AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Expedient núm.: X2026000202

ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Entitat adjudicadora

a) Organisme: Ajuntament de Mollet de Peralada

b) Número d'identificació: P1711300B

c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria-Intervenció

d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública

e) Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

f) Número d'expedient: X2026000202

2. Obtenció de documentació i informació

a) Entitat: Ajuntament de Mollet de Peralada

b) Domicili: C. Plaça, 12

c) Localitat i codi postal: Mollet de Peralada, 17752

d) Codi NUTS: ES512

e) Telèfon: 972 56 33 14

f) Adreça electrònica: ajuntament@molletperalada.cat

g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070499?categoria=0

h) Data límit d'obtenció d'informació: les sol·licituds d'informació addicional s'han de presentar com a mínim dotze dies abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes (art. 138.3 LCSP).

3. Objecte del contracte

a) Descripció: execució de les obres de reforma del Centre Cívic de Mollet de Peralada, situat al carrer Figueres, núm. 19, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Clàudia Gratacós i Grau i aprovat definitivament pel Decret d'Alcaldia núm. 2026DECR000234, de 20 de juliol de 2026. Les obres comprenen la substitució del sistema de climatització de la sala per un sistema elèctric de fred i calor amb recuperador de calor, la redistribució interior de la zona social amb nous lavabos i magatzem, la renovació de les fusteries exteriors i el sanejament i la pintura de les façanes i de la tanca.

b) Admissió de pròrroga: No.

c) Divisió en lots i nombre de lots: No.

d) Lloc d'execució: Mollet de Peralada.

e) Durada del contracte: NORANTA (90) DIES NATURALS, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

f) Codis CPV:

45331000-6 — Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

45210000-2 — Treballs de construcció d'immobles

45453000-7 — Treballs de revisió i recondicionament

4. Tramitació i procediment

a) Tipus d'expedient: Contracte d'obres

b) Tramitació: Ordinària

c) Procediment: Obert simplificat (art. 159.1 a 5 LCSP)

d) S'aplica un acord marc: No.

e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Pressupost de licitació

Valor estimat del contracte: 100.084,58 €, IVA no inclòs.

Pressupost base de licitació: 121.102,34 €, IVA inclòs (100.084,58 € més 21.017,76 € d'IVA).

6. Admissió de variants

No.

7. Garanties

a) Provisional: No.

b) Definitiva: Sí. Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

8. Requisits específics del contractista

a) Inscripció obligatòria en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) a la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4.a LCSP).

b) Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis, referit a l'any de més volum dels tres últims conclosos, d'almenys 150.126,87 €.

c) Solvència tècnica o professional: relació de les obres executades els cinc últims anys corresponents al Grup C, Subgrup 4, o al Grup J, Subgrup 2, amb un import anual acumulat

en l'any de més execució d'almenys 70.059,21 €. Les empreses de nova creació l'acrediten amb els mitjans previstos per a elles al plec.

d) Classificació empresarial: no exigible. Es pot acreditar la solvència mitjançant la classificació en els termes del plec.

e) Habilitació com a empresa instal·ladora per a les instal·lacions de climatització i electricitat, pròpia o d'un subcontractista.

Els mitjans d'acreditació i la resta de condicions són els que estableix l'apartat G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

9. Criteris d'adjudicació

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): fins a 100 punts.

- Oferta econòmica: fins a 60 punts.
- Ampliació del termini de garantia de l'obra (màxim de 12 mesos addicionals): fins a 20 punts.
- Reducció del termini d'execució (màxim de 18 dies naturals): fins a 20 punts.

Les fórmules de valoració i els paràmetres per identificar les ofertes anormalment baixes són els de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

10. Condicions especials d'execució del contracte

1. Condició de tipus mediambiental: el contractista queda obligat a la correcta gestió dels residus generats per l'obra d'acord amb el Reial decret 105/2008 i el Decret 89/2010, i haurà d'entregar a la finalització del contracte el certificat del gestor autoritzat acreditatiu de la correcta gestió de tots els residus.

2. Condició de tipus social: el contractista queda obligat al compliment estricte de la normativa laboral, de seguretat social i de seguretat i salut aplicable, així com al pagament íntegre i puntual dels salaris i cotitzacions socials del personal adscrit a l'execució del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte (art. 211.1.f LCSP).

11. Tramesa de l'anunci al DOUE

No.

12. Presentació de les ofertes

a) Termini de presentació: VINT (20) DIES NATURALS, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al perfil del contractant (art. 159.3 LCSP). Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. La data i l'hora concretes de finalització del termini són les que consten al perfil del contractant.

b) Presentació d'ofertes: les ofertes s'han de presentar exclusivament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible des del perfil del contractant:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070499?categoria=0

No s'admetran les ofertes presentades per altres mitjans.

c) S'accepta la facturació electrònica: Sí.

13. Obertura de proposicions

La Mesa de Contractació obrirà el sobre únic en acte no públic, a través de l'eina de Sobre Digital, en la data i hora que es determinaran i es publicaran al perfil del contractant, dins del termini màxim de vint dies a comptar de la finalització del termini de presentació d'ofertes (art. 157.3 LCSP). Es garantirà que l'obertura no es fa fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

14. Despeses d'anunci

No hi ha despeses associades a l'anunci de licitació.

15. Llengües per redactar les ofertes

Català i castellà.

16. Recursos

Contra l'acord d'aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci, o bé directament recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Contra els actes de la Mesa de Contractació que acordin l'exclusió de licitadors es pot interposar recurs d'alçada davant l'òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació (arts. 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a tres milions d'euros (art. 44.1.a LCSP).

17. Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea

No. L'obra està finançada pel Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) 2025-2029 i per recursos propis municipals.

Mollet de Peralada, a la data de la signatura electrònica

Alfons Vilanova Callís
Alcalde