

Centre Cívic de Les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Municipi
Sant Joan Despí

Tipus d'actuació
Obra nova / Rehabilitació

Expedient
21-902816

Data
Maig 2026

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Relació de documents i volums

01-04. Memòria i Annexos
02-04. Plànols
03-04. Plec de Prescripcions Tècniques
04-04. Pressupost

02/04 Volums

Índex de Volums

D1 Memòria i annexos

01

01

Memòria
Annexos
Annex 01. Topografia i replanteig
Annex 02. Serveis existents i afectats
Annex 03. Informació geotècnica
Annex 04. Memòria i Càlcul de l'estructura
Annex 05. Protecció contra incendi
Annex 06. Càlcul de les instal•lacions
Annex 07. Certificació de l'eficiència energètica
Annex 08. Pla de control de qualitat
Annex 09. Aspectes ambientals i protocol de sostenibilitat
Annex 10. Estudi de gestió de residus de demolició i construcció
Annex 11. Pla d'obra
Annex 12. Estudi de seguretat i salut
Annex 13. Instrucció d'ús i manteniment
Annex 14. Justificació de preus
Annex 15. Fitxa resum de les característiques del projecte
Annex 16. BEP
Annex 17. Climatologia, hidrologia i drenatge
Annex 18. Xarxa enllumenat
Annex 19. Xarxa de reg
Annex 20. Plantacions
Annex 21. Càlcul acústic. Compliment CTE DB-HR
Annex 22. Compatibilitat urbanística
Annex 23. Diagnosi integral de la Torre dels Pardals
Annex 24. Infografies
Annex 25. Fitxa de compliment CTE DB-SUA
Annex 26. Fitxa resultats i validació de projectes

D2 Plànols

02

02

U. Definició urbanística i d'implantació
A. Definició arquitectònica
SI. Seguretat en cas d'incendi
E. Sistema estructural
C. Sistema constructiu
I. Sistema de condicionaments, instal•lacions i serveis
MO. Mobiliari
UE. Urbanització dels espais exteriors
PL. Plantacions i jardineria
AC. Accessibilitat

D3 Plec de prescripcions tècniques

03

03

01. Condicions administratives i clàusules generals del plec de prescripcions tècniques
02. Plec de prescripcions tècniques generals
03. Plec de prescripcions tècniques particulars

D4 Pressupost

04

04

01. Amidaments
02. Estadística de partides
03. Quadre de preus
04. Pressupost
05. Resum de pressupost
06. Últim full

Índex

D2 Plànols

02

U. Definició urbanística i d'implantació
A. Definició arquitectònica
SI. Seguretat en cas d'incendi
E. Sistema estructural
C. Sistema constructiu
I. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
MO. Mobiliari
UE. Urbanització dels espais exteriors
PL. Plantacions i jardineria
AC. Accessibilitat

LLISTAT DE PLÀNOLS

U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

.

U01	SITUACIÓ	*1:2000*
U02	EMPLAÇAMENT	*1:500*
U03	PLANEJAMENT	*1:1000*
U04	ALINEACIONS I RASANTS. PLANTA BAIXA	*1:500-200*
U05	TOPOGRÀFIC	*1:500*

U06.1 ESTAT ACTUAL

U06.1	FOTOGRAFIES	
U06.2	FOTOGRAFIES	
U06.3	FOTOGRAFIES	
U06.4	PLANTA BAIXA	*1:150*
U06.5	PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA	*1:150*
U06.6	PLANTA COBERTA, TORRE I BADALOT	*1:150*
U06.7	ALÇATS NORD-EST NORD-OEST	*1:150*
U06.8	ALÇATS SUD-EST SUD-OEST	*1:150*
U06.9	SECCIONS LONGITUDINALS	*1:150*
U06.10	SECCIONS TRANSVERSALS	*1:150*

U07 ENDERROCS I OBRA NOVA

U07.1	PLANTA BAIXA	*1:150*
U07.2	PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA	*1:150*
U07.3	PLANTA COBERTA, PLANTA TORRE I BADALOT	*1:150*
U07.4	ALÇAT SUD-EST I SUD-OEST	*1:150*
U07.5	ALÇAT NORD-EST I NORD-OEST	*1:150*
U07.6	SECCIONS LONGITUNINALS	*1:150*
U07.7	SECCIONS TRANSVERSALS	*1:150*
U07.8	PLANTA BAIXA	*1:150*
U07.9	PLANTA PRIMERA	*1:150*
U07.10	PLANTA SEGONA	*1:150*
U07.11	PLANTA COBERTA	*1:150*
U07.12	FAÇANA SUD-EST	*1:150*
U07.13	FAÇANA NORD-OEST	*1:150*
U07.14	FAÇANA NORD-EST	*1:150*
U07.15	SECCIO LONGITUDINAL	*1:150*
U07.16	SECCIONS LONGITUDINAL 2	*1:150*
U07.17	SECCIONS TRANSVERSAL	*1:150*

A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.1 PROGRAMA I SUPERFÍCIES

A01.1.1	PLANTA BAIXA I PRIMERA	*1:250*
A01.1.2	PLANTA SEGONA I COBERTA	*1:250*

A01.2 PROPOSTA

A01.2.1	PLANTA BAIXA	*1:150*
A01.2.2	PLANTA PRIMERA	*1:150*
A01.2.3	PLANTA SEGONA	*1:150*
A01.2.4	PLANTA COBERTA	*1:150*

A01.3 COTES

A01.3.1	REPLANTEIG GENERAL DE L'EDIFICI	*1:100*
A01.3.2	PLANTA BAIXA. BEGUDES	*1:100*
A01.3.3	PLANTA PRIMERA. BEGUDES	*1:100*
A01.3.4	PLANTA SEGONA. BEGUDES	*1:100*
A01.3.5	PLANTA COBERTA. BEGUDES	*1:100*
A01.3.6	PLANTA BAIXA. PARDALS	*1:100*
A01.3.7	PLANTA PRIMERA. PARDALS	*1:150*
A01.3.8	PLANTA SEGONA. PARDALS	*1:150*

A01.4 ALÇATS

A01.4.1	FAÇANA SUD-OEST i NORD-EST	*1:150*
A01.4.2	FAÇANA NORD-OEST	*1:150*
A01.4.3	FAÇANA SUD-EST	*1:150*

A01.5 SECCIONS

A01.5.1	SECCIÓ LONGITUDINAL A	*1:150*
A01.5.2	SECCIÓ LONGITUDINAL B	*1:150*
A01.5.3	SECCIÓ LONGITUDINAL C	*1:150*
A01.5.4	SECCIÓ TRANSVERSAL D I E	*1:150*
A01.5.5	SECCIÓ TRANSVERSAL F I G	*1:150*
A01.5.6	SECCIÓ TRANSVERSAL H I I	*1:150*
A01.5.7	SECCIÓ TRANSVERSAL J I K	*1:150*
A01.5.8	SECCIONS ESCALA	*1:100*

SI. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

.

SI.01	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	*1:1000-700*
SI.02	ACCÉS BOMBERS	*1:500*
SI.03	SECCIONS S1 - S2	*1:150*
SI.04	SUPERFÍCIES PB	*1:150*
SI.05	SUPERFÍCIES P1	*1:150*
SI.06	SUPERFÍCIES P2	*1:150*
SI.07	SUPERFÍCIES PC	*1:150*
SI.08	SUPERFÍCIES PT	*1:150*
SI.09	SECTORS D'INCENDI. PLANTA BAIXA	*1:150*
SI.10	SECTORS D'INCENDI. PLANTA PRIMERA	*1:150*
SI.11	PSECTORS D'INCENDI. PLANTA SEGONA	*1:150*
SI.12	SECTORS D'INCENDI. PLANTA COBERTA	*1:150*
SI.13	SECTORS D'INCENDI. PLANTA TORRE	*1:150*
SI.14	PROTECCIÓ PASSIVA. PLANTA BAIXA	*1:150*
SI.15	PROTECCIÓ PASSIVA. PLANTA PRIMERA	*1:150*
SI.16	PROTECCIÓ PASSIVA. PLANTA SEGONA	*1:150*
SI.17	EVACUACIÓ. PLANTA BAIXA	*1:150*
SI.18	EVACUACIÓ. PLANTA PRIMERA	*1:150*
SI.19	EVACUACIÓ. PLANTA SEGONA	*1:150*
SI.20	EVACUACIÓ. PLANTA COBERTA	*1:150*
SI.21	EVACUACIÓ. PLANTA TORRE	*1:150*
SI.22	PROTECCIÓ ACTIVA. PLANTA BAIXA	*1:150*
SI.23	PROTECCIÓ ACTIVA. PLANTA PRIMERA	*1:150*
SI.24	PROTECCIÓ ACTIVA. PLANTA SEGONA	*1:150*

E. SISTEMA ESTRUCTURAL

.

E00	Index	
E01	ENDERROCS I PROPOSTA. FONAMENTACIÓ	*1:100*
E02	ENDERROCS I PROPOSTA. GEOMETRIA SP BAIXA	*1:100*
E03	ENDERROCS I PROPOSTA. GEOMETRIA SP PRIMERA	*1:100*
E04	ENDERROCS I PROPOSTA. GEOMETRIA COBERTA	*1:100*
E05	ENDERROCS I PROPOSTA. SECCIONS 1	*1:100*
E06	ENDERROCS I PROPOSTA. SECCIONS 2	*1:100*
E07	ENDERROCS I PROPOSTA. SECCIONS 3	*1:100*
E08	PARDALS. ENDERROCS FONAMENTACIÓ	*1:50*
E09	PARDALS. ENDERROCS SP BAIXA	*1:50*
E10	PARDALS. ENDERROCS SP PRIMERA	*1:50*
E11	PARDALS. ENDERROC COBERTA/TORRE	*1:50*
E12	PARDALS. ENDERROC I PROPOSTA ALÇAT MURS 1	*1:75*
E13	PARDALS. ENDERROC I PROPOSTA ALÇAT MURS 2	*1:75*
E14	PARDALS. ENDERROC I PROPOSTA ALÇAT MURS 3	*1:75*
E15	PARDALS. ENDERROC I PROPOSTA ALÇAT MURS 4	*1:75*
E16	PARDALS. PROPOSTA FOMAMENTACIÓ	*1:50*
E17	PARDALS. QUADRE DE PILARS	*1:50*
E18	PARDALS. PROPOSTA GEOMETRIA SP BAIXA	*1:50*
E18.1	PARDALS. PROPOSTA ARMAT LONGITUDINAL SP BAIXA	*1:50*
E18.2	PARDALS. PROPOSTA ARMAT TRANSVERSAL SP BAIXA	*1:50*
E19	PARDALS. PROPOSTA GEOMETRIA SP PRIMERA	*1:50*
E19.1	PARDALS. ARMAT LONGITUDINAL/TRANSVERSAL SP PRIMERA	*1:50*
E20	PARDALS. GEOMETRIA COBERTA	*1:50*
E21	PARDALS. GEOMETRIA ESCALA	*1:50*
E22	PROCES CONSTRUCTIU	*1:100*
E23	GEOMETRIA PASSAREL·LA	*1:50*
E24	BEGUDES. FOMAMENTACIÓ	*1:50*
E25	BEGUDES. QUADRE DE PILARS	*1:100*
E26	BEGUDES. GEOMETRIA SP BAIXA	*1:50*
E26.1	BEGUDES. ARMAT LONGITUDINAL SP BAIXA	*1:50*
E26.2	BEGUDES. ARMAT TRANSVERSAL SP BAIXA	*1:50*
E27	BEGUDES. JÀSSERES SP BAIXA	*1:50*
E28	BEGUDES. GEOMETRIA SP PRIMERA	*1:50*
E28.1	BEGUDES. ARMAT LONGITUDINAL SP PRIMERA	*1:50*
E28.2	BEGUDES. ARMAT TRANSVERSAL SP PRIMERA	*1:50*
E29	BEGUDES. JÀSSERES SP PRIMERA	*1:50*
E30	BEGUDES. GEOMETRIA COBERTA	*1:50*
E30.1	BEGUDES. ARMAT LONGITUDINAL COBERTA	*1:50*
E30.2	BEGUDES. ARMAT TRANSVERSAL COBERTA	*1:50*
E31	BEGUDES. JÀSSERES SP COBERTA	*1:50*
E32	BEGUDES. GEOMETRIA ESCALA	*1:50*
E33	BEGUDES. ALÇATS	*1:50*

C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.1 CONTACTE AMB EL TERRENY

C01.1.1	CONTACTE AMB EL TERRENY SOLERES I MURS	*1:150*

C01.2 FAÇANES TIPOLOGIES

C01.2.1	TANCAMENTS FAÇANA. PLANTA BAIXA	*1:150*
C01.2.2	TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA PRIMERA	*1:150*
C01.2.3	TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA SEGONA	*1:150*
C01.2.4	TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA COBERTA	*1:150*
C01.2.5	TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA COBERTA	*1:150*

C01.3 FAÇANES BEGUDES

C01.3.1	TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA NORD-OEST	*1:150*
C01.3.2	TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA SUD-EST	*1:150*
C01.3.3	TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA SUD-OEST I NORD-EST	*1:150*

C01.4 FAÇANES PARDALS

C01.4.1	DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-EST	*1:150*
C01.4.2	REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-EST	*1:150*
C01.4.3	DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-OEST	*1:150*
C01.4.4	REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-OEST	*1:150*
C01.4.5	DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-EST	*1:150*
C01.4.6	REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-EST	*1:150*
C01.4.7	DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-OEST	*1:150*
C01.4.8	REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-OEST	*1:150*

C01.5 COBERTES

C01.5.1	COBERTES	*1:150*

C01.6 FUSTERIA EXTERIOR

C01.6.1	FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA BAIXA	*1:150*
C01.6.2	FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA PRIMERA	*1:150*
C01.6.3	FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA SEGONA	*1:150*
C01.6.4	FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES	*1:50*
C01.6.5	FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES	*1:50*
C01.6.6	FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES	*1:50*
C01.6.7	FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL PORTES	*1:50*
C01.6.8	FUSTERIES EXTERIORS. PORTES PARDALS	*1:50*
C01.6.9	FUSTERIES EXTERIORS.PORTES PARDALS	*1:50*
C01.6.10	FUSTERIES EXTERIORS.FINESTRES PARDALS	*1:50*
C01.6.11	FUSTERIES EXTERIORS.FINESTRES PARDALS	*1:50*

C01.7 SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR

C01.7.1	SERRALLERIA EXTERIOR. PLANTA BAIXA	*1:100*
C01.7.2	SERRALLERIA EXTERIOR. PLANTA PRIMERA	*1:100*
C01.7.3	SERRALLERIA EXTERIOR. PLANTA SEGONA	*1:100*
C01.7.4	SERRALLERIA INTERIOR I EXTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA	*1:50*
C01.7.5	SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA	*1:50*
C01.7.6	SERRALLERIA INTERIOR I EXTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA	*1:50*
C01.7.7	DETALLS SERRALLERIA EXTERIOR BEGUDES	*1:50*
C01.7.8	DETALLS SERRALLERIA EXTERIOR BEGUDES	*1:50*

C02.1 COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL INTERIOR

C02.1.1	DIVISÒRIES. PLANTA BAIXA	*1:150*
C02.1.2	DIVISÒRIES. PLANTA PRIMERA	*1:150*
C02.1.3	DIVISÒRIES. PLANTA SEGONA	*1:150*
C02.1.4	DIVISÒRIES. PLANTA COBERTA	*1:150*

C02.2 ACABATS VERTICALS INTERIORS

C02.2.1	REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES PLANTA BAIXA	*1:150*
C02.2.2	REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES. PL. PRIMERA	*1:150*
C02.2.3	REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES PLANTA SEGONA	*1:150*

C02.3 ACABATS HORITZONTALS PAVIMENTS

C02.3.1	PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA BAIXA	*150*
C02.3.2	PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA PRIMERA	*1:150*
C02.3.3	PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA SEGONA	*1:150*

C02.4 ACABATS HORITZONTALS SOSTRES

C02.4.1	SOSTRES BEGUDES. PLANTA BAIXA	*1:150*
C02.4.2	SOSTRES BEGUDES. PLANTA PRIMERA	*1:150*
C02.4.3	SOSTRES BEGUDES. PLANTA SEGONA	*1:150*

C02.5 FUSTERIA I SERRALLERIA INTERIOR

C02.5.1	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES PLANTA BAIXA	*1:150*
C02.5.2	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES PLANTA PRIMERA	*1:150*
C02.5.3	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES PLANTA SEGONA	*1:150*
C02.5.4	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL PORTES	*1:50*
C02.5.5	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL PORTES	*1:50*
C02.5.6	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL FINESTRES	*1:50*
C02.5.7	FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL MAMPARES	*1:50*
C02.5.8	DETALLS FUSTERIA INTERIOR BEGUDES	*1:50*

DETALLS CONSTRUCTIUS

C03.1	ENVOLUPANT NORD-EST. DETALL TIPUS 1	*1:50-20*
C03.2	ENVOLUPANT NORD-EST. DETALL TIPUS 1	*1:50-20*
C03.3	ENVOLUPANT NORD-OEST. DETALL TIPUS 2	*1:50*
C03.4	ENVOLUPANT NORD-OEST. DETALL TIPUS 2	*1:50*
C03.5	ENVOLUPANT SUD-EST. DETALL TIPUS 3	*1:50*
C03.6	ENVOLUPANT SUD-EST. DETALL TIPUS 4	*1:50*
C03.7	ENVOLUPANT MÒDUL DE CONNEXIÓ. DETALL TIPUS 5	*1:50*
C03.8	ENVOLUPANT MÒDUL DE CONNEXIÓ. DETALL TIPUS 5	*1:50*
C03.9	COBERTES. TIPOLOGIES I DETALLS	*1:50*
C03.10	DETALLS GELOSIA	*1:50 - 5*
C03.11	ESPECEJAMENT GELOSIA	*1:50 - 5*
C03.12	ESPECEJAMENT GELOSIA	*1:50 - 5*
C03.13	ESCALA BEGUDES	*1:50*

I. SISTEMA DE CONDICIONAMENTS , INSTAL·LACIONS I SERVEIS

.

IN.03.01	SUBMINISTRAMENT AIGUA. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.03.02	SUBMINISTRAMENT AIGUA. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.03.03	SUBMINISTRAMENT AIGUA. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.03.04	SUBMINISTRAMENT AIGUA. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.03.05	SUBMINISTRAMENT AIGUA. ESQUEMA	
IN.05.01	EVACUACIÓ D'AIGÜES. PB TORRE PARDALS	*1:100*
IN.05.02	EVACUACIÓ D'AIGÜES. P1 TORRE PARDALS	*1:100*
IN.05.03	EVACUACIÓ D'AIGÜES. P2 TORRE PARDALS	*1:100*
IN.05.04	EVACUACIÓ D'AIGÜES. PC TORRE PARDALS	*1:100*
IN.05.05	EVACUACIÓ D'AIGÜES. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.05.06	EVACUACIÓ D'AIGÜES. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.05.07	EVACUACIÓ D'AIGÜES. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.05.08	EVACUACIÓ D'AIGÜES. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.05.09	EVACUACIÓ D'AIGÜES. ESQUEMA RESIDUAL	*1:500*
IN.05.10	EVACUACIÓ D'AIGÜES. SUPERFÍCIES CAPTACIÓ	*1:150*
IN.06.01	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.06.02	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.06.03	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.06.04	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES. ESQUEMA HIDRÀULIC	
IN.06.05	INSTAL.LACIONS TÈRMIQUES. ESQUEMA CONTROL	
IN.07.01	SISTEMES DE VENTILACIÓ. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.07.02	SISTEMES DE VENTILACIÓ. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.07.03	SISTEMES DE VENTILACIÓ. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.07.04	SISTEMES DE VENTILACIÓ. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.09.01	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.09.02	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.09.03	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.09.04	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.09.05	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. UNIFILARS-Q01	
IN.09.06	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. UNIFILARS-Q02	
IN.09.07	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. UNIFILARS-Q03	
IN.09.08	INSTAL.LACIONS ELÈCTRIQUES. UNIFILARS-Q04	
IN.10.01	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCAL\S\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

Maig 2026

LLISTAT PLÀNOLS

IN.10.03	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.10.04	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.10.05	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. ESQUEMA UNIFILAR	
IN.10.06	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. STRING	
IN.10.07	INSTAL.LACIÓ FOTOVOLTAICA. DETALLS	
IN.11.01	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.11.02	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.11.03	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.11.04	INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.12.01	TELECOMUNICACIONS. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.12.02	TELECOMUNICACIONS. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.12.03	TELECOMUNICACIONS. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.12.04	TELECOMUNICACIONS. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*
IN.14.01	INSTAL·LACIONS PARALLAMPS. PB	*1:150*
IN.14.02	INSTAL·LACIONS PARALLAMPS. PC	*1:150*
IN.31.01	CREUAMENTS. PB TORRE PARDALS	*1:100*
IN.31.02	CREUAMENTS. P1 TORRE PARDALS	*1:100*
IN.31.03	CREUAMENTS. P2 TORRE PARDALS	*1:100*
IN.31.04	CREUAMENTS. PC TORRE PARDALS	*1:100*
IN.31.05	CREUAMENTS. PB CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.31.06	CREUAMENTS. P1 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.31.07	CREUAMENTS. P2 CCÍVIC LES BEGUDES	*1:100*
IN.31.08	CREUAMENTS. PC CCÍVIC BEGUDES	*1:100*

MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

.

MO 01	MOBILIARI BEGUDES. PLANTA BAIXA	*1:100*
MO 02	MOBILIARI BEGUDES. PLANTA PRIMERA	*1:100*
MO 03	MOBILIARI BEGUDES. ESCANDALL MOBILIARI	*1:50*
MO 04	RECEPCIÓ PLANTA BAIXA	*1:20-10*
MO 05	CAMBRES HIGIÈNIQUES . PLANTA BAIXA	*1:20-10*

UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

.

UE01.1	PLANTA IMPLANTACIÓ URBANITZACIÓ	*1:300*
UE01.2	SECCIONS GENERALS L1 I T1	*1:200*
UE01.3	SECCIONS GENERALS L2 I T2	*1:200*
UE01.4	SECCIONS GENERALS L3 I T3	*1:200*
UE01.5	SECCIONS TIPUS .ÀMBIT CARRER	*1:75*
UE01.6	SECCIONS TIPUS.ÀMBIT PARC	*1:75*
UE01.7	SECCIONS TIPUS.ÀMBIT ENTORNS EDIFICACIÓ	*1:75*
UE01.8	DETALL TIPUS PAVIMENTS	*1:20*
UE01.9	TANCA EXTERIOR	*1:100-50*
UE01.10	DETALL TIPUS TANCA PERIMETRAL	*1:100-50*
UE01.11	LLUMINÀRIA	*1:50-20*
UE01.12	BANC	*1:50-20*
UE02.1	PLANTA TOPOGRAFIA EA	*1:300*
UE02.2	PLANTA TOPOGRAFIA MODIFICADA	*1:300*
UE02.3	PLANTA ENDERROCS URBANITZACIÓ	*1:300*
UE03.0	PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I REPLANTEIG URBANITZACIÓ	*1:300*
UE03.1	PLANTA EIXOS PERFILS CARRER I PARC	*1:300*
UE03.2	PERFIL LONGITUDINAL CARRER C1	*1:100*
UE03.3	PERFILS TRASVERSALS CARRER C1	*1:100*
UE03.4	PERFILS LONGITUDINALS PARC P1 I P2	*1:100*
UE03.5	PERFIL LONGITUDINAL PARC P3	*1:100*
UE03.6	PERFILS TRANSVERSALS PARC T1 I T2	*1:100*
UE03.7	PERFILS TRANSVERSALS PARC T3 I T4	*1:100*
UE03.8	PERFILS TRANSVERSALS PARC T5 I T6	*1:100*
UE03.9	PERFILS TRANSVERSALS PARC T7 I T8 I T9	*1:100*
UE04.1	DRENATGE I CLAVEGUERAM	*1:500*
UE04.2	ENLLUMENAT	*1:500*
UE04.3	GESTIÓ DE RESIDUS	*1:300*

.XARXA DE DRENATGE I CLAVEGUERAM

DC.01.01	PLANTA EXISTENT	*1:300*
DC.01.02	PLANTA PROPOSTA	*1:300*
DC.01.03	PLANTA CONQUES HIDRÀULIQUES	*1:300*
DC.02.01	PERFIL LONGITUDINAL	*1:250*
DC.04.01	DETALLS	

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT

EP.01.01	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. PLANTA EXISTENT	*1:600*
EP.01.02	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. PLANTA PROPOSTA	*1:300*
EP.02.01	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. DETALLS CONSTRUCTIUS	
EP.04.01	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. ESQUEMA DE POTÈNCIA	
EP.04.02	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. ESQUEMA MANIOBRA	
EP.04.03	INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT. ESQUEMA ENLLUMENAT	

XARXA DE REG

XR.01.01	XARXA DE REG. PLANTA EXISTENT	*1:300*
XR.02.01	XARXA DE REG. SITUACIÓ PUNTS REG	*1:300*
XR.03.01	XARXA DE REG.DETALLS	

PL. PLANTACIONS I JARDINERIA

.

PL01.1	PLANTA TRACTAMENT VEGETACIÓ EXISTENT	*1:150*
PL01.2	PLANTA VEGETACIÓ PROPOSTA BEGUDES	*1:150*
PL01.3	PLANTA VEGETACIÓ PROPOSTA PARDALS	*1:150*

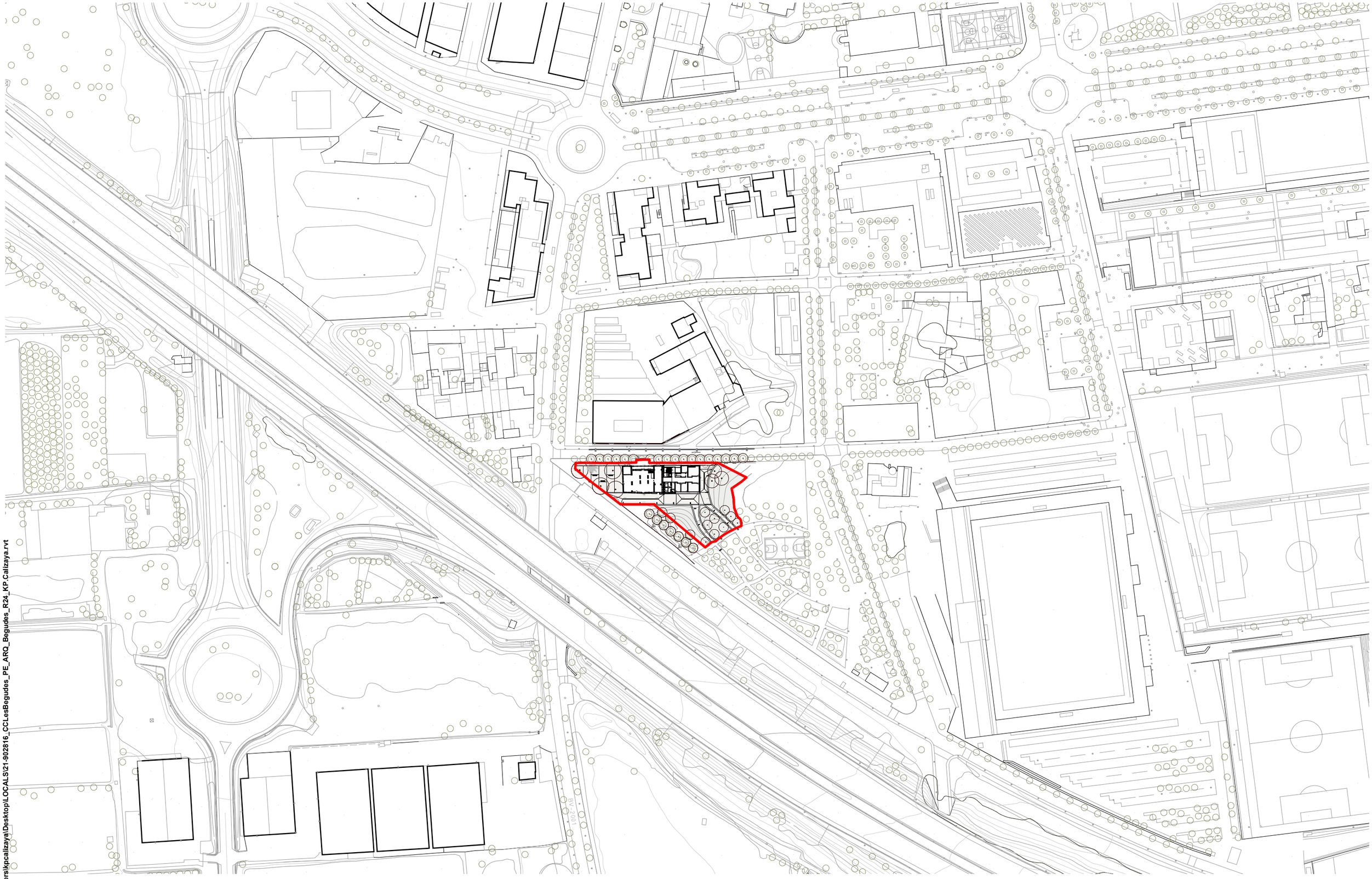
AC. ACCESSIBILITAT

.

AC01.1	PLANTA URBANITZACIÓ	*1:300*
AC01.2	PLANTA BAIXA	*1:150*
AC01.3	PLANTA PRIMERA	*1:150*
AC01.4	PLANTA SEGONA	*1:150*

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

U. Definició urbanística d’implantació



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

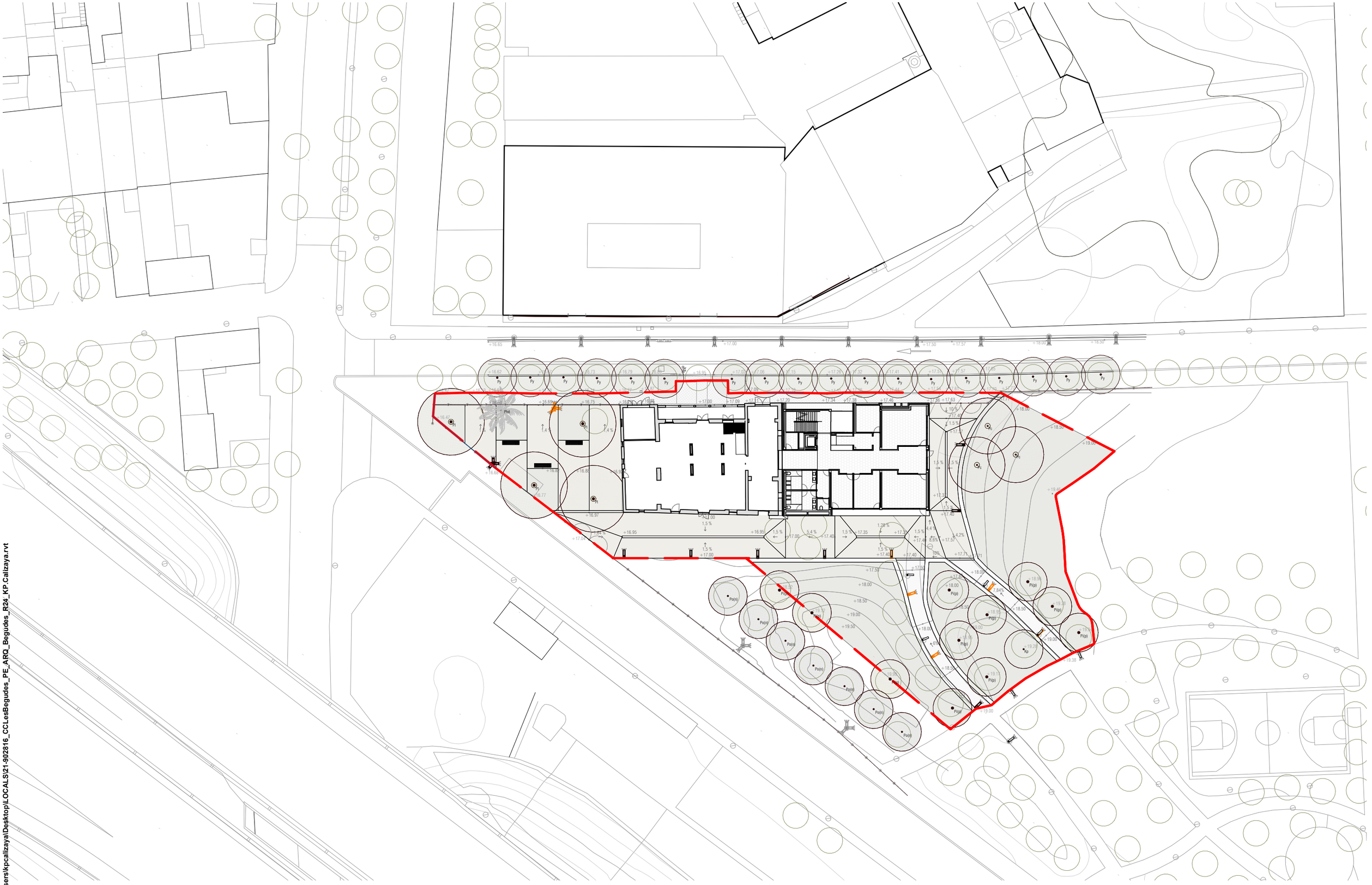
Maig 2026

SITUACIÓ

U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U01

A3 E:1:2000



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

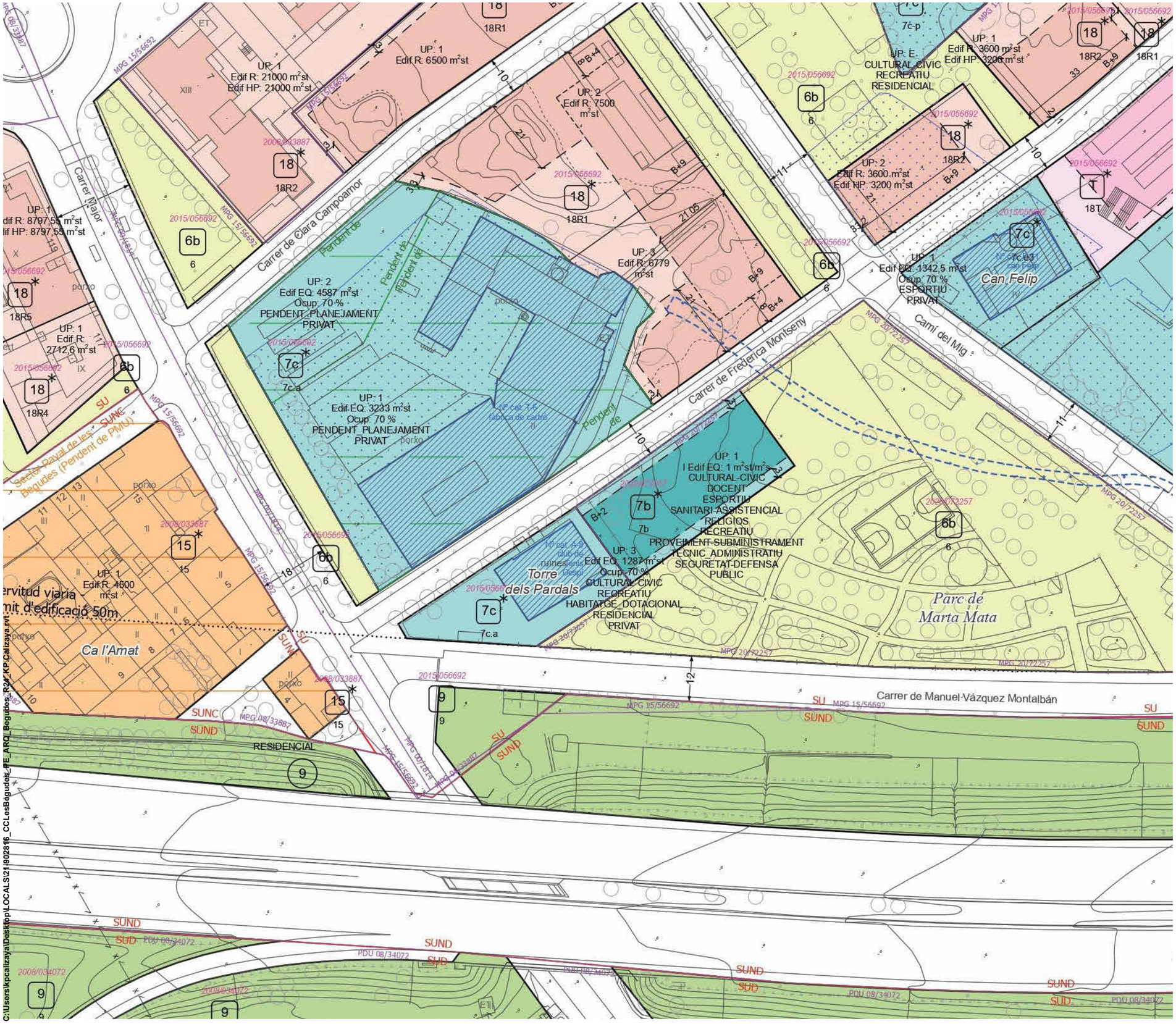
Maig 2026

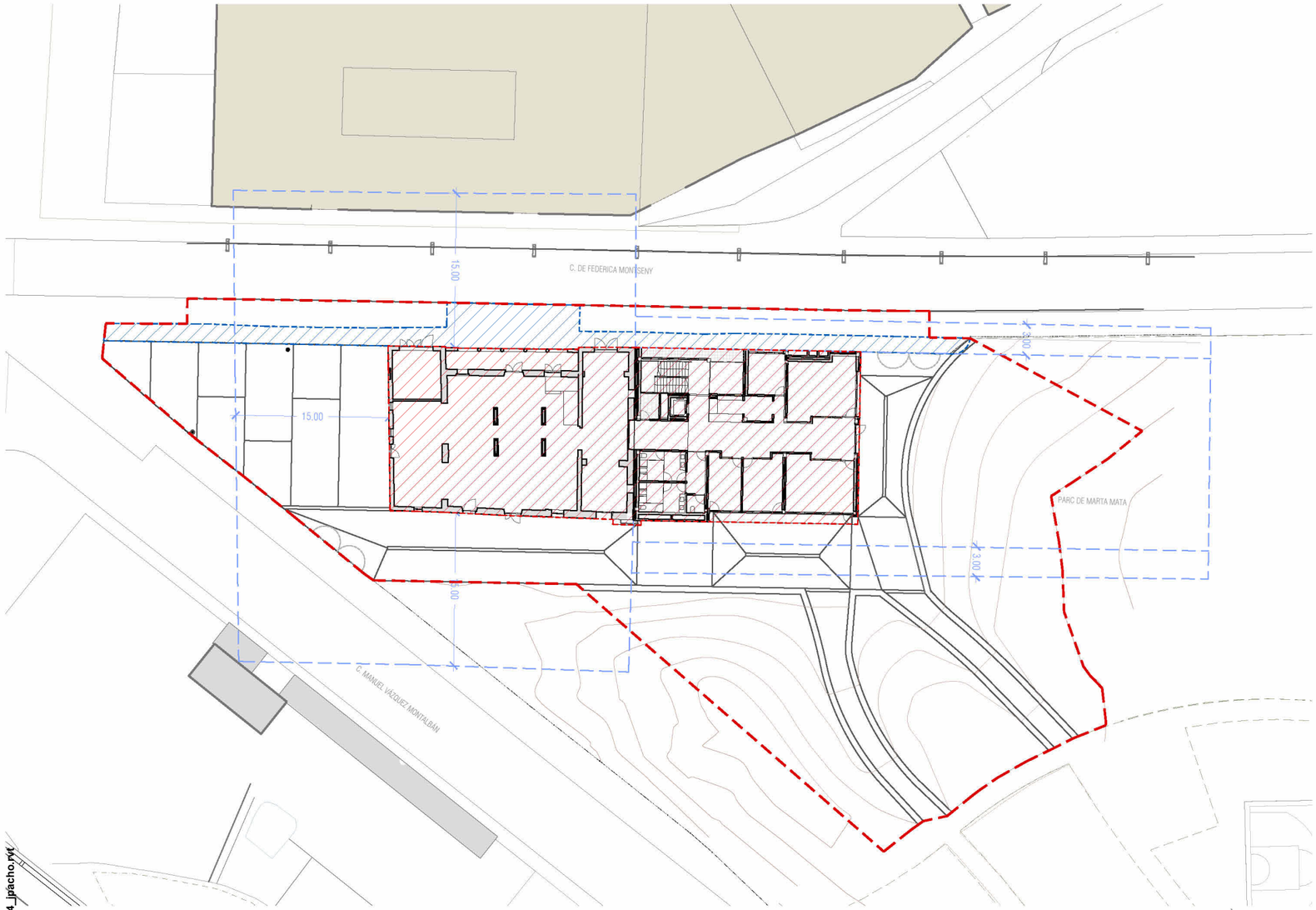
EMPLAÇAMENT

U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

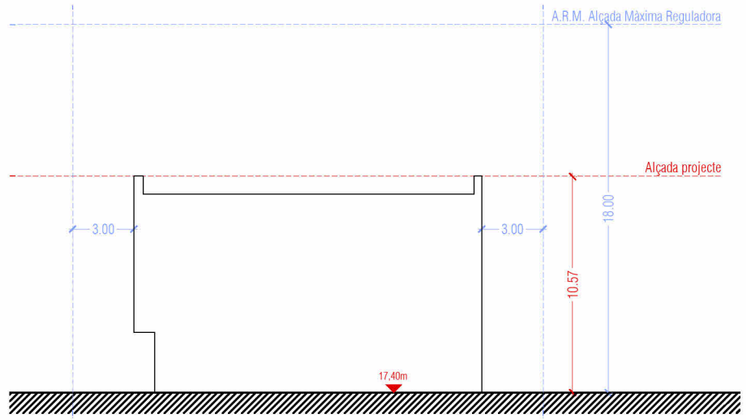
U02

A3 E:1:500

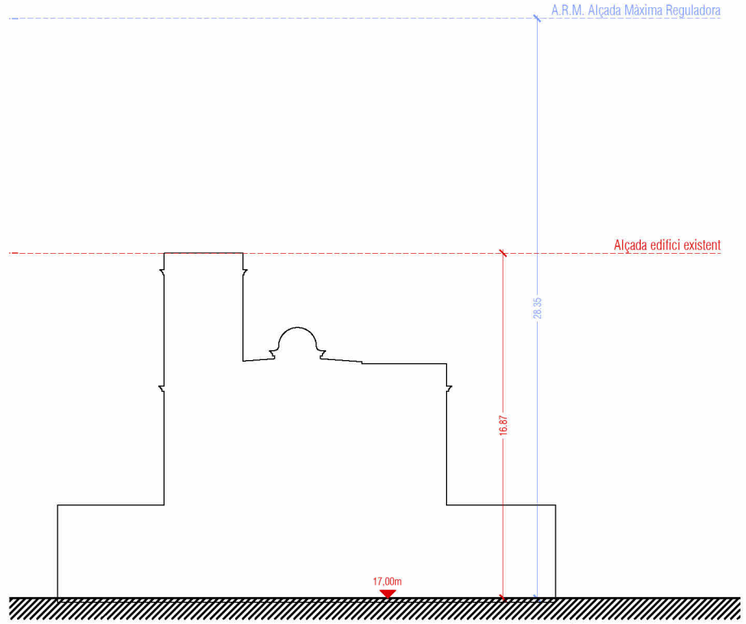

UP: 1
Edif R: 21000 m²st
Edif HP: 21000 m²st
UP: 1
Edif R: 6500 m²st
18R1
18R2
UP: 2
Edif R: 7500 m²st
UP: 3
Edif R: 6779 m²st
UP: 1
Edif R: 8797,55 m²st
Edif HP: 8797,55 m²st
18R5
UP: 1
Edif R: 2712,6 m²st
18R4
UP: 2
Edif EQ: 4587 m²st
Ocup: 70 %
PENDENT_PLANEJAMENT
PRIVAT
UP: 1
Edif EQ: 3233 m²st
Ocup: 70 %
PENDENT_PLANEJAMENT
PRIVAT
UP: 1
Edif R: 4600 m²st
UP: 1
I Edif EQ: 1 m²st/m²s
CULTURAL-CIVIC
DOCENT
ESPORTIU
SANITARI-ASSISTENCIAL
RELIGIOS
RECREATIU
PROVEIMENT_SUBMINISTRAMENT
TÈCNIC_ADMINISTRATIU
SEGURETAT-DEFENSA
PUBLIC
UP: 3
Edif EQ: 1287 m²st
Ocup: 70 %
CULTURAL-CIVIC
RECREATIU
HABITATGE_DOTACIONAL
RESIDENCIAL
PRIVAT
UP: E.
CULTURAL-CIVIC
RECREATIU
RESIDENCIAL
UP: 1
Edif R: 3600 m²st
Edif HP: 3200 m²st
UP: 2
Edif R: 3600 m²st
Edif HP: 3200 m²st
UP: 1
Edif EQ: 1342,5 m²st
Ocup: 70 %
ESPORTIU
PRIVAT
Nº cat. 7-6
fàbrica de cadires
Nº cat. A-9
club de ruines
Can Felip
Torre dels Pardals
Ca l'Amat
Parc de Marta Mata
Carrer de Clara Campoamor
Carrer Major
Carrer de Frederica Montseny
Camí del Mig
Carrer de Manuel Vázquez Montalbán
Pendent de
Pendent de
Pendent de



PLANTA ÀMBIT E 1:500



SECCIÓ TIPUS BEGUDES E 1:300



SECCIÓ TIPUS PARDALS E 1:300

LLEGENDA

Planejament vigent

- Àmbit d'actuació (3009,80 m2)
- Límit llindars
- Àmbit de cessió (174,34 m2)
- Ocupació (766,5 m2)
- +0.00 Cota de referència PB

PARÀMETRES URBANÍSTICS

Planejament vigent	Pla General Metropolità. Catàleg i PE Protecció del patrimoni arquitectònic. MPG creació nova centralitat confrontant amb l'A-2. Modificació Catàleg i PE Protecció del patrimoni arquitectònic. MPG entorn ciutat esportiva del FCB 2009. MPG entorn ciutat esportiva del FCB 2016. MPG desplaçament del solar d'equipaments del carrer 3, números 6 i 8 de Les Begudes. MPG regulació de l'ús d'aparcament als edificis d'habitatges.			
Classificació del sòl	Sòl urbà			
	NORMATIVA	PROJECTE BEGUDES	NORMATIVA	PROJECTE PARDALS
Denominació zona	Clau 7b. Equipaments comunitaris i dotacions. De nova creació de caràcter local.		Clau 7c-a. Equipaments per a usos no esportius	
Edificabilitat	1,00 m²st/ m²sòl	1057,07 m²st/ 1321,67 m²sòl= 0,79 m²st/m²sòl	1.278 m²st, sobre cota de ref. planta baixa	767,81m²st, sobre cota de ref. planta baixa (<1.278m²st màxim)
Ocupació màxima en PB	3m separació a vial i 3m separació a fons	3m separació a vial i 3m separació a fons	70%	27 % (306,84 m² ocupació PB/ 1137,89 m² sòl)
Nombre màx de plantes	PB+2 plantes pis.	PB+2 plantes pis.	-	PB+2 plantes pis+torre de guaita 2 plantes
Alçada màxima reguladora	12 m, justificable fins 18 m	10,57m	25,20 m, justificable fins a 28,35 m.	16,87m
Usos admesos	Article 212 de les NN.UU del PGM	Centre Cívic	segons fitxa patrimoni i article 212 NNUU del PGM	Pendent de definir en futures fases

C:\Users\jportiz\Desktop\joanalSJD\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_jpacho.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ALINEACIONS I RASANTS. PLANTA BAIXA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U04
A3 E:1:500-200



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

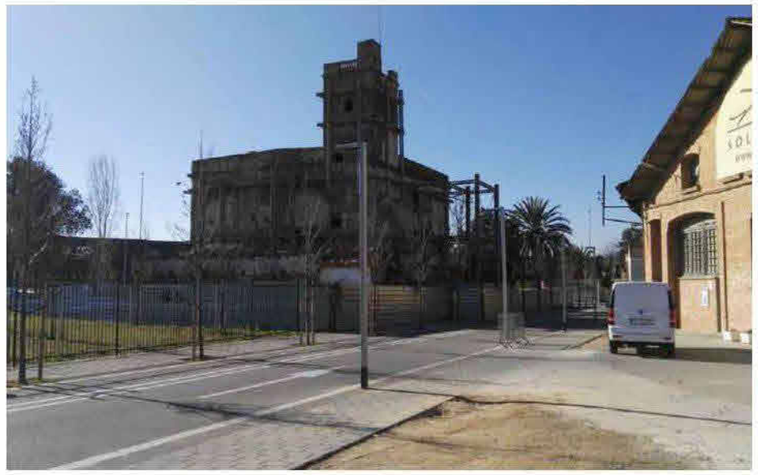
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

TOPOGRÀFIC
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

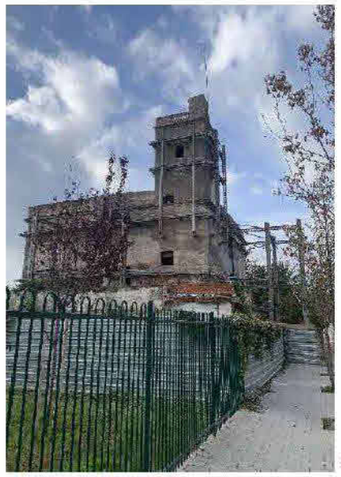
U05
A3 E:1:500



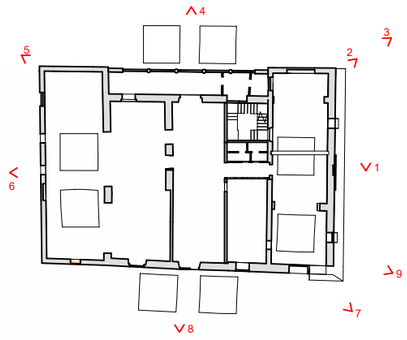
1.

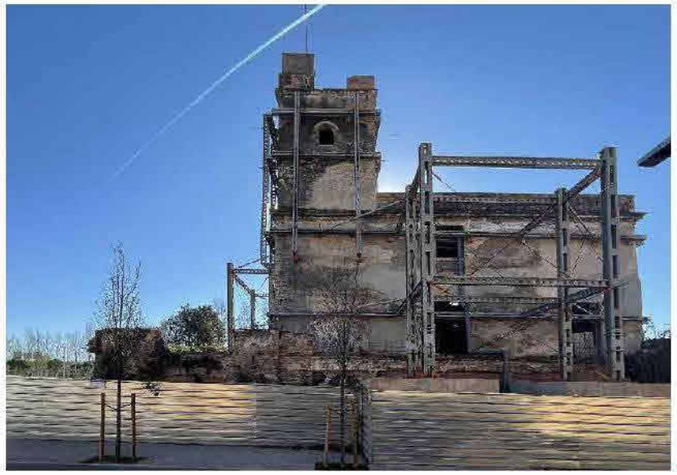


2.

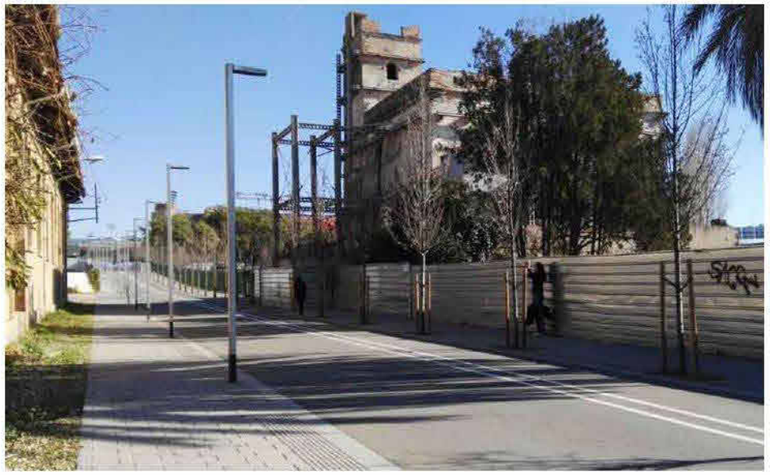


3.





4.



5.



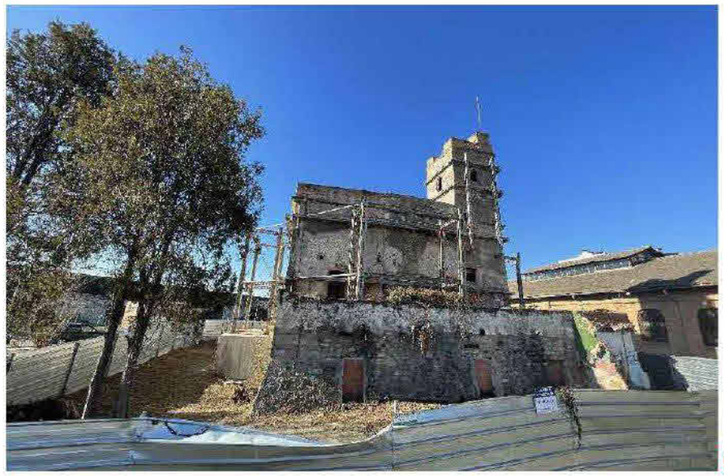
6.



7.



8.



9.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

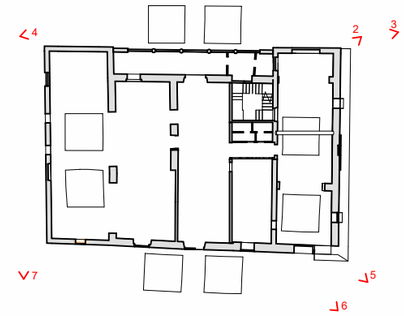
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

FOTOGRAFIES

ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.1




1.


2.


3.


4.


5.


6.


7.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

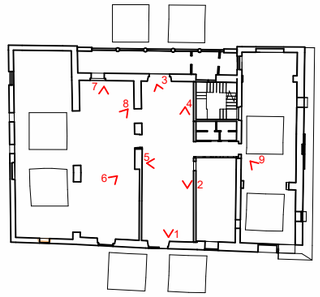
FOTOGRAFIES
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.2

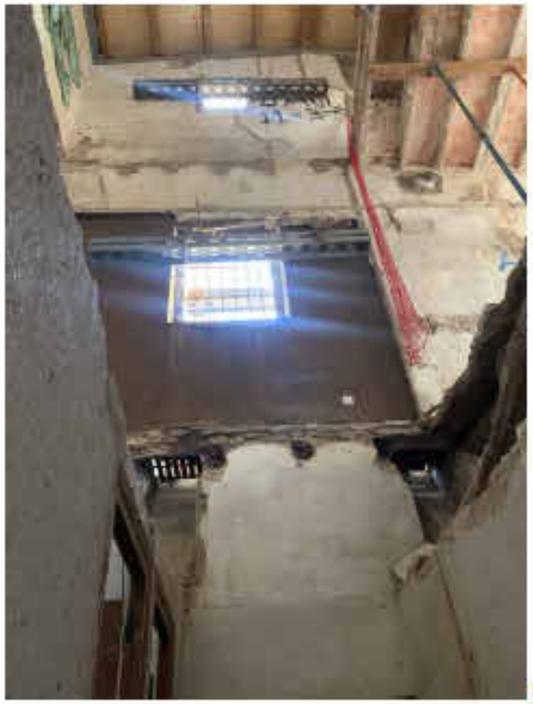

1.


2.


3.




4.


5.


6.


7.


8.


9.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

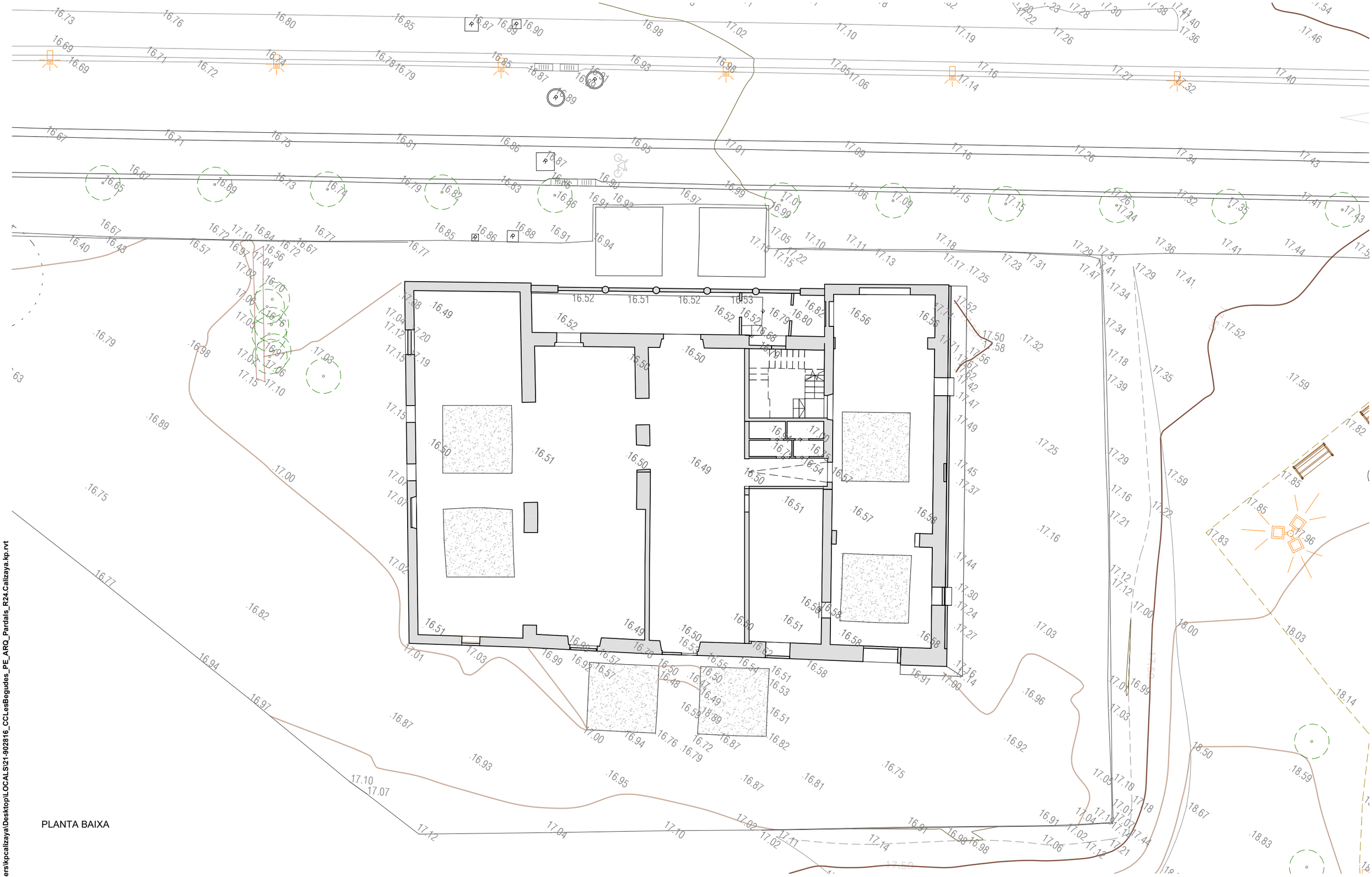
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

FOTOGRAFIES

ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.3



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

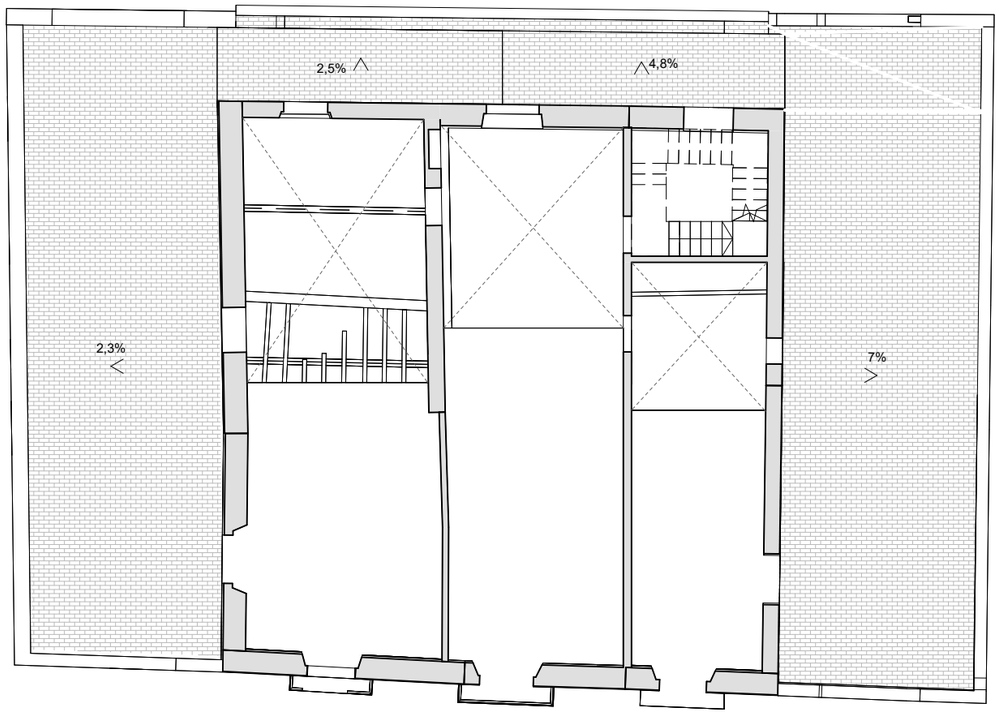
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

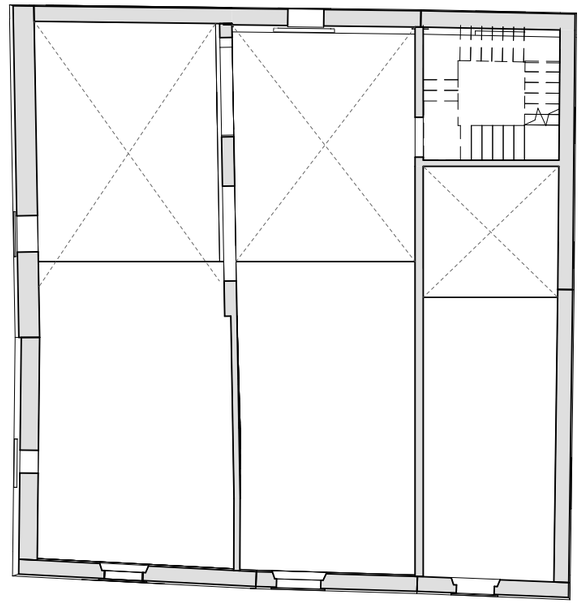
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA BAIXA
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.4
A3 E:1:150



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

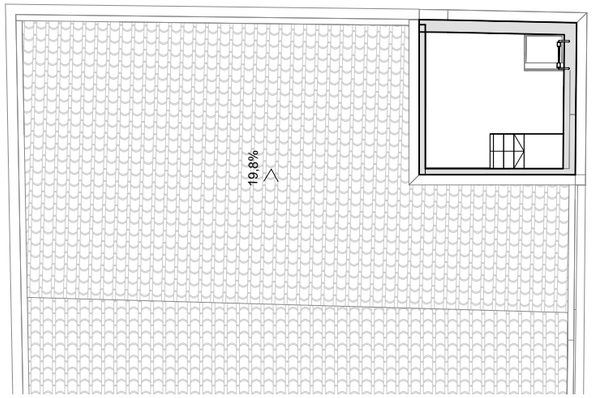
Maig 2026

PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA

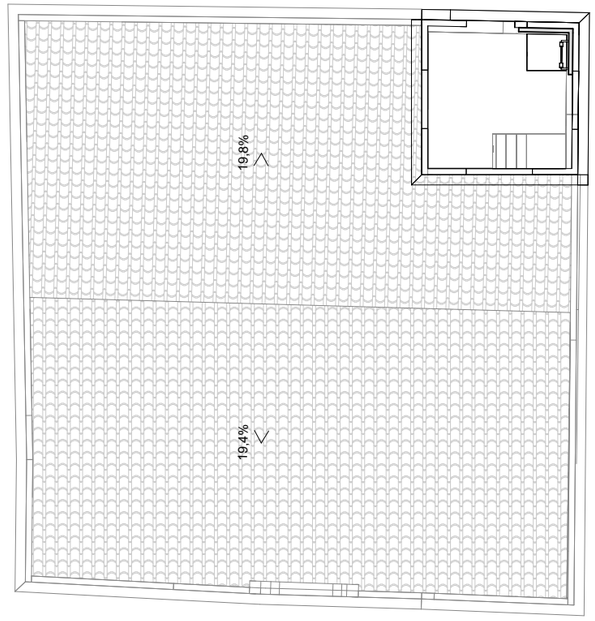
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.5

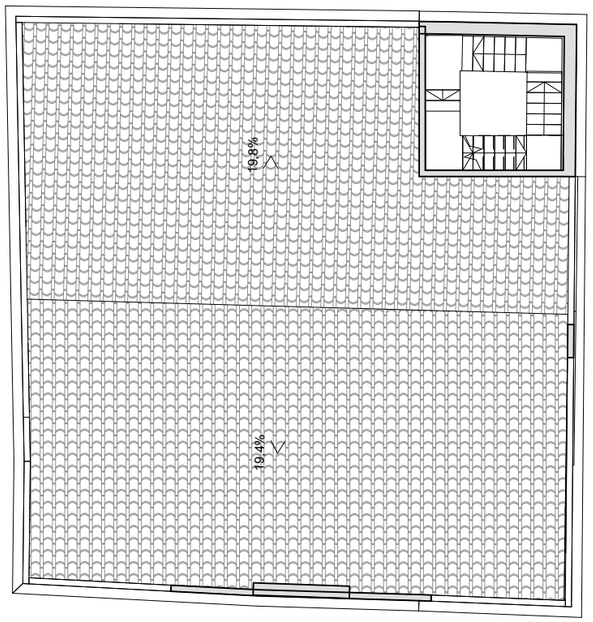
A3 E:1:150



PLANTA TORRE



PLANTA BADALOT



PLANTA COBERTA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

PLANTA COBERTA, TORRE I BADALOT

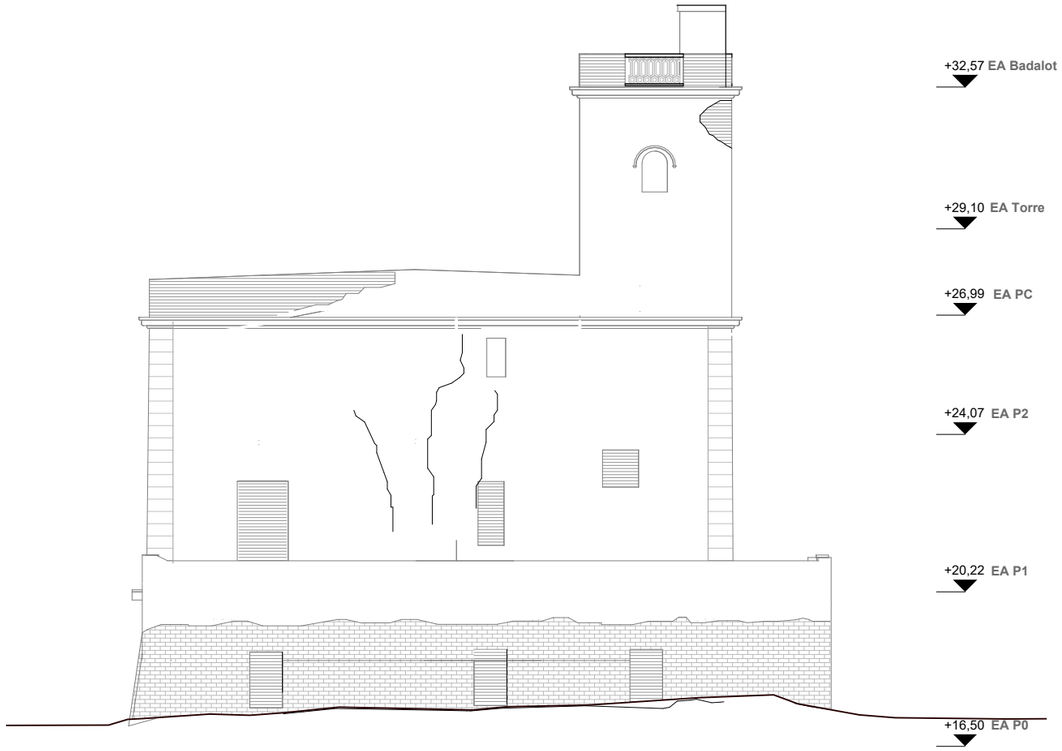
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.6

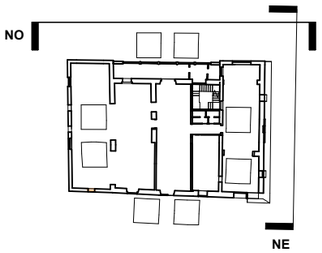
A3 E:1:150



ALÇAT NORD-OEST



ALÇAT NORD-EST



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

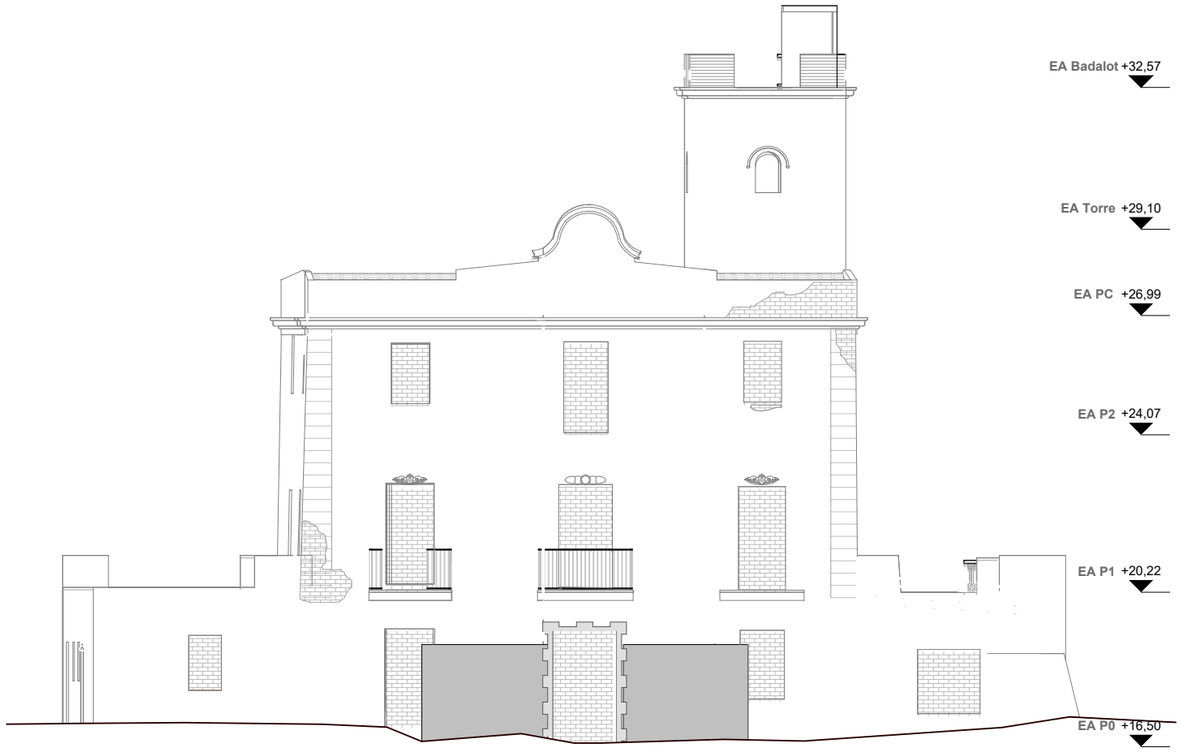
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

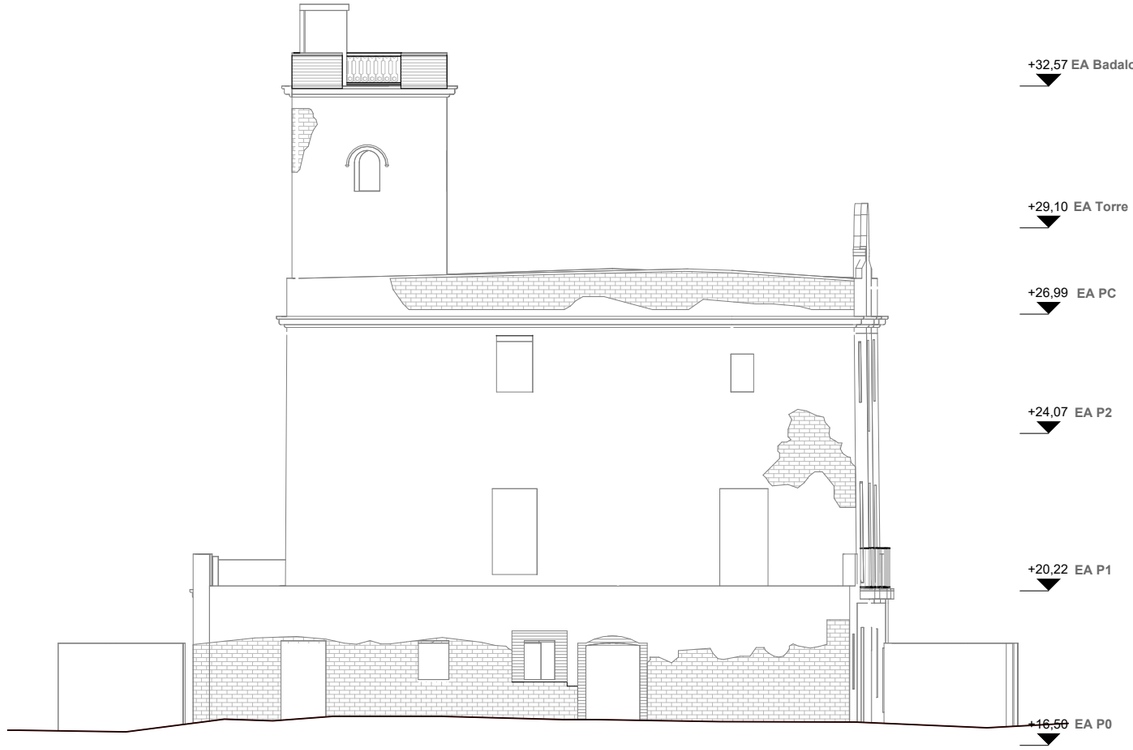
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

ALÇATS NORD-EST NORD-OEST
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

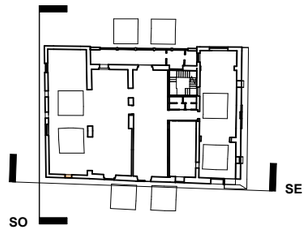
U06.7
A3 E:1:150



ALÇAT SUD-EST



ALÇAT SUD-OEST



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

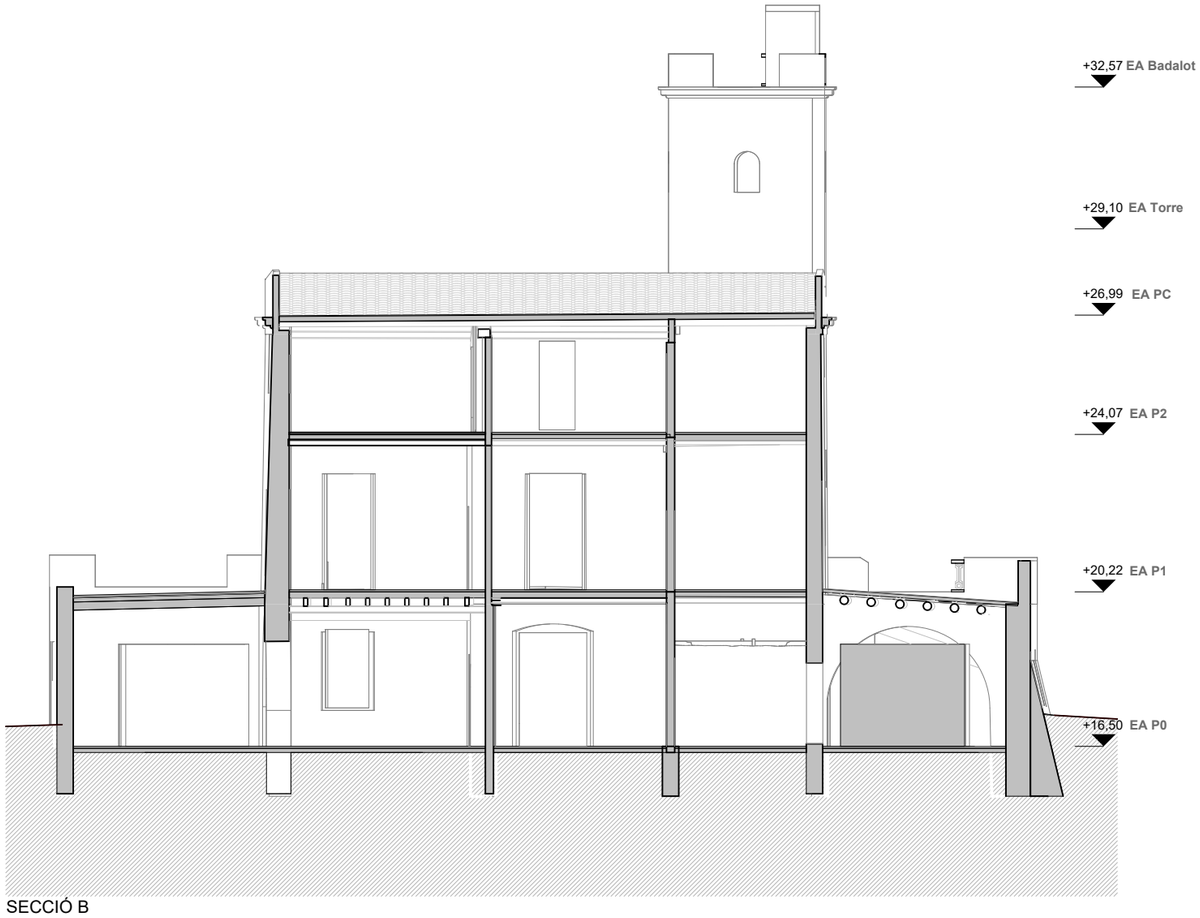
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

ALÇATS SUD-EST SUD-OEST
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

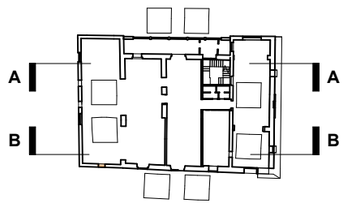
U06.8
A3 E:1:150



SECCIÓ A



SECCIÓ B



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

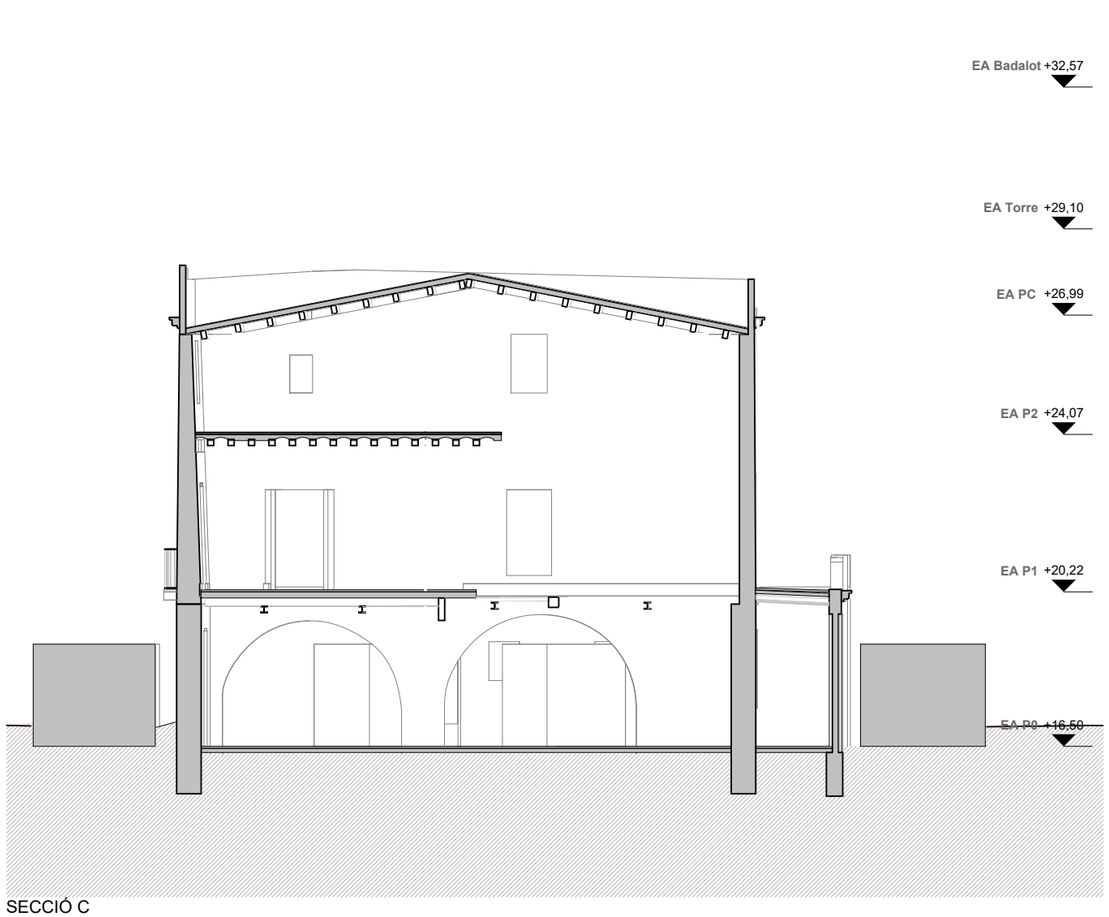
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

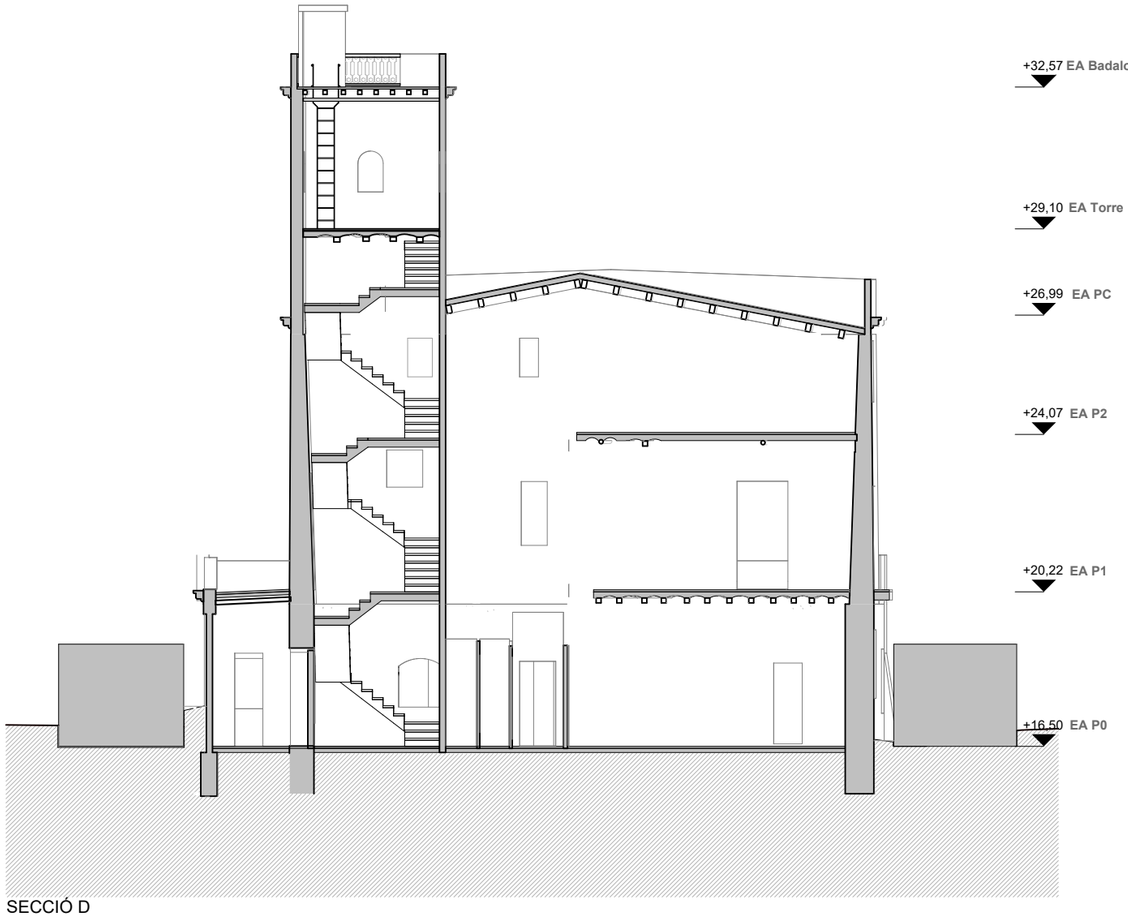
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS LONGITUDINALS
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

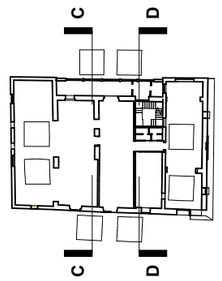
U06.9
A3 E:1:150



SECCIÓ C



SECCIÓ D



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

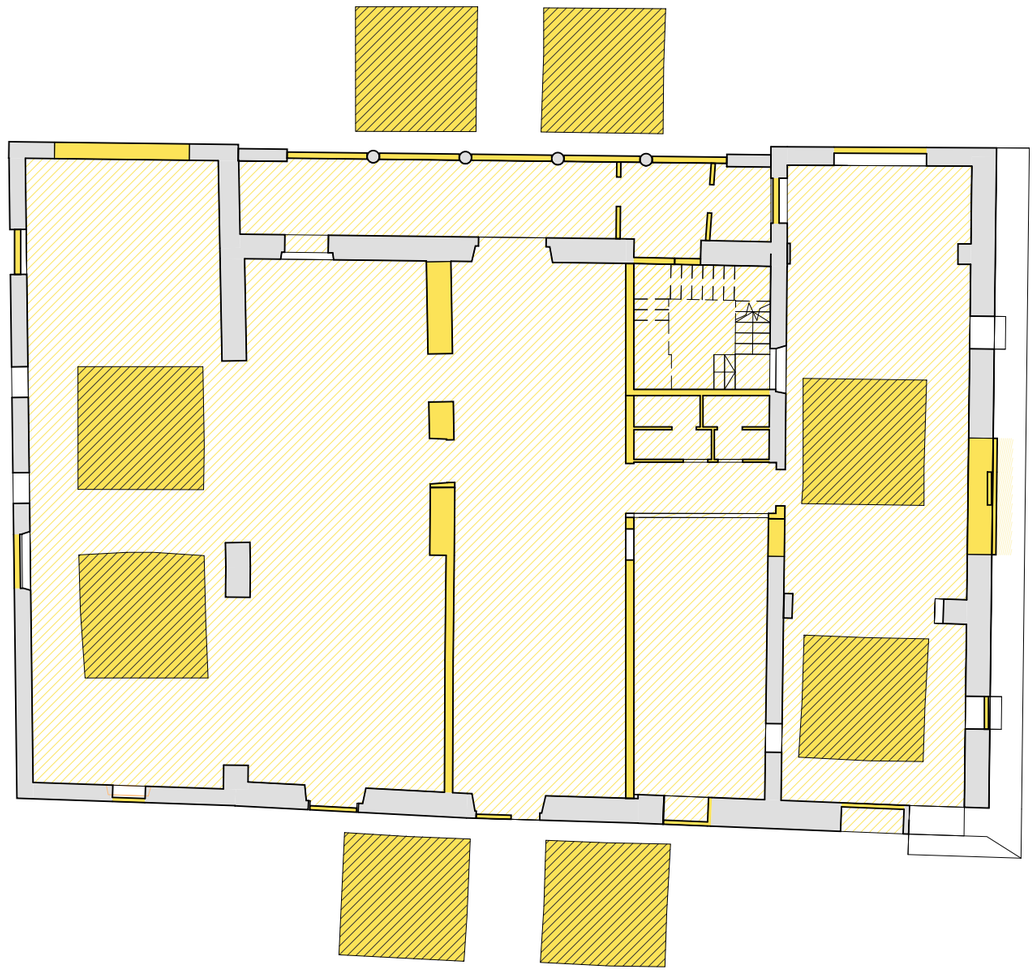
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS TRANSVERSALS
ESTAT ACTUAL
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U06.10
A3 E:1:150



Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Paviments i Forjats de biguetes de fusta + revoltons ceràmics)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

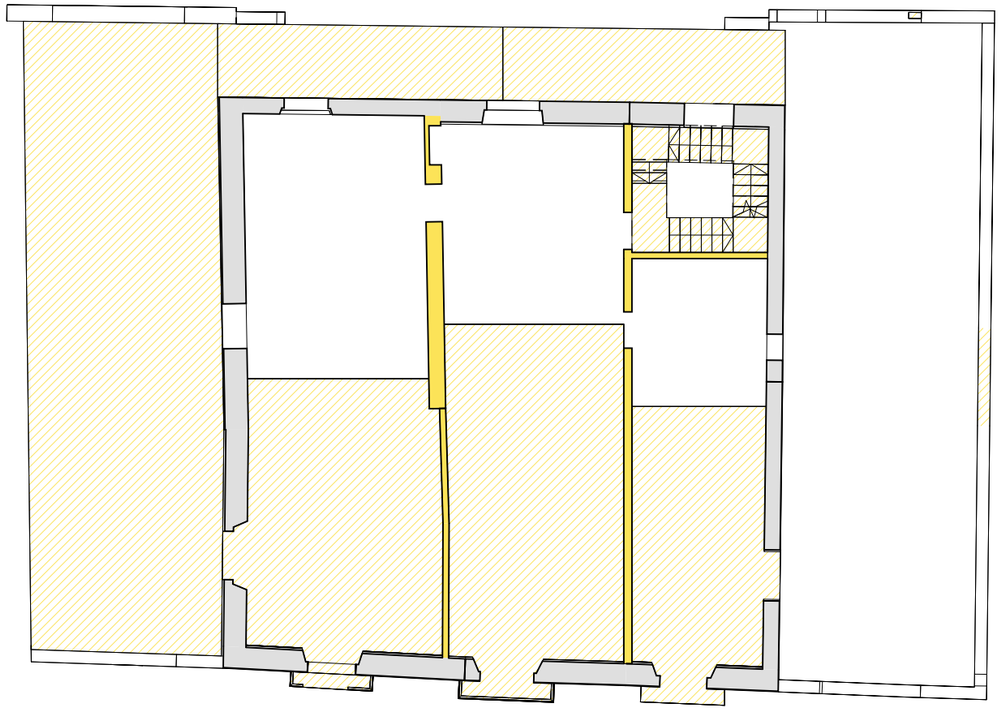
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

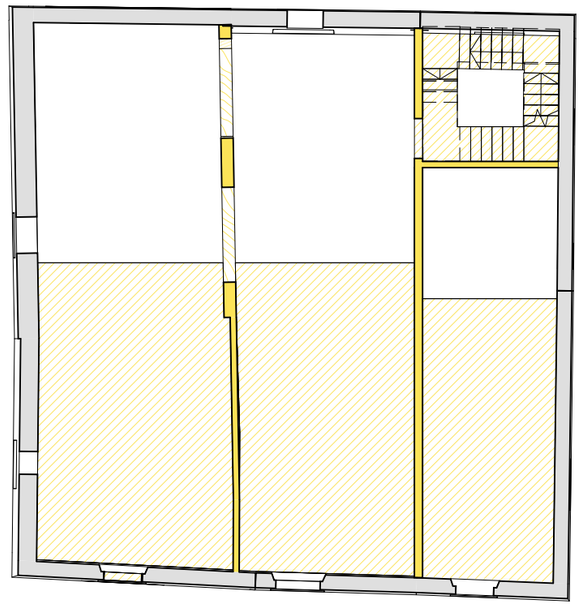
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA BAIXA
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.1
A3 E:1:150



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Paviments i Forjats de biguetes de fusta + revoltons ceràmics)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

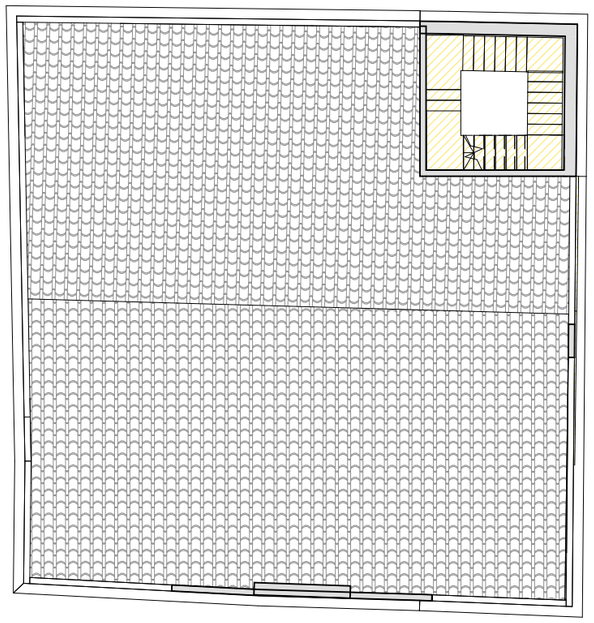
Maig 2026

PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA

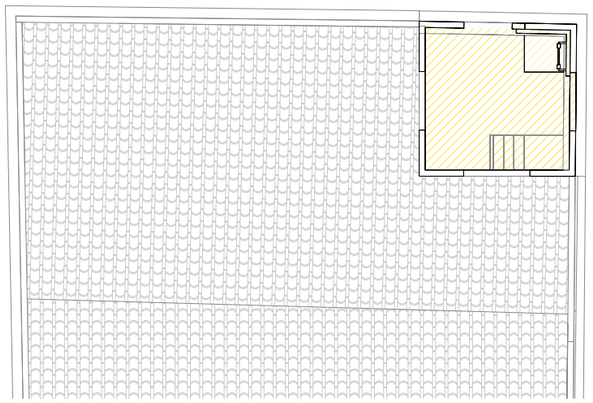
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.2

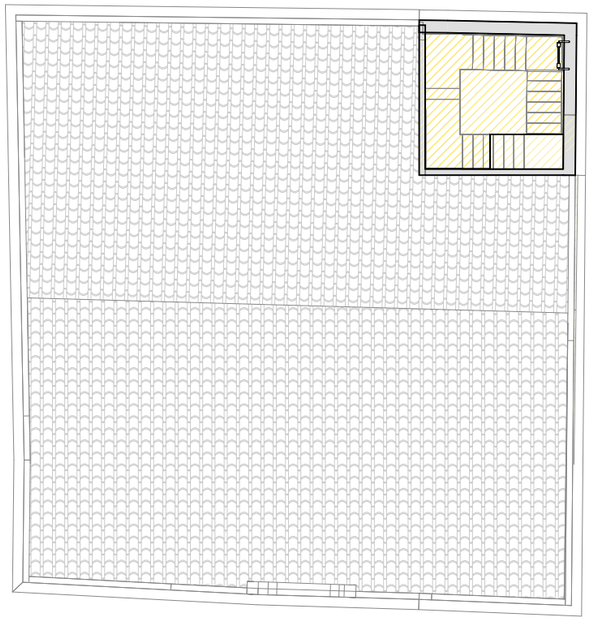
A3 E:1:150



PLANTA COBERTA



PLANTA BADALOT



PLANTA TORRE

Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Paviments i Forjats de biguetes de fusta + revoltons ceràmics)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

PLANTA COBERTA, PLANTA TORRE I BADALOT

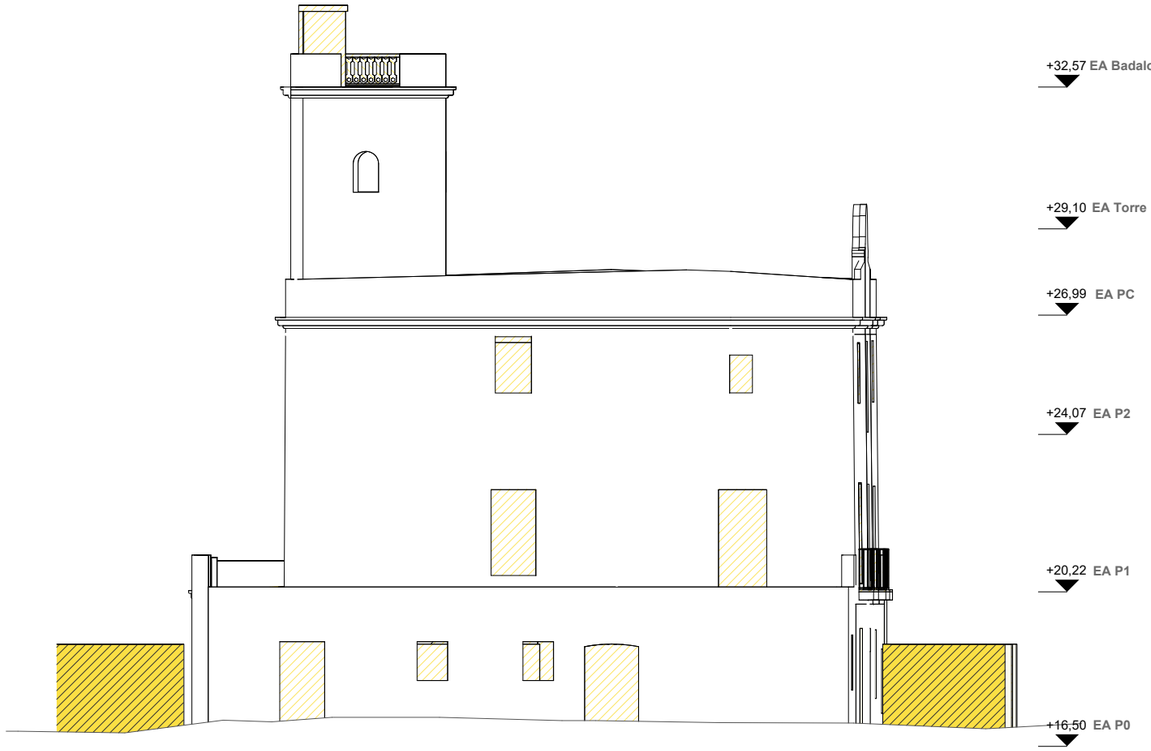
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.3

A3 E:1:150



ALÇAT SUD-EST.



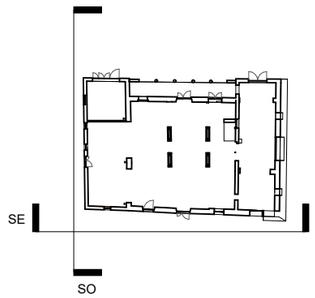
ALÇAT SUD-OEST.

Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

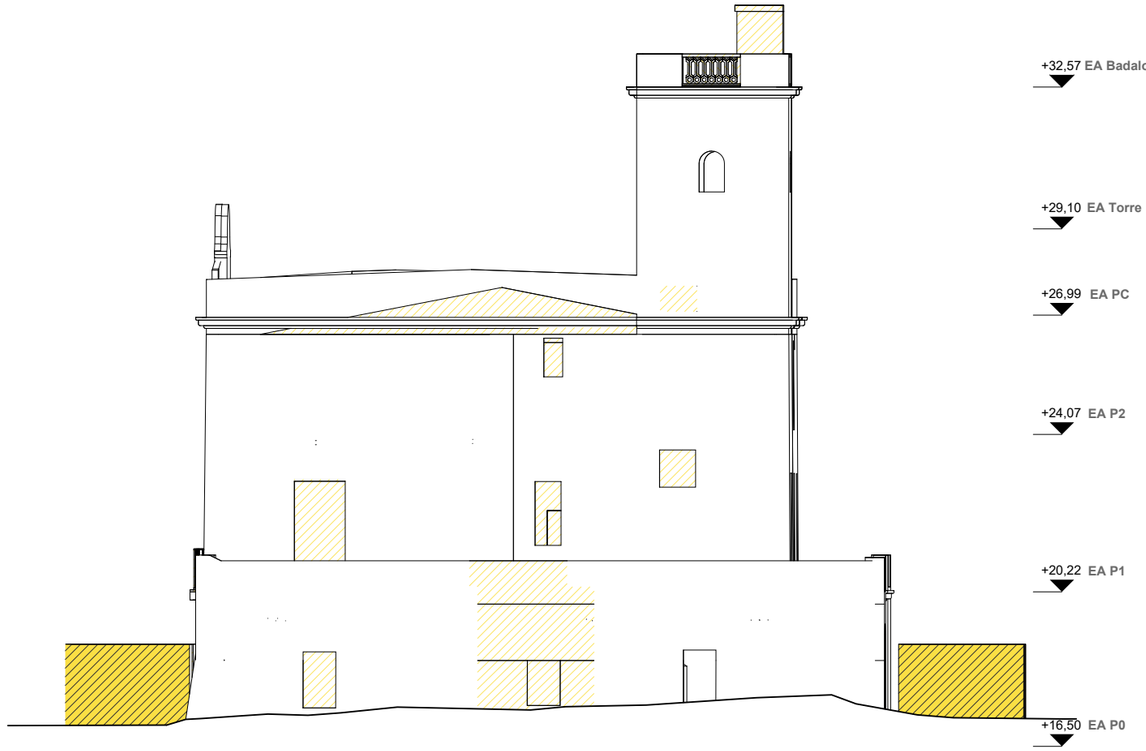
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

ALÇAT SUD-EST I SUD-OEST
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.4
A3 E:1:150



ALÇAT NORD-OEST



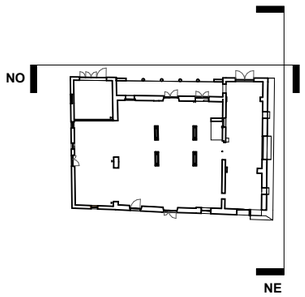
ALÇAT NORD-EST

Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a enderrocar:
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

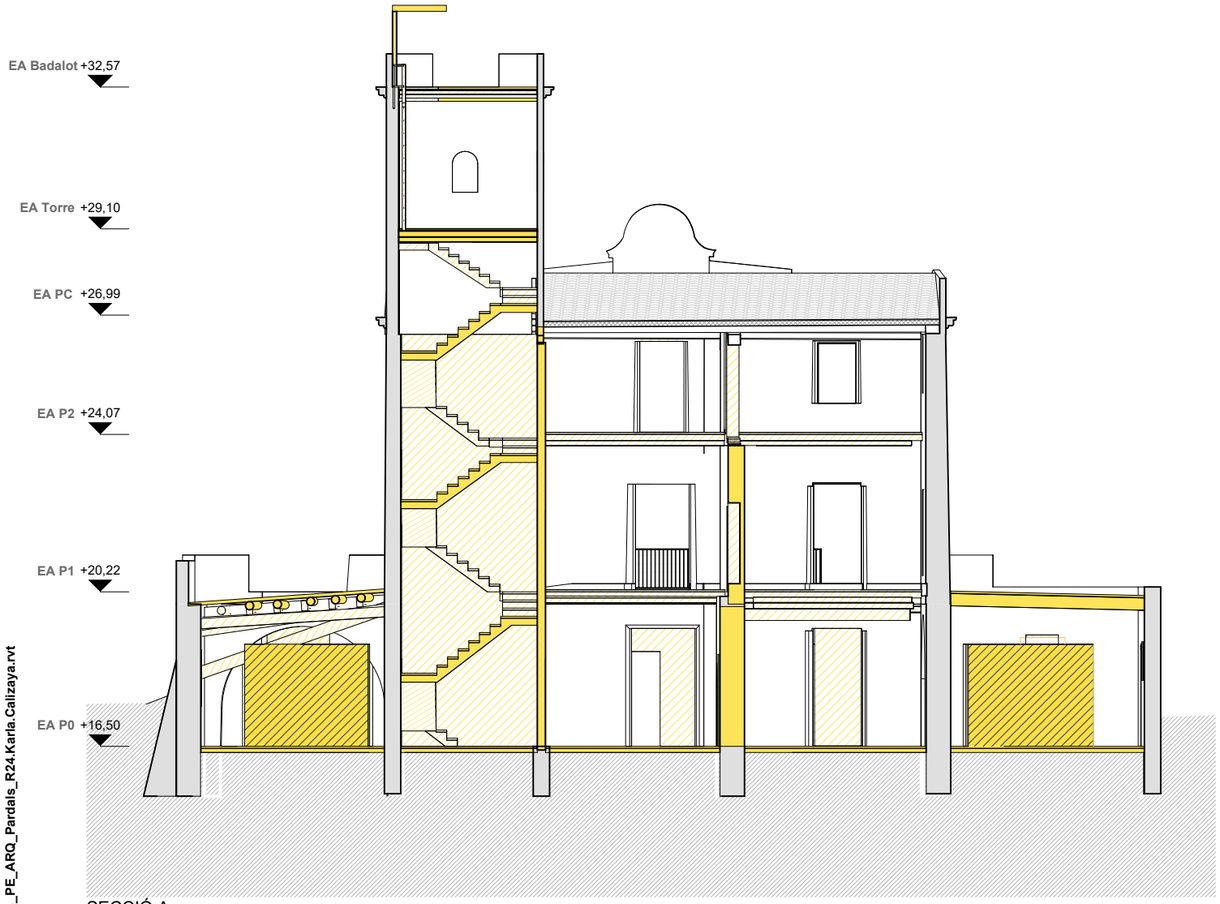
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

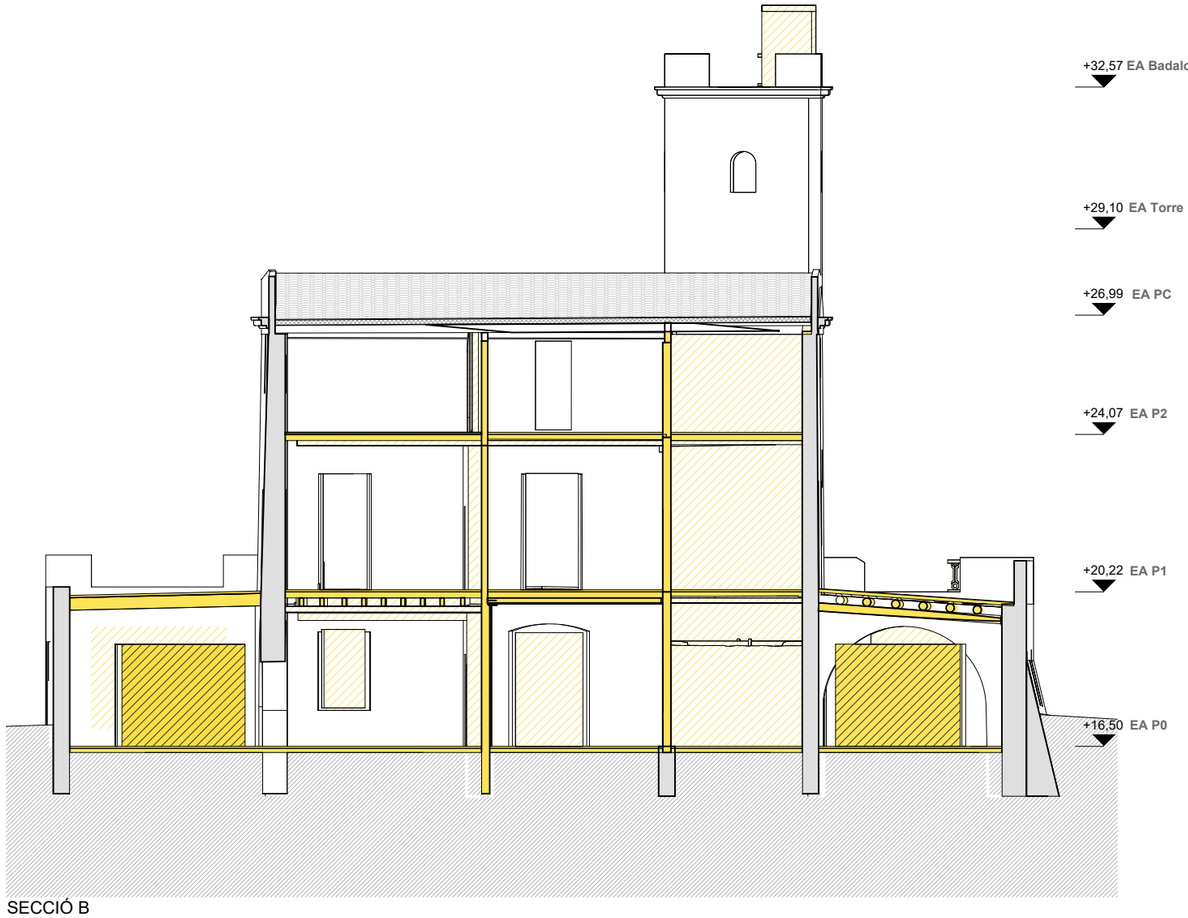
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

ALÇAT NORD-EST I NORD-OEST
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.5
A3 E:1:150



SECCIÓ A



SECCIÓ B

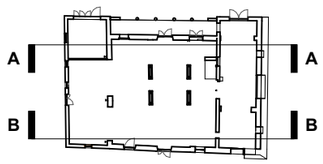
Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24-Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

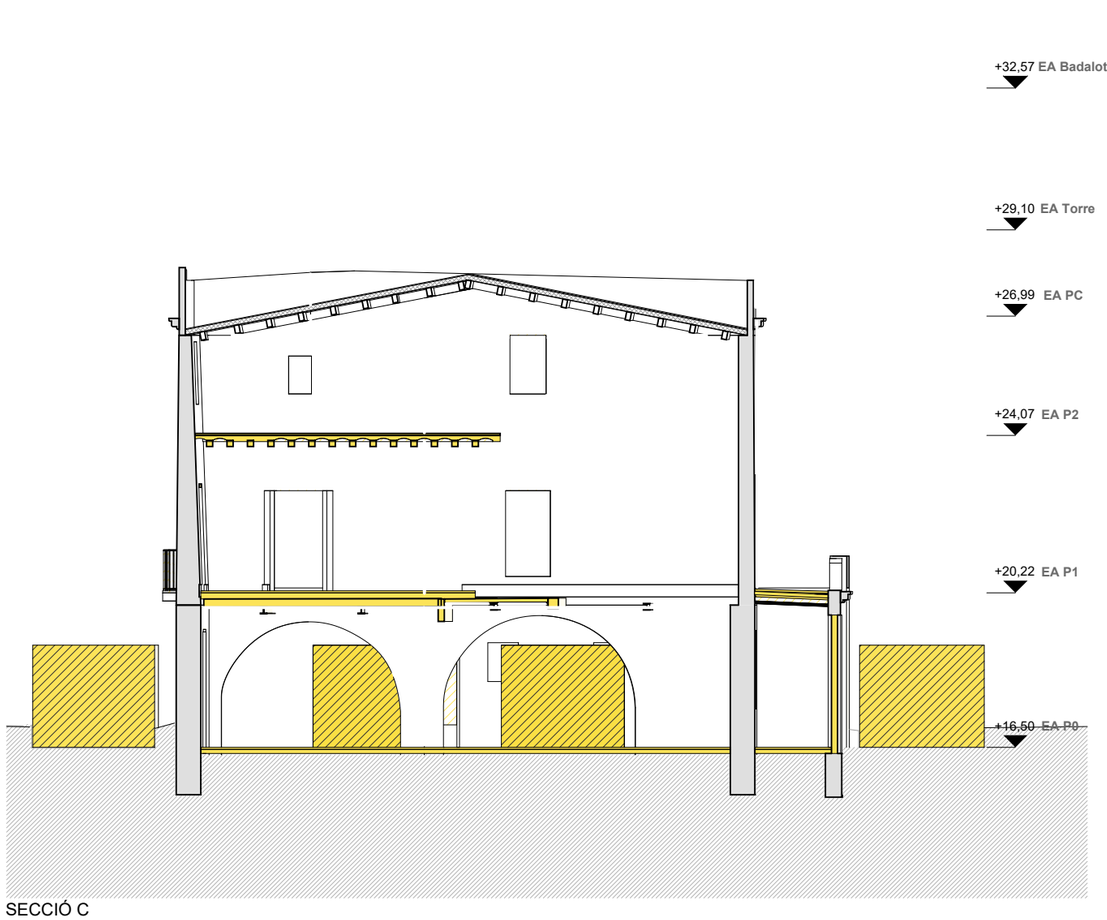
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

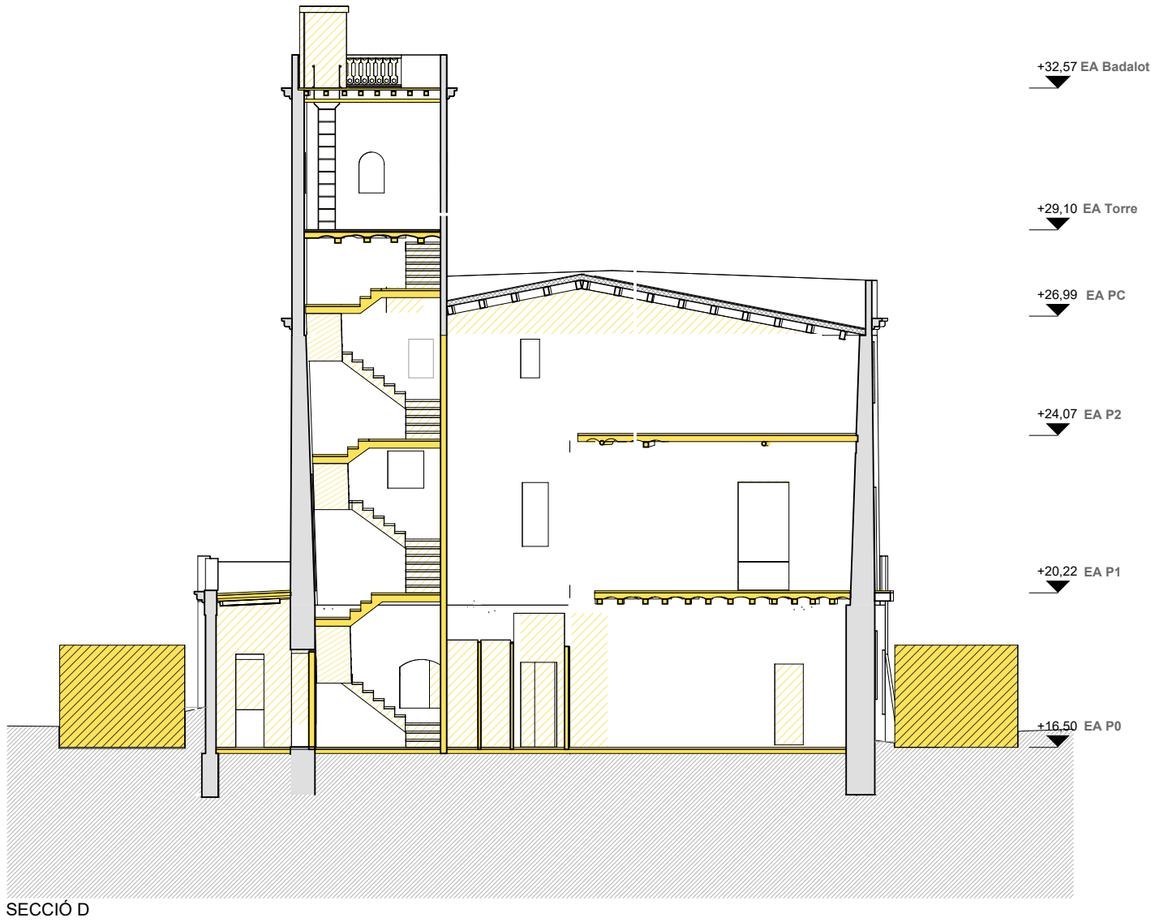
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS LONGITUNINALS
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.6
A3 E:1:150



SECCIÓ C



SECCIÓ D

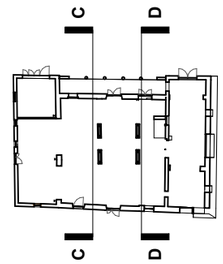
Element existent a mantenir:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Murs de fàbrica de maó massís i/o de pedra)

Element existent a enderrocar:
(Fonaments bastida existent de formigó en massa)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar:
(Murs fàbrica de totxana en finestres tapiades)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

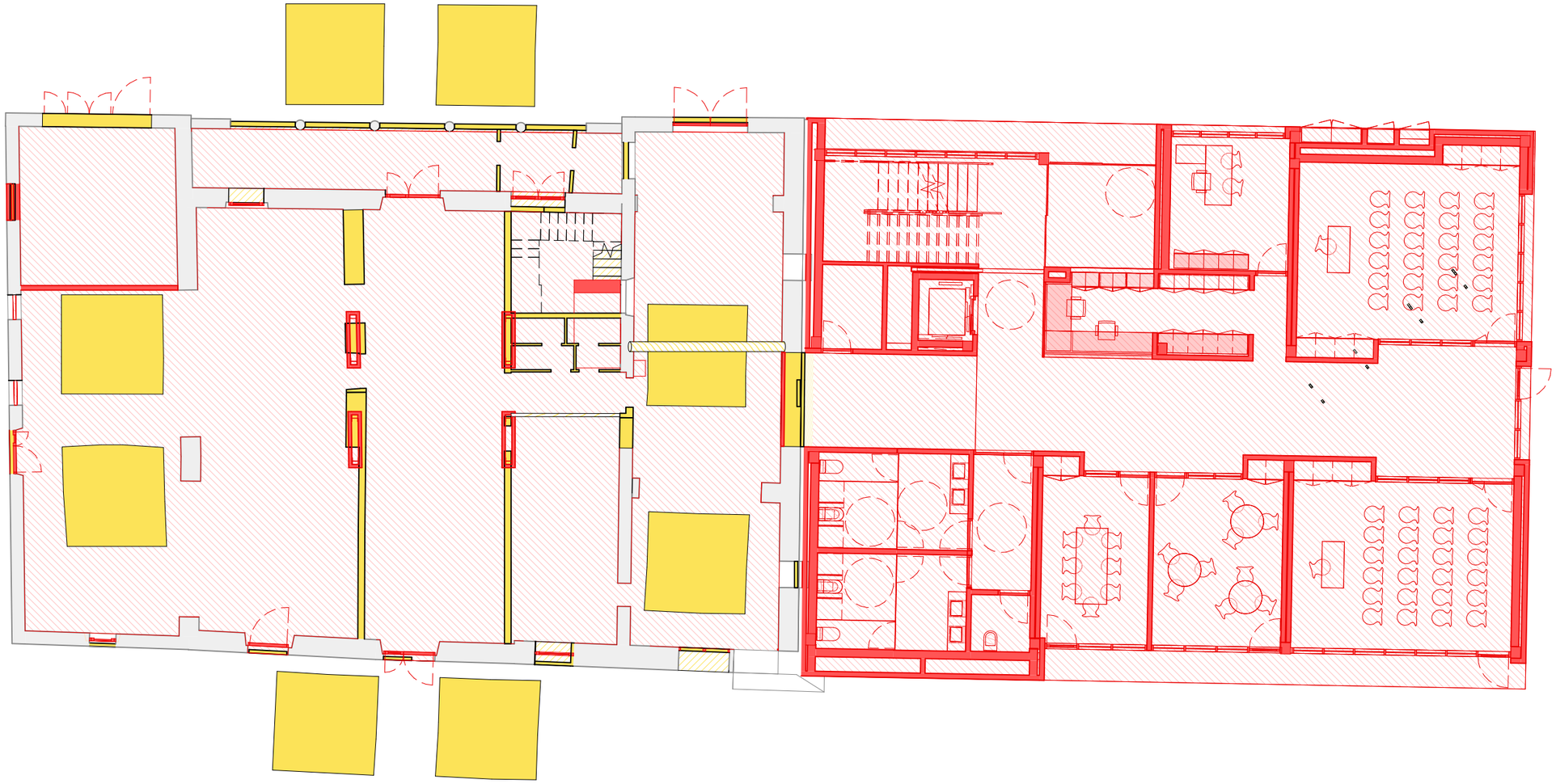
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS TRANSVERSALS
ENDERROCS
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.7
A3 E:1:150



Element existent a mantenir (seccionat)

Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

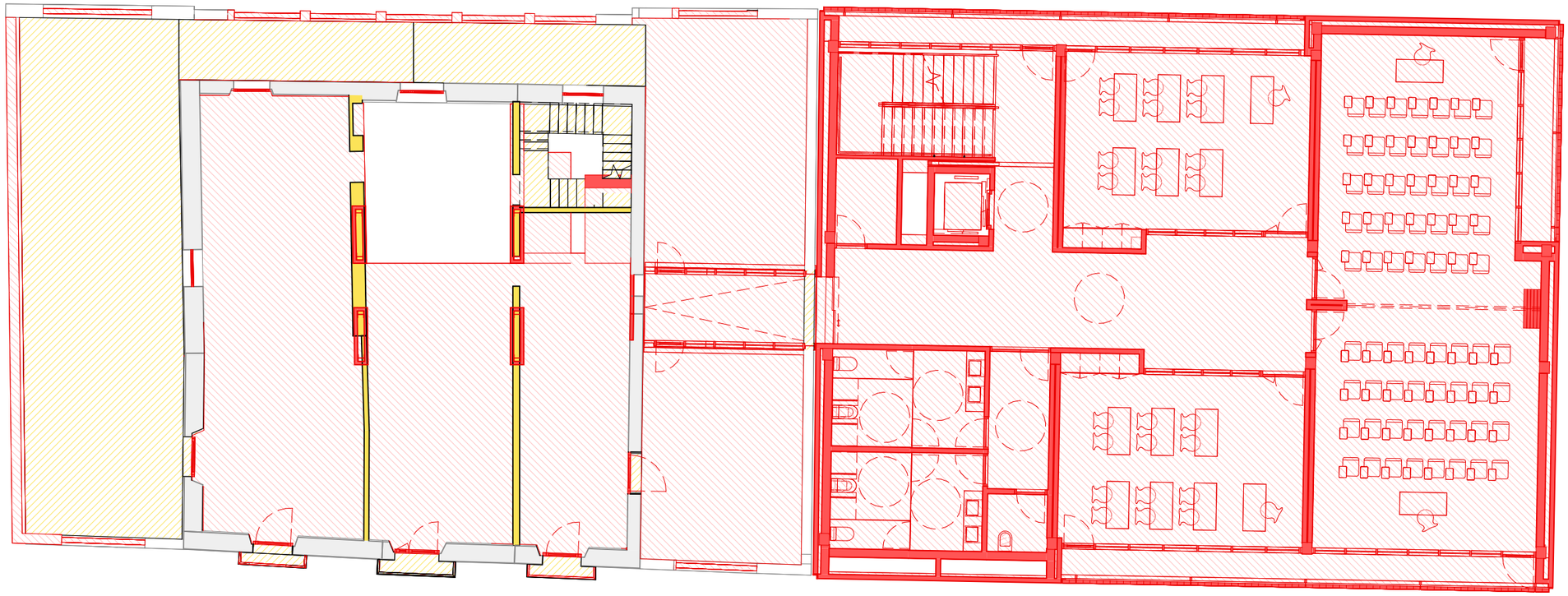
Maig 2026

PLANTA BAIXA

ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.8

A3 E:1:150



Element existent a mantenir (seccionat)

Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

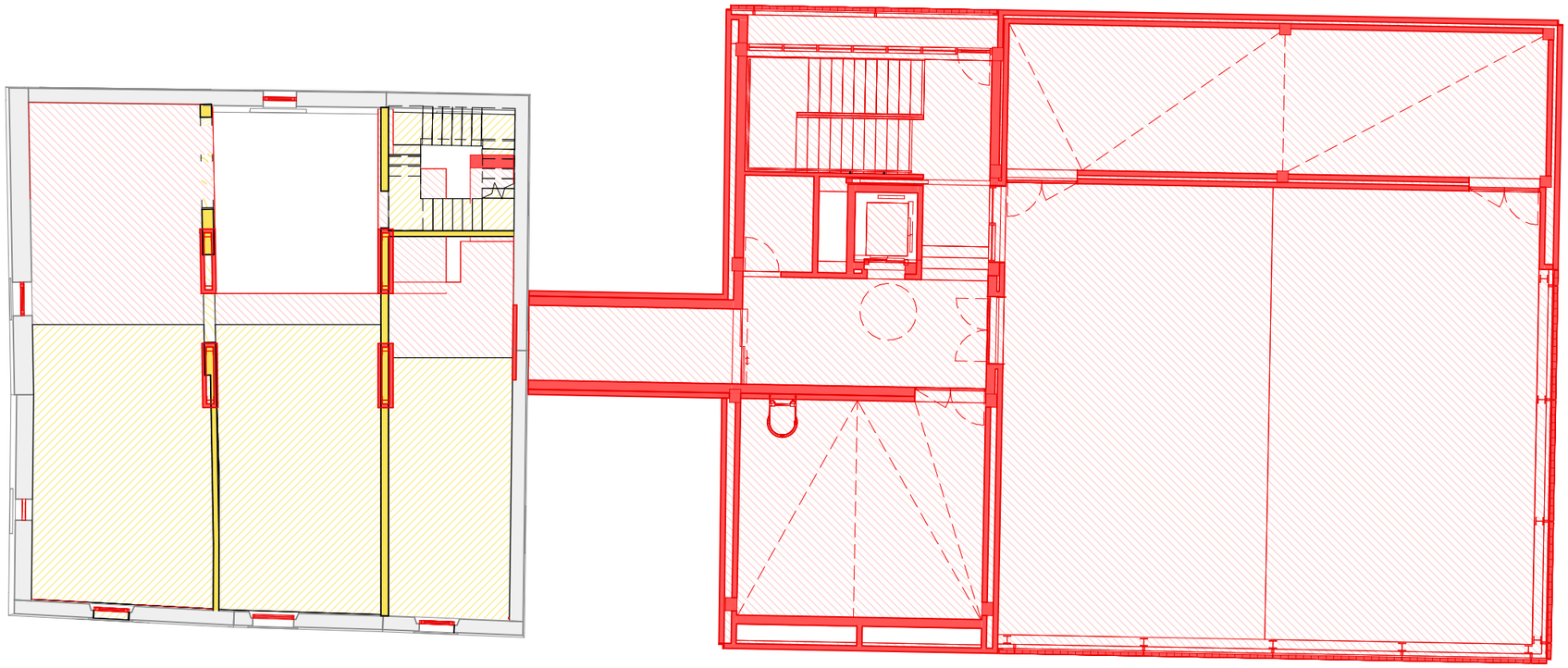
Maig 2026

PLANTA PRIMERA

ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.9

A3 E:1:150



Element existent a mantenir (seccionat)

Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

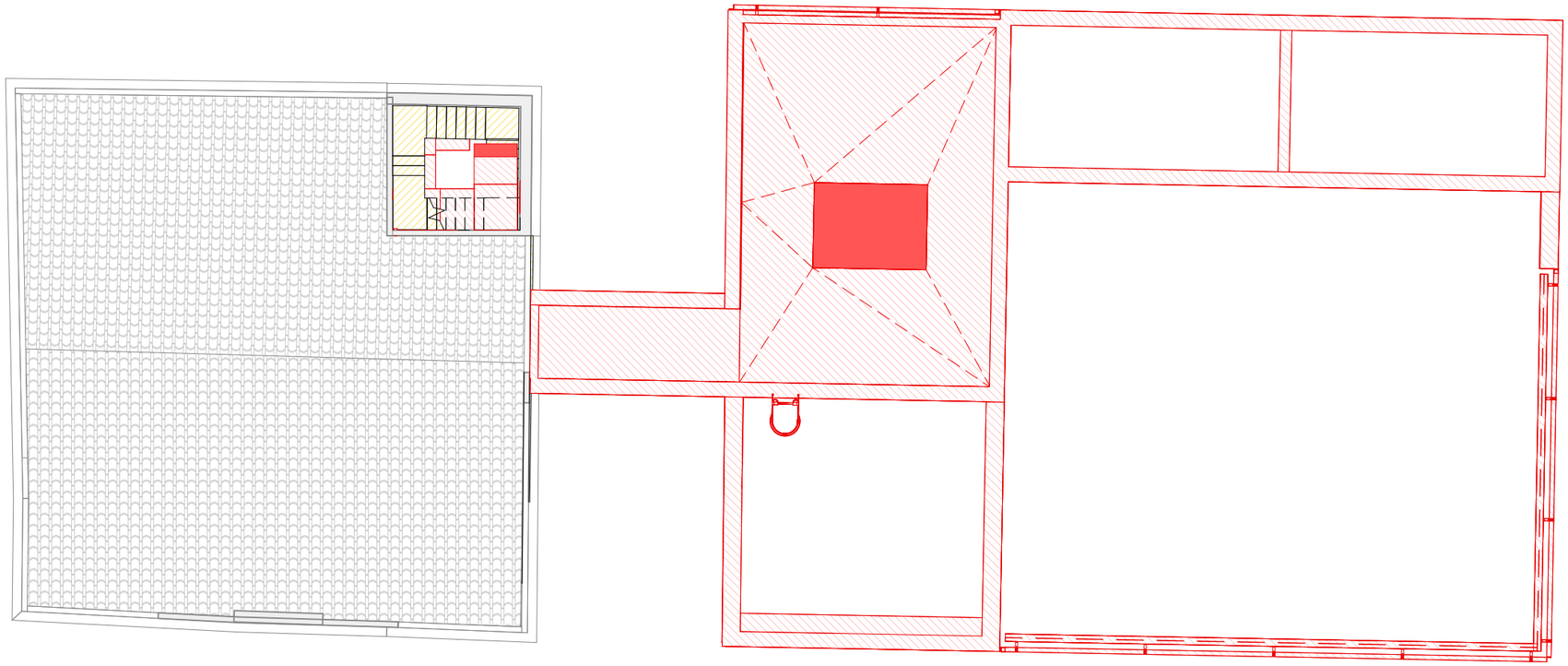
Maig 2026

PLANTA SEGONA

ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.10

A3 E:1:150



Element existent a mantenir (seccionat)

Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

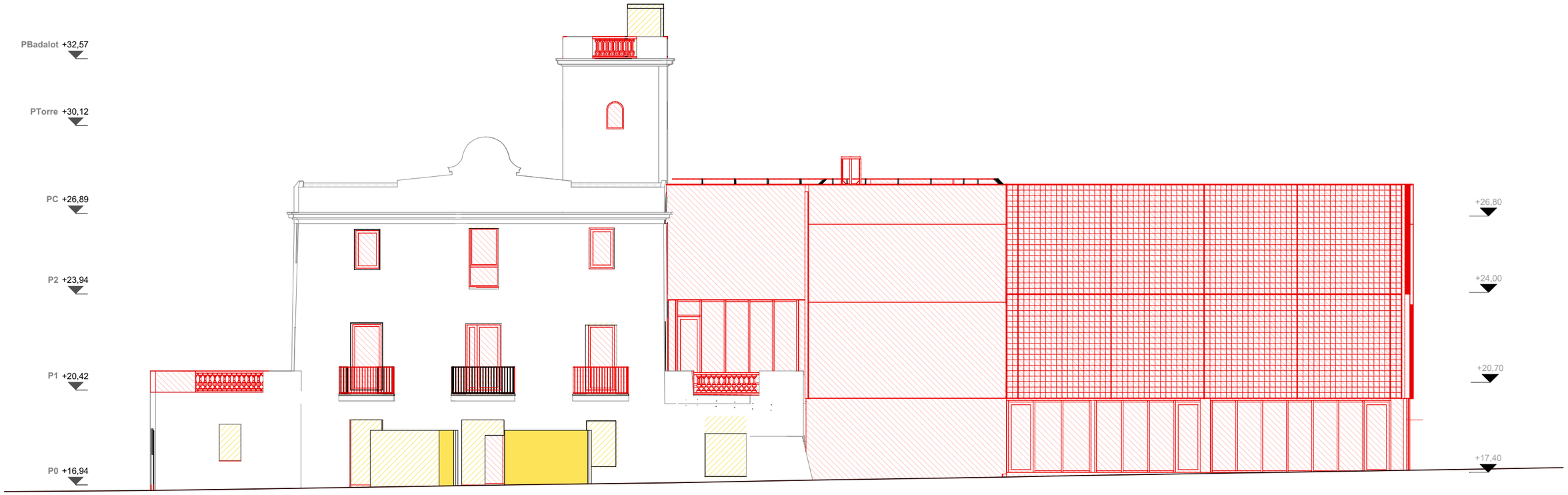
Maig 2026

PLANTA COBERTA

ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.11

A3 E:1:150



ALÇAT SUD-EST

Element existent a mantenir (seccionat)

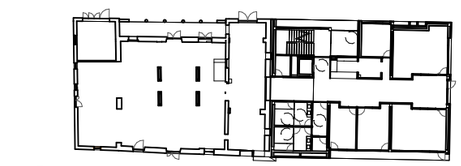
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



SE -

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

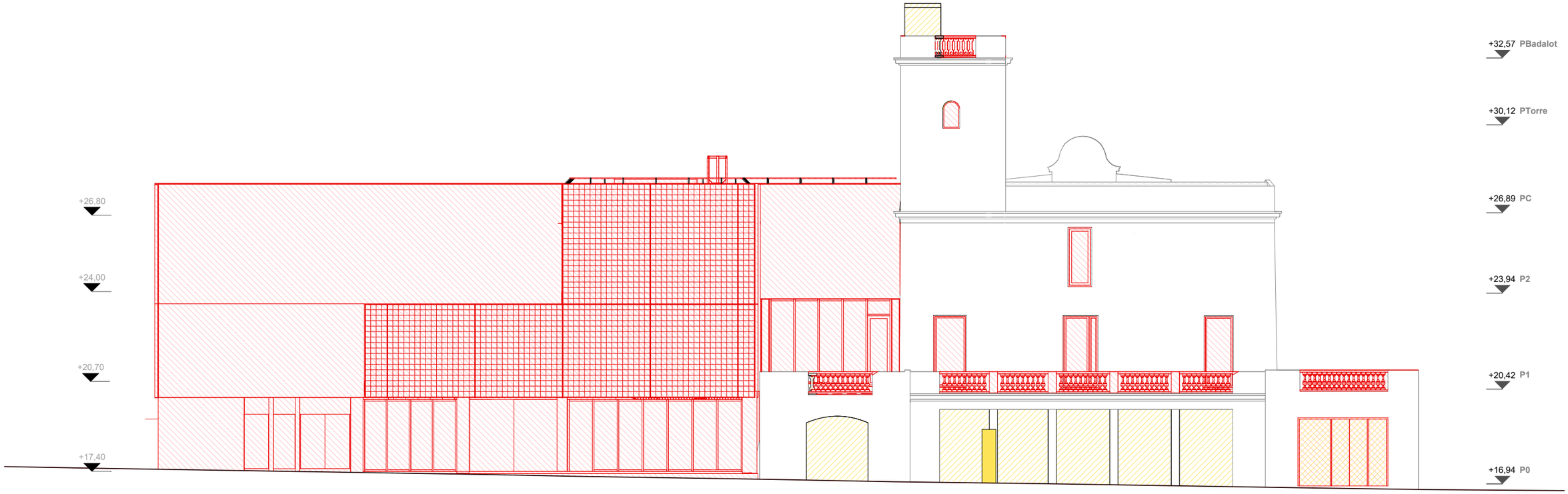
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FAÇANA SUD-EST
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.12
A3 E:1:150



ALÇAT NORD-OEST

Element existent a mantenir (seccionat)

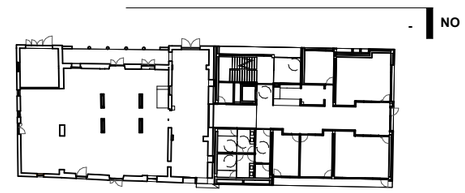
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

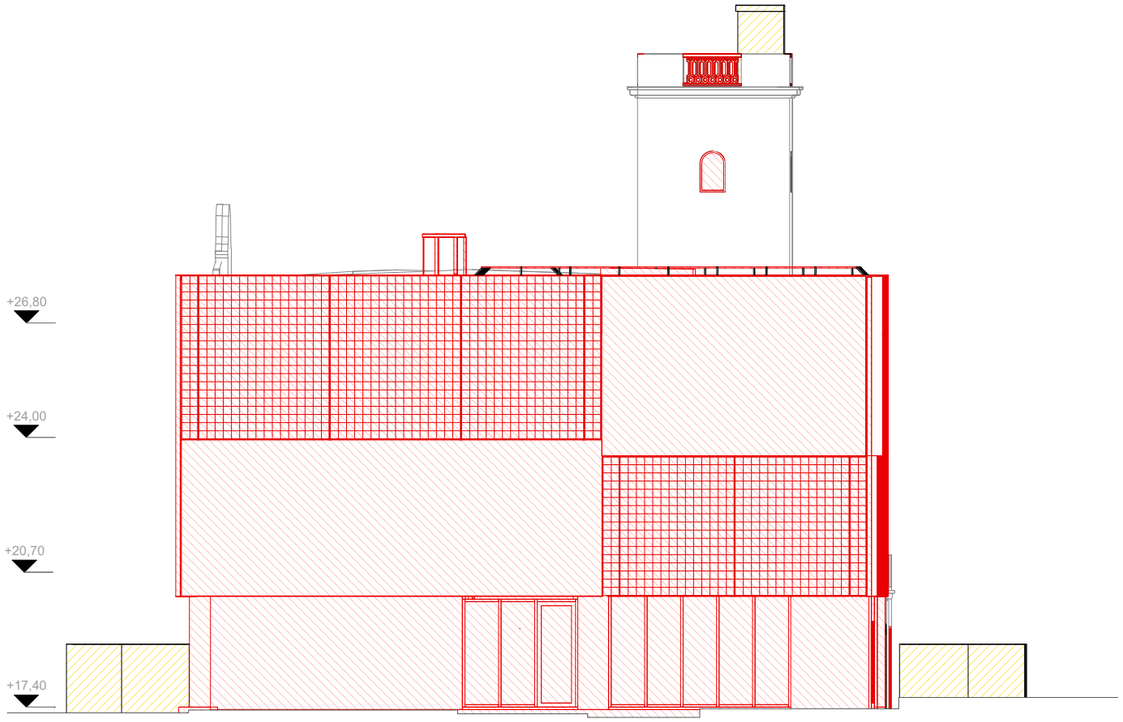
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FAÇANA NORD-OEST
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANISTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.13
A3 E:1:150



ALÇAT NORD-EST

Element existent a mantenir (seccionat)

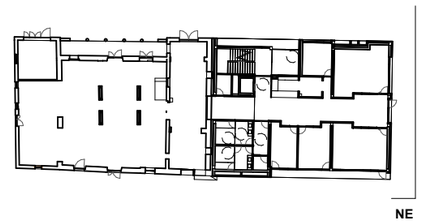
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

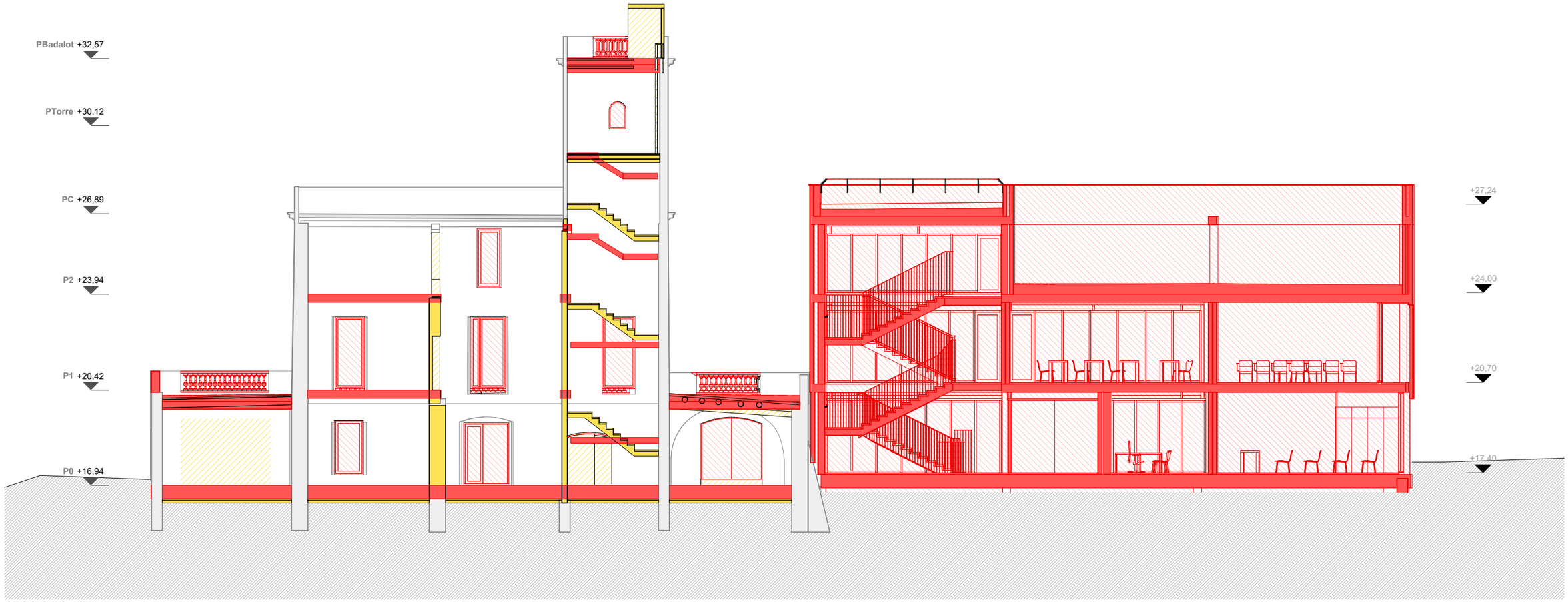
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FAÇANA NORD-EST
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.14
A3 E:1:150



SECCIO LONGITUDINAL A

Element existent a mantenir (seccionat)

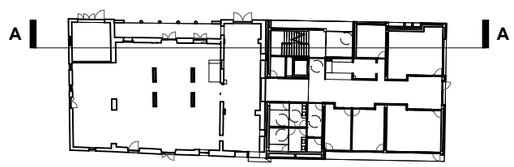
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

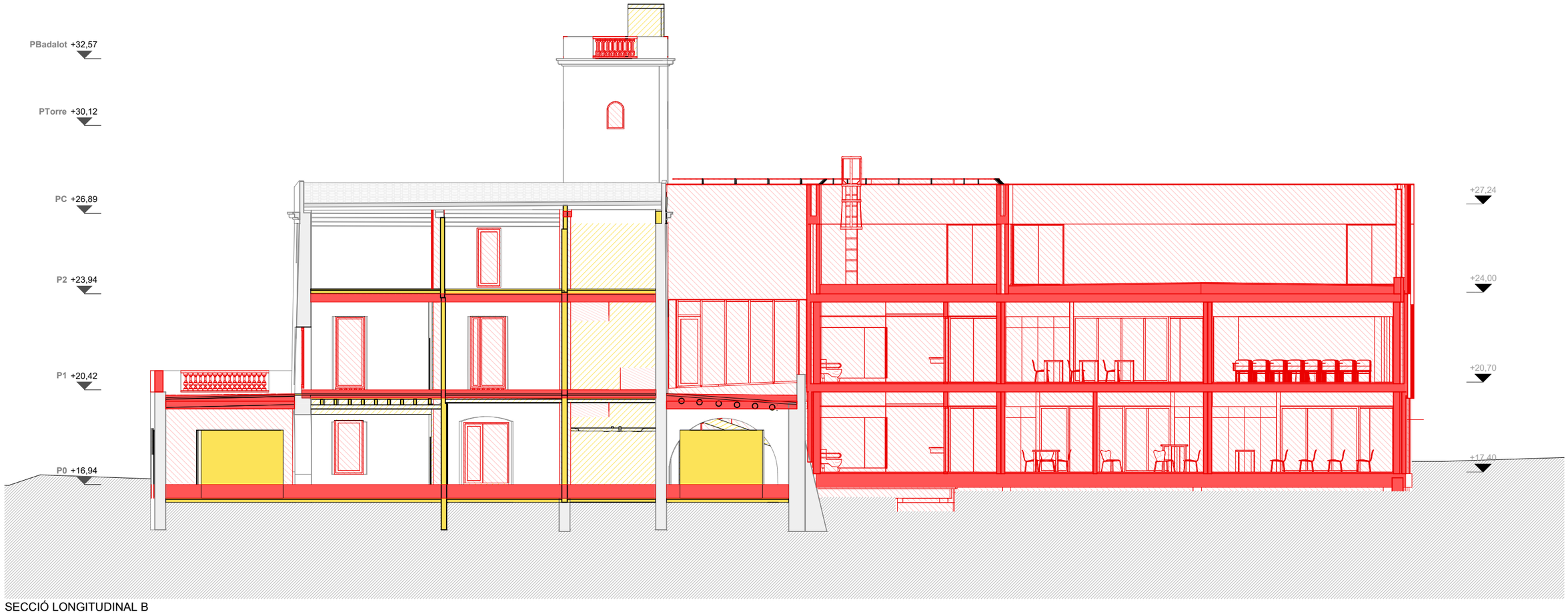
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIO LONGITUDINAL
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.15
A3 E:1:150



SECCIÓ LONGITUDINAL B

Element existent a mantenir (seccionat)

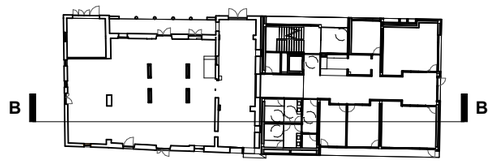
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

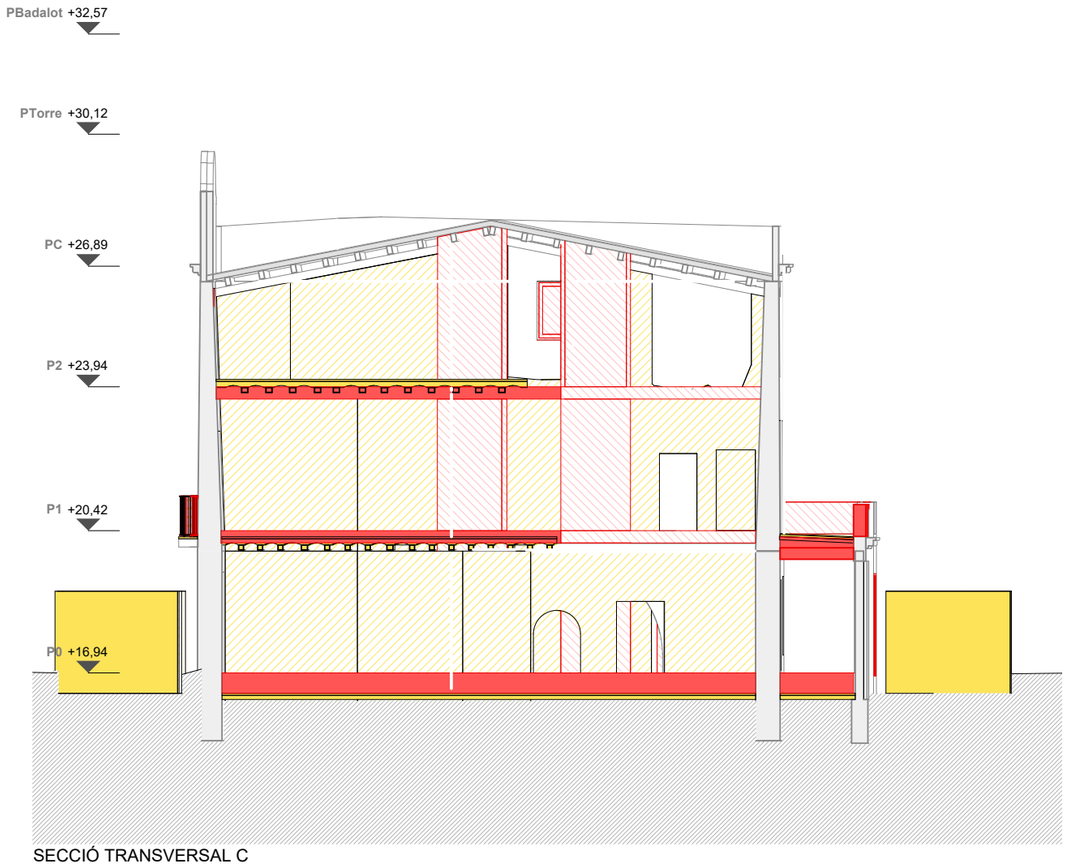
Maig 2026

SECCIONS LONGITUDINAL 2

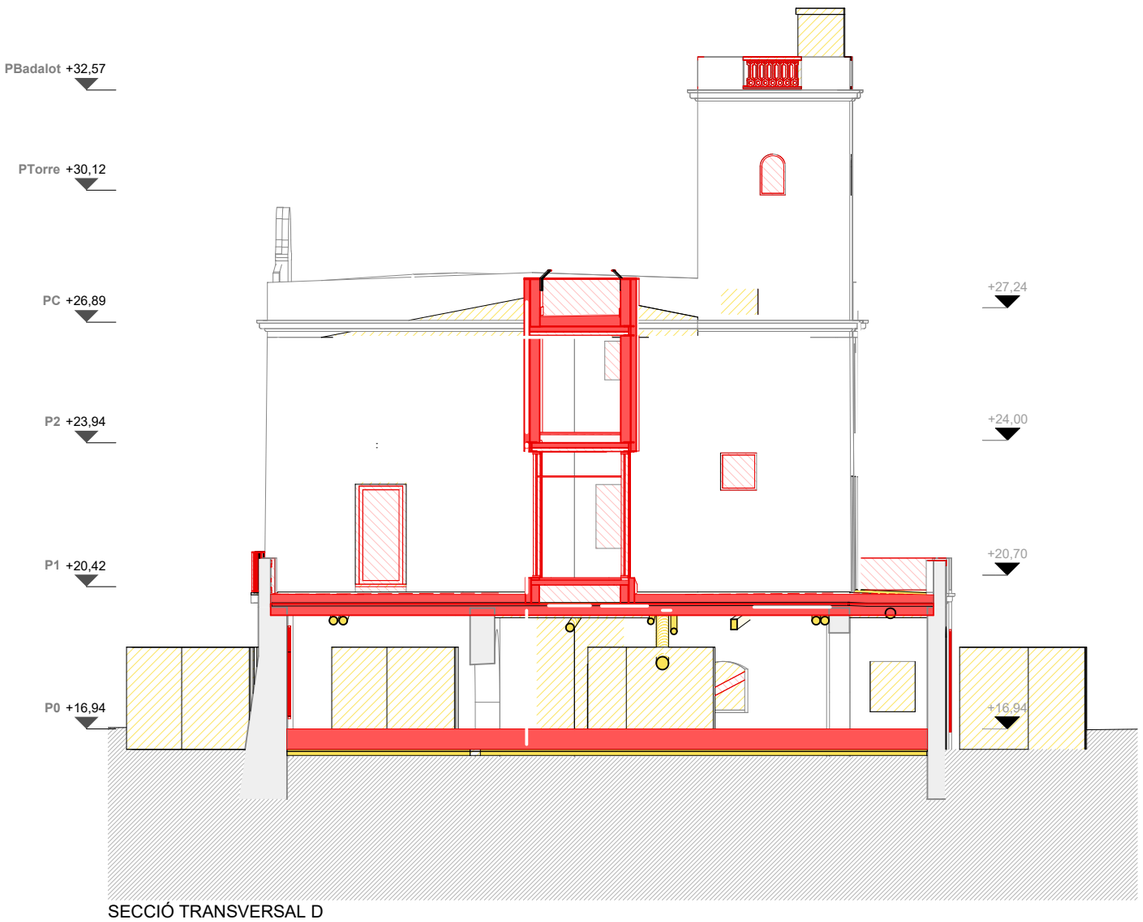
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.16

A3 E:1:150



SECCIÓ TRANSVERSAL C



SECCIÓ TRANSVERSAL D

Element existent a mantenir (seccionat)

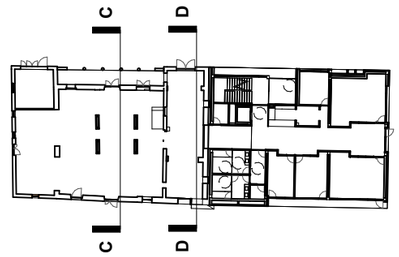
Element existent a enderrocar (seccionat)

Element nou (seccionat)

Element existent a mantenir (projectat)

Element existent a enderrocar (projectat)

Element nou (projectat)



