Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 1 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

MEMORIA CONTRACTACIÓ

Exp licitació: 2026/000002/3084 (X2026003530)
Exp projecte: 2026/000003/2398 (X2026001096)

ENS PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
OBRA: PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 LA BISBAL D'EMPORDÀ

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES Avinguda de les Voltes, 1-31 de la Bisbal d'Empordà", redactat per Chroma Restauració del Patrimoni Arquitectònic S.L., signat pels arquitectes Cristina Thió Lluch i Julio Nieto Gómez segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data de 17 de març de 2026 (núm.reg. E2026003008).
El projecte analitza l'estat de conservació dels paraments i arcs de les Voltes i defineix les actuacions necessàries per a la seva conservació i restauració, amb criteris d'intervenció propis de la restauració del patrimoni arquitectònic.

Codi CPV: 45400000-1 – "Treballs d'acabat d'edificis"
45400000-1 – "Treballs d'acabat d'edificis"
45212350-4 -- "Edificis d'interès històric o arquitectònic"

2. JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS A COBRIR. I DE LA IDONEÏTAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE PER SATISFER LES NECESSITATS DE L'ADMINISTRACIÓ

2.1. Motivació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, la necessitat és garantir el manteniment de la façana corresponents als arcs del conjunt urbà conegut com Les Voltes, caracteritzat per una successió d'edificacions amb porxos a la planta baixa que configuren un espai porticat continu al llarg del carrer. Aquest conjunt constitueix un dels elements més representatius del centre històric de La Bisbal d'Empordà.

Actualment, els espais situats a la planta baixa del conjunt de Les Voltes estan destinats principalment a usos comercials i de serveis, d'acord amb la funció tradicional d'aquest carrer com a eix comercial del centre històric de La Bisbal d'Empordà. Els porxos generats pels arcs configuren un espai cobert que facilita l'accés als establiments i alhora actua com a zona de pas per als vianants.
Aquesta activitat comercial condiciona l'ús dels espais de planta baixa, que es troben adaptats per a l'accés públic i per a la implantació de locals comercials. L'espai porticat manté la seva funció de transició entre l'espai públic del carrer i els interiors dels establiments.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 2 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

La intervenció prevista se centra en la conservació i restauració dels elements arquitectònics del conjunt porticat, sense modificar els usos actuals dels espais.

2.2. Descripció genèrica de l'actuació

L'actuació consisteix en l'estudi i rehabilitació del 59 pilars i els seus arcs, a través duna campanya de caracterització, que és un apartat del projecte que analitza un a un els pilars, les seves característiques, les mostres extretes i analitzades.
Es defineixen actuacions previstes se centren principalment en la neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat. Les reintegracions es plantegen de manera limitada i diferenciable, amb l'objectiu de garantir la continuïtat material dels elements sense alterar-ne la lectura històrica.
Així mateix, es prioritza l'ús de materials compatibles amb els existents, especialment morters de calç i tècniques tradicionals, amb la finalitat d'assegurar la compatibilitat física i química amb les fàbriques originals i evitar processos de degradació derivats de materials inadequats.
Finalment, la intervenció es planteja de manera que respecti el funcionament urbà i comercial actual del conjunt, mantenint la relació entre els porxos i l'espai públic que històricament ha caracteritzat aquest sector del centre de La Bisbal d'Empordà..

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I TERMINIS

3.1. Pressupost base de licitació del contracte

El Pressupost d'Execució Material (PEM) és de dos-cents cinquanta-dos mil set-cents setanta euros amb cinc cèntims (252.770,05 €).

Per aplicació d'un percentatge del 13% en concepte de despeses generals, fiscals (excepte IVA), financeres i tota la resta derivades de l'execució del contracte, d'un 6% en concepte de benefici industrial, el Pressupost d'Execució per Contracte abans d'iva és de tres-cents mil set-cents noranta-sis mil euros amb trenta-sis cèntims (300.796,36 €).

Afegint a la suma anterior un 21% d'IVA en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), resulta finalment un Pressupost d'Execució per contracte de **tres-cents seixanta tres mil nou-cents seixanta-tres euros amb seixanta cèntims (363.963,60 €).**

El resum i la distribució de costos és la que figura en el quadre adjunt:

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Capítol 01.01	MITJANS AUXILIARS I TASQUES PREVIES	56.691,74 €
Capítol 01.02	SANEJATS I RAM DE PALETA	54.637,10 €
Capítol 01.03	DECAPATS I NETEGES	18.115,82 €
Capítol 01.04	CONSOLIDACIONS I REINTEGRACIONS	55.613,10 €
Capítol 01.05	CROMATISME	48.741,10 €
Capítol 01.06	TREBALLS FINALS I VARIS	18.971,19 €
Total pressupost d'execució material		**252.770,05 €**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 3 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

3.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), atès que no s'estableixen modificacions ni pròrrogues, es fixa en 300.796,36€ (IVA no inclòs).

