**Informe justificatiu per a la contractació administrativa del subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua d'osmosi inversa, per a les unitats administratives de les Delegacions Territorials del Govern i dels edificis corporatius de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2027.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Expedient** | **PR-2027-40** | Modalitat | Contracte Públic |
| Unitat promotora | Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials | | |
| Procediment | Obert simplificat abreujat | Tipus | Subministraments |
| Objecte | Contracte mixt de subministraments i serveis, consistent en el lloguer de fonts d'aigua d'osmosi inversa, a diversos edificis del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2027. | | |

| | **Import base** | **IVA** | **Import (IVA inclòs)** |
|---|---|---|---|
| Pressupost licitació | 7.411,20 € | 1.556,35 € | 8.967,55 € |
| Valor estimat | 27.606,72 € | - | - |
| Termini d'execució | 12 Mesos | | |

## 1. Objecte

Contracte mixt de subministraments i serveis, en què la prestació principal és el subministrament, consistent en el lloguer de fonts d'aigua d'osmosi inversa i el manteniment associat d'aquestes, a diversos edificis del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2027.

Els edificis objecte d'aquest contracte corresponen a les Seus Corporatives Territorials i Delegacions Territorials del Govern, i són els següents:

| **Seu Corporativa / DTG** | **Adreça** | **Unitats** |
|---|---|---|
| DTG Barcelona | C/ Via Laietana, 58 (Barcelona) | 1 |
| SC Terres de l'Ebre | Pl. Gerard Vergés, 1 (Tortosa) | 3 |
| DTG Terres de l'Ebre | C/ Montcada, 23 (Tortosa) | 1 |
| DTG Catalunya Central | C/ Montserrat, 4 (Manresa) | 1 |
| DTG Lleida | C/ Lluís Companys, 1 (Lleida) | 2 |
| Arxiu Lleida | C/ Ricard Calvet i Serra, 4, naus 24-25 (Lleida) | 1 |
| DTG Tarragona | C/ Sant Francesc, 3 (Tarragona) | 1 |
| Arxiu Tarragona | C/ Granit, 131 (Tarragona) | 1 |
| DTG Alt Pirineu i Aran | Av. Espanya, 42 (Tremp) | 1 |
| OAC La Seu d'Urgell | Ptge. Alsina, 3 (La Seu d'Urgell) | 1 |
| OAC Puigcerdà | Pic d'Eina, 3 (Puigcerdà) | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| OAC Vilafranca | Vall del Castell, 2 (Vilafranca del Penedès) | 1 |
| OAC Lleida | C/ Pere Cabrera, 36-38 (Lleida) | 1 |
| OAC Alt Pirineu i Aran | C/ Sant Jordi, 2 (Tremp) | 1 |

Segons l'objecte de l'expedient de contractació el codi CPV per aquesta contractació és el següent:

42912300-5 - Maquinària i aparells per a filtrar o depurar aigua.
51514110-2 - Serveis d'instal·lació de maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua.

## 2. Necessitat de la contractació i justificació de la insuficiència de mitjans

El Departament de la Presidència, dins de la seva política de sostenibilitat i de foment de la reducció de residus plàstics, té l'interès d'oferir a les seves dependències, per una banda, aigua ja filtrada (natural o freda) i, per una altra banda, agua calenta per al consum del personal d'aquestes dependències.

Actualment, aquest servei es presta mitjançant un contracte amb el mateix objecte, vigent fins al 31 de desembre de 2026 després de les pròrrogues previstes contractualment. Per tal de garantir la continuïtat del servei, resulta necessari tramitar una nova contractació.

El Departament no disposa dels articles objecte del contracte. Així mateix, atesa la necessitat de garantir el correcte funcionament de les fonts durant tota la vigència del contracte, incloent-hi les tasques de manteniment i substitució dels elements necessaris, es considera més eficient optar per una solució de lloguer amb manteniment inclòs.

Per tot això, es considera necessari tramitar aquesta contractació per tal de donar continuïtat al servei.

## 3. Naturalesa del contracte i característiques de la licitació

### 3.1 Procediment d'adjudicació i forma de tramitació

Aquest expedient es tramitarà seguint el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP.

### 3.2 Termini d'execució del contracte i possible pròrroga

El termini d'execució del contracte serà des de l'1 de gener de 2027, o des de l'acceptació de la resolució d'adjudicació si aquesta és posterior, i fins al 31 de desembre de 2027.

Aquest contracte es podrà prorrogar fins al 31 de desembre de 2029. La pròrroga tindrà una durada màxim d'un any. La possibilitat de pròrroga està condicionada a la subjecció a les disponibilitats pressupostàries.

