AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Expedient núm./ Expediente nº: 12814/2026
Resolució amb número i data establerts al marge/ Resolución con número y fecha establecidos al margen
Procediment/ Procedimiento: Contractacions/ Contrataciones
Assumpte de l'Expedient/ Asunto del Expediente: Licitació - Contracte per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant", al Passeig Mediterrani s/n de Miami Platja.

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Antecedents

1. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp en data 24/08/2026 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2026-5136, resol declarar deserta la licitació per l'execució de les obres d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant per manca de presentació d'ofertes.

2. Mitjançant Providència d'Alcaldia de data 25/08/2026, s'aprova incoar l'expedient per la contractació de les obres referenciades mitjançant procediment negociat sense publicitat emparat per l'art. 168.a).1r de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP) sense modificar les condicions inicials del contracte ni el sistema de retribució ni incrementar el pressupost base de la licitació anterior.

3. La Corporació per Decret de l'Alcaldia núm. 2026-5835 de data 30/09/2026, aprova l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat amb les característiques següents:

Contracte per l'execució de les obres del "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant", al Passeig Mediterrani s/n de Miami Platja.	
Procediment: Negociat sense publicitat	Tramitació anticipada: Ordinària
Classificació CPV: 45211360 Treballs de desenvolupament urbà	
Valor estimat del contracte (sense IVA): 202.303,46 € (IVA exclòs)	Pressupost base de licitació: 244.787,19 €

4. A la mateixa resolució, d'acord amb la base 53 de les Bases del pressupost, s'aprova convidar a presentar oferta a tres empreses que hagin sol·licitat participar en el procediment

DECRET Número: 2026-6877 Data: 18/11/2026

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

de contractació i compleixin les condicions d'aptitud requerides, les quals són Covan Obres Públiques SL, Beach Trotters Sl i Appfi gestió de projectes SL a qui s'envia l'enllaç d'accés exclusiu a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP).

5. En data 14/10/2026 mitjançant registre d'entrada E-RE-10238 la mercantil Maderas Impregnadas Para El Exterior SL sol·licita participar en el procediment, dins del termini de 10 dies de presentació d'ofertes de l'art. 164.2 LCSP al qual remet l'art. 169.2 LCSP, i amb qui la unitat de contractació comparteix l'enllaç exclusiu.

6. Un cop expirat el termini de presentació de proposicions del 5 al 15 d'octubre de 2026, la unitat de contractació el 16/10/2026 procedeix al registre d'obertura telemàtica, tal com determina la clàusula 29 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), comprova que només hi ha una proposició presentada per l'empresa Maderas Impregnadas Para el Exterior SL i descarrega la documentació aportada que consisteix en l'Annex I de declaració responsable i oferta de criteris automàtics (oferta econòmica i ampliació de garantia) i document tècnic amb plànols sobre les millores al projecte proposades.

D'acord amb la proposició presentada, l'oferta inicial és la següent:

LICITADORA	MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L.
Oferta econòmica (IVA exclòs)	197,245,00 €
Ampliació termini de garantia segon any	Si
Millores al projecte objecte de negociació	Si

7. En virtut de la clàusula 14 del PCAP, el responsable del contracte, l'arquitecte cap de l'Oficina de Projectes, revisa la documentació i emet en informe tècnic en data 28/10/2026 amb la valoració següent:

[...]

"Atès que MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L. ha estat l'única empresa que ha presentat proposició dins del procediment de licitació, es procedeix a l'avaluació de l'oferta presentada d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts en l'apartat 11 de l'annex I del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La valoració s'ha efectuat de manera objectiva mitjançant l'aplicació de les formules previstes, obtenint-se la puntuació següent:

LICITADORA	***Puntuació***
Oferta econòmica (IVA exclòs)	*90 punts*
Ampliació termini de garantia segon any	*10 punts*

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

TOTAL	*100 punts*

El mateix apartat disposa que la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

"a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars."

