DOCUMENT
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): **INF_ NECESSITATS ESTUDI DIAGNOSI MILLORA POLIGONS_09112026** (versión 2)

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **2ER2Q-GILCT-1JEC8**
Data d'emissió: **19 de Novembre de 2026 a les 12:37:00**
Pàgina 1 de 22

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Cap de Promoció econòmica i desenvolupament rural de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/11/2026 12:15

ESTAT
SIGNAT
10/11/2026 12:15

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ D'UNA DIAGNOSI INTEGRAL I PLA D'ACCIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL BAGES

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE 1
2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU 4
3. PREU (art. 102 LCSP) 5
4. DURADA/TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 7
5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE 8
6. CRITERIS SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL 9
7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ 11
8. RÈGIM INCOMPLIMENTS I PENALITATS 16
9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ 19
10. FACTURACIÓ I PAGAMENT 20
11. ANNEX 21

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació d'un **servei d'assistència tècnica per a la realització d'una diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages,** que permeti disposar d'una visió actualitzada, detallada i comparable de la situació de cadascun dels polígons i establir les actuacions necessàries per millorar-ne les condicions, els serveis, les infraestructures, la gestió, la seguretat i la competitivitat.

El servei haurà d'anar més enllà de la recopilació i l'anàlisi d'informació existent i inclourà el treball de camp, la verificació de l'estat real dels polígons, l'avaluació del grau de compliment dels indicadors i criteris de qualitat aplicables, la identificació de mancances i necessitats, l'anàlisi de les condicions de seguretat, així com la definició i priorització de les actuacions de millora, amb una estimació econòmica orientativa.

El resultat haurà de permetre al Consell Comarcal del Bages i als ajuntaments disposar d'una eina operativa per a la planificació, la priorització i la programació de les actuacions i inversions, així com per orientar els polígons cap a uns estàndards de qualitat més elevats i, quan escaigui, preparar-los per a una eventual certificació de qualitat, prenent com a referència els criteris i indicadors establerts en el model de polígons de qualitat de la Coordinadora Espanyola de Polígons Empresarials (CEPE).

A la mesura del possible, l'empresa adjudicatària haurà d'incorporar mecanismes de participació que garanteixin les aportacions del personal tècnic municipal i dels agents socioeconòmics de la comarca.

Els treballs es duran a terme mitjançant la participació d'un grup de treball tècnic multidisciplinar i el grup motor del Pacte Territorial per a la Indústria.

Les tasques concretes a realitzar es detallen en la prescripció **3 del PPT.**

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, no es preveu la divisió del contracte en lots. La finalitat principal de l'estudi és disposar d'una diagnosi homogènia i comparable de tots els PAE de la comarca, aplicant una mateixa matriu d'indicadors Q, una mateixa escala de valoració, un mateix protocol de treball de camp i una mateixa metodologia de pressupost. La realització independent de les prestacions per diferents contractistes (per exemple, per municipis o per fases) dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, ja que comprometria la coherència entre la base de dades, les fitxes, les memòries municipals i l'informe comarcal, i impediria elaborar una classificació comparativa i un pla d'actuacions comarcal fiables.

Aquest contracte és de naturalesa administrativa, a la LCSP. Per a l'execució del contracte el contractista aportarà els seus propis mitjans, al seu risc i ventura.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Justificació de la necessitat:

L'any 2019, el Consell Comarcal del Bages va impulsar l'elaboració d'una diagnosi global dels polígons d'activitat econòmica de la comarca, amb l'objectiu de conèixer-ne les característiques urbanístiques, socioeconòmiques i ambientals, identificar les principals mancances i establir línies de treball per a la millora dels espais industrials. L'informe complet es va presentar el desembre de 2020 i posteriorment se'n va publicar un resum executiu, que ha servit de base per a diferents actuacions de promoció econòmica, planificació i millora dels PAE.

El pas del temps, les transformacions urbanístiques, les noves implantacions empresarials, les actuacions de manteniment i millora i els canvis en les infraestructures i els serveis fan necessari actualitzar aquesta diagnosi i disposar d'una visió concreta de la situació actual de cada polígon. L'estudi de 2020 constitueix un antecedent de referència, però el nou treball haurà de comprovar-ne la vigència i ampliar-lo amb els indicadors específics del model de polígons de qualitat.

