MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: SERVEI D'ESPORTS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: TERRITORI

Licitació del contracte d'execució de les obres pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de les Roquetes. (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ :

2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte executiu pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, redactat per META ENGINEERING SA.

La Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2026, va aprovar inicialment el projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal de les Roquetes, Miguel Meca Torres. L'anunci de l'aprovació inicial es va publicar en el BOP de la província de Barcelona el 12 de febrer de 2026, i ha estat sotmès al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies hàbils i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 21 d'abril de 2026.

El projecte aprovat contempla les obres necessàries per a la generació d'una coberta lleugera que cobreixi la pista annexa existent del pavelló, amb una estructura metàl·lica de grans llums i una façana permeable que protegeix del vent i la pluja, i alhora permet l'accés d'il·luminació natural i millora les condicions per fer esport o qualsevol esdeveniment que l'Ajuntament consideri. La implantació del projecte ha de tenir en compte la proximitat del pavelló existent així com el cobriment de l'àmbit de graderies. A més s'han d'ubicar els accessos de forma que faciliti l'entrada als serveis municipals en cas d'emergències, i també es tindrà en compte l'afectació als diferents elements constructius i les instal·lacions existents a la pista.

b) Lots: No hi ha lots

Es tracta d'un únic projecte executiu, pel que és convenient una coordinació global coherent del conjunt dels recursos humans i materials, a més de la conveniència que la planificació i metodologia sigui la mateixa per a la totalitat dels treballs. Es considera que la divisió de l'obra en lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa des del punt de vista material i tècnic, la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra, i coordinar a les diferents contractistes per

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

a diferents lots podria comportar el risc de minvar l'execució adequada de l'obra. A més, un únic contracte evita interferències entre contractistes o indefinició de les seves responsabilitats.

c) Codificació

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45261000-4 Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament
45262400-5 Treballs de muntatge d'estructures d'acer

d) Impacte econòmic futur

El present contracte no té efectes econòmics en despeses futures o col·laterals, enteses com a tals els costos de manteniment, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.

2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

En el recinte de la zona esportiva del pavelló de Les Roquetes s'hi troben vàries superfícies diferenciades, entre les quals hi ha la pista doble poliesportiva interior del pavelló, una sala esportiva amb paviment laminat, la pista annexa poliesportiva exterior, 3 pistes de frontó, 12 pistes de petanca, 8 vestidors, grades, lavabos, zona del bar, i espais destinats a infermeria i oficina.

Davant el major ús de la zona esportiva en els darrers anys per part de la ciutadania, es considera necessari cobrir la pista annexa exterior, per tal de millorar les condicions per a la pràctica d'esports en aquesta superfície.

La pista a cobrir és rectangular amb unes dimensions de 44,00 x 24,20 m, resultant una superfície total de 1.064,80 m^2. La superfície rectangular de la graderia de formigó és de 201,98 m^2.

El projecte aprovat contempla les obres necessàries per a la generació d'una coberta lleugera que cobreixi la pista annexa existent del pavelló, amb una estructura metàl·lica de grans llums i una façana permeable que protegeix del vent i la pluja, i alhora permet l'accés d'il·luminació natural i millora les condicions per fer esport o qualsevol esdeveniment que l'Ajuntament consideri.

Amb l'execució de les obres contemplades en el projecte executiu pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, l'Ajuntament pretén satisfer les necessitats esmentades, donant alhora compliment a les seves competències, en l'àmbit de la promoció de l'esport i les instal·lacions esportives.

2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

Per realitzar els treballs d'execució de les obres contemplades en el projecte aprovat, es requereix de personal especialista en obra civil, ram de paleta, estructures, cobertes, revestiments, paviments, instal·lacions, etc. a més de maquinària i mitjans mecànics necessaris per aquests tipus de treballs, en horari laboral de matí i tarda o en ocasions en dies festius si s'escau per facilitar el compliment de terminis o actuacions concretes de les obres descrites en el projecte.

En l'actualitat aquest Ajuntament no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, places per a les tasques pròpies d'aquestes obres d'edificació i obra civil, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb els recursos materials necessaris.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Davant la insuficiència de medis personals i materials per a l'execució de les obres objecte del present contracte, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes ha de contractar la seva execució a una empresa constructora amb la capacitat i la solvència suficient, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS :

3.1. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions de la persona responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra, que es contractarà externament en un procediment diferenciat a la present licitació del contracte de l'execució de l'obra.

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà Anabel Sanchez Beltran, Cap del Servei d'Esports de l'Ajuntament Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

La responsable municipal de la gestió dels treballs serà Margarita Pomares Sánchez, Directora dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona en qui delegui.

3.2. Pressupost base de licitació i distribució en anualitats

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del projecte executiu pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes de les obres a executar, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES OBRES	
1. Implantació	7.630,04 €
2. Treballs previs	4.649,06 €
3. Moviments de terres i enderrocs	10.828,39 €
4. Fonaments	66.446,18 €
5. Estructures	222.807,38 €
6. Coberta	90.480,70 €
7. Façanes	100.918,21 €
8. Divisòries	727,35 €
9. Acabats i revestiments	114.478,92 €
10. Proteccions	2.753,58 €
11. Instal·lacions	132.197,45 €

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

12. Equipaments	51.006,90 €
13. Urbanització	7.097,78 €
14. Control de qualitat	11.014,41 €
15. Gestió de residus	18.255,61 €
16. Seguretat i salut	8.585,71 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	849.877,67 €

COSTOS INDIRECTES OBRES	
Despeses Generals (13%)	110.484,10 €
Benefici Industrial (6%)	50.992,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	161.476,76 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ OBRES (sense IVA)	1.011.354,43 €

També s'inclouen en el contracte les gestions i abonaments per la modificació de la xarxa elèctrica que es troba dins l'àmbit de les obres.