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

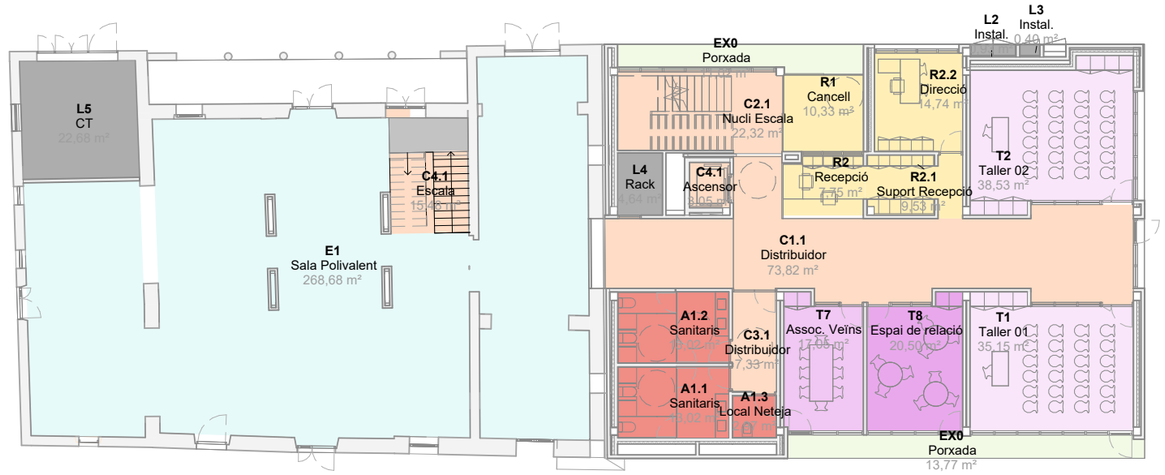
Expedient
21-902816
EXECUTIU

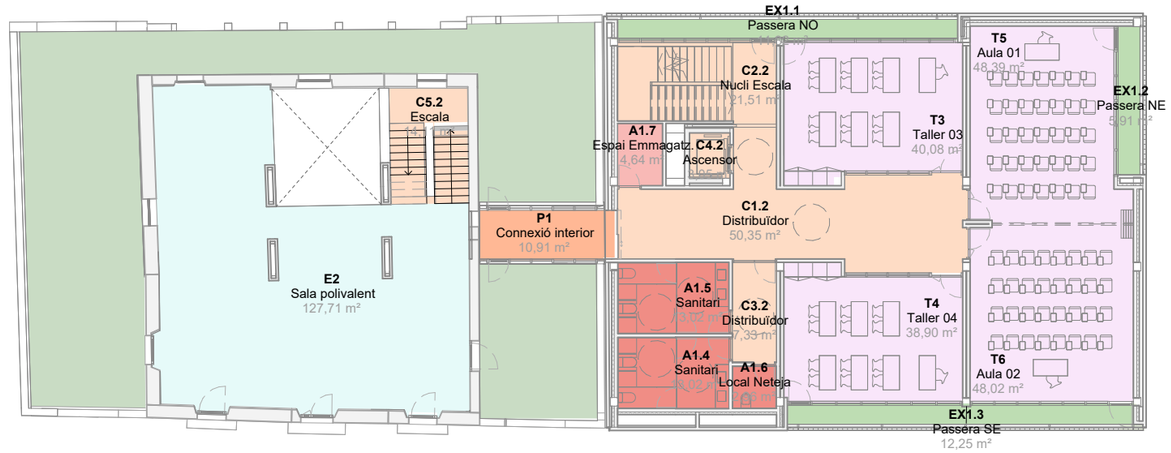
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS TRANSVERSAL
ENDERROC - OBRA NOVA
U. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U07.17
A3 E:1:150

A. Definició arquitectònica





LLEGENDA PROGRAMA

ACCESOS I COMUNICACIONS
- Comunicacions
- Recepcio i direcció

AULES I TALLERS CCÍVIC LES BEGUDES
- Tallers bàsics
- Aula Associació de veïns
- Espai de ralació

ESPAIS DE SUPORT CCÍVIC LES BEGUDES
- Sanitaris / Local neteja
- Espais d'enmagatzematge

ESPAIS POLIVALENTS TORRE DELS PARDALS
- Sales Polivalents

MODUL DE CONNEXIÓ
- Connexió Interior

ESPAIS EXTERIORS
- Espai Exterior PB
- Espai Exterior P1
- Terrassa ús restringit P1
- Espai Exterior P2

LOCALS TÈCNICS D'INSTALACIONS
- Locals tècnics
- Coberta manteniment

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

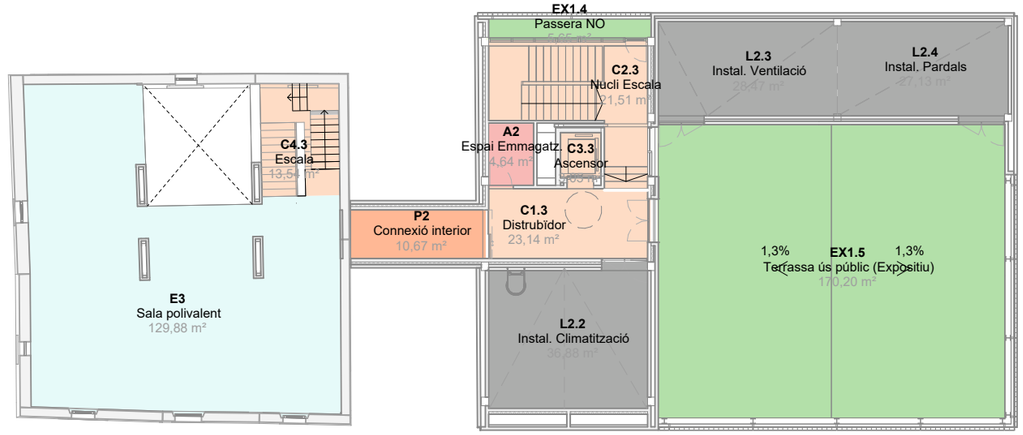
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

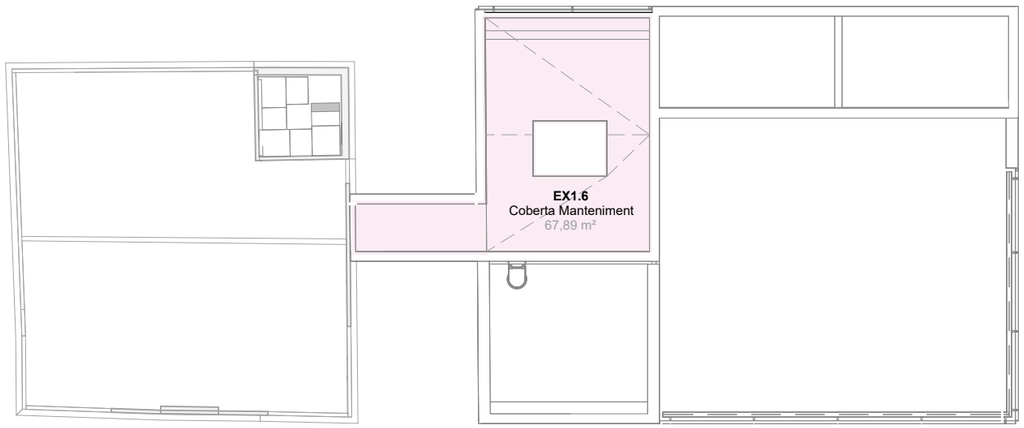
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA BAIXA I PRIMERA
PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.1.1
A3 E:1:250





LLEGENDA PROGRAMA

ACCESOS I COMUNICACIONS
- Comunicacions
- Recepcio i direcció

AULES I TALLERS CCÍVIC LES BEGUDES
- Tallers bàsics
- Aula Associació de veïns
- Espai de ralació

ESPAIS DE SUPORT CCÍVIC LES BEGUDES
- Sanitaris / Local neteja
- Espais d'enmagatzematge

ESPAIS POLIVALENTS TORRE DELS PARDALS
- Sales Polivalents

MODUL DE CONNEXIÓ
- Connexió Interior

ESPAIS EXTERIORS
- Espai Exterior PB
- Espai Exterior P1
- Terrassa ús restringit P1
- Espai Exterior P2

LOCALS TÈCNICS D'INSTALACIONS
- Locals tècnics
- Coberta manteniment

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

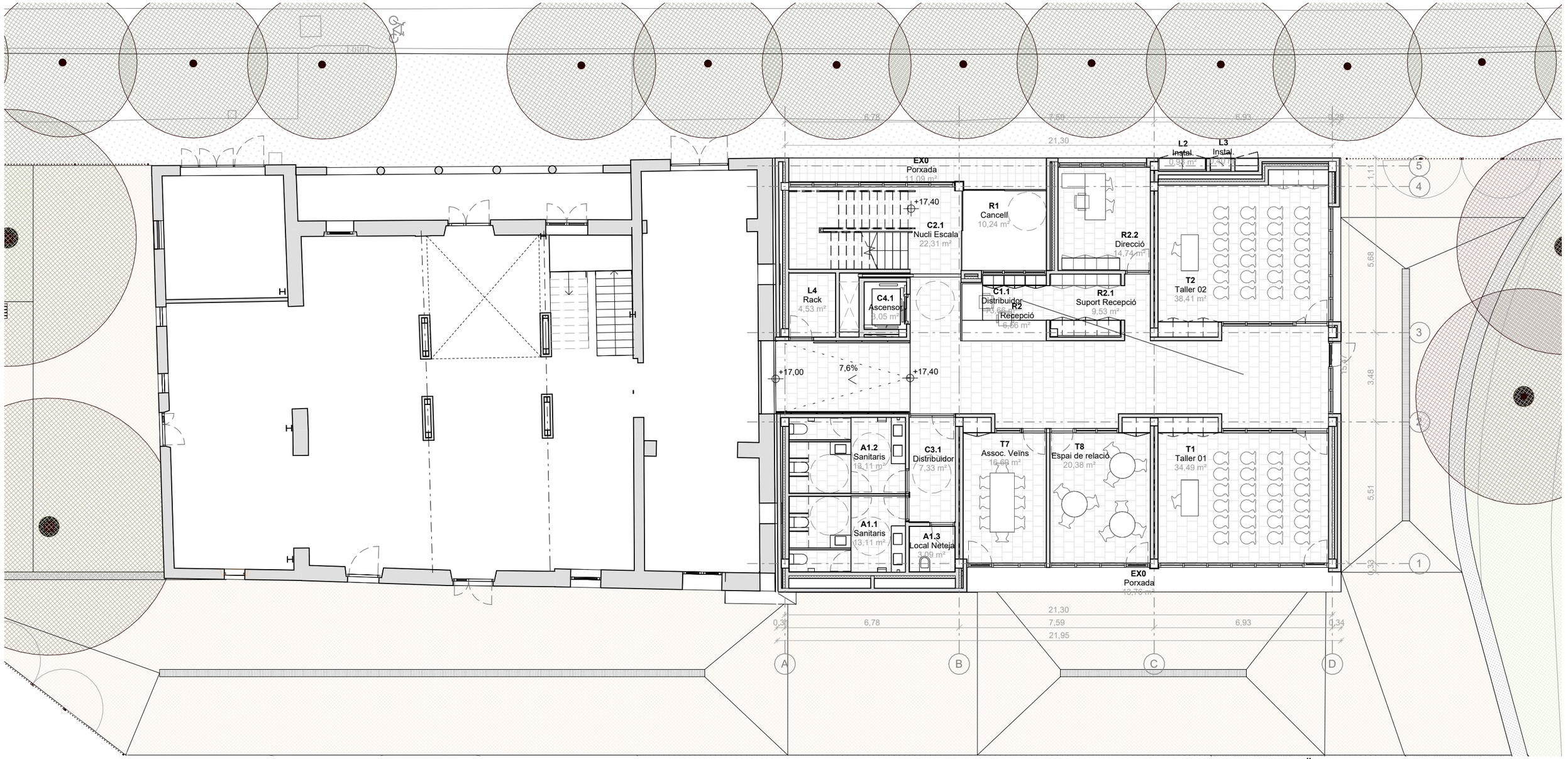
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA SEGONA I COBERTA
PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.1.2
A3 E:1:250



SUP ÚTILS PB BEGUDES

Aules		
T7	**Assoc. Veïns**	**16,69**
T8	**Espai de relació**	**20,38**
Comunicacions		
C1.1	**Distribuidor**	**73,66**
C2.1	**Nucli Escala**	**22,31**
C3.1	**Distribuidor**	**7,33**
C4.1	**Ascensor**	**3,05**
Espai Exterior		
EX0	**Porxada**	**11,09**
EX0	**Porxada**	**13,76**
Espais de suport		
A1.1	**Sanitaris**	**13,11**
A1.2	**Sanitaris**	**13,11**
A1.3	**Local Neteja**	**3,09**

SUP ÚTILS PB BEGUDES

Locals tècnics		
L2	**Instal.**	**0,93**
L3	**Instal.**	**0,40**
L4	**Rack**	**4,53**
Recepció i informació		
R1	**Cancell**	**10,24**
R2	**Recepció**	**6,56**
R2.1	**Suport Recepció**	**9,53**
R2.2	**Direcció**	**14,74**
Tallers bàsics		
T1	**Taller 01**	**34,49**
T2	**Taller 02**	**38,41**
Total Sup.Útil Planta Baixa		**317,42**

SUP ÚTILS PB PARDALS

Comunicacions		
C4.1	**Escala**	**15,48**
Espais polivalents		
E1	**Sala Polivalent**	**268,58**
Locals tècnics		
L5	**CT**	**22,68**
Total Sup.Útil Planta Baixa		**306,73**

TOTAL SUP ÚTILS BEGUDES

P0	**317,42**
P1	**319,86**
P2	**215,14**
<varies>	**35,10**
Total Sup.Útil BEGUDES	**887,53**

TOTAL SUP ÚTILS PARDALS

P0	**306,73**
P1	**141,77**
P2	**143,31**
Total Sup.Útil PARDALS	**591,82**

SUP.CONSTRUÏDA BEGUDES

Planta Baixa Exterior	
P0	10,53
P0	13,84
	24,37
Planta Baixa Interior	
P0	347,06
	347,06
Planta Primera Exterior	
P1	10,24
P1	12,65
P1	5,41
	28,30
Planta Primera Interior	
P1	357,72
	357,72
Planta Segona Exterior	
P2	90,07
	90,07
Planta Segona Interior	
P2	209,55
	209,55
Total Sup. Construïda	1057,07

SUP. CONSTRUÏDA PARDALS

Level	Area
P0	392,12
P1	173,25
P2	173,26
PC	14,76
PTorre	14,41
Total Sup. Construïda	767,81

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

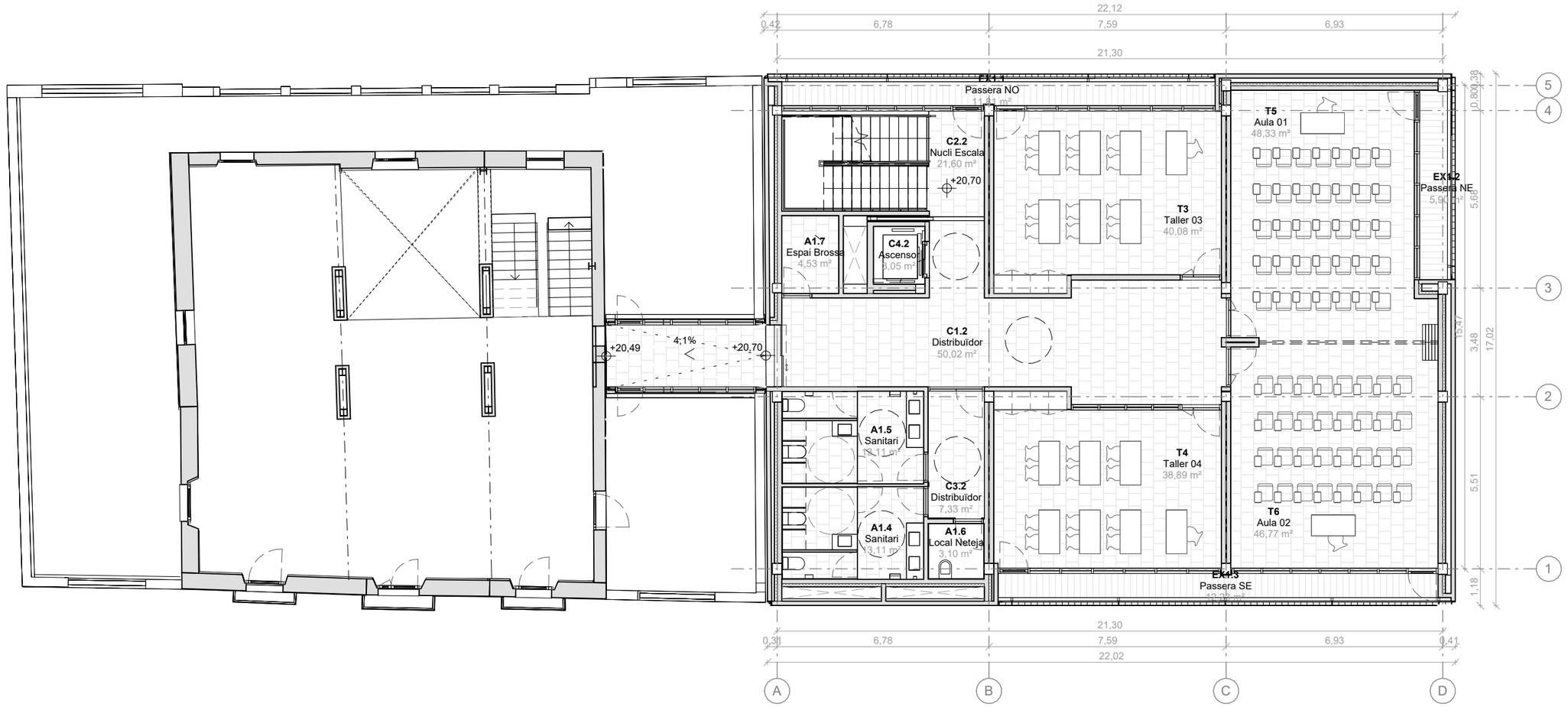
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA BAIXA
PROPOSTA PLANTES. PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.2.1
A3 E:1:150



SUP ÚTILS P1 BEGUDES

Comunicacions		
C1.2	**Distribuïdor**	**50,02**
C2.2	**Nucli Escala**	**21,60**
C3.2	**Distribuïdor**	**7,33**
C4.2	**Ascensor**	**3,05**
Espai Exterior		
EX1.1	**Passera NO**	**11,81**
EX1.2	**Passera NE**	**5,90**
EX1.3	**Passera SE**	**12,23**
Espais de suport		
A1.4	**Sanitari**	**13,11**
A1.5	**Sanitari**	**13,11**
A1.6	**Local Neteja**	**3,10**
A1.7	**Espai Brossa**	**4,53**
Mòdul connexió		
P1	**Connexió interior**	**10,91**
Tallers bàsics		
T3	**Taller 03**	**40,08**
T4	**Taller 04**	**38,89**
T5	**Aula 01**	**48,33**
T6	**Aula 02**	**46,77**
Total Sup. Útil Planta Primera		**330,77**

SUP ÚTILS P1 PARDALS

Comunicacions		
C5.2	**Escala**	**14,07**
Espais polivalents		
E2	**Sala polivalent**	**127,71**
Total Sup. Útil Planta Primera		**141,77**

TOTAL SUP ÚTILS BEGUDES

P0	**317,42**
P1	**319,86**
P2	**215,14**
<varies>	**35,10**
Total Sup.Útil BEGUDES	**887,53**

TOTAL SUP ÚTILS PARDALS

P0	**306,73**
P1	**141,77**
P2	**143,31**
Total Sup.Útil PARDALS	**591,82**

SUP.CONSTRUÏDA BEGUDES

Planta Baixa Exterior	
P0	10,53
P0	13,84
	24,37
Planta Baixa Interior	
P0	347,06
	347,06
Planta Primera Exterior	
P1	10,24
P1	12,65
P1	5,41
	28,30
Planta Primera Interior	
P1	357,72
	357,72
Planta Segona Exterior	
P2	90,07
	90,07
Planta Segona Interior	
P2	209,55
	209,55
Total Sup. Construïda	1057,07

SUP. CONSTRUÏDA PARDALS

Level	Area
P0	392,12
P1	173,25
P2	173,26
PC	14,76
PTorre	14,41
Total Sup. Construïda	767,81

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

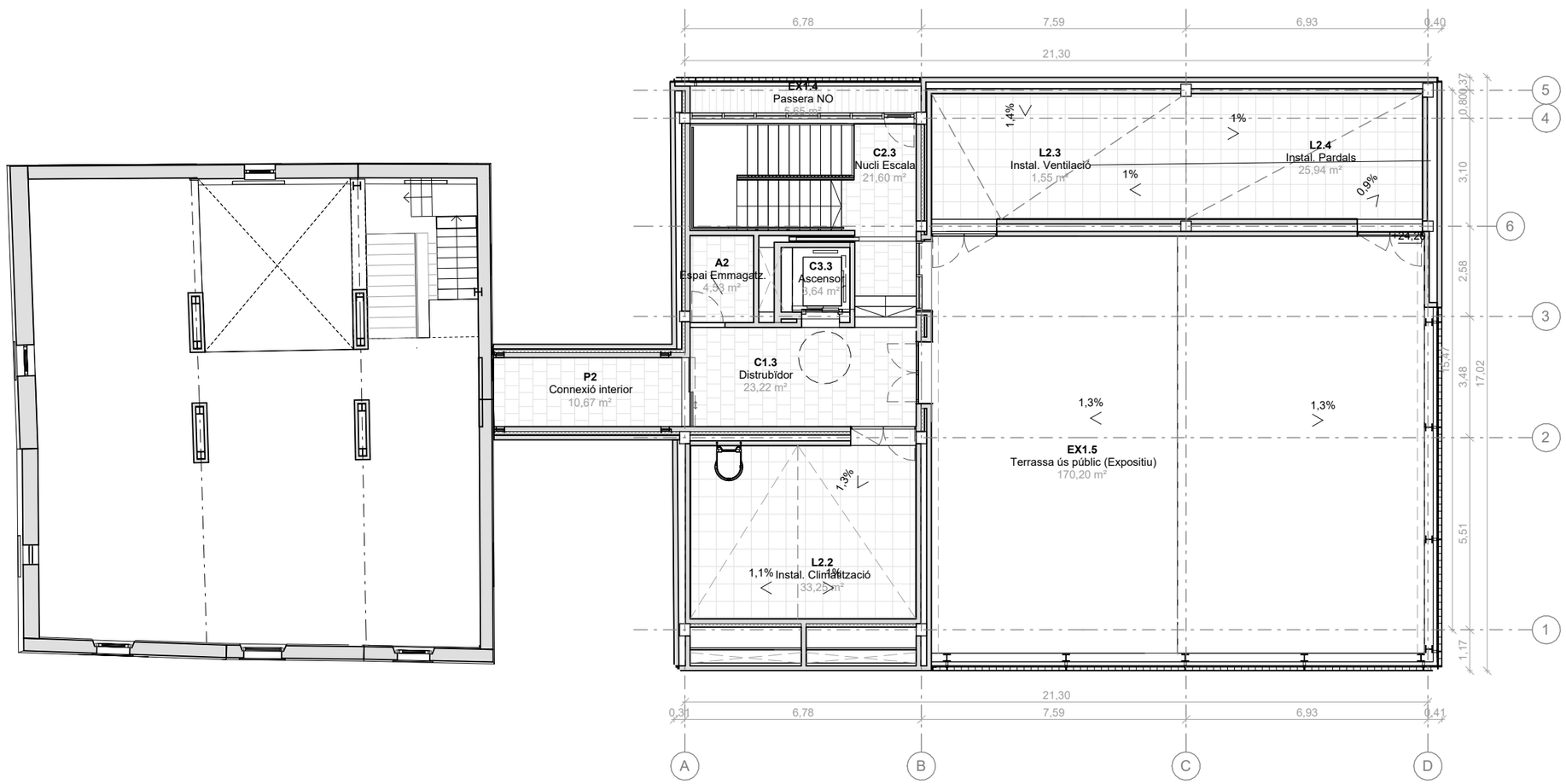
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA PRIMERA
PROPOSTA PLANTES. PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.2.2
A3 E:1:150



SUP ÚTILS P2 BEGUDES

Comunicacions			
C1.3	**Distrubïdor**	**23,22**	**23,22**
C2.3	**Nucli Escala**	**21,60**	**21,60**
C3.3	**Ascensor**	**3,64**	**3,64**
Espai Exterior			
EX1.4	**Passera NO**	**5,65**	**5,65**
EX1.5	**Terrassa ús públic (Expositiu)**	**170,20**	**85,10**
Espais de suport			
A2	**Espai Emmagatz.**	**4,53**	**4,53**
Locals tècnics			
L2.2	**Instal. Climatització**	**33,25**	**33,25**
L2.3	**Instal. Ventilació**	**1,55**	**1,55**
L2.4	**Instal. Pardals**	**25,94**	**25,94**
Mòdul connexió			
P2	**Connexió interior**	**10,67**	**10,67**
Total Sup. Útil Planta Segona			**215,14**

SUP ÚTILS P2 PARDALS

Comunicacions		
C4.3	**Escala**	**13,54**
Espais polivalents		
E3	**Sala polivalent**	**129,77**
Total Sup. Útil Planta Segona		**143,31**

TOTAL SUP ÚTILS BEGUDES

P0	**317,42**
P1	**319,86**
P2	**215,14**
<varies>	**35,10**
Total Sup.Útil BEGUDES	**887,53**

TOTAL SUP ÚTILS PARDALS

P0	**306,73**
P1	**141,77**
P2	**143,31**
Total Sup.Útil PARDALS	**591,82**

SUP.CONSTRUÏDA BEGUDES

Planta Baixa Exterior	
P0	10,53
P0	13,84
	24,37
Planta Baixa Interior	
P0	347,06
	347,06
Planta Primera Exterior	
P1	10,24
P1	12,65
P1	5,41
	28,30
Planta Primera Interior	
P1	357,72
	357,72
Planta Segona Exterior	
P2	90,07
	90,07
Planta Segona Interior	
P2	209,55
	209,55
Total Sup. Construïda	1057,07

SUP. CONSTRUÏDA PARDALS

Level	Area
P0	392,12
P1	173,25
P2	173,26
PC	14,76
PTorre	14,41
Total Sup. Construïda	767,81

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

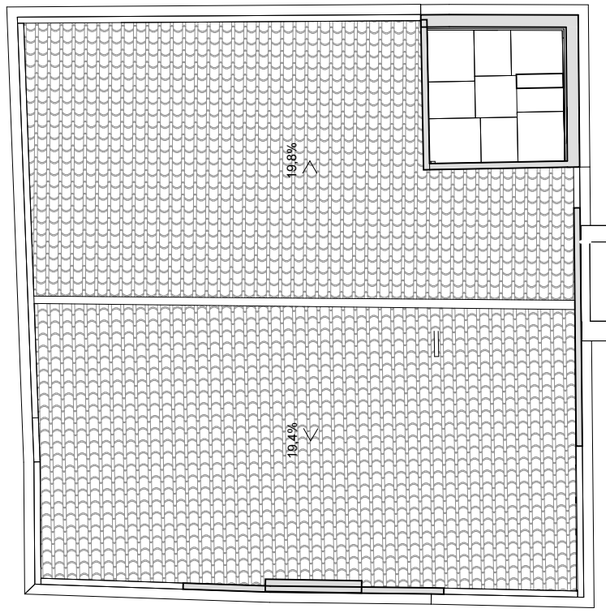
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

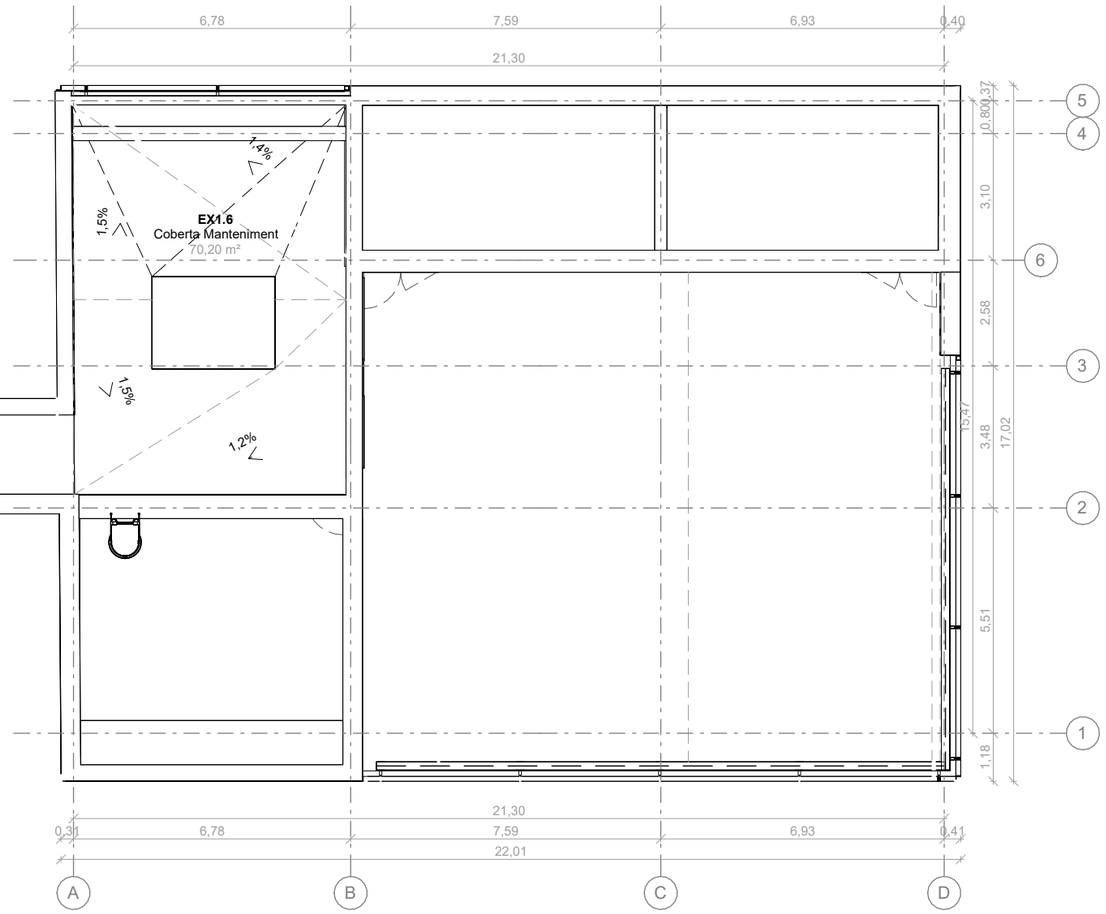
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA SEGONA
PROPOSTA PLANTES. PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.2.3
A3 E:1:150





SUP ÚTILS PC BEGUDES

Planta Coberta Exterior		
EX1.6	**Coberta Manteniment**	**35,10**
Total Sup. Útil Planta Coberta		**35,10**

TOTAL SUP ÚTILS BEGUDES

P0	**317,42**
P1	**319,86**
P2	**215,14**
<varies>	**35,10**
Total Sup.Útil BEGUDES	**887,53**

TOTAL SUP ÚTILS PARDALS

P0	**306,73**
P1	**141,77**
P2	**143,31**
Total Sup.Útil PARDALS	**591,82**

SUP.CONSTRUÏDA BEGUDES

Planta Baixa Exterior	
P0	10,53
P0	13,84
	24,37
Planta Baixa Interior	
P0	347,06
	347,06
Planta Primera Exterior	
P1	10,24
P1	12,65
P1	5,41
	28,30
Planta Primera Interior	
P1	357,72
	357,72
Planta Segona Exterior	
P2	90,07
	90,07
Planta Segona Interior	
P2	209,55
	209,55
Total Sup. Construïda	1057,07

SUP. CONSTRUÏDA PARDALS

Level	Area
P0	392,12
P1	173,25
P2	173,26
PC	14,76
PTorre	14,41
Total Sup. Construïda	767,81

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

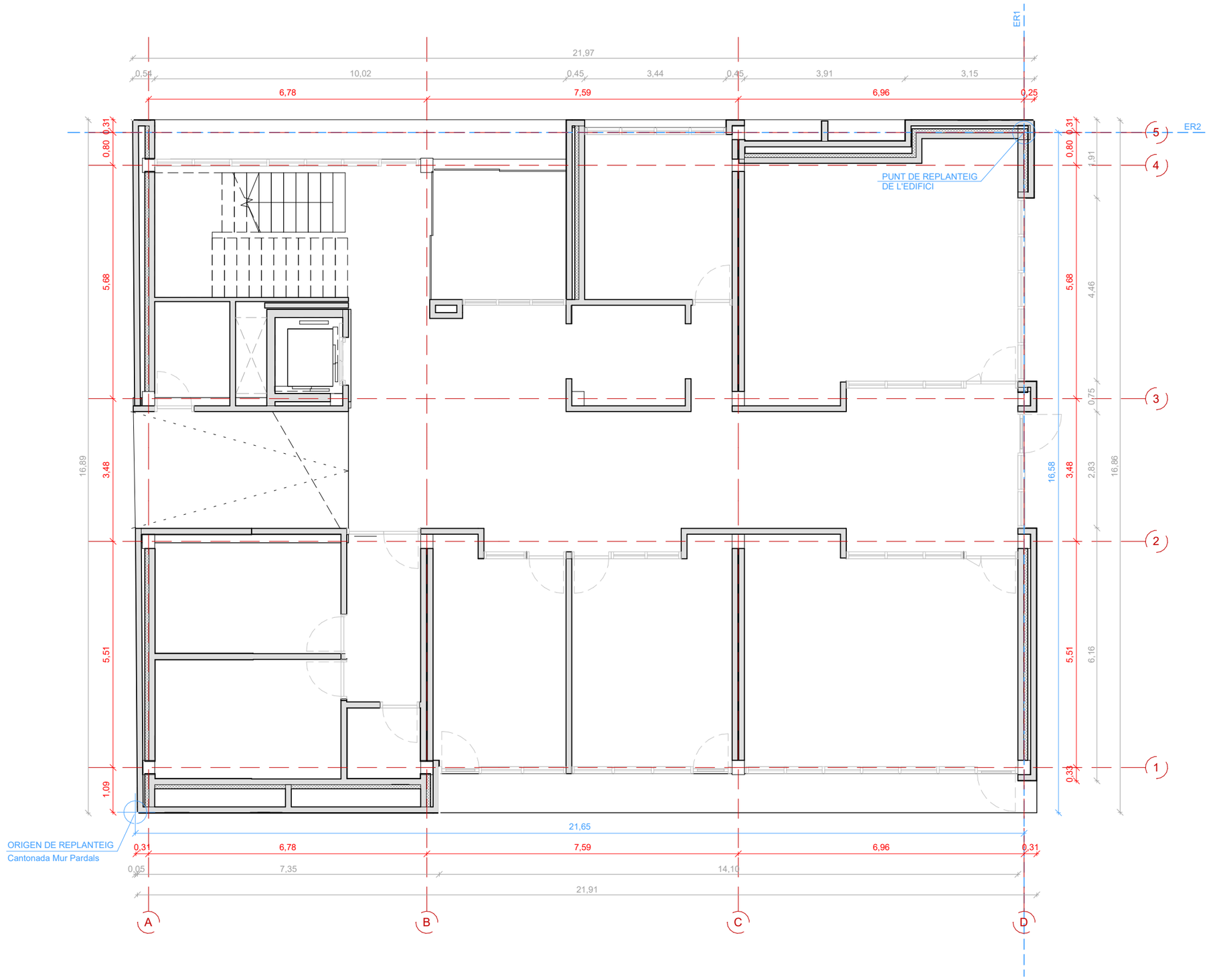
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA COBERTA
PROPOSTA PLANTES. PROGRAMA I SUPERFÍCIES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.2.4
A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

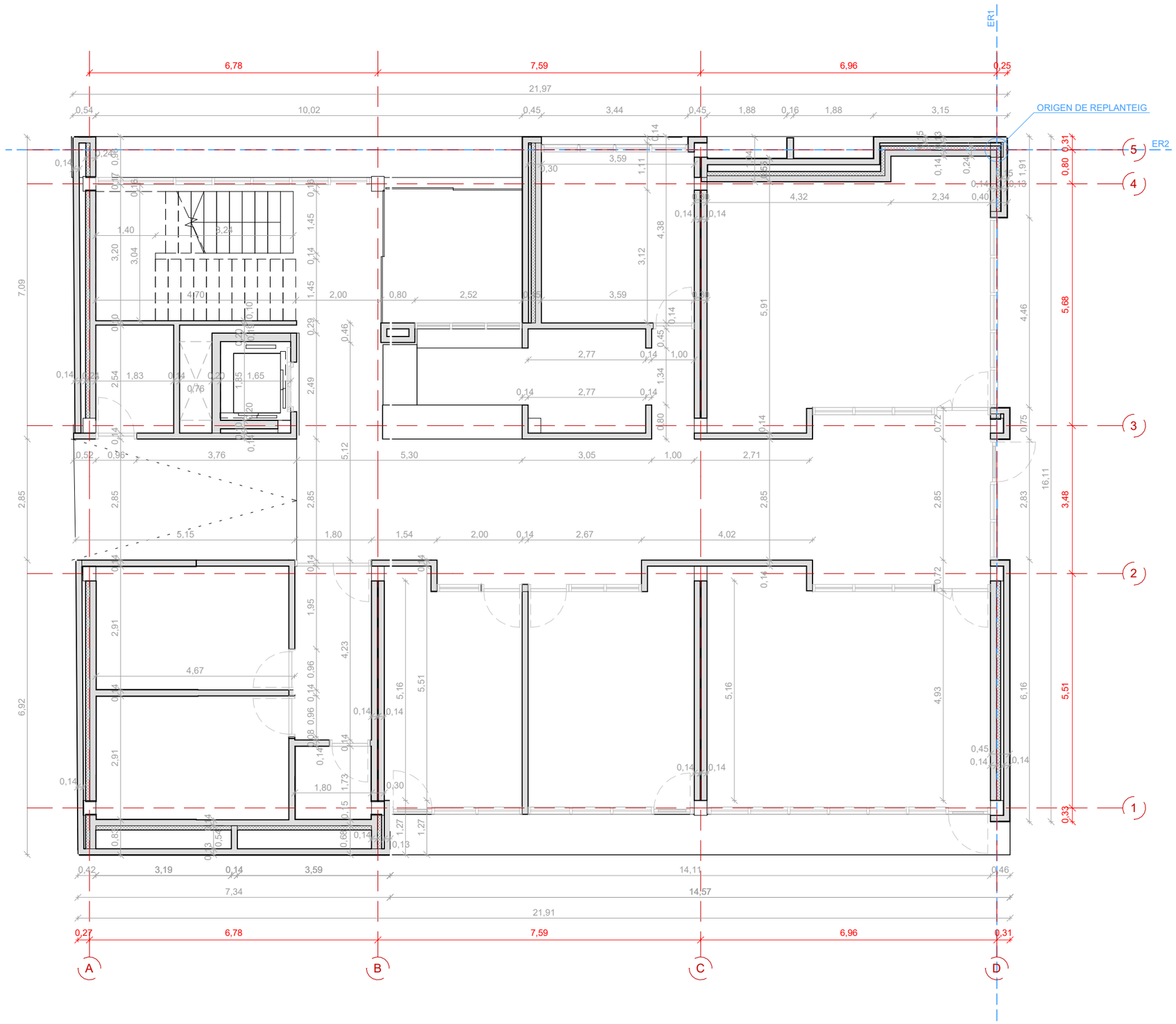
Maig 2026

REPLANTEIG GENERAL DE L'EDIFICI

PROPOSTA PLANTES, COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.3.1

A3 E:1:100



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

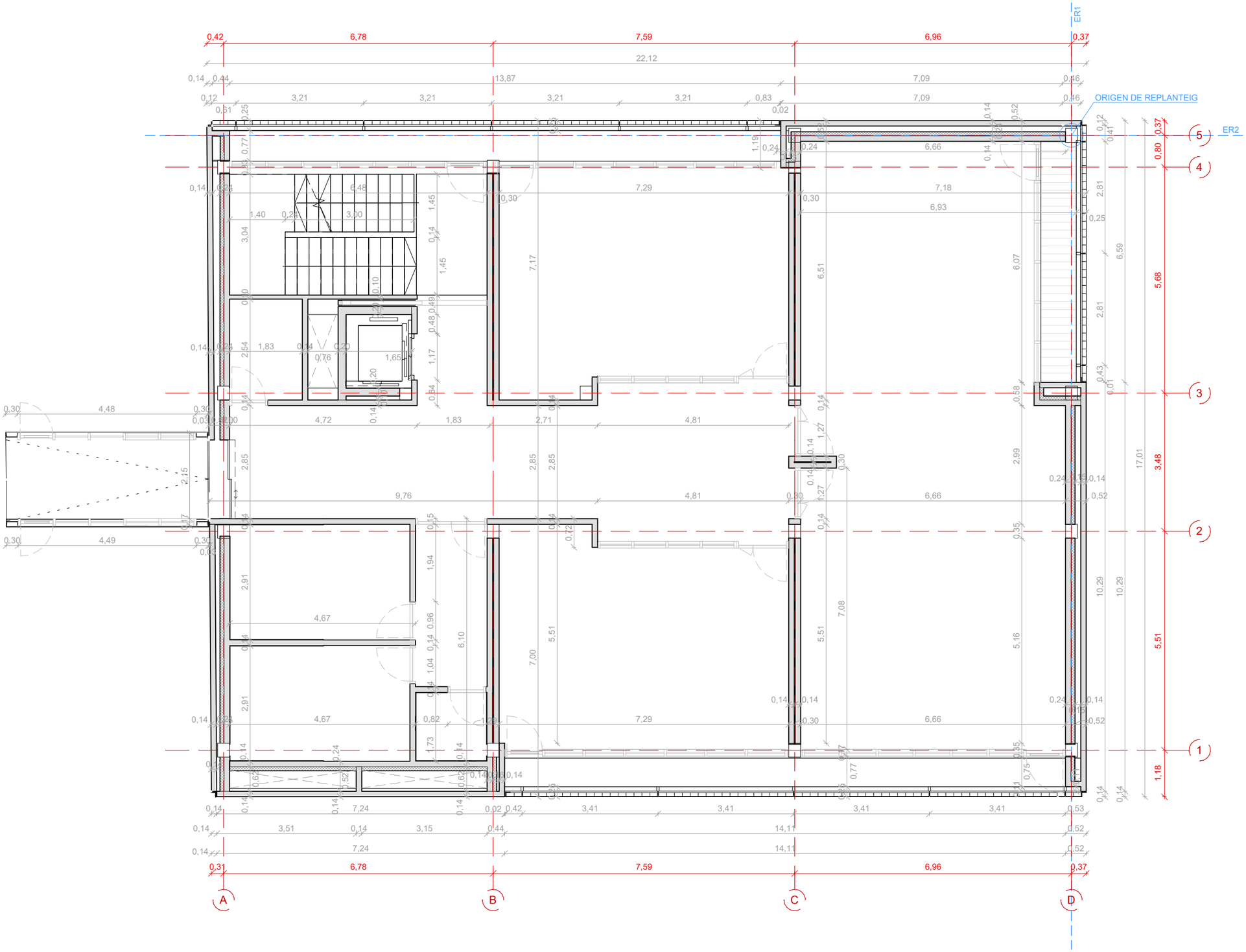
Maig 2026

PLANTA BAIXA. BEGUDES

PROPOSTA PLANTES, COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.3.2

A3 E:1:100



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

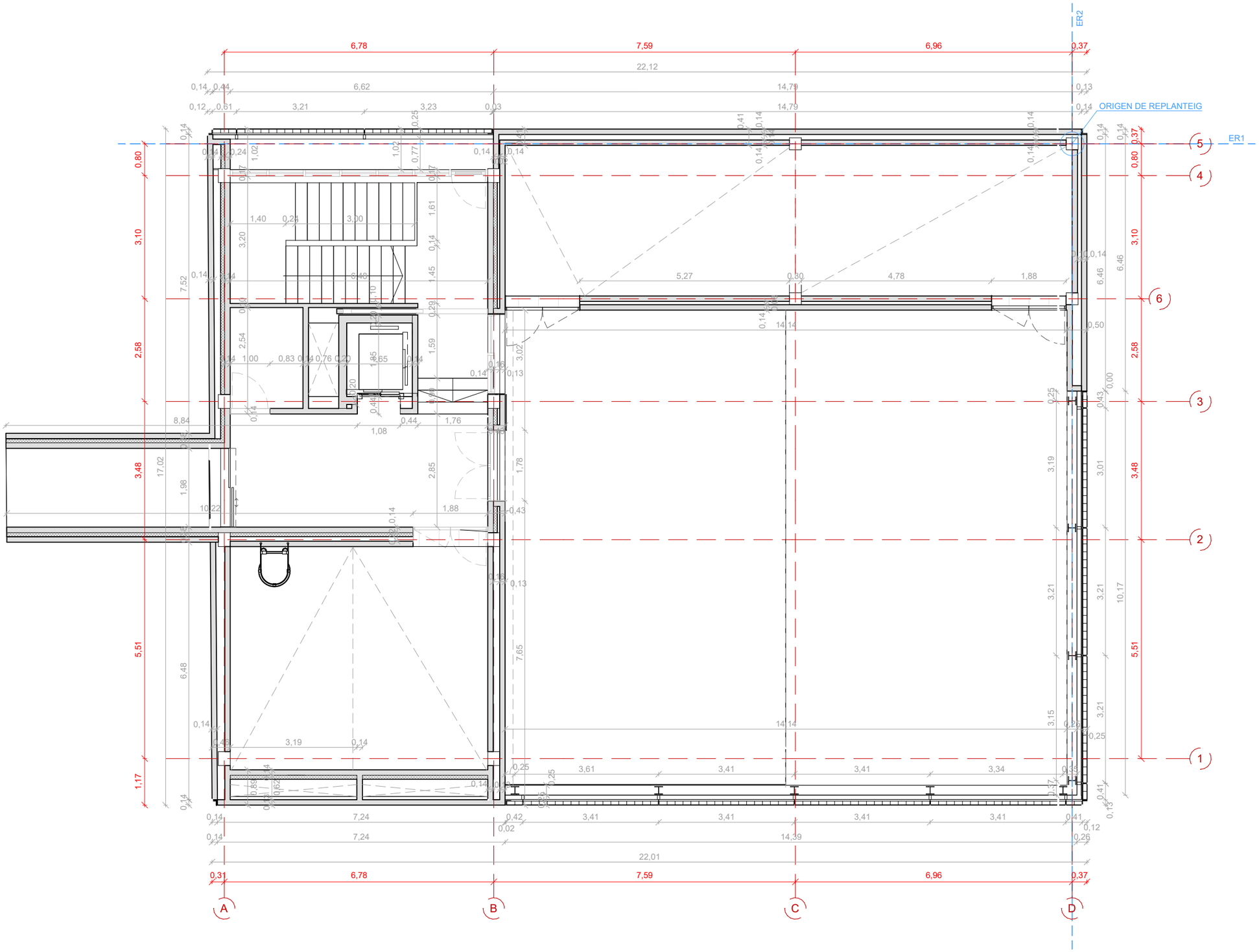
Maig 2026

PLANTA PRIMERA. BEGUDES

PROPOSTA PLANTES, COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.3.3

A3 E:1:100

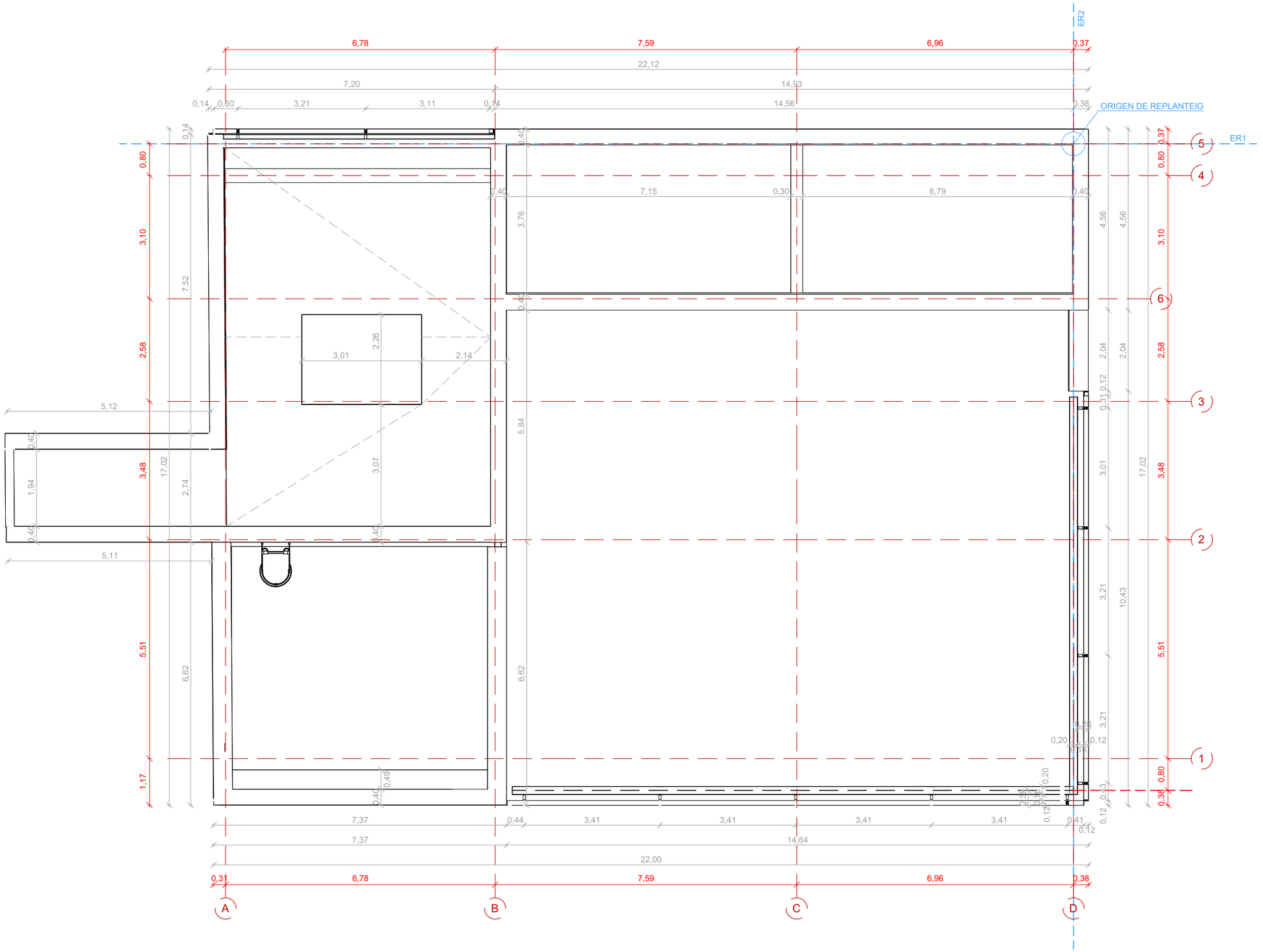


C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PLANTA SEGONA. BEGUDES**	**A01.3.4**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	SANT JOAN DESPÍ Maig 2026	PROPOSTA PLANTES, COTES A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA	A3 E:1:100



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

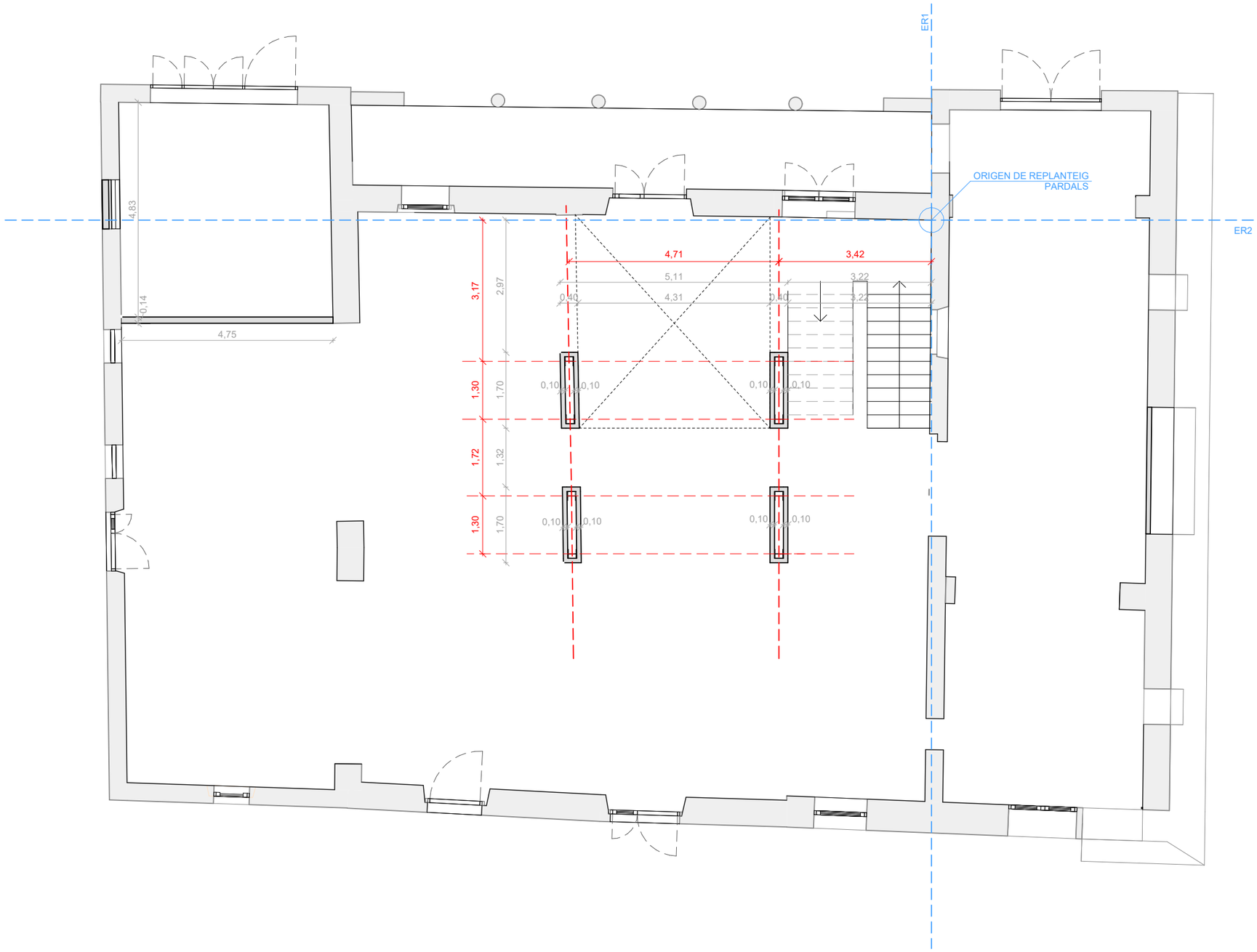
Maig 2026

PLANTA COBERTA. BEGUDES

PROPOSTA PLANTES. COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.3.5

A3 E:1:100



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

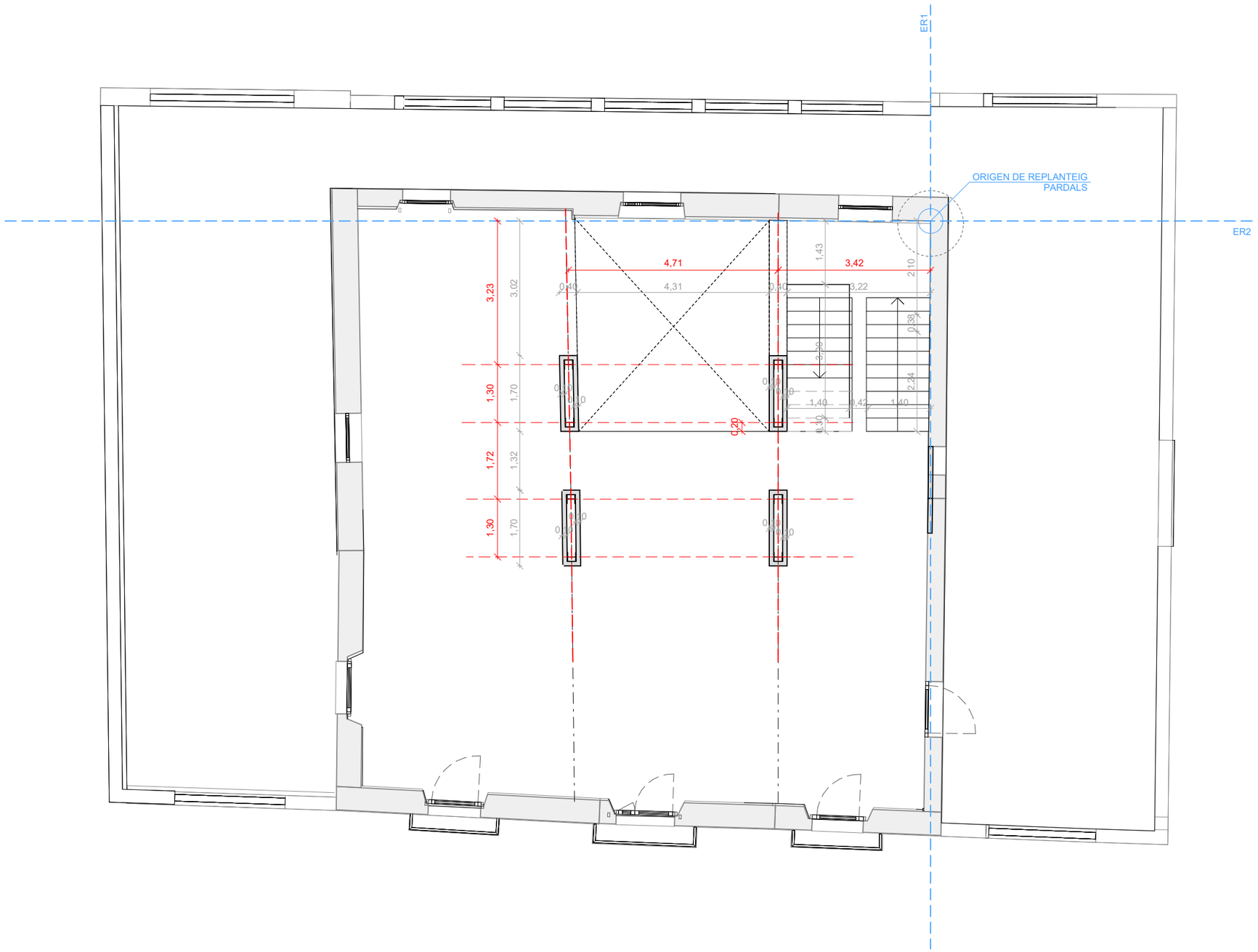
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA BAIXA. PARDALS
PROPOSTA PLANTES. COTES
A. DEFINICIO ARQUITECTONICA

A01.3.6
A3 E:1:100



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Mònica Mauricio, Arq. Tècnica	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 EXECUTIU	

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

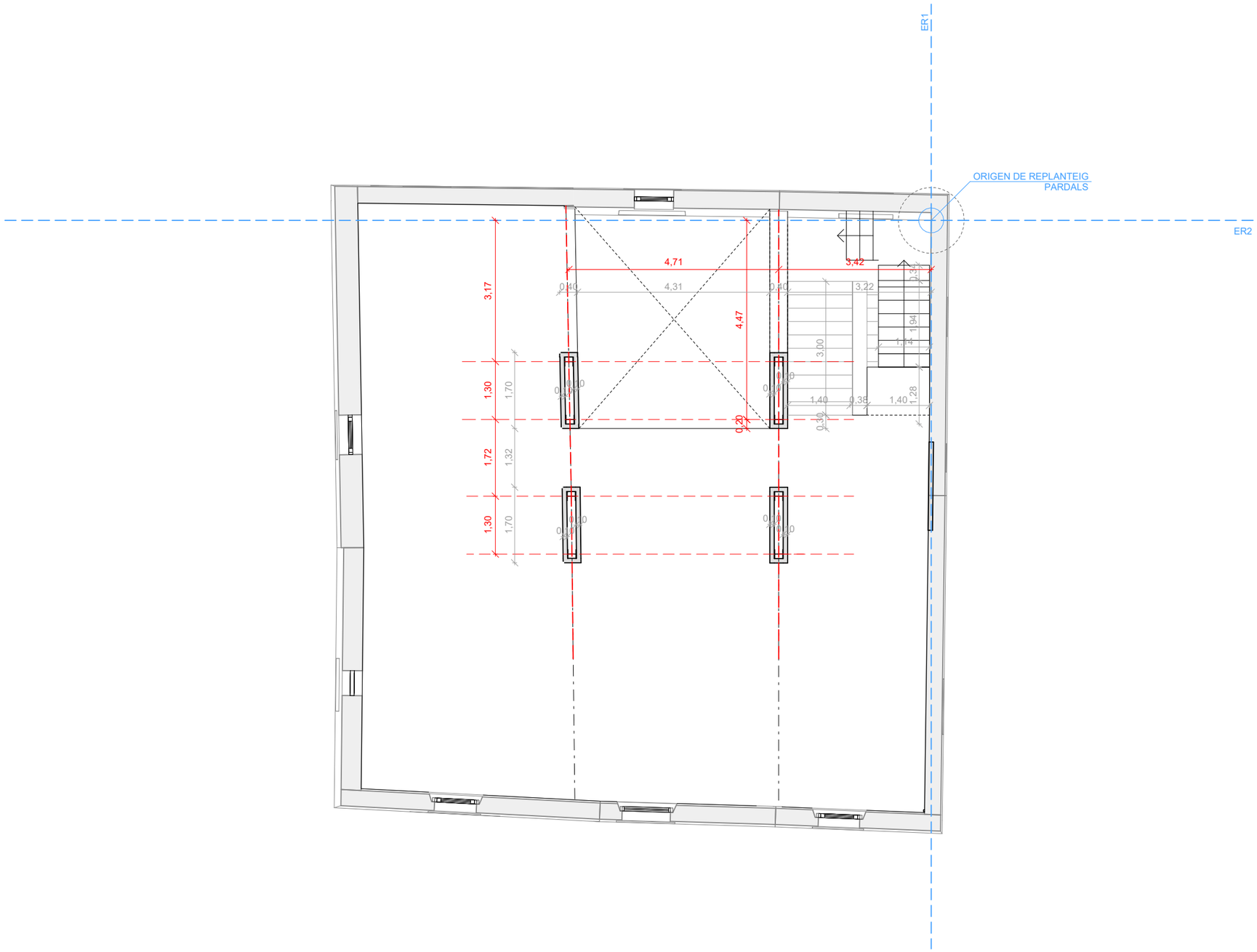
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Maig 2026

PLANTA PRIMERA. PARDALS

PROPOSTA PLANTES. COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.3.7

A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

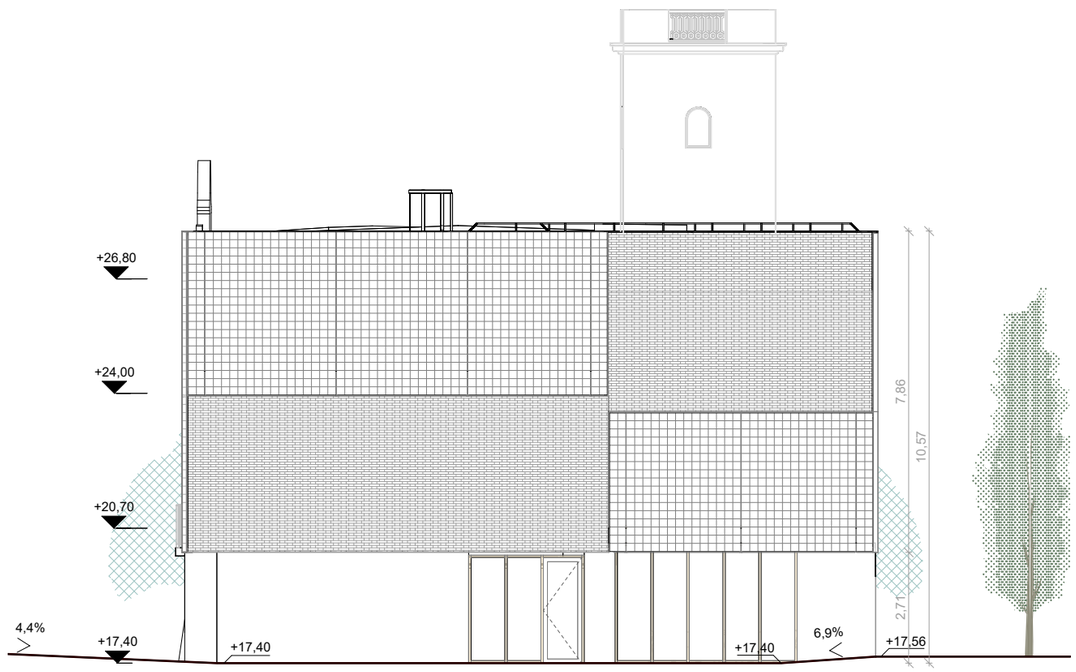
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PLANTA SEGONA. PARDALS
PROPOSTA PLANTES. COTES
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

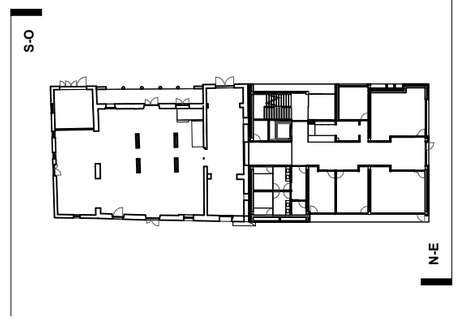
A01.3.8
A3 E:1:150



FAÇANA SUD-OEST



FAÇANA NORD-EST



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

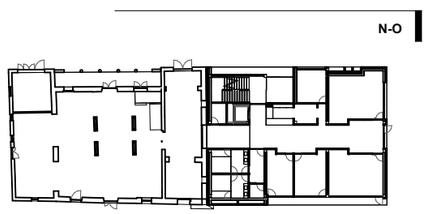
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FAÇANA SUD-OEST i NORD-EST
PROPOSTA ALÇATS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.4.1
A3 E:1:150



FAÇANA NORD-OEST



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

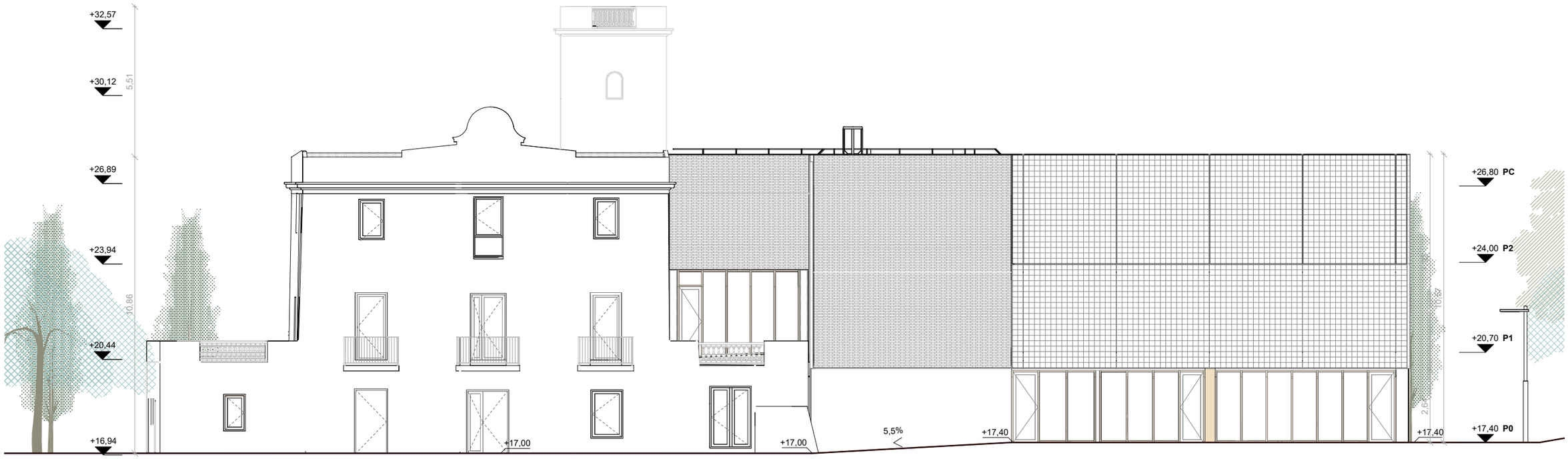
Maig 2026

FAÇANA NORD-OEST

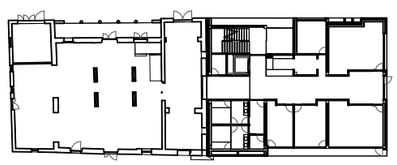
PROPOSTA ALÇATS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.4.2

A3 E:1:150



FAÇANA SUD-EST



S-E

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

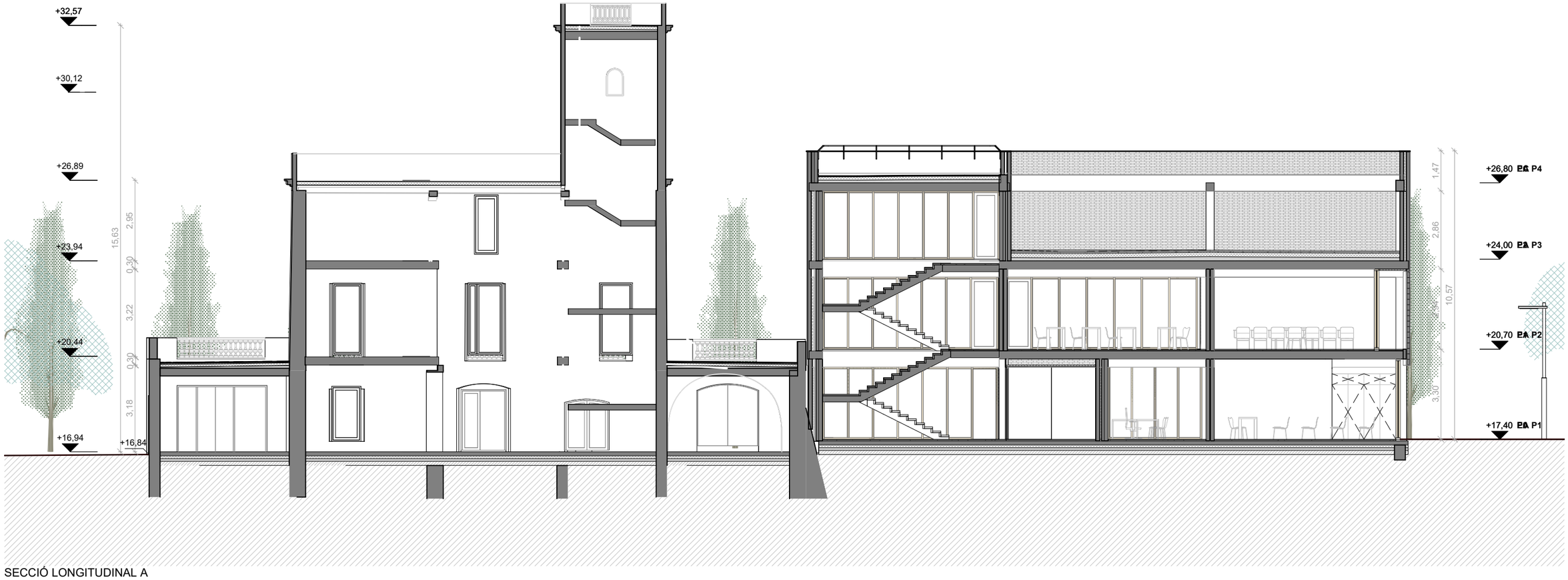
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

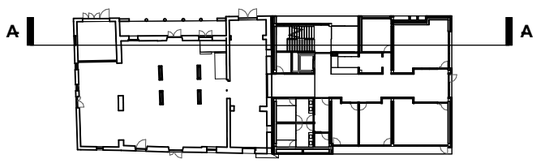
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FAÇANA SUD-EST
PROPOSTA ALÇATS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.4.3
A3 E:1:150



SECCIÓ LONGITUDINAL A



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

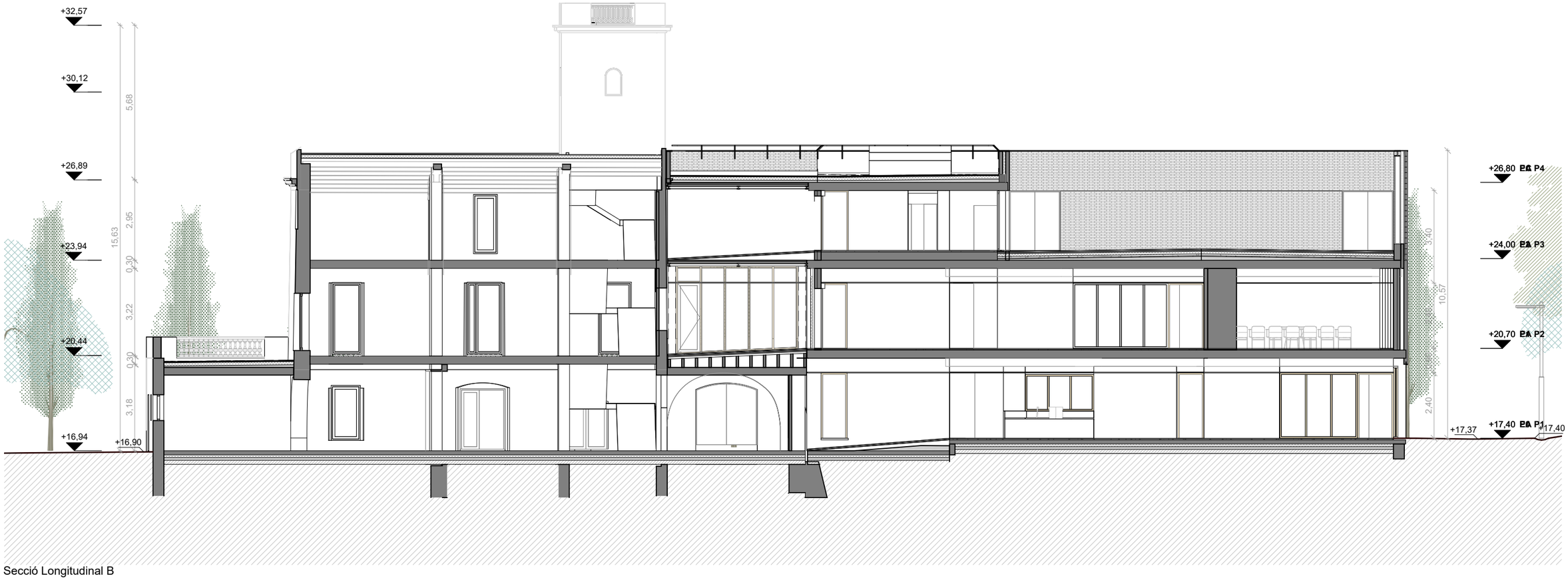
Maig 2026

SECCIÓ LONGITUDINAL A

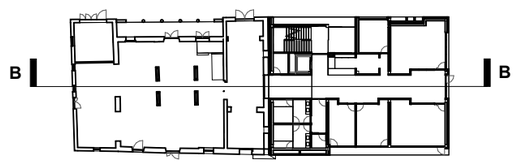
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.1

A3 E:1:150



Secció Longitudinal B



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

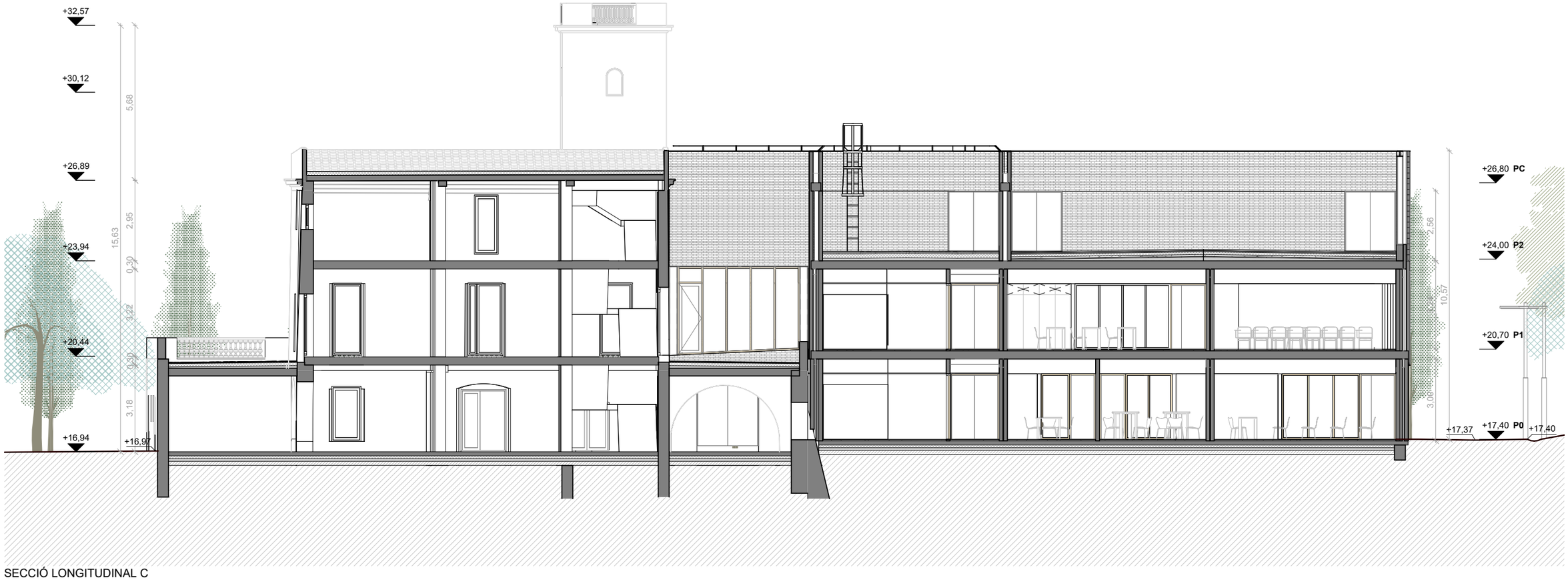
Maig 2026

SECCIÓ LONGITUDINAL B

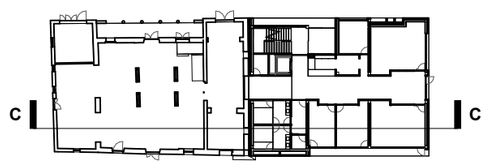
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.2

A3 E:1:150



SECCIÓ LONGITUDINAL C



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

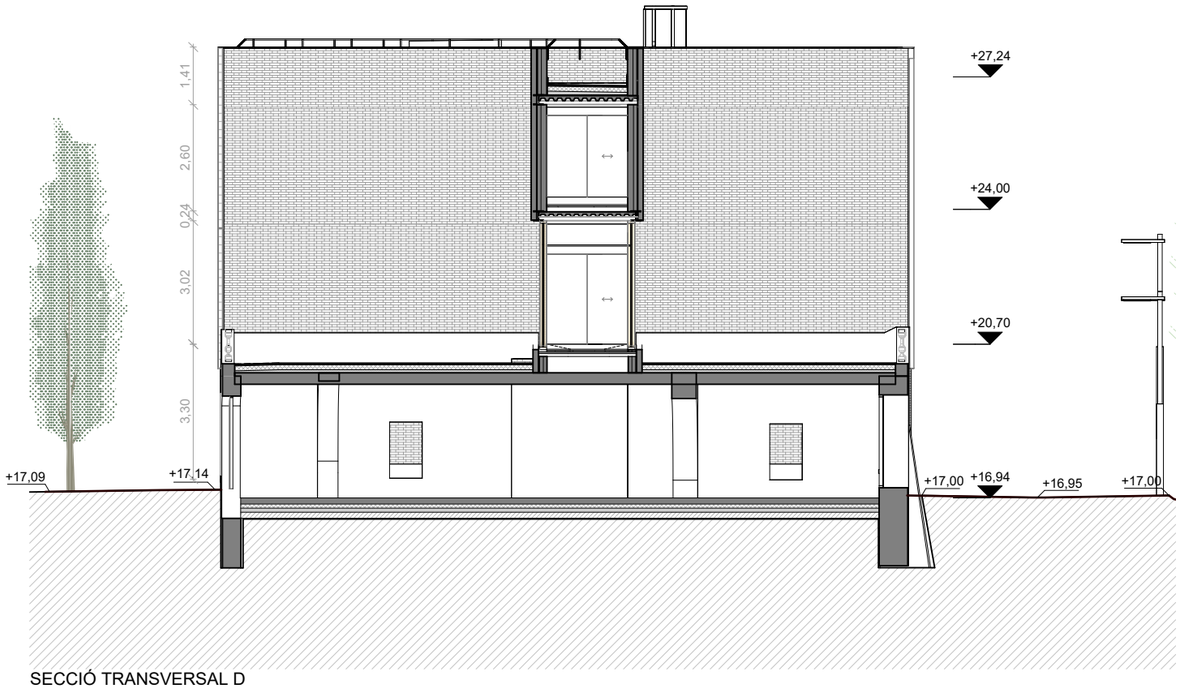
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
SANT JOAN DESPÍ
Maig 2026

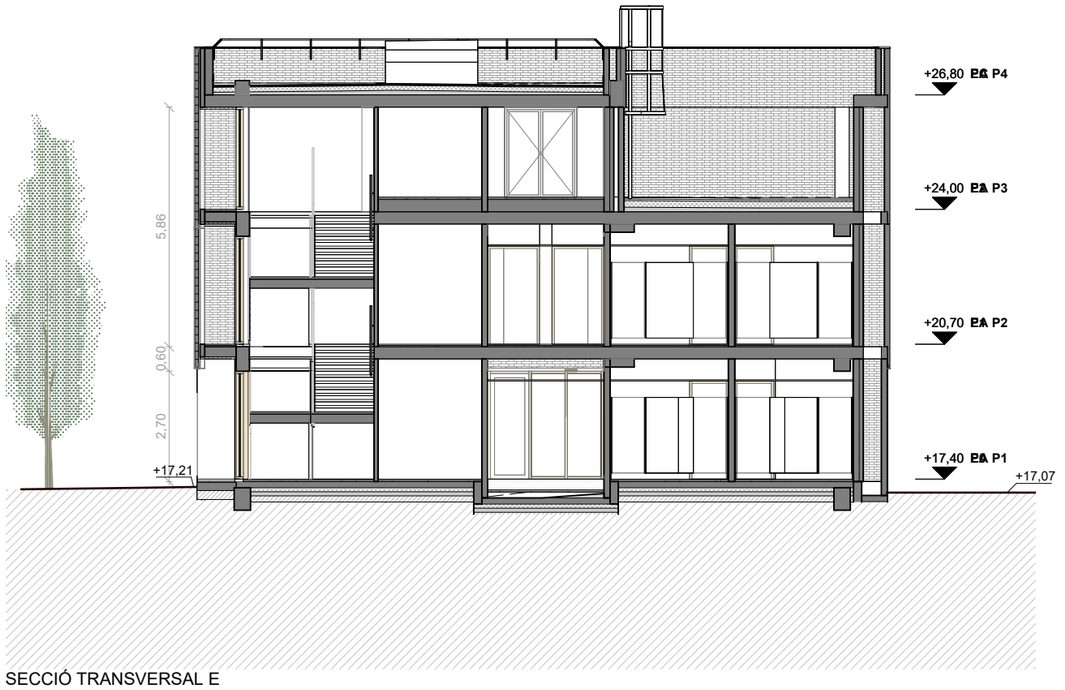
SECCIÓ LONGITUDINAL C

PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

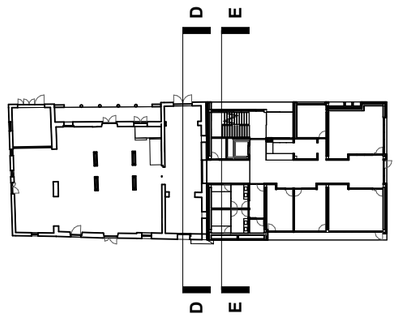
A01.5.3
A3 E:1:150



SECCIÓ TRANSVERSAL D



SECCIÓ TRANSVERSAL E



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

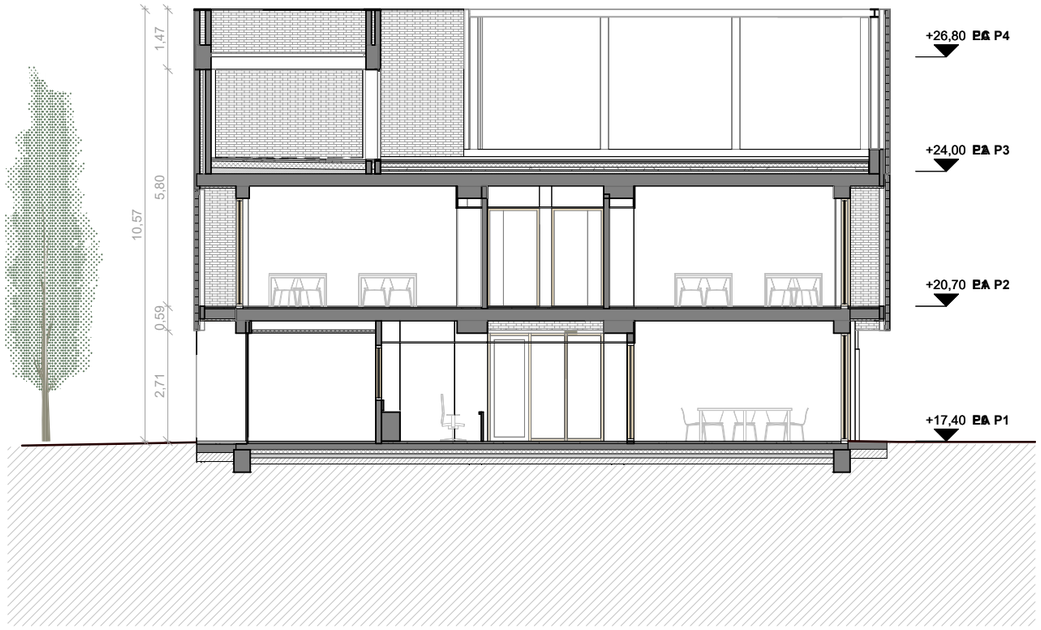
Maig 2026

SECCIÓ TRANSVERSAL D I E

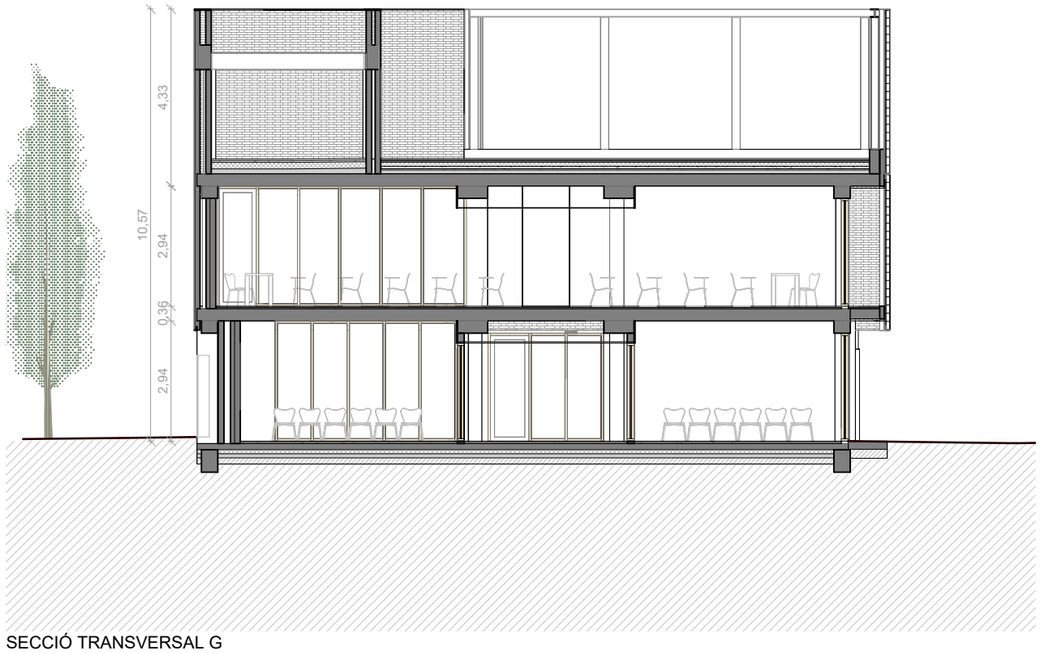
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.4

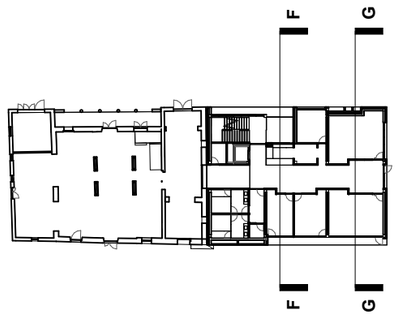
A3 E:1:150



SECCIÓ LONGITUDINAL F



SECCIÓ TRANSVERSAL G



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

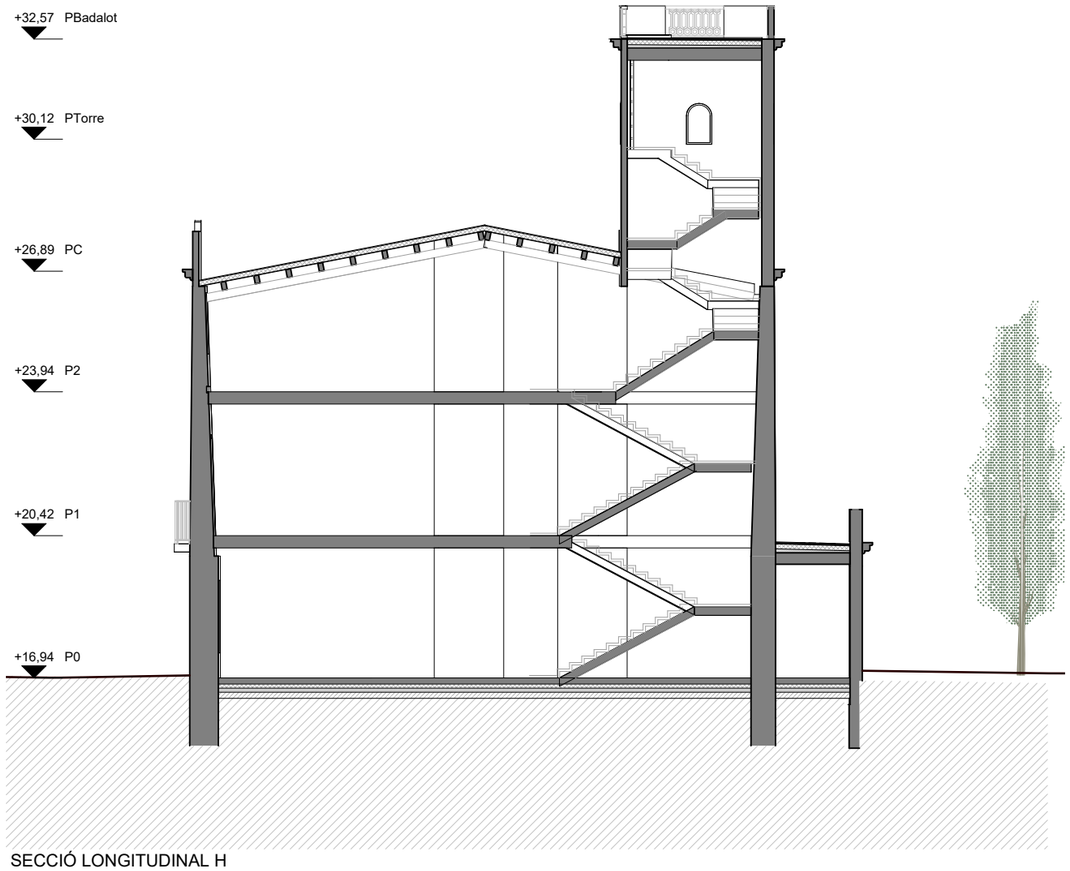
Maig 2026

SECCIÓ TRANSVERSAL F I G

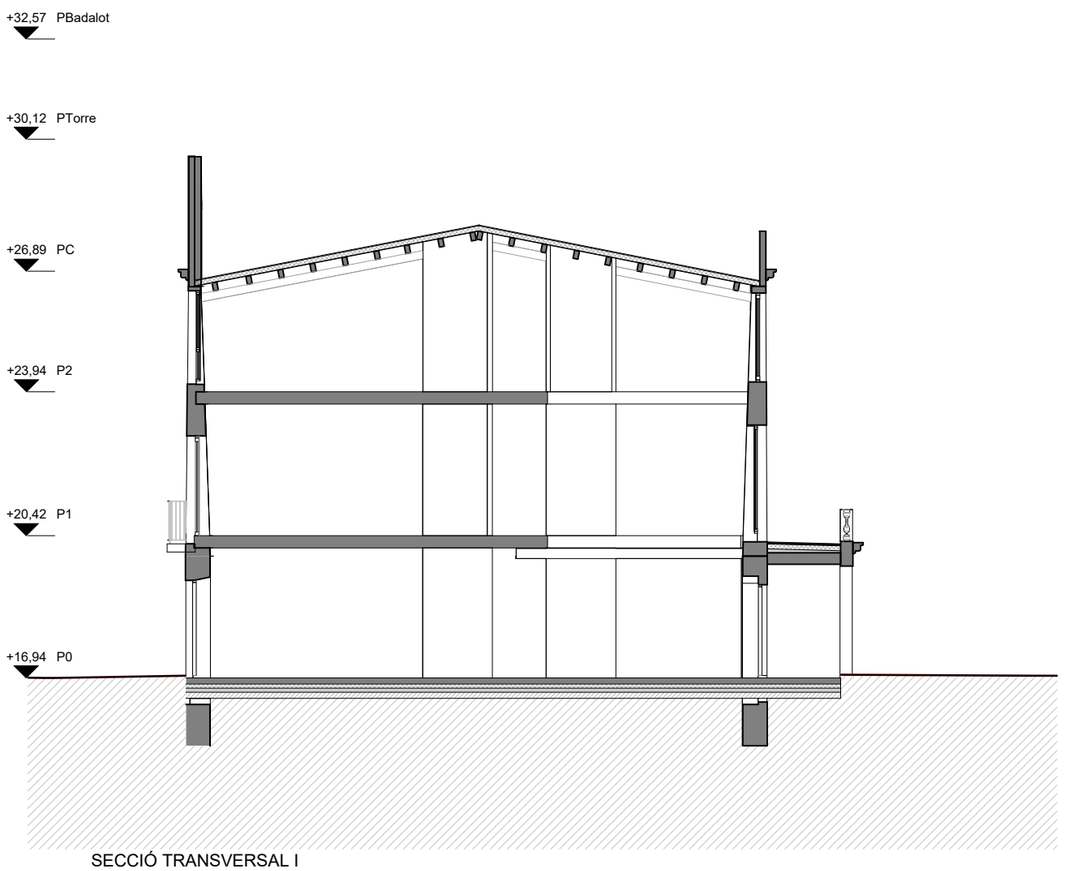
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.5

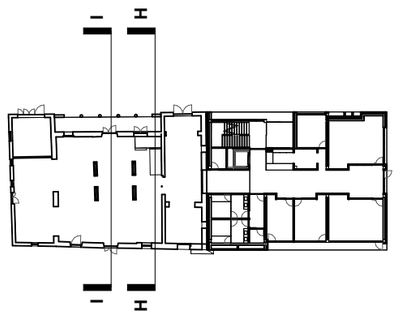
A3 E:1:150



SECCIÓ LONGITUDINAL H



SECCIÓ TRANSVERSAL I



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

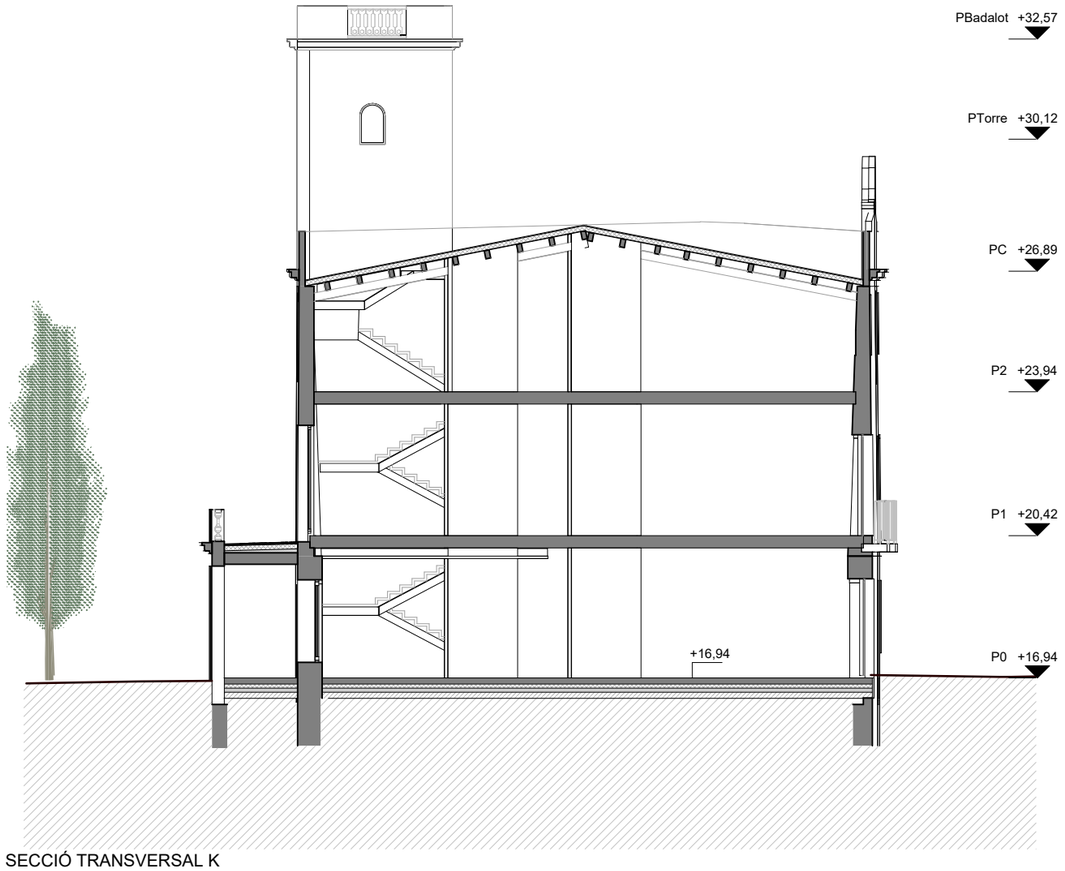
Maig 2026

SECCIÓ TRANSVERSAL H I I

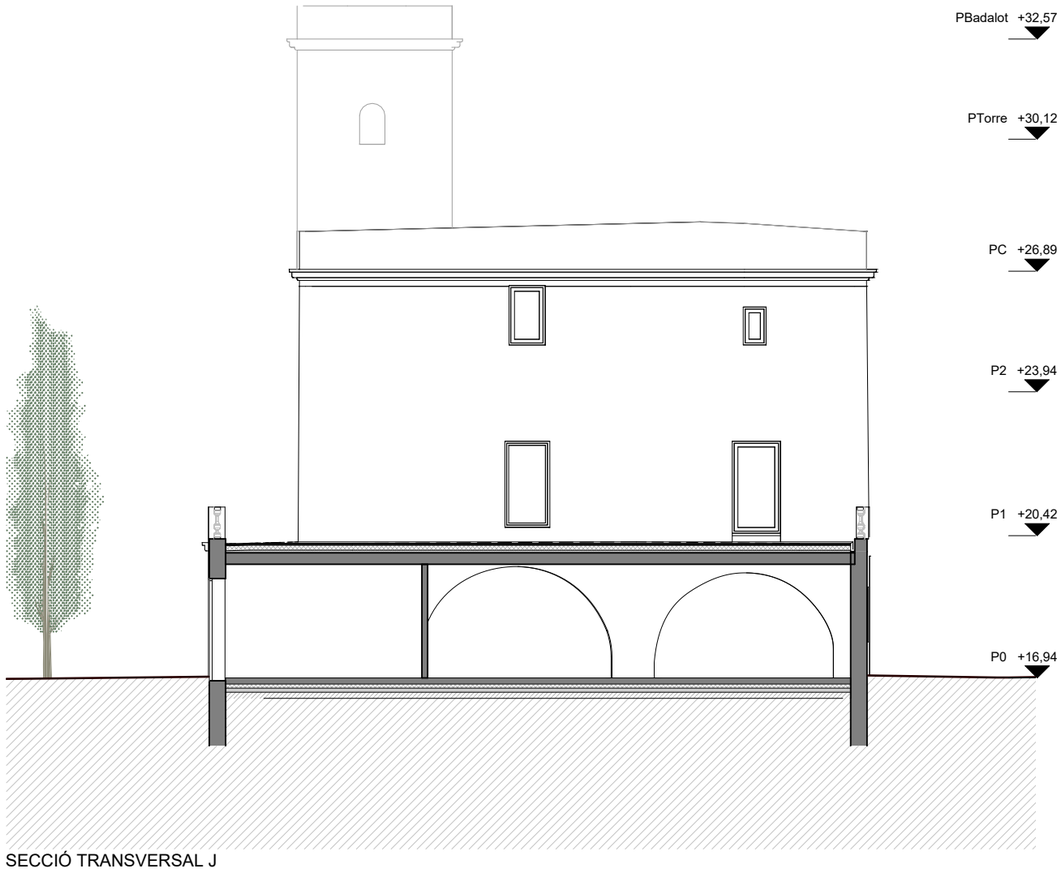
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.6

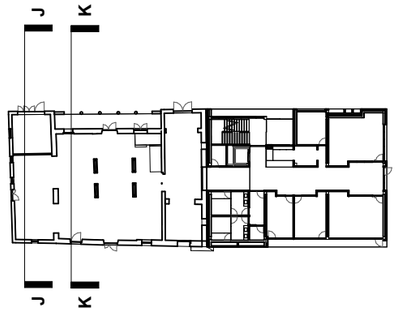
A3 E:1:150



SECCIÓ TRANSVERSAL K



SECCIÓ TRANSVERSAL J



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

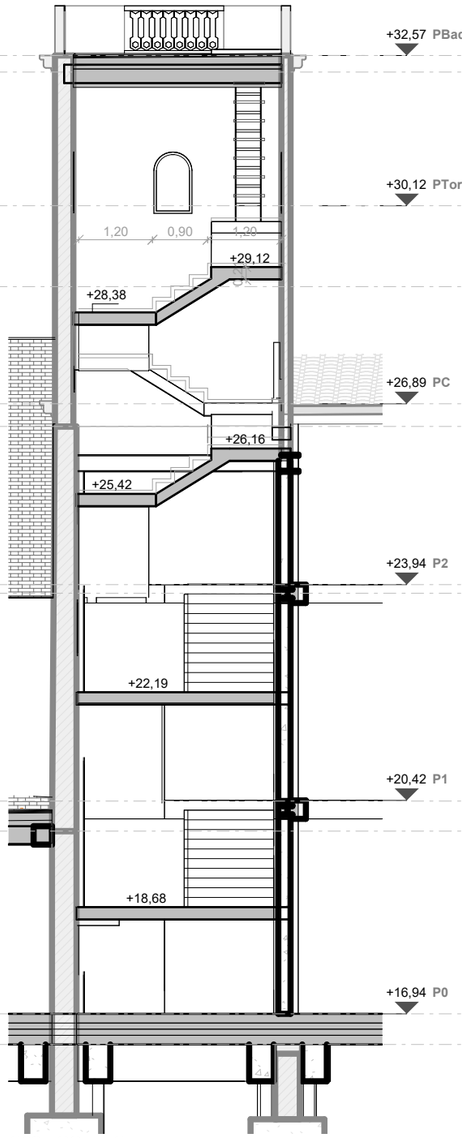
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

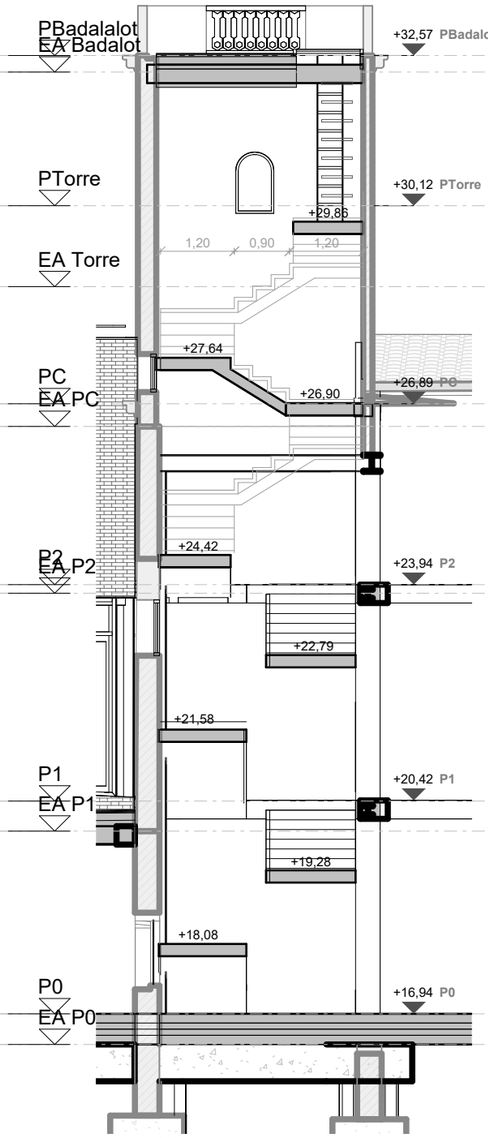
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
SANT JOAN DESPÍ
Maig 2026

SECCIÓ TRANSVERSAL J I K
PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

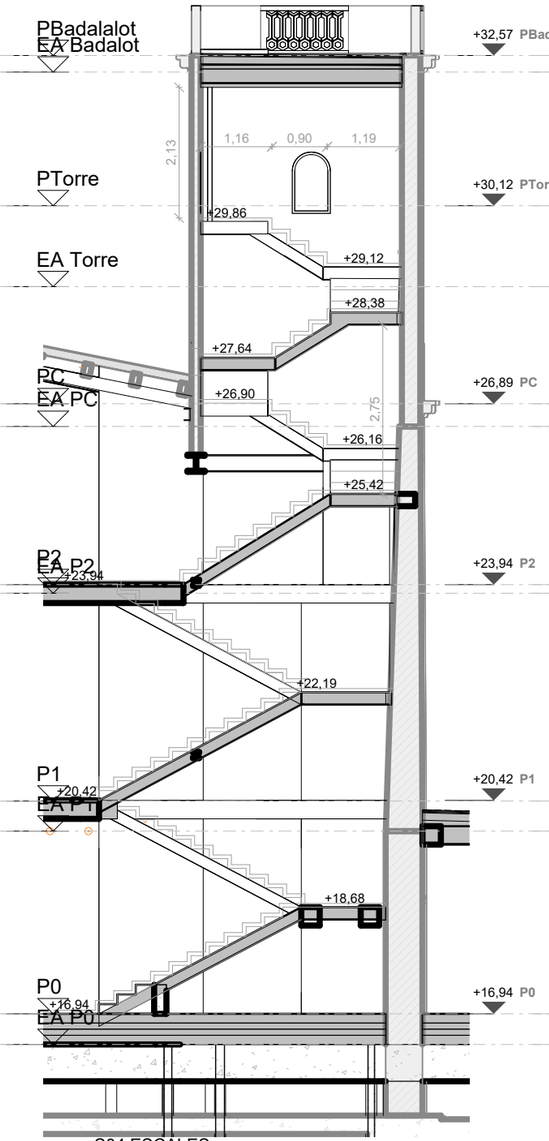
A01.5.7
A3 E:1:150



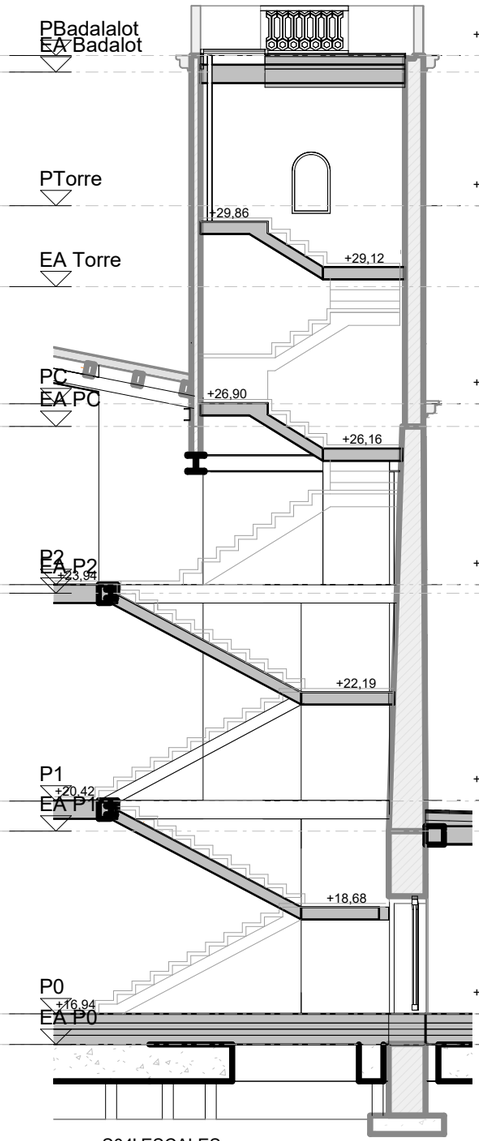
S02 ESCALES



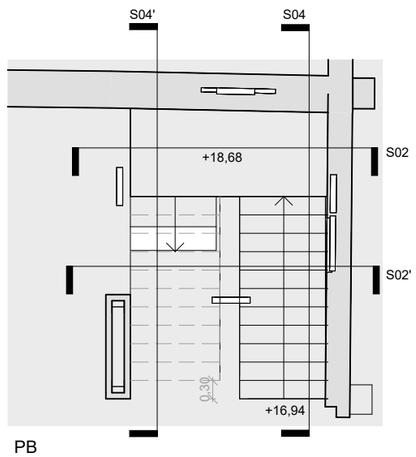
S02' ESCALES



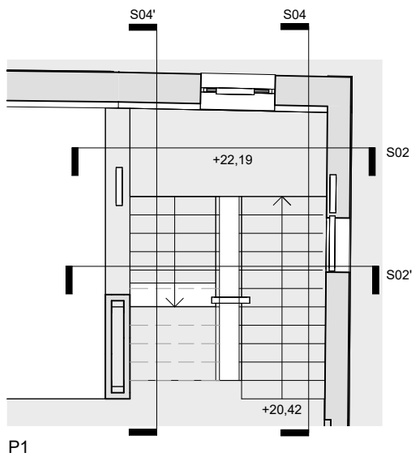
S04 ESCALES



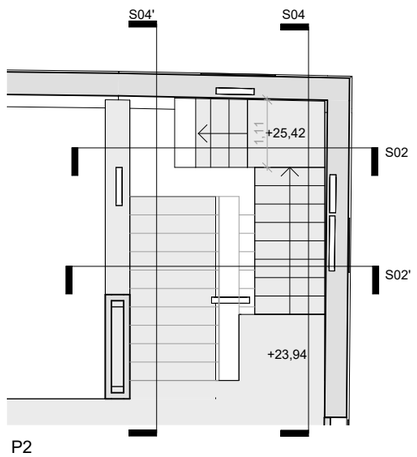
S04' ESCALES



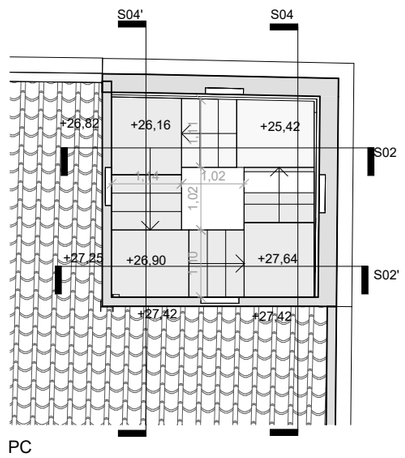
PB



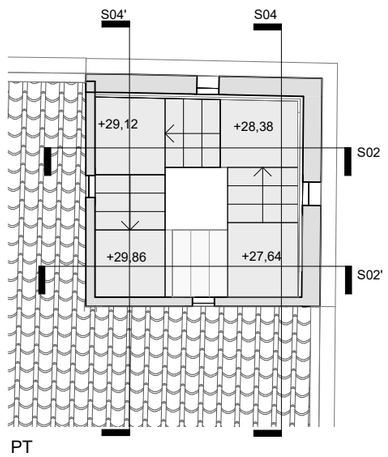
P1



P2



PC



PT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Mònica Mauricio, Arq. Tècnica	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 EXECUTIU	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Maig 2026

SECCIONS ESCALA

PROPOSTA SECCIONS
A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA

A01.5.8

A3 E:1:100

SI. Seguretat en cas d’incendi



ESCALA A3: 1/1000



ESCALA A3: 1/700



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

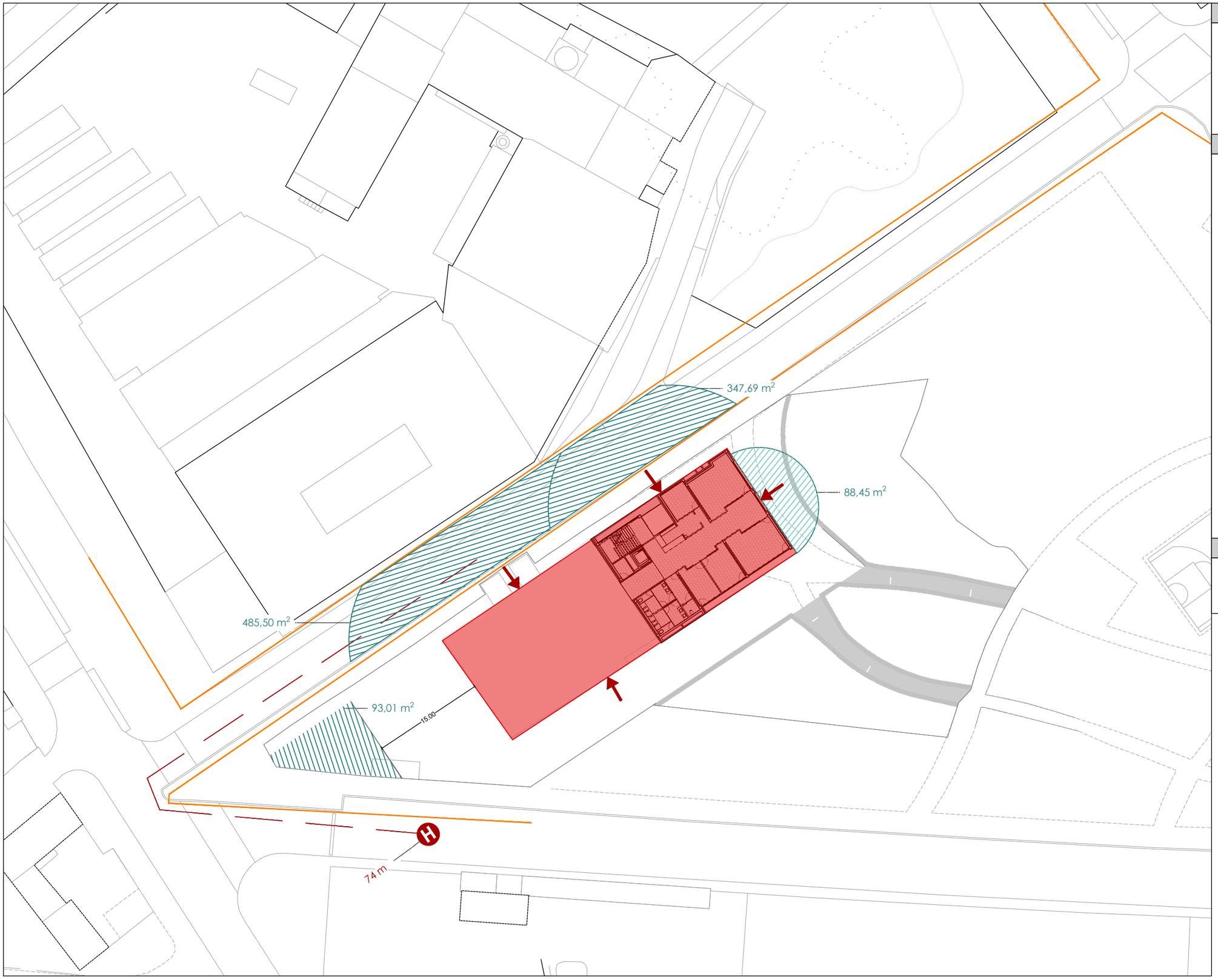
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.01
A3 ---



LLEGENDA ACCÉS BOMBERS

- Vial d'aproximació
- Accés edifici
- Espai exterior segur
- Activitat/Edifici
- Hidrant

NOTES

ACCESSIBILITAT PER A BOMBERS (CTE-DB-SI-5)
Edifici amb alçada d'evacuació descendent <=9m
Norma d'aplicació: CTE-SI-5, TINSCI-DT-12, SP-113

1-ESPAIS PER A INTERVENCIÓ DE BOMBERS
(alçada evacuació h>9m):

- Davant de l'edifici i al llarg de tota la seva façana
- accessible.
- Amplada lliure: >5 m.
- Alçada lliure: la del edifici
- Separació vehicle a façana: <15 m.
- Pendent: >10%
- Resistència al punxonament: >100kN/D20cm
- Distància fins accés edifici: <30 m.

2-VIALS D'APROXIMACIÓ:

Els vials d'aproximació compleixen:

- Amplada mínima lliure: >3.50 m.
- Alçada mínima lliure: >4.50 m.
- Capacitat portant del vial: >20 kN/m²
- Pendent: <15%
- Trams corbats, amplada mínima: >7.20 m.
- Trams corbats, radis interior/exterior: >5.30/12.50 m.
- Sense sortida i L>20m, espai de maniobra: Ø15 m
- Zones properes a la forest, franja de: >25m.

3-FORATS DE FAÇANA:

Condicions que han de complir els forats de façana:

- Alçada ampit respecte nivell de planta: <1.20 m.
- Dimensió horitzontal: >0.80 m.
- Dimensió vertical: >1.20 m.
- Distància màxima entre eixos verticals de 2 forats consecutius: 25.00 m.

NOTES

Espai exterior segur: es considera complert quan, davant de cada sortida de l'edifici, hi ha una superfície mínima de 0,5·P m² dins d'un radi de 0,1·P m des de la sortida (sent P el nombre d'ocupants evacuats per aquesta).

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

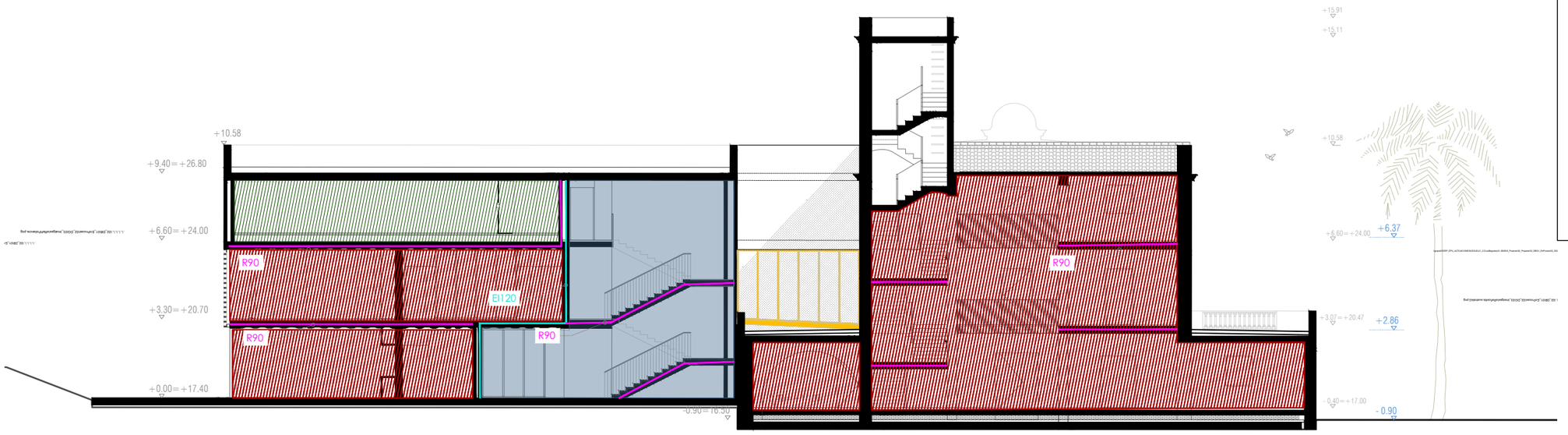
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

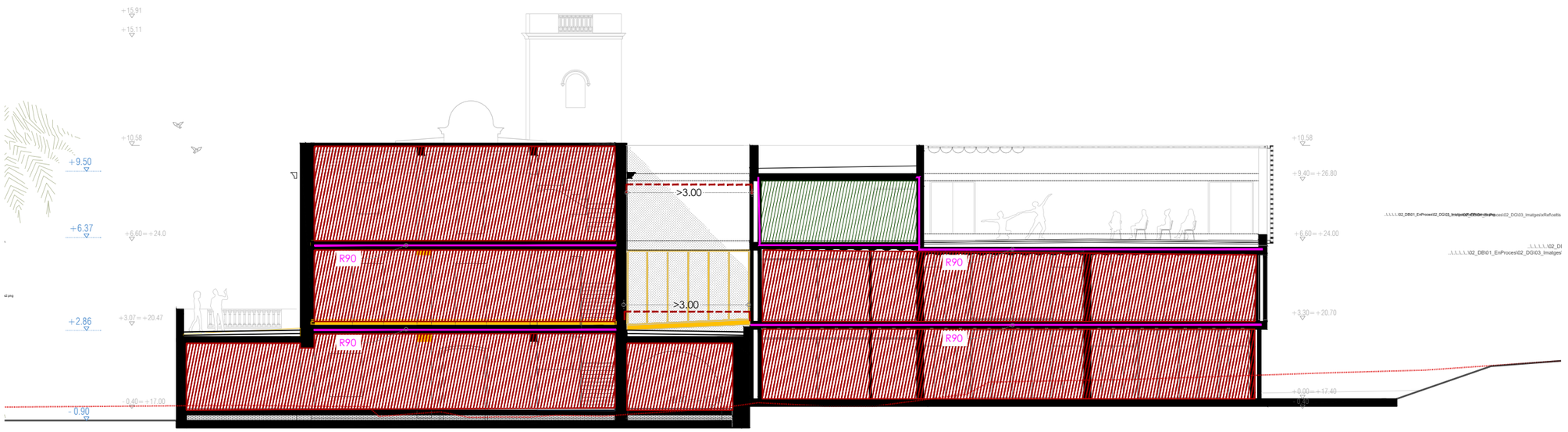
ACCÉS BOMBERS
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.02
A3 1/500



LLEGENDA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

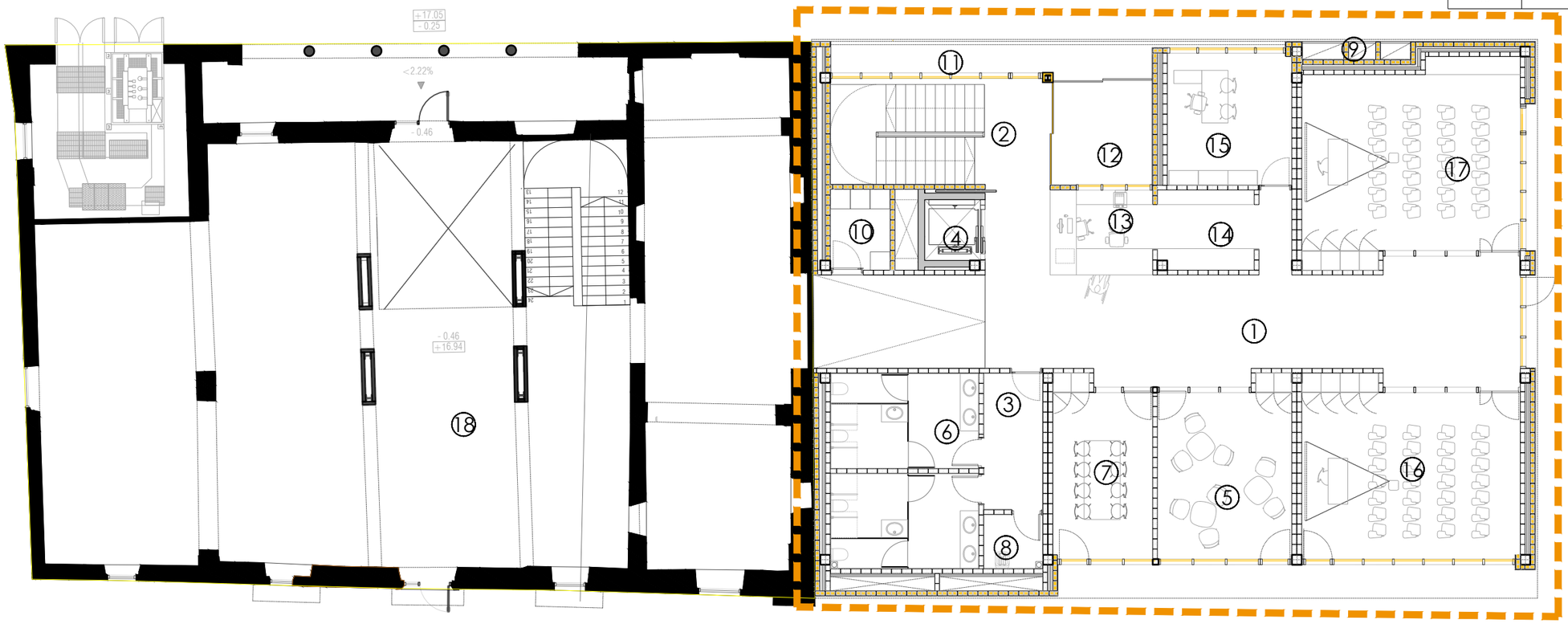
SECCIONS
S01-S02

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.03

A3 1/200

LLEGENDA ÀMBIT PLANTA BAIXA		
Àmbit Fase 1		
ID	ESPAI	ÀREA (m^2)
1	Distribuidor	75,66
2	Nucli Escala	22,45
3	Distribuidor	7,42
4	Ascensor	3,14
5	Espai de relació	20,48
6	Sanitaris	26,39
7	Aula associació	15,70
8	Local neteja	3,02
9	Instal.	1,17
10	Rack	4,51
11	Porxada	24,36
12	Cancell	10,69
13	Recepció	8,99
14	Sup. Recepció	7,80
15	Direcció	12,10
16	Taller 01	34,91
17	Taller 02	43,26
18	Ala esquerra	272,82



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

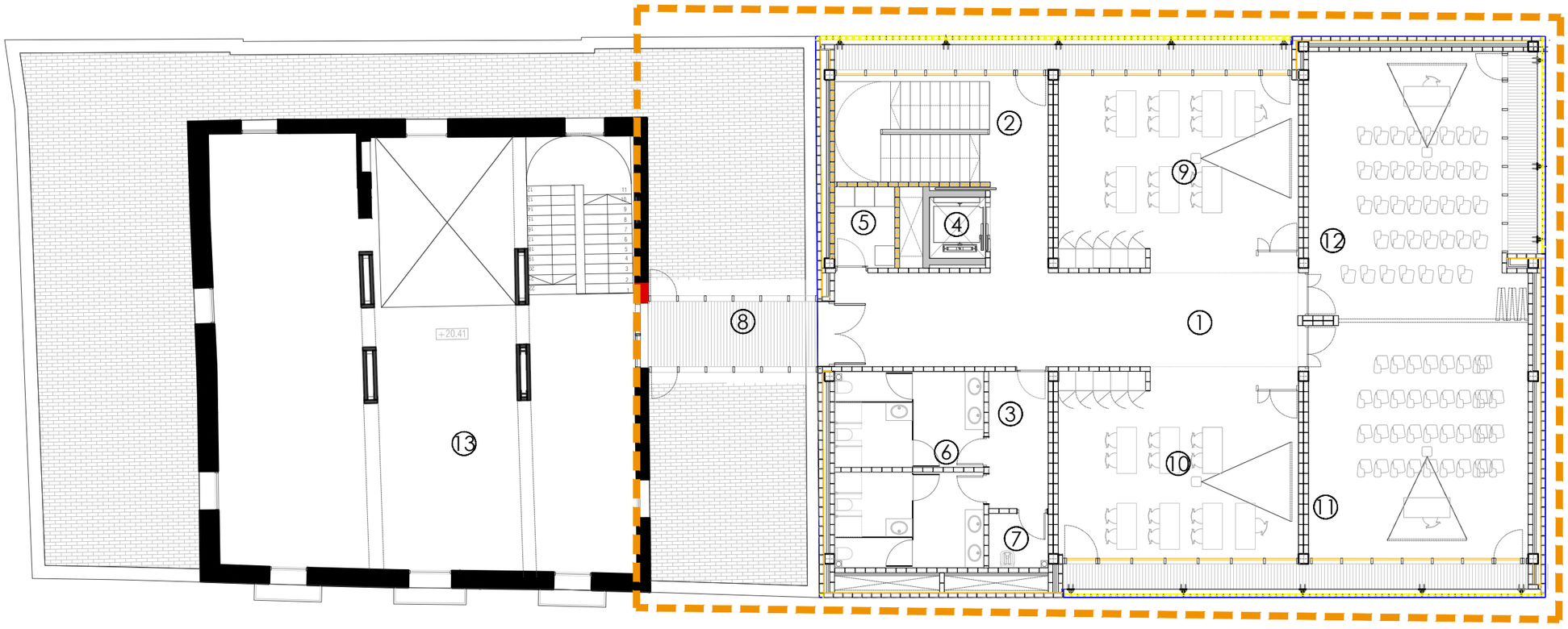
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SUPERFÍCIES
PB
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.04
A3 1/150

LLEGENDA ÀMBIT PLANTA PRIMERA		
Àmbit Fase 1		
ID	ESPAI	ÀREA (m^2)
1	Distribuidor	48,82
2	Nucli Escala	21,47
3	Distribuidor	7,37
4	Ascensor	3,14
5	Espai emmag.	4,51
6	Sanitaris	26,39
7	Local neteja	3,08
8	Connex. interior	15,42
9	Taller 03	36,91
10	Taller 04	35,49
11	Taller 05	53,82
12	Taller 06	51,53
13	Ala esquerra	149,68



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

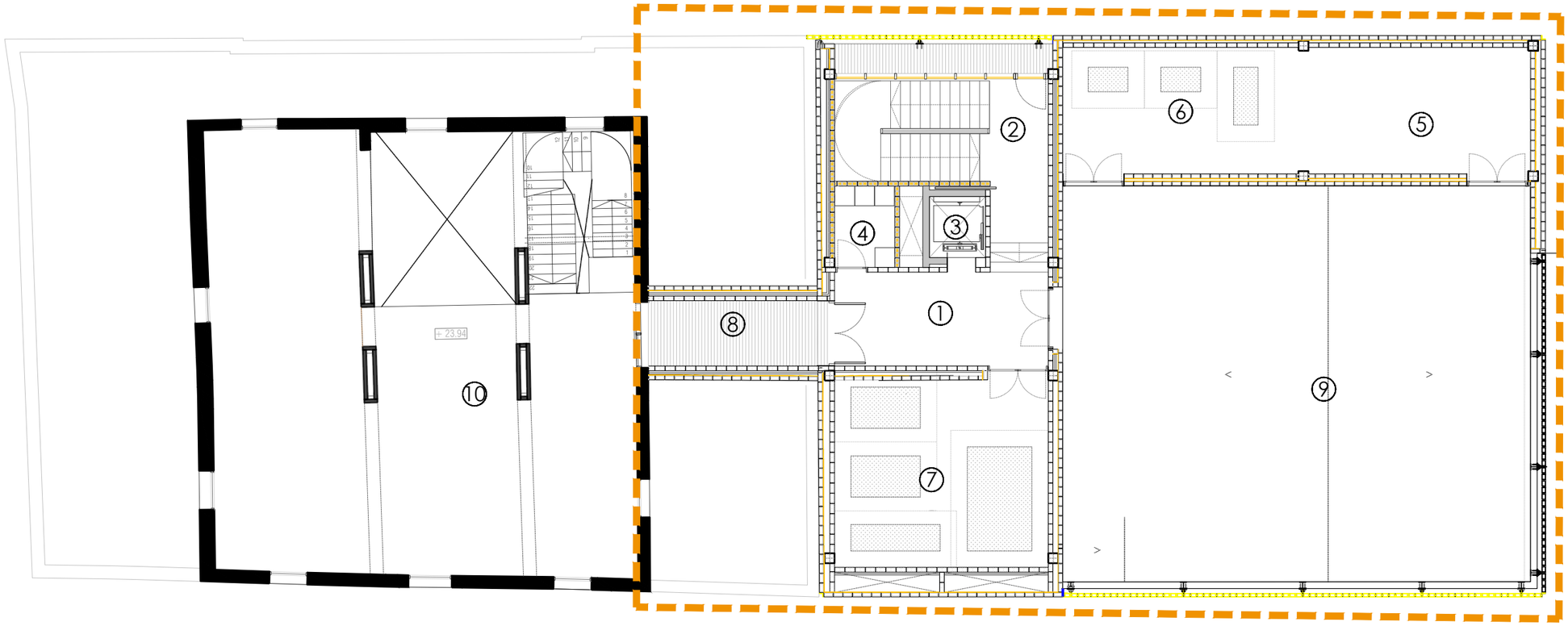
SUPERFÍCIES
P1

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.05

A3 1/150

LLEGENDA ÀMBIT PLANTA SEGONA		
Àmbit Fase 1		
ID	ESPAI	ÀREA (m^2)
1	Distribuidor	23,37
2	Nucli Escala	21,47
3	Ascensor	3,14
4	Espai emmag.	4,51
5	Espai emmag.	27,07
6	Instal. Clima	40,62
7	Instal. Ventilació	26,27
8	Connex. interior	12,47
9	Terrassa	170,33
10	Ala esquerra	154,64



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

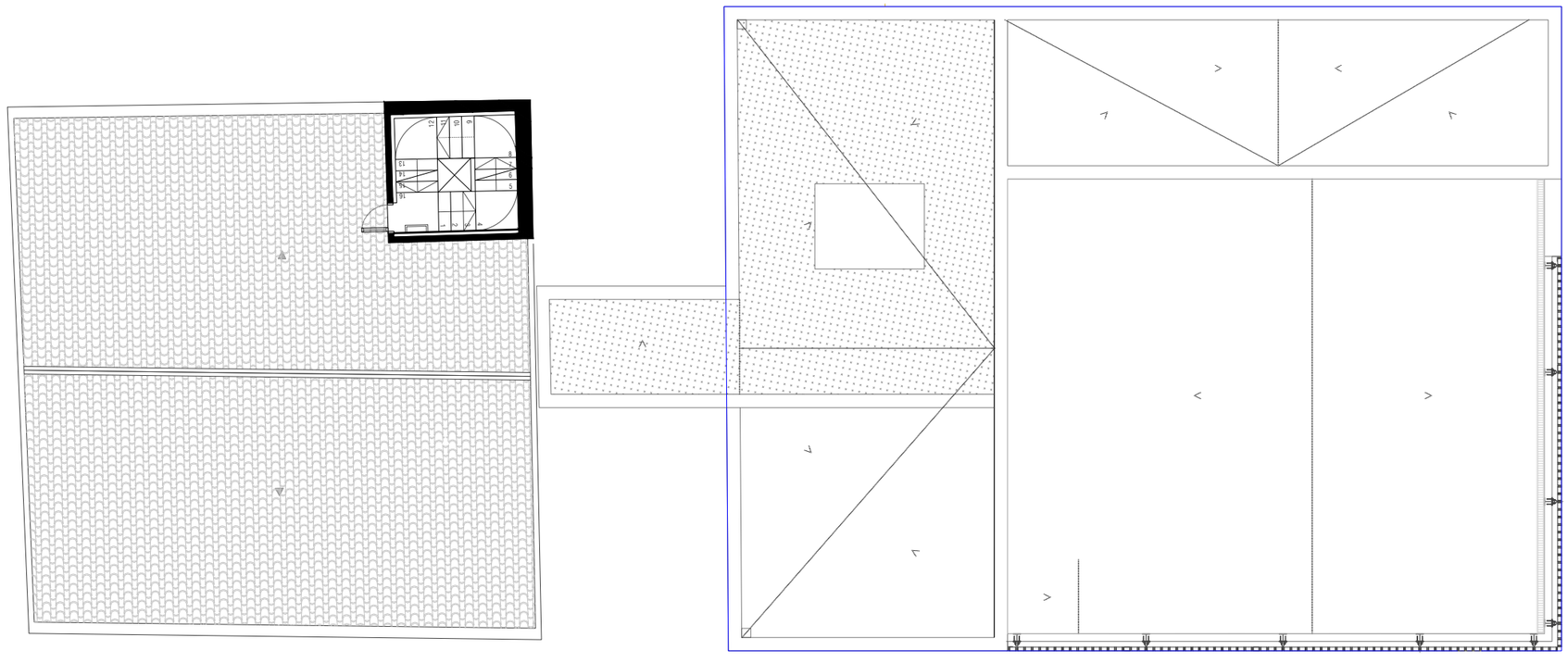
SUPERFÍCIES
P2

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.06

A3 1/150

LLEGENDA ÀMBIT PLANTA COBERTA		
	Àmbit Fase 1	
ID	ESPAI	ÀREA (m^2)
1	Escales ús restringit	10,65



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

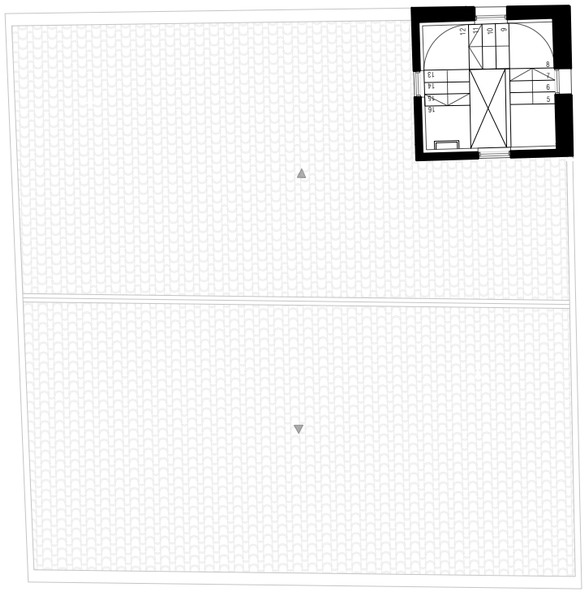
SUPERFÍCIES
PC

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.07

A3 1/150

LLEGENDA ÀMBIT PLANTA COBERTA		
	Àmbit Fase 1	
ID	ESPAI	ÀREA (m^2)
1	Escales ús restringit	10,65



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

SUPERFÍCIES
PT

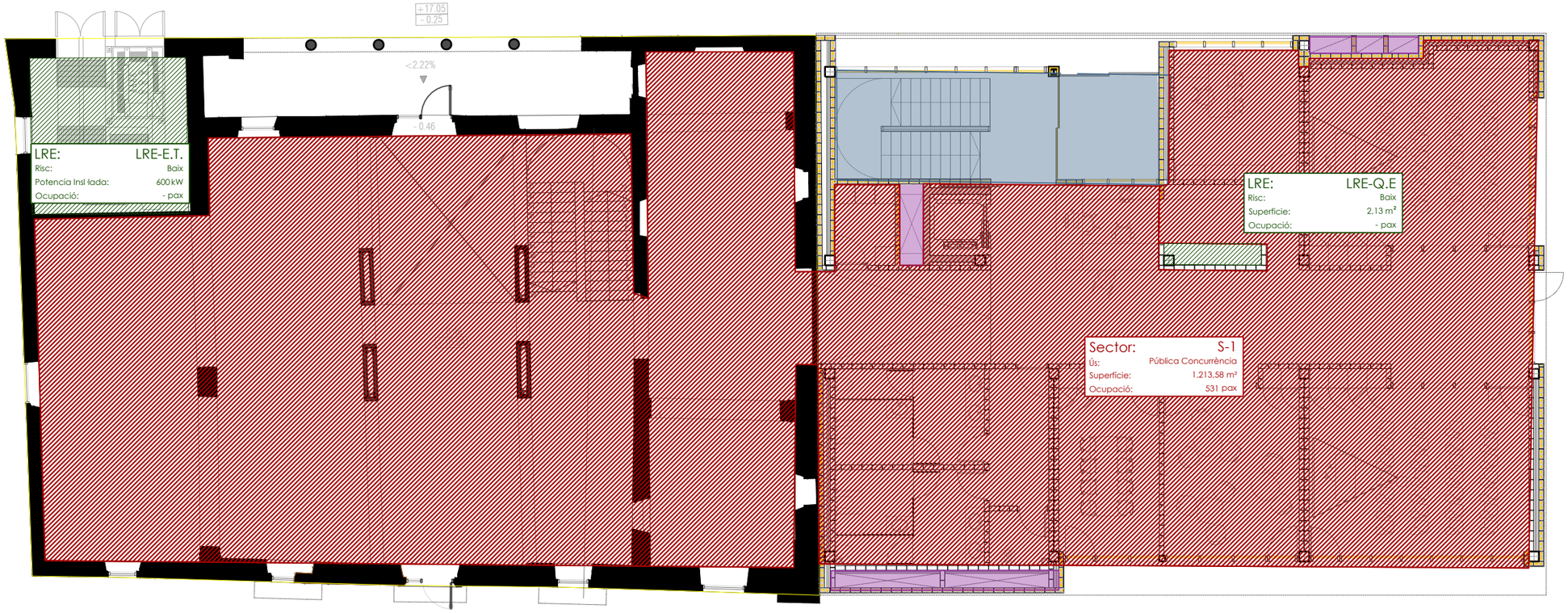
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.08

A3 1/150

LLEGENDA SECTORS

- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

SECTORS D'INCENDI PB

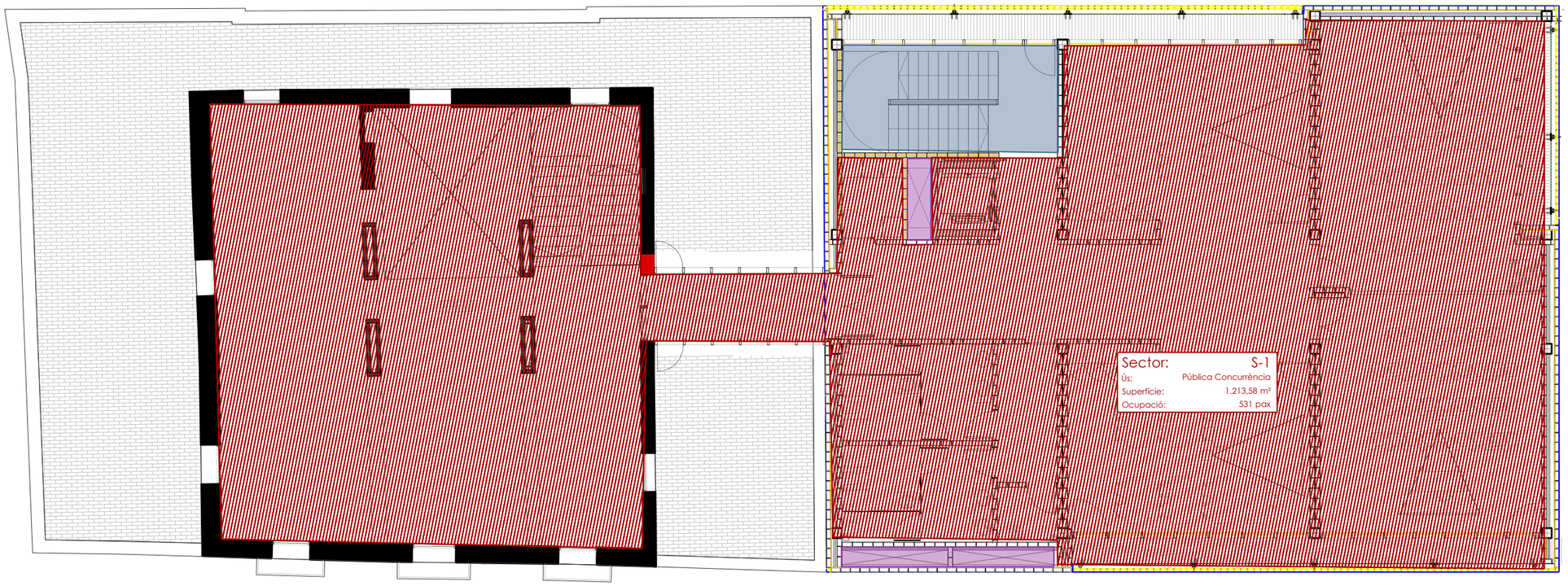
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.09

A3 1/150

LLEGENDA SECTORS

- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

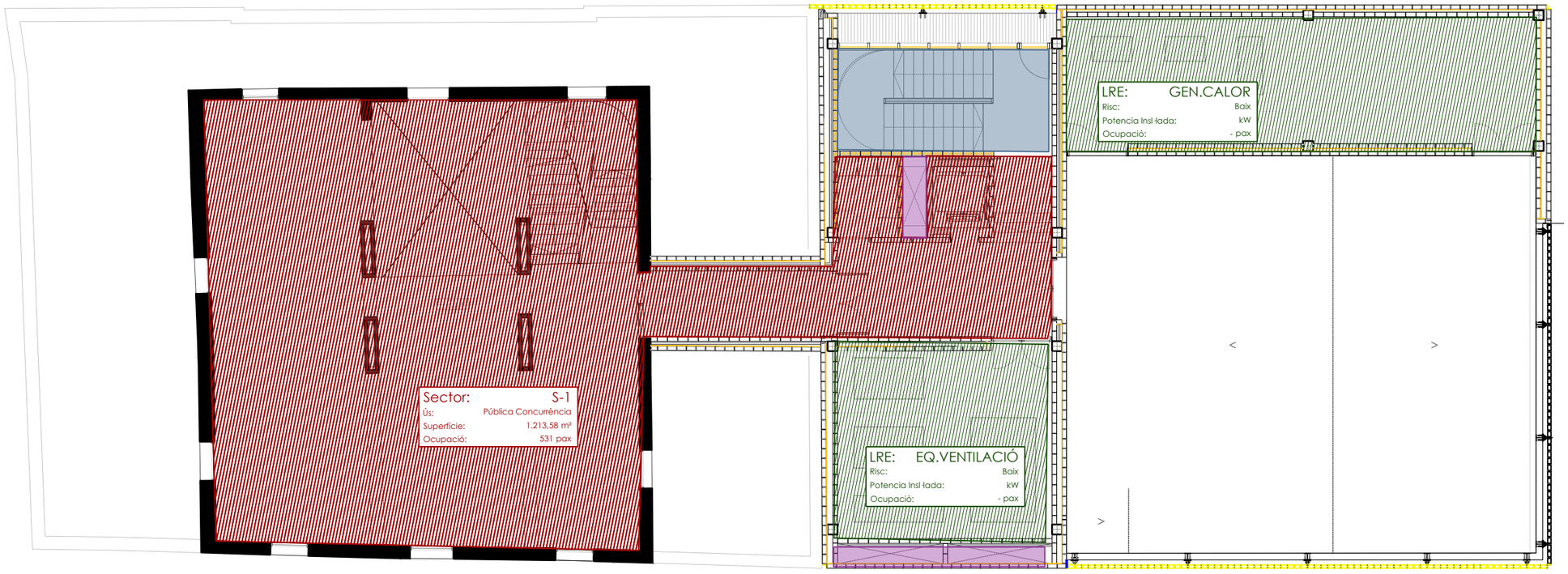
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECTORS D'INCENDI
P1
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.10
A3 1/150

LLEGENDA SECTORS

- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

SECTORS D'INCENDI
P2

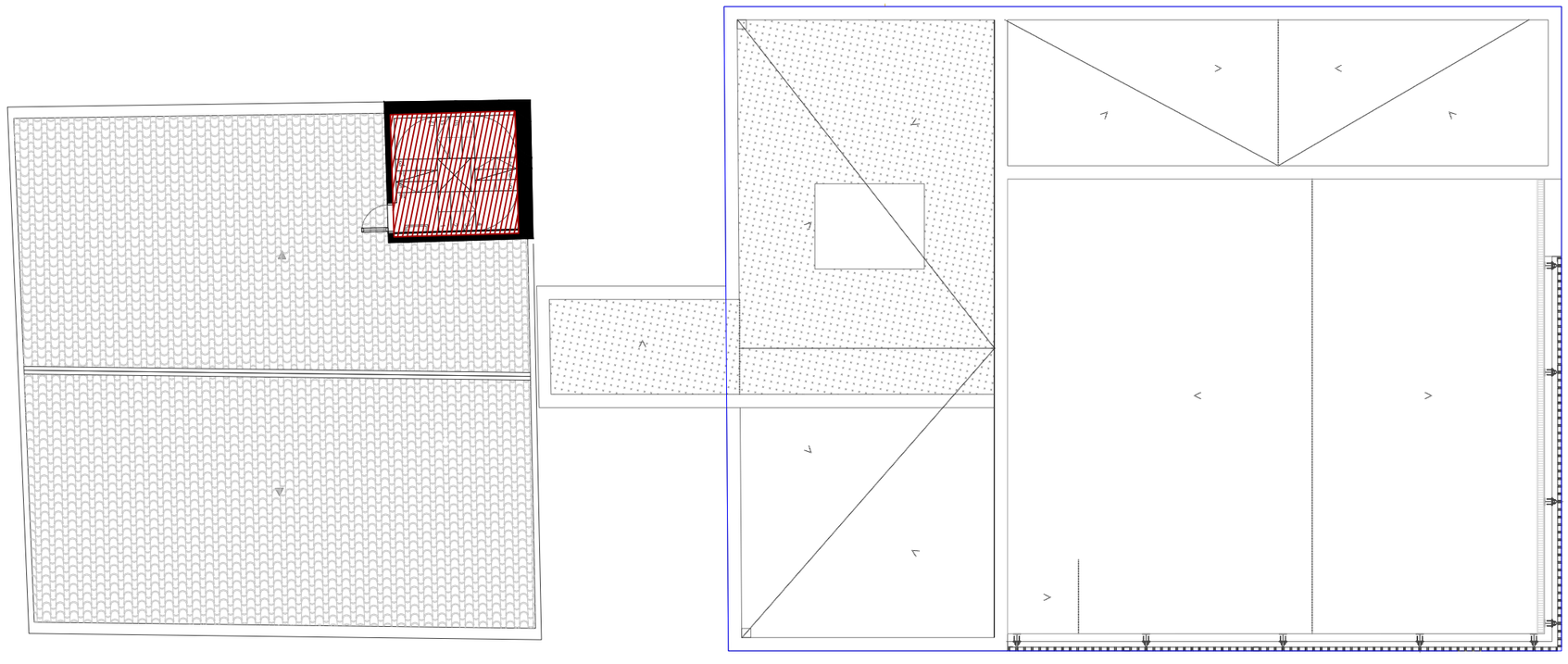
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.11

A3 1/150

LLEGENDA SECTORS

- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

SECTORS D'INCENDI
PC

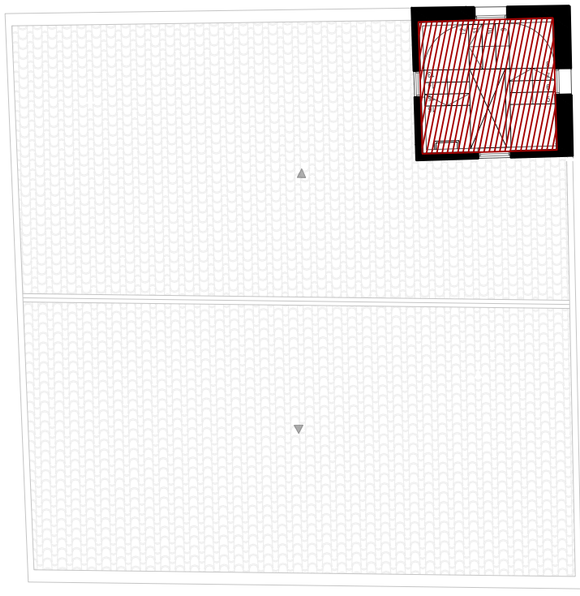
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.12

A3 1/150

LLEGENDA SECTORS

- Escala protegida
- Passos d'instal·lacions
- Sector 1
- LRE Risc baix



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

SECTORS D'INCENDI
PT

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.13

A3 1/150

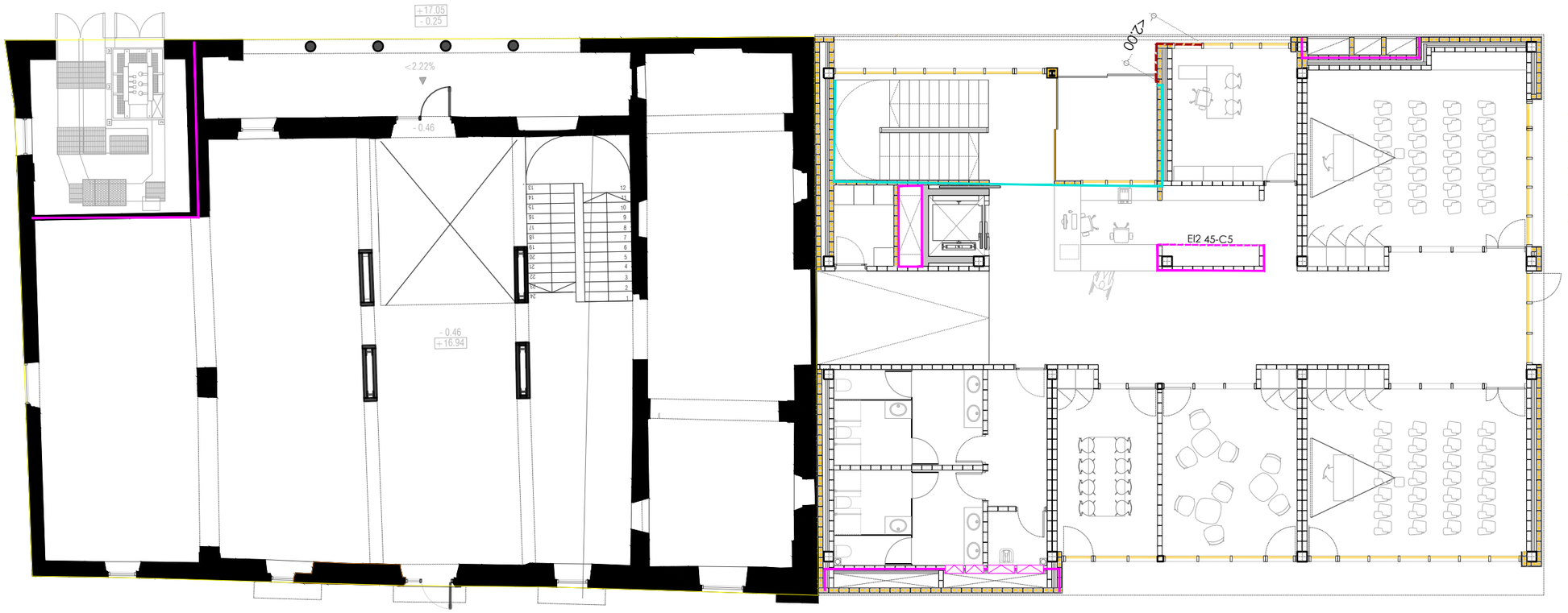
LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal

NOTES

La resistència al foc dels elements estructurals serà com a mínim igual a la resistència requerida pel sector d'incendi (R90).

