Ajuntament de Marganell

Expedient: 633/2026

Procediment: LICITACIO OBRES REHABILITACIÓ CEMENTIRI MUNICIPAL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

Document tècnic de referència: «Reforma Cementiri Municipal», memòria valorada de novembre de 2026, redactada per Pere Santamaria i Garcia, arquitecte (Santamaria Arquitectes SLP), expedient tècnic 26-50.

SUMARI

1. Antecedents
2. Objecte del contracte
3. Justificació de la necessitat
4. Preu
5. Durada del contracte
6. Criteris de valoració
7. Obres a realitzar i prescripcions tècniques
8. Obligacions de l'adjudicatari
9. Subrogació
10. Modificació del contracte
11. Subcontractació
12. Lloc d'execució de l'obra
13. Criteris de solvència
14. Protecció de dades de caràcter personal
15. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial
16. Termini de garantia del contracte
17. Delegació i personal d'obra del contractista
18. Règim de pagament
19. Revisió de preus
20. Assegurances

1. Antecedents

La memòria valorada de novembre de 2026 identifica diverses patologies al cementiri de l'església de Sant Esteve de Marganell: deteriorament de la coberta dels nínxols, humitats al tancament de l'ala nord, fissures en nínxols, trencaments de murs de contenció i de paviment, i dificultats d'accessibilitat. Les intervencions es distribueixen en dues fases, recollides en un únic document tècnic.

L'església de Sant Esteve figura catalogada com a bé cultural d'interès local (BCIL), amb número de registre 3553-I, segons la memòria. Les actuacions s'hauran d'executar respectant els elements protegits i les autoritzacions que legalment siguin exigibles.

2. Objecte del contracte

L'objecte és l'execució de les obres de reforma del cementiri municipal de Marganell, situat al camí de Marganell a Montserrat, d'acord amb la memòria valorada i els amidaments, preus, plànols i definicions tècniques que la integren.

El contracte inclou conjuntament la fase 1, «Millora del cementiri municipal», i la fase 2, «Consolidació de murs exteriors i zona enjardinada». Les prescripcions d'aquest document complementen la memòria valorada i no alteren les unitats d'obra ni els seus amidaments.

Codi CPV: 45223200-8 Obres d'estructura, 45112714-3 Treballs de paisatgisme en cementiris, 45215400-1 Cementiri

Codi Validació: 3FM46X6XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

3. Justificació de la necessitat

La contractació respon a la necessitat de reparar les deficiències detectades en un equipament municipal en ús, limitar-ne el deteriorament, mantenir-ne les condicions de seguretat i millorar-ne l'accessibilitat. La memòria de novembre de 2026 descriu les patologies i defineix les actuacions de reparació i consolidació. Les circumstàncies d'insuficiència de mitjans propis, si escau, han de quedar acreditades a l'expedient.

4. Preu

4.1. Pressupost base de licitació

Concepte	IVA exclòs	IVA (21%)	IVA inclòs
Fase 1. Millora del cementiri municipal	26.733,87 €	5.614,11 €	32.347,99 €
Fase 2. Consolidació murs i zona enjardinada	19.552,90 €	4.106,11 €	23.659,01 €
TOTAL SEGONS RESUM DE MEMÒRIA	46.286,78 €	9.720,22 €	56.007,00 €

4.2. Sistema de determinació del preu. El pressupost es basa en les unitats d'obra i preus que figuren als amidaments i pressupostos de la memòria valorada. Els treballs realment executats es mesuraran d'acord amb les definicions de partida, els criteris d'amidament i les instruccions de la direcció facultativa.

4.3. Valor estimat del contracte. Segons el pressupost aportat, 46.286,78 € (IVA exclòs), sempre que el PCAP no prevegi modificacions computables o altres conceptes que n'alterin el càlcul.

5. Durada del contracte

Termini d'execució: 1 mes. El còmput de l'inici i les possibles ampliacions es regiran pel PCAP, la normativa aplicable i l'acta de comprovació del replanteig.

6. Criteris de valoració

D'acord amb el que estableixen els articles 145, 146 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per a l'adjudicació del contracte s'estableixen criteris de valoració quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules o de manera automàtica, amb una puntuació màxima de 100 punts.

Els criteris d'adjudicació són els següents:

Criteri	Puntuació màxima
I. Oferta econòmica	80 punts
II. Millores - Ampliació del termini de garantia	20 punts
TOTAL	**100 punts**

I. Oferta econòmica (fins a 80 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada per les empreses licitadores, amb una puntuació màxima de 80 punts.

El pressupost base de licitació és de 46.286,78 euros, IVA exclòs, més 9.720,22 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 56.007,00 euros, IVA inclòs.

Les empreses licitadores hauran de presentar una oferta econòmica per la totalitat de les obres objecte del contracte. No s'admetran ofertes que superin el pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

Pi = 80 × (Om / Oi)

On:

- **Pi:** puntuació de l'oferta que es valora.

