INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA A INSTITUT ESCOLA 1L A L'ESCOLA DE CASTELLTERÇOL. CLAU: SAH-20224.

1) Antecedents

En data 9 d'octubre de 2026 el Departament d'Educació i Formació Professional aprovà el projecte "Ampliació i reforma a Institut Escola 1L a l'Escola de Castellterçol. Clau: SAH-20224".

Mitjançant resolució de la secretària general del Departament d'Educació i Formació Professional, en data 4 de novembre de 2026, s'encarrega a Infraestructures.cat, com a mitjà propi personificat de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, la gestió de l'execució, per compte de la Generalitat de Catalunya, de l'actuació "Execució de les obres d'ampliació i reforma a Institut Escola 1L a l'Escola de Castellterçol. Clau: SAH-20224".

L'actuació es troba prevista al Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat pel Govern el 5 de maig de 2026, i dins l'actuació : "Execució de les obres Ampliació i reforma a Institut Escola 1L a l'Escola de Castellterçol. Clau: SAH-20224".

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'ampliació i reforma necessàries per configurar un Institut Escola d'1 línia a l'Escola de Castellterçol, per assolir el programa funcional relatiu a 1 línia (225 llocs escolars); les quals consisteixen: per una banda, en una reforma i adequació a l'escola existent, actuant-hi en uns 1.847,16 m2; per una altra, amb una ampliació amb una nova construcció amb una superfície construïda d'uns 1.525,06 m2; i pel que respecta a la superfície a urbanitzar, aquesta és aproximadament d'uns 4.492,98 m2, d'acord amb el projecte aprovat i amb les determinacions tècniques, funcionals i constructives que s'hi estableixen.
L'actuació comprèn el conjunt de treballs d'ampliació, reforma, adequació i instal·lacions definits al projecte, així com totes les operacions auxiliars necessàries per a la seva execució completa, posada en servei i lliurament en condicions d'ús.

3) Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment Obert, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Lotització del contracte

L'article 99.3 de la LCSP. considera com a motius vàlids a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, entre ells, el següent:
b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar

la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, en el seu cas, justificats degudament en l'expedient."

Així doncs, no s'ha previst la divisió en Lots d'acord a les següents consideracions :

- Es preveu que l'execució de les obres corresponents a les actuacions definides en el projecte aprovat es podran realitzar en un termini estimat de 24 mesos; i per tant, els terminis i folgances de cadascuna de les diferents activitats, atès la complexitat de l'obra i les fases previstes pel desenvolupament de les mateixes i els seu compliment i la continuïtat de l'activitat lectiva en la zona a reformar, han de ser necessàriament molt ajustats.
  En cadascuna de les activitats intervindran, en el nostre cas, diferents industrials: l'entrada i accés, la finalització, i la simultaneïtat en el desenvolupament de tasques i les folgances corresponents entre aquestes, seran molt limitades.
  Així doncs, perquè les diferents programació de les actuacions i tasques no endarrereixin la posada en servei final d'aquest equipament docent; aquestes, hauran d'estar perfectament coordinades. Un defecte de coordinació dels treballs pot tenir conseqüències crítiques a la planificació; motiu pel qual, una única coordinació de totes les obres en un únic contractista, garanteix: l'eliminació de riscos en el compliment de la planificació i l'entrada en servei d'aquest equipament dins el termini considerat.
  En aquest sentit, el fet que en una mateixa fase d'actuació intervinguin diferents contractistes, podria dificultar la coordinació entre ells i demorar els terminis d'execució de les obres i el lliurament d'aquest necessari equipament docent.

- No s'ha previst la divisió en Lots atès la necessitat de mantenir l'activitat del centre docent, en la part de l'edifici a reformar i adequar i el manteniment de patis necessaris dins el solar durant l'execució de les obres i durant les diferents fases d'aquestes; la qual cosa aconsella, també per seguretat, no dificultar la necessària coordinació entre l'execució de l'obra i les necessitats lectives i possibilitats del centre, amb les coordinacions afegides de complexa gestió que suposaria una execució per Lots.

- Aquest projecte s'ha aprovat en un únic lot, atès que es considera que els lots tindrien un pressupost menys atractiu atesa l'entitat de les obres; per motius d'eficiència i economia, prioritzant la necessitat d'aconseguir iniciar l'activitat docent el més aviat possible: s'aconsella, no dificultar la necessària coordinació entre els industrials durant l'execució de l'obra amb la dificultat afegida que suposaria l'execució d'aquestes per lots.