Les cobertes dels dos edificis tenen consideració de coberta lleugera i han de disposar d'una resistència estructural R30.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PROTECCIÓ PASSIVA PB
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.14
A3 1/150

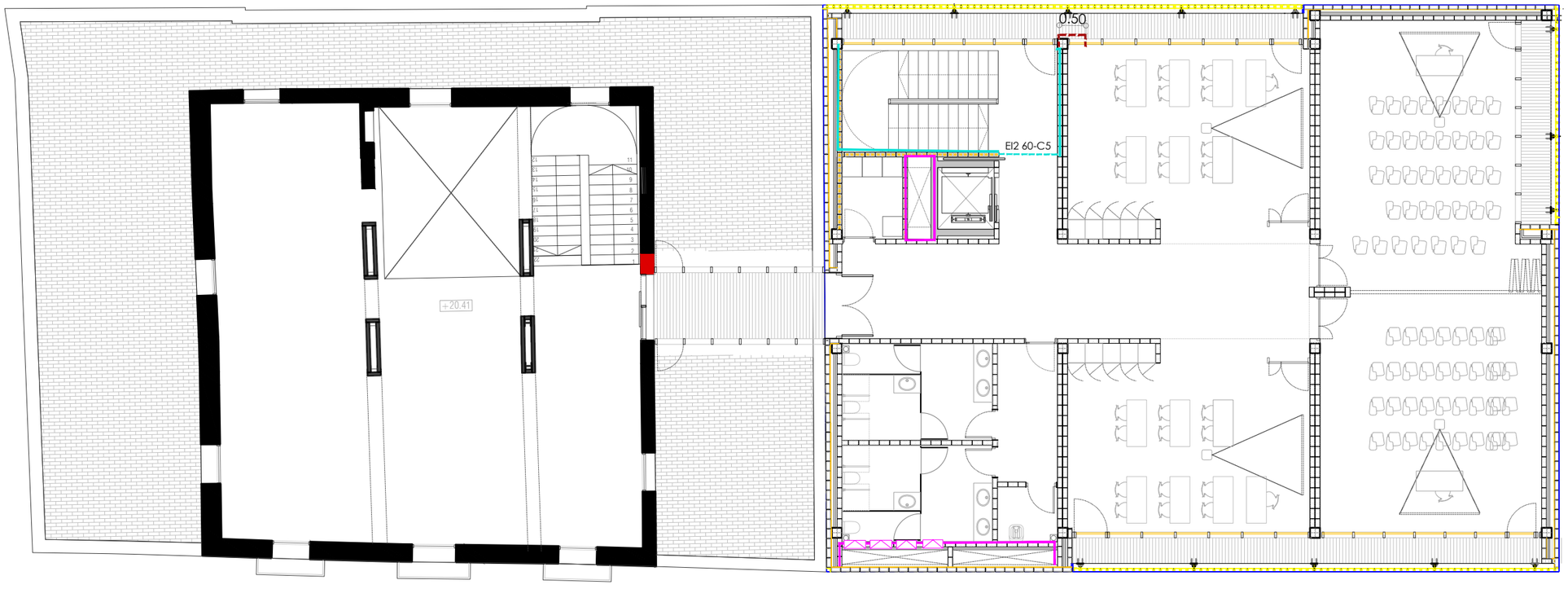
LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal

NOTES

La resistència al foc dels elements estructurals serà com a mínim igual a la resistència requerida pel sector d'incendi (R90).

Les cobertes dels dos edificis tenen consideració de coberta lleugera i han de disposar d'una resistència estructural R30.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

PROTECCIÓ PASSIVA
P1

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.15

A3 1/150

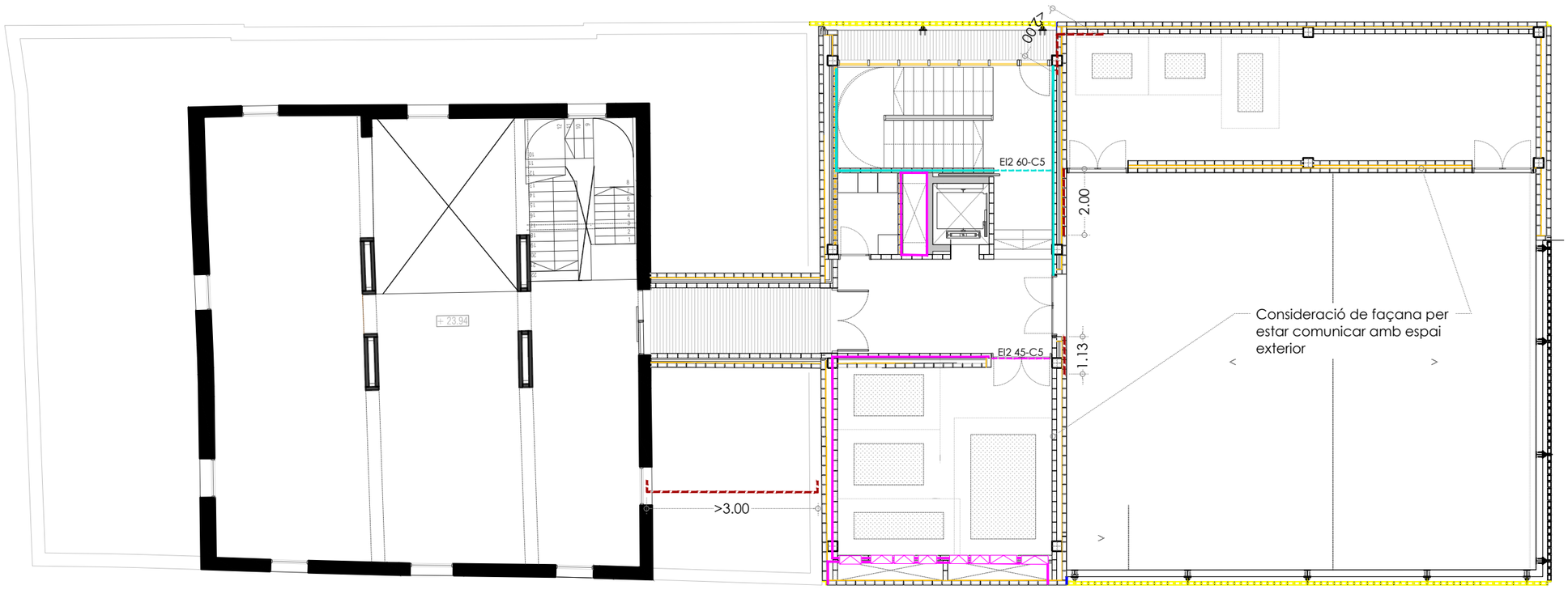
LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal

NOTES

La resistència al foc dels elements estructurals serà com a mínim igual a la resistència requerida pel sector d'incendi (R90).

Les cobertes dels dos edificis tenen consideració de coberta lleugera i han de disposar d'una resistència estructural R30.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

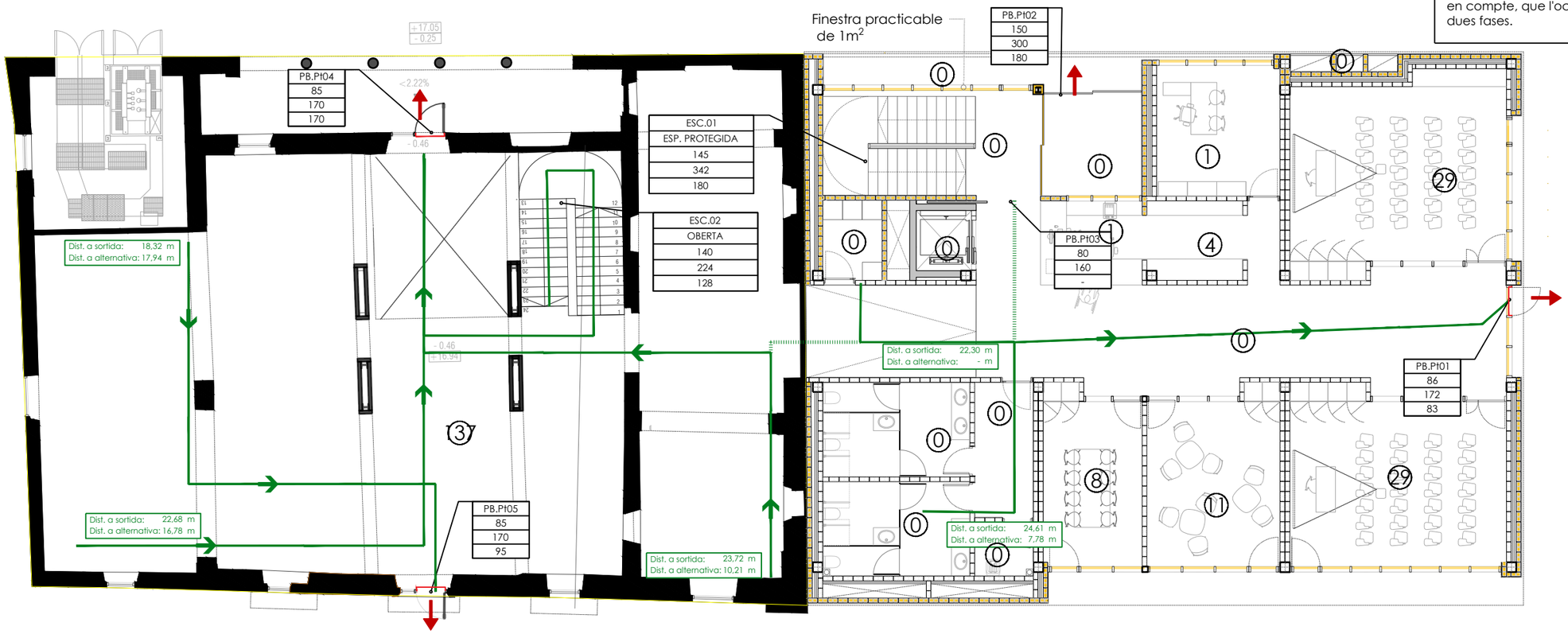
Maig 2026

PROTECCIÓ PASSIVA P2

SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.16

A3 1/150



LLEGENDA EVACUACIÓ

- Recorregut d'evacuació
- Recorregut d'evacuació alternatiu
- Sortida de l'edifici
- Barra antipànic

NOTES

QUADRE INTERPRETACIÓ ESCALES D'EVACUACIÓ

NOM
TIPUS
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

QUADRE INTERPRETACIÓ PORTES D'EVACUACIÓ

NOM
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

Les dimensions estan en [cm] i la capacitat i l'ocupació fan referència al nombre de persones, [pax]. La informació definida als caixetins correspon a les condicions d'evacuació normal, l'hipòtesis de bloqueig s'estudia a la memòria adjunta.
Els recorreguts d'evacuació s'han representat des de l'origen d'evacuació més desfavorable.

Els plànols corresponen a l'evacuació del conjunt de l'edifici (Fase 1 i Fase 2). La justificació independent de l'evacuació de la Fase 1 s'adjunta a la memòria, tenint en compte, que l'ocupació prevista es manté per les dues fases.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

EVACUACIÓ PB
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.17
A3 1/150

LLEGENDA EVACUACIÓ

- Recorregut d'evacuació
- Recorregut d'evacuació alternatiu
- Sortida de l'edifici
- Barra antipànic

NOTES

QUADRE INTERPRETACIÓ ESCALES D'EVACUACIÓ

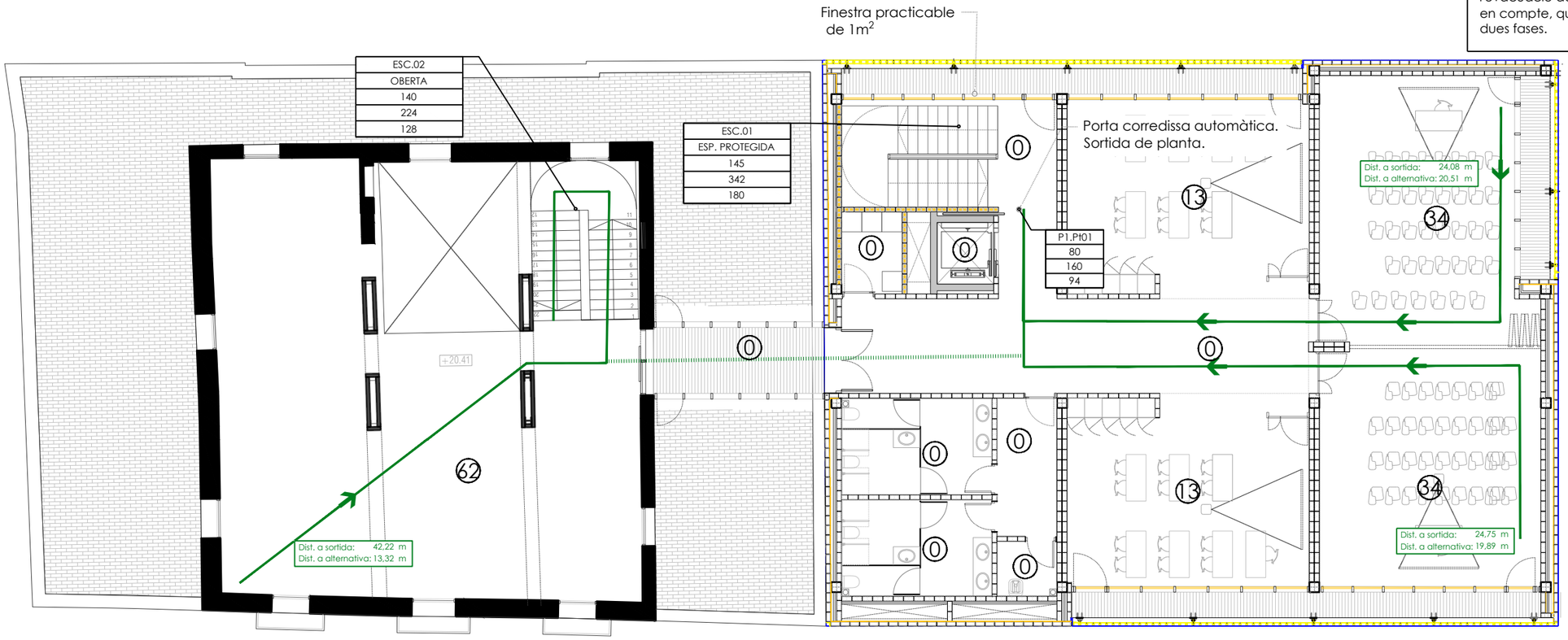
NOM
TIPUS
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

QUADRE INTERPRETACIÓ PORTES D'EVACUACIÓ

NOM
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

Les dimensions estan en [cm] i la capacitat i l'ocupació fan referència al nombre de persones, [pax]. La informació definida als caixetins correspon a les condicions d'evacuació normal, l'hipòtesis de bloqueig s'estudia a la memòria adjunta.
Els recorreguts d'evacuació s'han representat des de l'origen d'evacuació més desfavorable.

Els plànols corresponen a l'evacuació del conjunt de l'edifici (Fase 1 i Fase 2). La justificació independent de l'evacuació de la Fase 1 s'adjunta a la memòria, tenint en compte, que l'ocupació prevista es manté per les dues fases.



LLEGENDA EVACUACIÓ

- Recorregut d'evacuació
- Recorregut d'evacuació alternatiu
- Sortida de l'edifici
- Barra antipànic

NOTES

QUADRE INTERPRETACIÓ ESCALES D'EVACUACIÓ

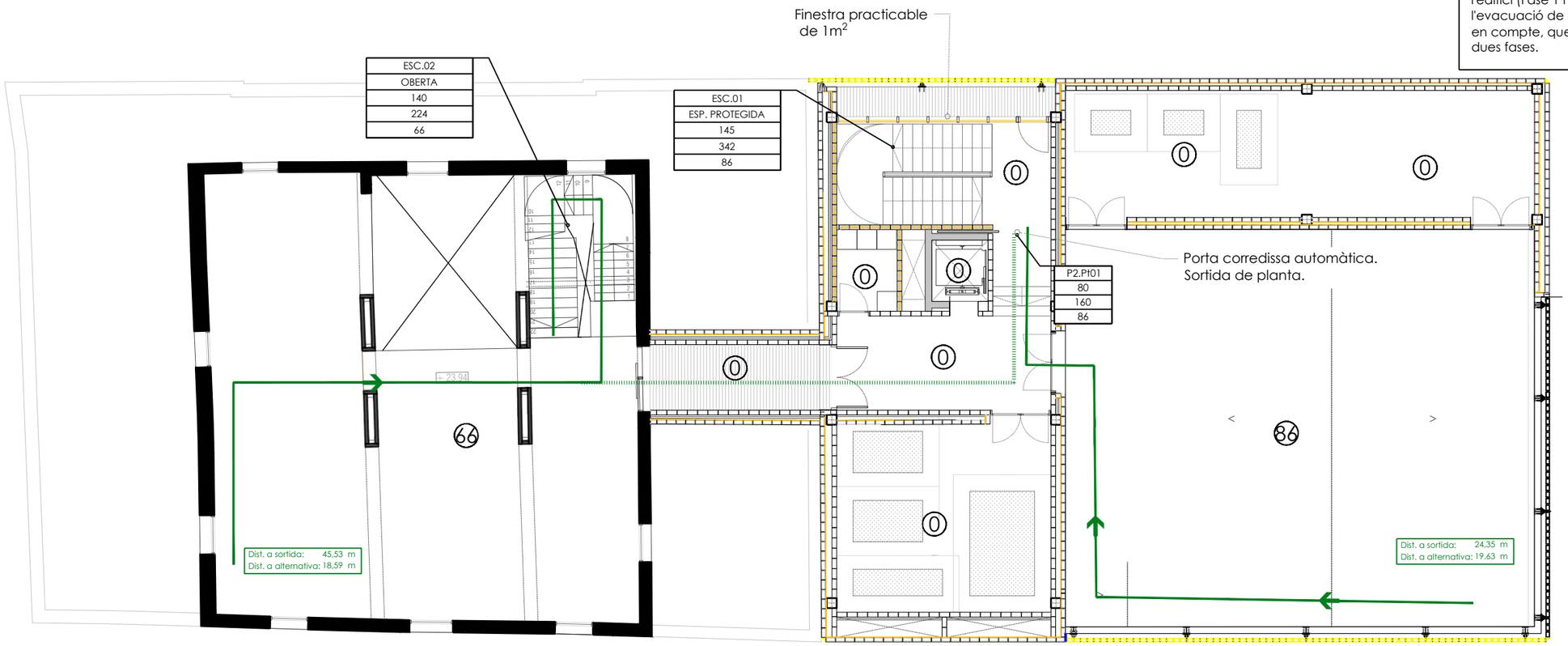
NOM
TIPUS
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

QUADRE INTERPRETACIÓ PORTES D'EVACUACIÓ

NOM
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

Les dimensions estan en [cm] i la capacitat i l'ocupació fan referència al nombre de persones, [pax]. La informació definida als caixetins correspon a les condicions d'evacuació normal, l'hipòtesis de bloqueig s'estudia a la memòria adjunta.
Els recorreguts d'evacuació s'han representat des de l'origen d'evacuació més desfavorable.

Els plànols corresponen a l'evacuació del conjunt de l'edifici (Fase 1 i Fase 2). La justificació independent de l'evacuació de la Fase 1 s'adjunta a la memòria, tenint en compte, que l'ocupació prevista es manté per les dues fases.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

EVACUACIÓ
P2
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.19
A3 1/150

LLEGENDA EVACUACIÓ

- Recorregut d'evacuació
- Recorregut d'evacuació alternatiu
- Sortida de l'edifici
- Barra antipànic

NOTES

QUADRE INTERPRETACIÓ ESCALES D'EVACUACIÓ

NOM
TIPUS
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

QUADRE INTERPRETACIÓ PORTES D'EVACUACIÓ

NOM
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

Les dimensions estan en [cm] i la capacitat i l'ocupació fan referència al nombre de persones, [pax]. La informació definida als caixetins correspon a les condicions d'evacuació normal, l'hipòtesis de bloqueig s'estudia a la memòria adjunta.
Els recorreguts d'evacuació s'han representat des de l'origen d'evacuació més desfavorable.

Els plànols corresponen a l'evacuació del conjunt de l'edifici (Fase 1 i Fase 2). La justificació independent de l'evacuació de la Fase 1 s'adjunta a la memòria, tenint en compte, que l'ocupació prevista es manté per les dues fases.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

EVACUACIÓ
PC
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.20
A3 1/150

LLEGENDA EVACUACIÓ

- Recorregut d'evacuació
- Recorregut d'evacuació alternatiu
- Sortida de l'edifici
- Barra antipànic

NOTES

QUADRE INTERPRETACIÓ ESCALES D'EVACUACIÓ

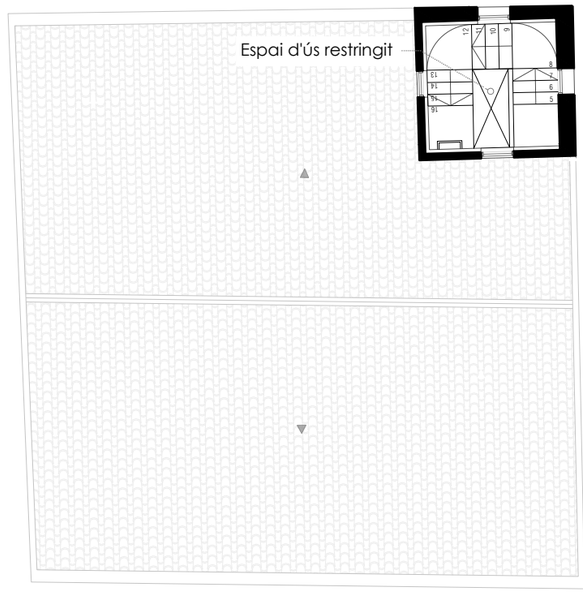
NOM
TIPUS
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

QUADRE INTERPRETACIÓ PORTES D'EVACUACIÓ

NOM
AMPLADA
CAPACITAT
OCU-PREV

Les dimensions estan en [cm] i la capacitat i l'ocupació fan referència al nombre de persones, [pax]. La informació definida als caixetins correspon a les condicions d'evacuació normal, l'hipòtesis de bloqueig s'estudia a la memòria adjunta.
Els recorreguts d'evacuació s'han representat des de l'origen d'evacuació més desfavorable.

Els plànols corresponen a l'evacuació del conjunt de l'edifici (Fase 1 i Fase 2). La justificació independent de l'evacuació de la Fase 1 s'adjunta a la memòria, tenint en compte, que l'ocupació prevista es manté per les dues fases.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

EVACUACIÓ
PT
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.21
A3 1/150



LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE
- Arqueta interior d'aigua de PCI
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé en contacte C,NA, NC

NOTES

Les instal·lacions definides en la documentació gràfica fan referència a l'execució de la Fase 1 del projecte.

Destacar que la previsió de les instal·lacions de protecció contra incendis s'ha justificat conforme el conjunt de l'establiment, és a dir, tenint en compte Fase 1 i Fase 2.

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014

Els mòduls actuaran sobre els electroimants de les portes corredisses i sobre les sirenes exteriors.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PROTECCIÓ ACTIVA
PB
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.22
A3 1/150

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE
- Arqueta interior d'aigua de PCI
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé en contacte C,NA, NC

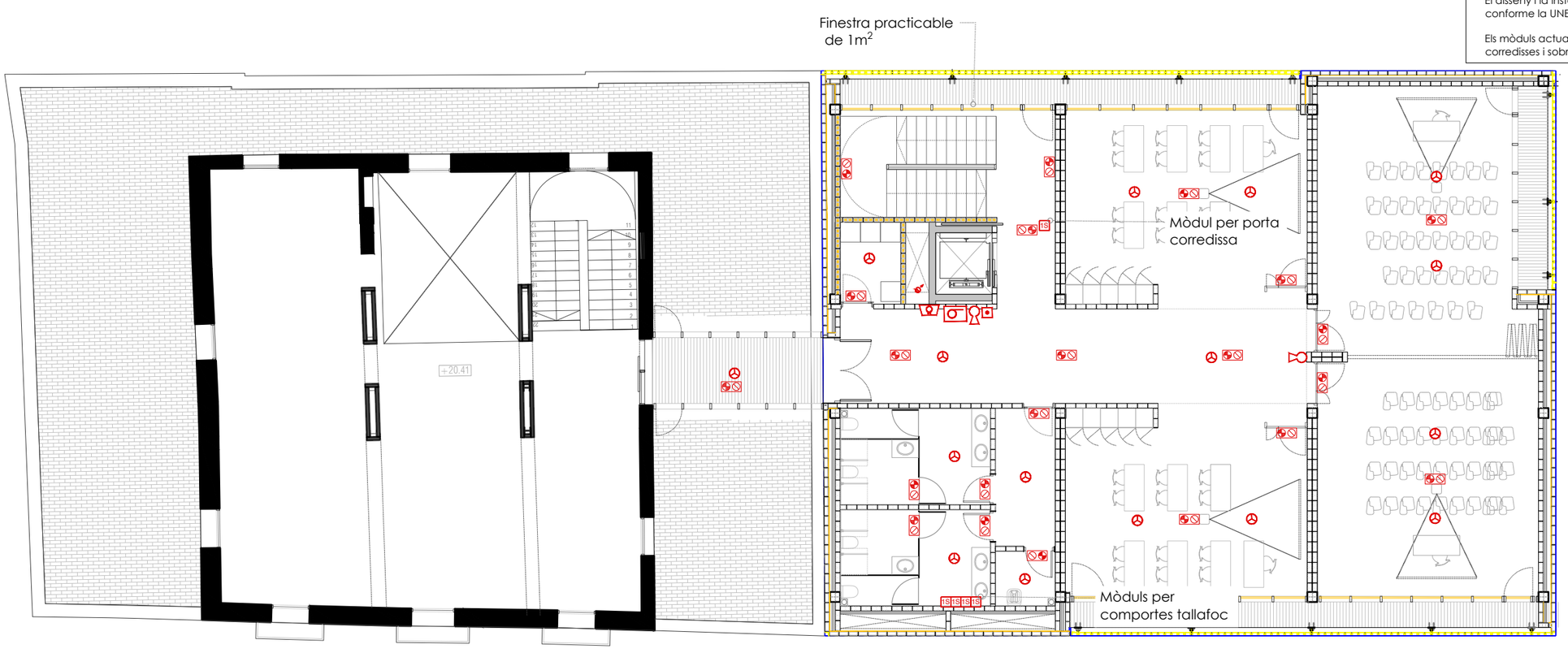
NOTES

Les instal·lacions definides en la documentació gràfica fan referència a l'execució de la Fase 1 del projecte.

Destacar que la previsió de les instal·lacions de protecció contra incendis s'ha justificat conforme el conjunt de l'establiment, és a dir, tenint en compte Fase 1 i Fase 2.

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014

Els mòduls actuaran sobre els electroimants de les portes corredisses i sobre les sirenes exteriors.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PROTECCIÓ ACTIVA
P1
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.23
A3 1/150

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE
- Arqueta interior d'aigua de PCI
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé en contacte C,NA, NC

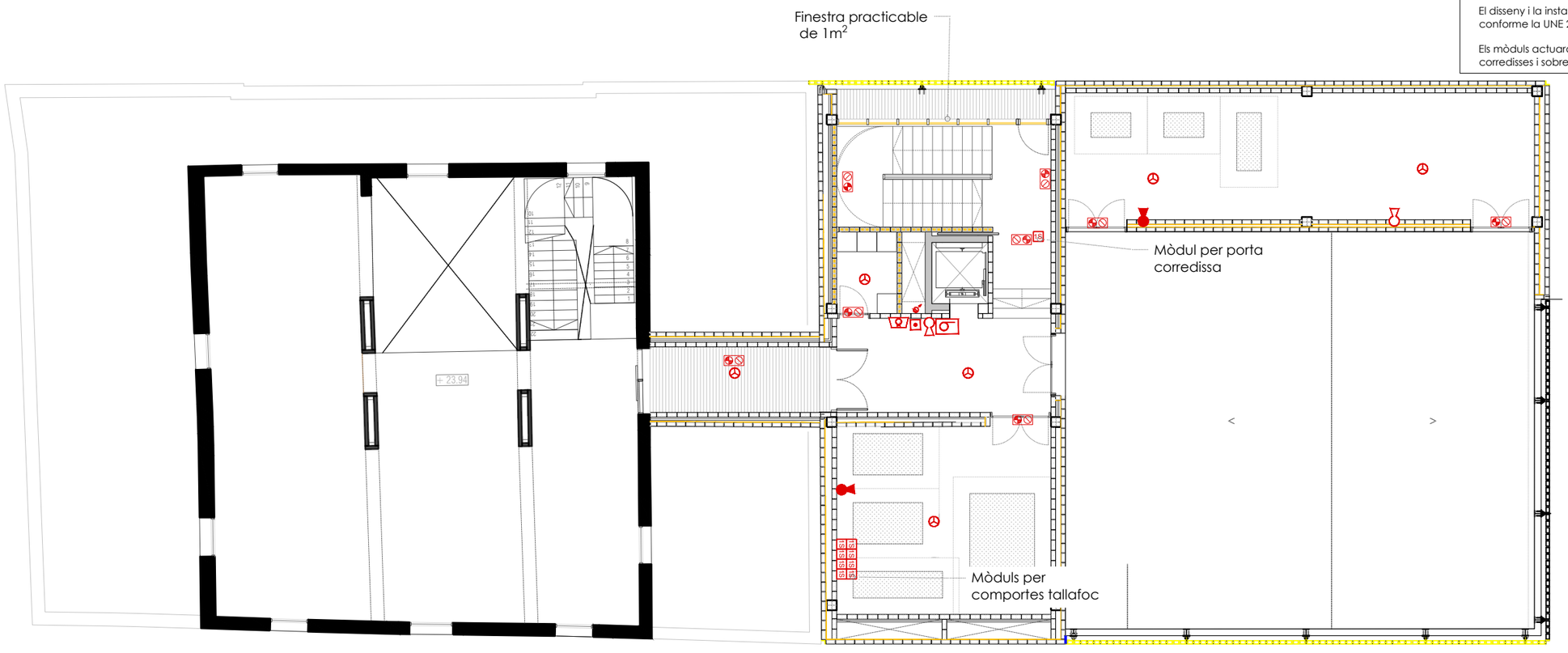
NOTES

Les instal·lacions definides en la documentació gràfica fan referència a l'execució de la Fase 1 del projecte.

Destacar que la previsió de les instal·lacions de protecció contra incendis s'ha justificat conforme el conjunt de l'establiment, és a dir, tenint en compte Fase 1 i Fase 2.

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014

Els mòduls actuaran sobre els electroimants de les portes corredisses i sobre les sirenes exteriors.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

PROTECCIÓ ACTIVA
P2
SI.SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.24
A3 1/150

E. Sistema estructural

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

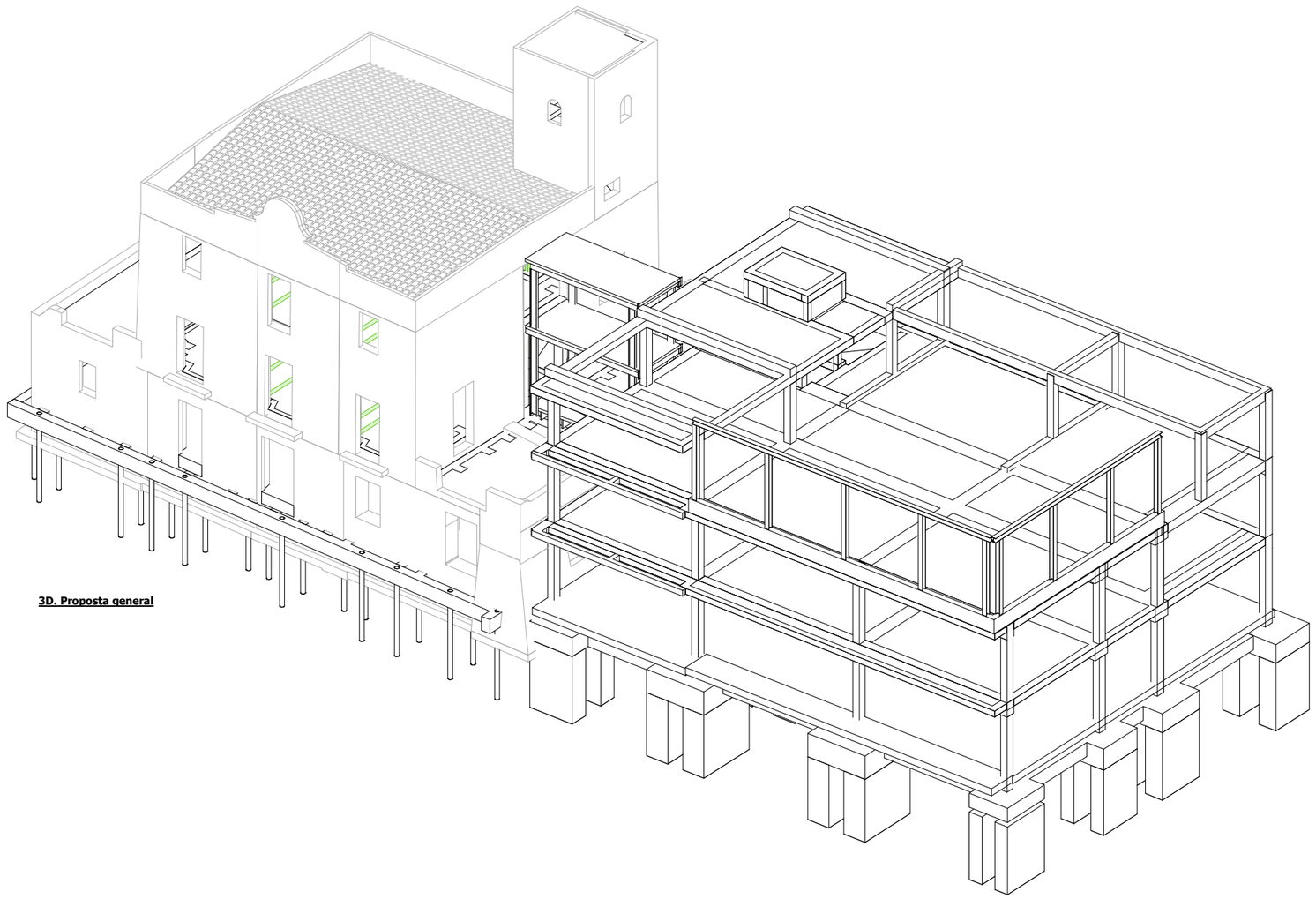
PLÀNOL E00

Index

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



3D. Proposta general

LLISTAT DE PLANOLS

Plànol			Nom plànol	Data revisió
E00			Index	Juliol 2026
E01	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Fonamentació	Juliol 2026
E02	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Geometria SP Baixa	Juliol 2026
E03	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Geometria SP Primera	Juliol 2026
E04	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Geometria Coberta	Juliol 2026
E05	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Seccions 1	Juliol 2026
E06	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Seccions 2	Juliol 2026
E07	ESTRUCTURA	ENDERROCS I PROPOSTA	Enderrocs i Proposta. Seccions 3	Juliol 2026
E08	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderrocs Fonamentació	Juliol 2026
E09	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc SP Baixa	Juliol 2026
E10	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc SP Primera	Juliol 2026
E11	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc Coberta/Torre	Juliol 2026
E12	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 1	Juliol 2026
E13	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 2	Juliol 2026
E14	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 3	Juliol 2026
E15	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 4	Juliol 2026
E16	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Proposta Fomamentació	Juliol 2026
E17	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Quadre de pilars	Juliol 2026
E18	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Proposta Geometria SP Baixa	Juliol 2026
E18.1	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Proposta Armat Longitudinal SP Baixa	Juliol 2026
E18.2	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Proposta Armat Transversal SP Baixa	Juliol 2026
E19	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Proposta Geometria SP Primera	Juliol 2026
E19.1	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Armat Longitudinal/Transversal SP Primera	Juliol 2026
E20	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Geometria Coberta	Juliol 2026
E21	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Pardals. Geometria escala	Juliol 2026
E22	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Proces Constructiu	Juliol 2026
E23	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Alçats Estructura Temporal 1	Juliol 2026
E24	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Alçats Estructura Temporal 2	Juliol 2026
E25	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Alçats Estructura Temporal 3	Juliol 2026
E26	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Alçats Estructura Temporal 4	Juliol 2026
E27	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Alçats Estructura Temporal 5	Juliol 2026
E27.1	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Detalls Estructura Temporal	Juliol 2026
E27.2	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Detalls Estructura Temporal	Juliol 2026
E28	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Torres d'apeuament Fonamentació	Juliol 2026
E29	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Torres d'apeuament SP Baixa	Juliol 2026
E30	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Torres d'apeuament SP Primera/Coberta	Juliol 2026
E31	ESTRUCTURA	EDIFICI PARDALS	Geometria Passarel·la	Juliol 2026
E32	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Fomamentació	Juliol 2026
E33	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Quadre de pilars	Juliol 2026
E34	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Geometria SP Baixa	Juliol 2026
E34.1	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Longitudinal SP Baixa	Juliol 2026
E34.2	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Transversal SP Baixa	Juliol 2026
E35	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Jàsseres SP Baixa	Juliol 2026
E36	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Geometria SP Primera	Juliol 2026
E36.1	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Longitudinal SP Primera	Juliol 2026
E36.2	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Transversal SP Primera	Juliol 2026
E37	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Jàsseres SP Primera	Juliol 2026
E38	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Geometria Coberta	Juliol 2026
E38.1	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Longitudinal Coberta	Juliol 2026
E38.2	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Armat Transversal Coberta	Juliol 2026
E39	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Jàsseres SP Coberta	Juliol 2026
E40	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Geometria escala	Juliol 2026
E41	ESTRUCTURA	EDIFICI BEGUDES	Begudes. Alçats	Juliol 2026

C:\Users\Fmauri\Documents\21-902816_CC LesBegudes_FE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauri.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Index

E00

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

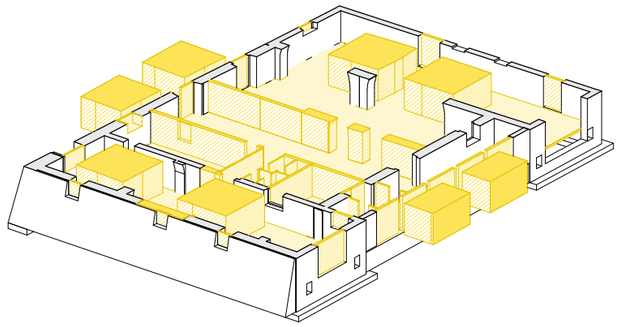
PLÀNOL E01

Enderrocs i Proposta. Fonamentació

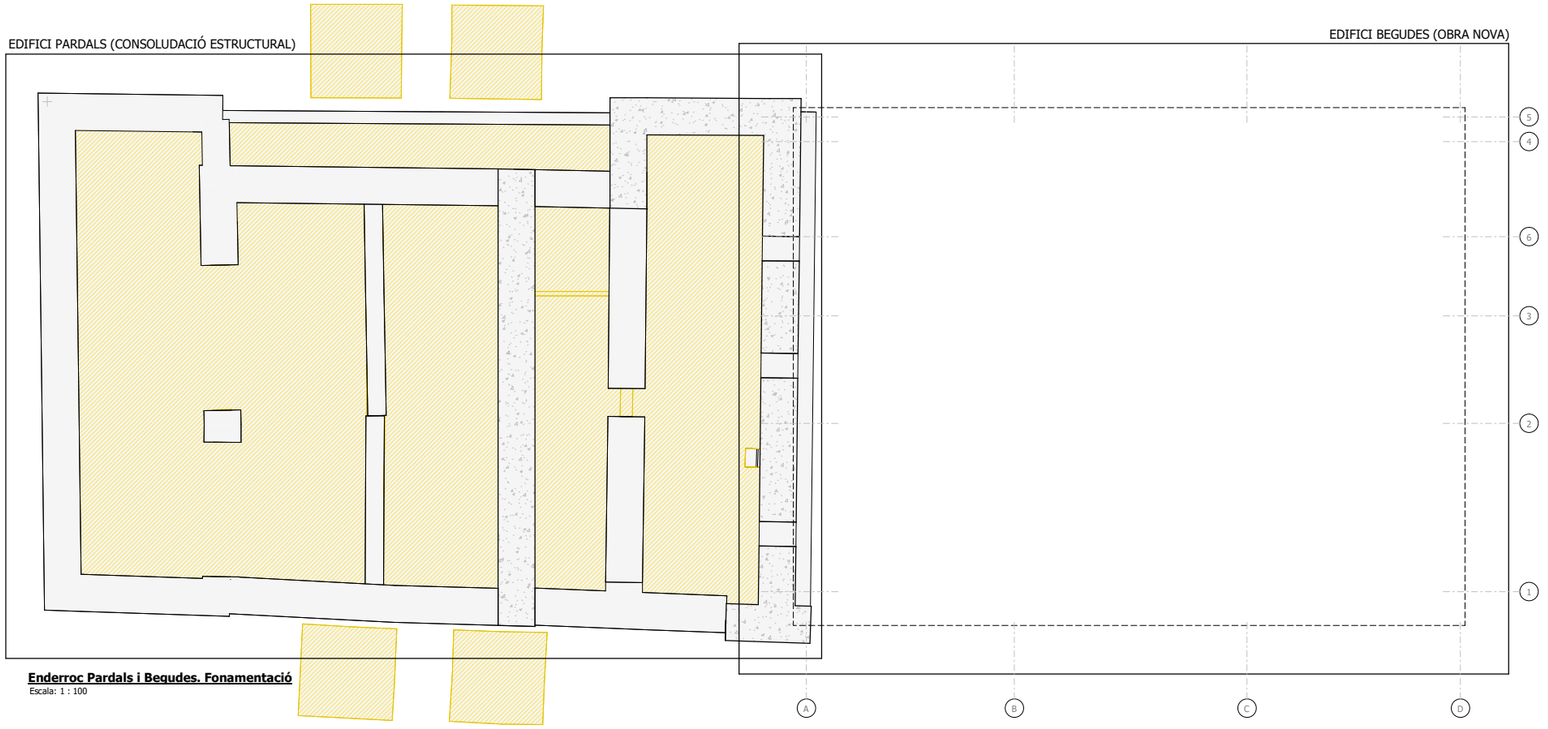
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

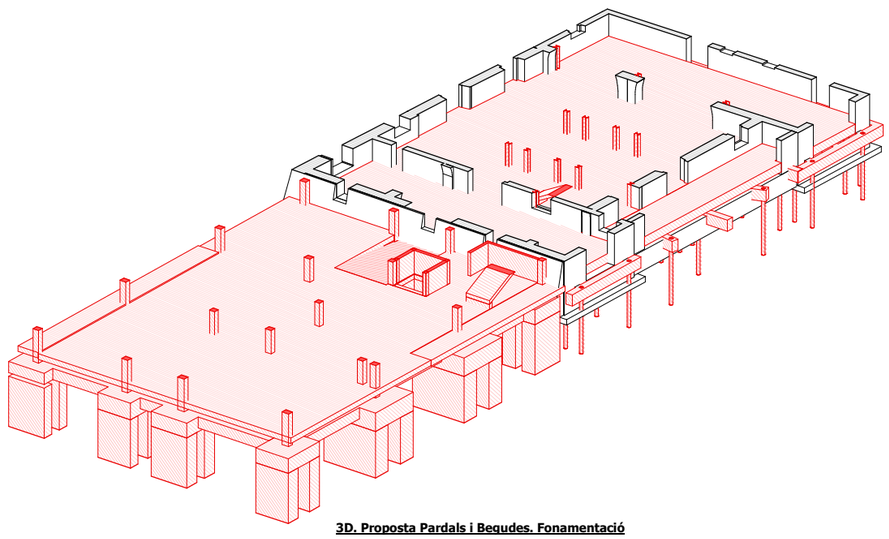
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



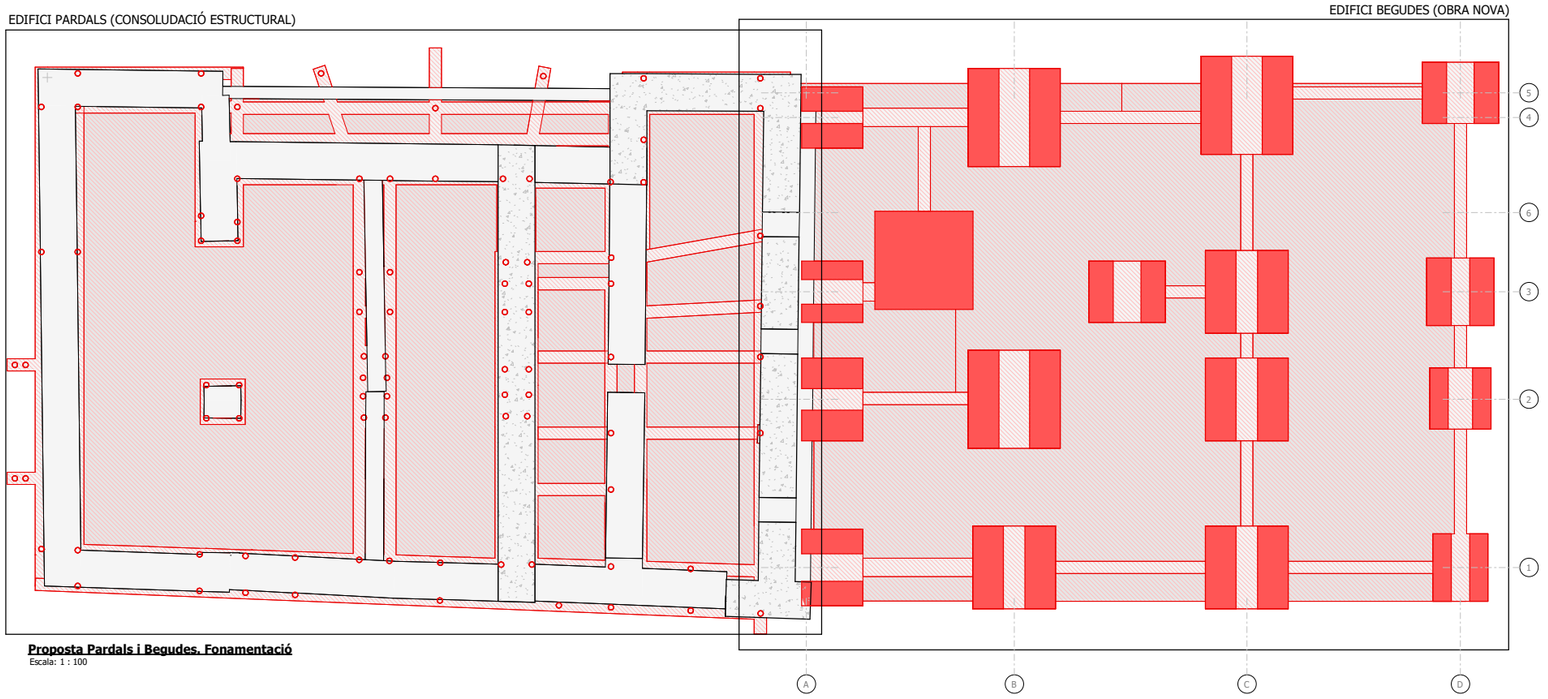
3D. Enderroc Pardals i Begudes. Fonamentació



Enderroc Pardals i Begudes. Fonamentació
Escala: 1 : 100



3D. Proposta Pardals i Begudes. Fonamentació



Proposta Pardals i Begudes. Fonamentació
Escala: 1 : 100

C:\Users\Fmarro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Fonamentació

ENDERROCS I PROPOSTA
ESTRUCTURA

E01

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

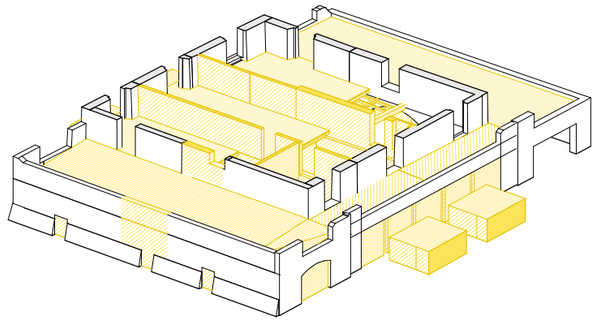
PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E02
Enderrocs i Proposta. Geometria SP Baixa

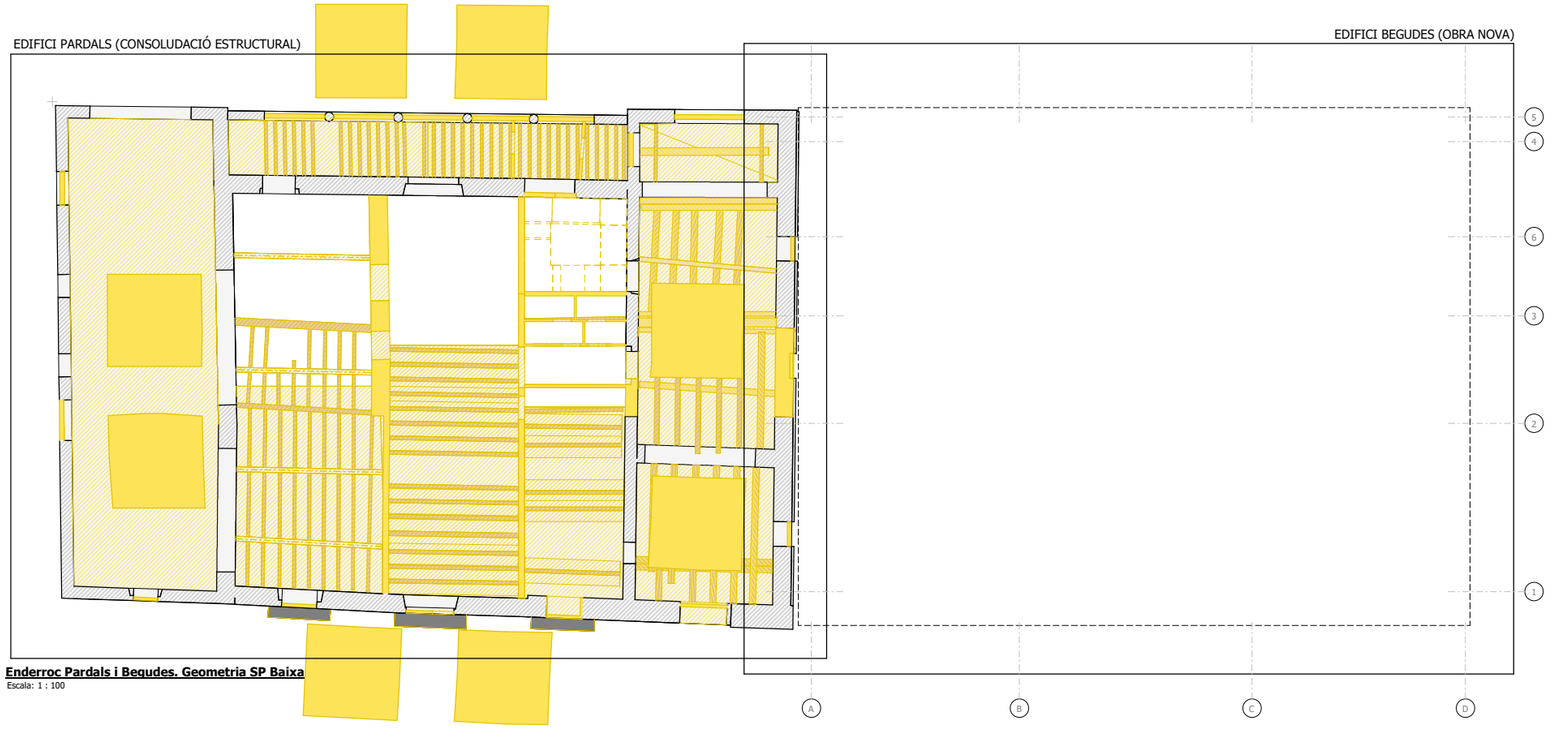
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

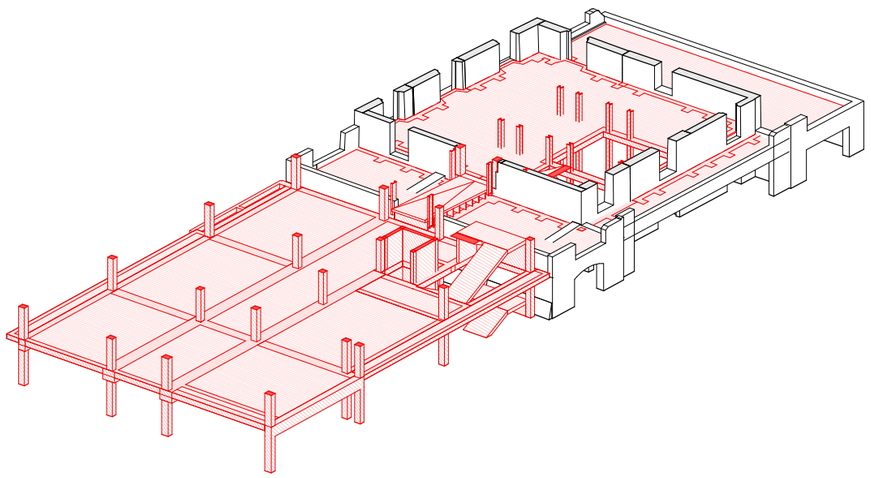
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



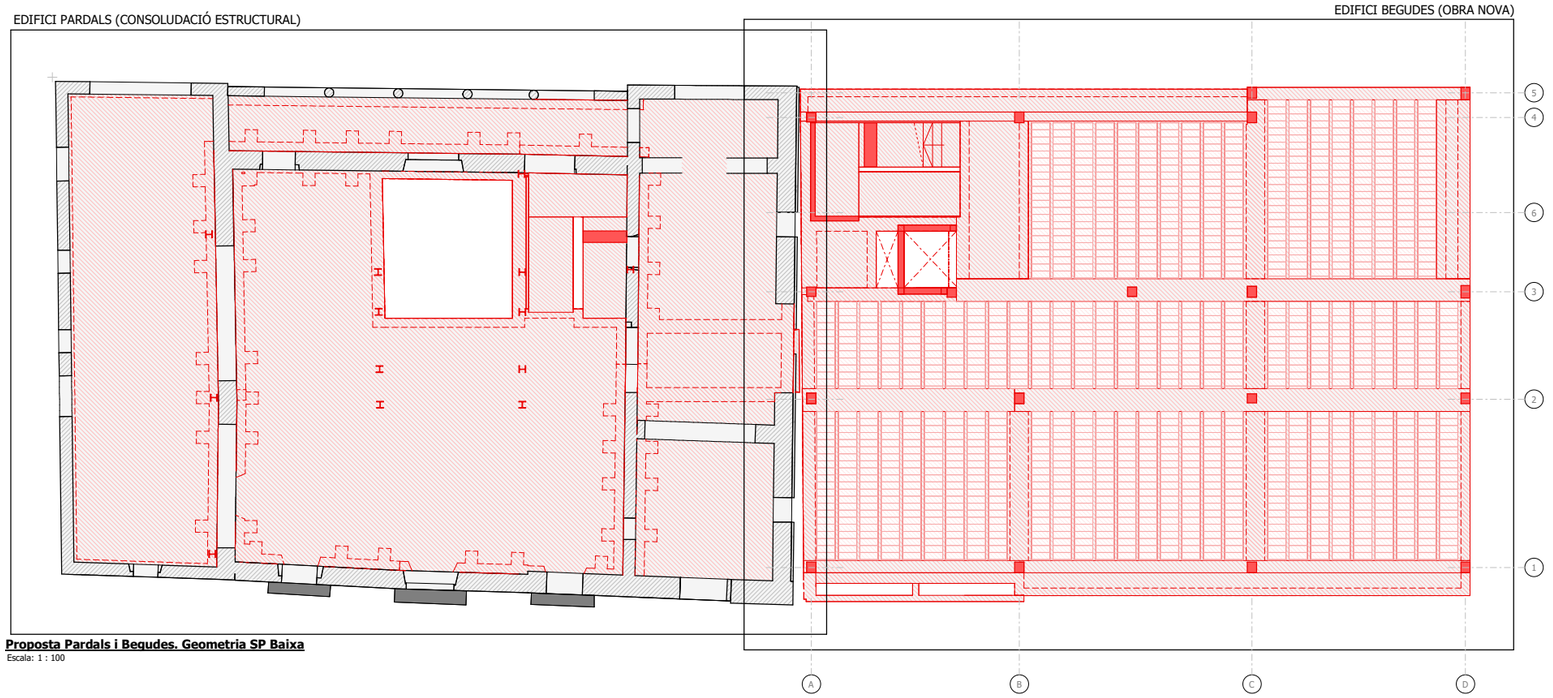
3D. Enderroc Pardals i Begudes. Geometria SP Baixa



Enderroc Pardals i Begudes. Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 100



3D. Proposta Pardals i Begudes. Geometria SP Baixa



Proposta Pardals i Begudes. Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 100

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Geometria SP Baixa
ENDERROCS I PROPOSTA ESTRUCTURA

E02

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

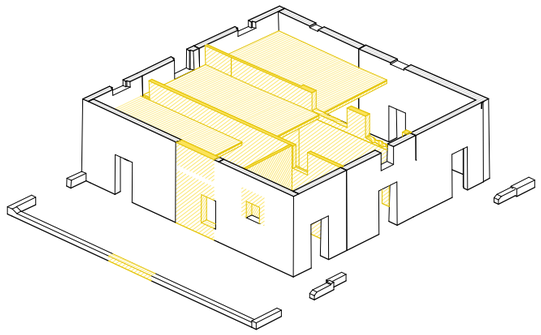
PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E03
Enderrocs i Proposta. Geometria SP Primera

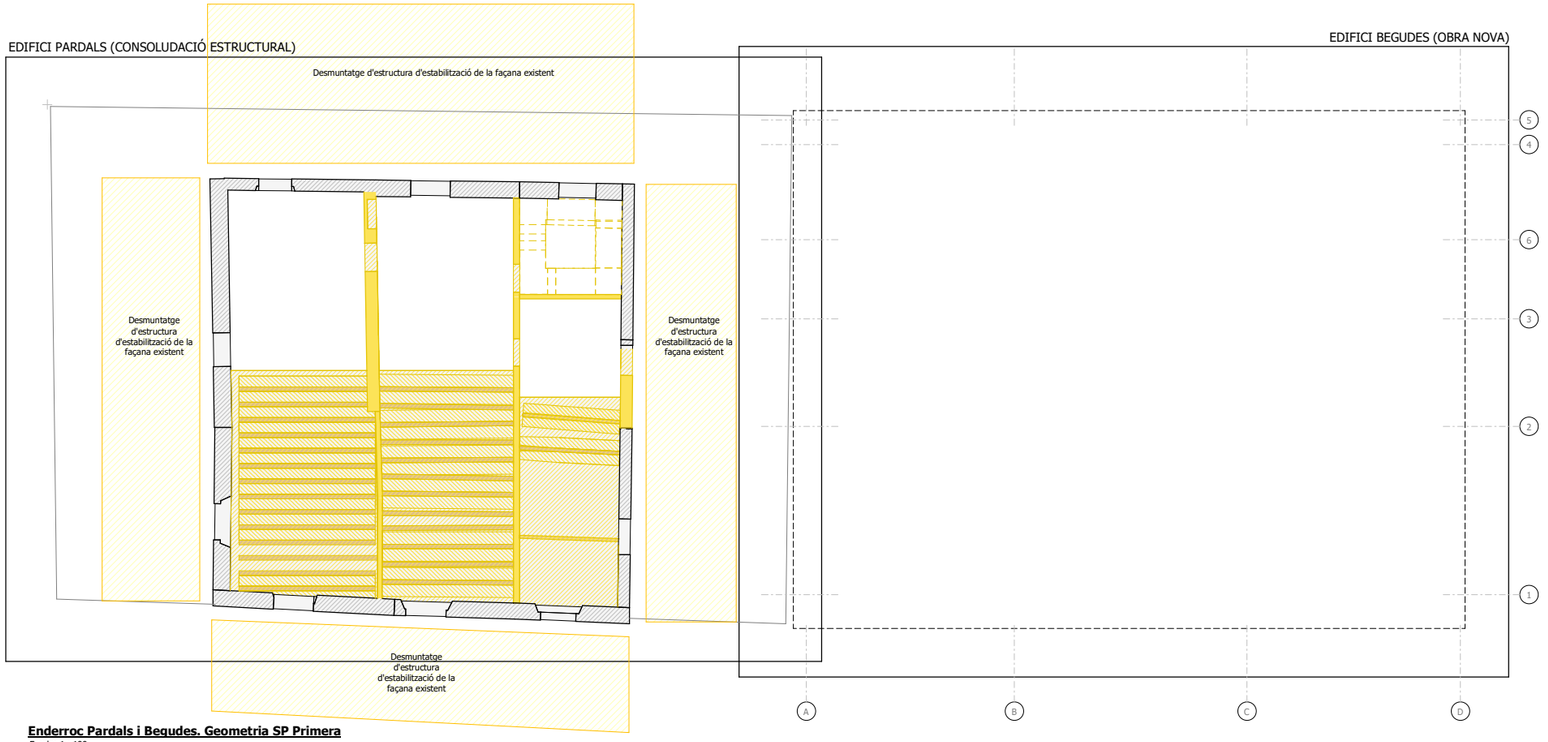
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

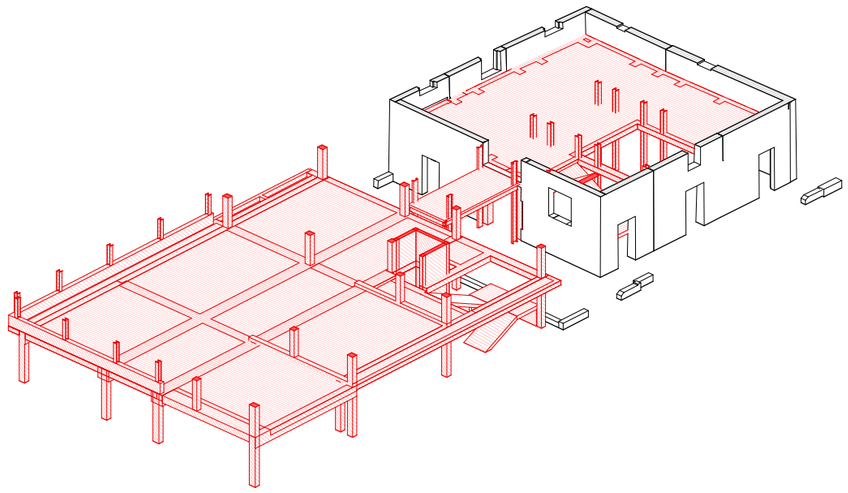
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



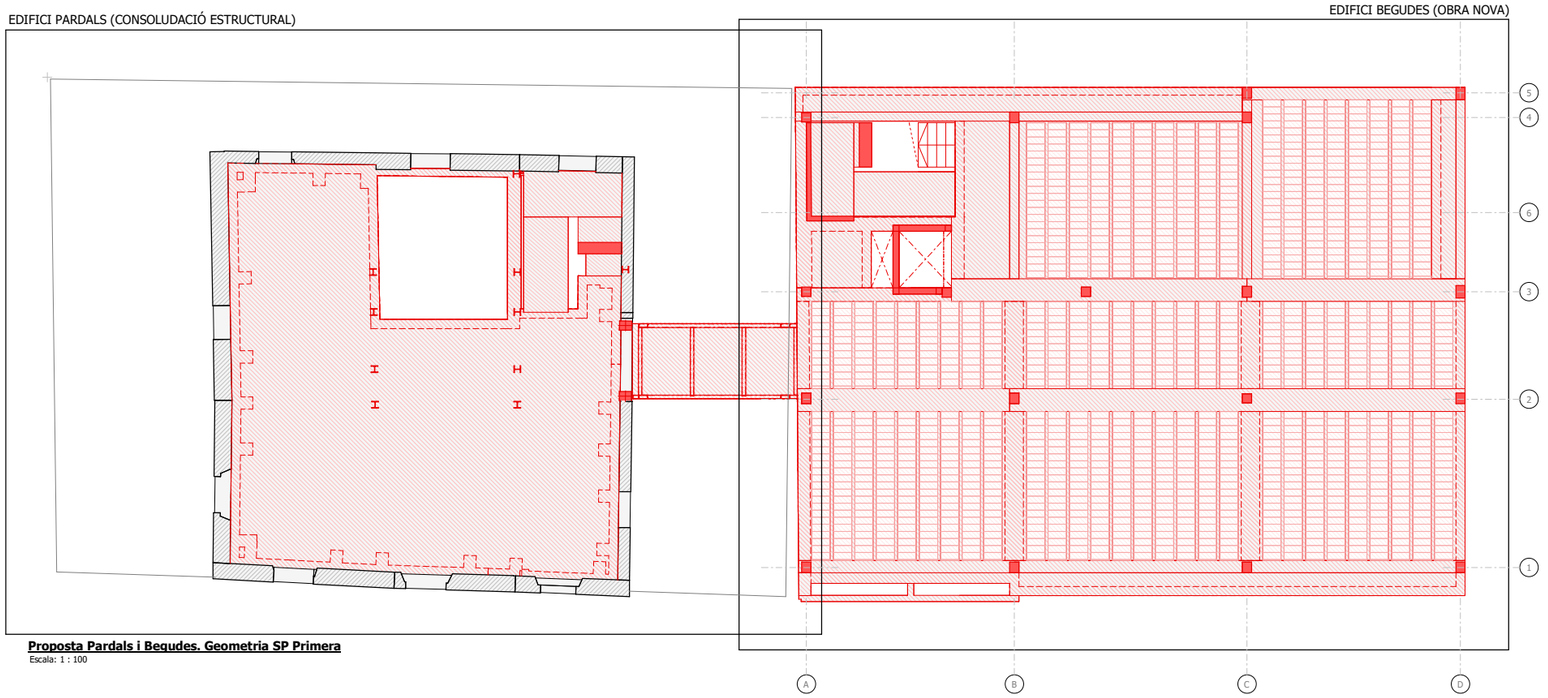
3D. Enderroc Pardals i Begudes. Geometria SP Primera



Enderroc Pardals i Begudes. Geometria SP Primera
Escala: 1 : 100



3D. Proposta Pardals i Begudes. Geometria SP Primera



Proposta Pardals i Begudes. Geometria SP Primera
Escala: 1 : 100

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Geometria SP Primera

ENDERROCS I PROPOSTA ESTRUCTURA

E03

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

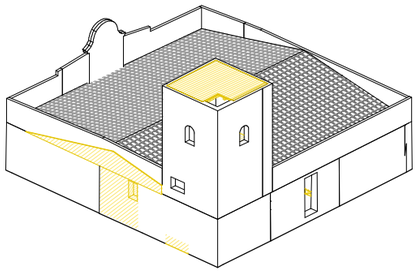
PLÀNOL E04

Enderrocs i Proposta. Geometria Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

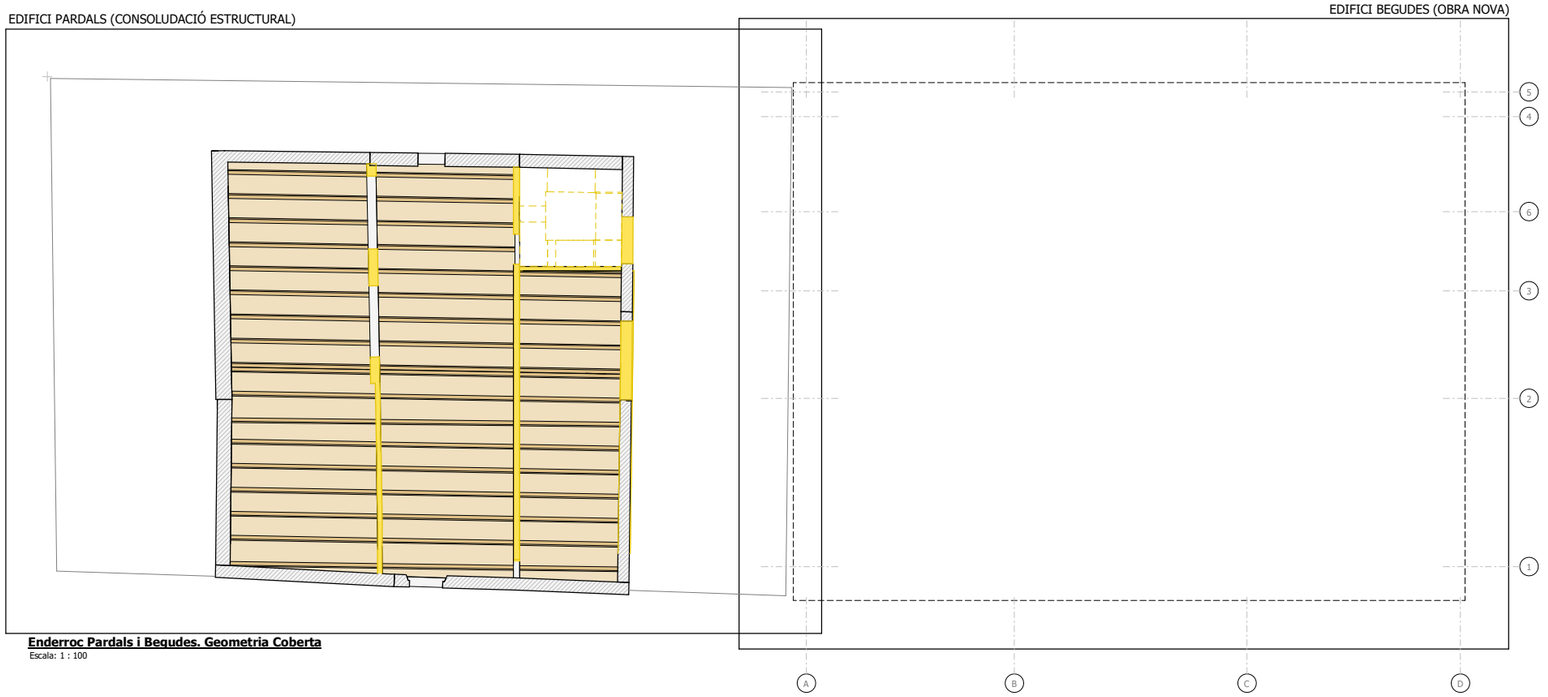
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



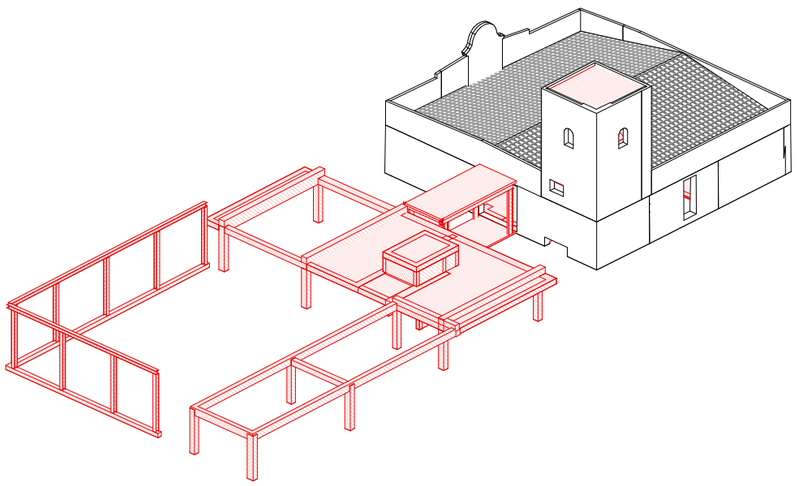
3D. Enderroc Pardals i Begudes. Geometria Coberta
Escala:

EDIFICI PARDALS (CONSOLUDACIÓ ESTRUCTURAL)

EDIFICI BEGUDES (OBRA NOVA)



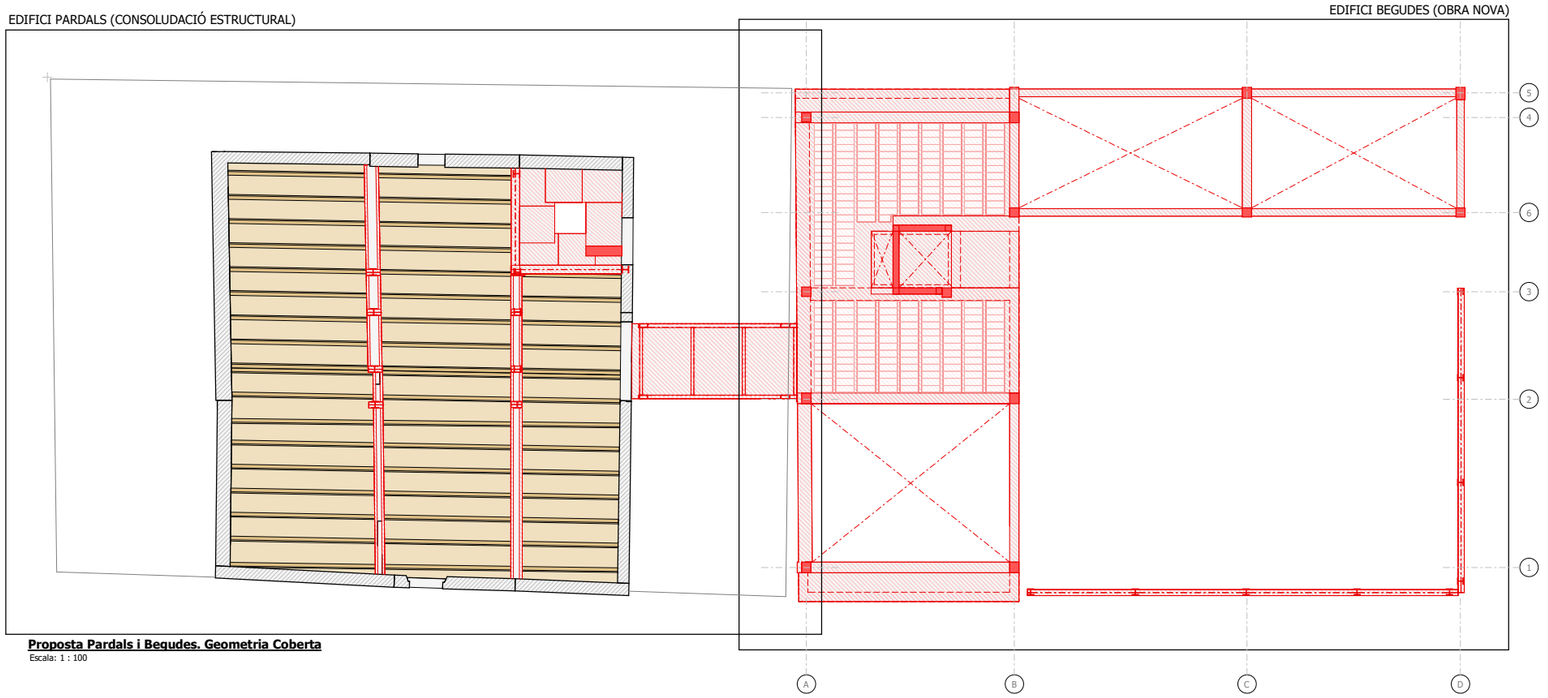
Enderroc Pardals i Begudes. Geometria Coberta
Escala: 1 : 100



3D. Proposta Pardals i Begudes. Geometria Coberta

EDIFICI PARDALS (CONSOLUDACIÓ ESTRUCTURAL)

EDIFICI BEGUDES (OBRA NOVA)



Proposta Pardals i Begudes. Geometria Coberta
Escala: 1 : 100

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Geometria Coberta

ENDERROCS I PROPOSTA
ESTRUCTURA

E04

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

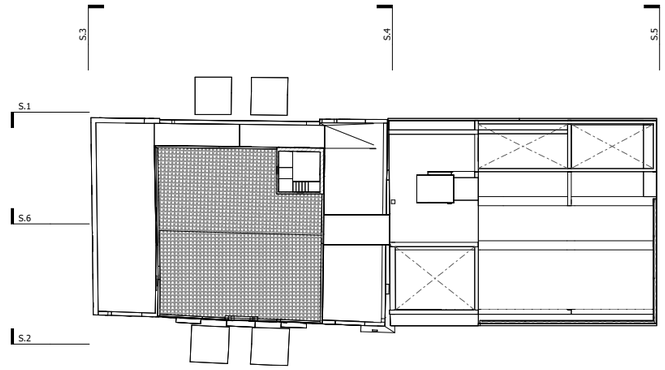
PLÀNOL E05

Enderrocs i Proposta. Seccions 1

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

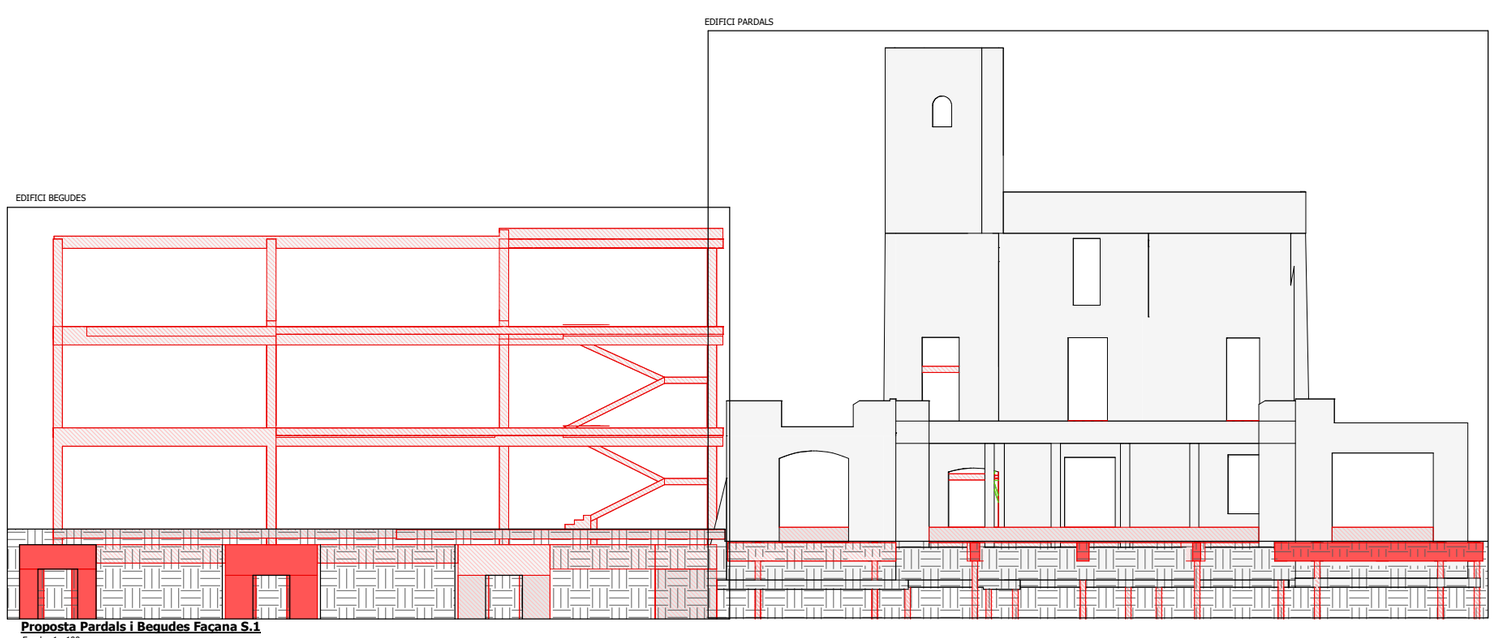
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

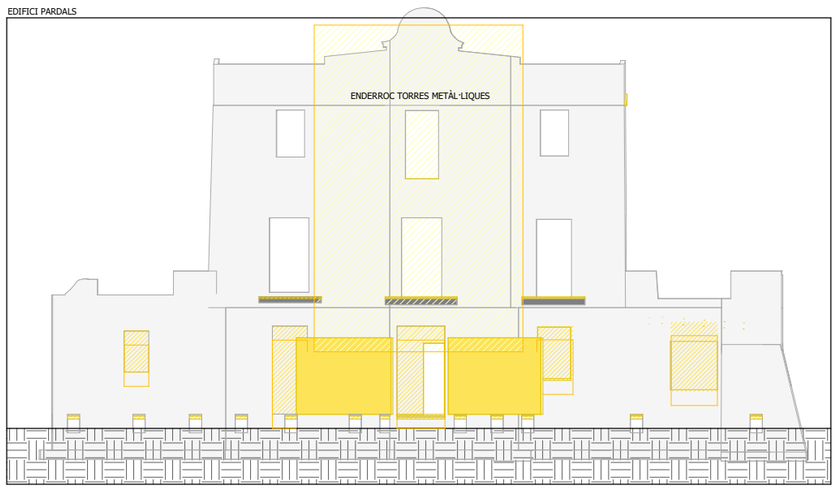




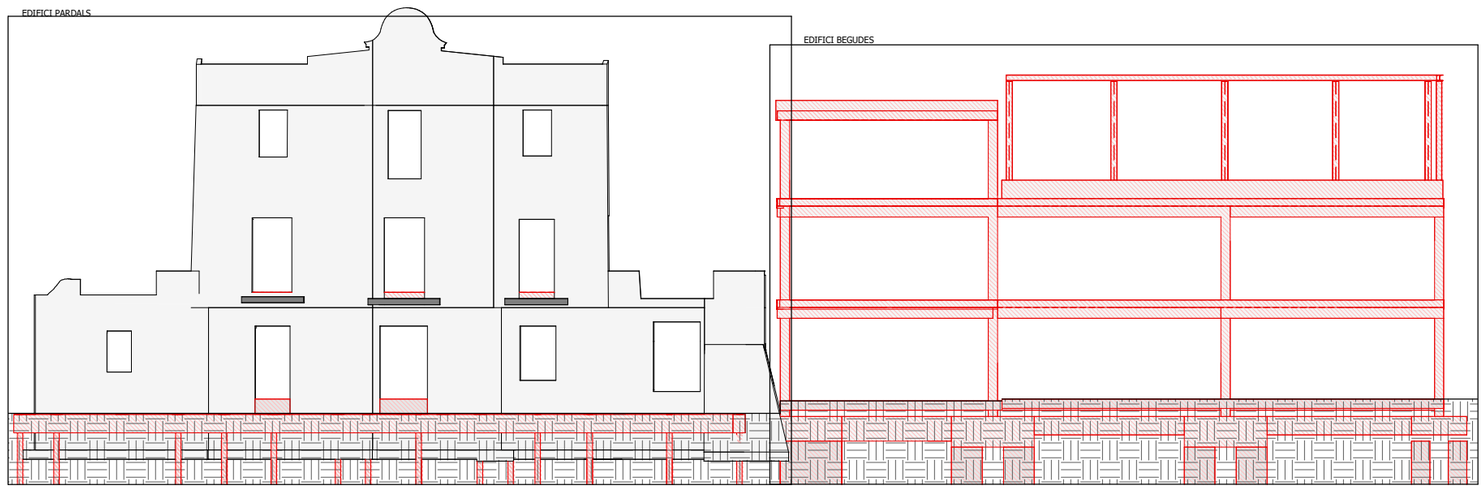
Enderroc Pardals i Begudes Façana S.1
Escala: 1 : 100



Proposta Pardals i Begudes Façana S.1
Escala: 1 : 100



Enderroc Pardals i Begudes Façana S.2
Escala: 1 : 100



Proposta Pardals o Begudes Façana S.2
Escala: 1 : 100

C:\Users\Firmare\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarco.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Seccions 1

ENDERROCS I PROPOSTA
ESTRUCTURA

E05

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

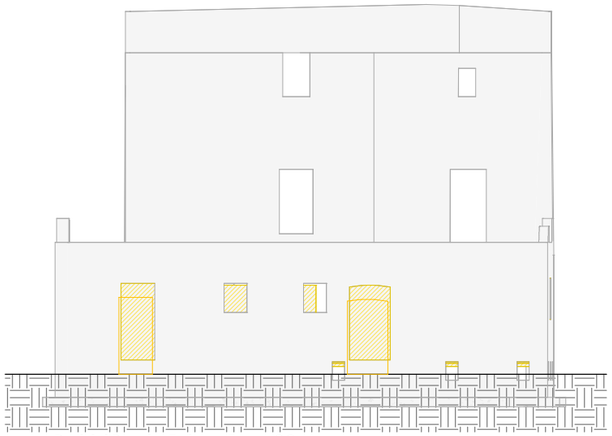
PLÀNOL E06

Enderrocs i Proposta. Seccions 2

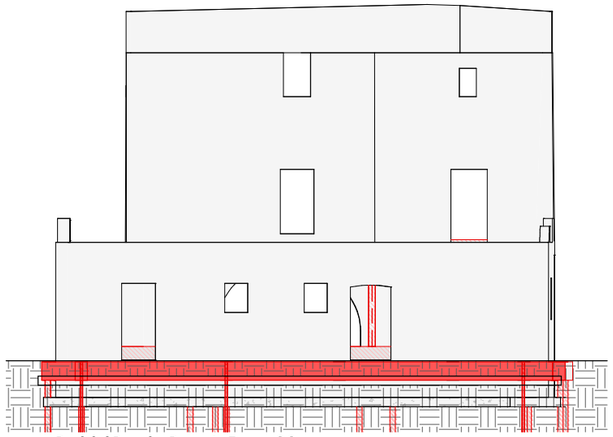
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

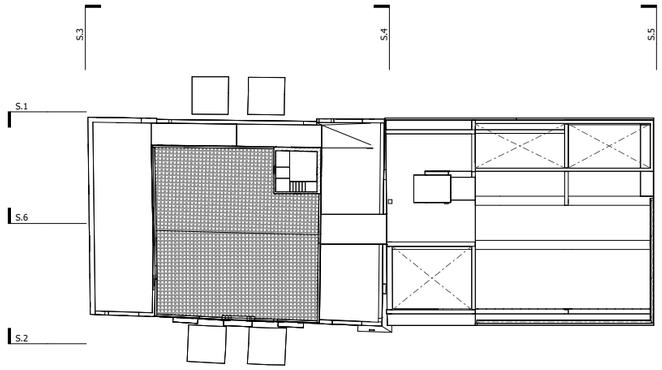
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



Pardals i Begudes Enderroc Façana S.3
Escala: 1 : 100

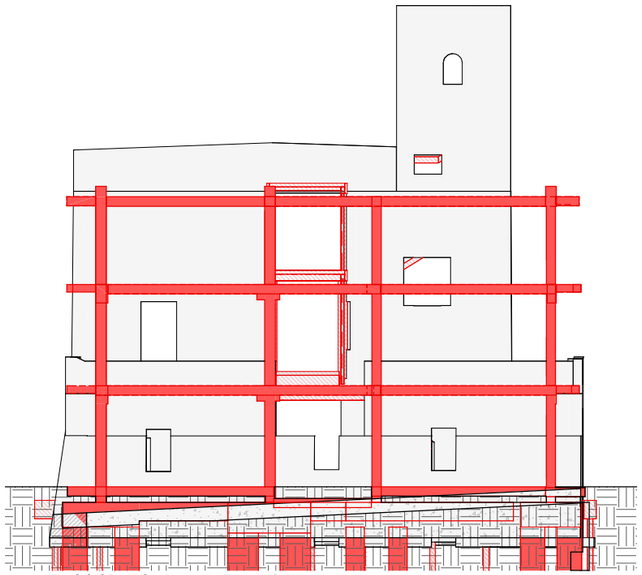


Pardals i Begudes Proposta Façana S.3
Escala: 1 : 100





Pardals i Begudes Enderroc Façana S.4
Escala: 1 : 100



Pardals i Begudes Proposta Façana S.4
Escala: 1 : 100

C:\Users\Finanzn\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMazno.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Seccions 2

ENDERROCS I PROPOSTA
ESTRUCTURA

E06

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

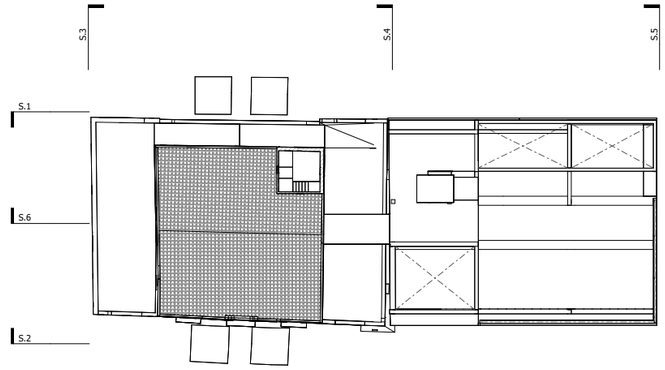
PLÀNOL E07

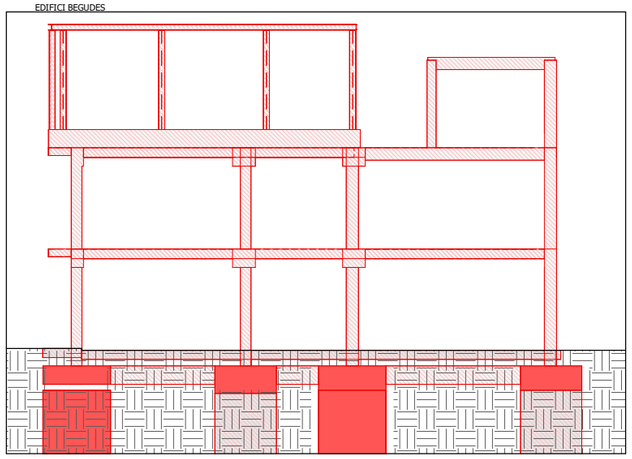
Enderrocs i Proposta. Seccions 3

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

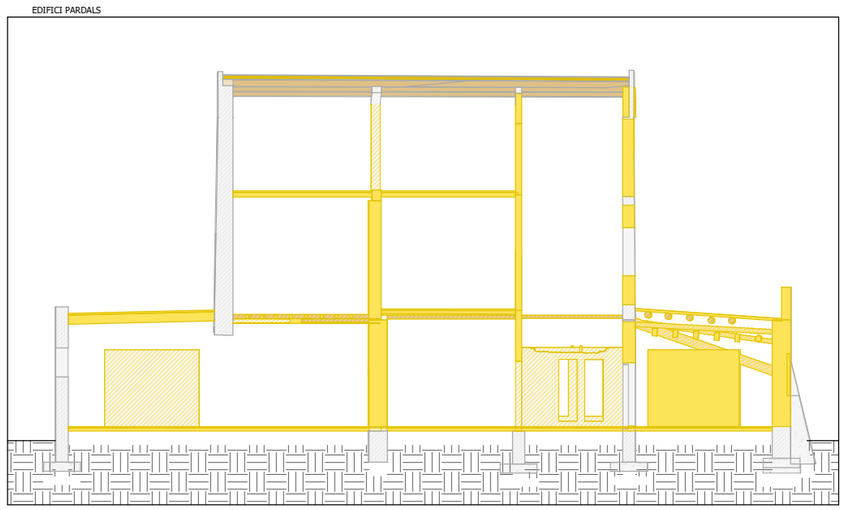
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

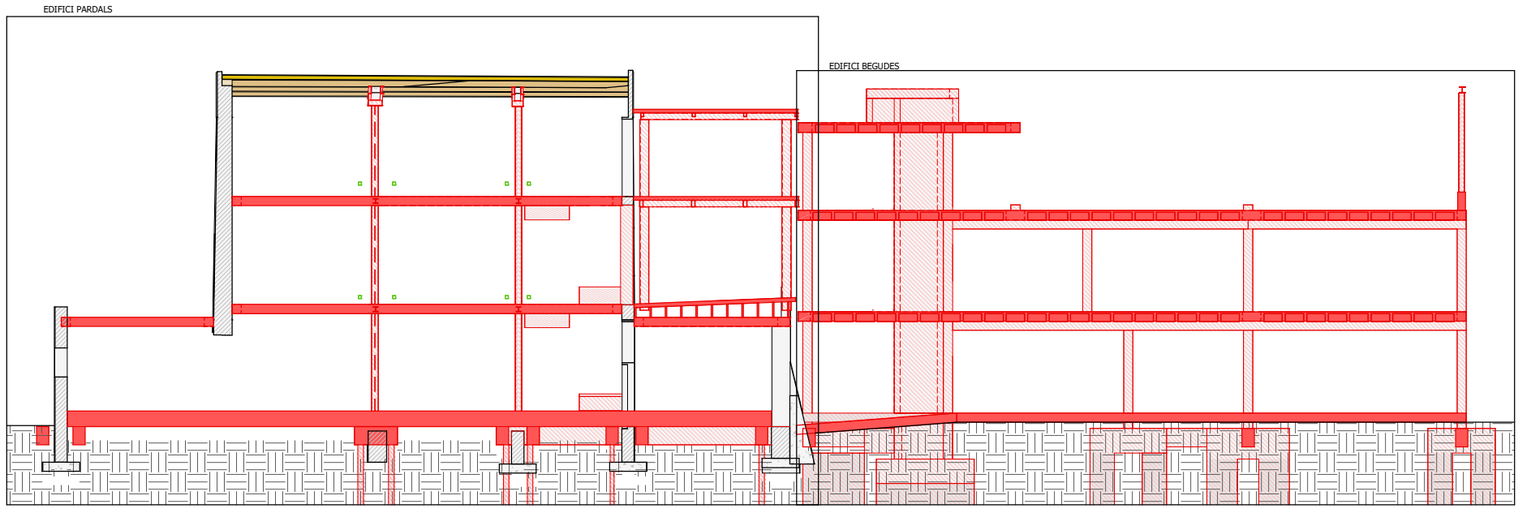




Pardals i Begudes Proposta Façana S.5
Escala: 1 : 100



Pardals i Begudes Enderroc Seccio Longitudinal S.6
Escala: 1 : 100



Pardals i Begudes Proposta Seccio Longitudinal S.6
Escala: 1 : 100

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Enderrocs i Proposta. Seccions 3

ENDERROCS I PROPOSTA
ESTRUCTURA

E07

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

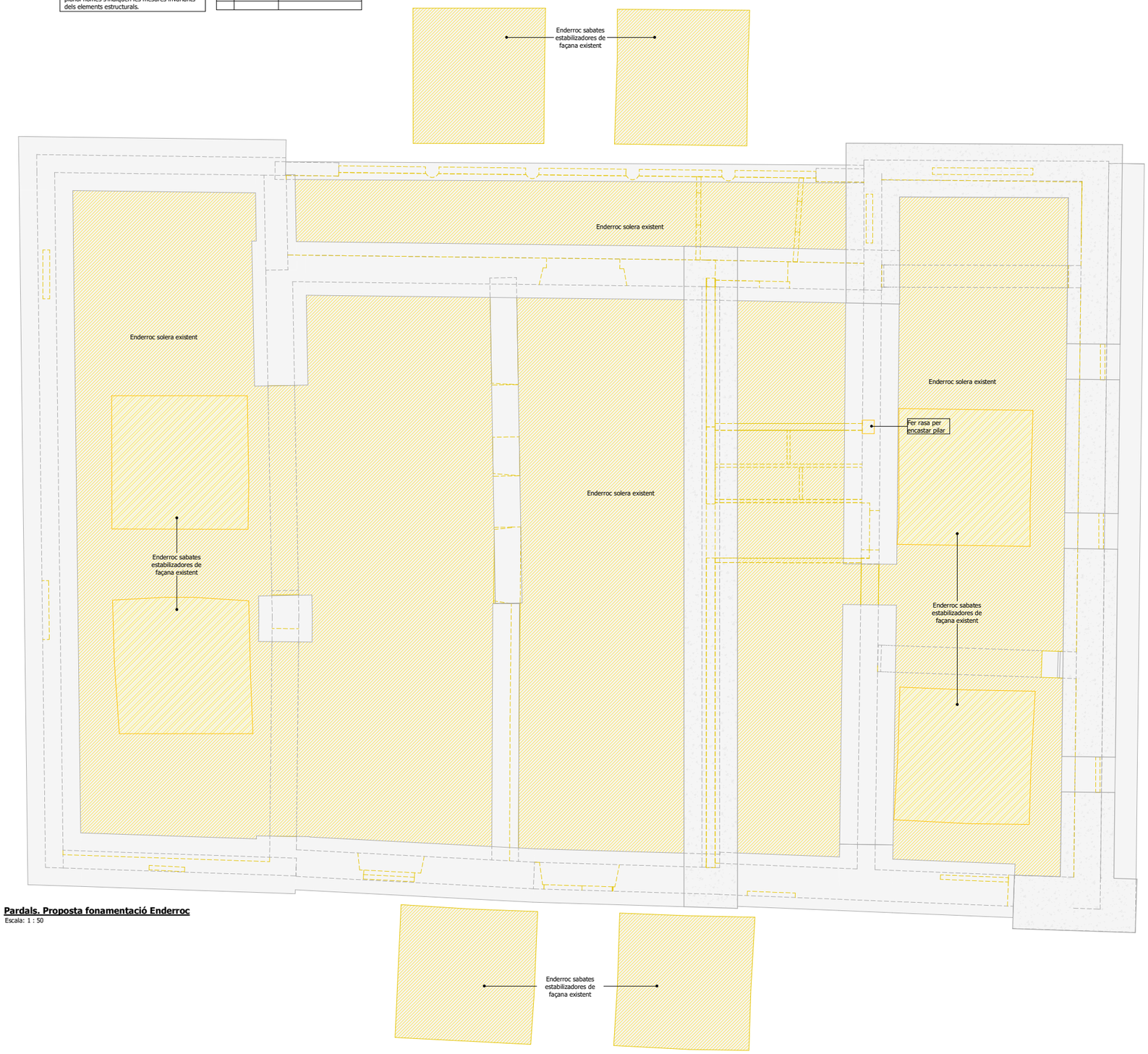
PLÀNOL E08

Pardals. Enderrocs Fonamentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



Pardals. Proposta fonamentació Enderroc
Escala: 1 : 50

Procés constructiu d'estructura i enderroc

- Repàs i validació de l'actual sistema d'estabilització de façanes.
- Execució del sistema de micropilons
- Execució del sistema de subjecció provisional de la coberta i apreuament, a base de torres i perfilaria d'estabilització d'acer.
- Ancoratge de l'estructura provisional als congrenys de coberta, i muntatge del sistema d'apeuament provisional de la Torre
- Enderroc dels paraments portants interiors i dels sostres, en un procés descendent
- Execució de la fonamentació definitiva, tant pel que fa als nous pilars interiors com pel que fa al recalç dels paraments portants existents.
- Execució del 1er nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució del 2on nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució de l'apeuament definitiu de la Torre.
- Completar feines de reparació de façana, cosit esquerdes, etc..
- Desmuntatge del sistema d'estabilització provisional de les façanes i de l'estructura provisional de sosteniment de la coberta.

C:\Users\Finauro\Documents\21-902816_CC_LesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderrocs Fonamentació

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E08

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E09

Pardals. Enderroc SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



Pardals. Geometria SP Baixa Enderroc
Escala: 1 : 50

Procés constructiu d'estructura i enderroc

- Repàs i validació de l'actual sistema d'estabilització de façanes.
- Execució del sistema de micropilons
- Execució del sistema de subjecció provisional de la coberta i apreuament, a base de torres i perfilaria d'estabilització d'acer.
- Ancoratge de l'estructura provisional als congrenys de coberta, i muntatge del sistema d'apeuament provisional de la Torre
- Enderroc dels paraments portants interiors i dels sostres, en un procés descendent
- Execució de la fonamentació definitiva, tant pel que fa als nous pilars interiors com pel que fa al recalç dels paraments portants existents.
- Execució del 1er nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució del 2on nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució de l'apeuament definitiu de la Torre.
- Completar feines de reparació de façana, cosit esquerdes, etc..
- Desmuntatge del sistema d'estabilització provisional de les façanes i de l'estructura provisional de sosteniment de la coberta.

C:\Users\Freeun\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc SP Baixa

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E09

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

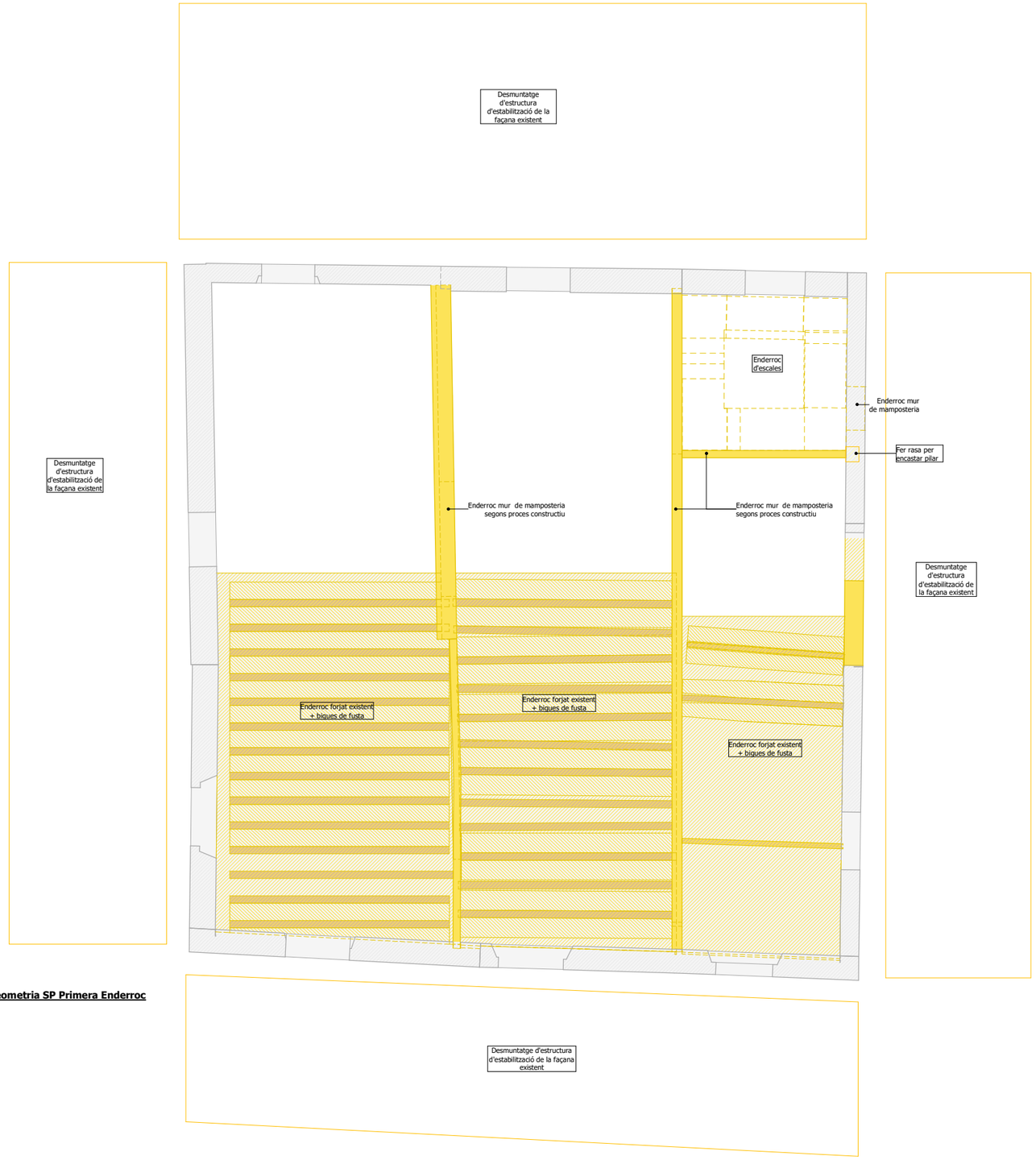
PLÀNOL E10

Pardals. Enderroc SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



Pardals. Geometria SP Primera Enderroc
Escala: 1 : 50

Procés constructiu d'estructura i enderroc

- Repàs i validació de l'actual sistema d'estabilització de façanes.
- Execució del sistema de micropilons
- Execució del sistema de subjecció provisional de la coberta i apreuament, a base de torres i perfilaria d'estabilització d'acer.
- Ancoratge de l'estructura provisional als congrenys de coberta, i muntatge del sistema d'apeuament provisional de la Torre
- Enderroc dels paraments portants interiors i dels sostres, en un procés descendent
- Execució de la fonamentació definitiva, tant pel que fa als nous pilars interiors com pel que fa al recalç dels paraments portants existents.
- Execució del 1er nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució del 2on nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució de l'apeuament definitiu de la Torre.
- Completar feines de reparació de façana, cosit esquerdes, etc..
- Desmuntatge del sistema d'estabilització provisional de les façanes i de l'estructura provisional de sosteniment de la coberta.

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc SP Primera

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E10

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E11

Pardals. Enderroc Coberta/Torre

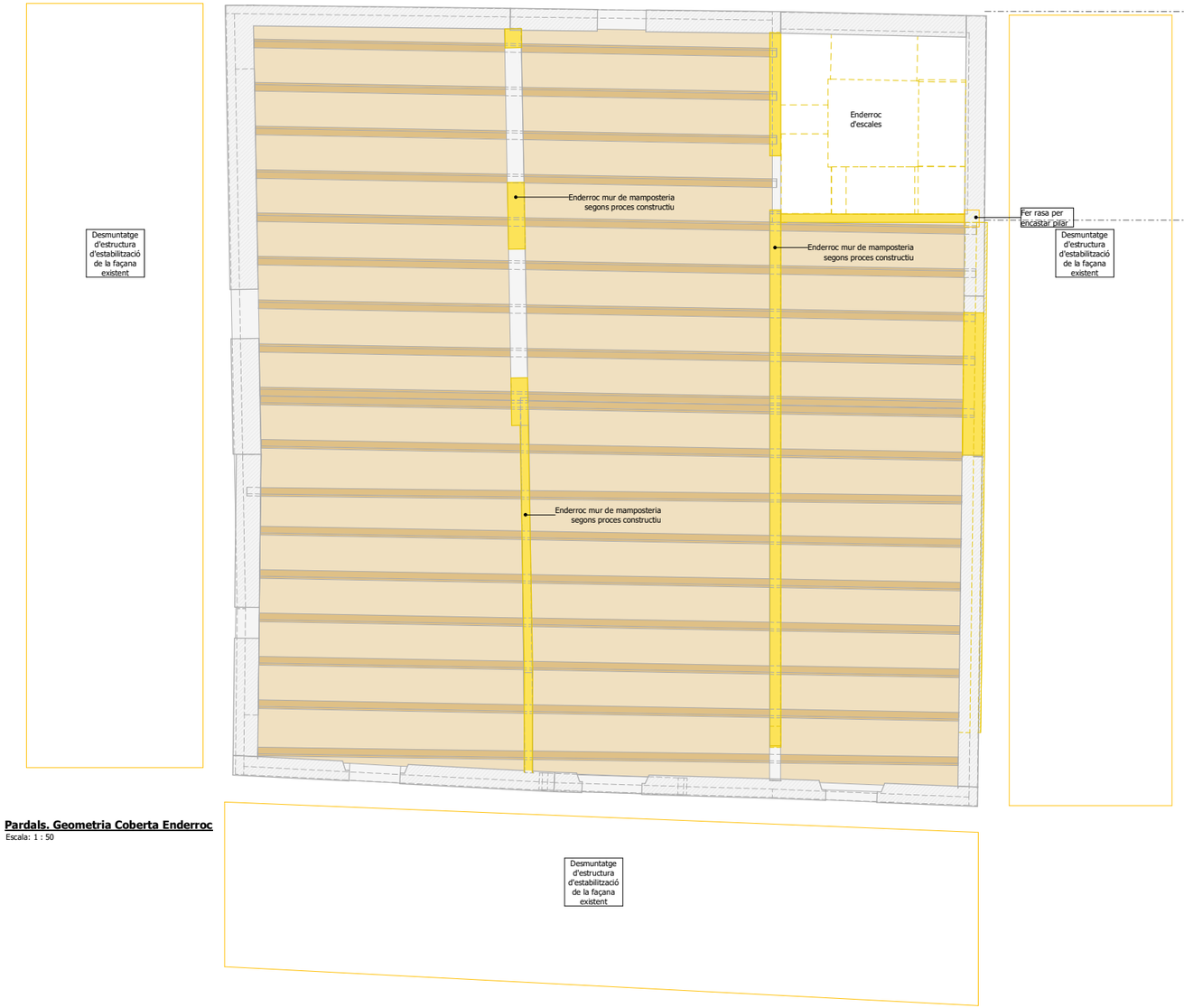
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

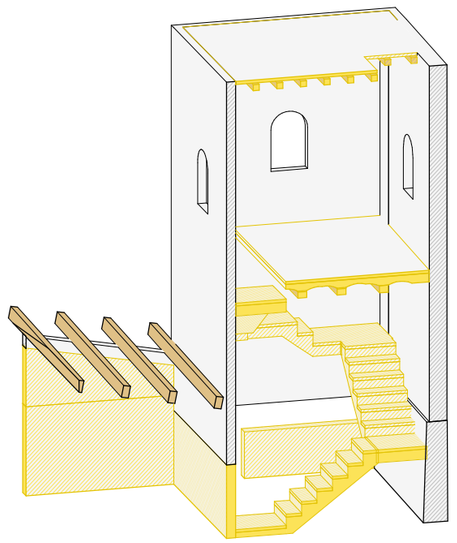
Procés constructiu d'estructura i enderroc

- Repàs i validació de l'actual sistema d'estabilització de façanes.
- Execució del sistema de micropilons
- Execució del sistema de subjecció provisional de la coberta i apreuament, a base de torres i perfilaria d'estabilització d'acer.
- Ancoratge de l'estructura provisional als congrenys de coberta, i muntatge del sistema d'apeuament provisional de la Torre
- Enderroc dels paraments portants interiors i dels sostres, en un procés descendent
- Execució de la fonamentació definitiva, tant pel que fa als nous pilars interiors com pel que fa al recalç dels paraments portants existents.
- Execució del 1er nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució del 2on nivell d'estructura de pilars i llosa (inclosa l'escala)
- Execució de l'apeuament definitiu de la Torre.
- Completar feines de reparació de façana, cosit esquerdes, etc..
- Desmuntatge del sistema d'estabilització provisional de les façanes i de l'estructura provisional de sosteniment de la coberta.



Pardals. Geometria Coberta Enderroc
Escala: 1 : 50

Enderroc Pardals i Begudes Torre
Escala: 1 : 50



3D. Enderroc torre
Escala:

C:\Users\Finisarm\Documents\21-902816_CCLesBegudes_FE_EST_Begudes_R24_MAS_FINarm.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc Coberta/Torre

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E11

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

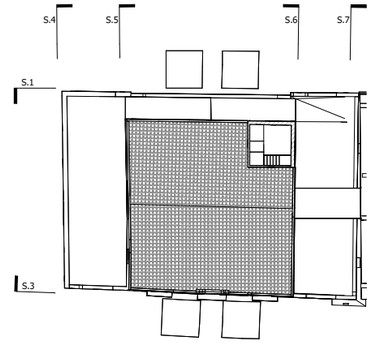
PLÀNOL E12

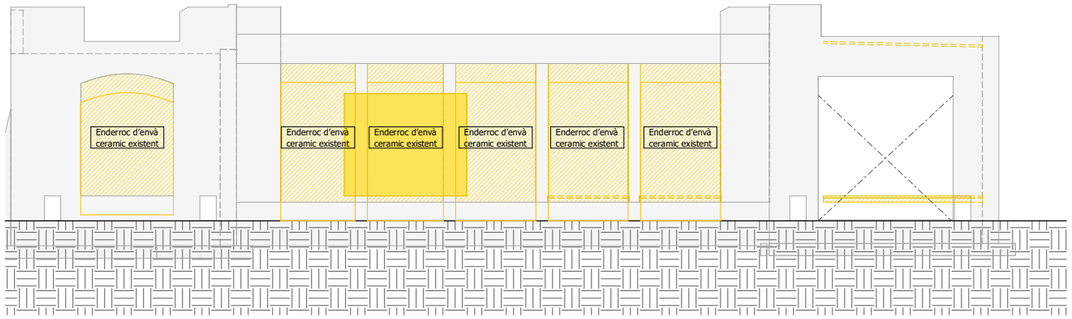
Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 1

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

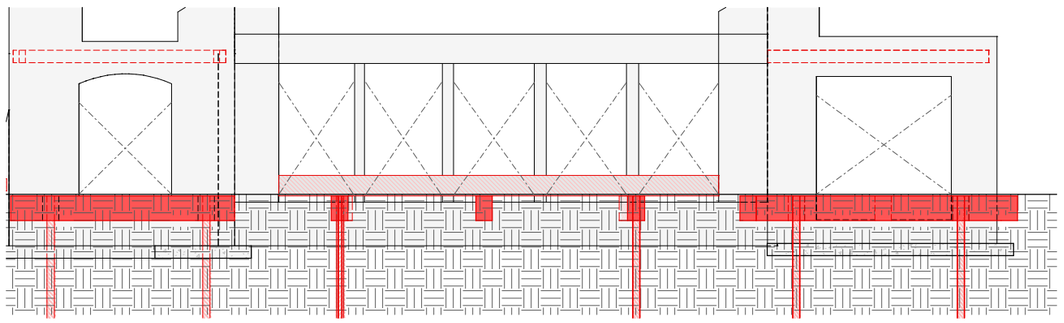
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

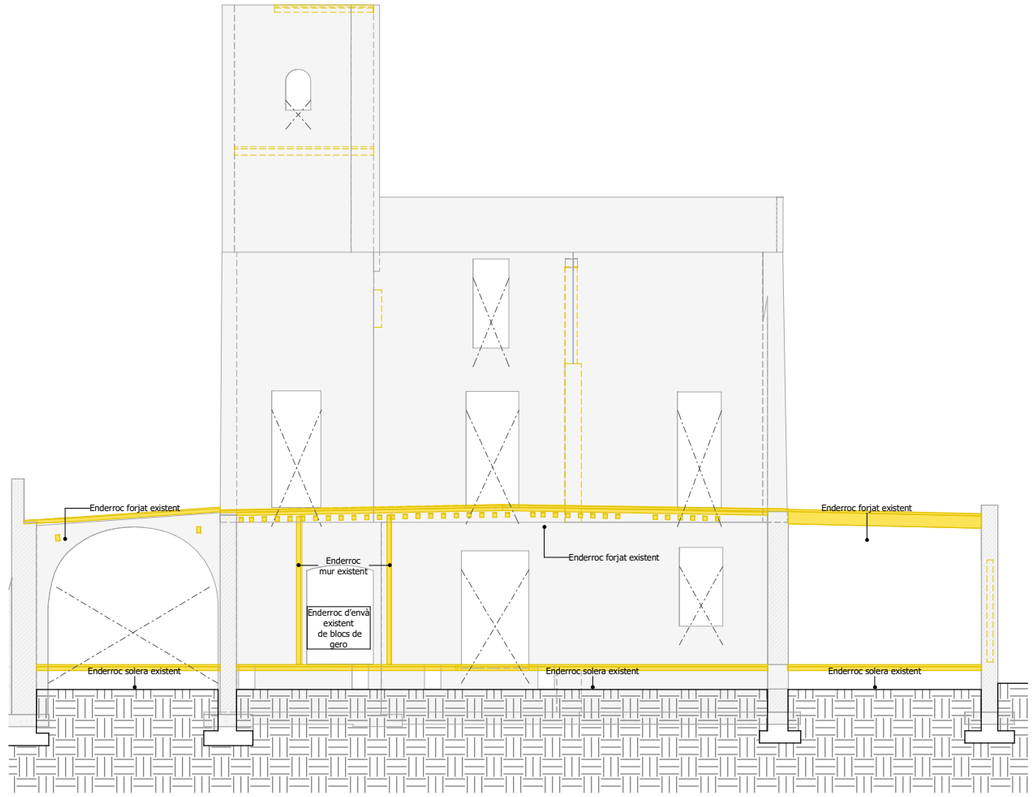




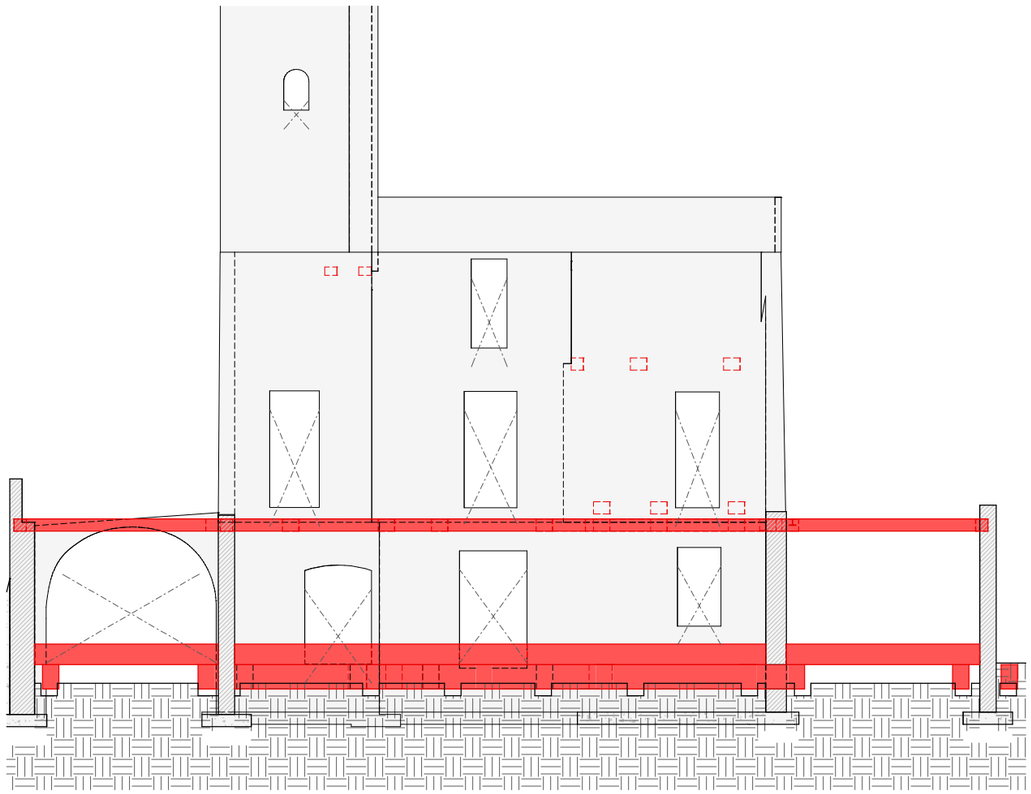
Pardals Alçat 1 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 1 Obra Nova
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 2 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 2 Obra Nova
Escala: 1 : 75

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 1

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E12

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

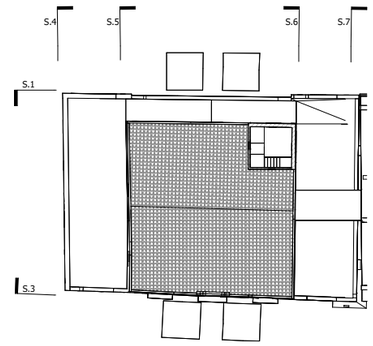
PLÀNOL E13

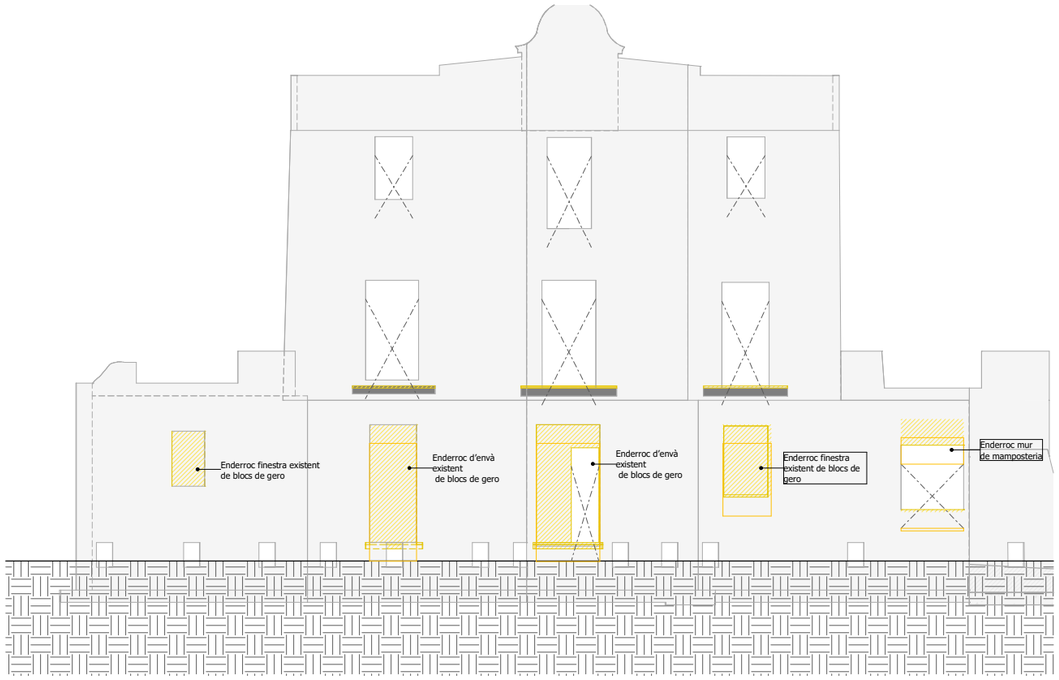
Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 2

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

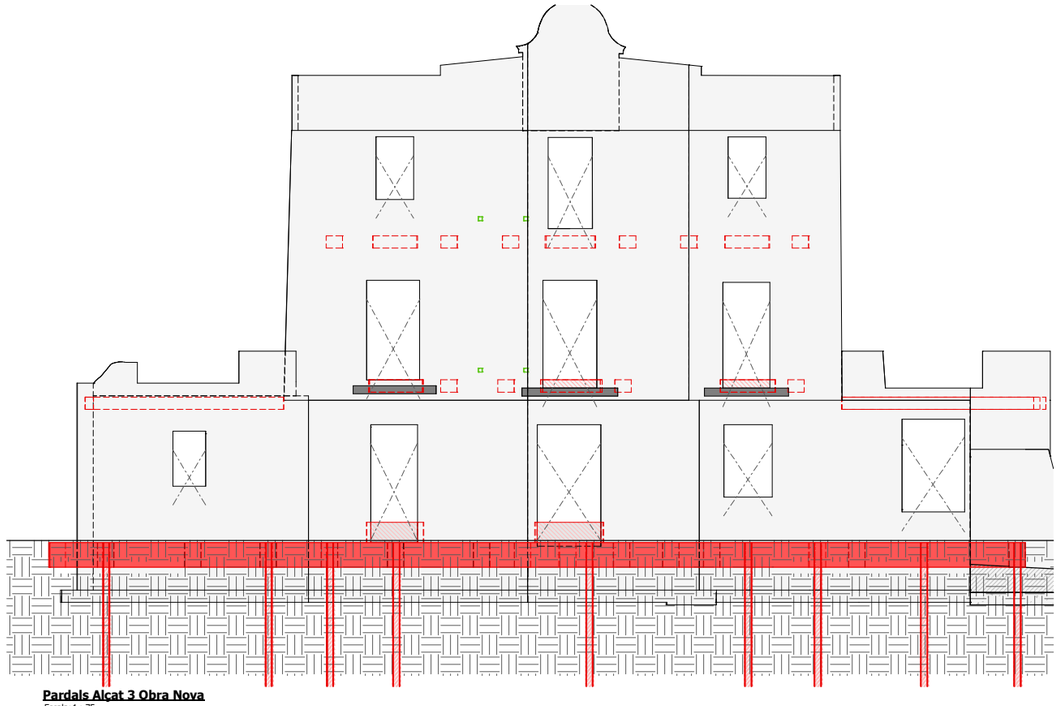
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió





Pardals Alçat 3 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 3 Obra Nova
Escala: 1 : 75

C:\Users\Finanzas\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 2

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E13

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

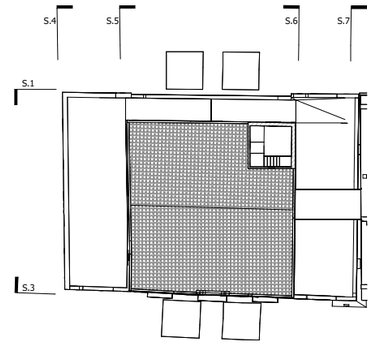
PLÀNOL E14

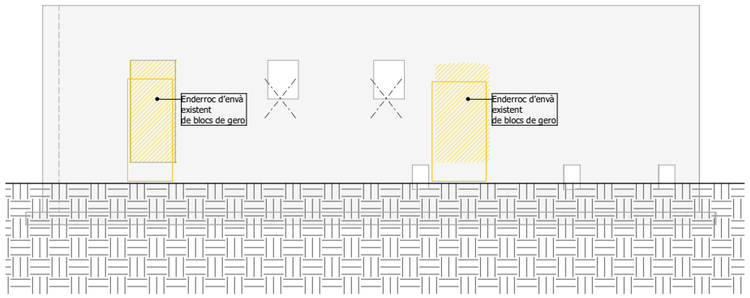
Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 3

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

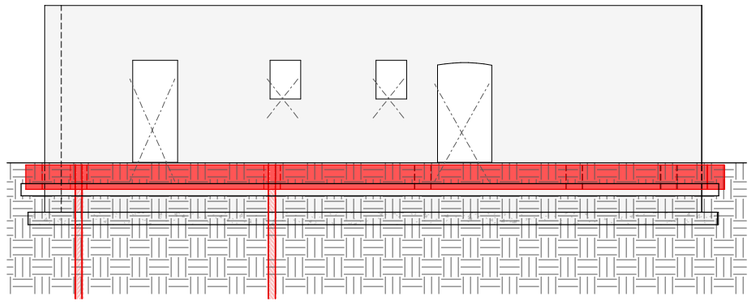
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

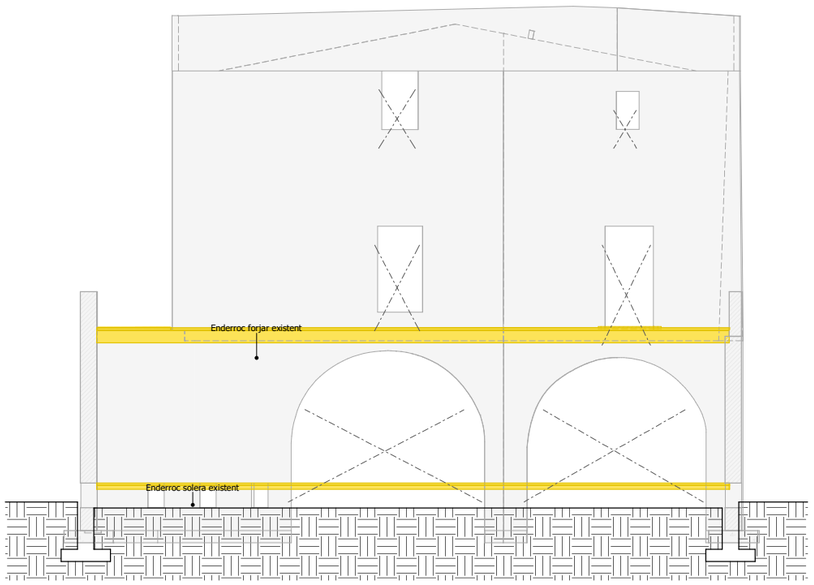




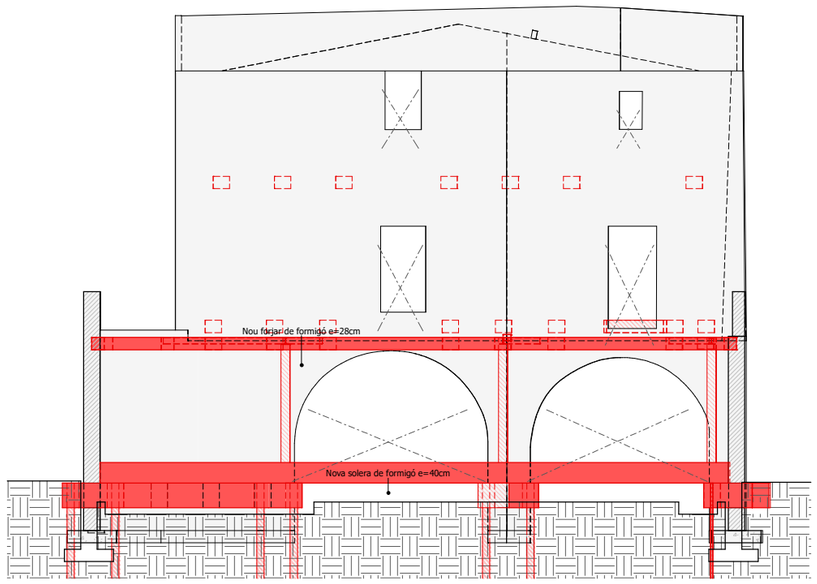
Pardals Alçat 4 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 4 Obra Nova
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 5 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 5 Obra Nova
Escala: 1 : 75

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 3

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E14

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

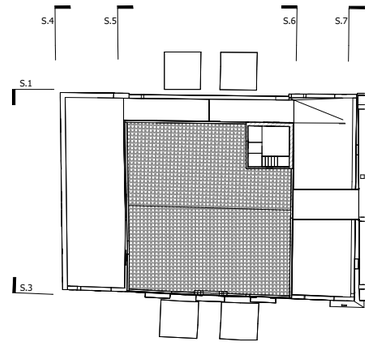
PLÀNOL E15

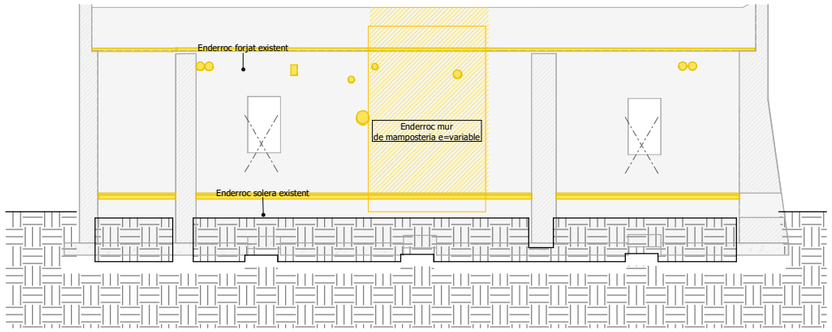
Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 4

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

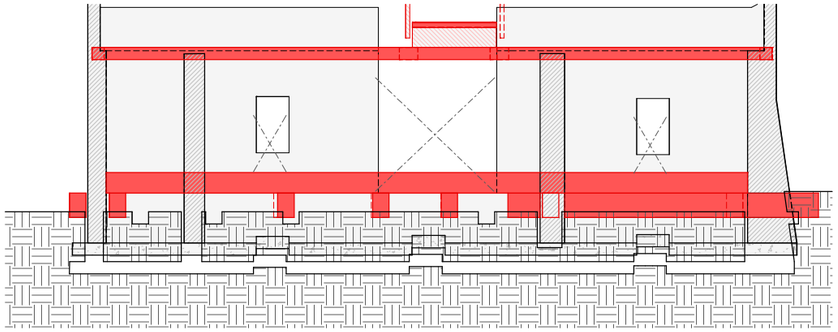
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

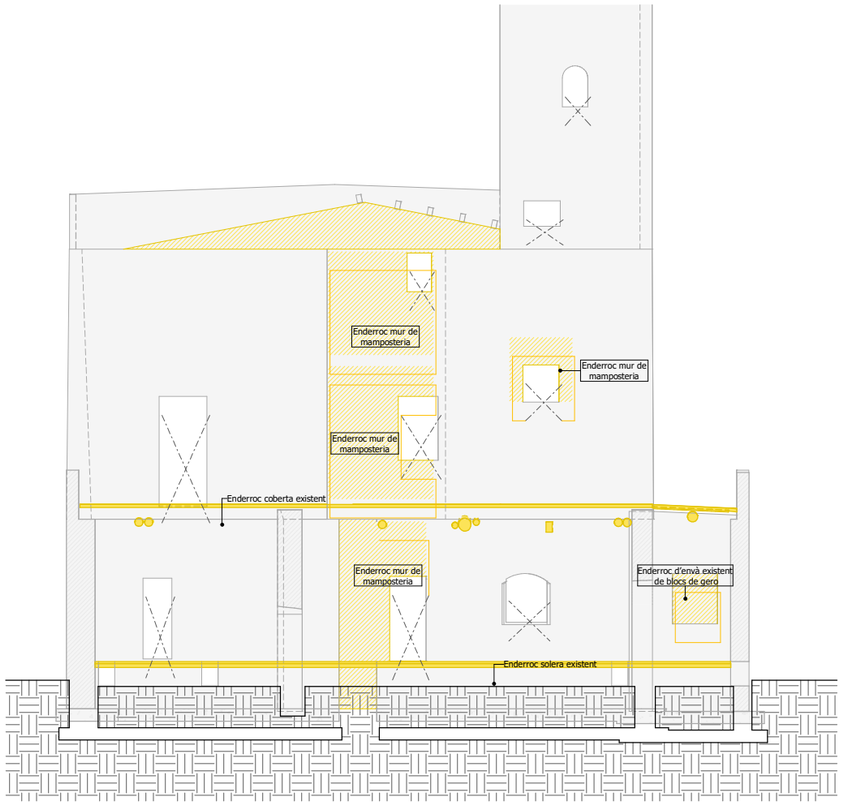




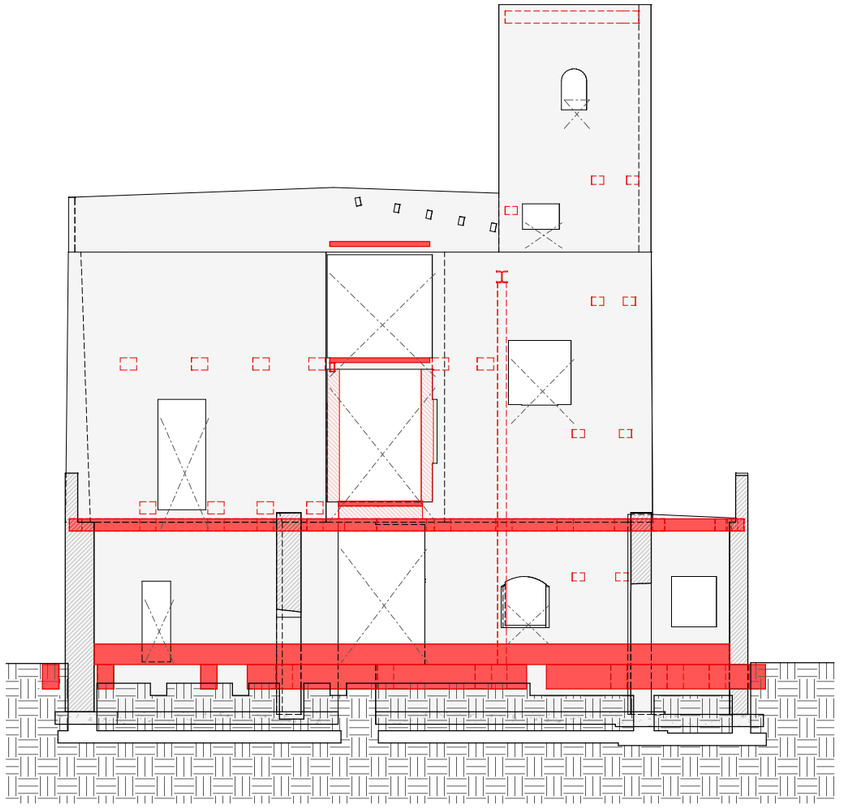
Pardals Alçat 7 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 7 Obra Nova
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 6 Enderrocs
Escala: 1 : 75



Pardals Alçat 6 Obra Nova
Escala: 1 : 75

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CC Les Begudes_FE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Enderroc i Proposta Alçat murs 4

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E15

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E16

Pardals. Proposta Fomanentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

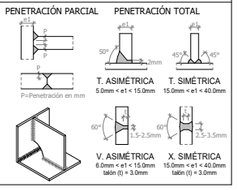
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

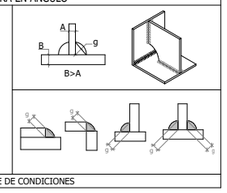


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

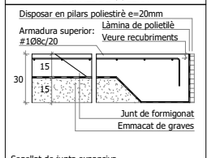
CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA FOMANENTACIÓ	
FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC2	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

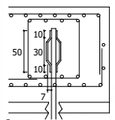
VEURE PLECS DE CONDICIONS

DETALL DE SOLERA

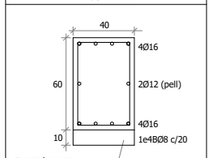


CARACTERÍSTIQUES MICROPILOTS

Micropilot de Ø180
amb camisa metàl·lica perduda Ø73/7.1
Capacitat nominal= 37kN
S'encastaran 2.00m a l'estrat resistent.

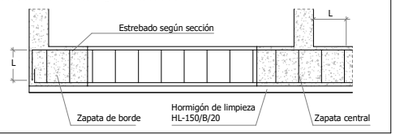


RIOSTRA R1

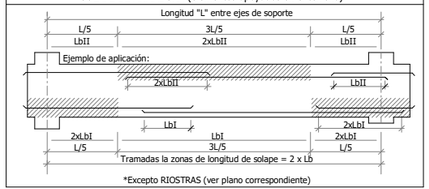


LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE EN RIOSTRAS

- Zapata de borde: pata superior L = 50cm, pata inferior L = 20cm.
- Zapata central: prolongación recta L = Lb ó 40cm.
- El solape de las armaduras longitudinales será siempre 2*Lb.



SOLAPE DE ARMADURA (elementos apoyados en el terreno)*



*Excepto RIOSTRAS (ver plano correspondiente)

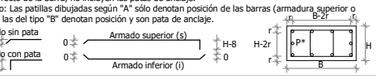
LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Formigó: HA-25	Acer: B500S	Sisme: No
DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

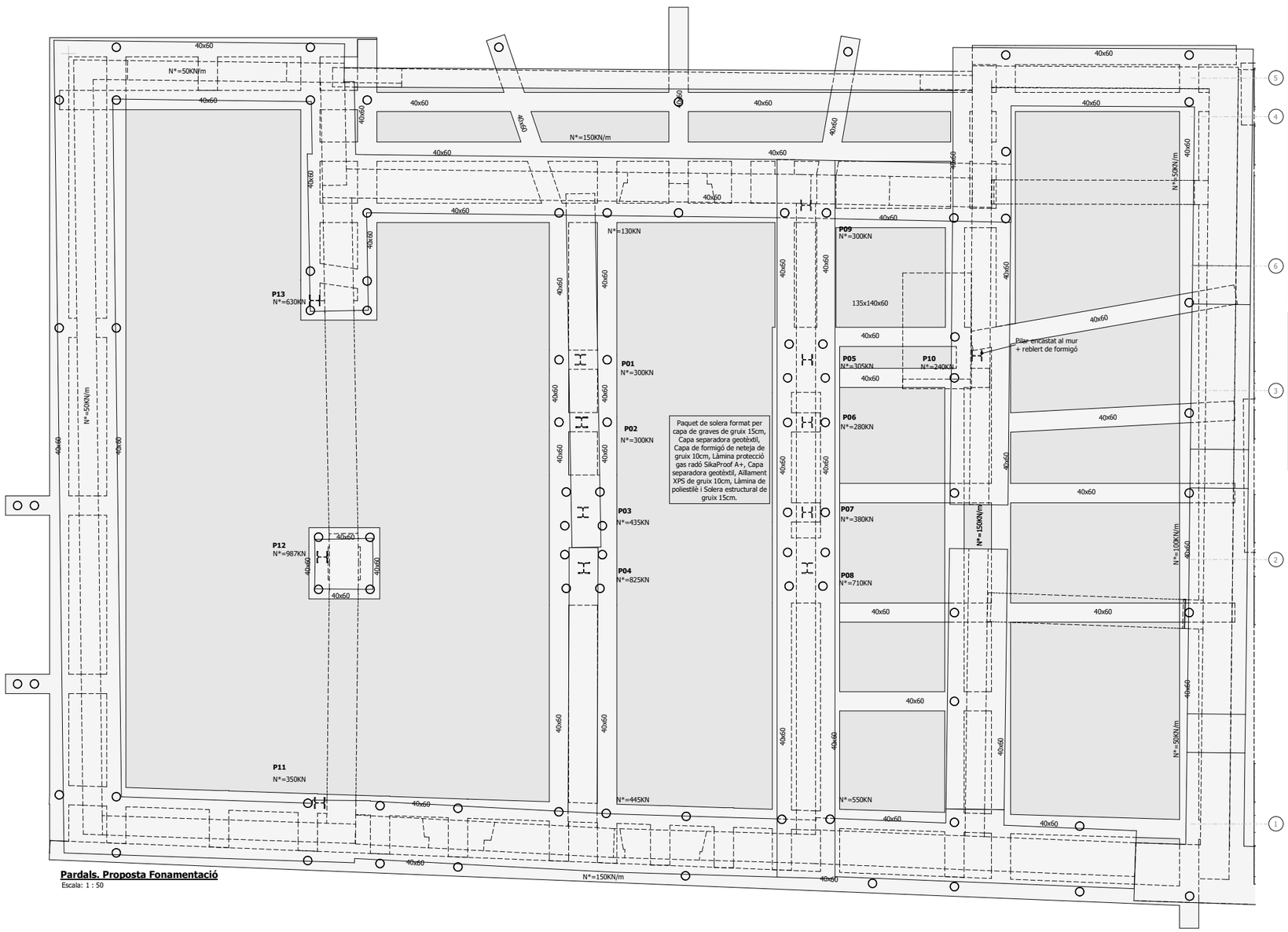
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

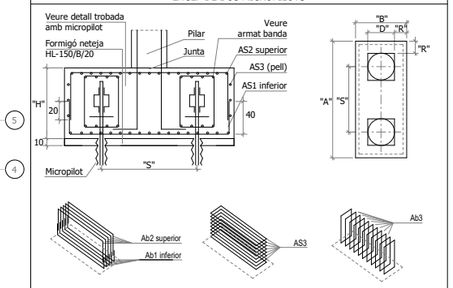


VER PLIEGOS DE CONDICIONES



Pardals. Proposta Fomanentació
Escala: 1 : 50

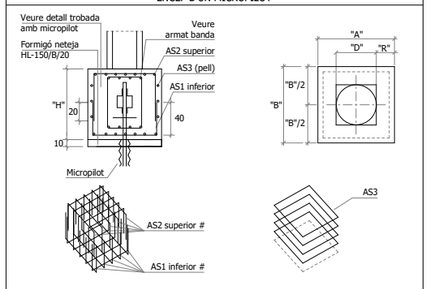
ENCEP DE DOS MICROPILOTS



VEURE PLECS DE CONDICIONS					Càrrega màxima per micropilot 220,00kN				
D	COSTAT	SEPARACIÓ	RECOBRIMENT	ARMADURES BÀSIQUES					
	(A2-A1)xBxH	"S"	"R"	AS3	Ab1	Ab2	Ab3	Pota	
180	140x40x60	80	25	1Ø16c/20	4Ø20	4Ø20	1eØ16c/20	30	

Veure quadre de formigó i d'armadura passiva adjunt. Veure quadre de definició de micropilots i de recobriments. El cavalcament de 20cm s'executarà en el terç inferior de H.

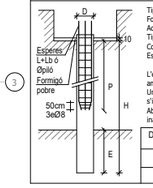
ENCEP D'UN MICROPILOT



VEURE PLECS DE CONDICIONS			Càrrega màxima per micropilot 220,00kN			
DIÀMETRE	COSTAT	RECOBRIMENT	ARMADURES BÀSIQUES			
	(A2-A1)xBxH	"R"	AS1	AS2	AS3	
180	40x60	25	4Ø20	4Ø20	1eØ16c/20	

Veure quadre de formigó i d'armadura passiva adjunt. Veure quadre de definició de micropilots i de recobriments. El cavalcament de 20cm s'executarà en el terç inferior de H.

CARACTERÍSTIQUES DELS PILONS



Tipus de piló:	CPI-8 | 650mm
Formigó:	HA-30 (veure quadre de característiques)
Acer:	B500S (veure quadre de característiques)
Tipus de control:	Cross hall
Cota d'execució:	-1.00m
Estrat d'encastament:	CAPA B. Cohesiu rocós.

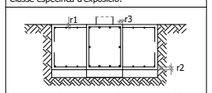
L'empresa constructora verificarà que els estrats travessats i la potencia del matex coincideixen amb l'estudi geotècnic.
Un cop executats els pilons es verificarà la seva integritat i s'executarà un plànol de replanteig on s'indiqui topogràficament la posició del pilar respecte dels pilons.
Abans d'executar els encepsa s'escapçarà un mínim de 30cm, 1/2Ø o fins arribar a un formigó inalterat.

Diàmetre "D"	Prof. Arm "P"	L. total "H"	Encast. "E"	Armadures bàsiques	
				AST	AS1
180	10.00m	~12m	~2.00m		

VEURE PLEC DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN FONAMENTACIÓ

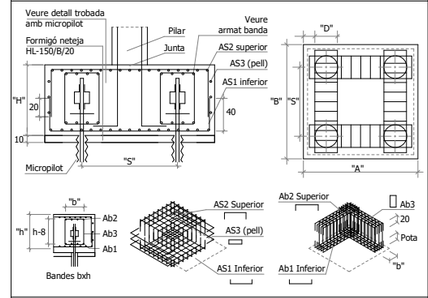
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	-



Recobriment nominal r1 i r2:	35 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

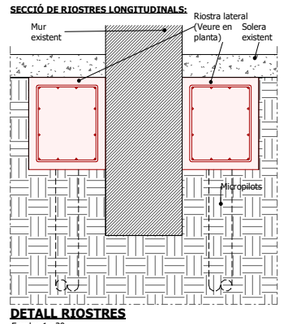
ENCEP DE QUATRE MICROPILOTS



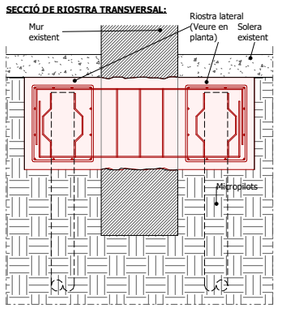
VEURE PLECS DE CONDICIONS											Càrrega màxima per micropilot 220,00kN
D	COSTAT	SEP	REC	ARMADURES BÀSIQUES			ARMADURES DE BANDA				
	(A2-A1)xBxH	"S"	"R"	AS1	AS2	AS3	"bxh"	Ab1	Ab2	Ab3	Pota
180	135x140x60	80	25	1Ø16c/20	#1Ø12c/20	1Ø12c/30	46x72	4Ø20	4Ø12	1eØ16c/20	30

Veure quadre de formigó i d'armadura passiva adjunt. Veure quadre de definició de micropilots i de recobriments. El cavalcament de 20cm s'executarà en el terç inferior de H.

SECCIÓ DE RIOSTRES LONGITUDINALS:



SECCIÓ DE RIOSTRA TRANSVERSAL:



DETALL RIOSTRES
Escala: 1 : 20

C:\Users\Finisum\Documents\21-902816_CCLlesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FINISUM.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Febrer 2026

Pardals. Proposta Fomanentació
EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E16

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E17

Pardals. Quadre de pilars

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

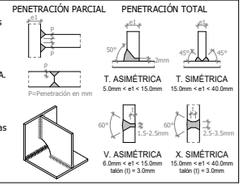
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

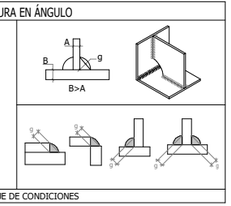


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



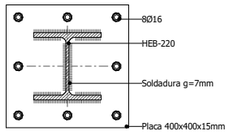
VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

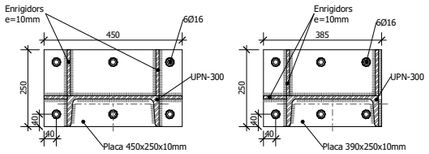
Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

	P-1	P-2	P-3	P-4	P-5	P-6	P-7	P-8	P-9	P-10	P-11	P-12	P-13	P-14	P-15	P-16	P-17
SPCob	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220				UPN-300	UPN-300	UPN-300	UPN-300
SP1	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220				UPN-300	UPN-300	UPN-300	UPN-300
SPB	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	HEB-220	Apeat	Apeat	Apeat	Apeat
FON	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata				

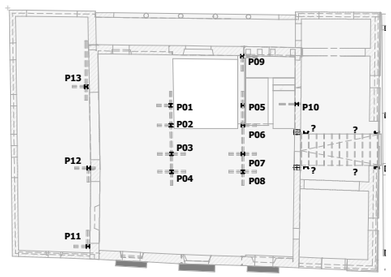
Quadre de pilars Pardals
Escala: 1 : 100



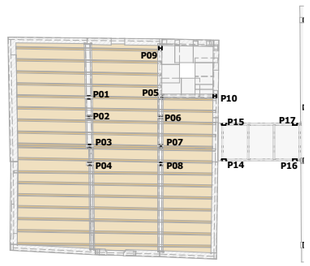
Placa 400x400 HEB-220
Escala: 1 : 10



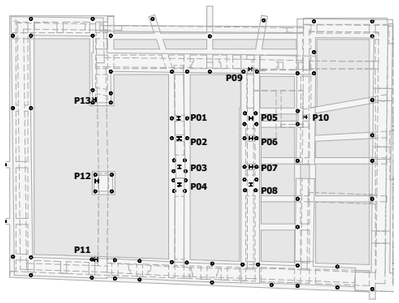
DET 01.- Placas d'ancoratge - UPN 300
Escala: 1 : 10



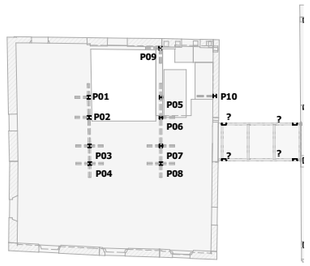
Pardals. QP Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 200



Pardals. QP Geometria Coberta
Escala: 1 : 200



Pardals. QP Fomamentació
Escala: 1 : 200



Pardals. QP Geometria SP Primera
Escala: 1 : 200

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarco.rvt

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E18

Pardals. Proposta Geometria SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

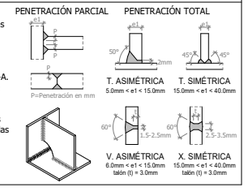
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

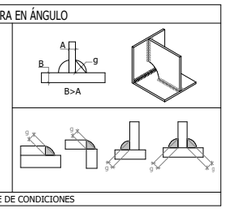


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_s:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA

FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	12 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies; 3 a 28 dies per cada sèrie: 6; 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP Baixa exterior

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	30 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,50 kN/m²
Càrregues permanents:	2,00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	5,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	14,90 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10 c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10 c/20

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP Baixa interior

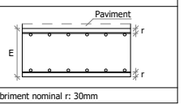
Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	30 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,50 kN/m²
Càrregues permanents:	1,00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	5,00 kN/m²
TOTAL:	13,50 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10 c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10 c/20

RECOBRIMENT EN LLOSA

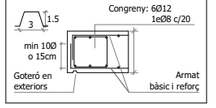
Zona: Soterrani
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs. Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

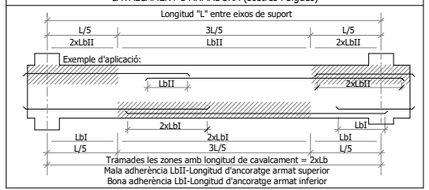


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

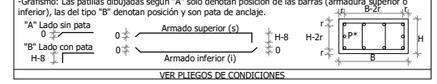
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

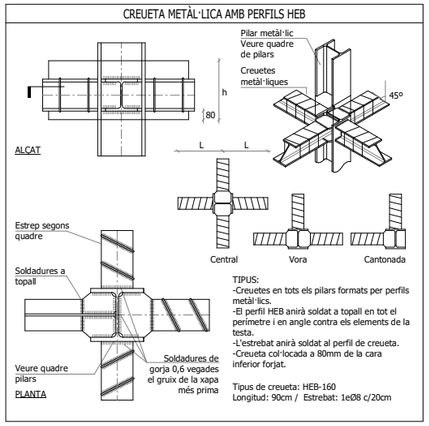
NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-Pⁿ es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son para de anclaje.



