Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Direcció de Serveis
Subdirecció General de Seus Corporatives Territorials

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL SUBMINISTRAMENTS I SERVEIS, CONSISTENT EN EL LLOGUER DE FONTS D'AIGUA AMB SISTEMA DE DEPURACIÓ D'OSMOSI INVERSA, PER A LES UNITATS ADMINISTRATIVES DE LES DELEGACIONS TERRITORIALS DEL GOVERN I DELS EDIFICIS CORPORATIUS DURANT L'ANY 2027

1. Objecte

Contracte mixt de subministraments i serveis, en què la prestació principal és el subministrament, consistent en el lloguer de fonts d'aigua d'osmosi inversa i el manteniment associat d'aquestes, a diversos edificis del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya durant l'any 2027.

Els edificis objecte d'aquest contracte corresponen a les Seus Corporatives Territorials i Delegacions Territorials del Govern, i són els següents:

Seu Corporativa / DTG	Adreça	Unitats
DTG Barcelona	C/ Via Laietana, 58 (Barcelona)	1
SC Terres de l'Ebre	Pl. Gerard Vergés, 1 (Tortosa)	3
DTG Terres de l'Ebre	C/ Montcada, 23 (Tortosa)	1
DTG Catalunya Central	C/ Montserrat, 4 (Manresa)	1
DTG Lleida	C/ Lluís Companys, 1 (Lleida)	2
Arxiu Lleida	C/ Ricard Calvet i Serra, 4, naus 24-25 (Lleida)	1
DTG Tarragona	C/ Sant Francesc, 3 (Tarragona)	1
Arxiu Tarragona	C/ Granit, 131 (Tarragona)	1
DTG Alt Pirineu i Aran	Av. Espanya, 42 (Tremp)	1
OAC La Seu d'Urgell	Ptge. Alsina, 3 (La Seu d'Urgell)	1
OAC Puigcerdà	Pic d'Eina, 3 (Puigcerdà)	1
OAC Vilafranca	Vall del Castell, 2 (Vilafranca del Penedès)	1
OAC Lleida	C/ Pere Cabrera, 36-38 (Lleida)	1
OAC Alt Pirineu i Aran	C/ Sant Jordi, 2 (Tremp)	1

2. Característiques tècniques

Les fonts hauran d'estar homologades pels òrgans oficials competents i hauran d'acomplir la normativa vigent UNE 149101:2015, el Reial Decret 3/2023, el Reial Decret 902/2018 i la Directiva (UE) 2020/2184. Hauran de dur el corresponent segell de la Comunitat Europea (CE) acreditatiu del compliment de la normativa comunitària.

Les fonts hauran de ser noves, hauran d'estar degudament identificades i disposar, com a mínim, d'aixeta d'aigua freda i calenta.

El disseny de les fonts no permetrà contacte amb el punt de sortida de l'aigua, ja sigui directe per apropament de la boca o indirecte a través del got o l'ampolla de l'usuari.

Les fonts hauran de ser compactes, és a dir, tots els seus elements (compressor, filtres, membranes, dipòsit, etc.) estaran integrats dins un únic equip.

Les fonts hauran de disposar de polsadors per a omplir gots i ampolles grans de manera contínua, a més hauran de tenir dispositius de drenants d'acumulació d'aigua i safata que es pugui extreure per facilitar la neteja i per a recollir aigua sobrant.

El tub d'alimentació d'aigua de les fonts haurà de disposar de clau de tall de pas d'aigua en lloc accessible per poder tallar el subministrament en el cas que fos necessari.

Es col·locaran en els espais habilitats sempre amb la supervisió i acceptació dels responsables de cada edifici.

Un cop instal·lades totes les fonts, l'adjudicatari haurà de relacionar cada una d'elles, indicant model, núm. de sèrie i any de fabricació de cada font, seguint el quadre detallat en la seva oferta i fer-lo arribar al responsable del contracte per a la seva conformitat.

L'empresa contractista s'encarregarà totalment de la instal·lació i desinstal·lació de les fonts d'aigua i del seu manteniment integral.

