Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 1 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ DEL "PROJECTE DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESPAI POLIVALENT DE L'ATENEU DE SANT FELIU SASSERRA"

Expedient núm.: X2024000086

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte.

1.3) Pressupost base de licitació.

1.4) Existència de crèdit.

1.5) Termini d'execució.

1.6) Valor estimat.

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

1.8) Perfil de contractant

1.9) Presentació de proposicions.

1.10) Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

1.11) Criteris d'adjudicació.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 2 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

1.12) Criteris de desempat.

1.13) Termini per a l'adjudicació.

1.14) Variants.

1.15) Ofertes anormalment baixes.

1.16) Garantia provisional.

1.17) Garantia definitiva.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari.

1.19) Formalització del contracte.

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1) Drets i obligacions de les parts.

2.2) Condicions especials d'execució.

2.3) Modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament.

2.5) Revisió de preus.

2.6) Penalitats.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 3 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

2.7) Causes de resolució.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte.

2.9) Termini de garantia del contracte.

2.10) Cessió.

2.11) Subcontractació.

2.12) Confidencialitat de la informació.

2.13) Règim jurídic de la contractació.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

2.16) Assegurances.

2.17) Lloc de realització de l'objecte del contracte.

2.18) Responsable del contracte.

2.19) Protecció de dades personals.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 4 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.

3.3) Pla de seguretat i salut.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres.

3.5) Legalització de les instal·lacions.

3.6) Permisos i llicències.

3.7) Gestió dels residus.

3.8) Senyalització de les obres.

3.9) Llibre d'incidències.

3.10) Acta de recepció

3.11) Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització.

ANNEXOS:

Annex 0: Model de declaració responsable, per al compliment de la normativa nacional.

Annex 1: Model de proposició avaluable d'acord amb criteris automàtics.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 5 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

1) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1) Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, del contracte d'obres, consistent en l'execució de les obres del **"Projecte de climatització de l'Espai Polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra".**

Atesa la naturalesa única de la prestació i les dificultats d'execució i coordinació que implicaria no es considera adient la divisió del contracte en lots.

Els codi CPV que correspon és el següent: 45331000-6 Treballs de instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.

1.2) Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

1.3) Pressupost base de licitació

a) El **pressupost base de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat de **57.279,22 €**, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	47.338,20 €
21% IVA	9.941,02 €
Total (IVA inclòs)	**57.279,22 €**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El preu s'ha d'oferir amb el nombre de decimals que consti en el model d'oferta. En el cas que s'ofereixi un preu amb més decimals, aquests no es tindran en compte per puntuar l'oferta.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

b) Desglossament del pressupost per **costos**

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 6 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

	Imports
Pressupost d'execució material (PEM)	39.780,00 €
Despeses generals (13%) del PEM	5.171,40 €
Benefici industrial (6%) del PEM	2.386,80 €
Total (sense IVA)	**47.338,20 €**
IVA (21%)	9.941,02 €
Total (amb 21% IVA)	**57.279,22 €**

1.4) Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de **57.279,22 €**, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Programa	Econòmic
2026	57.279,22	333	622 01

1.5) Termini d'execució

Quant a la durada:

El contracte tindrà un termini d'execució de **tres (3) mesos** a comptar de la data de comprovació del replanteig si ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les obres.

Per al termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin mentre no es disposi dels permisos necessaris per a l'inici de les obres, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació és total o parcial. En cas d'afectació parcial es farà constar la part dels treballs suspesos. L'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra recollirà, mitjançant acta o informe, el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contractista estarà obligat a respondre dels danys i perjudicis que l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 7 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

1.6) Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 47.338,20 €, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:		47.338,20 €
Pròrroga:		0 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	0 €
	Valor estimat (IVA exclòs)	**47.338,20 €**

1.7) Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat sumari i l'adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159.6 i concordants de la LCSP.