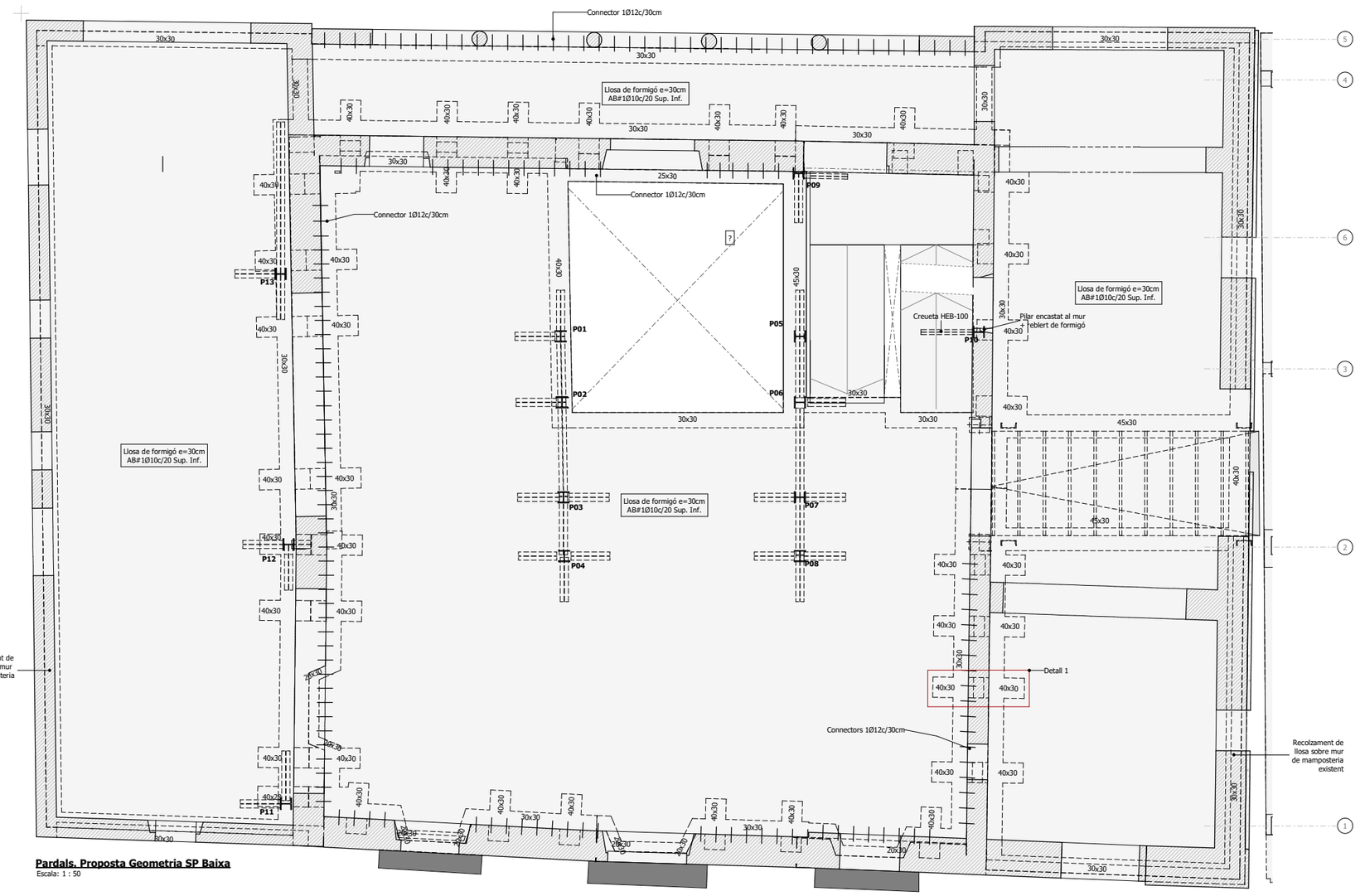
VER PLIEGOS DE CONDICIONES

CREUETA METÀL·LICA AMB PERFILS HEB

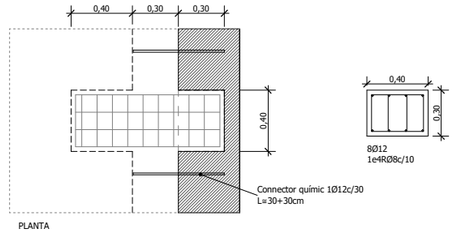


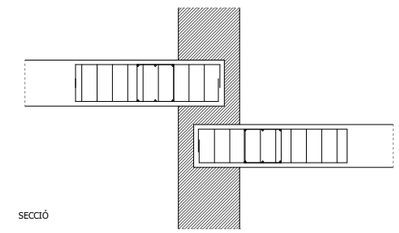
TIPUS:
-Creuetes en tots els pilars formats per perfils metàl·lics.
-El perfil HEB anirà soldat a topall en tot el perímetre i en angle contra els elements de la testa.
-L'estrebat anirà soldat al perfil de creueta.
-Creueta col·locada a 80mm de la cara inferior forjat.

Tipus de creueta: HEB-160
Longitud: 90cm / Estrebat: 1eØ8 c/20cm



Pardals. Proposta Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 50





Detall 1-Unió nova llosa amb parament existent+Canvi de Nivell
Escala: 1 : 20

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MA5_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Pardals. Proposta Geometria SP Baixa

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E18

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E18.1

Pardals. Proposta Armat Longitudinal SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

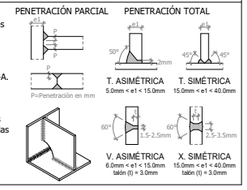
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

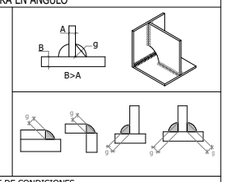


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):

-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007

-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A

2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):

-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.

-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.

3.- Comprobación de soldaduras:

-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.

-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.

-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.

El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.

-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.

-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

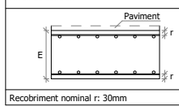
ZONA SP BAIXA	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
	Als 7 dies 17,5 N/mm²
FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1	Als 28 dies 25 N/mm²
Ciment: CEM I, clase 42.5	ASSAJOS DE CONTROL
Mínim contingut de ciment 275 kg/m³	Nivell Normal
Màxim contingut en ciment 375 kg/m³	Classe de proveta Cilíndrica
Árid. Mida màxima: 12 mm	Temps de ruptura 7 i 28 dies
Árid. Classe Matxacat	
Màxima relació A/C 0.60	Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Només es modificarà la consistència amb additius	Nombre de provetes 3 a 28 dies
ADITIUS A justificar	per cada série: 6 2 de reserva
DOCILITAT	Altres assajos segons CE
Consistència Fluida	
Compactació Vibració mecànica	
Assentament en el con d'Abrams 10-15 cm	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

Zona: Soterrani

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



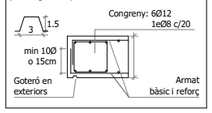
Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.

S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.

Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.



CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

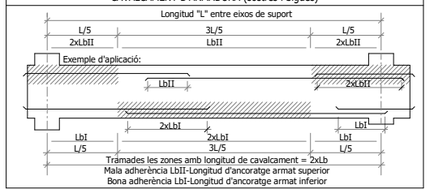
Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.

Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.

L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.

No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:

-armadures inferiors: pròximes als pilars.

-armadures superiors: al centre de la llum.

-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.

-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.

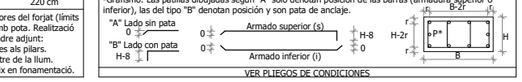
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.

-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.

-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.

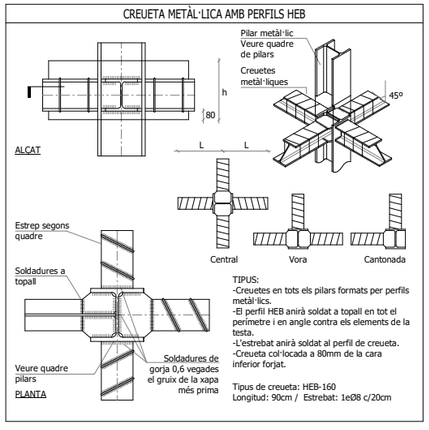
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.

-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

CREUETA METÀL·LICA AMB PERFILS HEB



TIPUS:

-Creuetes en tots els pilars formats per perfils metàl·lics.

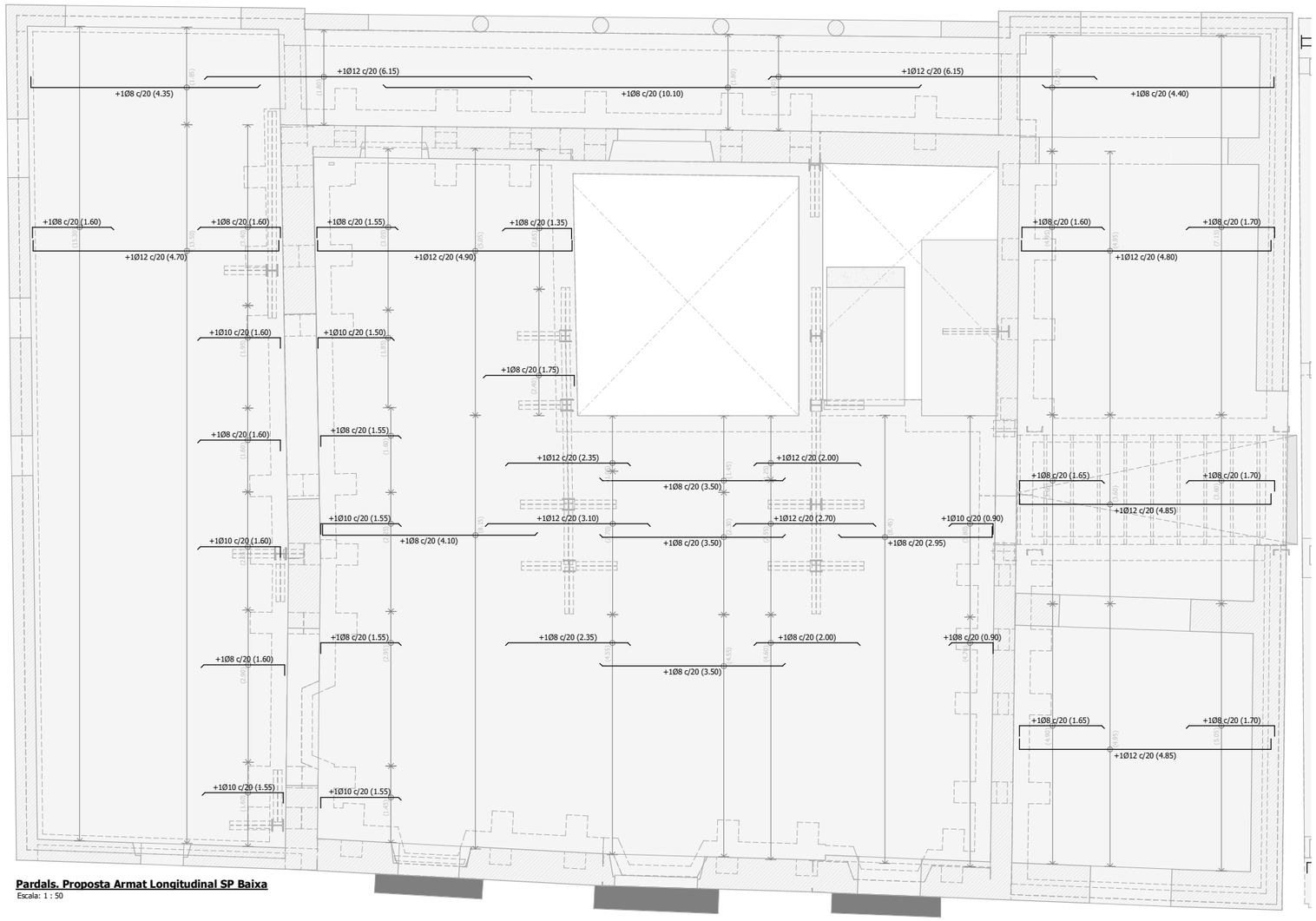
-El perfil HEB anirà soldat a topall en tot el perímetre i en angle contra els elements de la testa.

-L'estrebat anirà soldat al perfil de creueta.

-Creueta col·locada a 80mm de la cara inferior forjat.

Tipus de creueta: HEB-160

Longitud: 90cm / Estrebat: 1eØ8 c/20cm



Pardals. Proposta Armat Longitudinal SP Baixa

Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Proposta Armat Longitudinal SP Baixa

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E18.1

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E18.2

Pardals. Proposta Armat Transversal SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

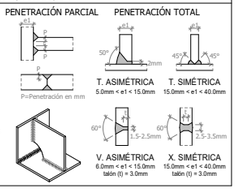
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

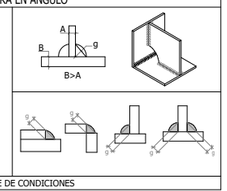


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):

-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A

2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.

3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.

El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. f_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. f_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

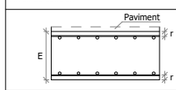
ZONA SP BAIXA	
FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies 3 a 28 dies 2 de reserva
per cada sèrie: 6	
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

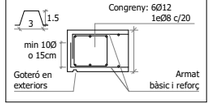
Zona: Soterrani	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

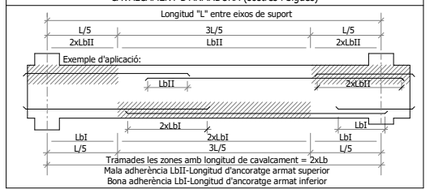


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

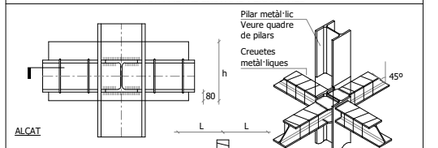
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

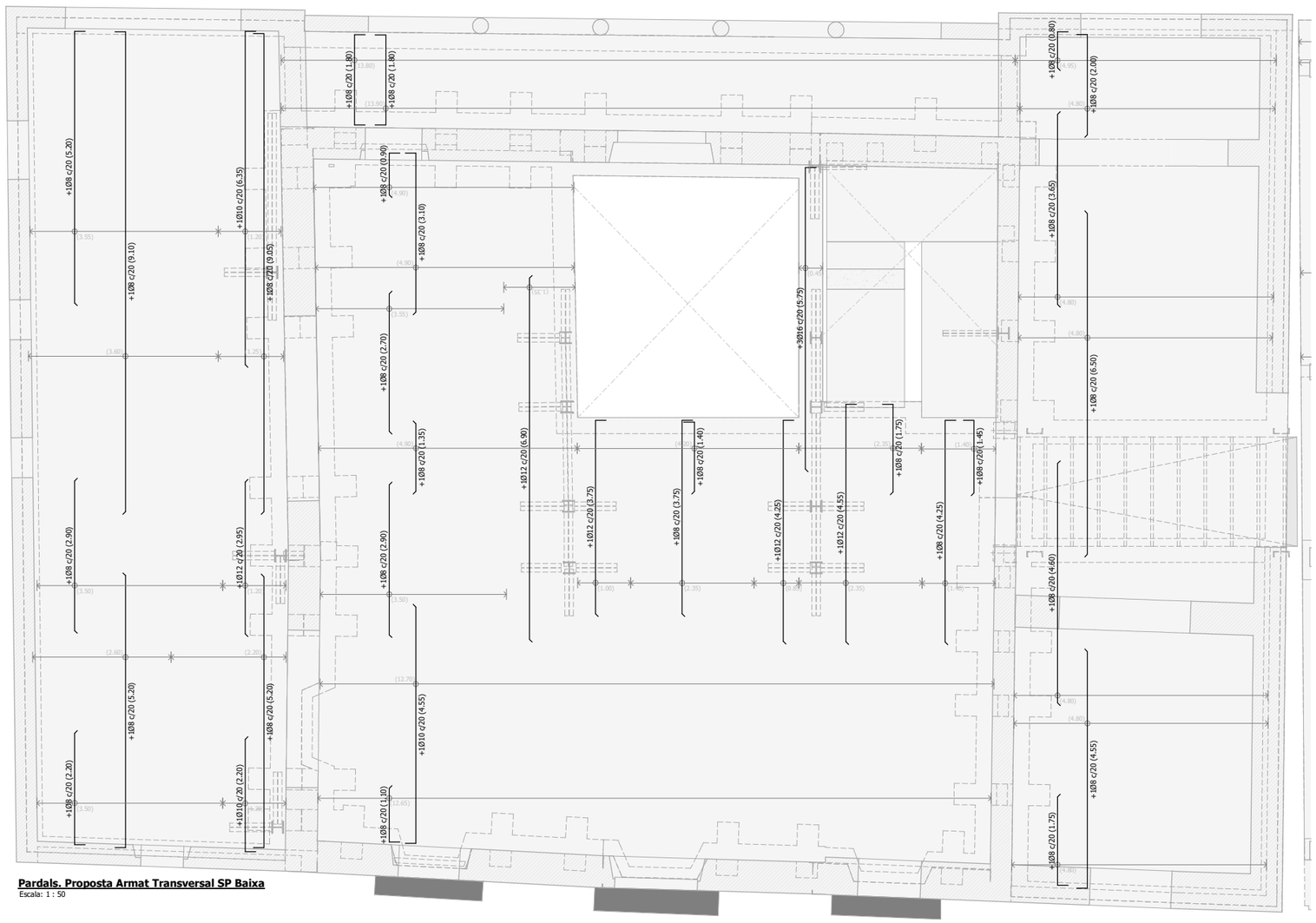


VER PLIEGOS DE CONDICIONES

CREUETA METÀL·LICA AMB PERFILS HEB

TIPUS:
-Creuetes en tots els pilars formats per perfils metàl·lics.
-El perfil HEB anirà soldat a topall en tot el perímetre i en angle contra els elements de la testa.
-L'estrebat anirà soldat al perfil de creueta.
-Creueta col·locada a 80mm de la cara inferior forjat.

Tipus de creueta: HEB-160
Longitud: 90cm / Estrebat: 1eØ8 c/20cm



Pardals. Proposta Armat Transversal SP Baixa
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Pardals. Proposta Armat Transversal SP Baixa

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E18.2

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E19

Pardals. Proposta Geometria SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

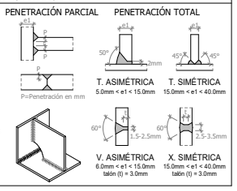
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

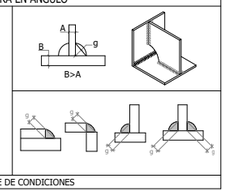


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_s:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. ε_{uk}:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1	Als 7 dies 17,5 N/mm² Als 28 dies 25 N/mm²
Ciment: CEM I, clase 42.5 Mínim contingut de ciment 275 kg/m³ Màxim contingut en ciment 375 kg/m³ Árid. Mida màxima: 12 mm Árid. Classe Matxacat Màxima relació A/C 0.60	ASSAJOS DE CONTROL Nivell Normal Classe de proveta Cilíndrica Temps de ruptura 7 i 28 dies
Només es modificarà la consistència amb additius ADITIUS A justificar	Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies Nombre de provetes 3 a 28 dies per cada série: 6 2 de reserva
DOCILITAT Consistència Fluida Compactació Vibració mecànica Assentament en el con d'Abrams 10-15 cm	Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP Primera

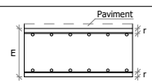
Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	30 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,50 kN/m²
Càrregues permanents:	1,00 kN/m²
	5,00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	
TOTAL:	13,50 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa
Armadura bàsica superior: #1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior: #1Ø10c/20

RECOBRIMENT EN LLOSA

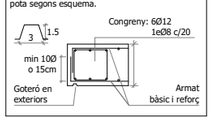
Zona: Soterrani
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

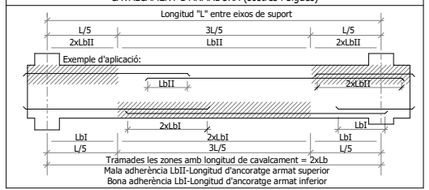


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

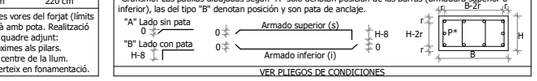
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

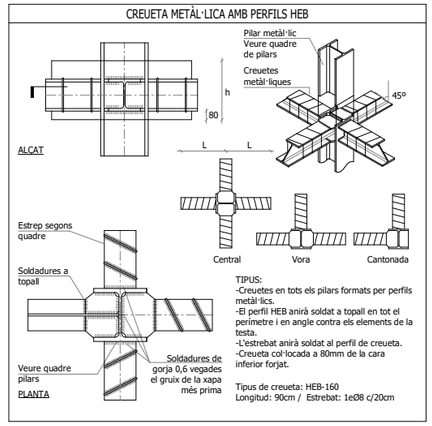
NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



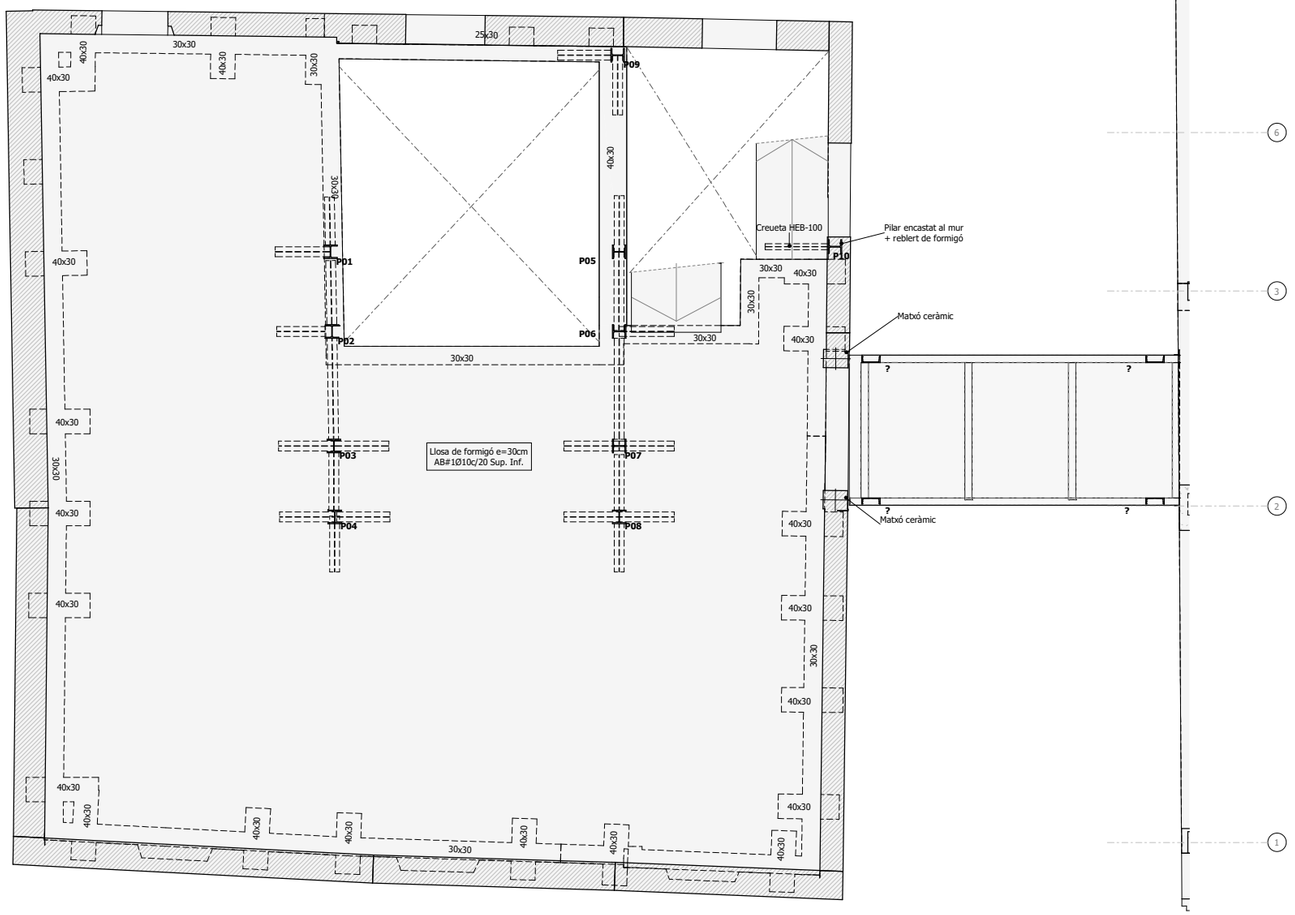
VER PLIEGOS DE CONDICIONES

CREUETA METÀL·LICA AMB PERFILS HEB

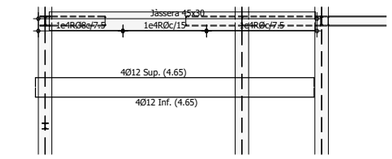


TIPUS:
-Creuetes en tots els pilars formats per perfils metàl·lics.
-El perfil HEB anirà soldat a topall en tot el perímetre i en angle contra els elements de la testa.
-L'estrebat anirà soldat al perfil de creueta.
-Creueta col·locada a 80mm de la cara inferior forjat.

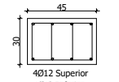
Tipus de creueta: HEB-160
Longitud: 90cm / Estrebat: 1eØ8 c/20cm



Pardals. Proposta Geometria SP Primera
Escala: 1 : 50



J.2 Pardals
Escala: 1 : 50



Pardals J2 40x30
Escala: 1 : 20

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Proposta Geometria SP Primera

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E19

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E19.1

Pardals. Armat Longitudinal/Transversal SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

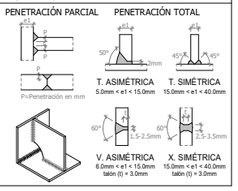
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

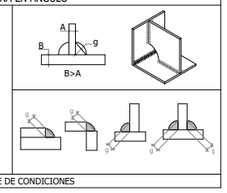


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. ε_{uk}:	12 %

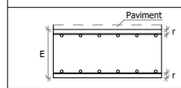
-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA	RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
	Als 7 dies 17,5 N/mm²
FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1	Als 28 dies 25 N/mm²
Ciment: CEM I, clase 42.5	ASSAJOS DE CONTROL
Mínim contingut de ciment 275 kg/m³	Nivell Normal
Màxim contingut en ciment 375 kg/m³	Classe de proveta Cilíndrica
Árid. Mida màxima: 12 mm	Temps de ruptura 7 i 28 dies
Árid. Classe Matxacat	
Màxima relació A/C 0.60	Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Només es modificarà la consistència amb aditius	Nombre de provetes 3 a 28 dies
ADITIUS A justificar	per cada série: 6 2 de reserva
DOCILITAT	Altres assajos segons CE
Consistència Fluida	
Compactació Vibració mecànica	VEURE PLECS DE CONDICIONS
Assentament en el con d'Abrams 10-15 cm	

RECOBRIMENT EN LLOSA

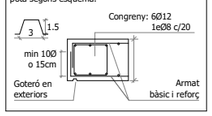
Zona: Soterrani	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

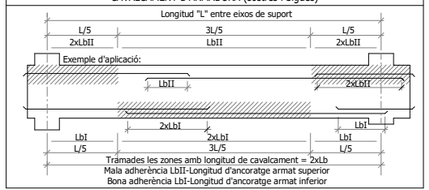


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

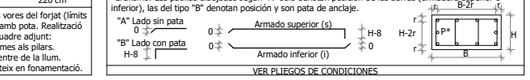
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

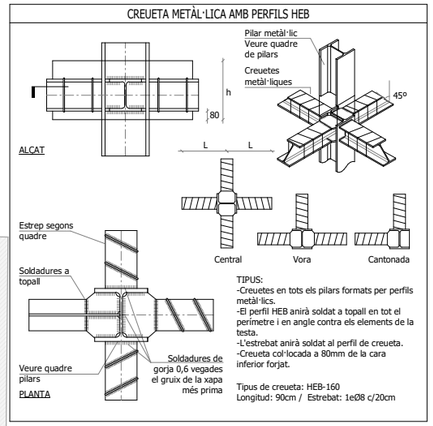
NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

CREUETA METÀL·LICA AMB PERFILS HEB



TIPUS:
-Creuetes en tots els pilars formats per perfils metàl·lics.
-El perfil HEB anirà soldat a topall en tot el perímetre i en angle contra els elements de la testa.
-L'estrebat anirà soldat al perfil de creueta.
-Creueta col·locada a 80mm de la cara inferior forjat.

Tipus de creueta: HEB-160
Longitud: 90cm / Estrebat: 1eØ8 c/20cm



Pardals. Proposta Armat Longitudinal SP Primera
Escala: 1 : 50



Pardals. Proposta Armat Transversal SP Primera
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MA5_FMasso.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Pardals. Armat Longitudinal/Transversal SP Primera

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E19.1

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E20

Pardals. Geometria Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

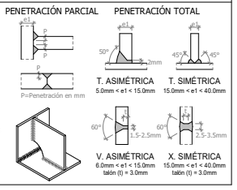
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

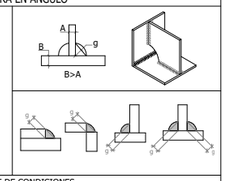


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA COBERTA	
FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	12 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6	3 a 28 dies 2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS DE CAVALCAMENT I D'ANCORATGE DE PILARS

NOTA: La longitud d'ancoratge i cavalcament en pilars correspon a la taula adjunta a excepció d'indicacions en plànols o quadres de pilars.

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

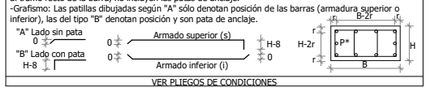
DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)
06 mm	15 cm
08 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm



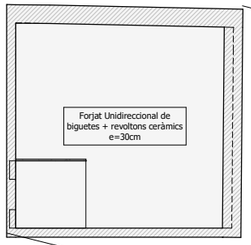
VEURE PLEC DE CONDICIONS

NOTAS GENERALES DE ARMADO

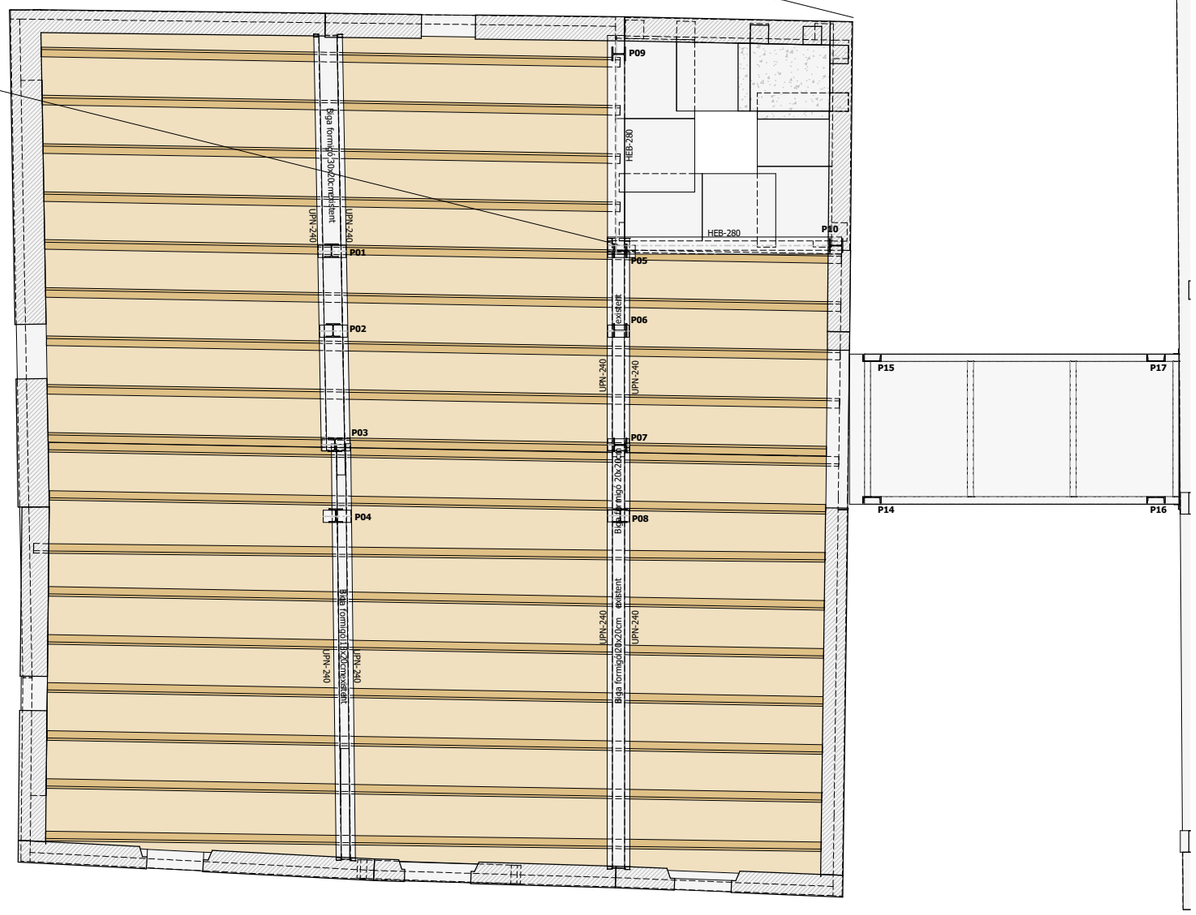
-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES



Pardals. Geometria Coberta Torre
Escala: 1 : 50



Pardals. Geometria Coberta
Escala: 1 : 50

3D. Estintolamet torre

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PLE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Pardals. Geometria Coberta

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E20

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

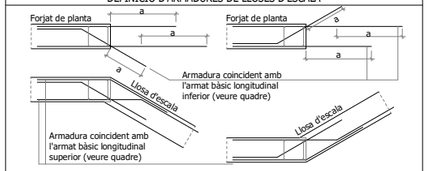
PLÀNOL E21
Pardals. Geometria escala

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

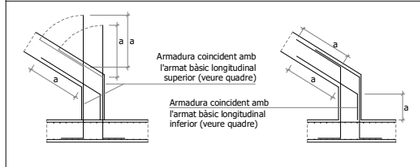
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

DEFINICIÓ D'ARMADURES DE LLOSES D'ESCALA



Dimensió a = màxim (20cm ó Lb)

DEFINICIÓ D'ARMADURES D'ESPERA DE LLOSES D'ESCALA



Dimensió a = màxim (20cm ó Lb)

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA ESCALA

FORMIGÓ HA-25 / F / 12 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	12 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

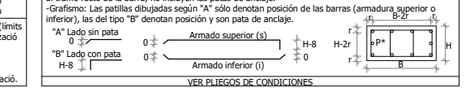
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

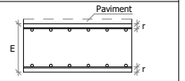
CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

RECOBRIMENT EN LLOSA

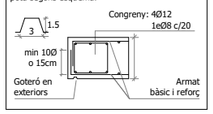
Zona:	Soterrani
Vida útil considerada:	50 anys
f_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.



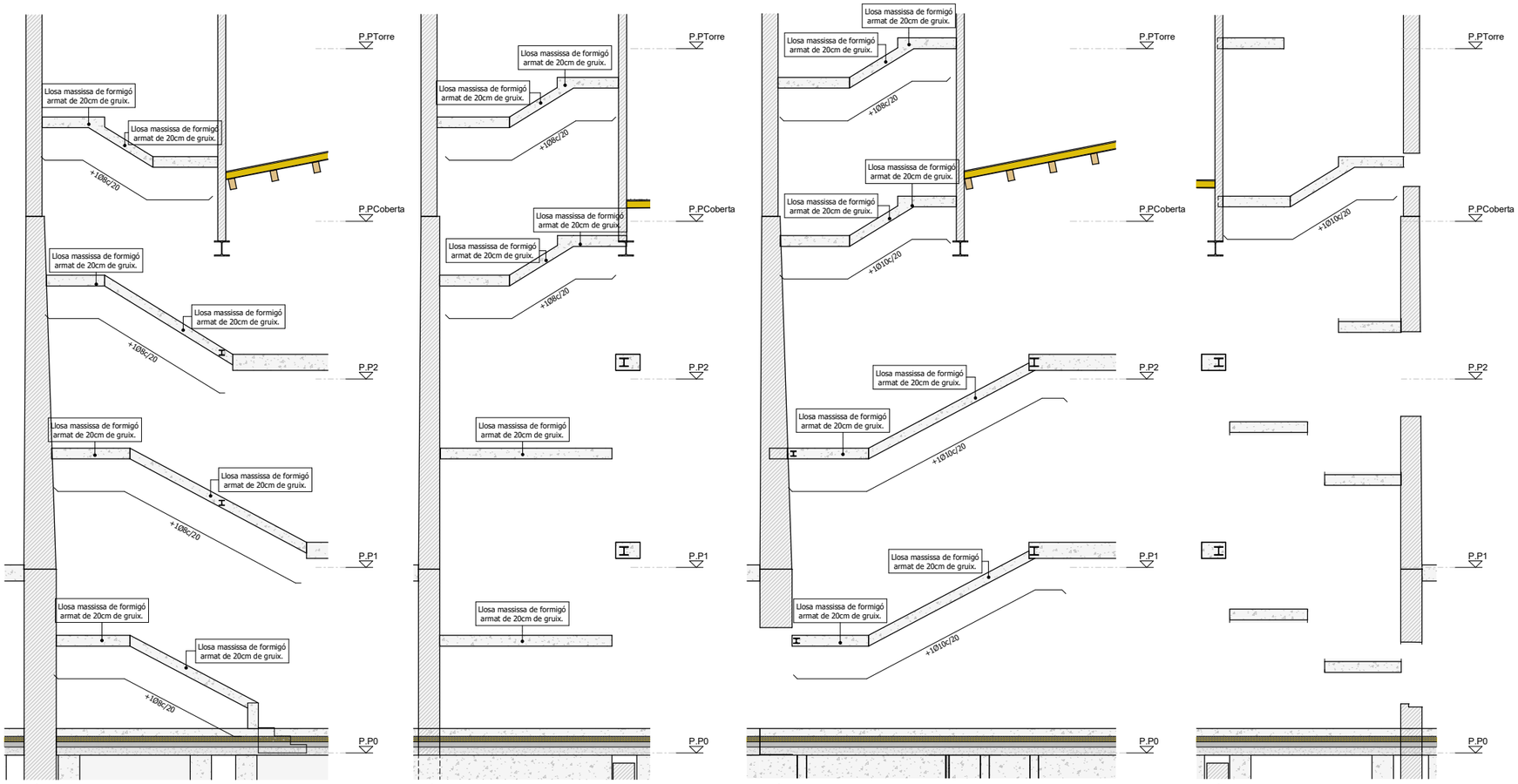
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP Baixa interior

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	20 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	5,00 kN/m²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	5,00 kN/m²
TOTAL:	12,50 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10 c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10 c/20

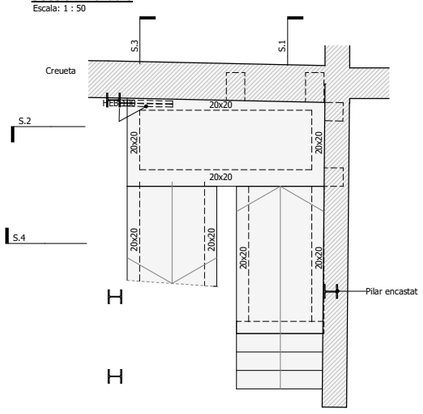


Secció 1 Pardals
Escala: 1 : 50

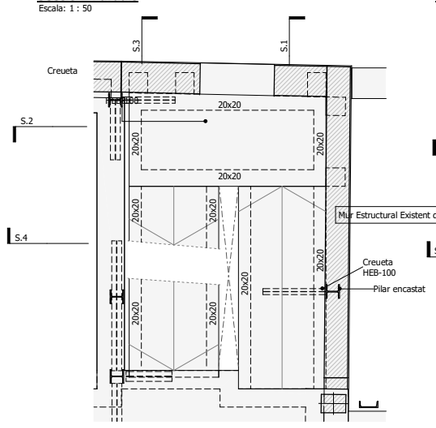
Secció 2 Pardals
Escala: 1 : 50

Secció 3 Pardals
Escala: 1 : 50

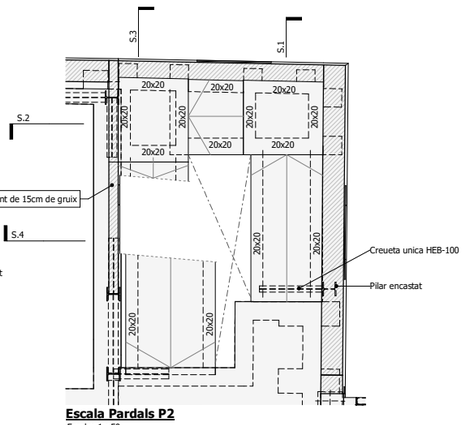
Secció 4 Pardals
Escala: 1 : 50



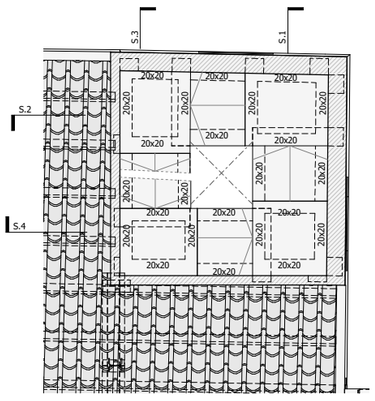
Escala Pardals PB
Escala: 1 : 50



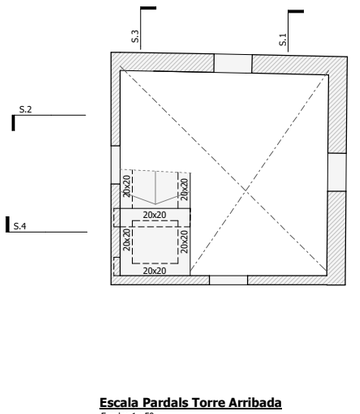
Escala Pardals P1
Escala: 1 : 50



Escala Pardals P2
Escala: 1 : 50



P.PTorre
Escala: 1 : 50



Escala Pardals Torre Arribada
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finanzn\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Pardals. Geometria escala
EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E21

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

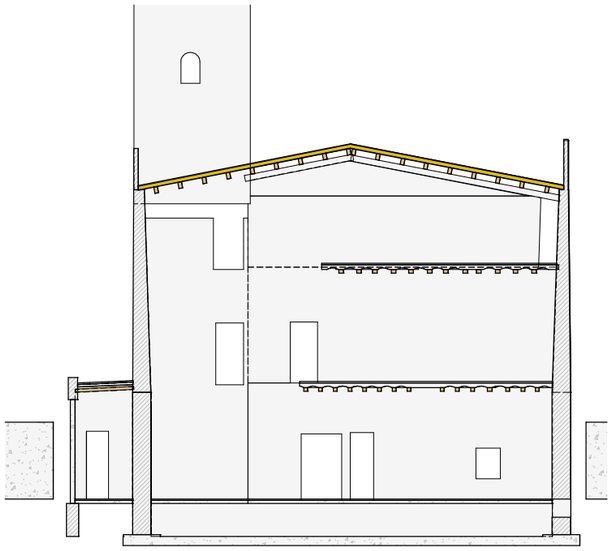
PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E22
Proces Constructiu

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

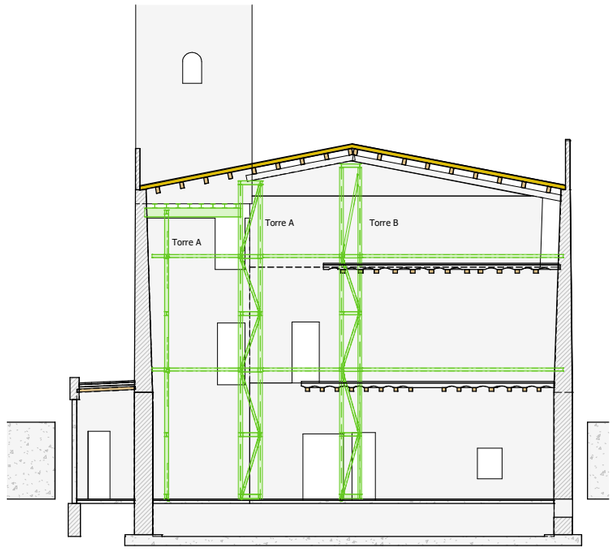
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



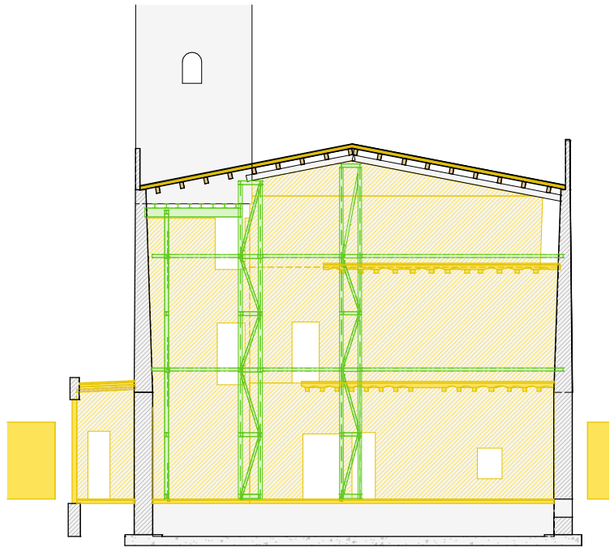
Pardals Proces Constructiu 2.0
Escala: 1 : 100

-Procés constructiu per a la rehabilitació integral de l'edifici, que consisteix en el buidat interior complet mantenint únicament la façana i la teulada originals mitjançant un sistema de suports provisionals.
-Revisió de sistema actual de sosteniment de façana



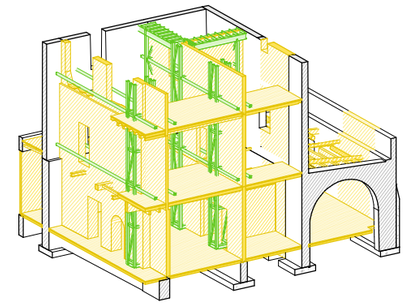
Pardals Proces Constructiu 2.1
Escala: 1 : 100

-Instal·lació de micropilons als punts on es recolzarà la nova estructura.
-Muntatge de torres A (torre perfils HEA-120 verticals i horitxontals i diagonals UPN-80 amb perfileria a base de micropilons HEB160) i B (torre perfils HEA-120 verticals i horitxontals i diagonals UPN-80 amb perfileria a base de micropilons HEB160) de suport per donar suport a la teulada.
-Apeu provisional de la torre de l'edifici per mantenir-la estable durant les obres amb perfileria 2 IPE 300+travessers 1 HEA-140 c/40.
-Muntatge perfileria estabilització #100.6

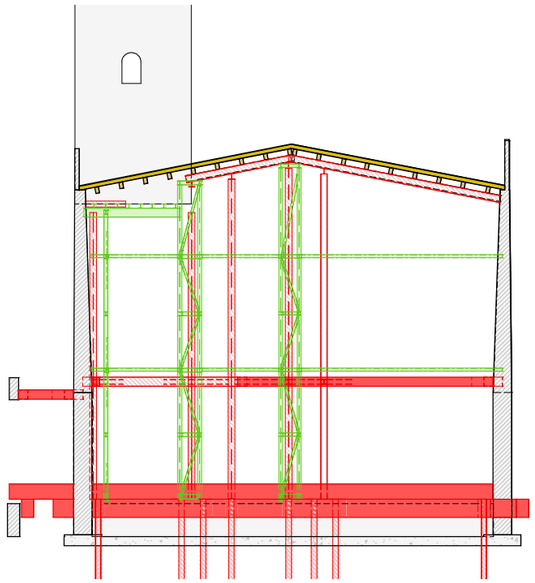


Pardals Proces Constructiu 2.2
Escala: 1 : 100

-Reforç de la biga de suport de la teulada col·locant perfileria 2UPN a cada costat segons detall (D1).
-Enderroc controlat de tot l'interior (murs y sostres), mantenint només la façana i la teulada amb els reforços.
-Retirada de la runa i neteja de l'interior del recinte.

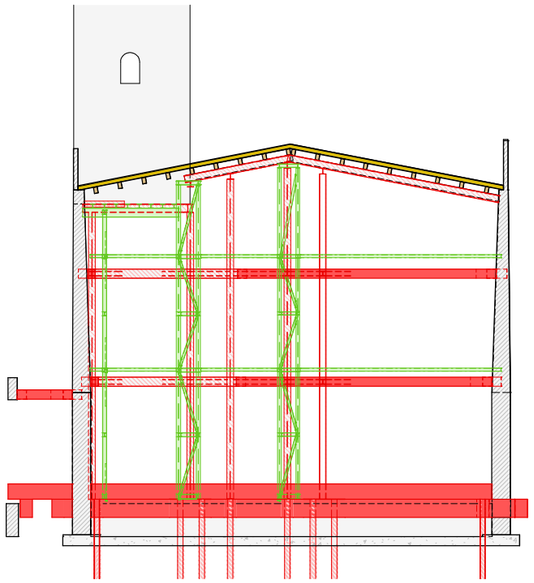


3D. Proposta Begudes.Temporal



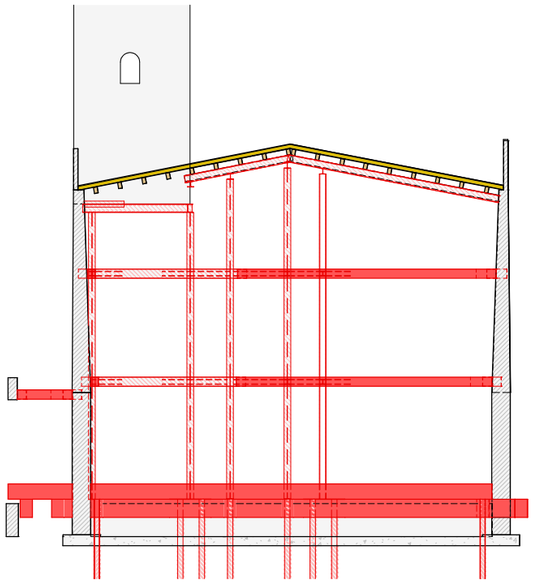
Pardals Proces Constructiu 2.3
Escala: 1 : 100

-Execució de nous enceps.
-Col·locació dels nous pilars definitius.
-Construcció del nou forjat SP Baixa, amb connexió a façana segons detall (D2).



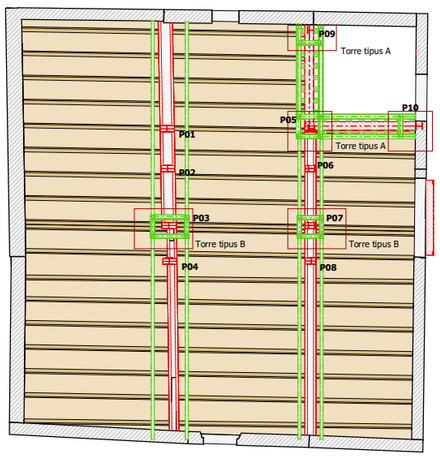
Pardals Proces Constructiu 2.4
Escala: 1 : 100

-Construcció del nou forjat SP Primera, amb connexió a façana segons detall (D2).
-Instal·lació de nou perfil difinitiu per estintolament de la torre del edifici.



Pardals Proces Constructiu 2.5
Escala: 1 : 100

-Desmuntatge i retirada de les torres provisionals.
-Retirada d'apeuament provisional que donaven suport provisional a la torre del edifici.



Pardals. Geometria Coberta+Temporal
Escala: 1 : 100

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Febrer 2026

Proces Constructiu
EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E22

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

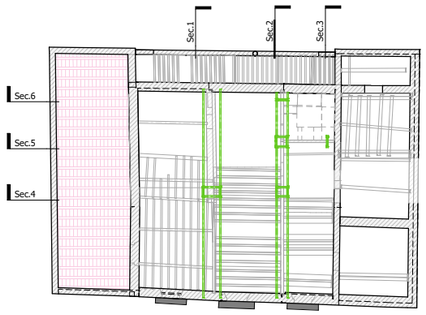
PLÀNOL E23

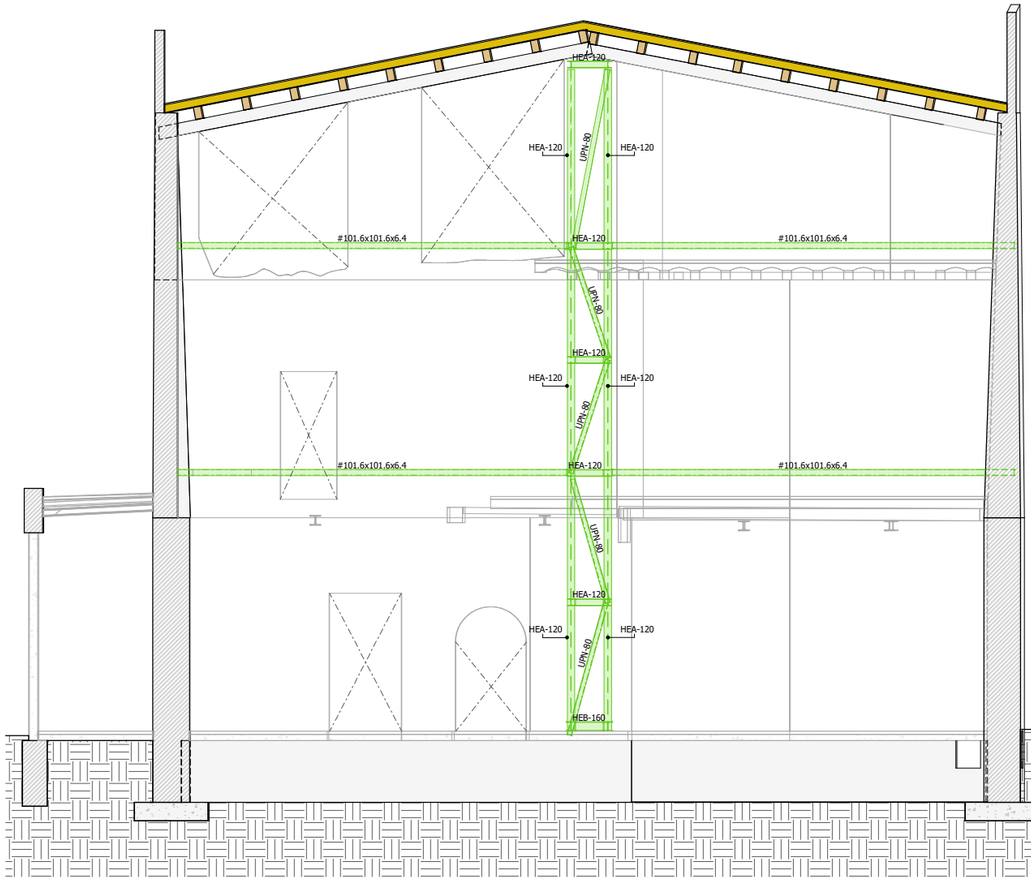
Alçats Estructura Temporal 1

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

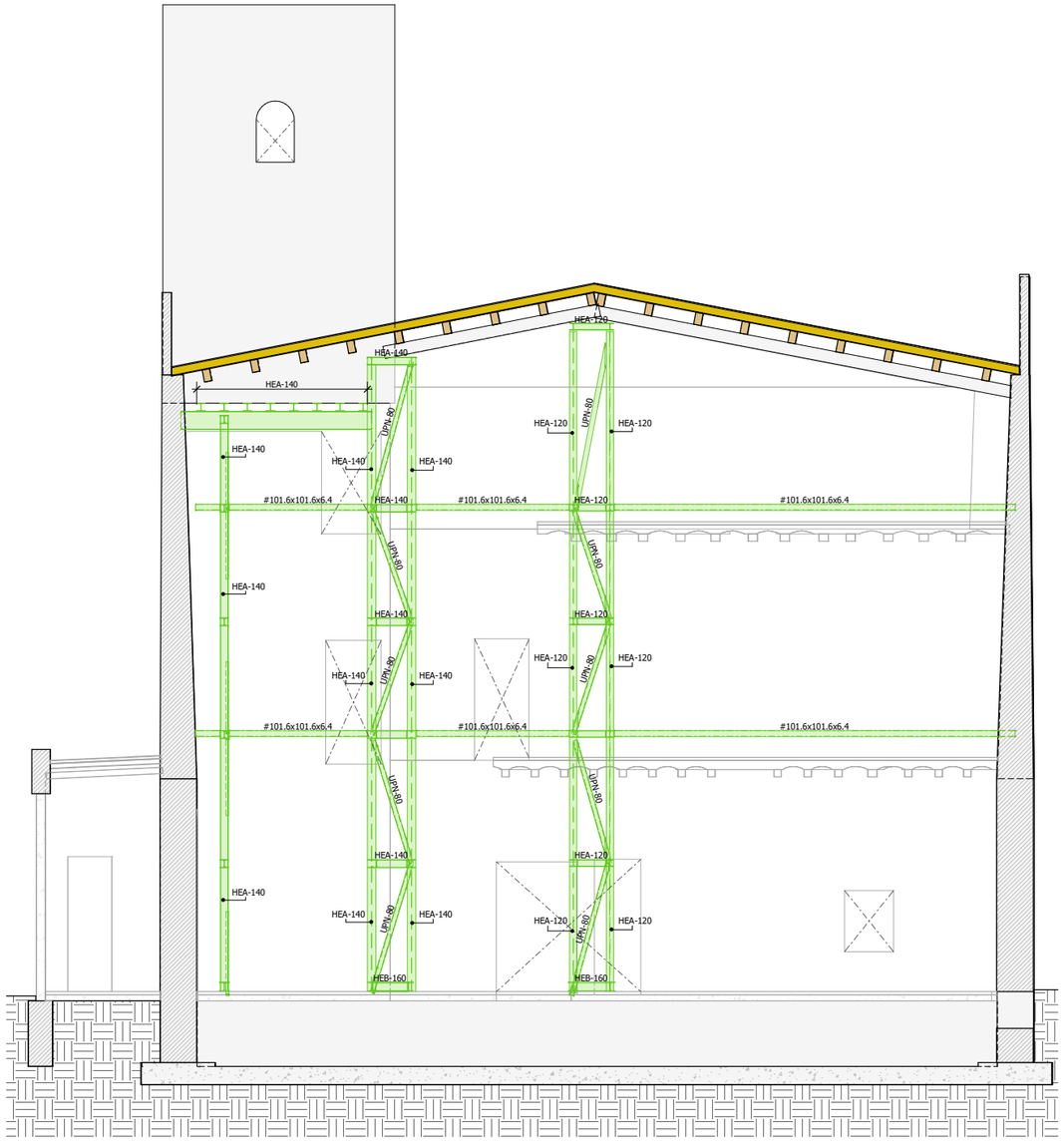
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió





Secció 1. Estructura temporal
Escala: 1 : 50



Secció 2. Estructura temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Alçats Estructura Temporal 1

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E23

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

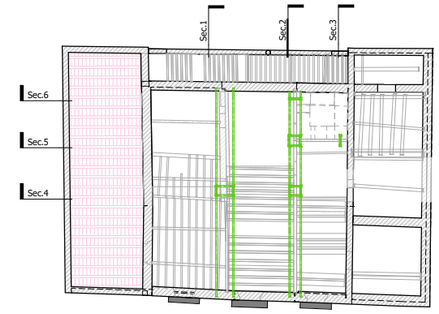
PLÀNOL E24

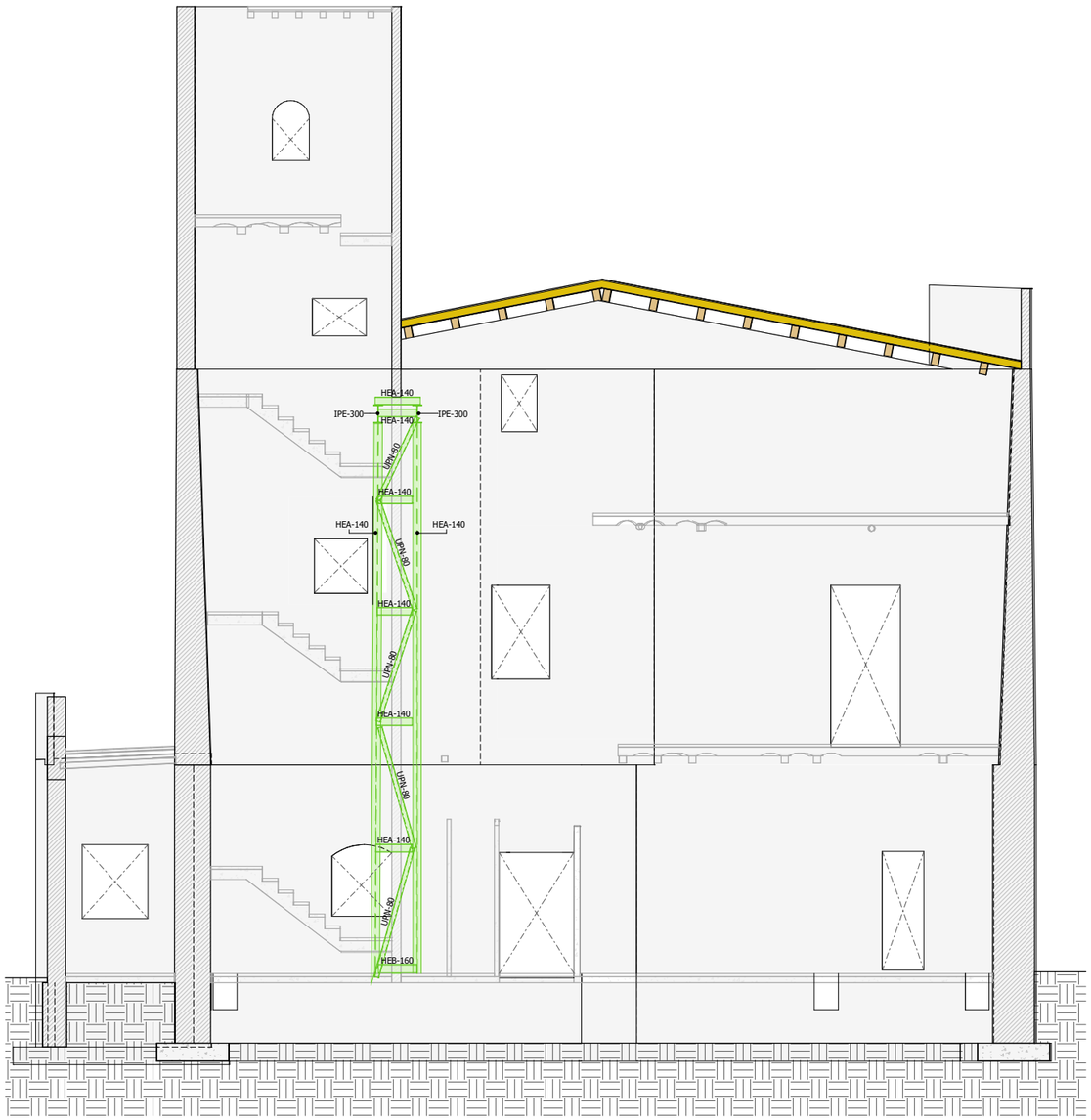
Alçats Estructura Temporal 2

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió





Secció 2. Estructura temporal1
Escala: 1 : 50

C:\Users\Financo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Alçats Estructura Temporal 2

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E24

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

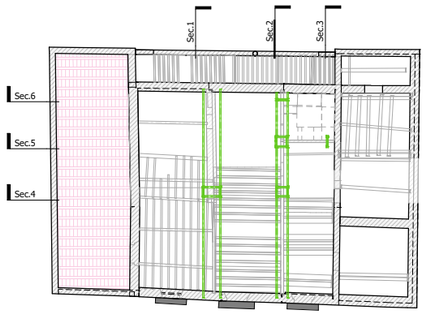
PLÀNOL E25

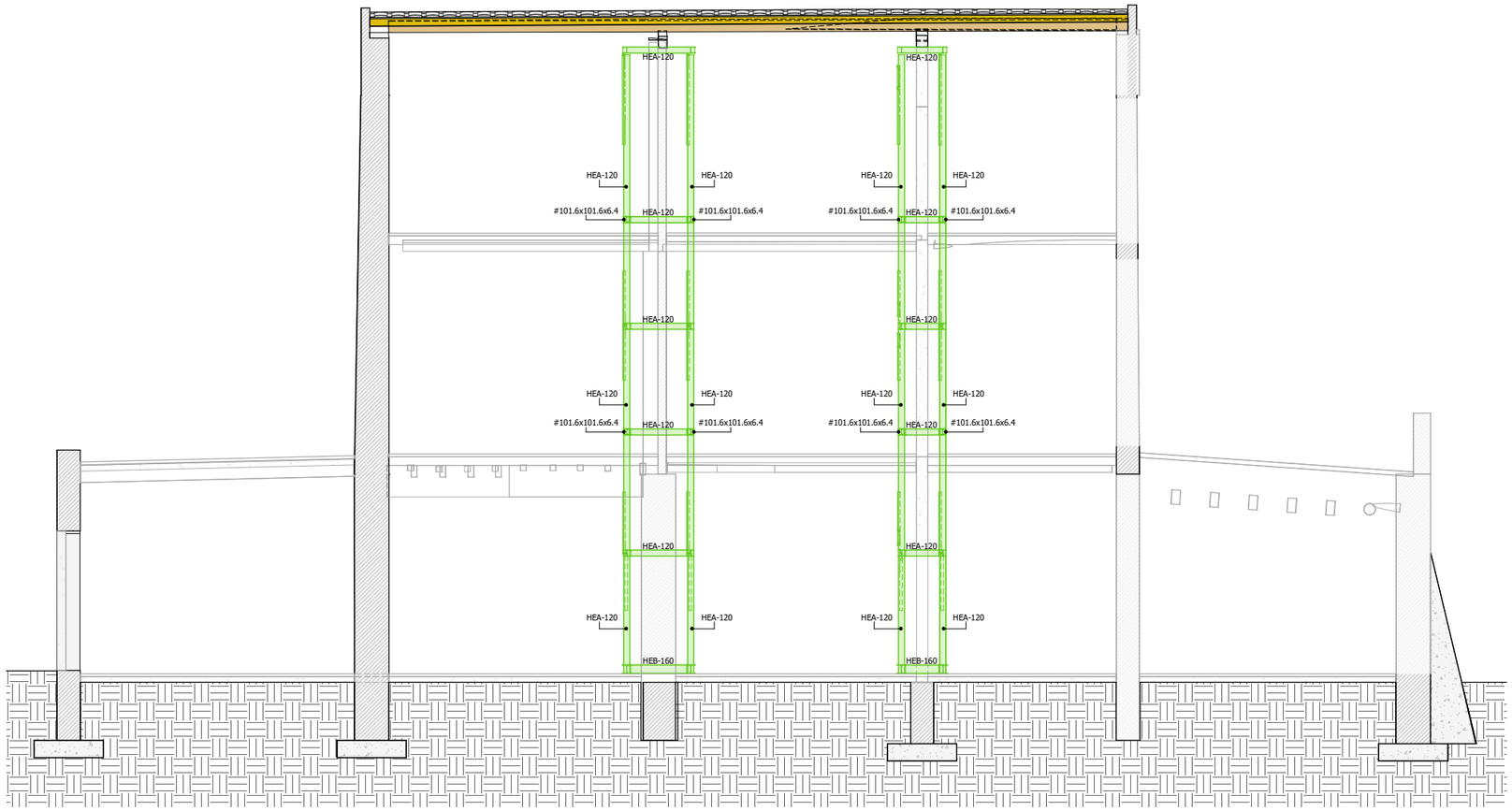
Alçats Estructura Temporal 3

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió





Secció 3. Estructura temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finaun\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Alçats Estructura Temporal 3

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E25

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

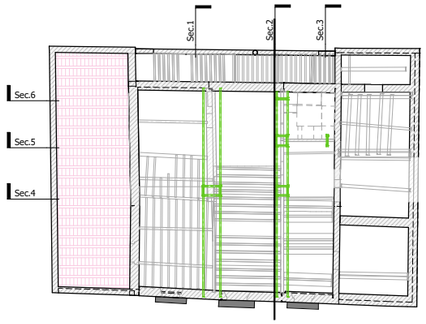
PLÀNOL E26

Alçats Estructura Temporal 4

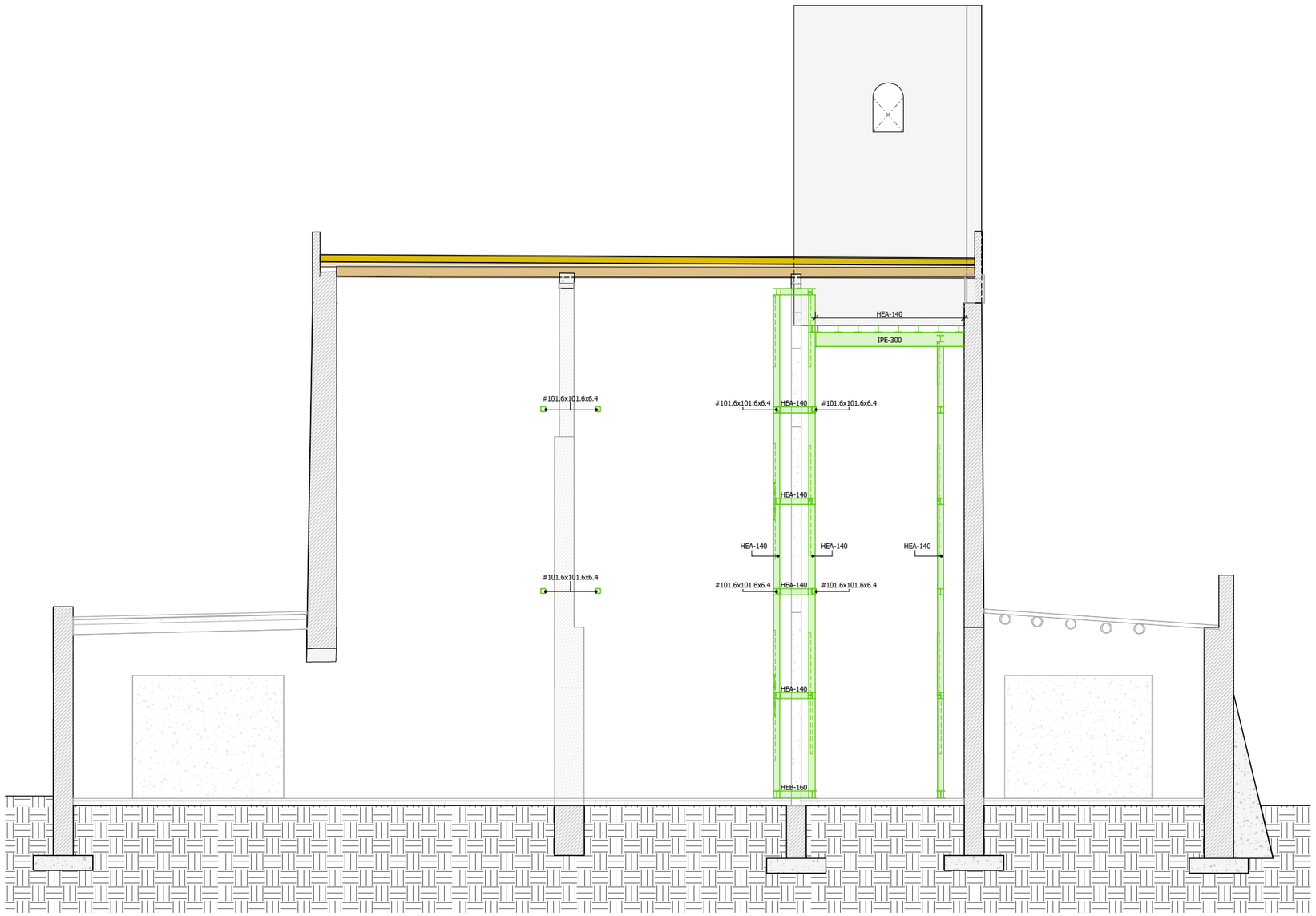
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



Mosca Temporal - Dependiente 3
Escala: 1 : 200



Secció 4. Estructura temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Alçats Estructura Temporal 4

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E26

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

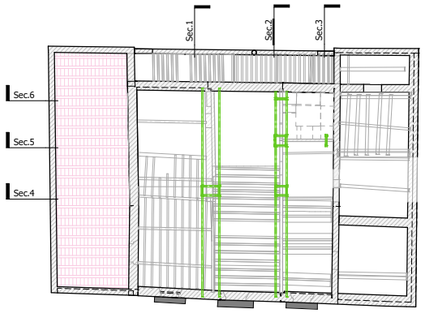
PLÀNOL E27

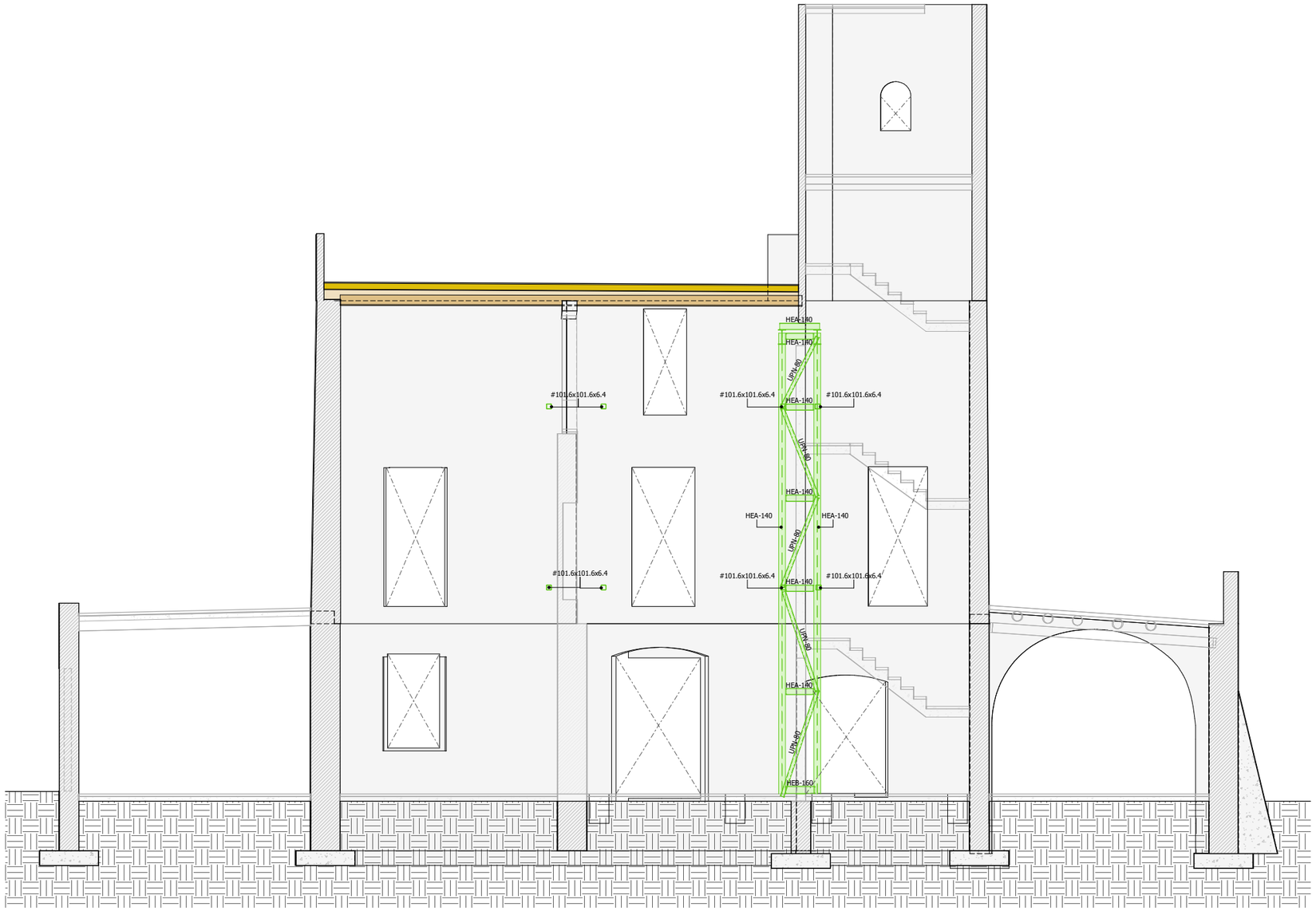
Alçats Estructura Temporal 5

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió





Secció 5. Estructura temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finaure\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Alçats Estructura Temporal 5

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E27

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E27.1

Detalls Estructura Temporal

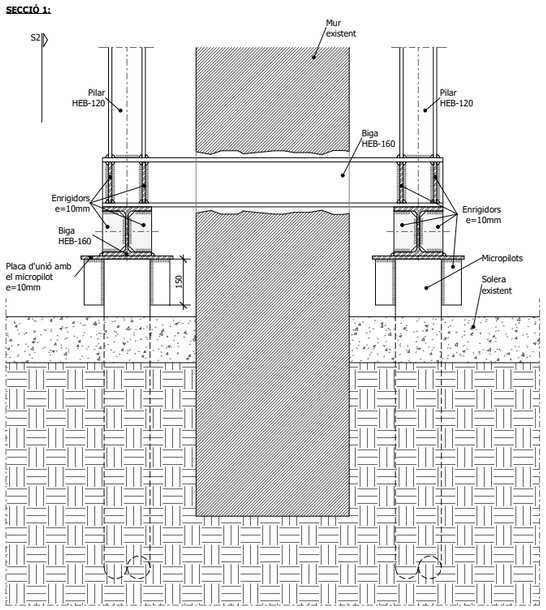
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

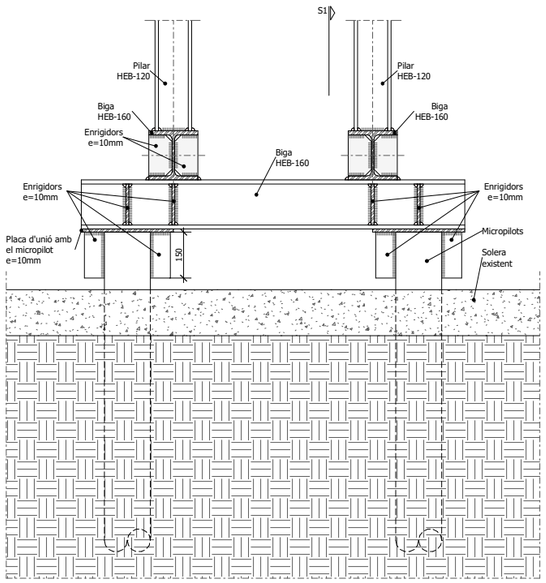
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

FASE PROVISIONAL

SECCIÓ 1:

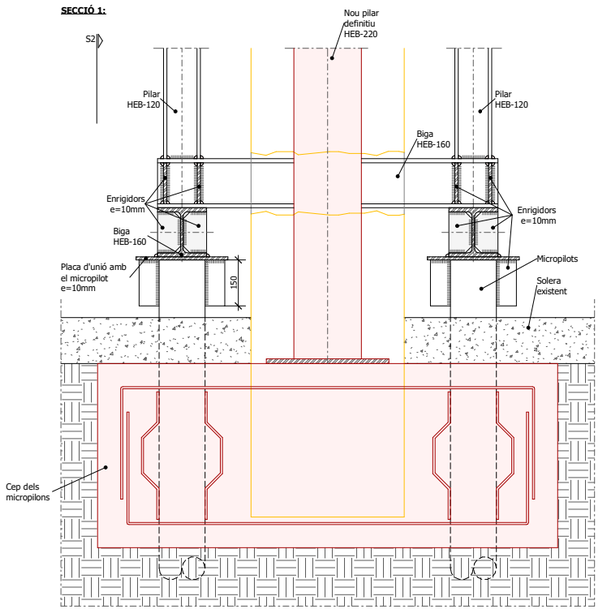


SECCIÓ 2:

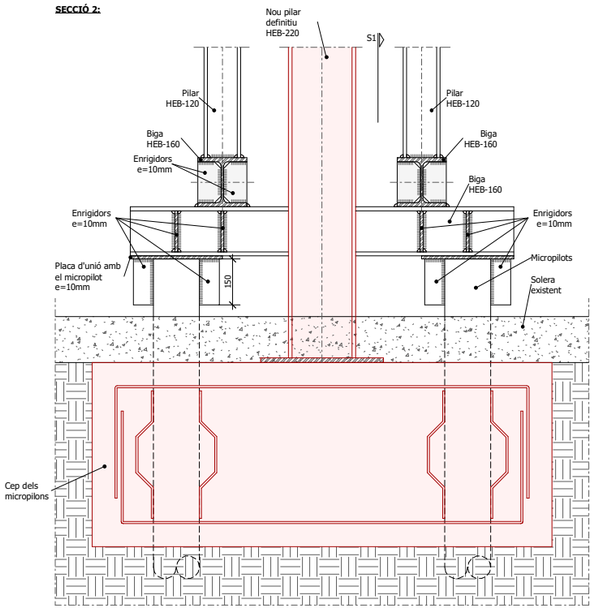


FASE FINAL

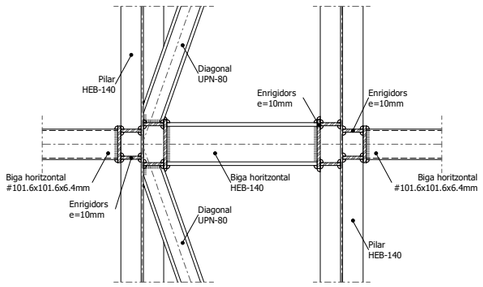
SECCIÓ 1:



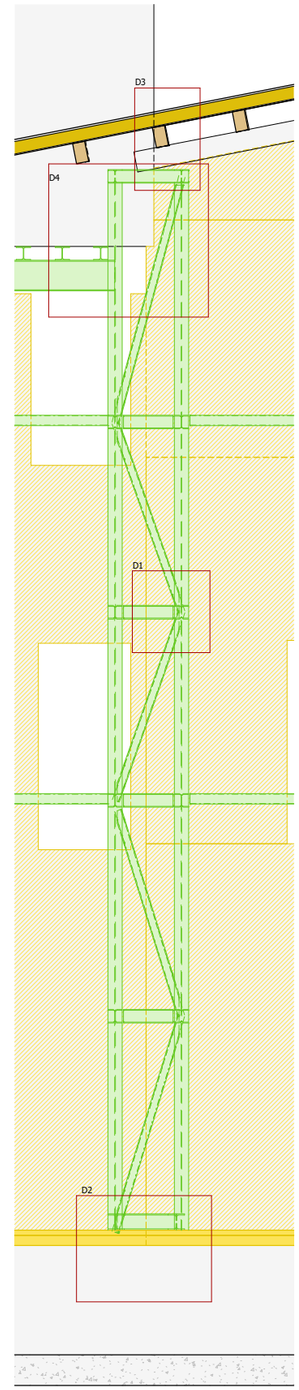
SECCIÓ 2:



DETALL 2- ESTRUCTURA TEMPORAL
Escala: 1 : 10



DET 01.- Estructura temporal
Escala: 1 : 10



C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Detalls Estructura Temporal

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E27.1

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

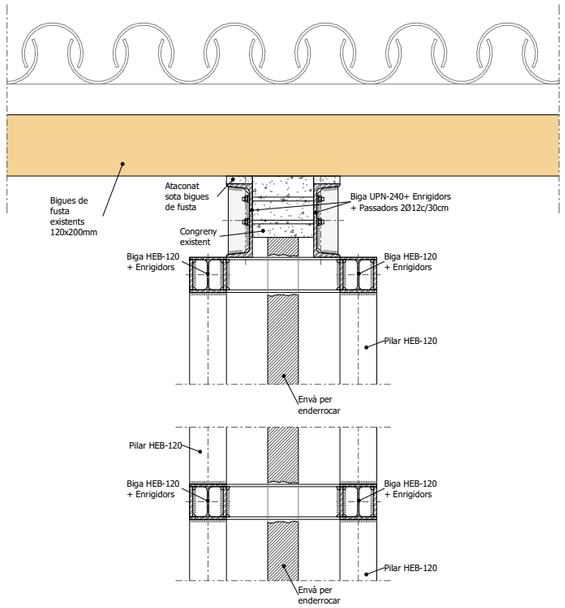
PLÀNOL E27.2

Detalls Estructura Temporal

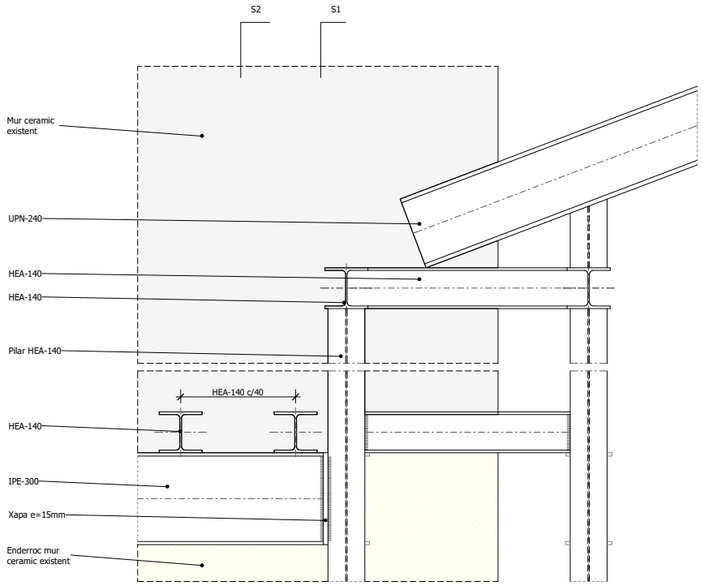
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

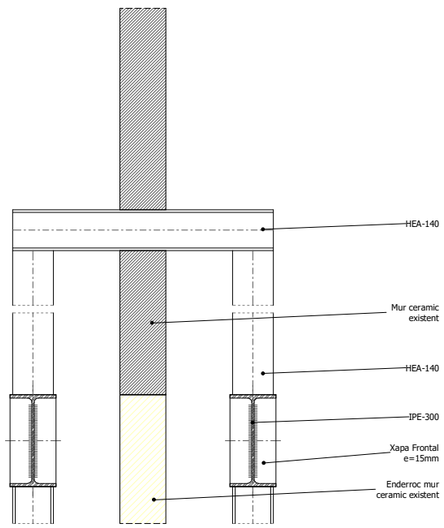
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



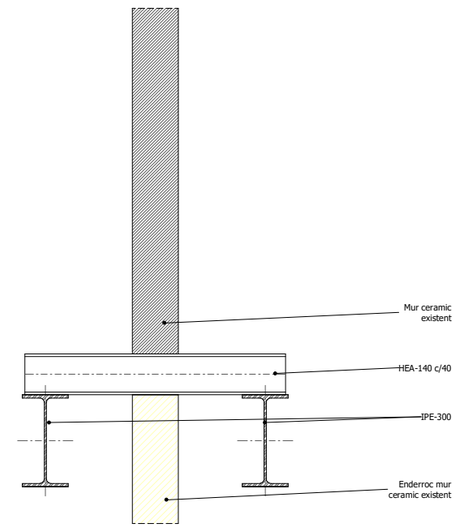
DETALL 3- CONGRENY DE COBERTA
Escala: 1 : 10



Alçat

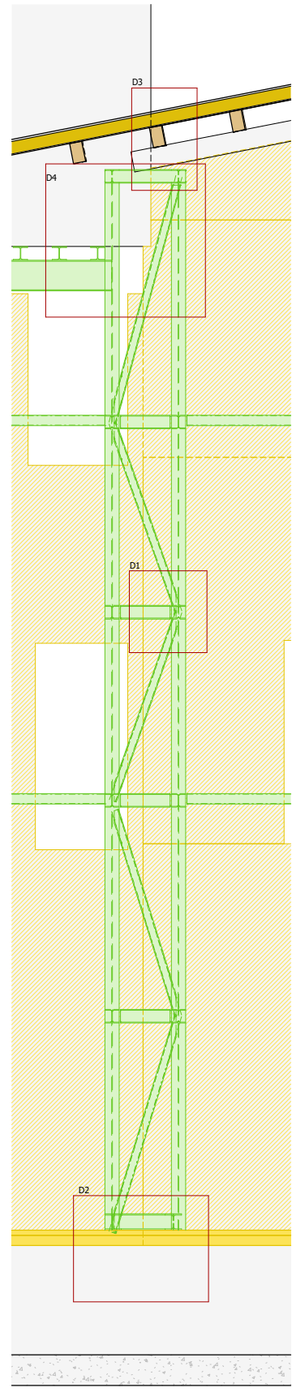


Secció 1:



Secció 2:

DETALL 4-Estructura temporal
Escala: 1 : 10



C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Detalls Estructura Temporal

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E27.2

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E28

Torres d'apeuament Fonamentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

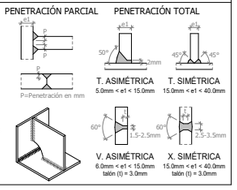
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

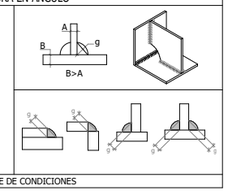


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0,7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.



Pardals. Fonamentació Estructura Temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Torres d'apeuament Fonamentació

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E28

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E29

Torres d'apeuament SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

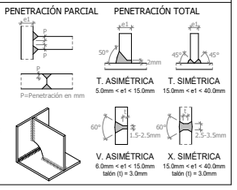
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

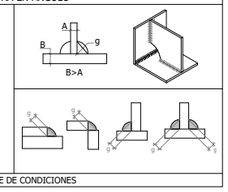


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0,7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.

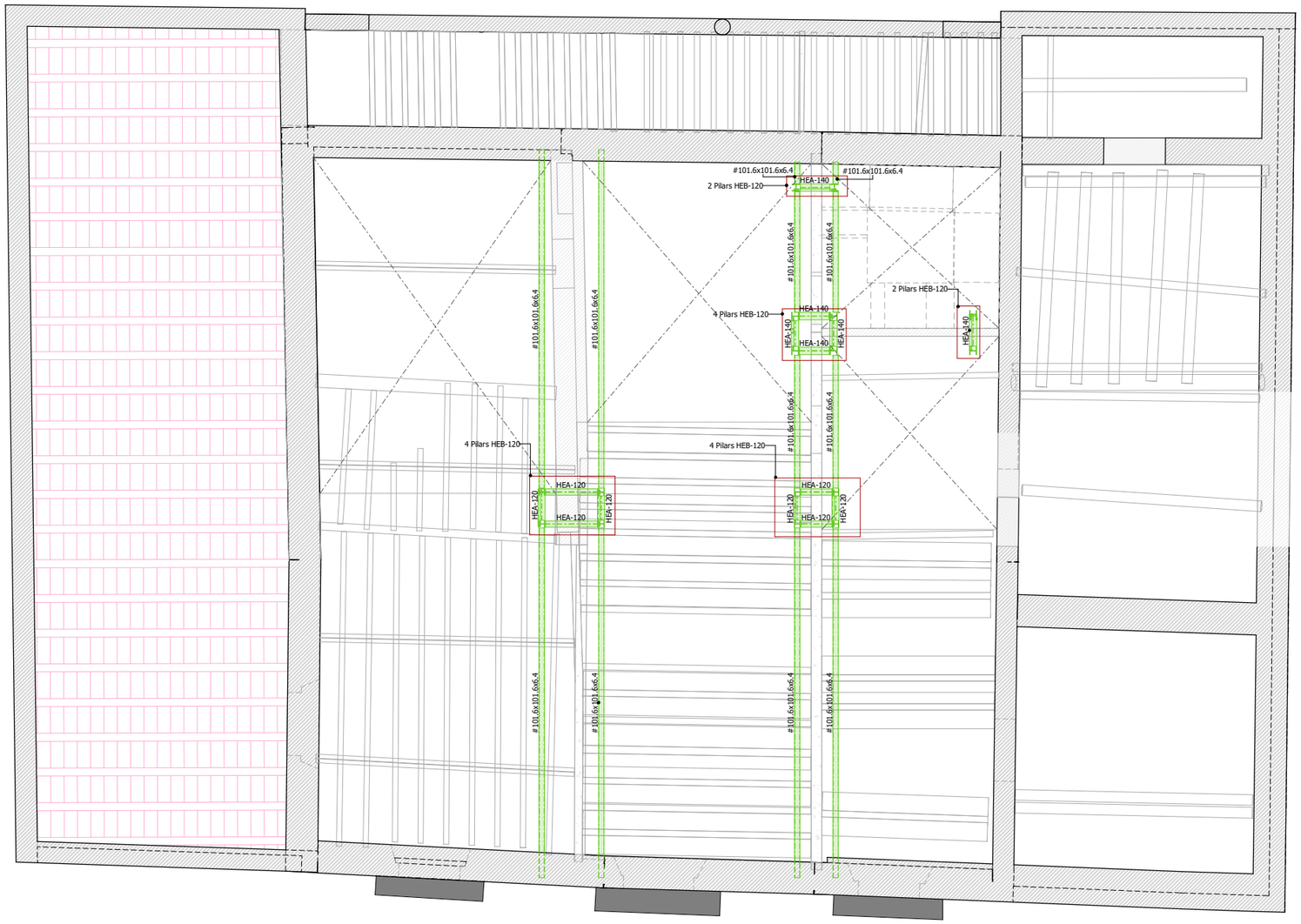


VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.



Pardals. SP Baixa Estructura Temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E30

Torres d'apeuament SP Primera/Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

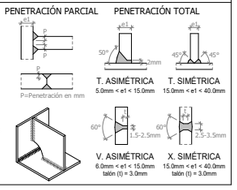
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

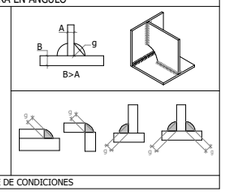


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0,7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.

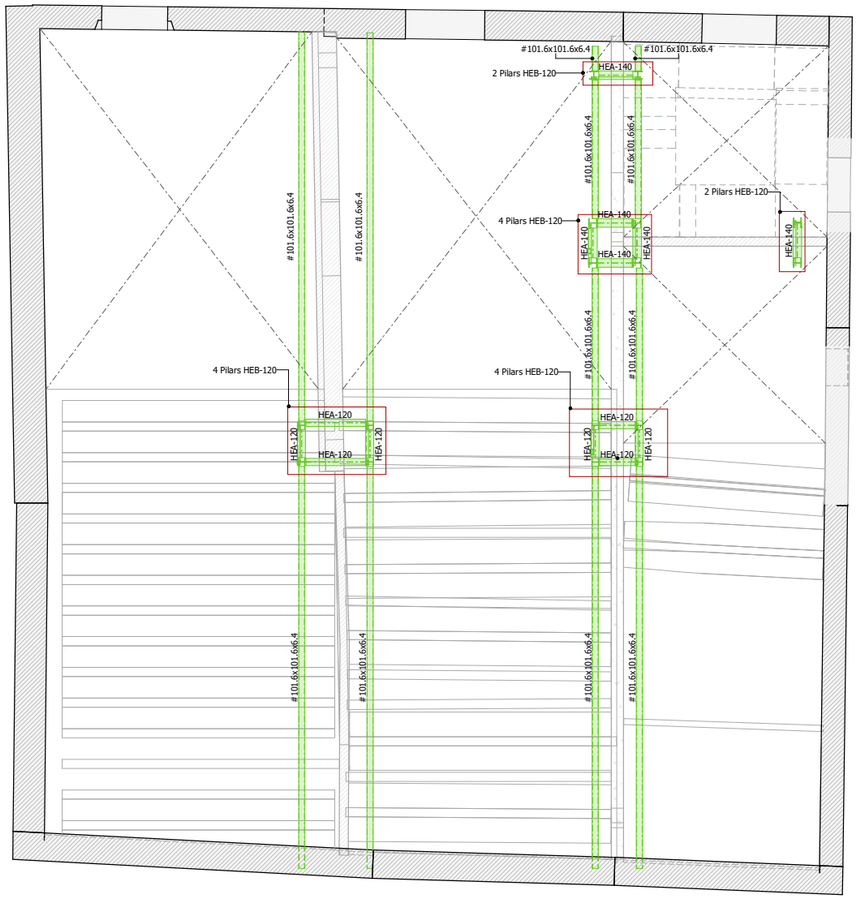


VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.



Pardals. SP Primera Estructura Temporal
Escala: 1 : 50



Pardals. Coberta Estructura Temporal
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finanzas\Documents\21-902816_CICLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Torres d'apeuament SP Primera/Coberta

EDIFICI PARDALS
ESTRUCTURA

E30

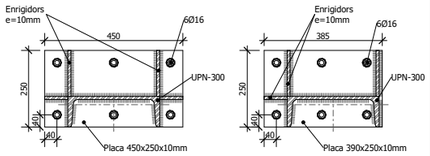
MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE	2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	
PLÀNOL	E31
Geometria Passarel·la	

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió



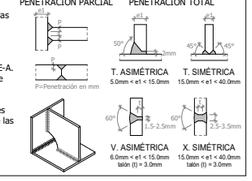
DET 01.- Placas d'ancoratge - UPN 300
Escala: 1 : 10

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

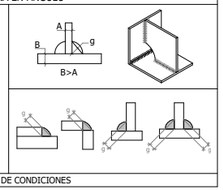


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. ε_{max}:	12 %

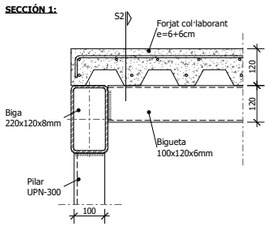
-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

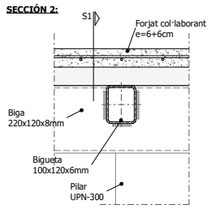
Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004

1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

SECCIÓN 1:

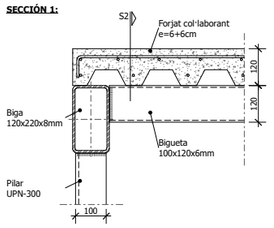


SECCIÓN 2:

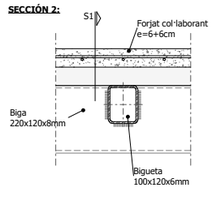


DET 05.- P. Coberta
Escala: 1 : 10

SECCIÓN 1:

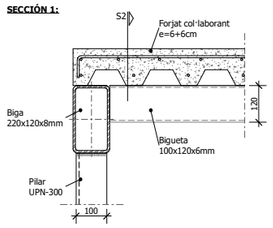


SECCIÓN 2:

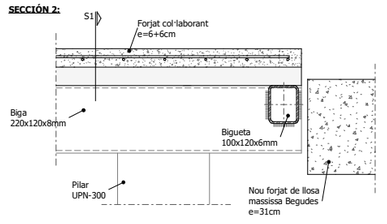


DET 06.- P. Coberta
Escala: 1 : 10

SECCIÓN 1:



SECCIÓN 2:



DET 07.- P. Coberta
Escala: 1 : 10

NOTA FORJAT COL·LABORANT

L'armadura superior s'organitzarà en dues capes, una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi, en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.

Excepte indicacions en planta, no s'admeten llums de xapa superiors a 2,50m sense sopandejar.

Vegeu els recobriments en el quadre adjunt corresponent.

Fletxes admissibles diferides de l'element de forjat: 1/500 de la longitud entre recolzaments.

Es seguiran les instruccions d'emmagatzematge i col.locació segons fabricant.

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP1

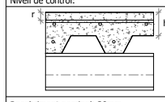
Tipus de forjat:	Col·laborant
Xapa:	0.75mm
Cantell:	6+6
Estat de càrregues	
Pes propi:	2,25 kN/m²
Càrregues permanents:	1,00 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	5,00 kN/m²
TOTAL:	8,25 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN

En el plànol només es representen els reforços

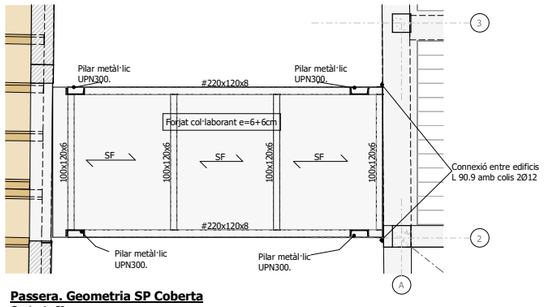
Armadura bàsica superior:	#1Ø8 c/20
Armadura bàsica al nervi:	1Ø12
Apuntalar si la llum de la xapa és > 3.00m	

RECOBRIMENT EN FORJAT COL·LABORANT

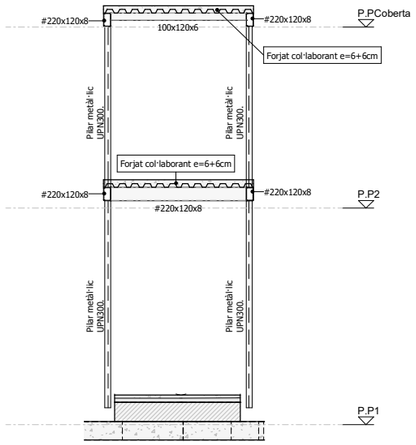
Zona: Soterrani	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal: 20mm

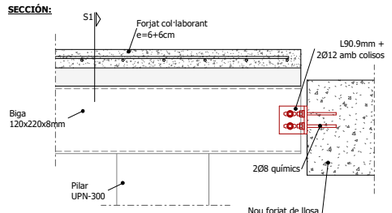


Passera. Geometria SP Coberta
Escala: 1 : 50

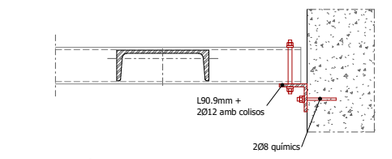


Passera. Seccio Transversal
Escala: 1 : 50

SECCIÓN:

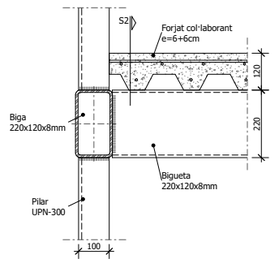


PLANTA:

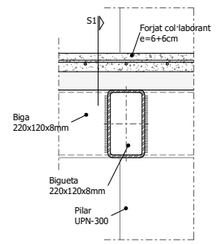


DET 08.- Unió de passarel·la a forjat de Begudes
Escala: 1 : 10

SECCIÓN 1:

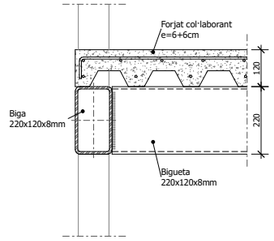


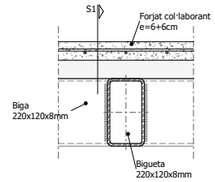
SECCIÓN 2:



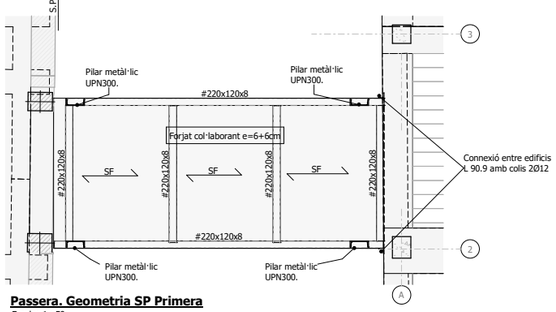
DET 02.- T.P. Primera
Escala: 1 : 10

SECCIÓN 2:

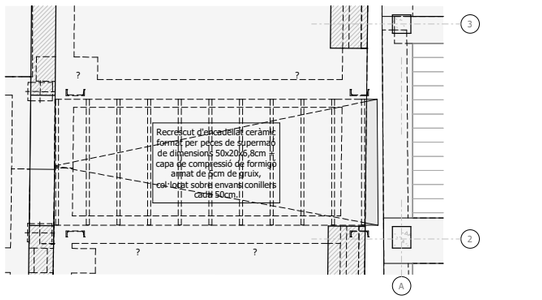




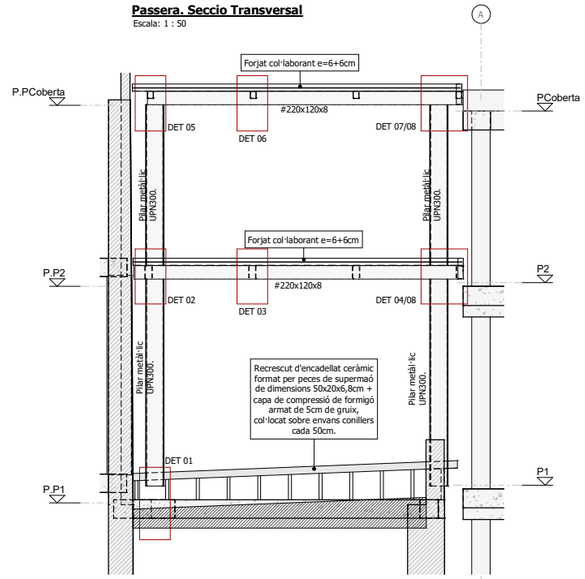
DET 03.- T.P. Primera
Escala: 1 : 10



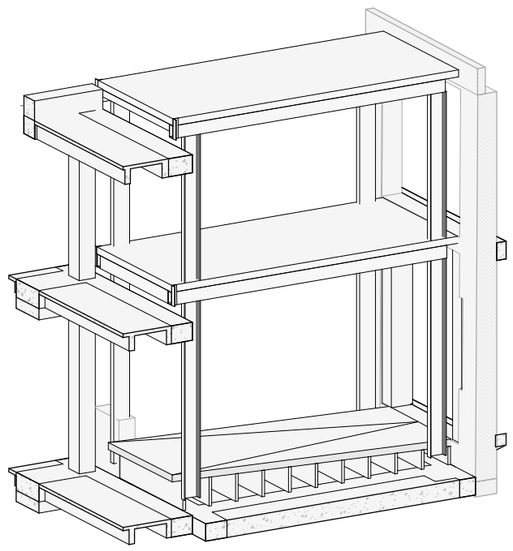
Passera. Geometria SP Primera
Escala: 1 : 50



Passera. Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 50

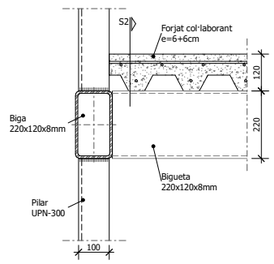


Passera. Seccio Longitudinal
Escala: 1 : 50

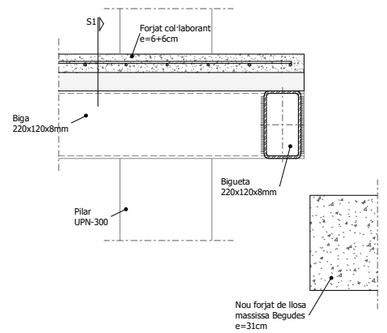


3D.Passarel·la
Escala:

SECCIÓN 1:



SECCIÓN 2:



DET 04.- T.P. Primera
Escala: 1 : 10

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**Geometria Passarel·la**	**E31**
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Febrer 2026	EDIFICI PARDALS ESTRUCTURA	

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E32

Begudes. Fomamentació

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

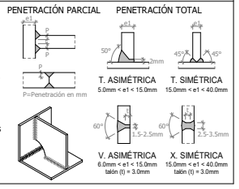
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

SOLDADURA A TOPE

Los cordones de soldadura a tope serán continuos de penetración total o parcial y las chapas se biselarán por procedimientos mecánicos.

Es válida la modificación de los procedimientos si se adaptan al CTE DB SE-A. En caso de no especificar la penetración se ejecutarán con penetración total.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

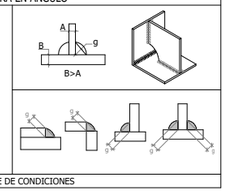


SOLDADURA EN ÁNGULO

Los cordones de soldadura en ángulo no especificados tendrán una garganta "g" de 0.7 veces el menor grosor "A" de las chapas en contacto y de 0.6 el grosor "A" si se realizan por las dos caras.

Cuando se produzcan encuentros entre tres cordones de soldadura retiraremos una de las chapas para que uno de los cordones sea pasante.

Garganta de soldadura "g" según detalles.



VER PLIEGUE DE CONDICIONES

CONTROL DE LA ESTRUCTURA METÁLICA S 275-JR

Los materiales cumplirán lo establecido en las siguientes Normas y se efectuarán los siguientes controles de ejecución (consultar Pliegos de Condiciones y el plan de control de la DF):
-Perfiles y chapas DB SE-A, UNE-EN 10025-2:2006, 10210-1:2007, 10219-1:2007
-Soldaduras DB SE-A, UNE-EN 14555:2008, 287-1:2004
1.- Tolerancias: se cumplirán las restricciones indicadas en el apartado 11 del CTE DB SE-A
2.- Comprobación de forma (una cada 5 vigas):
-Cuando los perfiles recojan elementos dañables, no se admitirán flechas superiores a L/500.
-En el resto de perfiles no se admitirán flechas relativas superiores a L/350.
3.- Comprobación de soldaduras:
-En empalmes, se comprobará una soldadura por unidad, no admitiéndose interrupciones del cordón ni defectos aparentes.
-En piezas compuestas, se comprobará una soldadura por pieza, no admitiéndose variaciones de longitud y separaciones que queden fuera del ámbito definido en el proyecto ni defectos aparentes.
-Se efectuarán los ensayos por radiografía, líquidos penetrantes, ultrasonidos o partículas magnéticas de los cordones que en aquél se especifiquen.
El montaje y colocación de las cerchas se realizará con la ayuda de perfiles de arriostramiento suplementarios, que se retirarán una vez realizada la totalidad de la estructura.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. ε_{uk}:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

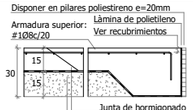
ZONA FONAMENTACIÓ	
FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC2	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

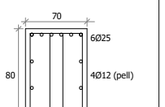
DETALLE DE SOLERA

Disponer en pilares poliestireno e=20mm



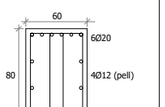
Sellado mediante junta.
Si se preveen humedades en él preveer juntas de estanquiedad en los perímetros.

RIOSTRA R3



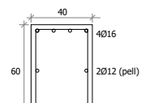
Formigó neteja HL-150/B/20

RIOSTRA R2



Formigó neteja HL-150/B/20

RIOSTRA R1



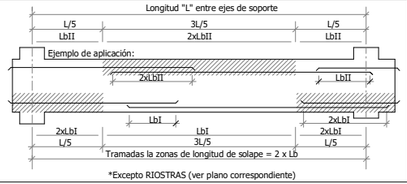
Formigó neteja HL-150/B/20

LONGITUDES DE ANCLAJE Y SOLAPE EN RIOSTRAS

- Zapata de borde: pata superior L = 50cm,
pata inferior L = 20cm.
- Zapata central: prolongación recta L = Lb ó 40cm.
- El solape de las armaduras longitudinales será siempre 2*Lb.



SOLAPE DE ARMADURA (elementos apoyados en el terreno)*



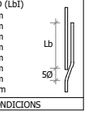
*Excepto RIOSTRAS (ver plano correspondiente)

LONGITUDS DE CAVALCAMENT I D'ANCORATGE DE PILARS

NOTA: La longitud d'ancoratge i cavalcament en pilars correspon a la taula adjunta a excepció d'indicacions en plànols o quadres de pilars.

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)
06 mm	15 cm
08 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm



VEURE PLEC DE CONDICIONS

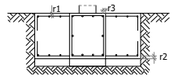
NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" solo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

VER PLIEGOS DE CONDICIONES

RECOBRIMENT EN FONAMENTACIÓ

Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	XC2
Classe específica d'exposició:	-



Recobriment nominal r1 i r2:	35 mm
Recobriment nominal r3:	80 mm

NOTA: Sense formigó de neteja a la base de la sabata, recobriment r2=80 mm.

SABATA SUPERFICIAL + POU

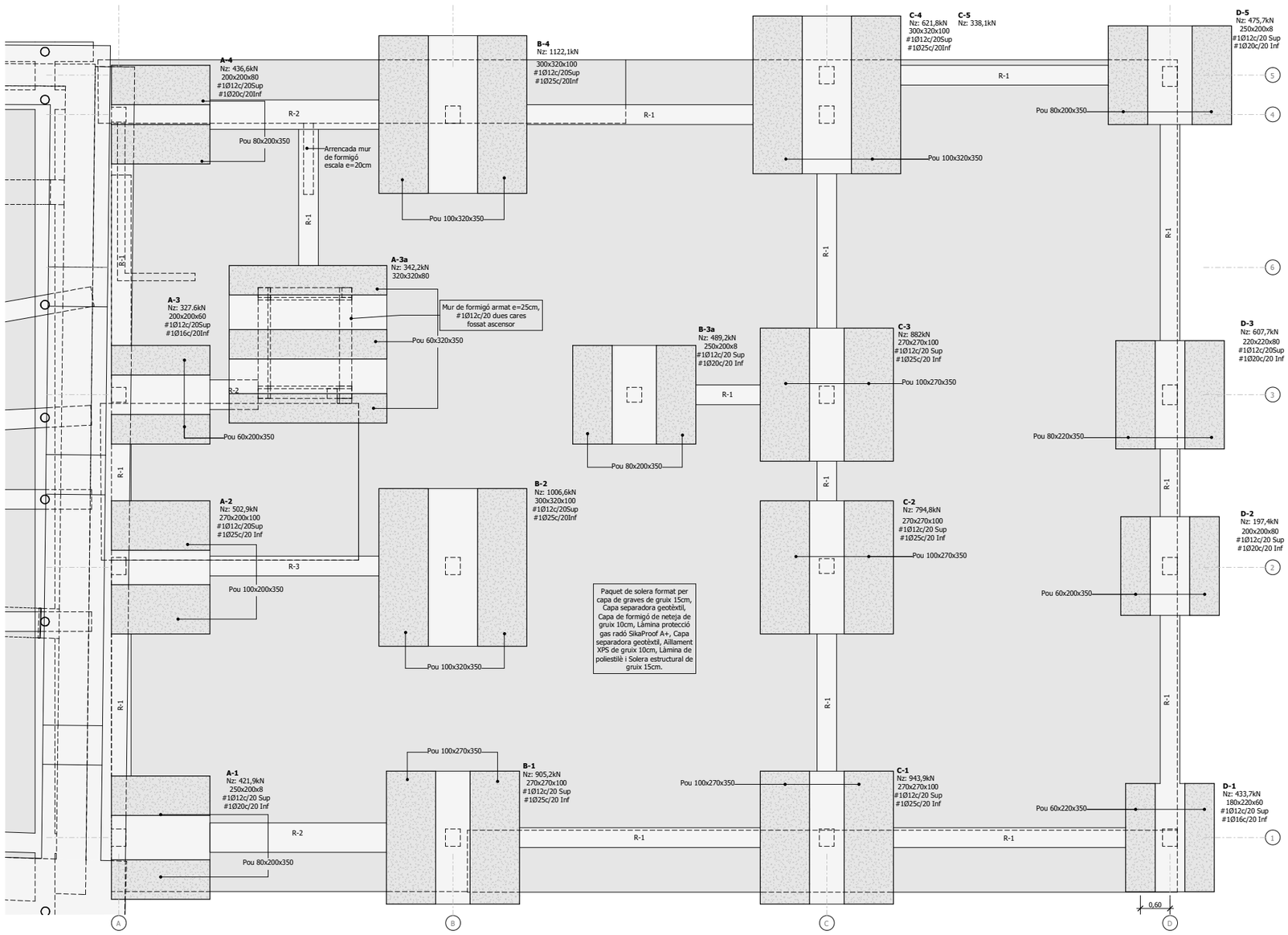
- Veure les dimensions de les sabates en planta, AxBxH en cm. I esperes en el quadre de pilars.
- L'armat no indicat en planta correspon al del quadre adjunt, on la dimensió A és el costat més gran de la sabata.
- El número de barres direcció = (A o $\frac{A \text{ o } B}{\text{cadència}}$)+1

- En sabates combinades disposar #1Ø12c/20 a la cara superior.
- Empotrar pous 60cm a l'estrat resistent.

Armat	Cantell H	Costat A max en cm
#1Ø16 c/20	60	100 <=A< 200
#1Ø20 c/20	80	200 <=A< 290
#1Ø25 c/20	100	290 <=A< 320
#1Ø25 c/20	200	320 <=A< 450



Descripció estrat resistent: σ_{adm}= 0,00N/mm² | Nivell (material)
Empresa | Referència | Data



Begudes. Fomamentació
Escala: 1 : 50

C:\Users\FinaserDocuments\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Begudes. Fomamentació

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E32

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E33

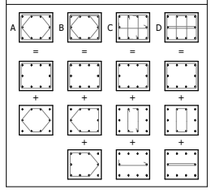
Begudes. Quadre de pilars

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

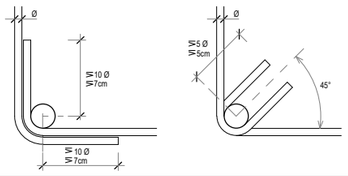
LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

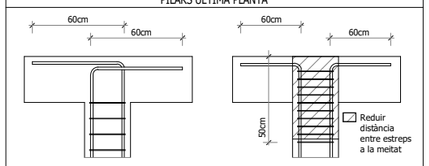
COL·LOCACIÓ D'ESTREPS



TIPUS D'ANCORATGES DELS ESTREPS



PILARS ÚLTIMA PLANTA



DETALL VÀLID EXCEPTE INDICACIÓ CONTRÀRIA EN PLANTA

NOTA DE PILARS

-En l'abocament i col.locació de les masses de formigó, la caiguda lliure no superarà 2m. Tots els pilars es Formigonaran amb tolva.
-El vibrat del formigó haurà de fer-se fins que s'inicií el flux de la pasta aglomerant, la beurada, cap a la superficie de l'element.
-Quan es produeixi un canvi de secció superior a 5cm, el pas d'un pilar circular a rectangular o viceversa o un solapament d'armadura, es reduirà a la meitat la separació dels estreps en els últims 50cm que concorren en el nus o en una distància igual a la dimensió del seu cantell útil, la més restrictiva, tant pel pilar superior com per l'inferior.
-Quan un pilar acabi en un mur de formigó, es perllongaran les seves armadures fins a la base del fonament del mur o una distància corresponent a una alçada en cas de ser un mur de més d'una alçada.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{tmk}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

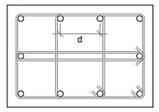
ZONA PILARS	
FORMIGÓ	HA-25 / F / 20 / XC1
Ciment:	CEM II/A-D, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.65
Només es modificarà la consistència amb additius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6	3 a 28 dies 2 de reserva
Altres assajos segons CE	

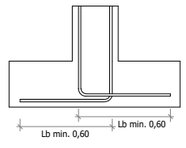
VEURE PLECS DE CONDICIONS

ARMADURES PRINCIPALS

La distància horitzontal lliure entre dues barres aillades consecutives, serà igual o superior a la més gran dels tres valors següents:
- 2cm
- el diàmetre de la més gran
- 1.25 vegades el tamany màxim de l'àrid

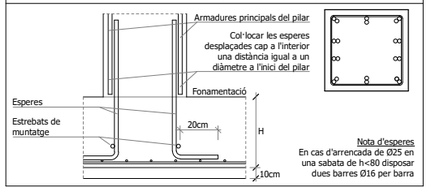


PILARS ESTINTOLATS



DETALL VÀLID EXCEPTE INDICACIÓ CONTRÀRIA EN PLANTA

ARRENCADA DE PILARS DESDE LA FONAMENTACIÓ

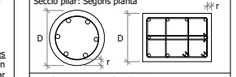


Nota d'esperes
En cas d'arrencada de Ø25 en una sabata de h<80 disposar dues barres Ø16 per barra

RECOBRIMENT EN PILARS

Zona:	Soterrani
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	XC1
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI90

Nivell de control: Normal
Secció pilar: Segons planta



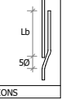
Recobriment nominal r: 30mm

LONGITUDS DE CAVALCAMENT I D'ANCORATGE DE PILARS

NOTA: La longitud d'ancoratge i cavalcament en pilars correspon a la taula adjunta a excepció d'indicacions en plànols o quadres de pilars.

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

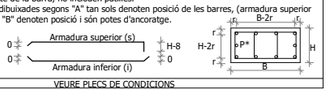
DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)
06 mm	15 cm
08 mm	20 cm
10 mm	25 cm
12 mm	30 cm
16 mm	40 cm
20 mm	60 cm
25 mm	95 cm
32 mm	155 cm



VEURE PLEC DE CONDICIONS

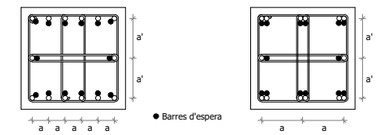
NOTES GENERALS D'ARMADURA

-En planta només es grafien els reforços, veure descripció de l'armadura bàsica en quadres adjunts.
-L'armadura bàsica ha d'acabar sempre amb pota. Veure detall d'ancoratge de les barres.
-P* és l'armadura de pell a disposar en el cas de que el lateral de la jàssera sigui lliure.
-Els congrenys i nervis dobles tindran un ample mínim 30cm, excepte indicació expressa en planta.
-L'armadura bàsica i de reforç s'executarà en dos nivells per cara. Jàsseres, nervis i congrenys tindran continuïtat a l'interior de les zones massissades.
-Les mides de les jàsseres grafiades corresponen a la base per l'alçada de la biga sense considerar els recobriments, veure esquema adjunt. Les mides que en el plànol es donen entre parèntesi corresponen a la longitud del tram recte de la barra, no inclouen patilles.
-Grafisme: Les patilles dibuixades segons "A" tan sols denoten posició de les barres, (armadura superior o inferior), les del tipus "B" denoten posició i són potes d'ancoratge.



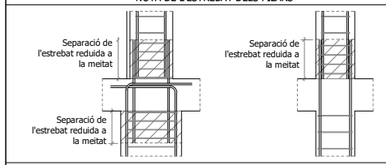
VEURE PLECS DE CONDICIONS

AGRUPAMENT BARRES PILAR



Per tal que el formigó pugui entrar i ser vibrat fàcilment, la separació mínima entre dues barres serà de 2cm o "el diàmetre de la major" o 1.25 vegades el tamany major de l'àrid. No obstant es podran col·locar 2 barres en contacte, també denominades grups de barres.

NOTA DE L'ESTREBAT DELS PILARS

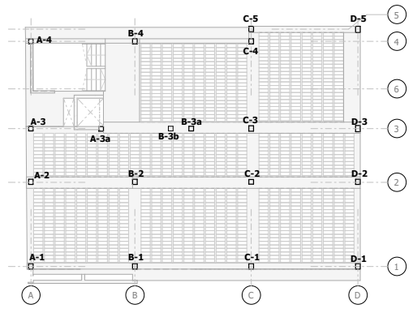


En les zones tramades o en les zones d'un pilar on les barres es solapin, la distància entre dos estreps es reduirà a la meitat de la definida per porjecte.

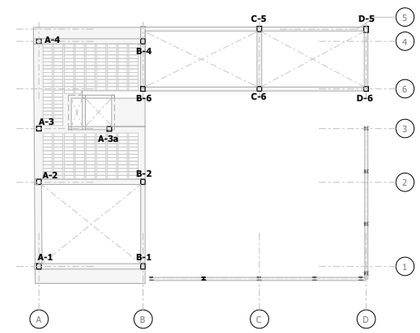
	A-1	A-2	A-3	A-3a	A-4	B-1	B-2	B-3a	B-3b	B-4	B-6
SPCob	30x35 8Ø12 (1c+2R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/20	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15			30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/20
SP1	30x35 8Ø12 (1c+2R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/20	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15		30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	Estintolat
SPB	30x35 8Ø12 (1c+2R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/20	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/20	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	Estintolat	30x35 8Ø16 (1c+4R)Ø8c/15	
FON	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	

	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	C-6	D-1	D-2	D-3	D-5	D-6
SPCob	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15				30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15				30x40 8Ø12 (1c+4R)Ø8c/15	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/20
SP1	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15	Estintolat	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 8Ø16 (1c+2R)Ø8c/15	30x40 10Ø16 (1c+4R)Ø8c/15	30x40 8Ø16 (1c+4R)Ø8c/15	Estintolat
SPB	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x30 4Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 6Ø12 (1c+0R)Ø8c/15		30x35 6Ø16 (1c+0R)Ø8c/15	30x35 8Ø16 (1c+2R)Ø8c/15	30x40 10Ø16 (1c+4R)Ø8c/15	30x40 8Ø16 (1c+4R)Ø8c/15	
FON	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	Sabata		Sabata	Sabata	Sabata	Sabata	

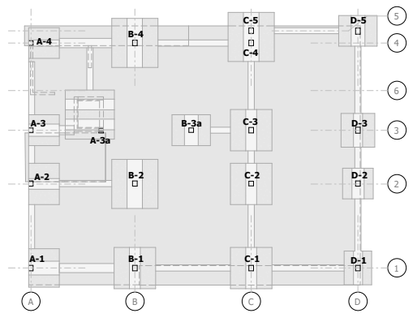
Quadre de pilars
Escala: 1 : 100



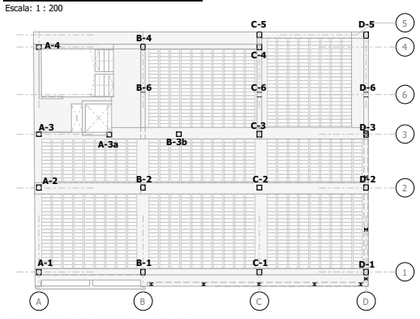
Begudes. QP Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 200



Begudes. QP Geometria Coberta
Escala: 1 : 200



Begudes. QP Fomamentació
Escala: 1 : 200



Begudes. QP Geometria SP Primera
Escala: 1 : 200

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Begudes. Quadre de pilars

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E33

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E34

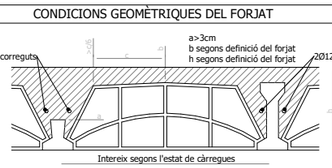
Begudes. Geometria SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

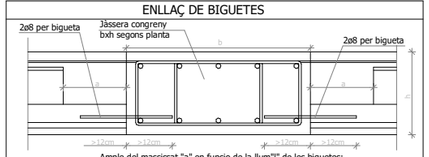
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



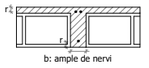
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}: 500 N/mm²
Resistència última. F_{max}: 550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s: 200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}: 12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP BAIXA

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	25 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	6,25 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	11,15 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10 c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10 c/20

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP BAIXA

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	31 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,75 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
TOTAL:	12,25 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m
En el plànol només es representen els reforços	
Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10c/20

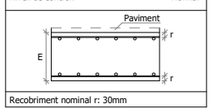
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP BAIXA

Tipus de forjat:	Unidireccional
Cantell:	25+6
Tipus de bigueta:	Pretensat
Cassetó:	Vist
Intereix:	70 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	3,75 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
TOTAL:	8,25 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Armadura bàsica	
Armadura de repartiment:	2Ø12c/nervi

RECOBRIMENT EN LLOSA

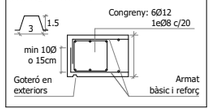
Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs. Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

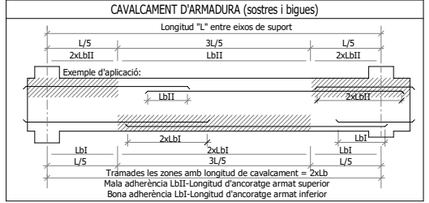


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

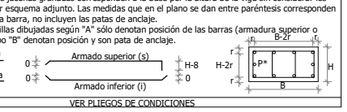
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm



Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

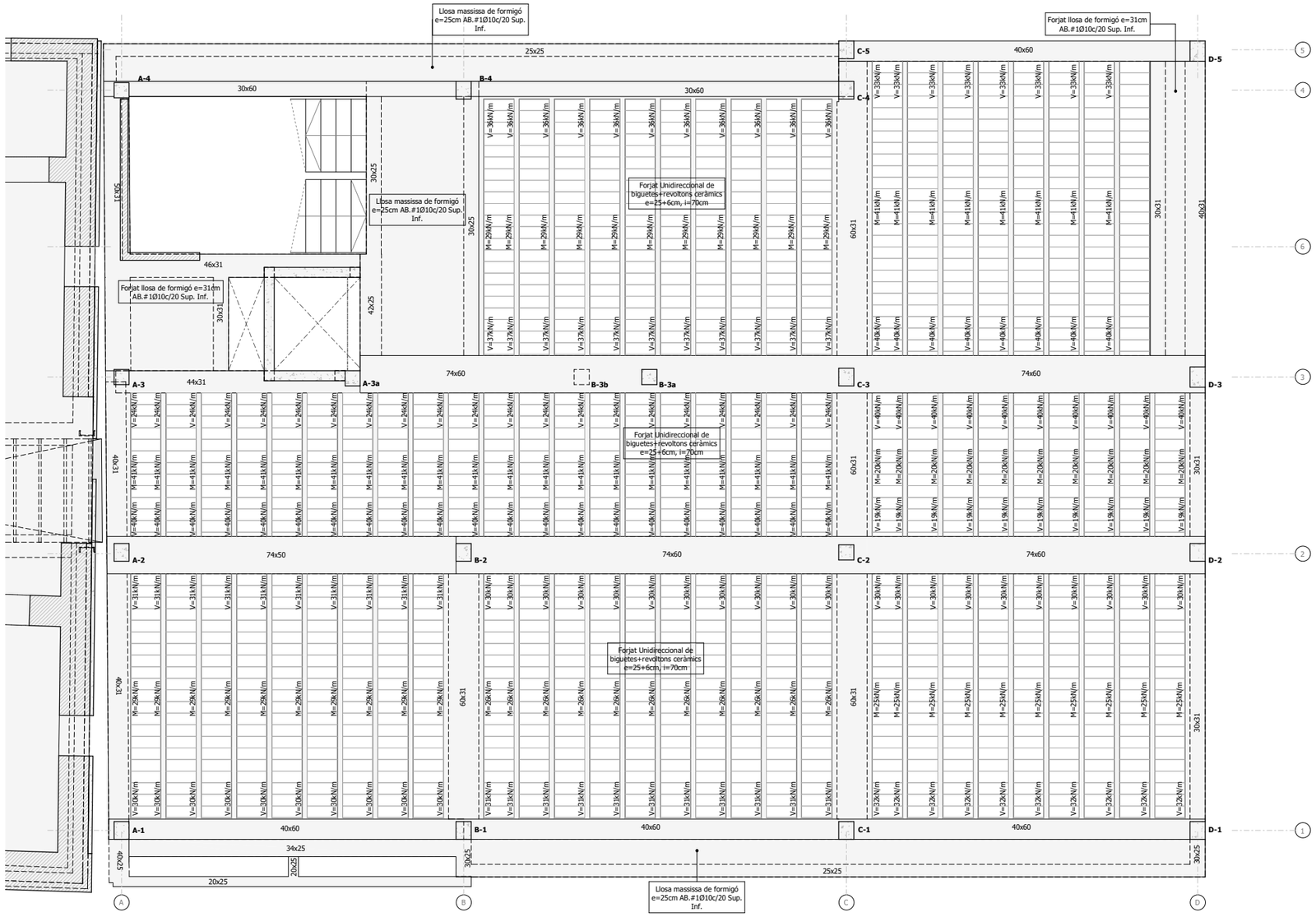
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS



Begudes. Geometria SP Baixa
Escala: 1 : 50

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Begudes. Geometria SP Baixa

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E34

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

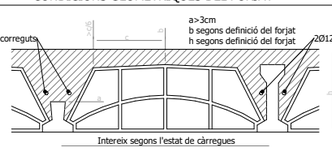
PLÀNOL E34.1
Begudes. Armat Longitudinal SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

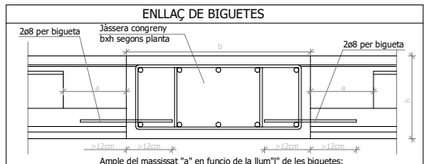
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



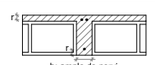
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
ADITIUS	
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

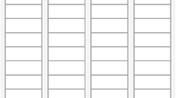
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 3 a 28 dies
2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

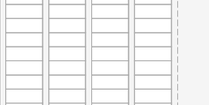
Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.



CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm

Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
ADITIUS	
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 3 a 28 dies
2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

Begudes. AL SP Baixa
Escala: 1 : 50

C:\Users\Freiaro\Documents\2-21-902816_CC\Les Begudes_FE_EST_Begudes_R24_MAS_FReiaro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Begudes. Armat Longitudinal SP Baixa

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E34.1

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

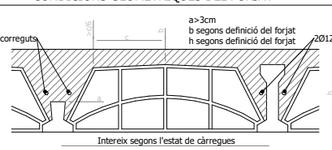
PLÀNOL E34.2
Begudes. Armat Transversal SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

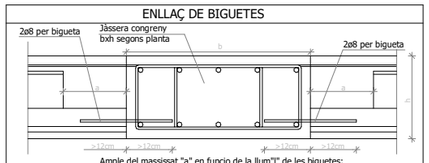
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



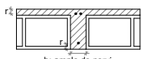
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

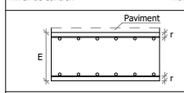
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

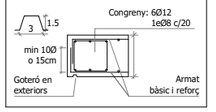
Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

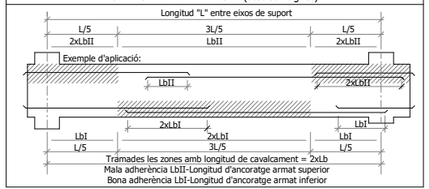


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

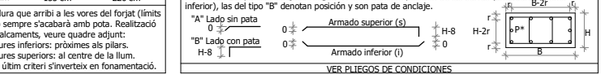
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

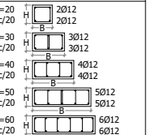
-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm



Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

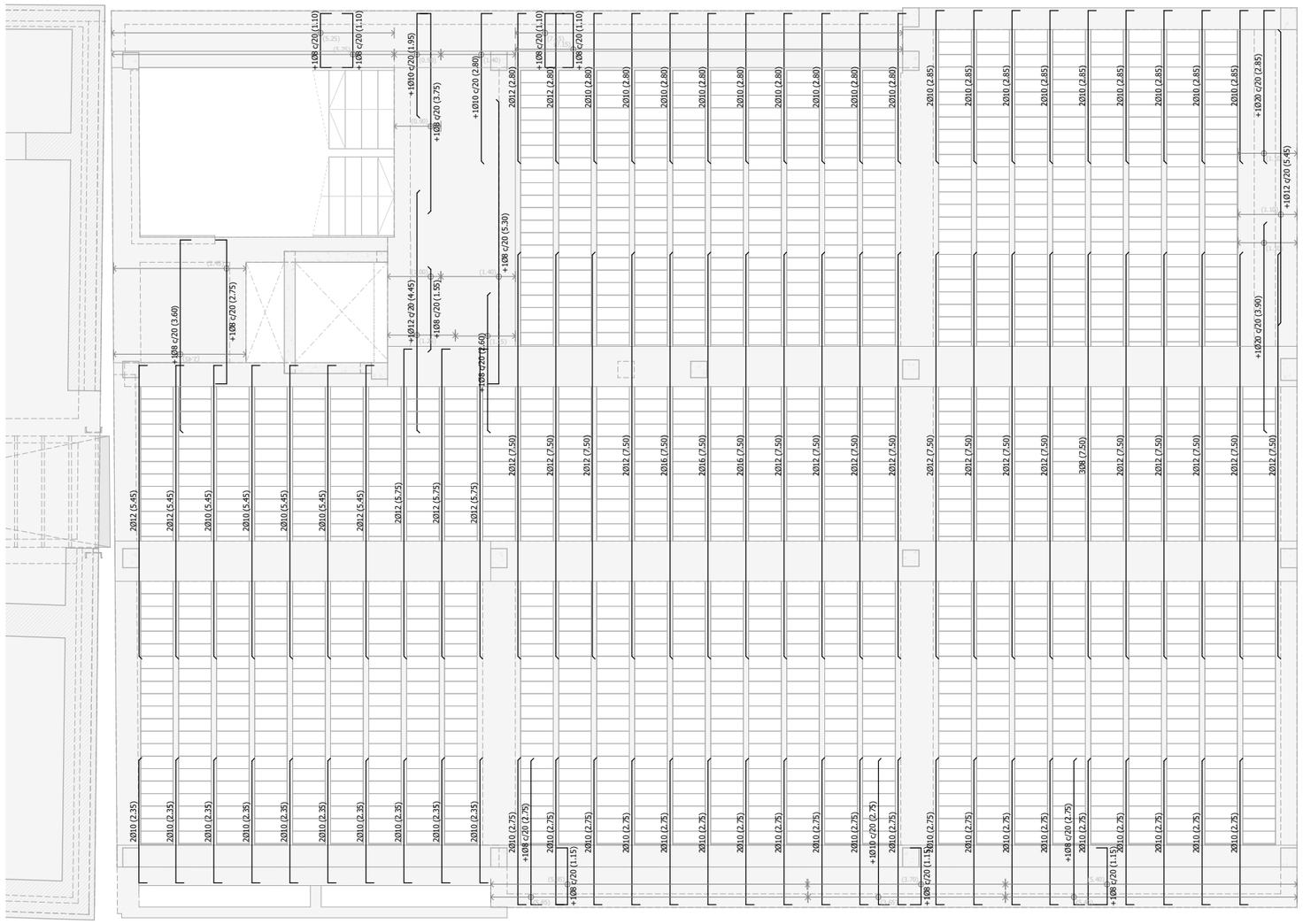
ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS



Begudes. AT SP Baixa
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finanzas\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Begudes. Armat Transversal SP Baixa

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E34.2

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E35

Begudes. Jàsseres SP Baixa

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm

T1: 15<B<=20 — 1eØ8 c/20 — H: 2Ø12, 2Ø12 — B
T2: 25<B<=30 — 1e4BØ8 c/20 — H: 3Ø12, 3Ø12 — B
T3: 35<B<=40 — 1e4BØ8 c/20 — H: 4Ø12, 4Ø12 — B
T4: 45<B<=50 — 1e6BØ8 c/20 — H: 5Ø12, 5Ø12 — B
T5: 55<B<=60 — 1e6BØ8 c/20 — H: 6Ø12, 6Ø12 — B

Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTICAS DE LOSA

NOTAS:

Tanto la armadura superior como la inferior se organizarán en dos capas: una para la longitudinal y la otra para la transversal, incluyendo en cada una de ellas, el armado básico y el de refuerzo.
Ver recubrimientos en el cuadro adjunto correspondiente.
La armadura de la losa propiamente dicha se situará por el exterior de las jácenas planas embebidas.
No se admiten en ningún caso las mallas electrosoldadas sin la aprobación de la DF y la ejecución de los planos de despiece y montaje.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP BAIXA	
FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6	3 a 28 dies 2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONES

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)

Longitud "L" entre eixos de suport

Exemple d'aplicació:

L/5 — 2xLbII — 3L/5 — LbII — L/5 — 2xLbII

LbII — 2xLbII — 2xLbI — LbI — LbI — L/5 — 3L/5 — L/5

Trames des zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència LbII-Longitud d'ancoratge armat superior
Bona adherència LbI-Longitud d'ancoratge armat inferior

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

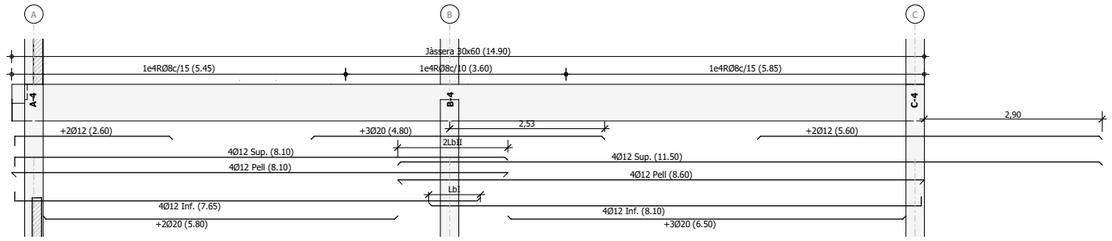
NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

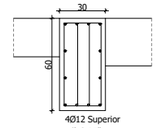
"A" Lado sin pata — 0 — Armado superior (s) — H-8 — 0
"B" Lado con pata — H-8 — 0 — Armado inferior (i) — H-2r

B-2r, r, P*, H, B

VER PLIEGOS DE CONDICIONES

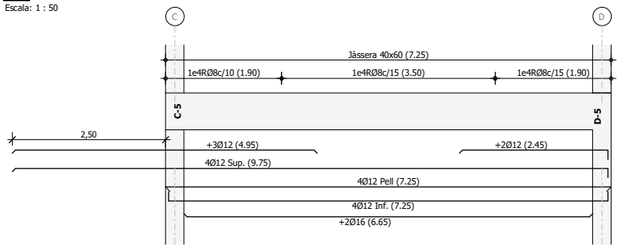


J1.1
Escala: 1 : 50

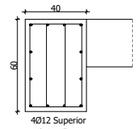


4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J1.1 - 30x60
Escala: 1 : 20

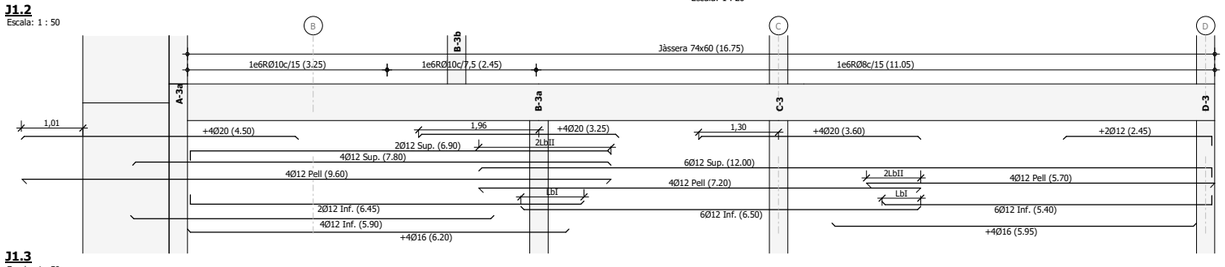


J1.2
Escala: 1 : 50

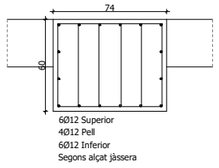


4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J1.2 - 40x60
Escala: 1 : 20

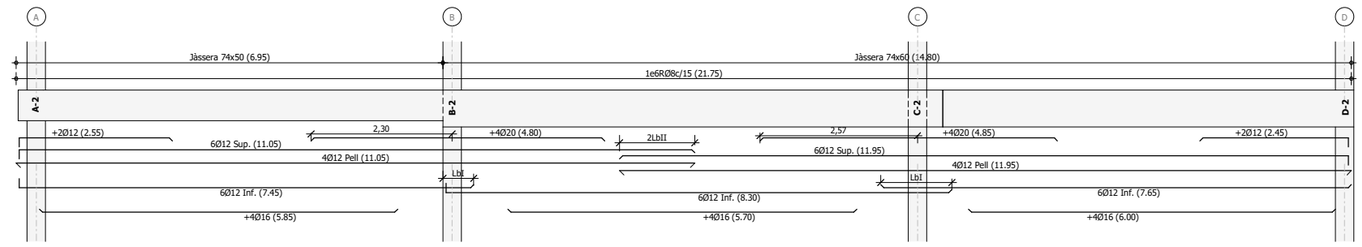


J1.3
Escala: 1 : 50

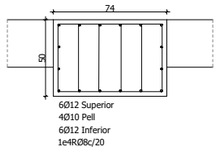


6Ø12 Superior
4Ø12 Pell
6Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J1.3 - 74x60
Escala: 1 : 20

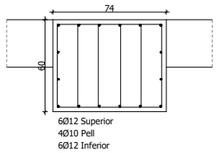


J1.4
Escala: 1 : 50



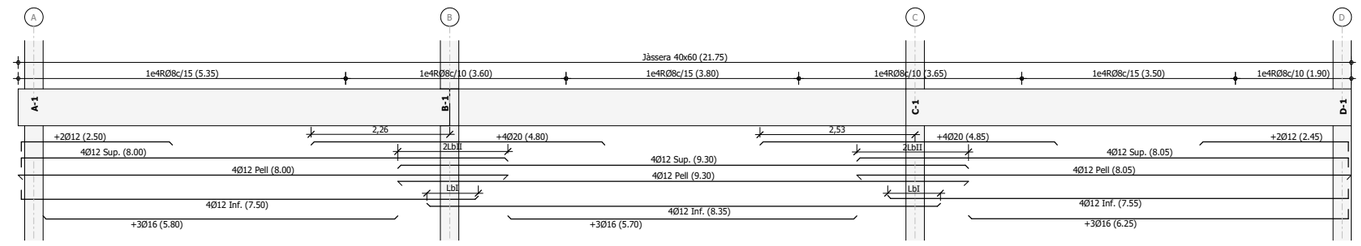
6Ø12 Superior
4Ø10 Pell
6Ø12 Inferior
1e4RØ8c/20

J1.4 - 74x50
Escala: 1 : 20

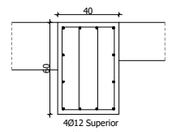


6Ø12 Superior
4Ø10 Pell
6Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J1.4 - 74x60
Escala: 1 : 20

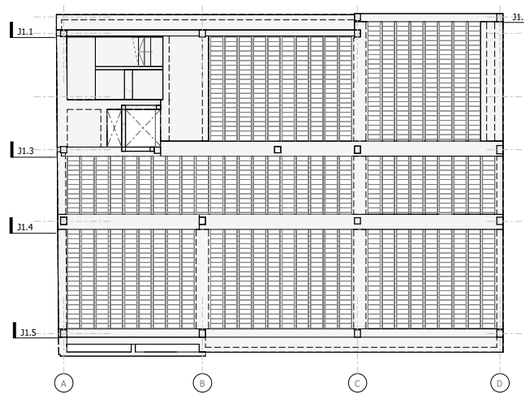


J1.5
Escala: 1 : 50



4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J1.5 - 40x60
Escala: 1 : 20



C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Begudes. Jàsseres SP Baixa

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E35

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

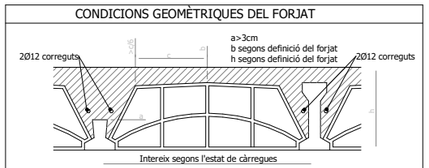
PLÀNOL E36
Begudes. Geometria SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

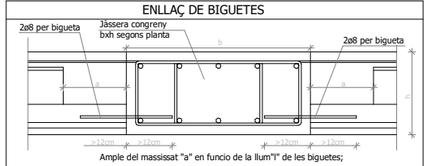
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



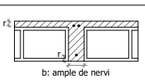
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

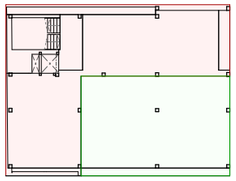
ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies / 2 de reserva

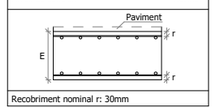
Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS



RECOBRIMENT EN LLOSA

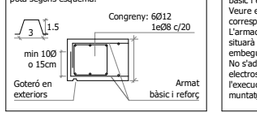
Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm³
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

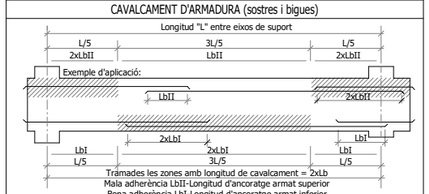


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

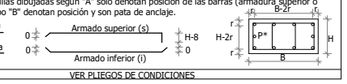
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

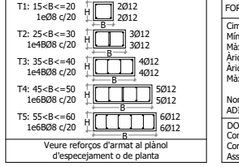
-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm



Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies / 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP 1

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	25 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	6,25 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	11,15 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10 c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10 c/20

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP 1

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	31 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,75 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
TOTAL:	12,25 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10c/20

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP 1

Tipus de forjat:	Unidireccional
Cantell:	25+6
Tipus de bigueta:	Pretensat
Cassetó:	Vist
Intereix:	70 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	3,75 kN/m²
Càrregues permanents:	1,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	8,25 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Armadura bàsica	
Armadura de repartiment:	2Ø12c/nervi

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP 1

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	31 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,75 kN/m²
Càrregues permanents:	2,25 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	13,40 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

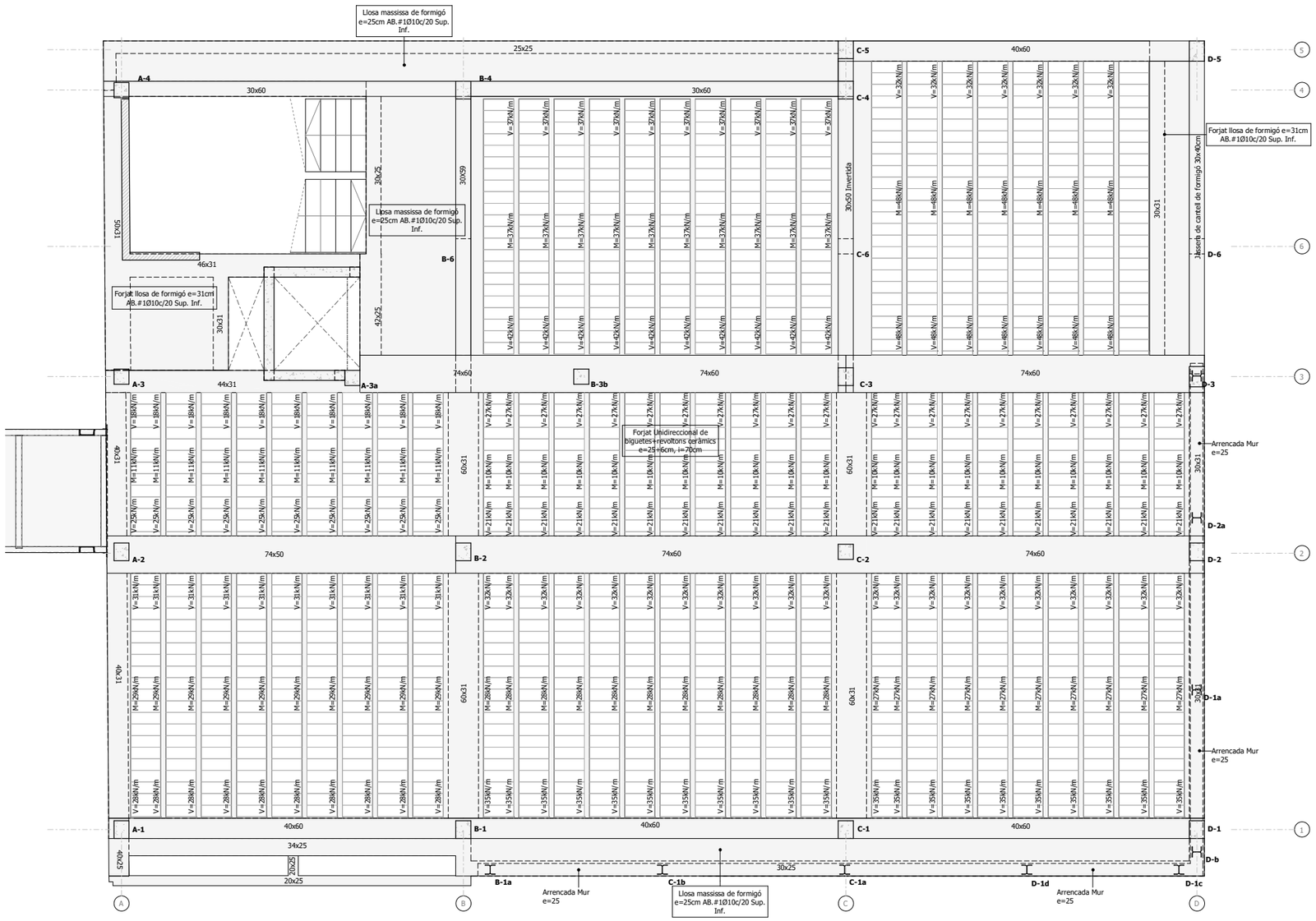
En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10c/20

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP 1

Tipus de forjat:	Unidireccional
Cantell:	25+6
Tipus de bigueta:	Pretensat
Cassetó:	Vist
Intereix:	70 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	3,75 kN/m²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	9,65 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Armadura bàsica	
Armadura de repartiment:	2Ø12c/nervi



Begudes. Geometria SP Primera
Escala: 1 : 50

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E36.1

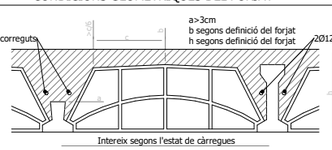
Begudes. Armat Longitudinal SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

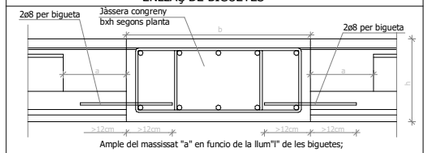
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



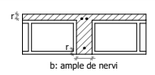
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}: 500 N/mm²
Resistència última. F_{max}: 550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s: 200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ξ_{max}: 12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

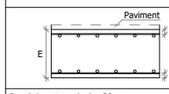
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 3 a 28 dies / 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

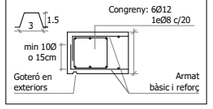
Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

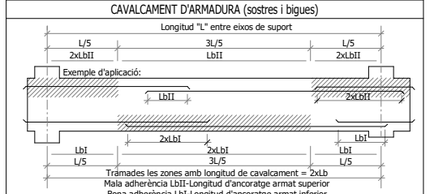


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

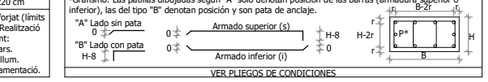
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

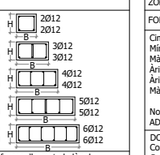
-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm



Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

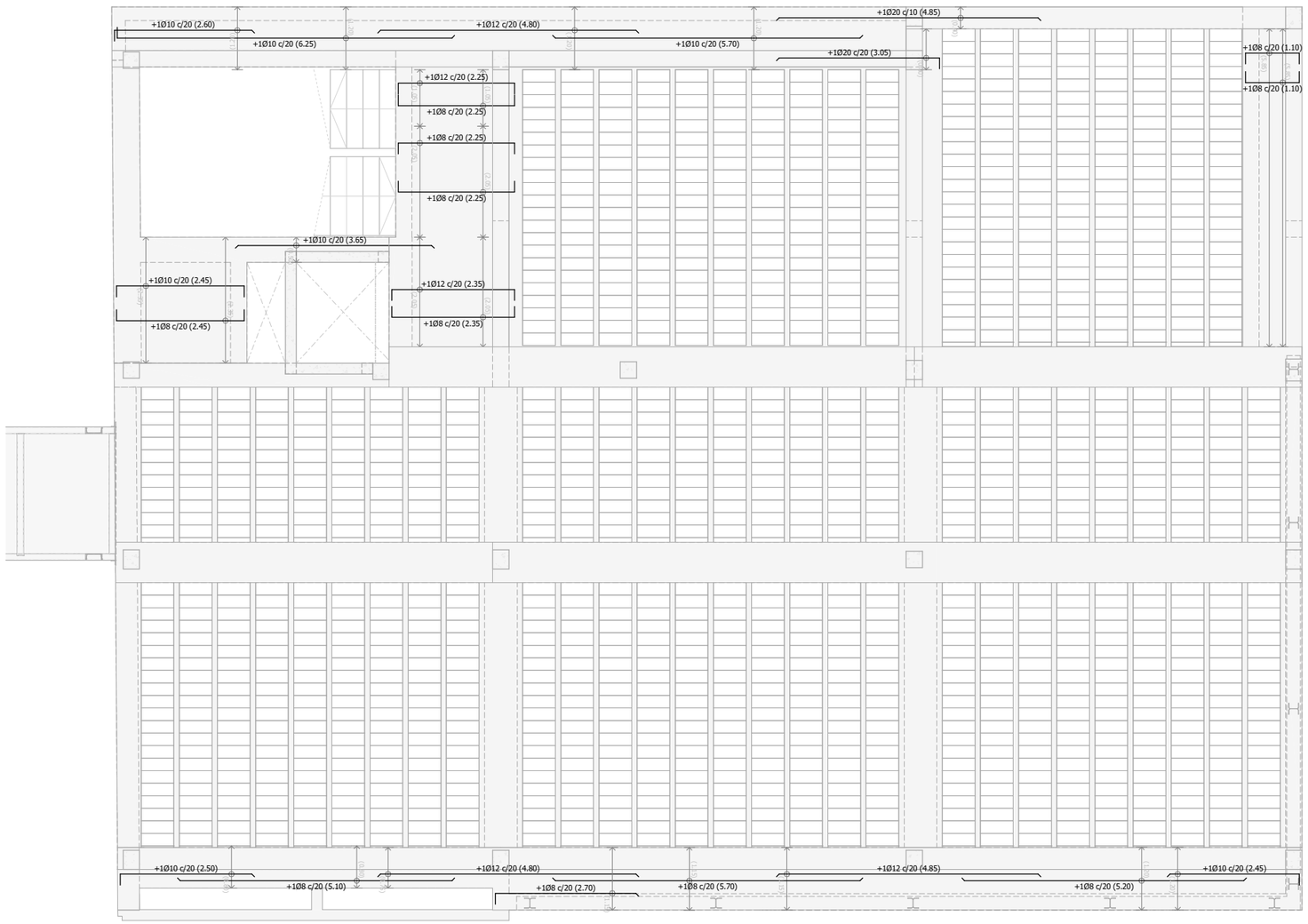
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 3 a 28 dies / 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS



Begudes. AL SP Primera
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finanzo\Documents\21-902816_CC_Les Begudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMarro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**Begudes. Armat Longitudinal SP Primera**	**E36.1**
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Febrer 2026	EDIFICI BEGUDES ESTRUCTURA	

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E36.2

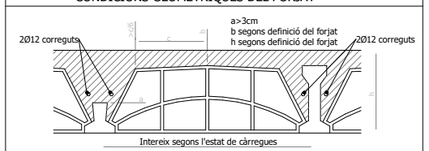
Begudes. Armat Transversal SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

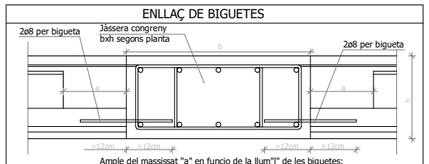
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

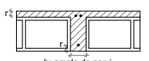
ENLLAÇ DE BIGUETES



Si L<4m a=30cm Si 5<L<6m a=45cm
Si 4<L<5m a=40cm Si 6<L<7m a=50cm

RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



b: ample de nervi

Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

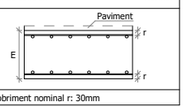
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

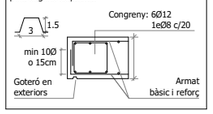
Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm³
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

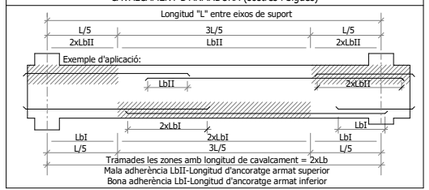


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

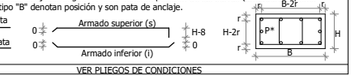
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

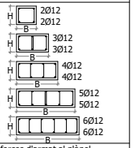
-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm



Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA LLOSES EXTERIORS

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC3

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Tova
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	6-9 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

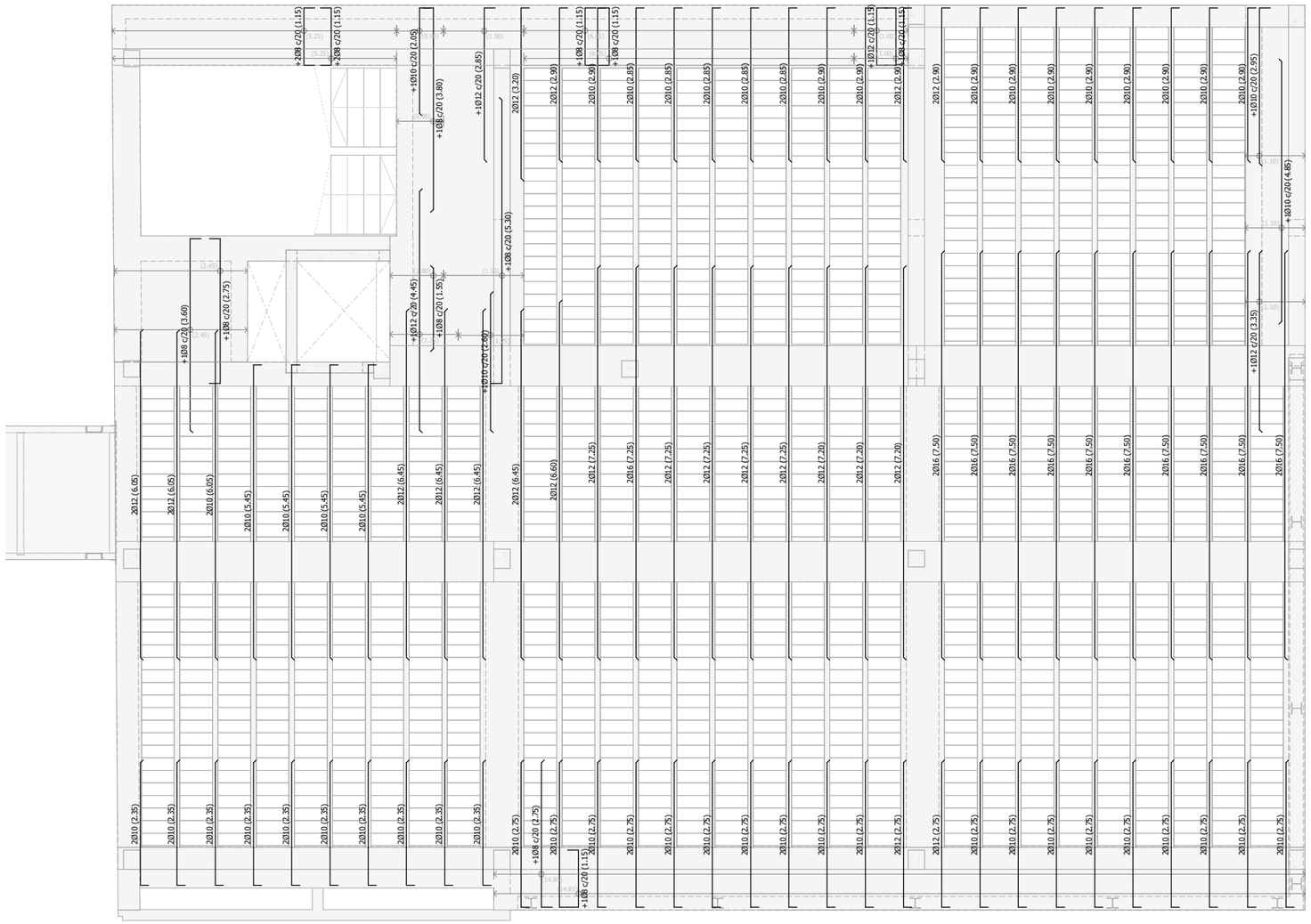
ASSAJOS DE CONTROL

Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS



Begudes. AT SP Primera
Escala: 1 : 50

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Begudes. Armat Transversal SP Primera

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E36.2

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E37
Begudes. Jàsseres SP Primera

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm

T1: 15<B<=20, 1eØ8 c/20 — H: 2Ø12, 2Ø12
T2: 25<B<=30, 1e4BØ8 c/20 — 3Ø12, 3Ø12
T3: 35<B<=40, 1e4BØ8 c/20 — 4Ø12, 4Ø12
T4: 45<B<=50, 1e6BØ8 c/20 — 5Ø12, 5Ø12
T5: 55<B<=60, 1e6BØ8 c/20 — 6Ø12, 6Ø12

Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTICAS DE LOSA

NOTAS:

Tanto la armadura superior como la inferior se organizarán en dos capas: una para la longitudinal y la otra para la transversal, incluyendo en cada una de ellas, el armado básico y el de refuerzo.
Ver recubrimientos en el cuadro adjunto correspondiente.
La armadura de la losa propiamente dicha se situará por el exterior de las jácenas planas embebidas.
No se admiten en ningún caso las mallas electrosoldadas sin la aprobación de la DF y la ejecución de los planos de despiece y montaje.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA SP PRIMERA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	A justificar
ADITIUS	
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies / 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)

Longitud "L" entre eixos de suport

L/5 2xLbII | 3L/5 LbII | L/5 2xLbII

Exemple d'aplicació:

LbII, 2xLbII, 2xLbI, LbI

Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència LbII-Longitud d'ancoratge armat superior
Bona adherència LbI-Longitud d'ancoratge armat inferior

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

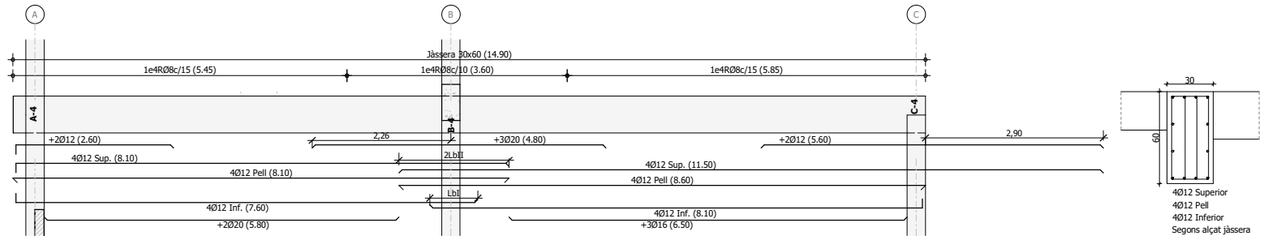
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

"A" Lado sin pata — D
"B" Lado con pata — H-8
Armado superior (s) — 0
Armado inferior (i) — 0
H-8, H-2r, B-2r, r, P*, H, B

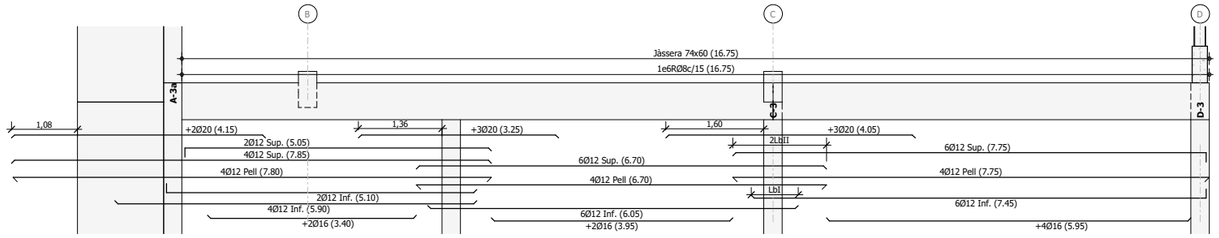
VER PLIEGOS DE CONDICIONES



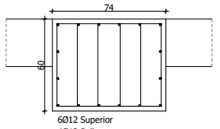
J2.1
Escala: 1 : 50

4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.1 - 30x60
Escala: 1 : 20

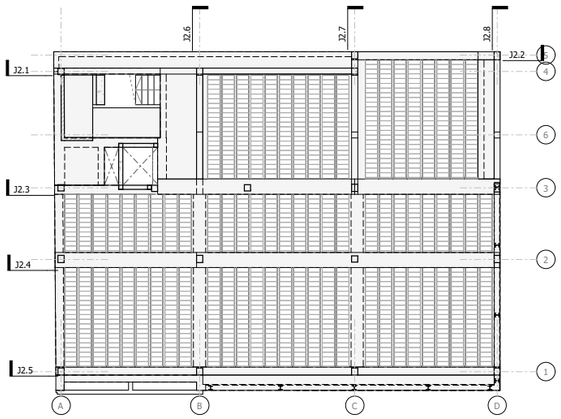


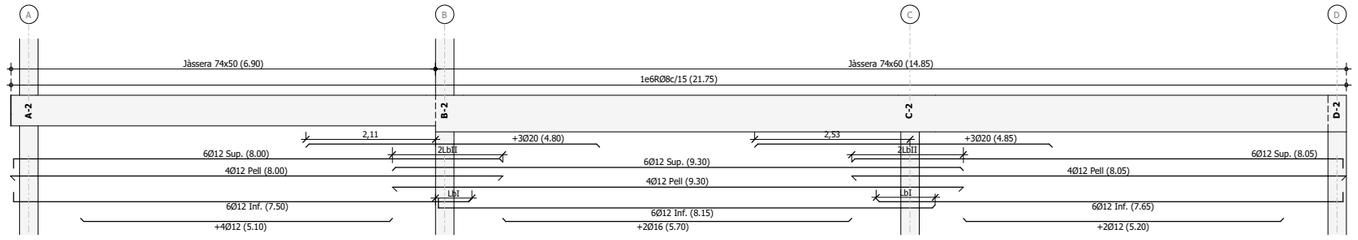
J2.3
Escala: 1 : 50



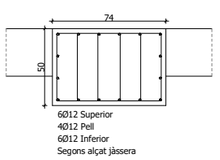
6Ø12 Superior
4Ø12 Pell
6Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.3 - 74x60
Escala: 1 : 20



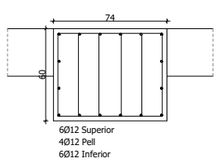


J2.4
Escala: 1 : 50



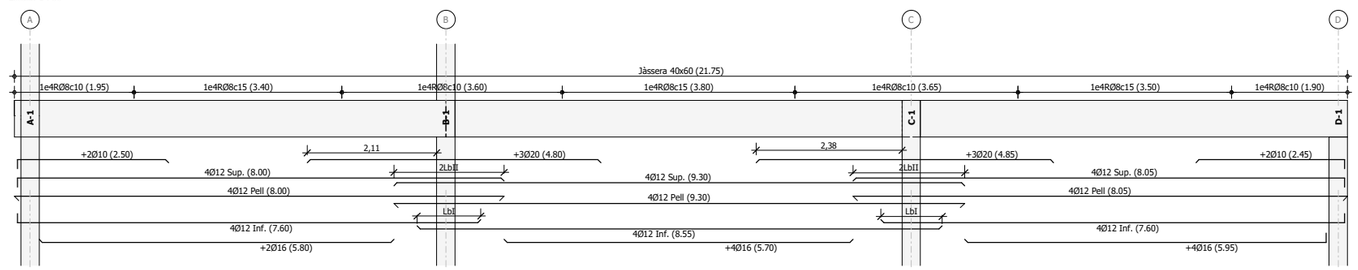
6Ø12 Superior
4Ø12 Pell
6Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.4 - 74x50
Escala: 1 : 20

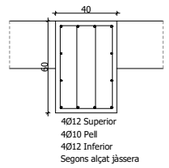


6Ø12 Superior
4Ø12 Pell
6Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.4 - 74x60
Escala: 1 : 20

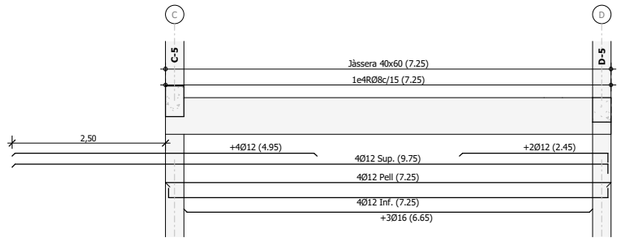


J2.5
Escala: 1 : 50

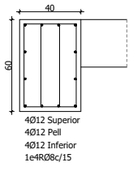


4Ø12 Superior
4Ø10 Pell
4Ø12 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.5 - 40x60
Escala: 1 : 20

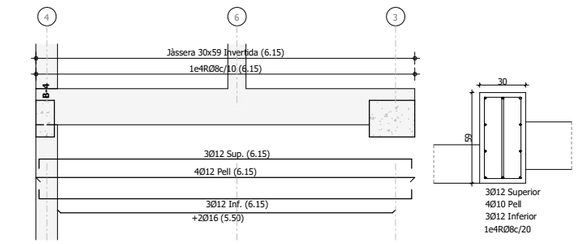


J2.2
Escala: 1 : 50



4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø12 Inferior
1e4RØ8c/15

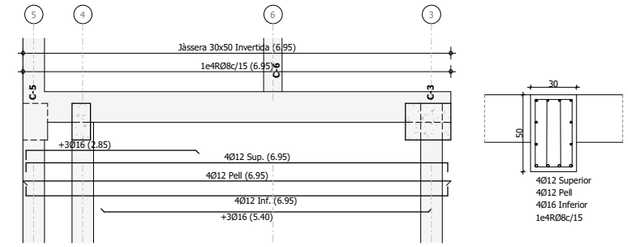
J2.2 - 40x60
Escala: 1 : 20



3Ø12 Superior
4Ø10 Pell
3Ø12 Inferior
1e4RØ8c/20

J2.6
Escala: 1 : 50

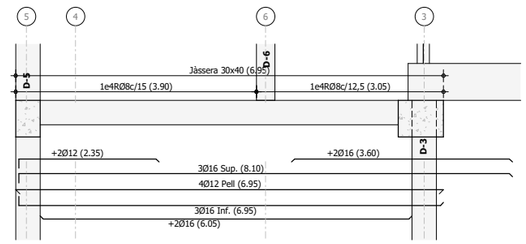
J2.6 - 30x50
Escala: 1 : 20

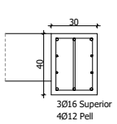


4Ø12 Superior
4Ø12 Pell
4Ø16 Inferior
1e4RØ8c/15

J2.7
Escala: 1 : 50

J2.7 - 35x50
Escala: 1 : 20





3Ø16 Superior
4Ø12 Pell
3Ø16 Inferior
Segons alçat jàssera

J2.8
Escala: 1 : 50

J2.8 - 30x50
Escala: 1 : 20

C:\Users\Fmauro\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Febrer 2026

Begudes. Jàsseres SP Primera

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E37

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE CULTURA

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E38

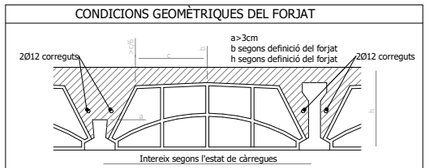
Begudes. Geometria Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

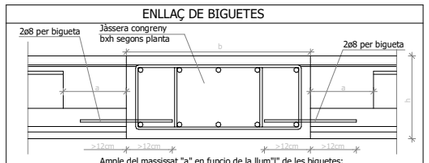
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



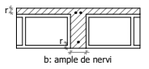
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ε_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA COBERTA	
FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP COB

Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	31 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	7,75 kN/m²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	1,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	11,65 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10c/20

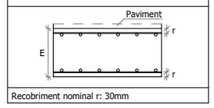
CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP COB

Tipus de forjat:	Unidireccional
Cantell:	25+6
Tipus de bigueta:	Pretensat
Cassetó:	Vist
Intereix:	70 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	3,75 kN/m²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	1,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu:	0,40 kN/m²
TOTAL:	7,65 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Armadura bàsica	
Armadura de repartiment:	#Ø6c/20

RECOBRIMENT EN LLOSA

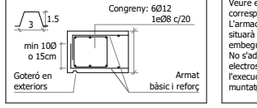
Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

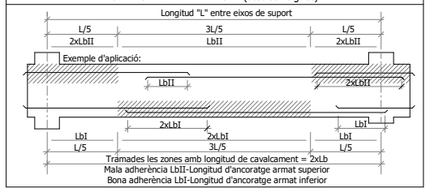


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt correspondent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

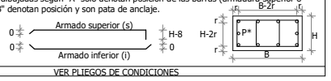
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

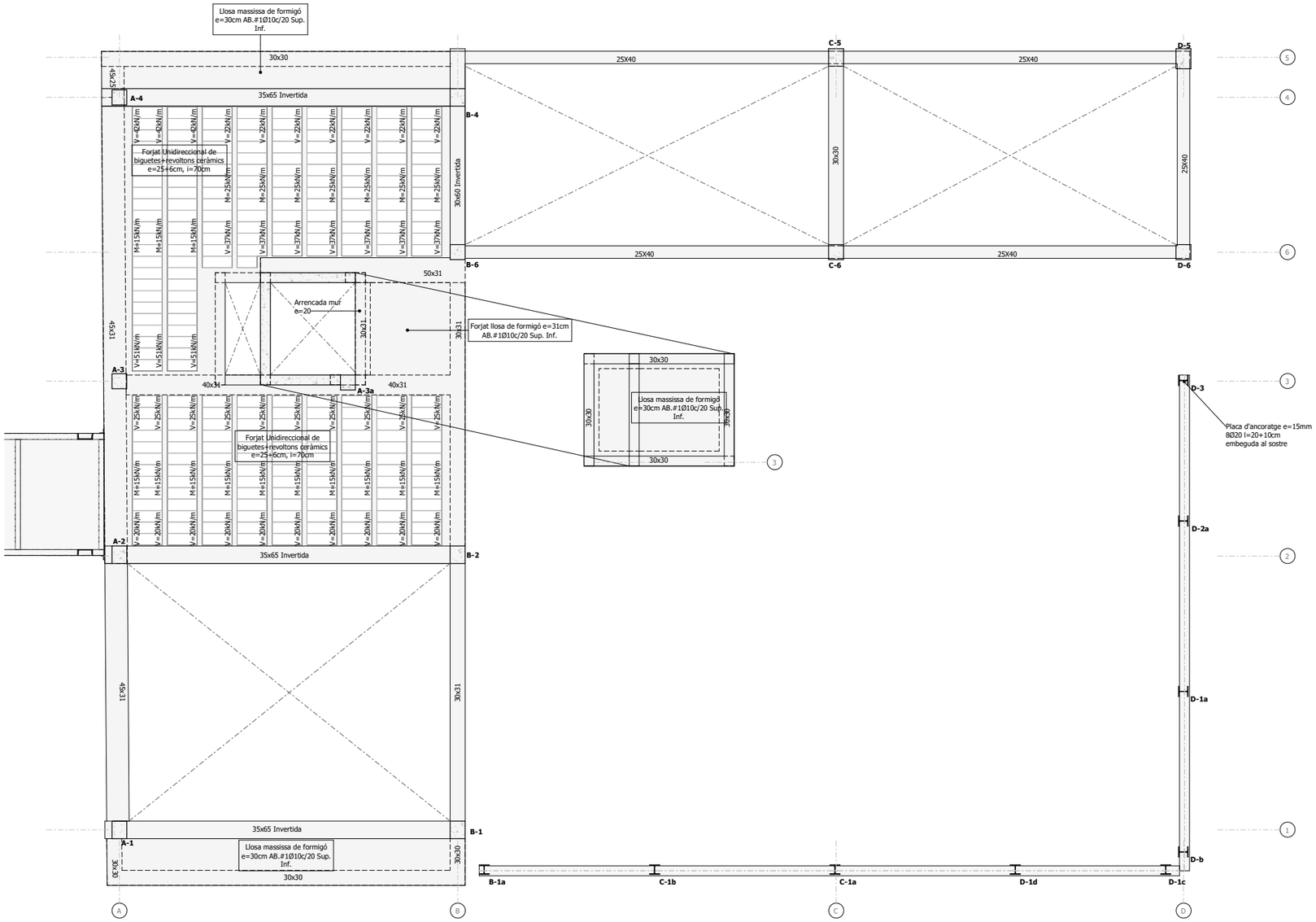
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES



Begudes. Geometria Coberta
Escala: 1 : 50

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E38.1

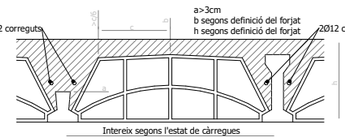
Begudes. Armat Longitudinal Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

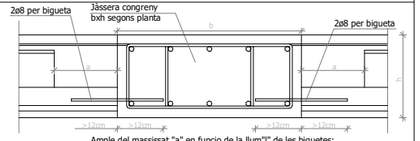
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



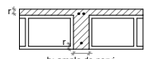
NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES



RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}: 500 N/mm²
Resistència última. f_{max}: 550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s: 200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ξ_{max}: 12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA COBERTA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment: CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment 275 kg/m³
Màxim contingut en ciment 375 kg/m³
Àrid. Mida màxima: 20 mm
Àrid. Classe Matxacat
Màxima relació A/C 0.60

Només es modificarà la consistència amb aditius
ADITIUS A justificar

DOCILITAT
Consistència Fluida
Compactació Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams 10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

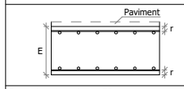
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes 3 a 28 dies
per cada série: 6 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

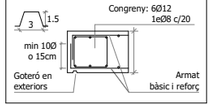
Zona: SP Baixa
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm³
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

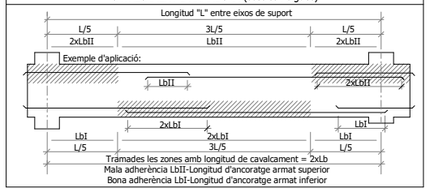


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

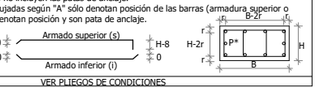
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

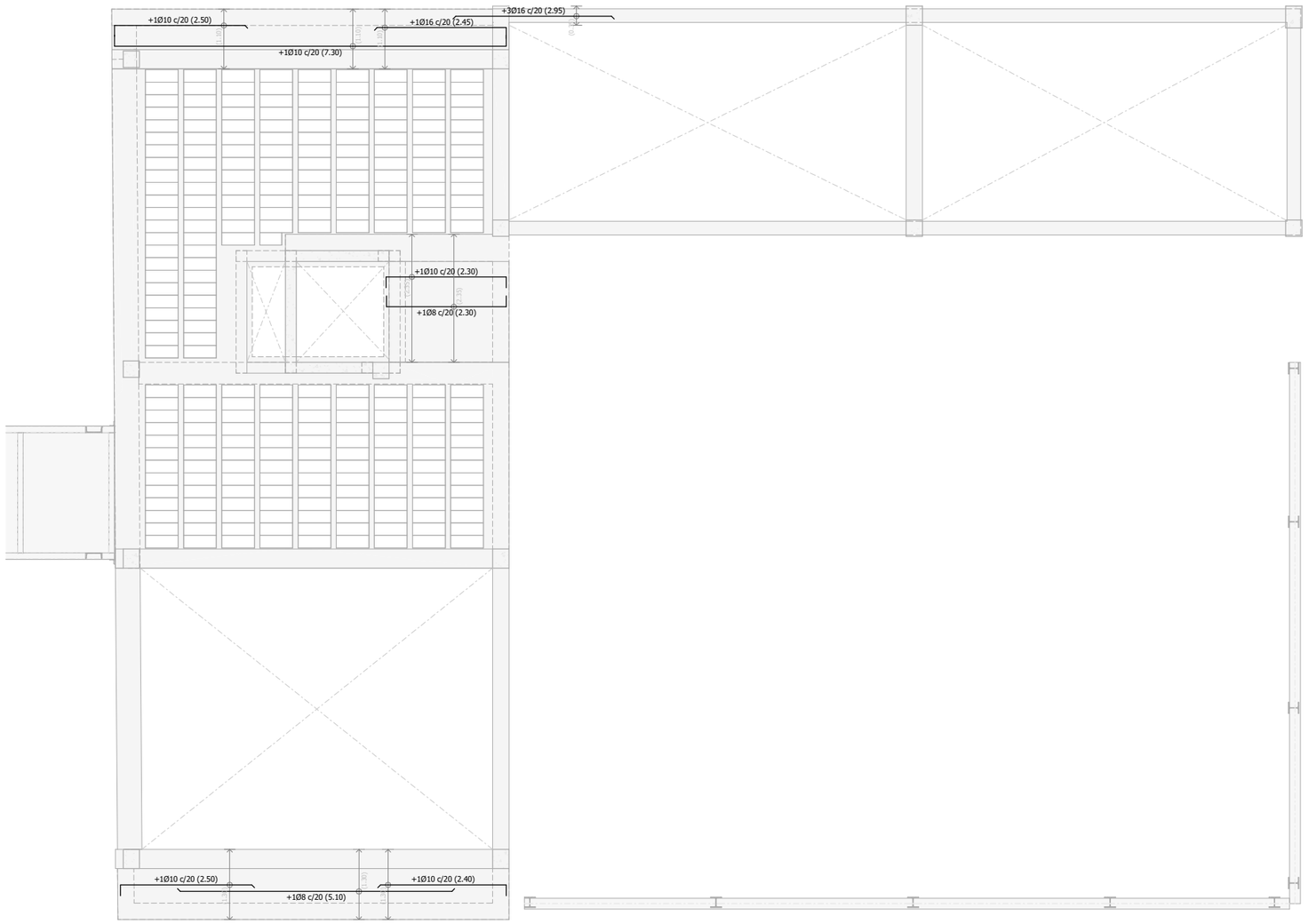
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafian los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES



Begudes. AL Coberta
Escala: 1 : 50

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E38.2

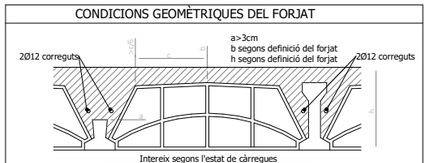
Begudes. Armat Transversal Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

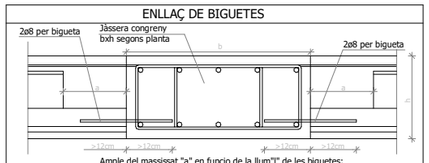
REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

CONDICIONS GEOMÈTRIQUES DEL FORJAT



NOTA: S'ha de presentar al D.F. les fitxes de característiques tècniques del fabricant del forjat, així també s'han de presentar els plànols de muntatge.

ENLLAÇ DE BIGUETES

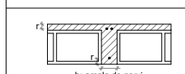


Ample del massissat "a" en funcio de la llum"l" de les biguetes;

Si L<4m a=30cm
Si 4<L<5m a=40cm
Si 5<L<6m a=45cm
Si 6<L<7m a=50cm

RECOBRIMENT EN FORJAT UNIDIREC.

Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. F_{max}:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. ξ_{max}:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

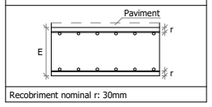
ZONA COBERTA	
FORMIGÓ	HA-25 / F / 20 / XC1
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

RECOBRIMENT EN LLOSA

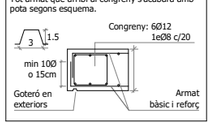
Zona: SP Baixa	
Vida útil considerada:	50 anys
F_{ck} formigó:	<40N/mm²
Classe general d'exposició:	I
Classe específica d'exposició:	-
Resistència al foc normalitzada:	REI 90
Nivell de control:	Normal



Recobriment nominal r: 30mm

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

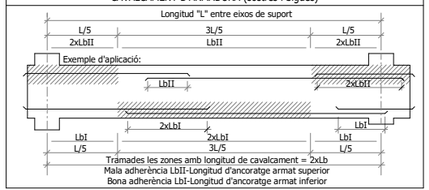


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

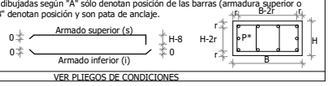
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

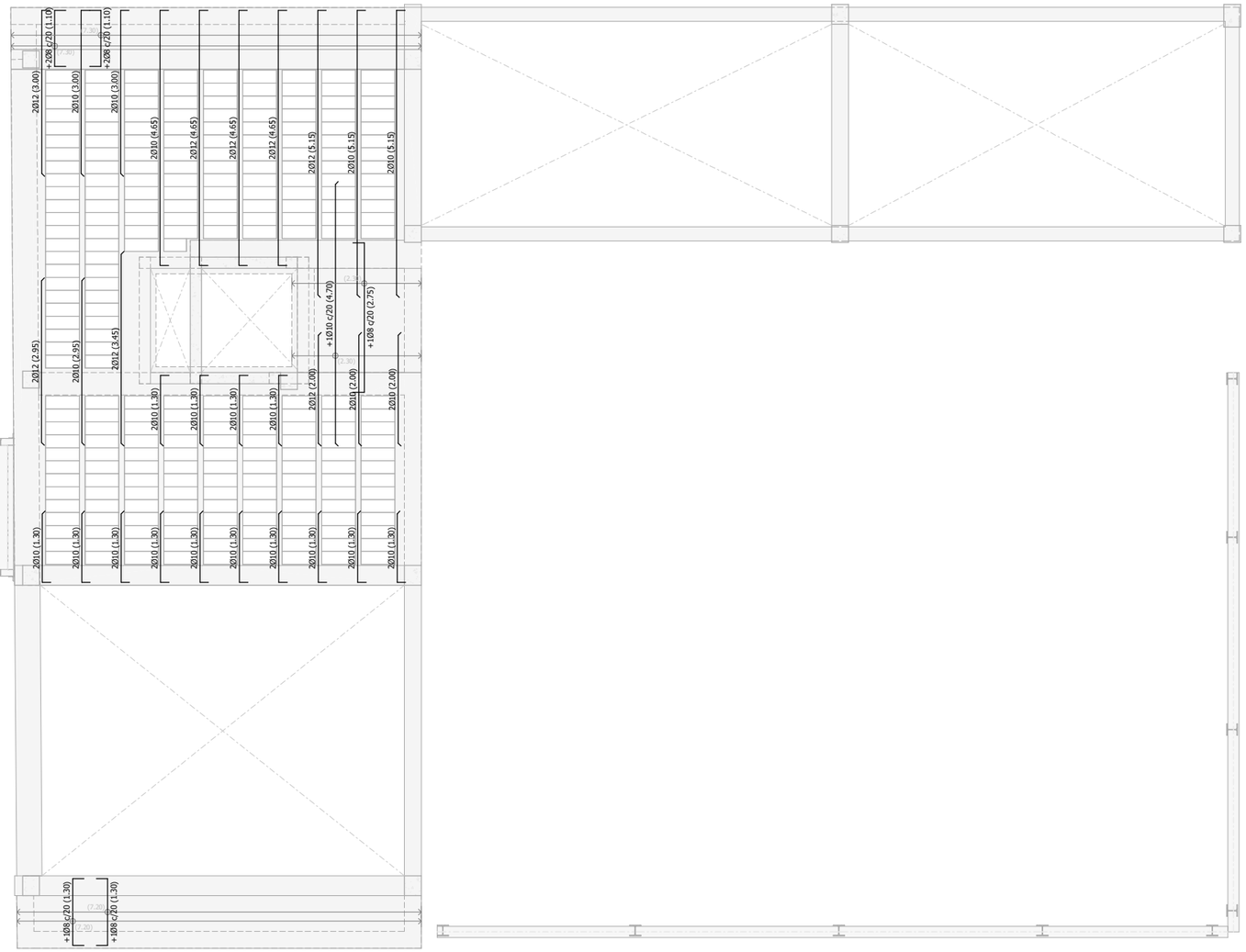
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



VER PLIEGOS DE CONDICIONES



Begudes. AT Coberta
Escala: 1 : 50

C:\Users\Finsam\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FINsam.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	Autoria	Equip		Expedient
Francesc Pla	Josep Muxart	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq.	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Febrer 2026

Begudes. Armat Transversal Coberta

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E38.2

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E39
Begudes. Jàsseres SP Coberta

Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

ARMAT BÀSIC DE JÀSSERES

Cantell H: 40cm

T1: 15<B<=20 — 1eØ8 c/20 — 2Ø12 / 2Ø12
T2: 25<B<=30 — 1e4BØ8 c/20 — 3Ø12 / 3Ø12
T3: 35<B<=40 — 1e4BØ8 c/20 — 4Ø12 / 4Ø12
T4: 45<B<=50 — 1e6BØ8 c/20 — 5Ø12 / 5Ø12
T5: 55<B<=60 — 1e6BØ8 c/20 — 6Ø12 / 6Ø12

Veure reforços d'armat al plànol d'especejament o de planta

CARACTERÍSTICAS DE LOSA

NOTAS:

Tanto la armadura superior como la inferior se organizarán en dos capas: una para la longitudinal y la otra para la transversal, incluyendo en cada una de ellas, el armado básico y el de refuerzo.
Ver recubrimientos en el cuadro adjunto correspondiente.
La armadura de la losa propiamente dicha se situará por el exterior de las jácenas planas embebidas.
No se admiten en ningún caso las mallas electrosoldadas sin la aprobación de la DF y la ejecución de los planos de despiece y montaje.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}:	550 N/mm²
Módulo elástico. E_c:	200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA COBERTA

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA

Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²

ASSAJOS DE CONTROL

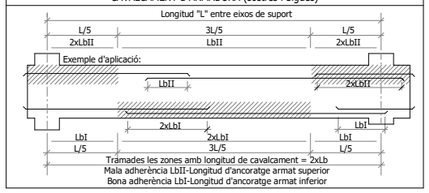
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada sèrie: 6 — 3 a 28 dies, 2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

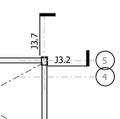
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

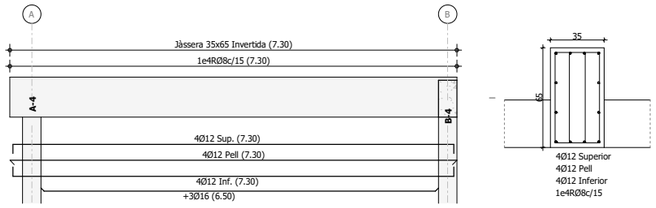
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.

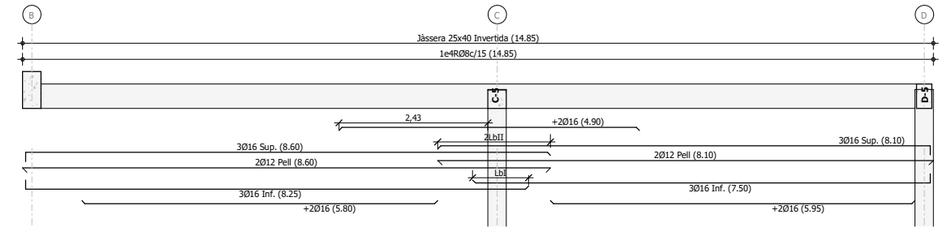


VER PLIEGOS DE CONDICIONES



J3.1
Escala: 1 : 50

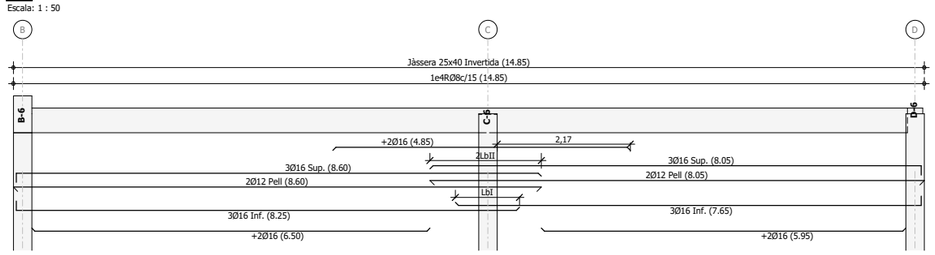
J3.1 - 35x65
Escala: 1 : 20



J3.2
Escala: 1 : 50



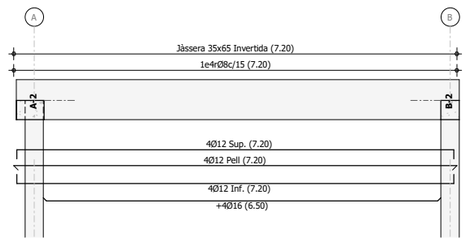
J3.2 - 25x40
Escala: 1 : 20



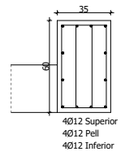
J3.3
Escala: 1 : 50



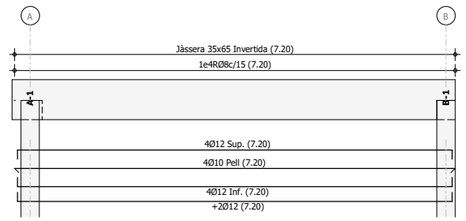
J3.3 - 25x40
Escala: 1 : 20



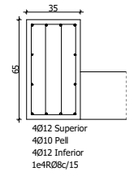
J3.4
Escala: 1 : 50



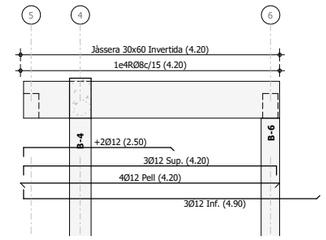
J3.4 - 35x65
Escala: 1 : 20



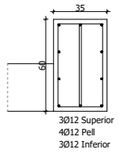
J3.5
Escala: 1 : 50



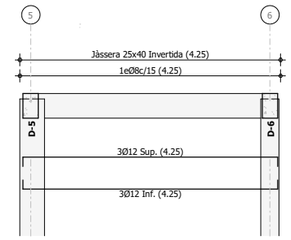
J3.5 - 35x65
Escala: 1 : 20



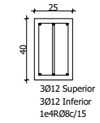
J3.6
Escala: 1 : 50



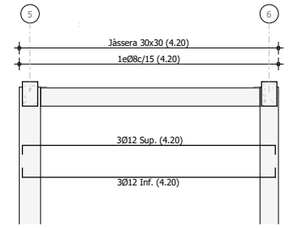
J3.6 - 30x60
Escala: 1 : 20



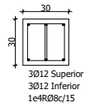
J3.7
Escala: 1 : 50



J3.7 - 30x40
Escala: 1 : 20



J3.8
Escala: 1 : 50



J3.8 - 30x30
Escala: 1 : 20

C:\Users\Finisarm\Documents\21-902816_CCLesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FINarm.rvt

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

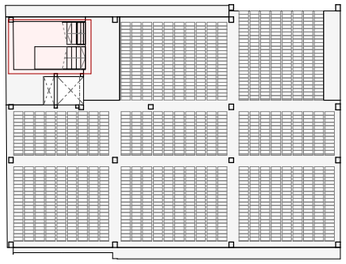
PLÀNOL E40

Begudes. Geometria escala

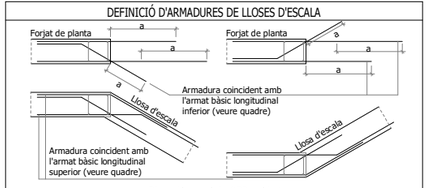
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

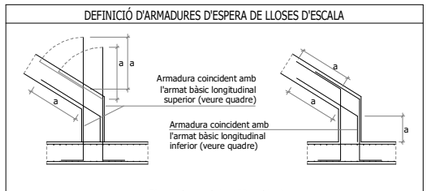


DEFINICIÓ D'ARMADURES DE LLOSES D'ESCALA



Dimensió a = màxim (20cm ó Lb)

DEFINICIÓ D'ARMADURES D'ESPERA DE LLOSES D'ESCALA



Dimensió a = màxim (20cm ó Lb)

CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

ACER D'ARMADURA PASSIVA

ARMADURA PASSIVA: B-500-S

Límit elàstic mínim. F_{yk}:	500 N/mm²
Resistència última. $F_{máx}$:	550 N/mm²
Mòdul elàstic. E_s:	200000 N/mm²
Allargament en ruptura. $\varepsilon_{máx}$:	12 %

-El suministrador de l'acer garantitzarà el compliment dels requisits de la EHE-08 i aportarà el segell de qualitat CE o qualsevol altre segell legalment reconegut per la Normativa vigent.
-Els diferents nivells d'armat s'organitzaran segons el que s'especifica en els detalls pertanyents per a cada cas.
-Es compliran les longituds de solapament en el detall que figura en aquest plànol.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA ESCALA	
FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1	
Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Àrid. Mida màxima:	20 mm
Àrid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA	
Als 7 dies	17,5 N/mm²
Als 28 dies	25 N/mm²
ASSAJOS DE CONTROL	
Nivell	Normal
Classe de proveta	Cilíndrica
Temps de ruptura	7 i 28 dies
Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig.	1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6	3 a 28 dies
	2 de reserva
Altres assajos segons CE	

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CARACTERÍSTIQUES DEL FORJAT

ZONA: SP COB

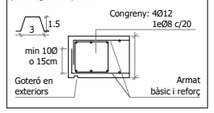
Tipus de forjat:	Llosa massissa
Cantell:	31 cm
Estat de càrregues	
Pes propi:	5,00 kN/m²
Càrregues permanents:	2,50 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús:	3,00 kN/m²
TOTAL:	10,50 kN/m²
Càrrega concentrada	2,00 kN
Cota nivell freàtic	- m

En el plànol només es representen els reforços

Armadura bàsica de la llosa	
Armadura bàsica superior:	#1Ø10c/20
Armadura bàsica inferior:	#1Ø10c/20

CONGRENY DE VORA

Disposar sistemàticament el congreny de vora a tot el perímetre dels sostres i dels forats que els travessen.
S'exceptuaran tots els costats suportats per mur, on es col·locaran els congrenys propis dels murs.
Tot armat que arribi al congreny s'acabarà amb pota segons esquema.

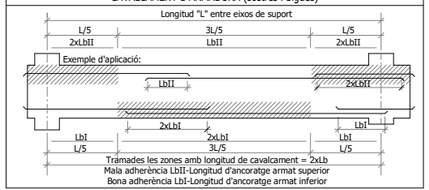


CARACTERÍSTIQUES DE LLOSA

NOTES:

Tant l'armadura superior com la inferior s'organitzaran en dues capes: una per l'armadura longitudinal i l'altra per la transversal, incloent-hi en cadascuna, l'armat bàsic i el de reforç.
Veure els recobriments en el quadre adjunt corresponent.
L'armadura de la llosa pròpiament dita se situarà per l'exterior de les jàsseres planes embegudes.
No s'admeten en cap cas les malles electrosoldades sense l'aprovació de la DF i l'execució dels plànols d'especejament i muntatge.

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

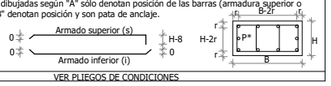
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

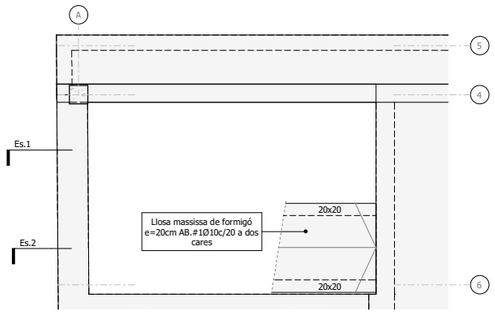
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

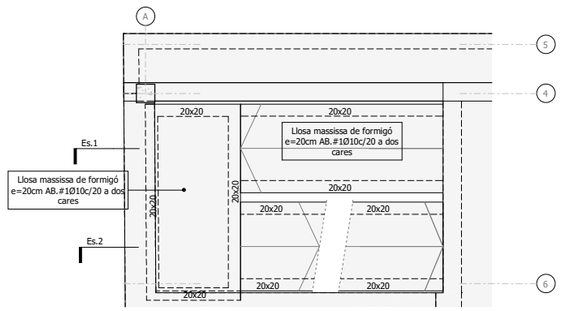
-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



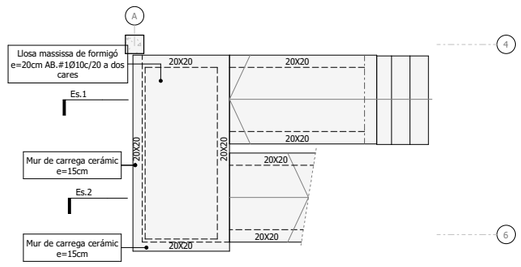
VER PLIEGOS DE CONDICIONES



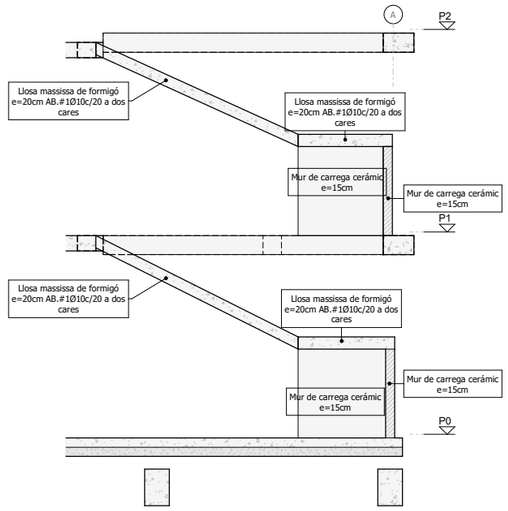
P3
Escala: 1 : 50



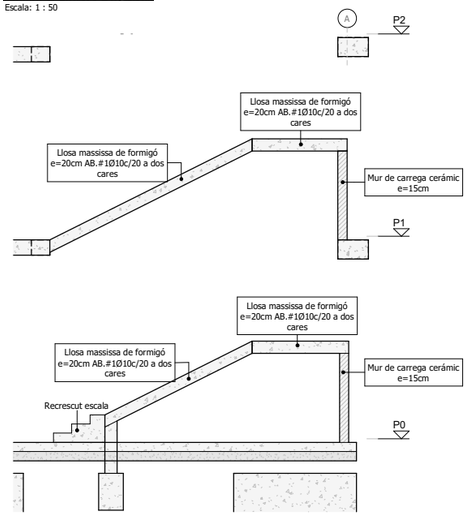
P2
Escala: 1 : 50



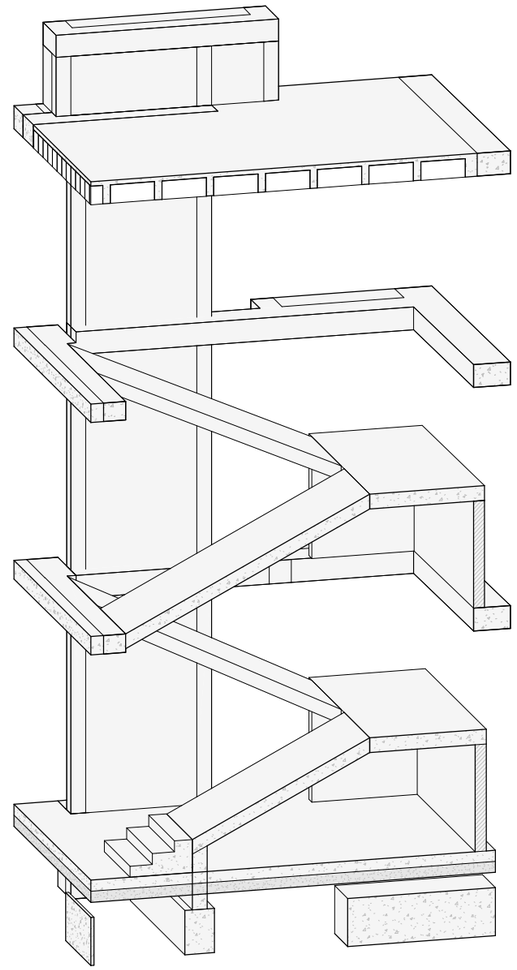
P1
Escala: 1 : 50



Secció 2 Escala Begudes
Escala: 1 : 50



Secció 1 Escala Begudes
Escala: 1 : 50



3D.Escala

C:\Users\Finanzi\Documents\21-902816_CC_LesBegudes_PE_EST_Begudes_R24_MA5_FMauro.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Febrer 2026

Begudes. Geometria escala
EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E40

MASALA CONSULTORS
Hercegovina 25, Barcelona
+34 93 172 78 27
www.masalaconsultors.com
ACE

PROJECTE 2354

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

PLÀNOL E41

Begudes. Alçats

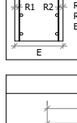
Consulteu en els plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o la forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'indiquen les mesures invariants dels elements estructurals.

LLISTAT DE REVISIONS

REV	DATA	COMENTARIS
1	Maig 2026	Entrega
2	Juliol 2026	Revisió

RECOBRIMENT EN MURS

Zona: Soterrani
Vida útil considerada: 50 anys
F_{ck} formigó: <40N/mm²
Classe general d'exposició: I
Classe específica d'exposició: -
Resistència al foc normalitzada: REI 90
Nivell de control: Normal



Recobriments nominals
R1. Trasdós: 25mm
R2. Intradós: 25mm
E: Veure detalls

CARACTERÍSTICAS DE LOSA

NOTAS:

Tanto la armadura superior como la inferior se organizarán en dos capas: una para la longitudinal y la otra para la transversal, incluyendo en cada una de ellas, el armado básico y el de refuerzo.
Ver recubrimientos en el cuadro adjunto correspondiente.
La armadura de la losa propiamente dicha se situará por el exterior de las jácenas planas embebidas.
No se admiten en ningún caso las mallas electrosoldadas sin la aprobación de la DF y la ejecución de los planos de despiece y montaje.

ACERO EN ARMADURAS PASIVAS

ARMADURA PASIVA: B-500-S

Límite elástico mínimo. F_{yk}: 500 N/mm²
Resistencia última. F_{max}: 550 N/mm²
Módulo elástico. E_c: 200000 N/mm²
Alargamiento en rotura. $\varepsilon_{máx}$: 12 %

-El suministrador del acero garantizará el cumplimiento de los requisitos de la EHE-08 y aportará el sello de calidad CE o cualquier otro sello legalmente reconocido por la Normativa vigente.
-Los diferentes niveles de armado se organizarán según lo especificado en los detalles pertinentes para cada caso.
-Se cumplirán las longitudes de solape según el detalle adjunto que figura en este plano.

CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (CE)

ZONA MURS ASCENSOR

FORMIGÓ HA-25 / F / 20 / XC1

Ciment:	CEM I, clase 42.5
Mínim contingut de ciment	275 kg/m³
Màxim contingut en ciment	375 kg/m³
Árid. Mida màxima:	20 mm
Árid. Classe	Matxacat
Màxima relació A/C	0.60
Només es modificarà la consistència amb aditius	
ADITIUS	A justificar
DOCILITAT	
Consistència	Fluida
Compactació	Vibració mecànica
Assentament en el con d'Abrams	10-15 cm

RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA
Als 7 dies 17,5 N/mm²
Als 28 dies 25 N/mm²

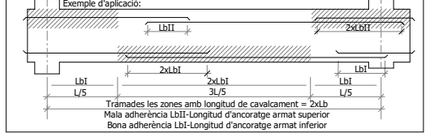
ASSAJOS DE CONTROL
Nivell Normal
Classe de proveta Cilíndrica
Temps de ruptura 7 i 28 dies

Consultar la freqüència dels assajos (unitat d'obra per assaig) i el nombre de sèries de provetes per assaig. 1 a 7 dies
Nombre de provetes per cada série: 6 3 a 28 dies
2 de reserva

Altres assajos segons CE

VEURE PLECS DE CONDICIONS

CAVALCAMENT D'ARMADURA (sostres i bigues)



Tramades les zones amb longitud de cavalcament = 2xLb
Mala adherència LbII-Longitud d'ancoratge armat superior
Bona adherència LbI-Longitud d'ancoratge armat inferior

LONGITUDS D'ANCORATGE Lb

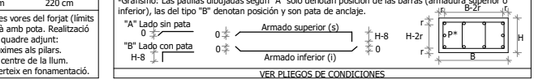
Formigó: HA-25 Acer: B500S Sisme: No

DIÀMETRE	LONGITUD (LbI)	LONGITUD (LbII)
06 mm	15 cm	25 cm
08 mm	20 cm	30 cm
10 mm	25 cm	40 cm
12 mm	30 cm	45 cm
16 mm	40 cm	60 cm
20 mm	60 cm	85 cm
25 mm	95 cm	135 cm
32 mm	155 cm	220 cm

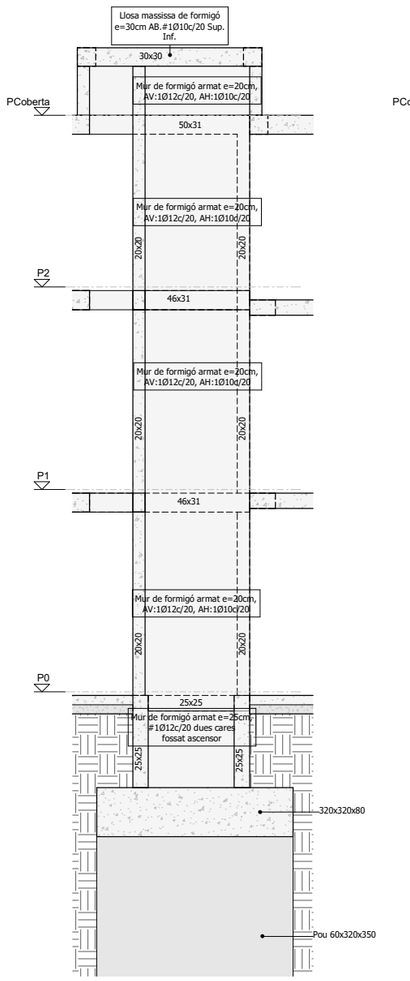
L'armadura que arribi a les vores del forjat (límits i forats) sempre s'acabarà amb pota. Realització d'encavalcaments, veure quadre adjunt:
-armadures inferiors: pròximes als pilars.
-armadures superiors: al centre de la llum.
-aquest últim criteri s'inverteix en fonamentació.

NOTAS GENERALES DE ARMADO

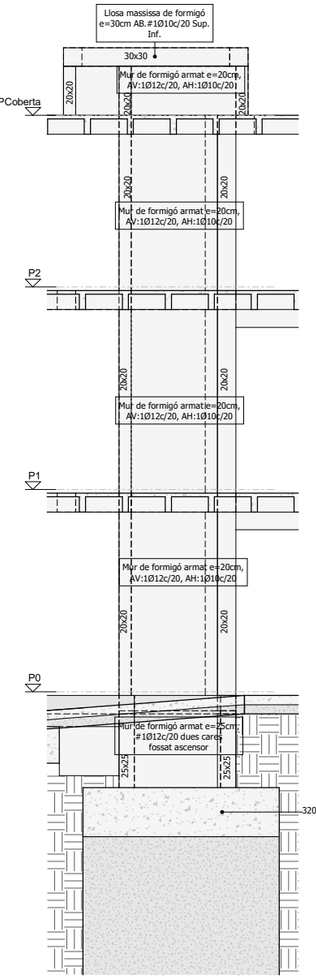
-En planta sólo se grafían los refuerzos, ver descripción del armado básico en los cuadros adjuntos.
-El armado básico siempre tiene que acabar con pata. Ver detalle de anclaje de las barras.
-P* es el armado de piel a disponer en el caso que el lateral de la jácena sea libre.
-Los zunchos y nervios dobles tendrán un ancho mínimo de 30cm, salvo indicación contraria en planta.
-El armado básico y el de refuerzos se ejecutará en dos niveles. Jácenas, nervios y zunchos tendrán continuidad en el interior de las zonas macizadas.
-Las medidas de las jácenas grafiadas corresponden a la base por la altura de la viga sin considerar los recubrimientos, ver esquema adjunto. Las medidas que en el plano se dan entre paréntesis corresponden al tramo recto de la barra, no incluyen las patas de anclaje.
-Grafismo: Las patillas dibujadas según "A" sólo denotan posición de las barras (armadura superior o inferior), las del tipo "B" denotan posición y son pata de anclaje.



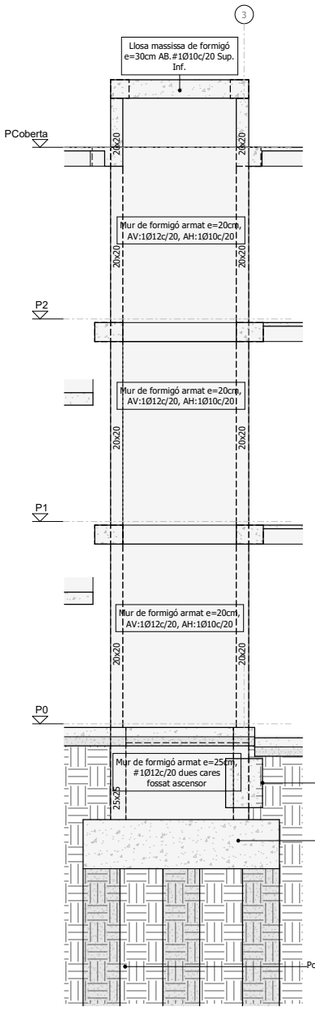
VER PLIEGOS DE CONDICIONES



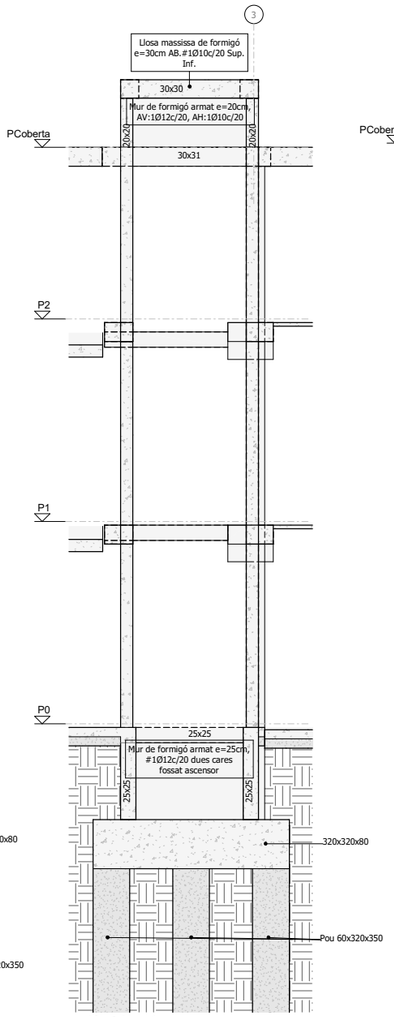
Alçat Mur 1
Escala: 1 : 50



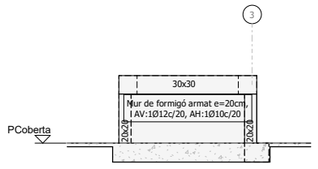
Alçat Mur 2
Escala: 1 : 50



Alçat Mur 3
Escala: 1 : 50



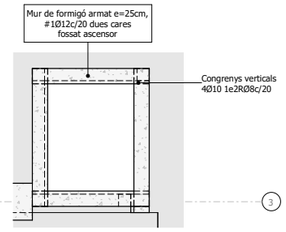
Alçat Mur 4
Escala: 1 : 50



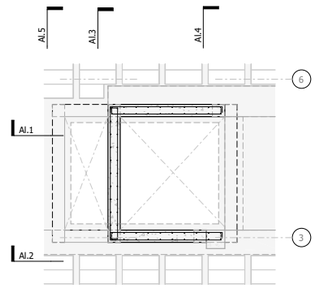
AI.5
Escala: 1 : 50

	Pantalla 1	Pantalla 2	Pantalla 3	Pantalla 4	Pantalla 5
SBad	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:
SCob	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Estintolat	Estintolat
SP1	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:		
SPB	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:	Mur e=20cm C1: 20x20 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø10c/20 R:		
FON	Mur e=25cm C1: 25x25 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø12c/20 R:	Mur e=25cm C1: 25x25 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø12c/20 R:	Mur e=25cm C1: 25x25 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø12c/20 R:	Mur e=25cm C1: 25x25 4Ø12 AV:1Ø12c/20 AH:1Ø12c/20 R:	
FOSSAT	ARRENCADA SOBRE SABATA	ARRENCADA SOBRE SABATA	ARRENCADA SOBRE SABATA	ARRENCADA SOBRE SABATA	

QUADRE DE MURS
Escala: 1 : 100



Begudes. Fossat assessor
Escala: 1 : 50



C:\Users\Finanzas\Documents\21-902816_CCLesBegudes-i_PE_EST_Begudes_R24_MAS_FMauro.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I Francesc Pla

Autoria Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient 21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

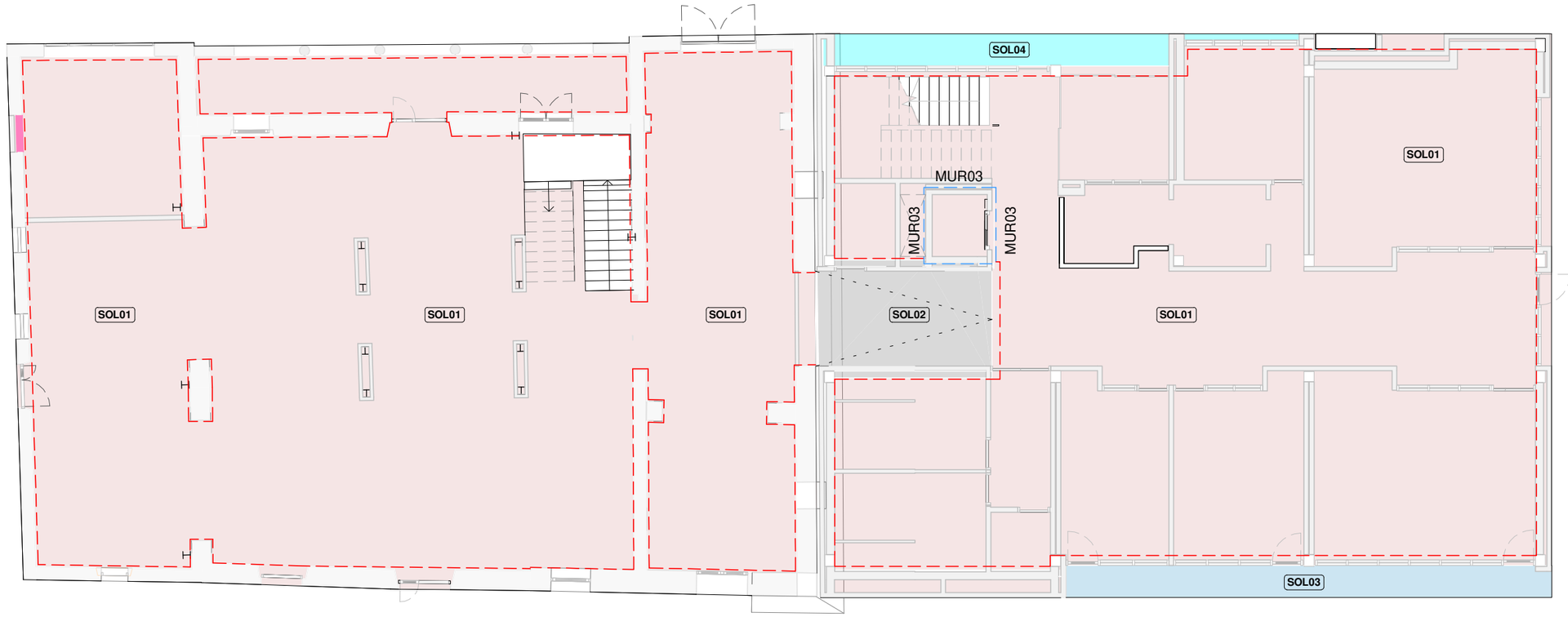
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Febrer 2026

Begudes. Alçats

EDIFICI BEGUDES
ESTRUCTURA

E41

C. Sistema constructiu



SOL01
Paquet de solera format per capa de graves de gruix 15cm, Capa separadora geotèxtil, Capa de formigó de neteja de gruix 10cm, Làmina antiradó SikaProof A+12 de Sika o equivalent, Capa separadora geotèxtil, Aïllament XPS de gruix 10cm, Làmina de poliestilè i Solera estructural de gruix 15cm.

SOL02
Paquet de solera format per capa de graves de 15cm, Capa separadora geotèxtil, Capa de formigó de neteja de gruix 10cm, Làmina protecció gas radó SikaProof A+12 o equivalent, Capa separadora geotèxtil, Aïllament XPS e=10cm, Làmina de poliestilè, Solera estructural de 15cm de gruix i capa de formació de pendents amb formigó alleugeirt de gruix variable e=4cm-40cm.

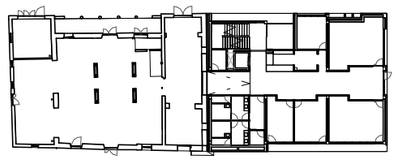
SOL03
Paquet de solera exterior format per capa de graves de gruix 22cm, capa separadora geotèxtil, solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=20cm, amb acabat colorejat color a escollir per la DF.

MUR03
Mur fossat ascensor format per Làmina protecció gas radó SikaProof A+12 , mur de formigó armat 20cm de gruix, Imprimació asfàltica del mur en la seva cara exterior a base d'emulsió bituminosa 2Kg./m2, Làmina geotèxtil, Aïllament XPS de gruix 5cm, Làmina geotèxtil, Capa drenant formada per nòduls de polietilè amb dos feltres de polipropilè.

Remuntada làmina antiradó 20cm

Revestiment d'1m d'alçada amb làmina antiradó per l'exterior

SOL04
Paquet de solera exterior format per capa de graves de gruix 22cm, capa separadora geotèxtil, solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=15cm.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

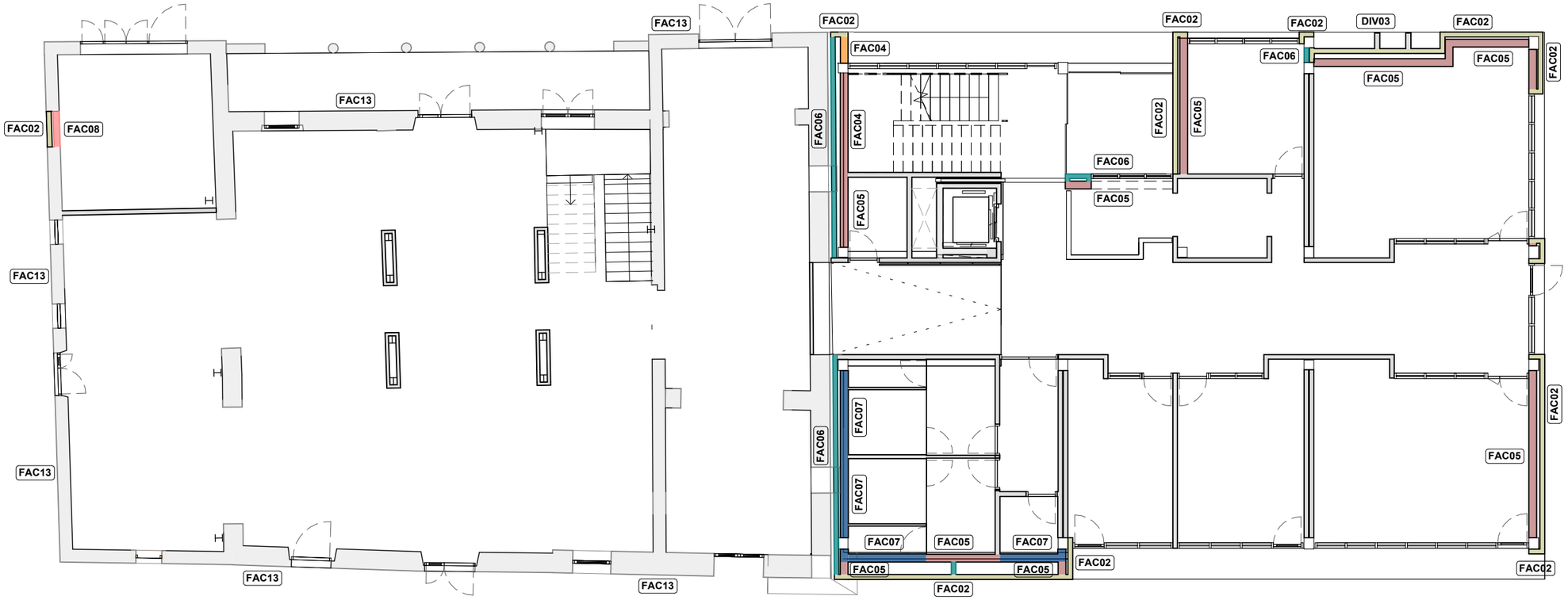
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

CONTACTE AMB EL TERRENY
SOLERES I MURS
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.1.1
A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR04
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 58cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR05
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 54cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

FAC11
Balaustrada Tipus 1 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC12
Balaustrada Tipus 2 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC13
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre, i acabat final de façana amb estuc de calç de gruix 20mm i color a escollir per la DF.

FAC14
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=50mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

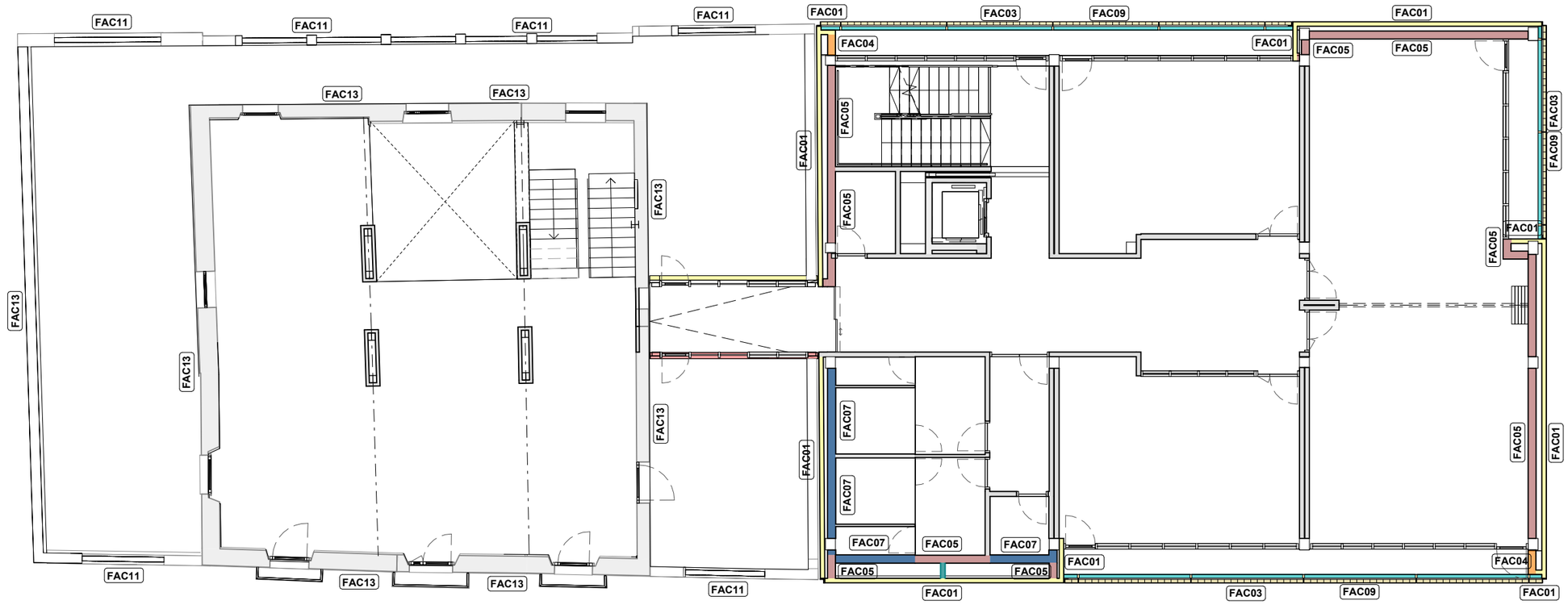
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

TANCAMENTS FAÇANA. PLANTA BAIXA
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.2.1
A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR04
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 58cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR05
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 54cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

FAC11
Balaustrada Tipus 1 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC12
Balaustrada Tipus 2 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC13
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre, i acabat final de façana amb estuc de calç de gruix 20mm i color a escollir per la DF.

FAC14
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=50mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

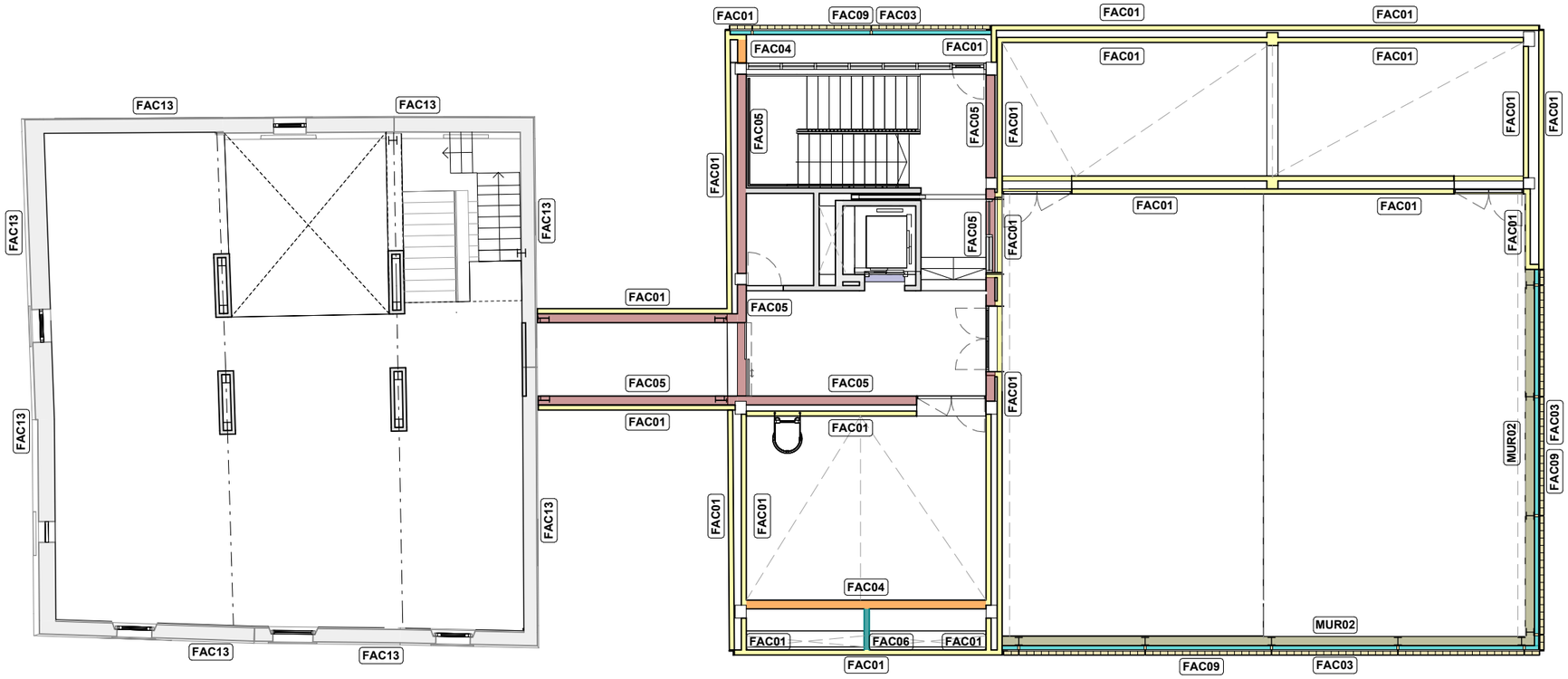
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

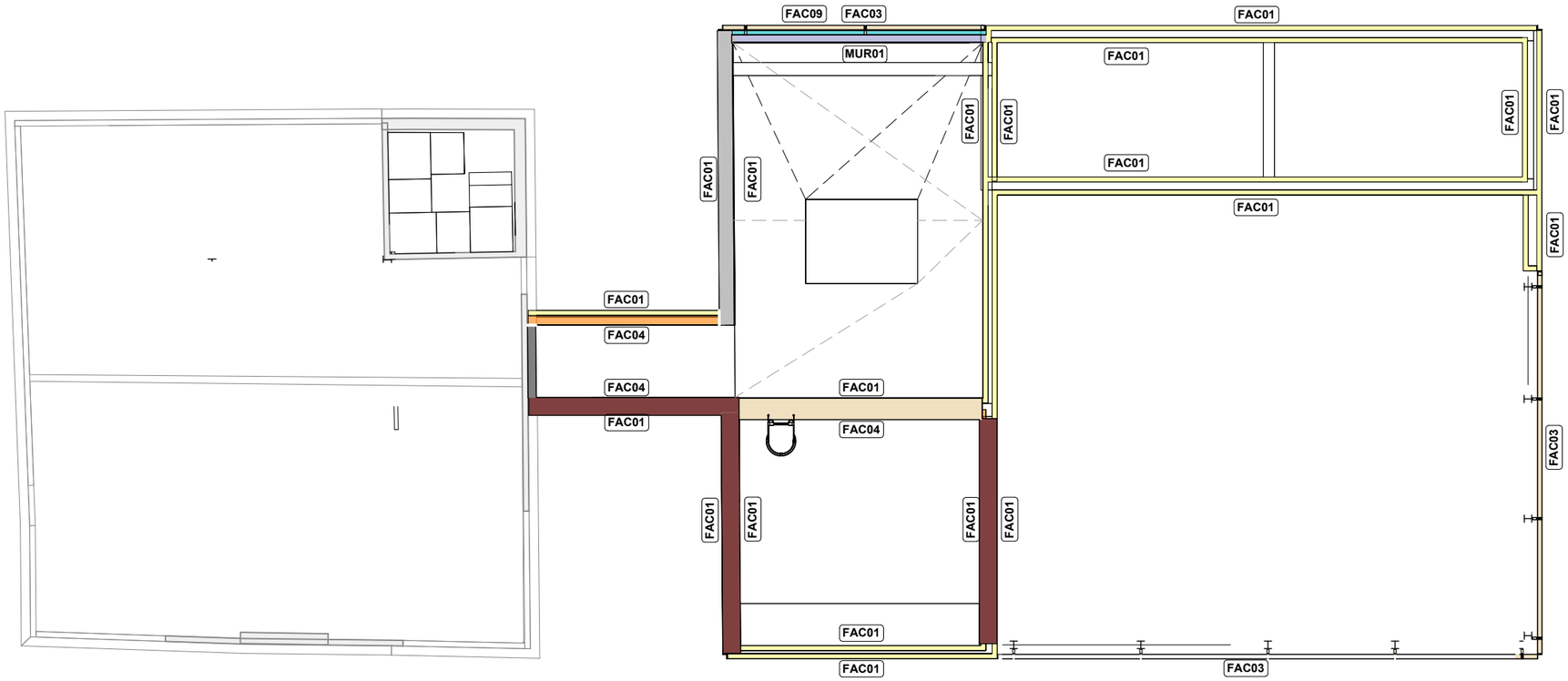
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA PRIMERA
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.2.2
A3 E:1:150


FAC13
FAC13
FAC13
FAC13
FAC13
FAC13
FAC13
FAC01
FAC09
FAC03
FAC01
FAC01
FAC01



TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR04
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 58cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR05
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 54cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

FAC11
Balaustrada Tipus 1 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC12
Balaustrada Tipus 2 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC13
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre, i acabat final de façana amb estuc de calç de gruix 20mm i color a escollir per la DF.

FAC14
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=50mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

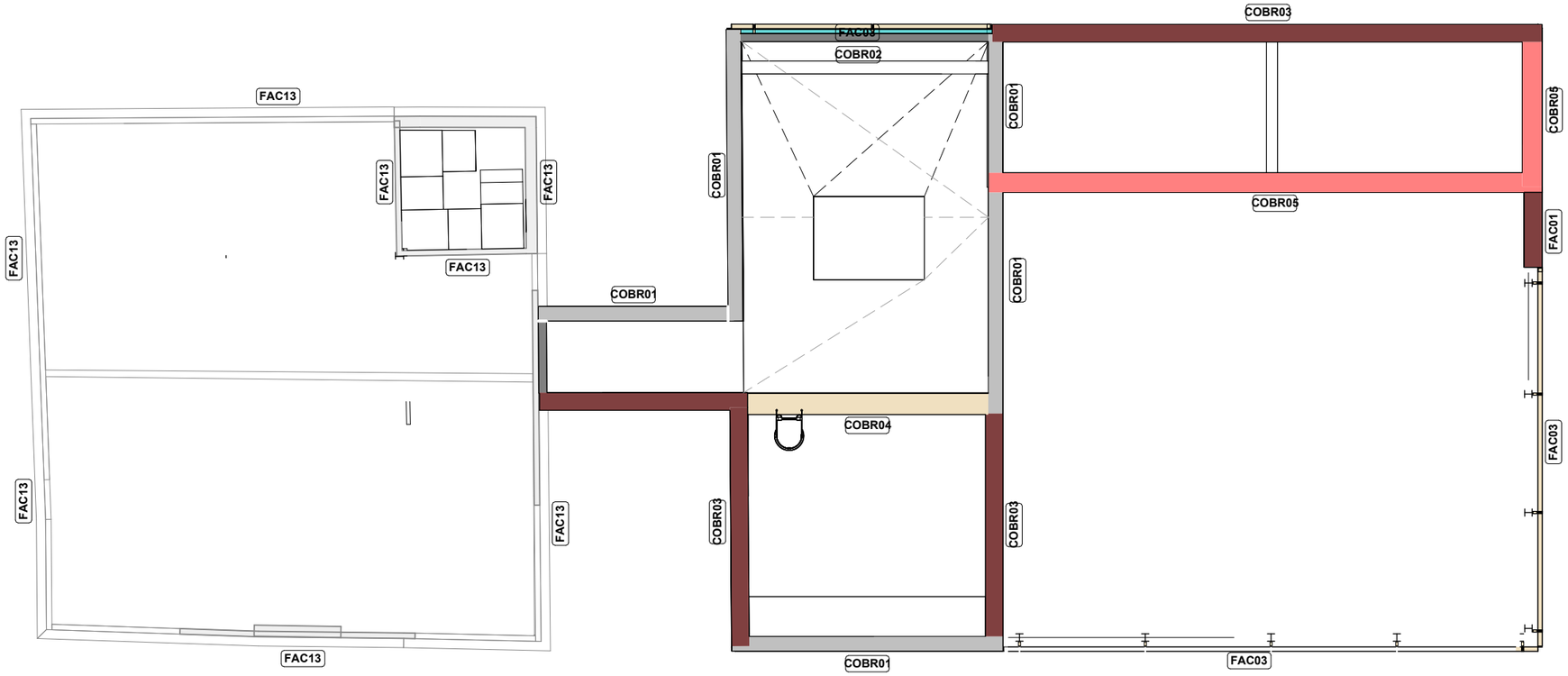
Maig 2026

TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA COBERTA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.2.4

A3 E:1:150



TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR04
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 58cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR05
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 54cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

FAC11
Balaustrada Tipus 1 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC12
Balaustrada Tipus 2 amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

FAC13
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre, i acabat final de façana amb estuc de calç de gruix 20mm i color a escollir per la DF.

FAC14
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=50mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

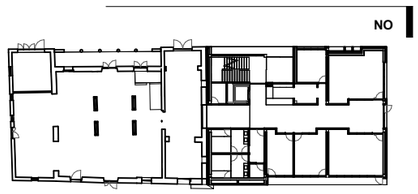
TANCAMENTS DE FAÇANA. PLANTA COBERTA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.2.5

A3 E:1:150





TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

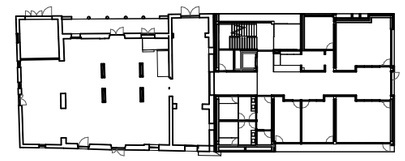
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA NORD-OEST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.3.1
A3 E:1:150





SE

TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

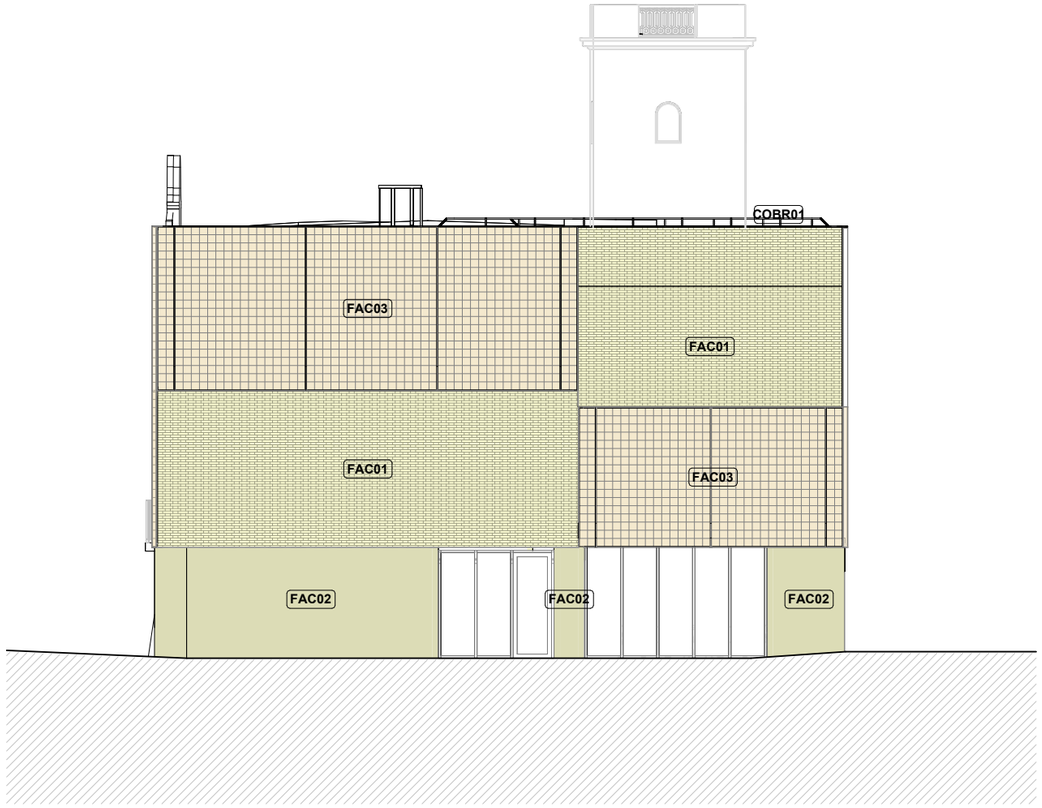
Maig 2026

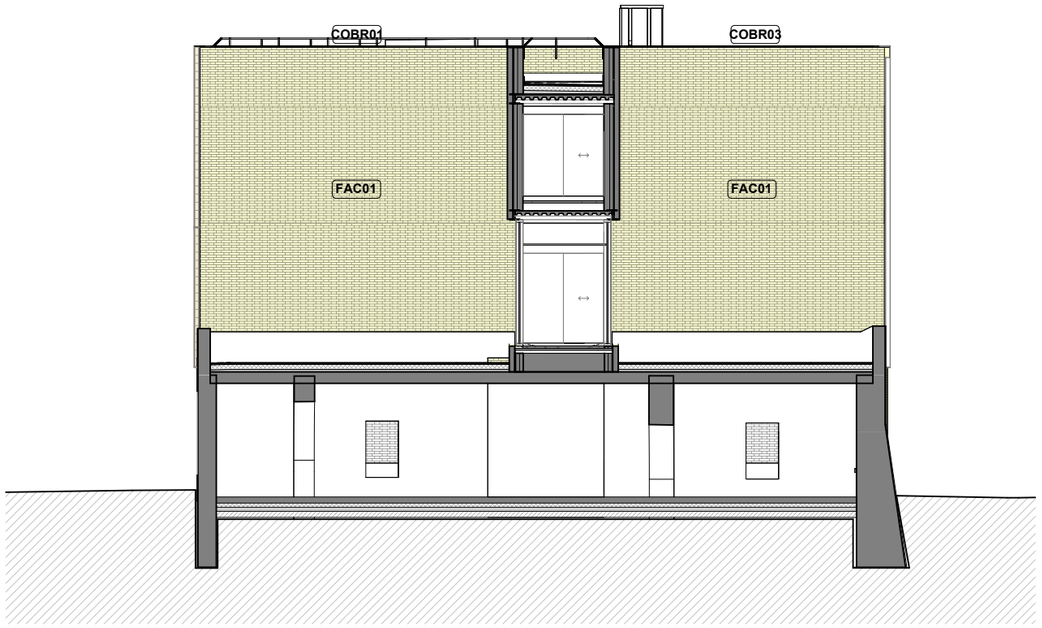
TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA SUD-EST

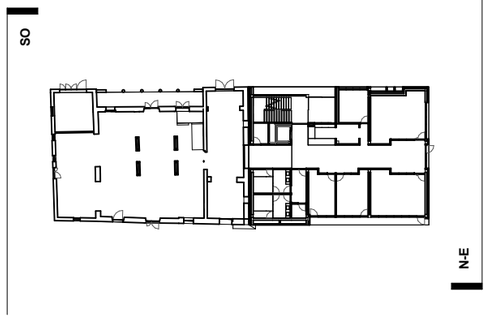
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.3.2

A3 E:1:150







TANCAMENTS DE FAÇANA

FAC01
Mur de fàbrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

FAC02
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb estucat a la calç de 2.5cm de gruix per la cara exterior.

FAC03
Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

FAC04
Mur de fabrica de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC05
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC06
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

FAC07
Mur de fàbrica de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior i amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC08
Mur de fàbrica de totxana de 9cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm amb aïllament de llana de roca de 10cm de gruix.

FAC09
Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

FAC10
Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 30cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb estucat de calç de 2,0cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 34cm.

COBR01
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR02
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 22cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

COBR03
Cobremurs de pedra artificial de dimensions 48cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% capa l'interior, color a escollir per la DF.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR02
Mur de formigó armat 25cm de gruix.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

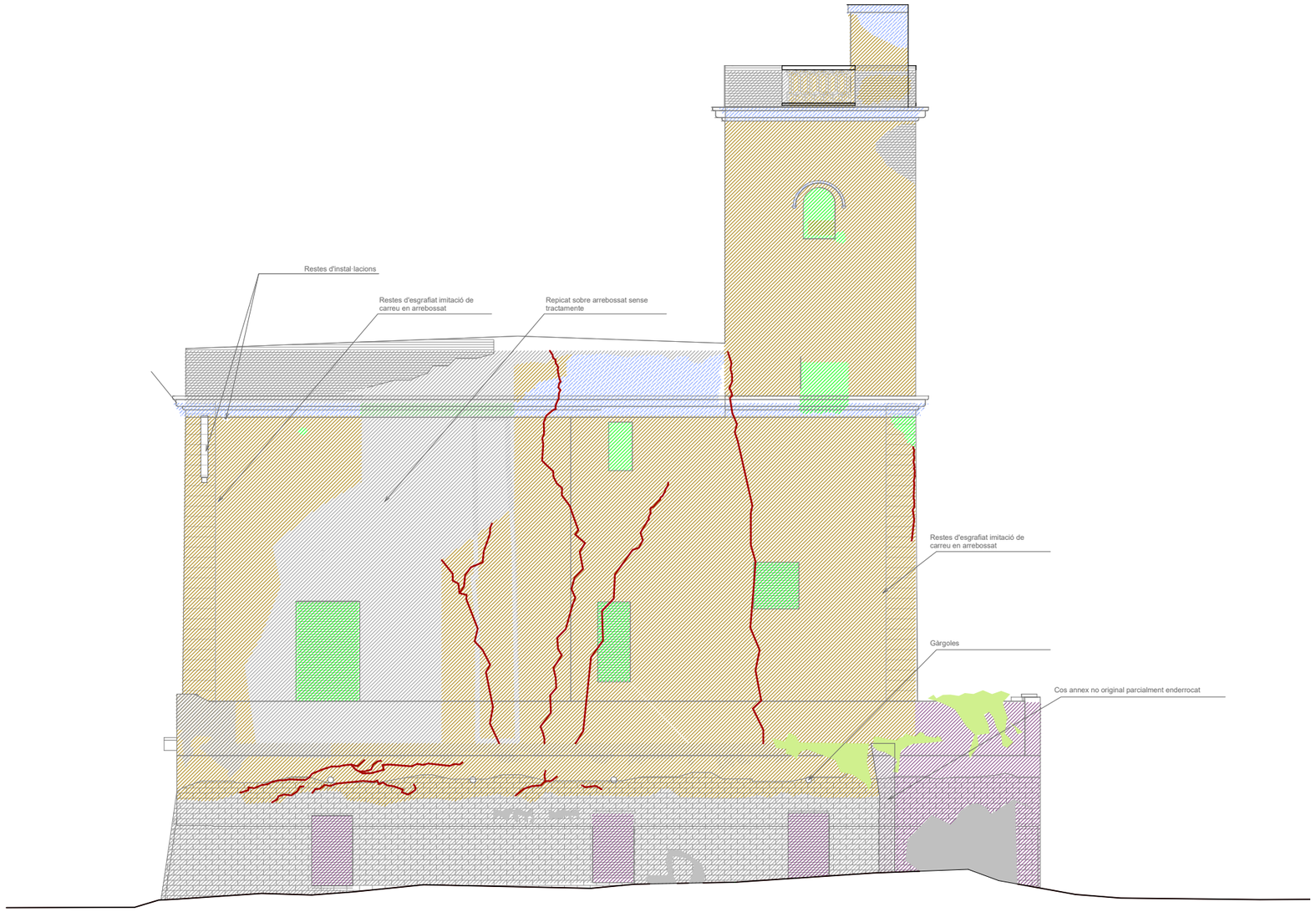
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

TANCAMENTS EXTERIORS BEGUDES. FAÇANA SUD-OEST I NORD-EST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.3.3
A3 E:1:150

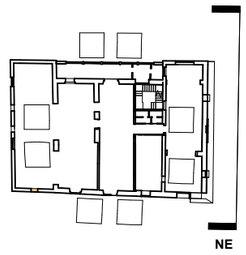


ALÇAT NORD-EST



LLEGENDA

- FISSURES / ESQUERDES
- DEFORMACIONS
- EROSIÓ SUPERFICIAL
- PÈRDUA DE MATERIAL
- REPARACIONS AMB MORTER
- TAQUES HUMITATS
- TAQUES PINTURA
- PLANTES
- OXIDACIÓ SUPERFICIAL
- OXIDACIÓ INTENSA
- SUBSTITUCIÓ DE ELEMENT ORIGINAL



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

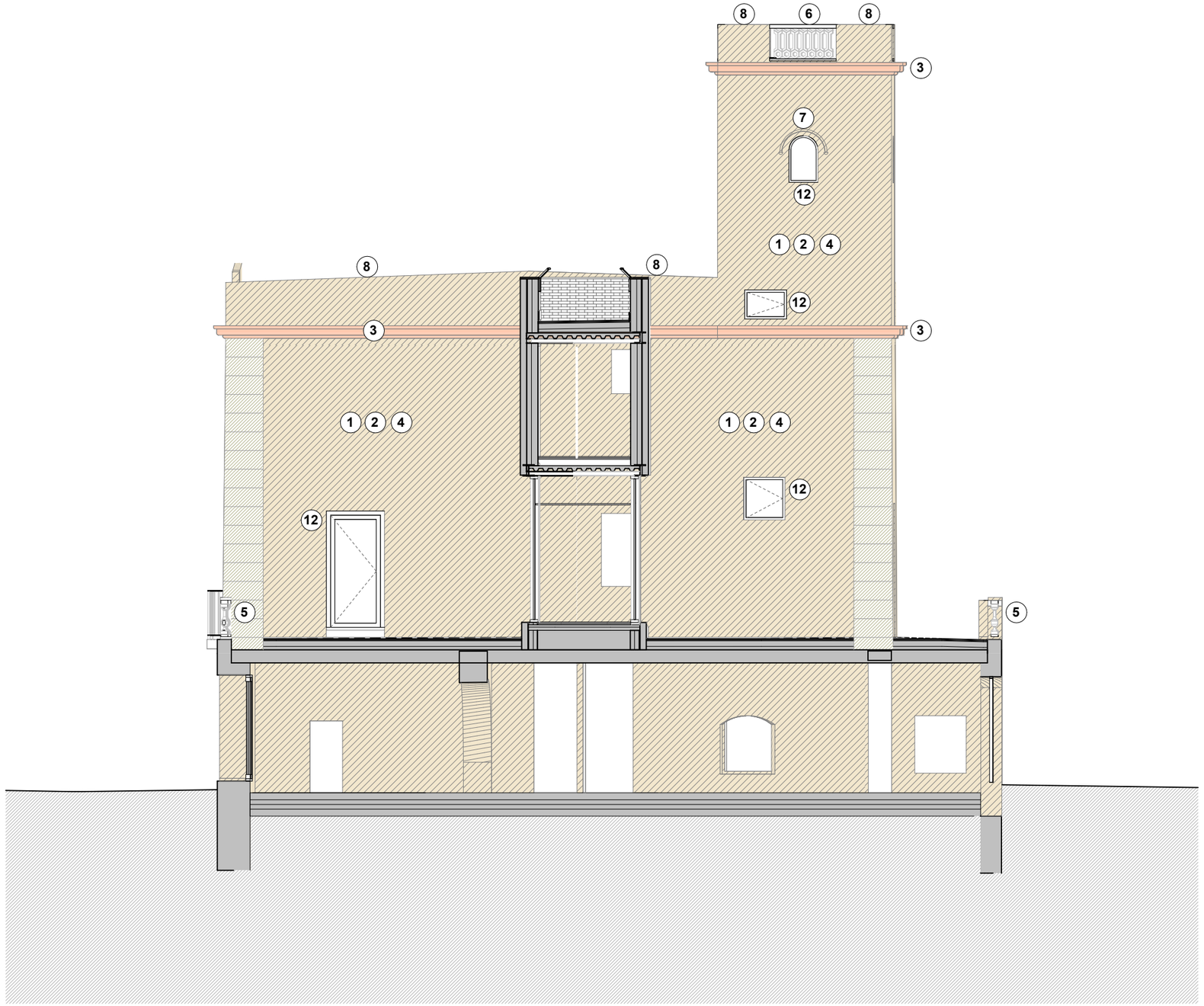
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-EST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.4.1
A3 E:1:150



LLEGENDA REHABILITACIÓ FAÇANES

0 Enderroc d'obertures tapiades existents.

1 Repicat de l'arrebossat de morter de ciment i morter de calç existent i retirada d' elements d'instal·lacions obsolets.

2 Reparció d'esquedes i fissures amb grapes d'acer galvanitzat, ancorades a mur de pedra amb morters epoxídics o Tipus Grout cada 50cm. Veure dimensions i detall segons plànols d'estructura.

3 Repicat de parts en mal estat de cornises, motllures o elements decoratius, i restauració de ls zones malmeses amb morter de calç hidràulica.

4 Consolidació de parament de maçoneria o tàpia i regularització del pla de façana.

5 Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

6 Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.

7 Restauració i reintegració "in situ" de les parts danyades dels elements decoratius amb morter de calç hidràulica.

8 Repicat de les peces ceràmiques de coronament de murs, i substitució de peces ceràmiques per peces iguals a les existents (rasilles ceràmiques).

9 Enderroc dels elements de serralleria existents de les baranes dels balcons i substitució per baranes metàl·liques d'acer per pintar formades per brèndoles de diàmetre 10mm c/10cm i passamans de 40x10mm.

10 Reconstrucció de les motllures del cantell dels balcons amb morter de calç hidràulica.

11 Col·locació de paviment de balcons amb peces de rajola ceràmica col.locades a trencajunts amb goteró.

12 Nova fusteria de fusta de pi flandes amb perfileria Model Oculta de Roi / Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment, i envidrement de 4+4/12/6+6 baix emissiu

13 Porta d'accés CT formada per dues portes batents d'una fulla i una porta de dues fulles d'acer per pintar amb doble capa de mini i capa d'acabat color a escollir.

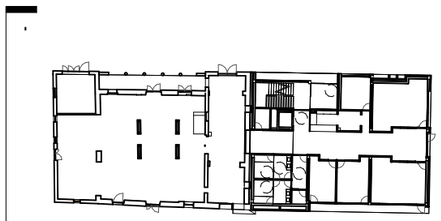
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre.

Aplacat sòcol de peces de pedra calcària Moca Crema.

Acabat de façana amb estuc de calç de gruix 2-3cm i color a escollir per la DF.

Esgrafiat imitació als carreus de silleria en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent i situat a les quatre cantonades de l'edificació principal.

Esgrafiat imitació als emmarcaments de les obertures en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent.

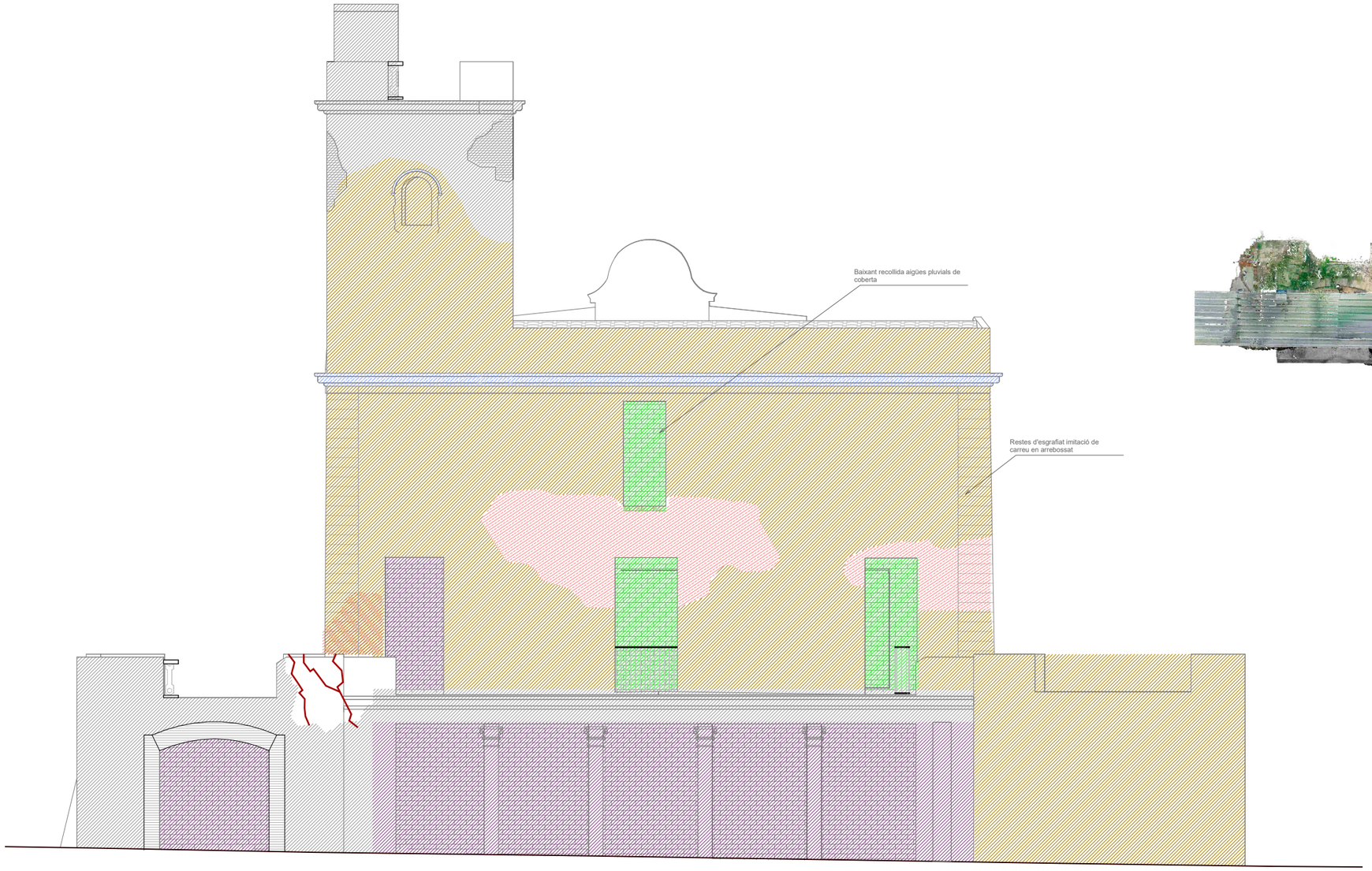


C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

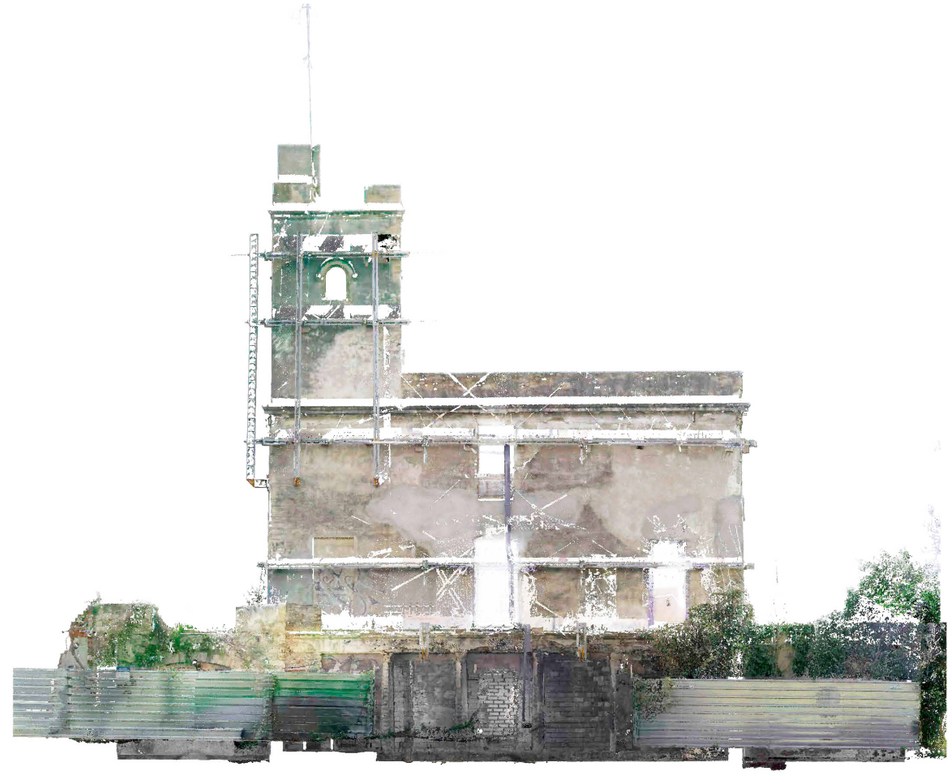
AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-EST**	**C01.4.2**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Mònica Mauricio, Arq. Tècnica	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 EXECUTIU	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Maig 2026	REHABILITACIÓ FAÇANES C. SISTEMA CONSTRUCTIU	A3 E:1:150

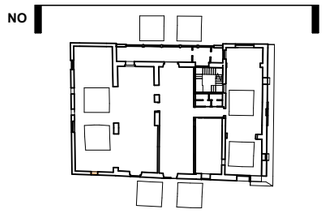


ALÇAT NORD-OEST



LLEGENDA

- FISSURES / ESQUERDES
- DEFORMACIONS
- EROSIÓ SUPERFICIAL
- PÈRDUA DE MATERIAL
- REPARACIONS AMB MORTER
- TAQUES HUMITATS
- TAQUES PINTURA
- PLANTES
- OXIDACIÓ SUPERFICIAL
- OXIDACIÓ INTENSA
- SUBSTITUCIÓ DE ELEMENT ORIGINAL



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

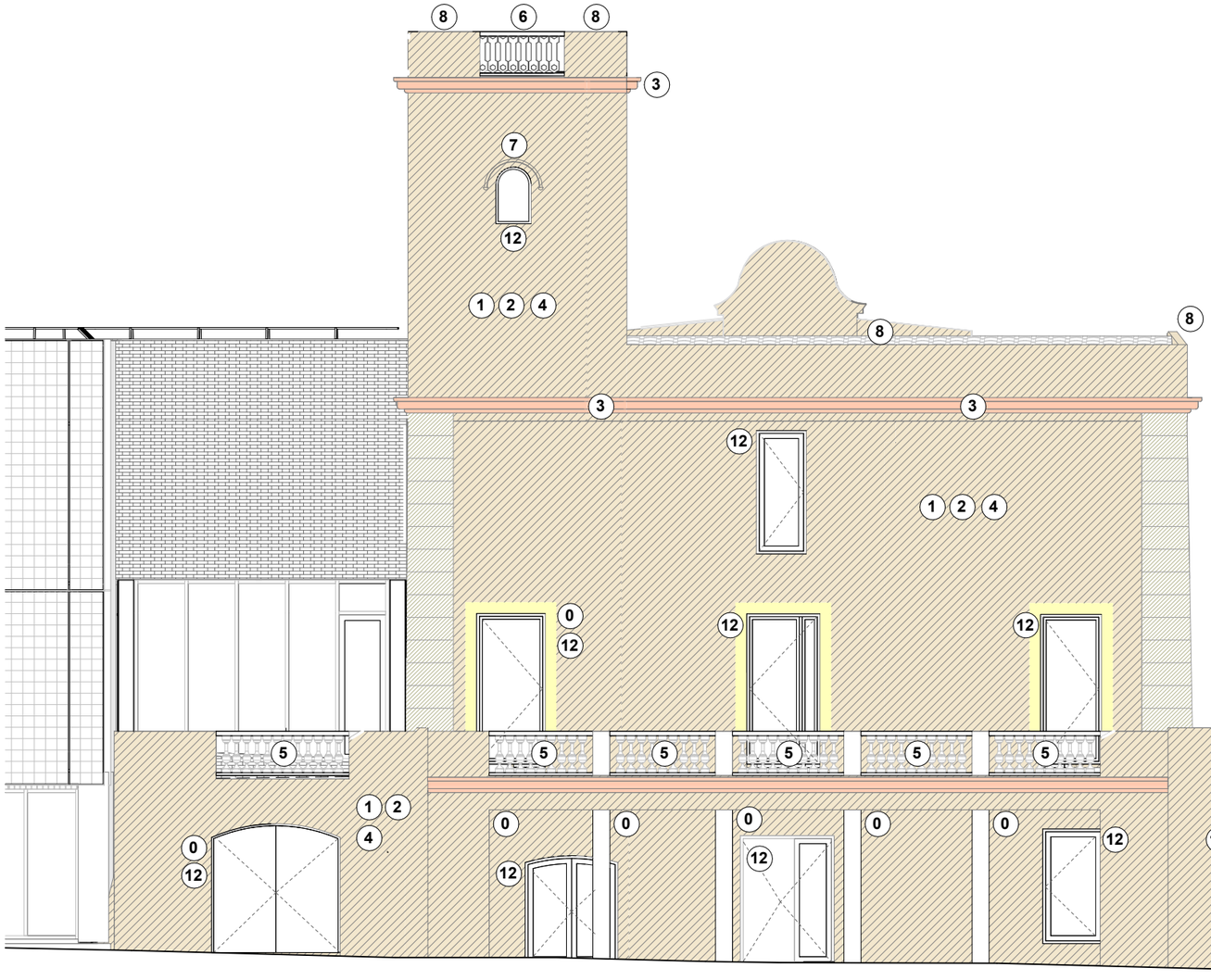
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS.
ALÇAT NORD-OEST
REHABILITACIÓ FAÇANES
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.4.3
A3 E:1:150



LLEGENDA REHABILITACIÓ FAÇANES

- **0** Enderroc d'obertures tapiades existents.
- **1** Repicat de l'arrebossat de morter de ciment i morter de calç existent i retirada d' elements d'instal·lacions obsolets.
- **2** Reparció d'esquedes i fissures amb grapes d'acer galvanitzat, ancorades a mur de pedra amb morters epoxídics o Tipus Grout cada 50cm. Veure dimensions i detall segons plànols d'estructura.
- **3** Repicat de parts en mal estat de cornises, motllures o elements decoratius, i restauració de ls zones malmeses amb morter de calç hidràulica.
- **4** Consolidació de parament de maçoneria o tàpia i regularització del pla de façana.
- **5** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **6** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **7** Restauració i reintegració "in situ" de les parts danyades dels elements decoratius amb morter de calç hidràulica.
- **8** Repicat de les peces ceràmiques de coronament de murs, i substitució de peces ceràmiques per peces iguals a les existents (rasilles ceràmiques).
- **9** Enderroc dels elements de serralleria existents de les baranes dels balcons i substitució per baranes metàl·liques d'acer per pintar formades per brèndoles de diàmetre 10mm c/10cm i passamans de 40x10mm.
- **10** Reconstrucció de les motllures del cantell dels balcons amb morter de calç hidràulica.
- **11** Col·locació de paviment de balcons amb peces de rajola ceràmica col.locades a trencajunts amb goteró.
- **12** Nova fusteria de fusta de pi flandes amb perfileria Model Oculta de Roi / Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment, i envidrement de 4+4/12/6+6 baix emissiu
- **13** Porta d'accés CT formada per dues portes batents d'una fulla i una porta de dues fulles d'acer per pintar amb doble capa de mini i capa d'acabat color a escollir.

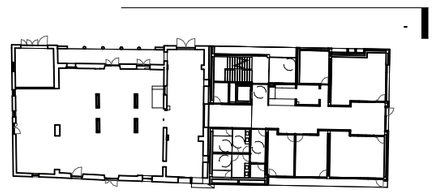
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre.

Aplacat sòcol de peces de pedra calcària Moca Crema.

Acabat de façana amb estuc de calç de gruix 2-3cm i color a escollir per la DF.

Esgrafiat imitació als carreus de silleria en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent i situat a les quatre cantonades de l'edificació principal.

Esgrafiat imitació als emmarcaments de les obertures en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent.



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

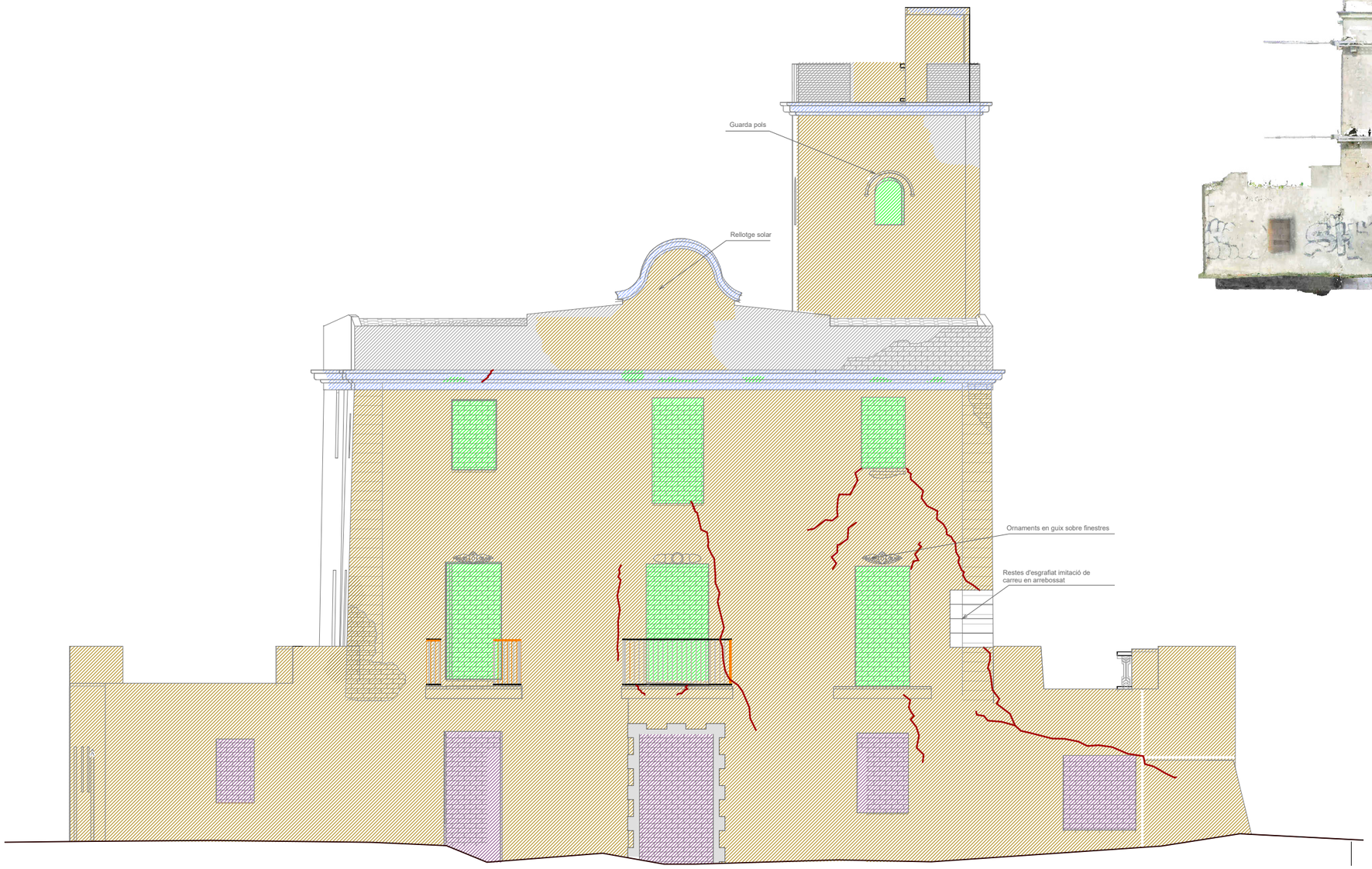
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT NORD-OEST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

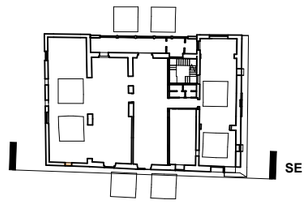
C01.4.4
A3 E:1:150





LLEGENDA

- FISSURES / ESQUERDES
- DEFORMACIONS
- EROSIÓ SUPERFICIAL
- PÈRDUA DE MATERIAL
- REPARACIONS AMB MORTER
- TAQUES HUMITATS
- TAQUES PINTURA
- PLANTES
- OXIDACIÓ SUPERFICIAL
- OXIDACIÓ INTENSA
- SUBSTITUCIÓ DE ELEMENT ORIGINAL



ALÇAT SUD-EST

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS.
ALÇAT SUD-EST
REHABILITACIÓ FAÇANES
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.4.5
A3 E:1:150



LLEGENDA REHABILITACIÓ FAÇANES

- **0** Enderroc d'obertures tapiades existents.
- **1** Repicat de l'arrebossat de morter de ciment i morter de calç existent i retirada d' elements d'instal·lacions obsolets.
- **2** Reparció d'esquedes i fissures amb grapes d'acer galvanitzat, ancorades a mur de pedra amb morters epoxídics o Tipus Grout cada 50cm. Veure dimensions i detall segons plànols d'estructura.
- **3** Repicat de parts en mal estat de cornises, motllures o elements decoratius, i restauració de ls zones malmeses amb morter de calç hidràulica.
- **4** Consolidació de parament de maçoneria o tàpia i regularització del pla de façana.
- **5** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **6** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **7** Restauració i reintegració "in situ" de les parts danyades dels elements decoratius amb morter de calç hidràulica.
- **8** Repicat de les peces ceràmiques de coronament de murs, i substitució de peces ceràmiques per peces iguals a les existents (rasilles ceràmiques).
- **9** Enderroc dels elements de serralleria existents de les baranes dels balcons i substitució per baranes metàl·liques d'acer per pintar formades per brèndoles de diàmetre 10mm c/10cm i passamans de 40x10mm.
- **10** Reconstrucció de les motllures del cantell dels balcons amb morter de calç hidràulica.
- **11** Col·locació de paviment de balcons amb peces de rajola ceràmica col.locades a trencajunts amb goteró.
- **12** Nova fusteria de fusta de pi flandes amb perfileria Model Oculta de Roi / Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment, i envidrement de 4+4/12/6+6 baix emissiu
- **13** Porta d'accés CT formada per dues portes batents d'una fulla i una porta de dues fulles d'acer per pintar amb doble capa de mini i capa d'acabat color a escollir.

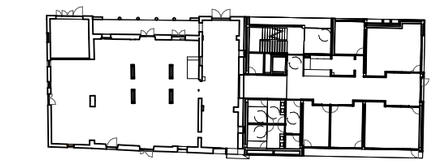
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre.

Aplacat sòcol de peces de pedra calcària Moca Crema.

Acabat de façana amb estuc de calç de gruix 2-3cm i color a escollir per la DF.

Esgrafiat imitació als carreus de silleria en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent i situat a les quatre cantonades de l'edificació principal.

Esgrafiat imitació als emmarcaments de les obertures en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent.



-

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

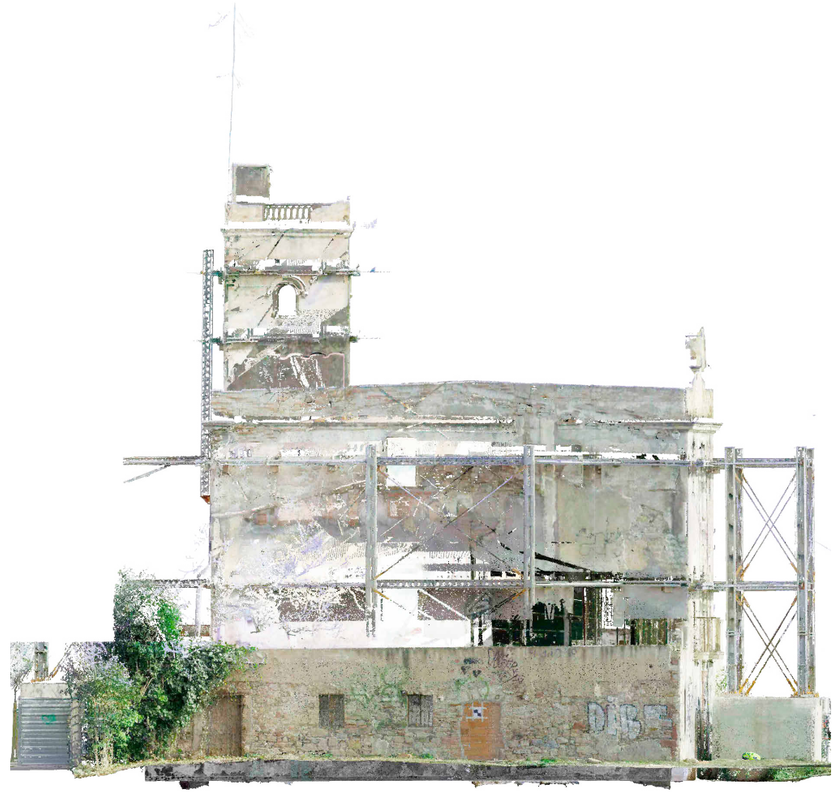
Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-EST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

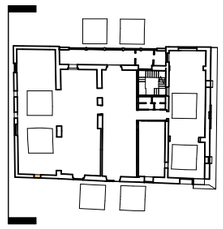
C01.4.6
A3 E:1:150





LLEGENDA

- FISSURES / ESQUERDES
- DEFORMACIONS
- EROSIÓ SUPERFICIAL
- PÈRDUA DE MATERIAL
- REPARACIONS AMB MORTER
- TAQUES HUMITATS
- TAQUES PINTURA
- PLANTES
- OXIDACIÓ SUPERFICIAL
- OXIDACIÓ INTENSA
- SUBSTITUCIÓ DE ELEMENT ORIGINAL



SO

ALÇAT SUD-OEST

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

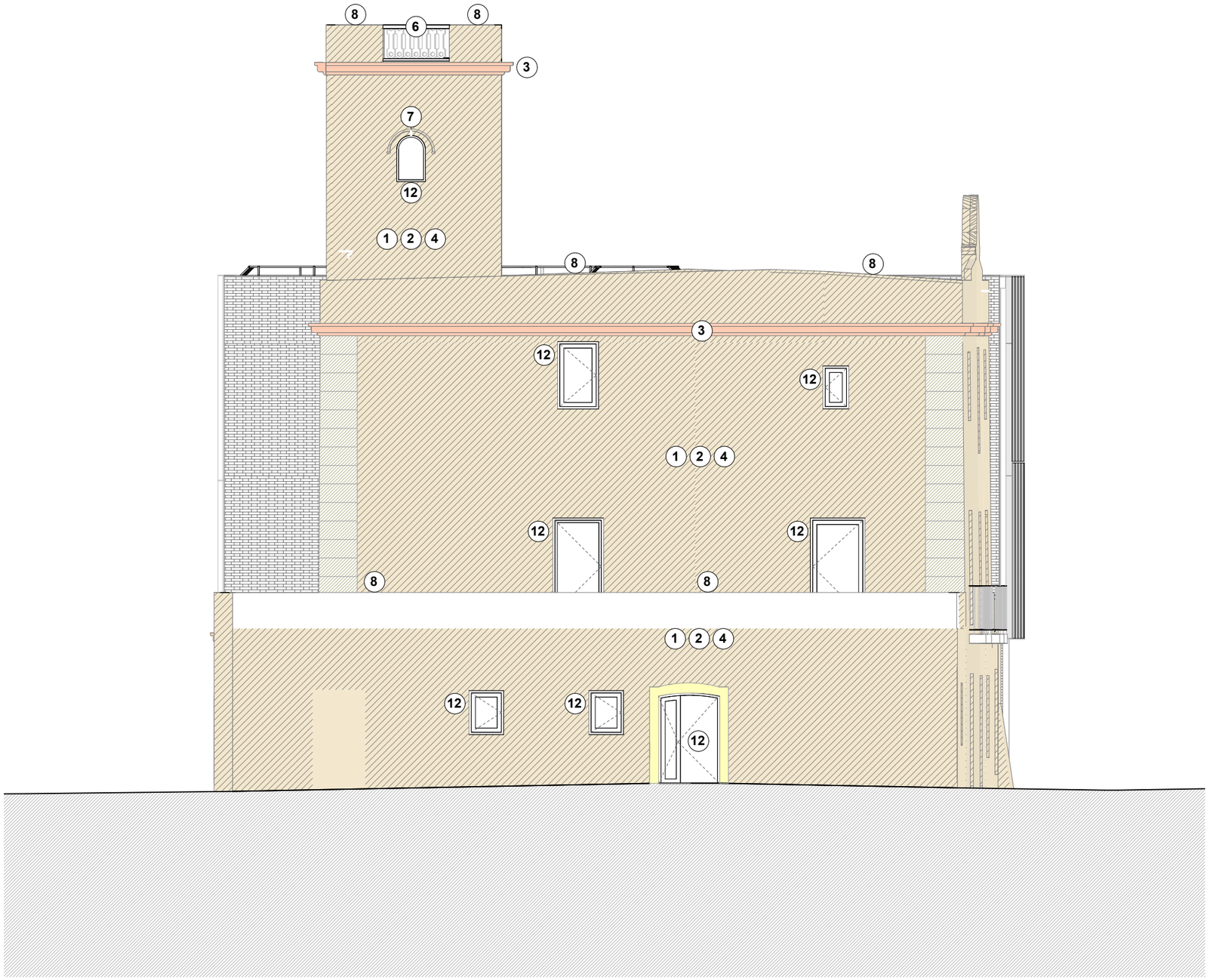
SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Mònica Mauricio, Arq. Tècnica	Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 EXECUTIU	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Maig 2026

DIAGNOSIS ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-OEST

REHABILITACIÓ FAÇANES
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.4.7

A3 E:1:150



LLEGENDA REHABILITACIÓ FAÇANES

- **0** Enderroc d'obertures tapiades existents.
- **1** Repicat de l'arrebossat de morter de ciment i morter de calç existent i retirada d' elements d'instal·lacions obsolets.
- **2** Reparció d'esquedes i fissures amb grapes d'acer galvanitzat, ancorades a mur de pedra amb morters epoxídics o Tipus Grout cada 50cm. Veure dimensions i detall segons plànols d'estructura.
- **3** Repicat de parts en mal estat de cornises, motllures o elements decoratius, i restauració de ls zones malmeses amb morter de calç hidràulica.
- **4** Consolidació de parament de maçoneria o tàpia i regularització del pla de façana.
- **5** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **6** Resmunatge i reposició posterior dels elements de balaustrada Tipus 2, amb balaustres de pedra artificial de igual característiques que els existents ancorats a mur existent amb barres d'acer inoxidable.
- **7** Restauració i reintegració "in situ" de les parts danyades dels elements decoratius amb morter de calç hidràulica.
- **8** Repicat de les peces ceràmiques de coronament de murs, i substitució de peces ceràmiques per peces iguals a les existents (rasilles ceràmiques).
- **9** Enderroc dels elements de serralleria existents de les baranes dels balcons i substitució per baranes metàl·liques d'acer per pintar formades per brèndoles de diàmetre 10mm c/10cm i passamans de 40x10mm.
- **10** Reconstrucció de les motllures del cantell dels balcons amb morter de calç hidràulica.
- **11** Col·locació de paviment de balcons amb peces de rajola ceràmica col.locades a trencajunts amb goteró.
- **12** Nova fusteria de fusta de pi flandes amb perfileria Model Oculta de Roi / Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment, i envidrement de 4+4/12/6+6 baix emissiu
- **13** Porta d'accés CT formada per dues portes batents d'una fulla i una porta de dues fulles d'acer per pintar amb doble capa de mini i capa d'acabat color a escollir.

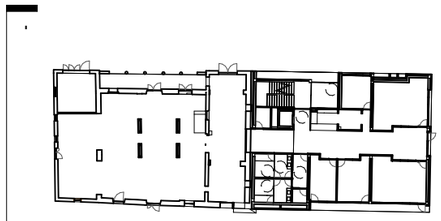
Arrebossat i reglejat amb morter de ciment mixt amb ciment, cal i sorra, aplicat sobre un parament existent i armat amb malles de fibra de vidre.

Aplacat sòcol de peces de pedra calcària Moca Crema.

Acabat de façana amb estuc de calç de gruix 2-3cm i color a escollir per la DF.

Esgrafiat imitació als carreus de silleria en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent i situat a les quatre cantonades de l'edificació principal.

Esgrafiat imitació als emmarcaments de les obertures en el revestiment d'arrebossat, de dimensions iguals a les del serigrafiat existent.



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Calizaya.kp.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

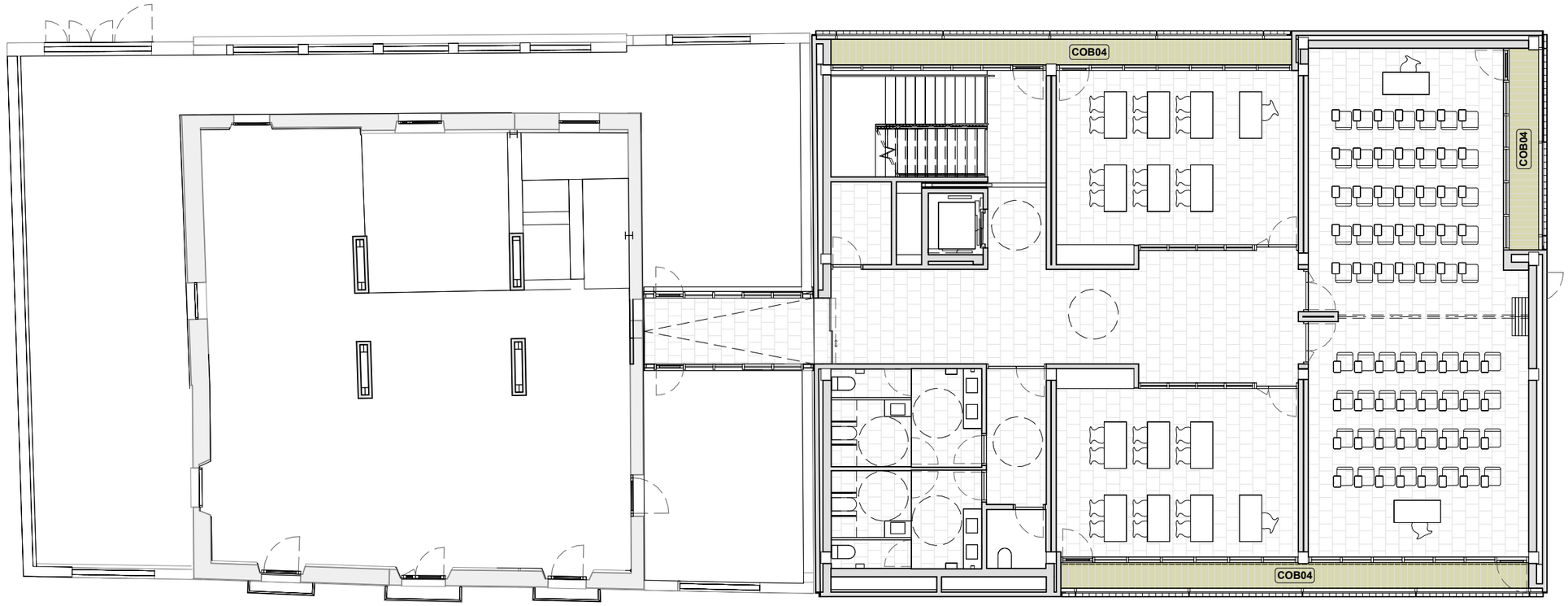
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

REHABILITACIÓ ENVOLUPANT PARDALS. ALÇAT SUD-OEST
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.4.8
A3 E:1:150



LLEGENDA COBERTES

COB01
Coberta plana formada per formigó de formació de pendents de espessor mitjà 8cm, capa de morter e=2cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Capa de morter amb malla de flbres de vidre de e= 3cm, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS e=10cm tipus TOPOX CUBER SL, Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis i paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

COB02
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 5-10cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 2cm de gruix, i paviment de doble capa de rasilla ceràmica de 3.6cm de gruix format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

COB03
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 4-8cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 3cm de gruix, paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1,5% capa a l'exterior.

COB04
Coberta terrassa formada per impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, aïllament multicapa reflexiu de 5mm de gruix, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200 i paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1.5% cap a l'exterior.

SOC01
Minvell de peces de rajola ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

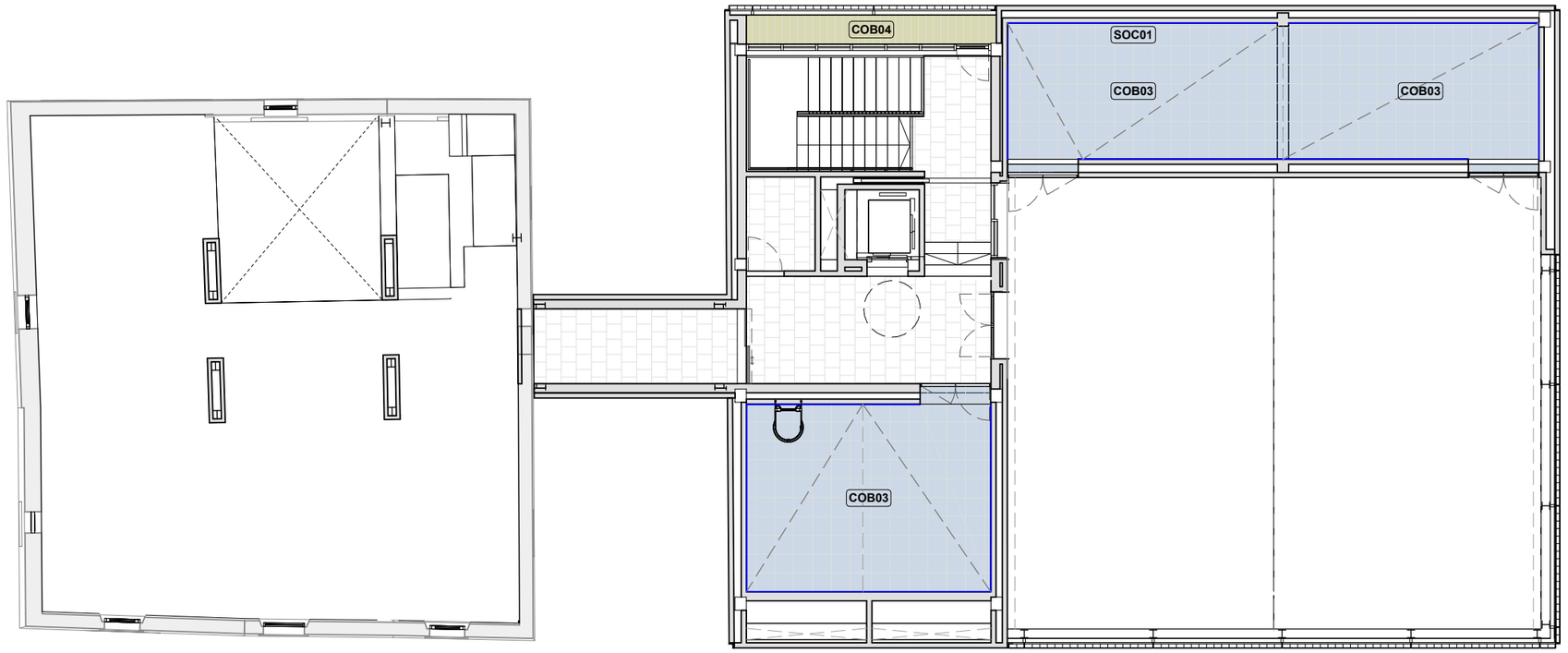
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

COBERTES P1
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.5.1
A3 E:1:150



LLEGENDA COBERTES

COB01
Coberta plana formada per formigó de formació de pendents de espessor mitjà 8cm, capa de morter e=2cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Capa de morter amb malla de flbres de vidre de e= 3cm, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS e=10cm tipus TOPOX CUBER SL, Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis i paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

COB02
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 5-10cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 2cm de gruix, i paviment de doble capa de rasilla ceràmica de 3.6cm de gruix format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

COB03
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 4-8cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 3cm de gruix, paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1,5% capa a l'exterior.

COB04
Coberta terrassa formada per impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, aïllament multicapa reflexiu de 5mm de gruix, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200 i paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1.5% cap a l'exterior.

SOC01
Minvell de peces de rajola ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

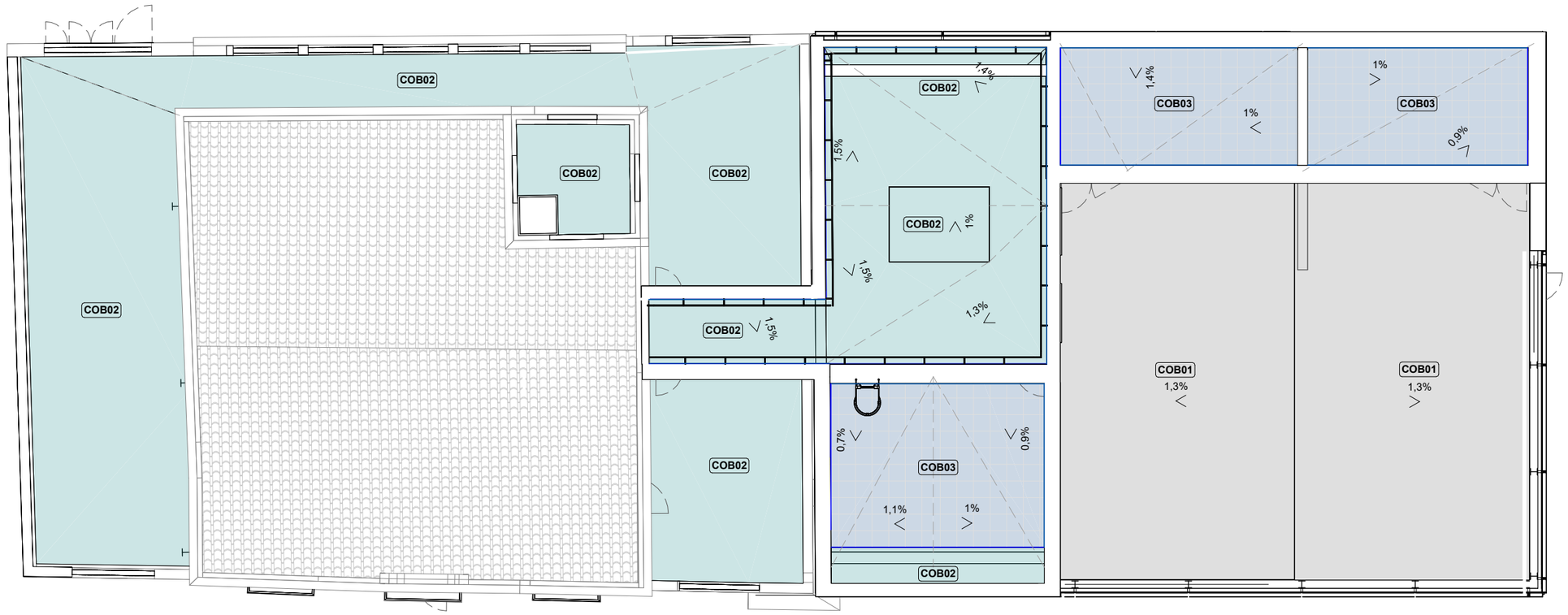
COBERTES P2

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.5.2

A3 E:1:150

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCAL S\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt



LLEGENDA COBERTES

COB01
Coberta plana formada per formigó de formació de pendents de espessor mitjà 8cm, capa de morter e=2cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Capa de morter amb malla de fIbres de vidre de e= 3cm, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS e=10cm tipus TOPOX CUBER SL, Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis i paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

COB02
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 5-10cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 2cm de gruix, i paviment de doble capa de rasilla ceràmica de 3.6cm de gruix format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

COB03
Coberta plana invertida formada per capa de formigó de pendents de gruix 4-8cm, Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, Aïllament tèrmic XPS de guix 12cm tipus TOPOX CUBER SL, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, capa de morter de ciment de 3cm de gruix, paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1,5% capa a l'exterior.

COB04
Coberta terrassa formada per impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, aïllament multicapa reflexiu de 5mm de gruix, Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200 i paviment de peces de formigó prefabricat de 40x40 cm i 3 cm de gruix de textura pètria i tractament fotocatalític fabricada amb granulats reciclats, sobre llit de morter de 3cm de gruix amb una resistència al lliscament Classe C3, amb pendent 1.5% cap a l'exterior.

SOC01
Minvell de peces de rajola ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

COBERTES PC

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.5.3

A3 E:1:150



FINESTRES EXT

TIPU	UT
FEF01	
P0	1
FEF02	
P0	1
FEF03	
P0	1
FEF04	
P0	1
FEF05	
P0	1
FEF06	
P0	1
FEF07	
P0	1
P1	1
FEF08	
P1	1
FEF09	
P1	1
FEF10	
P1	1
FEF11	
P1	1
FEF12	
P2	1
FEF13	
P2	1
FEF14	
P1	1
FEF15	
P1	1

PORTES EXT.

PLANTA	UT.
FEP01	
P0	1
FEP02	
P0	1
P1	2
FEP03	
P0	2
P1	2
P2	1
FEP04	
P1	1
FEP05	
P2	1
FEP06	
P1	1
FEP07	
P1	1
FEP20	
P0	1
FEP21	
P0	1
FEP22	
P0	1
FEP23	
P0	1
FEP24	
P0	1
FEP25	
P0	1
FEP26	
P1	1
FEP27	
P1	1
FEP28	
P1	1
FEP29	
P1	1
FEP08	
P0	1
FEP09	
P0	1

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

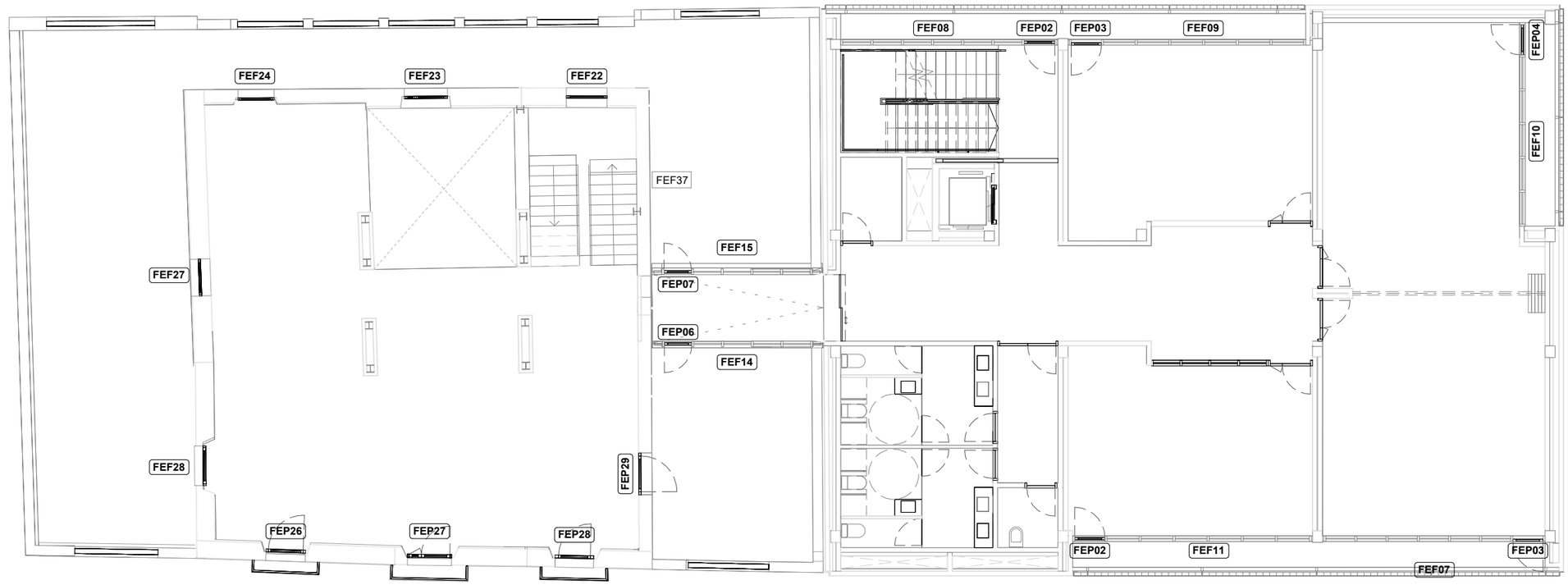
Maig 2026

FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA BAIXA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.1

A3 E:1:150



FINESTRES EXT

TIPU	UT
FEF01	
P0	1
FEF02	
P0	1
FEF03	
P0	1
FEF04	
P0	1
FEF05	
P0	1
FEF06	
P0	1
FEF07	
P0	1
P1	1
FEF08	
P1	1
FEF09	
P1	1
FEF10	
P1	1
FEF11	
P1	1
FEF12	
P2	1
FEF13	
P2	1
FEF14	
P1	1
FEF15	
P1	1

PORTES EXT.