3.3. Terminis i període d'execució

Es preveu desenvolupar les obres descrites en el projecte en una única fase i amb un termini d'execució de de 7 mesos.

3.4. Finançament previst

L'actuació està prevista en l'aplicació pressupostària:
02 1532 6190402 REHABILITACIO ARCADES LES VOLTES 100.000,00 €
02 1532 6190405 REHABILITACIO EDIFICI LES VOLTES (RLT) 263.963,60 €
RC 220260012961

4. TRÀMIT DE CONTRACTACIÓ.

La licitació es tramitarà mitjançat el procediment obert modalitat simplificada de l'article 159.1 LCSP

5. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb allò que disposa l'article 78 LCSP, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional únicament serà exigible pels empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió europea o d'Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu donat que no és exigible la classificació per aquests.

Entre moltes altres, la Resolució 5/2024, de 10 de gener de 2024, del TCCSP estableix que "[...] no es pot obviar la potestat discrecional de què gaudeix l'Administració, que és qui coneix les seves necessitats de contractació, a l'hora de dissenyar la licitació i definir els seus elements essencials [...] d'acord amb la seva expertesa tècnica i el seu coneixement de l'estat de la ciència i de la tecnologia, amb l'objectiu final de satisfer les necessitats públiques a cobrir [...]".

Entre aquests elements als quals es reconeix aquesta categoria d'essencialitat, hi trobem els criteris de solvència i els criteris d'adjudicació i també les condicions especials d'execució del contracte.

Mitjançant la solvència es pretén assegurar que l'operador econòmic disposi de les capacitats i mitjans econòmics i financers, tècnics o professionals adequats per executar el contracte amb garanties suficients, és a dir, té com a finalitat seleccionar aquells operadors del mercat que reuneixin un determinat perfil econòmic i tècnic que els faci mereixedors de la presumpció de poder executar correctament les prestacions que són objecte del contracte.

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 4 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Els requisits de solvència ha d'estar vinculats a l'objecte del contracte, han de ser proporcionals, és a dir, no es poden convertir en un obstacle injustificat per a la participació d'operadors econòmics – especialment PIMES – no poden impedir l'accés a la licitació d'empreses de dimensió i capacitat suficients per executar correctament l'objecte del contracte però que no poden arribar als llindars excessius fixats. En resum, no poden ésser utilitzats per restringir la competència.

Alhora, l'establiment dels criteris de solvència està subjecte als principis generals que recull l'article 1.1 LCSP, especialment, als d'igualtat de tracte, no discriminació i salvaguarda de la lliure competència.

D'aquesta manera, els criteris que s'han definit són proporcionals, estan vinculats a l'objecte del contracte i, en conseqüència, no son restrictius de la competència ni tampoc discriminatoris en consideració a les característiques personals dels operadors del mercat.

Per tot això, els criteris fixats són els següents:

5.1 Solvència econòmica o financera

Criteri

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor exercici dels últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats i de presentació d'ofertes.

Condició Mínima:

Import igual o superior a 370.000,00 euros

Acreditació:

Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

5.2 Solvència tècnica i professional

Criteri

Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra.

Condició Mínima

Cap d'obra amb experiència mínima d'haver participat en 1 obra similar d'un import mínim 370.000,00 € amb acreditació de bona execució

Acreditació

Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució

Segons informe tècnic dels Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona (exp. DG-0012-26); Pel que fa als treballs de restauració aquests hauran de ser realitzats per conservadors-restauradors qualificats.

5.2 bis. Solvència tècnica i professional en empreses de nova creació

Criteri

Equip tècnic del qual disposa per a l'execució de l'obra.

Acreditació

Aportació del certificat de bona execució en el qual se n'indiqui l'objecte dels treballs realitzats, la data i el destinatari, públic o privats de les obres realitzades. En el supòsit que aquest certificat no indiqui nominativament la intervenció en el contracte del cap d'obra que es proposa per a l'adscripció a l'execució del contracte, alternativament, s'acceptarà, conjuntament amb el certificat de bona execució, una declaració responsable de l'empresa en la qual es faci constar la participació d'aquest professional en la seva execució

5.3 Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf 2n, per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui inferior a 500.000 euros, no serà exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon a l'objecte del present contracte:

GRUP: K) ESPECIALS
Sub- grup: 07 Restauració de béns immobles històrico- artístics
Categoria: 3 (la quantia del contracte és superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros)

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació esmentat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits.

6. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Condició especial de tipus social (article 202.2 LCSP)

En el supòsit que el contractista necessiti adscriure nou personal al contracte durant la seva execució, s'ha de comprometre a contractar persones amb dificultats d'accés al mercat laboral, conforme al Reial decret legislatiu 3/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Ocupació i especialment, de programes específics destinats a fomentar el treball de persones joves, parats de llarga durada, majors de 45 anys, i persones en situació d'exclusió social.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Verificació:
L'empresa contractista ha d'aportar documentació acreditativa de les condicions al·legades per a la valoració de la clàusula

Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució en compliment de l'article 202.2 LCSP. En supòsit d'incompliment s'estableixen penalitats, de conformitat amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 LCSP. El seu incompliment serà considerat com a infracció greu.

Compromís de subscripció i manteniment d'una pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de subscriure i mantenir durant tot el període del contracte, la pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 1.000.000.-€ per sinistre i un sub límit per víctima en la R.C. de com a mínim 600.000.-€. En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats als efectes establerts en el article 71.2.c) LCSP en relació a l'article 192.1 LCSP

Compromís d'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte

S'exigeix al contractista el compromís d'adscriure permanentment a l'equip d'execució del contracte d'un cap d'obra amb titulació d'arquitecte, arquitectura tècnica, grau especialista en restauració de béns culturals, i un mínim de 5 anys d'experiència en obres de tipologia anàloga a l'objecte del contracte, amb un pressupost mínim de 370.000,00 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.
Segons informe tècnic dels Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona (exp. DG-0012-26); Pel que fa als treballs de restauració aquests hauran de ser realitzats per conservadors-restauradors qualificats.

Acreditació:
Titulació:
Acreditació habilitació professional (Titulació habilitant corresponent)
Acreditació `conservadors- restauradors qualificats. (Titulació de cursos i/o declaració responsable que acrediti qualificació).
Acreditació experiència professional: Currículum Vitae, Certificats de bona execució dels projectes i declaració responsable de l'empresa conforme el cap d'obra adscrit a l'equip de treball ha participació en qualitat de Cap d'obra si els certificats de bona execució no el relacionen nominativament. L'ajuntament de la Bisbal d'Empordà podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

7. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 7 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

Als efectes de licitació, aquest contracte no es divideix en lots, d'acord amb el que disposa l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), atès que l'objecte del contracte es tracte d'una única prestació funcional consistent en 59 pilars i els seus arcs principalment en la neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat: les obres conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu com de la gestió les obres i la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- **Interdependència constructiva.** Els repicats, estucats i altres tècniques usades per la restauració dels arcs i pilar se succeeixen sobre el mateix espai físic i en una seqüència tècnica encadenada i han de quedar estèticament iguals en el seu acabat. Executar-les per empreses diferents generaria interferències, reobertures de rases i solapaments de responsabilitats.
- **Seguretat i salut.** L'obra exigeix un únic centre de treball, una sola coordinació de seguretat i salut i un únic Pla de seguretat i salut (Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre). La concurrència de diversos contractistes principals dificultaria la coordinació d'activitats empresarials i incrementaria els riscos laborals.
- **Termini i afectació a l'entorn.** Un sol contractista permet complir el termini de 7 mesos i minimitzar l'afectació a les activitats que es desenvolupen a la zona esportiva.
- **Responsabilitat unitària.** Un únic contractista garanteix la imputació clara de responsabilitats per vicis o defectes durant el termini de garantia.

8. PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

8.1. Aspectes generals

Atenent al projecte i el tipus d'obra es proposa adoptar com a criteri d'adjudicació la oferta econòmica. De conformitat amb el que estableix l'article 145.7 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest procediment de licitació no es preveu la possibilitat que els licitadors presentin millores.

Aquesta decisió es justifica pel fet que el projecte tècnic aprovat ja defineix amb total precisió i suficient nivell de detall totes les unitats d'obra, de manera que l'aportació de prestacions addicionals no resulta necessària per satisfer la finalitat del contracte i permet mantenir la integritat tècnica del projecte i l'objectivitat en la valoració de les ofertes

El criteri correspon a aspectes subjectes a valoració per fórmula o de forma automàtica.

8.2. Criteris subjectes a valoració per fórmula o automàtics

Motivació del criteris

Els criteris d'adjudicació són aquells elements que, entre les seves funcions, tenen la de comparar objectivament el rendiment de les ofertes presentades pels licitadors per determinar quina és més avantatjosa en la relació amb el valor afegit que aporta

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 8 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

respecte la prestació a executar fixada en el plec de prescripcions tècniques. A millor rendiment i més aportació de valor afegit s'atorga una major puntuació.

