AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Regidoria d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment
Servei de Projectes i Obres

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL



DATA:

ABRIL DE 2026

ÍNDEX

I Memòria Descriptiva:

1- Dades bàsiques del projecte.

2- Objecte de les actuacions.

3- Justificació dels criteris de valoració.

3.1 Nivell de protecció de l'immoble.

3.2 Patologies de gravetat i urgència, amb afectació directa als valors patrimonials.

3.3 Idoneïtat de la intervenció.

3.4 Població del municipi on es troba ubicat l'immoble.

4- Calendari d'execució de les intervencions

5.- Resum de pressupost.

II Pressupost.

III Fitxa del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni

Fitxa A-68, del Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric –Artístic i Natural de Vilanova i la Geltrú.

IV Plànols:

01.- Situació i Emplaçament. E 1:4000. / E 1:500

02.- Planta General. Planta Segona. E 1:150.

03.- Planta noble. Distribució. E 1:50.

04.- Sostres despatx Alcaldia vella i vestíbul. Patologies. E 1:50.

05.- Sostre sala Pau Roig Estradé. Patologies. E 1: 50.

06.- Sostre sala de Plens. Patologies. E 1: 50.

07.- Sala de Plens. Seccions 1/2. Patologies. E 1: 50.

08.- Sala de Plens. Seccions 2/2. Patologies. E 1: 50.

V Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

I. MEMÒRIA

ÍNDEX

1- Dades bàsiques.

2- Objecte de les actuacions

3- Justificació dels criteris de valoració.

3.1 Nivell de protecció de l'immoble.

3.2 Patologies de gravetat i urgència, amb afectació directa als valors patrimonials.

3.3 Idoneïtat de la intervenció.

3.4 Població del municipi on es troba ubicat l'immoble.

4- Calendari d'execució de les intervencions

5.- Resum de pressupost.

1.- DADES BÀSIQUES:

Títol:

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Plaça de la Vila, 7 de Vilanova i la Geltrú (08800)

NIF: A-58.008.970

Telèfon general: 93.8140000

Representant:

Sr. Alejandro Galofré Rodríguezl, cap del Servei de Projectes i Obres

e-mail: agalofre@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2081

Tècnics redactors del projecte:

Patricia Cornelles Marzal, arquitecta municipal.

e-mail: pcornelles@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2085

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal

e-mail: jgomezp@vilanova.cat

Telèfon: 93.8140000- ext. 2087

Situació:

Aquest documentació descriu les actuacions de conservació i manteniment de les sales nobles de la casa Consistorial, situada a la plaça de la Vila, núm. 8 de Vilanova i la Geltrú.





2.- OBJECTE DE LES ACTUACIONS:

La casa casa Consistorial (casa de la Vila), és un edifici inclòs en el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Historico-Artístic de Vilanova i la Geltrú de 1987. Declarat BCIL. Fitxa A-68, **construït l'any 1867**.

Es tracta d'una construcció entre mitgeres, de planta rectangular, situada a la part central de la banda sud de la plaça porxada. Consta de planta baixa, principal, entresòl i dos pisos. Les dependències interiors es distribueixen al voltant d'un pati de planta rectangular cobert per una claraboia. S'accedeix a les plantes pis, per una escala lateral.
L'edifici té dues façanes, la principal que dona a la plaça de la Vila i la posterior que dona al carrer del Col.legi.

La façana principal és de composició simètrica i sobresurt en relació a les altres edificacions. El porxo de la planta baixa i principal està format per pilastres i arcades de mig punt. Al primer pis hi ha un balcó corregut amb tres obertures i un balcó a banda i banda, amb obertures coronades amb un petit frontó. Al segon pis hi ha quatre finestres. L'edifici es corona amb una cornisa i barana amb frontó esglaonat, on hi són presents tres escuts de pedra i un rellotge central.
Tot l'interior està organitzat al voltant del pati central, i s'hi troben dependències de notable valor. A les dependències nobles de la primer planta hi són presents treballs d'oficis notables, fusteria, estucats al foc, guixeries, pintura, mobiliari així com diferents retrats d'il.lustres vilanovins.



L'edifici forma part de la plaça de la Vila, una plaça porxada vuitcentista, en la que ocupa una posició central i destacada, otorgant-li rellevància respecte a les altres edificacions veïnes d'ús residencial. Té un tractament diferenciat, de forma que crea un ordre superior: la seva façana produeix un avançament respecte a la resta de façanes, l'eix central de composició de la seva façana és l'eix de simetria de la totalitat de la façana sud de la plaça: l'arcada del porxo més alta i ampla, els balcons de la segona planta disposen d'un emmarcat superior amb ornamentació i l'elements de coronació és més important.



L'any 2010, van finalitzar les primeres obres realitzades a l'edifici annex a la casa Consistorial i durant els anys 2016 i 2017 es van realitzar les obres d'adequació parcial, de la plantes baixa, primera i segona, donada la necessitat de disposar de més superfície d'ús administratiu. Es va instal.lar un ascensor i es va finalitzar el nucli d'escales així com el vestíbul de la planta baixa i la comunicació entre aquest i el vestíbul de la casa Consistorial, habilitant-se una nova sortida d'emergència.

Aquest edifici singular, està situat en una zona estratègica de la ciutat, en la qual es realitza una gran activitat sòcio-cultural, al ser la seu de diferents serveis municipals. Necessita intervenir en aquests elements comuns de l'edifici per tal d'evitar el seu deteriorament i continuar donant servei a la ciutat.

Durant any 2024 es van realitzar les obres del "Projecte de conservació i manteniment del pati central i l'escala de la casa Consistorial"; pero amb aquella intervenció no es va actuar a les sales nobles de l'edifici, que actualment presenten un grau important de degradació.

L'objecte del present document és descriure el conjunt d'actuacions necessàries per frenar el deteriorament dels diferents elements de la planta noble de l'edifici, que presenten desperfectes fruit del seu ús i del pas dels anys i, en alguns punts en concret, hi ha esquerdes conseqüència dels moviments produits per les diferents intervencions a l'edicifi, així com taques d'humitats provocades per entrada d'aigua.

S'intervindrà als següents espais:

- Vestíbul-distribuidor.
- Sala Pau Roig Estradé.
- Despatx de l'Alcaldia Vella.
- Sala de Plens.

Totes les intervencions es realitzaran d'acord amb les categories de protecció que otorga a l'edifici el Pla Especial i Càtaleg del Patrimoni Històric Artístic i permetran el correcte funcionament de l'activitat que es desenvolupa i genera aquest Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

L'edifici, en general, es troba en bones condicions, però calen diverses actuacions de conservació i manteniment a les sales nobles.

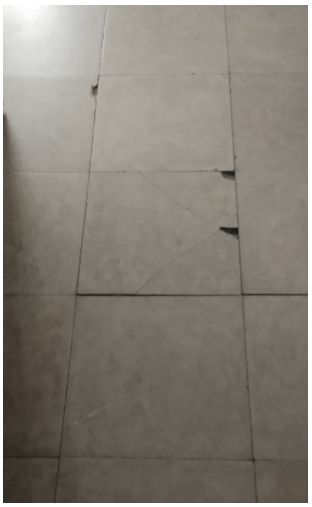
A continuació es fa una descripció del conjunt d'intervencions necessàries per tal d'aturar la degradació d'aquests espais:

a) Paviments: hidràulics i moqueta.
b) Elements de fusta.
c) Paraments verticals.
d) Cels rasos.
e) Reforç de l'estructura existent (si s'escau).

A. Paviments.

El paviment Hidràulic presenta una degradació important, hi ha peces escantonades, algunes amb fissures i altres de trencades.






Es preveu la reparació de les peces afectades, neteja i reblert de junts, i posterior polit i abrillantat.

El paviment de moqueta de llana sintètica de la sala de Plens presenta la degradació pròpia del desgast per ús intens, especialment al frontal del graonat de la tarima. S'observen alguns petits talls i estrips, així com pèrdua de secció en alguns punts.






Es preveu la substitució de la moqueta actual per un paviment tèxtil (80% llana + 20% poliamida) de 8,5mm de gruix, color igual a l'existent, adherida amb cinta adhesiva de doble cara per preservar el paviment de llosa hidràulica existents.

B. Elements de fusta.

L'estat general dels elements de fusta és regular. S'observen partícules de pols, esquerdes i pèrdues puntuals de suport de fusta i policromia.

Fusteries interiors (2 portes d'una fulla i 3 portes de dos fulles)



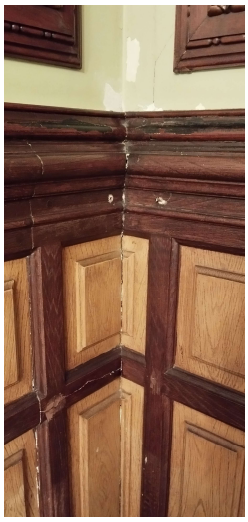




Arrambadors





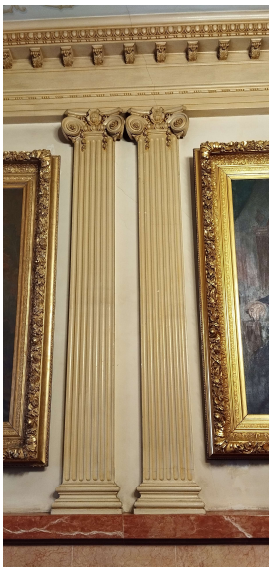


Es preveu la neteja mecànica de la pols, fixació, massillat i reintegració puntual (volumètrica i cromàtica), farcit de les esquerdes i tractament de protecció final.

C. Paraments verticals.

Els paraments verticals de guix presenten un estat de conservació regular. En general, s'observen les següents patologies: partícules de pols i brutícia, pèrdues puntuals de suport, esquerdes i fisures i desgast i pèrdues puntuals de la policromia.



Als paraments decoratius es preveu la neteja mecànica de la pols, fixació puntual, massillat i reintegració puntual (volumètrica i cromàtica).
Els paraments que no són decoratius, tindran un acabat amb pintura al silicat, prèvia neteja i imprimació.

Els paraments revestits de tela presenten un estat de conservació bastant bo, tot i que s'observen partícules de pols i forats en el teixit localitzats en alguns punts concrets.

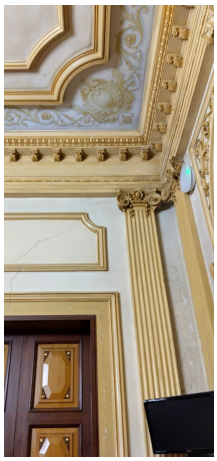
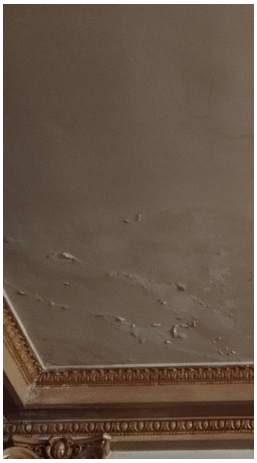
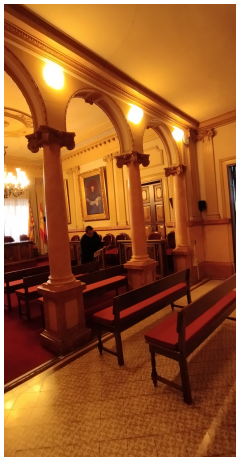



Es preveu la neteja mecànica de la pols amb aspiració a baixa potència i pinzell paletina, així com la consolidació del teixit en els punts que ho requereixin.

D. Cels rasos.

Els sostres de guix presenten un estat de conservació regular. En general, s'observen les següents patologies: partícules de pols i brutícia, esquerdes, fisures, taques antigues d'humitat i pèrdues puntuals de policromia.





Als sostres decoratius es preveu la neteja mecànica de la pols, neteja de la superfície pictòrica, fixació, consolidació, massillat i farcit de les esquerdes, fixació puntual de la policromia i reintegració cromàtica puntual.

Els cels rasos que no són decoratius, tindran un acabat amb pintura al silicat, prèvia neteja i imprimació.

E. Reforç de l'estructura existent (si s'escau).

Es preveu la realització de cales al cel ras de canyís de la sala de Plens, per valorar l'estat de l'estructura de l'edifici. En el cas que fos necessari, es realitzaria el reforç estructural puntual que la Direcció Facultativa considerés més adient.

3.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ:

3.1.- Nivell de protecció de l'immoble.

L'edifici casa Consitorial (casa de la Vila) està inclòs en el Pla Especial i Catàleg de Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú de 1987. Declarat BCIL (Bé d'Interès Local). Fitxa A-68, **construït l'any 1867**.

Les categories de protecció que s'estableixen per l'edifici són:

- RESPECTE: per a la volumetria, les façanes, l'estructura portant i l'estructuració funcional de l'edifici i les dependències nobles de la primera planta.
- MANTENIMENT: pel que al porxo i al pati central, i els elements de composició de la planta primera.
- SUBSTITUCIÓ: pel que fa la coberta i el color en general.

La intervenció que es proposa manté la composició, els oficis, el material i la textura, i no altera el color dels interiors sinó que els restaura per mantenir el seu estat original.

3.2.- Patologies de gravetat i urgència, amb afectació directa als valors patrimonials.

Paviments: hidràulics i moqueta.

El paviment Hidràulic presenta una degradació important, hi ha peces escantonades, algunes amb fissures i altres de trencades.

Si no s'actua i es frena el deteriorament, s'incrementa el risc de degradació. Es fa necessària la seva intervenció per recuperar l'aspecte originari, abans de que la degradació sigui irreversible.

El paviment de moqueta de llana sintètica de la sala de Plens presenta la degradació pròpia del desgast per ús intens, especialment al frontal del graonat de la tarima. S'observen alguns petits talls i estrips, així com pèrdua de secció en alguns punts, que fan necessària la seva substitució.

Elements de fusta: fusteries interiors i arrambadors.

L'estat general dels elements de fusta és regular. S'observen partícules de pols, esquerdes i pèrdues puntuals de suport de fusta i policromia.

Si no s'actua i es frena el deteriorament, s'incrementa el risc de degradació. Es fa necessària la seva intervenció per recuperar l'aspecte originari, abans de que la degradació sigui irreversible.

Paraments verticals.

Els paraments verticals de guix presenten un estat de conservació regular. És un estat generalitzat, tot i que hi ha punts on és més visible el deteriorament.

Si no s'actua i es frena el deteriorament, s'incrementa el risc de degradació i de caiguda de material.

Els paraments revestits de tela presenten un estat de conservació bastant bo, tot i que s'observen partícules de pols i forats en el teixit localitzats en alguns punts concrets.

Si no s'actua i es frena el deteriorament, s'incrementa el risc de degradació. Es fa necessària la seva intervenció per recuperar l'aspecte originari, abans de que la degradació sigui irreversible.

Cels rasos.

Els sostres decoratius de guix presenten un estat de conservació regular. Les diferents intervencions realitzades a l'edifici annex a la casa Consistorial, van generar petits moviments a l'edifici que van provocar l'aparició de fisures molt localitzades.

El cels rasos existents estan molt afectats i es que fa necessària la seva intervenció abans de que es produeixi una caiguda de material i que la degradació sigui irreversible.

Reforç de l'estructura existent (si s'escau).

