Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	4A45 6R6C 5P0I 262F 0P8V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/340	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI08OV	DATA	29-09-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars				

Informe tècnic i de necessitat del contracte "Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars"

Antecedents de fet

1. La majoria dels equipaments municipals com escoles, escoles bressol i d'altres que puguin ser destinats a l'ús per part d'infants disposen de diferents tipus de jocs infantils que han de ser mantinguts en perfecte estat per tal de garantir la seguretat dels infants que els utilitzen. D'aquest manteniment se n'encarrega la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

2. Per garantir el manteniment dels jocs infantils dels equipaments municipals, l'any 2022 la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals tramitar l'expedient de contractació OTU/2022/126 per un període de dos anys a comptar des del 12 de juliol 07 de 2023 i prorrogable per períodes mínims d'un any fins un màxim de dos anys.

3. En data 26 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va acordar prorrogar aquest contracte per un any més amb efectes des del 12 de juliol de 2025 fins a l'1 de juliol de 2026.

4. En data 4 de juliol de 2025 la contractista va presentar escriptura per a elevació a públic la decisió del soci únic relativa a la dissolució (sense liquidació) de l'empresa pel que el contracte va quedar desatès des d'aleshores. Per aquest mateix motiu s'emet aquest informe tècnic de necessitat amb el que es pretén iniciar una nova licitació de contractació d'aquest servei..

Consideracions tècniques

1. Objecte del contracte

El contracte ha de tenir per objecte: Servei del manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars.

El Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) (Reglament núm. 2195/2002), codifica amb precisió la informació de les diferents activitats econòmiques susceptibles de ser contractades a la Unió Europea mitjançant una licitació, amb la finalitat que els òrgans de contractació puguin descriure l'objecte dels contractes de manera unificada i unívoca.

El codi i la descripció del CPV és el següent:

50000000-5 Servei de reparació i manteniment

2. Necessitats i idoneïtat de la contractació

L'Ajuntament de Sabadell disposa d'un important número d'equipaments municipals i garantir la conservació i el manteniment dels sistemes constructius i de les instal·lacions és essencial per al correcte funcionament dels equipaments municipals.
En concret, aquest contracte contempla el cost del manteniment preventiu dels jocs infantils, bancs papereres i sorrals detallats a l'Annex II i III dels edificis detallats a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques, així com el manteniment correctiu necessari per garantir el bon estat de manteniment i el seu correcte funcionament.
Les actuacions inclouen: la mà d'obra i materials necessària per a la realització del manteniment preventiu i correctiu i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran, per part del contractista, els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord a la normativa vigent.

3. Insuficiència de mitjans

Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb coneixement suficient per dur terme el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

4. Divisió en lots

Divisió en lots	No: La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d' interès públic que es persegueixen. Igualment suposaria la manca de continuïtat per l'equip de treball previst per a aquest contracte amb el conseqüent perjudici per les urgències que es presentin durant la jornada laboral. En aquest mateix sentit, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per aquesta discontinuïtat i reducció del pressupost d'adjudicació.

NÚM	OBJECTE
1	Servei del manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars

5. Pressupost base de licitació (PBL)

Pressupost base de licitació (PBL)	118.187,28 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:

LOT	TOTAL SENSE IVA	IMPORT DE L'IVA	TOTAL AMB IVA
1	97.675,44 €	20.511,84 €	118.187,28 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU		45.580,20 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		36.500,00 €
TOTAL PEM		**82.080,20 €**
DESPESES GENERALS	13%	10.670,43 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	4.924,81 €

CODI DE VERIFICACIÓ	4A45 6R6C 5P0I 262F 0P8V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/340	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI08OV	DATA	29-09-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars				

TOTAL PEC		**97.675,44 €**
IVA	21 %	20.511,84 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		**118.187,28 €**

6. *Valor estimat del contracte (VEC)*

Valor estimat (VEC)	214.885,97 € En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:

LOT	**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**
1	214.885,97 €

Pressupost base de licitació (sense IVA)	97.675,44 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	19.535,09 €
Import de les eventuals pròrrogues (sense IVA)	97.675,44 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	**214.885,97 €**

Mètode de càlcul:
El pressupost base de licitació respecte al **manteniment preventiu** es basa en una valoració estimada de les hores necessàries per a la seva execució i el preu/hora del banc de dades del BEDEC de l'ITEC.
En canvi, el **manteniment correctiu** és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments
S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat 12, i modificacions d'acord amb l'apartat 16

7. *Determinació del preu*

A tant alçat:
☐ SI ☑ NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:
☑ SI ☐ NO

Detall modalitats: El pressupost base de licitació, **respecte al manteniment preventiu,** es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC. Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques. Quant al **manteniment correctiu,** és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments. S'ha previst una bossa econòmica pel manteniment correctiu, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins a un límit del pressupost previst pel mateix. Els preus unitaris a aplicar quant al manteniment correctiu, es troben recollits a l'annex IV del Plec de prescripcions tècniques.
S'admet variació de preus per objectius: ☐ SI ☑ NO

