Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REPARACIÓ DE DEFECTES A VUIT APARELLS ELEVADORS DE TITULARITAT MUNICIPAL COM A RESULTAT DE LES INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES

Administració Contractant	**Ajuntament de Sant Quirze del Vallès**
Objecte del contracte:	Servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de reparació de defectes a vuit aparells elevadors de titularitat municipal com a resultat de les inspeccions periòdiques reglamentàries.

2. DESCRIPCIÓ

D'acord a la normativa reguladora en matèria d'aparells elevadors, el Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, la Instrucció Tècnica Addicional número 1 "Ascensors" del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, que desplega la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, l'OCA (Organisme de Control Autoritzat) TUV RHEINLAND IBERICA INSPECTION, CERTIFICATION & TESTING, SA, va realitzar les inspeccions reglamentàries periòdiques dels següents aparells elevadors en les següents dates:

EDIFICI	ADREÇA	RAE	DATA INSPECCIO
Edifici Ajuntament	Plaça de la Vila, 1	80109495	06/05/2026
Casa de Cultura Vila Puig	C/. Pintor Vila Puig, 45	80115770	06/05/2026
CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	80102479	06/05/2026
CEIP Onze de Setembre	C/. Castanyers, s/n	80117354	06/05/2026
CEIP Pilarín Bayés	C/. Josep Mitats, s/n	80136526	13/05/2026
CC Masia Can Feliu	C/. Enric Morera, s/n	1-080100711	13/05/2026
CC Torre Julià	C/. Josep Mitats, s/n	1-14-2000608-Q	22/05/2026
Masia Can Barra	Passeig de Can Barra, s/n	80137600	13/05/2026

Document signat electrònicament. Codi Segur de Verificació (CSV): 16771652004273654717.
Autenticitat verificable a https://seu.santquirzevalles.cat/verificaciocsv

Com a resultat de les inspeccions esmentades, l'OCA va detectar defectes qualificats de "lleus" i "greus". L'existència de defectes greus implica la seva resolució i realització d'una nova visita per part de l'OCA, per tal de comprovar la seva resolució, en un termini màxim de 6 mesos. No existeixen defectes qualificats de "molt greus", el que obligaria a deixar l'aparell elevador fora de servei.

3. PRESTACIONS A REALITZAR

L'entrada en vigor del Reial Decret 355/2024 en data 1 de juliol de 2024 ha establert, al seu Annex VII, una sèrie de mesures de seguretat a implantar en els aparells elevadors existents com són:

- Sistema d'anivellació.
- Protecció de l'usuari contra el tancament de portes.
- Protecció de l'usuari contra moviments incontrolats de la cabina.
- Comunicació bidireccional en cabina.
- Substitució de guies.
- Dispositius de control de càrrega.
- Contrapès.
- Mesures d'increment de la seguretat derivades de legislacions anteriors.

Les inconformitats indicades per l'Organisme de Control Autoritzat a cada aparell elevador, que són objecte de prestació del servei del present plec de prescripcions tècniques, són:

a) Edifici Ajuntament

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
12.06.1	Existeixen diferències entre les característiques indicades a la fitxa tècnica i les comprovades a la instal·lació (no hi ha fitxa tècnica)	G	180
10.06.3	Dispositiu de socors, alarma sonora no alimentat per font d'emergència	G	180
4.13.1	No funciona el dispositiu de control de càrrega de cabina	G	180
4.09.1	Inexistència, mal funcionamient o llum fosa en l'enllumenat d'emergència de cabina	L	180
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25mm i fins a 1.600mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

b) Casa de Cultura Vila Puig

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.04.7	Dispositius de protecció tancament de portes automàtiques defectuosos (esforç >150 N)	G	180
10.06.5	No s'estableix comunicació bidireccional amb l'exterior	G	180
4.13.1	No existeix el dispositiu de control de càrrega de cabina	G	180
7.02.1	Folgances cabina-recinte superiors a les reglamentàries en ascensors amb porta a cabina, ha de ser màx 15 cm o amb mecanisme de bloqueix a les portes de cabina	L	180
2.11.1	Existència de materials aliens emmagatzemats en cambra de màquines	L	180
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25mm i fins a 1.600mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

