Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

MEMORIA CONTRACTACIÓ

Exp licitació: 2026/000001/3108 (X2026004030)
Exp projecte: 2026/000005/2399 (X2026002401)

ENS PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
OBRA: CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per Marc Calderó Gràcia, enginyer graduat en Tecnologies Industrials, col·legiat núm. 26.843 d'Enginyers BCN, de VENERSOL ENGINEERING, S.L, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament segons la documentació presentada a l'Ajuntament en data 11 de juny de 2026 (núm. de registre E2026008390).

L'objecte del present projecte consisteix en la implantació d'un sistema de climatització al Pavelló Polivalent, format per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de 111 kW de potència frigorífica i 117 kW de potència calorífica, un circuit de distribució d'aigua i vuit aerotermos situats a una alçada aproximada de 6,40 m.
El dimensionament tèrmic s'ha efectuat considerant una ocupació de 62 persones i una demanda calculada de 100,00 kW en refrigeració i 95,55 kW en calefacció.

Codi CPV: 45331220-4, treballs d'instal·lació d'aire condicionat, 45331000-6, treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

2.1. Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, l'objecte del present projecte és la implantació d'un sistema de climatització al Pavelló Polivalent, format per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de 111 kW de potència frigorífica i 117 kW de potència calorífica.
L'edifici del Pavelló Polivalent està format per dos volums rectangulars amb coberta a dues aigües, adossats i sense paret de separació entre ells. L'estructura en ambdós volums és a base de pilars, encavallades i corretges metàl·liques que suporten una coberta de panell sandwich grecat. Recentment s'ha millorat l'aïllament de la coberta, afegint una capa d'aïllament de 12cm. Els tancaments són a base de paret de bloc de formigó, sense aïllament. Amb la climatització d'aquest espai es pretén millorar el

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

confort per tal de poder portar a terme segons quines activitats que així ho requereixin durant els períodes més fred d'hivern.

2.2. Descripció genèrica de l'actuació

El recinte esportiu del c/ Mas Clarà està compost de dos edificis principals. La instal·lació de climatització es dissenya exclusivament per donar servei al Pavelló Polivalent (indicat en vermell). Tanmateix la potència elèctrica es pren del edifici annex corresponent al Pavelló Municipal d'Esports.

Es proposa un sistema de climatització hidrònic, format per una bomba de calor centralitzada, un circuit de distribució hidràulic i uns fancoils tipus aerotermos com a elements difusors de l'aire climatitzat. La bomba de calor aerotèrmica permet la producció d'aigua freda o calenta de climatització que s'envia al equips terminals a través d'un circuit hidràulic.

Les principals actuacions previstes són:

- Subministrament i instal·lació de la bomba de calor exterior, amb grup hidràulic i dipòsit incorporats, elements antivibratoris i connexions hidràuliques.
- Instal·lació de vuit aerotermos de dues canonades, distribuïts a les façanes longitudinals del pavelló i suspesos de les encavallades o corretges de coberta.
- Execució de la xarxa hidràulica d'acer negre, valvuleria, aïllaments, proteccions exteriors i desguassos de condensats.
- Ampliació i adequació dels quadres elèctrics, línies d'alimentació, proteccions i connexió a terra dels equips.
- Ajudes d'obra, proves, posada en servei i legalització de les instal·lacions tèrmiques i elèctriques.
- Proposta separada de millora per al control centralitzat i remot de la bomba de calor i dels aerotermos.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS

3.1. Pressupost base de licitació del contracte

El Pressupost d'Execució Material (PEM) és de seixanta mil tres-cents setanta-dos euros (60.372,00 €).

Per aplicació d'un percentatge del 13% en concepte de despeses generals, fiscals (excepte IVA), financeres i tota la resta derivades de l'execució del contracte, d'un 6% en concepte de benefici industrial, el Pressupost d'Execució per Contracte abans d'iva és de setanta-un mil vuit-cents quaranta-dos euros amb seixanta-vuit cèntims (71.842,68 €).

