AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de l'obra corresponent a les *"Actuacions de conservació i manteniment de les sales nobles de la casa Consistorial"*.

Grup de classificació:

☐ Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació.
☐ Obres de reparació simple.
☒ Obres de conservació i manteniment.
☐ Obres de demolició.

Codi CPV: 45454100-5 Treballs de restauració
Classificació corresponent a l'Annex I de la LCSP: 45.45 "Otros acabados de edificios y obras".

Dades del projecte/memòria tècnica.

Nom del Projecte d'obres/Memòria tècnica: *"Documentació tècnica de les actuacions de conservació i manteniment de les sales nobles de la casa Consistorial".*
Import: 139.843,50€ (115.573,14€ + 24.270,36€ d'IVA).
Redactat per: Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal; Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal.

Informe supervisió del projecte:

☒ No és necessari per no tractar-se d'un supòsit dels establerts a l'article 235 LCSP.
☐ Sí és necessari. Indicar la data de l'informe:

Data d'aprovació/òrgan: 27/04/2026 per Decret d'alcaldia número 3630.
Data acta prèvia de replanteig: 04/06/2026.

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució d'obra no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Donada la naturalesa de les obres a realitzar, l'objecte de contracte no es pot dividir en lots. La realització en lots dels treballs a realitzar impediria la correcta execució de l'objecte de contracte des del punt de vista tècnic i des del punt de vista del procés d'execució atès que existeix un conjunt de treballs a realitzar que tenen dependència entre ells i es fa imprescindible una única coordinació tècnica de l'execució dels mateixos i de la seva planificació.

2. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el Projecte en els termes següents:
L'objecte del present document és descriure el conjunt d'actuacions necessàries per frenar el deteriorament dels diferents elements de la planta noble de l'edifici, que presenten desperfectes fruit del seu ús i del pas dels anys i, en alguns punts en concret, hi ha esquerdes conseqüència dels moviments produits per les diferents intervencions a l'edicifi, així com taques d'humitats provocades per entrada d'aigua.

La casa casa Consistorial (casa de la Vila), és un edifici inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Historico-Artístic de Vilanova i la Geltrú de 1987. Declarat BCIL. Fitxa A-68, construït l'any 1867.

3. Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

3.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 115.573,14 euros més 24.270,36 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 139.843,50 euros.
Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:
Costos directes: 97.120,28€
Costos indirectes (13 % de despeses generals d'empresa): 12.625,64€
Despeses eventuals (6% de benefici industrial): 5.827,22€

3.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació. Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció de preus.

El preu es determina a partir de les següents referències:
☐ Per referència a components de la prestació.
☒ Per unitats d'execució
☐ Per unitats de temps
☐ A un tant alçat amb preu tancat (*).

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

Pagament: .....

L'Administració expedirà mensualment, en els primers 10 dies següents al mes a què corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat. Aquests abonaments tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

3.3. Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 138.687,77 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

a) Pressupost base de licitació: 115.573,14 euros
b) Pròrrogues: ---
c) Modificacions previstes: 23.114,63 euros

4. Existència de crèdit

4.1.- Partida pressupostària: 50.9200.6220001 Projecte de manteniment zona noble casa consistorial.

4.2.- Expedient d'abast plurianual: ---

4.3.- Finançament:

El finançament es realitza a mitjançant les següents subvencions:

- 41.953,05 € son de la subvenció Programa General d'Inversions 2024-2027 de la Diputació de Barcelona
- 97.890,45 € son de la subvenció de la Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura, Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, codi convocatòria CLT5042025.

El contracte respon a les exigències, requisits i termini d'execució que s'estableix a les bases de la subvenció.

5. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos, sense possibilitat de pròrrogues.

El termini d'execució s'inicia a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o en la data que es fixi en la mateixa.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

6. Variants

S'admeten variants:

☐Sí
☒No

7. Justificació del procediment d'adjudicació

☐La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte d'obres quin valor estimat és igual o superior a 5.404.000,00€.
☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat inferior a 5.404.000,00€.
☒La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000 € i quan entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluables mitjançant judicis de valor, o d'haver-ne, la seva ponderació no supera el 25 % del total.

8. Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària
☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

9. Justificació dels criteris de solvència i classificació

9.1. Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 173.359,71 euros.

Justificació: El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Els criteris de solvència econòmica, financera requerits a la licitació són els que millor poden acreditar que l'empresa compta amb els recursos econòmics suficients per donar resposta a la contractació del subministra requerit.

9.2. Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN), l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior a 150.000,00 euros avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació: L'experiència en obres en edificis protegits és imprescindible ja que una actuació que no contempli totes les mesures de protecció adients, posaria en risc la integritat d'aquest edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). La intervenció que es proposa cal realitzar-la amb tota la cura que demana el règim de protecció establert i els criteris d'intervenció a l'entorn de protecció de l'edifici.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella amb antiguitat inferior a cinc anys, i el valor estimat del contracte sigui inferior a 500.000 € no li serà d'aplicació aquest criteri de solvència tècnica o professional. *Si es donés aquest cas caldrà complir el criteri de solvència tècnica en relació al personal tècnic requerit.*

☒Declaració en que s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixen els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Com a mínim es requereix el següent personal tècnic:

- Un/a cap d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN).
- Un/a encarregat/da d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN).

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- Un/a conservador/a-restaurador/a d'obra que en els últims 5 anys hagi realitzat un nombre mínim de 2 treballs del mateix tipus o naturalesa del contracte, és a dir, treballs de rehabilitació o restauració d'edificis catalogats (BCIL o BCIN).

Documentació acreditativa: l'experiència s'acreditarà mitjançant certificats acreditatius de les feines realitzades, indicant objecte, dates i tasques.

Justificació: L'experiència del personal tècnic en edificis protegits és imprescindible ja que una actuació que no contempli totes les mesures de protecció adients, posaria en risc la integritat d'aquest edifici declarat Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

9.3. Classificació empresarial:

No es requereix classificació per a la realització de les obres objecte de la present licitació. No obstant, la classificació de l'empresa que s'indica a continuació, es podrà fer servir per acreditar la seva solvència tècnica o professional i, econòmica i financera:

Grup: K (Especials)
Subgrup: 7. Restauració de béns immobles historicoartístics
Categoria: 1 (la durada inferior a 1 any i la quantia és inferior o igual a 150.000 euros).

9.4. Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals i materials suficients per a l'execució del mateix, així com els requerits com a criteris de solvència tècnica o professional o els presentats en la seva oferta, si s'escau.

☐ No.

10. Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS**. D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu**.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

RESUM DE PUNTUACIÓ

1. Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

a)	Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució	màxim 15 punts
b)	Pla de realització de l'obra	màxim 10 punts

2. Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts

10.1. Criteris sotmesos a judici de valor – màxim 25 punts

D'acord amb l'art. 146.3 de la LCSP, s'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 12,5 punts en la proposta que cada licitador formuli com a avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 12,5 punts en la puntuació total pel que fa a aquests criteris, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment donada la rellevància dels factors de qualitat en una obra d'aquestes característiques.

a) Memòria tècnica descriptiva del procés d'execució de l'obra. (fins 15 punts)

El redactat d'aquest document en cap cas serà el resultat de la transcripció exacta de la memòria del projecte.

La memòria, incloent fotografies, plànols, detalls, obres de conservació-restauració similars, etc., tindrà una extensió màxima de vuit (8) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 3.000 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Pel nivell de coneixement i comprensió les actuacions a realitzar en quan a detall i coherència, fins a un màxim de 10 punts.
- Coneixement de les tècniques, procediments, maquinàries i materials de restauració a utilitzar d'acord amb les categories de protecció de l'edifici, fins a un màxim de 5 punts.

Aquests criteris ens permetran valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar.

b) Pla de realització de l'obra. (fins 10 punts)

Consisteix en un estudi del procés constructiu reflectit en el gràfic del pla per la realització de l'obra, la seva coherència i l'aplicació de la mà d'obra i mitjans que s'implementaran a cadascun dels treballs de l'obra en el termini establert en aquest document.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

El pla ha d'incloure, com a mínim, un gràfic DIN A3, tipus diagrama de GANTT i també pot incloure una petita memòria explicativa del Pla, amb una extensió màxima de dos (2) pàgines en format DIN A4 (amb un màxim de 1.000 paraules).

