Ajuntament
de Santa Margarida
de **Montbui**

Expedient número: 2812/2026

INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS CONTRA INCENDIS FORESTALS I PARCEL·LES MUNICIPALS ALS NUCLIS I URBANITZACIONS DEL MUNICIPI DE SANTA MARGARIDA DE MONTBUI

Índex:

1. Justificació de la necessitat de la realització del contracte....1
2. Objecte....2
3. Insuficiència de mitjans....2
4. Codis CPV....2
5. Divisió en lots....3
6. Qualificació del contracte i procediment d'adjudicació....3
7. Durada del contracte....4
8. Pròrroga del contracte....4
9. Modificació del contracte....4
10. Dades econòmiques....4
11. Partida pressupostària....6
12. Criteris de solvència tècnica o professional i solvència econòmica i financera...7
13. Condicions especials d'execució:....7
14. Criteris d'adjudicació....7

1. Justificació de la necessitat de la realització del contracte

La Regidoria de Sostenibilitat i Medi Natural posa de manifest la necessitat de contractar el servei de manteniment de la franja perimetral d'incendis de La Mallola, el Nucli Antic i les parcel·les municipals internes de la urbanització. El Decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que desenvolupa la Llei 5/2003 de 22 d'abril, que obliga a les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 m de terrenys forestals a disposar d'una zona de protecció de 25 metres d'amplada a comptar des del perímetre exterior, de conformitat amb l'article 4.4 de la referida llei. La mateixa norma estableix que correspon subsidiàriament al municipi realitzar els treballs de neteja de les referides franges quan aquestes accions no han estat realitzades pels propietaris dels terrenys.

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 9

Per donar compliment a la prestació del servei que es vol contractar, atesa l'especificitat dels treballs i que aquesta Administració no compta amb els mitjans personals i materials per cobrir les tasques citades ni poden ser assumides de forma plena pel personal que presta serveis a l'Entitat, s'estima convenient que per l'Ajuntament es procedeixi a celebrar el contracte del citat servei, tenint en compte també l'especificitat i característiques dels treballs, que requereixen recórrer a empreses especialitzades en el sector forestal.

En aquest sentit, convé posar de manifest la importància de la realització d'aquests treballs, vista la magnitud i intensitat dels incendis que estan tenint lloc els darrers estius com a conseqüència del canvi climàtic. Aquestes franges contribueixen a protegir a les poblacions i cases més properes a les masses forestals, esdevenint elements claus davant un incendi.

A més, és necessari efectuar aquesta licitació donat que fins ara l'Ajuntament ha anat contractant via contracte menor prestacions recurrents que d'acord amb la llei de contractes, s'han de contractar via licitació.

Amb el servei de manteniment de les franges perimetrals contra incendis i de les parcel·les municipals es dona compliment a les obligacions legals en matèria de prevenció d'incendis recollides al decret 123/2005 de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, que desenvolupa la llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

2. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les franges perimetrals de protecció contra incendis i del manteniment de les parcel·les internes municipals d'una urbanització del municipi de Santa Margarida de Montbui d'acord amb els projectes tècnics redactats els anys 2009 i 2020 inclosos a l'expedient i els plecs de prescripcions tècniques.

3. Insuficiència de mitjans

L'especificitat i característiques dels treballs, que inclouen desbrossat de masses forestals, retirada puntual d'arbrat i el seguit de criteris d'obligat compliment recollits a la normativa fan que es requereixi la intervenció d'una empresa del sector forestal especialitzada amb aquest tipus de treball, que a més disposa de la maquinària i el personal adequat per realitzar aquest tipus de treballs. L'Ajuntament no disposa dels mitjans suficients per poder realitzar els treballs i per aquest motiu s'han d'externalitzar.