Afegint a la suma anterior un 21% d'IVA en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resulta finalment un Pressupost d'Execució per contracte de **vuitanta-sis mil nou-cents vint-i-nou mil euros amb seixanta-quatre (86.929,64 €).**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

El resum i la distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

CAPÍTOL	IMPORT
01 Introducció, seguretat i salut	1.200,00 €
02 Equips de producció: bomba de calor i aerotermos	34.564,57 €
03 Valvuleria de la bomba de calor	881,16 €
04 Valvuleria dels aerotermos	1.169,44 €
05 Distribució hidràulica	16.010,38 €
06 Electricitat	4.496,45 €
07 Obra civil	550,00 €
08 Legalització tèrmica i elèctrica	1.500,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	**60.372,00 €**
PRESSSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE	**71.842,68 €**
PEC + IVA	**86.929,64 €**

Total PEM **126.019,74 €**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 60.372,00 €
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 60.372,00..... 7848,36 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 60.372,00..... 3622,32 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE 71.842,68 €
21 % IVA SOBRE 71.842,68..... 15086,96 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 86.929,64 €

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a **vuitanta-sis mil nou-cents vint-i-nou mil euros amb seixanta-quatre (86.929,64 €)**.

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrrogues, es fixa en 71.842,68 € (IVA no inclòs).

3.3. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte en una única fase i amb un termini d'execució de de 55 dies hàbils.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

3.4. Finançament previst

L'actuació es preveu imputar a l'aplicació pressupostària següents:
12.3420.6330000 Instal·lació sistema climatització Pavelló Polivalent (RLT). 80.000,00€

01 9200 6320028 INVERSIO EFICIENCIA ENERGETICA 6.929,64€
Rc numero 220260008918

4. TRÀMIT DE CONTRACTACIÓ.

La licitació es tramitarà mitjançat el procediment obert modalitat simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP

5. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb allò que disposa l'article 159.6 LCSP, les licitadores estan **exemptes de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional** i no cal que estiguin inscrites en un registre oficial d'empreses licitadores (veure l'Informe 12/2019, de 28 de novembre de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya).

Els criteris fixats són els següents:

5.1 Solvència econòmica o financera

Criteri
Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.
Condició Mínima:
Import igual o superior a 90.000,00 euros
Acreditació:
Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

5.2 Solvència tècnica i professional

Criteri
Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra.

Condició Mínima
- Empresa amb experiència mínima d'haver participat en 1 obra similar d'un import mínim 90.000,00 € amb acreditació de bona execució.
- Empresa amb qualificació professional exigida pel Reial decret 1027/2007 (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis - RITE) i pel Reial decret 115/2017, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

- Empresa *inscrita al RASIC* (*Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya*)
- Empresa capacitada per fer el manteniment de les instal·lacions executades
- Mínim un oficial primera amb titulació per a la manipulació de gasos fluorats

Acreditació
Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució

Certificat personal per a la manipulació de gasos fluorats, obligatori per intervenir en circuits frigorífics amb refrigerants fluorats (R32, R410A, etc.). Aquest certificat acredita la competència per manipular, recuperar refrigerant, detectar fuites i realitzar les operacions sobre el circuit frigorífic.

Declaració responsable de capacitació de treballs de manteniment d'instal·lacions regulades al Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis - RITE) i pel Reial decret 115/2017, pel qual es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats

5.2 bis. Solvència tècnica i professional en empreses de nova creació

Criteri
Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra.

Acreditació
Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució

5.3 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf 2n, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte:

Segons l'article 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques els contractes d'obres es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

de la quantia s'efectua per referència al valor estimat del contracte, quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual d'aquest, quan es tracti de contractes de durada superior.

Les categoria del contracte d'obres és el següent:

GRUP: J) INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES
Sub- grup:. 02. De ventilació, calefacció i climatització

Categoria 1. La seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros)

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació esmentat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condició especial de tipus social (article 202.2 LCSP)
En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Ocupació i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, i persones en situació d'exclusió social.

Verificació:
L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'estableixen penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu als efectes establerts en el article 71.2.c) LCSP en relació a l'article 192.1 LCSP

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 1.000.000.-€ per sinistre i un sub límit per víctima en la R.C. de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

Compromís d'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte
S'exigeix al contractista el compromís d'adscriure permanentment a l'equip d'execució del contracte d'un treballador amb categoria oficial primera amb titulació per a la manipulació de gasos fluorats obligatori per intervenir en circuits frigorífics amb refrigerants fluorats (R32, R410A, etc.). Aquest certificat acredita la competència per manipular, recuperar refrigerant, detectar fuites i realitzar les operacions sobre el circuit frigorífic.

Acreditació:
Titulació:
Acreditació habilitació professional (Certificat personal per a la manipulació de gasos fluorats.)

7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte es tracte d'una única prestació funcional consistent en la implantació d'un sistema de climatització al Pavelló Polivalent, format per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de 111 kW de potència frigorífica i 117 kW de potència calorífica, un circuit de distribució d'aigua i vuit aerotermos: Tots aquets elements s'han d'interconnectar i han de ser idèntics en la seva execució. tant des del punt de vista constructiu com de la gestió dels aparells quan funcionin, la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- **Interdependència constructiva.** La instal·lació de la bomba de calor aerotèrmica i els vuit aerotermos que s'hi connecten se succeeixen sobre el mateix espai físic i en una seqüència tècnica encadenada. Executar-les per empreses diferents generaria interferències, possibles disfuncionalitats entre màquines i solapaments de responsabilitats.
- **Seguretat i salut.** L'obra exigeix un únic centre de treball, una sola coordinació de seguretat i salut i un únic Pla de seguretat i salut (Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre). La concurrència de diversos contractistes principals dificultaria la coordinació d'activitats empresarials i incrementaria els riscos laborals.
- **Termini i afectació a l'entorn.** Un sol contractista permet complir el termini de 55 setmanes i minimitzar l'afectació a les activitats que es desenvolupen al pavelló polivalent on es fan les obres
- **Responsabilitat unitària.** Un únic contractista garanteix la imputació clara de responsabilitats per vicis o defectes durant el termini de garantia. i per tant no es permet de cap manera la interrelació temporal de diferents persones jurídiques en les obres.

8. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

8.1. Aspectes generals

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteri d'adjudicació la oferta econòmica i les millores previstes al projecte.

El criteri correspon a aspectes subjectes a valoració per fórmula o de forma automàtica.

8.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtics

Motivació del criteris

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Respecte la fórmula matemàtica

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula lineal amb valor de ponderació.

Aquesta fórmula permet un repartiment de punts proporcional directe a la distància entre les ofertes; vincula les ofertes amb l'import de licitació i permet valorar les ofertes a cost zero.

D'acord amb els criteris fixats per la Directiu, s'aplica un valor de ponderació 1 tenint en compte que el pes del criteri preu respecte la resta de criteris de valoració de caràcter automàtic és superior al 75% de la ponderació dels valors.

La Resolució núm. 657/2023, de 20 de desembre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic exposa que:

> "convé recordar, en primer lloc, que les fórmules de valoració de les ofertes constitueixen un nucli de discussió reiterat a la pràctica de la contractació pública que, tal com aquest Tribunal ha anat indicant en la seva doctrina, cal analitzar en

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

cada cas concret i ateses les circumstàncies que concorrin en cada supòsit (per totes, les resolucions 17/2021, 180/2020, 102/2019, 205/2018 i 194/2018).

Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació (tals com els criteris de valoració de les ofertes i les fórmules per aplicar la puntuació, així com els aspectes concomitants amb aquests, com poden ser les mateixes ponderacions dels criteris i el llindars objectius per apreciar el caràcter anormal de les ofertes) de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectors de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.

Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública (per totes, Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 16 de setembre de 2013, assumpte T-402/06, Regne d'Espanya/Comissió Europea; resolucions 17/2021, 390/2019, 55/2019, 205/2018, 194/2018, 125/2017, 85/2017 i 80/2014 d'aquest Tribunal; resolucions 51/2019 i 26/2015 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid; resolucions 976/2018 i 906/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, i Acord 94/2015 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón).

Aquesta premissa d'atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui, és la que també ha imperat des de fa molts anys en la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa -JCCA- (entre d'altres, Informe de la JCCA de Aragón 6/2014, de 3 de març; Informe de la JCCP de l'Estat 4/11, de 28 d'octubre de 2011; Informe de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 3/2005, de 7 de juliol; Informe de la Junta Regional de Contratación Administrativa de Murcia 4/2003, de 27 de juny; Dictamen de la Junta Superior de Contractació Administrativa de València 1/2001, de 21 de maig; Informe de la JCCA de les Illes Balears 5/98, de 26 de juny, i Informe de la JCCA de Madrid 4/97, de 6 de maig)."

Ara bé, aquest tècnic no ignora criteris d'altres tribunals administratius de contractació, especialment, quant a l'assignació de puntuació a l'oferta que no millora el pressupost

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

base de licitació. Així, la Resolució de l'OARC/KEAO 166/2019, de 8 d'octubre, estableix en la part que aquí interessa que "... els tribunals i els òrgans de contractació de recursos contractuals han vingut considerant que, en síntesi, és acceptable qualsevol fórmula que sigui coherent amb els principis generals de la LCSP, en especial, amb el de la oferta econòmica més avantatjosa (article 1.1 LCSP), de tal manera que la fórmula coincideixi la puntuació màxima a la oferta més baixa, no atribueixi puntuació a la oferta que no millora el tipus de licitació i valori la resta de les ofertes guardant una certa proporcionalitat entre elles, de forma que les ofertes més econòmiques obtinguin més puntuació que les menys econòmiques.[...]"

