PROJECTE NÚM: 260065
DATA: Març de 2026

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

TITULAR: Ajuntement de Manresa
C.I.F: P0811200E

EMPLAÇAMENT: CR Calaf a Lleida, camp de beisbol, 08241, Manresa

AUTOR: Jordi Valiente i Prat
Enginyer Tècnic Industrial
C. Miquel Servet nº29-33 nau 8
08243 Manresa
T. 93 873 84 13
www.eprojecta.cat

I. MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

1. OBJECTE I ABAST

L'objecte del present informe és descriure i valorar les obres de millora a realitzar en els tancaments perimetrals del camp de beisbol situat al Congost, a Manresa, consistents en la instal·lació d'una xarxa parapilotes per a protegir els vianants i vehicles, que circulin pel nou vial, i també la instal·lació d'una segona xarxa per a protegir els espais propers al camp de beisbol, com el camp de vòlei platja, d'aquelles pilotes que també poguessin sortir en aquesta direcció.

2. IDENTIFICACIÓ

Ubicació	CR Calaf a Lleida
Ref Cadastral	1102004DG0210A0001YB
Superfície (m^2)	8.638 m2
Data de valoració	02/03/2026

3. DESCRIPCIÓ DEL CAMP DE BEISBOL

Es tracta d'un camp de beisbol de mides reglamentaries i degudament equipat per a l'activitat que s'hi desenvolupa, la superfície del qual són 8.638 m2 i es troba adequadament delimitat amb malla de torsió simple a la zona nord i est, i per un mur de contenció de formigó, erigit a la corba del camp, per a fer de contenció de terres del nou vial que s'ha obert en les obres recents de la zona.

3.1. CARACTERÍSTIQUES URBANÍSTIQUES

Es tracta d'un sòl amb les següents característiques urbanístiques:

S'ha desenvolupat seguint les directrius del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal– Clau E.02.

- Zonificació: Sòl Urbà consolidat.
- Qualificació urbanística: E.02 – Sistema d'equipaments. Esportiu
- Sector: SE– Sistemes, Equipaments

3.2. ESTAT ACTUAL

La pista esportiva es troba en bon estat i no presenta cap deficiència a avaluar. No obstant, degut a les obres d'obertura d'una nova avinguda, en la direcció en la qual les pilotes acostumen a anar dirigides, caldria la instal·lació d'una xarxa per a parar aquestes, i protegir els vianant i vehicles que puguin passar per aquesta nova via.

A la zona nord, el camp es troba delimitat, únicament per una malla de simple torsió, la qual es protecció insuficient per a parar aquelles pilotes que surtin en aquesta direcció, i que poden causar danys a les persones que fan servir els equipaments esportius propers al camp de beisbol, tals com la pista de vòlei platja.

4. MESURES A DESENVOLUPAR

Per tal de satisfer les necessitats de seguretat de l'entorn del camp de beisbol, caldria instal·lar una xarxa a l'extrem del camp de beisbol per tal de protegir als vianants i vehicles que passin per el nou vial que s'ha obert al Congost. Per a la instal·lació de la xarxa, caldria instal·lar 14 màstils d'acer galvanitzat en calent, de 152 x 4mm amb rodó de 10 m d'alçada, els quals serien fixats amb una placa inferior soldada de 220 x 220 x 20 mm i amb cartel·les de reforç.

En les obres realitzades en el mur de contenció, ja executat, s'ha previst la instal·lació dels ancoratges on aniran fixats els nous màstils mitjançant cargols. (per a més detall, veure imatges adjuntes a l'annex)

Amb aquests nous suports aleshores s'hi haurà d'instal·lar i tensar adequadament una xarxa de niló amb obertures de 45 x 45 x 3,5 mm de color blanc, la qual hauria de tenir una extensió de 70,4x10 metres.

Addicionalment caldrà instal·lar 10 màstils de 10 metres d'alçada, de 165 x 5 mm amb rodó, separats a 10 metres entre ells de forma equidistant, al llarg del perímetre nord del camp de beisbol. Per a poder-hi instal·lar una xarxa de les mateixes característiques de 50x10 metres. Aquesta segona xarxa estarà destinada a protegir els serveis esportius que queden propers al camp de beisbol i que es poden veure afectades per aquelles pilotes que s 'escapin en aquesta direcció.