Codi Validació: 3FM46X6XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

- **Om:** import de l'oferta econòmica més baixa admesa, IVA exclòs.
- **Oi:** import de l'oferta econòmica que es valora, IVA exclòs.

L'oferta econòmica més baixa obtindrà la puntuació màxima de 80 punts i la resta d'ofertes obtindran la puntuació proporcional corresponent, amb un màxim de dos decimals.

La fórmula permet valorar de manera objectiva les ofertes presentades i atribuir una puntuació superior a les que representin un menor cost per a l'Ajuntament, mantenint la proporcionalitat entre les diferents proposicions.

La valoració econòmica es farà sobre els imports sense IVA.

Les ofertes que incorrin en presumpció d'anormalitat se sotmetran al procediment de justificació establert a l'article 149 de la LCSP.

II. Ampliació del termini de garantia (fins a 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte del termini mínim d'un any establert al contracte, comptador des de la data de recepció de les obres.

La puntuació s'atorgarà automàticament d'acord amb el barem següent:

Ampliació oferta	Termini total de garantia	Punts
Sense ampliació	12 mesos	0
Ampliació de 6 mesos	18 mesos	5
Ampliació de 12 mesos	24 mesos	10
Ampliació de 18 mesos	30 mesos	15
Ampliació de 24 mesos	36 mesos	20

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament a la seva oferta el termini addicional de garantia que es comprometen a assumir, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament.

Les ampliacions superiors a 24 mesos obtindran igualment una puntuació màxima de 20 punts i, en cas de ser ofertes, resultaran vinculants per a l'empresa adjudicatària.

Durant tot el termini de garantia, inclosa l'ampliació oferta, el contractista estarà obligat a reparar, al seu càrrec, els defectes d'execució imputables als treballs realitzats, de conformitat amb les instruccions de la direcció facultativa i amb el règim previst a l'article 243 de la LCSP.

7. Obres a realitzar i prescripcions tècniques

7.1. Fase 1. Millora del cementiri municipal

- Paviment de formigó d'accés al cementiri: enderroc de la solera existent, excavació i preparació del suport, disposició de capes separadores i execució de paviment de formigó armat de 15 cm amb acabat de quars gris, conforme a les característiques de la memòria i del pressupost.
- Reparació de la coberta dels nínxols: muntatge de bastides, retirada i selecció de teules, reparació de l'encadellat ceràmic com a partida a justificar, formació de sistema sota teula impermeable, nova coberta de teula ceràmica i intervencions en canals, baixants i acabats previstos.
- Reparació d'esquerdes de nínxols: consolidació de fissures i paviments interiors, retirada i reposició dels tancaments exteriors segons la partida alçada prevista en la memòria, sota instruccions de la direcció facultativa.
- Seguretat i salut, càrrega, transport i gestió de residus segons les partides i amidaments del pressupost.

Codi Validació: 3FM46X5XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

7.2. Fase 2. Consolidació de murs exteriors i zona enjardinada

- Consolidació del mur de formigó situat al costat del xiprer i del mur de formigó de l'accés dret, incloent els enderrocs, excavacions, fonamentacions i murs de formigó armat previstos a la memòria.
- Adequació del paviment i de l'escocell del xiprer, amb protecció de l'arbrat existent, en els termes de les partides del pressupost.
- Formació de la rampa d'accés a l'església, segons definició tècnica, amidaments i plànols de la memòria.
- Actuacions als canals de les façanes nord i oest i reparació de les portes d'accés al cementiri i a l'església, incloent-ne l'adequació d'alçada prevista a la memòria.
- Seguretat i salut, retirada i gestió dels residus i totes les operacions auxiliars definides a les partides corresponents.

7.3. Materials, posada en obra i control de qualitat

Els materials, les dosificacions, els gruixos, les armadures, els elements de coberta, els sistemes d'impermeabilització i els acabats s'ajustaran a les definicions de les partides de la memòria valorada i a les prescripcions de la normativa tècnica aplicable. Els materials previstos amb una marca o denominació comercial s'entendran admesos també amb característiques equivalents quan així ho exigeixi la legislació de contractes.
La direcció facultativa comprovarà la correcta execució de les unitats d'obra i podrà exigir fitxes tècniques, certificats, assaigs justificats i proves necessàries, d'acord amb la normativa i amb el règim econòmic que estableixin el PCAP i la documentació tècnica.

7.4. Amidaments i recepció

Les unitats s'amidaran segons la unitat i el criteri definit a cada partida del pressupost. Les partides alçades «a justificar» requeriran la documentació acreditativa i conformitat de la direcció facultativa. No s'abonaran treballs aliens a l'objecte contractual sense la tramitació procedent. La recepció exigirà la retirada de mitjans auxiliars, la neteja del recinte i la comprovació de l'estat final de les actuacions.