El Departament de la Presidència garanteix la presa de corrent i la presa d'aigua, i si s'escau el desguàs corresponent. No obstant l'empresa haurà d'instal·lar, al seu càrrec, les connexions a la xarxa d'aigua.

3. Manteniment

Seran a càrrec de l'empresa contractista totes les despeses de manteniment i reparació de les màquines subministrades de la seva propietat, quedant així exempt el Departament de la Presidència.

El contractista està obligat a mantenir les fonts en perfectes condicions de funcionament i seguretat. Ha de garantir la reparació de possibles avaries que es produeixin en màxim 48 hores i la substitució de les màquines quan sigui necessari per garantir el seu correcte funcionament.

L'empresa contractista avisarà sempre amb antelació als responsables dels centres de les seves visites de manteniment preventiu mitjançant les diferents formes de comunicació establertes, correu electrònic i/o telèfon.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre de treball. Per la mateixa circumstancia, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada.

4. Condicions higièniques i programació de manteniments

L'empresa contractista serà sempre la responsable de l'aigua que subministren les màquines. L'aigua purificada a través del sistema d'osmosis ha de complir els paràmetres microbiològics i químics establerts al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

Els fabricants de les fonts hauran de complir el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i en particular la secció HS4 de subministrament d'aigua i la norma UNE 149101 d'equips de condicionament d'aigua en l'interior dels edificis.

D'aquesta forma, l'empresa contractista haurà d'acreditar estar en possessió de la documentació del fabricant al respecte.

Haurà d'instaurar les mesures de higienització oportunes per a un correcte manteniment de les màquines, una higiènica manipulació i conservació de l'aigua, una estricta higiene del personal manipulador i un canvi de filtres de totes les fonts dispensadores com a mínim cada 6 mesos. Si durant la vigència del contracte la legislació estipulés un interval inferior, es realitzarà el que determini la legislació.

Els operaris aniran vestits amb roba de feina, amb la identificació de l'empresa ben visible i considerant l'atenció que requereix un centre de treball. Per la mateixa circumstancia, totes les intervencions o treballs s'hauran de fer amb una especial cura i s'acabaran amb una neteja rigorosa (duta a terme pels propis operaris) de la instal·lació afectada.

El responsable de l'empresa contractista haurà d'estar localitzable de forma immediata a través de diferents sistemes mòbils de comunicació. Per a demostrar la realització de les higienitzacions, s'haurà de presentar albarà segellat per la persona responsable de la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials del Departament de la Presidència i col·locar etiqueta en lloc visible de cada una de les fonts on indicarà, com a mínim, la data de realització de la revisió. L'empresa contractista portarà registre de les operacions programades i els seus resultats, lliurarà una còpia d'aquest registre/informe en format PDF sempre que sigui possible al responsable de la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials.

5. Informació del serveis i documentació a lliurar

L'empresa contractista haurà de presentar com a documentació tècnica les fitxes de característiques tècniques de les màquines a subministrar mitjançant el qual el fabricant o el seu representant establert a la Unió europea declara que el producte comercialitzat satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació. La signatura d'aquest document autoritza així mateix la col·locació del marcat CE quan així ho prevegi la Directiva.

D'altra banda, l'empresa contractista haurà de presentar un pla d'instal·lació i manteniment, on s'indiqui el programa per a la instal·lació de les màquines i es detalli el desenvolupament del servei de manteniment, prestant especial atenció a les característiques mínimes determinades a l'annex 1 del present plec.

L'empresa contractista, un cop instal·lades les fonts, ha de presentar un informe realitzat per un laboratori acreditat segons la normativa vigent, que acrediti que l'aigua tractada compleix els paràmetres microbiològics i químics establerts als criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

Durant la vigència del contracte es requerirà una analítica actualitzada de al menys una font de cada centre una vegada a l'any d'acord amb el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament i el Reial Decret 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifiquen el Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes d'anàlisi del Reial decret 1798/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula l'explotació i la comercialització d'aigües minerals naturals i aigües de font envasades per a consum humà, i del Reial decret 1799/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per al consum humà.

