INCASÒL
Institut Català del Sòl

Ref: ASR-JE/SM/LP
Expedient EXA: 500/2026
AMA/PEP: 3337.1
Codi Seda: 023028 0001

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS PER A LA REFORMA, ADEQUACIÓ I ADAPTACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS A LA SE VANDELLÓS, CORRESPONENTS AL SUBMINISTRAMENT NÚM. 899356 DELS SECTORS LES TÀPIES II I CAMÍ DE LA PORRASSA DEL MUNICIPI DE VANDELLÓS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Vist l'informe de necessitat de contractar els *Serveis per a la reforma, adequació i adaptació d'instal·lacions elèctriques existents a la SE Vandellós, corresponents al subministrament núm. 899356 dels sectors les Tàpies II i Camí de la Porrassa del municipi de Vandellós i l'Hospitalet de l'Infant*, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE

L'objecte del contracte és l'execució de tota una sèrie de treballs necessaris per poder materialitzar modificacions en determinades instal·lacions a la xarxa elèctrica de distribució en servei, propietat de l'empresa distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SLU (en endavant, EDRD).

EDRD ha emès les condicions tecnicoeconòmiques actualitzades de la 3a fase d'electrificació amb número de sol·licitud 899356 per a la potència de 17.537,50 kW i amb un pressupost de 2.354.364,18€, IVA no inclòs.

La xarxa elèctrica existent en servei afectada per aquestes obres és propietat de EDRD i, per tant, aquesta roman sota la seva explotació.

Cal posar de manifest que aquests treballs no poden ser realitzats per una empresa diferent a aquesta distribuïdora, d'acord a determinades obligacions, funcions i drets de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica que venen estipulats a l'article 40 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i més concretament als seus apartats 1.b), 1.e), 1.g) i 2.r).

En conseqüència, i tal com s'explicita en l'informe de necessitat de data 22 de setembre de 2026, l'adjudicatari d'aquests treballs haurà de ser la pròpia empresa distribuïdora EDRD, atès que es dona el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, no existeix competència per raons tècniques.

El termini d'execució dels serveis és de 26 mesos a comptar des de l'obtenció dels permisos i les autoritzacions corresponents. S'estima que la tramitació d'aquests permisos es perllongarà 10 mesos, de manera que el termini total previst serà de 36 mesos..

1.1. Descripció dels serveis

Els serveis de modificacions en determinades instal·lacions a la xarxa elèctrica de distribució en servei són conseqüència del conjunt de treballs que realitzarà EDRD per a modificar la subestació Vandellós per tal de donar servei als sectors Camí de la Porrassa i les Tàpies II.

Els treballs venen descrits al pressupost i plec de condicions tècniques, amb expedient nº 899356 d'EDRD. La relació i valoració de treballs d'adequació d'instal·lacions a la xarxa elèctrica, i el seu pressupost parcial, és la següent :

VALORACIÓN SUBESTACIONES

899356 3º fase de electrificación del Sector Les Tapies II y Camí de la Porrassa - SE VANDELLOS