1.8) Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, si és procedent, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9333578?categoria=0

Informació als interessats
Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

En el cas d'incidències o consultes tècniques en la preparació o enviament de l'oferta o altres consultes relacionades amb la Plataforma de Contractació Pública, us podeu posar en

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 8 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

contacte amb el Servei d'assistència tecnològica omnicanal (de dilluns a diumenge les 24 hores del dia) mitjançant:

- ✓ Bústia de correu electrònic: assistencia@atom.gencat.cat indicant en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i indicant en el missatge la informació següent:

  - Data i hora de la incidència
  - Codi d'expedient
  - Òrgan de contractació
  - Data i hora límit de presentació de l'oferta
  - Nom empresa + dades de contacte
  - Impressió de pantalla amb el missatge d'error
  - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit

- ✓ Telèfon: 900 82 82 82 – extensió 3 (es derivarà la trucada directament al departament encarregat de la gestió de la PSCP).

1.9) Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible** en el perfil de contractant, indicat en la clàusula 1.8 del present plec.

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "**Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació**" publicat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

Qualsevol dubte relacionat amb el contingut del plecs durant el termini de presentació d'ofertes es pot consultar a l'Oficina de Compra Pública Local i Publicitat de la Diputació de Barcelona a l'adreça electrònica o.cplp@diba.cat i al telèfon 93 472 52 22 de 9:00 a 14:00 hores de dilluns a divendres no festius a la ciutat de Barcelona.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **un únic sobre digital**, en els termes següents:

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable, signada electrònicament, de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com **a Annex 0 al PCAP.**
- Proposició, signada electrònicament, relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, d'acord amb el model que consta com a **Annex 1 al PCAP**.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 9 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

(Els models de la declaració responsable i la proposició es podran descarregar a la Plataforma)

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

1.10) <u>Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica</u>

El licitador haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

a) <u>Solvència econòmica i financera</u>:

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims conclosos, haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el VEC.

<u>Mínim:</u> Per un import mínim de 71.007,30 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

b) <u>Solvència professional o tècnica</u>:

Obres executades correctament en el decurs dels últims cinc (5) anys, l'import anual acumulat de les quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del VEC.

<u>Mínim:</u> Per un import mínim de 33.136,74 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats.

c) <u>Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica</u>:

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

Grup:	Subgrup:	Categoria:
J (Instal·lacions mecàniques)	2 (De ventilació, calefacció i climatització)	1 o superior

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 10 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

d) <u>Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:</u>

- Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis o el seu equivalent per a altres Comunitats Autònomes.

e) <u>Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials</u> que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- **Delegat/ada d'obra**. És la persona designada pel contractista que n'exerceix la representació davant l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.
- **Cap d'obra.** És la persona designada pel contractista responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de les obres seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

  - Titulació: Sense especificar.
  - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys en execució d'obres d'instal·lacions tèrmiques, sales de calderes, xarxes de calor, climatització, ventilació, instal·lacions hidràuliques o obres similars en edificis públics o equipaments.

  La mateixa persona podrà exercir les funcions de delegat/ada d'obra i cap d'obra, sempre que compleixi els requisits exigits per a aquest darrer perfil.

- Encarregat/ada d'obra. És la persona designada pel contractista responsable de l'execució material de l'obra, transmetent la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els diferents agents que s'ocupen de l'execució dels treballs, organitzant els equips de treball i vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

  - Titulació: Sense especificar.
  - Experiència: Es demana un mínim de 3 anys com a encarregat d'obres.

<u>Acreditació documental:</u>
El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant:

- L'experiència mínima dels mitjans personals s'acreditarà mitjançant:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 11 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

- Currículum en format "pdf" i signat digitalment que inclogui una relació dels principals serveis o treballs similars realitzats per cadascun dels professionals proposats al llarg del període mínim d'experiència exigit indicant import (pressupost base licitació sense IVA), dates (inici i finalització) i destinatari (públic o privat) d'aquests.
- Certificats o declaracions emesos pels clients (promotor / propietat) acreditatius de l'experiència mínima sol·licitada. Aquests certificats o declaracions inclouran, com a mínim, la següent informació del contracte: objecte (títol del contracte, descripció del treball i municipi d'actuació), empresa o persona física executora, import (pressupost base licitació sense IVA) i dates d'inici i finalització.

Aquest compromís d'adscripció de mitjans personals tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

La documentació acreditativa haurà de ser presentada únicament pel licitador proposat com a adjudicatari en el termini previst en la clàusula 1.18 del present plec i en els termes que es detallin en el requeriment.