3.3 Divisió en lots

S'ha près la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots perquè el subministrament de les fonts d'aigua es fa en règim de lloguer, per tant, la mateixa empresa que subministra les fonts d'aigua, ha de fer també el servei de manteniment per garantir el correcte funcionament dels equips, una resposta àgil davant incidències i una clara atribució de responsabilitats.

Així mateix, tampoc es considera adequada una divisió territorial, atès el valor estimat reduït del contracte i el nombre limitat de dependències afectades. La divisió en diversos lots comportaria un increment de les tasques de coordinació i seguiment del contracte, sense aportar avantatges significatius en termes d'eficiència o concurrència.

Per aquests motius, es considera que l'execució del contracte per una única empresa és la solució més adequada per garantir una prestació eficient i homogènia del servei.

3.4 Subcontractació

Les tasques de subministrament i d'instal·lació de les fonts es consideren tasques crítiques, i per tant, no poden ser objecte de subcontractació, i l'haurà d'executar directament el contractista principal, d'acord amb l'art. 215.2 e) de la LCSP.

Aquesta consideració es fonamenta en el fet que aquestes prestacions són essencials per garantir la correcta implantació i posada en funcionament dels equips, així com el compliment de les condicions tècniques, sanitàries i de seguretat exigides pel contracte. A més, l'execució directa per part del contractista principal facilita una adequada atribució de responsabilitats sobre els equips subministrats durant tota la vigència del contracte.

No obstant això, el primer apartat de l'art. 215.2 e) de la LCSP, estipula que el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació. En conseqüència, no es podrà fer una subcontractació total del contracte, però sí una subcontractació de determinades prestacions auxiliars, com ara el manteniment, el transport i la realització d'analítiques de les fonts d'aigua.

3.5 Modificacions contractuals

Als efectes de l'establert en l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el que preveu la Disposició addicional 33a de la LCSP, el contracte es podrà modificar quan durant l'execució del mateix es produeixin les següents causes:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents per part del Departament que representin la incorporació de nous edificis o locals.
- Canvis d'ubicació de les dependències on estan ubicades les fons objecte del contracte que comportin una modificació de la ubicació d'aquestes fonts a unes altres

dependències administratives del Departament no contemplades en aquest document.

- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment.

El percentatge màxim previst establert en concepte d'increment del servei s'ha fixat en un 20% sobre el preu del contracte.

En cas de trasllat de la ubicació de les fonts existents a qualsevol altre edifici o local del Departament de la Presidència ja considerat en aquest document es considerarà que es tracta d'un reajustament que no comporta cap expedient de modificació específica (comporta un canvi d'ubicació però no d'unitats totals). La Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials comunicarà a l'empresa adjudicatària, mitjançant correu electrònic amb una antelació de 15 dies naturals, aquest canvi d'ubicació. Es considerarà que el trasllat de fonts a altres ubicacions no comportarà cap cost addicional sempre que no suposi un percentatge superior al 20% del total de les fonts inicials objecte del contracte o de la corresponent pròrroga.

La reducció de les fonts objecte del contracte no comportarà, en cap moment, dret a indemnització i suposarà, conseqüentment, la reducció de l'import a pagar, d'acord amb les fonts efectivament en ús.

3.6 Lloc d'execució i/o subministrament de l'objecte del contracte

| Adreça | Unitats |
|---|---|
| C/ Via Laietana, 58 (Barcelona) | 1 |
| Pl. Gerard Vergés, 1 (Tortosa) | 3 |
| C/ Montcada, 23 (Tortosa) | 1 |
| C/ Montserrat, 4 (Manresa) | 1 |
| C/ Lluís Companys, 1 (Lleida) | 2 |
| C/ Ricard Calvet i Serra, 4, naus 24-25 (Lleida) | 1 |
| C/ Sant Francesc, 3 (Tarragona) | 1 |
| C/ Granit, 131 (Tarragona) | 1 |
| Av. Espanya, 42 (Tremp) | 1 |
| Ptge. Alsina, 3 (La Seu d'Urgell) | 1 |
| Pic d'Eina, 3 (Puigcerdà) | 1 |
| Vall del Castell, 2 (Vilafranca del Penedès) | 1 |
| *C/ Pere Cabrera, 36-38 (Lleida) | 1 |
| *C/ Sant Jordi, 2 (Tremp) | 1 |
| **Total** | **17** |

*Es preveu que aquests edificis entrin en funcionament l'1 de juliol del 2027.

