Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Institut Guillem Catà

Núm. d'expedient: 08046761/261114

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Guillem Catà

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

x Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup: U (serveis generals) Subgrup: 1 (serveis de neteja en general) Categoria: B

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

- *Solvència econòmica i financera:*
  el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

- *Solvència tècnica o professional:*
  Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

  Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:
  - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Els criteris d'adjudicació són quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (automàtics), per tant, s'han de presentar **DOS SOBRES (A i B).**

PUNTUACIÓ:

- Oferta econòmica: 60 punts màxim
- Oferta serveis addicionals: 40 punts màxim

Oferta/proposta econòmica de l'empresa

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B): fins a **60 punts màx**, desglossats d'acord amb els barems següents:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

P1 = Puntuació màxima (60 punts) x (oferta més baixa / oferta que es puntua)

Oferta/Proposta de serveis addicionals de l'empresa

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE B) per valorar les propostes de les empreses que han de presentar:

Fins a 40 punts, desglossats de la següent manera:

- **Proposta 1 de servei/s addicional/s: neteja dels vidres exteriors, lames exteriors, rails de les finestres i persianes** de les instal·lacions de l'institut (ubicades en duess adreces diferents). Fins a un màxim de **15 punts.**

  Per valorar aquesta proposta es parteix de la següent taula/criteris:

1 neteja anual de tots els vidres exteriors, lames, rails i persianes de les finestres de **la planta baixa** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal.lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	4 punts
1 neteja anual de tots els vidres exteriors, lames, rails i persianes de les finestres de **la planta baixa i primera planta** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	8 punts
1 neteja anual de tots els vidres exteriors, lames, rails i persianes de les finestres de **la planta baixa, primera i segona planta** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	15 punts

- **Proposta 2 de servei/s addicionals:** nombre de neteges a fons anuals del mobiliari, rajoles lavabos, vidres interiors, sostres, radiadors d'aules, laboratoris, sala d'actes, tallers i departaments de les instal·lacions de l'institut (ubicades en duess adreces diferents). Fins a un màxim de **10 punts**

  Per valorar aquesta proposta es parteix de la següent taula/criteris:

1 neteja a fons l'any 2027: mobiliari, rajoles lavabos, vidres interiors, sostres, radiadors d'aules, laboratoris, sala d'actes, tallers i departaments de les instal·lacions ubicades al C. Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	3 punts
1 neteja a fons a l'any: mobiliari, rajoles lavabos, vidres interiors, sostres, radiadors d'aules, laboratoris, sala d'actes, tallers i departaments de les instal·lacions ubicades al C. Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	6 punts
2 neteges a fons a l'any: mobiliari, rajoles lavabos, vidres interiors, sostres, radiadors d'aules, laboratoris, sala d'actes, tallers i departaments de les instal·lacions ubicades al C. Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	10 punts

- **Proposta 3 de servei/s addicionals:** puliment del terra de les zones de pas de les instal·lacions de l'institut ubicades en dues adreces diferents. Fins a un màxim de **15 punts.**

  Per valorar aquesta proposta es parteix de la següent taula/criteris:

1 puliment del terra dels vestíbuls i passadissos de la **planta baixa** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	4 punts
1 puliment del terra dels vestíbuls i passadissos de la **planta baixa i primera planta** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	8 punts
1 puliment del terra dels vestíbuls i passadissos de la **planta baixa, primera i segona** de les instal·lacions de l'institut ubicades al Carrer Rosa Sensat, 6-8 i de les instal·lacions ubicades al Camí de Tovots, s/n	15 punts

És necessari que l'empresa indiqui al costat de cada taula, quina és la proposta que assumeix, indicant-ho amb una creu.

En cas que no es presenti cap d'aquestes propostes, la puntuació dels criteris addicionals serà de 0 punts.

Si cap de les caselles d'una de les 3 tipologies d'ofertes (neteja de vidres exteriors, neteges a fons anuals, puliment del terra) està marcada, la puntuació per la corresponent oferta serà comptabilitzat amb 0 punts.

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació del criteri següent, referit al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

> Tindrà preferència la proposició presentada per les empreses que, en acabar el termini de presentació d'ofertes, tinguin en plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que exigeix la llei.

En cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Valor estimat del contracte, IVA exclòs: 203.488,50 € (amb 1 any de pròrroga)

Import total anual, IVA exclòs: 101.744,25 €

Import total mensual IVA exclòs: 10174,43 €

Import total mensual IVA inclòs: 12311,05 €

IVA suportat: 21 %

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

El centre necessita adjudicar i contractar el servei de neteja per tal de mantenir nets els espais, instal·lacions i equipaments de les dues seus.

g) Declaració d' insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots.

Manresa, 18 de novembre de 2026

La secretària
Anna Ramos Jaumà