- Dificultat tècnica de determinar la responsabilitat en cas de deficiències constructives.
  En l'execució del contracte, resulta intrínseca la necessitat de garantir la seva correcta execució i qualitat, essent possible derivar la responsabilitat dels possibles defectes a l'empresa contractista.
  Resulta evident, que en la determinació de la possible responsabilitat davant deficiències constructives, el fet que en l'obra intervinguin diversos contractistes dificulta tècnicament la seva determinació, més si tenim present, que en determinades fases de la construcció es poden produir imprevistos i poden existir indefinicions en el projecte executiu que es

resolen en la fase constructiva i que poden afectar als treballs que realitzin cadascun dels contractistes, els tempos en la seva execució i en conseqüència el funcionament de les empreses per donar compliment als seus compromisos contractuals (subministraments dins del termini, personal a disposició, etc...).
De fet, es pot donar el cas que en el moment en que s'evidenciïn determinades patologies en l'obra resulti pràcticament impossible determinar el grau de responsabilitat dels diferents contractistes intervinents, fet que suposarà situacions de conflicte que poden afectar tan en la qualitat de l'execució de l'obra, com en el cost del propi edifici, perjudicant a l'administració i als usuaris.
La millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'edifici.

Per tot l'exposat anteriorment, es considera degudament motivada l'excepció exposada en l'apartat 3b de l'article 99 de la LCSP, ates que la divisió en lots i l'execució de les fases previstes per una pluralitat de contractistes diferents, complicaria l'assoliment importantíssim del termini ajustat del projecte i la qualitat en l'execució de les obres.

5) Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost del projecte aprovat s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material de les obres, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació per a l'execució de les obres és de 6.545.025,39 euros (IVA inclòs), desglossat en 5.409.111,89 euros (IVA no inclòs) i 1.135.913,50 euros corresponents a l'IVA al tipus vigent del 21%, d'acord amb el pressupost del projecte aprovat.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els costos directes de mà d'obra, maquinària i materials i els costos indirectes associats a l'execució.

En aquests càlculs i pressupost de licitació s'hi trobarien incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualssevol altres que es puguin establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària.

El pressupost s'ha estimat en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

No es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues.

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista total del contracte és de 24 mesos, comptats a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig.

L'inici de les obres es produirà un cop formalitzat el contracte i subscrita l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la programació de la licitació i les disponibilitats del centre.

Es preveu l'inic de les mateixes al tercer trimestre de 2027.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 87 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic, que es proposen aplicar són:

Classificació obligatòria:
Grup C Subgrup 2, Categoria 5 (Estructures de fàbrica o formigó)

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals, els quals es configuren com els perfils tècnics mínims que el contractista de les obres ha de posar a disposició de l'execució del contracte amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys:

− Delegat d'obra
− Cap d'obra
− Responsable de Seguretat i Salut

Es destaca d'entre aquests tres tècnics el Cap d'obra, atès que resideix en aquest perfil tècnic tota la coordinació de les activitats de l'obra, aspecte que com s'ha motivat anteriorment té una rellevància essencial en l'execució del present contracte; i per aquest motiu, es requereix a aquest perfil tècnic una experiència mínima que es concreta en la acreditació de la seva intervenció en una obra "similar a la que és objecte del contracte", finalitzada en els darrers 10 anys, que acompleixi els següents requisits:

"OBRES SIMILARS: tenen consideració d'obres similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció, les següents:
Tipologia: Obra de nova construcció o de reforma, ampliació i millora d'edifici per equipament comunitari tant de titularitat pública o privada, destinat a usos docent, sanitari, assistencial, cultural , esportiu, o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública.
Import mínim: 1.800.000,00 Euros (PEC sense IVA)

La determinació d'aquests imports mínims d'obra, en que es requereix la intervenció del cap d'obra proposat, s'han establert atès l'important nombre d'equipaments de les tipologies similars

i abast equivalents que han estat objecte de recepció per part només d'Infraestructures.cat en els darrers 10 anys.

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació. Caldrà també complir amb la solvència econòmica i financera així com la solvència tècnica o professional prevista en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

En l'establiment de condicions especials d'execució s'ha tingut present el que disposa l'article 16.1.d) del Decret llei 5/2021.