PLANTA	UT.
FEP01	
P0	1
FEP02	
P0	1
P1	2
FEP03	
P0	2
P1	2
P2	1
FEP04	
P1	1
FEP05	
P2	1
FEP06	
P1	1
FEP07	
P1	1
FEP20	
P0	1
FEP21	
P0	1
FEP22	
P0	1
FEP23	
P0	1
FEP24	
P0	1
FEP25	
P0	1
FEP26	
P1	1
FEP27	
P1	1
FEP28	
P1	1
FEP29	
P1	1
FEP08	
P0	1
FEP09	
P0	1

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

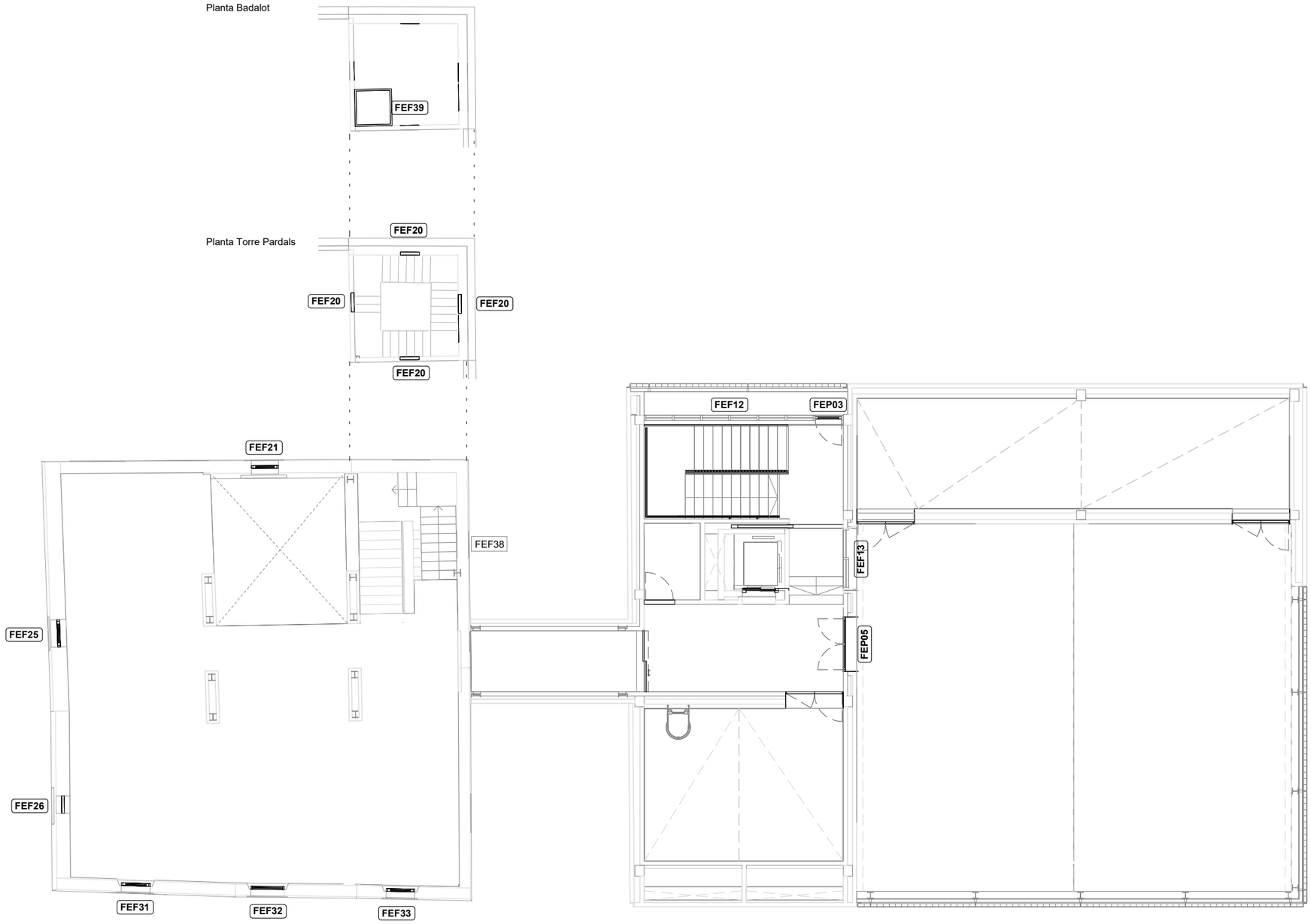
Maig 2026

FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA PRIMERA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.2

A3 E:1:150



FINESTRES EXT

TIPU	UT
FEF01	
P0	1
FEF02	
P0	1
FEF03	
P0	1
FEF04	
P0	1
FEF05	
P0	1
FEF06	
P0	1
FEF07	
P0	1
P1	1
FEF08	
P1	1
FEF09	
P1	1
FEF10	
P1	1
FEF11	
P1	1
FEF12	
P2	1
FEF13	
P2	1
FEF14	
P1	1
FEF15	
P1	1

PORTES EXT.

PLANTA	UT.
FEP01	
P0	1
FEP02	
P0	1
P1	2
FEP03	
P0	2
P1	2
P2	1
FEP04	
P1	1
FEP05	
P2	1
FEP06	
P1	1
FEP07	
P1	1
FEP20	
P0	1
FEP21	
P0	1
FEP22	
P0	1
FEP23	
P0	1
FEP24	
P0	1
FEP25	
P0	1
FEP26	
P1	1
FEP27	
P1	1
FEP28	
P1	1
FEP29	
P1	1
FEP08	
P0	1
FEP09	
P0	1

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\BegudesLOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

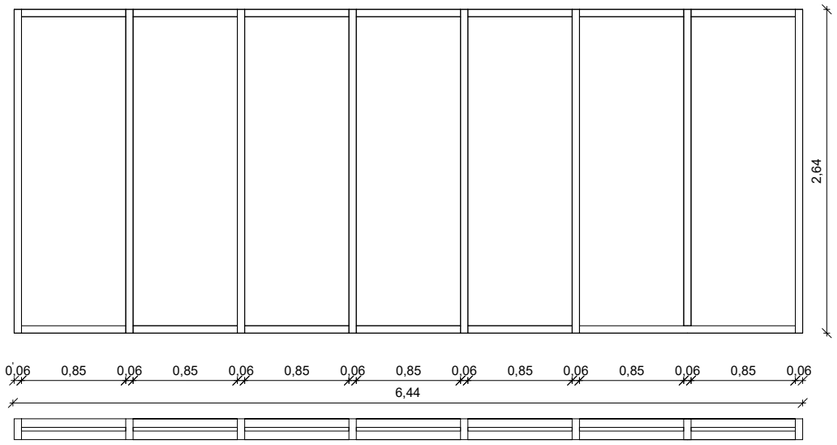
Maig 2026

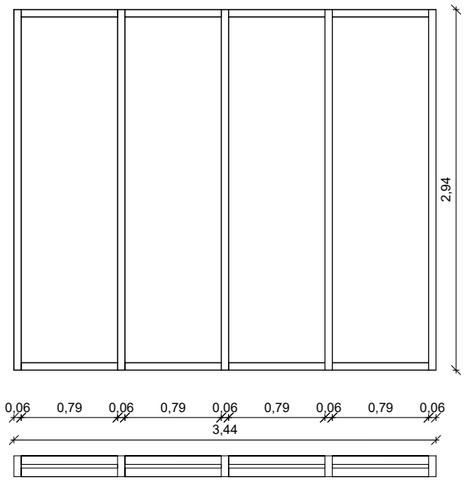
FUSTERIA EXTERIOR. PLANTA SEGONA

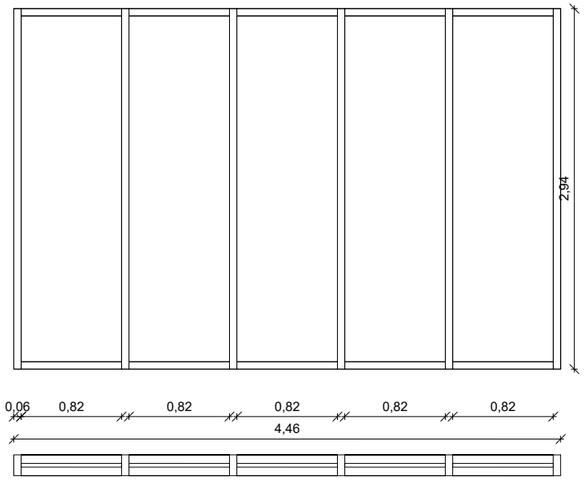
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.3

A3 E:1:150







CODI

Descripció

FEF01

Conjunt de finestra formada per set vidres fixes. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 6.44 x 2.94m amb una separació de 0.91 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.

	L: 6,43 m
	H: 2,64 m
Resistència al Foc	
Aïllament Acústic	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase AE

FEF02

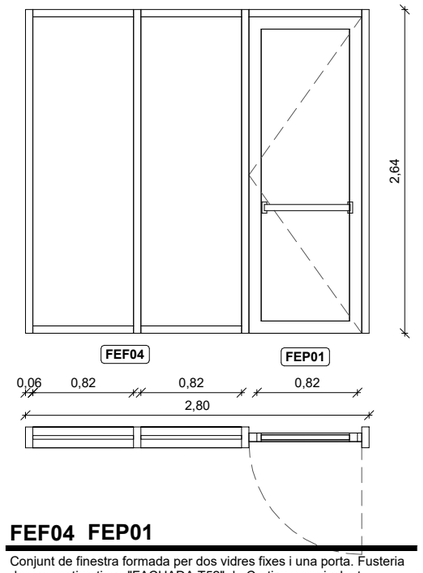
Conjunt de finestre formada per quatre vidres fixes. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 3.44 x 2.64m amb una separació de 0.85 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.

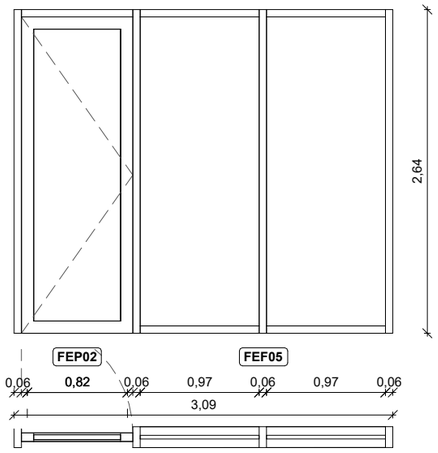
	L: 3,44 m
	H: 2,94 m
	EI 60
	41 DB
	1,3900 W/(m²·K)
	Clase AE

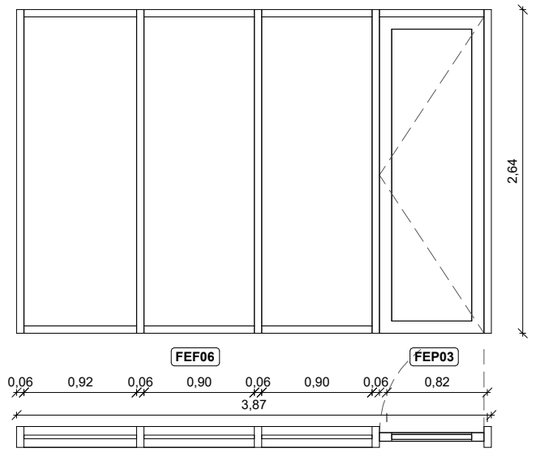
FEF03

Conjunt de finestra formada per cinc vidres fixes. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 4.46 x 2.94m amb una separació de 0.88 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.

	L: 4,46 m
	H: 2,94 m
	41 DB
	1,3600 W/(m²·K)
	Clase AE







CODI

Descripció

FEF04 FEP01

Conjunt de finestra formada per dos vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 1.90 x 2.64m amb una separació de 0.88 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.
FEP01 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Accionamet mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable

	L: 2,80 m
	H: 2,64 m
Resistència al Foc	
Aïllament Acústic	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase AE

FEF05 FEP02

Conjunt de finestra formada per dos vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 2.11x 2.64m amb una separació de 1.03 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.
FEP02 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

	L: 3,09 m
	H: 2,64 m
	41 DB
	1,3900 W/(m²·K)
	Clase AE

FEF06 FEP03

Conjunt de finestra formada per tres vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 2.93x2.64m amb una separació de 0.96 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP03 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

	L: 3,87 m
	H: 2,64 m
	41 DB
	1,3900 W/(m²·K)
	Clase AE

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CC-LesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

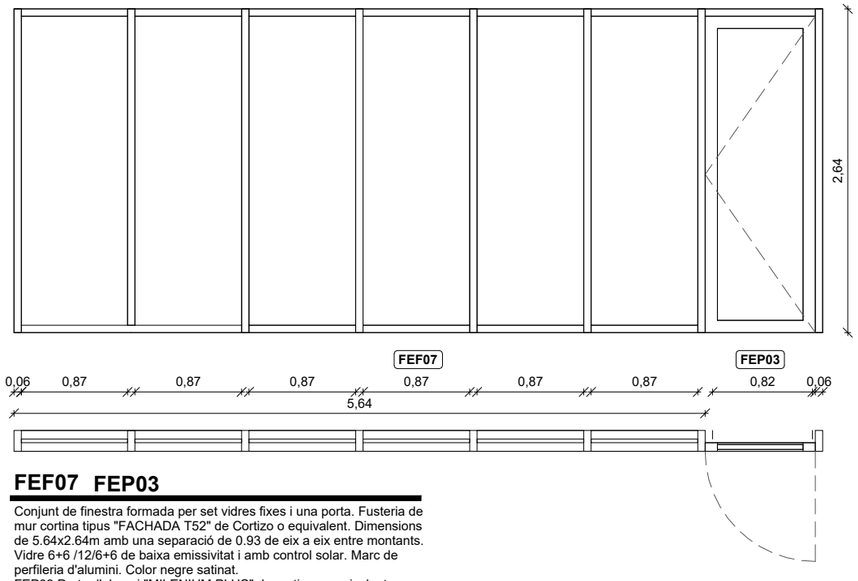
Maig 2026

FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.4

A3 E:1:50



FEF07 FEP03

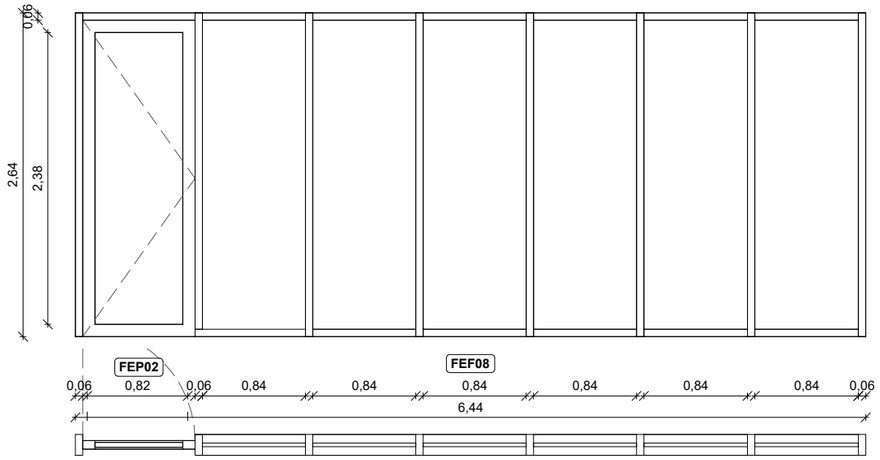
Conjunt de finestra formada per set vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 5.64x2.64m amb una separació de 0.93 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP03 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 6,59 m
H: 2,64 m

CODI
Descripció

Resistència al Foc
Aïllament Acústic
Transmitància tèrmica conjunt
Permeabilitat a l'aire

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE

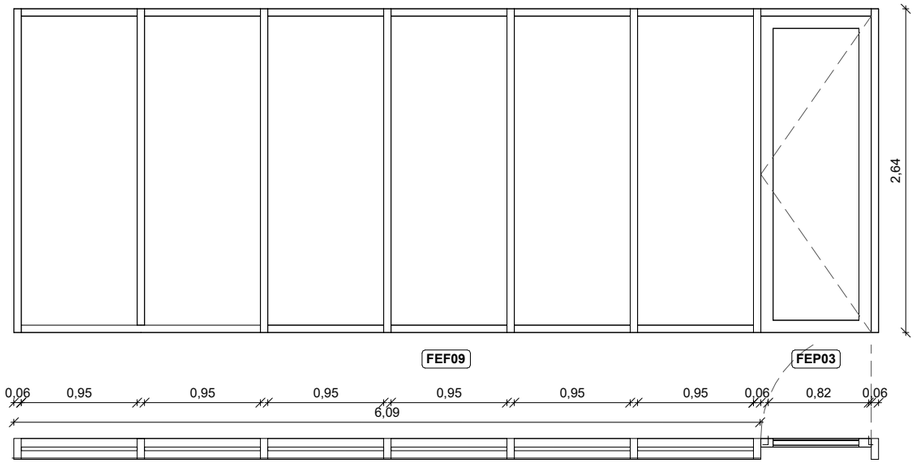


FEF08 FEP02

Conjunt de finestra formada per sis vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 5.46x2.64m amb una separació de 0.90 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP02 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 6,44 m
H: 2,64 m

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE



FEF09 FEP03

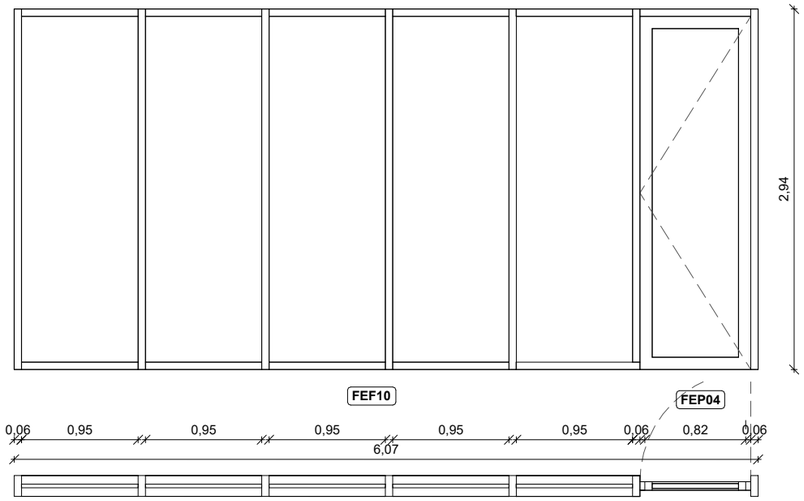
Conjunt de finestra formada per sis vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 6.1x2.64m amb una separació de 1.01 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP03 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable. EI 60

L: 7,05 m
H: 2,64 m

CODI
Descripció

Resistència al Foc
Aïllament Acústic
Transmitància tèrmica conjunt
Permeabilitat a l'aire

EI 60 (FEP03)
41 DB
1,3900 W/(m²·K)
Clase AE



FEF10 FEP04

Conjunt de finestra formada per cinc vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 6.1x2.94m amb una separació de 1.01 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP04 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.94m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 6,07 m
H: 2,94 m

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

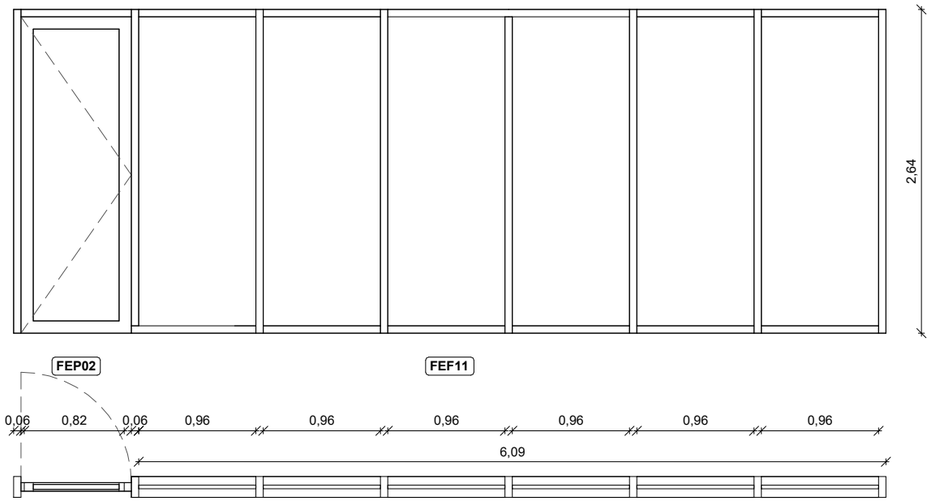
Maig 2026

FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.5

A3 E:1:50



CODI

Descripció

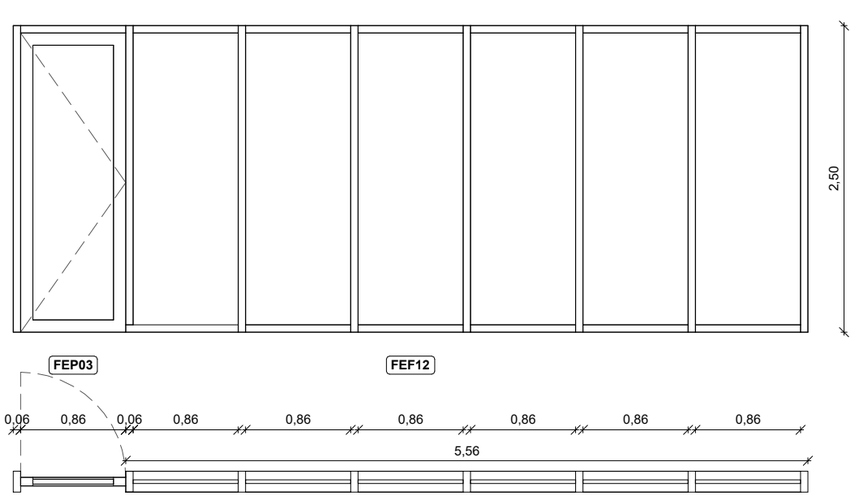
FEF11 FEP02

Conjunt de finestra formada per sis vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 6.12x2.64m amb una separació de 1.02 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP02 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 7,11 m
H: 2,64 m

Resistència al Foc
Aïllament Acústic
Transmitància tèrmica conjunt
Permeabilitat a l'aire

41 DB
1,3900 W/(m²·K)
Clase AE

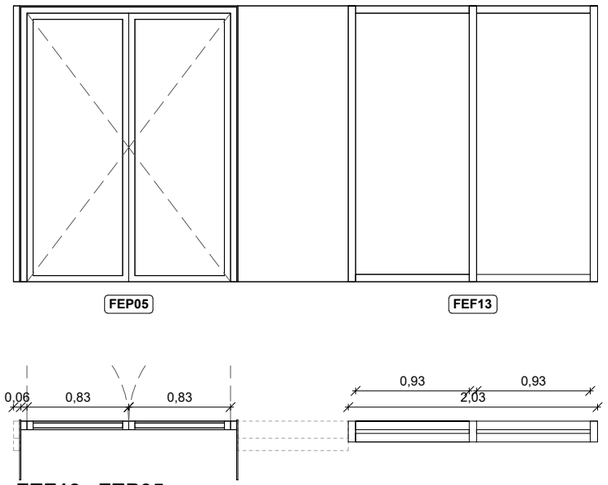


FEF12 FEP03

Conjunt de finestra formada per sis vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 5.56x2.15m amb una separació de 0.92 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.
FEP03 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.15m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 6,48 m
H: 2,50 m

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE



CODI

Descripció

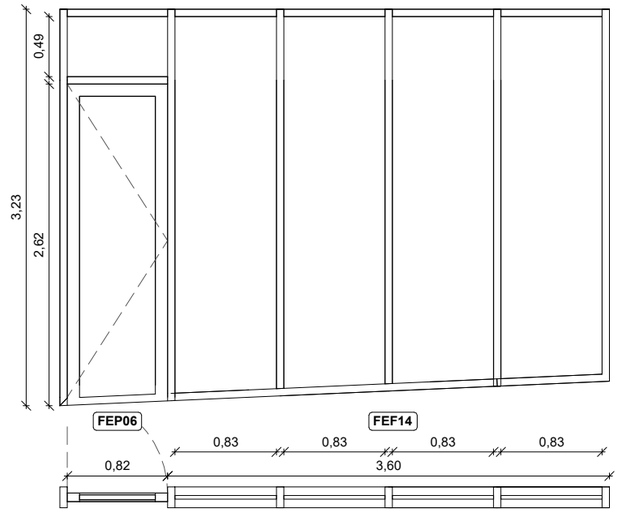
FEF13 FEP05

Conjunt de finestra formada per dos vidres fixe. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent i amb control solar. Dimensions de 2.03 x 2.25m amb una separació de 0.99 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre.
FEP05 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Accionamet mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable

L: 2,03 m
H: 2,25 m

Resistència al Foc
Aïllament Acústic
Transmitància tèrmica conjunt
Permeabilitat a l'aire

EI 60 (FEF13)
41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE

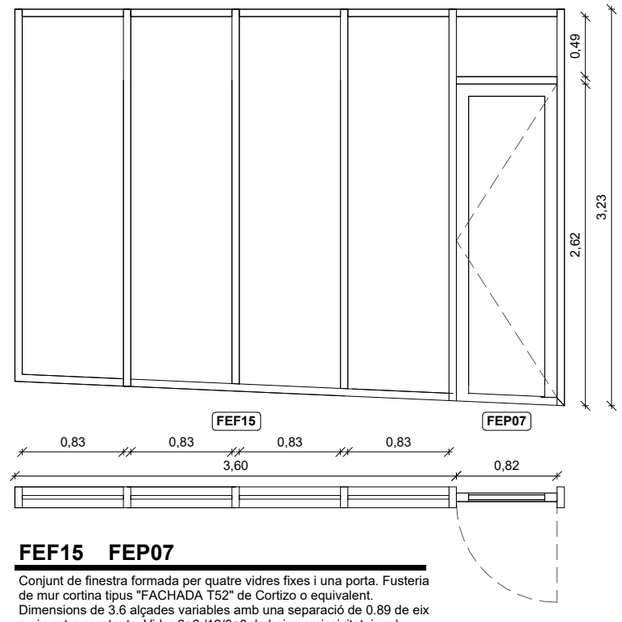


FEF14 FEP06

Conjunt de finestra formada per quatre vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 3.6 alçades variables amb una separació de 0.89 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat. FEP06 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 4,48 m
H: 3,02 m

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE



FEF15 FEP07

Conjunt de finestra formada per quatre vidres fixes i una porta. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 3.6 alçades variables amb una separació de 0.89 de eix a eix entre montants. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat. FEP07 Porta d'alumni "MILENIUM PLUS" de cortizo o equivalent. Dimensionsde 0.82x2.64m. Vidre 6+6/12/6+6 de baixa emissivitat i amb control solar. Marc de perfileria d'alumini. Color negre. Maneta d'acer inoxidable termocalada. Pany d'acer inoxidable

L: 4,48 m
H: 3,16 m

41 DB
1,3600 W/(m²·K)
Clase AE

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

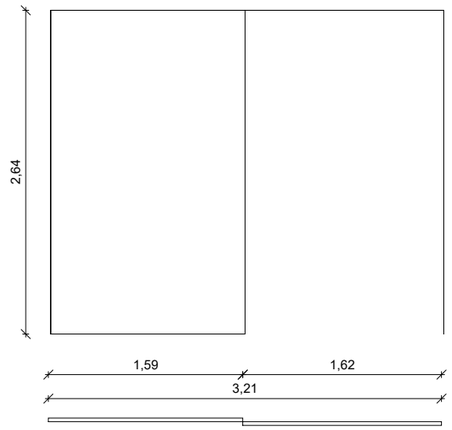
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

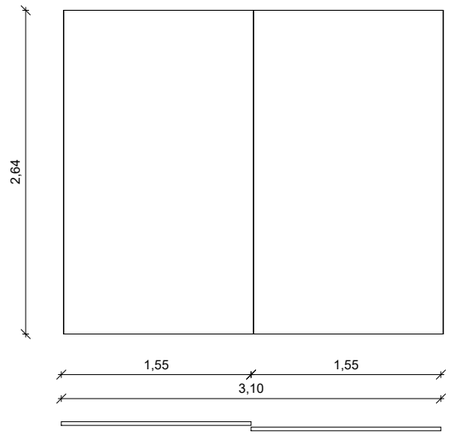
FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES. ESCANDALL FINESTRES
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.6
A3 E:1:50



FEP08

Porta automàtica accés formada per dues fulles corredisses de dimensions 318x270cm, amb envidrament climalit 6+6/12/6+6mm.



FEP09

Porta automàtica accés formada per dues fulles corredisses de dimensions 318x270cm, amb envidrament climalit 6+6/12/6+6mm.

CODI

Descripció

Número i Tipus de fulla
Material
Tapeta
Tancaportes
Maneta
Pany
Control d'accessos
Altres

Ample lliure de pas
Alçada lliure de pas
Gruix panell

Resistència al Foc
Aïllament Acústic

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

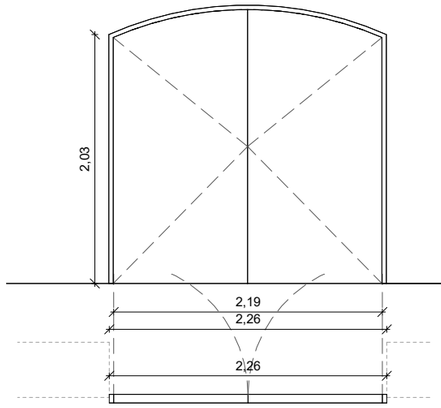
Maig 2026

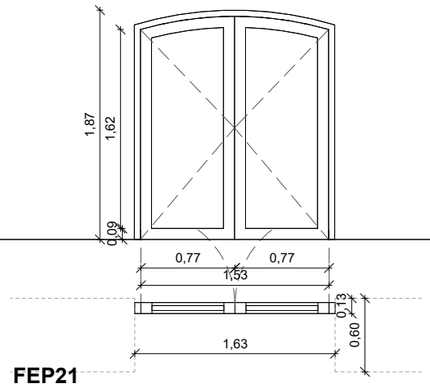
FUSTERIA EXTERIOR BEGUDES.
ESCANDALL PORTES

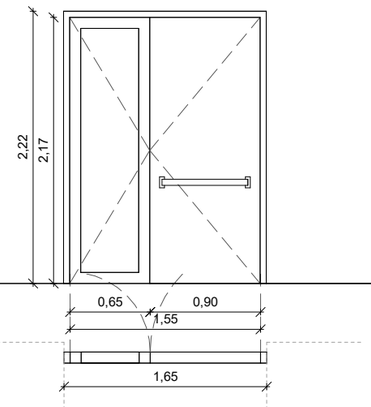
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

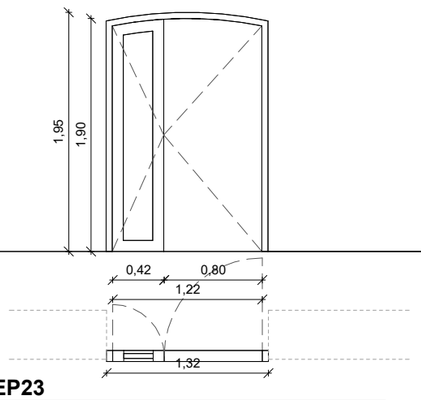
C01.6.7

A3 E:1:50

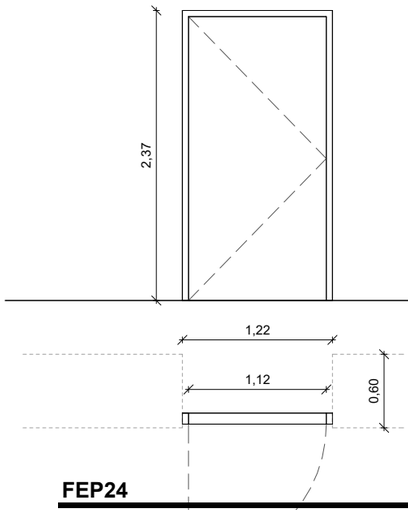


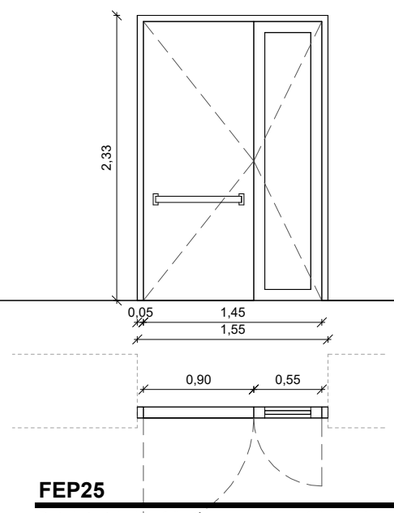


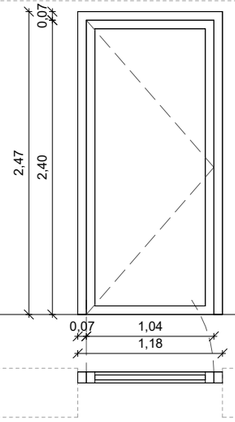


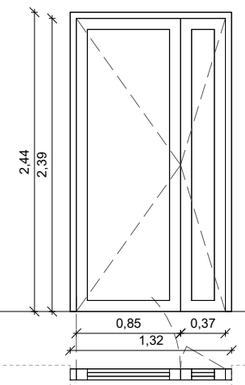


CODI	FEP20	FEP21	FEP22	FEP23
Descripció	Porta massissa batent de dues fulles de roure Model Euroblock Marino de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment.	Porta batent de dues fulles de roure amb perfileria modelo PLUS70.3 de roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Porta batent de dues fulles de roure, una fulla massissa model Marino de Roi o equivalent i l'altra amb perfileria model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar amb antipànic Accionament mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable.	Porta batent de dues fulles de roure, una fulla massissa model Marino de Roi o equivalent i l'altra amb perfileria modelo PLUS 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar.
Número i Tipus de fulla	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat
Material				
Tapeta				
Tancaportes				
Maneta				
Pany				
Control d'accessos				
Altres				
Ample lliure de pas	2,19 m	1,53 m	1,55 m	1,22 m
Alçada lliure de pas	2,03 m	1,62 m	2,17 m	1,90 m
Gruix panell				
Resistència al Foc				
Aïllament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire		Clase 4	Clase 4	Clase 4









CODI	FEP24	FEP25	FEP26	FEP27
Descripció	Porta massissa batent de roure d'una fulla Model Euroblock Marino de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistència i baix manteniment.	Porta batent de dues fulles de roure, amb una fulla massissa model Marino de Roi o equivalent i l'altra amb perfileria model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar Amb antipànic Accionament mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable.	Porta de roure d'una fulla batent amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Porta batent de dues fulles de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar
Número i Tipus de fulla	Si	Si	Si	1 unitat
Material	Si	Si	Si	1,32 m
Tapeta	Si	Si	Si	2,39 m
Tancaportes	Si	Si	Si	
Maneta	No	No	No	
Pany	1 unitat	1 unitat	1 unitat	41 DB
Control d'accessos	1,12 m	1,45 m	1,18 m	1,3600 W/(m²·K)
Altres	2,37 m	2,33 m	2,40 m	Clase 4
Ample lliure de pas				
Alçada lliure de pas				
Gruix panell				
Resistència al Foc				
Aïllament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	
Permeabilitat a l'aire		Clase 4		

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

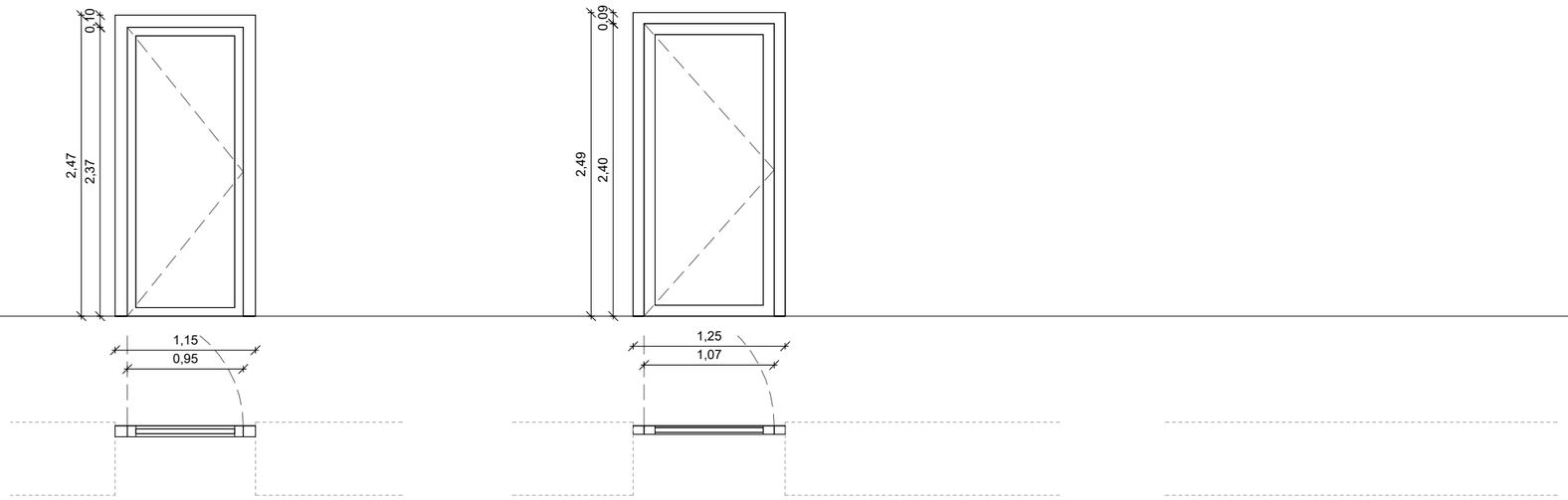
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FUSTERIES EXTERIORS. PORTES PARDALS
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.8
A3 E:1:50



CODI	FEP28	FEP29
Descripció	Porta batent d'una fulla batent de de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar.	Porta batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar.
Número i Tipus de fulla		
Material	Si	Si
Tapeta	Si	Si
Tancaportes	Si	Si
Maneta	Si	Si
Pany	Si	Si
Control d'accessos	No	No
Altres	1 unitat	1 unitat
Ample lliure de pas	0,95 m	1,07 m
Alçada lliure de pas	2,37 m	2,40 m
Gruix panell		
Resistència al Foc		
Aïllament Acústic	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire		

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

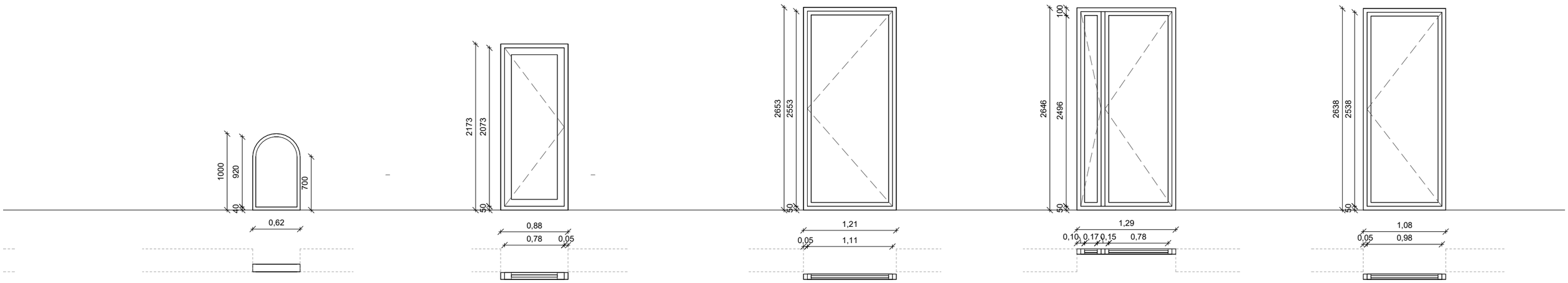
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

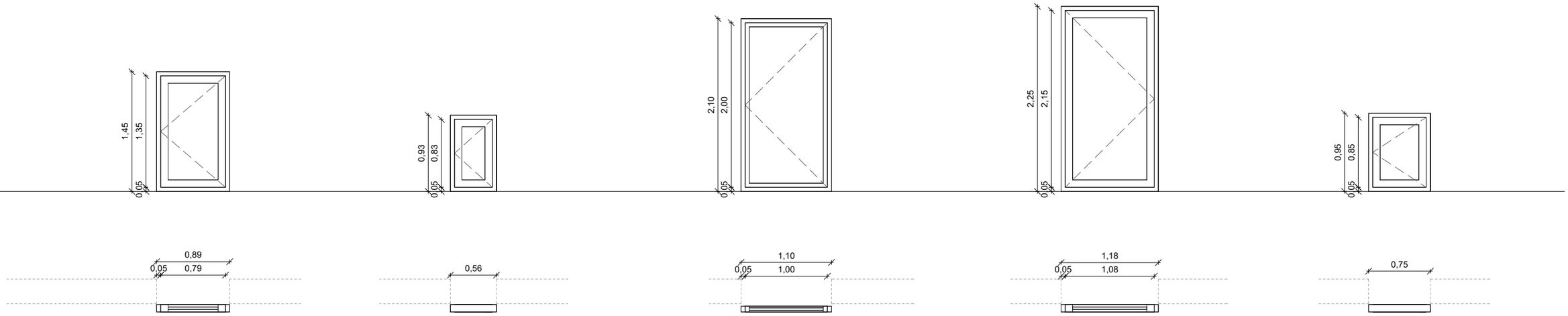
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FUSTERIES EXTERIORS.PORTES PARDALS
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.9
A3 E:1:50



CODI	FEF20	FEF21	FEF22	FEF23	FEF24
Descripció	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent de dues fulles de roure amb perfileria Model Plus 70.3 de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar
Número i Tipus de fulla	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent
Material	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure
Tapeta		Si	Si	Si	Si
Maneta		Si	Si	Si	Si
Altres	4 unitats	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat
Resistència al Foc					
Aillament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4



CODI	FEF25	FEF26	FEF27	FEF28	FEF29
Descripció	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de pi laminat amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar
Número i Tipus de fulla	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent	Una fulla batent
Material	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure
Tapeta	Si	Si	Si	Si	Si
Maneta	Si	Si	Si	Si	Si
Altres	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat	2 unitats
Resistència al Foc					
Aillament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

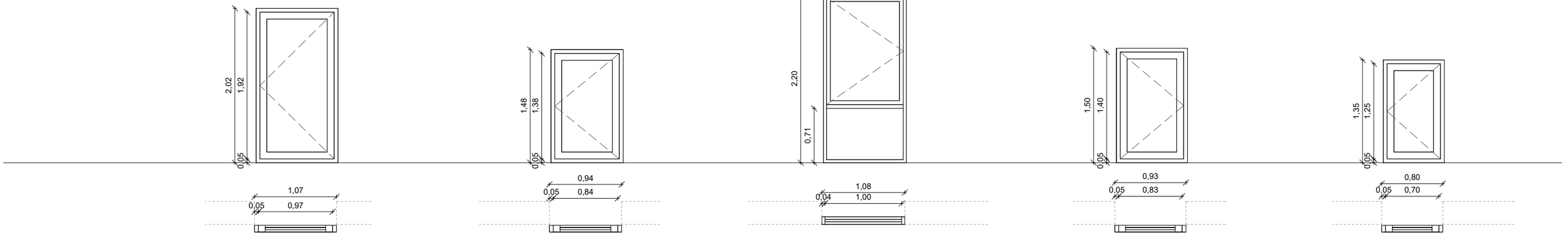
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

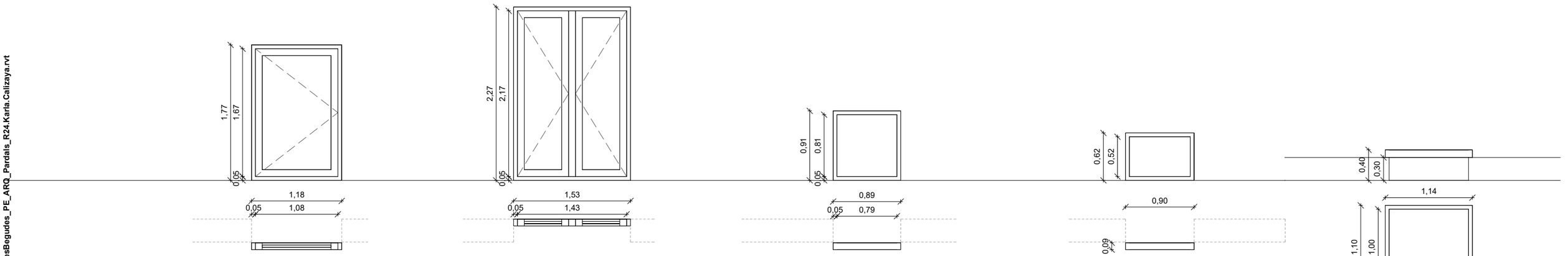
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

FUSTERIES EXTERIORS.FINESTRES PARDALS
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.10
A3 E:1:50



CODI	FEF30	FEF31	FEF32	FEF33	FEF34
Descripció	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra de roure formada per una fulla batent i una fulla inferior fixe amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar
Número i Tipus de fulla	Una fulla batent	Una fulla batent	Fusta de Roure	Una fulla batent	Una fulla batent
Material	Fusta de Roure	Fusta de Roure		Fusta de Roure	Fusta de Roure
Tapeta	Si	Si		Si	Si
Maneta	Si	Si		Si	Si
Altres	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat
Resistència al Foc					
Aillament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4



CODI	FEF35	FEF36	FEF37	FEF38	FEF39
Descripció	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent de dues fulles de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar???	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Finestra batent d'una fulla de roure amb perfileria Model Oculta de Roi o equivalent, envernissada amb vernís a l'aigua d'alta resistècncia i baix manteniment, i envidrement de 6+6/12/6+6 baix emissiu i control solar	Lluernari rectangular d'alumini d'una fulla batent de dimensions 110x140cm, tipus Velux o equivalent, amb envidrement 6+6/12/6+6mm baix emissiu i control solar.
Número i Tipus de fulla	Una fulla batent	Dues fullas batents	Una fulla batent	Una fulla batent	
Material	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Fusta de Roure	Perfilria Alumini
Tapeta	Si	Si	Si	Si	
Maneta	Si	Si	Si	Si	
Altres	1 unitat	1 unitat	1 unitat	1 unitat	
Resistència al Foc					
Aillament Acústic	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB	41 DB
Transmitància tèrmica conjunt	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)	1,3600 W/(m²·K)
Permeabilitat a l'aire	Clase 4	Clase 4	Clase 4	Clase 4	

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Pardals_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
EXECUTIU

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

FUSTERIES EXTERIORS.FINESTRES PARDALS

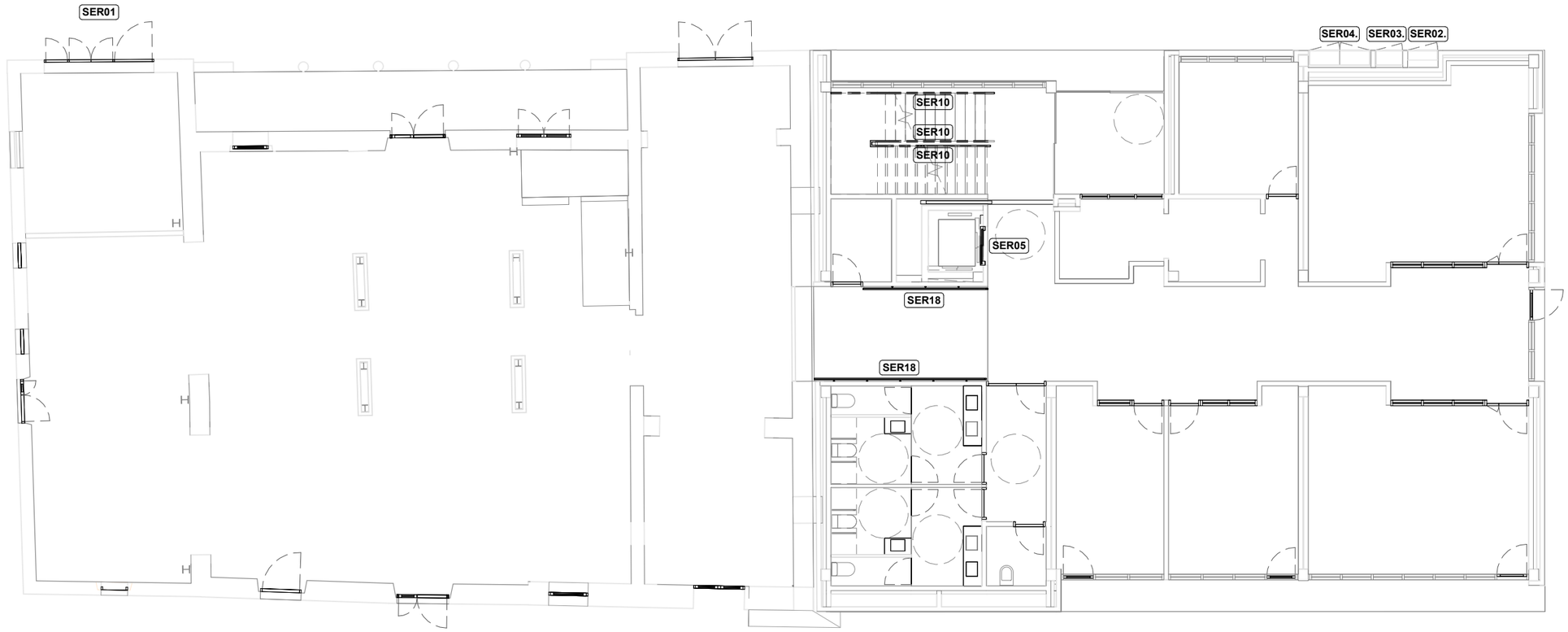
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.6.11

A3 E:1:50

SERRALLERIA

TIPU	UT
SER01	1
SER02.	1
SER03.	1
SER04.	1
SER05	3
SER06	1
SER07	1
SER08	1
SER09	2
SER10	5
SER11	1
SER12	1
SER13	5
SER14	1
SER15	2
SER16	2
SER17	1
SER18	2



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. PLANTA BAIXA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.1

A3 E:1:100

SERRALLERIA

TIPU	UT
SER01	1
SER02.	1
SER03.	1
SER04.	1
SER05	3
SER06	1
SER07	1
SER08	1
SER09	2
SER10	5
SER11	1
SER12	1
SER13	5
SER14	1
SER15	2
SER16	2
SER17	1
SER18	2



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. PLANTA PRIMERA

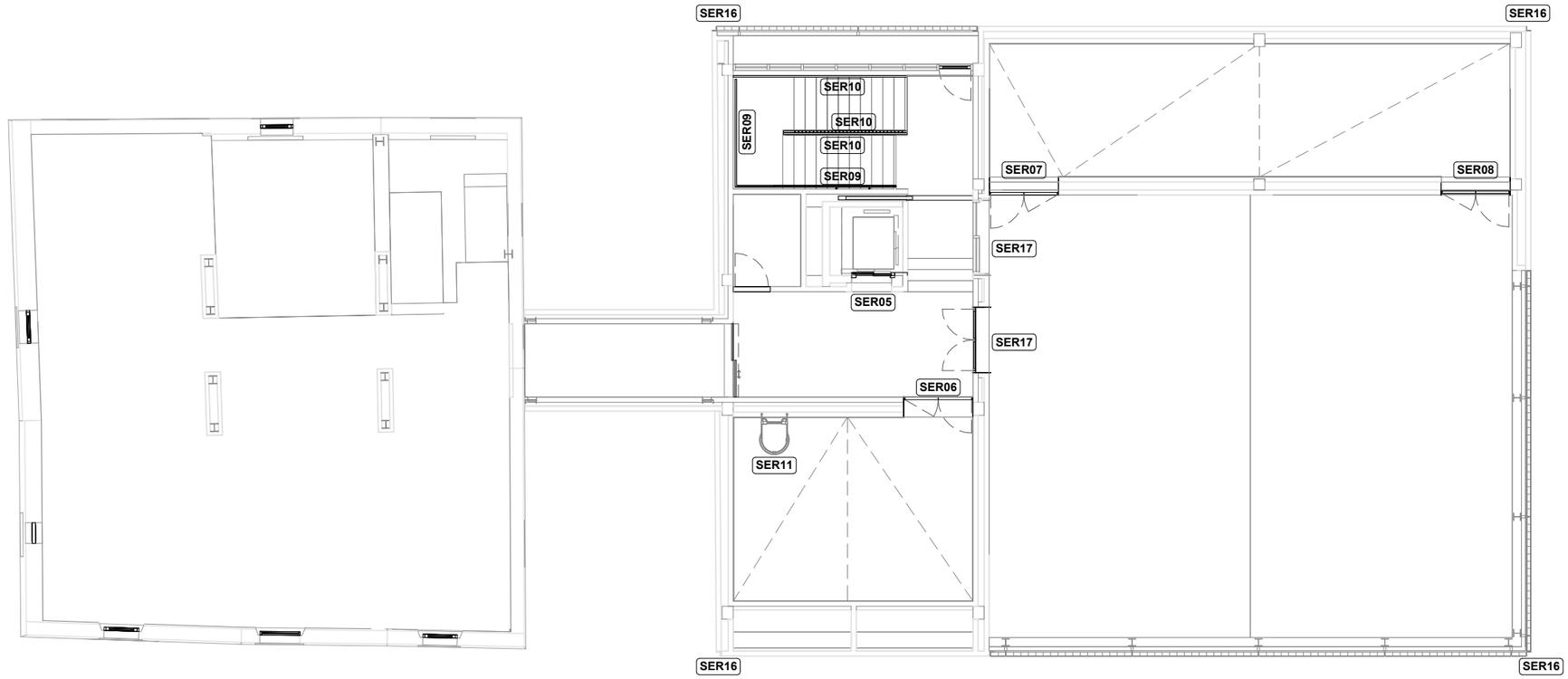
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.2

A3 E:1:100

SERRALLERIA

TIPU	UT
SER01	1
SER02.	1
SER03.	1
SER04.	1
SER05	3
SER06	1
SER07	1
SER08	1
SER09	2
SER10	5
SER11	1
SER12	1
SER13	5
SER14	1
SER15	2
SER16	2
SER17	1
SER18	2



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

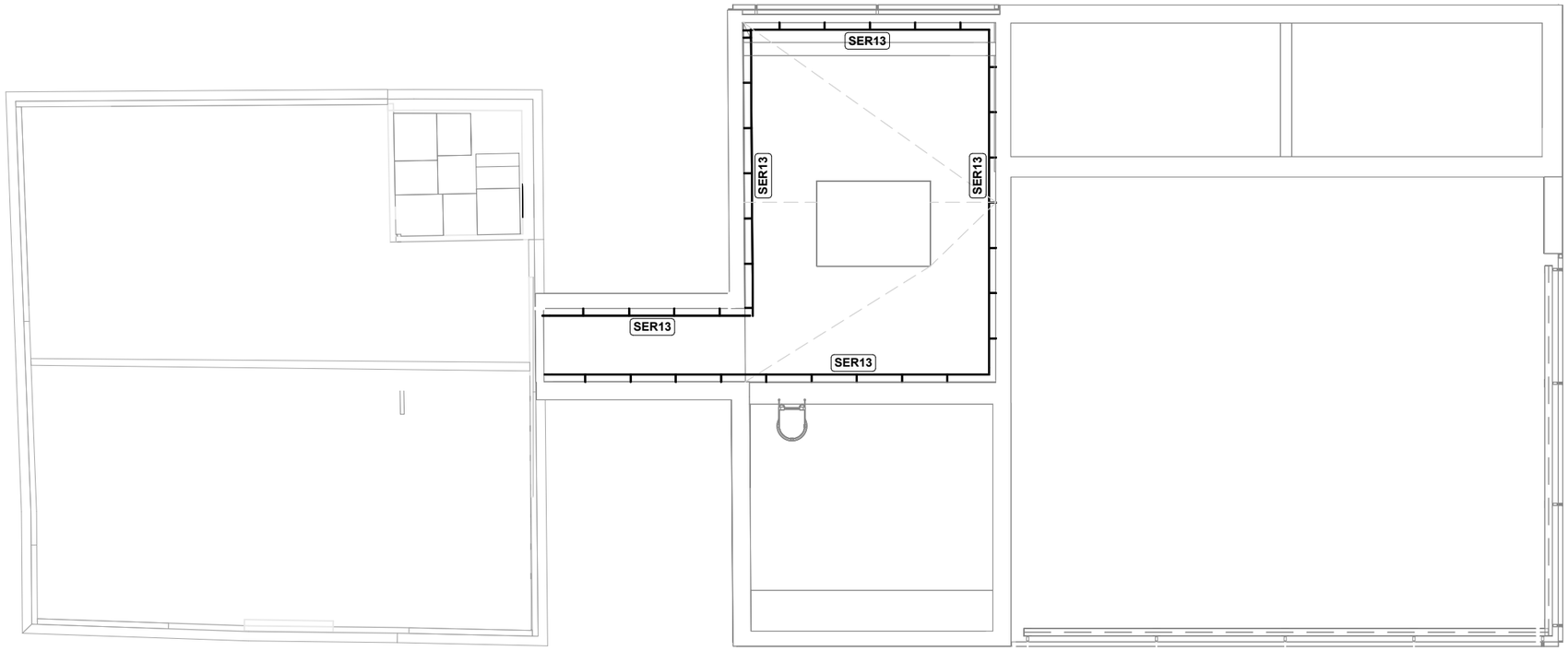
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. PLANTA SEGONA
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.3
A3 E:1:100

SERRALLERIA

TIPU	UT
SER01	1
SER02.	1
SER03.	1
SER04.	1
SER05	3
SER06	1
SER07	1
SER08	1
SER09	2
SER10	5
SER11	1
SER12	1
SER13	5
SER14	1
SER15	2
SER16	2
SER17	1
SER18	2



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

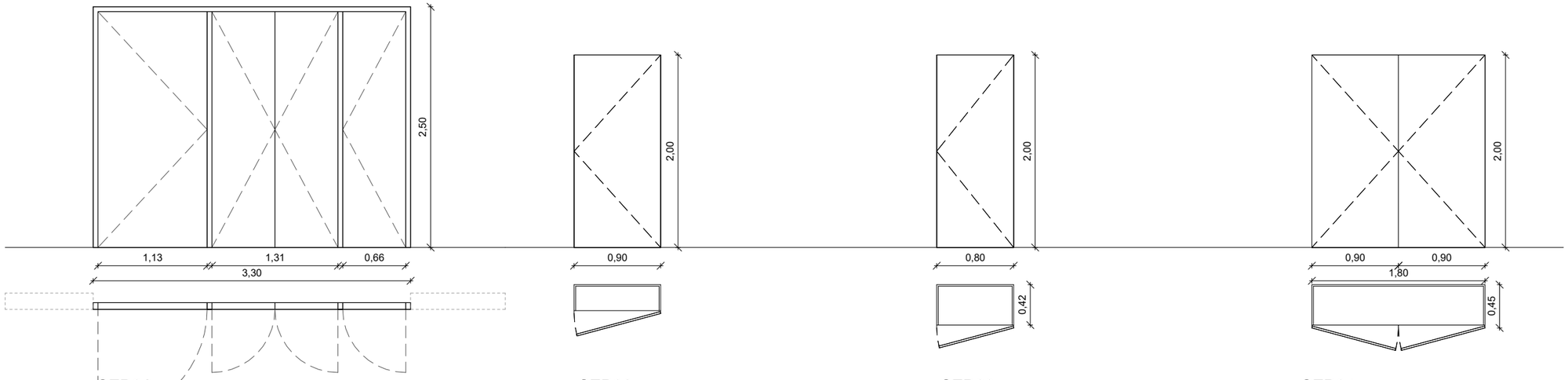
Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. PLANTA CUBIERTA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.4

A3 E:1:100



CODI

Descripció sistema

SER01

Conjunt de portes metàl·liques format per quatre portes batents d'acer per pintar segons indicacions de companyia, formades per bastiment metàl·lic de tubs quadrats 50.50.5 i planxa d'acer de 3mm de gruix, amb forats de ventilació necessaris segons indicacions de companyia. Sistema de tancament amb clau de companyia.

SER02.

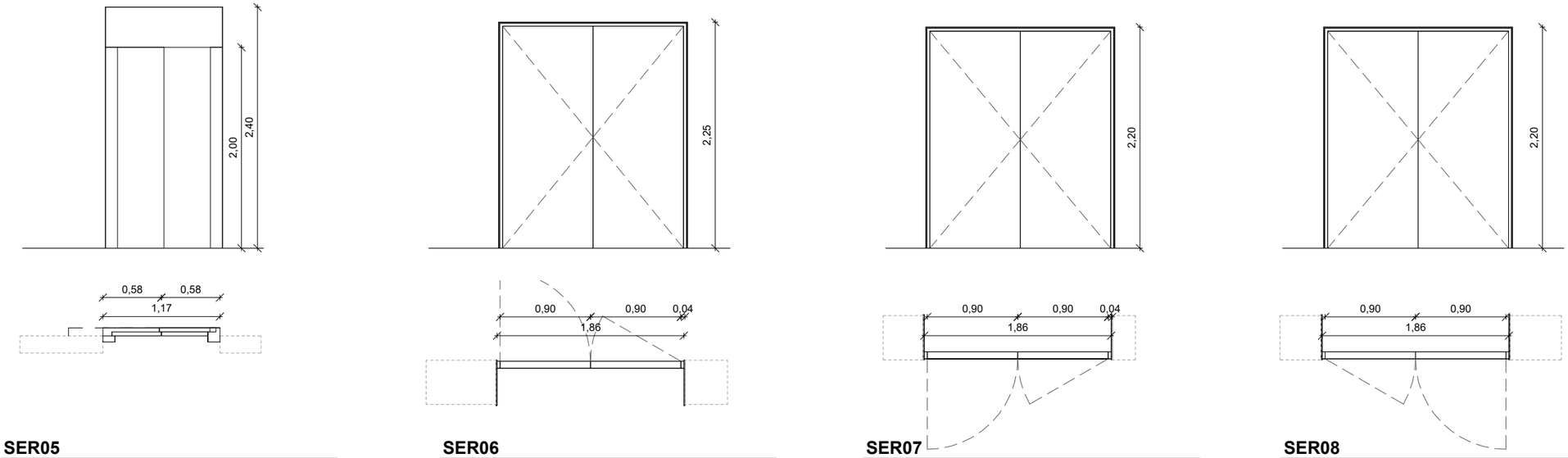
Porta d'una fulla batent format batiment de perfileria tipus prefrisa R-55013 de dimensions 50.20/40. Marc metal·lic format per perfileria L40.40 i plafons de betonip. Acabat estucat.
Pany: Tancament llau de companyia
Marc: Perfils d'acer tipus perfrisa
Frontisses: Frontisses

SER03.

Porta d'una fulla batent format batiment de perfileria tipus prefrisa R-55013 de dimensions 50.20/40. Marc metal·lic format per perfileria L40.40 i plafons de betonip. Acabat estucat.
Pany: Tancament clau de companyia
Marc: Perfils d'acer tipus perfrisa
Frontisses: Frontisses

SER04.

Porta de dues fulles format batiment de perfileria tipus prefrisa R-55013 de dimensions 50.20/40. Marc metal·lic format per perfileria L40.40 i plafons de betonip. Acabat estucat.
Pany: Tancament clau de companyia
Marc: Perfils d'acer tipus perfrisa
Frontisses: Frontisses



CODI

Descripció sistema

SER05

Porta de ascensor de dues fulles corredisses d'acer inoxidable

2,000

SER06

Porta de dues fulles metàl·liques batents amb bastidor de perfils laminats d'acer galvanitzat i planxes llises d'1 mm de gruix, estarà acabat amb pintura a l'esmalt color a escollir d'acer per pintar de dimensions 186x225cm, amb emmarcaments de pletina e:6mm

EI60

SER07

Porta de dues fulles metàl·liques batents amb bastidor de perfils laminats d'acer galvanitzat i planxes llises d'1 mm de gruix, estarà acabat amb pintura a l'esmalt color a escollir d'acer per pintar de dimensions 186x220cm, amb emmarcaments de pletina e:6mm

SER08

Porta de dues fulles metàl·liques batents amb bastidor de perfils laminats d'acer galvanitzat i planxes llises d'1 mm de gruix, estarà acabat amb pintura a l'esmalt color a escollir d'acer per pintar de dimensions 186x220cm, amb emmarcaments de pletina e:6mm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

SERRALLERIA INTERIOR I EXTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA

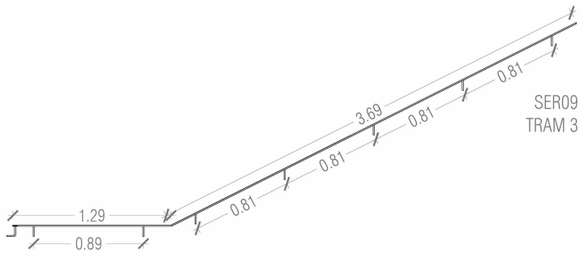
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.5

A3 E:1:50

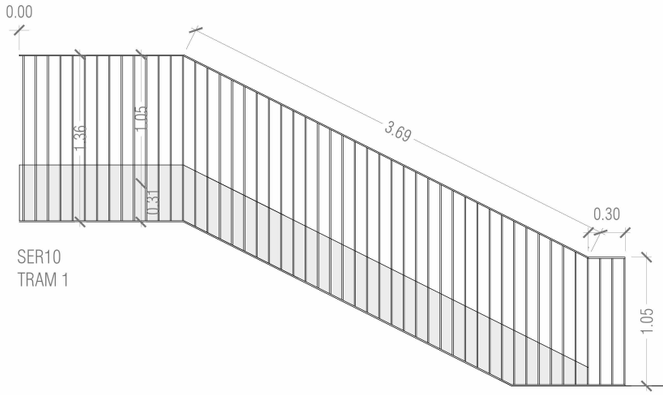
ESPECEJAMENT BARANA ESCALA PB-P1

BARANA COSTAT EXTERIOR

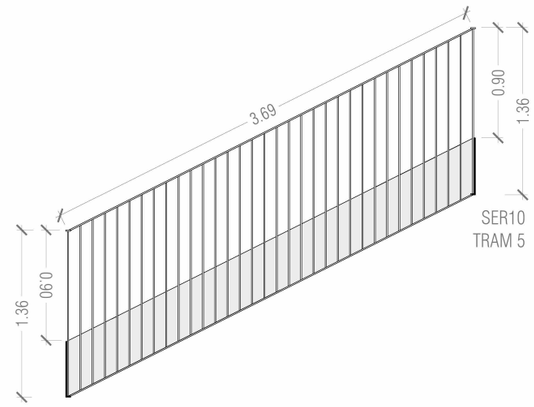


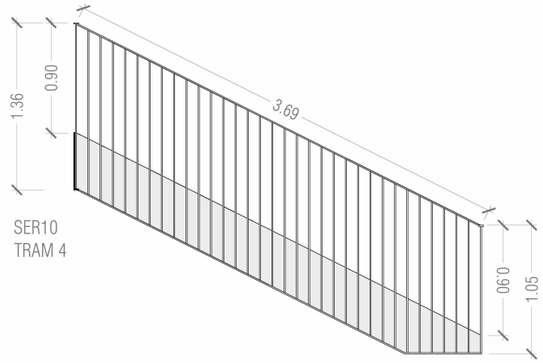


SER09
TRAM 2

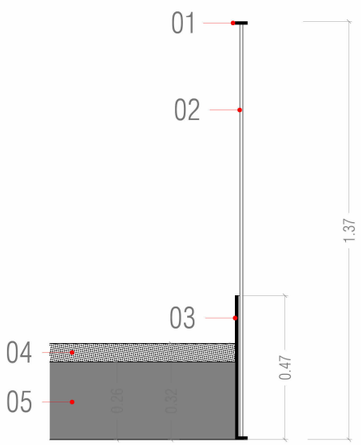


BARANA COSTAT INTERIOR





UNIÓ LLOSA ESCALA-BARANA E/1:25



LLEGENDA

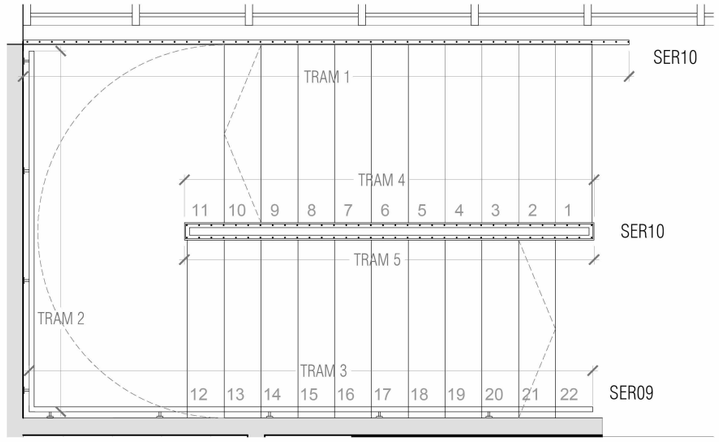
01 Passamà d'acer, secció 40 x 10mm.

02 Brèndoles verticals d'acer, secció Ø10 mm, separació màxima 100 mm entre eixos.

03 Perfil en L d'acer, base 40 mm, alçada segons plànol, e = 10 mm.

04 Paviment de terratzo, gruix 60 mm

05 Llosa de formigó armat



PLANTA BAIXA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA

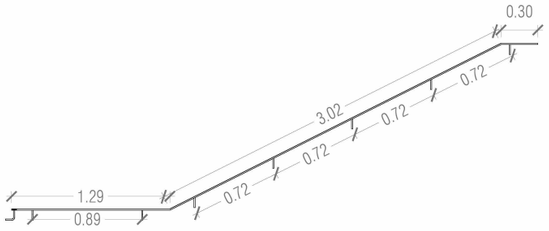
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.6

A3 E:1:50

ESPECEJAMENT BARANA ESCALA P1-P2

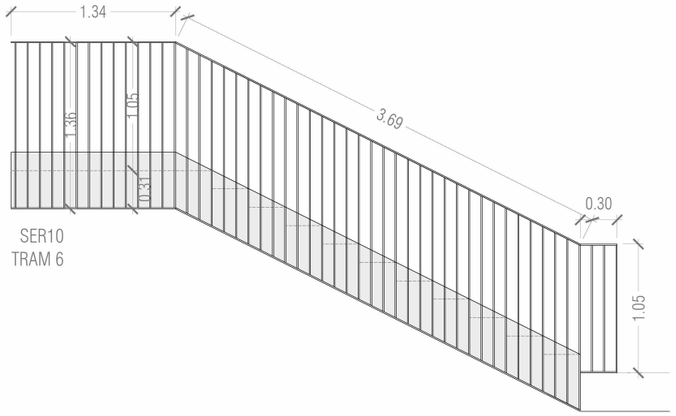
BARANA COSTAT EXTERIOR



SER09
TRAM 8

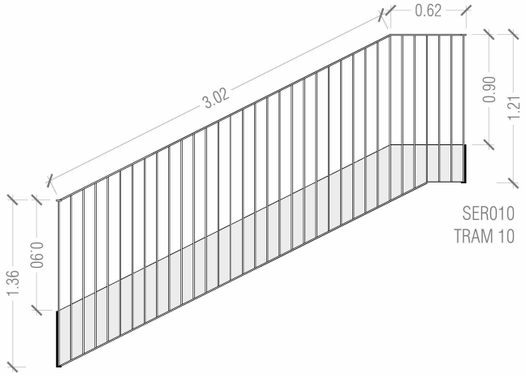


SER09
TRAM 7

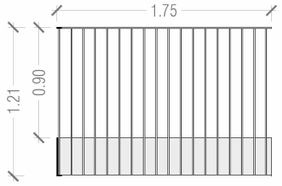


SER10
TRAM 6

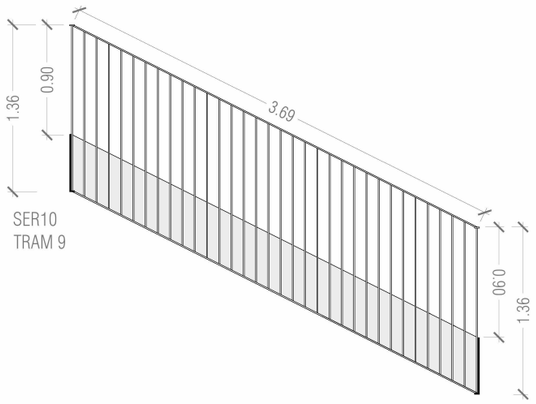
BARANA COSTAT INTERIOR



SER010
TRAM 10

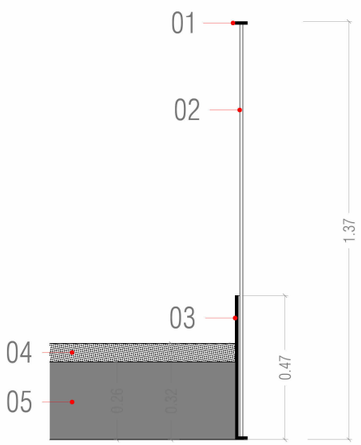


SER10
TRAM 11



SER10
TRAM 9

UNIÓ LLOSA ESCALA-BARANA E/1:25



LLEGENDA

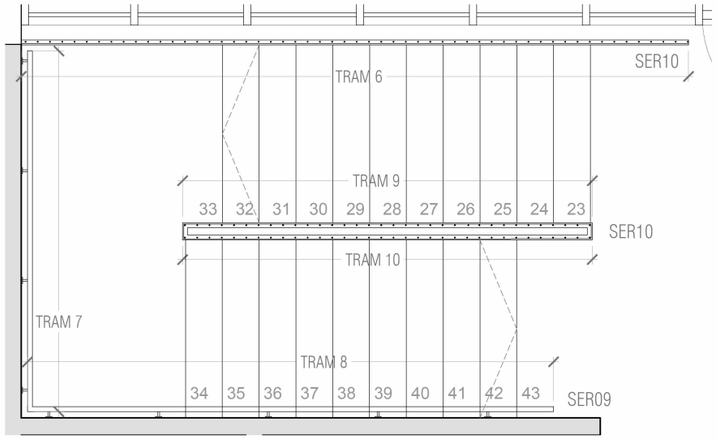
01 Passamà d'acer, secció 40 x 10mm.

02 Brèndoles verticals d'acer, secció Ø10 mm, separació màxima 100 mm entre eixos.

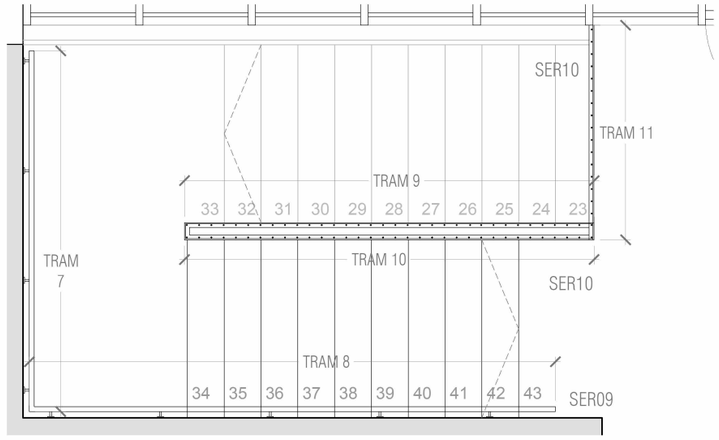
03 Perfil en L d'acer, base 40 mm, alçada segons plànol, e = 10 mm.

04 Paviment de terratzo, gruix 60 mm

05 Llosa de formigó armat



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGONA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

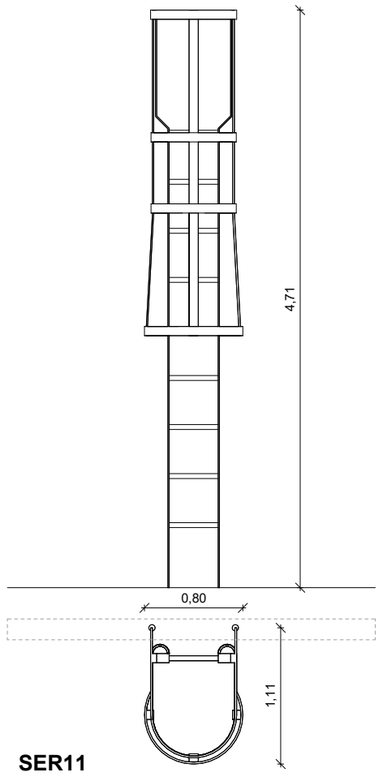
Maig 2026

SERRALLERIA EXTERIOR I INTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.7

A3 E:1:50

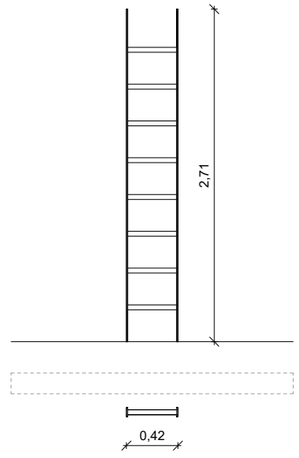


CODI

Descripció sistema

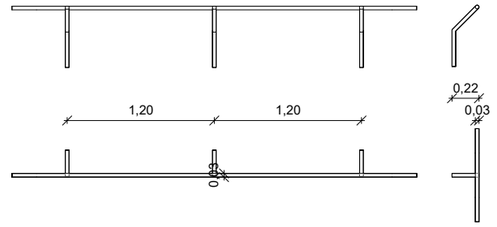
SER11

Escala de manteniment tipus gat d'acer galvanitzat, amb tubs d'acer S275/JR de 25mm de diàmetre col·locats encastats en parement de paret amb morter de ciment, amb sistema de protecció desquena mitjançant gàbia de seguretat homologada de tubs d'acer amb acabat galvanitzat.



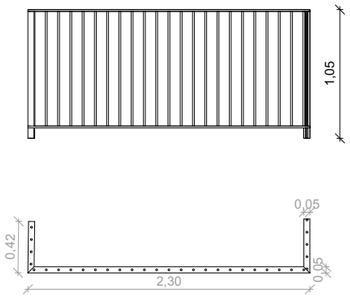
SER12

Escala de manteniment accés coberta torre, tipus gat d'alumini sense sistema de protecció desquena, tipus SafeLadder de FALLPRTEC o
equivalent d'estructura d'alumini homologada i plataforma de desembarcament superior amb potes especials per facilitar la baixada.



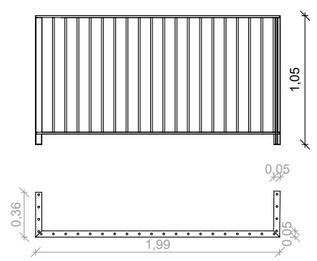
SER13

Passamà metàl·lic d'acer per pintar format per perfil tubular de diàmetre 30.4mm i muntants amb perfils en T40.40.5 col·locats cada 120cm i ancorats mecànicament al mur.



SER14

Barana metàl·lica d'acer per pintar formada per brèndoles de secció circular de diàmetre 10mm disposades cada 10cm, soldades a pletines superior i inferior de secció 40.10mm, fixada mecànicament a mur i forjat existent.

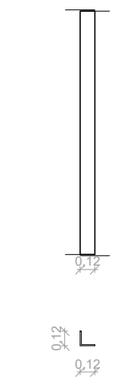


CODI

Descripció sistema

SER15

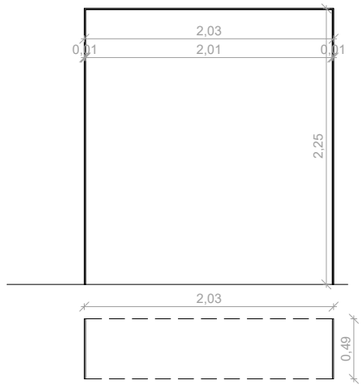
Barana metàl·lica d'acer per pintar formada per brèndoles de secció circular de diàmetre 10mm disposades cada 10cm, soldades a pletines superior i inferior de secció 40.10mm, fixada mecànicament a mur i forjat existent.



SER16

Perfil de remat gelosia o de façana d'acer galvanitzat laminat L 120.12 mm e=12mm. Acabat pintat color a escollir per la DF.

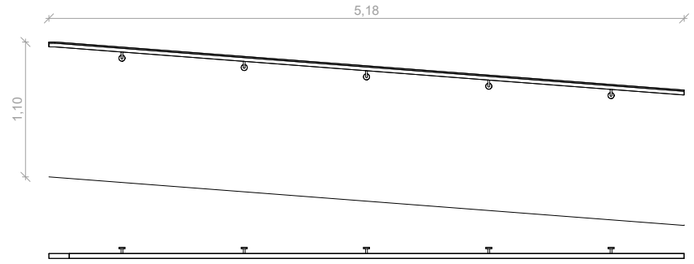
1,985
0,120



SER17

Pletina metàl·lica d'acer per pintar per formació de marc de secció 49x1cm.

2,250
0,490



SER18

Passamà d'acer per pintar format per pletina superior de secció 40.10mm amb pipetes d'acer fixades mecànicament a mur de fàbrica en ambdós costats de la rampa de PB.

L=5.18m

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

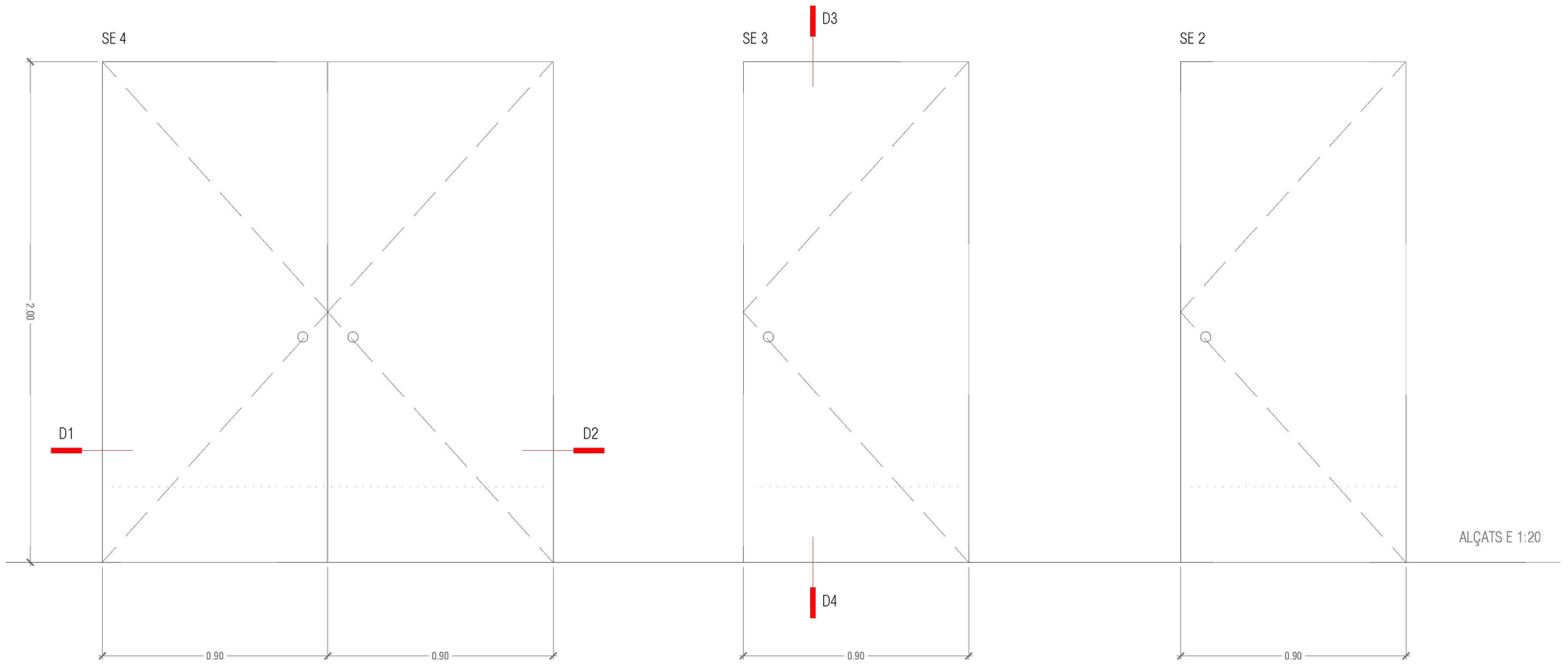
Maig 2026

SERRALLERIA INTERIOR I EXTERIOR. ESCANDALL SERRALLERIA

ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.8

A3 E:1:50





Porta de dues fulles batents

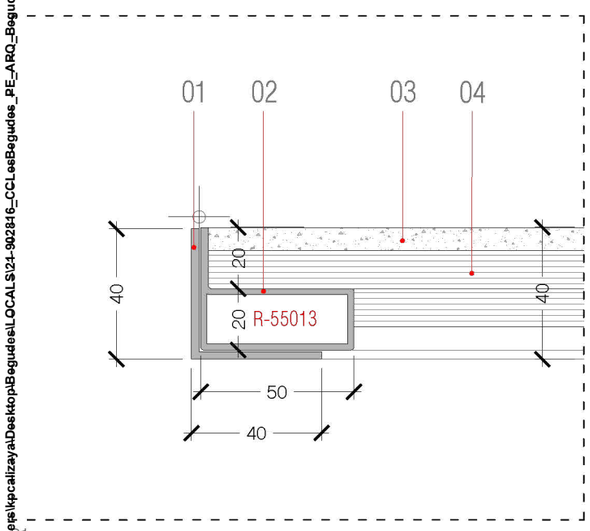


Porta d'una fulla batent

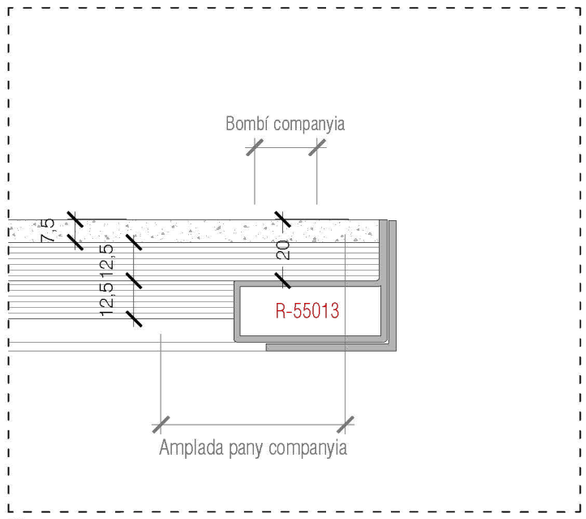


Porta d'una fulla batent

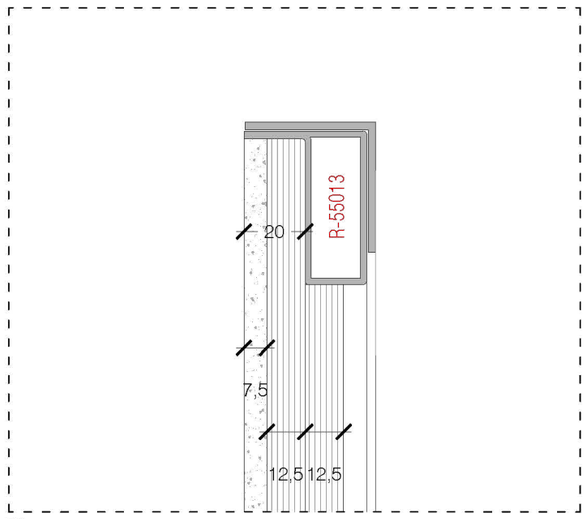
PLANTES E 1:20



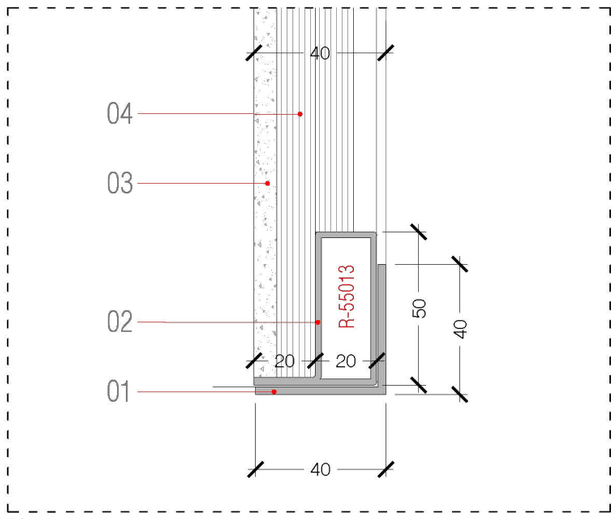
D1



D2



D3



D4

LLEGENDA

PORTES DE COMPANYIX INTEGRADES A PARAMENT

01 Perfil laminat 40x40mm
02 Perfil tipus Pecofrisa 50x40cm R-55013
03 Acabat estucat, e=7,5mmm
04 Doble panell Betonyp, e=12,5+12,5mm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

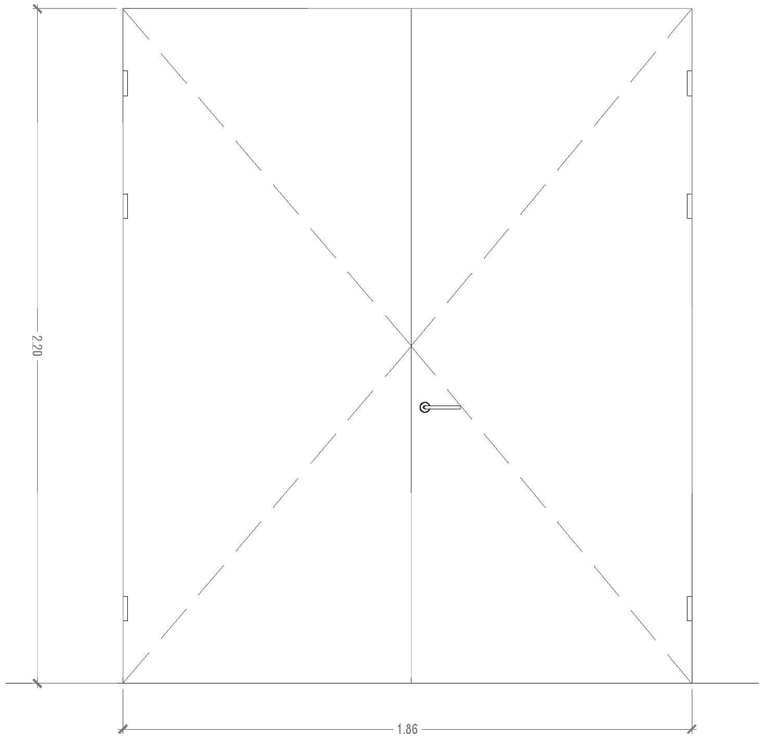
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

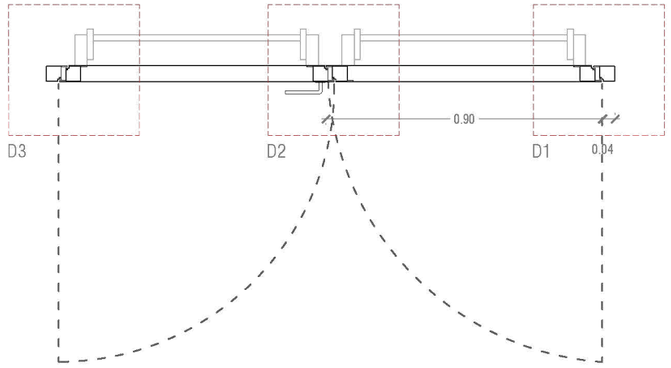
DETALLS SERRALLERIA EXTERIOR BEGUDES
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.9
A3 E:1:50

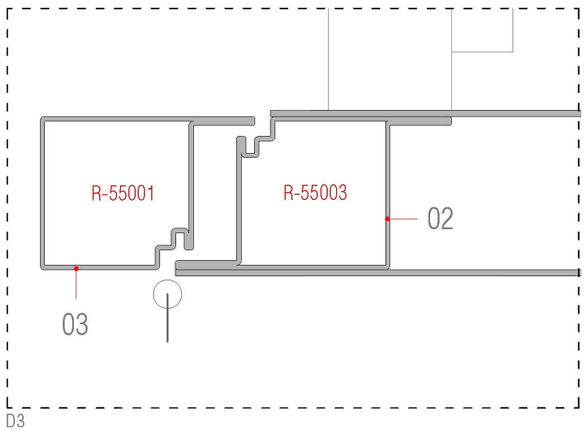
SE 7



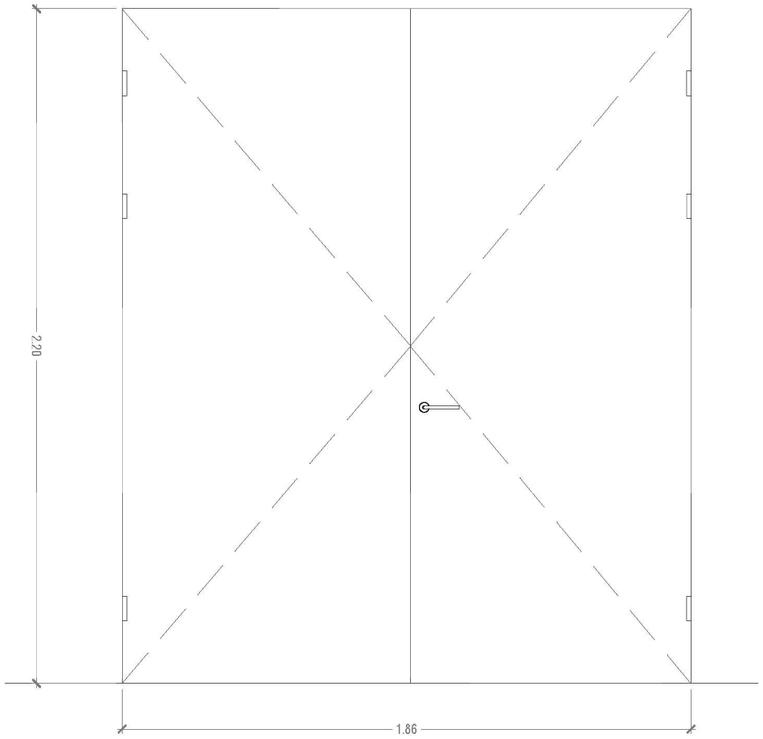
ALÇAT E 1:20



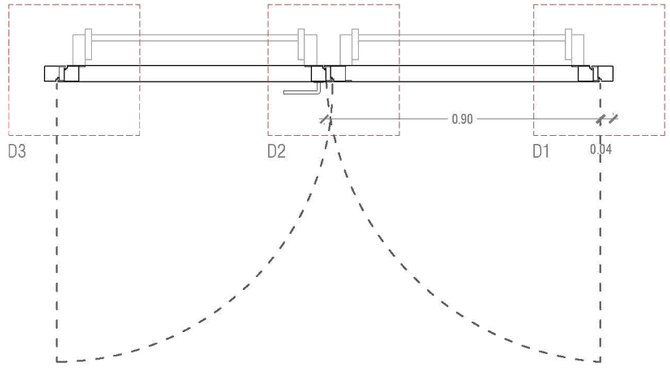
SECCIÓ E 1:20



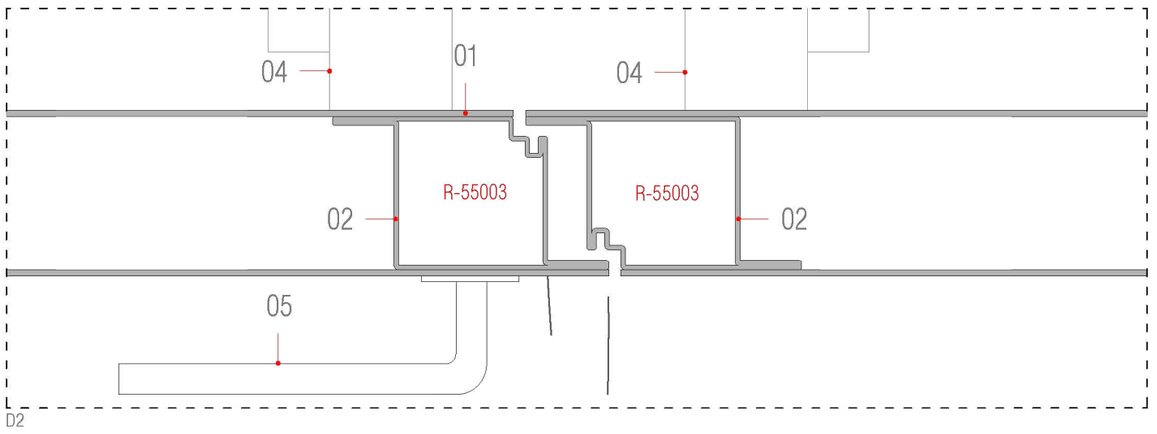
SE 8

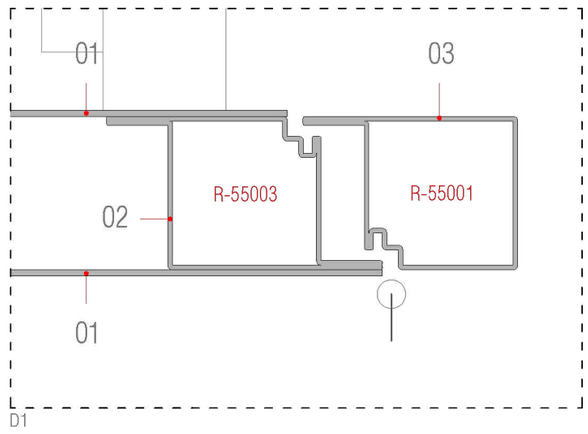


ALÇAT E 1:20



SECCIÓ E 1:20





LLEGENDA

PORTES D'ACCÉS CAMBRA D'INSTAL·LACIONS

01 Xapa de ferro galvanitzada en calent, e=2mm
02 Bastiment de porta d'acer perfil tipus Pecofrisa R-55003
03 Formació de marc perfil d'acer tipus Pecofrisa R-55001
04 Barra anti-pànic amb mecanisme amb sistema d'accionament basculant, tipus Quick de Tesa o equivalent d'acer inoxidable
05 Maneta d'acer inoxidable mate model U d'Ocariz o equivalent

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

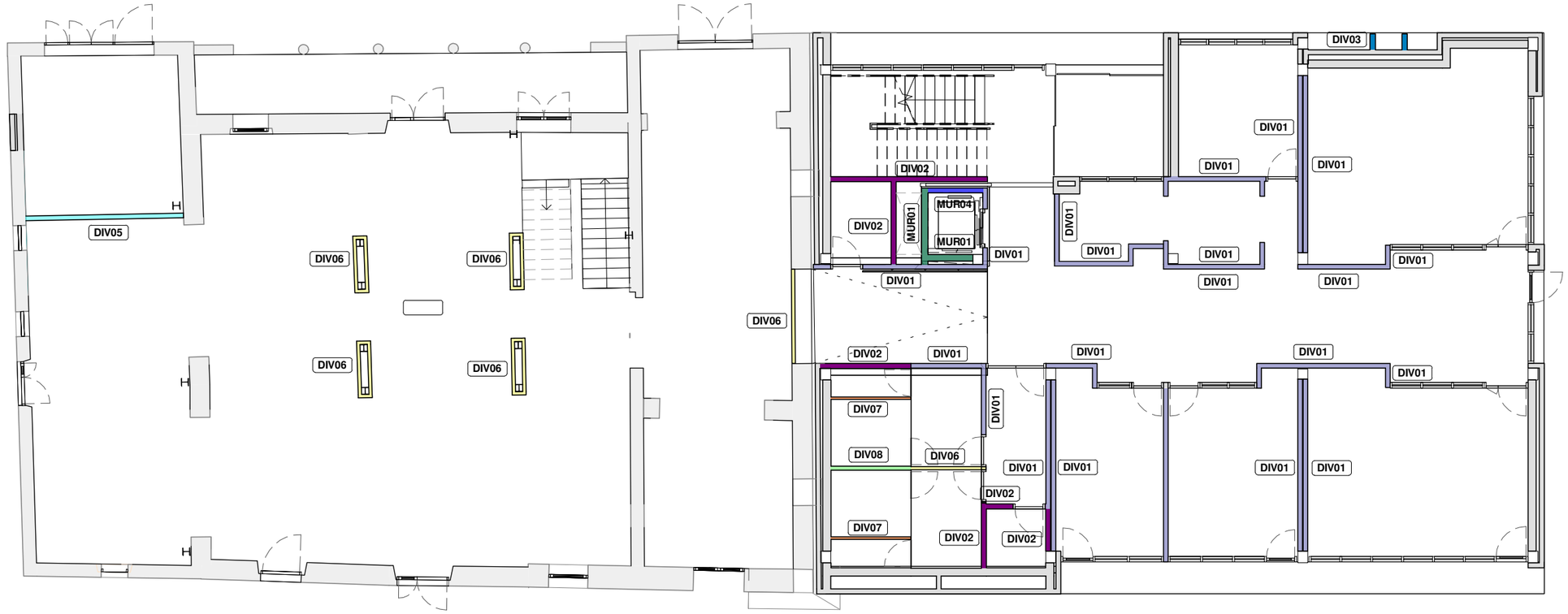
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

DETALLS SERRALLERIA EXTERIOR BEGUDES
ENVOLUPANT I ACABATS EXTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C01.7.10
A3 E:1:50



LLEGENDA DIVISÒRIES

DIV01
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix sense revestir, formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

DIV02
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior.

DIV03
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 17cm.

DIV04
Mur de totxana de 9cm de gruix format per peces de dimensions 28x12x9cm de La Coma o equivalent.

DIV05
Mur de gero HD de 13cm de gruix format per peces de dimensions 275x125x93mm de La Coma o equivalent, amb resistència al foc EI-90.

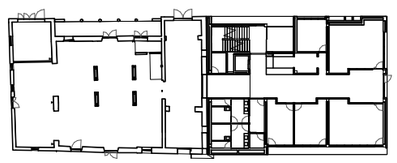
DIV06
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm.

DIV07
Mur de supermaó de 7cm de gruix format per peces de dimensions 20x50x7cm.

DIV08
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm, mb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 12cm.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR04
Mur de formigó armat 15cm de gruix.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

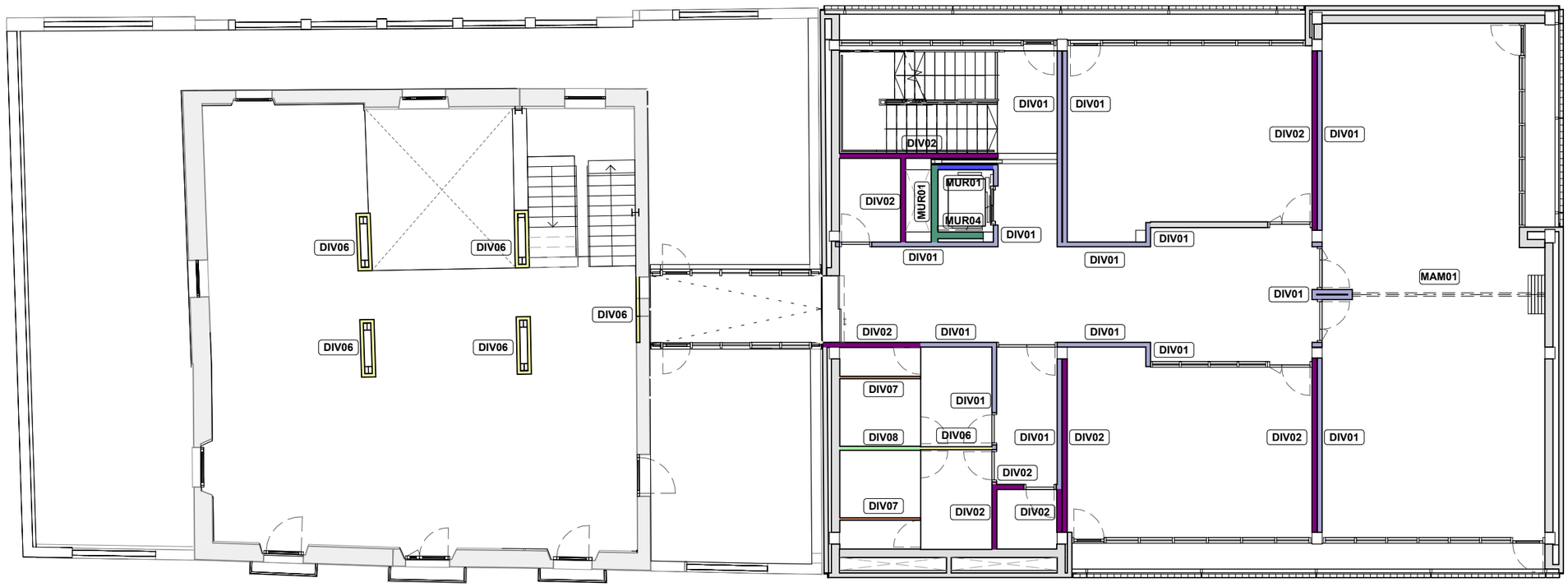
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

DIVISÒRIES. PLANTA BAIXA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.1.1
A3 E:1:150



LLEGENDA DIVISÒRIES

DIV01
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix sense revestir, formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

DIV02
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior.

DIV03
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 17cm.

DIV04
Mur de totxana de 9cm de gruix format per peces de dimensions 28x12x9cm de La Coma o equivalent.

DIV05
Mur de gero HD de 13cm de gruix format per peces de dimensions 275x125x93mm de La Coma o equivalent, amb resistència al foc EI-90.

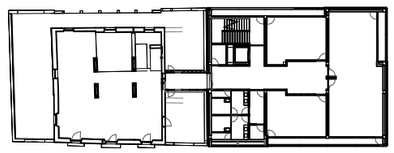
DIV06
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm.

DIV07
Mur de supermaó de 7cm de gruix format per peces de dimensions 20x50x7cm.

DIV08
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm, mb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 12cm.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR04
Mur de formigó armat 15cm de gruix.



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

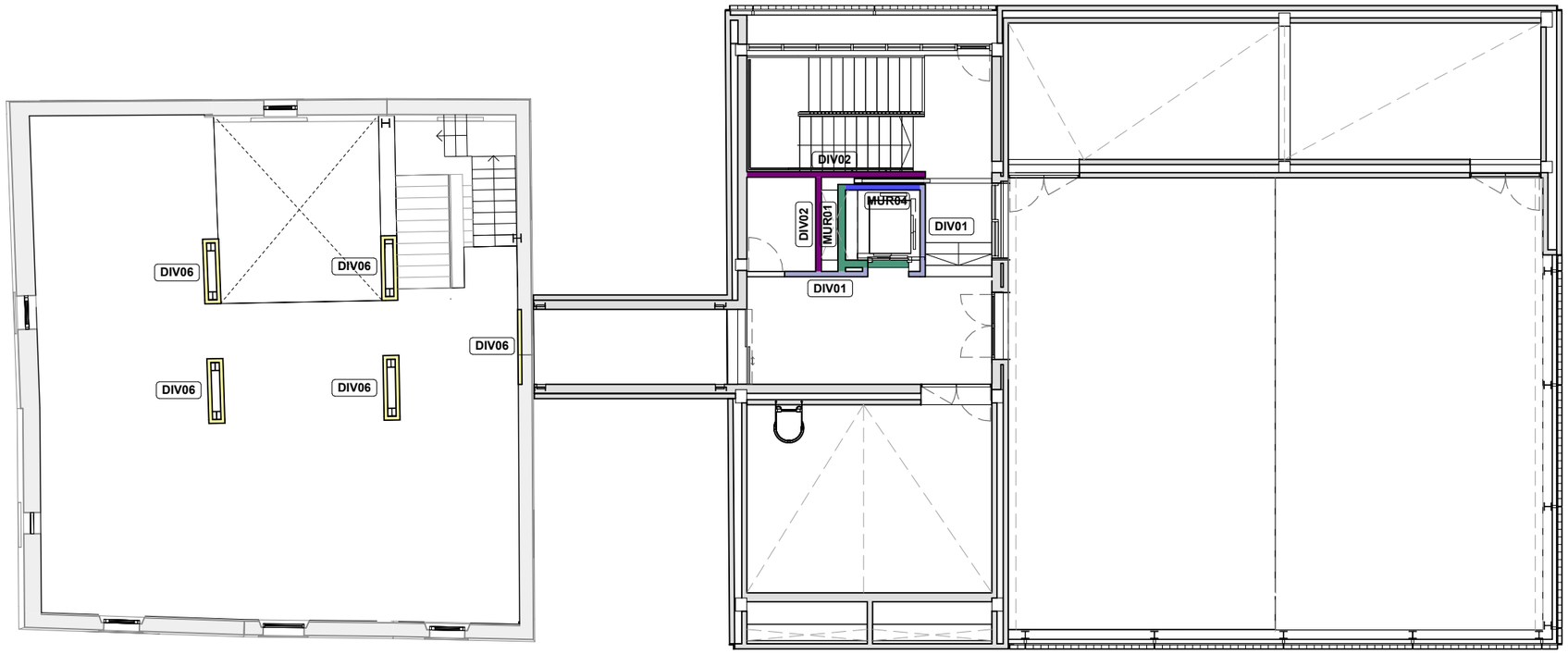
Maig 2026

DIVISÒRIES. PLANTA PRIMERA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.1.2

A3 E:1:150



LLEGENDA DIVISÒRIES

DIV01
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix sense revestir, formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

DIV02
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior.

DIV03
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 17cm.

DIV04
Mur de totxana de 9cm de gruix format per peces de dimensions 28x12x9cm de La Coma o equivalent.

DIV05
Mur de gero HD de 13cm de gruix format per peces de dimensions 275x125x93mm de La Coma o equivalent, amb resistència al foc EI-90.

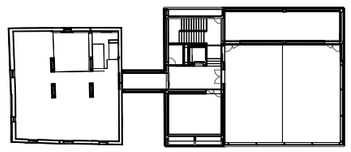
DIV06
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm.

DIV07
Mur de supermaó de 7cm de gruix format per peces de dimensions 20x50x7cm.

DIV08
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm, mb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 12cm.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR04
Mur de formigó armat 15cm de gruix.



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

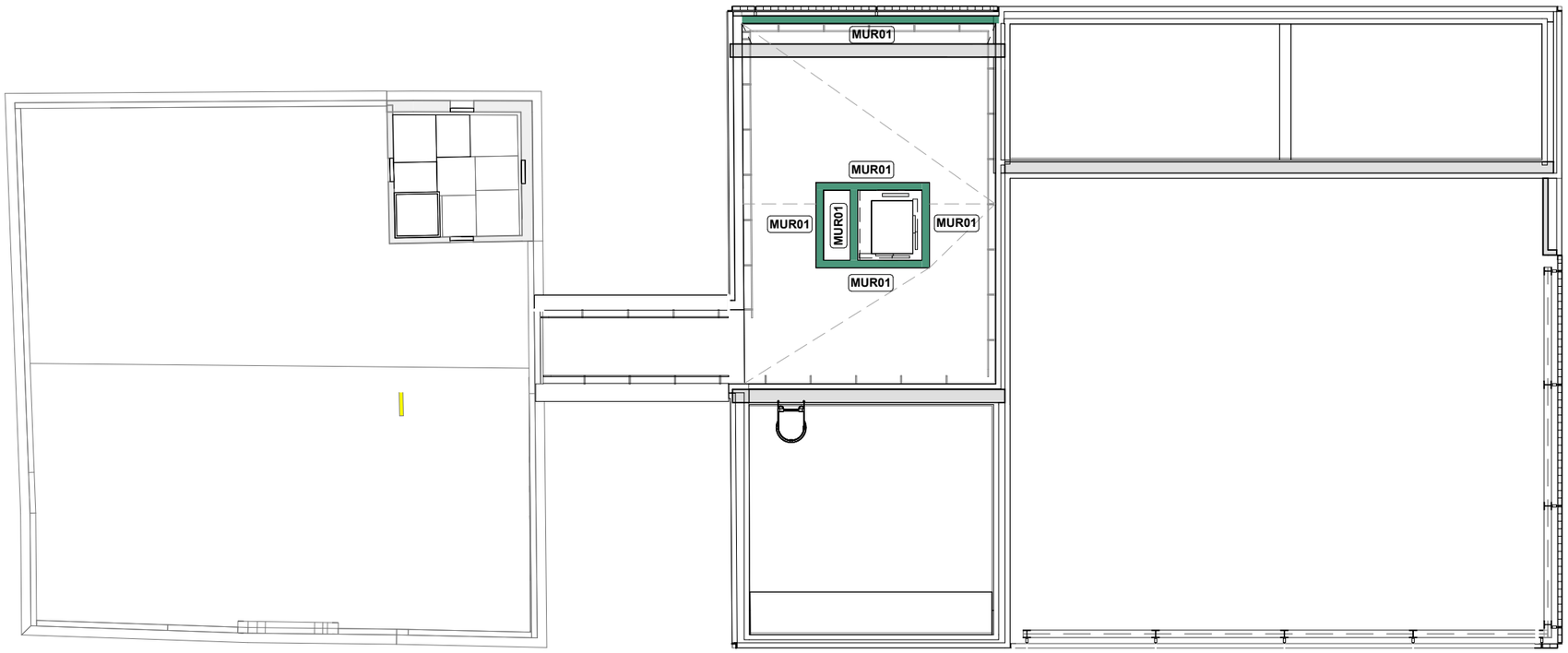
Maig 2026

DIVISÒRIES. PLANTA SEGONA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.1.3

A3 E:1:150



LLEGENDA DIVISÒRIES

DIV01
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix sense revestir, formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm.

DIV02
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior.

DIV03
Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 17cm.

DIV04
Mur de totxana de 9cm de gruix format per peces de dimensions 28x12x9cm de La Coma o equivalent.

DIV05
Mur de gero HD de 13cm de gruix format per peces de dimensions 275x125x93mm de La Coma o equivalent, amb resistència al foc EI-90.

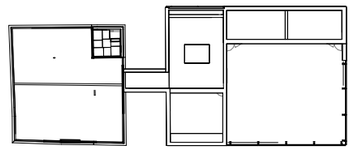
DIV06
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm.

DIV07
Mur de supermaó de 7cm de gruix format per peces de dimensions 20x50x7cm.

DIV08
Divisòria de termoargila de 9cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x90mm, mb arrebossat de 1.5cm per ambdues cares i un gruix total del sistema de 12cm.

MUR01
Mur de formigó armat 20cm de gruix.

MUR04
Mur de formigó armat 15cm de gruix.



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

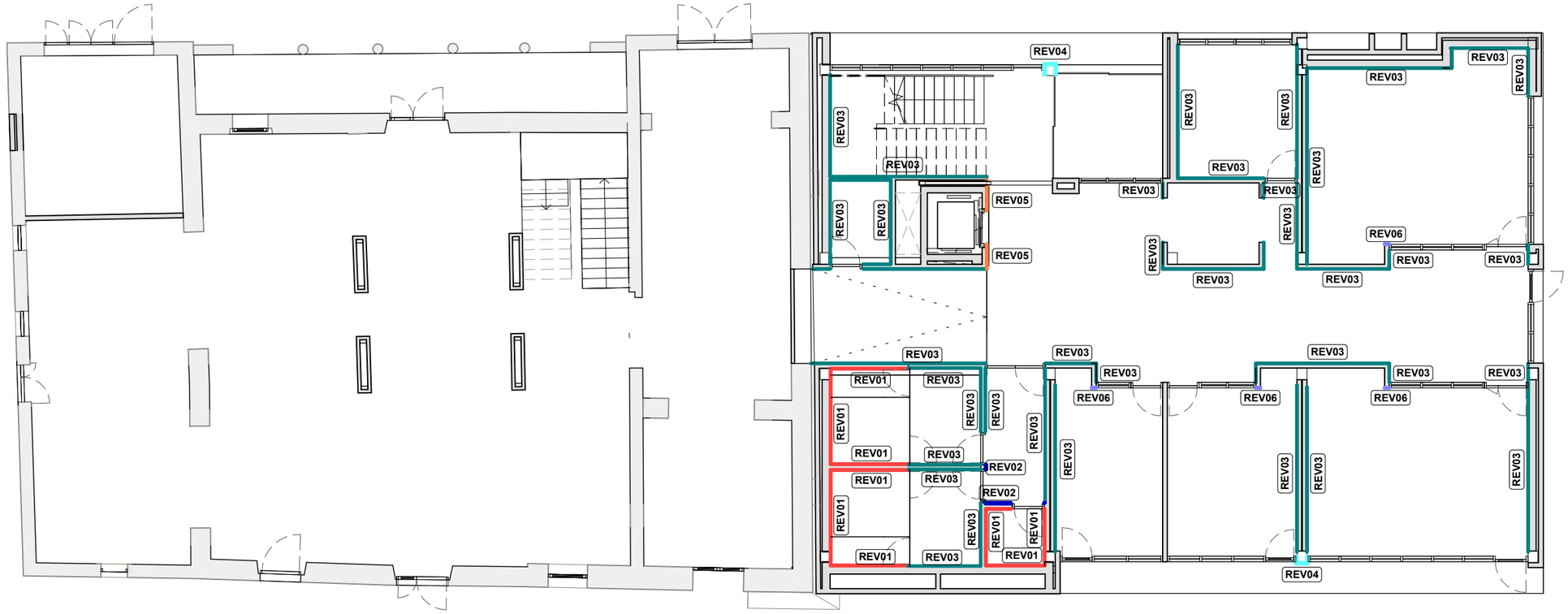
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

DIVISÒRIES. PLANTA COBERTA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.1.4
A3 E:1:150



LLEGENDA REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

REV01
Enrajolat de parament vertical amb rajola de gres porcel·lànic premsat i polit, de dimensions 10x10cm, color i textura a escollir per la DF, amb rejuntat de beurada especial antihumitat de Mapei.

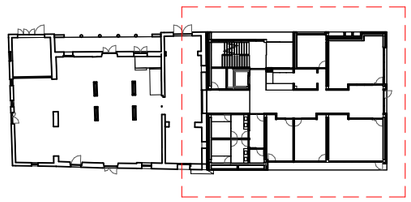
REV02
Revestiment interior a base de panells de fusta de 15mm de gruix tipus Wisa Spruce o equivalent amb acabat envernissat color natural mate, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, col·locats sobre rastrells de fusta de pi.

REV03
Acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

REV04
Revestiment exterior a base de panells d'alumini Alucobond o equivalent, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, color a escollir per la DF.

REV05
Revestiment d'ascensor amb planxa d'acer inoxidable AISI 304, de gruix 1,5 mm, acabat raspallat i fixat amb cargols d'acer galvanitzat a una subestructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat.

REV06
Panelat de DM hidròfug de 15mm de gruix pintat a obra amb una classe de reacció al foc C-s2,d0



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES PLANTA BAIXA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.2.1
A3 E:1:150



LLEGENDA REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

REV01
Enrajolat de parament vertical amb rajola de gres porcel·lànic premsat i polit, de dimensions 10x10cm, color i textura a escollir per la DF, amb rejuntat de beurada especial antihumitat de Mapei.

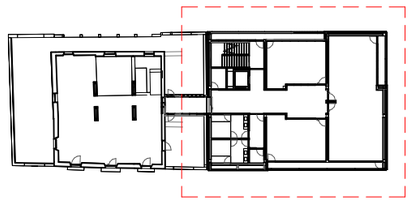
REV02
Revestiment interior a base de panells de fusta de 15mm de gruix tipus Wisa Spruce o equivalent amb acabat envernissat color natural mate, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, col·locats sobre rastrells de fusta de pi.

REV03
Acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

REV04
Revestiment exterior a base de panells d'alumini Alucobond o equivalent, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, color a escollir per la DF.

REV05
Revestiment d'ascensor amb planxa d'acer inoxidable AISI 304, de gruix 1,5 mm, acabat raspallat i fixat amb cargols d'acer galvanitzat a una subestructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat.

REV06
Panelat de DM hidròfug de 15mm de gruix pintat a obra amb una classe de reacció al foc C-s2,d0



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

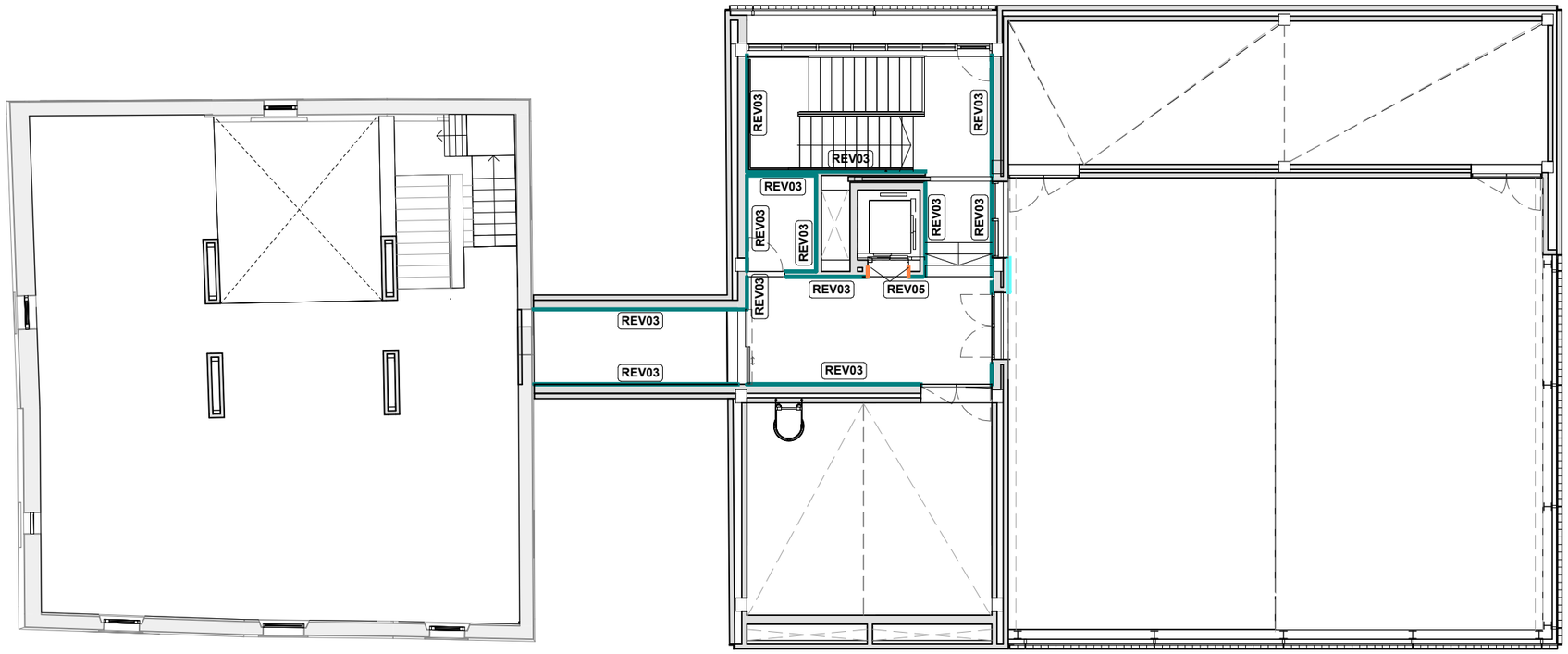
Maig 2026

REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES. PL. PRIMERA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.2.2

A3 E:1:150



LLEGENDA REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS

REV01
Enrajolat de parament vertical amb rajola de gres porcel·lànic premsat i polit, de dimensions 10x10cm, color i textura a escollir per la DF, amb rejuntat de beurada especial antihumitat de Mapei.

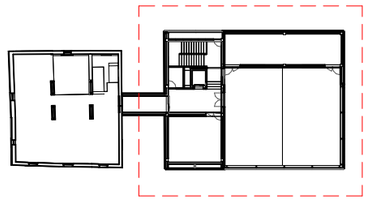
REV02
Revestiment interior a base de panells de fusta de 15mm de gruix tipus Wisa Spruce o equivalent amb acabat envernissat color natural mate, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, col·locats sobre rastrells de fusta de pi.

REV03
Acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

REV04
Revestiment exterior a base de panells d'alumini Alucobond o equivalent, amb una classe de reacció al foc B-s2,d0, color a escollir per la DF.

REV05
Revestiment d'ascensor amb planxa d'acer inoxidable AISI 304, de gruix 1,5 mm, acabat raspallat i fixat amb cargols d'acer galvanitzat a una subestructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat.

REV06
Panelat de DM hidròfug de 15mm de gruix pintat a obra amb una classe de reacció al foc C-s2,d0



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

Maig 2026

REVESTIMENTS I ACABATS INTERIORS BEGUDES PLANTA SEGONA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.2.3

A3 E:1:150



LLEGENDA PAVIMENTS

PAV01
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre aïllament amb placa multicapa de llana nineral de 10mm de gruix. Amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF.

PAV03
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix, col.locat a trencajunt i tipus de Planes o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix. Abrillantat amb una resistència al lliscament Classe C2 (banys, local de neteja, rampa vestíbul i sala instal).

PAV04
Paviment de lloseta de cautxú reciclat de 60x60cm i 4cm de gruix amb superficie antilliscant per una resistència al lliscament Classe C3 i color a escollir per la DF.

PAV05
Paviment graonat d'escala de terratzo amb peces format italià de dimensions 30x16x3cm, col·locat sobre un llit de morter de 3cm de gruix, abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C2.

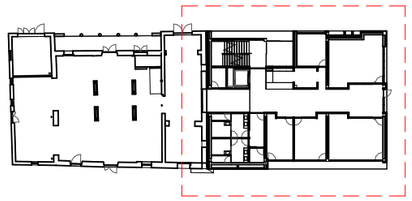
PAV06
Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, tipus Llosa Vulcano de Breinco o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV07
Paviment de felput metàl·lic format per làmines d'alumini amb tires de fibra.

PAV08
Paviment de formigó armat HRA-25/F/10/XC2 de 21cm de gruix amb acabat colorejat color a escollir per la DF, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV09
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre capa de formigó alleugerit de 27cm de gruix.

SOC02
Sòcol de DM hidròfug per pintar, color a escollir per la DF.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA BAIXA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.3.1

A3 E:150



LLEGENDA PAVIMENTS

PAV01
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre aïllament amb placa multicapa de llana nineral de 10mm de gruix. Amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF.

PAV03
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix, col.locat a trencajunt i tipus de Planes o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix. Abrillantat amb una resistència al lliscament Classe C2 (banys, local de neteja, rampa vestíbul i sala instal).

PAV04
Paviment de lloseta de cautxú reciclat de 60x60cm i 4cm de gruix amb superficie antilliscant per una resistència al lliscament Classe C3 i color a escollir per la DF.

PAV05
Paviment graonat d'escala de terratzo amb peces format italià de dimensions 30x16x3cm, col·locat sobre un llit de morter de 3cm de gruix, abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C2.

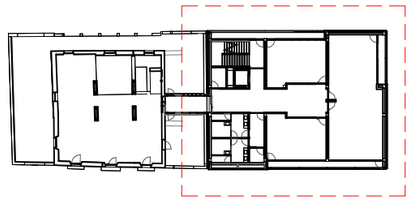
PAV06
Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, tipus Llosa Vulcano de Breinco o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV07
Paviment de felput metàl·lic format per làmines d'alumini amb tires de fibra.

PAV08
Paviment de formigó armat HRA-25/F/10/XC2 de 21cm de gruix amb acabat colorejat color a escollir per la DF, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV09
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre capa de formigó alleugerit de 27cm de gruix.

SOC02
Sòcol de DM hidròfug per pintar, color a escollir per la DF.

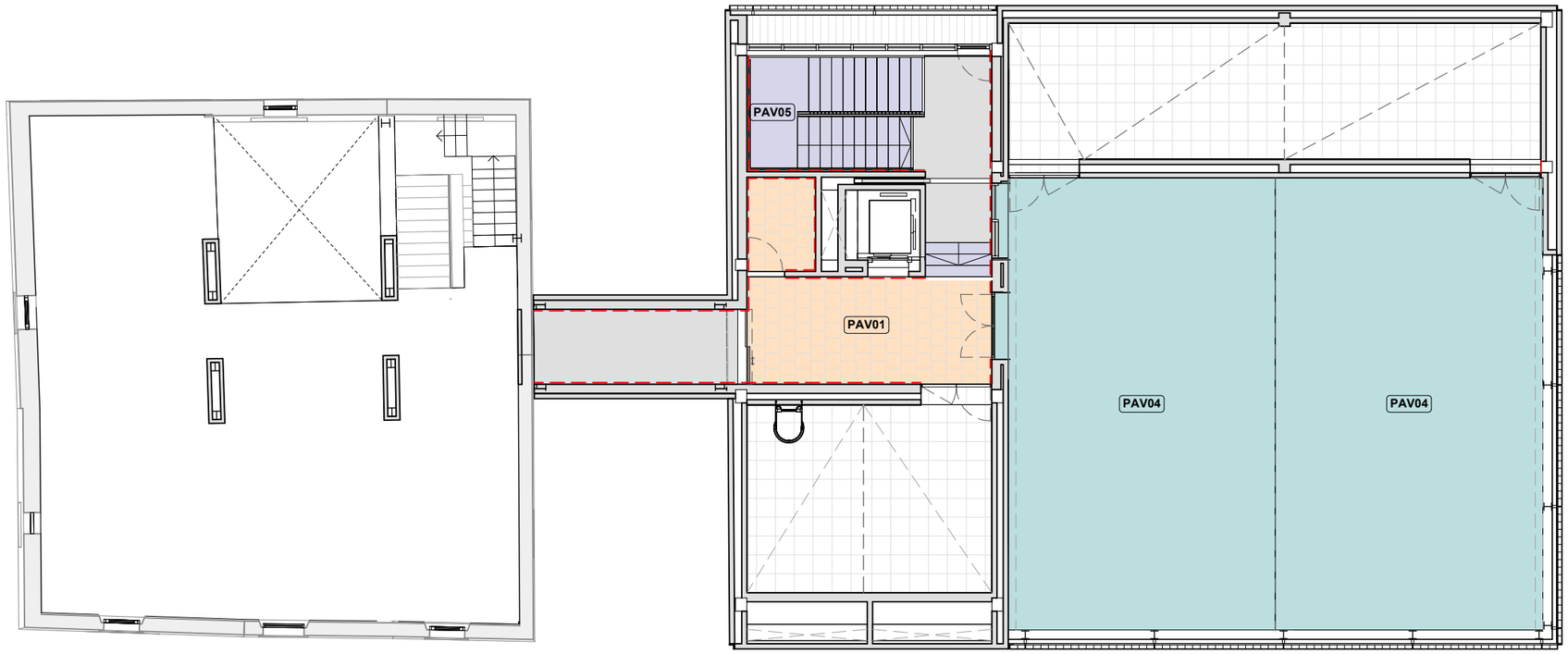


C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA PRIMERA**	**C02.3.2**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4 Maig 2026	COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS C. SISTEMA CONSTRUCTIU	A3 E:1:150



LLEGENDA PAVIMENTS

PAV01
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre aïllament amb placa multicapa de llana nineral de 10mm de gruix. Amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF.

PAV03
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix, col.locat a trencajunt i tipus de Planes o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix. Abrillantat amb una resistència al lliscament Classe C2 (banys, local de neteja, rampa vestíbul i sala instal).

PAV04
Paviment de lloseta de cautxú reciclat de 60x60cm i 4cm de gruix amb superficie antilliscant per una resistència al lliscament Classe C3 i color a escollir per la DF.

PAV05
Paviment graonat d'escala de terratzo amb peces format italià de dimensions 30x16x3cm, col·locat sobre un llit de morter de 3cm de gruix, abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C2.

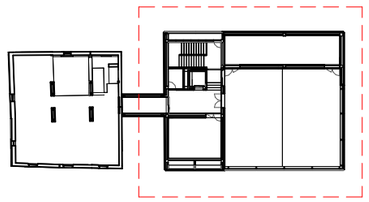
PAV06
Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, tipus Llosa Vulcano de Breinco o equivalent, col.locat sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV07
Paviment de felput metàl·lic format per làmines d'alumini amb tires de fibra.

PAV08
Paviment de formigó armat HRA-25/F/10/XC2 de 21cm de gruix amb acabat colorejat color a escollir per la DF, amb una resistència al lliscament de classe C3.

PAV09
Paviment de terratzo de 40x40cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, amb acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 (Zona seca interior de l'edifci) i color a escollir per la DF, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, sobre capa de formigó alleugerit de 27cm de gruix.

SOC02
Sòcol de DM hidròfug per pintar, color a escollir per la DF.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

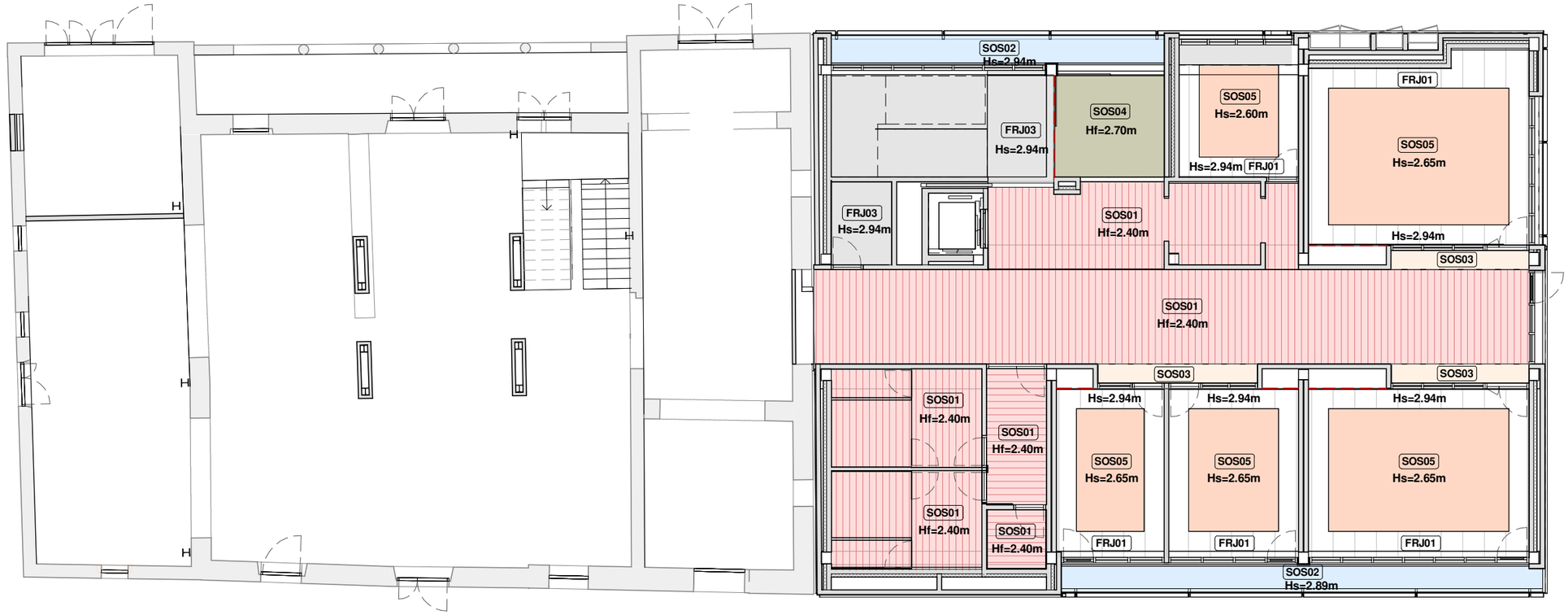
Maig 2026

PAVIMENTS BEGUDES. PLANTA SEGONA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.3.3

A3 E:1:150



LLEGENDA FALS SOSTRES / ACABATS SOSTRES

SOS01
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors.

SOS02
Sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior sistema SATE StoTherm Classic de STO o equivalent, e=55mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

SOS03
Fals sostres continus amb plaques fixes de guix laminat o cartró guix suspeses amb varetes roscades d'acer galvanitzat collades a sostre.

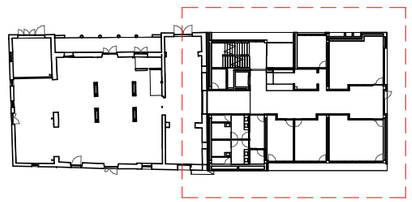
SOS04
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors, amb aillament poliestirè expandit de 5cm de gruix fixat al forjat.

SOS05
Fals sostres acústic format per plaques de guix laminat PLADUR FON C12 - 25 BA o tipus sandwitx, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, subjectat amb entramat metàl·lic amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwitx format per una placa de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix, una placa pladorFon C12-25 BA i aïllament acústic en el seu interior amb llana mineral de roca de 40 mm de gruix.

FRJ01
Forjat unidireccional de formigó de 30cm de cantell format per biguetes de formigó armat d'intereix 65cm i cassetons de formigó prefabricat, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

TAB01
Tabica de plaques de cartró guix de 1,5cm de gruix, fixat a subestructura de perfileria d'acer galvanitzat collada a sostre.

FRJ03
Forjat de llosa massissa de formigó armat de 25cm de gruix amb acabat de formigó vist, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

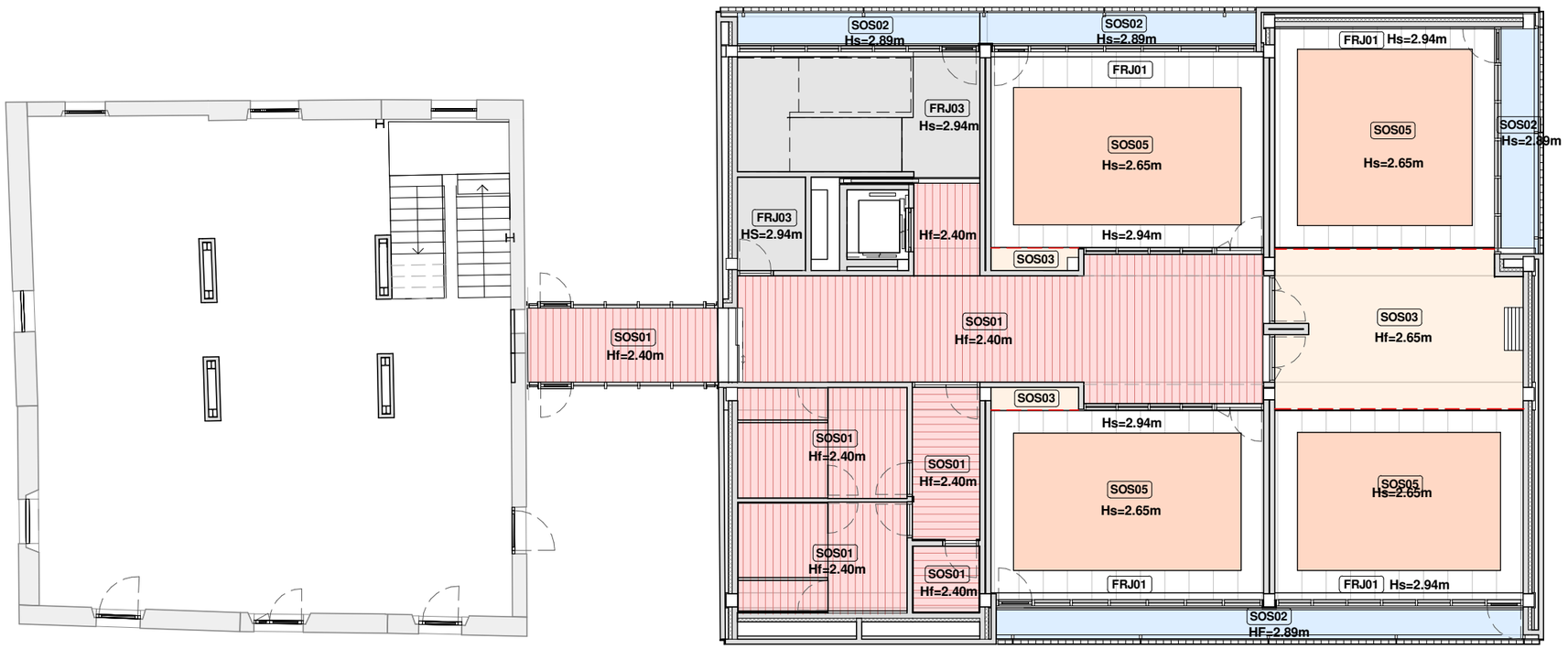
Maig 2026

SOSTRES BEGUDES. PLANTA BAIXA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.4.1

A3 E:1:150



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

LLEGENDA FALS SOSTRES / ACABATS SOSTRES

SOS01
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors.

SOS02
Sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior sistema SATE StoTherm Classic de STO o equivalent, e=55mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

SOS03
Fals sostres continus amb plaques fixes de guix laminat o cartró guix suspeses amb varetes roscades d'acer galvanitzat collades a sostre.

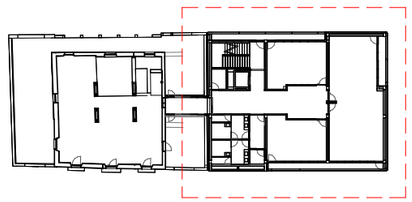
SOS04
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors, amb aillament poliestirè expandit de 5cm de gruix fixat al forjat.

SOS05
Fals sostres acústic format per plaques de guix laminat PLADUR FON C12 - 25 BA o tipus sandwitx, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, subjectat amb entramat metàl·lic amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwitx format per una placa de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix, una placa pladorFon C12-25 BA i aïllament acústic en el seu interior amb llana mineral de roca de 40 mm de gruix.

FRJ01
Forjat unidireccional de formigó de 30cm de cantell format per biguetes de formigó armat d'intereix 65cm i cassetons de formigó prefabricat, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

TAB01
Tabica de plaques de cartró guix de 1,5cm de gruix, fixat a subestructura de perfileria d'acer galvanitzat collada a sostre.

FRJ03
Forjat de llosa massissa de formigó armat de 25cm de gruix amb acabat de formigó vist, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

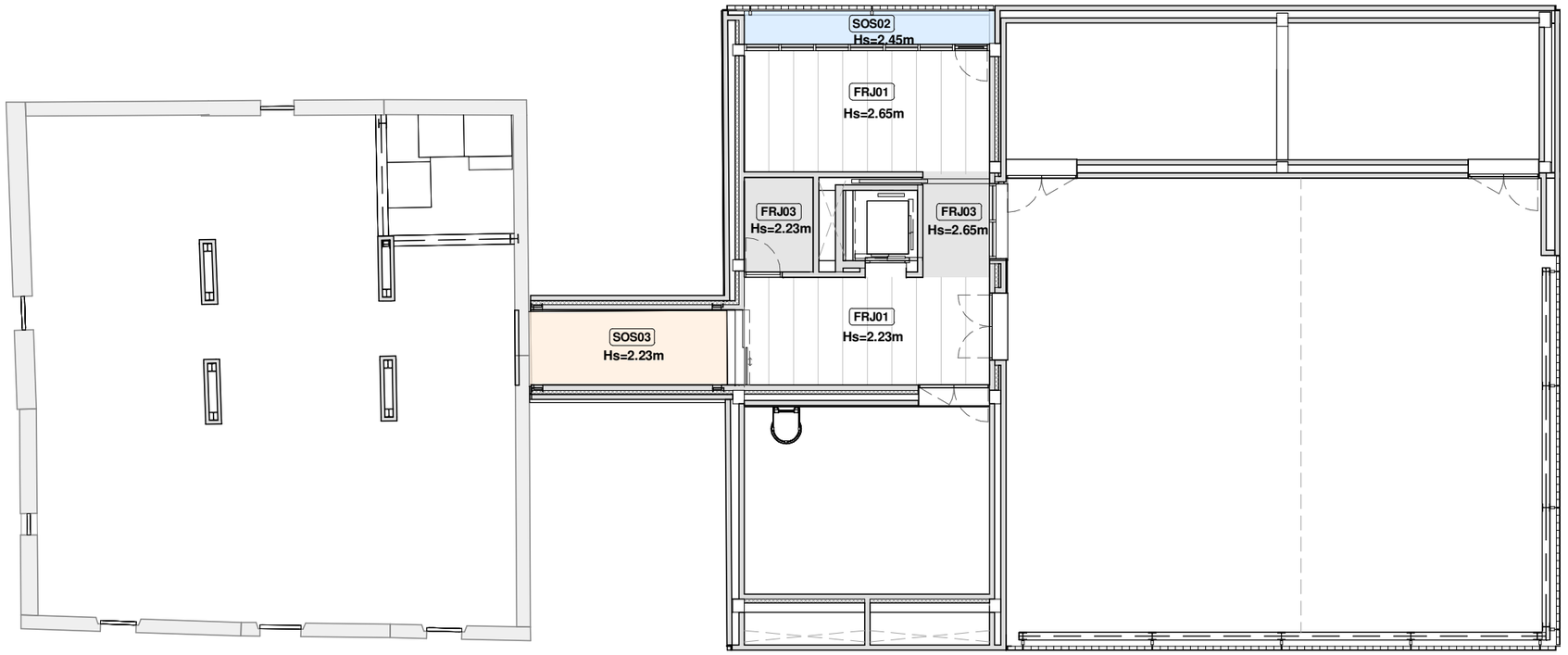
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

SOSTRES BEGUDES. PLANTA PRIMERA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.4.2
A3 E:1:150



LLEGENDA FALS SOSTRES / ACABATS SOSTRES

SOS01
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors.

SOS02
Sistema d'aïllament tèrmic exterior (SATE) format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior sistema SATE StoTherm Classic de STO o equivalent, e=55mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

SOS03
Fals sostres continus amb plaques fixes de guix laminat o cartró guix suspeses amb varetes roscades d'acer galvanitzat collades a sostre.

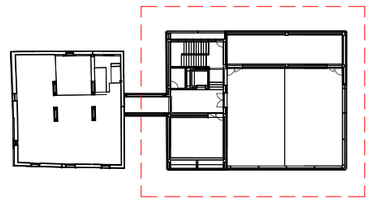
SOS04
Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors, amb aillament poliestirè expandit de 5cm de gruix fixat al forjat.

SOS05
Fals sostres acústic format per plaques de guix laminat PLADUR FON C12 - 25 BA o tipus sandwitx, amb subjecció al sostre amb amortidor antivibratori de cautxú, subjectat amb entramat metàl·lic amb suspenció mitjançant vareta de suspensió, sandwitx format per una placa de guix laminat tipus estàndard de 12,5 mm de gruix, una placa pladorFon C12-25 BA i aïllament acústic en el seu interior amb llana mineral de roca de 40 mm de gruix.

FRJ01
Forjat unidireccional de formigó de 30cm de cantell format per biguetes de formigó armat d'intereix 65cm i cassetons de formigó prefabricat, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.

TAB01
Tabica de plaques de cartró guix de 1,5cm de gruix, fixat a subestructura de perfileria d'acer galvanitzat collada a sostre.

FRJ03
Forjat de llosa massissa de formigó armat de 25cm de gruix amb acabat de formigó vist, amb acabat pintat amb pintura mineral de color blanc a decidir per la DF.



C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

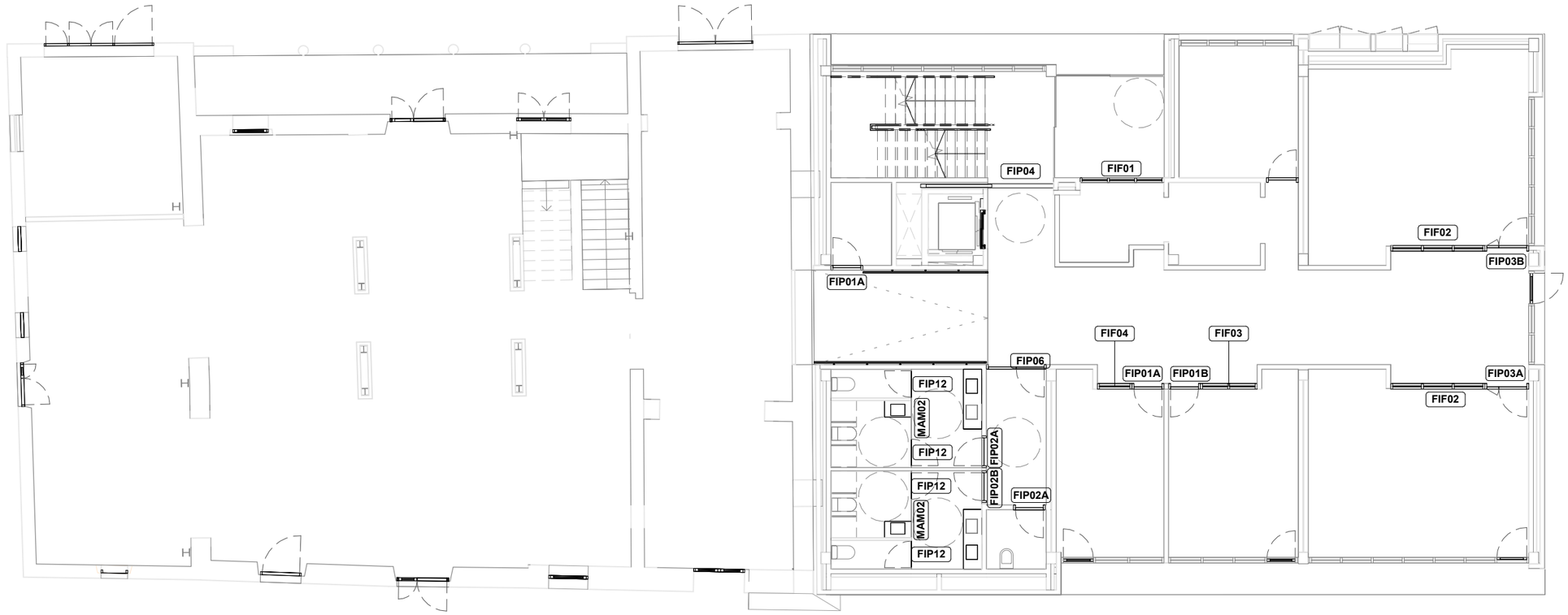
Maig 2026

SOSTRES BEGUDES. PLANTA SEGONA

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.4.3

A3 E:1:150



PORTES INT.

PLANTA	UT.
P0	2
P1	1
FIP01A	**3**
P0	1
FIP01B	**1**
P0	2
P1	2
FIP02A	**4**
P0	2
P1	1
FIP02B	**3**
P0	1
P1	1
FIP03A	**2**
P0	1
P1	1
FIP03B	**2**
P0	1
FIP04	**1**
P1	1
FIP05A	**1**
P1	1
FIP05B	**1**
P0	1
P1	1
FIP06	**2**
P1	1
FIP07	**1**
P2	1
FIP08	**1**
P2	1
FIP09	**1**
P1	1
FIP10	**1**
P2	1
FIP11	**1**
P0	4
P1	4
FIP12	**8**

FINESTRES INT.

PLANTA	UT.
P0	1
FIF01	**1**
P0	2
FIF02	**2**
P0	1
FIF03	**1**
P0	1
FIF04	**1**
P1	2
FIF05	**2**

MAMPARES INT

PLANTA	UT
P0	2
P1	2
MAM02	4

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

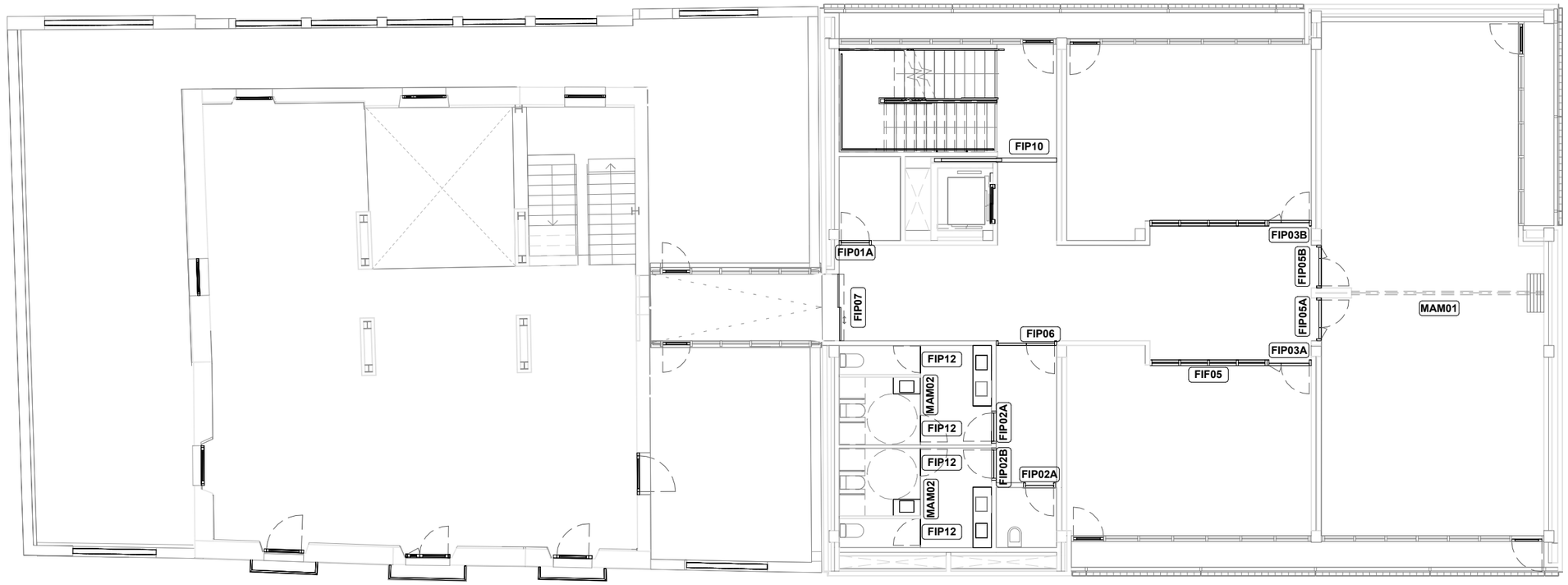
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES PLANTA BAIXA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.1
A3 E:1:150



PORTES INT.