ABONAMENTS MODIFICACIÓ XARXA ELÈCTRICA	
Abonament 1 modificació xarxa elèctrica	17.039,61 €
Abonament 2 modificació xarxa elèctrica	55.785,26 €
ABONAMENTS MODIFICACIÓ XARXA ELÈCTRICA	72.824,87 €

Amb la suma dels imports de l'execució de les obres i els abonaments per la modificació de la xarxa elèctrica, resulta l'import total del pressupost d'execució per contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost total (sense IVA)	1.084.179,30 €
Impost valor afegit IVA 21%	227.677,65 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.311.856,95 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

Així doncs, el pressupost base de licitació de les obres contemplades en la present contractació, IVA inclòs, amb l'execució de les obres i els abonaments a realitzar per la modificació de la xarxa elèctrica, resulta un import de **1.311.856,95 €**.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al mateix. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

3.3. Consignació pressupostària

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a l'execució de les obres pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de les Roquetes, dins dels projecte 2024_01_63 "Millores instal·lacions esportives municipals".

Es tracta d'una despesa anual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La previsió és que l'inici de les obres sigui el primer trimestre del 2027. Tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient amb un termini màxim d'execució de 185 dies laborables, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran cap a finals del quart trimestre del 2027.

Amb un pressupost base de licitació de 1.311.856,95 €, s'estima que la distribució municipal prevista per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	62200	700.000,00 €	A 2026
2027	Esports	13100	342	62200	611.856,95 €	AFUT 2027

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades corresponents als exercicis que corresponguin a la seva durada, d`acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

3.4. Terminis d'execució màxims i pròrroga

El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de 185 dies laborables. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir de la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d`execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

3.5. Criteris per a l'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius. Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a la qualitat del procés d'execució de les obres, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

La distribució de la puntuació màxima dels criteris d'adjudicació és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 40 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 60 %

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació, sobre un total de 100 punts, distribuïts en la forma següent:

CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR		**40 punts**
1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres	Qualitatiu	12 punts
2. Fases constructives i mitjans	Qualitatiu	12 punts
3. Planificació de la subcontractació	Qualitatiu	8 punts
4. Gestió ambiental de l'execució de les obres	Qualitatiu	6 punts
5. Documentació de tancament de les obres	Qualitatiu	2 punts
CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA		**60 punts**
1. Oferta econòmica	Econòmic	40 punts
2. Augment del termini de garantia	Qualitatiu	12 punts
3.1 Experiència professional cap d'obra	Qualitatiu	4 punts
3.2 Experiència professional de l'encarregat d'obra	Qualitatiu	2 punts
4. Incorporació laboral de persones amb dificultats d'inserció laboral	Qualitatiu	2 punts
PUNTUACIÓ TOTAL		**100 punts**

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Les millores incloses en les propostes descrites mitjançant judici de valor formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar-se quantia addicional per la seva implantació.

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada per la licitadora, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa por acordar-ne la seva exclusió.

1. Criteris que necessiten un judici de valor ..... fins a 40 punts

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i es valoraran fins a 40 punts.

Atenent a l'objecte del contracte es considera adequada la valoració dels criteris avaluables per judici de valor mitjançant la presentació d'una proposta tècnica que inclogui l'estudi i anàlisi de les obres i els seus principals condicionants, les fases constructives amb els mitjans humans i tècnics, el programa de treball amb la justificació del termini d'execució proposat, la subcontractació, la gestió ambiental, i el tancament de les obres. La presentació de les propostes de les licitadores, amb les condicions que s'assenyalen a continuació, permetran una avaluació detallada del seu contingut i l'adequació a les necessitats de l'execució de les obres objecte del contracte.

Les ponderacions dels criteris avaluables per judici de valor s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que avaluen aspectes que es considera més importants per aconseguir la millor qualitat possible en l'execució de les obres objecte del contracte, i alhora tenint en compte que hi haurà altres criteris que s'avaluen posteriorment de forma automàtica.

Cada licitadora presentarà el seu Pla de treball o proposta tècnica, en un document PDF amb portada, índex, més un màxim de 12 pàgines A4 a una cara lletra mínima arial 10 o similar, interlineat senzill i marges laterals, superior i inferior de 2,5 cm, que es valorarà en el seu conjunt fins a 40 punts. Per la confecció del Pla d'Obres la licitadora podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 12 (a una cara) o 6 (a doble cara). L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 12 primeres pàgines. No computaran a l'extensió màxima de fulls l'índex, separadors i d'altres de similars. Els fulls que excedeixin de l'extensió màxima de pàgines no es tindran en compte a la valoració.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat de l'equipament a on es preveuen les obres objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aporti benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrellevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin inintel·ligibles o no siguin prou visibles.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluables per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: Propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, específiques, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, específiques, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs on es volen unes elevades prestacions funcionals, constructives i ambientals, i per la seva situació dins la zona esportiva del pavelló, pot afectar a les persones usuàries del recinte, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcte execució del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

De forma general, el procés es regirà pel projecte tècnic licitat. En cas que la licitadora cregui oportú proposar millores o canvis al procés original previst, caldrà tenir en consideració que qualsevol proposta inclosa en el desenvolupament d'aquest apartat que difereixi del previst al projecte licitat serà sense cap despesa addicional, o suposarà un estalvi, per l'Ajuntament.