Es preveu la realització de cales al cel ras de canyís de la sala de Plens, per valorar l'estat de l'estructura de l'edifici. En el cas que fos necessari, es realitzaria el reforç estructural puntual que la Direcció Facultativa considerés més adient.

El cel ras existent està molt deteriorat en alguns punts, ha patit despefectes per humitats antigues i, a dia d'avui, es desconeix l'estat de l'estructura de fusta de l'edifici en aquest punt.

3.3.- Idoneïtat de la intervenció.

L'edifici casa Consistorial, es un edifici singular per la ciutat, situat en una zona estratègica i on es realitza una gran activitat socio-cultural i sempre al servei de la ciutadania.

L'edifici forma part de la plaça de la Vila, una plaça porxada vuitcentista, i té un tractament diferentciat respecte a la resta d'edificacions veïnes, ja que ocupa una posició central i destacada.

Construït l'any 1867, es tracta d'una construcció entre mitgeres, de planta rectangular, on les dependències interiors es distribueixen al voltant d'un pati central cobert per una claraboia. Aquest pati actua de gran distribuidor de totes les activitats que es duen a terme a dins de l'edifici. Destaquen com a elements singulars, les **dependències nobles de la planta primera** amb oficis (fusteria, estucats al foc, guixeries, pintura, mobiliari, retrats a l'oli d'ilustres vilanovins, etc.). La sala de Plens, amb arqueria sobre columnes, pilastres a la paret sobre el sòcol, guixeries i rosetó central. La sala de l'Alcaldia Vella amb artesonat de fusta i la sala Pau Roig Estradé amb guixeries.

L'any 1987, es va aprovar el Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Historic-Artistic, PECPHA, de la cuitat. Segons la fitxa A-68. La casa de la Vila, les categories de protecció que s'estableixen pels porxos i el pati central són:

ESPAIS INTERIORS: 2. DEPENDÈNCIES NOBLES DE LA PLANTA PRIMERA..... RESPECTE
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR:

- ELEMENTS COMPOSICIÓ.....MANTENIMENT
- OFICIS.....RESPECTE
- MATERIAL.....RESPECTE
- TEXTURA.....RESPECTE
- COLOR.....SUBSTITUCIÓ

La solució proposada per a la intervenció, encaminada a la conservació i manteniment integral de les sales nobles, per tal de frenar la degradació dels espais, i les millores que s'introdueixen en el projecte pel qual es sol·licita la subvenció són totalment necessàries i es proposen d'acord amb les categories de protecció que determina el PECPHA. **És per això que es consideren idònies les intervencions proposades per a la conservació i manteniment d'aquest edifici emblemàtic de la nostra ciutat.**

3.4.- Població del municipi on es troba ubicat l'immoble.

L'immoble està ubicat a Vilanova i la Geltrú, ciutat amb una població superior als 70.000 habitants.

4.- CALENDARI D'EXECUCIÓ DE LES INTERVENCIONS:

Per la tramitació de l'adjudicació de les obres es preveu un termini de **3 MESOS**

Per la realització de les obres es preveu un termini de **4 MESOS.**

5.- RESUM DE PRESSUPOST:

Capítol	Descripcions	Import (Euros)
01.01	Prevalls previs d'implantació	5.614,16 €
01.02	Intervenció a les sales	90.533,84 €
01.03	Seguretat i salut	972,28 €
	Total obra:	97.120,28 €
	Despeses Generals d'Empresa (13%):	12.625,64 €
	Benefici Industrial (6%):	5.827,22 €
	TOTAL Pressupost d'execució per contracte (sense IVA):	**115.573,14 €**
	I.V.A. (21%):	24.270,36 €
	TOTAL Pressupost d'execució per contracte:	**139.843,50 €**

El pressupost d'execució per contracte de les actuacions de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL ascendeix a la quantitat de **CENT TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS.**

El que signem als efectes oportuns.

III. AMIDAMENT I PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SALES NOBLES. CASA CONSI
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K12001	u	Treballs Previs, d'Implantació i Finals d'obra segons es requereixi, a decidir per la DF. S'ha considerat un 4,5% de l'import total de l'obra i la realització dels següents treballs: * Mitjans auxiliars: torres i bastides, plataformes elevadores mòbils, per poder realitzar els treballs en sostres i parts altes parets >3m d'alçada. Aquests equips seran manuals o elèctrics, en qualsevol dels casos, atès que es treballa a interior i donaran suport a la totalitat dels treballs previstos. * Protecció d'elements patrimonials mitjançant l'ús de film de polipropilè de diferent gramatge, protecció amb panells de fusta DMF * Protecció de vitrall del vestíbul amb film alveolar (de boles d'aire) * Protecció de quadres de la sala Roig Estradé amb film Tyvec®/Film 100 MM, a rotllos, encintat amb cinta de pintor * Neteja durant l'obra i en acabar-la, de manera acurada * Treballs d'inspecció i informació de l'estat dels elements on s'actua, a sol·licitud de la DF * Aixecament previ per a la reproducció de revestiments (sostres, parets, paviments), que es requereixin, per l'objecte. * Treballs d'inspecció i informació per a restauració d'elements amb valor artístic, quan es requereixin, per l'objecte.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	K168Z001	u	Cala en cel-ras de canyís, parets de totxo massís i envans, per la inspecció de l'estructura horitzontal i vertical i de la xarxa de pluvials i residuals. Amb mitjans manuals: marcatge, obertura de la cala, la seva reposició complerta inclòs remats amb morters especials, pintura i/o veladura, transports interiors, la gestió dels residus generats i el pagament del cànon i transports a l'abocador. Treballs de paleta, guixaire-estucador i pintor.

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

Obra 01 PRESSUPOST CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SALES NOBLES. CASA CONSI
Capítol 02 INTERVENCIÓ A LES SALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K9DRU003	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, amb buidat i neteja manual prèvia dels junts i posterior reblert amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Vestíbul		16,440				16,440	C#*D#*E#*F#
3	Sala Pau Roig Estradé		30,900				30,900	C#*D#*E#*F#
4	Distribuidor		18,170				18,170	C#*D#*E#*F#
5	Sala de Plens		22,150				22,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **87,660**

2	K9D001	m2	Polit i abrillantat mec. paviment interior hidràulic inclòs rejuntat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Vestíbul		16,440				16,440	C#*D#*E#*F#
3	Sala Pau Roig Estradé		30,900				30,900	C#*D#*E#*F#
4	Distribuidor		18,170				18,170	C#*D#*E#*F#
5	Sala de Plens		22,150				22,150	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **87,660**

3 K9D002 m2

Reparació/Consolidació de paviment de rajola ceràmica (hidràulic o de qualsevol altra material) escantonat i amb fissures. Extracció de part de la peça trencada (si es mou) o reparació de fissura, segons necessitat, amb reblert amb morter fluit de reparació sense retracció, colorejat, per a recrescut, en interiors. Reparació de fissura o microfissura amb injecció de morters super-fluids. (s'ha comptat amb el 30% del total del paviment). Inclou la gestió dels residus, complerta.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Vestíbul		16,440		0,300		4,932	C#*D#*E#*F#
3	Sala Pau Roig Estradé		30,900		0,300		9,270	C#*D#*E#*F#
4	Distribuidor		18,170		0,300		5,451	C#*D#*E#*F#
5	Sala de Plens (no zona moqueta)		22,150		0,300		6,645	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **26,298**

4 KA1R_001 u

Conservació i Restauració tancament practicable singular de 3 portes de doble full i 2 d'un sol full, de fusta massissa, amb fulles batents que presenta partícules de pols, pèrdues puntuals de suport de la fusta, esquerdes puntuals i pèrdua de policromia.

Amidaments:

- 1 porta de 2 fulls 1.17x2.82m
- 2 portes de 2 fulls 1.18x2.82m
- 2 portes d'1 full 1.06x2.81m

Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat i seran els següents:

- Neteja mecànica de la pols (aspiració de diferent intensitat).
- Neteja
- Fixació puntual dels elements en mal estat
- Massillat i reintegració volumètrica puntual
- Farcit de les esquerdes
- Reintegració cromàtica puntual

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

5 K89889_001 m2

Pintura horitzontal i vertical al silicat amb neteja i emprimació prèvia:

- Neteja de la superfície
- Pintat de paraments interiors de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i una d'acabat, color existent o a decidir per la DF, keim, Mapei o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	VESTIBUL							
3	.Sostres							
4	sala gran		18,100				18,100	C#*D#*E#*F#
5			18,400	0,500			9,200	C#*D#*E#*F#
6	sala petita		15,080				15,080	C#*D#*E#*F#
7			16,350	0,500			8,175	C#*D#*E#*F#
8	.Parets							
9			26,390	4,040			106,616	C#*D#*E#*F#
10	a deduir vidriera		3,350	2,500	-1,000		-8,375	C#*D#*E#*F#
11	porta		1,180	2,830	-2,000		-6,679	C#*D#*E#*F#
12			1,060	2,810	-2,000		-5,957	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

13	SALA DE PLENS					
14	.Sostres					
15		76,940			76,940	C#*D#*E#*F#
16	a deduir per pintura decorativa	0,175	35,950	-1,000	-6,291	C#*D#*E#*F#
17	.Motllures	0,470	2,000		0,940	C#*D#*E#*F#
18		4,540	2,000		9,080	C#*D#*E#*F#
19		4,330	2,000		8,660	C#*D#*E#*F#
20		2,320	2,000		4,640	C#*D#*E#*F#
21	.Fons quadres	0,500	2,000		1,000	C#*D#*E#*F#
22		5,070	1,000		5,070	C#*D#*E#*F#
23		0,510	4,000		2,040	C#*D#*E#*F#
24		4,720	3,000		14,160	C#*D#*E#*F#
25	.Partició arcs	8,050	1,000		8,050	C#*D#*E#*F#
26		6,050			6,050	C#*D#*E#*F#
27	portes ja deduides					
29	SALA PAU ROIG ESTRADÉ					
30	.Sostres					
31		32,040			32,040	C#*D#*E#*F#
32	.Parets	19,700	0,150	2,000	5,910	C#*D#*E#*F#
33	a deduir per portes i balconeres	2,810	1,060	-1,000	-2,979	C#*D#*E#*F#
34		2,810	1,170	-1,000	-3,288	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **298,182**

6 K898X001 m2

Reparació, restauració i consolidació cel-ras decoratiu amb zones policromades i presèncdia de partícules de pols, brutícia, fissures i esquerdes i pèrdues puntuals de la policromia.

Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat (s'han comptabilitzat 22 dies laborables) i consistiran en:

- Neteja mecànica de la pols.
- Neteja de la superfície pictòrica.
- Fixació i consolidació de les esquerdes
- Massillat puntural de les pèrdues i farciment de les esquerdes i fissures.
- Reintegració cromàtica puntual de les pèrdues i de les zones massillades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Sala de Plens		52,400				52,400	C#*D#*E#*F#
3	Sala prèvia		22,150				22,150	C#*D#*E#*F#
4	Distribuidor		18,100				18,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **92,650**

7 K898X002 u

Restauració d'elements decoratius en paraments com són els arrambadors, les falses columnes, els arcs, etc., d'estuc acabat imitació marbre que presenten patologies com presència de partícules de pols, pèrdua puntual de suport, esquerdes puntuals, pèrdues puntuals de material i desgast de la policromia, etc.

Els treballs seran realitzats per un restaurador especialitzat (s'han comptabilitzat 33 dies laborables) i consistiran en:

- Neteja mecànica de la pols
- Neteja de la superfície pictòrica
- Fixació puntual
- Massillat i reintegració volumètrica puntual
- Reintegració cromàtica puntual

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

8 K1661210 u

Reparació de baixants encastats per presència de degoters a paret i cel-ras. Es computa la substitució de 4.00m de baixant de fibrociment per conducte de PVC amb part proporcional d'elements de derivació, colces, els ancoratges, embocadures, làmines de reforç, tot acabat, per unitat de baixant. Treballs de paleta, guixaire i estucador-restaurador (estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiat a dues capes).

S'hi inclou la gestió complerta del residu per part d'una empresa inclosa al RERA. NOTA: Abans de repicar res, cal comprovar l'estat de les embocadures a la canal de la coberta.

AMIDAMENT DIRECTE **3,000**

9 IICC001 u

Instal·lació de Climatització.

Els treballs constaran de:

- Substitució de dues (2) unitats de fan-coil murals, sobre paviment, amb ventilador centrífug de 230 V de corrent monofàsic, de 7,1 kw tèrmics, subministrament i instal·lació complerta, provada, amb tots el material necessari.

- Recuperador de calor model VENUS-700-AC de la casa comercialr SODECA o equivalent. Subministrament i instal·lació complerta, provada i amb tot el material necessari.

AMIDAMENT DIRECTE **2,000**

10 IICC002 u

Ajuts d'industrials lampistes, frigoristes, paleta i pintor pels treballs de substitució dels fan-coils deixant l'obra completament acabada per a l'ús.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

11 K9QZ001 u

Reparació i adequació localitzada d'entarimat de fusta a la Sala de Plens.
Reparació de punts amb deficiències i adequació pels treballs d'instal·lació de climatització (conductes i recirculadora d'aire nova).
Aplacat amb tauler de fusta de pi tractat per ajustar l'amplada de l'espai entre tarimes a 4.00m (amplada rotllo moqueta per no realitzar junts transversals i fer-ho a peça sencera)
Inclou gestió de residus complerta. Els treballs es realitzaran abans de la col·locació de la nova moqueta i s'han comptat 8 hores d'oficial i 8 hores d'ajudant de fuster.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

12 E8A82BD1 m2

Envernissat protector nous elements de fusta de l'entarimat, amb 1 capa de vernís sintètic i 1 capa de protector químic insecticida-fungicida

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Sala de Plens, en planta		53,000	0,150			7,950	C#*D#*E#*F#
3	Esglaonats i plecs		25,000	0,150			3,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,700**

13 K9R1001 m2

Substitució de moqueta de llana del Saló de Plens, de llana (80%) i poliamida (20%), color vermell igual a l'existent, subministrada en rotlle de 4m i 8mm de gruix, col·locada flotant amb cinta adhesiva de doble cara per preservar el paviment de mosaic hidràulic. Serà de Classe 33 (comercial, ús intensiu i amb cadires al damunt), resistència al foc Bfl-S1, certificada. Tallada a mida i part proporcional d'elaboració de repises, esglaons, etc.

Inclou retirar la moqueta actual, el seu transport i elevació manual interior i fins a abocador amb el pagament del cànon pertinent + neteja i aspiració del paviment + subministrament de nova moqueta amb el transport i elevació manual del material fins a punt d'instal·lació.

NOTA: la moqueta que s'instal·la sobre el paviment original (no sobre tarima) quedarà cobert per una superfície de moqueta (rotlle) sense junts transversals ni longitudinals . L'industrial, abans de la instal·lació, farà la proposta d'especejat que caldrà acordar amb la DF

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Sala de Plens, en planta		53,000				53,000	C#*D#*E#*F#
3	Esglaonats i plecs		25,000				25,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **78,000**

14 KA1R_002 m2

Conservació i Restauració d'arrambador de fusta massissa amb presència de partícules de pols, pèrdues puntuals de suport de la fusta, esquerdes puntuals i pèrdua de policromia. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat (s'han computat 57 m2) i seran els següents:

- Neteja mecànica de la pols (aspiració de diferent intensitat).
- Neteja
- Fixació puntual dels elements en mal estat
- Massillat i reintegració volumètrica puntual
- Farcit de les esquerdes
- Reintegració cromàtica puntual

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
3	Sala Pau Roig i Estradé		20,000	1,480			29,600	C#*D#*E#*F#
4	Sala Alcaldia Vella		18,000	1,480			26,640	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **56,240**

15 K878C1G0 m2

Neteja i consolidació de parament vertical tèxtil. Neteja mecànica de partícules de pols i reparació de forats en el teixit, molt puntuals.