MATERIAL POSICIONES CONVENCIONALES AT:							
Suministro y transporte del material de potencia de alta tensión (interruptores, seccionadores, transformadores de tensión, transformadores de intensidad y pararrayos)							**94.012,33**
POS.	EXT. CONV.	132kV	DB	TRANSFORMADOR	1	94.012,33	94.012,33
MATERIAL POSICIONES MEDIA TENSION:							
Suministro, transporte y montaje de celdas blindadas media tensión con relé de protección incorporado.							**203.583,29**
POS.	BLINDADA	36kV	DB	TRANSFORMADOR	1	80.196,11	80.196,11
POS.	BLINDADA	36kV	DB	POS. BBCC	1	73.563,32	73.563,32
BATERIA DE CONDENSADORES 36kV					1	49.823,87	49.823,87
TRANSFORMADORES DE POTENCIA:							
Suministro, transporte y montaje de transformadores de potencia							**802.041,10**
TRANSFORMADOR				(CAT - GST002/214 110315): 110/26,4 kV 20/25 MVA YNd11	1	766.655,03	766.655,03
PUESTA A TIERRA DEL TRAFO				REACTANCIA TRI PAT 300A ENCHUFABLE	1	35.386,07	35.386,07
MATERIAL CONTROL Y PROTECCIONES							**47.056,28**
AMPLIACIÓN/ADECUACIÓN REMOTA TELECONTROL							7.607,25
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL POSICIONES AT Y MT							1.654,28
SUMINISTRO PROTECCIONES Y MATERIAL TELECONTROL TRANSFORMADORES							30.187,50
SUMINISTRO PROTECCIONES DIFERENCIAL DE BARRAS PARA 1 POSICIONES							7.607,25
MATERIALES AUXILIARES							**40.572,00**
SISTEMA CONTRAINCENDIOS SUBESTACIÓN PREPARADO PARA 1 TRANSFORMADORES							40.572,00
CABLES Y ACCESORIOS							
Suministo y transporte de cables aislados y accesorios para puentes de trafo y llegadas de cliente							**83.303,03**
CABLE AISLADO MT (METROS), TERMINALES EXTERIORES MT (UD), TERMINALES GIS MT (UD)							83.303,03
OBRA CIVIL Y EDIFICIOS							**222.704,65**
OBRA CIVIL ASOCIADA A LAS POSICIONES DE ALTA Y MEDIA TENSIÓN							85.690,77
OBRA CIVIL TRANSFORMADORES (CUBETOS, FOSOS, MURO CORTAFUEGOS)							113.007,51
ZANJAS PUENTES DE CABLE AT Y MT							24.006,38
MONTAJE							**352.191,74**
MONTAJE ELECTROMECÁNICO EQUIPOS ALTA Y MEDIA TENSIÓN							175.201,75
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIONES DE LAS POSICIONES AT Y MT							1.943,42
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE CUADROS DE CONTROL Y PROTECCIÓN DE TRANSFORMADORES							122.085,50
MONTAJE, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LA PROTECCIÓN DIFERENCIAL DE BARRAS DISTRIBUIDA							19.712,95
MONTAJE, CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO REMOTA TELECONTROL							10.119,28
TENDIDO CABLE MT (METROS), MONTAJE TERMINALES EXTERIORES MT (UD), MONTAJE TERMINALES GIS MT (UD)							20.589,33
ENSAYOS CABLE AT Y MT							2.539,52
OTROS							**280.773,94**
Ampliación embarrado existente parque 110KV doble barra hasta la posición del nuevo trafo				Servicios			102.637,50
Acondicionamiento ampliacion de terreno (nivelación, cerramiento, red de tierra, grava...) para nueva posicion, incluido				Servicios			166.544,44
Sectorización, pasivación y sellado de las instalaciones				Servicios			4.347,00
Adecuación de herrajes, bandejas y soportes necesarios por canales para correcto tendido de circuitos.				Servicios			7.245,00
COSTE MATERIAL Y MONTAJE							**2.126.238,35**
PROYECTOS, INGENIERÍA, ASISTENCIA TÉCNICA, CSS Y DIRECCIÓN DE OBRA							**131.417,53**
GESTIÓN DE PERMISOS							**7.201,53**
LICENCIAS MUNICIPALES y ICIO							**85.049,53**
TASAS, PUBLICACIONES Y VISADOS							**4.457,23**
TOTAL							**2.354.364,18**

Els treballs d'adequació, reforç o reforma d'instal·lacions de la xarxa existent en servei a gestionar per part d'EDRD són, d'acord amb les condicions tècnic econòmiques emeses, les següents:

- Punt de connexió: barres de la SE Vandellòs 110 kV codi: 470114864
- Coordenades UTM del punt de connexió: [Hus 31, X: 321.379, Y: 4.537.871]

Document signat digitalment per:
Peña Carrera, Luís (29/09/2026 09:39 CEST)
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (29/09/2026 11:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (29/09/2026 19:55 CEST)

- Reforços per augmentar la capacitat d'accés o permetre la viabilitat de la connexió: Instal·lació de nova màquina transformadora 110/25 kV de potència mínima normalitzada 25 MVA a la SE VANDELLOS.
- Capacitat d'accés ferm proposada (kW): 17.537,5. Increment de 2.349 kW respecte del conveni subscrit amb EDRD en data 11/07/2013 pel sector Camí de la Porrassa.
- Tensió nominal (V): 110.000
- Potència de curtcircuit màxima de disseny (MVA): 6.002
- Potència de curtcircuit mínima (MVA): 3.264

La suma del pressupost dels treballs de reforma d'instal·lacions existents amb expedient nº 899356, ascendeix a la quantitat 2.354.364,18€ IVA no inclòs.

1.2. Pressupost dels serveis

El pressupost global d'aquests serveis és de 2.354.364,18 €. Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 2.825.237,02 € IVA no inclòs, el qual representa un possible increment del 20 % sobre el pressupost d'execució per contracta.