## 4. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació i determinació del preu

4.1 Centre gestor i partida pressupostària

Centre Gestor: PR0138

Partida Pressupostària: D/203000100/1210/0000

4.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és **27.606,72 €**, IVA exclòs, d'acord amb la següent distribució:

| | **Total (IVA exclòs)** |
|---|---|
| Preu licitació 2027 | 7.411,20 € |
| Modificació del 20% | 1.482,24 € |
| Pròrroga 2028 | 7.874,40 € |
| Modificació del 20% | 1.482,24 € |
| Pròrroga 2029 | 7.874,40 € |
| Modificació del 20% | 1.482,24 € |
| **Total** | **27.606,72 €** |

Cal tenir present que per la determinació del preu de licitació per l'any 2027 s'ha tingut en compte que els edificis situats al C/ Pere Cabrera, 36-38 (Lleida) i al C/ Sant Jordi, 2 (Tremp), entrin en funcionament l'1 de juliol i, per tant, es preveu una dotació de 6 mesos en l'import de licitació de les respectives unitats, mentre que en les següents pròrrogues el funcionament serà anual.

4.3 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació d'aquest contracte és de 7.411,20 €, IVA exclòs, que un cop aplicat el 21% d'IVA corresponent, resulta un import total de 8.967,55 € d'acord amb la següent distribució:

| | **Total** |
|---|---|
| Preu licitació (IVA exclòs) | 7.411,20 € |
| Preu licitació (IVA inclòs) | 8.967,55 € |

D'acord amb la Disposició addicional 33a de la LCSP, el pressupost base de licitació constitueix un import màxim de despesa que s'exhaurirà o no, en funció del número de peticions que efectuï l'administració contractant, d'acord amb les seves necessitats reals. Atès que no és possible determinar amb exactitud la quantitat de subministraments que seran necessaris, s'ha d'entendre aquestes unitats com a estimatives i el pressupost base de licitació com un import màxim orientatiu, sense que representi cap compromís per a l'Administració contractant d'executar-lo en la seva totalitat. No es garanteix per tant, cap volum mínim de despesa.

**El contracte s'adjudicarà per preus unitaris.**

El preu màxim/font lloguer mensual (inclosa la instal·lació, el manteniment integral i la desinstal·lació) és el següent:

- Preu font/mes 38,60 €, IVA exclòs.

El nombre d'unitats previstes és un màxim, incloent la possible modificació, per la qual cosa l'Administració no està obligada a exhaurir el pressupost inicialment previst.

En el pressupost estan incloses totes les despeses de material, desplaçaments i mà d'obra necessària per portar a terme l'objecte del contracte, així com tot tipus d'impostos que gravin la seva execució.

4.4 Determinació del preu

La determinació del preu respon a la quantitat de fonts necessàries pel termini previst d'un any en base als preus de mercat per al subministrament, en règim de lloguer, d'aquesta tipologia de font (incloent instal·lació, manteniment integral i desinstal·lació). El cost mensual del lloguer de la font inclòs el manteniment integral és de 38,60 € (IVA exclòs).

L'última licitació de la contractació administrativa del subministrament, en règim de lloguer de fonts d'aigua d'osmosi inversa per a les Delegacions Territorials del Govern de la Generalitat de Catalunya va ser a l'any 2024.

Les empreses que es van presentar a l'any 2024 a la licitació i els preus oferts per aquestes van ser els següents:

| EMPRESA | Cost mensual/ut (IVA exclòs) |
|---|---|
| CULLIGAN WATER SPAIN S.L. | 16,00 € |
| EMPRESARIOS INDEPENDIENTES S.L. | 35,91 € |

Per tal que totes les empreses es puguin presentar partirem del preu ofert més car, 35,91 €/unitat/mes (IVA exclòs), incrementant l'IPC.

L'actualització d'aquest preu màxim de 35,91 € (IVA exclòs), segons l'increment de l'IPC del 7,5%, resulta un cost mensual per unitat de **38,60 €, IVA exclòs**:

| | Cost mensual/ut (IVA exclòs) |
|---|---|
| Total (€) | 38,60 € |

Al següent quadre es calcula el total anual:

| Unitats | Cost mensual/ut (IVA exclòs) | Cost mensual (IVA exclòs) | Cost anual (IVA exclòs) | Total anual (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|---|
| 15 | 38,60 € | 579,00 € | 6.948,00 € | 8.407,08 € |
| *2 | 38,60 € | 77,20 € | 463,20 € | 560,47 € |
| **Total (€)** | | | | **8.967,55 €** |

* Cal tenir present que per la determinació del preu de licitació per l'any 2027 s'ha tingut en compte que els edificis situats al C/ Pere Cabrera, 36-38 (Lleida) i al C/ Sant Jordi, 2 (Tremp), entrin en funcionament l'1 de juliol i, per tant, es preveu una dotació de 6 mesos en l'import de licitació de les respectives unitats, mentre que en les següents pròrrogues el funcionament serà anual.

**Solvència i classificació**

L'empresa convidada haurà de disposar de la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional següent (articles 87.1 a) LCSP i 90 LCSP):

- Solvència econòmica: Xifra anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, en relació al millor exercici dins dels tres darrers anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats empresarials, per un import igual o superior a 30.000,00 €.