1.11) <u>Criteris d'adjudicació</u>

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

<u>Criteris avaluables de forma automàtica (100%)</u>

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en relació amb la qualitat-preu seran:

Criteris d'adjudicació automàtics. Fins a 100 punts.
1. Criteri Preu.....**fins a 60 punts.**
2. Criteri qualitatiu: Ampliació del termini de garantia integral del contracte.....**fins a 30 punts.**
3. Criteri qualitatiu: Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització.....**fins a 10 punts.**

Criteri 1: Preu.....fins a 60 punts.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 12 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

S'aplicarà la fórmula proporcional directa on la màxima puntuació l'ha de rebre l'oferta de preu més baix que hagi estat admesa. L'oferta que no ofereix cap baixa ha de tenir puntuació 0 i la resta d'ofertes puntuen de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa és la següent:

$$Pi = P\left(\frac{Ol - Oi}{Ol - Ob}\right)$$

On:

Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

Ol és el pressupost base de licitació.

Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.

Ob és el preu més baix ofert.

A efectes del càlcul de la màxima puntuació, en cas que es presentin individualment a la licitació empreses que pertanyin al mateix grup, en els termes establerts en l'article 42.1 del Codi de comerç, per als càlculs es tindrà en compte, únicament, l'oferta més baixa.

La resta d'ofertes es puntuaran en funció de les baixes de manera proporcional.

Criteri 2: Ampliació del termini de garantia integral del contracte..... fins a 30 punts

Es valorarà l'augment del termini de garantia del contracte per sobre del mínim legal establert d'un any (segons l'art. 243.3 LCSP), en els termes següents:

S'atorgaran:

- Per l'augment del termini de garantia del contracte, a raó de 15 punts per un any d'augment, addicional al mínim establert d'un any.

- Per l'augment del termini de garantia del contracte, a raó de 30 punts per dos anys d'augment, addicionals al mínim establert d'un any.

Aquest augment de garantia del contracte afectarà la totalitat de les obres, instal·lacions, equips, materials, treballs executats i, si escau, les millores ofertes pel contractista, i comportarà l'obligació de reparar o substituir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, qualsevol defecte, avaria, disfunció o manca de conformitat imputable a l'execució de l'obra, als materials instal·lats, als equips subministrats o a la seva integració funcional, sempre que es manifesti dins del termini de garantia ofert.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 13 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Aquest augment de garantia no eximeix el contractista de lliurar les garanties específiques dels fabricants dels equips instal·lats, ni substitueix les obligacions de manteniment reglamentari que corresponguin al titular o a l'empresa mantenidora habilitada, però sí que cobreix els defectes d'execució, muntatge, integració, posada en servei i funcionament imputables al contractista durant el termini ofert.

Criteri 3: Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització.....fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'assumir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el manteniment preventiu de la instal·lació executada, d'acord amb el programa de manteniment previst al projecte (apartat 11.2 del Plec de Condicions Tècniques inclòs al projecte) i la normativa RITE:

- Pel manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització, a raó de 5 punts per cada any ofert fins a un màxim de 10 punts, (2 anys addicionals).

El servei serà executat per empresa mantenidora habilitada i s'ajustarà al RITE, al Manual d'Ús i Manteniment, a les instruccions dels fabricants i a la normativa aplicable a les instal·lacions frigorífiques.

El servei inclourà, segons RITE, articles 25 i 26, i IT 3, taules 3.1 i 3.3 , com a mínim:

- Una visita mensual de manteniment preventiu
- Comprovació de l'estanquitat i dels nivells de refrigerant i oli
- Revisió i neteja dels filtres d'aire, ventiladors, bateries, condensats, elements de regulació i control
- Comprovació funcional de les unitats exteriors, circuits frigorífics, bateries de tractament d'aire i elements afectats de la UTA existent
- Mesures trimestrals de funcionament dels equips frigorífics, incloent temperatures, pressions, potència elèctrica absorbida, potència tèrmica i rendiment instantani
- Emissió d'informe després de cada visita, anotació al registre de manteniment i lliurament anual del certificat de manteniment i de l'informe de seguiment energètic.

El servei inclou mà d'obra, desplaçaments, comprovacions, neteges ordinàries, registres i informes. Les reparacions, reposicions de components, càrregues de refrigerant per avaria o fuita i substitucions de filtres no previstes expressament queden excloses i requeriran pressupost i autorització municipal prèvia.