Neteja de la pols: mecànica amb aspirador a baixa potència (potència regulable) i amb pinzell paletina.
Consolidació del teixit: en punts que ho requereixin

S'ha previst una durada aproximada dels treballs de vuit (8) dies laborables. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Despatx Alcaldia (antic despatx)		21,400	2,120			45,368	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **45,368**

16 K878C1G1 m2

Conservació i restauració sostre guix enteixinat decoratiu policromat, amb presència de partícules de pols i brutícia, pèrdues puntuals de la policrimia i esquerdes i fissures. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat i s'ha previst que hi destini 20 dies, consistiran en:

- Neteja mecànica de pols
- Neteja de la superfície pictòrica
- Fixació puntual de la policromia
- Massillat puntual de les pèrdues i farcit de les esquerdes i fissures
- Reintegració cromàtica puntual de les pèrdues i de les zones massillades

AMIDAMENT DIRECTE **28,000**

17 K4J_001 u

Reforç localitzat d'elements estructurals a definir per la Direcció Facultativa una vegada obertes les cales definides a la partida 1.1.2 d'aquest pressupost.

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST CONSERVACIÓ I MANTENIMENT SALES NOBLES. CASA CONSI
Capítol 03 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SIS001	u	Seguretat i Salut, mesures individuals i col·lectives

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

PRESSUPOST

Obra 01 Pressupost Conservació i Manteniment Sales Nobles. Casa Consi
Capítol 01 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K12001	u	Treballs Previs, d'Implantació i Finals d'obra segons es requereixi, a decidir per la DF. S'ha considerat un 4,5% de l'import total de l'obra i la realització dels següents treballs: * Mitjans auxiliars: torres i bastides, plataformes elevadores mòbils, per poder realitzar els treballs en sostres i parts altes parets >3m d'alçada. Aquests equips seran manuals o elèctrics, en qualsevol dels casos, atès que es treballa a interior i donaran suport a la totalitat dels treballs previstos. * Protecció d'elements patrimonials mitjançant l'ús de film de polipropilè de diferent gramatge, protecció amb panells de fusta DMF * Protecció de vitrall del vestíbul amb film alveolar (de boles d'aire) * Protecció de quadres de la sala Roig Estradé amb film Tyvec®/Film 100 MM, a rotllos, encintat amb cinta de pintor * Neteja durant l'obra i en acabar-la, de manera acurada * Treballs d'inspecció i informació de l'estat dels elements on s'actua, a sol·licitud de la DF * Aixecament previ per a la reproducció de revestiments (sostres, parets, paviments), que es requereixin, per l'objecte. * Treballs d'inspecció i informació per a restauració d'elements amb valor artístic, quan es requereixin, per l'objecte. (P - 4)	4.490,00	1,000	4.490,00
2	K168Z001	u	Cala en cel-ras de canyís, parets de totxo massís i envans, per la inspecció de l'estructura horitzontal i vertical i de la xarxa de pluvials i residuals. Amb mitjans manuals: marcatge, obertura de la cala, la seva reposició complerta inclòs remats amb morters especials, pintura i/o veladura, transports interiors, la gestió dels residus generats i el pagament del cànon i transports a l'abocador. Treballs de paleta, guixaire-estucador i pintor. (P - 6)	374,72	3,000	1.124,16

TOTAL Capítol 01.01 **5.614,16**

Obra 01 Pressupost Conservació i Manteniment Sales Nobles. Casa Consi
Capítol 02 INTERVENCIÓ A LES SALES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K9DRU003	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, amb buidat i neteja manual prèvia dels junts i posterior reblert amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra (P - 15)	7,00	87,660	613,62
2	K9D001	m2	Polit i abrillantat mec. paviment interior hidràulic inclòs rejuntat (P - 13)	15,89	87,660	1.392,92
3	K9D002	m2	Reparació/Consolidació de paviment de rajola ceràmica (hidràulic o de qualsevol altra material) escantonat i amb fissures. Extracció de part de la peça trencada (si es mou) o reparació de fissura, segons necessitat, amb reblert amb morter fluit de reparació sense retracció, colorejat, per a recrescut, en interiors. Reparació de fissura o microfissura amb injecció de morters super-fluids. (s'ha comptat amb el 30% del total del paviment). Inclou la gestió dels residus, complerta. (P - 14)	67,92	26,298	1.786,16
4	KA1R_001	u	Conservació i Restauració tancament practicable singular de 3 portes de doble full i 2 d'un sol full, de fusta massissa, amb fulles batents que presenta partícules de pols, pèrdues puntuals de suport de la fusta,	4.070,14	1,000	4.070,14

			esquerdes puntuals i pèrdua de policromia. Amidaments: - 1 porta de 2 fulls 1.17x2.82m - 2 portes de 2 fulls 1.18x2.82m - 2 portes d'1 full 1.06x2.81m Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat i seran els següents: - Neteja mecànica de la pols (aspiració de diferent intensitat). - Neteja - Fixació puntual dels elements en mal estat - Massillat i reintegració volumètrica puntual - Farcit de les esquerdes - Reintegració cromàtica puntual (P - 18)			
5	K89889_001	m2	Pintura horitzontal i vertical al silicat amb neteja i emprimació prèvia: - Neteja de la superfície - Pintat de paraments interiors de guix, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i una d'acabat, color existent o a decidir per la DF, keim, Mapei o equivalent (P - 12)	15,00	298,182	4.472,73
6	K898X001	m2	Reparació, restauració i consolidació cel-ras decoratiu amb zones policromades i presèncdia de partícules de pols, brutícia, fissures i esquerdes i pèrdues puntuals de la policromia. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat (s'han comptabilitzat 22 dies laborables) i consistiran en: - Neteja mecànica de la pols. - Neteja de la superfície pictòrica. - Fixació i consolidació de les esquerdes - Massillat puntural de les pèrdues i farciment de les esquerdes i fissures. - Reintegració cromàtica puntual de les pèrdues i de les zones massillades. (P - 10)	130,05	92,650	12.049,13
7	K898X002	u	Restauració d'elements decoratius en paraments com són els arrambadors, les falses columnes, els arcs, etc., d'estuc acabat imitació marbre que presenten patologies com presència de partícules de pols, pèrdua puntual de suport, esquerdes puntuals, pèrdues puntuals de material i desgast de la policromia, etc. Els treballs seran realitzats per un restaurador especialitzat (s'han comptabilitzat 33 dies laborables) i consistiran en: - Neteja mecànica de la pols - Neteja de la superfície pictòrica - Fixació puntual - Massillat i reintegració volumètrica puntual - Reintegració cromàtica puntual (P - 11)	17.275,27	1,000	17.275,27
8	K1661210	u	Reparació de baixants encastats per presència de degoters a paret i cel-ras. Es computa la substitució de 4.00m de baixant de fibrociment per conducte de PVC amb part proporcional d'elements de derivació, colces, els ancoratges, embocadures, làmines de reforç, tot acabat, per unitat de baixant. Treballs de paleta, guixaire i	1.875,00	3,000	5.625,00

			estucador-restaurador (estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat planxat en calent i esgrafiat a dues capes). S'hi inclou la gestió complerta del residu per part d'una empresa inclosa al RERA. NOTA: Abans de repicar res, cal comprovar l'estat de les embocadures a la canal de la coberta. (P - 5)			
9	IICC001	u	Instal·lació de Climatització. Els treballs constaran de: - Substitució de dues (2) unitats de fan-coil murals, sobre paviment, amb ventilador centrífug de 230 V de corrent monofàsic, de 7,1 kw tèrmics, subministrament i instal·lació complerta, provada, amb tots el material necessari. - Recuperador de calor model VENUS-700-AC de la casa comercialr SODECA o equivalent. Subministrament i instal·lació complerta, provada i amb tot el material necessari. (P - 2)	2.100,00	2,000	4.200,00
10	IICC002	u	Ajuts d'industrials lampistes, frigoristes, paleta i pintor pels treballs de substitució dels fan-coils deixant l'obra completament acabada per a l'ús. (P - 3)	1.784,83	1,000	1.784,83
11	K9QZ001	u	Reparació i adequació localitzada d'entarimat de fusta a la Sala de Plens. Reparació de punts amb deficiències i adequació pels treballs d'instal·lació de climatització (conductes i recirculadora d'aire nova). Aplacat amb tauler de fusta de pi tractat per ajustar l'amplada de l'espai entre tarimes a 4.00m (amplada rotllo moqueta per no realitzar junts transversals i fer-ho a peça sencera) Inclou gestió de residus complerta. Els treballs es realitzaran abans de la col·locació de la nova moqueta i s'han comptat 8 hores d'oficial i 8 hores d'ajudant de fuster. (P - 16)	754,59	1,000	754,59
12	E8A82BD1	m2	Envernissat protector nous elements de fusta de l'entarimat, amb 1 capa de vernís sintètic i 1 capa de protector químic insecticida-fungicida (P - 1)	13,56	11,700	158,65
13	K9R1001	m2	Substitució de moqueta de llana del Saló de Plens, de llana (80%) i poliamida (20%), color vermell igual a l'existent, subministrada en rotlle de 4m i 8mm de gruix, col·locada flotant amb cinta adhesiva de doble cara per preservar el paviment de mosaic hidràulic. Serà de Classe 33 (comercial, ús intensiu i amb cadires al damunt), resistència al foc Bfl-S1, certificada. Tallada a mida i part proporcional d'elaboració de repises, esglaons, etc. Inclou retirar la moqueta actual, el seu transport i elevació manual interior i fins a abocador amb el pagament del cànon pertinent + neteja i aspiració del paviment + subministrament de nova moqueta amb el transport i elevació manual del material fins a punt d'instal·lació. NOTA: la moqueta que s'instal·la sobre el paviment original (no sobre tarima) quedarà cobert per una superfície de moqueta (rotlle) sense junts transversals ni longitudinals . L'industrial, abans de la instal·lació, farà la proposta d'especejat que caldrà acordar amb la DF (P - 17)	130,25	78,000	10.159,50
14	KA1R_002	m2	Conservació i Restauració d'arrambador de fusta massissa amb presència de partícules de pols, pèrdues puntuals de suport de la fusta, esquerdes puntuals i pèrdua de policromia. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat (s'han computat 57 m2) i seran els següents: - Neteja mecànica de la pols (aspiració de diferent intensitat). - Neteja	186,65	56,240	10.497,20

			- Fixació puntual dels elements en mal estat - Massillat i reintegració volumètrica puntual - Farcit de les esquerdes - Reintegració cromàtica puntual (P - 19)			
15	K878C1G0	m2	Neteja i consolidació de parament vertical tèxtil. Neteja mecànica de partícules de pols i reparació de forats en el teixit, molt puntuals. Neteja de la pols: mecànica amb aspirador a baixa potència (potència regulable) i amb pinzell paletina. Consolidació del teixit: en punts que ho requereixin S'ha previst una durada aproximada dels treballs de vuit (8) dies laborables. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat. (P - 8)	109,11	45,368	4.950,10
16	K878C1G1	m2	Conservació i restauració sostre guix enteixinat decoratiu policromat, amb presència de partícules de pols i brutícia, pèrdues puntuals de la policrimia i esquerdes i fissures. Els treballs els realitzarà un restaurador especialitzat i s'ha previst que hi destini 20 dies, consistiran en: - Neteja mecànica de pols - Neteja de la superfície pictòrica - Fixació puntual de la policromia - Massillat puntual de les pèrdues i farcit de les esquerdes i fissures - Reintegració cromàtica puntual de les pèrdues i de les zones massillades (P - 9)	280,50	28,000	7.854,00
17	K4J_001	u	Reforç localitzat d'elements estructurals a definir per la Direcció Facultativa una vegada obertes les cales definides a la partida 1.1.2 d'aquest pressupost. (P - 7)	2.890,00	1,000	2.890,00
TOTAL	**Capítol**		**01.02**			**90.533,84**

Obra	01	Pressupost Conservació i Manteniment Sales Nobles. Casa Consi
Capítol	03	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SIS001	u	Seguretat i Salut, mesures individuals i col·lectives (P - 20)	972,28	1,000	972,28
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**972,28**

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 30/04/25 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	5.614,16
Capítol	01.02	INTERVENCIÓ A LES SALES	90.533,84
Capítol	01.03	SEGURETAT I SALUT	972,28
Obra	**01**	**Pressupost Conservació i Manteniment Sales Nobles. Casa Co**	**97.120,28**
		97.120,28	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Conservació i Manteniment Sales Nobles. Casa Consi	97.120,28
			97.120,28

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		97.120,28
6 % Benefici Industrial SOBRE 97.120,28.....		5.827,22
13 % Despeses Generals SOBRE 97.120,28.....		12.625,64
Subtotal		115.573,14
21 % IVA SOBRE 115.573,14.....		24.270,36
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	139.843,50

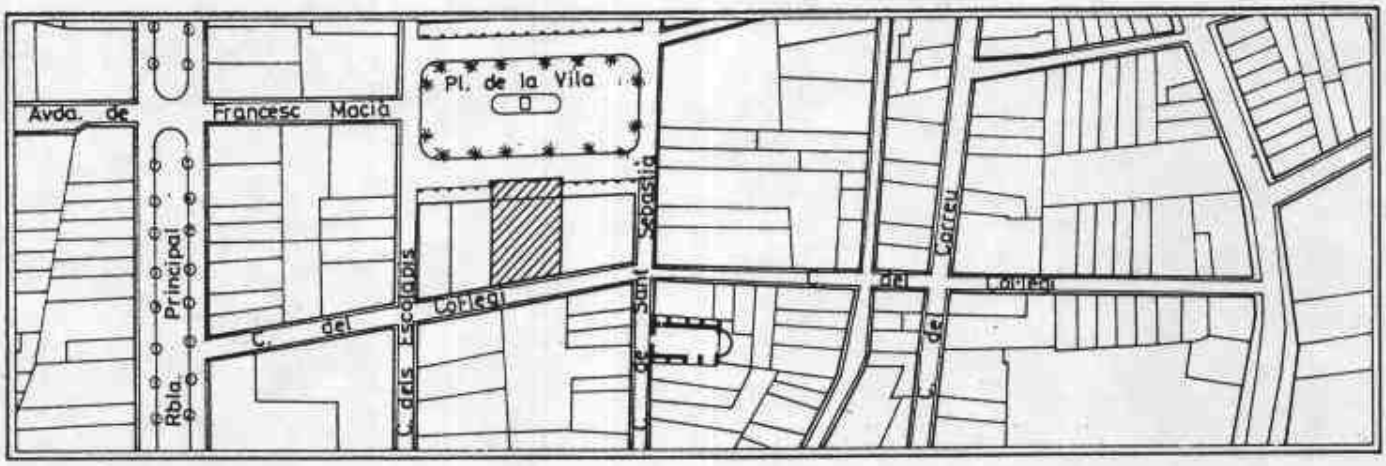
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRENTA-NOU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)

III. FITXA DEL PLA ESPECIAL I CATÀLEG DEL PATRIMONI

Fitxa (A-68) del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric-Artístic de Vilanova i la Geltrú.