4. Codis CPV

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 9

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

- 77200000-2 - Serveis forestals
- 772113005-5 Serveis de desforestació
- 77312000-0 Serveis de desbrossada

5. Divisió en lots

Els motius per proposar la no divisió del contracte, conforme a l'establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic són:

- Les dimensions dels àmbits geogràfics que resultarien d'una divisió per lots no tenen l'entitat suficient perquè resulti evident que es pugui mantenir la optimització dels costos que s'obté de la licitació conjunta del servei.
- No existeix un volum d'inversió tal que justifiqui la necessitat de divisió del contracte per tal de reduir els riscos de concentració de les inversions en una única empresa.

6. Qualificació del contracte i procediment d'adjudicació

El contracte és qualificat com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 la LCSP.

Ateses les característiques de la contractació es considera com a procediment més adequat, el procediment obert simplificat abreujat i una tramitació ordinària, perquè el valor estimat del contracte té un import inferior a 60.000 euros, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Aquest procediment es caracteritzarà per la seva transparència i accessibilitat, permetent la participació de qualsevol empresa o individu interessat en presentar una oferta. A l'hora de dur a terme l'adjudicació del contracte, s'utilitzaran diversos criteris automàtics, que permetran una valoració global i completa de les propostes rebudes.

Aquest procés es realitzarà d'acord amb el que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 altres articles concordants de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), que regulen els aspectes relacionats amb la tramitació i adjudicació de contractes públics.

Aquesta normativa assegura que la contractació es faci de manera equitativa, transparent i basada en mèrits objectius, garantint així la millor relació qualitat-preu per a l'Ajuntament.

Atès que l'execució del contracte s'iniciarà l'exercici 2027, l'expedient es tramitarà de forma **anticipada**, d'acord amb l'article 117.2 de la LCSP. L'adjudicació quedarà

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 9

sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en el pressupost municipal de 2027 de conformitat amb la Disposició addicional 3ª.2 LCSP.

7. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 3 anys a comptar des de la formalització del contracte.

8. Pròrroga del contracte

Es preveu la possibilitat d'una pròrroga opcional, fent un total de contracte de 3+1.

9. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP, i de conformitat amb l'article 204 LCSP en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% del preu inicial:

- Per ampliar les zones quan, en funció de la climatologia, es detecti que és necessari una altra intervenció per reduir el risc d'incendi forestal.
- Per actuar en zones que, per causes naturals (fort vent, sequera, creixement o mort d'arbres, etc.), han estat afectades i requereixen de manteniment.
- Per concreció de noves franges perimetrals de protecció contra incendis que s'hagin de mantenir.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista i no poden alterar la naturalesa global de contracte. El contracte podrà ser objecte de modificació durant el contracte inicial així com, les prorrogues previstes, sempre respectant l'abast i límits expressats.

10. Dades econòmiques

10.1. Justificació dels preus

El preu base de la licitació, expressat en preus unitaris es mostra a la taula següent:

Sotabosc	Cost (€/ha)	Pendent	Factor correcció pendent	Cost total (€/ha)	Desp. General (13%)	Benefici industrial (6%)	IVA (21%)	Preu (€)
HE-Herbaci	684,76	<20%	1	684,76	89,02	41,09	171,12	985,99
HE-Herbaci	684,76	20-40%	1,25	855,95	111,27	51,36	213,90	1232,49
HE-	684,76	>40%	1,5	1027,14	133,53	61,63	256,68	1478,99

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 9

Herbaci								
LB – Llenyós baix	1190,55	<20%	1	1190,55	154,77	71,43	297,52	1714,28
LB – Llenyós baix	1190,55	20-40%	1,25	1488,19	193,47	89,29	371,90	2142,85
LB – Llenyós baix	1190,55	>40%	1,5	1785,83	232,16	107,15	446,28	2571,42

Donat que en els darrers anys s'han realitzat els manteniments corresponents a les diferents franges i parcel·les i al contracte es preveu un manteniment intensiu, es treballa amb els escenaris de sotabosc herbaci o llenyós baix, mai un sotabosc alt que requereixi d'altres operacions i/o maquinària.

