Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I ACTE D'INICI

Expedient de contractació relatiu a l'execució de les obres del "Projecte de climatització de l'espai polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra"

Expedient: X2024000086

1) Antecedents i motivació

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, disposa que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat de contracte en els termes que preveu l'article 28 de la mateixa Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

Les obres descrites en el projecte executiu de climatització de l'Espai Polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra tenen per objecte complementar la instal·lació de climatització existent mitjançant la incorporació dels equips, instal·lacions i elements necessaris per dotar l'edifici de refrigeració.

La Sala Polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra, situada a la plaça del Pas Nou, número 8, del municipi de Sant Feliu Sasserra, és un equipament de titularitat municipal destinat a la realització d'activitats culturals i socials.

Actualment, l'edifici disposa d'un sistema de climatització format per una unitat de tractament d'aire amb bateria de calor per a aigua alimentada per una caldera de gasoil, així com una xarxa de conductes que distribueix l'aire a l'interior de la sala. Aquesta instal·lació no disposa d'un sistema de refrigeració.

Per tal de donar resposta a aquesta necessitat, l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra va promoure la redacció del projecte executiu corresponent, amb l'objectiu d'incorporar a la instal·lació existent els elements necessaris per permetre la refrigeració de l'espai.

La solució prevista al projecte consisteix en l'aprofitament de la climatitzadora existent mitjançant la incorporació d'una bateria de fred d'expansió directa, alimentada per una unitat exterior de bomba de calor i gestionada a través d'un sistema de control específic per a la integració entre la unitat de tractament d'aire i el sistema de refrigeració. Addicionalment, es preveu la instal·lació de dues unitats interiors de suport per complementar la capacitat frigorífica de la instal·lació.

Així mateix, es preveuen les corresponents instal·lacions frigorífiques, elèctriques i de control necessàries per al funcionament dels equips, així com la realització de les proves de funcionament, la posada en servei i la legalització de la instal·lació.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

D'acord amb el que s'ha exposat, esdevé necessari iniciar un procediment de contractació per a l'adjudicació de l'execució de l'obra objecte del projecte de referència.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un contracte d'obres.

- **Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions socials recollides en la clàusula 2.2. del PCAP, relativa a les condicions especials d'execució, detallades en el punt 9 de la present memòria. Així mateix, els criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) també preveuen consideracions de caire social.

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les **consideracions socials** següents, amb la finalitat de promoure la inclusió social i afavorir la participació de persones amb discapacitat al mercat laboral i la igualtat efectiva entre homes i dones en l'àmbit laboral:

- **Criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP):** S'han establert criteris que valoren positivament les empreses que comptin amb un major percentatge de persones amb discapacitat a les seves plantilles, de manera que es promou així la seva inclusió i participació al mercat laboral.
- **Condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP):** S'han establert condicions que obliguen les empreses adjudicatàries a implementar mesures concretes per afavorir la igualtat entre homes i dones, de manera que s'asseguri un compromís efectiu amb la igualtat de gènere en l'execució del contracte. I condicions que afavoreixin la transparència i idoneïtat dels subcontractistes en el procediment de contractació per assegurar el compliment de la normativa vigent.

- **Divisió en lots de l'objecte del contracte**

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del projecte. La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, ja que implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, una qüestió que podria veure's impossibilitada per la divisió en lots i l'execució d'un mateix projecte tècnic per una pluralitat de contractistes diferents.

La divisió en lots podria generar problemes de coordinació entre les actuacions relatives a l'adaptació de la climatització existent, la instal·lació dels equips de climatització i refrigeració, les connexions frigorífiques, la instal·lació elèctrica associada, els sistemes de control i regulació, les

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

proves de funcionament, la posada en servei i la legalització de la instal·lació, comprometent la funcionalitat i el correcte rendiment del sistema projectat.

Addicionalment, cal tenir en compte que les diferents prestacions objecte del contracte no són funcionalment independents, sinó que formen part d'una actuació única destinada a dotar l'Espai Polivalent de l'Ateneu d'un únic sistema de climatització integrat. La correcta execució del contracte requereix una responsabilitat única sobre el conjunt de la instal·lació i una validació conjunta durant les fases de proves, posada en servei i legalització, fet que desaconsella la divisió en lots.