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	IDENTIFICACIO	1







A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	DESCRIPCIO FISICA I ESTAT DE CONSERVACIO	2

	DESCRIPCIO FISICA	ESTAT DE CONSERVACIO
TIPOLOGIA	Edifici públic entre mitgeres amb façana a la Plaça i al carrer del Col.legi.	Bé.
OBRA MAJOR	Edifici de planta rectangular compost de planta baixa, entresolat i dues plantes superiors. Cru gies perpendiculars a façanes. Pati central rec tangular amb arqueria de mig punt a la P.B., bal cons, finestres i ulls de bou a plantes supe- riors i claraboia. Escala lateral. A la P.B. por xo d'accés amb arqueria i torals de mig punt i voltes de 4 punts rebaixades. Coberta plana ac- cessible formant L i un cos lateral a 4 vessants de teula àrab format per estructura llenyosa.	Bé, amb algun forjat fletxat. Terrat supe- rior i claraboia amb desperfectes.
SISTEMA CONSTRUCTIU	Parets de càrrega de paredat comú i totxo. For- jats de biga de fusta i revoltó, de llata i ra- jola i de formigó i revoltó ceràmic. Volta d'es cala i terrat a la catalana.	Bé, amb alguna es- querda.
FAÇANES	Façana pral. de composició simètrica sobre eixos verticals amb pilastres i arqueria de mig punt que conforma el porxo. A la P. 1ª balcó de pedra amb 3 obertures i 2 balcons laterals d'1, amb llosa de pe dra i mènsules; obertures amb frontó ornamentat. A la P. 2ª 4 finestres i placa central emmarcada, ulls de bou, cornisa, i barana amb frontó escalonat. Fa- çana posterior composada sobre 5 eixos (1)	Amb desperfectes.
INTERIORS	Dependències municipals organitzades al voltant del pati central i a façanes. Sala de Plens amb ar- queria sobre columnes, pilastres a la paret sobre el sòcol, guixeries i rosetó central, a la P. 1ª. Alcaldia amb artesonat de fusta. Sala de Comissions amb guixeries.	Bé.
ELEMENTS SINGULARS	Pati central. Dependències nobles de la P. 1ª amb oficis (fusteria, estucats al foc, guixeries, pin- tura, mobiliari, retrats d'il.lustres vilanovins, etc.). Fanals de la façana. Al frontó de la façana pral. 3 escuts de pedra i rellotge central.	Bé.
MATERIALS	Pedra, pedra artificial, marbre, ferro forjat i fos, estucats planxats, mosaics hidràulics, pavi- ment de trencadís de marbre amb escuts, etc.	Bé.
INSTAL.LACIONS	Electricitat, aigua i calefacció.	Parcialment bé.
SERVEIS URBANS	Tots els existents a la ciutat.	
ESPAI LLIURE		
CONTEXT	Dins l'eixample central, conformant la plaça de la Vila.	
OBSERVACIONS	(1)- verticals amb finestres a la P.B., balcons sense volada a l'entresolat, balcons amb volada a la P. 1ª i finestres a la P. 2ª.	

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	INFORMACIO HISTORICA I DOCUMENTAL	3

EPOCA 1862 - 1867

AUTOR Francesc de Paula del Villar i Lozano (Arquitecte)

CRONOLOGIA DEL PROJECTE I L'OBRA 1860: L'Ajuntament acorda la construcció d'un nou edifici. 1862: S'aprova el projecte de l'arquitecte Francesc de Paula del Villar i Lozano. Es subhasten les obres adjudicant-les a Miquel Sala i Famadas, contractista d'obres. Director de l'obra Josep Fabrés i Fontanals, mestre d'obres. Comença l'obra. 1867: Acabament de les obres i trasllat de l'Ajuntament al nou edifici. 1912: Projecte de reforma del Saló d'Actes Públics i Saló de Sessions per l'arquitecte municipal Bonaventura Pollés i Vivó. 1918: Reformes al Saló de Sessions per l'arquitecte municipal Josep Mª Miró i Guibernau. 1927: Projecte de claraboia del pati central per l'arquitecte Josep Mª Jordan.

BIBLIOGRAFIA JOSÉ COROLEU. Historia de Villanueva y Geltrú. José A. Mila. Vilanova i la Geltrú 1878.

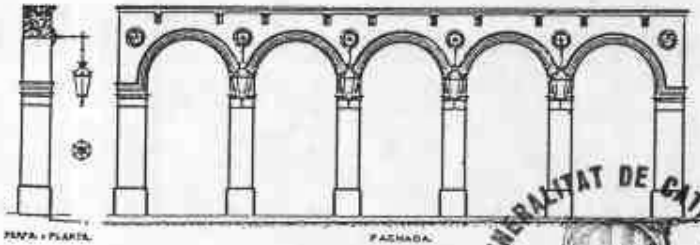
JOSEP Mª FREIXA I OLIVAR. Anales de Villanueva y Geltrú 1850 - 1880. Edit. ? Vilanova i la Geltrú 1959.

Altres fonts documentals: Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. Arxiu Cristòfol Escofet i Roset.

NOTICIA DE L'AUTOR FRANCESC DE PAULA DEL VILLAR I LOZANO (Múrcia 1828 - Barcelona 1903). Arquitecte. Títol 1852. Catedràtic a l'Acadèmia Provincial de Belles Arts de Barcelona. Arquitecte diocesà de Barcelona. Arquitecte provincial, professor i director de l'Escola d'Arquitectura de Barcelona. Arquitecte municipal de Sant Andreu del Palomer i de Badalona. A Barcelona projectà la reforma del Cor de Santa Maria del Mar, la restauració de l'església del Pi, el traçat en planta i cripta de l'església de la Sagrada Família. Juntament amb Elies Rogent restaurà el monestir de Ripoll, i juntament amb Gaudí projectà l'absis de Montserrat. A Vilafranca, autor de l'altar Major i façana de l'església de Santa Maria. A Vilanova projectà fonts públiques i la casa de la Vila.

DOCUMENTACIO GRAFICA





Documentació procedent de l'Arxiu Municipal d'Obres de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i gravat del llibre de Josep Coroleu ressenyat.

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ D'URBANISME Barcelona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	REGIM JURIDIC I USOS	4

DADES CADASTRALS

IDENTIFICACIÓ PARCEL.LARIA FULL Nº	11	
REFERENCIA CADASTRAL	Implantació 0549002	U.T.M. 3346702
VALOR DEL SOL	2.731.575,-	
VALOR CONSTRUCCIO	14.750.208,-	
VALOR CADASTRAL	7.831.839,-	
RENDA CADASTRAL	313.273,56	
BASE LIQUIDABLE	219.291,49	
TIPUS DE PROPIETAT	Pública / Onica	
PROPIETAT	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ Plaça de la Vila nº 7 - VILANOVA I LA GELTRÚ	

DADES URBANISTIQUES

QUALIFICACIÓ URBANISTICA P.G.O.M. 1981	SÓL URBA. SISTEMES GENERALS Sistema d'equipaments col.lectius (clau E)
ALTRES AFECTACIONS DE PLANEJAMENT	
PROTECCIÓ EXISTENT	Conservació tipològica de tram de carrer (P.G.O.M.)

USOS

US ACTUAL	Edifici públic, Casa de la Vila
EVOLUCIÓ D'USOS	

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	VALORACIO	5

L'edifici de la Casa de la Vila forma part, completament integrada, de la plaça a la qual dóna nom, i fou construït segons projecte de Francesc de Paula del Villar i Lozano, entre els anys 1862 i 1867.

El conjunt de la plaça és similar al d'altres places porxades vuitcentistes que es construïren a partir de la desamortització, i segueix l'esquema de Josep Buxareu als porxos "d'en Xifré" de Barcelona, en els quals avança el cos central de les altres edificacions.

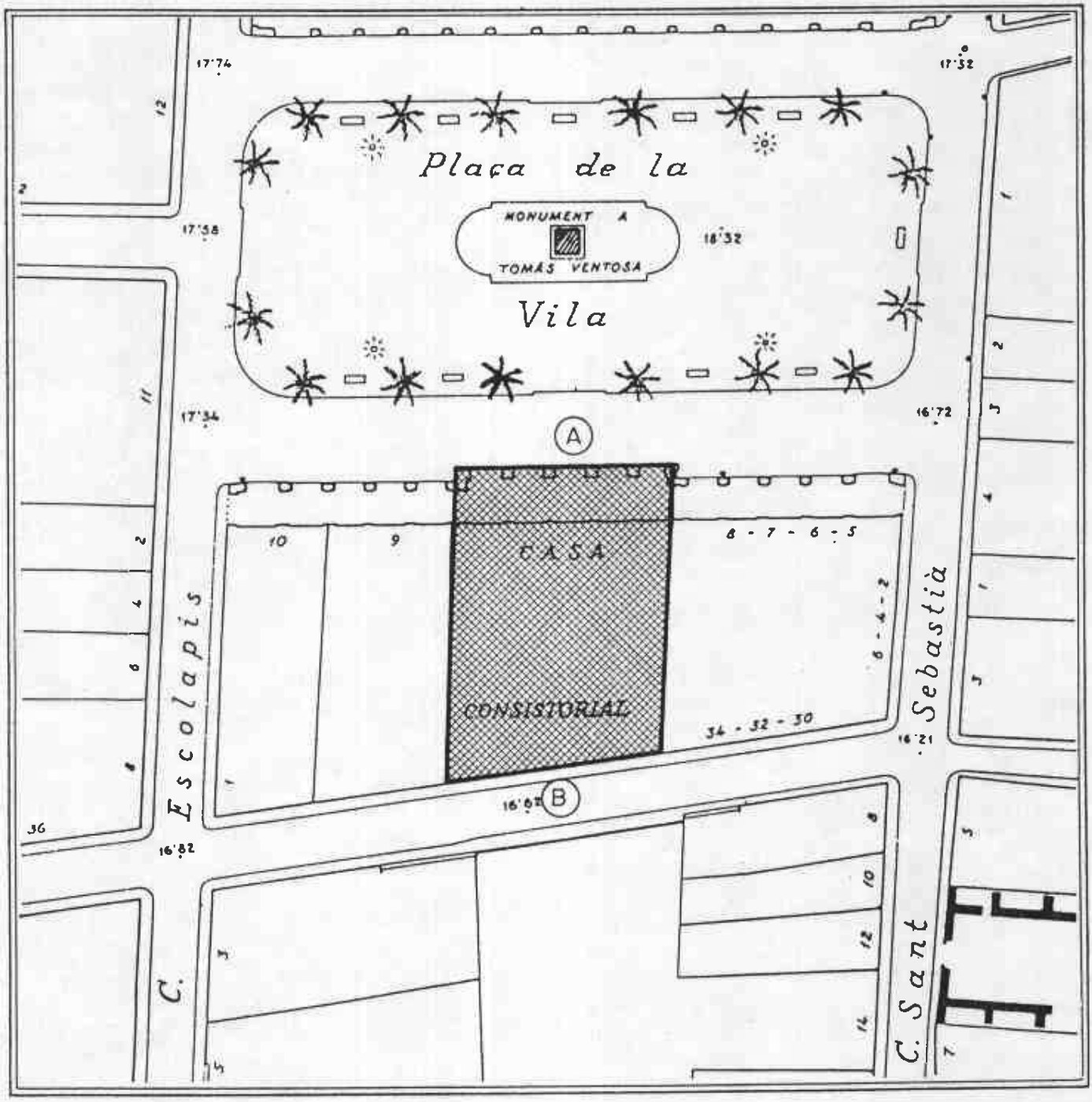
És precisament el cos central el que ocupa la Casa de la Vila, en una posició destacada a la Plaça i coherent amb la importància de la seva representativitat, respecte a la de l'ús residencial de les altres edificacions.

Els porxos, amb arc de ferradura, la utilització de terracota a les façanes, així com detalls del llenguatge arquitectònic, identifiquen la Plaça, i per tant la Casa de la Vila, com una construcció romàntica de base neoclàssica, constituint la millor i més representativa intervenció urbanística a la ciutat.

L'interior de la Casa de la Vila, moltes vegades reformat, guarda dependències de notable valor, especialment el Saló de Sessions, en el qual intervingué el que fou arquitecte municipal, Josep Maria Miró i Guibernau.

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	DELIMITACIÓ DE L'AREA DE PROTECCIÓ	6



——— ÀREA DE PROTECCIÓ

▨ EDIFICI PRINCIPAL

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	CATEGORIES DE PROTECCIO	7

EDIFICI PRINCIPAL		
VOLUMETRIA		R
COBERTA	FORMA	S
	MATERIAL	S
	COLOR	S
FAÇANA ...	COMPOSICIO	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
FAÇANA .A.	COMPOSICIO	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	S
	COLOR	S
FAÇANA .B.	COMPOSICIO	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
FAÇANA ...	COMPOSICIO	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		R
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL GENERAL		R
ESPAIS INTERIORS	1-Porxos i pati central.	M
	2-Dependències nobles de la 1ª planta.	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR ....1.....	ELEMENTS COMPOSICIÓ	M
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	S
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR ....2.....	ELEMENTS COMPOSICIÓ	R
	OFICIS	R
	MATERIAL	R
	TEXTURA	R
	COLOR	R
TRACTAMENT D'ESPAI INTERIOR	ELEMENTS COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	

M = Categoria de Manteniment.
R = Categoria de Respecte.
S = Categoria de Substitució.
D = Categoria de Demolició.

EDIFICI COMPLEMENTARI ...		
VOLUMETRIA		
COBERTA	FORMA	
	MATERIAL	
	COLOR	
FAÇANES	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		
ESTRUCTURACIÓ FUNCIONAL		
ESPAIS INTERIORS		

EDIFICI COMPLEMENTARI ...		
VOLUMETRIA		
COBERTA	FORMA	
	MATERIAL	
	COLOR	
FAÇANES	COMPOSICIÓ	
	OFICIS	
	MATERIAL	
	TEXTURA	
	COLOR	
ESTRUCTURA PORTANT		
ESTRUCTURACIO FUNCIONAL		
ESPAIS INTERIORS		

ESPAI LLIURE		
RELACIÓ		
ORGANITZACIO		
ELEMENTS		

GENERALITAT DE CATALUNYA
COMISSIÓ D'URBANISME Barcelona
Departament de Política Territorial i Obres Públiques

A-68	CASA DE LA VILA Plaça de la Vila nº 7	PROPOSTES D'ACTUACIO	8

	FORMA D'ACTUACIO	ACTUACIO PRECEPTIVA	ALTRES ACTUACIONS	ACTUACIO EN L'US
EDIFICI PRINCIPAL	Restauració Intervenció Projectual		- Projecte global de restauració de l'edifici.	Adaptació
EDIFICIS COMPLEMENTARIS				

GENERALITAT DE CATALUNYA
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
COMISSIÓ D'URBANISME de Barcelona
SERAI BIBLIOTECA

IV. PLÀNOLS

ÍNDEX

01.- Situació i Emplaçament. E 1:4000. / E 1:500

02.- Planta General. Planta Segona. E 1:150.