En aquest sentit, es constata que l'oferta ***no incorre en presumpció d'oferta anormalment baixa****, atès que no compleix cap dels criteris previstos en el Plec:*

- *L'oferta econòmica no presenta una baixa superior al 25 % respecte del pressupost de licitació, situant-se en un 2,5 %.*
- *La puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació diferents del preu no supera el 90 % de la puntuació total prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.*

Conclusions

D'acord amb els valors obtinguts, l'oferta de l' única empresa que s'ha presentat a la licitació i que obté la puntuació de 100 punts, és l'empresa MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L."

8. Tal com estableix l'art. 170.2 de la LCSP quan únicament participi un candidat, la mesa de contractació, o en defecte d'això, l'òrgan de contractació, sempre que sigui possible, haurà de negociar amb ell en els termes que s'assenyalen a l'apartat 5 de l'article 169, per la qual cosa, en data 21/10/2026, de conformitat amb la clàusula 15a del PCSP, se celebra la sessió de negociació per part dels serveis tècnics de l'Oficina de projectes amb l'empresa licitadora, de la qual consta acta incorporada a l'expedient que recull els aspectes objecte de negociació i l'oferta definitiva:

"Punts tractats

1. ***Element de negociació (apartat 10 de l'annex I del PCAP)***

▪ ***Millora en el tractament protector addicional de l'estructura de fusta.***

Utilitzaran oli sikkens 771, una millora especialment adequada per a elements de fusta exposats a la intempèrie. Aquesta solució afavoreix la transpirabilitat natural de la fusta, permetent l'intercanvi d'humitat amb l'ambient i reduint el risc d'aparició de fissures,

DECRET
Número: 2026-6877 Data: 18/11/2026

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

esquerdes i despreniments superficials derivats dels moviments higrotèrmics del material. Així mateix, en entorns exteriors de clima mediterrani i amb influència marina, l'acabat a l'oli ofereix una millor adaptació a les dilatacions i contraccions de la fusta provocades per la radiació solar, els canvis de temperatura i la presència de salinitat ambiental, facilitant també les tasques de manteniment futures, atès que les renovacions periòdiques es poden realitzar sense necessitat de decapar o eliminar capes anteriors de producte.

2. ***Proposta de millora en l'execució del projecte***

Document tècnic amb plànols sobre les millores proposades, consistents en simplificar la tipologia de materials emprats, mitjançant la configuració d'una estructura i uns acabats executats íntegrament en fusta. Així mateix, es proposa la simplificació del sistema de fonamentació mitjançant l'execució d'una llosa de cimentació en substitució de les sabates aïllades, obtenint una solució estructural més homogènia, amb una millor distribució de càrregues sobre el terreny i una execució constructiva més eficient. En conjunt, aquestes modificacions afavoreixen una major coherència constructiva, permeten resoldre de manera més eficient les unions entre els diferents elements i milloren la integració arquitectònica, funcional i estètica de l'actuació.

3. ***Es ratifica:***

-Oferta econòmica (IVA exclòs): 197.245,00 €

-Ampliació termini de garantia segon any

-Millora en el tractament protector addicional de l'estructura de fusta.

-Acceptar la proposta de millora referent a la tipologia de materials emprats (fusta) i fonamentació.

Per tant,

Un cop finalitzada la fase de negociació, s'acorda ratificar la proposta presentada per l'empresa MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR, S.L.

Així doncs, l'oferta és definitiva i consisteix en l'oferta econòmica per import de 197.245,00 € (IVA exclòs), les millores consistents en l'increment del termini de garantia el segon any i el tractament protector addicional de l'estructura de fusta, així com la millora proposada referent a la tipologia dels materials emprats i la fonamentació."

