Ajuntament de Vic

Expedient núm: 22570/2026
Assumpte: Contractació per procediment obert simplificat de les obres compreses en el projecte de millora acústica de la Biblioteca Pilarín Bayés, fase 1

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

L'Ajuntament de Vic disposa de la Biblioteca Pilarín Bayés, equipament públic que incorpora diferents espais destinats a usos diversos, entre els quals hi ha sales de reunions, espais per a activitats col·lectives, videoconferències, zones de lectura i àrees d'estudi.

De la documentació tècnica elaborada en relació amb el comportament acústic de l'edifici es desprèn l'existència de diverses deficiències que afecten tant l'aïllament acústic entre determinades sales i els espais oberts de lectura i estudi, com el condicionament acústic interior d'algunes dependències.

En concret, les sales de reunions presenten unes condicions de privacitat acústica insuficients respecte dels espais oberts de la biblioteca, fet que pot provocar interferències entre les activitats que s'hi desenvolupen. Igualment, s'ha detectat una reverberació excessiva en diverses sales de reunions, en la sala polivalent i en l'escala principal, circumstància que dificulta la intel·ligibilitat de la parla i afecta la qualitat de les reunions, activitats grupals i videoconferències.

Aquestes circumstàncies incideixen directament en la funcionalitat dels espais i en la qualitat del servei públic que es presta als usuaris de la biblioteca. Per aquest motiu es considera necessari executar actuacions de millora acústica que permetin incrementar la separació acústica entre espais, reduir la transmissió del soroll, disminuir la reverberació existent i afavorir la convivència dels diferents usos de l'equipament.

La intervenció constitueix una actuació de millora funcional sobre un edifici existent i respon a una necessitat objectiva, real i suficientment acreditada pels estudis tècnics efectuats.

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses en el **projecte de millora acústica de la Biblioteca Pilarín Bayés, fase 1**, aprovat per la Junta de Govern Local en data 3 d'agost de 2026, amb la finalitat de millorar l'aïllament acústic, reduir la reverberació i incrementar el confort acústic dels espais afectats.

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

El codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és:

- 45323000-7 Treballs d'aïllament acústic

Lots del contracte

Es proposa la no divisió en lots del contracte, atès que les actuacions previstes formen part d'una actuació funcionalment unitària i tècnicament vinculada, la correcta execució de la qual requereix una coordinació única dels treballs i una responsabilitat global sobre el resultat final.

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 64.020,85 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 52.909,79 euros de pressupost net i 11.111,06 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost d'execució material (PEM).....44.462,01 €
13 % Despeses generals sobre PEM.....5.780,06 €
6 % Benefici industrial sobre PEM.....2.667,72 €
Subtotal.....52.909,79 €
21 % IVA sobre Subtotal.....11.111,06 €

Total pressupost per contracte.....64.020,85 €

Núm. de lot	Descripció	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
ÚNIC	**Projecte de millora acústica de la Biblioteca Pilarín Bayés, fase 1**	**64.020,85 €**

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment: despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en el amidaments, quadre de preus 1, quadre de preus 2 i preus descomposts del pressupost del projecte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de cinquanta-dos mil nou-cents nou euros amb setanta-nou cèntims:

	Lot	Pressupost net prestació (sense IVA)
	ÚNIC	52.909,79 €
TOTAL		52.909,79 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària **2304 3321 632001** del vigent Pressupost Municipal, tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

Forma de pagament

La forma de pagament serà mensual, s'efectuarà el pagament un cop s'hagi validat la certificació, presentat la factura i hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i pel regidor delegat corresponent, i aprovada per la Junta de Govern Local.

Durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de dos (2) mesos.

Protecció de dades

Aquesta contractació implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària:

☐ SI
X NO

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte amb el condicionant següent:

- El contractista haurà d'executar sense subcontractació els treballs de paleteria.

Contracte subvencionat

☒ El contracte no està subvencionat.

☐ El contracte està subvencionat per _____.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats:

☐ NO
☒ SI, per import de:
  ☒ capital mínim de 300.000€ per sinistre i 150.000€ per víctima, incloent l'accident de treball
  ☐ capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball

Criteris d'adjudicació

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

Només hi ha criteris quantificables de forma automàtica amb un total de 100 punts

1.-Oferta econòmica ..... 80 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible vuitanta (80 punts) a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es determinarà la puntuació segons les fórmules següents:

O_i : Preu de l'oferta del concursant i, IVA exclòs.

O_0 : Pressupost tipus de licitació, IVA exclòs.

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

$B_i = \left(\frac{O_0 - O_i}{O_0}\right) \cdot 100$: Baixa del concursant “i”

B_{max}: Màxima baixa del conjunt de licitadors

P_i : Puntuació del concursant “i”

$P_i = 80 * \left(\frac{B_i}{B_{max}}\right)$

2.- Millores en l’increment del termini de garantia..... 20 punts.

Es valorarà considerant l’increment de garantia respecte del mínim de un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de vint (20) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.

P_i: Puntuació del concursant i (amb un màxim de 20 punts)

$$P_i = 20 \times \left(\frac{1}{36}\right) \times O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s’arrodoniran deixant tres (3) xifres decimals.

Supervisió del projecte

Les obres del projecte no afecten a qüestions d’estabilitat i seguretat i la base de licitació de les obres és inferior a 500.000 € pel que no correspon realitzar la supervisió del projecte, d’acord a l’article 235 de la LCSP.

El projecte ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulten d’aplicació para aquest tipus de projecte.

Proposta

Per tot l'exposat, es considera acreditada la necessitat de contractar l'execució de les obres de millora acústica de determinats espais de la Biblioteca Pilarín Bayés de Vic, atès que les condicions acústiques actuals no permeten garantir adequadament

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

els nivells de privacitat, confort i funcionalitat requerits pels diferents usos de l'equipament.

Les actuacions projectades han de permetre reduir la transmissió del soroll entre espais, disminuir la reverberació existent, millorar la intel·ligibilitat de la parla i afavorir la coexistència entre les activitats de reunió, treball en grup i videoconferència amb les zones destinades a la lectura i l'estudi.

En conseqüència, es proposa la tramitació de l'expedient de contractació per a l'execució de les **obres compreses en el projecte de millora acústica de la Biblioteca Pilarín Bayés, fase 1**, amb un pressupost base de licitació de 64.020,85 € (IVA inclòs), mitjançant el procediment d'adjudicació obert simplificat, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 567MDJG42CHCNTND3XEGPARLY
Verificació: https://seuelectronica.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6