I perquè consti, firma l'enginyer:

A Manresa, Març 2026

L'ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

JORDI VALIENTE PRAT

Col·legiat nº 14.914

II. AMIDAMENTS

Pressupost parcial nº 1 Instal·lació nous tancaments

Nº	U	Descripció	Amidament

1.1.- Xarxa parapilotes extrem camp

1.1.1 **Subministrament i instal·lació de 14 màstils d'acer galvanitzat en calent, formats per tub rodó de Ø 152 mm i gruix 4 mm, amb una alçada aproximada de 10,00 m, destinats al suport de xarxa de protecció per a instal·lació esportiva.**

Els màstils disposaran de placa base inferior d'acer de 220 × 220 × 20 mm soldada, amb cartel·les de reforç, per a la seva correcta transmissió d'esforços i estabilitat estructural. La seva fixació es realitzarà mitjançant ancoratge als cargols prèviament disposats en els forats executats durant les obres del mur de contenció existent al perímetre de l'extrem del camp de beisbol.

L'actuació inclou el replanteig, col·locació, elevació, anivellament i fixació dels màstils, així com tots els elements de fixació, cargolaria, plaques, soldadures i mitjans auxiliars necessaris, inclosos mitjans d'elevació per a la correcta manipulació i muntatge.

Inclou també el subministrament, col·locació i tensat de xarxa de niló de protecció de color blanc, amb obertura de malla de 45 × 45 mm i gruix de fil de 3,5 mm, amb unes dimensions aproximades de 70,40 × 10,00 m, degudament fixada als màstils mitjançant cablejat, tensors i sistemes de subjecció adequats per garantir la seva correcta tensió i estabilitat davant les accions del vent i l'ús de la instal·lació.

Unitat d'obra completament acabada i en servei, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, elements de fixació i totes les operacions necessàries per a la correcta execució del conjunt.

Total .....: 1,000

1.2.- Xarxa parapilotes perimetre nord

1.2.1 **1** **Subministrament i instal·lació de 10 màstils metàl·lics d'acer, formats per tub rodó de Ø 165 mm i gruix 5 mm, amb una alçada aproximada de 10,00 m, disposats de forma equidistant al llarg del perímetre nord del camp de beisbol, destinats al suport d'una xarxa de protecció per a la contenció de pilotes.**

L'actuació inclou el replanteig de la ubicació dels suports, el subministrament, col·locació, elevació, anivellament i fixació dels màstils mitjançant el sistema d'ancoratge corresponent, així com tots els elements de fixació, cargolaria, plaques, reforços i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Inclou també el subministrament, col·locació i tensat de xarxa de niló de protecció de característiques equivalents a la instal·lada en altres trams del camp, amb unes dimensions aproximades de 50,00 × 10,00 m, degudament fixada als màstils mitjançant cablejat, tensors i sistemes de subjecció adequats per garantir la seva correcta estabilitat i funcionament.

Unitat d'obra completament executada, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge del conjunt.

Total 1 .....: 1,000

Pressupost parcial nº 2 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament

2.1.- Coordinació Seguretat i Salut

2.1.1 **Prestació dels serveis de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**

L'actuació inclou les funcions pròpies del coordinador en fase d'execució, consistents en la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció, l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, la verificació del seu compliment durant l'execució dels treballs, la coordinació d'activitats empresarials concurrents, així com el seguiment de les mesures preventives adoptades.

Inclou l'assistència a visites d'obra, reunions de coordinació, emissió d'informes i anotacions al Llibre d'Incidències, quan sigui necessari, així com qualsevol altra actuació tècnica exigible per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Partida a tant alçat per al conjunt de l'obra, incloent tots els mitjans materials i humans necessaris per al correcte desenvolupament de les funcions assignades.

Total .....: 1,000

2.2.- Abocament de residus

2.2.1 **M³** **Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.**
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.

Total m³ .....: 1,000

2.2.2 **M³** **Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.**
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.

Total m³ .....: 1,000

III. **PRESSUPOST**

Pressupost parcial nº 1 Instal·lació nous tancaments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import

1.1.- Xarxa parapilotes extrem camp

1.1.1 **Subministrament i instal·lació de 14 màstils d'acer galvanitzat en calent, formats per tub rodó de Ø 152 mm i gruix 4 mm, amb una alçada aproximada de 10,00 m, destinats al suport de xarxa de protecció per a instal·lació esportiva.**

Els màstils disposaran de placa base inferior d'acer de 220 × 220 × 20 mm soldada, amb cartel·les de reforç, per a la seva correcta transmissió d'esforços i estabilitat estructural. La seva fixació es realitzarà mitjançant ancoratge als cargols prèviament disposats en els forats executats durant les obres del mur de contenció existent al perímetre de l'extrem del camp de beisbol.

L'actuació inclou el replanteig, col·locació, elevació, anivellament i fixació dels màstils, així com tots els elements de fixació, cargolaria, plaques, soldadures i mitjans auxiliars necessaris, inclosos mitjans d'elevació per a la correcta manipulació i muntatge.

Inclou també el subministrament, col·locació i tensat de xarxa de niló de protecció de color blanc, amb obertura de malla de 45 × 45 mm i gruix de fil de 3,5 mm, amb unes dimensions aproximades de 70,40 × 10,00 m, degudament fixada als màstils mitjançant cablejat, tensors i sistemes de subjecció adequats per garantir la seva correcta tensió i estabilitat davant les accions del vent i l'ús de la instal·lació.