PLANTA	UT.
P0	2
P1	1
FIP01A	**3**
P0	1
FIP01B	**1**
P0	2
P1	2
FIP02A	**4**
P0	2
P1	1
FIP02B	**3**
P0	1
P1	1
FIP03A	**2**
P0	1
P1	1
FIP03B	**2**
P0	1
FIP04	**1**
P1	1
FIP05A	**1**
P1	1
FIP05B	**1**
P0	1
P1	1
FIP06	**2**
P1	1
FIP07	**1**
P2	1
FIP08	**1**
P2	1
FIP09	**1**
P1	1
FIP10	**1**
P2	1
FIP11	**1**
P0	4
P1	4
FIP12	**8**

FINESTRES INT.

PLANTA	UT.
P0	1
FIF01	**1**
P0	2
FIF02	**2**
P0	1
FIF03	**1**
P0	1
FIF04	**1**
P1	2
FIF05	**2**

MAMPARES INT

PLANTA	UT
P0	2
P1	2
MAM02	4

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

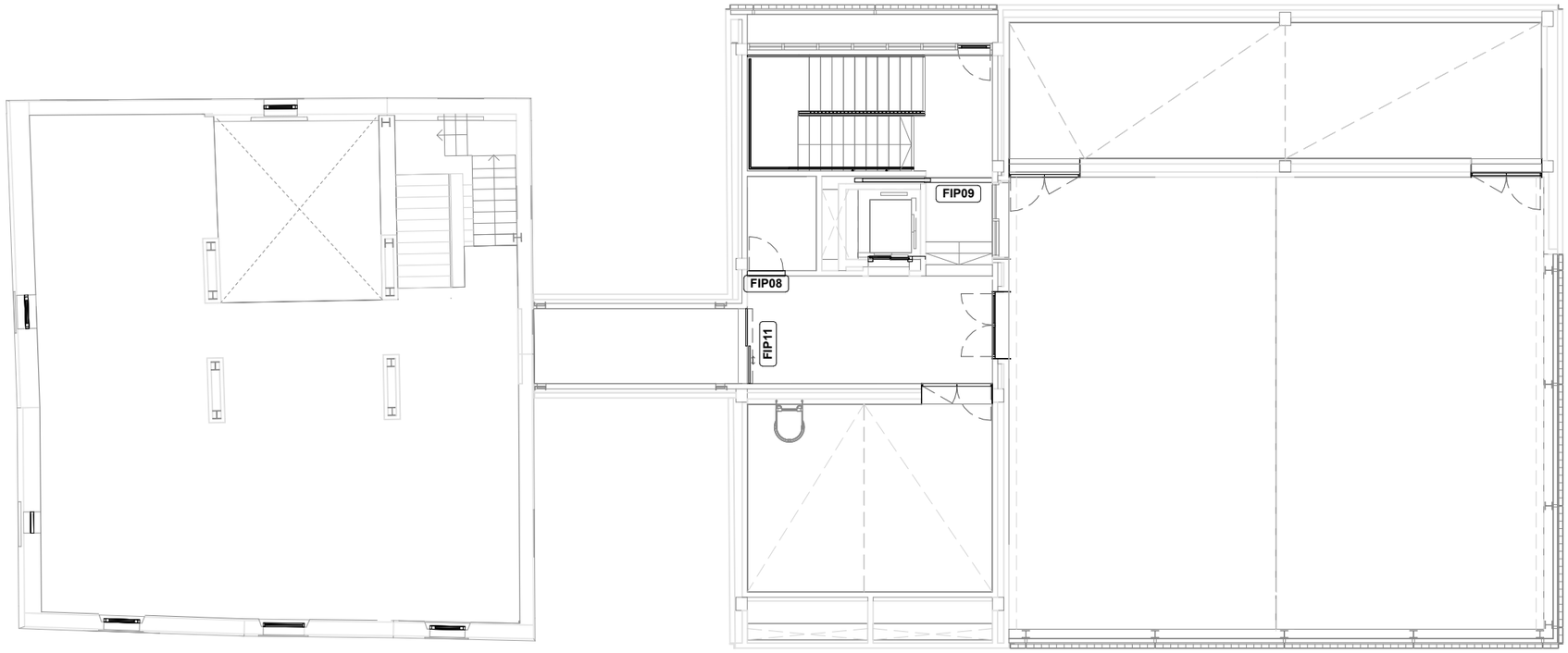
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES
PLANTA PRIMERA
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.2
A3 E:1:150



PORTES INT.

PLANTA	UT.
P0	2
P1	1
FIP01A	**3**
P0	1
FIP01B	**1**
P0	2
P1	2
FIP02A	**4**
P0	2
P1	1
FIP02B	**3**
P0	1
P1	1
FIP03A	**2**
P0	1
P1	1
FIP03B	**2**
P0	1
FIP04	**1**
P1	1
FIP05A	**1**
P1	1
FIP05B	**1**
P0	1
P1	1
FIP06	**2**
P1	1
FIP07	**1**
P2	1
FIP08	**1**
P2	1
FIP09	**1**
P1	1
FIP10	**1**
P2	1
FIP11	**1**
P0	4
P1	4
FIP12	**8**

FINESTRES INT.

PLANTA	UT.
P0	1
FIF01	**1**
P0	2
FIF02	**2**
P0	1
FIF03	**1**
P0	1
FIF04	**1**
P1	2
FIF05	**2**

MAMPARES INT

PLANTA	UT
P0	2
P1	2
MAM02	4

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

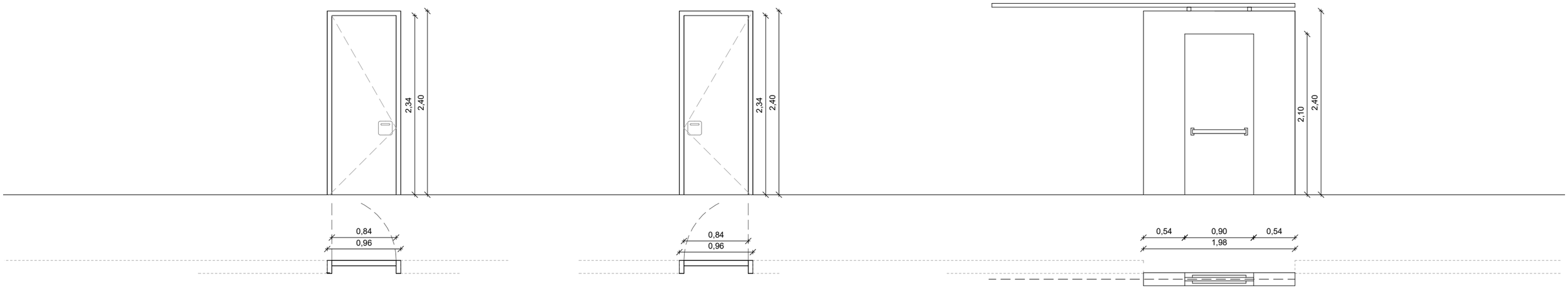
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES
PLANTA SEGONA

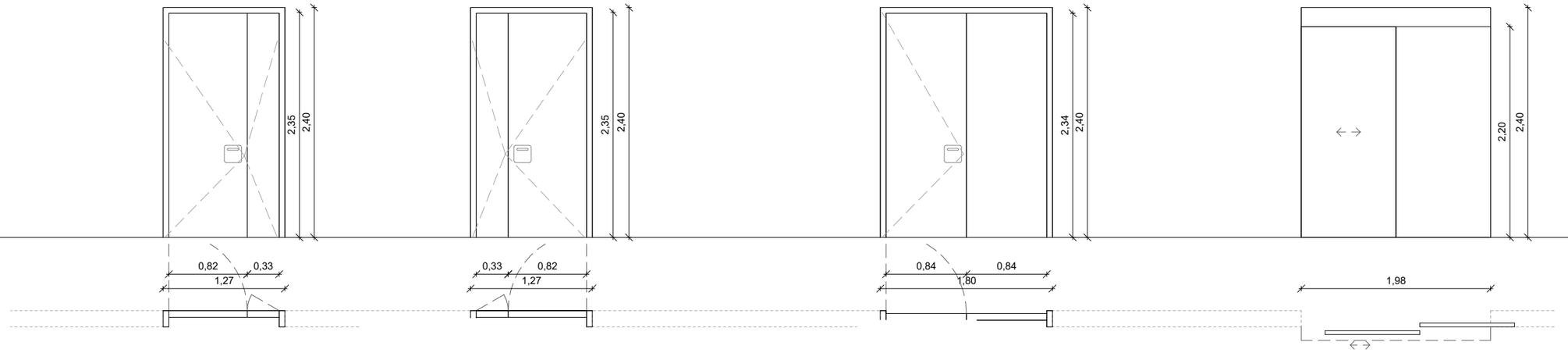
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.3

A3 E:1:150



CODI	FIP02A	FIP02B	FIP04
Descripció	Porta d'una fulla batent 234x84cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta d'una fulla batent 234x84cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta corredissa tallafocs formada per una fulla corredissa d'acer per pintar de dimensions 198x240cm i 84mm d'espessor, amb guia superior collada a mur ascensor adjacent, i porta batent integrada d'acer per pintar de dimensions 90x210cm.
Número i Tipus de fulla			
Material	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm	
Tapeta marc			
Tancaportes			
Maneta	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate	Accionament mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable.
Pany	Pany de cop	Pany de cop	
Control d'accessos			
Altres			Protecció contra incendi EI2 60-C5
Ample lliure de pas	0,84 m	0,84 m	0,90 m
Alçada lliure de pas	2,34 m	2,34 m	2,40 m
Gruix panell	4,5 cm	4,5 cm	
Aïllament acústic	30 dBA	30 dBA	



CODI	FIP05A	FIP05B	FIP06	FIP07
Descripció	Porta doble fulla batent 235x82cm i 235x33cm. Doble contraxapat WISA SPRUSE e:5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta doble fulla batent 235x82cm i 235x33cm. Doble contraxapat WISA SPRUSE e:5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta batent de fusta de dues fulles de dimensions 85x210cm i 95x220cm. Doble contraxapat WISA SPRUSE e:5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta automàtica de vidre de dimensions 198x220cm, formada per una fulla fixa de dimensions 99x220cm i una fulla corredissa de dimensions 99x220cm, amb envidrament laminat 6+6mm.
Número i Tipus de fulla				
Material	Fusta de pi de Flandes 60x170mm	Fusta de pi de Flandes 60x170mm	Fusta massissa de bedoll	
Tapeta marc				
Tancaportes				
Maneta	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inox mate	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inox mate	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable	
Pany	Pany de cop	Pany de cop		
Control d'accessos				
Altres				
Ample lliure de pas	1,15 m	1,15 m	0,84 m	1,98 m
Alçada lliure de pas	2,34 m	2,34 m	2,34 m	2,40 m
Gruix panell	4,5 cm	4,5 cm	4,5 cm	30 dBA
Aïllament acústic	30 dBA	30 dBA	30 dBA	

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

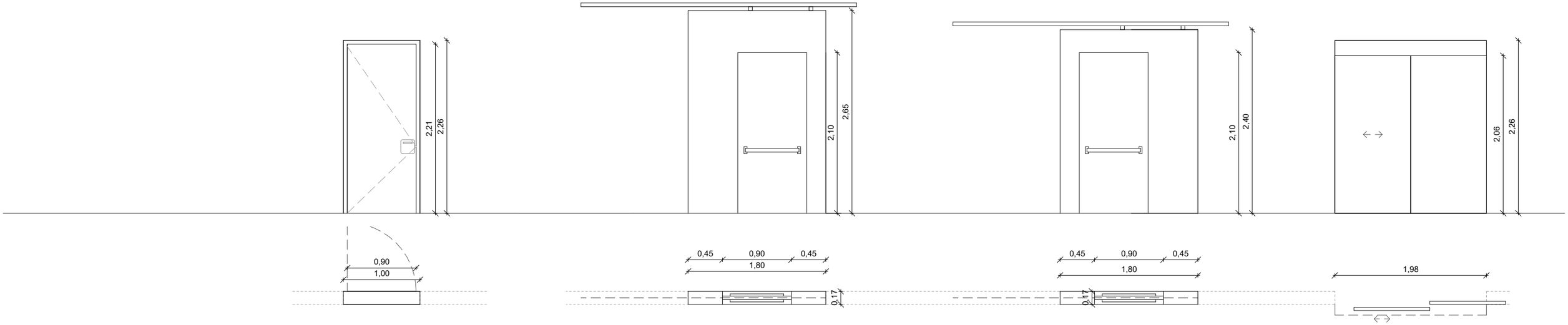
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL PORTES
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.4
A3 E:1:50



CODI	FIP08	FIP09	FIP10	FIP11
Descripció	Porta d'una fulla batent 226x84cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Porta corredissa tallafocs formada per una fulla corredissa d'acer per pintar de dimensions 198x265cm i 84mm d'espessor, amb guia superior collada a mur ascensor adjacent, i porta batent intergrada d'acer per pintar de dimensions 90x210cm.	Porta corredissa tallafocs formada per una fulla corredissa d'acer per pintar de dimensions 180x240cm i 84mm d'espessor, amb guia superior collada a mur ascensor adjacent, i porta batent integrada d'acer per pintar de dimensions 90x210cm.	Porta automàtica de vidre de dimensions 198x206cm, formada per una fulla fixa de dimensions 99x206 i una fulla corredissa de dimensions 99x206cm, amb envidrament laminat 6+6mm.
Número i Tipus de fulla				
Material	Fusta massissa de bedoll			
Tapeta		Accionament mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable.	Accionament mitjançant barra antipànic. Pany d'acer inoxidable.	
Tancaportes				
Maneta	Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inox mate			
Pany	Pany de cop			
Control d'accessos				
Altres		Protecció contra incendi EI2 60-C5	Protecció contra incendi EI2 60-C5	
Ample lliure de pas	0,82 m	0,90 m	0,90 m	1,98 m
Alçada lliure de pas	2,26 m	2,10 m	2,40 m	2,26 m
Gruix panell	4,5 cm			
Aïllament acústic	30 dBA			

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

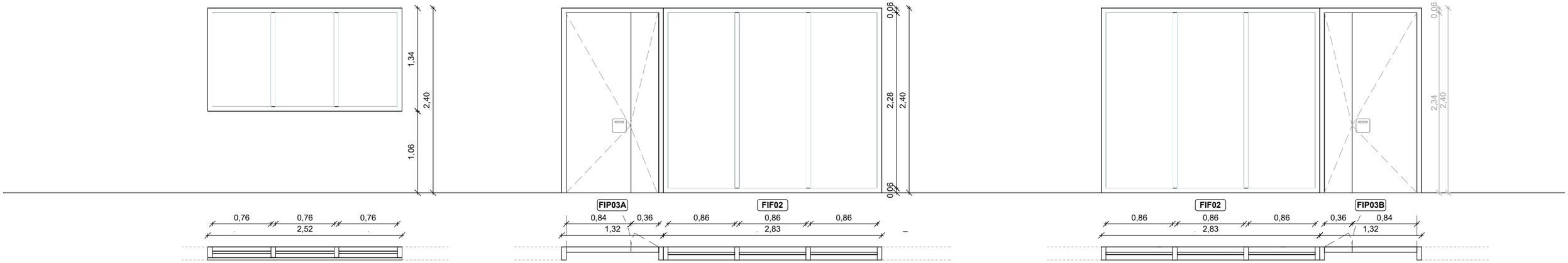
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL PORTES

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.5

A3 E:1:50



CODI	FIF01	FIF02	FIP03A	FIF02	FIP03B
Descripció	Conjunt de finestra formada per tres vidres fixes. Fusteria de mur cortina tipus "FACHADA T52" de Cortizo o equivalent. Dimensions de 5.64x2.64m. Vidre 6+6 /12/6+6 de baixa emissivitat. Marc de perfileria d'alumini. Color negre satinat.	Conjunt de finestre formada per tres vidres fixes. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 2.86x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta doble fulla batent 234x84cm i 234x36cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Conjunt de finestre formada per tres vidres fixes. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 2.86x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta doble fulla batent 234x84cm i 234x36cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm
Número i Tipus de fulla	3 fixes	3 fixes	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm	3 fixes	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm
Material Marc		Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate		Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate	
Tapeta		No		No	
Maneta			Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate		Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate
Altres		Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop	Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop
Resistència al Foc	EI 120		30dBA		30dBA
Aïllament Acústic	38dBA	38dBA	1,20 m	38dBA	1,20 m
			2,34 m		2,34 m
			4,5 cm		4,5 cm



CODI	FIF03	FIP01B	FIF04	FIP01A
Descripció	Conjunt de finestre formada per dos vidres fixes. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 1.71x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta d'una fulla batent 234x84cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm	Conjunt de finestre formada per un full de vidre fix. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 1.4x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta d'una fulla batent 234x84cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm
Número i Tipus de fulla	2 fixes	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm	1 fix	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm
Material	Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate		Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate	
Tapeta	No		No	
Maneta		Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate		Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate
Altres	Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop	Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop
Resistència al Foc				
Aïllament Acústic	38dBA	0,84 m	38dBA	0,84 m
		2,34 m		2,34 m
		4,5 cm		4,5 cm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
SAEP I
Francesc Pla
Autoria
Josep Muxart
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

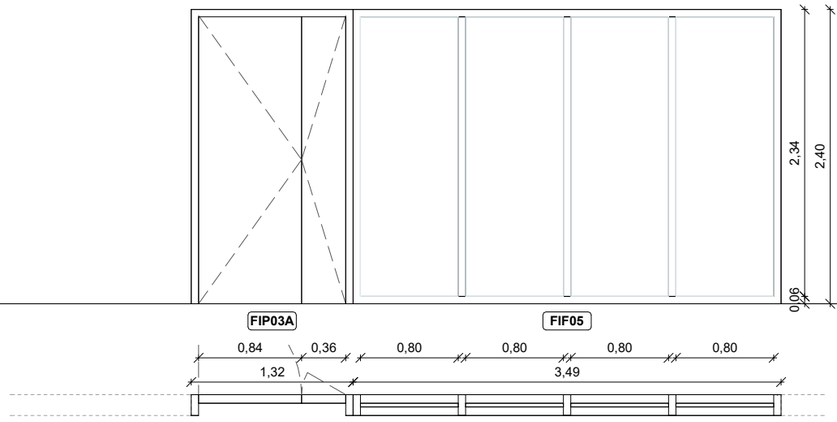
Maig 2026

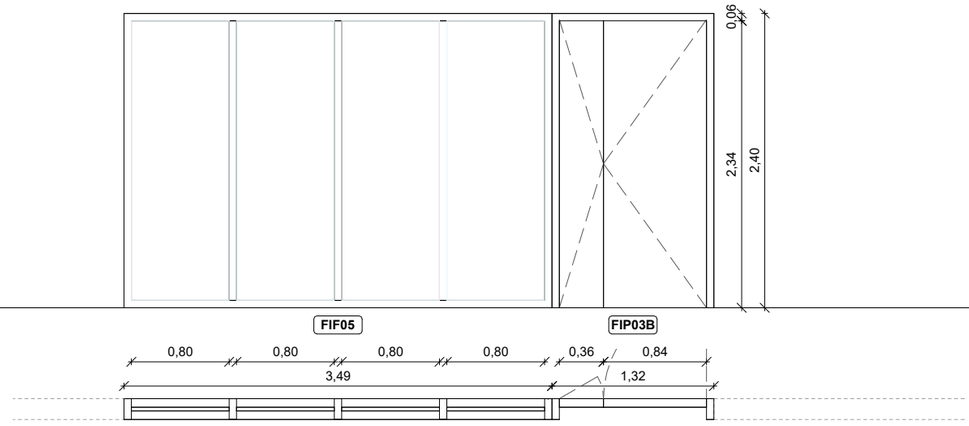
FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL FINESTRES

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.6

A3 E:1:50





CODI

	FIF05	FIP03A
Descripció	Conjunt de finestre formada per quatre vidres fixes. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 3.49x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta doble fulla batent 234x84cm i 234x36cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm
Número i Tipus de fulla	4 fixes	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm
Material	Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate	
Tapeta	No	
Maneta		Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate
Altres	Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop
Resistència al Foc		30dBA
Aïllament Acústic	38dBA	1,20 m 2,34 m 4,5 cm

	FIF05	FIP03B
Descripció	Conjunt de finestre formada per quatre vidres fixes. Marc de fusta de pi de Flandes de 60x170mm d'esquadria envernissat mate color natural. Dimensions de 3.49x2.40m. Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent.	Porta doble fulla batent 234x84cm i 234x36cm. Doble contraxapat WISA SPRUCE e: 5mm. Nucli de llana de roca 30kg/m3 de densitat. Gruix total 45mm
Número i Tipus de fulla	4 fixes	Fusta de Pi de Flandes 60x170mm
Material	Marc de fusta massissa de pi de Flandes. 17x6cm. Envernissat mate	
Tapeta	No	
Maneta		Model U amb escut model C d'Ocariz d'acer inoxidable mate
Altres	Vidre Stadip 6+6 amb butiral transparent	Pany de cop
Resistència al Foc		30dBA
Aïllament Acústic	38dBA	1,20 m 2,34 m 4,5 cm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

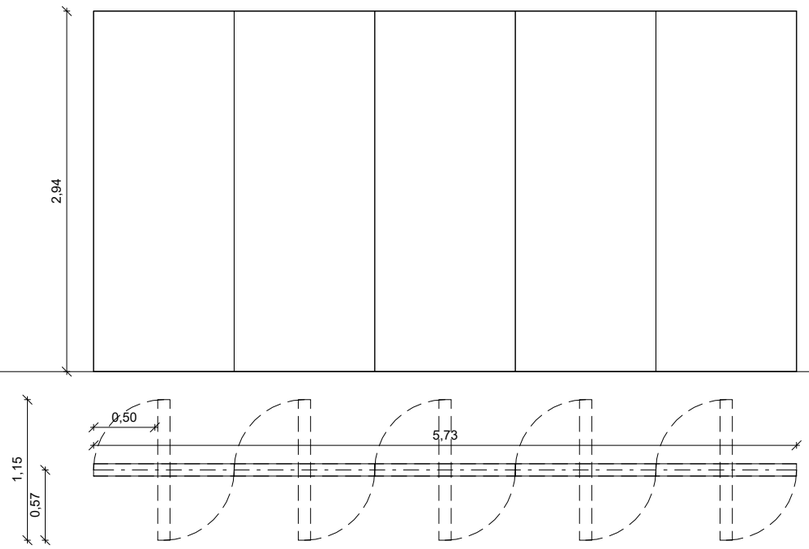
Maig 2026

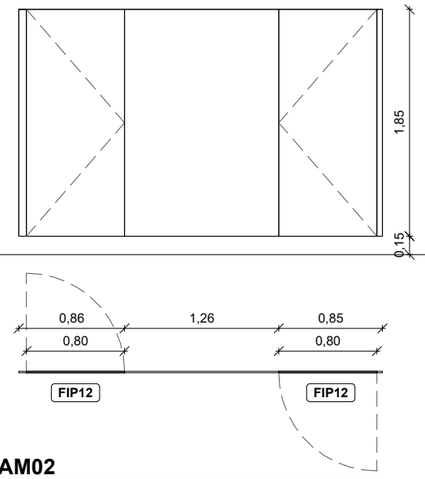
FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL FINESTRES

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.7

A3 E:1:50





CODI

Descripció sistema

MAM01

Envà mòbil replegable de dimensions 5.73x2.94m, format per 5 panells mòbils pivotants de contraxapat d'avet tipus WISA Spruce de 5mm de gruix, amb acabat color natural envernissat mate amb bastiment de fusta i llana de roca 30kgm/m3 de densitat a l'interior de 45mm de gruix.

Longitud	5,732
Alçada	2,940
Resistència al Foc	
Aïllament Acústic	49 dBA

MAM02

Mampares de cabines sanitàries composades de dues portes batents (FIP12) d'una fulla i un fulla fixe, de panells de panells fenòlics tipus Compacto de Formica o equivalent, acabat color a escollir per la DF. FIP12 Porta batent de panells fenòlics tupis Compacto de Formica o equivalent de dimensions 80x200cm, color a escollir per la DF. Tancament amb tirador i pestell d'acer inoxidables.

Longitud	1,26
Alçada	1,85

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

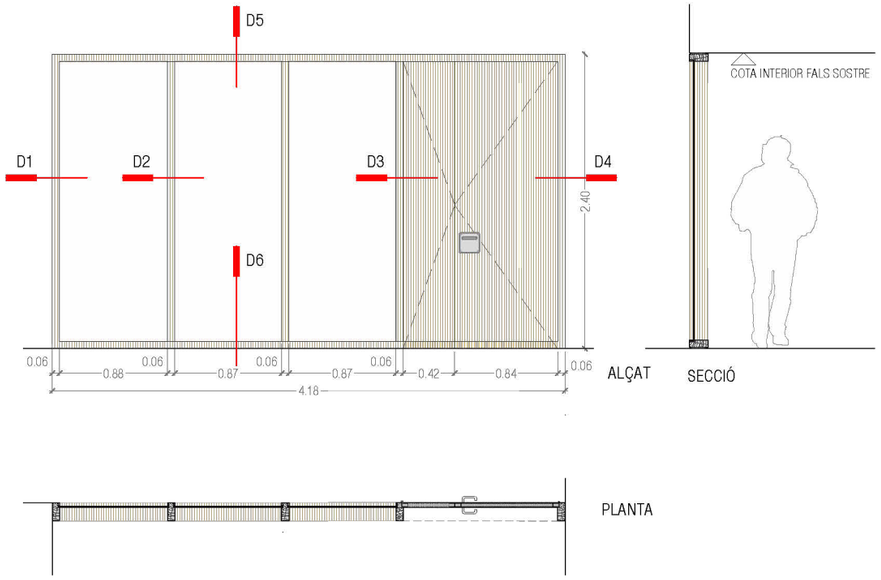
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

FUSTERIA INTERIOR BEGUDES ESCANDALL MAMPARES
COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C02.5.8
A3 E:1:50

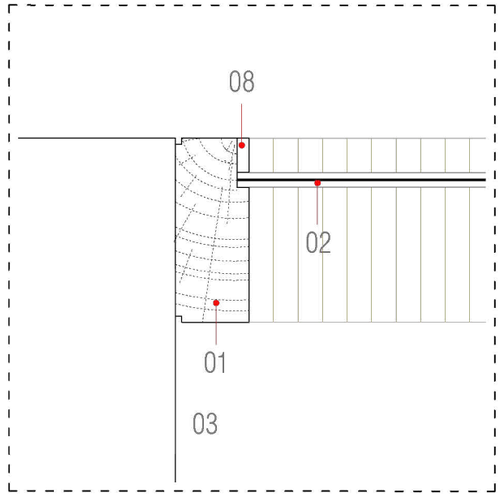


ALÇAT

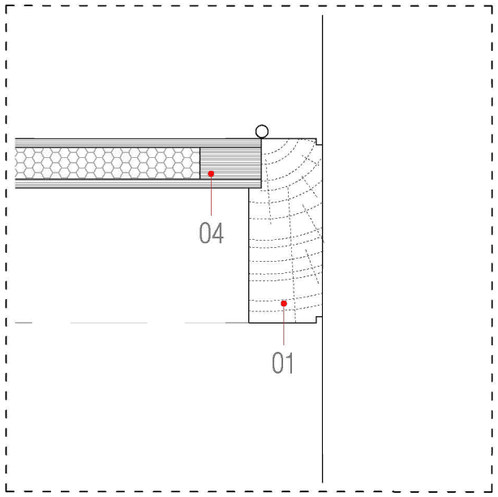
SECCIÓ

PLANTA

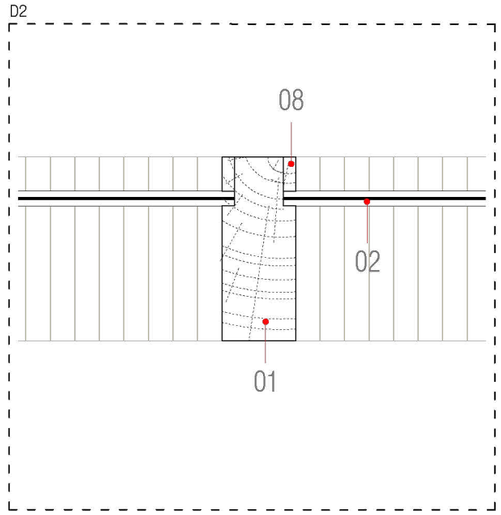
D1



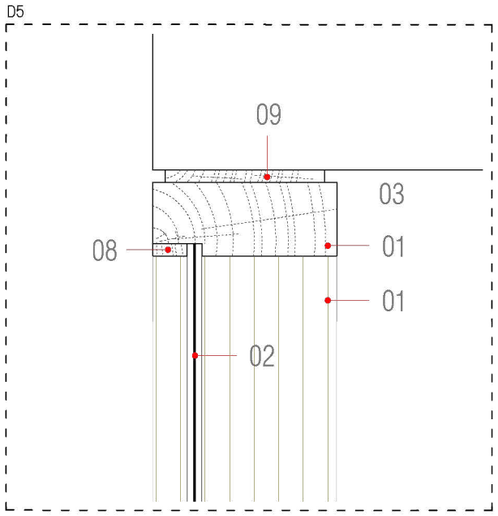
D4



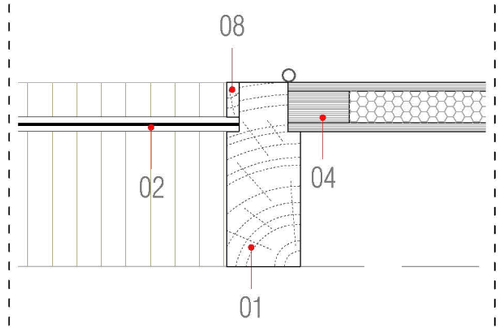
D2



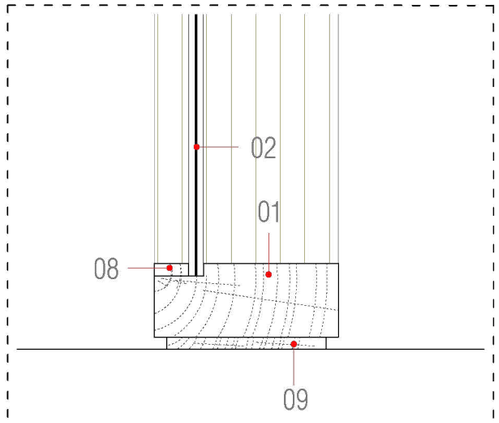
D5



D3



D6



LLEGENDA

FUSTERIA FF

01 Marc de pi de flandes d'escuadria 60x170mm acabat envernissat mate
02 Vidre laminat 6+6
03 Bacanda formada per doble contraxapat d'avet tipus WISA Spruce de gruix 30+30mm. Acabat color natural envernissat mate.
04 Porta integrada de contraxapat d'avet tipus WISA Spruce de 5mm de gruix. Acabat color natural envernissat mate amb bastiment de fusta i llana de roca 30kgm/m3 de densitat a l'interior, de 45mm totals de gruix.
05 Maneta d'acer inoxidable mate model U d'Ocariz o equivalent
06 Panelat de parament vertical amb panells de fusta d'avet tipus WISA Spruce de 15mm de gruix. Acabat color natural envernissat mate.
07 Rastrell de fusta de pi de 40x20mm
08 Junquillo de fusta de pi de flandes d'escuadria 10x28mm
09 Falca de fusta de pi de flandes 130x10mm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

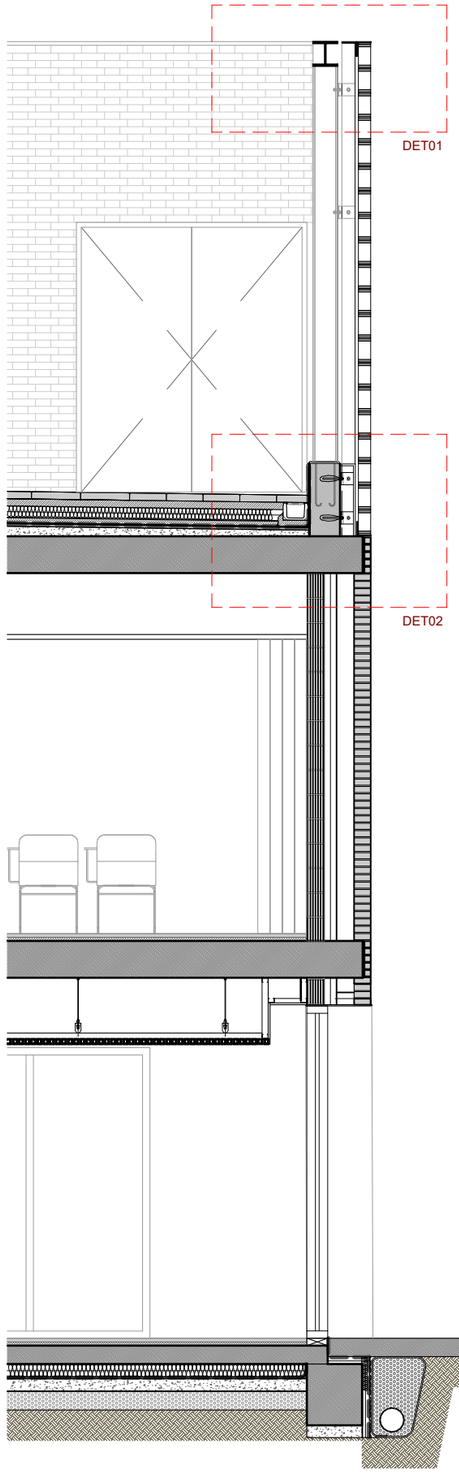
Maig 2026

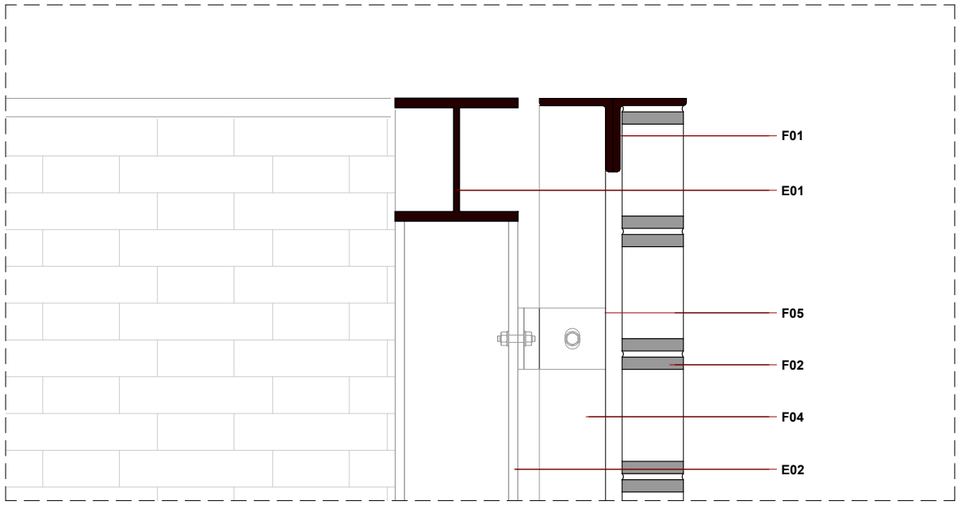
DETALLS FUSTERIA INTERIOR BEGUDES

COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

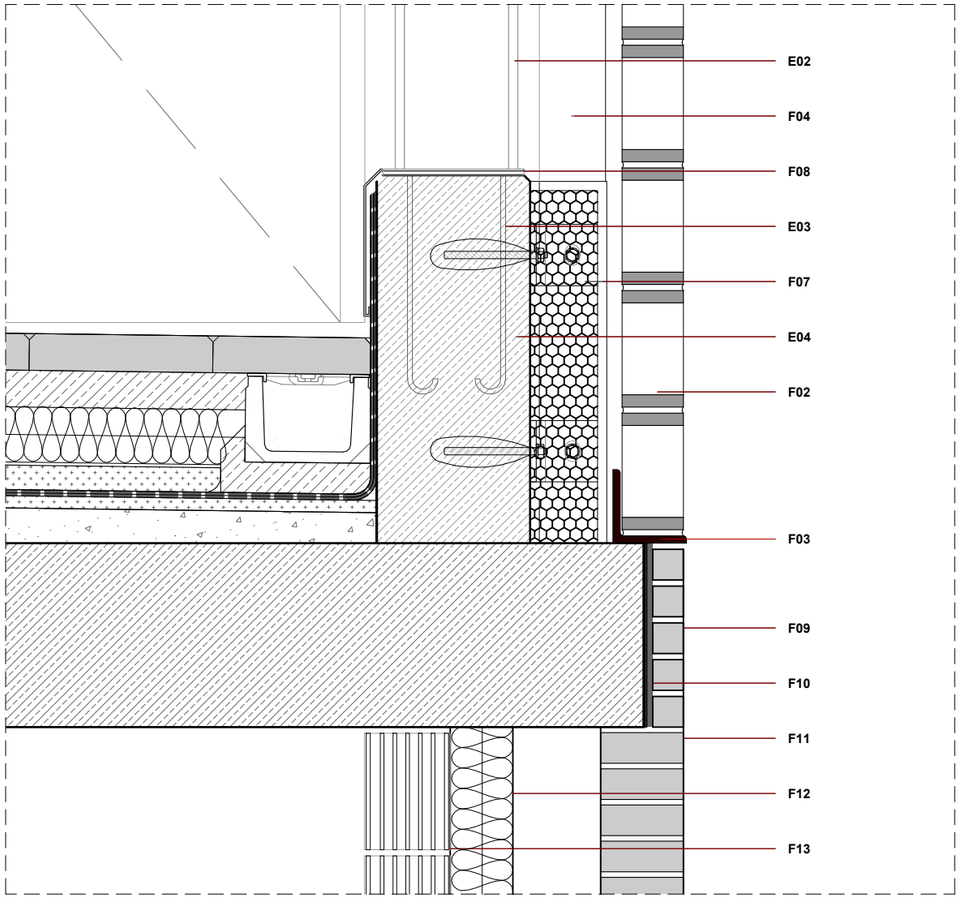
C02.5.9

A3 E:1:50





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular deØ40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

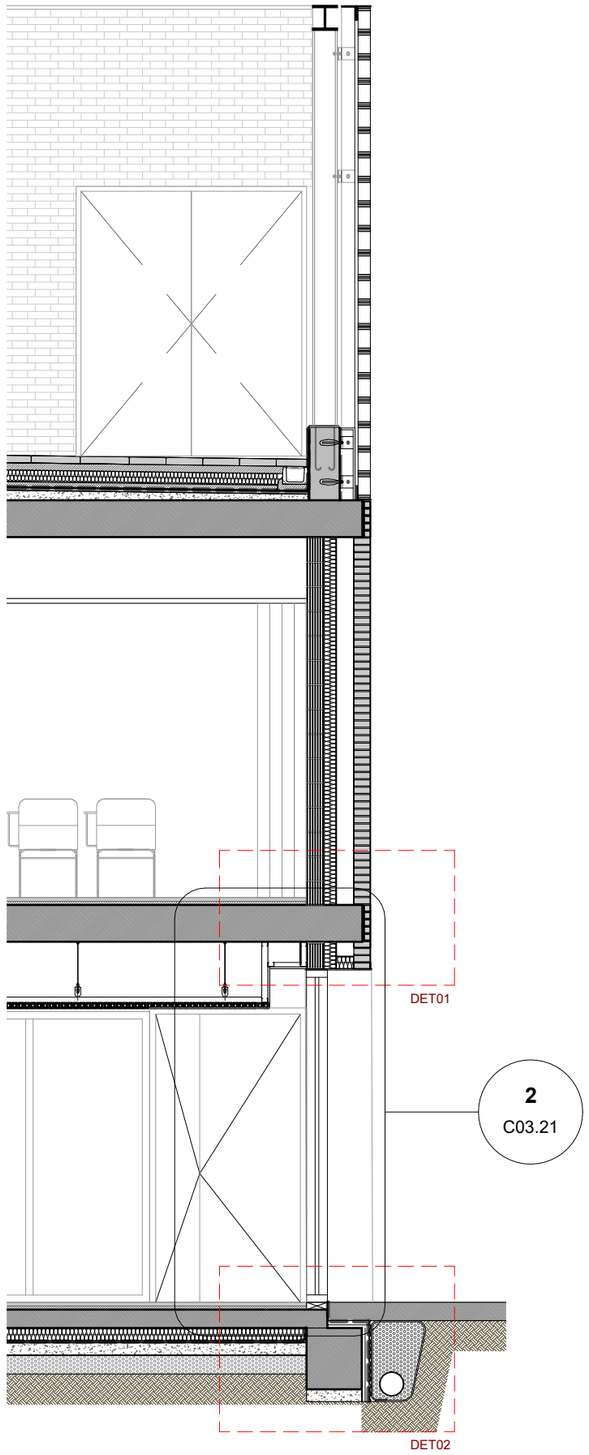
Maig 2026

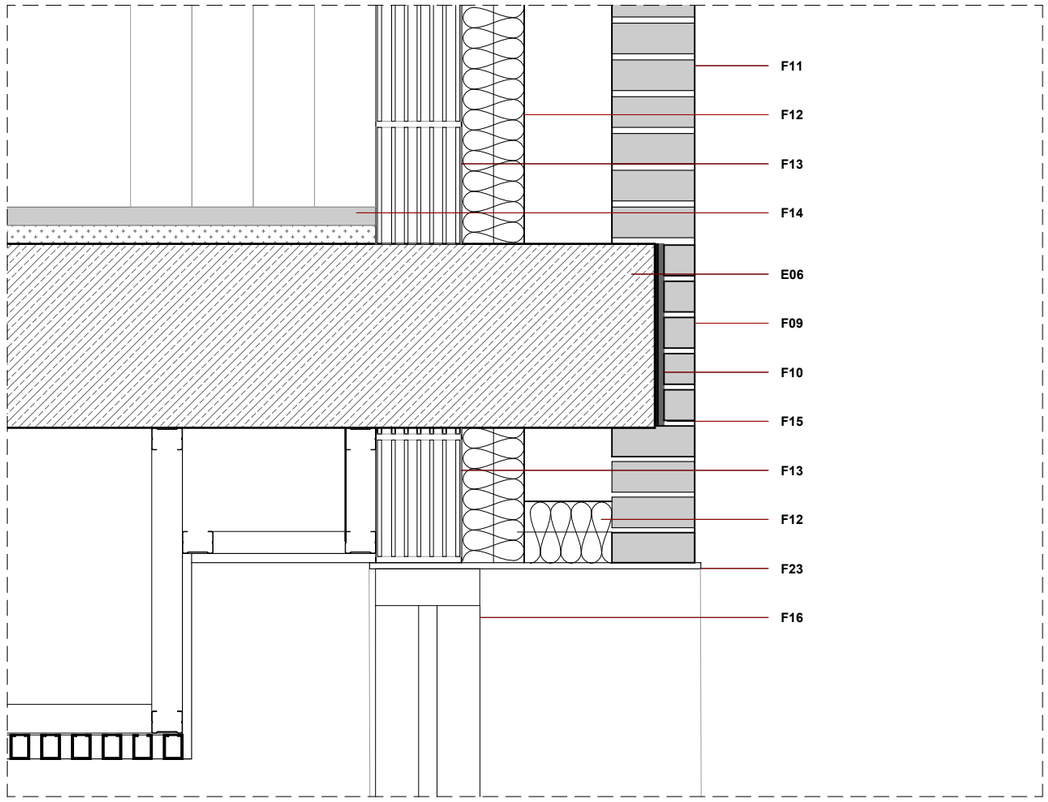
ENVOLUPANT NORD-EST. DETALL TIPUS 1

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

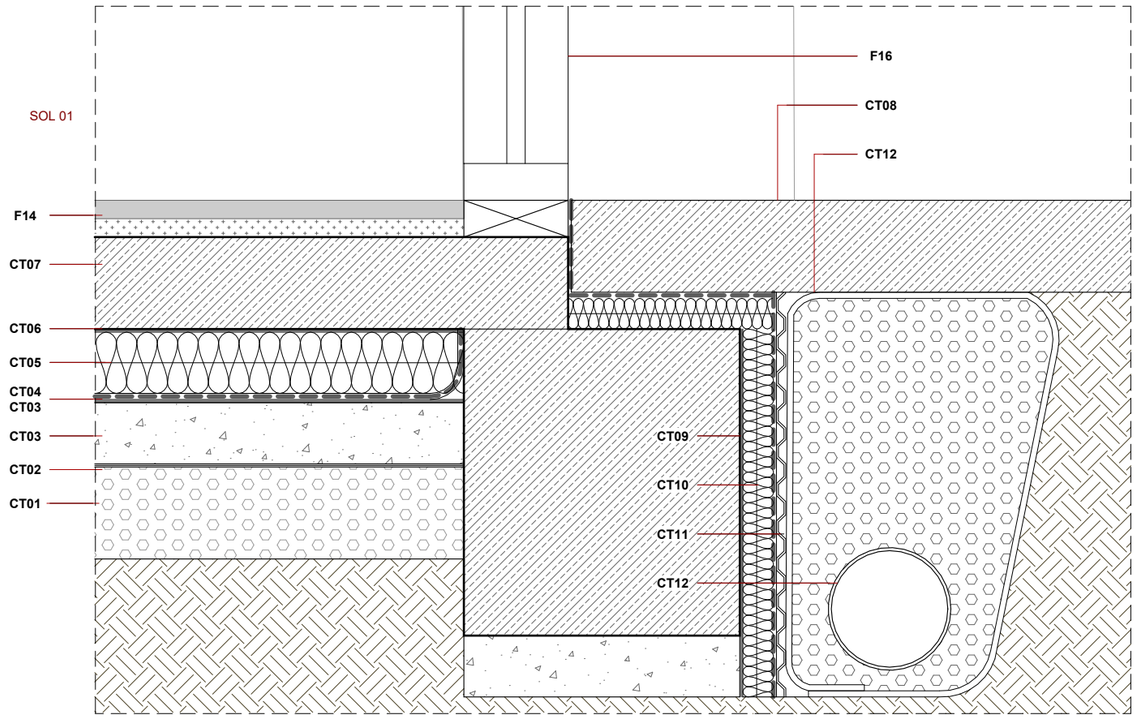
C03.1

A3 E:1:50-20





DETALL 01



DETALL 02 (SOL01 i SOL04)

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular deØ40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA CONTACTE AMB EL TERRENY

CT01. Capa d' enmacat de graves de gruix e=15cm/22cm, de granulometriaØ 50mm a Ø 70mm.

CT02. Capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

CT03. Capa de formigó de neteja de gruix e=10cm.

CT04. Làmina antiradó SikaProof P-1201 de Sika o equivalent, amb remunta perimental h=20cm.

CT05. Aïllament XPS de gruix e=10cm.

CT06. Làmina de poliestilè

CT07. Solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=15cm.

CT08. Solera de formigó armat exterior de retracció moderada de gruix e=22cm, amb acabat colorejat color a escollir per la DF.

CT09 Imprimació asfàltica a base d'emulsió bituminosa.

CT10. Aïllament XPS de gruix e=5cm.

CT11. Làmina drenant nodular de polietilè d' alta densitat amb dos feltres de polipropilè e=10mm.

CT12. Embolcall de graves amb capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, i tub de drenatge de polietilè de diàmetre 20cm.

CT13. Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament C3.

CT14. Enmacat de graves de diàmetre 50mm a 70mmm.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

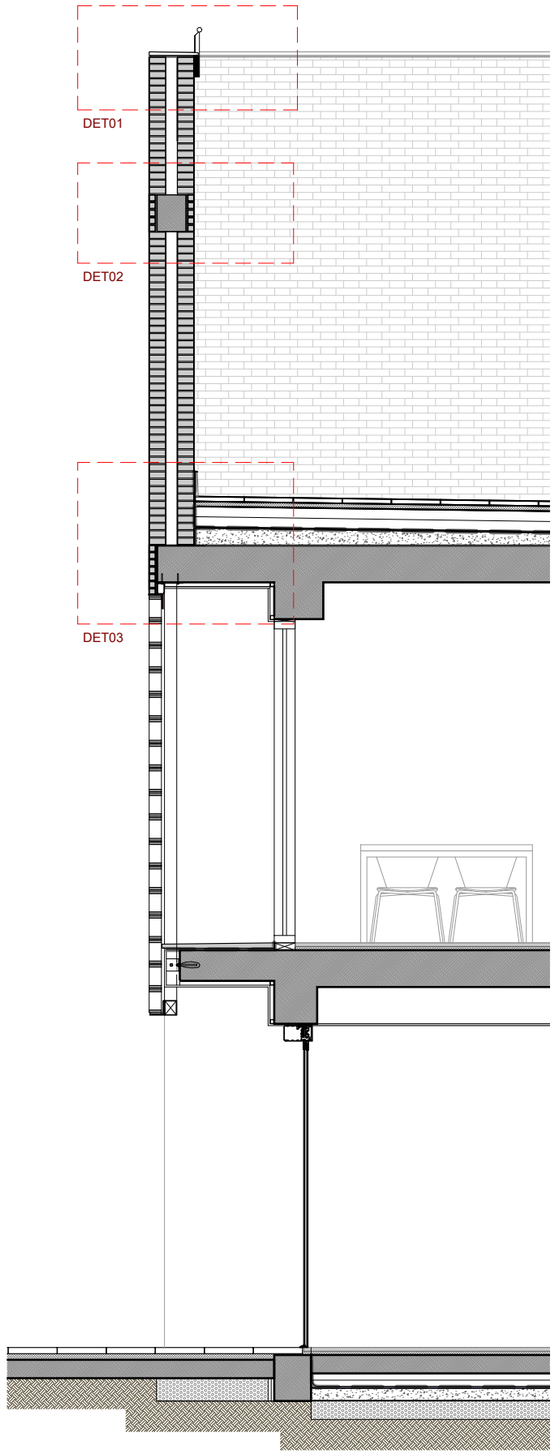
Maig 2026

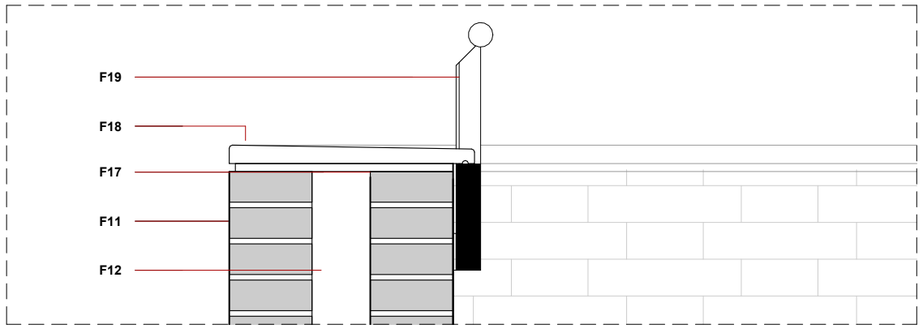
ENVOLUPANT NORD-EST. DETALL TIPUS 1

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

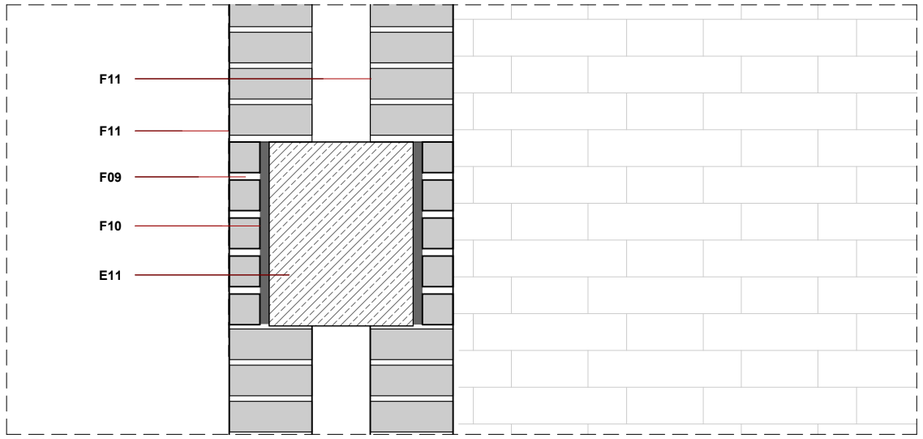
C03.2

A3 E:1:50-20

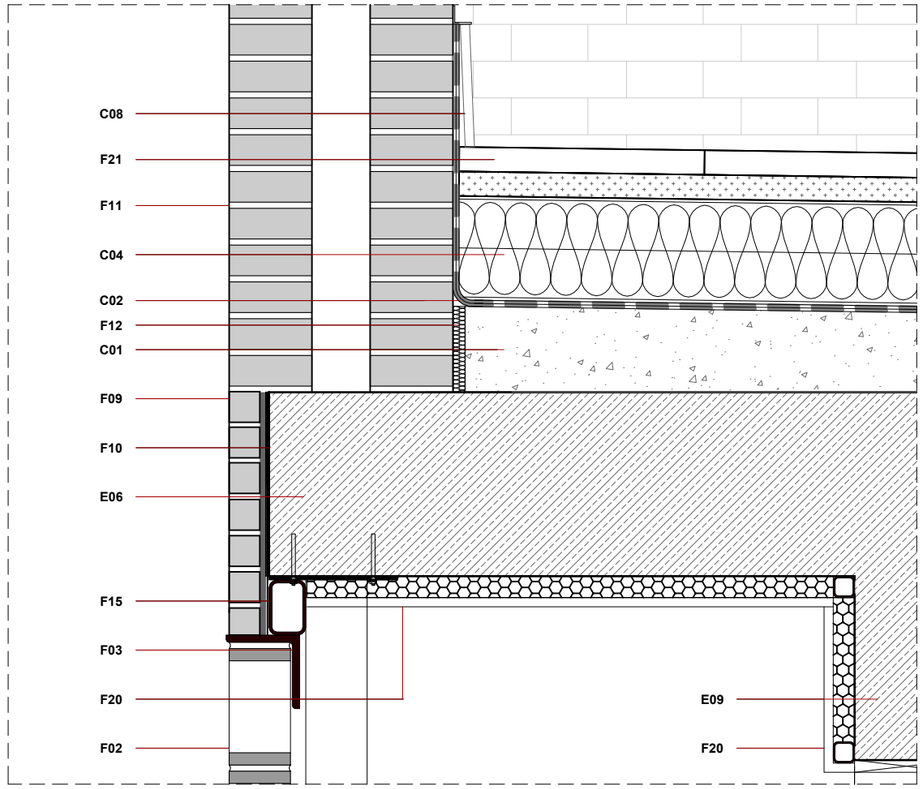




DETALL 01



DETALL 02



DETALL 03

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular deØ40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfática.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCAL S\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

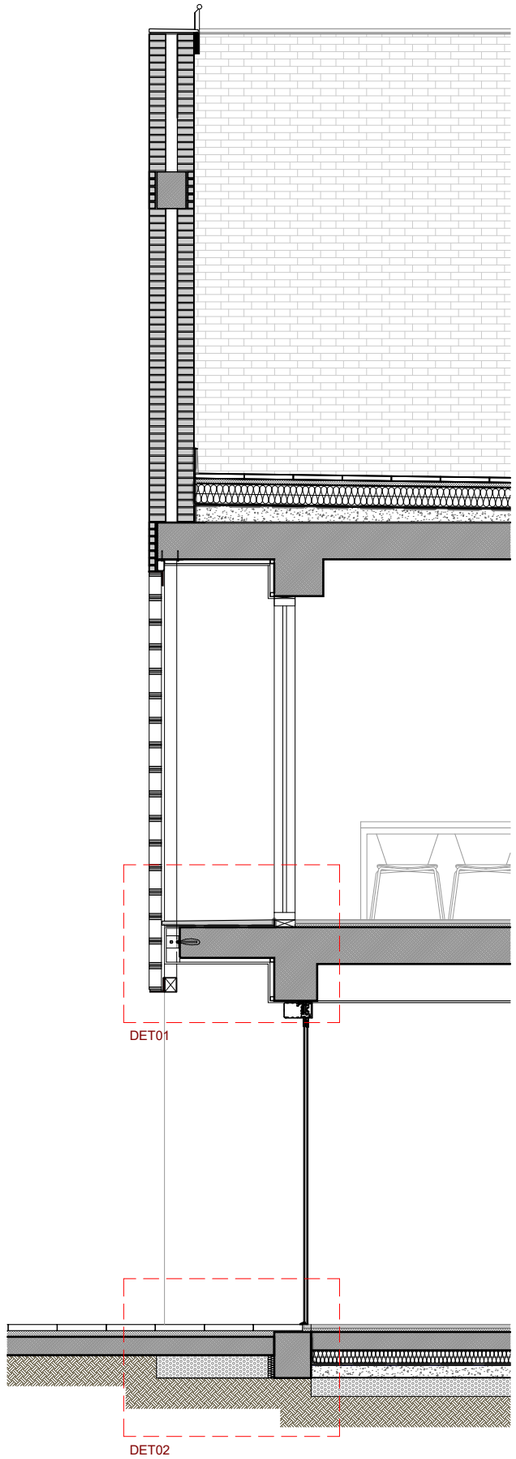
Maig 2026

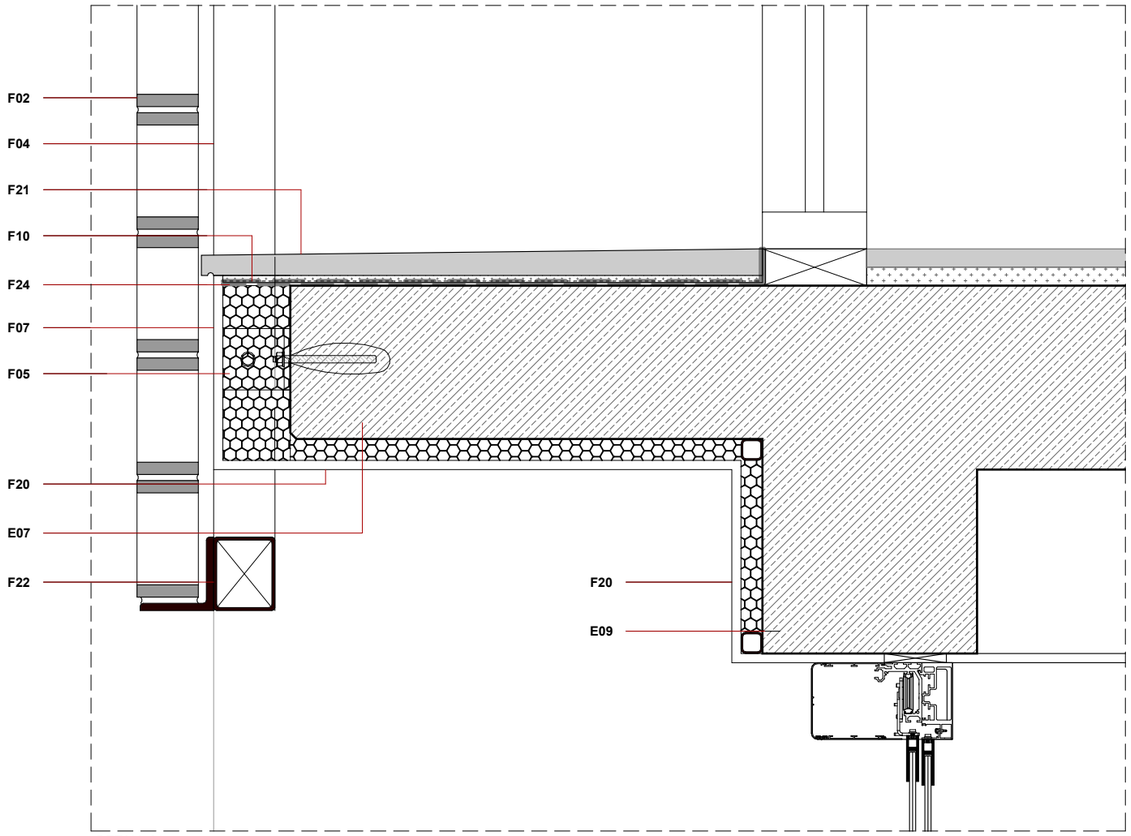
ENVOLUPANT NORD-OEST. DETALL TIPUS 2

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

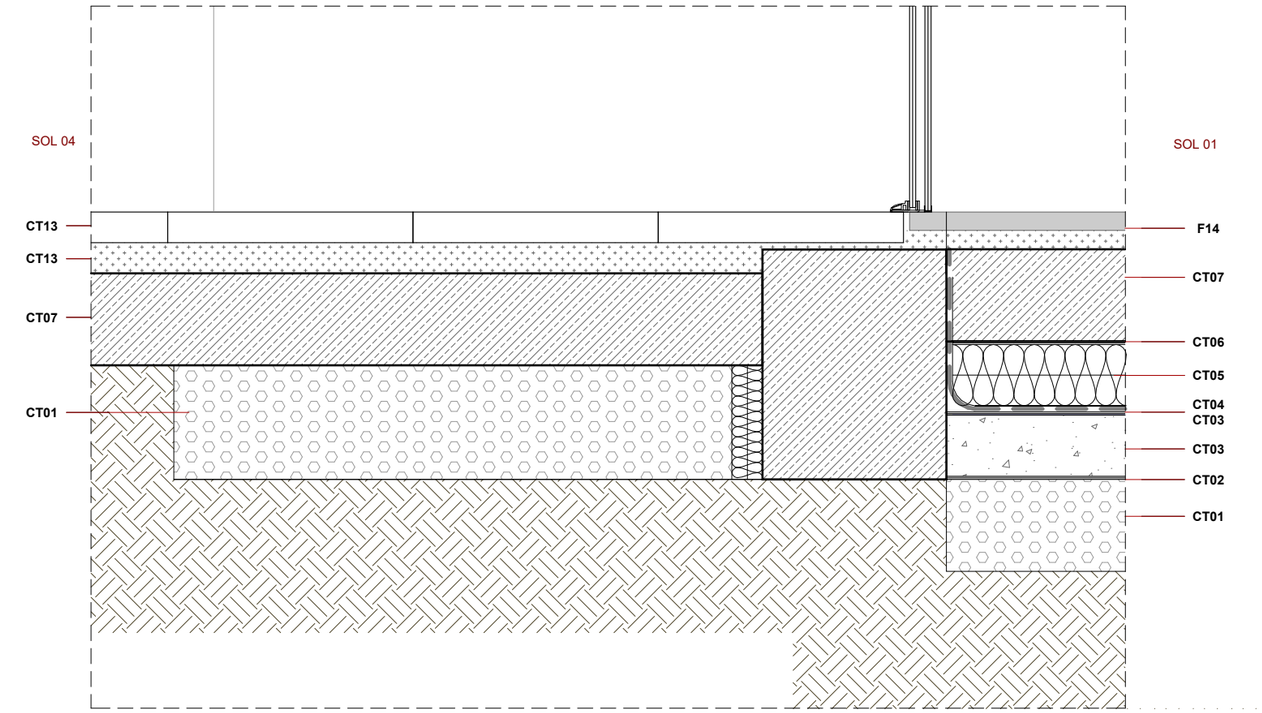
C03.3

A3 E:1:50





DETALL 01



DETALL 02 (SOL 01 i SOL02)

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular de∅40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA CONTACTE AMB EL TERRENY

CT01. Capa d' enmacat de graves de gruix e=15cm/22cm, de granulometria∅ 50mm a ∅ 70mm.

CT02. Capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

CT03. Capa de formigó de neteja de gruix e=10cm.

CT04. Làmina antiradó SikaProof P-1201 de Sika o equivalent, amb remunta perimental h=20cm.

CT05. Aïllament XPS de gruix e=10cm.

CT06. Làmina de poliestilè

CT07. Solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=15cm.

CT08. Solera de formigó armat exterior de retracció moderada de gruix e=22cm, amb acabat colorejat color a escollir per la DF.

CT09 Imprimació asfàltica a base d'emulsió bituminosa.

CT10. Aïllament XPS de gruix e=5cm.

CT11. Làmina drenant nodular de polietilè d' alta densitat amb dos feltres de polipropilè e=10mm.

CT12. Embolcall de graves amb capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, i tub de drenatge de polietilè de diàmetre 20cm.

CT13. Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament C3.

CT14. Enmacat de graves de diàmetre 50mm a 70mmm.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

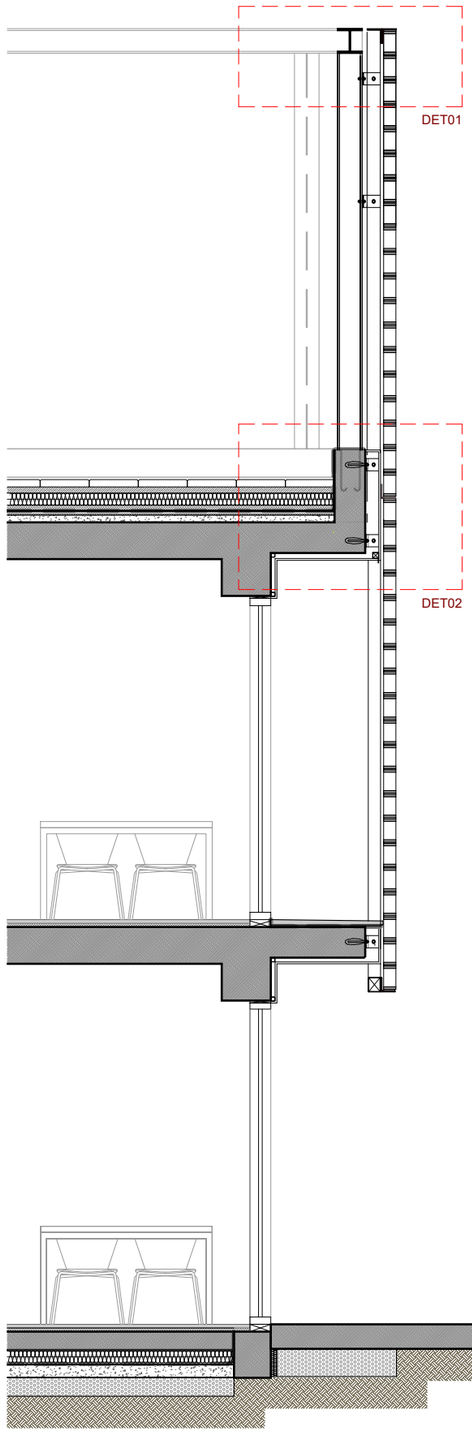
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

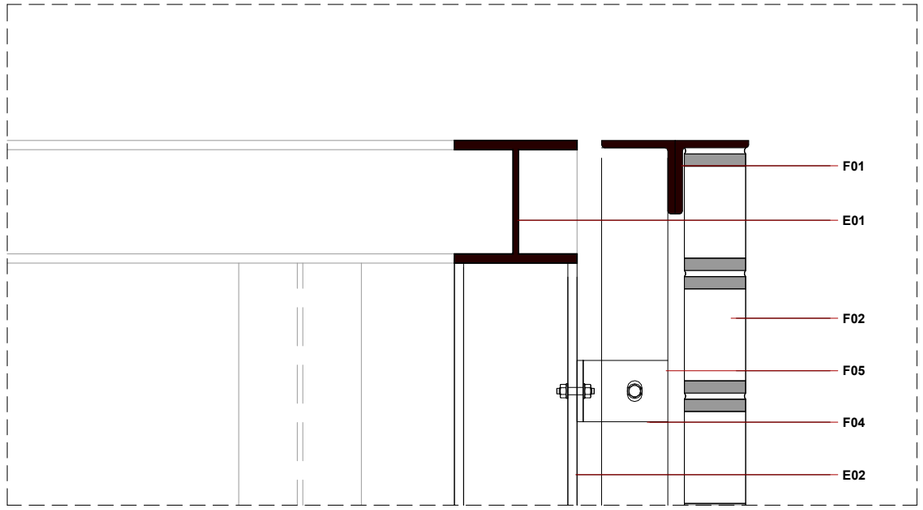
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

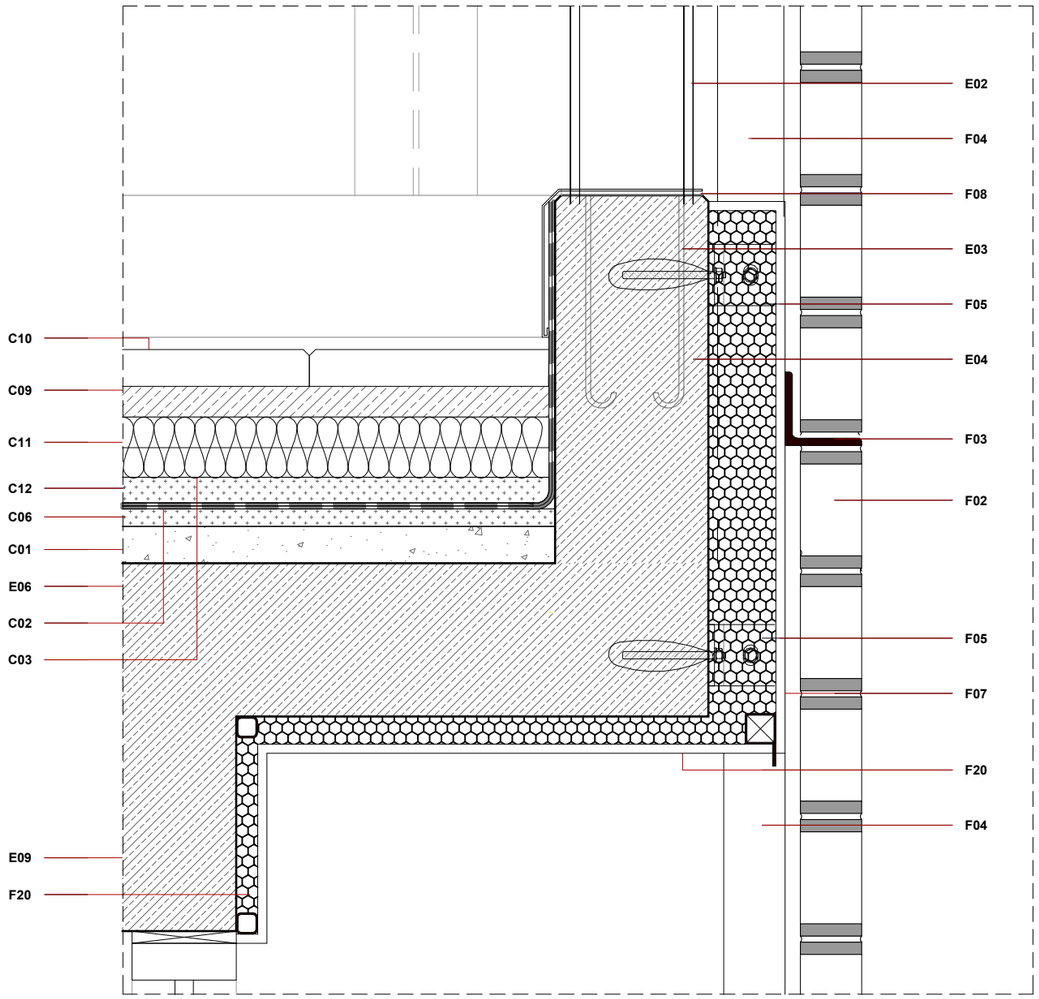
ENVOLUPANT NORD-OEST. DETALL TIPUS 2
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.4
A3 E:1:50





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular de∅40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Substructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

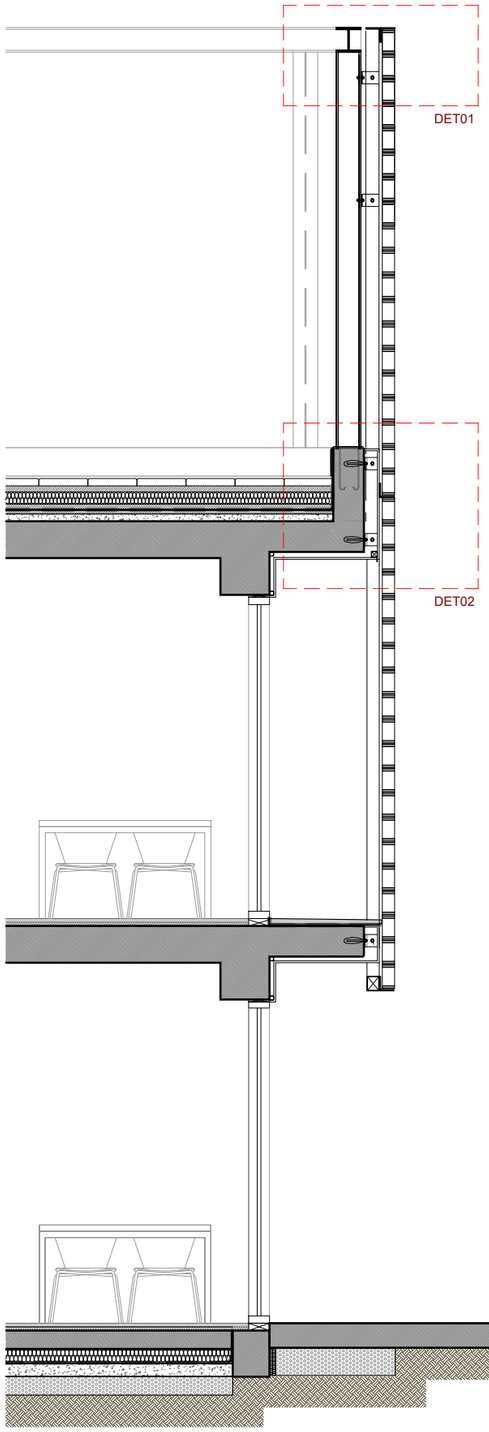
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

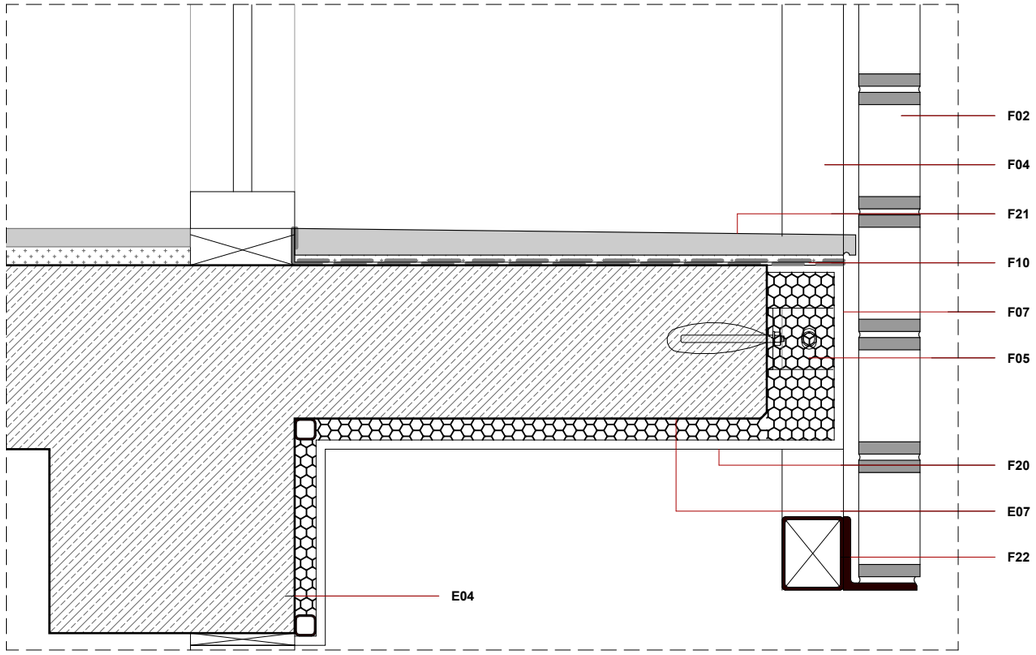
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ENVOLUPANT SUD-EST. DETALL TIPUS 3
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.5
A3 E:1:50





DETALL 01

DETALL 02 (SOL01 I SOL03)

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular deØ40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA CONTACTE AMB EL TERRENY

CT01. Capa d' enmacat de graves de gruix e=15cm/22cm, de granulometriaØ 50mm a Ø 70mm.

CT02. Capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

CT03. Capa de formigó de neteja de gruix e=10cm.

CT04. Làmina antiradó SikaProof P-1201 de Sika o equivalent, amb remunta perimental h=20cm.

CT05. Aïllament XPS de gruix e=10cm.

CT06. Làmina de poliestilè

CT07. Solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=15cm.

CT08. Solera de formigó armat exterior de retracció moderada de gruix e=22cm, amb acabat colorejat color a escollir per la DF.

CT09 Imprimació asfàltica a base d'emulsió bituminosa.

CT10. Aïllament XPS de gruix e=5cm.

CT11. Làmina drenant nodular de polietilè d' alta densitat amb dos feltres de polipropilè e=10mm.

CT12. Embolcall de graves amb capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, i tub de drenatge de polietilè de diàmetre 20cm.

CT13. Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament C3.

CT14. Enmacat de graves de diàmetre 50mm a 70mmm.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

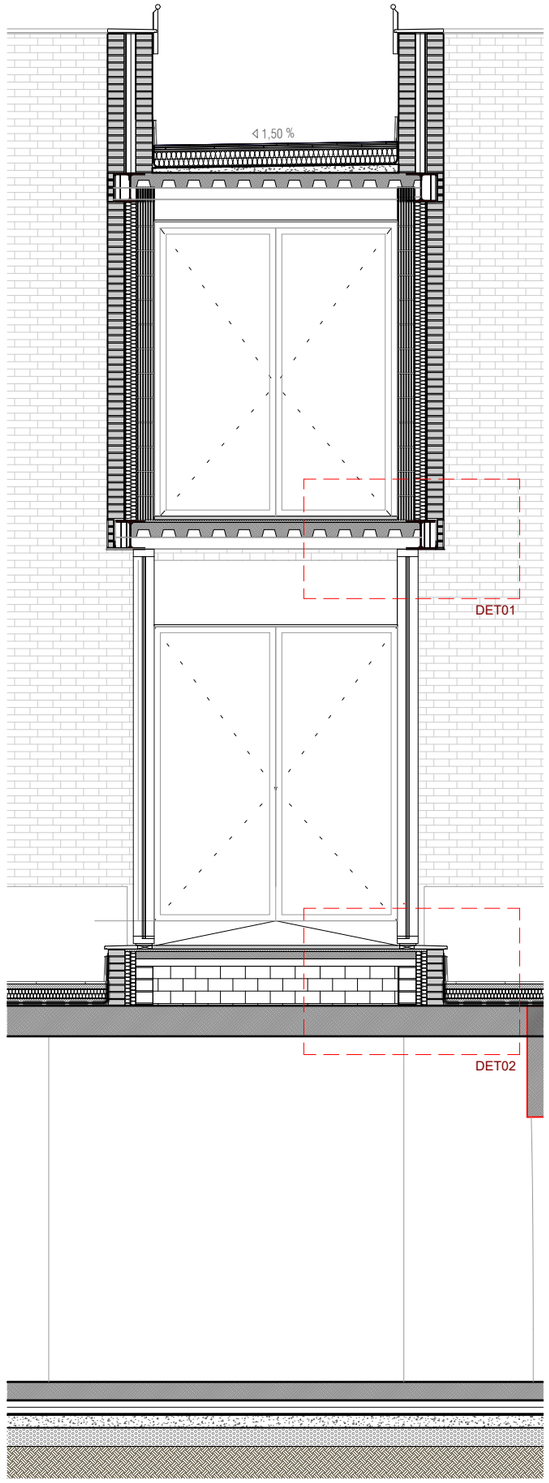
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

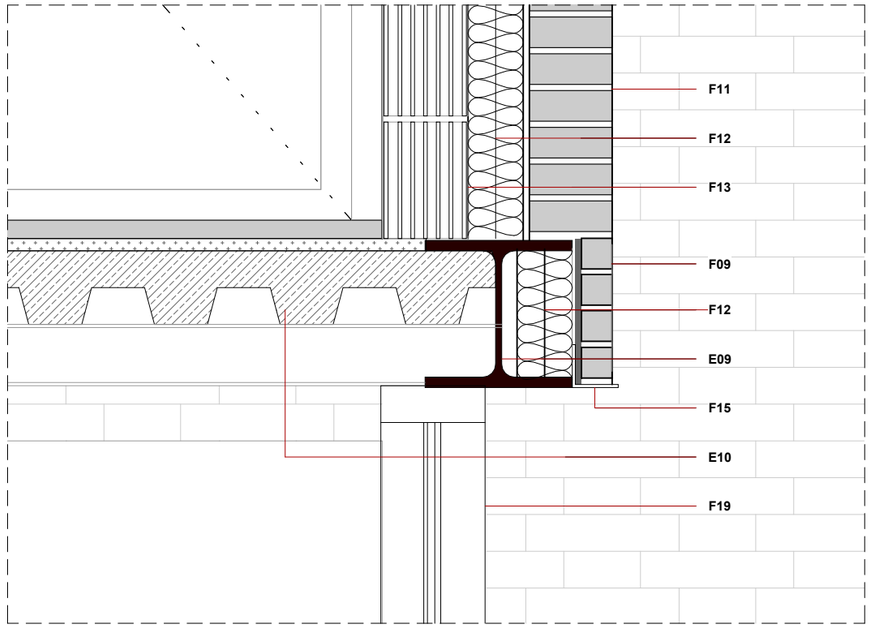
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

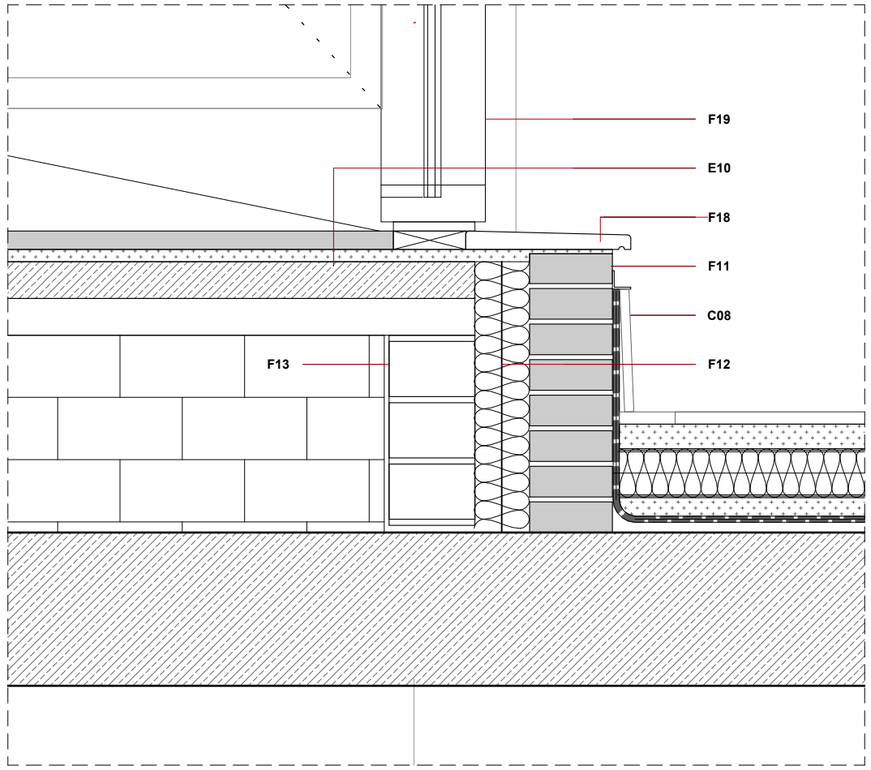
ENVOLUPANT SUD-EST. DETALL TIPUS 4
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.6
A3 E:1:50





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.
F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.
F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.
F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.
F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF
F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.
F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.
F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.
F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.
F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.
F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.
F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.
F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.
F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.
F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.
F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.
F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.
F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.
F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular de∅40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???
F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.
F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.
F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.
F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.
F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat
E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.
E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.
E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.
E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.
E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.
E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.
E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.
E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.
E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.
E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.
E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.
E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix
E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

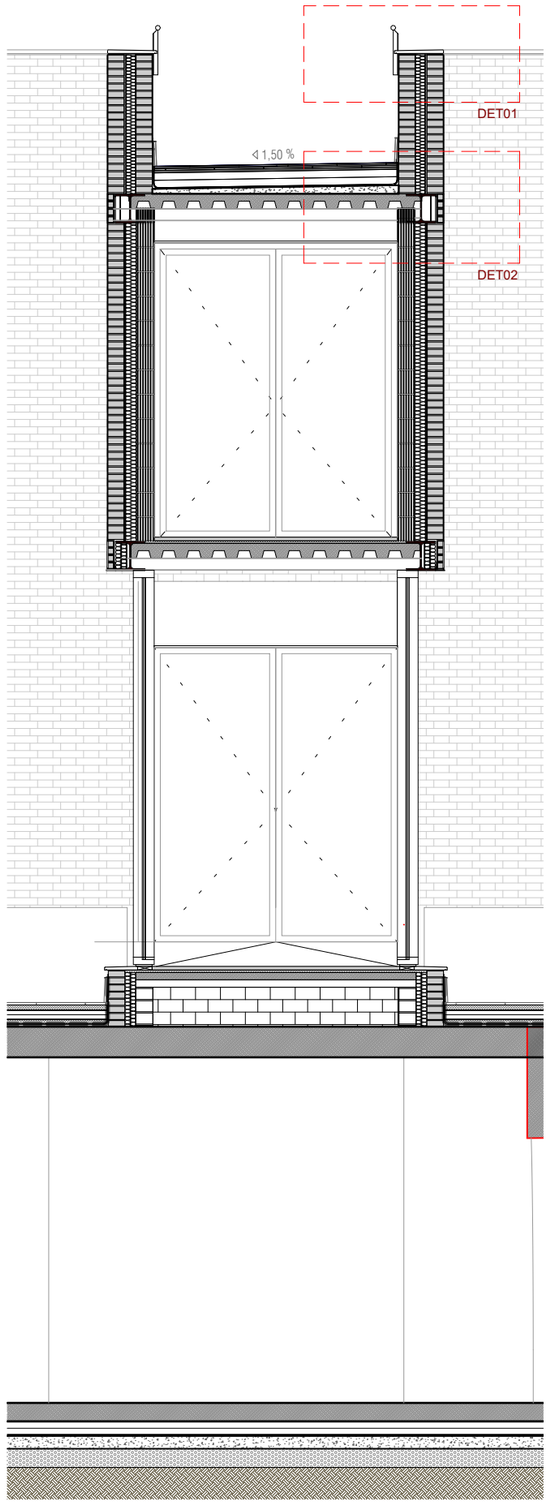
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

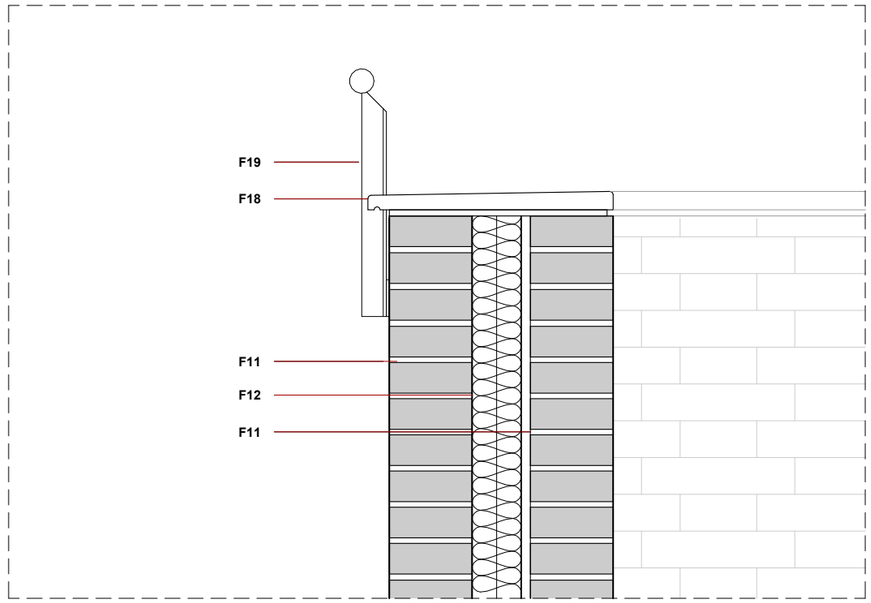
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

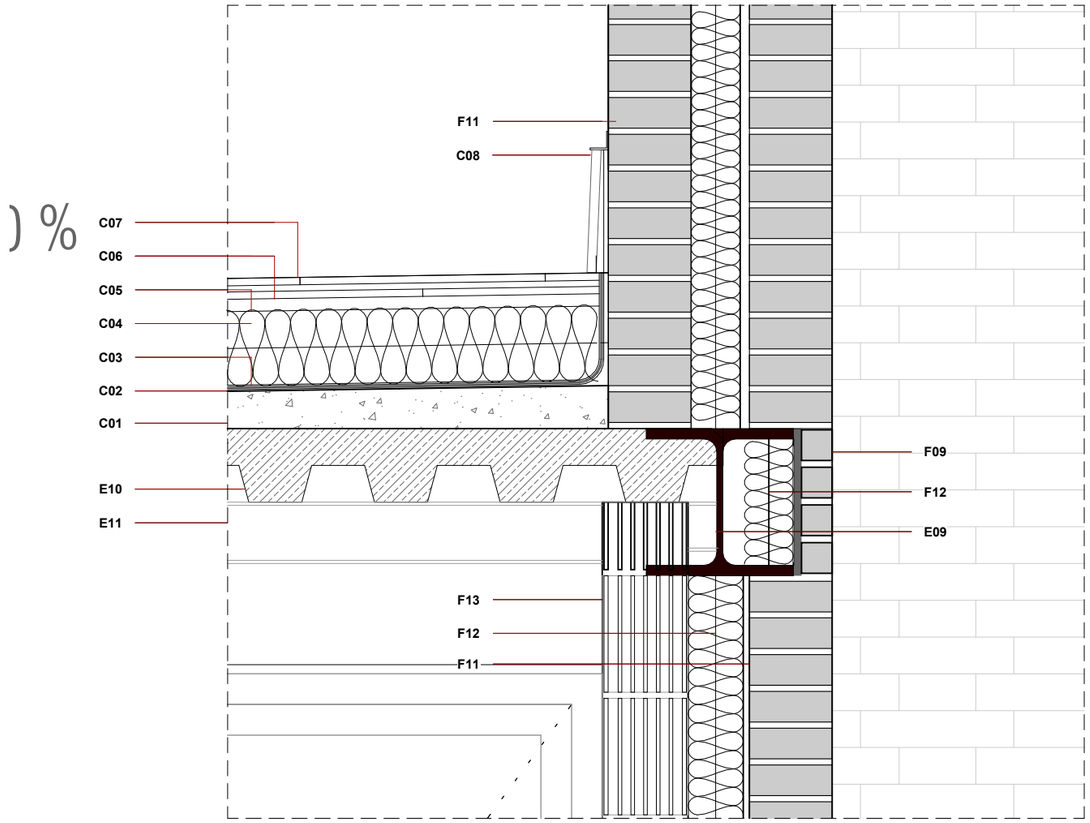
ENVOLUPANT MÒDUL DE CONNEXIÓ. DETALL TIPUS 5
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.7
A3 E:1:50





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxulí" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular deØ40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

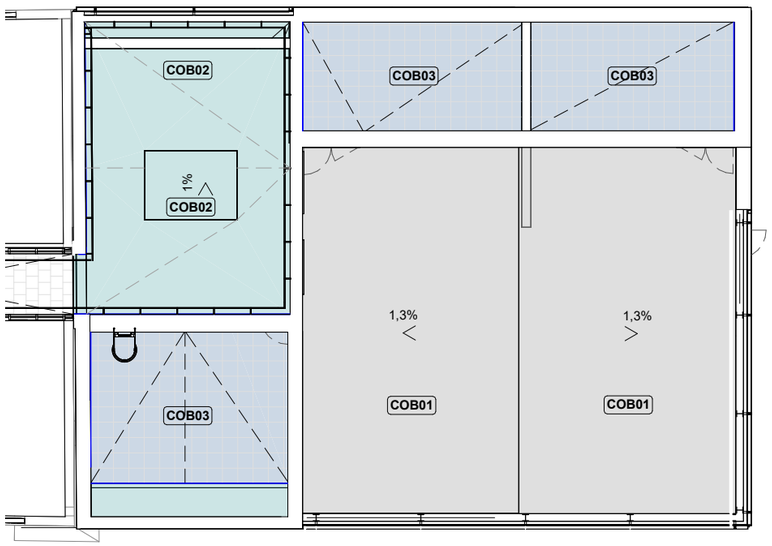
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

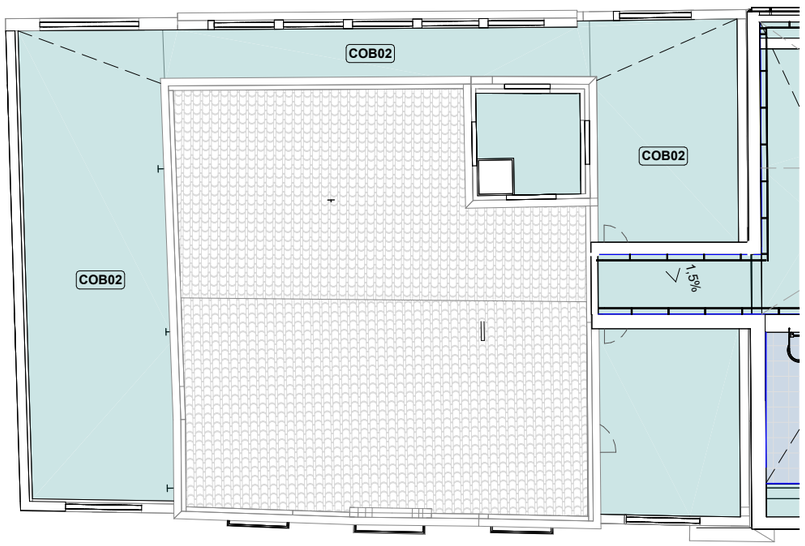
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ENVOLUPANT MÒDUL DE CONNEXIÓ. DETALL TIPUS 5
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

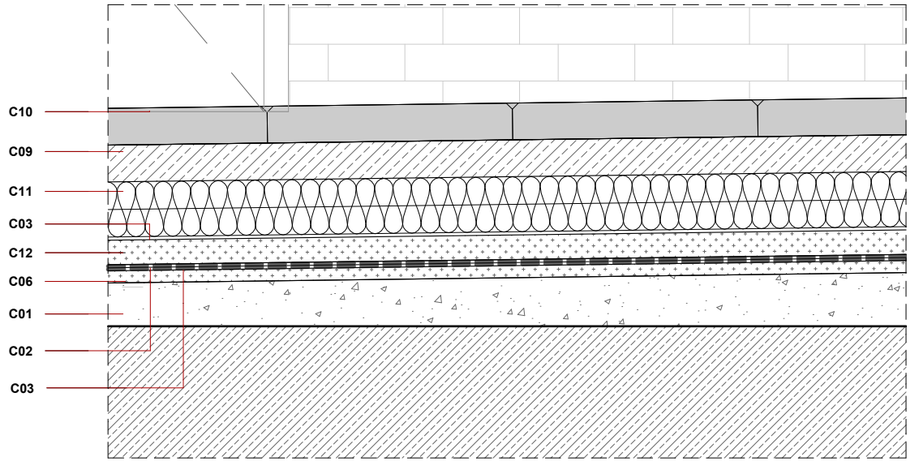
C03.8
A3 E:1:50



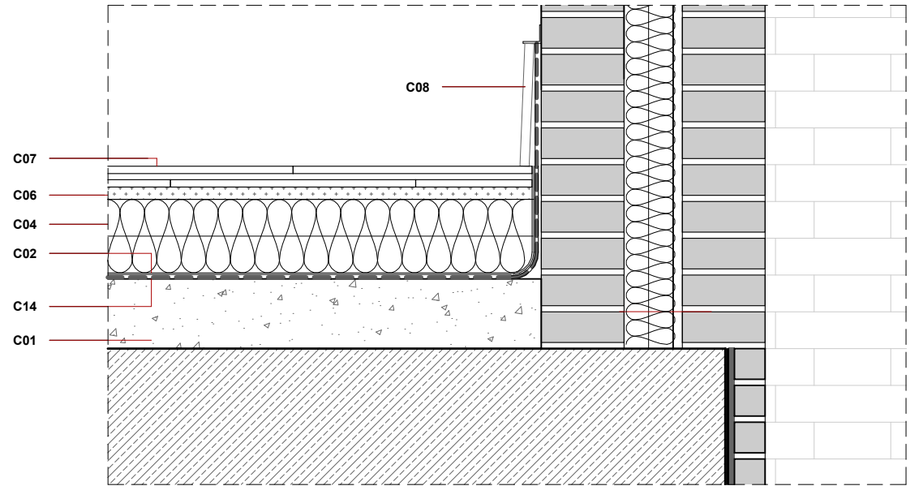
PLANTA COBERTA BEGUDES



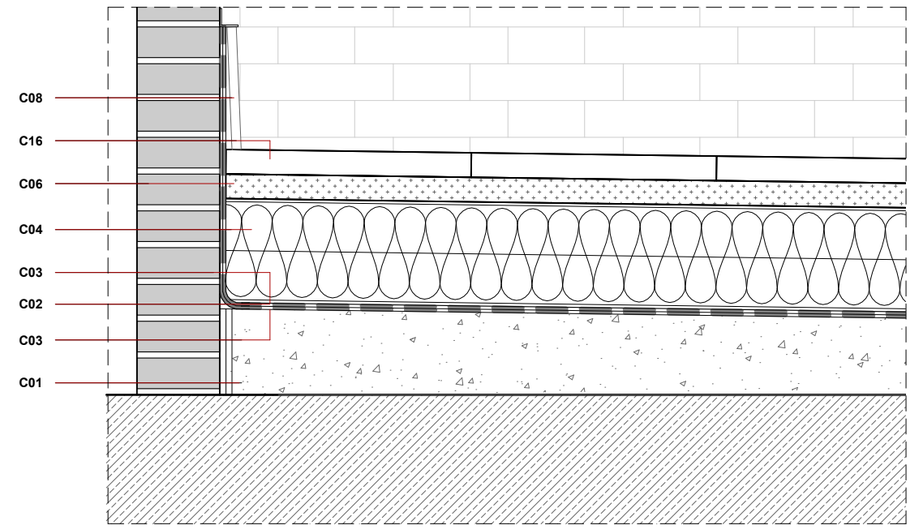
PLANTA COBERTA PARDALS



DETALL COB01



DETALL COB02



DETALL COB03

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfática.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C16. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap a l'exterior.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CC-LesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

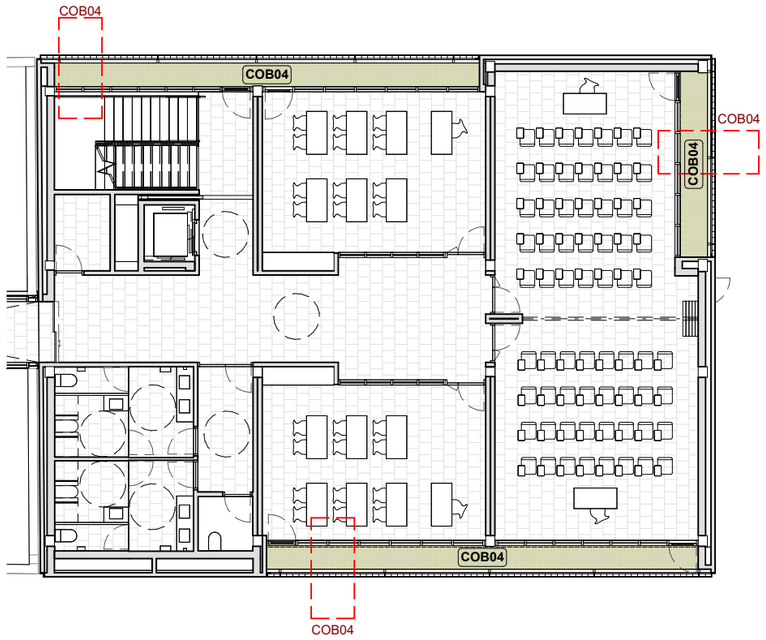
Maig 2026

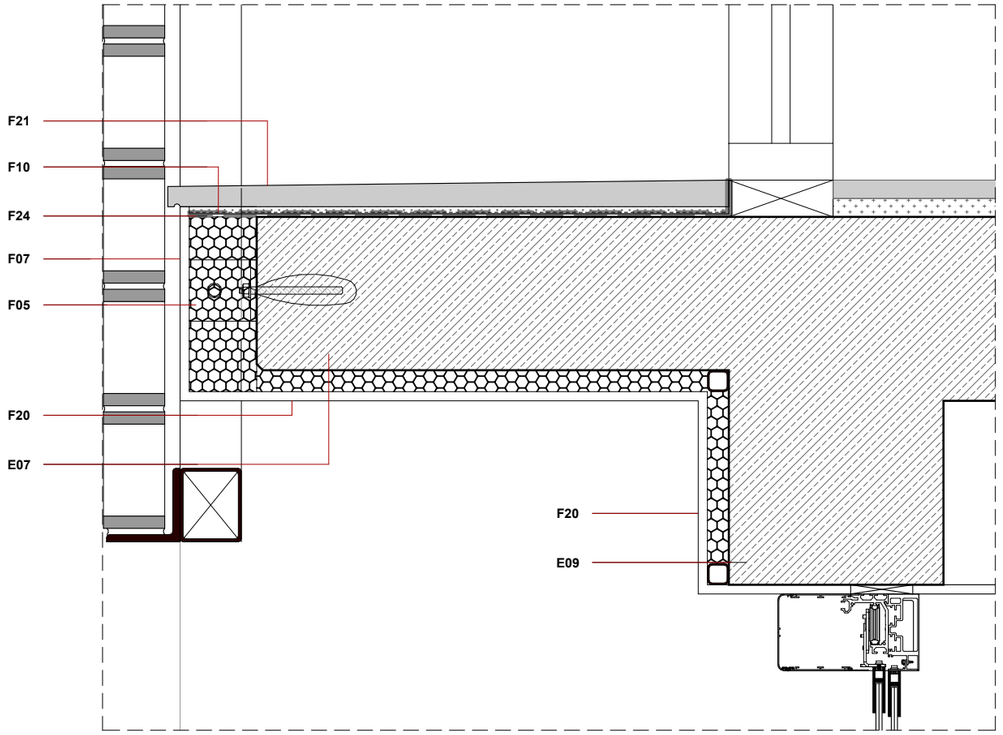
COBERTES. TIPOLOGIES I DETALLS

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

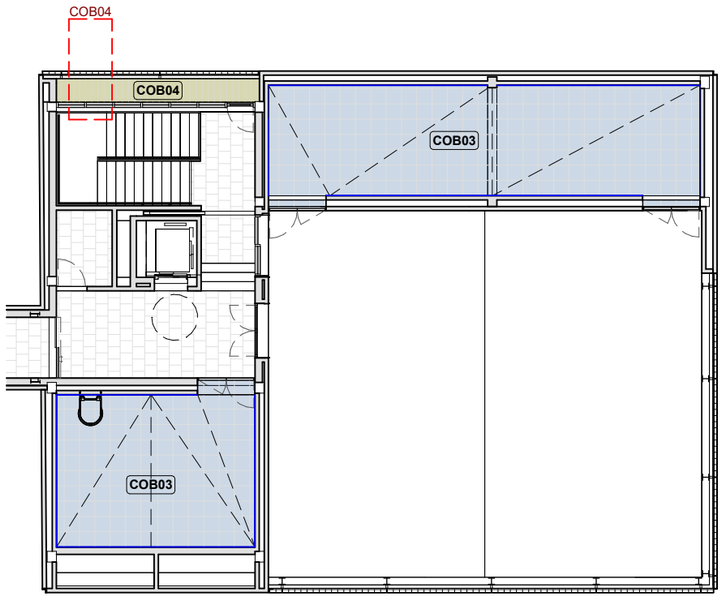
C03.9

A3 E:1:50





DETALL COB04



LLEGENDA ENVOLVENT

F01. Perfil de remat superior gelosia. Doble perfil d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e= 12mm, soldat formant T, soldat a estructura de suport F04, i acabat pintat color a escollir per la DF.

F02. Façana de gelosia ceràmica de gres extrorsionat de geometria quadrada de dimensions 20x20x10cm amb acabat esmaltat de color blanc de Cumella o equivalent, amb juntes de 10mm de gruix tractades amb morter de ciment tipus Ultracolor Plus de Mapei. Col·locació amb armadura Murfor d'acer galvanitzat de 4mm de diàmetre cada 3 fileres de peces ceràmiques horitzontalment i cada 5 fileres verticalment, i segellat de junta perimetral entre gelosia i estructura d'acer amb massilla de silicona re retracció Tipus Mapei AC de 10mm de gruix.

F03. Perfil de remat gelosia d'acer galvanitzat laminat L 120-12 mm e=12mm, soldat a estructura de suport F04. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F04. Perfil tubular d'acer galvanitzat de dimensions 60x100mm e=5mm col·locat cada 3.41-3.21m segons disposició definida en plantes, i fixat a element resistent mitjançant perfils U d'ancoratge F05. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F05. Perfil d'acer galvanitzat conformat en U, 100x70mm e=5mm, soldat a pletina d'ancoratge F06, collats amb cargols d'acer inox amb collisos garantint verticalitat. Acabat pintat color a escollir per DF

F06. Platina d'acer galvanitzat de dimensions 220x100 e=10mm, ancorada mitjançant tacs químics a element resistent. Acabat pintat color a escollir per la DF.

F07. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, e=110mm. Color d'acabat a escollir per la DF.

F08. Escopidor de planxa plegada d'alumini lacat d'espessor 1.2mm amb goteró, col·locat com a ampit en biga de formigó E04.

F09. Mur de façana de maó caravista higrofugat de 5cm de gruix, formada per peça "pitxuli" de dimensions 280x50x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F10. Aïllament multicapa reflexiu de 5mm d'espessor.

F11. Mur de maó caravista higrofugat de 13,5cm de gruix, formada per peces de dimensions 280x135x50mm i acabat color Blanc Nil de La Coma o equivalent.

F12. Aïllament tèrmic a base de plaques de llana de roca de 10cm o 2cm de gruix, de densitat mitja 70kg/m3.

F13. Mur de termoargila de 14cm de gruix sense revestir formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb acabat pintat color a escollir per la DF.

F14. Paviment de terratzo de 50x50cm de 3cm de gruix tipus Planas o equivalent, col.locat a trencajunt sobre llit de morter de ciment de 3cm de gruix, acabat abrillantat amb una resistència al lliscament de classe C1 i color a escollir per la DF.

F15. Perfil de remat d'acer laminat en L d'ales desiguals L89.64.8mm, pintat amb una capa de capa de pintura antioxidant i capa d'acabat color a escollir per la DF.

F16. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

F17. Mur de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 14cm de gruix de dimensions peça 28x14x9cm, amb arrebossat de 1,5cm per la cara exterior.

F18. Cobremurs de pedra artificial de dimensions 40cm d'amplada i 3cm de gruix, amb pendent 1.5% cap a l'interior, color a escollir per la DF.

F19. Barana coberta d'acer per pintar formada per passamà de perfil tubular circular de∅40mm, i muntants verticals de perfils laminats en T 40.40.6mm col·locats cada 2m.???

F20. Sistema d'aïllament tèrmic exterior SATE format per aïllament d'escuma rígida de poliestirè i revestiment exterior tipus SATE STOP Panel de STO o equivalent, d' espessor e=50mm i col.locat en àmbit voladiu. Color d'acabat a escollir per la DF.

F21. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

F22. Perfil de remat L 120.12 mm e=12mm d'acer galvanitzat + perfil tubular quadrat 120.80 e= 6mm d'acer galvanitzat, soldat a estructura de suport. Acabat pintat color escollir per la DF.

F23. Pletina de remat obertura façana d'acer per pintar, de secció 500x10mm, soldada a perfils angulars ancorats a forjat.

F24. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfática.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

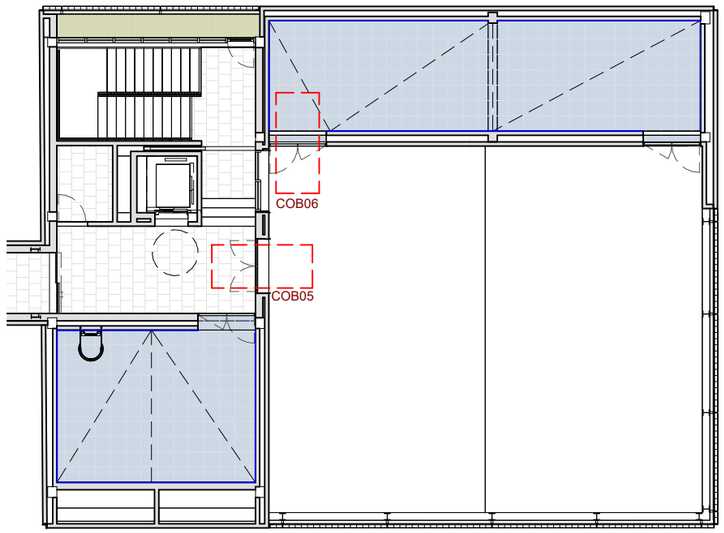
C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

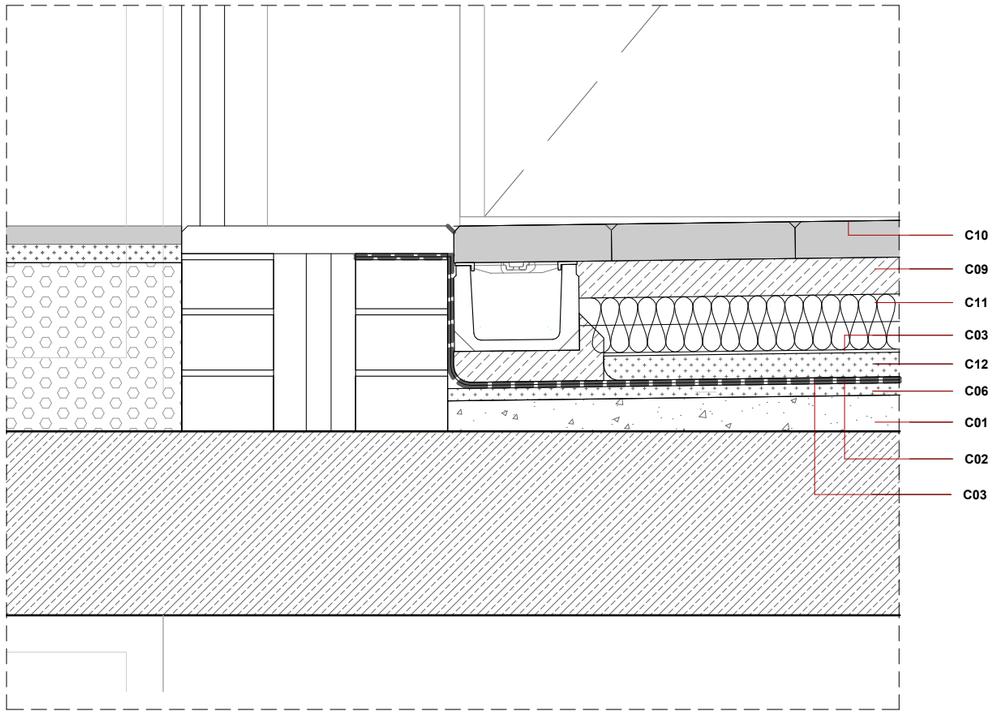
C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

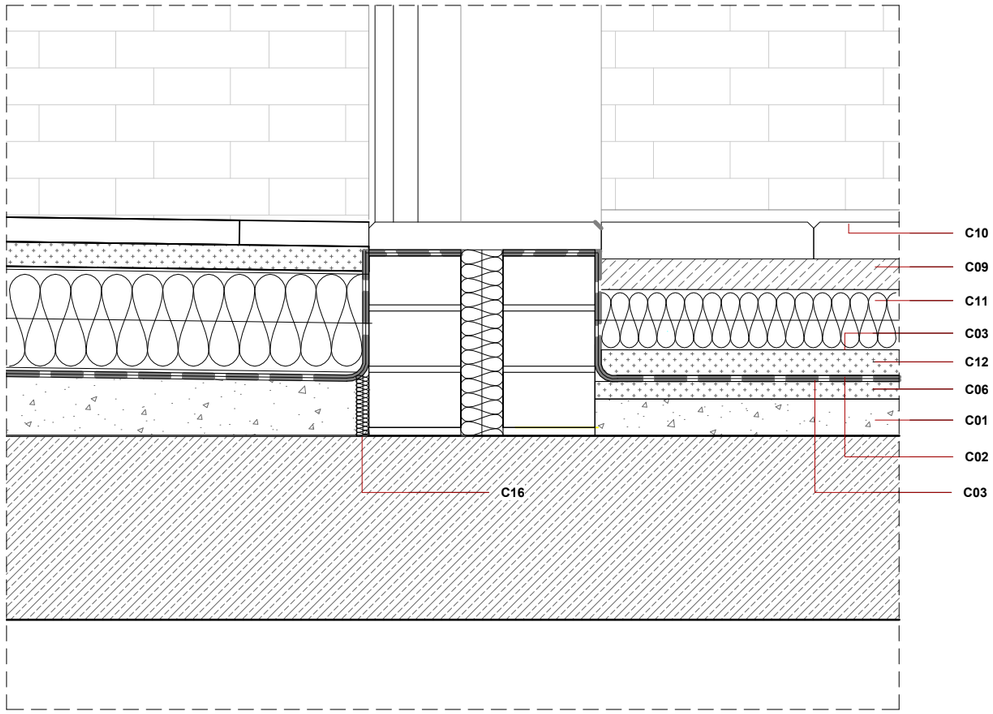
C16. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt





DETALL COB05



DETALL COB06

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfática.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C16. Element compressible amb aïllament de llana de roca de 3cm de gruix

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

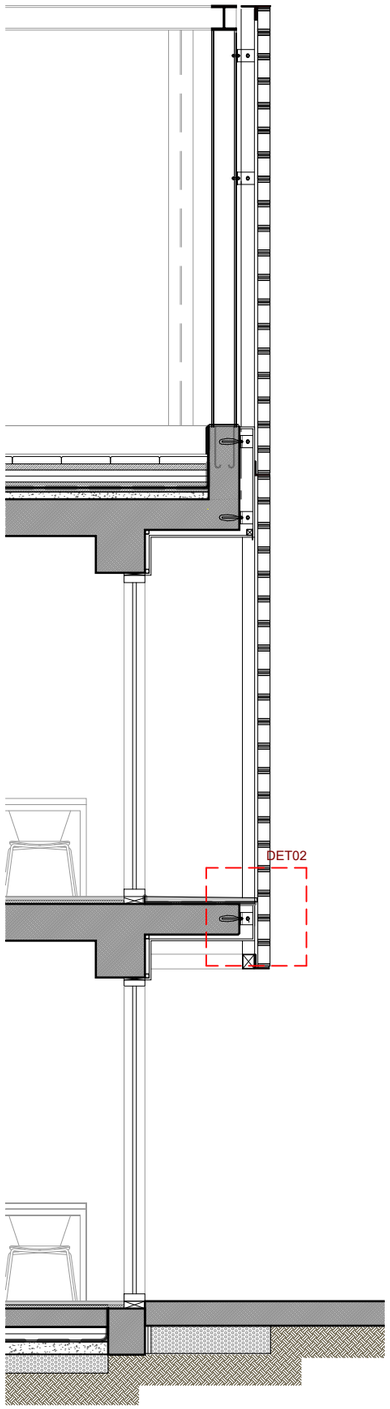
Maig 2026

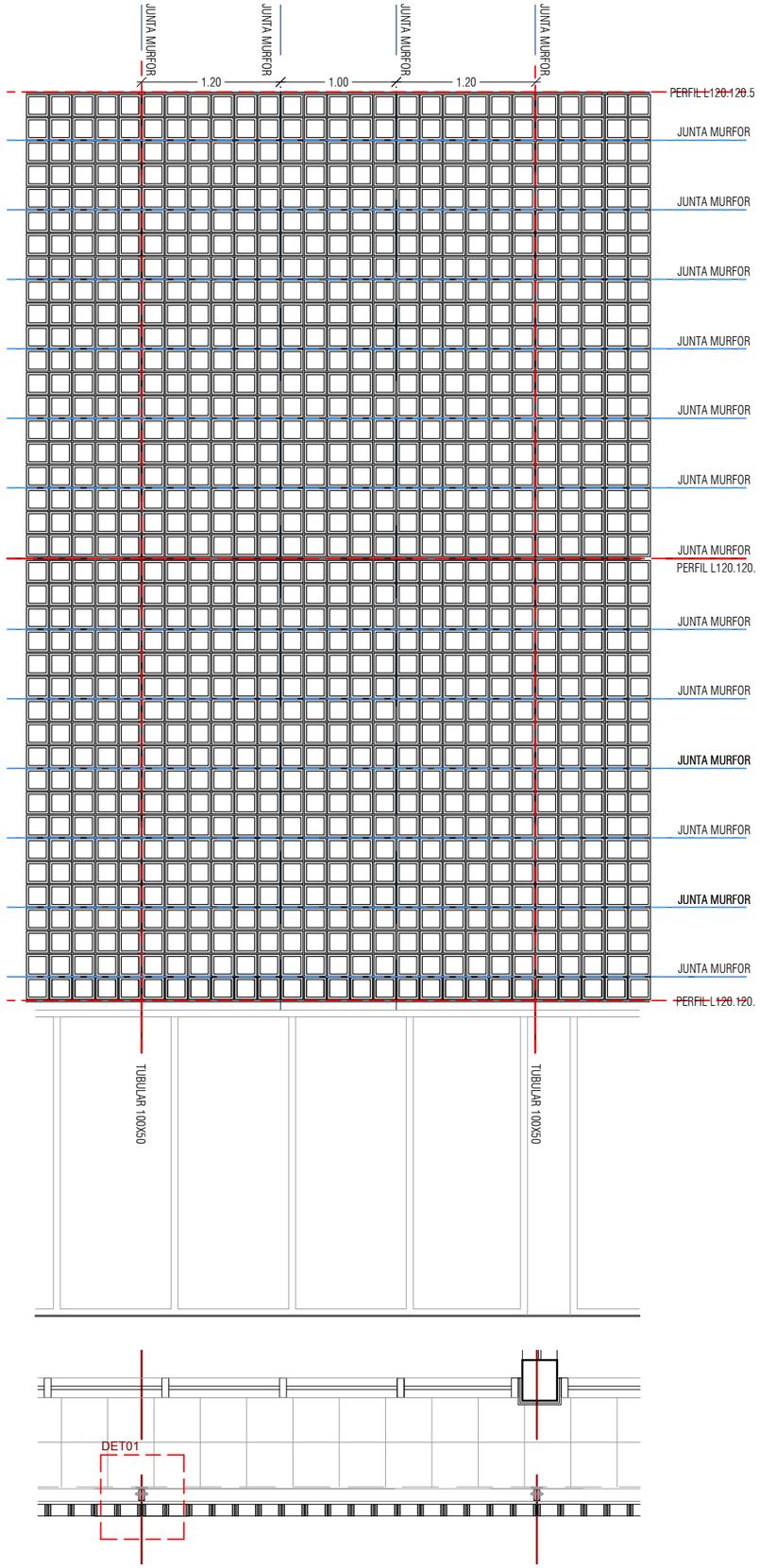
COBERTES. TIPOLOGIES I DETALLS

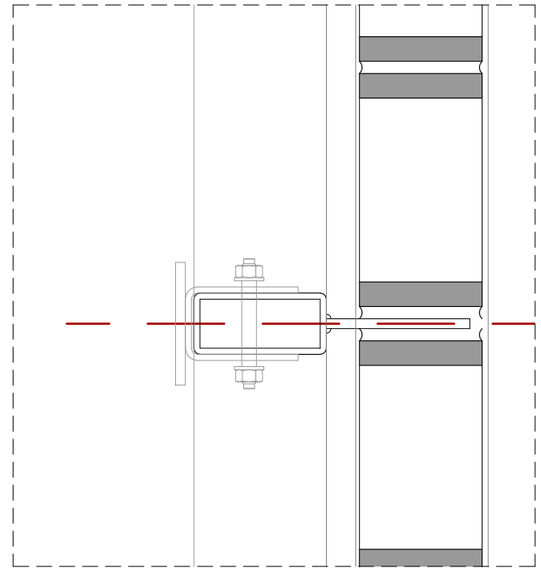
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.11

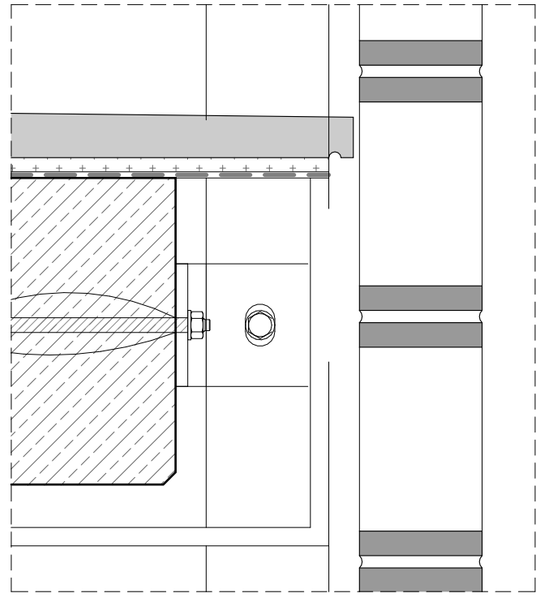
A3 E:1:50







DETALL 01



DETALL 02

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

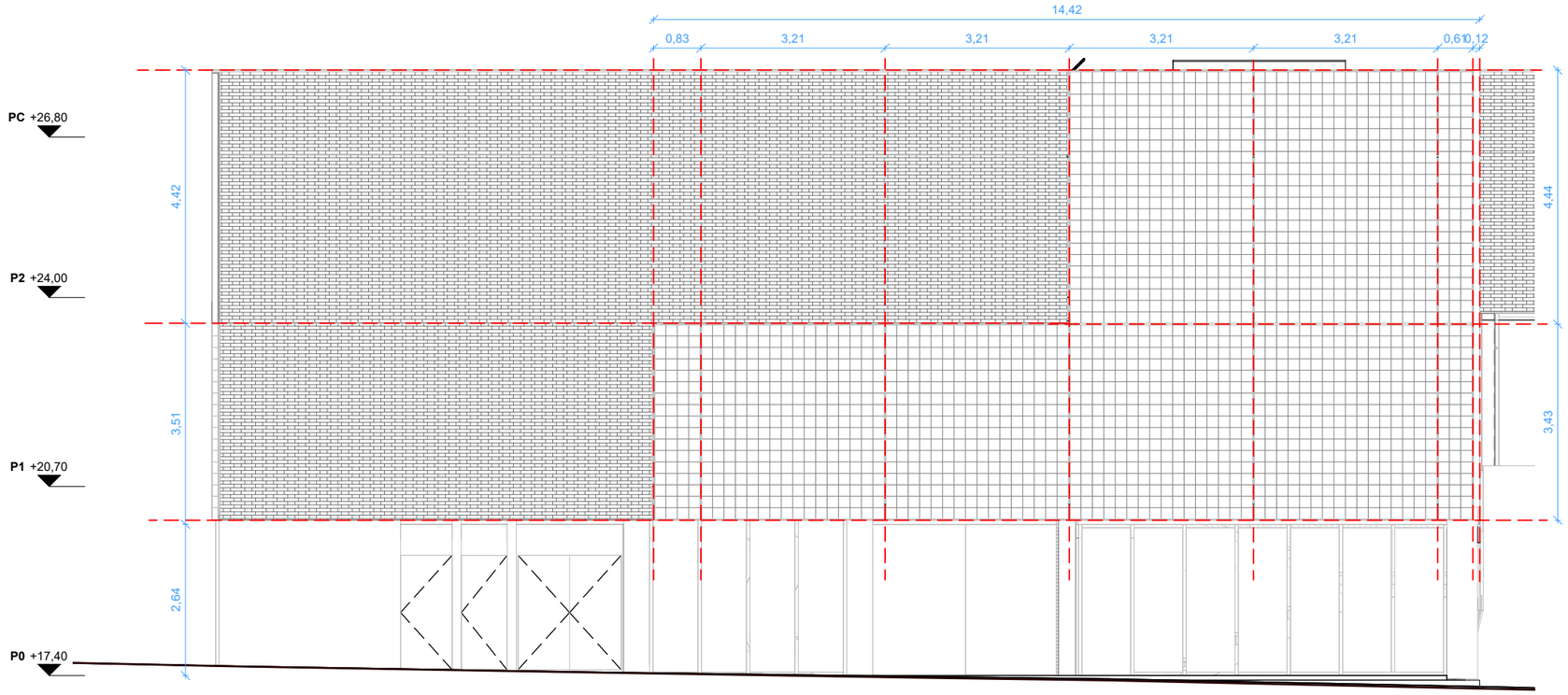
Maig 2026

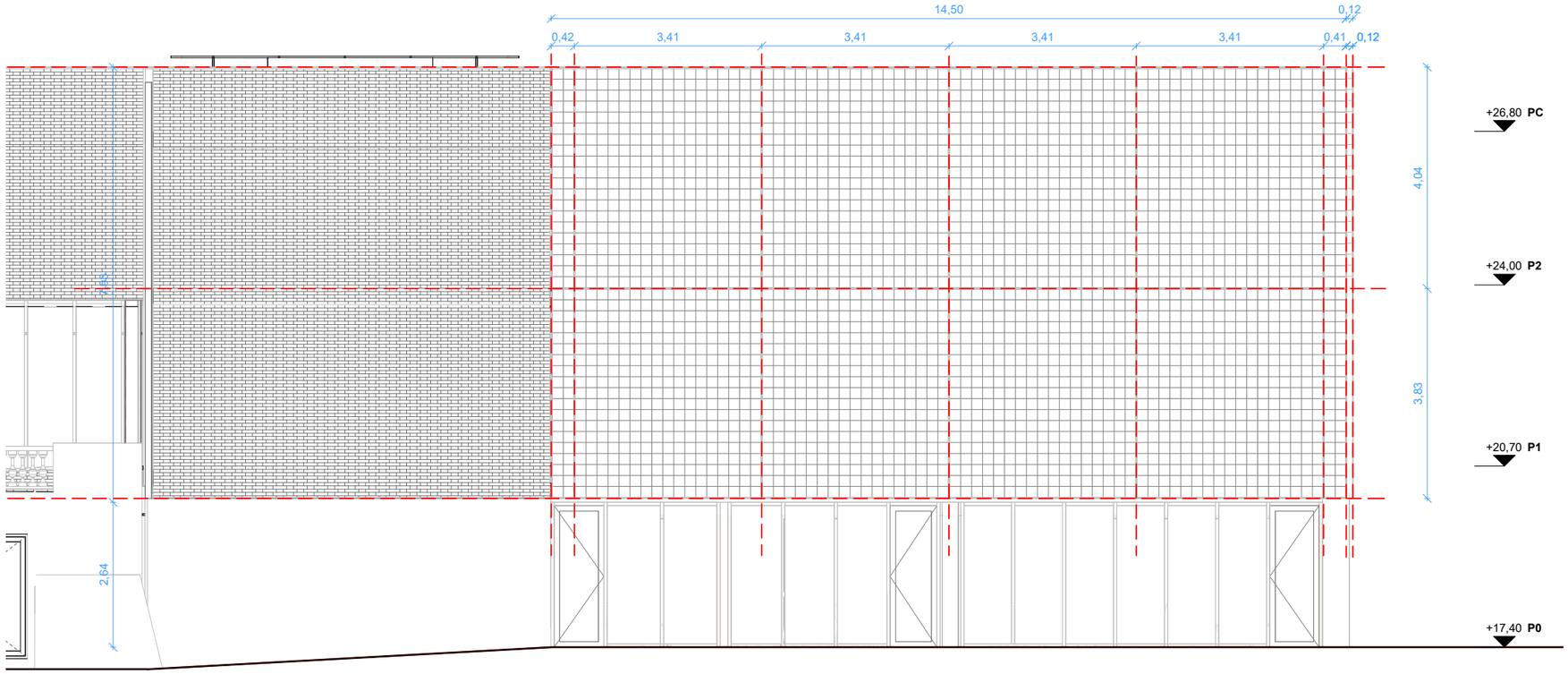
DETALLS GELOSIA

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.12

A3 E:1:50 - 5





C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

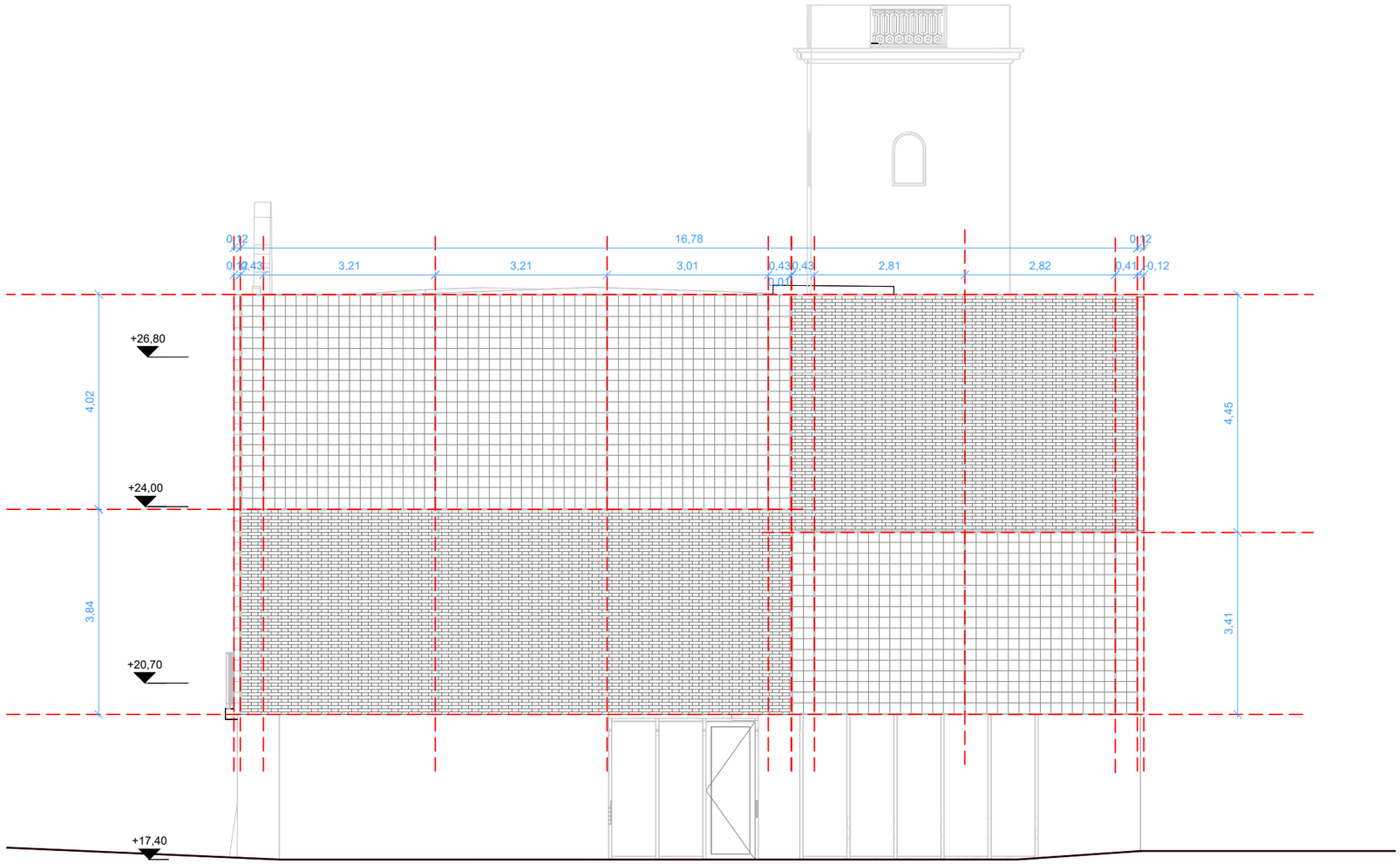
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ESPECEJAMENT GELOSIA
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.13
A3 E:1:50 - 5



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

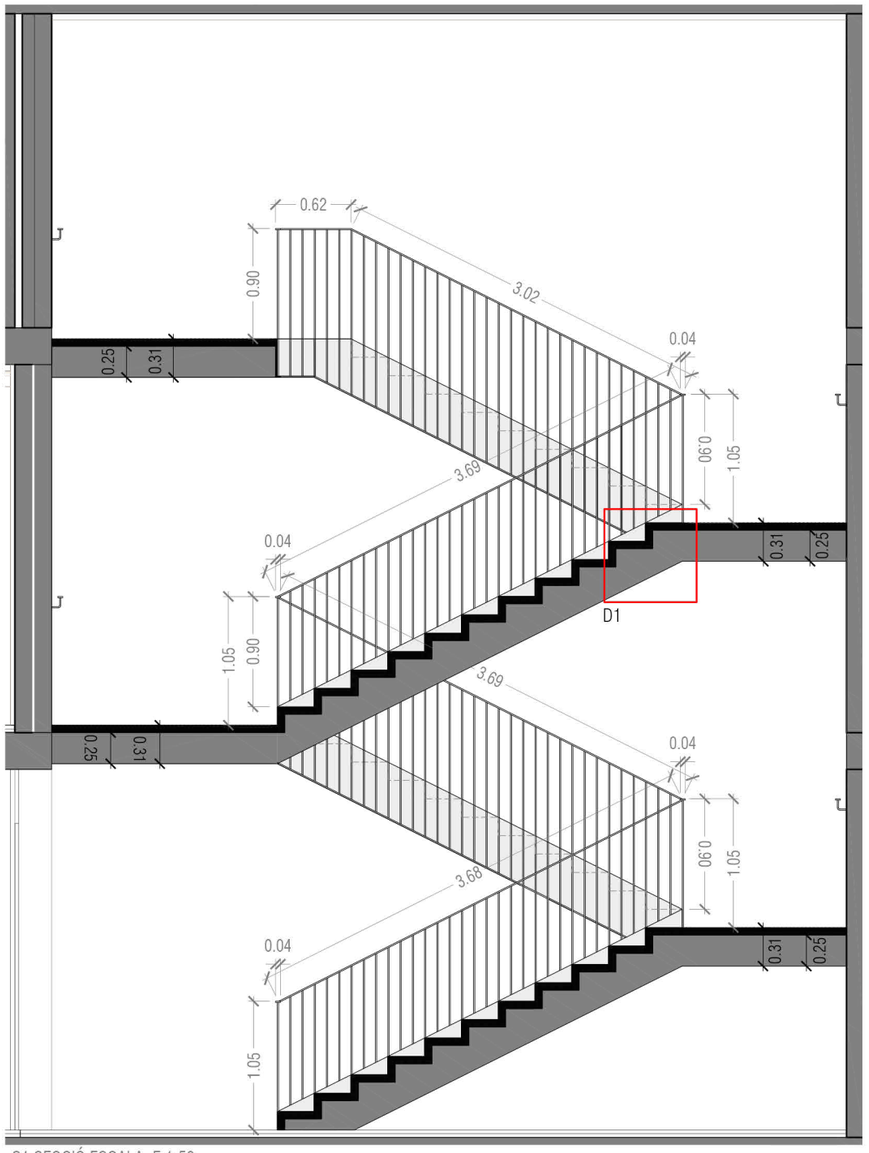
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

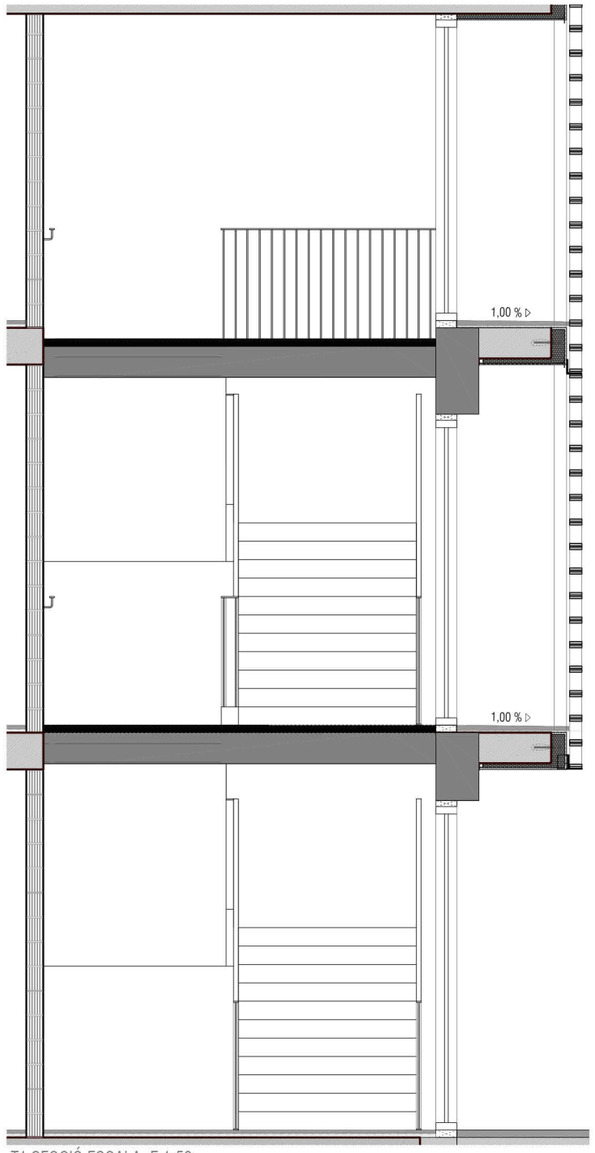
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ESPECEJAMENT GELOSIA
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

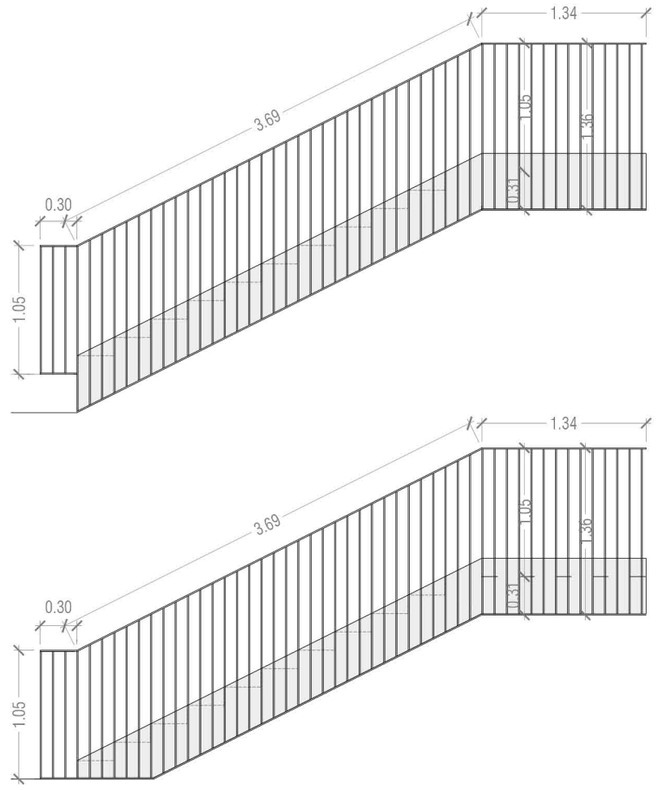
C03.14
A3 E:1:50 - 5



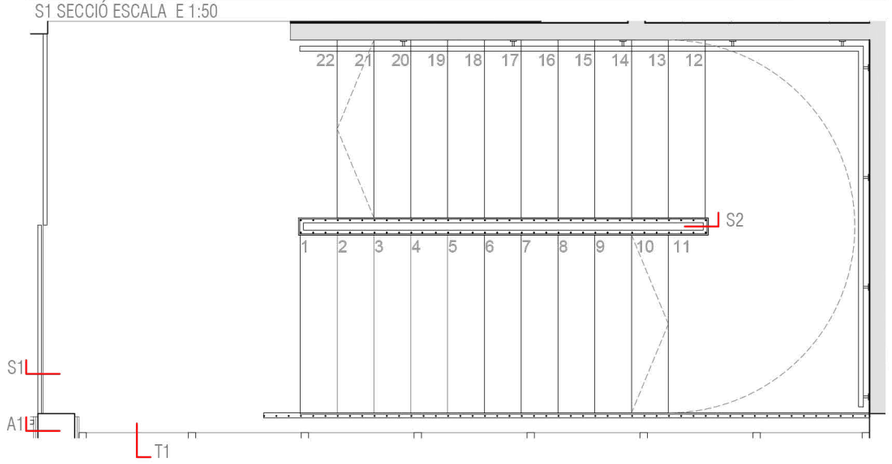
S1 SECCIÓ ESCALA E 1:50



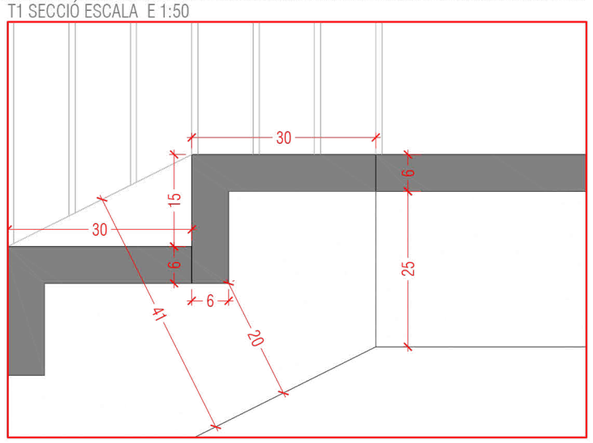
T1 SECCIÓ ESCALA E 1:50



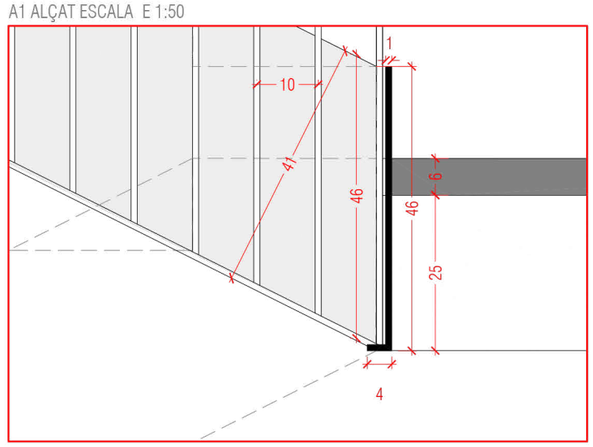
A1 ALÇAT ESCALA E 1:50



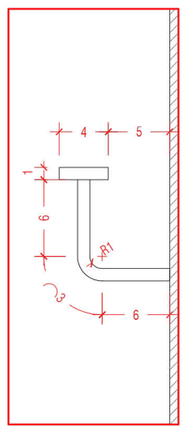
PLANTA ESCALA E 1:50



D1 DETALL GRAONS E 1:10



S2 DETALL PLETINA BARANA E 1:10



PASSAMÀ E 1:5

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

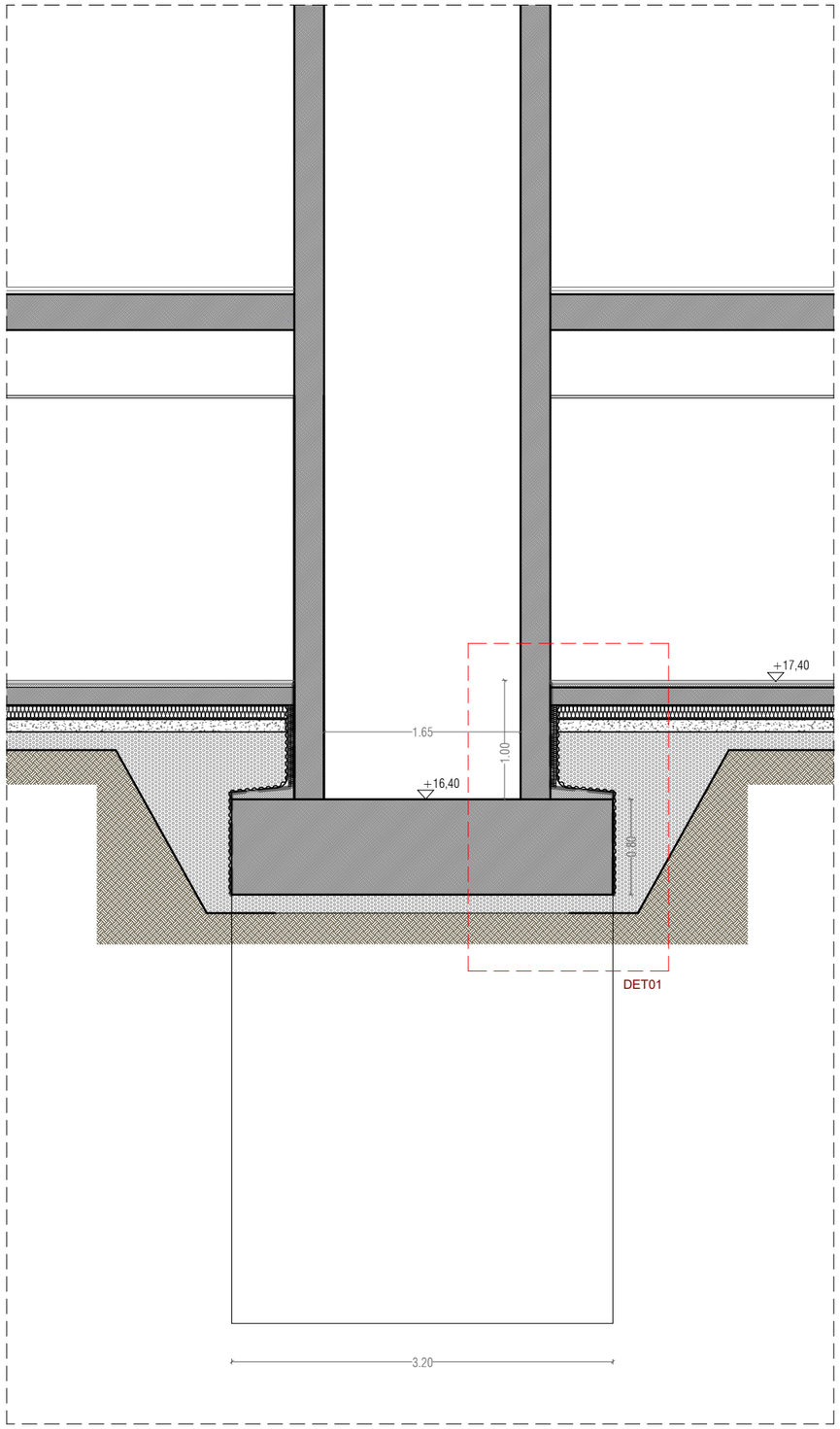
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

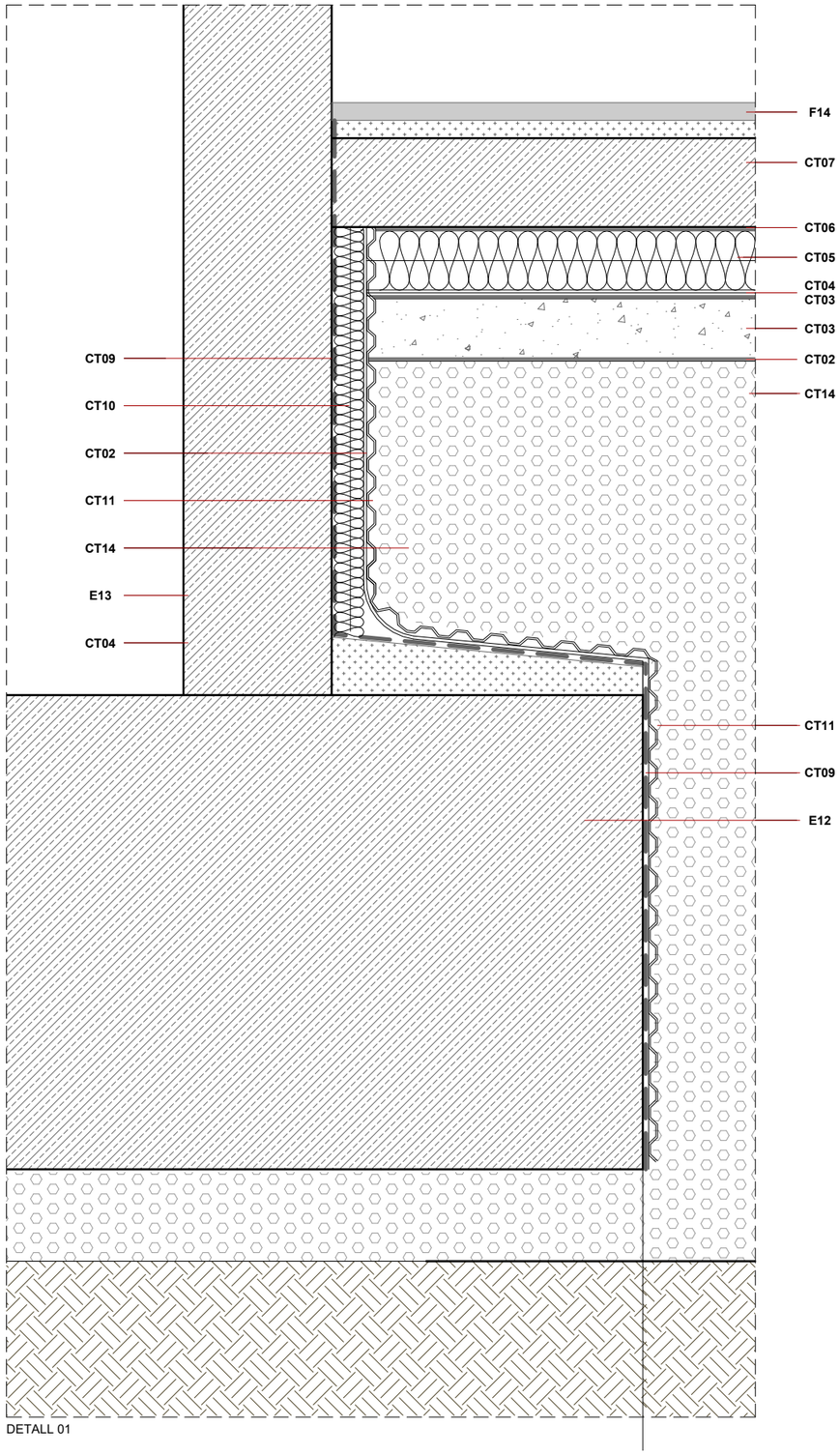
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

ESCALA BEGUDES
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.15
A3 E:1:50





DETALL 01

LLEGENDA CONTACTE AMB EL TERRENY

CT01. Capa d' enmacat de graves de gruix e=15cm/22cm, de granulometriaØ 50mm a ∅ 70mm.

CT02. Capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

CT03. Capa de formigó de neteja de gruix e=10cm.

CT04. Làmina antiradó SikaProof P-1201 de Sika o equivalent, amb remunta perimental h=20cm.

CT05. Aïllament XPS de gruix e=10cm.

CT06. Làmina de poliestilè

CT07. Solera de formigó armat de retracció moderada de gruix e=15cm.

CT08. Solera de formigó armat exterior de retracció moderada de gruix e=22cm, amb acabat colorejat color a escollir per la DF.

CT09 Imprimació asfàltica a base d'emulsió bituminosa.

CT10. Aïllament XPS de gruix e=5cm.

CT11. Làmina drenant nodular de polietilè d' alta densitat amb dos feltres de polipropilè e=10mm.

CT12. Embolcall de graves amb capa separadora geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200, i tub de drenatge de polietilè de diàmetre 20cm.

CT13. Paviment exterior de formigó prefabricat de dimensions 20x30cm i de gruix 5cm, sobre llit de morter de 3cm de gruix, amb una resistència al lliscament C3.