6. Termini d'instal·lació de les màquines

En el termini màxim d'un mes des de l'inici de l'execució del contracte (amb l'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació), l'empresa contractista haurà de posar enfuncionament les màquines relacionades en el punt 2 d'aquest Plec. Si cal, l'empresa contractista coordinarà, amb l'empresa sortint, la retirada de les màquines antigues per tal de poder instal·lar les noves.

7. Prevenció de riscos laborals

L'empresa contractista i els seus empleats restant obligats a complir en tot moment, amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, conforme el Reial Decret 171/2004 de 30 de gener pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevencióde riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats; adoptant les mesures oportunes atal efecte i durant l'execució del subministrament, seguint les directius especificades per la Subdirecció general de Seus Corporatives Territorials del Departament de la Presidència.

8. Característiques tècniques en matèria de gestió medi ambiental

Per l'acompliment dels requisits medi ambientals, l'empresa contractista adoptarà les mesures oportunes per l'estricte compliment de la legislació ambiental comunitària, estatal, autonòmica i local vigent que sigui d'aplicació als treballs contractats.

Realitzarà una descripció de les feines, materials, productes químics i equips a utilitzar que puguin produir un impacte ambiental, així com les mesures per minimitzar aquest impacte.

9. Responsabilitat civil

L'empresa contractista ha de tenir subscrita una pòlissa d'assegurances, que cobreixi els danys eventuals derivats de l'actuació del personal al seu càrrec o del servei a desenvolupar, així com la responsabilitat civil front a tercers amb una cobertura mínima de 150.000,00 euros per sinistre i any.

10. Facturació i pagament del subministrament

L'Administració abonarà el preu del contracte d'acord amb el que estableix l'article 210 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

És d'aplicació l'Ordre ECO/306/2015, de 23 setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Per a aquest expedient s'estableixen pagaments mensuals (a mes vençut). Per tal que l'Administració pugui fer efectiu el/s pagament/s, l'empresa contractista emetrà la/es corresponent/s factura/es, on reflectirà separadament l'IVA, especificant el nombre dels articles en règim de lloguer, el preu unitari de cadascun d'ells i el període corresponent.

La/es factura/es serà/n conformada/es per la Subdirectora general de Seus Corporatives Territorials i anirà/n acompanyada/es del corresponent certificat de recepció parcial o final de la/es mateixa/es.

En tot cas, s'haurà d'indicar expressament que s'ha complert amb les obligacions específiques relacionades amb el català.

Annex 1

Característiques mínimes tècniques

Característiques mínimes de l'aparell
Model que no permeti l'accés a l'assortidor i per tant, el contacte amb la zona de sortida de l'aigua
Incorporació de filtre re mineralitzador
Màquina de nova fabricació
Disposar d'aixetes freda i calenta
Capacitat del dipòsit d'aigua freda 4 litres més 16 litres de reserva
Capacitat del dipòsit d'aigua calenta 1,5 litres
Disseny compacte (tots els elements integrats en un únic equip)
Polsador per omplir gots i ampolles grans de manera contínua
Dispositiu de drenatge amb safata per la recollida d'aigua sobrant
Tub d'alimentació amb clau de tall de pas de l'aigua
Termini d'instal·lació màxim d'1 mes

Característiques mínimes normativa i qualitat	
Homologació conforme a la normativa referenciada al PCA	Certificat de compromís
Compliment Norma UNE 149101:2015	Aportar certificació
Segell CE	Aportar certificació

Característiques mínimes de la instal·lació i servei de manteniment	
Telèfon d'urgències dies laborables de 7-21:00h	Certificat de compromís
Assistència presencial per incidències en un màxim 48h	Certificat de compromís
Instal·lació màquines noves	Certificat de compromís
Gestió de l'inventari de les fonts	Certificat de compromís
Registre de les operacions programades i resultat d'aquestes	Certificat de compromís
Primera analítica de laboratori al ca d'un mes de la instal·lació	Certificat de compromís
Canvi de filtres cada 6 mesos	Certificat de compromís
Analítica de laboratori un cop a l'any	Certificat de compromís
Etiqueta d'higienització en zona visible amb inclusió de la data de revisió	Certificat de compromís