Actualment, la informació sobre els PAE del Bages es troba dispersa en diferents sistemes, amb processos d'actualització i graus de complexitat diversos: el Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya, l'antiga plataforma de PAES, el portal Polígons i Empreses del Bages, la nova plataforma Invest in Bages i les bases de dades i la cartografia de l'estudi de 2020. Aquestes fonts permeten identificar i caracteritzar els polígons, però no garanteixen una avaluació completa i homogènia del seu grau de compliment dels requisits de qualitat, i poden presentar discrepàncies que afecten la qualitat de les dades que es fan servir per a la promoció econòmica i la captació d'inversions de la comarca.

Per aquest motiu, cal un estudi que vagi més enllà de la descripció dels polígons i incorpori una verificació sistemàtica dels indicadors de la certificació Q, que el model de qualitat estructura en àmbits relacionats amb la influència social, els serveis de valor, la gestió, les infraestructures i els requisits jurídics. Aquesta verificació ha de permetre conèixer, per a cada indicador, la situació actual del polígon, l'evidència disponible, el grau de compliment, les mancances i les actuacions necessàries per corregir-les, amb el seu cost orientatiu, la prioritat i els agents implicats.

La diagnosi comarcal ha de complementar-se amb una memòria específica per a cada municipi amb PAE, que els ajuntaments puguin utilitzar directament per a la planificació, la programació pressupostària i la priorització de les inversions. Les propostes hauran de distingir entre les actuacions que corresponen a l'administració municipal, les que requereixen la intervenció d'altres administracions i les que necessiten la participació de les empreses, les associacions empresarials o les entitats de gestió dels polígons.
Així mateix, la seguretat és un element essencial per al funcionament dels PAE, tant pel que fa a la protecció de les persones i els béns com a la prevenció d'incidents i la capacitat de resposta davant d'emergències. L'estudi ha d'incorporar una diagnosi específica de seguretat física, patrimonial, viària i de protecció civil, que identifiqui

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

mesures preventives i possibles mecanismes de gestió compartida, sense substituir les competències dels cossos policials ni dels serveis de protecció civil.

En definitiva, el contracte ha de proporcionar al Consell Comarcal del Bages i als ajuntaments una eina de diagnosi i planificació que permeti establir un itinerari de millora per a cada polígon i, quan sigui viable, avançar cap a l'obtenció de la certificació Q. L'estudi tindrà caràcter diagnòstic i de planificació i no comportarà, per si mateix, l'obtenció de la certificació, que queda subjecta al procediment oficial de verificació corresponent.

Justificació de la idoneïtat:

D'acord amb els articles 28 i 116.4.f) de la LCSP, es fa constar que el Consell Comarcal del Bages no disposa actualment dels recursos humans ni de la disponibilitat horària suficient —d'acord amb els seus plans de treball— per assumir el volum de treball previst, que inclou la visita presencial de tots els PAE de la comarca, l'avaluació individual de tots els indicadors de qualitat i la redacció d'una memòria per a cada municipi en un termini de vuit mesos. Així mateix, l'ens no compta amb personal intern amb les competències tècniques que requereix l'actuació, especialment en matèria d'inspecció i valoració econòmica d'obres d'urbanització, sistemes d'informació geogràfica, aplicació del model de qualitat de la Marca Q .
Per consegüent, la contractació externa esdevé l'única via per garantir la qualitat tècnica, la traçabilitat i la comparabilitat dels resultats de l'estudi.

La present contractació s'emmarca en l'actuació "**Promoció, dinamització i millora dels PAE del Bages 2026-2027**", subvencionat a través dels recursos del Catàleg de la Diputació de Barcelona sol·licitats per l'Àrea de Promoció Econòmica i Desenvolupament Rural per a les anualitats 2026 i 2027.

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

Serveis (art.17 LCSP)

CPV:
- 71410000-5 – Serveis d'urbanisme
- 71241000-9 – Estudis de viabilitat, serveis d'assessorament, anàlisi
- 71354000-4 – Serveis de cartografia
- 79311000-7 – Serveis d'estudis

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

3. PREU (art. 102 LCSP)

3.1.- Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, inclou el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, incloent l'impost sobre el valor afegit i sense incloure possibles pròrrogues ni modificacions recollides en aquest plec.