Unitat d'obra completament acabada i en servei, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, elements de fixació i totes les operacions necessàries per a la correcta execució del conjunt.

Total .....:	**1,000**	**19.667,23**	**19.667,23**
Total subcapítol 1.1.- Xarxa parapilotes extrem camp:			***19.667,23***

1.2.- Xarxa parapilotes perimetre nord

1.2.1 **1** **Subministrament i instal·lació de 10 màstils metàl·lics d'acer, formats per tub rodó de Ø 165 mm i gruix 5 mm, amb una alçada aproximada de 10,00 m, disposats de forma equidistant al llarg del perímetre nord del camp de beisbol, destinats al suport d'una xarxa de protecció per a la contenció de pilotes.**

L'actuació inclou el replanteig de la ubicació dels suports, el subministrament, col·locació, elevació, anivellament i fixació dels màstils mitjançant el sistema d'ancoratge corresponent, així com tots els elements de fixació, cargolaria, plaques, reforços i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Inclou també el subministrament, col·locació i tensat de xarxa de niló de protecció de característiques equivalents a la instal·lada en altres trams del camp, amb unes dimensions aproximades de 50,00 × 10,00 m, degudament fixada als màstils mitjançant cablejat, tensors i sistemes de subjecció adequats per garantir la seva correcta estabilitat i funcionament.

Unitat d'obra completament executada, incloent materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i totes les operacions necessàries per al correcte muntatge del conjunt.

Total 1 .....:	**1,000**	**27.555,34**	**27.555,34**
Total subcapítol 1.2.- Xarxa parapilotes perimetre nord:			***27.555,34***

Total pressupost parcial nº 1 Instal·lació nous tancaments : 47.222,57

Pressupost parcial nº 2 Partides alçades

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1.- Coordinació Seguretat i Salut					
2.1.1		**Prestació dels serveis de Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres, d'acord amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.** **L'actuació inclou les funcions pròpies del coordinador en fase d'execució, consistents en la coordinació de l'aplicació dels principis generals de prevenció, l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista, la verificació del seu compliment durant l'execució dels treballs, la coordinació d'activitats empresarials concurrents, així com el seguiment de les mesures preventives adoptades.** **Inclou l'assistència a visites d'obra, reunions de coordinació, emissió d'informes i anotacions al Llibre d'Incidències, quan sigui necessari, així com qualsevol altra actuació tècnica exigible per garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.** **Partida a tant alçat per al conjunt de l'obra, incloent tots els mitjans materials i humans necessaris per al correcte desenvolupament de les funcions assignades.**			
		Total .....:	**1,000**	**500,00**	**500,00**
		Total subcapítol 2.1.- Coordinació Seguretat i Salut:			***500,00***
2.2.- Abocament de residus					
2.2.1	M³	**Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.** **Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**1,000**	**35,58**	**35,58**
2.2.2	M³	**Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.** **Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.** **Inclou: Nada.** **Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.** **Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.**			
		Total m³ .....:	**1,000**	**4,74**	**4,74**
		Total subcapítol 2.2.- Abocament de residus:			***40,32***
		Total pressupost parcial nº 2 Partides alçades :			**540,32**

Pressupost d'execució material

1 Instal·lació nous tancaments		**47.222,57**
1.1.- Xarxa parapilotes extrem camp		19.667,23
1.2.- Xarxa parapilotes perimetre nord		27.555,34
2 Partides alçades		**540,32**
2.1.- Coordinació Seguretat i Salut		500,00
2.2.- Abocament de residus		40,32
	Total .....:	**47.762,89**

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de QUARANTA-SET MIL SET-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS.

Projecte: XARXA BEISBOL

Capítol	Import
1 Instal·lació nous tancaments	
1.1 Xarxa parapilotes extrem camp	19.667,23
1.2 Xarxa parapilotes perimetre nord	27.555,34
Total 1 Instal·lació nous tancaments .....:	**47.222,57**
2 Partides alçades	
2.1 Coordinació Seguretat i Salut	500,00
2.2 Abocament de residus	40,32
Total 2 Partides alçades .....:	**540,32**
Pressupost d'execució material	**47.762,89**
13% de despeses generals	6.209,18
6% de benefici industrial	2.865,77
Suma	**56.837,84**
21% IVA	11.935,95
Pressupost d'execució per contracta	**68.773,79**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-VUIT MIL SET-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS.