Explicitar que la decisió sobre l'eventual execució de qualsevol millora o aportació proposada pel licitador serà potestat exclusiva de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, i en tot cas aquestes millores no tindran cap cost per l'administració.

El contingut del Pla de treball presentat per les licitadores serà el següent:

Criteri 1. Estudi i anàlisi de l'execució de les obres, fins a 12 punts

Es valorarà l'estudi i anàlisi específic i exhaustiu de les obres objecte de contracte, de les seves principals característiques i tasques que es considerin rellevants, de la implantació, logística del subministrament de material, la planificació de la compra i estoc de materials, i altres aspectes significatius que tenen un caràcter crític en l'execució dels treballs, interrelacions, i dels condicionants propis o externs que poden

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

condicionar el seu normal desenvolupament. Es farà especial referència als aspectes significatius, les tasques rellevants, els sistemes constructius proposats dels principals treballs a realitzar, i l'afectació de les obres en l'entorn del recinte esportiu, establint com s'actuarà per evitar o reduir al mínim les incidències i l'afectació a les persones usuàries del recinte i la circulació de vehicles en vials de l'entorn, accessos, així com a les solucions proposades per a la informació, comunicació, senyalització, i en general les coordinacions amb els agents a tenir en compte en l'execució de les obres, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució. (12 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	12,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	9,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	6,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,00 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 2. Fases constructives i mitjans, fins a 12 punts

Es valorarà la proposta justificada de les diferents fases constructives en les que es pot organitzar l'obra, els equips de treball, mitjans humans i tècnics de les actuacions principals de cadascuna d'elles, donant especial importància al desglossament i detall d'activitats previstes, folgances, l'estudi dels camins crítics i els seus aspectes significatius, amb la planificació detallada i el cronograma amb un diagrama de Gantt de les fases i treballs principals, fites parcials, rendiments i percentatges que permetin apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable, les seqüències lògiques entre les diferents actuacions, incloent també la xarxa de precedències entre elles i el camí crític, la coherència amb els mitjans humans i tècnics adscrits, l'evolució temporal i terminis parcials d'obligat compliment.
El termini màxim d'execució de les obres és de 185 dies laborables. No es valorarà la reducció de terminis, però en qualsevol cas caldrà tenir en compte en la planificació de les fases constructives i els seus terminis, el compliment almenys de les condicions, objectius temporals i les fites parcials indicades en la planificació del projecte. Caldrà que les fites parcials amb les seves actuacions i terminis quedin prou detallades. (12,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	12,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	9,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	6,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	3,00 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 3. Planificació de la subcontractació, fins a 8 punts

Es valorarà la proposta justificada de la planificació de la subcontractació, amb la identificació de les tasques que seran subcontractades, cronograma de les subcontractacions amb contractació i entrada en obra, terminis d'acord amb els terminis parcials i finals del conjunt de l'obra, definició dels requisits tècnics i de qualitat per a cada tasca subcontractada, coordinació amb altres equips i subcontractistes per evitar conflictes i col·lisions en l'obra, execució i seguiment, gestió de possibles incidències o desviacions, control de qualitat, documentació final, ús d'eines de gestió de la subcontractació, i aquelles actuacions que contribueixin una millor execució. (8,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	8,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	6,00 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	4,00 punts

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	2,00 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 4. Gestió ambiental de l'execució de les obres, fins a 6 punts

Es valorarà la proposta justificada per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, en especial en l'àmbit dels sorolls que afectin l'entorn i habitatges propers, actuacions concretes dirigides a la reducció de residus de materials de la construcció o a la utilització de materials fàcilment reciclables o reutilitzables, l'impacte visual de les obres, pols, resta de vectors ambientals, així com propostes per millorar l'estalvi energètic i optimitzar el consum energètic i d'aigua que es produeixi durant l'execució de les obres, justificant l'eficiència i viabilitat de les propostes ambientals sobre les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris. (6,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	6,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	4,50 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	3,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	1,50 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

Criteri 5. Documentació de tancament de les obres, fins a 2 punts

Es valorarà la proposta justificada de la planificació en el temps i la relació dels documents que es lliuraran en el moment del tancament de l'obra i dels documents per a la legalització de les instal·lacions, la coordinació amb subcontractistes i agents que hagin intervingut en l'obra, així com les seves principals característiques, d'acord amb les generalitats del procés constructiu i la resta d'aspectes assenyalats en els criteris. (2,00 punts)

Sistemàtica de valoració:

Proposta totalment adequada, exhaustiva, valor afegit o millor execució	2,00 punts
Proposta adequada, específica, detallada, satisfà plenament necessitats	1,50 punts
Proposta adequada, específica, bàsica, suficient, benefici limitat	1,00 punts
Proposta genèrica, poc precisa, bàsica, insuficient en alguns aspectes	0,50 punts
Proposta amb continguts inexistents, errors, informació no rellevant o deficient	0,00 punts

** Cal recordar que en els criteris de judici de valor no es pot avançar cap informació dels criteris automàtics, pel que en el Pla de treball presentat per les licitadores no es farà esment específic de cap import econòmic de l'obra, cap informació sobre el termini de garantia dels treballs, o sobre l'experiència professional de les persones proposades per a les funcions de cap d'obra i de responsable de seguretat i salut, en els termes en que després s'inclouen en els criteris automàtics.*

El contingut de la proposta tècnica i les millores en l'execució de les obres que l'adjudicatària hagi inclòs en la seva proposta respecte els plecs i projecte, formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar cap quantia addicional per la seva implantació.