Les millores ofertes, i que siguin objecte de valoració es consideraran obligacions essencials del contracte, i el seu incompliment podran ser motiu de penalització i/o de rescissió del contracte.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació amb els costos

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 14 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

1.12) Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, per ordre de prelació els següents:

- Tenen preferència les proposicions presentades per empreses públiques o privades que en el moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

  A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores, al % de persones treballadores amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb 50 o més de 50 persones treballadores.

  Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

1.13) Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.14) Variants

No és procedent.

1.15) Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 15 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

- Que en el criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut una puntuació igual o superior a 20 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

1.16) Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP

1.17) Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva en tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari, d'acord amb allò que disposa l'article 159.6.f) de la LCSP.

1.18) Presentació de documentació pel licitador proposat com a adjudicatari

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de presentar:

a) La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 16 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

b) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra o la Diputació de Barcelona/Organisme disposi d'aquests.

c) La documentació que acrediti l'habilitació professional, si s'escau.

d) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible. En cap cas caldrà acreditar la solvència prevista a la clàusula 1.10 del present Plec.

e) En cas que l'execució del contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19) del present plec, el proposat adjudicatari haurà de presentar: declaració signada pel legal representant de l'empresa indicant on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests i estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra qualsevol canvi en relació amb la declaració esmentada. Aquesta obligació es considera una condició essencial.

El licitador proposat com a adjudicatari, cas que estigui inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximit de presentar la documentació dels apartats a), b) i c) si consta en algun dels dits Registres.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.

1.19) <u>Formalització del contracte</u>

La formalització s'entendrà efectuada mitjançant l'acceptació de l'adjudicació per part del proposat contractista, que haurà de tenir lloc dins el termini de 10 dies naturals, a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, el contracte no es formalitza mitjançant l'acceptació de l'adjudicació en el termini assenyalat, es procedirà a imposar una penalitat equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, de conformitat amb el que disposa l'article 153.4 LCSP

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 17 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

2) DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ:

2.1) Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats en les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista ha de disposar de totes les acreditacions/habilitacions legals que siguin necessàries per desenvolupar correctament l'objecte del contracte.
- El personal dependent del contractista per al compliment de les prestacions objecte de la present contractació no tindran cap dret ni vinculació davant l'Ajuntament.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
  - Facilitar a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
  - Comunicar a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

    Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de l'esmentat procediment de licitació.
  - No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
  - Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que consten detallats a la clàusula 1.10 del present plec. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'Ajuntament podrà ordenar justificadament la substitució del Delegat / de la Delegada d'obra, del / de la Cap d'obra o de l'encarregat/ada d'obra per altres que compleixin també el requisits establerts en aquest apartat, quedant obligat l'adjudicatari a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des de que se li notifiqui.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 18 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

S'entendrà en tot cas com a justificada la petició expressa i per escrit d'aquest canvi per part de l'Administració quan existeixi una conducta inapropiada per part del contractista que perjudiqui la correcta execució de les obres.

- El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, d'acord amb l'article 201 de la LCSP.

2.2) Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.
- L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

  Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions, d'acord amb la clàusula 2.4 d'aquest plec.
- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.

2.3) Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació del contracte.

2.4) Règim de pagament

La direcció facultativa de l'obra expedirà **mensualment** les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

El pagament serà realitzat per l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 19 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm?siteLanguage=ca

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable:	L01082129
Òrgan gestor:	L01082129
Unitat tramitadora:	L01082129

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

2.5) Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

2.6) Penalitats

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments en cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte.

Quan el contractista, per causes imputables a el mateix, hagués incorregut en demores respecte al compliment dels terminis previstos en el contracte, es podrà procedir a la rescissió del contracte o bé a la imposició d'una penalització diària de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA exclòs).

L'Administració tindrà les mateixes facultats, respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan estigui previst al PCAP o quan el retard en el compliment d'aquests faci pressuposar raonablement la impossibilitat d'acomplir el termini total.

S'entendrà com a incompliment dels terminis previstos en el contracte, l'incompliment del termini d'execució de l'obra (total o parcial, si escau).