Aquest VEC correspon a les possibles modificacions previstes sobre l'import del servei degudes a tasques derivades de la necessitat de realitzar canvis en el traçat de les noves xarxes elèctriques, o canvis en els elements que composen les xarxes, per necessitats convenientment justificades.

1.3. Termini d'execució

La durada del contracte es preveu que sigui de 36 mesos.

Cal advertir que no ha d'operar cap període de garantia per als serveis que realitzarà EDRD, donat que aquests serveis materialitzaran una actuacions sobre la xarxa elèctrica en servei que actualment ja és propietat de EDRD, i que per tant és responsable de la seva explotació i manteniment d'acord al que prescriu la corresponent legislació del sector elèctric.

Tenint en consideració aquest termini estimat, els treballs per part de EDRD es pot preveure que es desenvoluparan durant les següents anualitats :

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2026	1.506.793,07 €	1.823.219,61 €
2027	612.134,69 €	740.682,97 €
2029	235.436,42 €	284.878,07 €
TOTAL	2.354.364,18 €	2.848.780,65 €

Aquestes anualitats IVA exclòs s'han de distribuir tal com segueix:

Document signat digitalment per:
Peña Carrera, Luís (29/09/2026 09:39 CEST)
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (29/09/2026 11:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (29/09/2026 19:55 CEST)

FASE III	CAMÍ PORRASSA	LES TÀPIES II	TOTAL CAMÍ PORRASSA LES TÀPIES II	POTÈNCIA RESCABALABLE	TOTAL POTÈNCIA
CODI AMA	1265	1424		3337	
POTÈNCIA (kW)	12.817,23 kW	4.720,27 kW	17.537,50 kW		17.537,50 kW
POTÈNCIA (kW) SUBESTACIÓ	3.518,96 kW	2.668,13 kW	6.187,09 kW	17.562,91 kW	23.750,00 kW
% PARTICIPACIÓ SUBESTACIÓ	14,82%	11,23%	26,05%	73,95%	100,00%

FASE III ANUALITAT	CAMÍ PORRASSA	LES TÀPIES II	TOTAL CAMÍ PORRASSA LES TÀPIES II	IMPORT RESCABALABLE	TOTAL
% PARTICIPACIÓ SUBESTACIÓ	14,82%	11,23%	26,05%	73,95%	100,00%
2026	223.256,61 €	264.494,72 €	487.751,34 €	1.019.041,74 €	1.506.793,07 €
2027	90.698,00 €	- €	90.698,00 €	521.436,69 €	612.134,69 €
2029	34.883,85 €	- €	34.883,85 €	200.552,57 €	235.436,42 €
TOTAL	**348.838,46 €**	**264.494,72 €**	**613.333,18 €**	**1.741.031,00 €**	**2.354.364,18 €**

Els sectors han d'assumir el cost per la potència utilitzada i l'INCASÒL assumeix la capacitat sobrant amb dret de rescabalament

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tipus de procediment: el procediment és **NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT**, i es dona el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, no existeix competència per raons tècniques, doncs els treballs no poden ser efectuats per una empresa diferent a la distribuïdora propietària de la xarxa EDRD.

Aquesta inexistència de competència no és conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per a adjudicar el contracte, sinó que EDRD ha de ser l'adjudicatari dels treballs, com a empresa distribuïdora propietària de la xarxa elèctrica que s'ha de modificar, d'acord a determinades obligacions, funcions i drets de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica que venen estipulats a l'article 40 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector Elèctric, i més concretament als seus apartats 1.b), 1.e), 1.g) i 2.r).

Valoració de l'oferta: s'ha verificat que l'oferta presentada per EDRD compleix els requisits tècnics acceptables, doncs la mateixa s'ajusta naturalment a les seves pròpies Normes Tècniques Particulars, i integra també totes les gestions per a la correcta execució, tramitació i legalització de les noves instal·lacions de la xarxa elèctrica davant el Departament d'Empresa i Coneixement, abans de la seva posada en servei.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Document signat digitalment per:
Peña Carrera, Luís (29/09/2026 09:39 CEST)
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (29/09/2026 11:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (29/09/2026 19:55 CEST)

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Que és procedent la seva contractació a l'empresa elèctrica distribuïdora **EDistribución Redes Digitales, SLU, amb NIF B82846817 mitjançant procediment negociat sense publicitat**, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El tècnic de Projectes, Luis Peña Carrera

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí

Document signat digitalment per:
Peña Carrera, Luís (29/09/2026 09:39 CEST)
ESTRADA ALIBERAS, JOAN (29/09/2026 11:56 CEST)
Salvat Martí, Jordi (29/09/2026 19:55 CEST)