03.- Planta noble. Distribució. E 1:50.

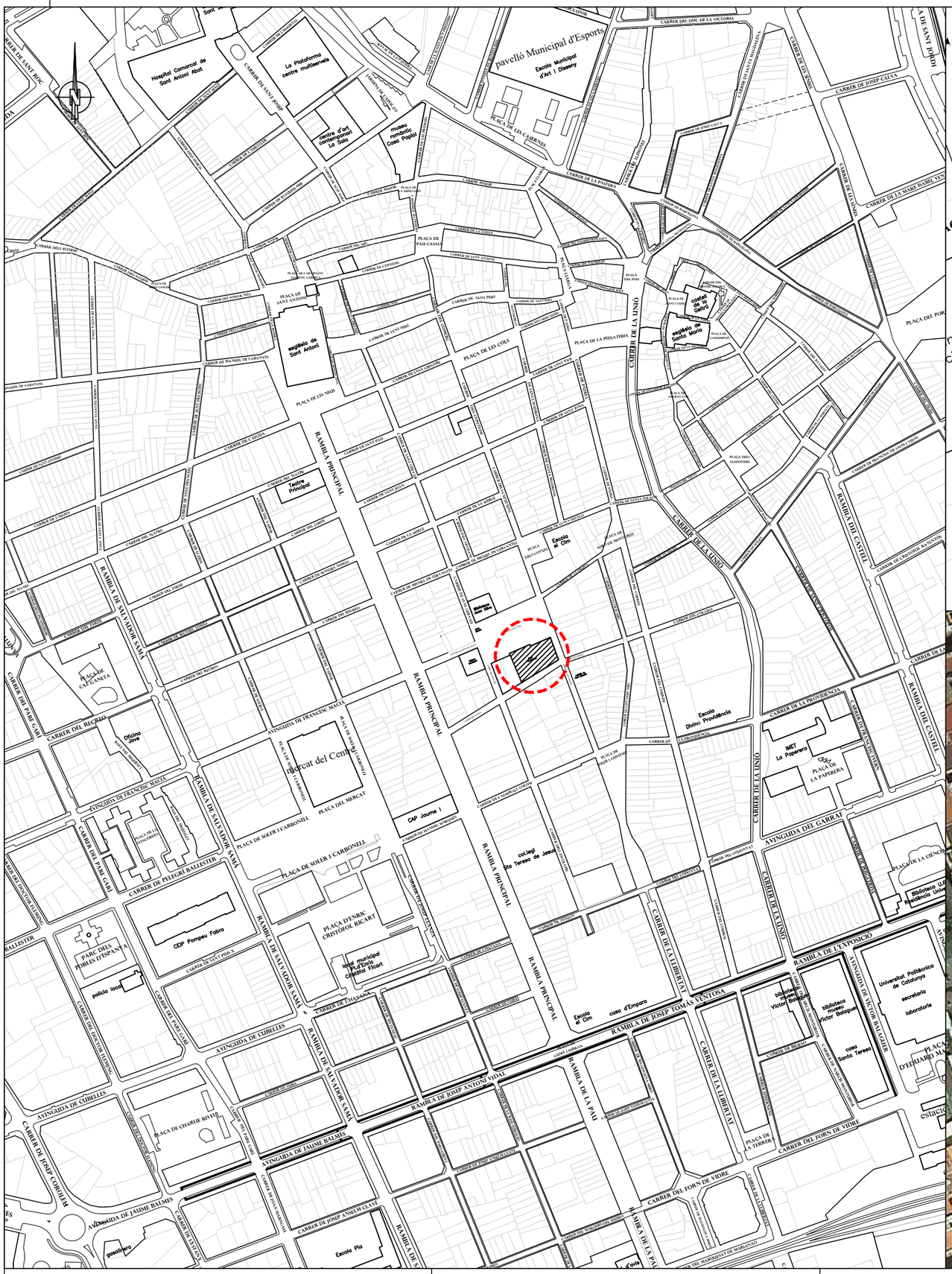
04.- Sostres despatx Alcaldia vella i vestíbul. Patologies. E 1:50.

05.- Sostre sala Pau Roig Estradé. Patologies. E 1: 50.

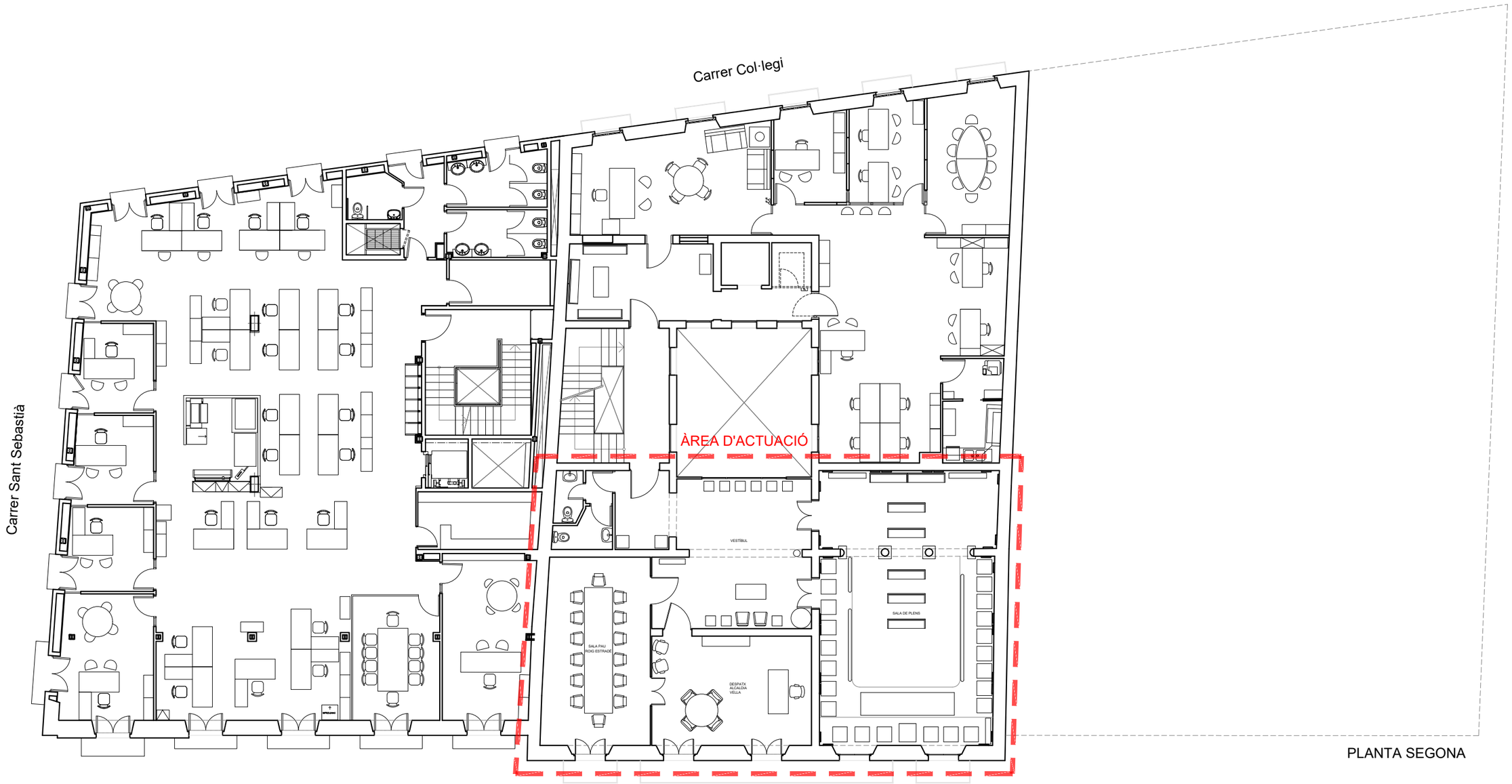
06.- Sostre sala de Plens. Patologies. E 1: 50.

07.- Sala de Plens. Seccions 1/2. Patologies. E 1: 50.

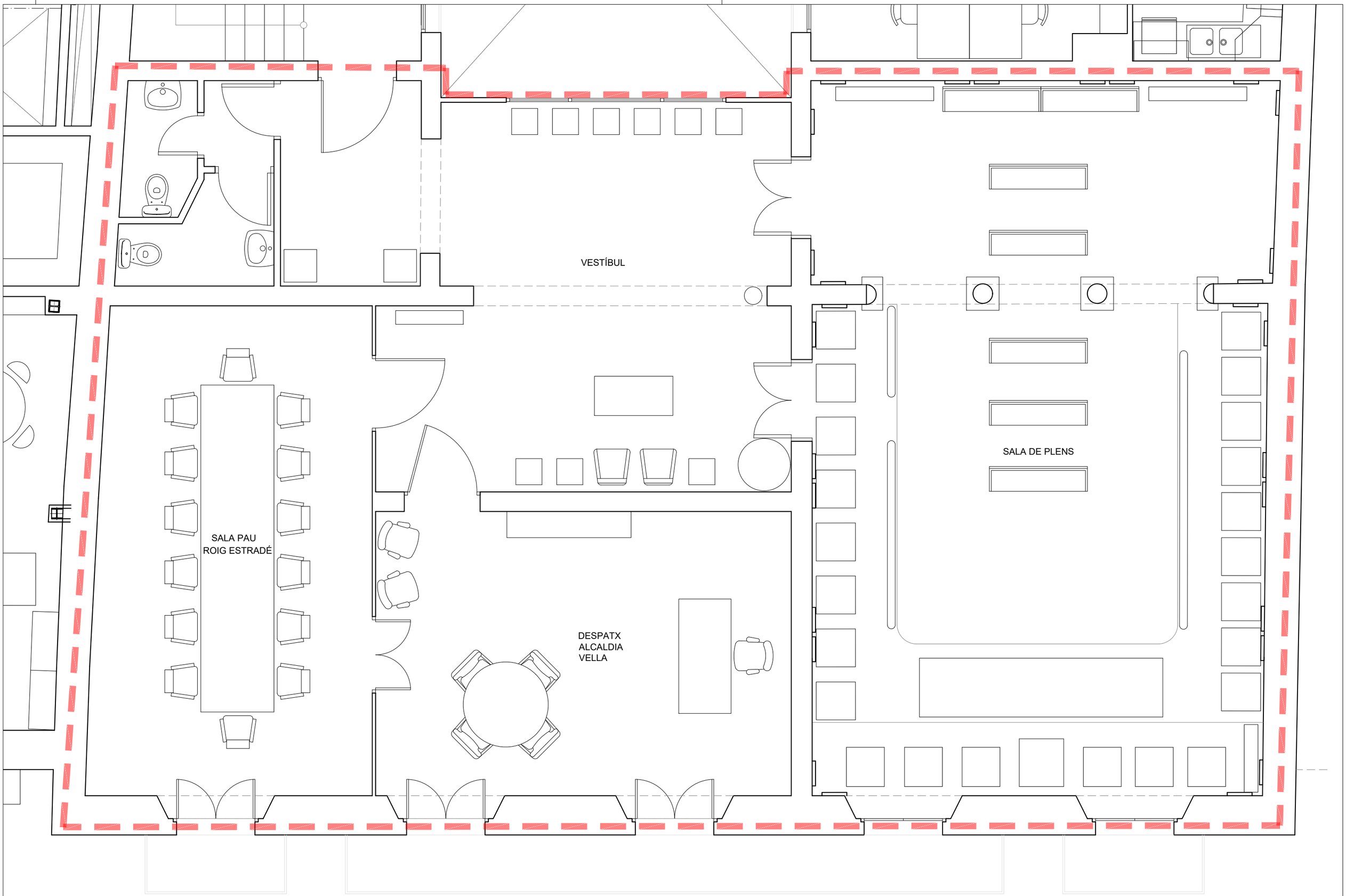
08.- Sala de Plens. Seccions 2/2. Patologies. E 1: 50.


Hospital Comarcal de Sant Antoni Abat
La Plataforma centre multiserveis
Centre d'art contemporani La Sala
museu romàntic Casa Papiol
pavelló Municipal d'Esports
Escola Municipal d'Art i Disseny
PLAÇA DE LES CASERNES
CARRER DEL DOC DE LA VICTÒRIA
CARRER DE JOSEP CALVÓ
CARRER DE LA PAGESIA
CARRER DE LA UNIÓ
PLAÇA DE SANT ANTONI
església de Sant Antoni
PLAÇA DE LES COLS
PLAÇA DE LA PINYATERIA
església de Santa Maria
RAMBLA PRINCIPAL
Teatre Principal
Escola el Cim
PLAÇA DE CATALUNYA
Oficina Jove
Parc del Centre
CAP Jaume I
Escola Divina Providència
IMET La Papalera
PLAÇA DE LA PAPERERA
CEIP Pompeu Fabra
Jutjat municipal Pla d'Enric Crisòfol Ricart
Escola el Cim
casa d'Empara
Biblioteca Museu Víctor Balaguer
casa Santa Teresa
Universitat Politècnica de Catalunya
secretaria
laboratoris
RAMBLA DE L'EXPOSICIÓ
RAMBLA DE JOSEP TOMÁS VENTOSA
RAMBLA DE JOSEP ANTONI VIDAL
AVINGUDA DE CUBELLES
AVINGUDA DE JAUME BALMES
CARRER DEL FORN DE VIDRE
Escola Pia
PLAÇA DE CAP CANETA
PLAÇA DE CHARLIE RIVEL
PLAÇA DE SOLER I CARBONELL
PLAÇA DE PAU CASAL
PLAÇA DEL MERCAT
PLAÇA DE LA CREU
PLAÇA DE LA LLIBERTAT
PLAÇA DE LA TERRA
PLAÇA DE LA CIUTAT
PLAÇA DE LA PROVIDÈNCIA
PLAÇA DE LA CRUÏLLA
PLAÇA DE LA CONCÒRDIA
PLAÇA DELS TILEDORS
PLAÇA DE LA PAU
RAMBLA DEL CASTELL
RAMBLA DE LA PAU
AVINGUDA DEL GARRAF
AVINGUDA DE FRANCESC MACIÀ
AVINGUDA DE VÍCTOR BALAGUER
CARRER DE SANT PERE
CARRER DE SANT JOAN
CARRER DE SANT ANTONI
CARRER DE LA CREU
CARRER DE LA LLIBERTAT
CARRER DE LA PROVIDÈNCIA
CARRER DE LA CIUTAT
CARRER DE LA PAU
CARRER DE LA TERRA
CARRER DE LA CONCÒRDIA
CARRER DE LA CRUÏLLA
CARRER DE LA PAGESIA
CARRER DE JOSEP CALVÓ
CARRER DE LA MARE ISABEL TENA
CARRER DE LA PROVIDÈNCIA
CARRER DE LA PAPERERA
CARRER DE LA CONCÒRDIA
CARRER DE LA CRUÏLLA
CARRER DE LA PAU
CARRER DE LA TERRA
CARRER DE LA LLIBERTAT
CARRER DE LA CIUTAT
CARRER DE LA CREU
CARRER DE LA PROVIDÈNCI

PLANTA SEGONA GENERAL



AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú	Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/150	NOM DEL PLÀNOL: PLANTA GENERAL PLANTA SEGONA	DATA: Abril 2025	PLÀNOL NÚM.: 02



AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme

Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta
Jordi Manosalbas Castillero, Delineant

ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ESCALA:
DIN A3: 1/50

NOM DEL PLÀNOL:
PLANTA NOBLE
DISTRIBUCIÓ

DATA: Abril 2025

PLÀNOL NÚM.:
03

PATOLOGIES

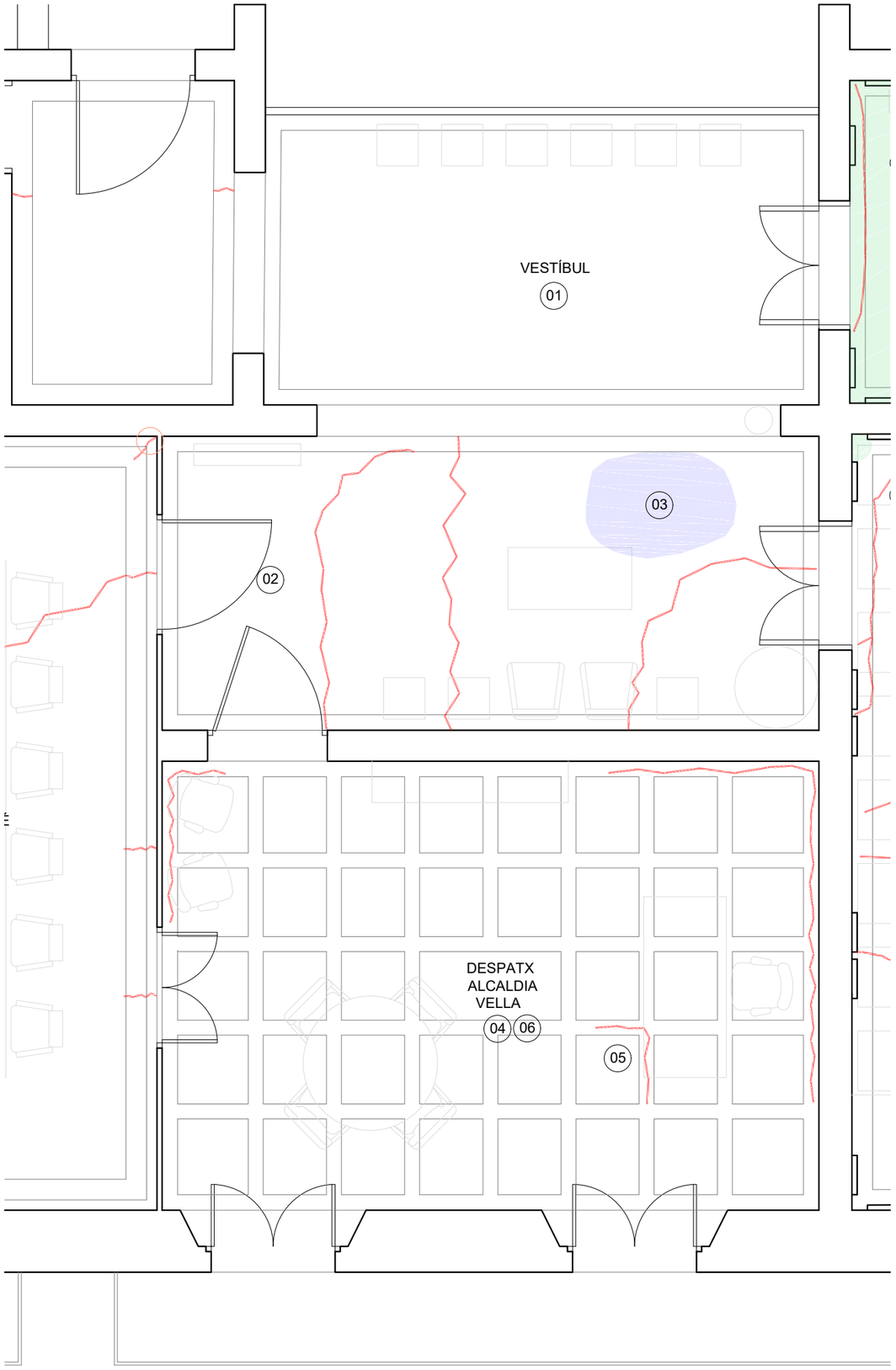
- Esquerdes
- Humitats
- Pintura saltada
- Esquerda paret



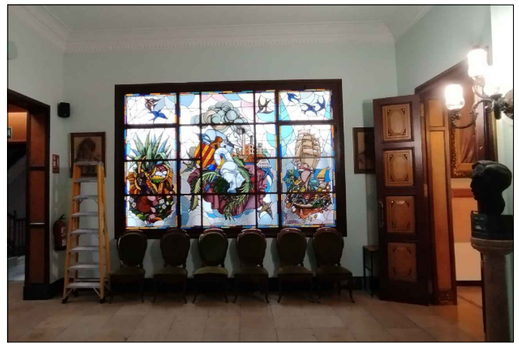
02



03

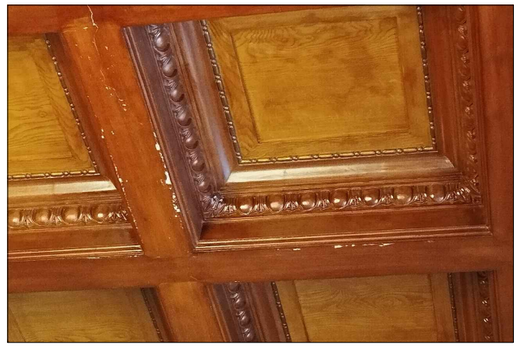


01

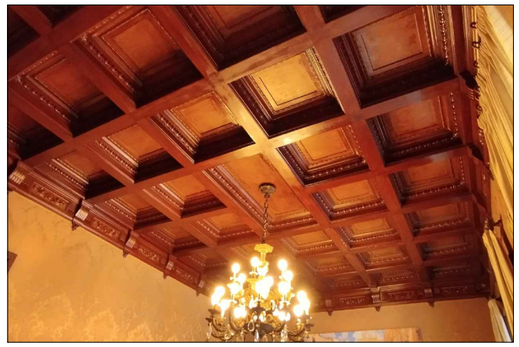


04

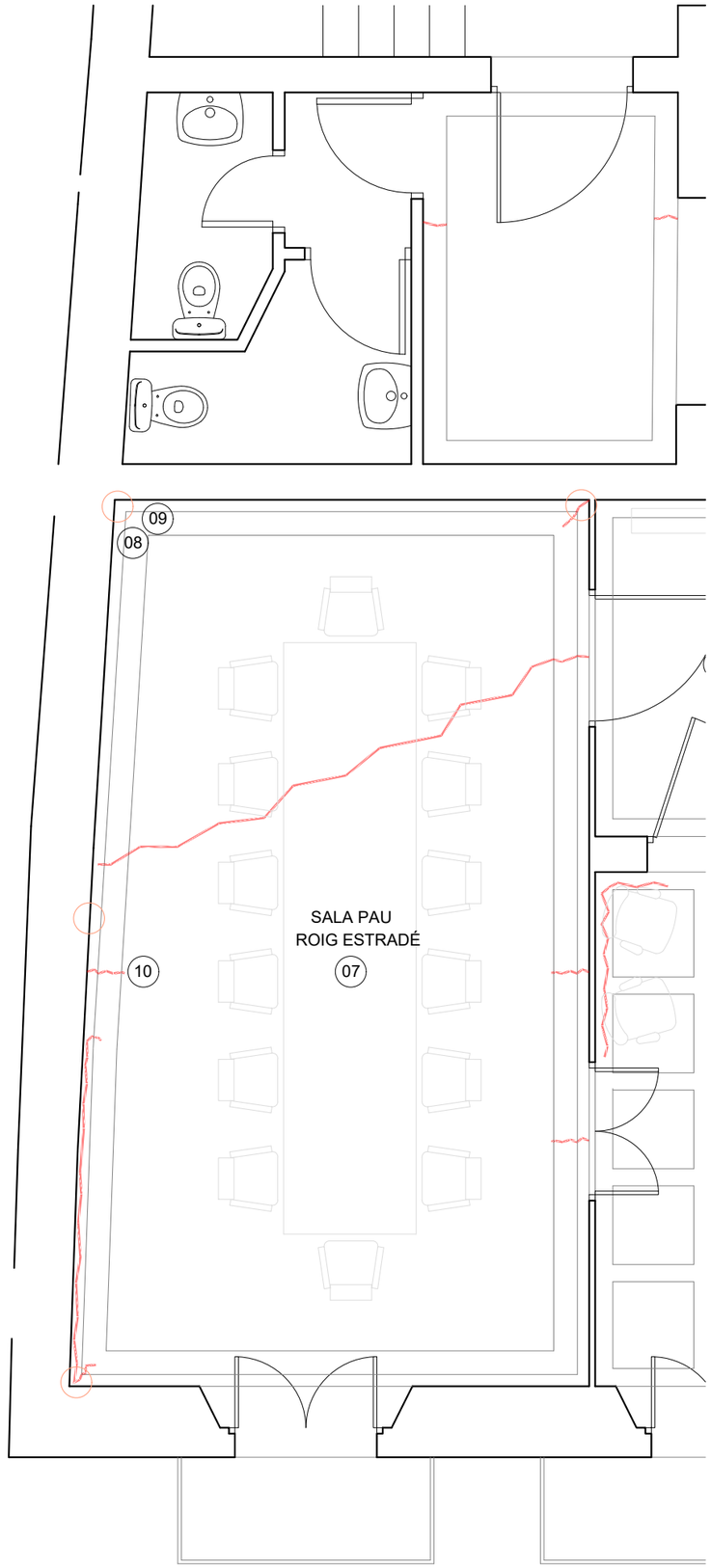
05



06



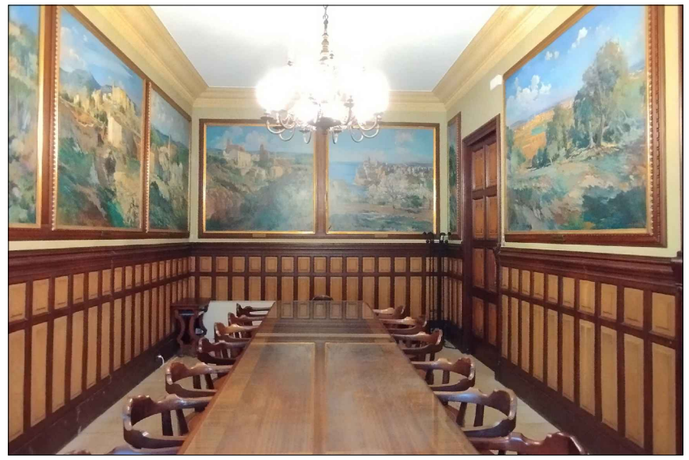
AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú	Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/50	NOM DEL PLÀNOL: DATA: Abril 2025 SOSTRES DESPATX ALCALDIA VELLA I VESTÍBUL PATOLOGIES	PLÀNOL NÚM.: 04