IV. **PLÀNOLS**



COORDENADES UTM
X: 401074.15 E
Y: 4619813.85 N

N

PROJECTE
MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

SITUACIÓ
CR CALAF A LLEIDA
08241, MANRESA

PLÀNOL
SITUACIÓ

ESCALA 1:500
Nº PLÀNOL 1

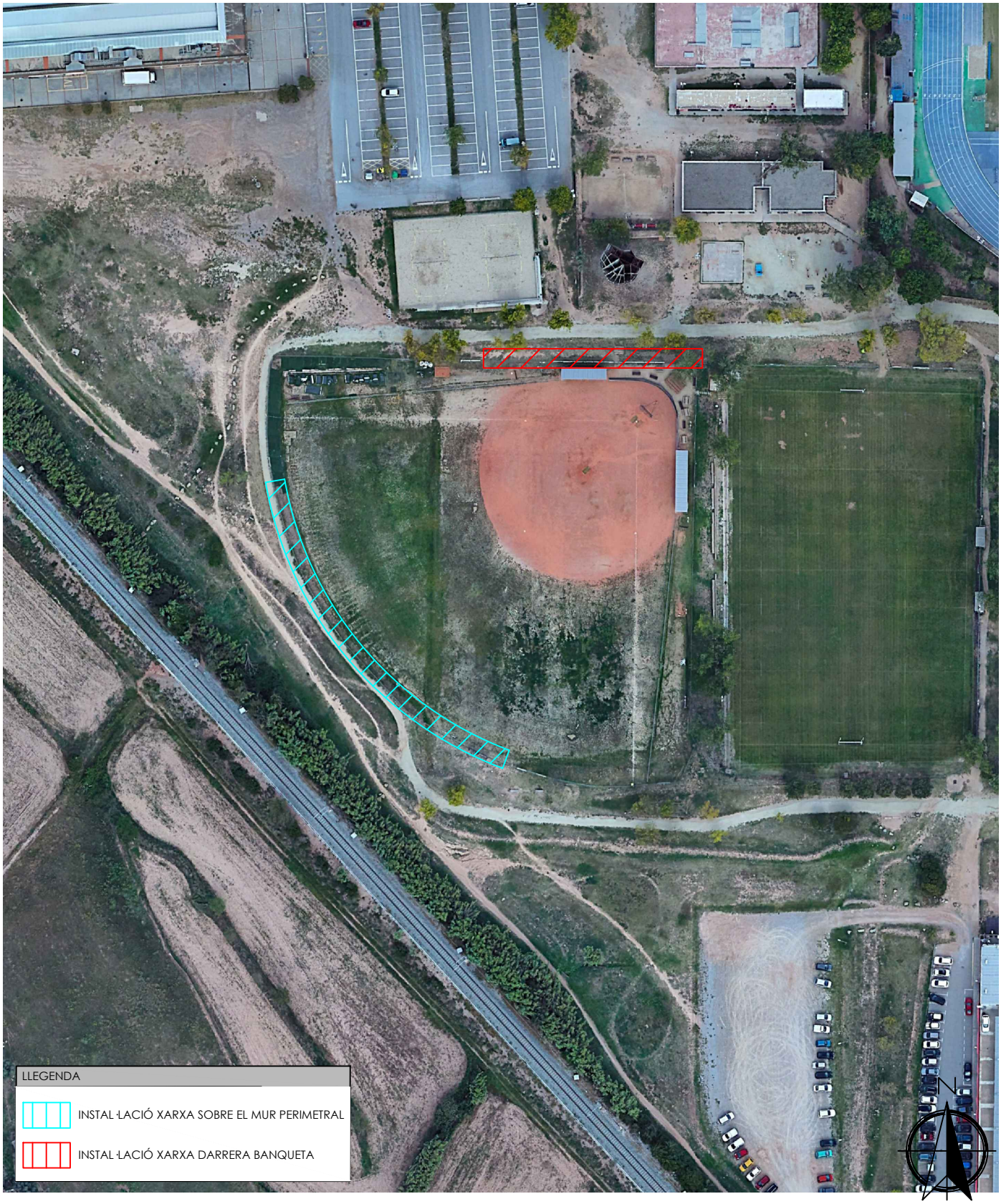
CODI
260065

DATA
MARÇ 2026

AUTOR
JORDI VALIENTE PRAT
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

TITULAR
AJUNTAMENT DE MANRESA

enginyeria tècnica
ePROJECTA



PROJECTE

MEMÒRIA VALORADA PER A LA MILLORA DE TANCAMENTS EN EQUIPAMENTS ESPORTIUS

SITUACIÓ

CR CALAF A LLEIDA
08241, MANRESA

PLÀNOL

EMPLAÇAMENT

ESCALA 1/250

Nº PLÀNOL **2**

CODI
260065

DATA
MARÇ 2026

AUTOR

JORDI VALIENTE PRAT
ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL

TITULAR

AJUNTAMENT DE MANRESA

enginyeria tècnica
ePROJECTA

V. **FOTOGRAFIES**