S'ha de tingut en compte la vinculació amb l'objecte del contracte, el seu caràcter objectiu que no permeti a l'òrgan de contractació l'adjudicació arbitrària del contracte i, a més, la proporcionalitat, i el compliment amb els principis de transparència, no discriminació entre licitadors, no ésser restrictius de la competència i el principi d'igualtat entre els licitadors.

La configuració dels criteris d'adjudicació és respectuosa amb l'esquema que disposa l'article 145 LCSP. En aquest sentit, es configuren una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Respecte la fórmula matemàtica

Seguint la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, s'ha escollit la fórmula lineal amb valor de ponderació.

Aquesta fórmula permet un repartiment de punts proporcional directe a la distància entre les ofertes; vincula les ofertes amb l'import de licitació i permet valorar les ofertes a cost zero.

D'acord amb els criteris fixats per la Directiu, s'aplica un valor de ponderació 1 tenint en compte que el pes del criteri preu respecte la resta de criteris de valoració de caràcter automàtic és superior al 75% de la ponderació dels valors.

La Resolució núm. 657/2023, de 20 de desembre, del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic exposa que:

> "convé recordar, en primer lloc, que les fórmules de valoració de les ofertes constitueixen un nucli de discussió reiterat a la pràctica de la contractació pública que, tal com aquest Tribunal ha anat indicant en la seva doctrina, cal analitzar en cada cas concret i ateses les circumstàncies que concorrin en cada supòsit (per totes, les resolucions 17/2021, 180/2020, 102/2019, 205/2018 i 194/2018).
>
> Les directives comunitàries, la LCSP i la normativa de desplegament no contenen pròpiament cap indicació de la fórmula o fórmules que es poden emprar per a la valoració de les ofertes econòmiques. Els òrgans de contractació gaudeixen, així, d'un ampli marge de discrecionalitat a l'hora de dissenyar els elements essencials de la licitació (tals com els criteris de valoració de les ofertes i les fórmules per aplicar la puntuació, així com els aspectes concomitants amb aquests, com poden ser les mateixes ponderacions dels criteris i el llindars objectius per apreciar el caràcter anormal de les ofertes) de la forma que estimin més idònia per assolir les necessitats i objectius de la contractació ex article 28.1 de la LCSP, per tal d'encertar amb la selecció de l'oferta que, en el seu conjunt, presenti la millor

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 9 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

relació qualitat-preu, amb ple respecte a la normativa i els principis rectors de la contractació pública i al procediment legalment establert per a la valoració de les ofertes i l'anàlisi de la seva viabilitat.

Tanmateix, aquesta discrecionalitat no és absoluta i la decisió dels òrgans de contractació queda subjecta als límits que han vingut definint la jurisprudència europea i la doctrina dels tribunals de recursos contractuals en cada cas concret, segons la qual, en síntesi, les fórmules de valoració econòmica han d'atorgar una puntuació proporcional a les ofertes i de manera que l'oferta més barata rebi la major puntuació i la més cara la menor puntuació, amb plena observança dels principis rectors de la contractació pública (per totes, Sentència del Tribunal de Justícia de la Unió Europea de 16 de setembre de 2013, assumpte T-402/06, Regne d'Espanya/Comissió Europea; resolucions 17/2021, 390/2019, 55/2019, 205/2018, 194/2018, 125/2017, 85/2017 i 80/2014 d'aquest Tribunal; resolucions 51/2019 i 26/2015 del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid; resolucions 976/2018 i 906/2014 del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, i Acord 94/2015 del Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón).

Aquesta premissa d'atorgar major puntuació a l'oferta més econòmica i la menor puntuació a la més elevada, i a les ofertes intermèdies la puntuació proporcional que els correspongui, és la que també ha imperat des de fa molts anys en la doctrina de les juntes consultives de contractació administrativa -JCCA- (entre d'altres, Informe de la JCCA de Aragón 6/2014, de 3 de març; Informe de la JCCP de l'Estat 4/11, de 28 d'octubre de 2011; Informe de la JCCA de la Generalitat de Catalunya 3/2005, de 7 de juliol; Informe de la Junta Regional de Contratación Administrativa de Murcia 4/2003, de 27 de juny; Dictamen de la Junta Superior de Contractació Administrativa de València 1/2001, de 21 de maig; Informe de la JCCA de les Illes Balears 5/98, de 26 de juny, i Informe de la JCCA de Madrid 4/97, de 6 de maig)."