És condició especial d'execució del contracte:

a. El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes, sense perjudici de les millores que pugui establir.

b. Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.

c. Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part del Contractista als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Té caràcter d'obligació essencial del contracte:

a. La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits als contracte.

b. El compromís d'adscripció dels mitjans personals previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP.

c. El compliment de la normativa de competència.

El caràcter de les condicions especials i/o essencials precedents establertes es fonamenten en l'article 76.2 pel que fa al compromís d'adscripció dels mitjans personals, l'article 202 pel que fa al conveni sectorial i compliment dels principis ètics i l'article 217 de la LCSP pel que fa a les obligacions de comprovació de pagament dels subcontractistes.

9) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de **100 punts**. Concretament la ponderació dels criteris de valoració **objectius és de 60 punts** i els criteris de valoració subjectes a **judici de valor de 40 punts**.

La puntuació màxima de la totalitat dels **criteris objectius** és de 60 punts.

Proposta quantificable amb criteris objectius (*)	60 punts
1. Oferta econòmica	(60/46,5) *30 punts
2. Experiència del perfil del Cap d'Obra (no nominatiu)	(60/46,5) *8 punts
3. Aplicació de la metodologia BIM	(60/46,5) *4 punts
4.Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte	No aplica
5. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials	No aplica
6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte	No aplica
7. Compromís d'utilització de fusta certificada	No aplica
8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica	(60/46,5) *1,5 punts
9. Compromís social	(60/46,5) * 3 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	60 punts

(*) Atès que uns subapartats dels criteris objectius amb una valoració prevista de 13,5 punts no es consideren d'aplicació a l'obra, la puntuació final dels criteris de la valoració objectiva quedaran afectats pel factor multiplicador següent: 60/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació, en aquest cas 60/46,5.

1. Oferta econòmica (30 punts)

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

PEi = 30 * (1 - (Oi – Omin) / IL)

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i

Oi = Import de l'oferta i corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

Omin = Import de l'oferta més econòmica corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

IL = Import de licitació corresponent a l'execució de les obres (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals

2. Experiència del perfil de Cap d'Obra (8 punts)
La idoneïtat del perfil del Cap d'Obra **(no nominatiu)** es valorarà mitjançant l'experiència compromesa en el nombre "d'obres similars" en el desenvolupant del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció. El concepte "Obra similar" és el definit a l'Apartat 18 del quadre de característiques, sense que en aquest cas es tingui en consideració la limitació d'import.

3. Aplicació de la metodologia BIM (4 punts)
La puntuació s'assoleix en funció de les propostes addicionals d'acció BIM que presenta el licitador amb el seu compromís de modelització completa de BIM.

4. Compromís sobre emissions CO2eq en transport de materials
No aplica

5.Compromís sobre els nivells de subcontractació en l'execució del contracte
No aplica

6. Compromís sobre declaracions ambientals de producte
No aplica

7. Compromís d'utilització de fusta certificada
No aplica

8. Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts)
La puntuació s'assoleix en funció del compromís en % que presenta o no el licitador per utilitzar pintures amb etiqueta ecològica UE (Ecolabel), EMICODE, GUT, Blue Angel, Nordic Swan i la Indoor Air Comfort Gold o similar.

9. Compromís social (3,0 punts)
La puntuació s'assoleix en funció del compromís en nombre de tasques (1, 2 , 3 o més) que presenta o no presenta el licitador per executar-les mitjançant la subcontractació amb Centres especials de treball o empreses d'inserció sociolaboral, inscrits en els corresponents registres del departament competent en la matèria, i/o amb entitats sense ànim de lucre per a la integració de persones amb d'exclusió.

La puntuació màxima de valoració **subjectes a judici de valor** és de 40 punts.

1. Memòria ..... 0 a 37 punts

Cas que algun subapartat de la memòria, d'acord amb l'esmentat a l'Apartat 18 del quadre de característiques, no sigui d'aplicació a l'obra concreta, la puntuació final de la memòria s'afectarà pel factor multiplicador següent: 37/Puntuació màxima dels subapartats d'aplicació (*). Els resultats s'arrodoniran en els dos casos a dos decimals.