Considerant l'anterior, el pressupost base de licitació és de **45.895,94 € IVA inclòs.**

Aquest és el límit màxim de despesa (21% d'IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

Diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages		
LOT	Concepte	Import
1	Diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages	45.895,94 €
	Preu global (inclòs 21% d'IVA)	45.895,94 €

Per al càlcul del pressupost, el preu màxim s'ha establert segons mercat, realitzant una estimació del càlcul dels costos salarials, tenint en compte que el cost/hora garantís una retribució per sobre del cost salarial especificat en el conveni de referència. S'ha pres com a base el XX Conveni Col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics,, inspecció, supervisió i constrol tècnic i de qualitat publicat al BOE número 59 de 10 de març de 2023.

Per al càcul d'hores de cadascuna de les fases s'ha fet una estimació en funció de la complexitat i temps necessari de les tasques incloses en cadascuna de les fases. En el cas de les fases de treball de camp s'ha fet una estimació en funció de la grandària en hectàrees dels 99 polígons d'activitat econòmica a analitzar. Per a polígons amb una superfície superior a les 60 hectàrees (3), s'han estimat 20h.; per a PAE d'entre 40 i 60 ha (5), 16h; per a PAE amb superfície d'entre 20 i 40ha (10), 8h; per a PAE amb superfície de 10 a 20ha (16), 5h; i per a PAE amb una superfície inferior a 10ha (65), 2h. La dada oficial de superfície total de cadascun dels polígons d'activitat econòmica es pot consultar al portal web investinbages.cat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent:

SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REALITZACIÓ D'UNA DIAGNOSI INTEGRAL I PLA D'ACCIÓ DE MILLORA DE LA QUALITAT DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL BAGES				
Num. Fase	**Concepte**	**Hores previstes**		**Import**
Fase 1	**Preparació**	11		461,34 €
	Proposta calendari, proposta estructura dels treballs i contingut. Reunions tècniques amb el grup de treball			
Fase 2	**Anàlisi documental**	40		1.677,60 €
	Treball tècnic d'anàlisi, 4 entrevistes, elaboració de documents i reunió grup de treball			
Fase 3	**Treball de camp**	443		18.579,42 €
	Treball de camp a cada PAE, sistematització de dades i reunions grup de treball			
Fase 4	**Elaboració documents i presentació**	266		11.156,04 €
	Elaboració del conjunt de productes finals, memòria de cada PAE, reunions grup de treball i presentació a Plenari del Pacte			
Total Costos directes				**31.874,40 €**
Despeses Indirectes		**percentatge**	**sobre**	**Import**
Despeses generals		13,00%	31.874,40 €	4.143,67 €
Benefici industrial		6,00%	31.874,40 €	1.912,46 €
Total costos indirectes				**6.056,14 €**
Impostos		**percentatge**	**sobre**	**Import**
Suma Costos directes				31.874,40 €
Suma costos indirectes				6.056,14 €
Pressupost net (base imposable)				**37.930,53 €**
IVA		21,00%	37.930,53 €	7.965,41 €
TOTAL				**45.895,94 €**

3.2.- Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte es calcula prenent com a referència l'import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA) i incorporant, si escau, les possibles pròrrogues i modificacions previstes en el contracte. Aquest import constitueix la base de referència per al procediment de licitació.

En aquest cas, no es preveuen pròrrogues ni modificacions, motiu pel qual el valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació, establert en 37.930,54 € (IVA exclòs).

El valor estimat (VE) del contracte és el que segueix:

Any	VE Prestació	VE Eventuals pròrrogues	VE Modificacions previstes	VE Altres conceptes	SUMATORI
2026	18.965,26 €				

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

2027	18.965,27€				
TOTAL	**37.930,53 €**				**37.930,53 €**

Per tant, el **valor estimat del contracte és de 37.930,53 €**.

3.3- Preu del contracte

El preu del contracte serà l'import a abonar resultant dels serveis efectivament prestats, sense que el prestador del servei tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització si no s'assoleixen les previsions de serveis efectuades. I l'IVA a aplicar serà el resultant en funció del subjecte i/o objecte de la previsió.

3.4.- Existència de crèdit

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost del 2026 i a la partida pressupostària i la/es partida/es pressupostària següent:

Diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages						
Any	Econòmic	Programa	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	420	227.99	18.965,26 €	21%	3.982,71 €	22.947,96 €
2027	420	227.99	18.965,27€	21%	3.982,71€	22.947,98€
TOTAL			37.930,53 €	21 %	7.965,42 €	45.895,94 €

Les despeses es finançaran mitjançant l'actuació "Promoció, dinamització i millora dels PAE del Bages 2026-2027", subvencionat a través dels recursos del Catàleg de la Diputació de Barcelona de 2026.

4. DURADA/TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de com a màxim **10 MESOS** a partir de la formalització del contracte.

Per a l'execució del contracte es fixen les següents fases:

FASES	TERMINIS
Fase 1 Preparació	- Definir una proposta de Pla de treball i presentar-la.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

	- 2 reunions amb l'equip responsable del contracte. - Validació del Pla de treball que es durà a terme. Aquesta fase tindrà una durada d'entre 3-4 setmanes.
Fase 2: Anàlisi documental	- Revisió i anàlisi de tota la documentació - Preparació de documentació per a la tercera fase. - Realització d'entrevistes (4-5 aproximadament) - 2 reunions on line amb l'equip tècnic del Consell. Aquesta fase tindrà una durada de 2 mesos aproximadament
Fase 3: Treball de camp	- Realització del treball de camp a tots els PAE de la comarca: - Entrega document "avanç de resultats" (2 mesos després de l'inici de la fase 3) - 2 reunions online de seguiment Aquesta fase tindrà una durada de 6 mesos
Fase 4: Elaboració de la documentació final i presentació a Plenari del Pacte territorial per a la indústria del Bages 2026 - 2027	- Elaboració de la documentació exigida al PPT - Presentació final a la sessió del Plenari del Pacte territorial per a la indústria del Bages 2026-2030. Aquesta fase tindrà una durada de 4 mesos

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà:

Nom i cognoms: Albert Marañón Ledesma
Càrrec: Cap tècnic del Servei de Promoció Econòmica i Desenvolupament Rural

Al llarg de tot el servei hi haurà una comunicació fluida per al seguiment i la supervisió de les actuacions per a l'execució del contracte.

El Consell podrà establir els controls de qualitat que consideri oportuns al llarg del procés d'execució de les actuacions, per supervisar el compliment, per part de l'empresa adjudicatària, de les condicions exigides al Plec que s'adjunta a l'annex.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

En cas de detectar-se defectes o incidències en les actuacions dutes a terme, els tècnics del Consell Comarcal del Bages advertiran al responsable tècnic de l'empresa adjudicatària. En cas de reiterar-se aquestes disconformitats, podrà sol·licitar la substitució del personal afectat i demanar la correcció de les errades realitzades, repetint o replantejant les actuacions executades.

6. CRITERIS SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

El licitador haurà de complir les condicions següents:

La documentació acreditativa de la solvència haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari i en els termes que es detallin en el requeriment.

Els licitadors hauran de disposar de la solvència següent:

6.1.- Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP)

6.1.1.- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos

Mínim: Per un import mínim d'igual al valor estimat del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigui inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. També es pot acreditar mitjançant certificació bancària i declaració de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

6.2.- Solvència tècnica o professional contractes de serveis Lot 1 (Article 90 LCSP)

6.2.1.- Relació dels principals serveis o treballs fets en els darrers tres anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució.

Les empreses licitadores hauran d'acreditar haver executat, com a mínim, **3 treballs de característiques similars** a l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys, entenent com a tals els estudis, diagnosis o inventaris d'àrees o polígons d'activitat econòmica, d'urbanitzacions o d'espais públics que incloguin treball de camp i avaluació de l'estat de la urbanització, les infraestructures o els serveis, **per un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.**

S'entendrà com a treballs de "similar naturalesa" aquells que coincideixin, com a mínim, en els tres primers dígits dels codis CPV indicats en la present licitació i en els que s'indiqui l'objecte dels treballs, l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims realitzats és la que es detalla a continuació:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

6.2.2.- Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de l'execució del contracte, com també dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

L'empresa licitadora que concorri en el procés de licitació haurà d'acreditar que compta amb un equip de com a mínim les següents persones:

- 1 coordinador/a de l'estudi, amb grau o llicenciatura en arquitectura, enginyeria de camins, canals i ports o enginyeria civil, enginyeria industrial, geografia, urbanisme o titulació equivalent, i una experiència mínima de 5 anys en estudis urbanístics, diagnosis d'àrees d'activitat econòmica o planificació d'infraestructures.

- 1 tècnic/a en sistemes d'informació geogràfica (SIG), amb grau en geografia, enginyeria geomàtica i topografia o titulació equivalent, o amb formació acreditada en SIG.

Per acreditar aquests aspectes caldrà aportar:

1) Títols acadèmics
2) Curriculum vitae del personal que expressi l'experiència en l'objecte del contracte.

6.3.- Altres mitjans de solvència

De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostri que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la qual es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar pel segon requisit de titulació acadèmica. No obstant això, hauran de comptar amb la inscripció al RELI o ROLECE.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud amb relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

6.4.- Adscripció de mitjans personals

És imprescindible que l'adjudicatari presenti un document on hi consti tot l'equip que formarà part del projecte on s'expliciti el compromís de participar-hi durant tot el període de realització, fins a l'acceptació final de la feina feta. Caldrà que hi consti el nom, formació i tasques o responsabilitats que assumiran al llarg del projecte.

Aquell personal que s'hagi adscrit al contracte com a mitjà de solvència, haurà de prestar el servei fins a la finalització del contracte, i en cas de la seva substitució, caldrà acreditar una persona amb les mateixes característiques requerides.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu per a la prestació del servei. Per una banda, es tindrà en compte principalment l'experiència en l'execució de projectes de les mateixes característiques i l'acreditació especialitzada de l'equip tècnic assignat a l'execució i, per altra banda el preu de l'oferta, mitjançant criteris que han pogut ser automatitzats amb l'aplicació de fórmules. De conformitat amb l'article 145.4 de la LCSP, pel fet que es tracta d'un contracte amb prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris lligats a la qualitat representen més del 50% de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

CRITERIS	PUNTUACIÓ MÀXIMA (100 punts)	DOCUMENTACIÓ PER A LA VALORACIÓ
1 - QUALITAT DE L'EQUIP DE TREBALL ADSCRIT AL PROJECTE	70 punts	
1.1 Experiència de l'equip de treball	40 punts	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Experiència de l'equip de treball en l'elaboracio de projectes i/o plans de millora de condicions d'urbanització, plans de mobilitat o d'infraestructures de polígons d'activitat econòmica o àrees econòmiques en els últims 8 anys. S'entendrà com a plans de millora en aquells en els que a banda d'una diagnosi s'incloguin de manera detallada accions de millora pressupostades. Es puntuarà tenint en compte el següent barem: 20 punts: participació en l'elaboració de 10 projectes o més. 15 punts: participació en l'elaboració d'entre 6 i 9 projectes 10 punts: participació en l'elaboració d'entre 4 i 5 projectes 5 punts: participació en l'elaboració de 3 projectes 0 punts: participació en l'elaboració de menys de 3 projectes A l'hora de puntuar només es valorarà el projecte i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic proposat que hagin pogut participar en cadascun; només es comptabilitzaran l'experiència aportada d'un màxim de 4 membres.	20 punts	Documentació acreditativa on consti la persona o persones de l'equip que han participat en el treball, el títol i l'objecte del projecte, el destinatari i la data de finalització. Sector públic: certificats expedits o visats per l'òrgan competent, excepte si és en aquest mateix Consell Comarcal. Sector privat: certificat de l'empresa destinatària o, a falta d'aquest, declaració del representant legal de l'empresa licitadora. La documentació acreditativa serà sol·licitada únicament a l'adjudicatari.
Experiència de l'equip de treball en l'elaboració de censos urbanístics, censos comercials, censos d'empreses d'àrees d'activitat econòmica, inventaris de sòl industrial en els últims 6 anys. 15 punts: participació en l'elaboració de més de 7 projectes o més. 10 punts: participació en l'elaboració d'entre 4 i 6 projectes 5 punts: participació en l'elaboració de 3 projectes 0 punts: participació en l'elaboració de menys de 3 projectes A l'hora de puntuar només es valorarà el projecte i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic proposat que hagin pogut participar en cadascun; només es comptabilitzaran l'experiència aportada d'un màxim de 4 membres.	15 punts	
Experiència de l'equip de treball en l'elaboració de plans territorials o locals de desenvolupament local i econòmic en els últims 4 anys. 5 punts: participació en l'elaboració de més de 3 projectes . 3 punts: participació en l'elaboració d'entre 1 i 3 projectes A l'hora de puntuar només es valorarà el projecte i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic proposat que	5 punts	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