c) Escola Onze de setembre

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.04.7	Dispositius de protecció tancament de portes automàtiques defectuosos (esforç >150 N)	G	180
12.06.1	Existeixen diferències entre les característiques indicades a la fitxa tècnica i les comprovades a la instal·lació (no hi ha fitxa tècnica)	G	180
10.01.4	Masses metàl·liques accesibles no connectades a terra, falta continuitat cabina amb guies.	G	180
4.13.1	No funciona el dispositiu de control de càrrega de cabina	G	180
4.03.5	Defecte de funcionament d'emergència en pulsadors d'alarma sobre el sostre de cabina	L	180

d) Escola Onze de setembre

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
5.09.2	El dispositiu elèctric no bloqueja correctament el motor després de l'actuació del paracaigudes	G	180
12.06.1	Existeixen diferències entre les característiques indicades a la fitxa tècnica i les comprovades a la instal·lació (no hi ha fitxa tècnica)	G	180
6.03.2	Inestabilitat, falta de fixacions o diferència de característiques en topalls o amortiguadors de cabina	G	180
8.04.1	Mal funcionament dels mitjans d'emergencia necessaris per portar la cabina a planta en una maniobra de rescat (d'accionament manual) Al obrir els frens després no torna a la seva posicio inicial.	G	180
1.11.1	Il·luminació del recinte insuficient o disposició inadequada	L	180

e) Escola Pilarín Bayés

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
12.06.1	Falta la fitxa tècnica	G	180
4.04.9	Annex VII RD 355/2024: Falta dispositiu de protecció contra tancament de portes automàtiques que cobreixi des de 25 mm i fins a 1.600 mm sobre el nivell de terra. Es disposa d'un any per implantar-ho.		

f) Masia Can Feliu

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
9.2A.15.2	Dispositiu de maniobra d'emergència no actua	G	180
12.06.1	Falta la fitxa tècnica	G	180
1.12.1	No existeix ventilació superior del recinte	G	180
10.02.1	Defecte a terra d'un conductor actiu d'un circuit de seguretat, no provoca l'aturada de l'ascensor, terra molt elevat 497 ohms	G	180

g) Torre Julià

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
4.02.3	Inexistència o mal funcionamient de l'enllumenat d'emergència a l'habitacle	G	180
4.03.2	Inexistència o mal funcionamient del dispositiu d'alarma d'emergència per petició de socors des de l'habitacle. Bateria alarma, llum d'emergencia i teleservei esgotada.	G	180
7.02.8	No existeix ventilació suficient del recinte	G	180
7.03.12	No funciona el final de cursa superior. Esta malament colocat, no pot actuar mai en la posició que es troba.	G	180
8.03.4	El circuit de força no és independent dels circuits d'il·luminació o de presses	G	180
8.03.5	No existeix magnetotèrmic de força.	G	180
8.03.6	No existeix magnetotèrmic d'enllumenat, ha de ser de 10 A.	G	180
8.03.9	No existeix la protecció diferencial del circuit de llum, ha de ser de 30 mA.	G	180

h) Masia Can Barra

Ref.	Descripció defecte	Qualificació*	Termini màxim correcció
12.06.1	Falta la fitxa tècnica	G	180
4.11.1	Falten plaques de cabina, o amb dades requerides no llegibles	L	180

Les actuacions objecte del present plec de prescripcions tècniques no estan abastades pel contracte en vigor del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, donat que es tracta d'una adequació normativa i reparació d'elements substancials, prestacions excloses del contracte esmentat en el que s'inclouen exclusivament i, per tant, es quantifiquen econòmicament, "petites modificacions d'instal·lacions existents" i "reparacions d'avaries i incidències" de caire habitual.

Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura