Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Ref. Exp.: 37/2026/P1CONTR

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació del servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries

Antecedents:

D'acord a la normativa reguladora en matèria d'aparells elevadors, el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucció Tècnica Addicional número 1 "Ascensors" del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que desplega la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, l'OCA (Organisme de Control Autoritzat) TUV RHEINLAND IBERICA INSPECTION, CERTIFICATION & TESTING, SA, va realitzar les inspeccions reglamentàries periòdiques dels següents aparells elevadors en les següents dates:

EDIFICI	ADREÇA	RAE	DATA INSPECCIO
Edifici Ajuntament	Plaça de la Vila, 1	80109495	06/05/2026
Casa de Cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45	80115770	06/05/2026
CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	80102479	06/05/2026
CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	80117354	06/05/2026
CEIP Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n	80136526	13/05/2026
CC Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n	1-080100711	13/05/2026
CC Torre Julià	C/. Josep Mitats, s/n	1-14-2000608-Q	22/05/2026
Masia Can Barra	Passeig de Can Barra, s/n	80137600	13/05/2026

Com a resultat de les inspeccions esmentades, l'OCA va detectar defectes qualificats de "lleus" i "greus". L'existència de defectes greus implica la seva resolució i realització d'una nova visita per part de l'OCA, per tal de comprovar la seva resolució, en un termini màxim de 6 mesos. No existeixen defectes qualificats de "molt greus", el que obligaria a deixar l'aparell elevador fora de servei.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries

Motivació d'insuficiència de mitjans propis en contractes de serveis:

Per a realitzar aquesta actuació, l'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i disposar de les habilitacions als àmbits següents:

- Empresa conservadora d'aparells elevadors.
- Empresa instal·ladora d'electricitat (Baixa tensió).

Proposta de procediment:

- Negociat sense publicitat.

D'acord al Real Decreto 355/2024, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 "Ascensors", que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, el manteniment es defineix com:

Manteniment: Combinació de totes les accions tècniques, administratives i de gestió realitzades durant el cicle de vida d'un element, destinades a conservar-lo o a tornar-lo a un estat en què pugui desenvolupar la funció requerida. Inclou el manteniment preventiu, correctiu, predictiu i el rescat de persones i animals de companyia. Són activitats no separables.

Per tant, al ser activitats no separables, l'empresa conservadora que dugui a terme el servei de manteniment l'ha d'executar de forma integral, no sent possible la realització d'una part de les tasques de l'empresa conservadora, com és el cas de les intervencions objecte del present plec, per part d'una empresa conservadora diferent.

Per aquest motiu, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el previst a la lletra a), apartat 2n, de l'article 168 de la LCSP, atès que els serveis objecte del contracte només poden ser encomanats a un empresari determinat, l'empresa conservadora actual en aquest cas, al no existir competència per les raons tècniques anteriorment exposades.

L'empresa conservadora actual és Ascensores Embarba S.A., amb NIF A29018637, en virtut de contracte de serveis formalitzat en data 29 d'abril de 2025, prèvia tramitació del procediment de contractació obert simplificat.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

50750000-7 — Serveis de manteniment d'ascensors

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

En matèria d'aparells elevadors, la normativa reguladora és el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del

Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucció Tècnica Addicional número 1 "Ascensors" del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que desplega la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, així com el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

D'acord amb la normativa reguladora dels aparells elevadors esmentada anteriorment, referent al manteniment de les instal·lacions, el titular dels aparells elevadors és el responsable de:

a) *Contractar amb l'empresa conservadora habilitada l'esmena dels defectes indicats al certificat que emeti després de la inspecció de l'ascensor l'organisme de control als terminis establerts per dita entitat.*

Així doncs, per les raons anteriorment exposades, s'evidencia la necessitat de contractar la realització de servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

- Serveis

Tramitació de l'expedient:

- Ordinària

Divisió en lots

- NO

La pròpia motivació per a l'elecció del procediment negociat sense publicitat, on els treballs han de ser duts a terme per la mateixa empresa conservadora que realitza el manteniment reglamentari, impedeix la divisió en lots de les actuacions objecte de contractació.