1. Descripció de l'obra a construir	Aplica
2. Implantació de l'obra i tancaments	Aplica
3. Afeccions a tercers	Aplica
4. Serveis afectats	Aplica
5. Capacitat de resposta durant el període de garantia	Aplica
6. Sistemes constructius	Aplica
7. Pla de treballs	Aplica
8. Organigrama funcional	Aplica
9. Escomeses d'obra	Aplica
10. Noves escomeses definitives	Aplica
11. Documentació generada pels subcontractistes	Aplica
12. Gestió d'abocadors	Aplica

2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut .... 0 a 3 punts

Es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret. Es valorarà de 0-1 punts cada metodologia.

Els aspectes relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució s'agrupen en 5 conceptes:

- Experiència del perfil del Cap d'obra (no nominatiu) assignat en obres similars a la de l'objecte del contracte (8 punts pel factor multiplicador). La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres similars (sense limitació d'import) finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. D'aquest import acumulat es restarà l'import mínim requerit als efectes d'experiència mínima.
- Compromisos en desenvolupar objectius i propostes d'acció de BIM per a l'aplicació d'aquesta metodologia (4 punts pel factor multiplicador).
- Compromís d'utilització de pintures amb etiqueta ecològica (1,5 punts pel coeficient multiplicador).
- Estudi concret de l'obra a executar que es documenta amb una memòria breu, que ha de donar resposta a una sèrie d'apartats definits (37 punts).
- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut que aplicarà l'empresa licitadora (3 punts).

Els tres primers es consideren criteris objectius d'avaluació automàtica, mentre que els dos restants, corresponen a criteris subjectes a judici de valor.

Aquests criteris de qualitat s'han seleccionat tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant aquells aspectes més rellevants com són, l'experiència del cap d'obra, l'aplicació i compromisos en el desenvolupament de la metodologia BIM, el nivell d'anàlisi que s'hagi fet de l'obra a construir, i els procediments que tingui establerts l'empresa a l'hora d'assegurar la qualitat, la minimització de l'impacte ambiental i les necessàries condicions de seguretat.

La valoració de l'experiència del perfil del Cap d'Obra, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància d'aquesta figura dins l'equip tècnic a assignar, donada la seva funció de coordinació de tots els agents intervinents en l'obra, tant els propis del contractista principal com els subcontractistes, i al fet que aquest perfil tècnic té assignades les funcions executives en el marc de l'execució del contracte següents:

- Gestió dels recursos humans i materials necessaris per a l'execució de les obres.
- Gestió tècnica, administrativa i econòmica del desenvolupament de les obres, des del punt de vista de executiu, de qualitat i medi ambient, així com la prevenció de riscos laborals dels mateixos.
- Compliment i donar ordres a tots els agents que intervenen a l'obra per a fer complir els requisits del Pla de Seguretat i Salut i del Pla d'Assegurament de Qualitat de l'obra.
- Planificació de l'obra i tancament econòmic de l'obra.
- Interlocutor del contractista en les reunions d'obra amb la Direcció d'obra, la Direcció d'Execució d'obra, el Coordinació de seguretat i salut i Infraestructures.cat.
- Juntament amb el Delegat d'obra, és el responsable del compliment de les ordres de la Direcció d'obra, de la Direcció d'Execució d'obra , del Coordinador de Seguretat i Salut o/i d'Infraestructures.cat.
- Ha d'estar localitzable les 24 hores del dia per a eventuals incidents greus a l'obra.
- Durant l'execució del contracte una eventual substitució d'aquest perfil humà requeriria que el nou perfil tingués un perfil d'aptitud i experiència com a mínim equivalent a l'oferta, que hauria de ser expressament validat per Infraestructures.cat.
- Ha de tenir una formació tècnica que li permeti dur a terme la gestió tècnica i econòmica del contracte. Part d'aquest formació només la proporciona l'experiència en obres similars, als efectes d'una bona gestió de la present.

Així mateix és rellevant, el fet que la coordinació entre la Direcció Facultativa i els Laboratoris de Control de Qualitat que facin les comprovacions de la posada en marxa de les instal·lacions, sigui controlada pel Cap d'Obra.

L'experiència del Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació és una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, atenent les seves característiques particulars, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, aspectes que afecten de manera significativa a una millor execució del contracte.