2. Criteris d'avaluació automàtica ..... fins a 60 punts

Els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre número C, i es valoraran fins a 60 punts.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Atenent a l'objecte del contracte, tractant-se d'obres de construcció d'una coberta en un equipament públic ja existent, on cal garantir el compliment de les reglamentacions en l'àmbit esportiu, en l'àmbit energètic i ambiental, el Codi Tècnic de l'Edificació, el correcte funcionament de les instal·lacions, i la resta de normativa d'aplicació en l'execució d'obres, a més de la interacció amb la resta de zones del recinte, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que suposen un major cost econòmic o una major incidència en la correcta execució de les obres i el posterior ús de les instal·lacions, tenint en compte alhora que hi ha altres criteris avaluats prèviament per judici de valor. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 40 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 40 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el cost d'execució de les obres (1.011.354,43 € sense incloure l'impost de l'IVA ni els abonaments per la modificació de la xarxa elèctrica) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_V de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

P_V és la puntuació de l'oferta a valorar
O_V és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA
O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA
I L és l'import de licitació, sense IVA, igual a 1.011.354,43 €
M és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1,40
P és la puntuació màxima del criteri, 40 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

La fórmula matemàtica escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El valor de ponderació M pot prendre valor enters o decimals que es troben entre 1 i 4. En el present cas, s'assigna el valor de ponderació igual a 1,40. Aquest valor de ponderació és l'associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. D'acord amb l'assenyalat en la Directriu 1/2020, el valor de M es pot obtenir agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, en el present cas, el pes específic del criteri preu de la licitació és del 40% de la puntuació total, pel que el valor de ponderació associat al pes específic pren el valor igual a 1,40.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a les obres objecte del contracte, en les condicions establertes al projecte executiu més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació dels criteris econòmics es justifica en ser el preu del contracte un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost de les obres a executar el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP, pel que es creu oportú assignar fins a 40 punts a l'oferta del preu del contracte.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 12 punts

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 6,00 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any (12 mesos) en els plecs, fins a un màxim de 12,00 punts, en els termes establerts en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de dos anys)
6,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació d'un any)
0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia d'1 any (sense ampliació)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de l'ampliació del termini de garantia, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, un augment del termini de garantia de les obres executades permet determinar l'estat de les obres durant més temps amb la finalitat de comprovar si hi ha defectes imputables a la contractista en ser una obra de nova implantació i més manteniment i conservació de les instal·lacions i elements que s'han executat, independentment dels terminis establerts en la normativa d'aplicació, i a més incentiva la responsabilitat per part de les contractistes. Per aquest motiu es creu que l'augment del termini de garantia pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per a l'administració.

La ponderació del criteri amb un màxim de 12 punts es justifica en considerar que un augment del termini de garantia en les obres i les instal·lacions executades, per les seves característiques, permet disposar d'un temps afegit per observar i comprovar que els treballs s'han executat de forma correcte, i permet que es reparin les possibles deficiències més enllà del primer any reduint els costos posteriors de manteniment un cop exhaurit el termini de garantia, pel que és un aspecte important per una millor qualitat i durabilitat de l'obra a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Criteri 3: Experiència professional addicional de l'equip, fins a 6 punts

A efectes dels presents criteris d'adjudicació de les experiències professionals addicionals, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de cobertes i estructures en pistes poliesportives en equipaments esportius o educatius o espais públics amb usos similars, amb un import mínim PEC final d'obra de 500.000,00 €, IVA exclòs, en els últims deu (10) anys. En cap cas es consideren obres executades similars aquelles destinades a usos d'habitatge.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per l'encarregat, es puntuaran aquelles experiències que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre C caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de bona execució on consti el nom de la persona, promotor o administració pública, l'objecte i l'import d'adjudicació dels treballs, i any d'execució.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en les obres declarades corresponents, ocupant el càrrec concret de cap d'obra o de responsable de seguretat i salut o similar, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en obres similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució d'obres similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de les persones de l'equip tècnic proposades com a cap d'obra i com a responsable de seguretat i salut pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se llocs de treball tècnics, qualificats i de caràcter intel·lectual, sense cap cost addicional per l'administració.

La titulació acadèmica i l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en actuacions d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes condicions d'experiència proposades pels perfils del cap d'obra i pel responsable de seguretat i salut s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.

La persona amb funcions de cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

La persona amb funcions de responsable de seguretat i salut és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

L'obra executada similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal tècnic adscrit a les tasques d'organització, supervisió i control de la qualitat i bona execució de les obres i la seva seguretat i salut, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Criteri 3.1: Experiència professional del cap d'obra, fins a 4 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 2,00 punts per cada obra executada similar, amb un pressupost mínim de 500.000,00 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 4,00 punts.

- 4,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals com a cap d'obra en obres similars
- 2,00 punts per acreditar 1 experiència addicional com a cap d'obra en obres similars
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra

Criteri 3.2: Experiència professional de l'encarregat, fins a 2 punts

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable de seguretat i salut, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindrà 1,00 punt per cada experiència en obra executada similar, amb un pressupost mínim de 500.000,00 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a responsable de seguretat i salut en els últims 10 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 2,00 punts, sense cost addicional per a l'administració.