hagin pogut participar en cadascun; només es comptabilitzaran l'experiència aportada d'un màxim de 4 membres.		
1.2 Formació complementària dels membres de l'equip de treball:	30 punts	
Titulació universitària de grau o llicenciatura en: arquitectura, arquitectura tècnica, enginyeria civil o industrial, geografia, ciències ambientals. **5 punts per títol fins a un màxim de 10 punts.** **No es comptaran aquells títols presentats com a solvència tècnica per una mateixa persona de l'equip de treball* Una mateixa titulació només serà comptada per a una única persona de l'equip de treball. Només serà comptabilitzada la formació d'un màxim de 4 membres.	10 punts	Títol acadèmic de llicenciatura, diplomatura, grau, màster o curs específic. En el cas de cursos específics caldrà que el títol detalli les hores de durada del curs. La documentació acreditativa serà sol·licitada únicament a l'adjudicatari.
Formació específica de màster o postgrau en: urbanisme i planejament, sistemes d'informació geogràfica o desenvolupament econòmic. Es valoraran de la manera següent: ● Màster – 10 punts ● Postgrau – 5 punts ● Curs d'especialització (mínim 75 hores) – 2 punts **Es donaran màxim 10 punts per a aquest apartat.** Una mateixa titulació només serà comptada dins una sola categoria i per a una única persona de l'equip de treball. Només serà comptabilitzada la formació d'un màxim de 4 membres.	10 punts	
Cursos d'especialització es valoraran de la manera següent: ● Curs de SIG d'un mínim de 80 h – 4 punts ● Curs en anàlisi estadística aplicada o aplicatius com PowerBi o Tableuo d'un mínim de 30 h – 4 punts ● Curs en intel·ligència artificial aplicada a l'anàlisi territorial i la geografía de com a mínim 50 h. - 2 punts	10 punts	

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

• Curs en desenvolupament econòmic de com a mínim 20 h. - 2 punts • Curs en urbanisme amb perspectiva de gènere d'un mínim de 15 h – 2 punts **Es donaran màxim 10 punts per a aquest apartat.** Una mateixa titulació només serà comptada dins una sola categoria i per a una única persona de l'equip de treball. Només serà comptabilitzada la formació d'un màxim de 4 membres.		
2 – MILLORA EN EL PREU DE LA LICITACIÓ	20 punts	
S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més baixa respecte el pressupost de licitació, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula: Pv= P x OM/OV PV: puntuació de l'oferta P: punts OM: Millor oferta OV: Oferta a valorar L'import màxim és el que preveu el plec de clàusules.		Caldrà especificar l'oferta econòmica a l'apartat de proposta tècnica i econòmica del model annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
3 – MILLORES TÈCNIQUES EN EL SERVEI	10 punts	
Si en el treball de camp als polígons d'activitat econòmica s'incorpora una actualització de la base de dades vigent d'empreses de cada PAE consistent a verificar l'existència de les empreses que hi figuren, i la detecció de noves empreses actualment no incorporades a la base de dades.	10 punts	
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA	**100 punts**	

El contracte s'adjudicarà a l'empresa que obtingui més puntuació en la suma de tots els criteris d'adjudicació. L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte basat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, premiant en cas d'igualtat, el major

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

b) Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat

D'acord amb el que estableix l'article 149.2.b) de la LCSP, quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, els plecs han d'establir els paràmetres objectius que permetin identificar els casos en què una oferta es consideri incursa en presumpció d'anormalitat, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

En la present licitació, els criteris d'adjudicació diferents del preu, per la seva naturalesa i configuració, **no tenen una incidència econòmica o material significativa en l'execució de la prestació ni resulten determinants per apreciar la viabilitat de l'oferta**. En conseqüència, aquests criteris no es consideren rellevants als efectes d'identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Per aquest motiu, i sens perjudici que l'oferta hagi de ser considerada en el seu conjunt en el procediment de justificació que, si escau, es tramiti, s'estableix com a paràmetre objectiu per identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat **el preu ofert**, d'acord amb els llindars següents:

a) **Quan concorri una única empresa licitadora**, es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b) **Quan concorrin dues empreses licitadores**, es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c) **Quan concorrin tres empreses licitadores**, es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà del còmput de la mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d) **Quan concorrin quatre o més empreses licitadores**, es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà una nova mitjana únicament amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit. En tot cas, si el nombre de les ofertes restants és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan empreses pertanyents a un mateix grup, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, presentin diferents proposicions per concórrer individualment a l'adjudicació del contracte, serà aplicable el que estableix l'article 149.3 de la LCSP.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