- **Procediment**

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment **obert simplificat abreujat o sumari** (art. 159.6 LCSP - VEC igual o inferior a 80.000,00 € i empreses inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat i/o de l'Administració de l'Estat a partir del 9 de setembre del 2018).

S'ha escollit l'esmentat procediment perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en el plec i el valor estimat del contracte és 47.338,20 €, IVA exclòs. Aquest procediment assegura la transparència, fomenta la competència entre empreses i permet una gestió més àgil del procés de licitació.

- **Criteris d'adjudicació**

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
1. Preu	60%	Automàtic
2. Ampliació del termini de garantia del contracte	30%	Automàtic
3. Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu : Aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 4 de 12
SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa. Aquesta fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$Pi = P\left(\frac{Ol - Oi}{Ol - Ob}\right)$$

On:

Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

Ol és el pressupost base de licitació.

Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.

Ob és el preu més baix ofert.

- Ampliació del termini de garantia del contracte:

L'ampliació de garantia suposarà una major seguretat i confiança en la qualitat i durabilitat dels materials i instal·lacions executades d'acord amb el projecte d'obres, atès que es garanteix un bon funcionament durant un període de temps més llarg. Així mateix, això pot reduir els costos de manteniment i reparacions inesperades durant més anys, ja que qualsevol incidència coberta per la garantia serà atesa sense cost addicional, de manera que es reforça la confiança en la inversió realitzada pel seu millor rendiment a llarg termini.

Aquest criteri pretén assegurar una major durabilitat i fiabilitat dels components de l'obra al llarg del temps, així com reduir els costos de manteniment i substitució, i garantir una inversió més segura.

El criteri pretén reforçar la durabilitat i fiabilitat de les obres, instal·lacions, equips, materials i treballs executats, incloses les millores ofertes, si escau. L'ampliació del termini de garantia comportarà l'obligació del contractista de reparar o substituir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, qualsevol defecte, avaria, disfunció o manca de conformitat imputable a l'execució de l'obra, als materials instal·lats, als equips subministrats, a la integració funcional dels sistemes o a la posada en servei, sempre que es manifesti dins del termini de garantia ofert. Aquesta ampliació no substitueix les garanties específiques dels fabricants ni les obligacions de manteniment reglamentari que corresponguin, però sí reforça la

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

responsabilitat contractual del contractista sobre la correcta execució i funcionament inicial de la instal·lació.

- Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització:

La inclusió d'un manteniment preventiu de la instal·lació de climatització segons el programa de manteniment contingut al punt 11.2 del Plec de Prescripcions Tècniques, contingut al Projecte executiu, permetrà assegurar que l'equip funcioni en condicions òptimes al llarg dels primers anys des de la seva instal·lació i minimitzarà la probabilitat d'incidències que comprometin el seu ús o generin despeses imprevistes amb la reducció de reparacions correctives. Això permetrà prolongar la vida útil dels components del sistema amb la detecció de manera anticipada del desgast, desajust o anomalies de funcionament i alhora permetrà actuar abans que es produeixin avaries majors. Així mateix, l'esmentat manteniment afavorirà la millora de l'eficiència energètica de la instal·lació, garantint que el sistema operi amb el rendiment previst pel fabricant, reduint el consum elèctric i optimitzant els costos d'explotació.

- **Dades econòmiques del contracte**

Els conceptes que integren el **valor estimat del contracte** són els següents:

Vigència inicial:	Tres (3) mesos	47.338,20 €
Pròrroga:	-	- €
Modificacions:	No se'n preveuen	- €
	Valor estimat	**47.338,20 €**

El **pressupost base de licitació** del contracte desglossat és el següent:

Pressupost (IVA exclòs)	21 % IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
47.338,20 €	9.941,02 €	57.279,22 €

El desglossament de costos és el que consta al Document 3 del les Projecte d'obres (pàgines 17 i 18) d'acord amb el següent detall:

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	39.780,00 €
Despeses generals (13%) del PEM	5.171,40 €
Benefici industrial (6%) del PEM	2.386,80 €
Total (sense IVA)	**47.338,20 €**
IVA (21%)	9.941,02 €

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Total (amb 21% IVA)	**57.279,22 €**

- **Condicions mínimes de solvència i altres requeriments mínims per a presentar-se a la licitació**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, s'ha previst que les empreses disposin les condicions mínimes de solvència següents:

	Requeriments exigits	**Explicacions dels requeriments exigits**
Solvència econòmica	Import mínim anual de volum de negocis 71.007,30 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4 a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte.
Solvència tècnica	Relació de les obres executades per un import mínim anual 33.136,74 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.	S'ha mantingut l'import mínim previst a l'article 11.4 b) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per a la naturalesa del contracte.