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- El nivell de coherència entre la relació i la durada de les unitat d'obra, fins a un màxim de 6 punts.
- El grau de coneixement de l'obra a realitzar, incloent el camí crític i reflectint l'organització dels treballs, fins a un màxim de 2 punts.
- La relació entre les fases d'obra i el personal destinat a cadascuna d'elles, amb la corresponent estructura del Pla en relació al calendari i la zona de l'edifici on s'actua, vinculant-ho, alhora, amb el capítol i partides de què es composa l'obra, fins a un màxim de 2 punts.

Aquest Pla d'obra en cap cas substituirà aquell que segons el present plec el contractista ha de presentar després de l'acta de replanteig. Aquest últim, serà el que reflectirà el calendari real d'execució de l'obra que tindrà en compte els mitjans i sistemes de què disposa l'adjudicatari, d'acord amb la Direcció de l'obra.

Aquest criteri ens permetrà valorar el grau de coneixement de l'empresa en les tasques a realitzar i l'eficiència de la seva organització.

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 75 punts.

a. Oferta econòmica.

- Es puntuaran amb **0 punts** aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació
- L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà amb **75 punts**.
- Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Es proposa aplicar una fórmula lineal amb factor de ponderació de valor VP=1 per tal que les diverses puntuacions que corresponen a les ofertes econòmiques presentades s'apropin entre elles. Mantenint entre elles la seva proporcionalitat, que s'ajusta a la proporcionalitat dels imports de les ofertes.

11. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
   1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
   1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
   1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
   2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

12. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

.../...

13. Garantia provisional

☐ Sí
☒ No

14. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA.

15. Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Clàusules lingüístiques

- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del projecte i del plecs.

Clàusula de protecció de dades

- L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (RGPD), relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Clàusula mediambiental

- Reciclar tots els productes de rebuig de l'obra.

Clàusules socials

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball.
- Complir amb el conveni col·lectiu del sector.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

16. Modificacions contractuals previstes

☐ No es preveuen modificacions contractuals.
☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

a) Import de les modificacions: 23.114,63 euros, exclòs l'IVA

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte quan, durant l'execució de les obres concorrin alguna de les circumstàncies següents:

a) **Aparició de vicis ocults o elements no detectables en fase de projecte**, derivats de l'estat preexistent de l'edifici, que no hagin pogut ser identificats prèviament per la impossibilitat d'explorar o inspeccionar determinades parts de la construcció. S'identifiquen aquí les peces de pedra que s'han tractat com aplacats.

Les modificacions que, si escau, es puguin acordar quedaran estrictament limitades a:

a) Treballs addicionals o ajustos constructius indispensables per garantir l'estabilitat estructural, la conservació patrimonial i la correcta execució tècnica de la restauració.

b) Adaptacions de les solucions constructives, materials o procediments d'execució inicialment previstos, quan resultin inadequats o inviables a la vista de les condicions reals constatades durant l'obra.

En cap cas les modificacions podran comportar una ampliació substancial de les prestacions inicialment contractades.

L'import de les modificacions no podrà superar 23.114,63€, ni podrà alterar de manera essencial l'equilibri econòmic del contracte.

Així mateix, les modificacions només podran implicar ampliacions de termini quan aquestes siguin estrictament necessàries i degudament justificades per la naturalesa dels treballs addicionals i acceptades per la direcció facultativa.

Qualsevol modificació haurà de ser objecte d'una justificació de la concurrència de les circumstàncies previstes en aquest capítol i hauran de ser aprovades per la direcció facultativa.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

En cas que, com a conseqüència de les modificacions previstes en aquest plec, sigui necessari incorporar noves partides d'obra al projecte modificat, la seva valoració es realitzarà preferentment d'acord amb els preus unitaris previstos al projecte. Quan no existeixin preus directament aplicables, aquests es determinaran a partir dels preus de la base de dades BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), corresponents a la seva darrera actualització vigent.