Pressupost base de licitació:

En data 15 d'octubre de 2026, l'empresa conservadora ASCENSORES EMBARBA, SA va aportar per registre electrònic núm. 2026017468 el pressupost definitiu de reparació de defectes dels vuit aparells elevadors que, inicialment, havia estat negociat amb aquest ajuntament, d'acord a l'apartat 2n, de l'article 170 de la LCSP.

Pressupost sense IVA	16.843,57 €
Import IVA (21 %)	3.537,15 €
Pressupost amb IVA	20.380,72 €

COSTOS DIRECTES	IMPORT
Costos salarials	14.154,26 €
Material, maquinària, mitjans auxiliars, etc...	
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	1.840,05 €
6% Benefici Industrial	849,26 €
Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)	16.843,57 €

Modificació de contracte: :

- NO

Valor estimat de contracte:

	Import sense IVA
Termini principal	16.843,57 €
Total Valor estimat de contracte	16.843,57 €

Anualitats:

L'execució d'aquest contracte està prevista per l'any 2026 i 2027.

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida 6103/9204/2130000: Manteniment ascensors del pressupost municipal vigent.

Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

Durada del contracte i termini d'execució:

El contracte tindrà una durada de 6 mesos a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Garantia:

D'acord amb el previst a l'article 107.1 de la LCSP, no s'exigirà la constitució de garantia definitiva, atenent a l'import i les característiques del contracte, l'objecte del qual consisteix en la prestació d'un servei que s'efectuarà abans del pagament del preu.

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària, en base a factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del servei.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i disposar de les habilitacions als àmbits següents:

- Empresa conservadora d'aparells elevadors.
- Empresa instal·ladora d'electricitat (Baixa tensió).

Solvència econòmica i financera.

Tenint en compte l'import del contracte, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera, d'acord amb el previst a l'article 92 de la LCSP i a l'article 11.5 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Solvència tècnica o professional

Tenint en compte l'import del contracte, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional, d'acord amb el previst a l'article 92 de la LCSP i a l'article 11.5 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Obligacions del contractista

No s'indiquen.

Criteris de valoració de les ofertes

Aquesta contractació es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, segons l'article 168 a) 2n de la LCSP, donat que els serveis només poden ser encomanats a un empresari determinat. En existir un sol candidat, no s'estableixen criteris d'adjudicació.

Procediment de negociació i adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 170 de la LCSP, i atès que en aquest procediment només existeix una empresa candidata i no és obligatori constituir Mesa de contractació de conformitat amb l'article 326 de la LCSP, el servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals ha negociat directament amb l'empresa candidata els termes d'aquest contracte i, en concret, el preu.

Arran d'aquesta negociació, s'ha obtingut l'oferta econòmica presentada per l'empresa en data 15 d'octubre de 2026 que consta a l'expedient, que és l'oferta definitiva.

Responsable del contracte:

La responsable del contracte serà la cap del servei de Manteniment de l'espai públic, infraestructures i serveis municipals.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

D'acord amb el previst a l'apartat 1r de l'article 326 de la LCSP, no es constitueix Mesa de contractació, en tractar-se d'un procediment negociat sense publicitat.

CONCLUSIONS:

En base a tot el que s'ha exposat, es proposa a l'òrgan competent:

Primer.- Iniciar i aprovar l'expedient de contractació seguint el procediment negociat sense publicitat i tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte de servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries.

Segon.- Adjudicar el contracte esmentat a l'empresa ASCENSORES EMBARBA, SA, en ser l'única empresa que pot prestar el servei objecte del contracte d'acord amb el que disposa l'article 168.a).2n de la LCSP, per un preu de contracte de 20.380,72 €, dels quals 16.843,57 € corresponen a la base imposable i 3.537,15 € a l'impost sobre el valor afegit, el qual ha estat prèviament negociat amb l'empresa de conformitat amb el previst a l'article 170.2 de la LCSP.

Tercer.- Aprovar els documents comptables d'autorització i compromís de la despesa derivats d'aquesta contractació.

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.