8.2.1. Baixa sobre el preu del contracte: posar millores
Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **80 punts**
Atès que les característiques tècniques del contracte (qualitat, materials, condicions) estan molt determinades i l'únic criteri d'adjudicació és el preu es proposa la següent fórmula per al càlcul de la puntuació.

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P\left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL}\right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2}O_m}{IL - O_m}\right)\right)$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

8.2.1. Millora 1: Instal·lació de quadre de control per a bomba de calor i aerotermos i amb activació en remot (ON/OFF)

Forma d'avaluació: Automàtic Puntuació màxima de l'apartat: **15 punts**

Detall tècnic i econòmic consta al mateix projecte, al punt 7.1 de la memòria. El resum és el següent:

Proposta de millora núm. 1: control en sala tècnica.
Es justifica aquesta millora d'acord amb l'article 145.7 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel fet que la millora afecta directament la bomba de calor a instal·lar per centralitzar el control del sistema en la sala tècnica del PME en un sol armari de control, permeten el control local de la bomba de calor i aerotermos. Addicionalment es disposaran mòduls IOT per al control remot de les senyals bàsiques de funcionament, millorant i facilitant el control i regulació del sistema.
PEM 4.376,35 euros
PEC 5.207,86 euros sense IVA
PRESSUPOST de contracte iva inclòs: 6.301,51 euros.

8.2.2. Millora 2: Manteniment preventiu i gestió energètica.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

Forma d'avaluació: Automàtic Puntuació màxima de l'apartat: **5 punts**

Detall tècnic i econòmic consta al mateix projecte, al punt 7.2 de la memòria. El resum és el següent:

Proposta de millora núm. 2: manteniment preventiu i gestió energètica.
Es justifica aquesta millora d'acord amb l'article 145.7 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), pel fet que la millora afecta directament l'obra a realitzar ja que inclou la realització d'operacions de manteniment preventiu i de gestió energètica, segons les operacions indicades al RITE i a la documentació dels fabricants dels equips.
PEM 1.320,00 euros
PEC 1.570,80 euros sense IVA
PRESSUPOST de contracte iva inclòs: 1.900,67 euros.

9 GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

No s'escau constituir cap garantia al tractar-se Procediment obert simplificat abreujat. (Art.159.6. LCSP)

10 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

11 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. És encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.
La contractació de la direcció facultativa no s'ha realitzat encara i es realitzarà abans de l'inici de les obres.
El responsable de l'ajuntament de coordinar el contracte és Albert Boix Comajuan, enginyer tècnic municipal.

12 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

13 JUSTIFICACIÓ DE LA NO ALTERACIÓ DEL CONTRACTE:

Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, així mateix, no constitueixen una necessitat

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
d548dc32-e1da-42ba-b1fe-2ad34773d32d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30033787
Data d'impressió: 19/11/2026 13:03:03
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:31
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 11:36

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i, per tant, no és recurrent pels següents motius: Es tracta de les obres de una nova instal·lació de climatització amb una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de 111 kW de potència frigorífica i 117 kW de potència calorífica, un circuit de distribució d'aigua i vuit aerotermos del pavelló polivalent la Bisbal d'Empordà, .

14 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

15 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

16 SUPERVISIÓ DE PROJECTE

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR002896 pel qual es modifica la "Unitat de supervisió de projecte" adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, el "PROJECTE EXECUTIU CLIMATITZACIÓ DEL PAVELLÓ POLIVALENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, redactat i signat per Marc Calderó Gràcia, enginyer graduat en Tecnologies Industrials, col·legiat núm. 26.843 del col·legi d'Enginyers de BCN, de VENERSOL ENGINEERING, S.L, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament segons la documentació presentada a l'Ajuntament en data 11 de juny de 2026 (núm. de registre E2026008390), va estar informat per l'esmentada Unitat en data 29 de juny de 2026.

Per tot això,
ES SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte les obres del projecte que contemplen en la implantació d'un sistema de climatització al Pavelló Polivalent, format per una bomba de calor aerotèrmica aire-aigua de 111 kW de potència frigorífica i 117 kW de potència calorífica, un circuit de distribució d'aigua i vuit aerotermos segons el "projecte executiu climatització del pavelló polivalent de la Bisbal d'Empordà, mitjançant el procediment obert simplificat abreujat i per pressupost base de licitació d'import **vuitanta-sis mil nou-cents vint-i-nou mil euros amb seixanta-quatre (86.929,64 €)** iva inclòs.

* Document datat i signat electrònicament