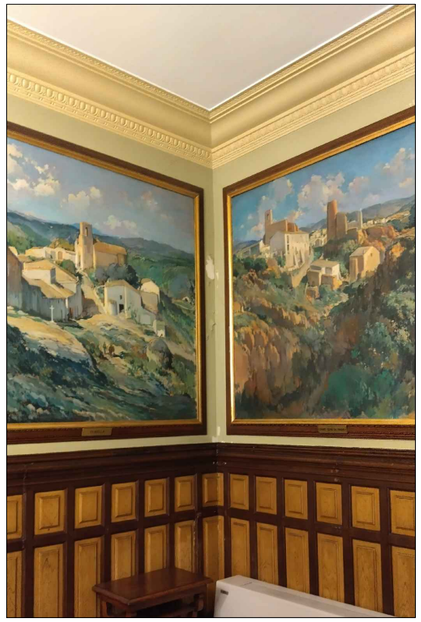
PATOLOGIES

- Esquerdes
- Humitats
- Pintura saltada
- Esquerda paret

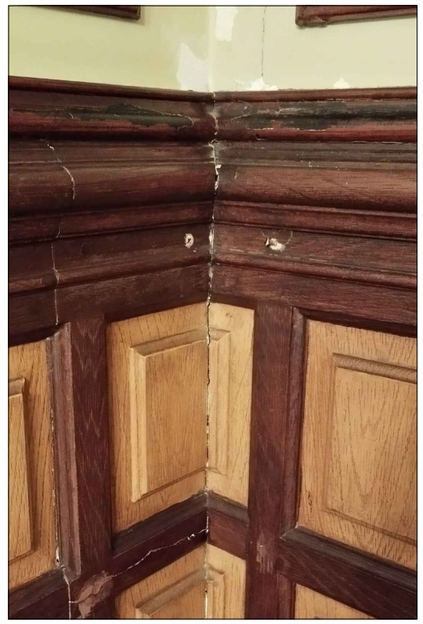
07



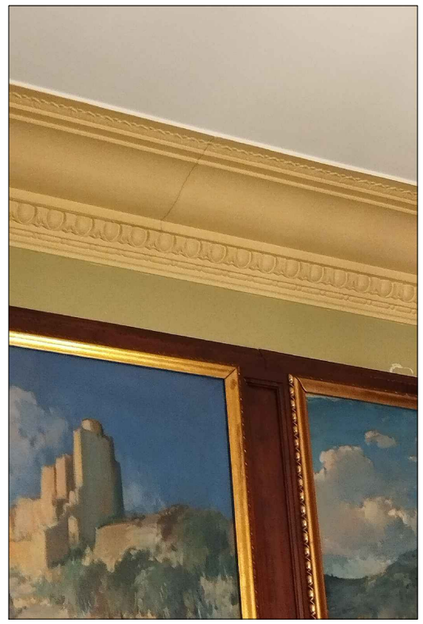
08



09



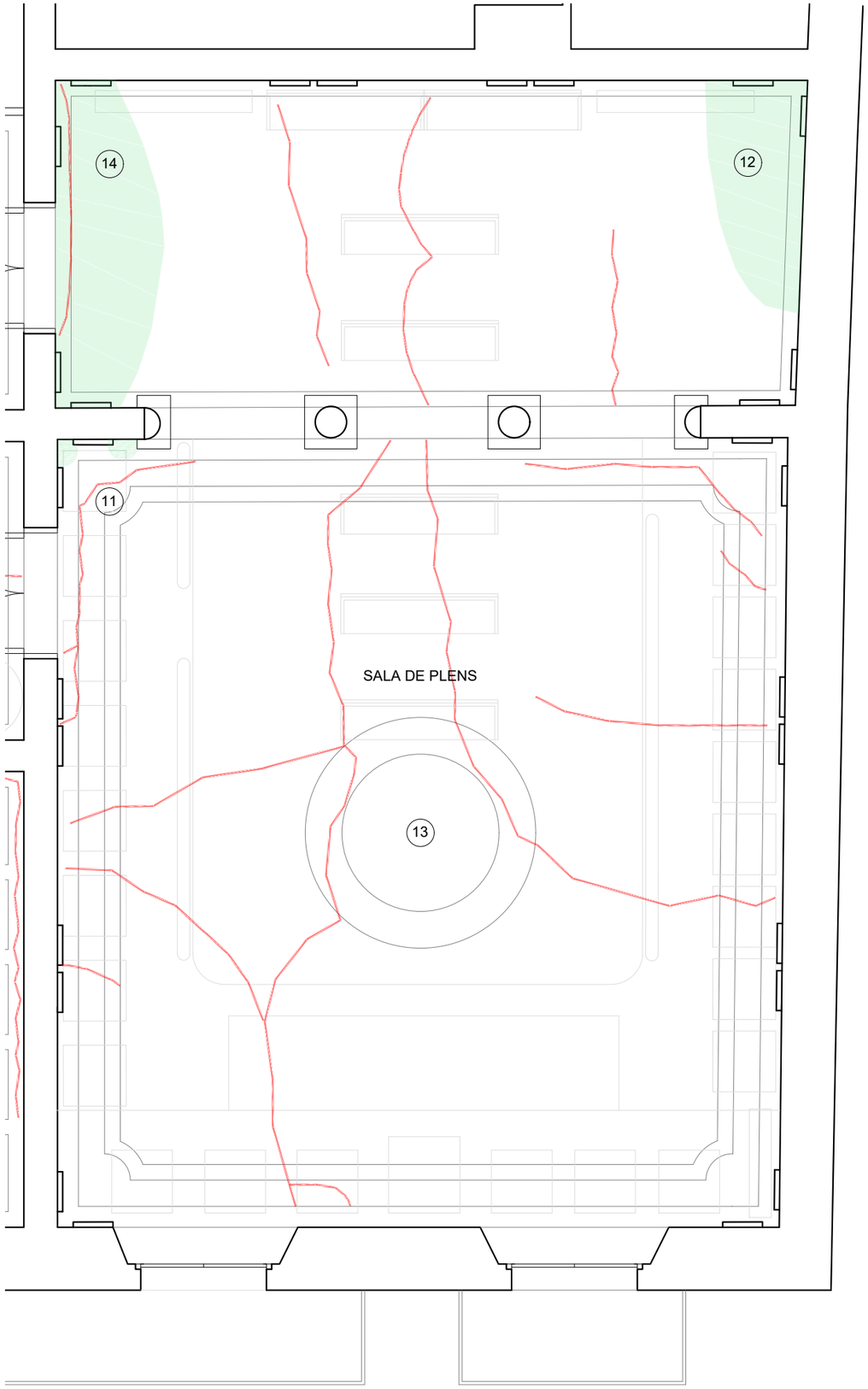
10



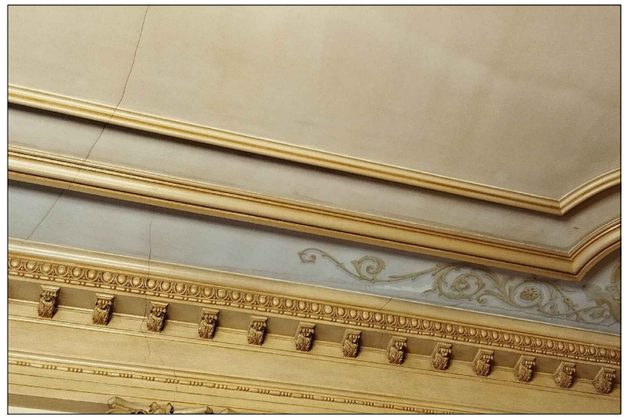
AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú	Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/50	NOM DEL PLÀNOL: DATA: Abril 2025 SOSTRE SALA PAU ROIG ESTRADÉ PATOLOGIES	PLÀNOL NÚM.: 05

PATOLOGIES

- Esquerdes
- Humitats
- Pintura saltada
- Esquerda paret



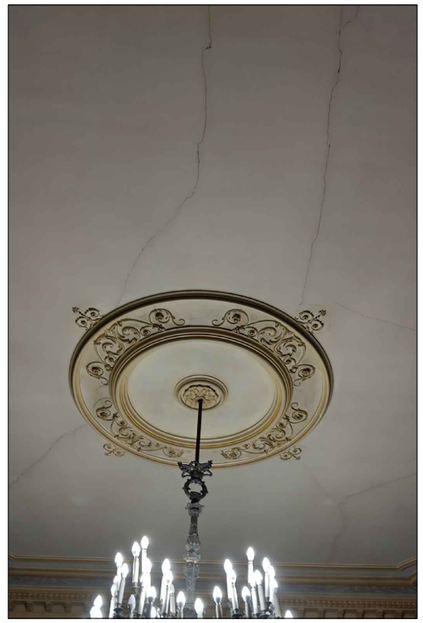
11



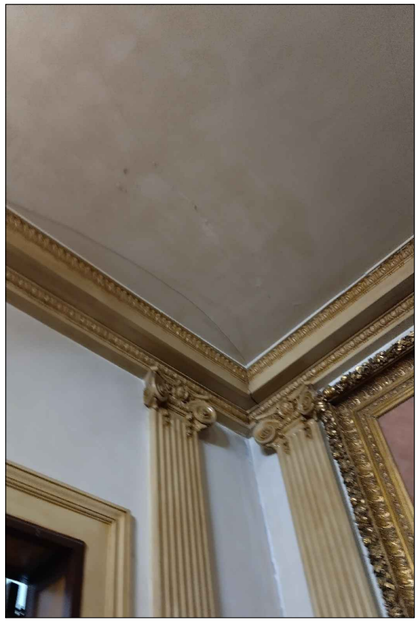
12



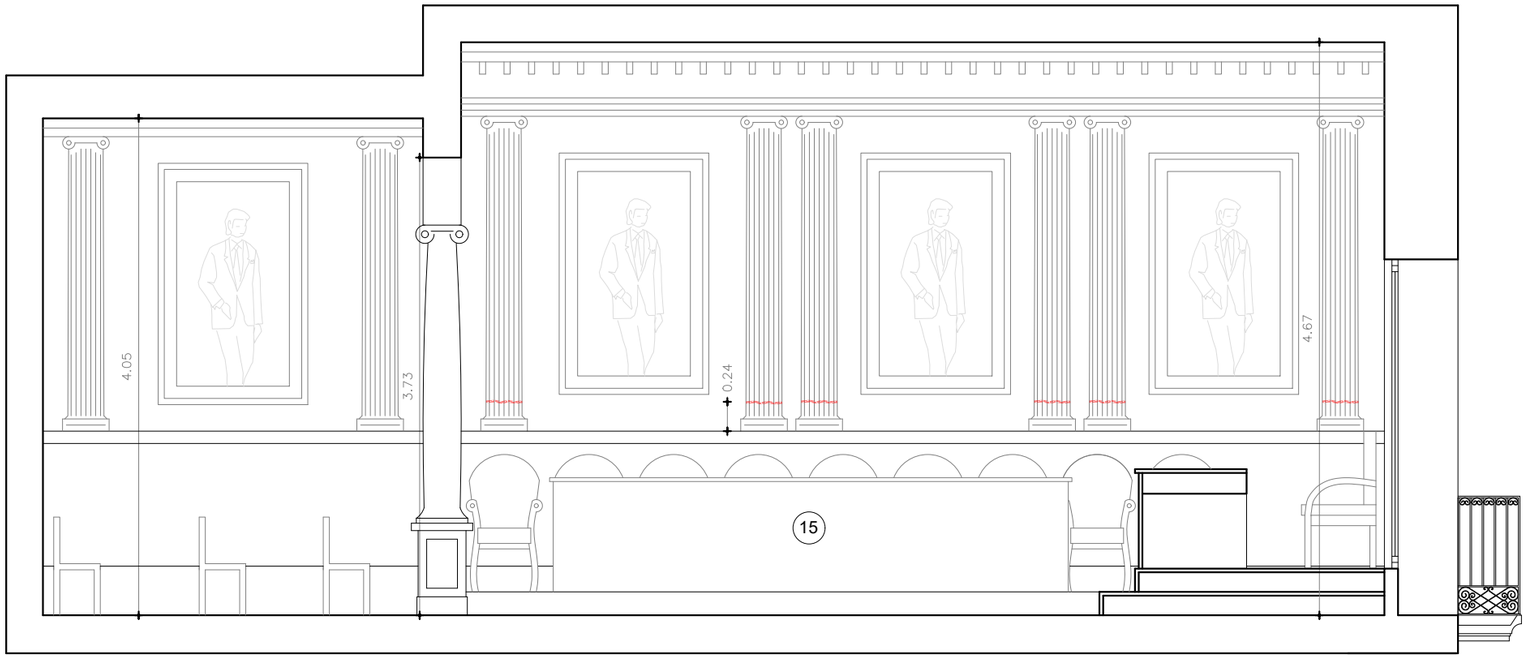
13



14

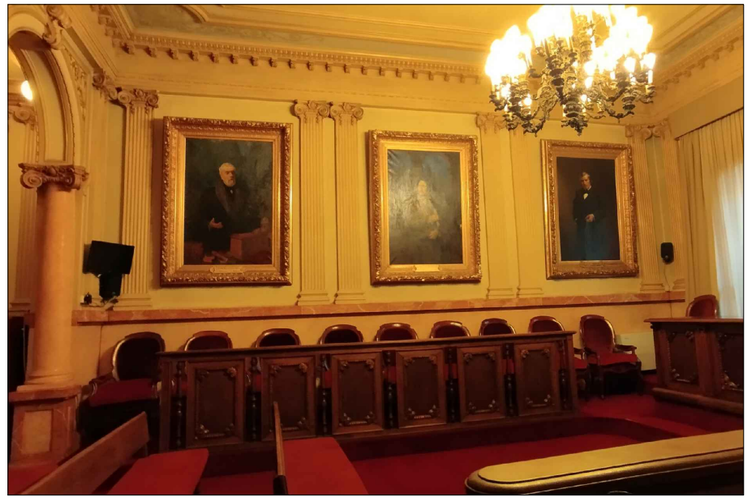


AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú	Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/50	NOM DEL PLÀNOL: SOSTRE SALA DE PLENS PATOLOGIES	DATA: Abril 2025	PLÀNOL NÚM.: 06



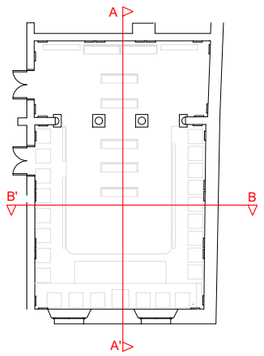
SECCIÓ A - A'

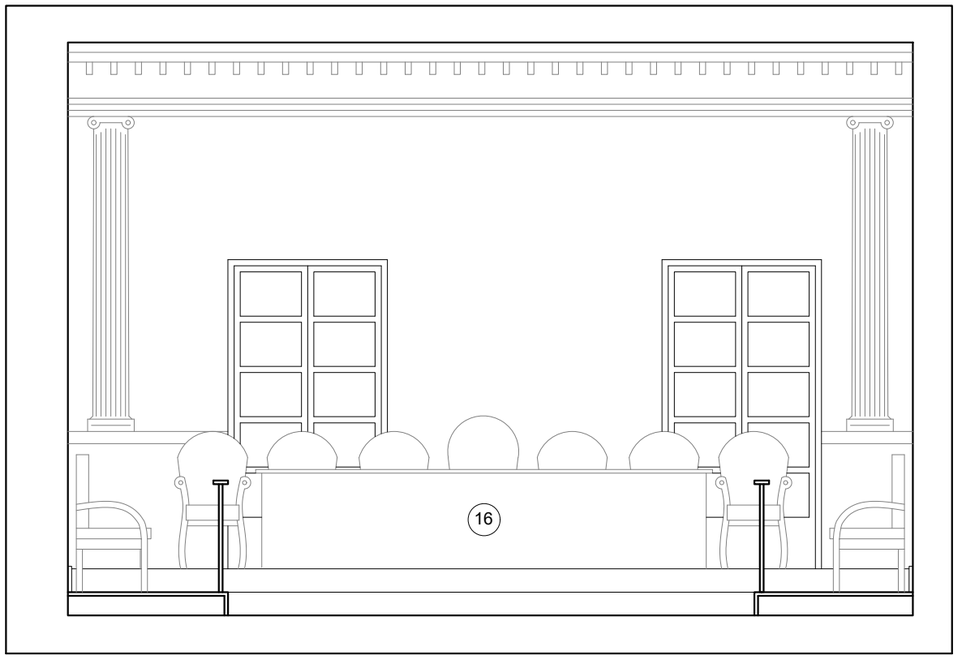
15



PATOLOGIES

- Esquerdes
- Humitats
- Pintura saltada
- Esquerda paret



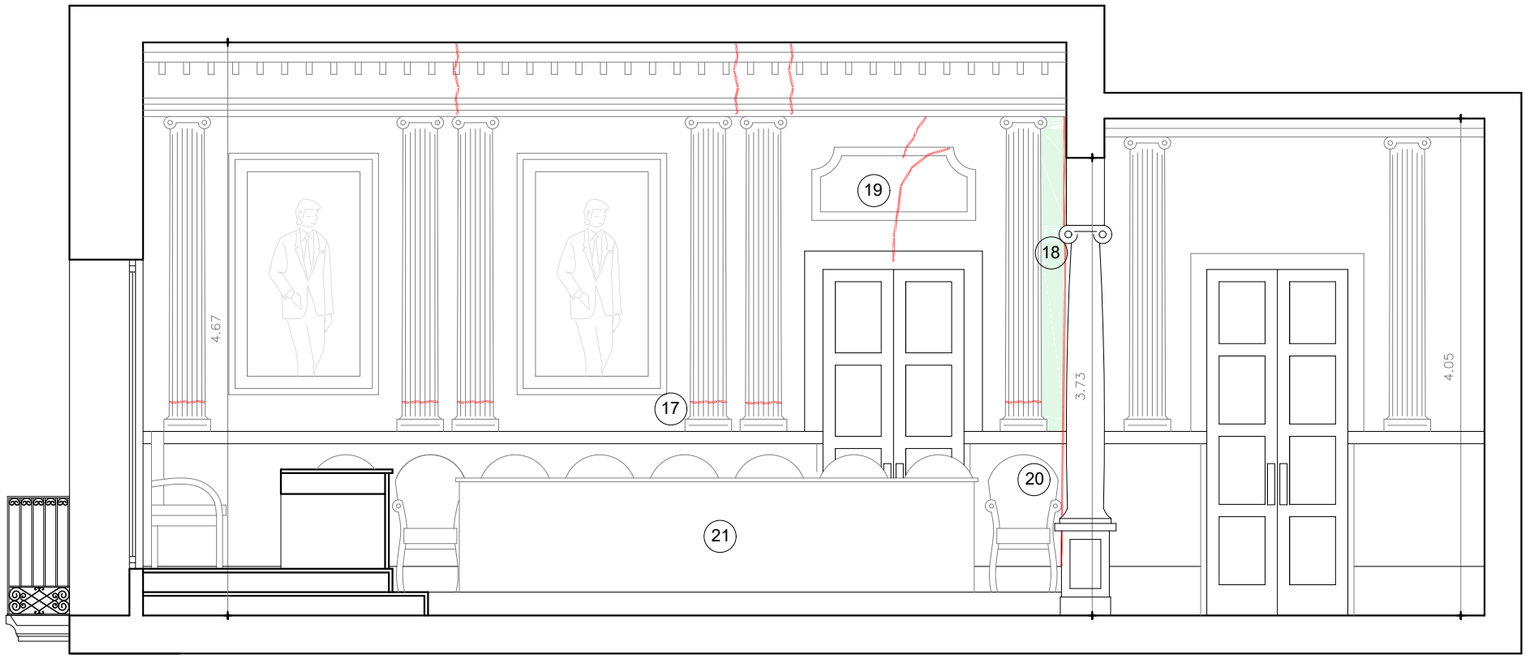


SECCIÓ B - B'