- 2,00 punts per acreditar 2 experiències addicionals en seguretat i salut en obres similars
- 1,00 punt per acreditar 1 experiència addicional en seguretat i salut en obres similars
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable de seguretat i salut

Criteri 4: Incorporació laboral de persones amb dificultats d'inserció laboral, fins a 2 punts

Es valorarà amb 2 punts que l'empresa licitadora acrediti tenir incorporada a la seva plantilla, en la data límit de presentació de les ofertes, almenys una persona amb dificultats d'inserció laboral que s'hagi incorporat a l'empresa durant els dos anys anteriors a aquesta data i que, en el moment de la seva contractació, es trobés en situació d'atur de llarga durada, o en situació d'atur i fos major de 45 anys o bé tingués una discapacitat legalment reconeguda.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

La puntuació serà de 2 punts si s'acredita correctament el compliment del criteri, i de 0 punts si no acredita, no s'ofereix o la documentació aportada és insuficient.

2,00 punts per la participació d'una persona contractada amb dificultats d'inserció laboral

0,00 punts si no s'ofereix cap participació de persones amb dificultats d'inserció laboral

L'acreditació s'haurà de fer mitjançant declaració responsable de l'empresa licitadora i documentació justificativa de la relació laboral, la data d'incorporació i la situació de dificultat d'inserció existent en el moment de la contractació. La documentació haurà d'aportar-se respectant la normativa de protecció de dades personals.

El personal indicat serà contractat a dedicació completa, s'incorporarà no més enllà del primer mes d'inici de les obres i s'estendrà durant la totalitat del termini d'execució de les obres fins a l'últim mes. Les persones contractades hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla. Aquestes condicions s'han de mantenir durant tota la vigència del contracte, i en cas de substitució caldrà que la nova persona incorporada compleixi en la contractació les condicions de dificultats d'inserció en el mercat laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitraria.

Es justifica la consideració del present criteri, per la voluntat municipal d'incorporar criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, dins del marc de la contractació pública responsable. La ponderació del criteri es justifica en ser la presència dels col·lectius de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral un aspecte important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluables de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran els certificats, documents tècnics i els documents de compromís que acreditin si s'escau l'oferta dels criteris 3.1, 3.2 i 4 pel que fa a l'experiència professional de les persones proposades respectivament per a les funcions de cap d'obra i de responsable de seguretat i salut, i de la incorporació laboral d'una persona amb dificultats d'inserció laboral.

Les licitadores presentaran el següent quadre, tenint en compte que han d'oferir el preu de l'execució de les obres, i després sumar l'import dels abonaments de la modificació de la xarxa elèctrica. Aquests abonaments per la xarxa elèctrica no estan sotmesos a cap baixa econòmica, i únicament s'han de sumar per conèixer el pressupost base d'adjudicació.:

	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
1. Preu màxim obres licitació (IVA exclòs)	Preu ofert obres (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

1.011.354,43 €		21 %		
Abonaments xarxa elèctrica	72.824,87 €	21 %	15.293,22 €	88.118,09 €
Obres + abonaments		21 %		
2. Augment termini de garantia obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		□ augment termini garantia fins a 3 anys □ augment termini garantia fins a 2 anys □ sense augment, termini de garantia 1 any		
3.1. Experiència professional cap d'obra (indicar núm. obres similars executades) (adjuntar certificats)		□ experiència addicional en dues obres similars □ experiència addicional en una obra similar □ sense experiència addicional obres similars		
3.2. Experiència professional responsable ss (indicar núm. obres similars executades) (adjuntar certificats)		□ experiència addicional en dues obres similars □ experiència addicional en una obra similar □ sense experiència addicional obres similars		
4. Incorporació laboral d'una persona amb dificultats d'inserció laboral (adjuntar DR)		□ SI acredita persona amb requisits indicats □ NO acredita persona amb requisits indicats		

El preu proposat en el criteri 1 no podrà ser superior al preu màxim de licitació de les obres. S'aplicarà el percentatge de la baixa proposada per l'empresa adjudicatària a la totalitat dels preus unitaris del projecte executiu.

3.6. Documentació acreditativa de la solvència tècnica

a) Classificació empresarial obligatòria

En la present licitació, donades les característiques de les obres a executar, la classificació de l'empresa segons el projecte aprovat haurà de ser almenys la següent:

GRUP	SUBGRUP	categoria
C Edificacions	3 Estructures metàl·liques	3

L'acreditació de la classificació empresarial es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable DR formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

b) Criteris de solvència tècnica

L'empresa tindrà suficient solvència tècnica, acreditant haver executat com a mínim UN (1) contracte d'execució d'obres similars o de tipologia anàloga a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els següents paràgrafs.

A efectes dels presents criteris de solvència tècnica, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'empresa i l'experiència dels tècnics sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres ja executades de cobertes i estructures en pistes poliesportives en equipaments esportius o educatius o espais públics amb usos similars, amb un import mínim PEC final d'obra de 500.000,00 €, IVA exclòs, en els últims cinc (5) anys. En cap cas es consideren obres executades similars aquelles destinades a usos d'habitatge.

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

L'empresa haurà de prendre el compromís d'adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

- Delegada d'obra: Persona titulada amb la capacitat suficient per a representar a l'empresa en tot allò que afecti l'execució de l'obra. La persona proposada com a delegada d'obra haurà de tenir la titulació acadèmica i professional idònia a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que ha de desenvolupar. La titulada proposada podrà posseir la titulació comunitària homologable. Es presentarà el currículum professional.