Totes les despeses indirectes es consideren ja incloses en el pressupost del projecte, i en cap cas podran ser incorporats o repercutits en la definició de les noves partides d'obra. Els preus que es fixin hauran d'incorporar necessàriament la baixa d'adjudicació ofertada pel contractista, garantint el manteniment de les condicions econòmiques del contracte.

17. Cessió del contracte

☒ Sí
☐ No

18. Subcontractació

☒ Sí
☐ No

Tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:
- Ram de restauració i paleta.

Per contra, hi ha una sèrie de tasques que depenen d'industrials que, per la seva especialitat, el contractista pot subcontractar, com puguin ser:
- Treballs de lloguer i subministrament de bastides.
- Treballs d'instal·lacions de climatització.
- Altres treballs especialitzats.

Justificació:
Es permet la subcontractació parcial de l'obra per considerar-se una mesura que afavoreix l'eficiència, la qualitat i la concurrència atès que, en aquest cas, caldrà d'especialització industrial, alhora com el foment de la concurrència d'empreses altament qualificades en oficis específics i, finalment, per a l'optimització de l'execució de l'obra: el suport d'empreses auxiliars permetrà agilitzar el cronograma de treball mitjançant l'execució simultània de tasques de taller i obra, sense comprometre la gestió del contractista principal i l'acompliment del cronograma previst.

Aquesta subcontractació no eximeix l'adjudicatari de la seva responsabilitat total en l'execució, coordinació i garantia de l'obra davant l'Administració. Qualsevol altra tasca també podrà ser subcontractada si es requereix personal especialista qualificat que no es disposi en plantilla.

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

19. Termini de garantia

El termini de garantia serà 1 any a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

20. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

21. Programa de Treball

☐ Sí
☒ No

22. Memòria final

☐ Sí
☒ No

23. Responsable del contracte

La direcció d'obra està formada per:

- Sra. Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta municipal. (Directora de l'obra)
- Sr. Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal. (Director executiu de l'obra i coordinador de seguretat i salut)

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà el Directora de l'Obra, Sra. Patrícia Cornelles Marzal.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà el Servei de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

24. Mesa de contractació

Presidència:
Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..
Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General
Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.
2) Titular: Interventor General
Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.
Suplent 2ona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció
3) Titular: Alejandro Galofré Rodríguez, cap del Servei de Projectes i Obres.
Suplent: Patrícia Cornelles Marzal, arquitecta del Servei de Projectes i Obres.

Secretari/a:
Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.
1a Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.
2a Suplent: Rocío Pelegrí Martínez. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació

25. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

1) Lleus
2) Greus
3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
    a. Una advertència formulada per escrit pel Director d'Obra
b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
    a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a lleu el transcurs d'un dia sense atendre l'ordre donada
c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

   a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
   a. Dos paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé tres paralitzacions o interrupcions consecutives

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
   a. Dos advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
   a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a greu el transcurs de dos dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'urgència
c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
   a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
   a. Tres paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé quatre paralitzacions o interrupcions consecutives
e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

a) Negativa a cooperar amb la Corporació municipal quan aquesta dugui a terme actuacions d'inspecció de la part del contracte executat
   a. Tres advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
b) Incompliment de les ordres donades pel Director d'Obra envers la bona execució del contracte
   a. S'entén per incompliment als efectes de la seva qualificació com a molt greu el transcurs de tres dies sense atendre l'ordre donada o bé l'incompliment d'una ordre el contingut de la qual tingui per objecte atendre situacions d'emergència
c) Retards reiterats en l'execució del contracte sense justificació
   a. Quatre o més advertències formulades per escrit pel Director d'Obra
d) Paralitzacions o interrupcions reiterades en l'execució del contracte sense justificació
   a. Quatre paralitzacions o interrupcions en un termini de quinze dies o bé cinc o més paralitzacions o interrupcions consecutives

AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres

e) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
f) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
g) Incompliment de la clàusula lingüística
h) Incompliment de la clàusula ètica.
i) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
j) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l' Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de Servei de Projectes i Obres, Sr. Alejandro Galofré Rodríguez.

Cap de Servei de Projectes i Pais

Alex Galofré Rodrígue