Les característiques i qualitats específiques d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra proposat per l'adequat desenvolupament de l'obra, estan directament vinculades a l'especificitat i la qualitat de l'execució de la execució de l'ampliació i reforma de l'Institut Escola de Castellterçol pels següents motius que es desenvolupen a continuació:
Als efectes i per a l'avaluació del perfil del Cap d'obra es considerarà l'import acumulat d' "Obres similars" acabades (sense limitació d'import) per aquest tècnic, com a Cap d'obra, ajudant de Cap d'obra o com a Cap de producció, i descomptant un import mínim proporcional, que només aplica a l'experiència mínima requerida, que s'ha estimat en un import suficient de 1.800.000,00 € (IVA no inclòs), de manera que aquest requeriment mínim no sigui objecte de valoració.

Un altre aspecte important a remarcar en relació a la licitació que ens ocupa, per la execució d'una ampliació i reforma d'un equipament públic comunitari, en aquest cas de tipologia educativa, és el fet que amb el propi alumnat i professorat del centre, es produiran afluències circulatòries importants que condicionaran la seva necessària capacitat d'evacuació en cas d'emergència. Aquestes ocupacions límit, presents en els equipaments comunitaris que s'han determinat com obres similars, impliquen també la incorporació de requeriments constructius i prestacions de l'edifici per la protecció contra-incendis, que comporten una determinada complexitat, davant la qual l'experiència en la correcta execució de les mateixes, entenem que resulta summament important per la seguretat que comportarà a les persones.

Un altre conjunt de requeriments normatius que apliquen de forma diferenciada en un centre destinat a equipament com es el que es licitada, respecte d'altres tipologies d'edificis, correspon al comportament enfront el so i aïllament d'aquest. Especialment pel que fa al compliment del CTE DB-HR, Document Bàsic Protecció davant del soroll, on per un edifici d'aquestes característiques , els condicionants són clarament diferents en relació a altres tipologies d´ús més privatiu o residencial.

Finalment, qualsevol obra com la que és objecte de licitació, destinada a l'ús d'equipament de les tipologies indicades, ha de respondre a especificitats funcionals, constructives i requeriments normatius establerts per l'Administració, que regula introduint elements d'estandardització que unifiquen criteris i solucions a aplicar en obres i instal·lacions, que han estat contrastades amb l'experiència en el seu ús, manteniment assumible i una eficient sostenibilitat ambiental. En aquest cas l'experiència que pugui haver desenvolupat un Cap d'Obra en l'execució d'obres de tipologia i abast similar, el faculta amb el seu coneixement aplicat, per resoldre satisfactòriament el conjunt d'especificitats i solucions. La seva correcta previsió, programació i correcta execució, suposa un valor afegit de l'oferta que incideix significativament en l'execució del l'obra.

Així doncs l'experiència d'un tècnic amb el perfil de Cap d'obra en obres similars a l'objecte de la licitació, i el fet que el tècnic proposat conegui les especificitats pròpies d'una tipologia edificatòria com és un equipament de les característiques indicades, les seves pautes d'execució, i les necessitats de coordinació entre els diferents industrials que intervenen en la mateixa, incideix directament en la qualitat i el compliment del termini d'execució de l'obra.

De tot l'anterior, és evident que la figura tècnica del Cap d'Obra, que el contractista ha de posar a disposició del contracte durant la seva execució, encaixa com un eix central en el desenvolupament del contracte d'obres, a l'hora que com a gestor per vetllar per una correcta coordinació de tots els agents que intervenen en l'obra, i pel correcte desenvolupament del contracte, atenent a les particularitats que pugui tenir l'obra; es considera, la seva experiència en obres de tipologia i abast econòmic similar, un aspecte molt rellevant en la qualitat de la prestació, i tanmateix l'aplicació correcta de les seves funcions, en tot allò que en les seves decisions i gestió pugui implicar, incidiran molt directament en l'execució satisfactòria de les obres.

Per tot l'anterior, es considera l'experiència del tècnic amb el perfil de Cap d'Obra proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte, és un element directament relacionat amb la "qualitat" professional i per tant amb l'oferta i de l'obra, directament relacionada amb l'objecte del

contracte en tant que pot afectar de manera significativa en la seva execució, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

10) Revisió de preus

Fórmula de revisió de preus 811 "Obras de edificación en general".

11) Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO.

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

12) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.

Signat digitalment per:

Jordi Xavier Clavel Vila
Cap Gerència Àmbit Educatiu
Gerència Àmbit Educatiu
12/11/2026 07:35

Cap de la Gerència de l'Àmbit educatiu