Ara bé, aquest tècnic no ignora criteris d'altres tribunals administratius de contractació, especialment, quant a l'assignació de puntuació a l'oferta que no millora el pressupost base de licitació. Així, la Resolució de l'OARC/KEAO 166/2019, de 8 d'octubre, estableix en la part que aquí interessa que "... els tribunals i els òrgans de contractació de recursos contractuals han vingut considerant que, en síntesi, és acceptable qualsevol fórmula que sigui coherent amb els principis generals de la LCSP, en especial, amb el de la oferta econòmica més avantatjosa (article 1.1 LCSP), de tal manera que la fórmula coincideixi la puntuació màxima a la oferta més baixa, no atribueixi puntuació a la oferta que no millora el tipus de licitació i valori la resta de les ofertes guardant una certa proporcionalitat entre elles, de forma que les ofertes més econòmiques obtinguin més puntuació que les menys econòmiques.[...]"

8.2.1. <u>Baixa sobre el preu del contracte:</u>
Forma d'avaluació: fórmula. Puntuació màxima de l'apartat: **100 punts**

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

S'atorgarà la puntuació màxima a l'oferta que suposi un import més baix, amb major baixa respecte al tipus de licitació; les altres ofertes es puntuaran proporcionalment aplicant la fórmula següent:

Fórmula lineal competitiva

$$P_i = P\left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL}\right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2}O_m}{IL - O_m}\right)\right)$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu de la millor oferta
IL = import de licitació

9 GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA/COMPLEMENTARIA

Provisional.- No escau
Definitiva 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs
Complementària.- Sí, un 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs en el supòsit que l'oferta guanyadora hagi estat en presumpció de anormalitat.

10 REVISIÓ DE PREUS

De conformitat amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

11 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. És encarregat de supervisió de la seva execució, dictar instruccions al contractista i adoptar decisions per a la correcta realització de les prestacions objecte d'aquest contracte
La contractació de la direcció facultativa costa a l'expedient X2026003691.
La responsable de l'ajuntament de coordinar el contracte és Silvia Costa Estanyol, arquitecta municipal.

12 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions contractuals, amb la qual cosa, el contracte només es podrà modificar de conformitat amb les causes previstes legalment per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

13 JUSTIFICACIÓ DE LA NO ALTERACIÓ DEL CONTRACTE:

Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, així mateix, no constitueixen una necessitat

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
5efb4d21-070e-4198-be27-dd6ea44abbb5
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170221_2026_30034347
Data d'impressió: 19/11/2026 12:30:09
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 19/11/2026 11:49
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 19/11/2026 12:02

transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i, per tant, no és recurrent pels següents motius: Es tracta de la rehabilitació dels revestiment del 59 pilars i els seus arcs, que no s'havien reparat possiblement des de l'acabament total de la seva construcció, a mitjans del segle XX.

14 SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà subcontractar part de les prestacions previstes en l'objecte del contracte de conformitat amb les determinacions de l'article 215.2b) LCSP, és a dir, en tot cas, haurà de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan en comenci l'execució aquelles prestacions objecte de subcontractació.

15 CESSIÓ

Es permet la cessió del contracte de conformitat amb les determinacions que recull l'article 214 LCSP.

16 SUPERVISIÓ DE PROJECTE

D'acord amb el què es disposa a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i tenint en compte el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR002896 pel qual es modifica la "Unitat de supervisió de projecte" adscrita a l'Àrea d'Urbanisme, el "PROJECTE FASE 1 DE RESTAURACIÓ DE L'EDIFICI DE LES VOLTES, situat a l'Avinguda de les Voltes, 1-31, al terme municipal de la Bisbal d'Empordà, redactat per CHROMA Restauració del Patrimoni Arquitectònic S.L. i signat pels arquitectes Julio Nieto Gómez i Cristina Thió Lluch, segons la documentació lliurada a l'Ajuntament en data 20 de març de 2026 (núm. reg E2026003908), va estar informat per l'esmentada Unitat en data 20 de març de 2026. (expedient de projecte 2026/000003/2398 (X2026001096)

Per tot això,
ES SOL·LICITA, que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la rehabilitació del 59 pilars i els seus arcs, amb unes obres que se centren principalment en la neteja, consolidació i reintegració puntual dels materials, amb especial atenció als arcs, pilars i paraments que configuren el sistema porticat a l'avinguda de les Voltes, 1-31. de la Bisbal d'Empordà, mitjançant el procediment obert simplificat i per pressupost base de licitació d'import **tres-cents seixanta tres mil nou-cents seixanta-tres euros amb seixanta cèntims (363.963,60 €)** iva inclòs.

* Document datat i signat electrònicament

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.