Per l'establiment dels preus base de la taula anterior es considera un sòl mètode de treball, consistent en:

- Desbrossada manual de sotabosc amb motodesbrossadora (2,6 CV) i poda d'un terç de l'alçada dels arbres fins a un màxim de 5 metres.

A més, pel càlcul dels preus s'estableix un escenari amb factors de treballs concrets com a valors mitjans entre els escenaris més i menys desfavorables (segons el pendent). Sobre aquests, es calculen els diferents rendiments (hores/ha) que multiplicats pel preu (€/hora) deriven en el cost (€/ha). Per últim, sobre cada preu intervé un factor corrector de pendent classificat en tres trams en funció del percentatge de pendent.

Els preus unitaris sobre els quals s'han establert els costos base de licitació són:

a) Preu unitari (€/hora) d'un peó forestal amb desbrossadora de potència mínima de 2,6CV: **23,58€/hora** (aquest preu inclou tots els costos de personal, SS i material i combustible de la maquinària). El preu compleix amb el conveni col·lectiu vigent en el moment de la signatura del present informe (codi 79100045012013). Es pren de referència el preu establert per la Diputació de Barcelona.

b) Preu unitari d'estadassada manual amb motodesbrossadora i poda inferior per hectàrea en funció del preu/hora del punt a i els rendiments establerts per la Diputació de Barcelona, afegint un 10% final al preu corresponent als treballs de poda esmentats anteriorment:

Codi tipologia sotabosc	Factors condicionants de treball			Preu (€/hora)	Rendiment (hores/ha)	Subtotal
	Tipus	Alçada (m)	Cobertura (%)			
Herbaci	Fi	<=1,5	35-70	23,58	26,4	684,76 €

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 9

Llenyós - baix	Llenyós	<=1,5	35-70	23,58	45,9	1.190,55 €

En base a la justificació de preus anteriors extrets del banc de preus de la Diputació de Barcelona i al conjunt de feines descrites al PCT, tenint en compte la tipologia dels terrenys i els treballs realitzats anteriorment, a que la majoria del terreny es troba en pendent per sota del 10% i que s'estima que la proporció sotabosc herbaci-llenyós és 50:50, s'ha establert el següent preu/hectàrea base de licitació:

Cost (€/ha)	Despeses General (13%)	Benefici industrial (6%)	Cost total (€/ha)	IVA (21%)	Preu total per hectàrea (€/ha)
1.050,00 €	136,50 €	63,00 €	1.249,50 €	262,40 €	1.511,90 €

10.2. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El Pressupost Base de Licitació (PBL) de la contractació es fixa en la quantitat total de **23.263,73€ €, IVA inclòs**, que engloba els tres anys de durada del contracte, d'acord amb la següent distribució anual:

CÀLCUL PBL	
CONCEPTE	BASE
Cost 1r any (BI i DG incloses)	6.408,74 €
Cost 2n any (BI i DG incloses)	6.408,74 €
Cost 3r any (BI i DG incloses)	6.408,74 €
SUBTOTAL	19.226,22 €
IVA (21%)	4.037,51 €
TOTAL DEL CONTRACTE	**23.263,73 €**

10.3. Valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte (VEC), és de 29.480,20 € IVA exclòs, segons es desprèn de les següents taules:

CÀLCUL VEC	
Concepte	Import
Pressupost Base de Licitació (3 anys) - IVA exclòs	19.226,22 €
Pròrroga opcional (1 any) - IVA exclòs	6.408,74 €
Modificació del contracte: màxim 20% PBL - IVA exclòs	3.845,24 €
TOTAL	**29.480,20 €**

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 9

11. Partida pressupostària

La partida pressupostària a la que s'ha d'imputar la despesa és la 116 13600 21000.

La despesa es finançarà amb fons propis, si bé pot ser que s'imputi una part de la despesa en alguna subvenció que pugui sorgir durant l'execució del contracte.

