ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DE L`EXECUCIÓ DE LES OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE EXECUTIU PEL COBRIMENT D'UNA PISTA ESPORTIVA DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL MIGUEL MECA TORRES, DE LES ROQUETES

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

1. Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
2. Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
3. Obtenció de documentació i informació:
4. Dependència: Regidoria d`Esports de les Roquetes
5. Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n. 1.
6. Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes 08810
7. Telèfon: 938109240//938967300
8. Correu electrònic: serveis@santpererederibes.cat
9. Adreça d'internet del perfil del contractant: http://www.santpererederibes.cat
10. Data límit d'obtenció de documentació i informació: : 10 de desembre de 2026 i resta dates
11. Codi NUTS: ES511
12. Número d'expedient: 01040601/2026/9

2.- Objecte del contracte

a) Tipus: Obres.

Descripció: Execució de les obres descrites en el Projecte executiu pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, aprovat definitivament per Junta de Govern Local en data de 21 d'abril de 2026.

El projecte aprovat contempla les obres necessàries per a la generació d'una coberta lleugera que cobreixi la pista annexa existent del pavelló, amb una estructura metàl·lica de grans llums i una façana permeable que protegeix del vent i la pluja, i alhora permet l'accés d'il·luminació natural i millora les condicions per fer esport o qualsevol esdeveniment que l'Ajuntament consideri. La implantació del projecte ha de tenir en compte la proximitat del pavelló existent així com el cobriment de l'àmbit de graderies. A més s'han d'ubicar els accessos de forma que faciliti l'entrada als serveis municipals en cas d'emergències, i també es tindrà en compte l'afectació als diferents elements constructius i les instal·lacions existents a la pista.

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les obres a executar es refereixen a una obra completa, i són les definides en el projecte bàsic i executiu que serveix de base a la present licitació. Tanmateix, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, són contractes d'obres aquells que tenen per objecte, entre d'altres, l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa LCSP.

Les obres s'executaran d'acord amb el projecte tècnic bàsic i executiu, amb les condicions que s'assenyalen en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP), el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, i en general d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santpererederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

b) Divisió en lots: No
c) Lloc d'execució:
1) Codi NUTS: ES511.
2) Domicili: Terme municipal.
3) Localitat i codi postal: : Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes- 08812

d) Termini d'execució: El termini màxim per a l'execució de les obres del projecte és de **185 dies laborables**. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la direcció facultativa i l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes.

El termini d'execució de les obres serà a comptar des de la data de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut. En cas contrari, l'inici de les obres es computarà des de la data de l'Acta d'inici d'obres.

No obstant això, durant el mes anterior a l'inici de les obres, caldrà realitzar les tasques prèvies i reunions setmanals de preparació de l'execució de les obres juntament amb la resta d'agents que hi intervindran. Per tant, un cop formalitzat el contracte, aquest tindrà efectes a partir la data en que s'iniciaran els treballs previs de la preparació de les obres.

Tanmateix, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d`execució de l'obra i control de qualitat, i coordinació de seguretat i salut).

e) Admissió de pròrroga:

No es preveuen pròrrogues a no ser que la direcció facultativa ho trobés convenient per raons tècniques. En qualsevol cas, la pròrroga es produirà de manera que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

f) CPV (Referència de nomenclatura):

45212200-8	Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
45261000-4	Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament
45262400-5	Treballs de muntatge d'estructures d'acer

3.- Tramitació i procediment:

a) Tramitació: Ordinària.
b) Procediment: Obert
c) S`aplica un acord marc: No
d) S`aplica una subhasta electrònica: No
e) Criteris d'adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

4.- El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **1.301.015,16 €**, corresponent al tipus de licitació sense IVA per un import de **1.084.179,30 €**, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l`article 204 de la LCSP (20%) per un import de **216.835,86 €** sense IVA:

Contracte (IVA exclòs)	**1.084.179,30€**
Modificacions previstes 20% (IVA exclòs)	**216.835,86€**
Valor estimat del contracte VEC	**1.301.015,16€**

5.- El pressupost base de licitació:

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'han considerat els preus del Projecte per la Rehabilitació integral de la coberta transitable d'ús públic, per entitats i equipaments executiu pel cobriment d'una pista esportiva del pavelló poliesportiu municipal Miguel Meca Torres, de Les Roquetes, que serveix de base a la present contractació, i en el seu pressupost s'hi troben els amidaments, quadres de preus i la justificació de preus. A continuació es desglossen els costos directes i costos indirectes de les obres a executar, tal com queden determinats en el projecte executiu:

COSTOS DIRECTES OBRES	
1. Implantació	7.630,04 €
2. Treballs previs	4.649,06 €
3. Moviments de terres i enderrocs	10.828,39 €
4. Fonaments	66.446,18 €
5. Estructures	222.807,38 €
6. Coberta	90.480,70 €
7. Façanes	100.918,21 €
8. Divisòries	727,35 €
9. Acabats i revestiments	114.478,92 €
10. Proteccions	2.753,58 €
11. Instal·lacions	132.197,45 €
12. Equipaments	51.006,90 €
13. Urbanització	7.097,78 €
14. Control de qualitat	11.014,41 €
15. Gestió de residus	18.255,61 €
16. Seguretat i salut	8.585,71 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	849.877,67 €

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

COSTOS INDIRECTES OBRES	
Despeses Generals (13%)	110.484,10 €
Benefici Industrial (6%)	50.992,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	161.476,76 €

PRESSUPOST EXECUCIÓ OBRES (sense IVA)	1.011.354,43 €

També s'inclouen en el contracte les gestions i abonaments per la modificació de la xarxa elèctrica que es troba dins l'àmbit de les obres.

ABONAMENTS MODIFICACIÓ XARXA ELÈCTRICA	
Abonament 1 modificació xarxa elèctrica	17.039,61 €
Abonament 2 modificació xarxa elèctrica	55.785,26 €
ABONAMENTS MODIFICACIÓ XARXA ELÈCTRICA	72.824,87 €

Amb la suma dels imports de l'execució de les obres i els abonaments per la modificació de la xarxa elèctrica, resulta l'import total del pressupost d'execució per contracte.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost total (sense IVA)	1.084.179,30 €
Impost valor afegit IVA 21%	227.677,65 €
PRESSSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.311.856,95 €

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 1.084.179,30 € sense IVA , més 227.677,65 € en concepte de 21% d'IVA , corresponent a un total de 1.311.856,95 € IVA inclòs:

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos salarials i materials es troba contingut al projecte executiu adjunt.

El sistema de determinació de preus han estat els preus unitaris dels diferents elements constructius del projecte executiu.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Es tracta d'una despesa anual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La previsió és que l'inici de les obres sigui el primer trimestre del 2027. Tenint en compte els documents amb la planificació i cronograma de les obres que s'han incorporat en l'expedient amb un termini màxim d'execució de 185 dies laborables, en la data de redacció del present document es considera que les obres finalitzaran cap a finals del quart trimestre del 2027.

Amb un pressupost base de licitació de 1.311.856,95 €, s'estima que la distribució municipal prevista per a l'execució de les obres és la següent:

		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Esports	13100	342	62200	700.000,00 €	A 2026
2027	Esports	13100	342	62200	611.856,95 €	AFUT 2027

El preu de licitació del contractem porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s`especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.

8.- Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: 15 de desembre de 2026.
b) Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d`Internet del Perfil del Contractant:
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0
c) Admissió de variants, si procedeix: No.
d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

a) Descripció: Sala de reunions de la 5ª planta.
b) Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
c) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
d) Data i hora: 18 de desembre de 2026 a les 9:15 hores.
e) Persones autoritzades a assistir a l`obertura de l`acte: L`acte d`obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs: Segons clàusula 3.1) del Plecs de Clàusules Administratives.

13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: NO.

14.- Indicar si l`ACP és aplicable al Contracte: Sí (L`ACP és l`Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l`OMC i del qual l`Estat Espanyol és part signatària).

Santiago Blanco Serrano
Secretari general Accidental

Sant Pere de Ribes, a 18 de novembre de 2026

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.
Per a més informació adreceu-vos a http://www.santperederibes.cat o directament a l'Ajuntament.