- Cap d'obra: Persona amb qui l'Ajuntament i la direcció d'obra tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels treballs que s'estan realitzant: control de l'execució dels treballs realitzats, control del planning d'obra, pressupost, contractacions, seguretat, prevenció. Amb dedicació i assistència presencial a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana.

  Titulació: La persona cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria o enginyeria tècnica o titulacions acadèmiques equivalents competents per a les obres objecte del contracte.

  Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000,00 € (import d'execució final d'obra sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i certificat de bona execució de l'obra anàloga. Es presentarà el currículum professional.

- Responsable de seguretat i salut: Persona amb qui l'Ajuntament i la coordinadora de seguretat i salut tractaran. Cal que tingui un coneixement exhaustiu dels temes de seguretat i salut a les obres d'edificació. Amb dedicació presencial necessària a l'obra, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra amb la coordinadora de seguretat i salut.

Titulació: La responsable de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació mínima de tècnic de prevenció de riscos laborals o la titulació tècnica competent habilitant per les obres objecte del contracte.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic. Es presentarà el currículum professional

- Encarregada d'obra: Persona que estigui a temps complet a l'obra, dedicació presencial del 100%, la funció de la qual és organitzar i coordinar els treballs dels diferents professionals que intervenen a l'obra, desenvolupant les tasques de recurs preventiu que s'ajusti al Real Decret 604/2006, en concret l'article 2. Disposició addicional única. Presència de recursos en "obres de construcció"

Titulació: L'encarregada d'obra com a mínim haurà de tenir la categoria corresponent a oficial de primera paleta.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en processos constructius en obres anàlogues a l'objecte del contracte, exercint funcions com a encarregada d'obra.

Acreditació documental: acreditar oficial de primera i és presentarà el currículum professional.

- Responsable de la implantació de l'obra al domini públic: Persona que estigui amb dedicació necessària a l'obra, responsable de l'adopció de les mesures necessàries en la conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos amb públic limítrof a la mateixa obra, mesures en les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, mobilitat i demandes de les persones afectades i persones usuàries de la zona.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 5 anys en processos constructius en obres anàlogues a l'objecte del contracte, exercint funcions com responsable de la implantació de l'obra al domini públic.

Acreditació documental: Acreditar curs de Prevenció de Riscos Laborals d'almenys 60 hores. Es presentarà el currículum professional.

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Els nomenaments del cap d'obra, responsable de seguretat i salut, i encarregada d'obra, hauran de ser necessàriament en persones diferents.

La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir la delegada d'obra ni la cap d'obra, la responsable de seguretat i salut, ni l'encarregada d'obra sense la prèvia conformitat escrita de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Tant per la persona proposada com a cap d'obra com per la responsable de seguretat i salut, i per l'encarregada, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar la relació de treballs, si se li demana, amb certificats, certificats finals d'obra o còpia de les actes de recepció de les obres, així com la documentació dels projectes que acreditin cada actuació concreta i el seu pressupost i anualitat.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

c) Disposar i acreditar l'habilitació empresarial o professional següent:

Inscripció en el Registre d'empreses acreditades de la comunitat autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa

3.7. Mesa de contractació

- Àrea de Territori: Eva Villa Tizón, arquitecta tècnica, com a VOCAL o persona que la substitueixi
  Cristian Sánchez Jara, enginyer tècnic, com a VOCAL o persona que la substitueixi
- Àrea d'Esports: Anabel Sanchez Beltran, Cap del Servei, com a VOCAL o persona que la substitueixi

3.8. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En haver pluralitat de criteris de valoració, tractant-se de la contractació d'una execució d'obres on un percentatge significatiu del cost és degut al cost de la mà d'obra i els mitjans mecànics utilitzats, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora presenta uns valors anormalment baixos es tindran en compte paràmetres objectius, i l'oferta es considerarà anormalment baixa en qualsevol dels casos següents:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

- Si concorre una empresa, quan es compleixi el supòsit següent:

  1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 1 automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.

  2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.

- Si concorren vàries empreses, quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

  1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el criteri econòmic (criteri 1 automàtic), un percentatge del 10% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en el criteri.

  2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports i les característiques de les obres a executar, i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en el PCAP i en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4 de la LCSP.

La Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

3. L'estalvi que permetin els serveis prestats.
4. Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
5. La innovació o originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
6. El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò establert a l'article 201 de la LCSP.
7. La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

L'òrgan de contractació també podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, amb aportació si s'escau de certificats de compromís del subministrament dels principals elements de l'obra degudament signats, com a documentació complementaria per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris contindrà els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil, i la Mesa podrà demanar també justificació a aquestes licitadores sobre

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan les dedicacions del personal d'execució directa sigui insuficient per a l'execució de les obres d'acord amb els rendiments, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

3.9. Autorització de variants

No s'admeten variants.

3.10. Drets i obligacions específiques de la contractista

No són necessàries més de les que s'estableixin legalment o bé les que s'han fixat fins a la data en contractes similars.

3.11. Lloc d'execució de les obres

Les obres objecte del present contracte tindran lloc dins el recinte del pavelló municipal de Les Roquetes. Tindran lloc en la pista annexa al pavelló poliesportiu, entre la riera, el pavelló i l'avinguda Catalunya. Actualment, en aquest espai s'hi ubiquen una pista multi ús amb una graderia de formigó, i al costat hi ha pistes de petanca. Al costat sud hi ha una zona enjardinada que limita amb la riera.