9. La unitat de contractació, segons indica la clàusula 14a del PCAP, comprova la inscripció de la mercantil MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L en el ROLECE, on consta la capacitat, personalitat jurídica, representació, solvència econòmica financera, que no incorre en prohibició de contractar, l'assegurança de responsabilitat civil, i estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, i verifica la documentació que no hi figura que ha de requerir, això és:

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

- La solvència tècnica per 141.611,61€ mitjançant la presentació de certificats de bona execució, en els quals haurà de constar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i si aquestes es van dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

- L'assegurança de tot risc de la construcció.

- L'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- La garantia definitiva per import de 9.862,25€

10.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2026-6581 de 3 de novembre, es requereix a l'empresa perquè presenti la documentació esmentada, i aquesta dins de termini mitjançant instància amb registre d'entrada núm. 2026-E-RE-11166 atén el requeriment i aporta:

- Compromís de contractació d'assegurança de tot risc de la construcció per import equivalent al preu d'adjudicació del contracte

- Certificat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques en 2026

- Assegurança de caució d'Atradius Crédito y Caución SA de Seguros y Reaseguros per 9.862,25 euros segons model annex VI del Reglament de la llei de contractes, validat per la Tresoreria municipal, qui també confirma que la mercantil no té deutes amb la Corporació.

- Solvència tècnica acreditada mitjançant certificat de bona execució de l'Ajuntament de Motril.

11.- La unitat de contractació en coordinació amb el responsable del contracte revisa la documentació, confirma que és correcta i emet informe proposta favorable a l'adjudicació en data 13/11/2026.

12.-Vist l'informe de fiscalització de requisits bàsics de resultat favorable número 2026-0780.

13.- L'òrgan de contractació, per raó de la quantia i durada, segons la Disposició Addicional 2a de la LCSP, és l'Alcalde, qui, no obstant, en virtut del Decret núm. 2026-4395, de 31 de juliol, té delegada la competència en la Junta de Govern Local.

FONAMENTS DE DRET

· Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/24/UE i 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

· Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (DL 3/2016).

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

· Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

· Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP

· Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

· Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

· Llei 40/2015, d'1 octubre, del règim jurídic del sector públic.

· Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

· Llei 19/14, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

· Decret d'Alcaldia núm. 2026-4395 de 31 de juliol que delega les competències en matèria de contractació a la JGL i la Llei 40/2015 d'1 d'octubre del règim del sector públic que regula l'avocació.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Primer.-Fer ús de la possibilitat d'avocació de les competències en matèria de contractació delegades a la Junta de Govern Local en virtut de Resolució d'Alcaldia núm. 2026-1894 en el coneixement d'aquest assumpte, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic per circumstàncies d´índole tècnica i econòmica atès que el vagó ha estat traslladat a Miami des de les instal·lacions de la Fundació per a la preservació del Patrimoni Ferroviari Industrial de Móra la Nova i és necessari adequar el seu entorn immediat al més aviat possible.

Segon.- Adjudicar les obres del "Projecte d'urbanització de l'entorn del cotxe restaurant" a MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L. amb NIF: B72226020, per un preu de 197.245,00 €, més Iva al 21%, en total 238.666,45€, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2026/161/17100/61922/01, amb una durada de 5 mesos i d'acord amb l'oferta presentada i la negociació efectuada que inclou l'ampliació del termini de garantia a dos anys i les millores sobre el tractament protector addicional de l'estructura de fusta i la tipologia de materials emprats (fusta) i fonamentació.

Tercer. Requerir a MADERAS IMPREGNADAS PARA EL EXTERIOR,S.L perquè procedeixi a formalitzar el contracte administratiu en 15 dies hàbils.

Quart. Advertir que si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.A més, aquest fet dóna lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b de la LCSP

Cinquè. Notificar aquesta resolució al licitador.

Sisè. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil de contractant dins del termini de 15 dies.

Setè. Comunicar l'adjudicació al Registre públic de contractes en el termini màxim d'un mes.

Vuitè. Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Codi Validació: 72G43FZHE3QC4Y5MXMFTJX3H4
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7