Quan el contractista compleixi defectuosament la prestació, incompleixi l'adscripció de mitjans personals compromesos o incompleixi les condicions especials d'execució, es podrà procedir a la imposició de penalitats que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 20 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

la quantia de cadascuna no podrà ser superior al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) ni el total d'aquestes superar el 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

En aquesta contractació, es preveuen les següents penalitats:

- Per cada dia de retard en la presentació del Pla de seguretat i salut en el Treball dins el termini establert al PCAP, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions, se li facin avinents dins del termini establert al PCAP, es podrà imposar una penalitat econòmica de fins a 50 euros.

- Per la reiteració d'incompliments en l'aplicació dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut, a criteri i per unanimitat del coordinador de Seguretat i Salut i dels restants components de la Direcció d'Obra, ja sigui per acció u omissió del personal propi del Contractista i/o subcontractistes i treballadors autònoms contractats per ell, es podrà imposar una penalitat econòmica en funció de la gravetat tal i com s'indica a continuació.

    - Lleu: entre un 5 i un 20% del benefici industrial de l'obra contractada.
    - Greu: entre un 20 i un 45% del benefici industrial de l'obra contractada.
    - Molt greu: entre un 45 i un 80% del benefici industrial de l'obra contractada.

- Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció d'obra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 100 euros/dia.
- Per cada setmana de retard en la signatura de les actes de visita d'obra o qualsevol altra sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 50 euros/setmana.
- Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes, es podrà imposar una penalitat econòmica de 100 euros/dia.
- Per cada dia de retard en la completa presentació de la documentació de Registre de Qualitat de l'Obra, plànols asbuild i legalitzacions segons el previst en l'apartat 3.10 sense justificació, es podrà imposar una penalitat econòmica de 20 euros/dia.
- La manca d'execució total o parcial d'una millora oferta, la seva execució defectuosa o la seva substitució per una solució no equivalent i no acceptada expressament per la direcció facultativa podrà donar lloc a la imposició d'una penalitat equivalent, com a mínim, al valor econòmic de la millora no executada o executada defectuosament, sense perjudici de l'obligació del contractista d'executar-la correctament, de la possible execució subsidiària amb càrrec a la garantia definitiva i, si escau, de la resolució del contracte per incompliment d'una obligació essencial.
- Durant el termini de garantia del contracte, inclòs l'augment del termini ofert pel contractista, en cas de manca d'atenció injustificada d'un requeriment de reparació o correcció dins el termini indicat per l'Ajuntament o per la direcció facultativa, es podrà imposar una penalitat de 100 euros/dia natural de retard, sense perjudici de la reparació obligatòria, de la reclamació dels danys i perjudicis que se'n derivin i de l'eventual execució amb càrrec a la garantia definitiva.
- En els casos en què l'incompliment afecti la seguretat de la instal·lació, la seva legalització, la posada en servei, el funcionament, la climatització i, el sistema de control o la continuïtat

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 21 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

del servei, l'Ajuntament podrà imposar una penalitat de 200 euros/dia natural de retard i adoptar les mesures necessàries per garantir el servei, inclosa l'execució subsidiària a càrrec del contractista

✓ En el cas que hi hagi subcontractació:

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.

- Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis.

2.7) Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 245 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes expressament en els plecs.

2.8) Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un (1) mes a comptar del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 22 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

2.9) <u>Termini de garantia del contracte</u>

Es fixa un termini de garantia d'un (1) any a comptar de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, o el termini ampliat com a millora oferta pel contractista (criteri d'adjudicació núm. 2).

2.10) <u>Cessió</u>

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.11) <u>Subcontractació</u>

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra del subcontracte a celebrar, indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP, així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Atès l'article 215 de la LCSP, no s'estableixen limitacions a la subcontractació parcial de l'objecte del contracte ni existeixen tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 23 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

2.12) Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

D'acord amb l'art 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys a comptar del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'art. 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

2.13) Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Projecte executiu, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

2.14) Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la seu electrònica

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 24 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

https://seu-e.cat/ca/web/santfeliusasserra

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut deu (10) dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

2.15) Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, amb obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

2.16) Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de mínim 300.000,00 euros.

2.17) Lloc de realització objecte del contracte

Les obres s'executaran a l'edifici de l'Ateneu, concretament a l'adreça Plaça del Pas Nou número 8, 08274 Sant Feliu Sasserra (Barcelona), segons indica el projecte executiu.