8. Obligacions de l'adjudicatari

- Executar la totalitat de les partides contractades d'acord amb la memòria valorada, el PPT, el PCAP i les ordres tècniques legítimes de la direcció facultativa.
- Protegir els nínxols, sepultures, elements construïts, portes, arbrat i béns existents; establir un accés segur i coordinar les afeccions al funcionament del cementiri amb l'Ajuntament.
- No intervenir sobre restes humanes ni alterar sepultures o elements funeraris sense les autoritzacions i instruccions específiques que corresponguin.
- Prevenir danys al bé catalogat i aturar els treballs de l'àmbit afectat davant troballes o incidències patrimonials, comunicant-les immediatament a la direcció facultativa i a l'Ajuntament.
- Assumir la correcta senyalització, les proteccions col·lectives, l'ordre i la neteja, així com el transport i lliurament dels residus a gestors autoritzats, aportant justificants.
- Col·laborar en els amidaments i lliurar la documentació tècnica, certificacions i garanties de materials exigibles en acabar les obres.

9. Subrogació

Per la naturalesa puntual del contracte d'obres i la documentació examinada, no consta personal adscrit susceptible de subrogació. Qualsevol obligació legal o convencional que resulti aplicable s'haurà de verificar abans de publicar la licitació.

10. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions.

Codi Validació: 3FM46X6XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

11. Subcontractació

En els supòsit i segons les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP.

12. Lloc d'execució de l'obra

Cementiri municipal situat al costat de l'església de Sant Esteve de Marganell, camí de Marganell a Montserrat, terme municipal de Marganell (Bages). La memòria valorada conté la localització i els plànols de les actuacions.

13. Criteris de solvència

De conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

No obstant, de conformitat amb el que disposa l'últim paràgraf del punt 6 de l'article 159 i el punt 4, s'exigeix que els licitadors hauran de presentar la declaració responsable seguint el model que s'incorporarà com Annex I al PCAP**,** conforme declaren, respecte a la representació de la societat que presenta l'oferta, que disposen de l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica, que tenen les autoritzacions necessàries per l'exercici de l'activitat, que no es troben en causa de prohibició de contractar i amb indicació, si s'escau, de declarar si existeix el compromís de recórrer a les capacitats amb un altre empresa. També el model "compliment tècnic exigències mínimes" que s'incorpora com a Annex I al PPT, conforme el producte que comercialitzen satisfà tots els requisits essencials establerts per la normativa d'aplicació

A aquests efectes es requereix de la següent solvència:

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

a) Solvència econòmica /financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent:**

- Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a (VEC).

b) Solvència tècnica/professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- Una relació, de com a mínim dos anys, dels principals obres d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a mínim, els últims tres anys i per un import anual acumulat en l'any de major execució igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte

14. Protecció de dades de caràcter personal

El contractista haurà de tractar les dades personals a les quals eventualment tingui accés únicament en la mesura necessària per executar el contracte, amb respecte a la normativa aplicable. No es preveu com a objecte del contracte cap tractament de dades per compte de l'Ajuntament. Si durant

Codi Validació: 3FM46X5XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

l'execució fos necessari, s'haurà de formalitzar l'instrument jurídic que correspongui.

15. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

Abans de començar els treballs el contractista complirà les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials. S'aplicarà el Reial decret 1627/1997 en matèria de seguretat i salut en obres de construcció, inclosa l'elaboració del pla de seguretat i salut quan correspongui. Caldrà disposar dels mitjans de protecció adequats per a treballs en alçada, enderrocs, excavacions i zones de pas de persones.

16. Termini de garantia del contracte

Termini de garantia: 1 any. S'iniciarà a partir de la recepció de les obres. Durant aquest termini el contractista respondrà dels defectes imputables a l'execució.

17. Delegació i personal d'obra del contractista

L'adjudicatari designarà una persona encarregada d'obra amb capacitat de decisió i interlocució amb la direcció facultativa, i aportarà personal qualificat i equips adequats per als treballs de reparació de cobertes, formigonament, enderrocs i altres unitats. La direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut, si escau, seran designades o contractades per l'òrgan competent.

18. Règim de pagament

El pagament s'efectuarà segons certificacions d'obra conformades per la direcció facultativa, en les condicions i terminis establerts al PCAP i a la LCSP. Els amidaments i les partides alçades a justificar s'acreditaran d'acord amb la memòria valorada i la documentació d'execució. Les certificacions no constitueixen recepció definitiva de l'obra.

19. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

20. Assegurances

El contractista haurà d'acreditar i mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent que garanteixi la cobertura dels danys patrimonials i personals que puguin derivar-se de l'adequada execució de l'obra amb una cobertura mínima d'uns 150.000 € per víctima i 150.000 € per sinistre.

CONCLUSIONS:

Es trasllada a l'òrgan competent l'informe favorable a la contractació, mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, de les obres de reforma del cementiri de Marganell, d'acord amb la memòria valorada aprovada per l'Ajuntament de Marganell.

Signat i datat electrònicament.

Anna Haro Marqués
Arquitecta municipal de Marganell

Codi Validació: 3FM46X5XX46HLSJM4QMJHHAZG
Verificació: https://marganell.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6