3.12. Condicions especials d'execució del contracte

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

a) L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i tècnics, i els equips i materials hauran de complir amb les especificacions tècniques del projecte executiu, els plecs i l'oferta presentada, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució de la totalitat de les obres.

b) La contractista és responsable del treball realitzat per les seves col·laboradores, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

c) Les licitadores i les contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

d) L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables municipals del contracte o les persones en qui deleguin. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

3.13. Obligacions essencials

Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució del present plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials indicats i compromesos en l'oferta.

3.14. Causes especials de resolució del contracte

Les previstes legalment.

3.15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada

Quan finalitzin les obres, concorreran la persona responsable municipal del contracte, la direcció facultativa de les obres i la contractista per a la seva recepció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent, i s'inicia llavors el termini de garantia.

Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptible de ser executada per fases que puguin ser entregades a l'ús públic.

S'estableix un termini de garantia de les obres d'un any, que podrà ser ampliable fins a un màxim de tres anys segons oferta presentada per l'adjudicatària.

Durant el termini de garantia, l'explotació de les instal·lacions anirà a càrrec de l'Ajuntament com a titular de les instal·lacions. No obstant això, la contractista serà responsable de la conservació de les obres i les instal·lacions executades, i d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'administració consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment a la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

3.16. Subcontractació

La contractista podrà subcontractar parcialment la realització del present contracte amb terceres d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP, i de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incursa en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP. Atenent a les característiques dels treballs, quan s'adjudiquin s'haurà de definir prèviament a l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb la direcció facultativa quines unitats d'obra s'hauran de subcontractar.

La contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre les noves subcontractistes.

Durant l'execució de les obres, la contractista reflectirà les subcontractacions en el llibre de subcontractació, i ho comunicarà a la coordinadora de seguretat i salut, d'acord amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i la normativa d'aplicació.

3.17. Cessió

En tant que les qualitats tècniques o personals de la cedent no hauran estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, l'adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida, i amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran la totalitat dels requisits i les condicions del contracte i les que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

3.18. Compromís d'adscripció de mitjans

Declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

3.19. Modificacions de contracte

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden donar lloc a modificacions previstes del contracte, amb un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, seran derivades de les següents situacions i causes objectives que poden concórrer de manera conjunta o per separat:

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament, que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.

- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtat de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Ajuntament.

- Derivats del risc de trobar dificultats afegides no previstes en els moviments de terres i enderrocs i necessitat de reforç de fonamentacions.

- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

- Derivades de l'existència de serveis de clavegueram, foses sèptiques, telecomunicacions, electricitat, aigua, gas, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.

- Derivades de canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

- Derivades de l'actualització de les condicions tècnic-econòmiques per portar a terme els treballs a la xarxa elèctrica.

- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de disminuir les immissions a la circulació.

- Derivades de canvis en la normativa o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la seguretat o la salut de les persones, com pot ser el cas de pandèmies o d'altres equivalents si s'escau, i que provoquin noves necessitats i canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.

- Derivades de canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir 216.835,86 € (21% IVA no inclòs).

No tindran consideració de modificacions:

a) L'excés d'amidaments, entès com la variació que durant l'execució de l'obra es produeixi exclusivament en el número d'unitats realment executades sobre les previstes inicialment en el projecte, sempre que el global no representi un increment de la despesa superior al 10% del preu inicial del contracte. Aquest excés d'amidaments serà recollit en la certificació final de l'obra.

b) La inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del preu inicial del contracte.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

3.20. Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatària haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra, per indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració. Es disposarà d'una assegurança amb la cobertura que assenyalin les reglamentacions sectorials i amb un import suficient per tal de fer front a qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

Aquestes assegurances hauran d'estar vigents fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

3.21. Revisió de preus

En aquest contracte no hi ha revisió de preus.

3.22. Pagament dels treballs

El pagament d'aquest contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en els documents contractuals, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

A efectes de pagament, s'expediran mensualment les certificacions que comprenguin únicament l'obra executada conforme a projecte i aprovada per la direcció facultativa durant aquest període de temps, en concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en els amidaments finals i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen.

3.23. Tractament / Cessió de dades de caràcter personal

Per la naturalesa de la licitació del present contracte d'obres, no s'aplica el tractament o cessió de dades de caràcter personal.

3.24. Incompliments i penalitats

Incompliment del termini d'execució de les obres

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si la contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 192 i següents de la LCSP.

Quant a l'incompliment pel retard respecte el termini d'execució de les obres o els terminis parcials fixats, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, IVA

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

exclòs, sense perjudici de l'aplicació de la penalitat per incompliment greu o molt greu quan el termini superi les dues o quatre setmanes respectivament.

Quant a l'incompliment pel retard respecte els terminis parcials d'execució de les obres, per causes imputables a la contractista, d'acord amb el Pla de Treball, es podrà aplicar una penalització. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treball vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural. La penalització consistirà, a partir d'un tercer mes consecutiu amb retard dels terminis parcials, en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treball vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi. Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo, fins a la penalització definitiva per incompliments de terminis parcials a aplicar en acabar el mes del termini contractual de la finalització de l'obra, sense perjudici de l'aplicació de les posteriors penalitats per incompliment greu o molt greu quan el termini total de l'obra superi el mes natural o els dos mesos naturals respectivament.