La identificació d'una oferta com a incursa en presumpció d'anormalitat **no comportarà la seva exclusió automàtica**. En aquest cas, s'haurà de tramitar el procediment establert a l'article 149.4 de la LCSP, requerint a l'empresa licitadora perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

En la valoració de la justificació presentada s'analitzarà la **viabilitat de l'oferta considerada en el seu conjunt**, d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà **d'un termini de 3 dies** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

8. RÈGIM INCOMPLIMENTS I PENALITATS

DOCUMENT
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): **INF_ NECESSITATS ESTUDI DIAGNOSI MILLORA POLIGONS_09112026** (versión 2)

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **2ER2Q-GILCT-1JEC8**
Data d'emissió: **19 de Novembre de 2026 a les 12:37:00**
Pàgina 17 de 22

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Cap de Promoció econòmica i desenvolupament rural de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/11/2026 12:15

ESTAT
SIGNAT
10/11/2026 12:15

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

Els incompliments per part de l'adjudicatària de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest plec, i s'imposen pel Consell Comarcal del Bages, prèvia incoació del corresponent expedient sancionador, les penalitats que s'estableixen.

Es considera incompliment penalitzable, tota acció o omissió del contractista que suposi malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

El contractista haurà d'indemnitzar al Consell Comarcal dels perjudicis derivats de culpa o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsits la indemnització es determinarà pel Consell Comarcal en raó dels perjudicis realitzats, prèvia audiència del contractista, i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

Amb independència d'aquesta indemnització, l'incompliment o defectuós compliment de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats. A aquests efectes s'entendrà per incompliments:

a. Lleus:

- No informar a la persona de referència del Consell Comarcal de qualsevol incidència que pugui sorgir en l'execució del contracte.

- No proposar solucions o no col·laborar amb el Consell Comarcal, per part de la persona encarregada del contracte, en la resolució dels problemes que l'execució del contracte plantegi.

- No prendre, per part de la persona encarregada del contracte, les mesures adequades per a evitar interrupcions o demores als treballs.

- No atendre les comunicacions telefòniques i/o telemàtiques efectuades pel personal tècnic del Consell Comarcal del Bages per un període superior als 3 dies.

- Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en els documents contractuals i altra normativa d'aplicació i no resulti tipificada d'infracció greu o molt greu en aquest plec.

b. Greus:

- La reiteració d'un incompliment lleu.
- No assistir o bé anul·lar a les reunions de coordinació i seguiment del projecte sense justificar-ho durant la vigència del contracte.
- No assistir a les reunions convocades per la persona de referència del Consell Comarcal.
- Aportar dades injustificadament errònies i no assegurar-se de la fiabilitat de les fonts utilitzades.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

- Fer servir obres i/o imatges sense l'autorització dels titulars dels seus drets.
- Incomplir l'obligació d'indemnitzar a tercers, al Consell Comarcal o al seu personal pels danys i perjudicis que es produeixin amb motiu de l'execució del contracte, llevat que derivessin d'ordre específica del Consell Comarcal comunicada per escrit.
- Desobeir o no atendre a les potestats del Consell Comarcal per reordenar l'execució del contracte per implantar les modificacions que aconselli l'interès públic.
- No posar a disposició del Consell Comarcal informació acreditativa del compliment de la legislació sobre seguretat social i seguretat i salut laboral, o qualsevol altra documentació que reclami aquest en compliment d'alguna normativa o procediment administratiu.

c. Molt greus:

- La reiteració d'un incompliment greu.
- No complir amb les obligacions del contracte especificades en el PPT.
- No entregar algun dels productes resultants esperats dins el termini, o bé entregar-los sense alguns dels apartats i continguts especificats a la prescripció 5 del PPT.
- El no compliment dels terminis parcials i fases especificats al PCAP.
- La substitució d'un membre de l'equip de treball de l'empresa adjudicatària per un nou membre que no compti amb les mateixes competències referents a formació i experiència aportades a la fase d'adjudicació del contracte.
- Divulgar o publicar qualsevol document que el Consell Comarcal hagi qualificat com a confidencial.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

L'incompliment de les obligacions i/o condicions especials d'execució del contracte establertes en el present plec donarà lloc a la resolució del contracte.

Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consell Comarcal podrà aplicar les sancions següents:

a) Incompliments lleus: penalitat de fins al 3% sobre el preu del contracte, entès com a import d'adjudicació. En el cas de no assistir sense justificació a les visites o reunions de coordinació i seguiment s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.

b) Incompliments greus: penalitat de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

c) Incompliments molt greus: penalitat de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

Es determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

a) Intencionalitat.
b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació al Consell Comarcal, s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

El Consell Comarcal podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitzacions no podrà superar el 10 % del preu del contracte ni el total de totes elles podrà superar el 50 % del preu del contracte.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats al Consell Comarcal, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

9.1.- A l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

DOCUMENT
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): **INF_ NECESSITATS ESTUDI DIAGNOSI MILLORA POLIGONS_09112026** (versión 2)

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **2ER2Q-GILCT-1JEC8**
Data d'emissió: **19 de Novembre de 2026 a les 12:37:00**
Pàgina 20 de 22

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Cap de Promoció econòmica i desenvolupament rural de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/11/2026 12:15

ESTAT
SIGNAT
10/11/2026 12:15

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).

- A l'inici de la implementació de la formació i al finalitzar, haurà d'aportar la copia del TC1 i TC2 (marcant quins són els treballadors destinats a l'execució del servei).

- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en la prestació del servei.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària l'obligació de presentar aquesta documentació serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

9.2.- En cas de subcontractació, l'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. A més, es considera condició especial d'execució, l'obligació del contractista de subministrar informació referent al subcontractista i el compliment de pagaments als mateixos. El seu incompliment tindrà la consideració d'infracció molt greu, poden comportar una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, en base a l'article 192 de la LCSP, tindrà la consideració d'infracció molt greu als efectes que estableix l'article 71.2.c), amb independència de les penalitats que com a falta molt greu li pertoquin.

9.3.- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages

CONSELL COMARCAL DEL BAGES

transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

9.4.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

9.5.- Serà condició especial de contracte, a més, el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, obligant-se segons el que consta en la normativa de protecció de dades, mitjançant les quals l'empresa tindrà:

a) L'obligació del tractament dades personals per compte del responsable del tractament segons la finalitat per a la qual se cedeixen les dades.

b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.

c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposen els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP, amb ple sotmetiment per part de l'empresa contractista a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

10. FACTURACIÓ I PAGAMENT

El pagament del preu del contracte s'efectuarà en 3 terminis:

- Factura 1 d'un 10% de l'import total del contracte un cop finalitzades la fase 1 i 2 i lliurat el document d'anàlisi documental. L'adjudicatari caldrà que indiqui a la factura el concepte: "Servei d'assistència tècnica per a la realització d'una

DOCUMENT
INFORME, DICTAMEN (TD13-013): **INF_ NECESSITATS ESTUDI DIAGNOSI MILLORA POLIGONS_09112026** (versión 2)

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **2ER2Q-GILCT-1JEC8**
Data d'emissió: **19 de Novembre de 2026 a les 12:37:00**
Pàgina 22 de 22

SIGNATURES
El document ha estat signat per :
1.- Cap de Promoció econòmica i desenvolupament rural de Consell Comarcal del Bages. Signat 10/11/2026 12:15

ESTAT
SIGNAT
10/11/2026 12:15

diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages,. Factura 1"

- Factura 2 d'un 40% de l'import total del contracte un cop finalitzada la fase 3 del treball de camp i lliurades les bases de dades de la informació recollida. L'adjudicatari caldrà que indiqui a la factura el concepte: "Servei d'assistència tècnica per a la realització d'una diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages,. Factura 2"
- Fase 3 del 50% restant de l'import total del contracte un cop finalitzats tots els treballs i lliurats tots els productes. L'adjudicatari caldrà que indiqui a la factura el concepte: "Servei d'assistència tècnica per a la realització d'una diagnosi integral i Pla d'acció de millora de la qualitat dels polígons d'activitat econòmica del Bages,. Factura 3"

Previ al pagament de cadascuna de les factures el Servei de Promoció Econòmica verificarà que s'han dut a terme les actuacions segons el contracte i s'ha entregat la documentació exigida al Plec de Prescripcions Tècniques per a cadascuna de les fases.

11. ANNEX

Annex I: Plec Prescripcions Tècniques (PPT)

Albert Marañón Ledesma
Cap del Servei de Promoció Econòmica i Desenvolupament Rural Consell Comarcal del Bages.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42765962 2ER2Q-GILCT-1JEC8 38AE1965CB87AAA49FD551F689C38E12EF62FD2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.dlba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=concomabages