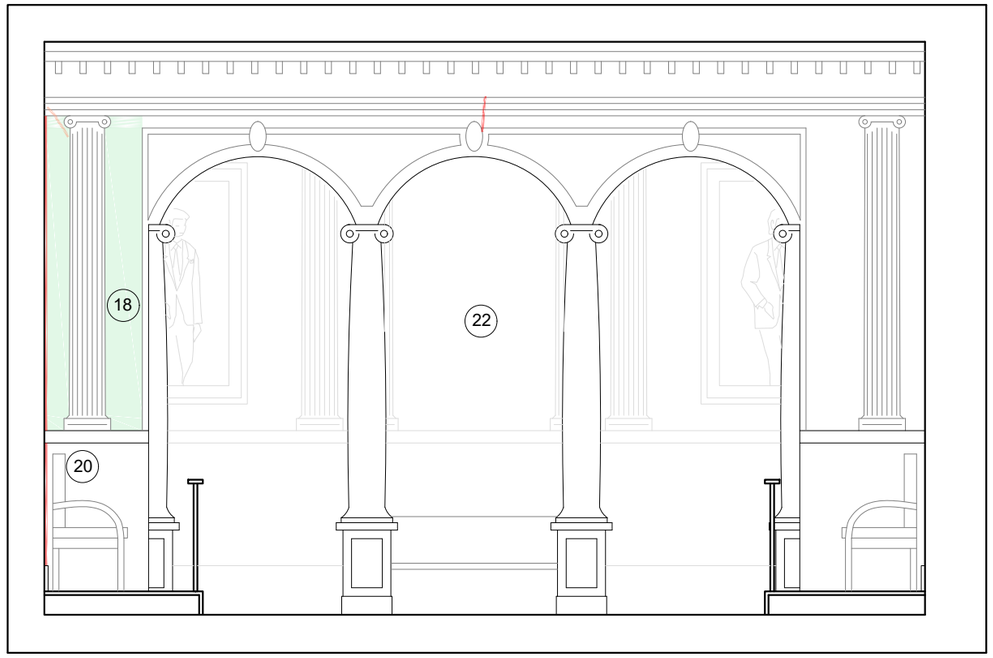
16



AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú — Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/50	NOM DEL PLÀNOL: SALA DE PLENS SECCIONS 1/2 PATOLOGIES	DATA: Abril 2025	PLÀNOL NÚM.: 07



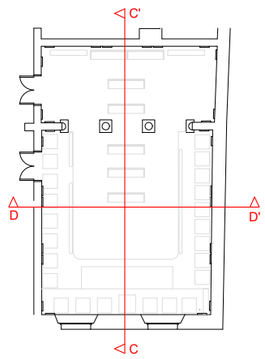
SECCIÓ C - C'



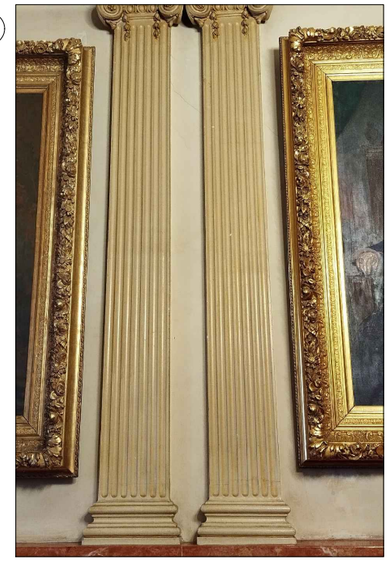
SECCIÓ D - D'

PATOLOGIES

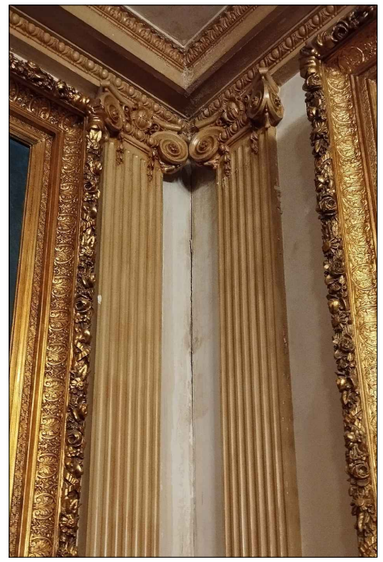
- Esquerdes
- Humitats
- Pintura saltada
- Esquerda paret



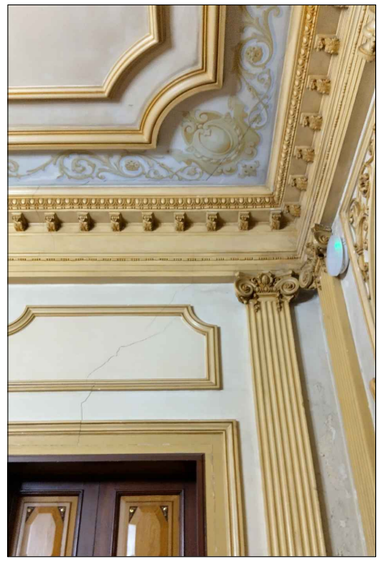
17



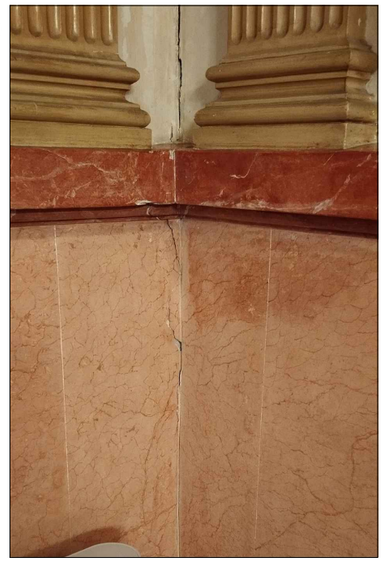
18



19



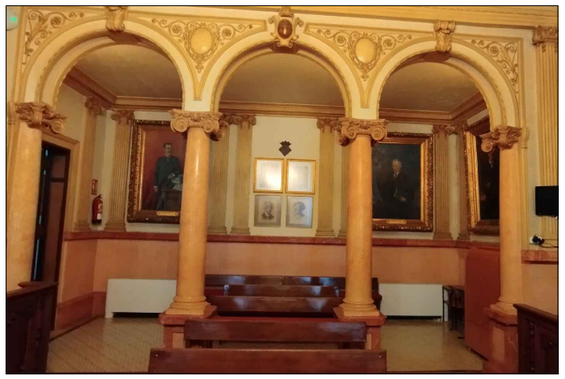
20



21



22



AJUNTAMENT DE Vilanova i la Geltrú	Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme	Patricia Cornelles Marzal, Arquitecta Jordi Manosalbas Castillero, Delineant	ACTUACIONS A SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ	ESCALA: DIN A3: 1/50	NOM DEL PLÀNOL: SALA DE PLENS SECCIONS 2/2 PATOLOGIES DATA: Abril 2025	PLÀNOL NÚM.: 08

V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Dades de l'obra

Tipus d'obra:
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES SALES NOBLES DE LA CASA CONSISTORIAL

Emplaçament:
Plaça de la Vila núm. 8, VILANOVA I LA GELTRÚ

Superfície construïda:
Aproximadament l'actuació queda limitada a una superficie construida interior de 160m2

Promotor:
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

Tècnic Autor de la memoria valorada:
Patrícia Cornelles, arquitecta municipal i Jordi Gomez Pagès, arquitecte tècnic municipal. Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme. Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:
Jordi Gómez Pagès. Arquitecte tècnic municipal.

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia:
Treballs a l'interior d'un edifici entre mitgeres, a la planta Segona. Aquest té façana principal a la Plaça de la Vila i posterior al carrer Col·legi. Ambdós espais exteriors són pràcticament plans i es troben pavimentats.

Característiques del terreny:
Pavimentat.

Actuacions previstes d'executar a la Documentació Tècnica:
Es tracta d'un conjunt d'actuacions necessàries per frenar el deteriorament dels diferents elements de la planta noble de l'edifici, que presenten desperfectes fruit del seu ús i del pas dels anys i, en alguns punts en concret, hi ha esquerdes conseqüència dels moviments produits per les diferents intervencions a l'edicifi, així com taques d'humitats provocades per entrada d'aigua. És previst que s'intervingui als següents espais: **Vestíbul-distribuidor, Sala Pau Roig Estradé, Despatx de l'Alcaldia Vella, Sala de Plens.**
El conjunt d'intervencions previstes necessàries per tal d'aturar la degradació d'aquests espais, són les següents:

a) Paviments: hidràulics i moqueta.
b) Elements de fusta.
c) Paraments verticals.
d) Cels rasos.
e) Reforç de l'estructura existent (si s'escau)

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:
L'edifici és un equipament municipal administratiu d'oficines. Disposa d'escales i ascensor. Els carrers de l'entorn són de vianants i amb limitació horària i permisos específics s'hi pot accedir amb vehicle autoritzat, furtonetes i camions mitjans amb volquet, contenidor de runa, etc.

Instal·lacions de serveis públics:
L'edifici disposa de tots els Serveis que requereix l'equipament.

Ubicació de vials:
Edifici amb façana principal a nord a la Plaça de la vila i façana posterior, a sud, al carrer Col·legi

INDEX:

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció 4

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra 4

3. Identificació dels riscos 6

3.01. Mitjans i maquinaria 6
3.02. Treballs previs 6
3.03. Paviments 6
3.05 Paraments verticals (Revestiments i Pintura) 7
3.06 Cel rasos / Falsos sostres 7
3.07 Reforç d'estructura (si pertoca) 8
3.08 Ram de paleta 8

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997) 8

5. Mesures de prevenció i protecció 9

5.01. Mesures de protecció col·lectiva 9
5.02. Mesures de protecció individual 10
5.03. Mesures de protecció a tercers 10

6. Primers auxilis 10

7. Normativa aplicable 10

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació

- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual - Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Paviments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Atropellament per maquinaria.

- Interferències: Afectació a instal·lacions de fontaneria o calefacció radiant encastades al forjat.
- Caigudes: Caigudes al mateix nivell per superfícies relliscoses (morter fresc) o des d'escales de mà durant l'acopi.
- Cops i ensopegades: Ensopegades amb restes de paviment antic, palets de rajoles o rotlles de moqueta.
- Caiguda de materials: Rebots de fragments de ceràmica durant el tall amb radial.
- Sobre-esforços: Postures mantingudes de genolls i aixecament de sacs de ciment o caixes de rajoles.
- Emmagatzematge: Reaccions químiques o toxicitat per la inflamabilitat de les coles i dissolvents per a moqueta en espais poc ventilats.

3.04 Elements de Fusta

- Interferències: Perforació accidental de conductes elèctrics o d'aigua en fixar marcs i tapajunts a les parets.
- Caigudes: Caigudes des d'escales de mà o plataformes durant el muntatge de marcs i llells.
- Cops i ensopegades: Cops amb els llistons de llargària considerable en zones de pas estretes.
- Caiguda de materials: Caiguda de fulles de portes o mobles alts durant la seva instal·lació.
- Bolcada de materials: Caiguda de taulers o portes recolzats verticalment de forma inestable.
- Emmagatzematge: Risc d'incendi per acumulació de serradures i encenalls; degradació per humitat.

3.05 Paraments verticals (Revestiments i Pintura)

- Interferències: Contacte amb caixes de derivació elèctrica o mecanismes durant el regatjat o l'arrebossat.
- Caigudes: Caigudes des de caballets, bastides de peu o escales de mà.
- Cops i ensopegades: Cops amb els braços de les bastides o ensopegades amb les mànegues i cables de les eines.
- Caiguda de materials: Esquitxades de morter o pintura als ulls i caiguda d'eines manuals des de les plataformes.
- Sobre-esforços: Moviments repetitius de braços i espatlles (especialment en pintura i poliment).
- Emmagatzematge: Risc químic per productes de neteja de paraments (àcids) o pintures amb base dissolvent.

3.06 Cel rasos / Falsos sostres

- Interferències: Afectació a conductes de ventilació, aire condicionat i instal·lació d'incendis (esprais) situats a l'entresostre.
- Caigudes: Risc elevat de caiguda des de plataformes de treball o escales de tisora.
- Cops i ensopegades: Cops al cap contra l'estructura metàl·lica de suport (perfileria) ja instal·lada.

- Caiguda de materials: Caiguda de plaques de guix o fibres des de cotes elevades; caiguda de cargols i perfils.
- Sobre-esforços: Postures forçades del coll (hiperextensió cervical) i manteniment dels braços en alt.
- Bolcada de materials: Bolcada de les piles de plaques si no estan degudament falcades.

3.07 Reforç d'estructura (si pertoca)

- Interferències: Risc crític de tallar instal·lacions generals de l'edifici (gas o llum) en zones de demolició o calces.
- Caigudes: Caigudes des de bastides tubulars o a través de forats/obertures practicades al forjat.
- Cops i ensopegades: Ensopegades amb runes, puntals i materials de reforç (bigues metàl·liques).
- Caiguda de materials: Esfondraments parcials d'elements estructurals o caiguda de bigues durant la seva hissada.
- Bolcada de materials: Desplom d'apilaments de perfils d'acer o de peces d'obra de fàbrica pesants.
- Emmagatzematge: Reaccions químiques en l'ús de resines epoxi per a connectors o reforços de fibra de carboni (temperatura crítica de curat).

3.08 Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsol, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat

  Utilització de casc homologat

  A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsol, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

ÀMBIT D'APLICACIÓ	NORMATIVA VIGENT	REFERÈNCIA BOE / DOGC
Marc General	Llei de Prevenció de Riscos Laborals	Llei 31/1995
Obres de Construcció	Disposicions mínimes de seguretat i salut en obres	RD 1627/1997
Reforma Marc Preventiu	Millora de la seguretat i figura del recurs preventiu	Llei 54/2003

Serveis de Prevenció	Reglament dels Serveis de Prevenció	RD 39/1997
Subcontractació	Llei reguladora de la subcontractació al sector	Llei 32/2006
Equips de Treball	Equips de treball i treballs en altura	RD 1215/1997 i RD 2177/2004
Senyalització	Senyalització de seguretat i salut en el treball	RD 485/1997
Llocs de Treball	Disposicions mínimes de seguretat (aplicació supletòria)	RD 486/1997
Càrregues	Manipulació manual de càrregues	RD 487/1997
EPI	Utilització d'Equips de Protecció Individual	RD 773/1997
Risc Elèctric	Protecció davant del risc elèctric	RD 614/2001
Soroll	Protecció contra l'exposició al soroll	RD 286/2006
Amiant	Treballs amb risc d'exposició a l'amiant	RD 396/2006
Agents Biològics	Protecció contra agents biològics	RD 664/1997
Agents Cancerígens	Protecció contra agents cancerígens	RD 665/1997
Llibre d'Incidències	Model de Llibre d'Incidències a Catalunya	Ordre 12/01/1998 (DOGC)
Obertura Centre	Comunicació d'obertura de centres de treball	Ordre TIN/1071/2010