2.18) Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP, a l'Alcalde de Sant Feliu Sasserra.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni d'altri, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en el capital de les quals aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 25 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

2.19) <u>Protecció de dades personals</u>

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i amb la resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	**Ajuntament de Sant Feliu Sasserra** **Plaça Major, 1, – (08274) Sant Feliu Sasserra** Telèfon: 938 81 90 11 https://www.santfeliusasserra.cat/
	Dades de contacte Compliment Normatiu en Protecció de Dades Personals: st.felius@santfeliusasserra.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic i convenis de col·laboració i cooperació dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.
Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals (art. 6.1.b RGPD). Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius, si s'escau (això pot incloure l'obligació d'anar identificat de forma permanent). Les imatges dels treballadors del contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública, que és on es troba el perfil del contractant de la l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, o al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, respectivament. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 26 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Drets de les persones interessades	Els drets de l'autodeterminació informativa sobre les seves dades personals que us assisteixen, cas de ser tractades, són: Dret d'accés, rectificació, supressió i de limitació o oposició al tractament. Es poden exercir els drets esmentats a través de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, o bé presencialment o per correu postal a les oficines
Dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades personals	L'adreça electrònica de contacte del Delegat de Protecció de Dades de dpd.ajsantfeliusasserra@diba.cat, davant del qual es podrà interposar potestativament una reclamació si es considera que l'exercici d'algun dels drets esmentats no ha estat tractat adequadament o que el tractament de les seves dades personals infringeix el RGPD. Altrament, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació davant d'una Autoritat de Control que, a Catalunya, és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) en https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

No obstant, en el cas que el personal vinculat a la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra.

3) DADES ESPECÍFIQUES

3.1) Delegació i personal d'obra del contractista

El perfil professional del/la Delegat/da d'obra, del/la Cap d'obra i de l'/la encarregat/da d'obra designats pel contractista hauran de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en aquest plec.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un/s suplent/s amb les mateixes característiques.

3.2) Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

No procedeix

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 27 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

3.3) Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, el contractista estarà obligat a complir els principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV del reial decret esmentat i obligacions concordants. Aquesta obligació es considera essencial.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis, obligacions i disposicions mínimes de seguretat i salut continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV i, especialment, en l'article 12 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra .

El contractista haurà de presentar en format digital i signatura electrònica el Pla de Seguretat i Salut, en el moment de l'acceptació de l'adjudicació. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic promotor de les obres, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

En cas que el Pla de seguretat i Salut en el treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de deu (10) dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

3.4) Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a un (1) mes des de la data d'acceptació de l'adjudicació es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar en l'acta de comprovació del replanteig, I el contractista i l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

3.5) Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per a formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 28 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

3.6) Permisos i llicències

Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

3.7) Gestió dels residus

Durant l'execució de les obres, el contractista haurà de portar un registre documental de la gestió dels residus, incloent-hi els fulls de seguiment i els certificats de recepció emesos pels gestors autoritzats. Aquest registre haurà d'estar a disposició de la direcció facultativa.

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la llicència municipal sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los al gestor de residus autoritzat que li indiqui l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, assumint, si escau, els costos de gestió, inclòs l'import del dipòsit per garantir el destí correcte dels residus, en cas que aquest no sigui retornat, i les despeses derivades de la constitució d'aquest dipòsit, de conformitat amb el que disposa la normativa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

3.8) Senyalització de les obres

Es senyalitzarà segons el previst al Projecte executiu.

3.9) Llibre d'incidències

En cada obra existirà, amb la finalitat de control i seguiment del Pla de seguretat i salut, un Llibre d'incidències.

El llibre d'incidències serà facilitat per l'Ajuntament de Sant Feliu Sasserra, tot i que el/la coordinador/a en matèria de seguretat i salut en fase d'execució sigui aliè/na a aquesta/aquest.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra i estarà en poder del/de la coordinador/a de seguretat i salut. Hi tindran accés la Direcció facultativa, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com el responsable del contracte i les persones i/o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents a l'obra i representants dels treballadors.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 29 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

3.10) Acta de recepció

Quan les obres estiguin finalitzades i validada la seva funcionalitat per part de la Direcció Facultativa, es procedirà a la formalització de l'acta de recepció i entrega de les obres executades a l'Ajuntament.