La solvència mínima requerida es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
J Instal·lacions mecàniques	2 De ventilació, calefacció i climatització	1 (o superior)

D'acord amb el que estableix l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica o professional.

Així mateix, les empreses hauran d'acreditar els requeriments mínims següents:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Habilitació tècnica o professional	Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades per a la subcontractació de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa.	Article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
	Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis, o el seu equivalent per a altres comunitats autònomes.	Article 8 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, dels establiments, les instal·lacions i els productes industrials. Atès que l'actuació inclou treballs i legalització de la instal·lació elèctrica associada, caldrà que el contractista disposi, directament o mitjançant subcontractació, d'empresa instal·ladora habilitada en baixa tensió, inscrita al registre corresponent, amb capacitat per executar, certificar i tramitar les instal·lacions elèctriques afectades pel projecte.
Compromís d'adscripció de mitjans personals	Adscriure els mitjans personals d'acord amb la clàusula 1.10 del PCAP: • **Delegat/Delegada d'obra.** És la persona designada pel contractista que n'exerceix la seva representació davant l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra. • **Cap d'obra**. És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. - Titulació: Sense especificar. - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres d'instal·lacions tèrmiques, sales de calderes, xarxes de calor, climatització, ventilació, instal·lacions hidràuliques o obres similars en edificis públics o equipaments.	Garanteix que el personal assignat tingui l'experiència necessària per executar els serveis amb eficiència i seguretat.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

	• **Encarregat/ada d'obra**. És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. - Titulació: Sense especificar. - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres. <u>Acreditació documental:</u> Els perfils professionals dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant: - L'experiència mínima dels mitjans personals s'acreditarà mitjançant: - Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigit indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests. - Certificats o declaracions emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'experiència mínima sol·licitada. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.	

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

	La mateixa persona pot ocupar els càrrecs de delegat/ada d'obra i cap d'obra.	

- **Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condició especial	**Finalitat**
Garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Assegurar que unes condicions laborals dignes per als treballadors adscrits a l'execució del contracte.
Garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents	Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina. Evitant la discriminació per raó de sexe i la bretxa de gènere.
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades. En compliment de la normativa que regula la subcontractació.

- **Durada del contracte i possibles pròrrogues**

La durada del contracte s'ha fixat per un termini de tres (3) mesos a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte, d'acord amb el que s'estableix al projecte d'obres. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. L'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contracte no serà prorrogable.

- **Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

- **Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat o sumari, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

- **Constitució de garantia definitiva**

En aquesta contractació no procedeix la constitució de garantia definitiva en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat o sumari, d'acord amb allò que disposa l'article 159.6.f) de la LCSP.

- **Termini de garantia del contracte**

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o el termini ampliat ofert pel contractista (criteri d'adjudicació núm. 2).

L'article 243 de la LCSP regula la recepció i el termini de garantia dels contractes d'obra. Concretament en el seu punt 3 preveu que el termini de garantia s'ha d'establir en el plec de clàusules administratives particulars atenent la naturalesa i complexitat de l'obra i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials, a comptar des de la data de l'acta de recepció.

Si durant el termini de garantia s'observen defectes deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, el director facultatiu haurà de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït.

- **Revisió de preus**

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

- **Penalitats**

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

- **Cessió del contracte**

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

- **Subcontractació del contracte**

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

Fonaments de dret:

Primer. D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segon. D'acord amb l'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP, la competència d'aquest acte correspon a l'Alcaldia.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per a satisfer les necessitats exposades en l'apartat primer i és dona compliment a les finalitats pròpies de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, **DISPOSO** l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les **obres d'execució del projecte de climatització de l'espai polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra.**

A Sant Feliu Sasserra, a la data de la signatura electrònica.

L'alcalde,

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
f74dbab3-0ab2-48cc-a789-a0b31dc7f815
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29901283
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:37
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Ramon Domenech Perarnau (SIG) (Alcalde), 06/11/2026 11:20

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Joan Ramon Domènech Perarnau

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.