La distribució de la despesa es preveu de la següent manera:

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE				
Any	Aplicació pressupostària			Despesa (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	
2027	116	13600	21000	7.754,58 €
2028	116	13600	21000	7.754,58 €
2029	116	13600	21000	7.754,58 €
TOTAL	-	-	-	**23.263,73 €**

PRÒRROGA OPCIONAL				
Any	Aplicació pressupostària			Despesa (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	
2030	116	13600	21000	7.754,58 €
TOTAL	-	-	-	**7.754,58 €**

12. Criteris de solvència tècnica o professional i solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

13. Condicions especials d'execució:

Es proposen les següents: el contractista en l'execució del contracte estarà obligat a fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que ateses les característiques de les prestacions es puguin aplicar (com ara els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

14. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'atendrà a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'article 145 de la LCSP i en base als següents criteris i puntuacions, basats únicament en criteris de valoració objectius:

PUNTUACIÓ	PUNTS
Criteris de valoració objectiva: avaluables de forma	100

Codi Validació: 63QAWZQ9DF442HXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 9

automàtica	
I. Oferta econòmica	75
II. Ampliació 0,25 ha a desbrossar a la franja perimetral del nucli antic.	25

14.1. Oferta econòmica: fins a 75 punts

Cadascuna de les ofertes que hagi estat admesa al procés de licitació, es valorarà proporcionalment en funció de la major baixa admesa i el preu del contracte (pressupost de licitació). El preu màxim a oferir seran 6.408,74 €/any, IVA exclòs.

L'oferta que presenti el preu més baix se li assignaran 75 punts. La puntuació obtinguda per la resta de licitadors s'obtindrà pel resultat d'aplicar la següent fórmula:

$$Pi = \frac{\text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de l'oferta que es puntua}} \times 75$$

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta l'import més econòmic, i la mínima puntuació a aquella oferta que presenta el preu més alt.

Consideracions en relació a aquest criteri: Les empreses que presentin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació anual indicat quedaran automàticament excloses de la licitació.

Les empreses que igualin el pressupost base de licitació anual previst en el plec de clàusules administratives particulars obtindran 0 punts.

14.2. Millora: ampliació de 0,25 ha de superfície a desbrossar a la franja perimetral del nucli antic; 25 punts.

Aquesta millora consisteix desbrossar la superfície equivalent a aproximadament 0,25 hectàrees **extres** (uns 2.500 m^2) a la franja perimetral del nucli antic, per cobrir un tram de la franja on inicialment no hi havia prevista actuació. D'aquesta manera, es reforça la protecció del nucli davant de possibles punts d'inici d'incendis i de propagació del foc. Concretament, es tracta de 5 zones d'estrat herbaci, **sense arbrat a retirar o podar (només desbrossar)**, concentrats al tram del carrer del progrés que limita amb un camp de conreu, la franja de 1,5 metres aproximadament, alguns marges i trams del camí del cementiri i del carrer de nostra senyora de gràcia fins a la primera casa.

D'acord amb els preus de sortida de la licitació, estima que el cost de la millora té un cost anual extra a l'empresa de 384,63€ (IVA inclòs), el que suposa respecte la durada del contracte (3 anys) un cost total de 1.153,88€ (IVA inclòs), que representa un 4,95% respecte el cost del contracte. El cost de la millora, en cas que s'ofereixi per part de

Codi Validació: 63QAWZQ9DF44ZHXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 9

l'empresa adjudicatària, haurà de ser assumit per aquesta.

S'annexa al plec de condicions tècniques un plànol de les zones extres a desbrossar i l'empresa que ofereixi la millora adquirirà el compromís de desbrossar-les quan faci el manteniment de la franja perimetral del nucli antic.

EL REGIDOR DE SOSTENIBILITAT I MEDI NATURAL.

Marcel Mateu Pijoan.

EL TÈCNIC MUNICIPAL DE MEDI AMBIENT, SALUT PÚBLICA I BENESTAR ANIMAL

Joan Subiron i Folguera

Codi Validació: 63QAWZQ9DF442HXDCYMTKFAW6
Verificació: https://montbui.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 9