8. Revisió de preus

No aplica

9. Existència de crèdit i forma de pagament / Finançament del contracte

Tramitació anticipada ☑ SI ☐ NO		Despesa pluriennal ☐ SI ☑ NO		
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2027	210/3230/21200 o la que es determini			6.894,26 €
2027	210/3231/21200 o la que es determini			27.577,03 €
2027				**34.471,29 €**
2028	210/3230/21200 o la que es determini			11.818,73 €
2028	210/3231/21200 o la que es determini			47.274,91 €
2028				**59.093,64 €**
2029	210/3230/21200 o la que es determini			4.924,47 €
2029	210/3231/21200 o la que es determini			19.697,88 €
2029				**24.622,35 €**
TOTAL				**118.187,28 €**

10. Pagament de factures (DIR)

Forma de pagament: Factures per certificacions mensuals per treballs executats. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número de Referencia-operació que es farà constar en l'acord/resolució d'adjudicació que s'aprovi en la present procediment de contractació.			
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

CODI DE VERIFICACIÓ	4A45 6R6C 5P0I 262F 0P8V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/340	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI08OV	DATA	29-09-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars				

11. Durada del contracte

Dos anys. Inici previst el dia 1 de maig de 2027 o l'endemà de la formalització del contracte, en cas que sigui posterior a la data detallada.

Terminis parcials d'execució: Quant al manteniment correctiu, les intervencions molt urgents o urgents (4 hores) i normals (48 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.

12. Pròrrogues

La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Es podrà prorrogar, una o diverses vegades, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP, fins a una durada total màxima de 4 anys.

13. Obligacions essencials de la prestació

1. El personal assignat al contracte serà, com a mínim, d'una parella d'oficial i ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència prèvia mínima de dos anys demostrable en el sector. Aquesta experiència es demostrarà amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat. Per l'ajudant no es requereix experiència mínima.
   La presentació de la documentació requerida pels tècnics municipals s'haurà d'atendre en termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment.

2. Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques.
   Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
   Els vehicles adscrits a l'execució del contracte aniran equipats amb un sistema que permeti el seguiment i enregistrament de la seva geolocalització.
   Les dades obtingudes mitjançant aquests sistemes podran ser sol·licitades pels tècnics municipals únicament de manera puntual i motivada, amb la finalitat de comprovar i verificar, de manera aproximada, que els temps durant els quals el vehicle roman aturat a prop dels equipaments municipals es corresponen amb els temps indicats a les ordres de treball com a dedicats a l'execució de les feines realitzades.

Aquesta comprovació es durà a terme només en aquells casos en què es detectin o se sospitin possibles discordances entre els temps indicats a les ordres de treball i els temps que, atenent al tipus de feines realitzades i d'acord amb l'experiència tècnica municipal, raonablement s'haurien d'haver dedicat a la seva execució.

En cap cas l'ús d'aquestes dades tindrà com a finalitat el control individualitzat del personal de l'empresa adjudicatària ni es realitzarà un seguiment continu o en temps real, limitant-se estrictament al control de la correcta execució del contracte, amb respecte als principis de proporcionalitat, minimització de dades i finalitat.

3. El contractista estarà obligat a respectar el temps de resposta per a les intervencions de manteniment correctiu que serà de 4 hores per a les intervencions urgents i molt urgents i de 48 hores per a la resta de les intervencions.

4. El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

5. Disposar d'una persona que exerceixi de gestor i coordinar de les ordres de treball assignades i dels seus equips de treball així com de les comandes de material i de la seva recepció i posterior entrega als operaris.

14. Altres obligacions de la prestació

1. Disponibilitat dels mitjans personals i materials exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

15. Condicions especials

1. **Condició especial d'execució:** La plantilla de personal assalariat de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte ha d'estar compresa al 50% per personal fix. L'empresa contractista informarà de cada nova contractació o subcontractació del personal adscrit al servei per a poder garantir el compliment del percentatge establert.
   Tipologia: Social
   Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal (un 50% del personal) amb contracte fix, s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.
   L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.
   Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats

16. Modificacions

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

17. Subcontractació

Admissió subcontractació ☑ SI ☐ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: - El personal mínim assignat, d'un oficial i un ajudant. - El sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació. - La persona que exerceixi de gestor i coordinar de les ordres de treball assignades i dels seus equips de treball així com de les comandes de material i de la seva recepció i posterior entrega als operaris.	
Admissió pagament directe a subcontractistes: ☐ SI ☑ NO	

18. Penalitats

Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat

1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb multes de fins 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Fet o situació detallada com a incompliment formal LLEU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Lleu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 300 € per cada situació detallada com a incompliment formal Lleu
3	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries de les avaries segons el PPT.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
4	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
5	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta mes avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida segons s'indica al punt N d'aquest document. La presentació de la documentació requerida pels tècnics municipals s'haurà d'atendre en termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
7	Fet o situació detallada com a incompliment formal GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 700 € per cada situació detallada com a incompliment formal Greu
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a Molt Urgent, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
9	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a Urgent, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
10	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a Normals, segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada dia de retard

			un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
11	Fet o situació detallada com a incompliment formal MOLT GREU en el quadre de l'apartat 4.5 del Plec de Prescripcions Tècniques	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins a 1.000 € per cada situació detallada com a incompliment formal Molt Greu
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

19. Responsabilitat civil

Import mínim assegurat: 300.000 € de la pòlissa assegurança de responsabilitat civil.