- Solvència tècnica(*): Serveis o treballs d'igual o similar naturalesa a l'objecte del contracte realitzats en els darrers tres anys. L'import anual dels serveis o treballs d'igual o similar naturalesa realitzats durant l'anualitat de major execució del període de tres anys esmentat serà de, com a mínim, el pressupost de licitació, IVA exclòs, d'aquesta contractació. Aquest criteri de solvència tècnica no és aplicable a les empreses de nova creació (*).

(*) El criteri de solvència tècnica aplicable a les empreses de nova creació, és a dir, aquelles que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, és que han de disposar d'un nombre mínim de plantilla de cinc treballadors i d'un directiu, sense que en cap cas hagin de declarar un nombre determinat de serveis executats (art 90.4 LCSP).

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

## 5. Criteris de valoració

Per dur a terme la valoració de les ofertes que es presentin, i de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 apartat C) de la LCSP, l'avaluació de les propostes s'efectuarà únicament aplicant criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. La puntuació que

podran obtenir les empreses licitadores en relació als criteris d'adjudicació serà de **fins a 100 punts, d'acord amb la següent valoració:**

**Oferta econòmica: preu unitari,** fins a 100 punts.

La puntuació màxima serà de 100 punts per a l'oferta més barata, i només per a aquesta. En aplicació de la fórmula que a continuació es detalla, la puntuació més baixa serà per a l'oferta total més cara, amb puntuació proporcional a la resta.

$$Pv = [1 - (\underline{Ov - Om}) \text{ x } (\underline{1}\,)]\times Pc$$

$$IL \qquad\qquad VP$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Pc= Punts criteri econòmic
Ov= Oferta a valorar / corresponent al preu unitari
Om= Oferta corresponent al preu unitari millor
IL= Import de licitació / Preu unitari màxim
VP= Valor de ponderació = 1

Aquesta fórmula s'adequa a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

## 6. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb l'obligació que imposa la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Publica de la Generalitat de Catalunya.

- S'estableix l'obligatorietat d'efectuar els serveis a través de mitjans de transport mediambientalment sostenibles amb la finalitat d'aconseguir la reducció d'emissions de gasos i avançar cap a un entorn lliure de contaminants de l'aire.

- Durant l'execució del contracte les empreses contractistes hauran de complir, per a les noves contractacions de personal, que almenys un 20% d'aquestes es fan a col·lectius que requereixen una especial protecció, preferentment a persones aturades de llarga durada, amb la finalitat de promoure la inclusió, la cohesió, la igualtat de tracte i la no-discriminació, en compliment de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i de l'article 202.2 LCSP.

- D'acord amb l'establert en la clàusula 9 del PPT l'empresa contractista ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuals derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la

responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 150.000,00 euros per sinistre i any.

## 7. Control en l'execució del contracte / Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte, es duran a terme per part de Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials.

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte a Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials.

Signat electrònicament

Clàudia Casadevall Massuet

Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials

**ANNEX 1**

**DESGLOSSAMENT EN COSTOS DEL CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

*"Núm. Expedient: PR-2027-40*
*Objecte: Subministrament, en règim de lloguer, de fonts d'aigua d'osmosi inversa, a diversos edificis del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.*
*Pressupost de licitació: 8.967,55 € (IVA inclòs)*

*L'estimació del desglossament del pressupost base de licitació en costos directes, indirectes i benefici industrial es detalla a continuació:*

| DESGLOSSAMENT | Percentatge sobre el Pressupost de licitació | IMPORT |
|---|---|---|
| COSTOS DIRECTES:<br>*"Entrarien en aquest concepte els costos que de manera clara i inequívoca es dediquen exclusivament al subministrament que es vol contractar. En aquest cas concret, es tractaria del subministrament i instal·lació de les fonts d'aigua d'osmosi inversa.* | 83% | 7.443,07 € |
| COSTOS INDIRECTES:<br>*"Entrarien en aquest concepte els costos sobre despeses generals d'estructura i funcionament de l'empresa, necessàries per a l'execució del contracte, però que no estan directament relacionades amb el procés de producció concret, és a dir, que no es poden aplicar al producte específic de manera lineal. En aquest cas concret, s'estimen que són:"*<br>- Personal no vinculat al subministrament de les fonts d'aigua (recepció, departament de comptabilitat, atenció al client, recursos humans, etc.)<br>- Despeses de funcionament (internet, llum, aigua, gas, assegurances, etc.)<br>- Despeses per l'ús del local (lloguer o hipoteca, impostos o taxes, etc).<br>- Amortització de mobiliari i equips | 11% | 986,43 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL<br>El benefici industrial és aquella part del preu final del producte o servei que es correspon amb el benefici de l'empresari o contractista. | 6% | 538,05 € |
| TOTAL | 100% | 8.967,55 € |