Es consideren causes imputables a la contractista quan el retard en l'execució de l'obra és degut a mitjans insuficients, mitjans per sota de la planificació, rendiments insuficients, retards de les subcontractistes, retards particulars en subministrament de materials i elements, i d'altres similars.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que la contractista en demani un altre de més curt.

En qualsevol cas, la constitució en demora de la contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Incompliments en la correcta execució del contracte

Es consideraran incompliments molt greus:

1. El retard en un termini superior a dos mesos naturals respecte el termini total d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment en les característiques o especificacions tècniques de qualsevol element o material previst en el projecte executiu i l'oferta, o en qualsevol dels documents contractuals.
4. La realització dels sistemes de treballs, ús de materials, màquines, mitjans o personal diferents als previstos en el projecte, plecs, ofertes de la contractista i en el contracte, o insuficients o inadequats per executar les obres objecte del contracte.
5. No disposar el personal de les titulacions i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. La resistència reiterada als requeriments efectuats per la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, la responsable municipal del contracte o Ajuntament, o la seva inobservança.
8. La falsedat de la informació facilitada per la contractista als efectes de les valoracions i certificacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
9. L'incompliment dels terminis de temps que s'hagin establert en el contracte quant a les

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

actuacions a realitzar en cas d'incidències durant el termini de garantia, quan se superi el doble del termini contractual.

10. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en els treballs.
11. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
12. L'incompliment de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin del contracte.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i les de seguretat i salut en el treball.
14. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos en la gestió de residus, abocament d'aigües, i en general sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. Rebre, la contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per part de terceres durant qualsevol de les fases de l'execució del present contracte.
16. La reiteració en comissió d'incompliments greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments greus:

1. El retard en un termini superior a un mes natural respecte el termini total d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment del Pla de subcontractació o del Pla de subministrament de materials i elements o del Pla de control i qualitat o de la resta de plans aprovats, per causes imputables a la contractista.
3. No executar les prestacions de manera regular i continuada, amb pertorbacions reiterades i reincidents, lliuraments incomplets o defectuosos reiterats, no complir amb les tasques planificades de forma reiterada, sense que hi hagi cap causa de força major.
4. L'incompliment dels horaris, retards, deixadesa i desídia cap a la direcció facultativa, coordinació de seguretat i salut, responsable municipal del contracte o Ajuntament.
5. L'incompliment dels terminis de temps que s'hagin establert en el contracte quant a les actuacions a realitzar en cas d'incidències durant el termini de garantia.
6. El retard en la presentació dels documents en els terminis indicats en els plecs.
7. No avisar a la direcció facultativa de les incidències del servei, o no assistir el cap d'obra a una visita d'obra sense avís previ almenys un dia abans de la visita.
8. La descortesia o el tractament incorrecte a veïns o qualsevol persona afectada pels treballs.
9. La reiteració en comissió d'incompliments lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu.

Es consideraran incompliments lleus:

1. El retard de fins a un mes natural respecte el termini d'execució de les obres fixat en el contracte, per causes imputables a la contractista.
2. L'incompliment parcial del Pla de treball, la no assistència a preu d'obra, la paralització o abandonament en l'execució de les obres en un termini superior a una setmana, per causes imputables a la contractista.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

3. Qualsevol incompliment parcial de l'execució de les obres o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui ser qualificada únicament com a lleu.

4. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs i el contracte, sempre que sigui en perjudici lleu de l'execució de les obres.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

Incompliments molt greus: de 9.000,00 € fins el 10 % de l'import de l'adjudicació del contracte
Incompliments greus: de 3.000,00 € fins el 3 % de l'import de l'adjudicació del contracte
Incompliments lleus: de 600,00 € fins l'1 % de l'import de l'adjudicació del contracte

Procediment sancionador

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

3.25. Documentació a facilitar per l'administració municipal

L'Ajuntament haurà de facilitar a la contractista 1 CD en suport digital (amb els arxius de treball en format editable i PDF) del projecte executiu de les obres objecte del contracte.

Se signa la present memòria sens perjudici del que en resulti de la seva revisió i fiscalització per part de la secretaria i la intervenció municipal atenent als aspectes jurídics i econòmics que se'n deriven del document.

3.26. Visita a les instal·lacions

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de les obres a executar i del seu entorn, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, en els primers dies del termini de presentació de propostes, es programarà una visita al recinte on és previst executar les obres. Aquesta visita es realitzarà un dia laborable al matí, i podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada.

Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita. Les licitadores interessades hauran de comunicar la seva assistència i les dades de les persones que assistiran, seguint les instruccions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que el projecte i la resta de documents de la licitació puguin deixar, poder fer consultes en el perfil del contractant, conèixer l'entorn i la necessitat del contracte, i disposar de la informació necessària per elaborar la seva proposta tècnica i l'oferta econòmica.

Sant Pere de Ribes, octubre de 2026
Sant Pere de Ribes, 3 de novembre del 2026

Anabel Sánchez Beltrán
Cap de Secció d'Esports
Gestora dels treballs

Sant Pere de Ribes, 4 de novembre del 2026

Margarita Pomares Sanchez
Cap de Serveis Territorials
Gestora de l'actuació
Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Sant Pere de Ribes, 4 de novembre del 2026

David Navarro Miller
Regidor d'Esport de les Roquetes,
Equipaments Esportius de les Roquetes,
Promoció de l'Esport
Habitatge
Patrimoni

El Regidor responsable
Vist-i-plau

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.