20. Solvència tècnica i financera

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. **L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 53.721,49€** JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	

	☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☑ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte i **serà superior a: 37.605,04 €** JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.

CODI DE VERIFICACIÓ	4A45 6R6C 5P0I 262F 0P8V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/340	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI08OV	DATA	29-09-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars				

☑ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. JUSTIFICACIÓ: S'ha considerat que disposar de maquinaria i material adient a l'execució del contracte, així com d'un equip tècnic especialitzat, ha de permetre una execució de qualitat en els termes que recull el PPT.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5)

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEIS	CATEGORIA
☒ ATERNATIVA ☐ OBLIGATÒRIA	SERVEIS	O	1	Conservació i manteniment d'edificis	1

21. Criteris d'adjudicació

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	**Puntuació màxima**	**Formula d'avaluació**
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs) 118.187,28 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran

si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en els mateixos equipaments.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	65.630,93 €
Manteniment correctiu	52.556,35 €
Total	118.187,28 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula següent:

$$Pi = P \times (B/I)$$

Essent:
Pi Puntuació obtinguda per cada licitador
P Puntuació màxima
B Oferta més econòmica
I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.
Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2) Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran una puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quant a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà de fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts
Vehicle híbrid amb auto recàrrega Vehicle propulsat per gas natural (GNC) Vehicle propulsat per gas (GNL) Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	7 punts
Vehicle totalment elèctric Vehicle de pila de combustible	10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició. També **caldrà aportar un compromís formal** de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

22. Garantia

☑ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☑ SI ☐ NO

	Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

23. Mesa de contractació

Membres	**Titulars (noms i cognoms / càrrec)**	**Suplents (noms i cognoms /càrrec)**
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	María Cacharro López, Secretaria General	- Ling Cui Lin, tècnica de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal d' Intervenció	Esperanza Cavero Ramírez, Viceinterventora	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica Superior en Dret
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

24. Ofertes amb valors anormals

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.

	• Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller sigui la màxima prevista. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicle/taller, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

25. Responsable del contracte

Xavier Mayoral Martínez , Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:
Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte,

vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

26. Protecció de dades personals

No aplica

Conclusions

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte de anomenat "Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars", mitjançant el procediment que legalment correspongui, adjunto el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques per les quals s'haurà de regir l'execució del contracte i informo sobre les característiques generals que s'haurà de fer constar al quadre resum de característiques del contracte.

<table>
<tr><td>Objecte</td><td>Servei del manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars</td></tr>
<tr><td>CPV</td><td>Principal: 50000000-5 - Servei de reparació i manteniment

Altres:</td></tr>
<tr><td>Divisió en lots</td><td>No: La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment suposaria la manca de continuïtat per l'equip de treball previst per a aquest contracte amb el conseqüent perjudici per les urgències que es presentin durant la jornada laboral. En aquest mateix sentit, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d' un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per aquesta discontinuïtat i reducció del pressupost d'adjudicació.

<table>
<tr><th>NÚM</th><th>OBJECTE</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Servei del manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Tipus de contracte</td><td>Contracte de Serveis

Altres especificacions en relació al tipus de contracte:

· Contracte mixt No
· Contracte privat No
· Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No
· Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) Sí</td></tr>
<tr><td>Valor estimat (VEC)</td><td>214.885,97 € euros.

En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:</td></tr>
</table>

Ajuntament de Sabadell

CODI DE VERIFICACIÓ	4A45 6R6C 5P0I 262F 0P8V				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2026/340	DOCUMENT NÚM.	OTU1AI08OV	DATA	29-09-2026
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO Serveis Manteniment preventiu i correctiu dels jocs infantils i altres elements lúdics emplaçats a l'interior dels patis escolars				

	LOT / **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE** 1 / 214.885.97 €
Pressupost base de licitació (PBL)	118.187,28 euros. En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot: **LOT** / **TOTAL SENSE IVA** / **IMPORT DE L'IVA** / **TOTAL AMB IVA** 1 / 97.675,44 € / 20.511,84 € / 118.187,28 €
Durada del contracte	2 anys
Termini d'execució	El termini d'execució del contracte serà de 2 anys des de l'1 de maig de 2027 o des de l'endemà de la formalització del contracte, en cas que sigui posterior a la data detallada.
Possibilitat de pròrroga del contracte	Sí Es podrà prorrogar, una o diverses vegades, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys, fins a una durada total del contracte d'un màxim de 4 anys.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals

Xavier Mayoral Martínez

Vist i plau,
El cap de servei de Manteniment d'Equipaments

Fco. Javier Ruiz Núñez

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació

Eva Vilarrubí Mármol