En cas de que les obres no estiguin finalitzades i en disposició de ser rebudes, es farà constar en l'acta de recepció la no-recepció i es disposarà d'un nou termini per a la seva recepció.

Abans de l'acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a executar una neteja d'impacte completa per a l'entrega de l'obra. L'execució d'aquests treballs no suposarà cap cost extra per l'obra.

En el termini màxim d'un mes a comptar de l'acta de recepció, el contractista haurà d'entregar les legalitzacions necessàries, plànols *asbuild*, esquemes unifilars de cada una de les instal·lacions realment executades en format PDF i arxiu editable. DWG en la base de treball definitiva que hagi subministrat la Direcció Facultativa, així com els certificats de qualitat dels materials instal·lats a l'obra, garanties, manuals d'us i funcionament i assaigs de control reclamats per la Direcció Facultativa durant el transcurs de l'obra. L'entrega d'aquesta documentació no suposarà cap cost extra per l'obra. La falta d'entrega de la documentació podrà suposar l'execució de les penalitats plantejades.

En tot cas, les legalitzacions, certificats d'instal·lació, actes d'inspecció quan siguin exigibles i manuals bàsics d'ús i manteniment haurien d'estar disponibles abans de la posada en servei efectiva.

3.11) Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització.

El manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització inicialment no es trobarà inclòs en el contracte, llevat que el licitador que resulti adjudicatari del contracte l'ofereixi en el criteri 3 de la clàusula 1.11 del present plec.

A l'apartat 11.2 del Plec de Condicions Tècniques, contingut al projecte, s'inclou el programa anual de manteniment de la instal·lació de climatització (pàgina 31 de l'esmentat projecte).

En cas que licitador que resulti adjudicatari l'hagi ofert, es comprometrà a seguir el programa anual de manteniment previst a l'apartat 11.2 del Plec de Condicions Tècniques inclòs al projecte, durant el període de temps ofert sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Sant Feliu Sasserra, a data de la signatura electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 30 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

ANNEX 0

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en l'execució de les obres del "Projecte de climatització de l'Espai Polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra"

Expedient núm.: X2024000086

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____ amb DNI / NIE núm. _____ , en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____ , i segons escriptura pública autoritzada davant de notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____ , NIF núm. _____, domiciliada municipi _____ direcció a _____, (*persona de contacte _____, adreça de correu electrònic: _____ , telèfon núm.* _____), opta a la contractació relativa a "

"*(consigneu l'objecte del contracte)* i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil de l'empresa és: (*marqueu una de les opcions)*
  - L'empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix microempresa**, en ocupar menys de 10 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 2 milions EUR. (article 2.3. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix petita empresa**, en ocupar menys de 50 persones i tenir un volum de negocis anual o balanç general anual que no supera els 10 milions EUR. (article 2.2. de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).
  - L'empresa a la qual representa té categoria de **PIME i es defineix mitjana empresa**, en ocupar menys de 250 persones i tenir un volum de negocis anual que no excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que no excedeix de 43 milions EUR (article 2.1 de l'annex I del Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014).

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 31 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

- L'empresa a la qual representa **no té categoria de PIME**, en ocupar 250 persones o més o tenir un volum de negocis anual que excedeix de 50 milions EUR o balanç general anual que excedeix de 43 milions EUR.

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

- Que autoritza la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries *(marqueu una de les opcions):*

  ☐ SÍ ☐ NO

- Que autoritza la Diputació de Barcelona o l'Ajuntament contractant perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions respecte la Seguretat Social (*marqueu una de les opcions):*

  ☐ SÍ ☐ NO

- Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació o que, malgrat no està inscrit a cap dels Registres citats, declara que ha presentat sol·licitud d'inscripció, en data anterior a la data màxima prevista per a presentar oferta en aquesta licitació, i que dita sol·licitud, la va presentar junt amb tota la documentació preceptiva i sense haver rebut cap requeriment d'esmena.

- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1.10) del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials descrits en la dita clàusula.

- Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, l'empresa disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per a acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de les dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals o per qualsevol delicte de tràfic d'éssers humans.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 32 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

- Que compleix tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en el cas que el contracte requereixi que el contractista faci tractament de dades personals segons la clàusula 2.19 o 3.18 (en cas d'acord marc) del Plec de clàusules administratives particulars, indiqueu la informació següent: (*marqueu una de les opcions*)

    - No té previst subcontractar els servidors ni els serveis associats a aquests
    - Té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests

    (En cas de subcontractació, indiqueu el nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica)

    Nom o perfil empresarial del subcontractista dels servidors o els serveis associats: _____

- Que no ha subscrit cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.

- Que l'empresa disposa d'una plantilla: *(marqueu una de les 2 opcions)*

    - De menys de 50 treballadors
    - De 50 o més treballadors i (*marqueu una de les opcions)*

        ☐ Compleix amb l'obligació que, entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

        ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes vigent i inscrit en el registre laboral corresponent, tot d'acord amb l'establert als articles 45 i concordants de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes. (*marqueu una de les opcions*)

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 33 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

☐ SÍ ☐ NO

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos en el PCAP. *(marqueu una de les opcions)*

☐ SÍ ☐ NO

a) Respecte a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'empresa: (*marqueu una de les opcions*)

- Està subjecta a l'IVA
- Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaran lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte a l'impost d'activitats econòmiques (IAE), l'empresa: (*marqueu una de les opcions)*
  - Està subjecta a l'IAE.
  - Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o a l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses es compromet a constituir-se formalment en UTE en el cas de resultar adjudicatari.

(*indiqueu noms i integrants de l'UTE i la participació de cadascun)*

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

  - Nom de la persona autoritzada*: _____
  - Document d'identificació (DNI / NIE)*: _____
  - Correu electrònic* :_____
  - Telèfon contacte (mòbil):_____

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament contractant per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 34 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per a rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que a l' Ajuntament contractant pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és _____ i les empreses que el componen són:

  (*indiqueu si es presenta o no alguna empresa del grup a la licitació)*

- Que, en cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada a la clàusula 1.18) del PCAP.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 35 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

ANNEX 1

Al plec de clàusules administratives particulars de la contractació consistent en l'execució de les obres del "Projecte de climatització de l'Espai Polivalent de l'Ateneu de Sant Feliu Sasserra"

Expedient núm.: X2024000086

Model de proposició relativa als criteris avaluables de forma automàtica

El Sr./La Sra. ..... amb NIF núm. ....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., CIF núm. ....., domiciliada a ....., CP ....., carrer ....., núm. ....., adreça electrònica: ....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a *(consigneu l'objecte del contracte i lots, si escau)* ....., es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Projecte executiu, que accepta íntegrament:

- Proposició econòmica, d'acord amb el model següent:

Criteri 1: Preu

	OFERTA DEL LICITADOR			
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
47.338,20 €				

- Proposició tècnica de criteris automàtics:

Criteri 2: Ampliació de la garantia integral del contracte.

Es valorarà l'augment de la garantia del contracte per sobre del mínim legal d'un any, en els termes següents:

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Codi Segur de Verificació:
0fccae0c-85e9-46bb-b082-9e7f59a054a7
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_29903023
Data d'impressió: 10/11/2026 10:07:59
Pàgina 36 de 36

SIGNATURES
1.- MARIA LUISA BORRÓS GOMEZ (SIG) (Secretària - Interventora), 06/11/2026 11:26
2.- Joan Ramon Domenech Perarnau (TCAT) (Alcalde), 09/11/2026 15:43

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU SASSERRA

Augment del termini de garantia del contracte <u>per sobre del mínim legal d'un (1) any</u>	**OFERTA DEL LICITADOR** (Marqueu amb una X la casella)
Un (1) any d'augment de la garantia (2 anys en total)	
Dos (2) anys d'augment de la garantia (3 anys en total)	

S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció o assenyalar-ne més d'una.

<u>Criteri 3</u>: Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització.

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora d'assumir, sense cost addicional per a l'Ajuntament, el manteniment preventiu de la instal·lació executada, en els termes de la clàusula 1.11 PCAP:

Manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització	**OFERTA DEL LICITADOR** (Marqueu amb una X la casella)
Un (1) any manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització	
Dos (2) anys manteniment preventiu anual de la instal·lació de climatització	

S'assignaran 0 punts en cas de no assenyalar cap opció o assenyalar-ne més d'una.

AJUNTAMENT DE SANT FELIU SASSERRA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.