CT14. Enmacat de graves de diàmetre 50mm a 70mmm.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

C:\Users\kpcallzaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

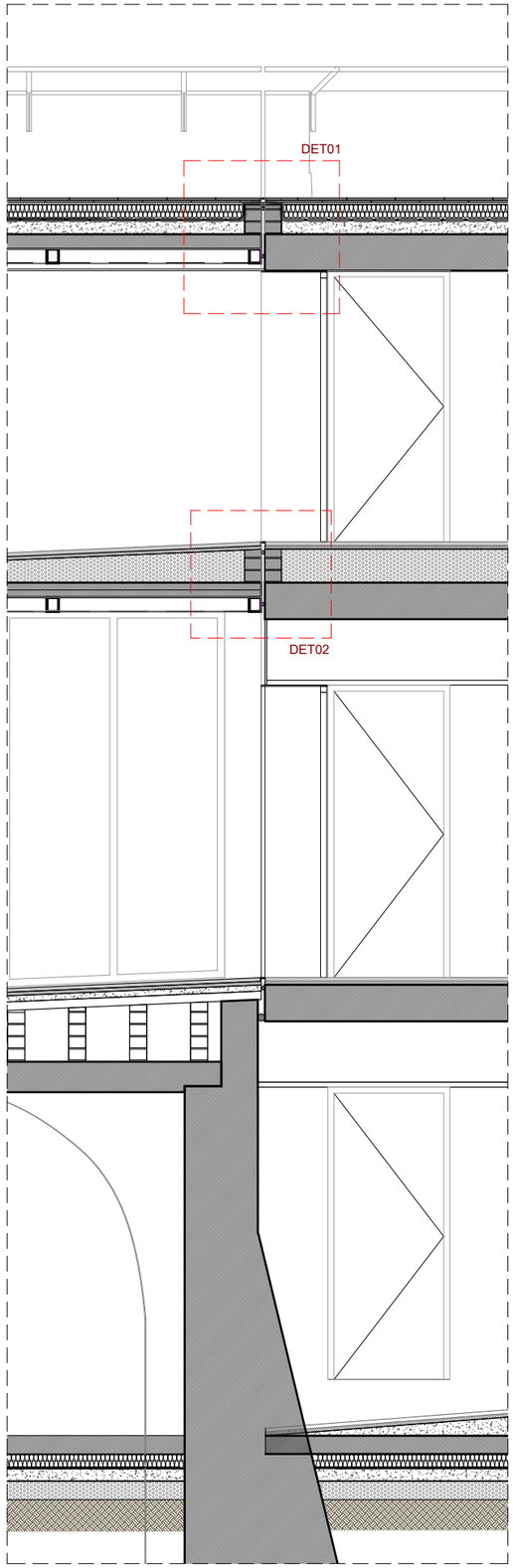
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

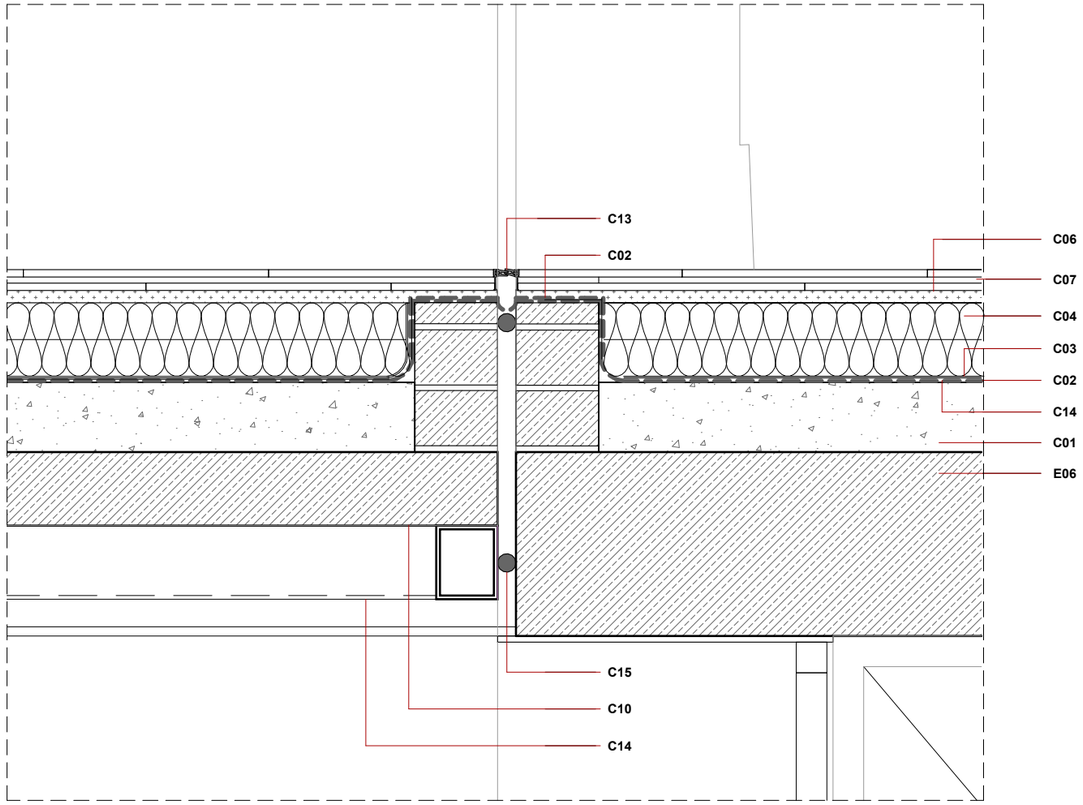
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

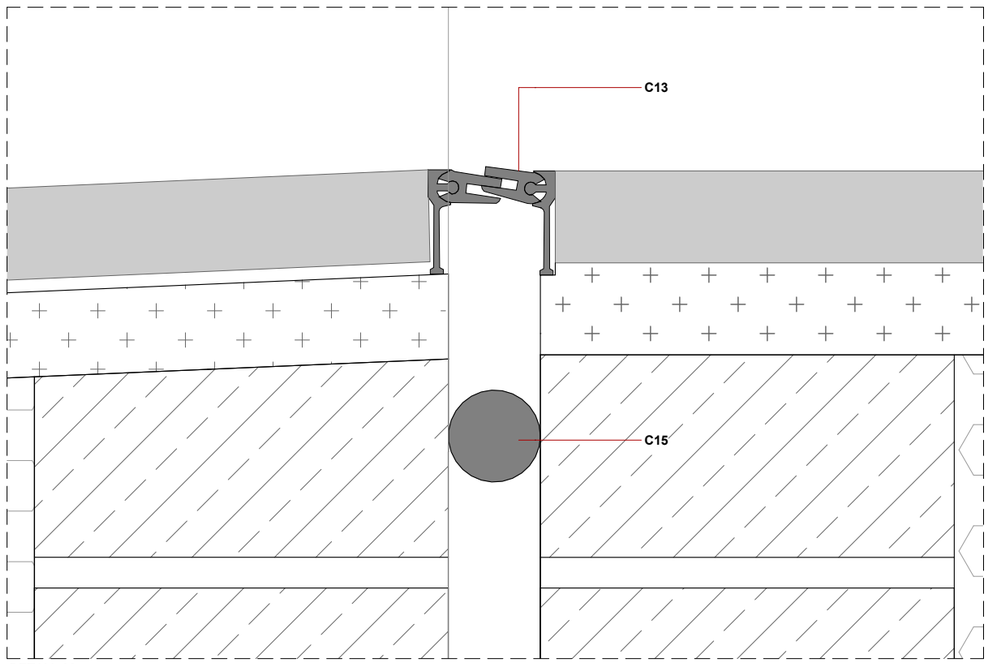
FOSSAT ASCENSOR
DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.16
A3 E:1:50-10





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C16. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap al'exterior.

LLEGENDA ESTRUCTURA

E01. Subestructura per suport de la gelosia. Perfils HEB-200 d'acer galvanitzat

E02. Pilar metàl·lic per suport de la gelosia. Perfls HEB-200 d'acer galvanitzat.

E03. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espessor 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E04. Jàssera de formigó armat de dimensions 25/40x60cm (bxh), armada segons plànols de detall d'estructura.Veure dimensions de plànols Estructura.

E05. Placa d'ancoratge d'acer galvanitzat de dimensions 250x350 i d'espesso 12mm, ancorada a l'element resistent mitjançant 4 perns d'acer corrugat.

E06. Forjat Unidireccional de biguetes + revoltons de formigó prefabricat, de 30cm de cantell.

E07. Llosa massissa de formigó armat de 25cm de cantell.

E08. Riostra de formigó armat de dimensions 45x60cm (BxH), sobre capa de formigó de neteja de 10cm de gruix.

E09. Jàssera de cantell de formigó armat de dimensions 35x60cm.

E10. Forjat col·laborant de cantell 12cm, perfil Haircol?? de cantell 6cm i capa de compressió de formigó armat de cantell 6cm.

E11. Jàssera de formigó armat de dimensions 25x30cm.

E12. Encepat de formigó de dimensions segons plànol de fonamentació.

E13. Mur fossat ascensor de formigó armat de 25cm de gruix

E14. Biga metàl·lica. Perfil tubular rectangular 240.120.6mm d'acer per pintar.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

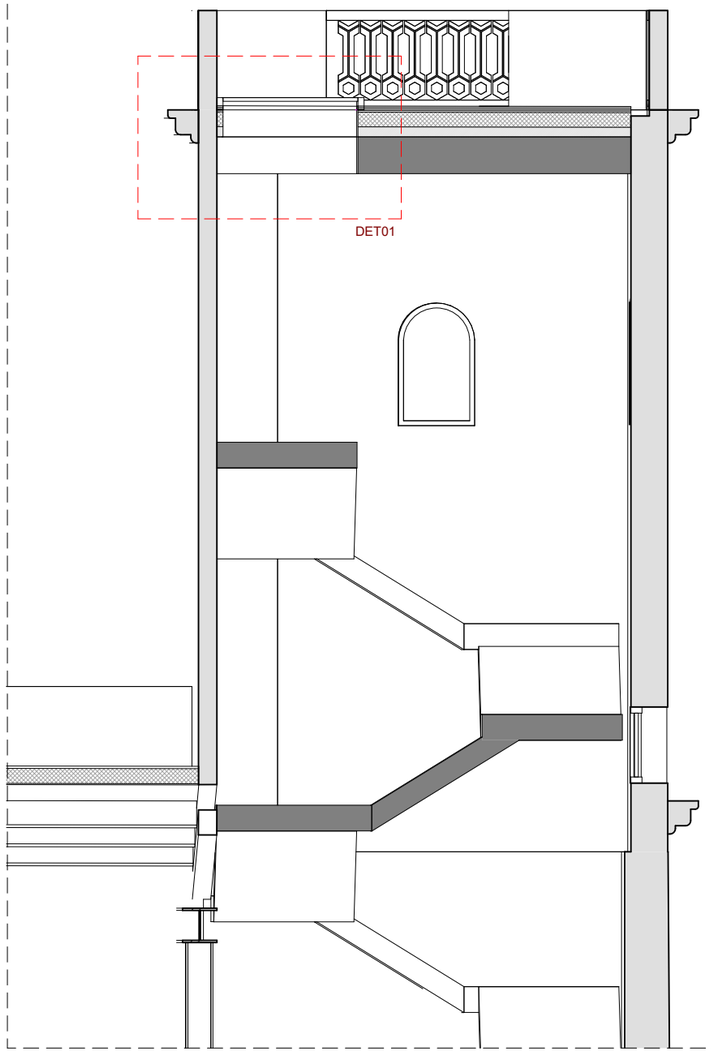
Maig 2026

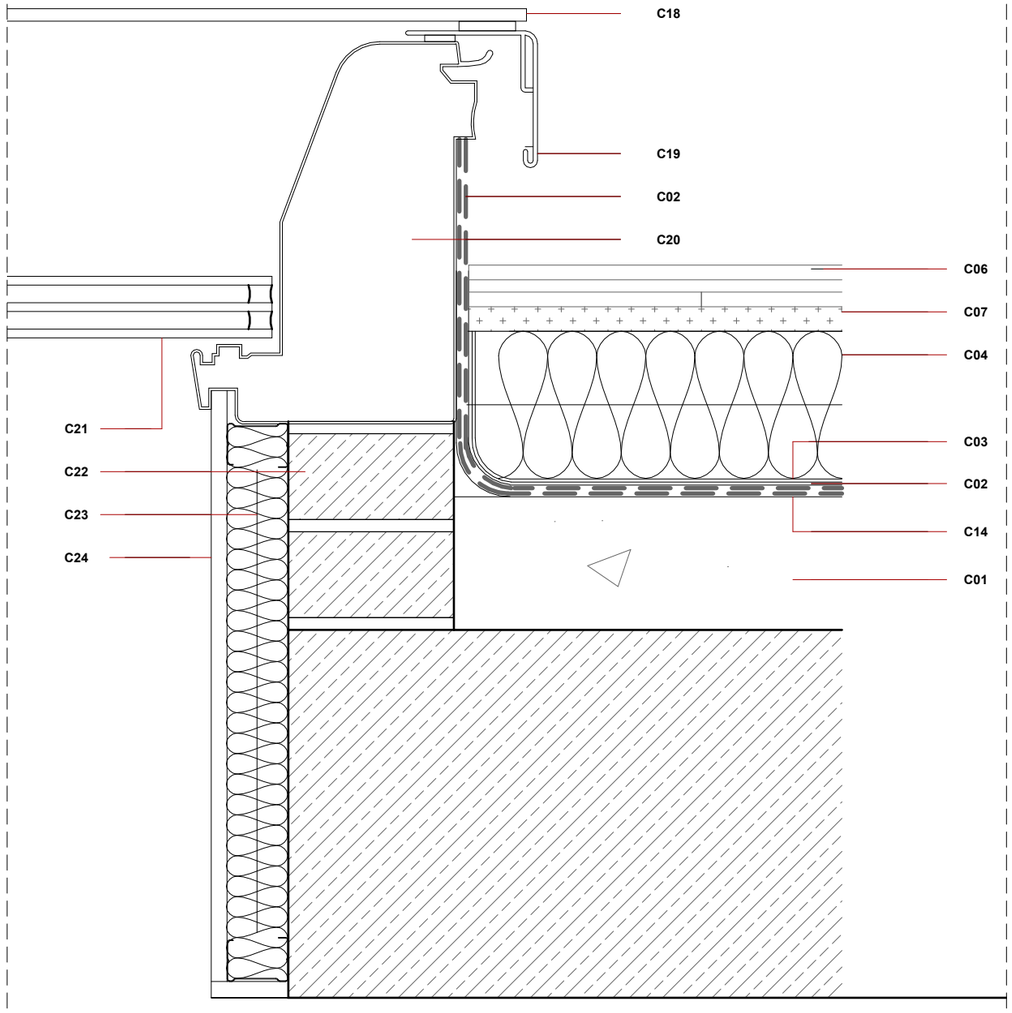
JUNTA ESTRUCTURAL COBERTA

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

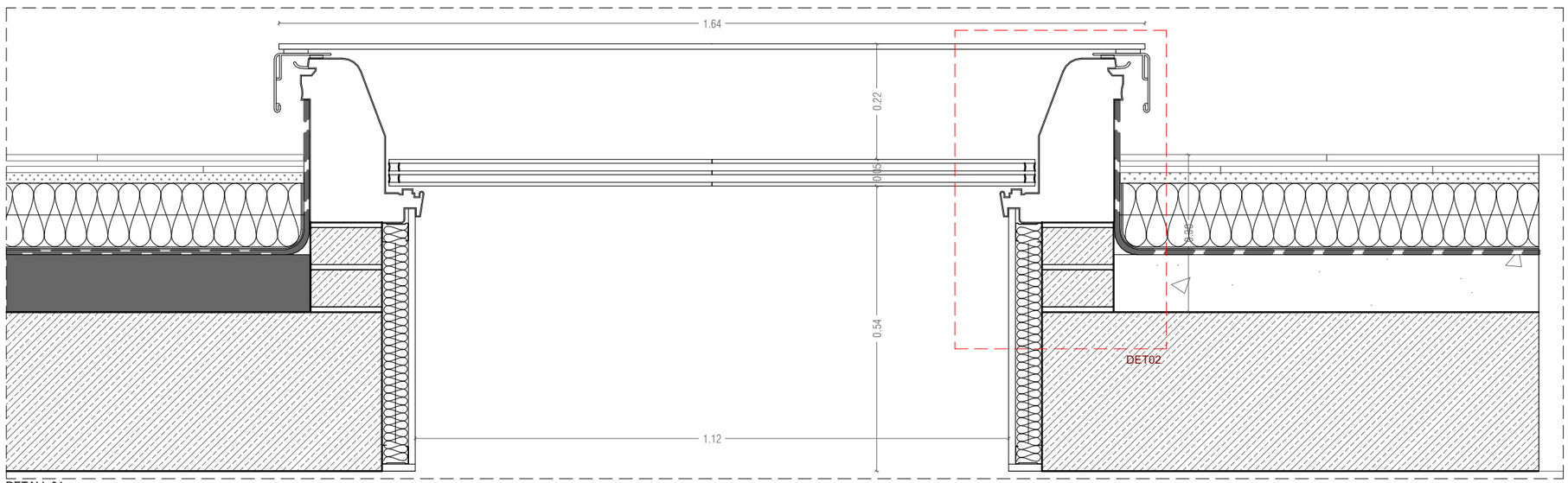
C03.17

A3 E:1:50-10-5





DETALL 02



DETALL 01

LLEGENDA COBERTA

C01. Capa de formigó de pendents de gruix 4-10cm.

C02. Impermeabilització bicapa adherida al suport formada per una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-30-FV i una làmina de betum modificat plastomèric tipus MORTERPLAS LBM-40-FP termoadherides entre elles.

C03. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C04. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C05. Làmina geotèxtil 200 grs/m2 ROOFTEX 200.

C06. Capa de morter de ciment portland de 3cm de gruix.

C07. Paviment de doble capa de rasilla ceràmica format per peces de rasilla de dimensions 15x30x1.3cm col·locades a trencajunts.

C08. Minvell de peces de rasilla ceràmica de dimensions 14x28x1,5cm, col.locat amb morter de ciment porlant de 2cm de gruix sobre remunt de làmina asfàtica.

C09. Capa de formigó hidrofugat armat HA-20 de 5cm de gruix amb acabat llis.

C10. Paviment de lloseta de cautxó de dimensions 40x40x6cm color a escollir per la DF.

C11. Aïllament tèrmic XPS de guix 10cm tipus TOPOX CUBER SL.

C12. Capa de morter de ciment portland amb malla de fibres de vidres de 3cm de gruix.

C13. Junta estructural amb remat perfil extruït d'alumini.

C14. Làmina de barrera de vapor.

C15. Cordó tallafocs de fibres minerals incombustibles recobert amb mall de fibre de vidre.

C16. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit de morter amb pendent 1.5% cap a l'exterior.

C17. Paviment de peces de formigó prefabricat tipus Llosa Vulcano o equivalent de dimensions 40x40cm i 3cm de gruix. amb una resistència al lliscament Classe C3, col·locades sobre llit

C18. Vidre templet tipus securit de gruix 5-9mm.

C19. Perfils perimetrals lluernari d'alumini.

C20. Marc fusteria lluernari de PVC amb nucli reforçat de XPS amb tecnologia THERMO TECNOLOGI, tipus Velux o equivalent.

C21. Doble vidre laminat tipus Stadip 3+3/12/3+3mm amb cambra de gas Argón.

C22. Mur de fàbrica de termoargila de 14cm sense revestir format per peces P de la Coma o equiv.

C23. Aïllament tèrmic XPS de guix 15cm tipus TOPOX CUBER SL.

C24. Trasdossat de plaques de guix laminat de 15mm de gruix amb subestructura d'alumini amb perfils Omega fixats mecànicament al mur.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

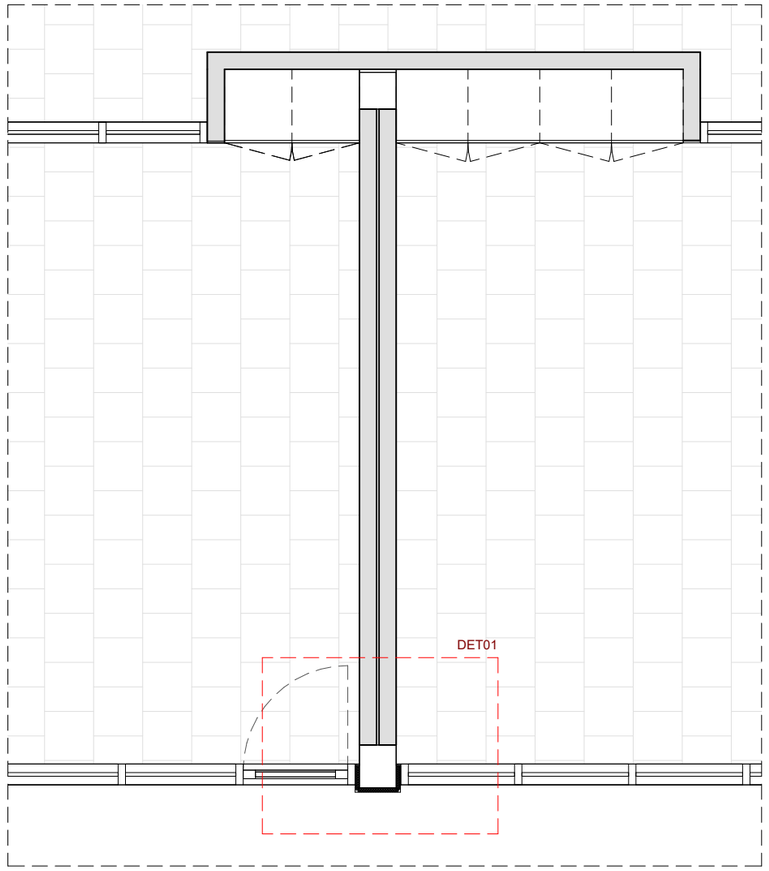
Maig 2026

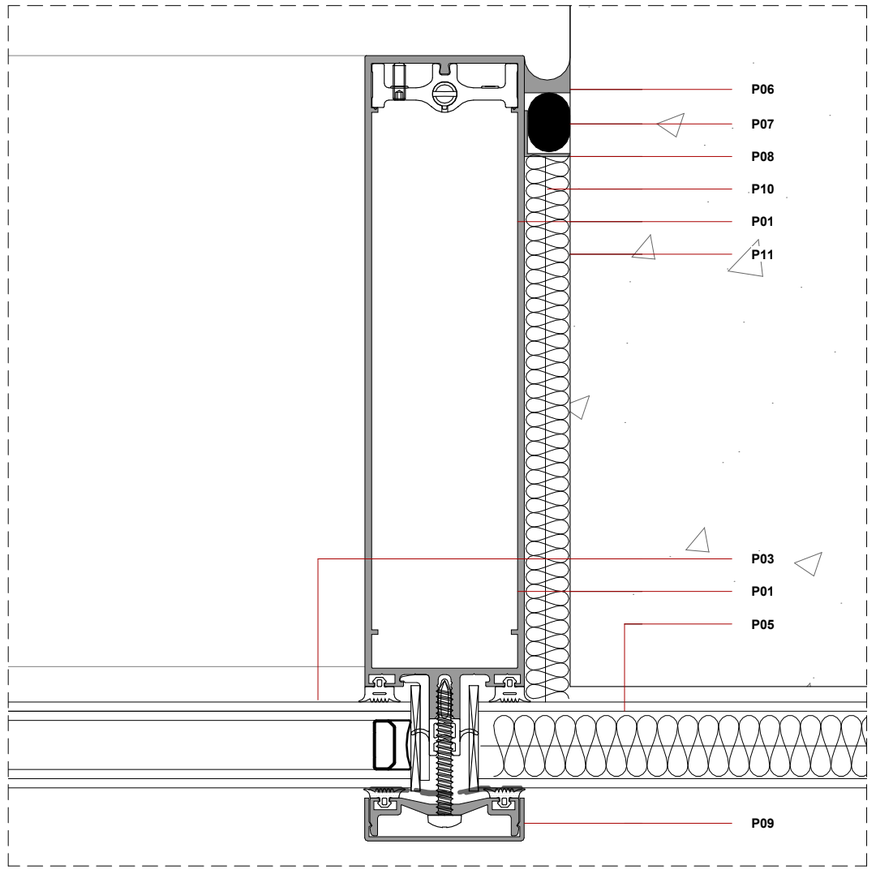
LLUERNARI BADALOT TORRE DELS PARDALS

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

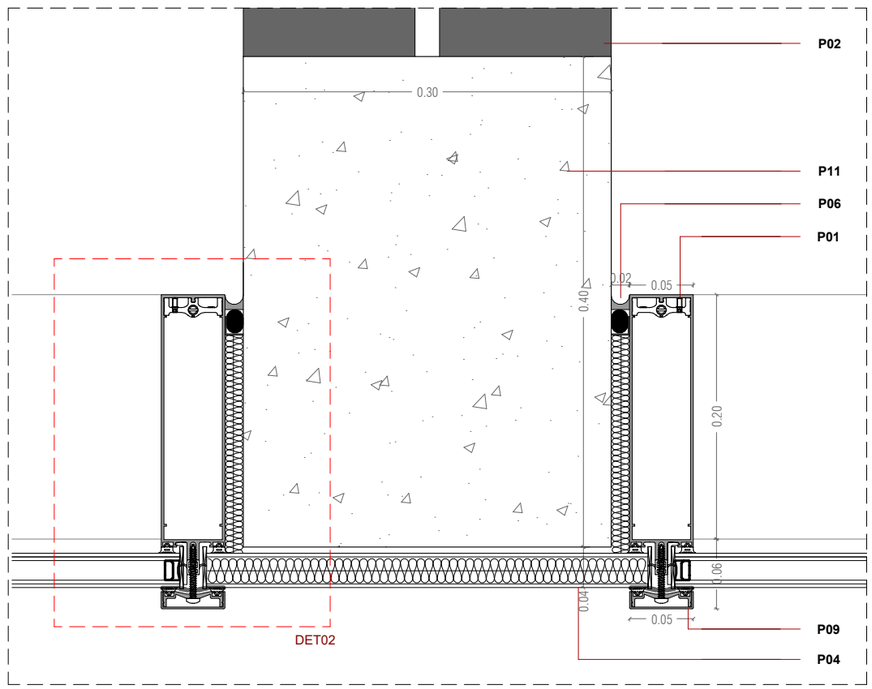
C03.18

A3 E:1:50-10-5





DETALL 02



DETALL 01

LLEGENDA

P01. Fusteria d'alumini tipus mur cortina de CORTIZO model TP52 o equivalent, amb trencament de port tèrmic i acabat anoditzat color a escollir per la DF.

P02. Divisòria de termoargila de 14cm de gruix formada per peces P de la La Coma o equivalent de dimensions 300x142x190mm, amb arrebossat de 1.5cm per la cara interior.cara interior.

P03. Envidrament amb cambra d'aire de 6+6/12/6+6 de baixa emissibitat i control solar.

P04. Aplacat de panell composite A2 Incombustible de Cortizo o erquivalent, format per dos làmines exteriors d'alumini de 0.5mm amb acabat lacat i un nucli aïllant de XPS poliestirè extruït.

P05. Aplacat de panell composite A2 Incombustible de Cortizo o erquivalent, format per dos làmines exteriors d'alumini de 0.5mm amb acabat lacat i un nucli aïllant de XPS poliestirè extruït.

P06. Cordó de segellat final de silicona de baix mòdul.

P07. Cordó de polietilè de separador silicona - fons.

P08. Xapa de remat o baveta amb perfil angular d'alumini lacat.

P09. Tapeta exterior de fusteria d'alumini TP52 de cortizo o equivalent.

P10. Llana de roca de 25mm de gruix.

P11. Pilar de formigó armat de dimensions 30x40cm.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

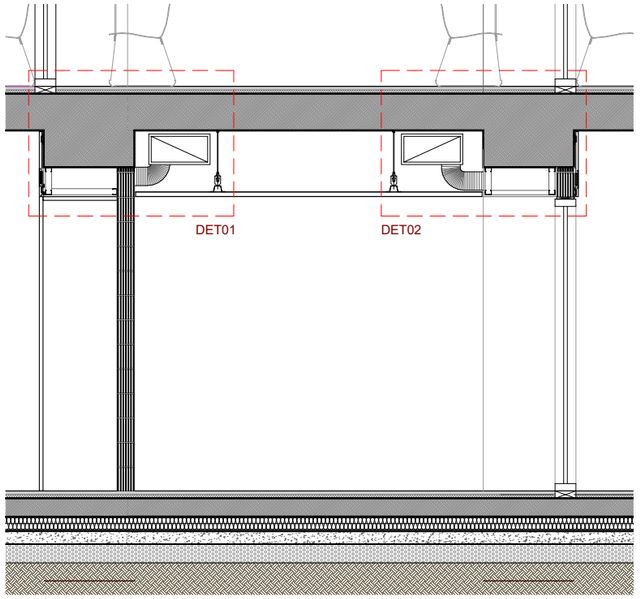
Maig 2026

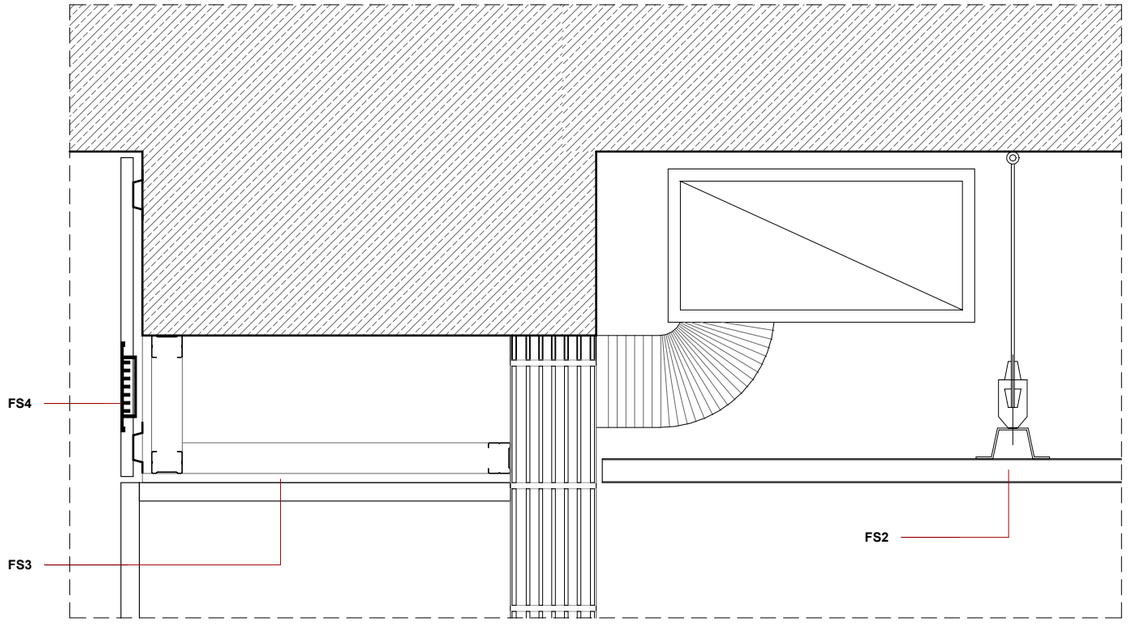
DETALL TIPUS TROBADA FUSTERIA - PILAR

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

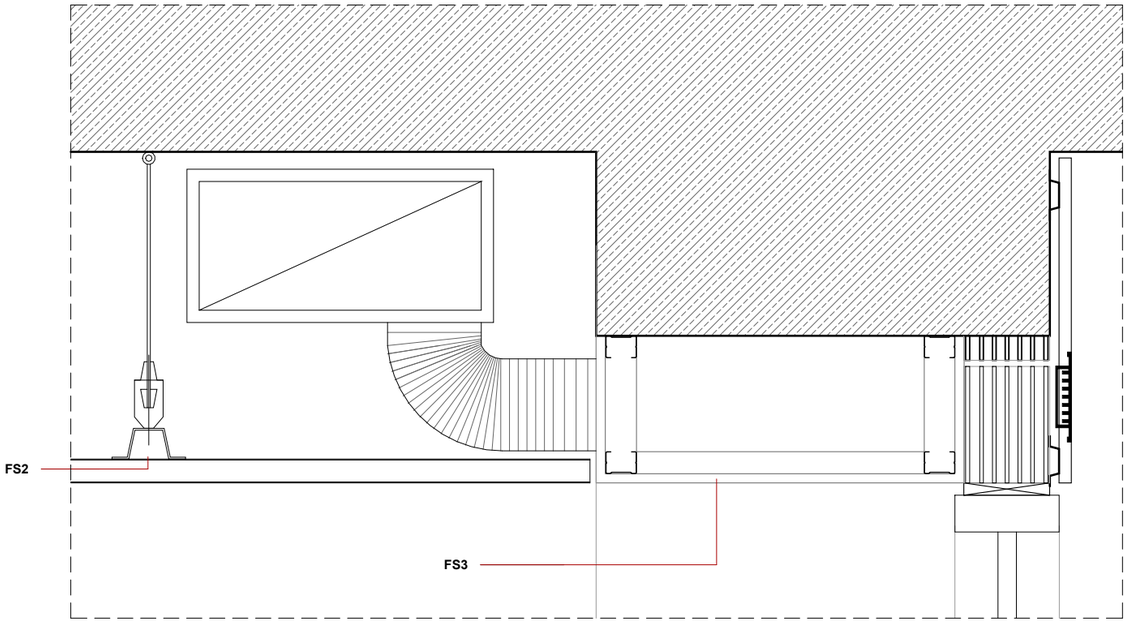
C03.19

A3 E:1:20-5-2





DETALL 01



DETALL 02

LLEGENDA

FS1. Cortiner de plaques fixes de guix laminat o cartró guix suspeses amb varetes roscades d'acer galvanitzat collades a sostre.

FS2. Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors.

FS3. Plènum d'instal·lacions de climatització format per plaques fixes a perfileria d'acer galvanizat collades a sostre.

FS4. Reixa d'impulsió de climatització.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

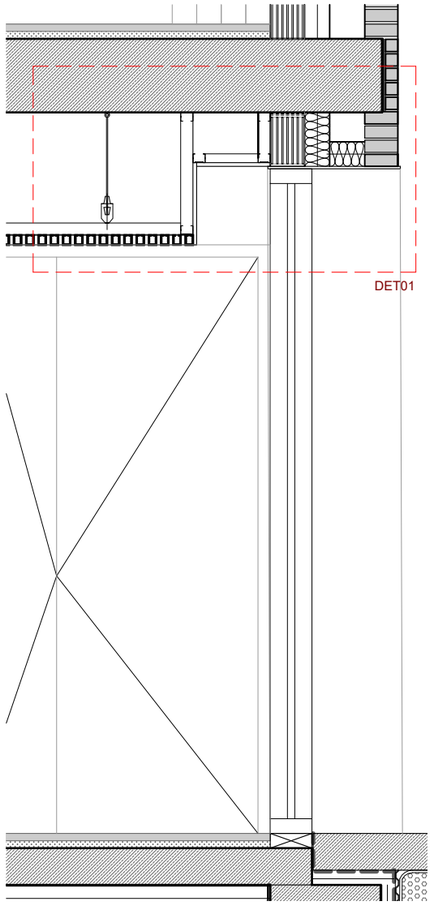
Maig 2026

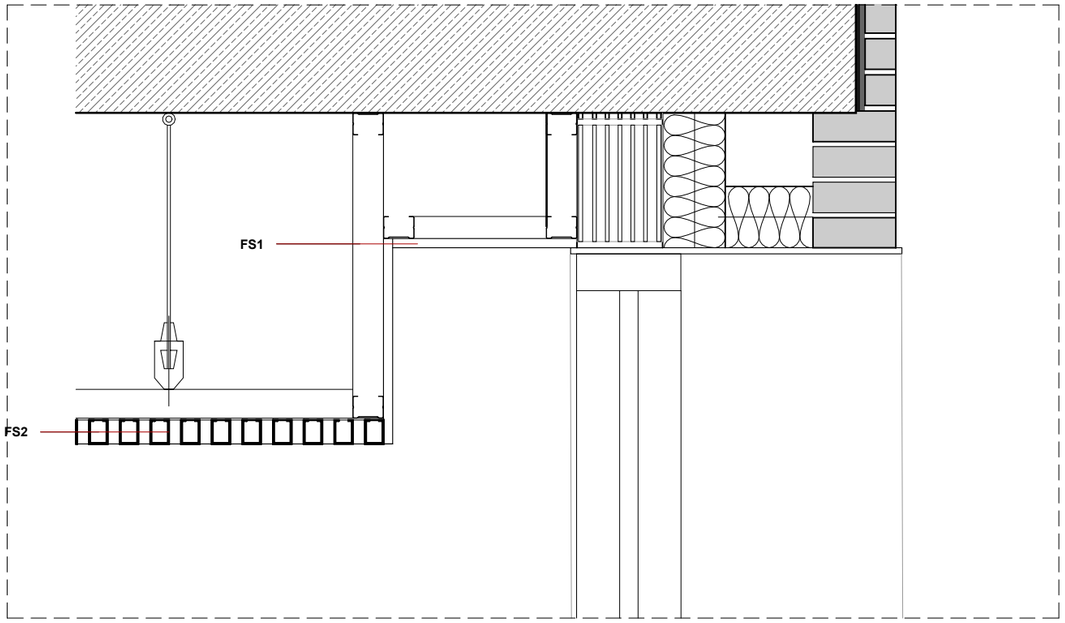
DETALLS FALS SOSTRE AULES

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.20

A3 E:1:20-5-2





DETALL 01

LLEGENDA

FS1. Cortiner de plaques fixes de guix laminat o cartró guix suspeses amb varetes roscades d'acer galvanitzat collades a sostre.

FS2. Fals sostre suspès de lamel·les lineals amb cantells rectes de'alumini prelacades al forn aleació EN-AW-3005 amb vel acústic termoadherit Tipus Luxaron 30BD o equivalent, de dimensions 30x39mm i longitud variable segons planta amb separació entre lamel·les 20mm, clipades a un sistema de suspensió regulable de perfils d'alumini fixats a l'estructura superior mitjançant tensors.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

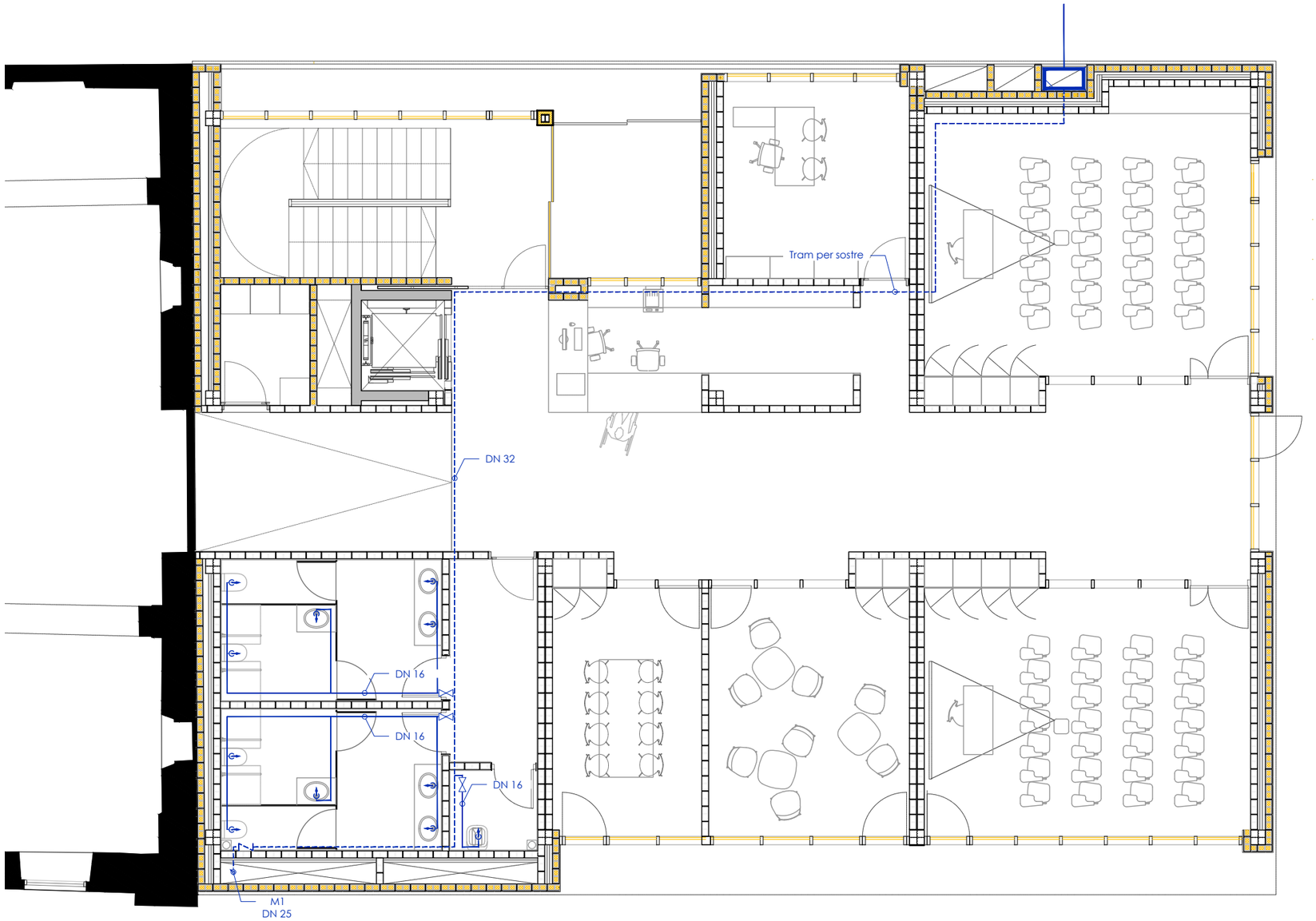
DETALLS FALS SOSTRE PASSADÍS

DETALLS CONSTRUCTIUS
C. SISTEMA CONSTRUCTIU

C03.21

A3 E:1:20-5-2

I. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis



LLEGENDA FONTANERIA

- Canonada aigua freda encastada a paret
- Canonada aigua freda sostinguda al sostre
- Punt de consum amb vàlvula de tall manual
- Vàlvula de tall manual
- Muntant
- Vàlvula de antiretorn
- Armari amb comptador d'escomesa

NOTES

- Materials trams principals amb PP
- Materials trams a punts de consum amb PE
- Traçats verticals empotrats protegits a,b tub corrugat de color blau per AFS
- Tots els aparells sanitaris i griferies disposaran de clau d'escaire previa
- Totes les cannonades estaràn aïllades amb espuma elastomèrica de 10mm de gruix per evitar condensacions

Diametres normatius minims (CTE)

-	Rentamans	12 mm
-	Inodor	12 mm
-	Abocador	20 mm
-	Presa de neteja	12 mm

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

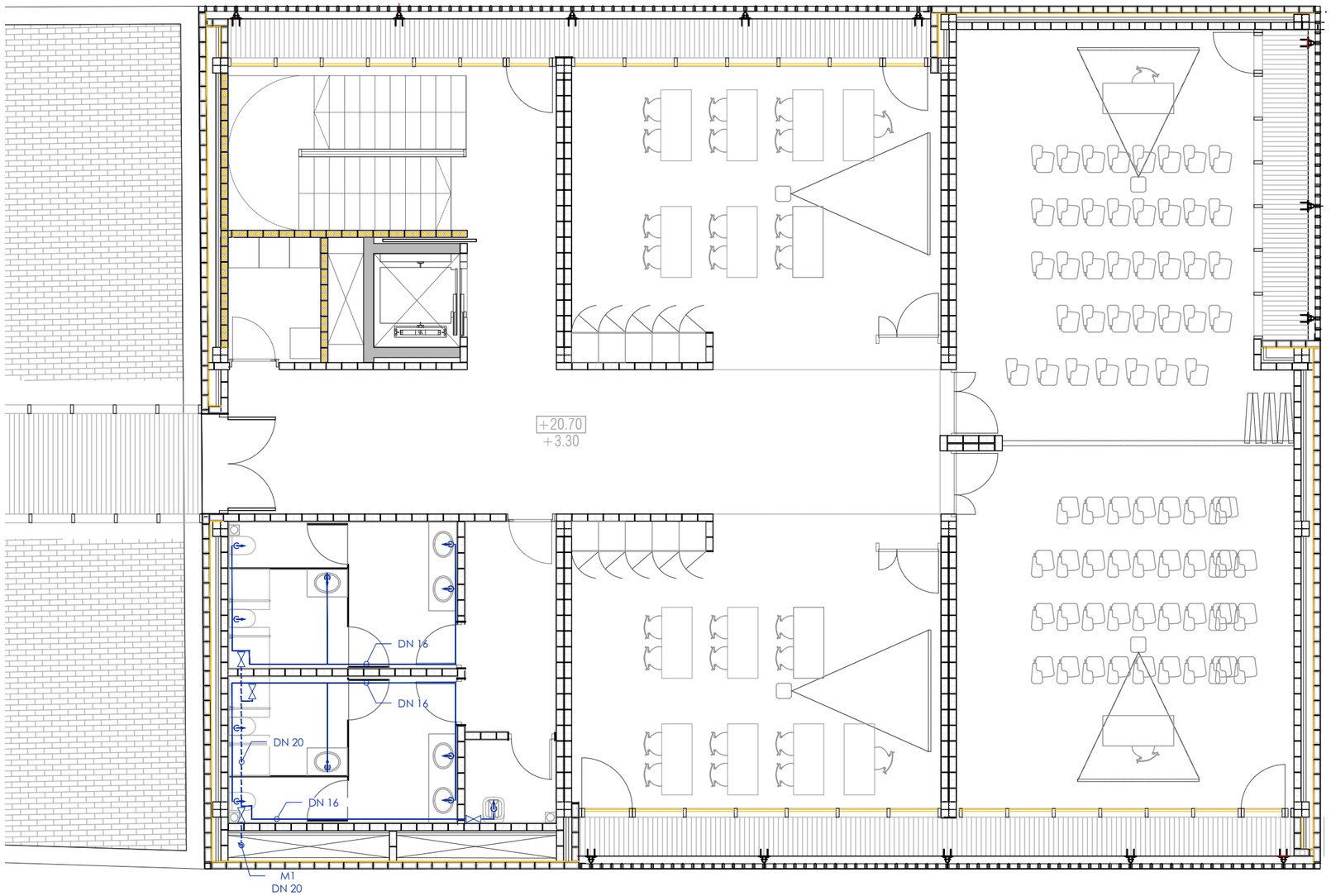
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA PB-CENTRE CÍVIC BEGUDES
03. Instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

IN.03.01
A3 1/100



LLEGENDA FONTANERIA

- Canonada aigua freda encastada a paret
- Canonada aigua freda sostinguda al sostre
- Punt de consum amb vàlvula de tall manual
- Vàlvula de tall manual
- Muntant
- Vàlvula de antiretorn
- Armari amb comptador d'escomesa

NOTES

- Materials trams principals amb PP
- Materials trams a punts de consum amb PE
- Traçats verticals empotrats protegits a,b tub corrugat de color blau per AFS
- Tots els aparells sanitaris i griferies disposaran de clau d'escaire previa
- Totes les cannonades estaràn aïllades amb espuma elastomèrica de 10mm de gruix per evitar condensacions

Diametres normatius minims (CTE)

-	Rentamans	12 mm
-	Inodor	12 mm
-	Abocador	20 mm
-	Presa de neteja	12 mm

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

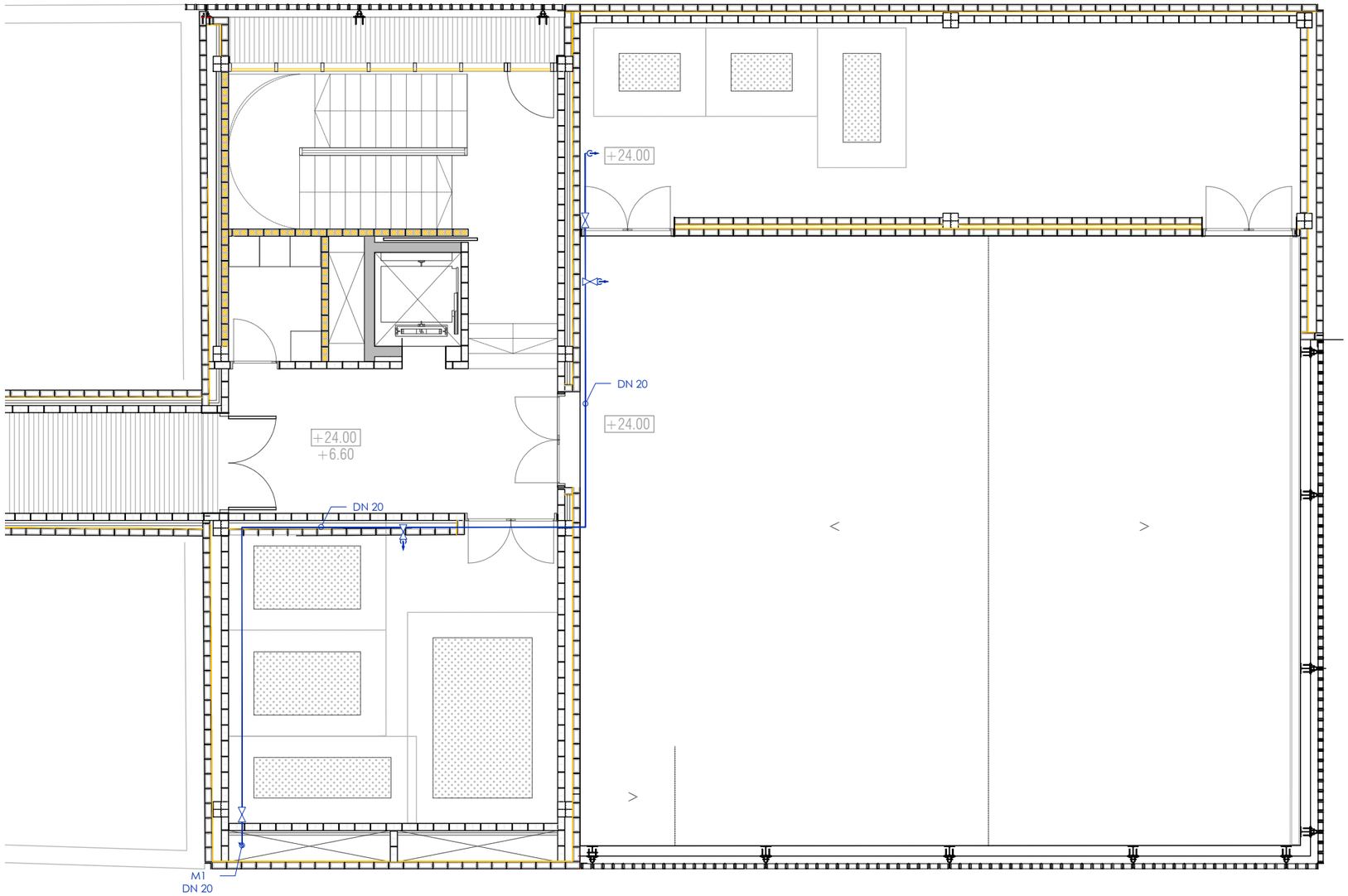
Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA P1-CENTRE CÍVIC BEGUDES
03. Instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

IN.03.02
A3 1/100



LLEGENDA FONTANERIA

- Canonada aigua freda encastada a paret
- Canonada aigua freda sostinguda al sostre
- Punt de consum amb vàlvula de tall manual
- Vàlvula de tall manual
- Muntant
- Vàlvula de antiretorn
- Armari amb comptador d'escomesa

NOTES

- Materials trams principals amb PP
- Materials trams a punts de consum amb PE
- Traçats verticals empotrats protegits a,b tub corrugat de color blau per AFS
- Tots els aparells sanitaris i griferies disposaran de clau d'escaire previa
- Totes les cannonades estaràn aïllades amb espuma elastomèrica de 10mm de gruix per evitar condensacions

Diametres normatius minims (CTE)

- Rentamans	12 mm
- Inodor	12 mm
- Abocador	20 mm
- Presa de neteja	12 mm

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

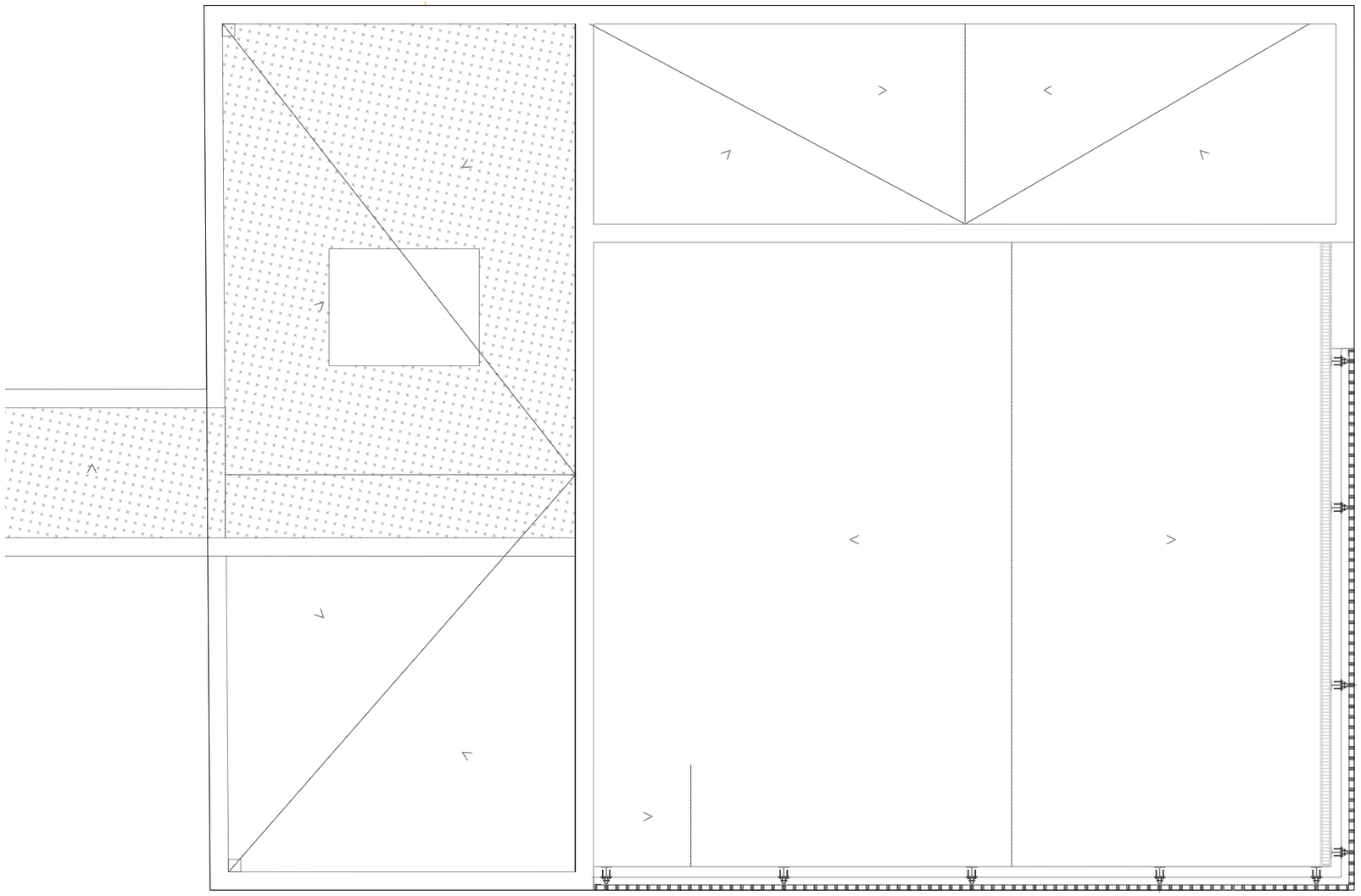
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA P2-CENTRE CÍVIC BEGUDES
03. Instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

IN.03.03
A3 1/100



LLEGENDA FONTANERIA

- Canonada aigua freda encastada a paret
- Canonada aigua freda sostinguda al sostre
- Punt de consum amb vàlvula de tall manual
- Vàlvula de tall manual
- Muntant
- Vàlvula de antiretorn
- Armari amb comptador d'escomesa

NOTES

- Materials trams principals amb PP
- Materials trams a punts de consum amb PE
- Traçats verticals empotrats protegits a,b tub corrugat de color blau per AFS
- Tots els aparells sanitaris i griferies disposaran de clau d'escaire previa
- Totes les cannonades estaràn aïllades amb espuma elastomèrica de 10mm de gruix per evitar condensacions

Diametres normatius minims (CTE)

- Rentamans 12 mm
- Inodor 12 mm
- Abocador 20 mm
- Presa de neteja 12 mm

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

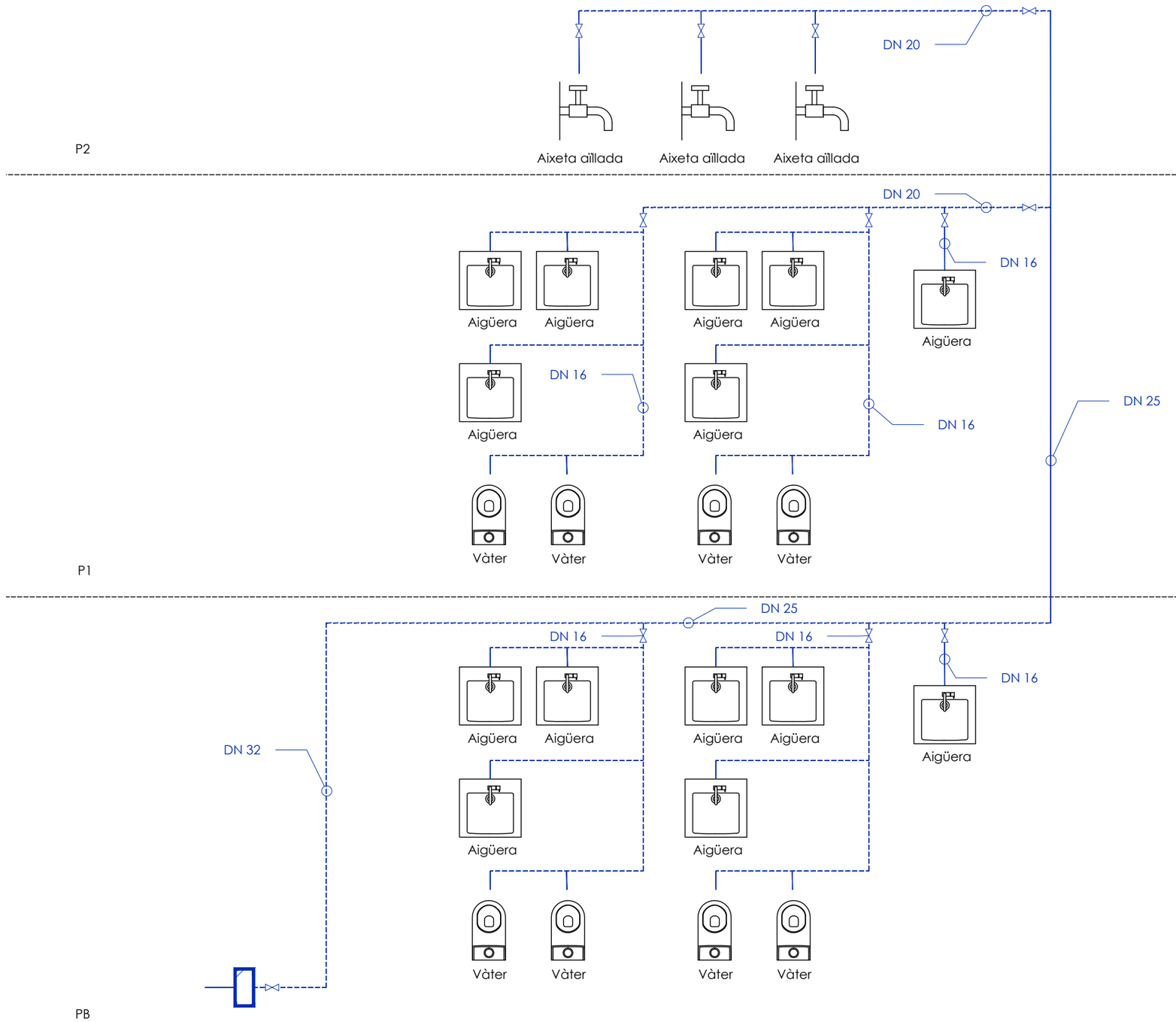
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA PC-CENTRE CÍVIC BEGUDES
03. Instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

IN.03.04
A3 1/100



LLEGENDA FONTANERIA

- Canonada aigua freda encastada a paret
- Canonada aigua freda sostinguda al sostre
- Punt de consum amb vàlvula de tall manual
- Vàlvula de tall manual
- Muntant
- Vàlvula de antiretorn
- Armari amb comptador d'escomesa

NOTES

- Materials trams principals amb PP
- Materials trams a punts de consum amb PE
- Traçats verticals empotrats protegits a,b tub corrugat de color blau per AFS
- Tots els aparells sanitaris i griferies disposaran de clau d'escaire previa
- Totes les cannonades estaràn aïllades amb espuma elastomèrica de 10mm de gruix per evitar condensacions

Diametres normatius minims (CTE)

-	Rentamans	12 mm
-	Inodor	12 mm
-	Abocador	20 mm
-	Presa de neteja	12 mm

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

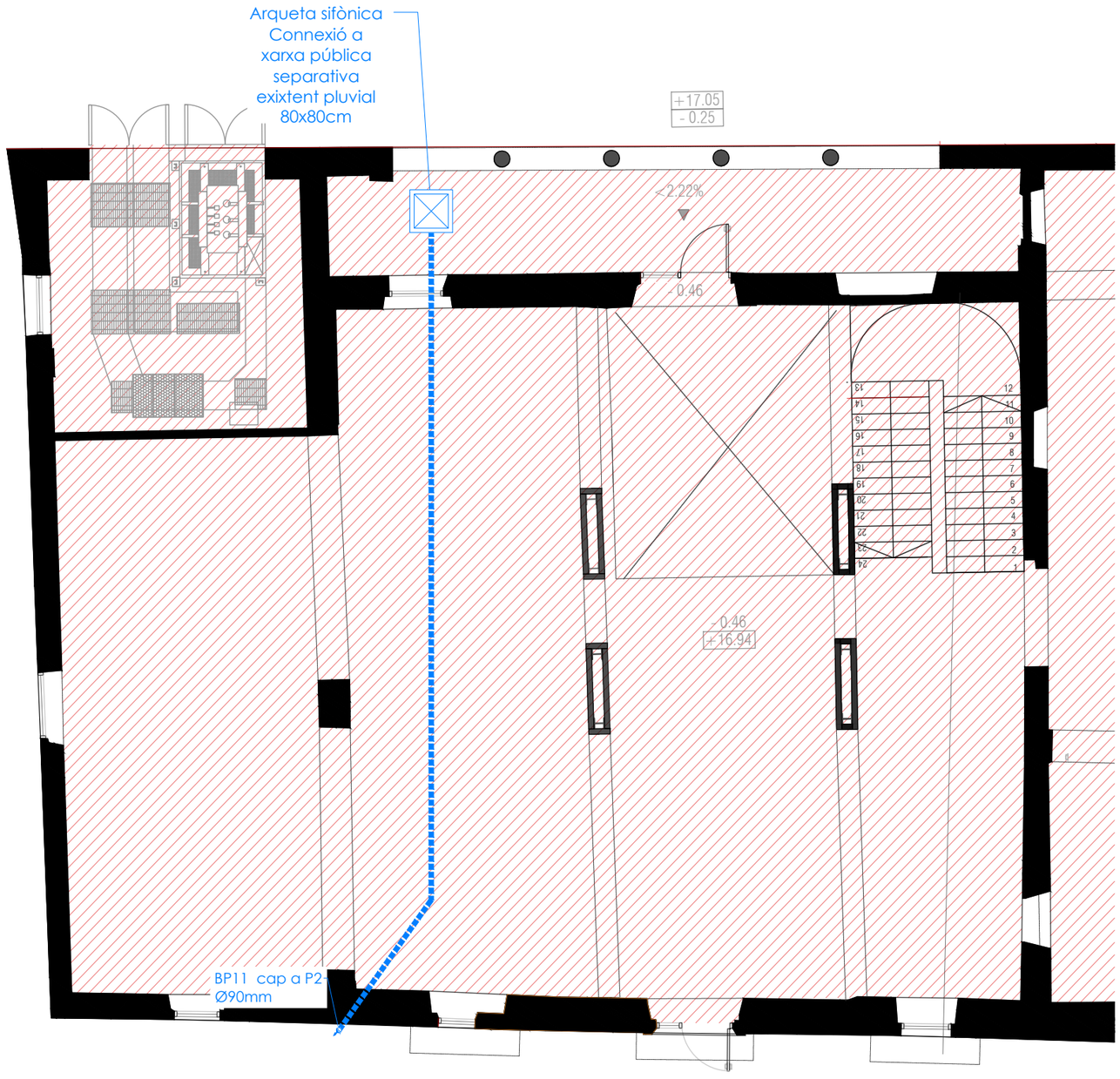
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

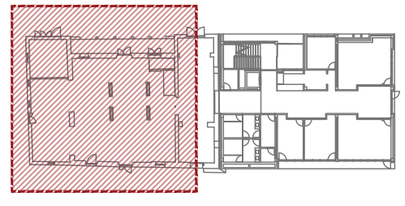
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
ESQUEMA
03. Instal·lació de subministrament d'aigua.dwg

IN.03.05
A3 ---





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

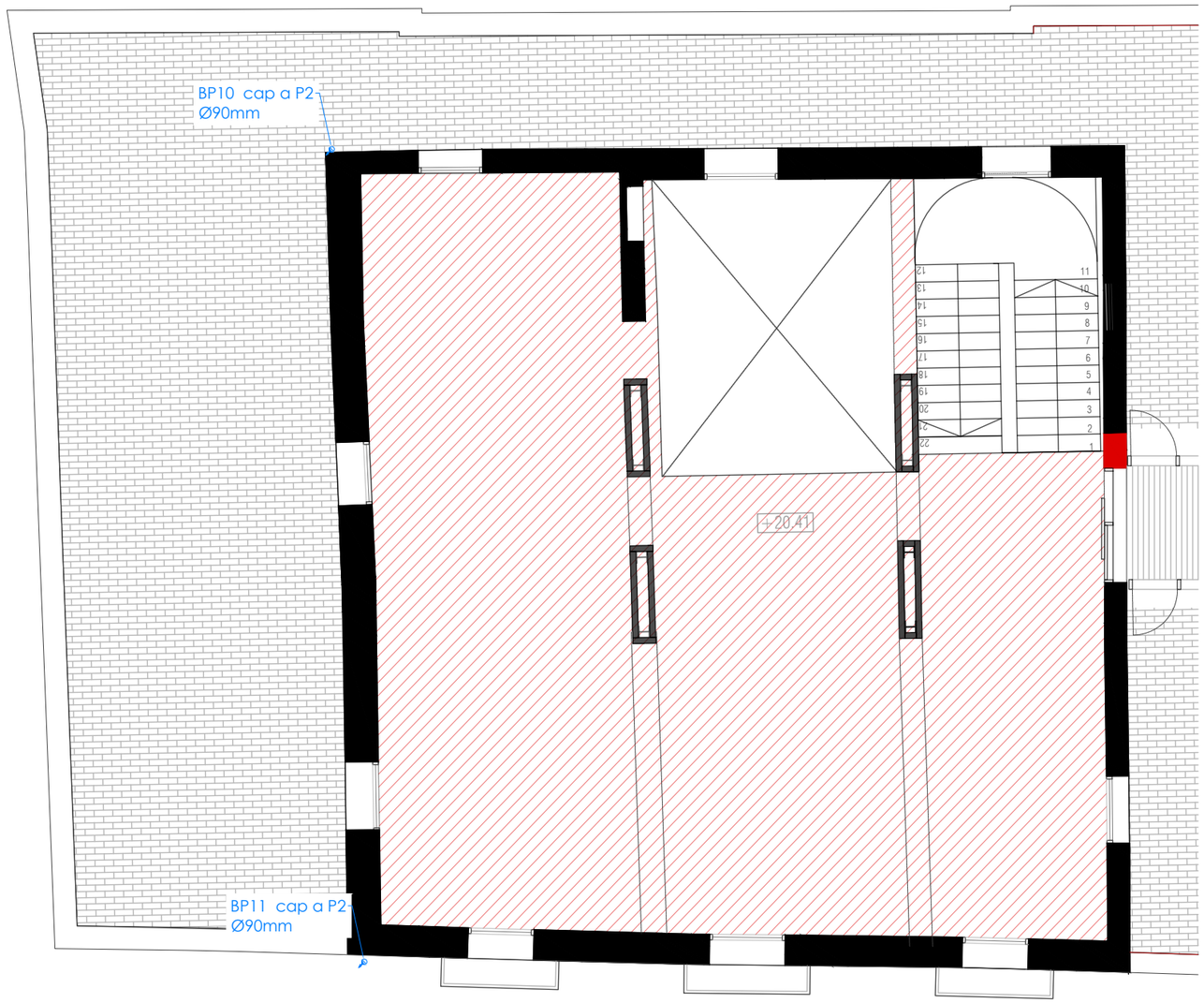
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

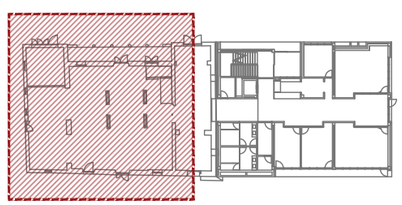
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES PB-TORRE PARDALS
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.01
A3 1/100





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

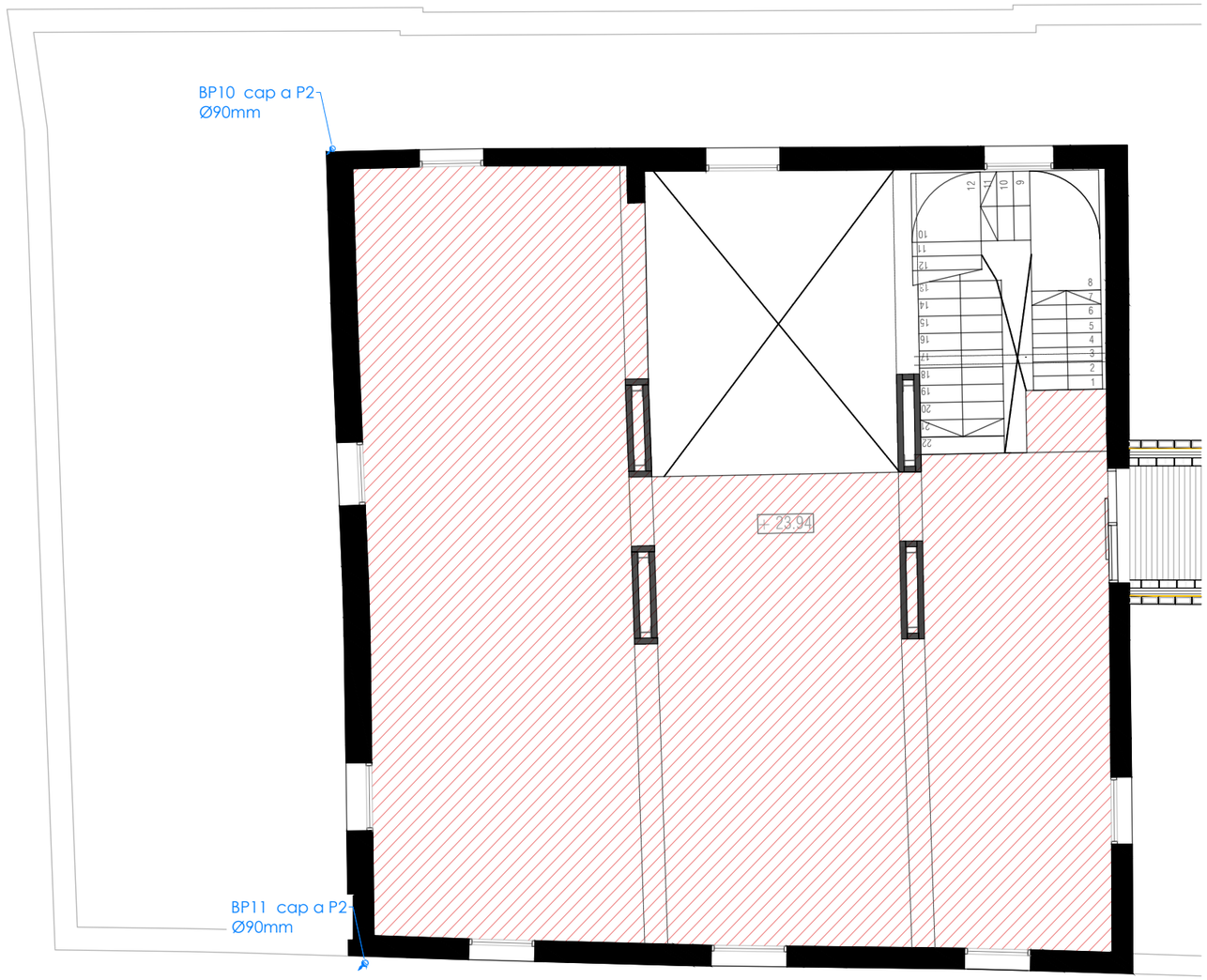
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

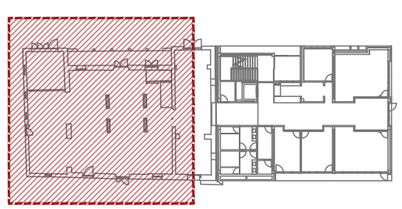
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES P1-TORRE PARDALS
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.02
A3 1/100





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

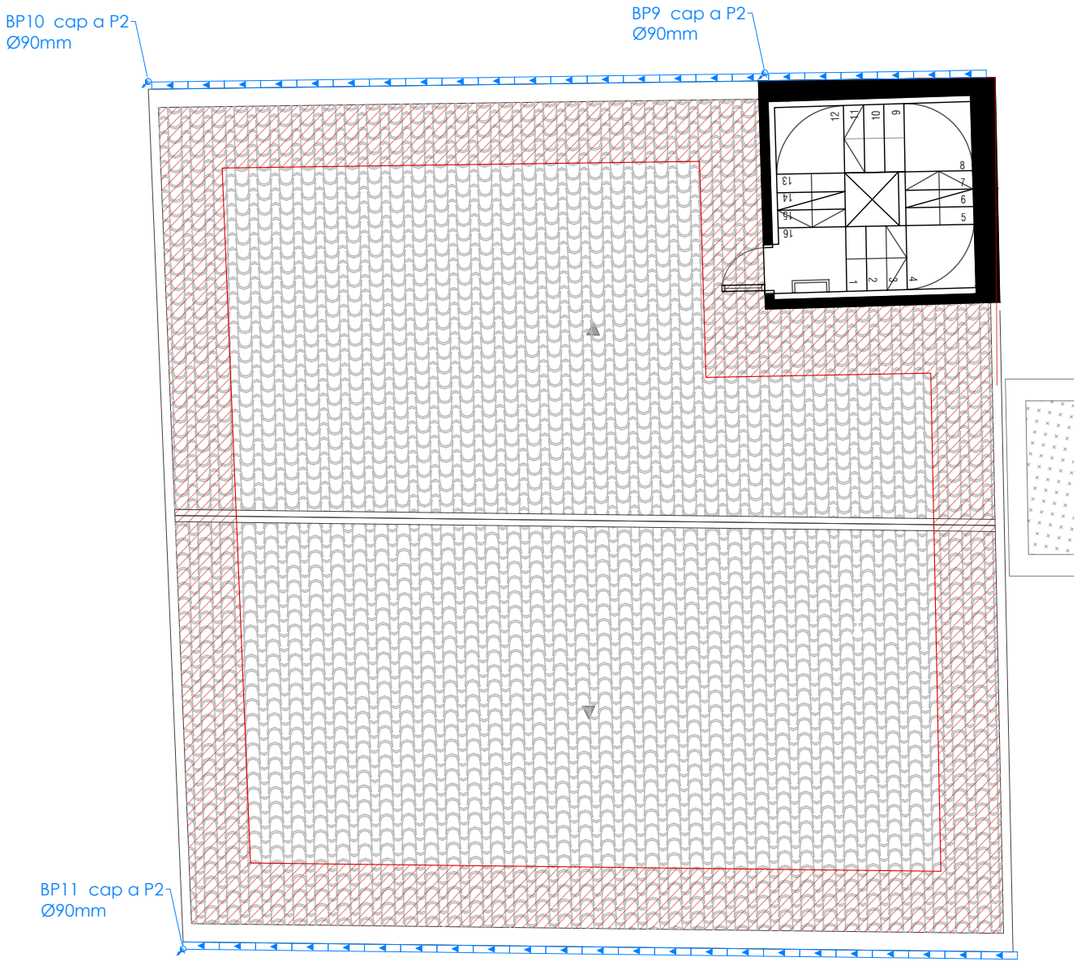
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

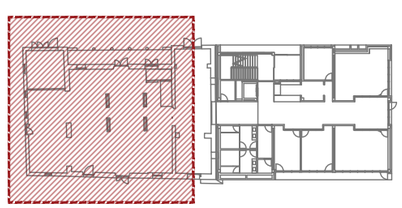
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES P2-TORRE PARDALS
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.03
A3 1/100





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

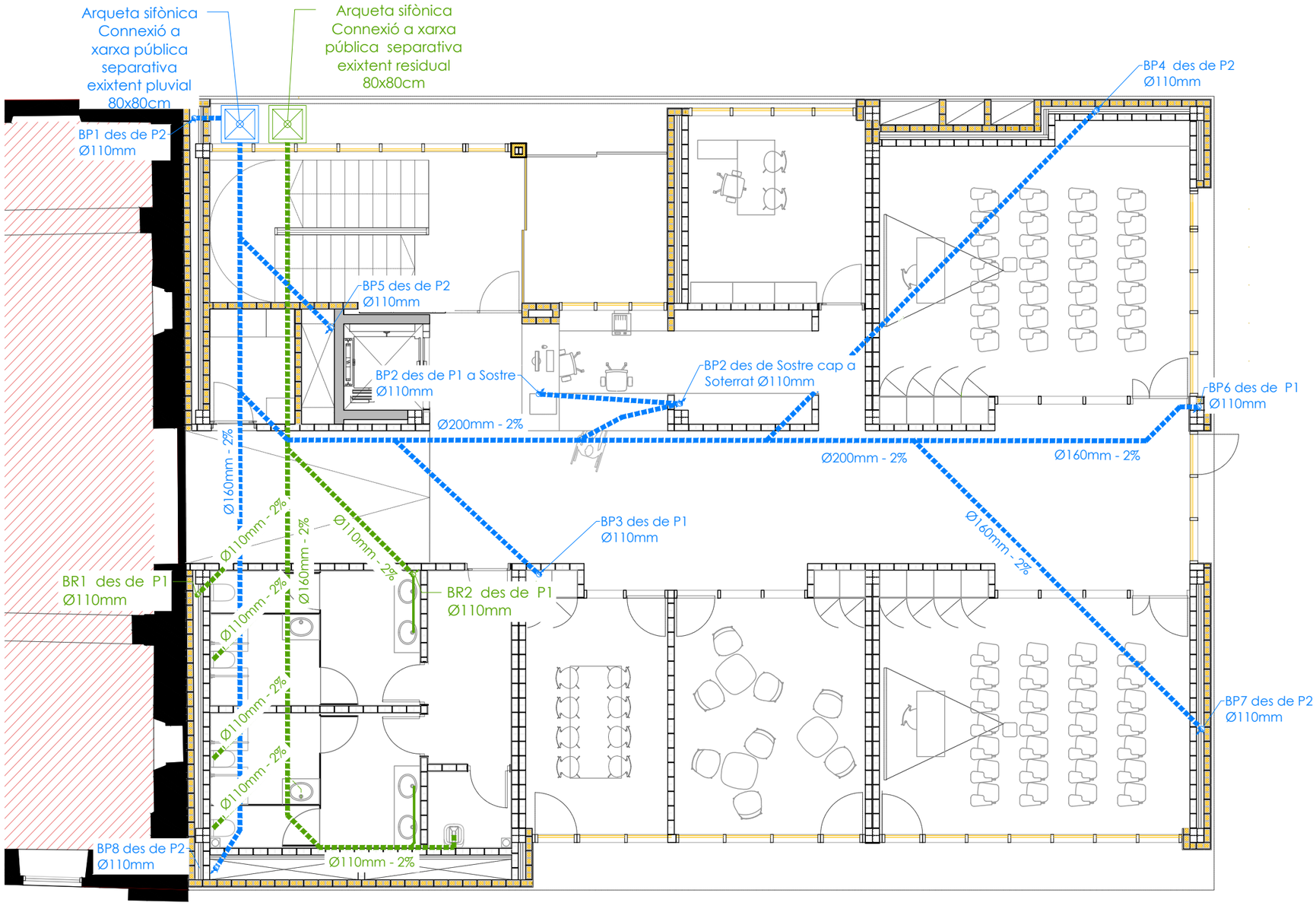
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES PC-TORRE PARDALS
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.04
A3 1/100



LLEGENDA SANEJAMENT

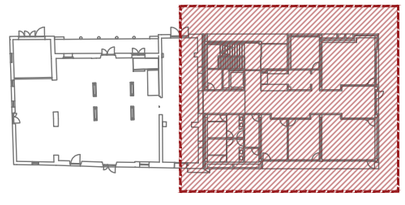
- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

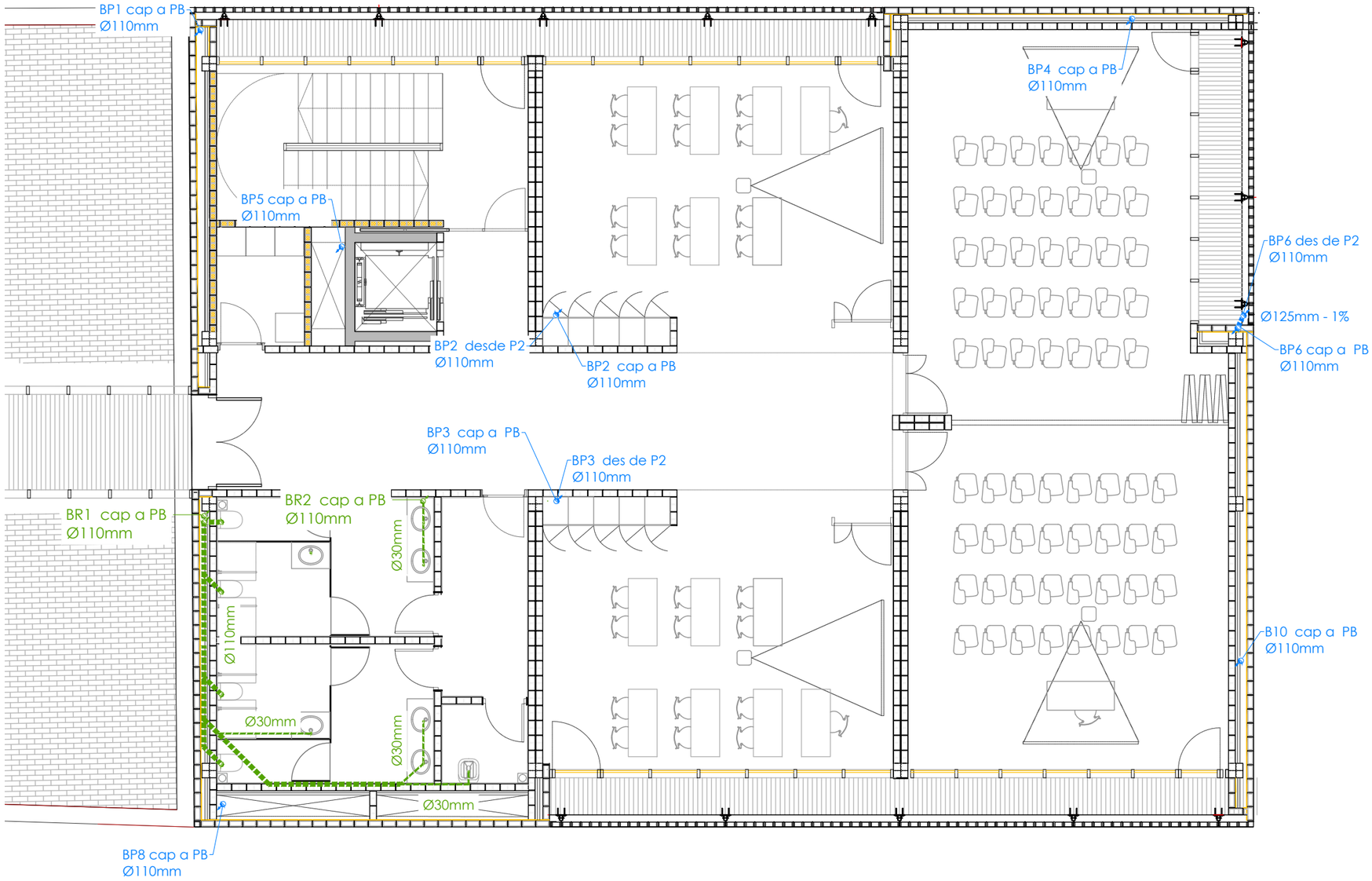
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

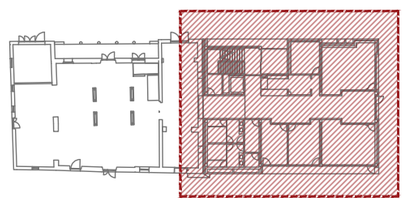
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES
PB-CENTRE CÍVIC BEGUDES
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.05
A3 1/100





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

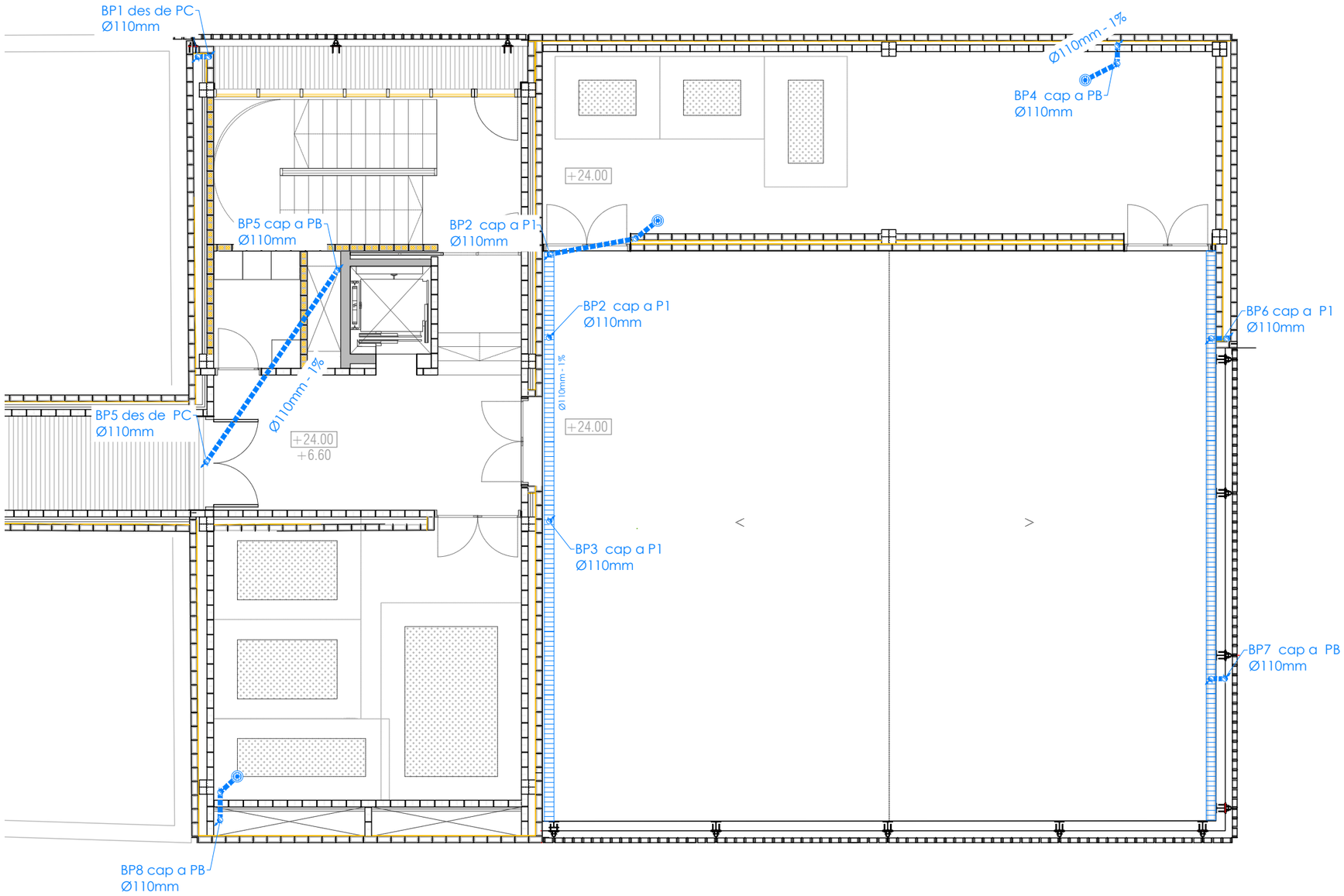
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

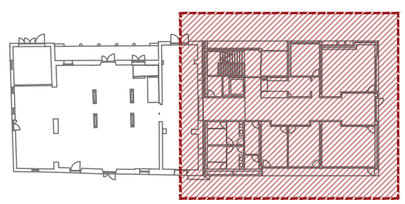
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES
P1-CENTRE CÍVIC BEGUDES
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.06
A3 1/100





LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

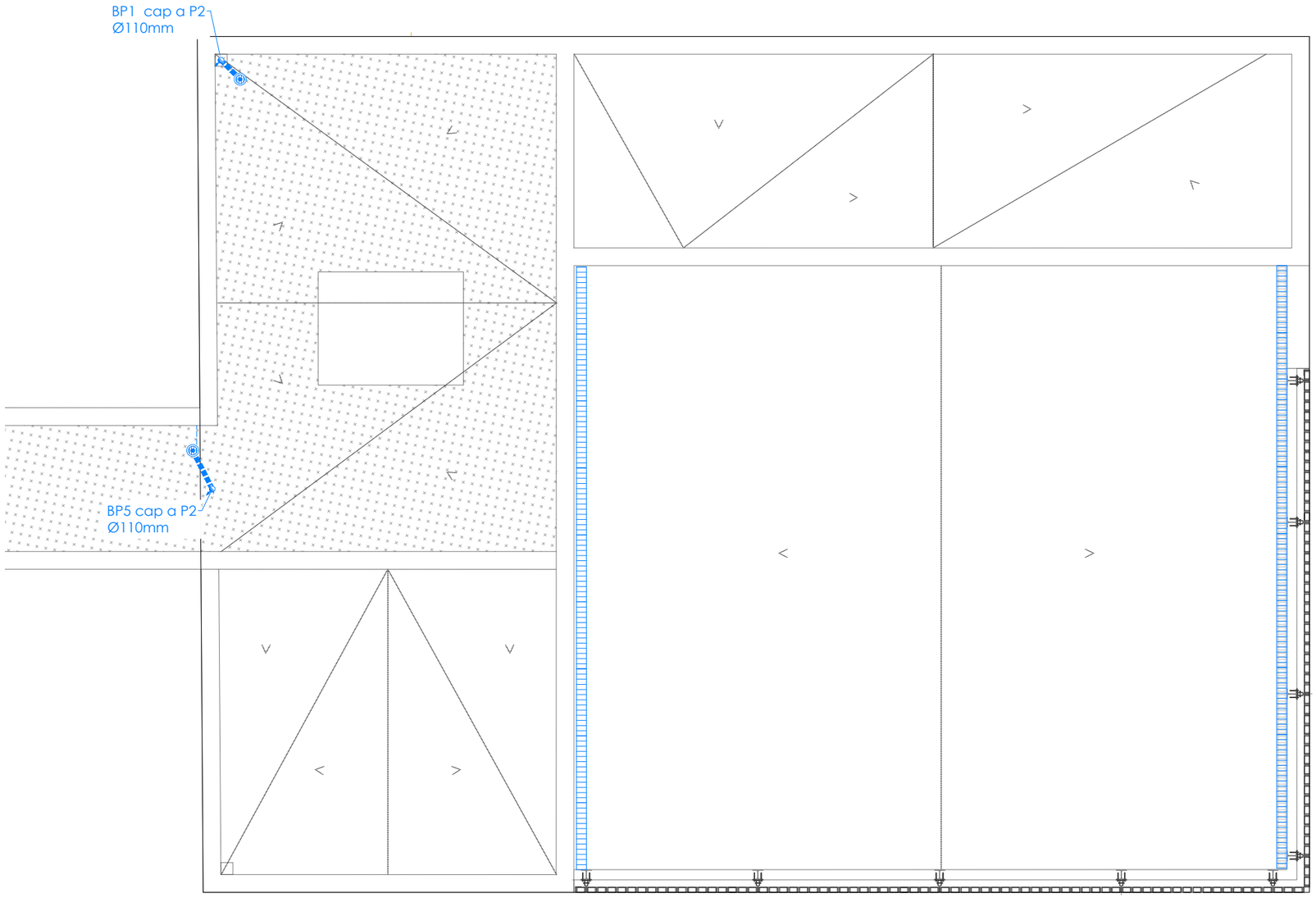
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES
P2-CENTRE CÍVIC BEGUDES
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.07
A3 1/100



LLEGENDA SANEJAMENT

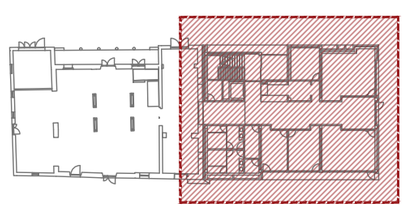
- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

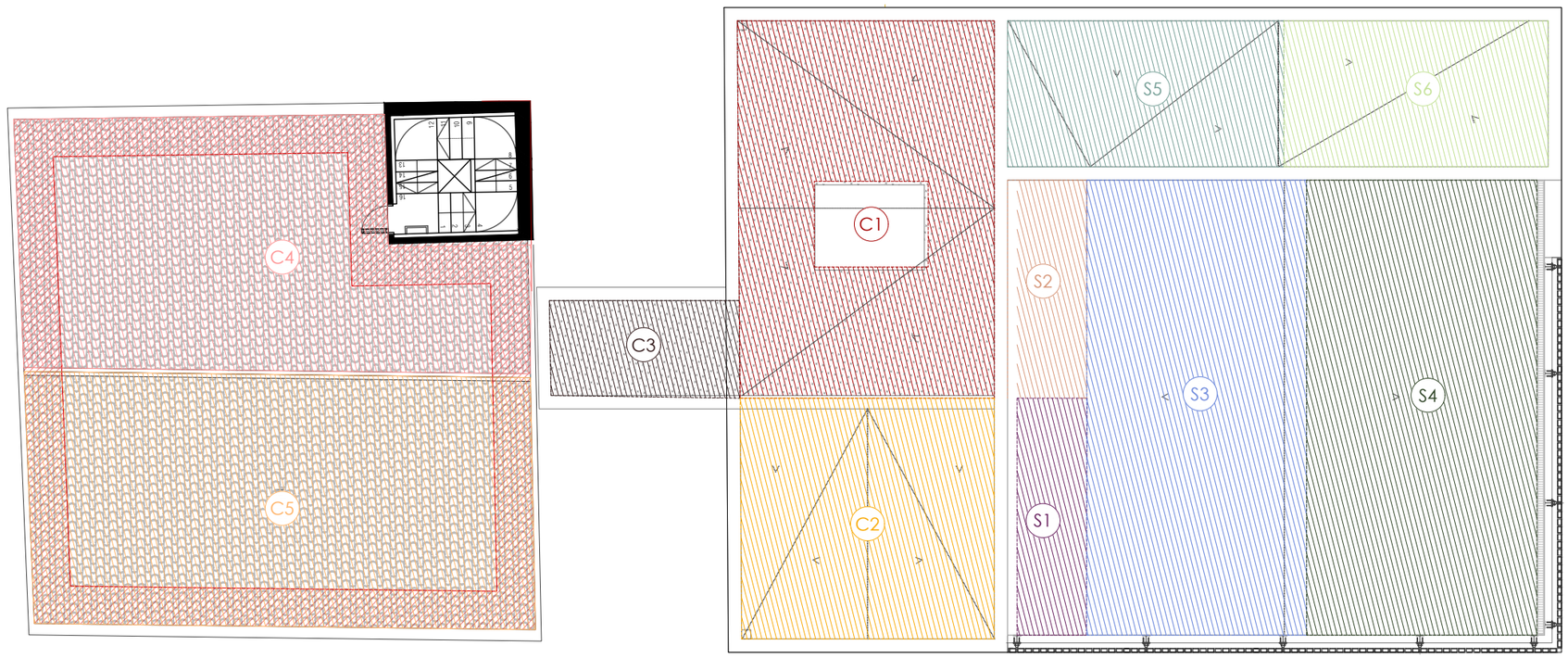
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES
PC-CENTRE CÍVIC BEGUDES
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.08
A3 1/100

SUPERFÍCIES DE CAPTACIÓ PC		
ESPAI	ID	SUP
C1		59.96m2
C2		42.50m2
C3		12.70m2
C4		77.61m2
C5		88.41m2

SUPERFÍCIES DE CAPTACIÓ P2		
ESPAI	ID	SUP
S1		11.74m2
S2		10.87m2
S3		69.73m2
S4		73.05m2
S5		28.10m2
S6		26.89m2



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

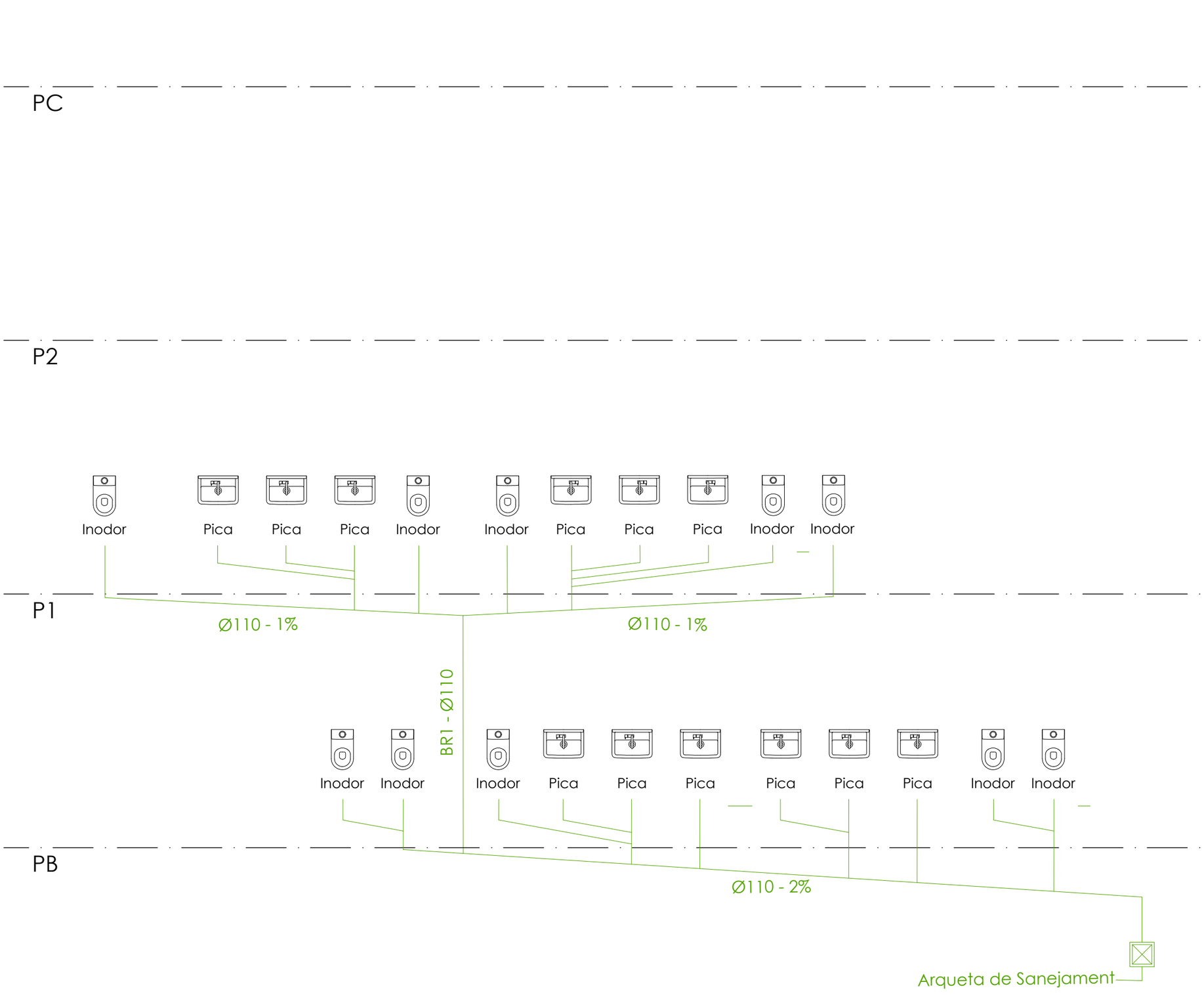
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Castero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES SUPERFÍCIES CAPTACIÓ
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.09
A3 1/150



LLEGENDA SANEJAMENT

- Baixant sanejament
- Baixant pluvial
- Col·lector residuals de polipropilé tricapa empotrat a paret o sotaterrat
- Col·lector residuals sostingut al sostre
- Col·lector pluvial empotrat en paret o sotaterrat
- Col·lector pluvial sostingut al sostre
- Reixa pluvial Ø125
- Canaló de pluvials de xapa galvanitzada prelacada
- Arqueta sinfònica

NOTES

- Tots els baixants pluvials seran de mínim 110mm de diàmetre.
- Els col·lectors que discorrin penjats de sostre tindran un pendent mínim del 1%.
- Els col·lectors que discorrin encastats o soterrats tindran un pendent mínim del 2%.
- La xarxa de sanejament pluvial i residual serà de polipropilé tricapa.

NOMENCLATURA

BR Baixant residual
BP Baixant pluvial

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

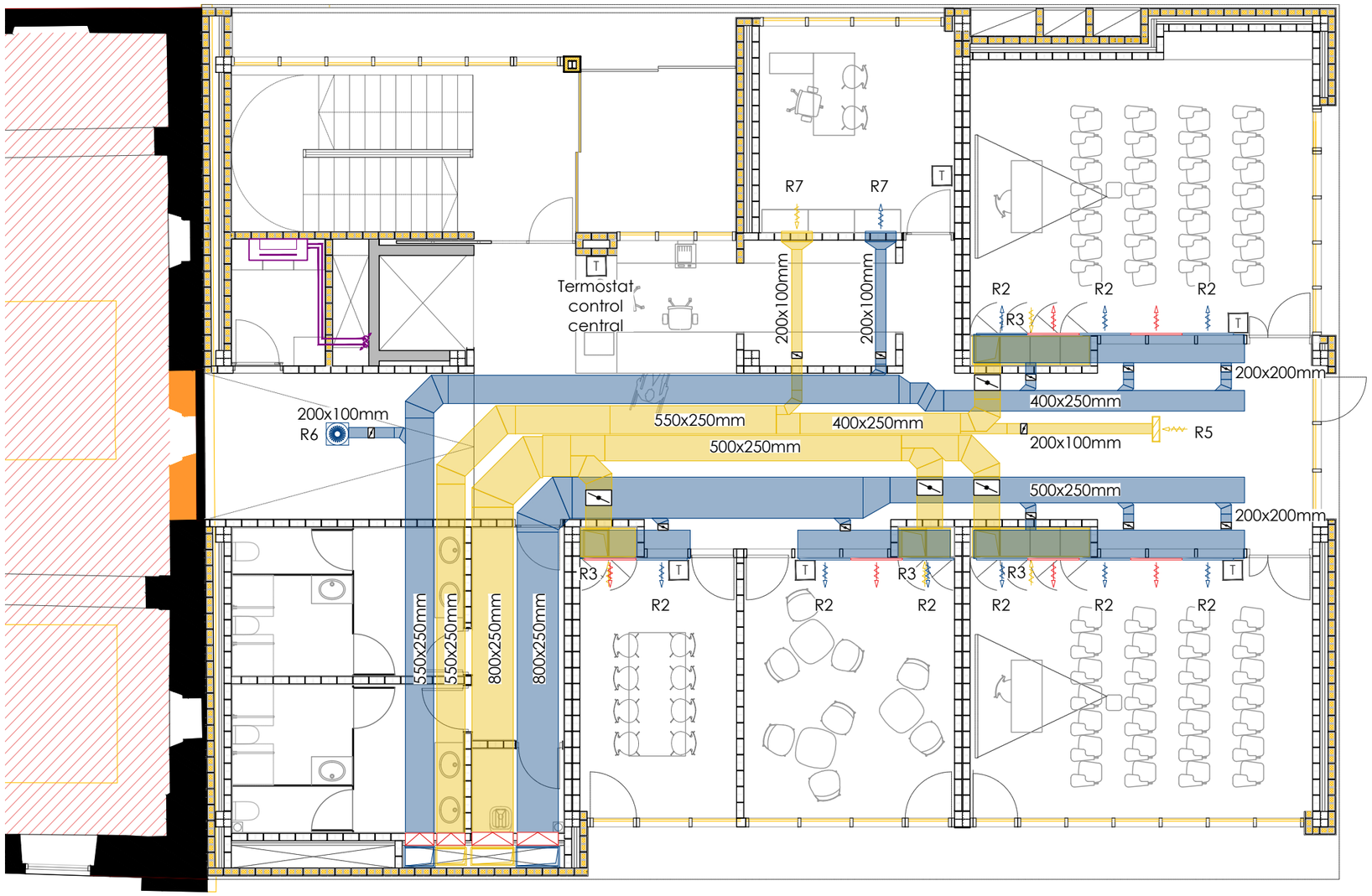
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

EVACUACIÓ D'AIGÜES
ESQUEMA RESIDUAL
05.Evacuació d'aigües.dwg

IN.05.10
A3 1/500



LLEGENDA CLIMA I VENTILACIÓ

- Unitat de tractament d'aire
- Bomba de calor 2 tubs
- Split independent RACK de 3,4 kW frigorifics (unitat interior i exterior)
- Espai necessari per manteniment de la màquina
- Canonades acer inox. circuit hidràulic clima (impulsió i retorn
- Canonades frigorifiques de coure aïllades per equips d'expansió directa
- Muntant/baixant de canonada circular
- Conducte rectangular d'impulsió
- Conducte rectangular de retorn
- Conducte rectangular d'admissió
- Conducte rectangular d'extracció
- Muntant per a conductes d'impulsió/retorn d'aire
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire
- Conducte circular helicoïdal
- Dipòsit inercia
- Vas expasió
- Termostat amb pulsador on/off
- Comporta regulació de cabal variable d'aire
- Comporta tallafocs
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire cegues

NOTES

Clima i Ventilació
Les dimensions dels conductes rectangulars corresponen a l'interior.
Les dimensions dels conductes circulars corresponen a l'exterior.

El material dels conductes serà el següent segons el tipus de conducte i la seva ubicació:

- Conducte rectangular transcorrent per l'exterior: Xapa amb aïllament llana de de roca per l'exterior protegit amb xapa metàl·lica
- Conducte rectangular transcorrent per l'interior: Fibra de vidre
- Conducte circular: Xapa d'acer galvanitzat

Les reixes interiors d'impulsió portaran l'accessori SP de regulació de cabal d'aire i les reixes de retorn no en portaran.

Les reixes exteriors d'admissió i extracció d'aire es col·locaran amb les lamel·les en sentits oposats per evitar la recrculació de l'aire.

Totes les reixes de ventilació que es prescriuen són de la marca Madel.

NOMENCLATURA

BdC	Bomba de calor de dos tubs de 60,9 kW de fred i 52,7 kW de calor. Model POLARIX 55.2.GEN.HP de SYSTEMAIR o equivalent
B.01	Bomba doble de rotor humit model Stratos MAXO 40/0,5-8 PN6/10, amb Pot. nominal 0,229kW i Cabal 4,24m³/h, de la marca Wilo o equivalent
UTA	Unitat de tractament d'aire amb motor EC de 4.400m³/h, 200Pa de pressió disponible, amb recuperador de calor rotatiu Híbrid de sorción, bateria fred/calor: 26.41 kW/ 19.65 kW. De SYSTEMAIR o equivalent
R1	Tovera KAM-W 250 mm de diàmetre
R2	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 75mm.
R3	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 200.
R4	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500 x 200.
R5	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500X200.
R6	Difusor rotacional AXO-SY/S/-R/AIS/ de 24 ranures
R7	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 200X75.

AMB
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

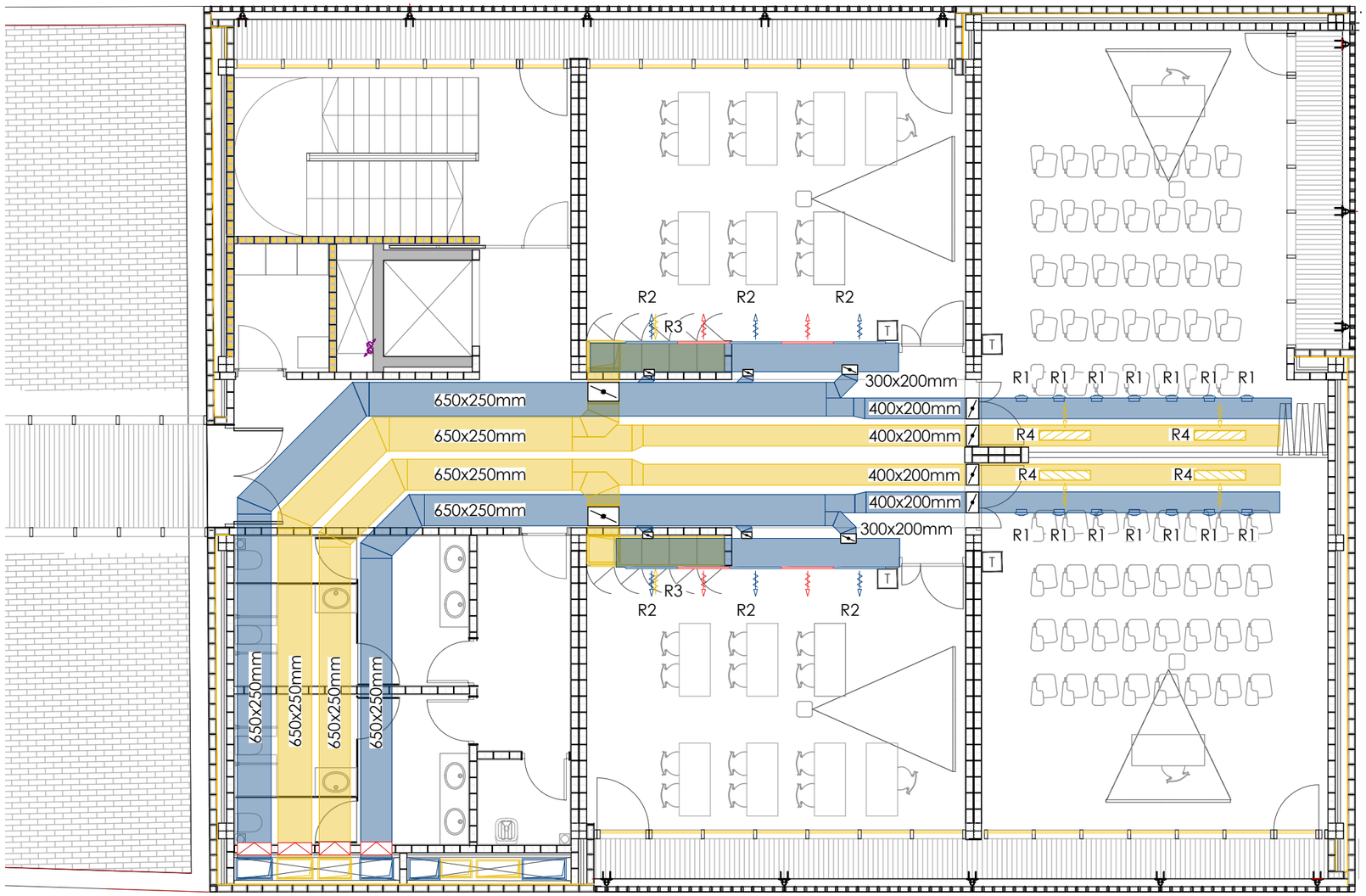
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
06. Instal·lacions tèrmiques.dwg

IN.06.01
A3 1/100



LLEGENDA CLIMA I VENTILACIÓ

- Unitat de tractament d'aire
- Bomba de calor 2 tubs
- Split independent RACK de 3,4 kW frigorifics (unitat interior i exterior)
- Espai necessari per manteniment de la màquina
- Canonades acer inox. circuit hidràulic clima (impulsió i retorn
- Canonades frigorifiques de coure aïllades per equips d'expansió directa
- Muntant/baixant de canonada circular
- Conducte rectangular d'impulsió
- Conducte rectangular de retorn
- Conducte rectangular d'admissió
- Conducte rectangular d'extracció
- Muntant per a conductes d'impulsió/retorn d'aire
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire
- Conducte circular helicoïdal
- Dipòsit inercia
- Vas expasió
- Termostat amb pulsador on/off
- Comporta regulació de cabal variable d'aire
- Comporta tallafocs
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire cegues

NOTES

Clima i Ventilació
Les dimensions dels conductes rectangulars corresponen a l'interior.
Les dimensions dels conductes circulars corresponen a l'exterior.

El material dels conductes serà el següent segons el tipus de conducte i la seva ubicació:

- Conducte rectangular transcorrent per l'exterior: Xapa amb aïllament llana de de roca per l'exterior protegit amb xapa metàl·lica
- Conducte rectangular transcorrent per l'interior: Fibra de vidre
- Conducte circular: Xapa d'acer galvanitzat

Les reixes interiors d'impulsió portaran l'accessori SP de regulació de cabal d'aire i les reixes de retorn no en portaran.

Les reixes exteriors d'admissió i extracció d'aire es col·locaran amb les lamel·les en sentits oposats per evitar la recrculació de l'aire.

Totes les reixes de ventilació que es prescriuen són de la marca Madel.

NOMENCLATURA

BdC	Bomba de calor de dos tubs de 60,9 kW de fred i 52,7 kW de calor. Model POLARIX 55.2.GEN.HP de SYSTEMAIR o equivalent
B.01	Bomba doble de rotor humit model Stratos MAXO 40/0,5-8 PN6/10, amb Pot. nominal 0,229kW i Cabal 4,24m³/h, de la marca Wilo o equivalent
UTA	Unitat de tractament d'aire amb motor EC de 4.400m³/h, 200Pa de pressió disponible, amb recuperador de calor rotatiu Híbrid de sorción, bateria fred/calor: 26.41 kW/ 19.65 kW. De SYSTEMAIR o equivalent
R1	Tovera KAM-W 250 mm de diàmetre
R2	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 75mm.
R3	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 200.
R4	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500 x 200.
R5	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500X200.
R6	Difusor rotacional AXO-SY/S/-R/AIS/ de 24 ranures
R7	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 200X75.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

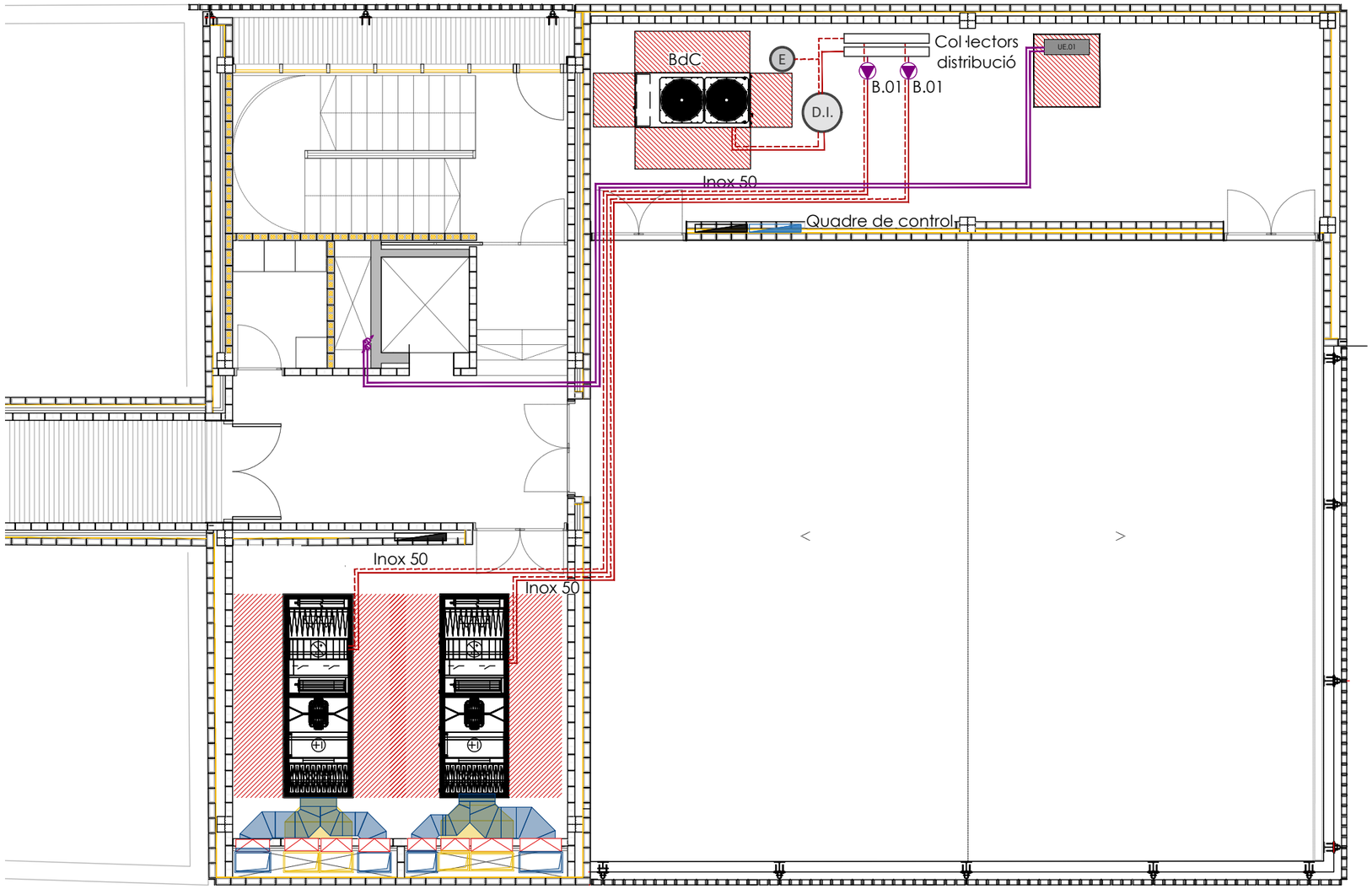
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
06. instal·lacions tèrmiques.dwg

IN.06.02
A3 1/100



LLEGENDA CLIMA I VENTILACIÓ

- Unitat de tractament d'aire
- Bomba de calor 2 tubs
- Split independent RACK de 3,4 kW frigorifics (unitat interior i exterior)
- Espai necessari per manteniment de la màquina
- Canonades acer inox. circuit hidràulic clima (impulsió i retorn
- Canonades frigorifiques de coure aïllades per equips d'expansió directa
- Muntant/baixant de canonada circular
- Conducte rectangular d'impulsió
- Conducte rectangular de retorn
- Conducte rectangular d'admissió
- Conducte rectangular d'extracció
- Muntant per a conductes d'impulsió/retorn d'aire
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire
- Conducte circular helicoïdal
- Dipòsit inercia
- Vas expasió
- Termostat amb pulsador on/off
- Comporta regulació de cabal variable d'aire
- Comporta tallafocs
- Reixes d'impulsió/retorn d'aire cegues

NOTES

Clima i Ventilació
Les dimensions dels conductes rectangulars corresponen a l'interior.
Les dimensions dels conductes circulars corresponen a l'exterior.

El material dels conductes serà el següent segons el tipus de conducte i la seva ubicació:

- Conducte rectangular transcorrent per l'exterior: Xapa amb aïllament llana de de roca per l'exterior protegit amb xapa metàl·lica
- Conducte rectangular transcorrent per l'interior: Fibra de vidre
- Conducte circular: Xapa d'acer galvanitzat

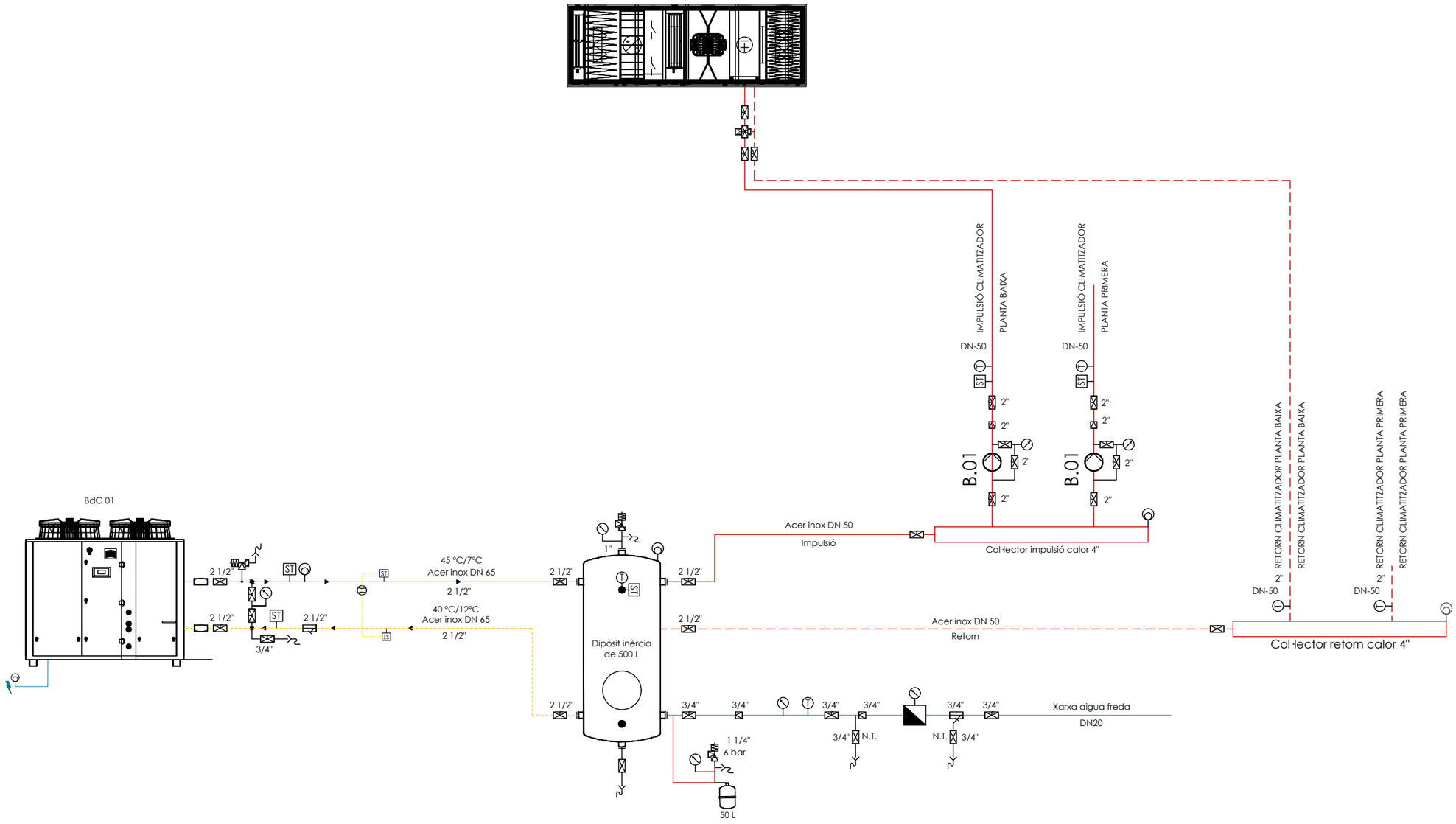
Les reixes interiors d'impulsió portaran l'accessori SP de regulació de cabal d'aire i les reixes de retorn no en portaran.

Les reixes exteriors d'admissió i extracció d'aire es col·locaran amb les lamel·les en sentits oposats per evitar la recrculació de l'aire.

Totes les reixes de ventilació que es prescriuen són de la marca Madel.

NOMENCLATURA

BdC	Bomba de calor de dos tubs de 60,9 kW de fred i 52,7 kW de calor. Model POLARIX 55.2.GEN.HP de SYSTEMAIR o equivalent
B.01	Bomba doble de rotor humit model Stratos MAXO 40/0,5-8 PN6/10, amb Pot. nominal 0,229kW i Cabal 4,24m³/h, de la marca Wilo o equivalent
UTA	Unitat de tractament d'aire amb motor EC de 4.400m³/h, 200Pa de pressió disponible, amb recuperador de calor rotatiu Híbrid de sorción, bateria fred/calor: 26.41 kW/ 19.65 kW. De SYSTEMAIR o equivalent
R1	Tovera KAM-W 250 mm de diàmetre
R2	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 75mm.
R3	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 1000 x 200.
R4	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500 x 200.
R5	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 500X200.
R6	Difusor rotacional AXO-SY/S/-R/AIS/ de 24 ranures
R7	Reixa lineal serie LMT-MINI-SP (O) AA de 200X75.



LLEGENDA ESQUEMA HIDRÀULIC

- Circuit primari impulsió/retorn
- Xarxa d'aigua freda
- Circuit impulsió/retorn
- Bomba de calor
- Dipòsit d'inèrcia 750 L
- Vas d'expansió
- Camptador d'aigua
- Vàlvula de tall
- Vàlvula antiretorn
- Vàlvula de tres vies tot/res
- Vàlvula de tres vies 0...10V
- Vàlvula de seguretat
- Manòmetre
- Termòmetre
- Purgador
- Sonda de temperatura
- Cabalimetre / Comptador d'energia
- Bomba circuladora
- Vàlvula de buidat
- Filtre

NOMENCLATURA BOMBES

B.01	Bomba doble de rotor humit model Stratos MAXO 40/0,5-8 PN6/10 marca Wilo o equivalent
BdC	Bomba de calor de dos tubs de 60,9 kW de fred i 52,7 kW de calor. Model POLARIX 55.2.GEN.HP de SYSTEMAIR o equivalent

LLEGENDA BOMBES

ID	Cabal m^3/h	Pressió m.c.a
B.01	4,24	c

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

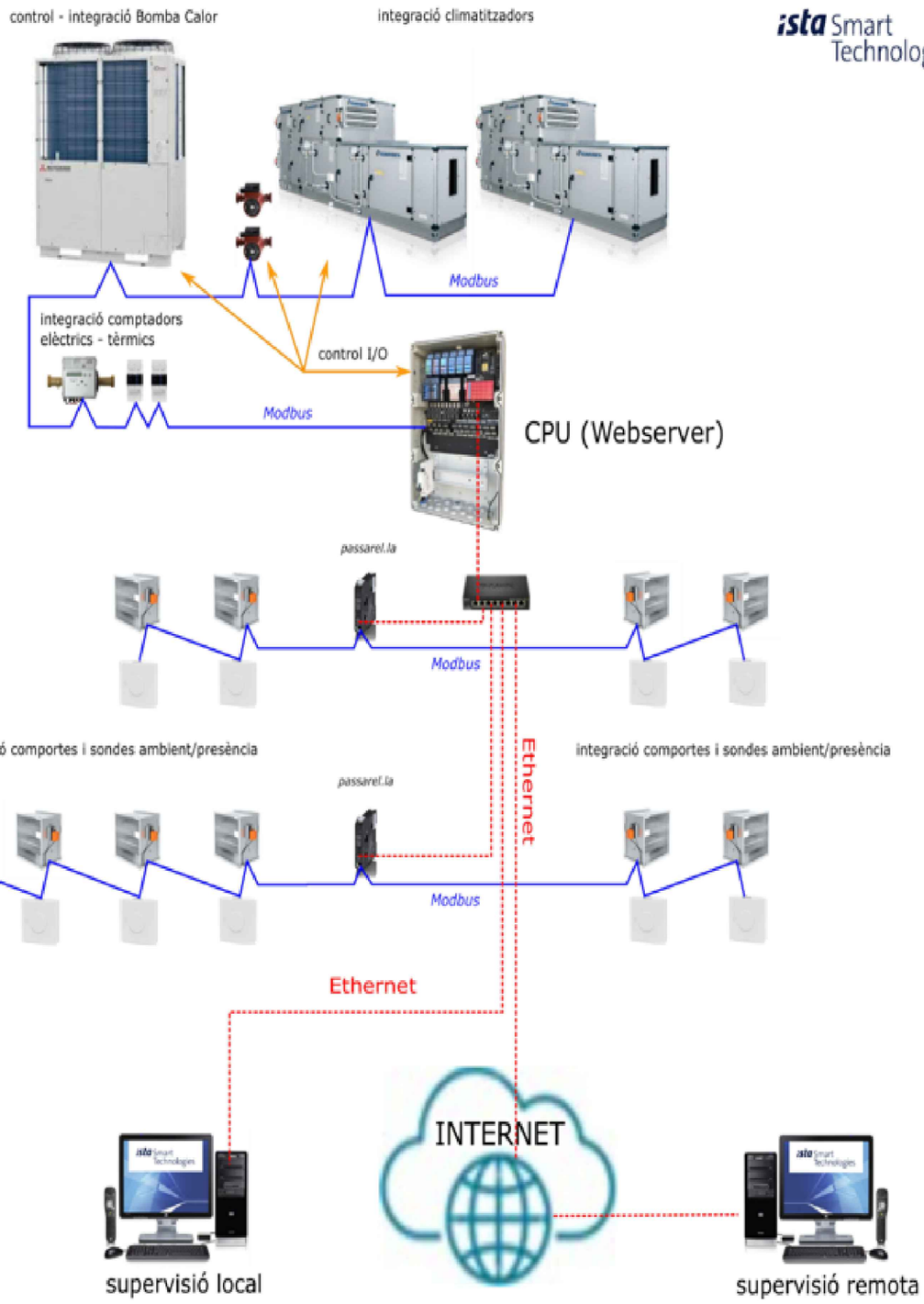
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
ESQUEMA HIDRAULIC
06.Clima.Vent_ Esquema Hidraulic.dwg

IN.06.04
A3 ---



ista Smart Technologies

IN.06.05

A3 ---

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES
ESQUEMA CONTROL

06. instal·lacions tèrmiques.dwg

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA
TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Juliol 2026

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verònica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.

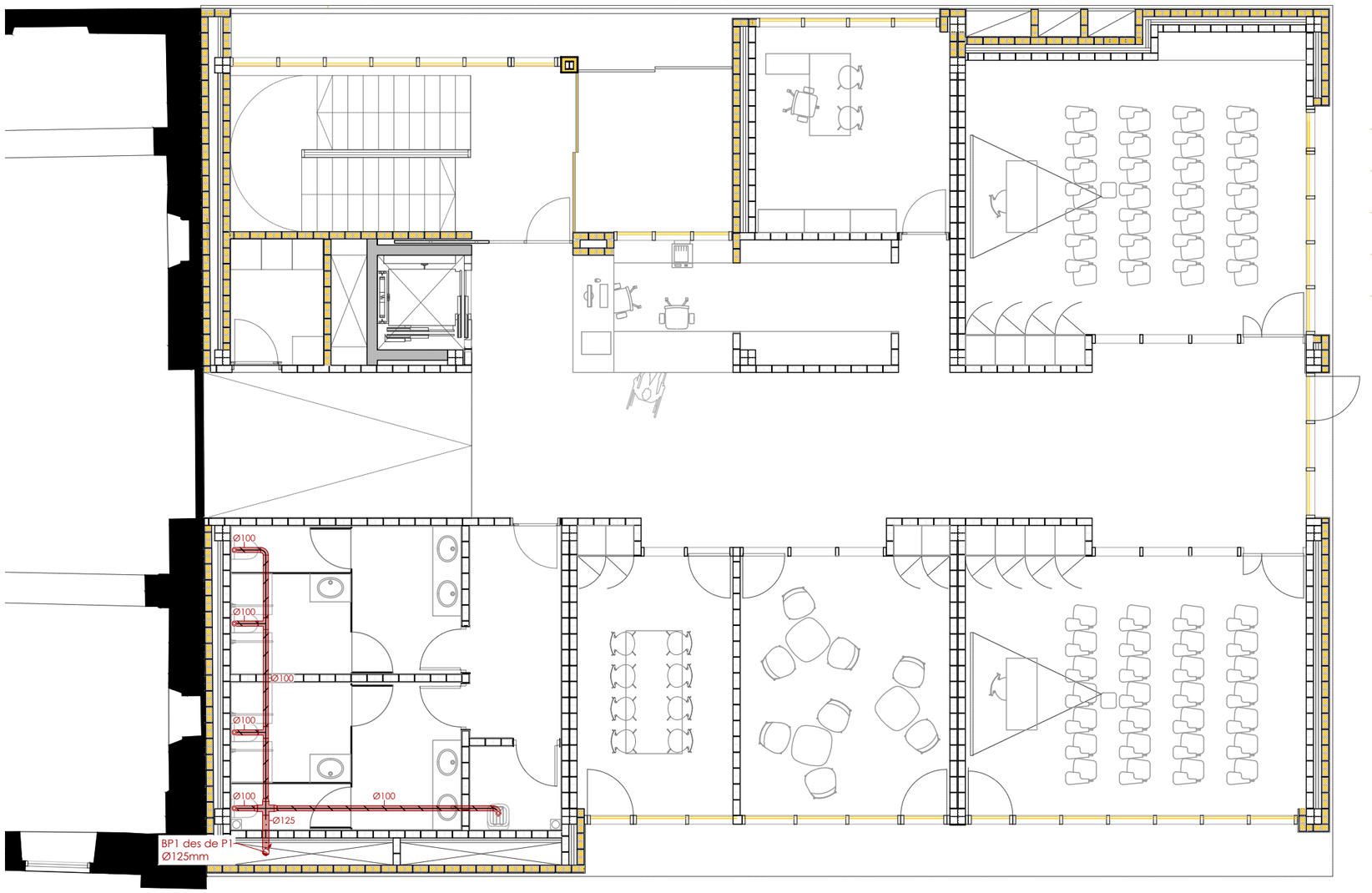
Karla Calzaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Autoria
Josep Muxart

SAEP 1
Francesc Pla

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

AMB



LLEGENDA EXTRACCIÓ

- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció de fums de campanes
- Muntant/baixant de conducte circular
- Boca per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Ventilador de flux mixt amb motor CE d'alta eficiència, cabal màX de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m

NOTES

Totes les boques d'extracció de cambres humides seran tipus B1. S'instal·larà un ventilador de conducte ultrasilenciós amb silenciador integrat a cada muntant d'extracció de cambres humides i de fums:

- Muntant de Banys: Prio Silent XP 150EC de Systemair, ventilador de flux mixt amb motor EC d'alta eficiència, cabal màxim de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m, apte per instal·lació en qualsevol posició i amb control 0-10V.

NOMENCLATURA

B1	Boca d'extracció model BWC-N-100 de MADEL o equivalent
TS-01	Ventilador de flux mixt, model Prio Silent XP 150EC de Systermair o equivalent

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

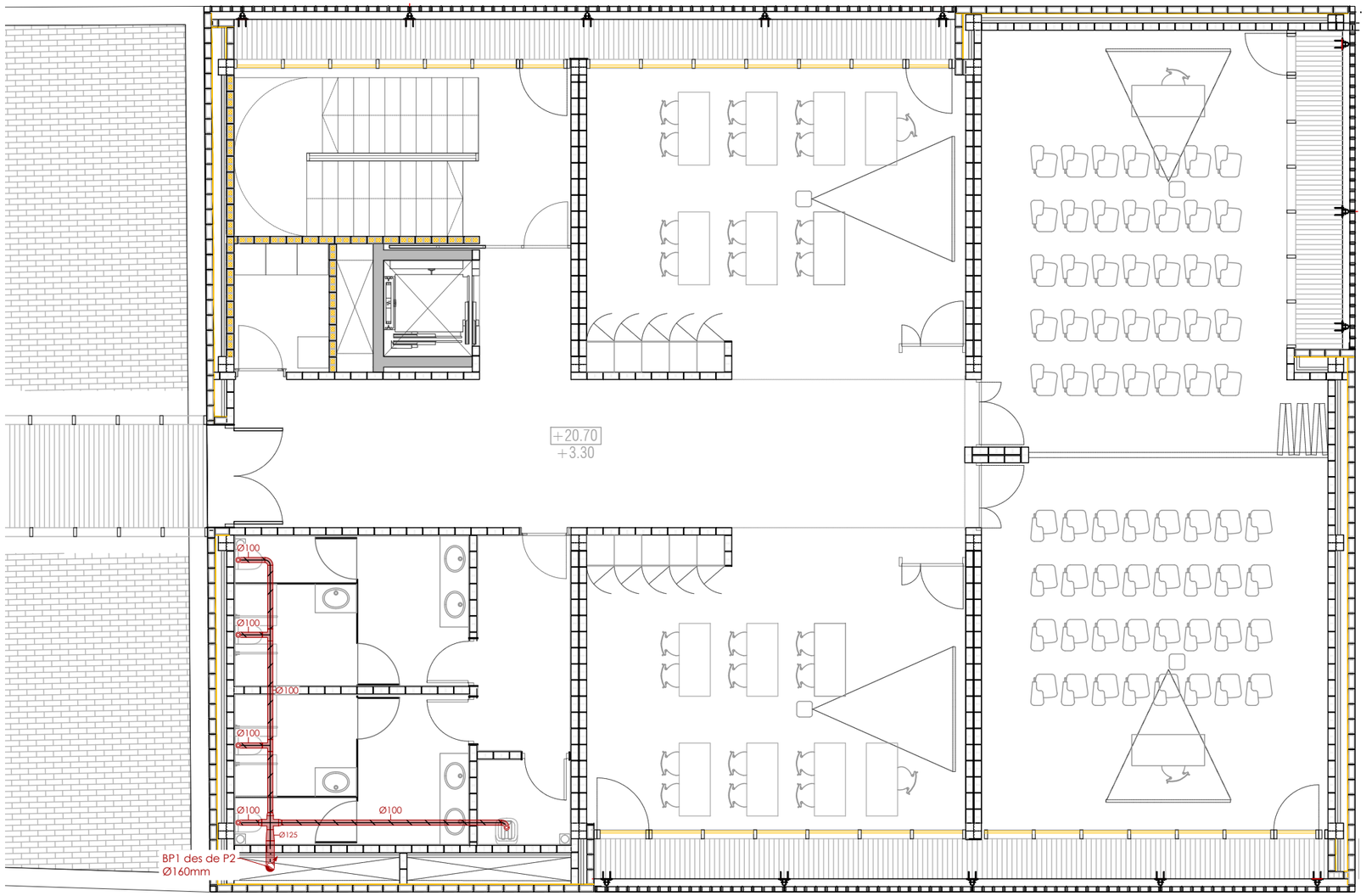
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Juliol 2026

SISTEMES DE VENTILACIÓ
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
07. Sistemes de ventilació.dwg

IN.07.01

A3 1/100



LLEGENDA EXTRACCIÓ

- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció de fums de campanes
- Muntant/baixant de conducte circular
- Boca per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Ventilador de flux mixt amb motor CE d'alta eficiència, cabal màX de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m

NOTES

Totes les boques d'extracció de cambres humides seran tipus B1. S'instal·larà un ventilador de conducte ultrasilenciós amb silenciador integrat a cada muntant d'extracció de cambres humides i de fums:

- Muntant de Banys: Prio Silent XP 150EC de Systemair, ventilador de flux mixt amb motor EC d'alta eficiència, cabal màxim de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m, apte per instal·lació en qualsevol posició i amb control 0-10V.

NOMENCLATURA

B1	Boca d'extracció model BWC-N-100 de MADEL o equivalent
TS-01	Ventilador de flux mixt, model Prio Silent XP 150EC de Systermair o equivalent

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

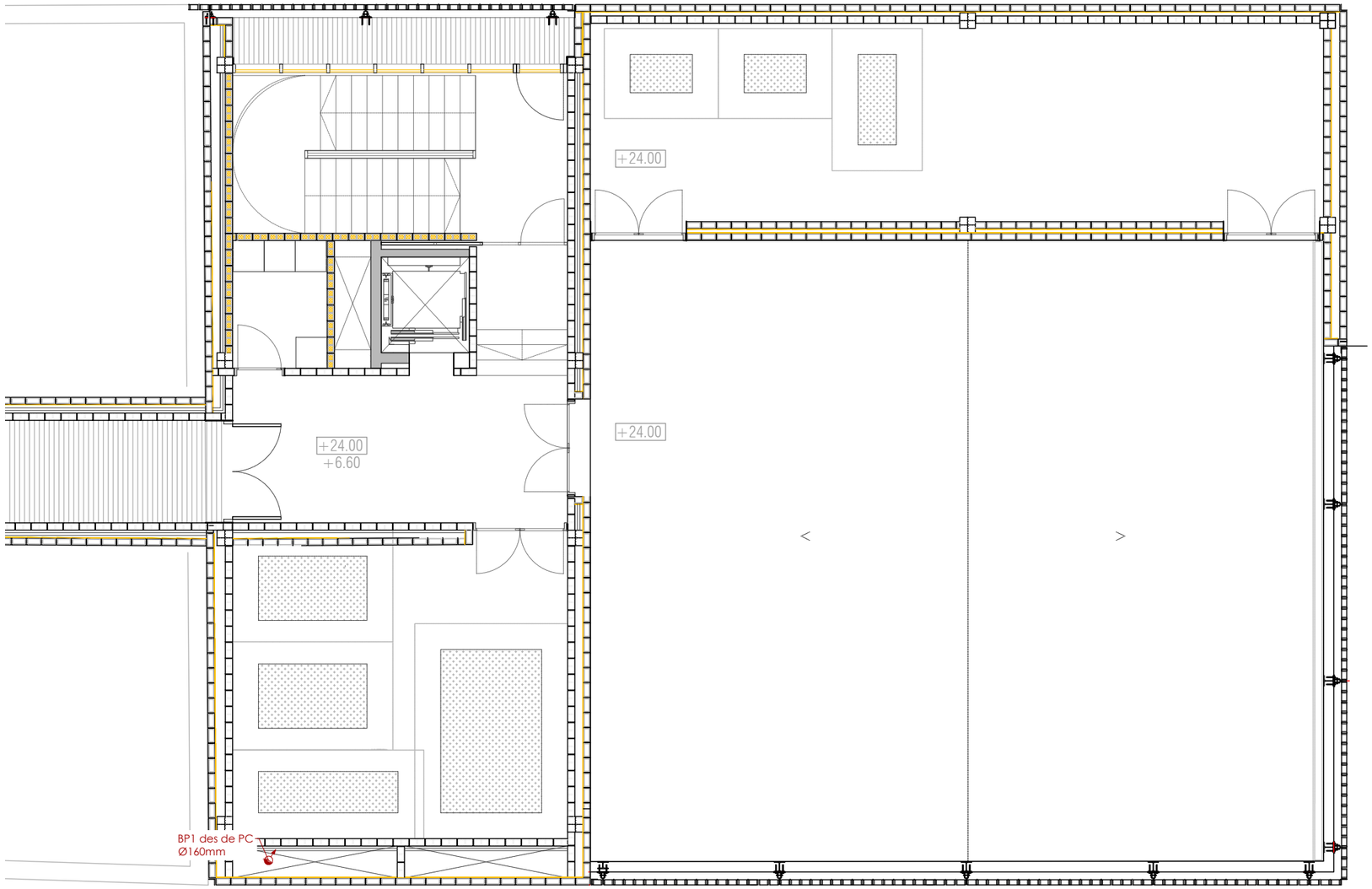
Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

SISTEMES DE VENTILACIÓ
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
07. Sistemes de ventilació.dwg

IN.07.02
A3 1/100



LLEGENDA EXTRACCIÓ

- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció de fums de campanes
- Muntant/baixant de conducte circular
- Boca per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Ventilador de flux mixt amb motor CE d'alta eficiència, cabal màX de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m

NOTES

Totes les boques d'extracció de cambres humides seran tipus B1. S'instal·larà un ventilador de conducte ultrasilenciós amb silenciador integrat a cada muntant d'extracció de cambres humides i de fums:

- Muntant de Banys: Prio Silent XP 150EC de Systemair, ventilador de flux mixt amb motor EC d'alta eficiència, cabal màxim de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m, apte per instal·lació en qualsevol posició i amb control 0-10V.

NOMENCLATURA

B1	Boca d'extracció model BWC-N-100 de MADEL o equivalent
TS-01	Ventilador de flux mixt, model Prio Silent XP 150EC de Systermair o equivalent

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

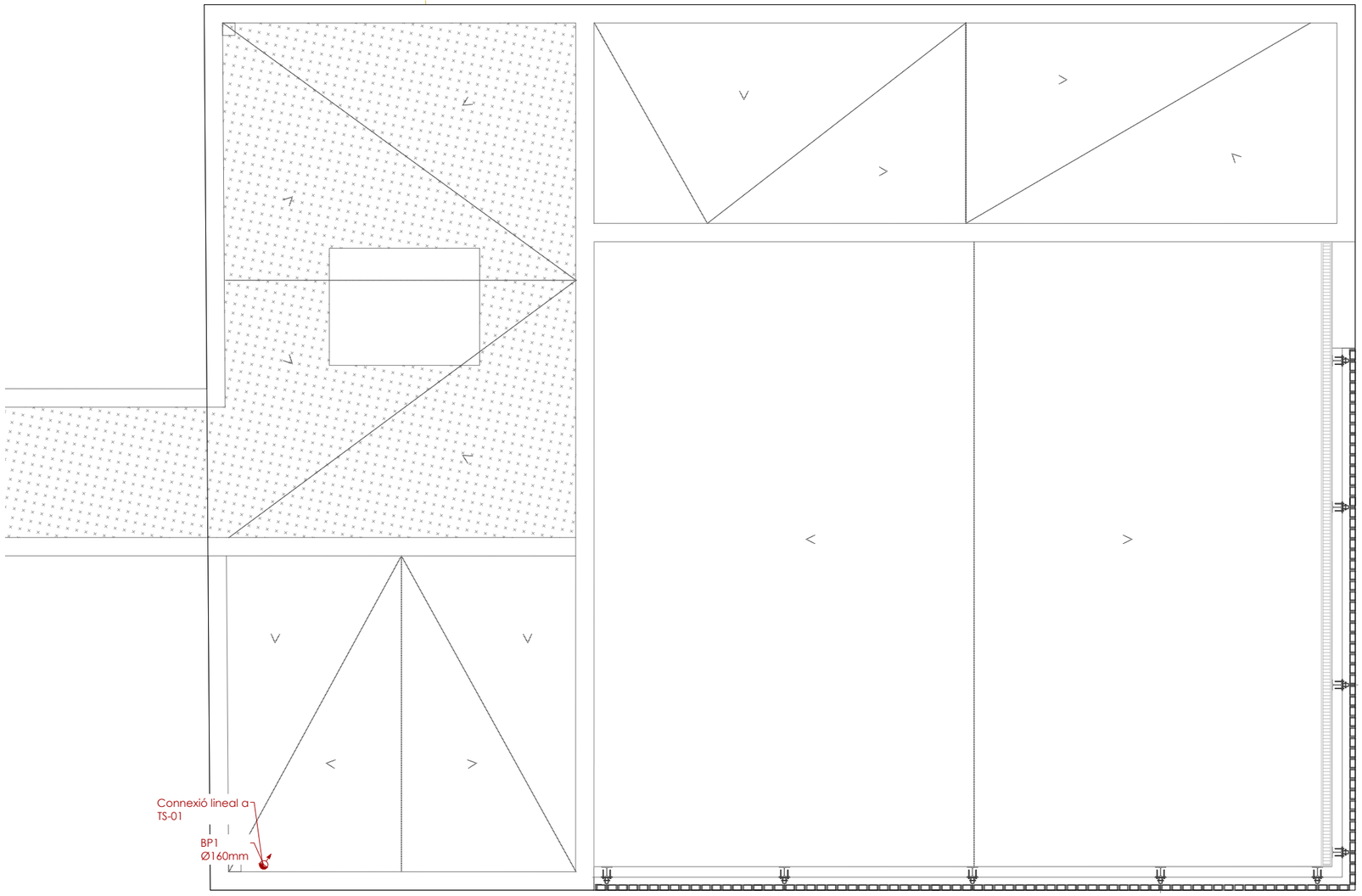
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

SISTEMES DE VENTILACIÓ
P2- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
07. Sistemes de ventilació.dwg

IN.07.03
A3 1/100



LLEGENDA EXTRACCIÓ

- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Conducte circular helicoïdal per a l'extracció de fums de campanes
- Muntant/baixant de conducte circular
- Boca per a l'extracció d'aire de cambres humides
- Ventilador de flux mixt amb motor CE d'alta eficiència, cabal màX de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m

NOTES

Totes les boques d'extracció de cambres humides seran tipus B1. S'instal·larà un ventilador de conducte ultrasilenciós amb silenciador integrat a cada muntant d'extracció de cambres humides i de fums:

- Muntant de Banys: Prio Silent XP 150EC de Systemair, ventilador de flux mixt amb motor EC d'alta eficiència, cabal màxim de 764 m³/h, nivell sonor de 38 dB(A) a 1 m, apte per instal·lació en qualsevol posició i amb control 0-10V.

NOMENCLATURA

B1	Boca d'extracció model BWC-N-100 de MADEL o equivalent
TS-01	Ventilador de flux mixt, model Prio Silent XP 150EC de Systermair o equivalent

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

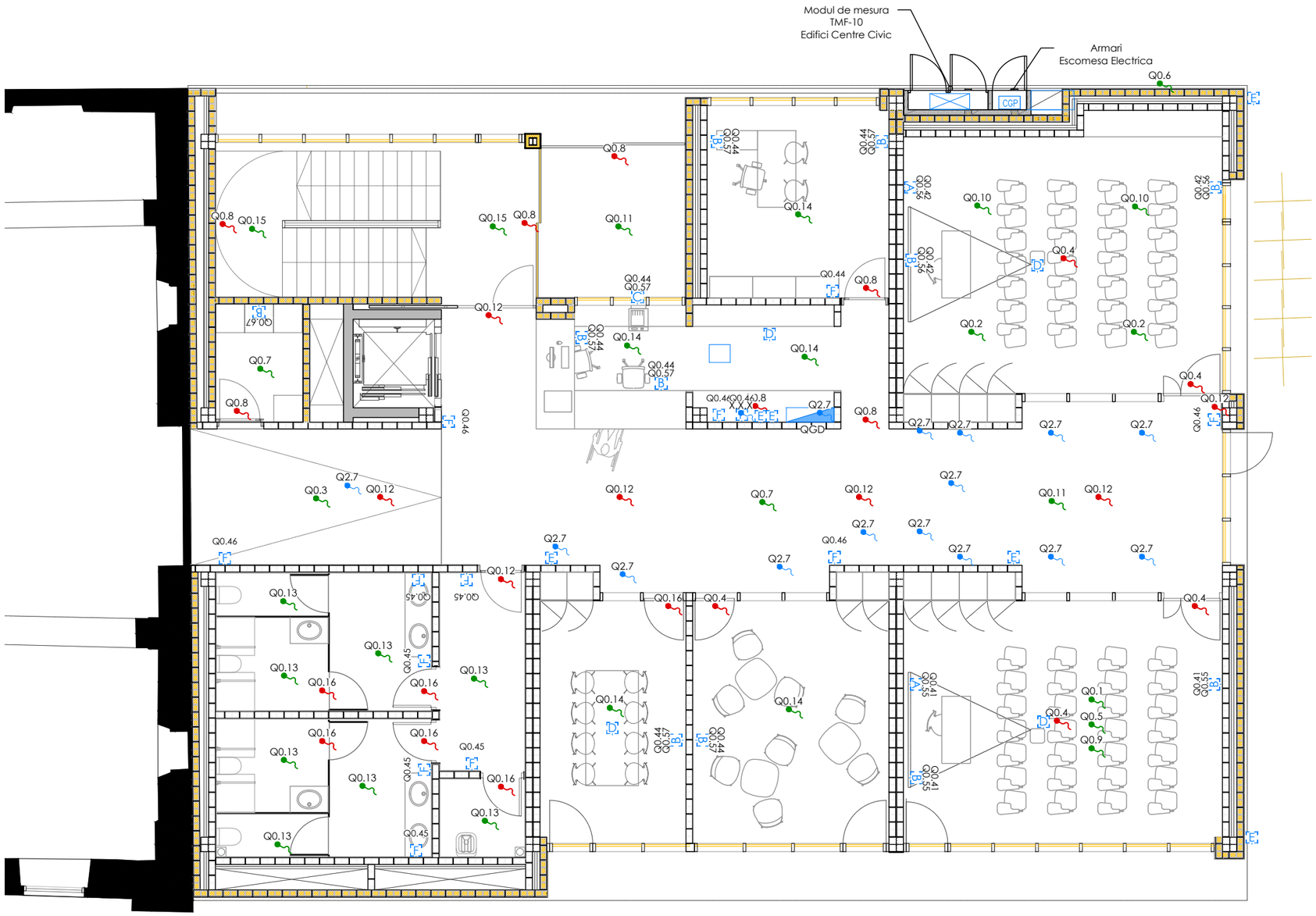
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

SISTEMES DE VENTILACIÓ
PC- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
07. Sistemes de ventilació.dwg

IN.07.04
A3 1/100



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Safata metal·lica de xapa llisa amb separador
- CGP — Caixa general de protecció
- Quadre de distribució
- Modul de mesura TMF-10
- Punt de connexió enllumenat
- Punt de connexió enllumenat emergencia
- Punt de connexió equips clima/ventilació
- Mecanisme encastat a terra
- Mecanisme encastat a paret

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

- E — Punt simple (RJ-45)
- F — Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"
- G — Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca
- D — Punt punt d'acces WIFI (AP)
- B — Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)
- C — Punt punt connexió Impressores
- A — Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)

NOTES

La xarxa de punts de connexió de infraestructures de infomratica s'ha dimesnionat seguint els criteris de diseny de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

El cablejat estructurat de la xarxa serà categoria 6A sense apantallar

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

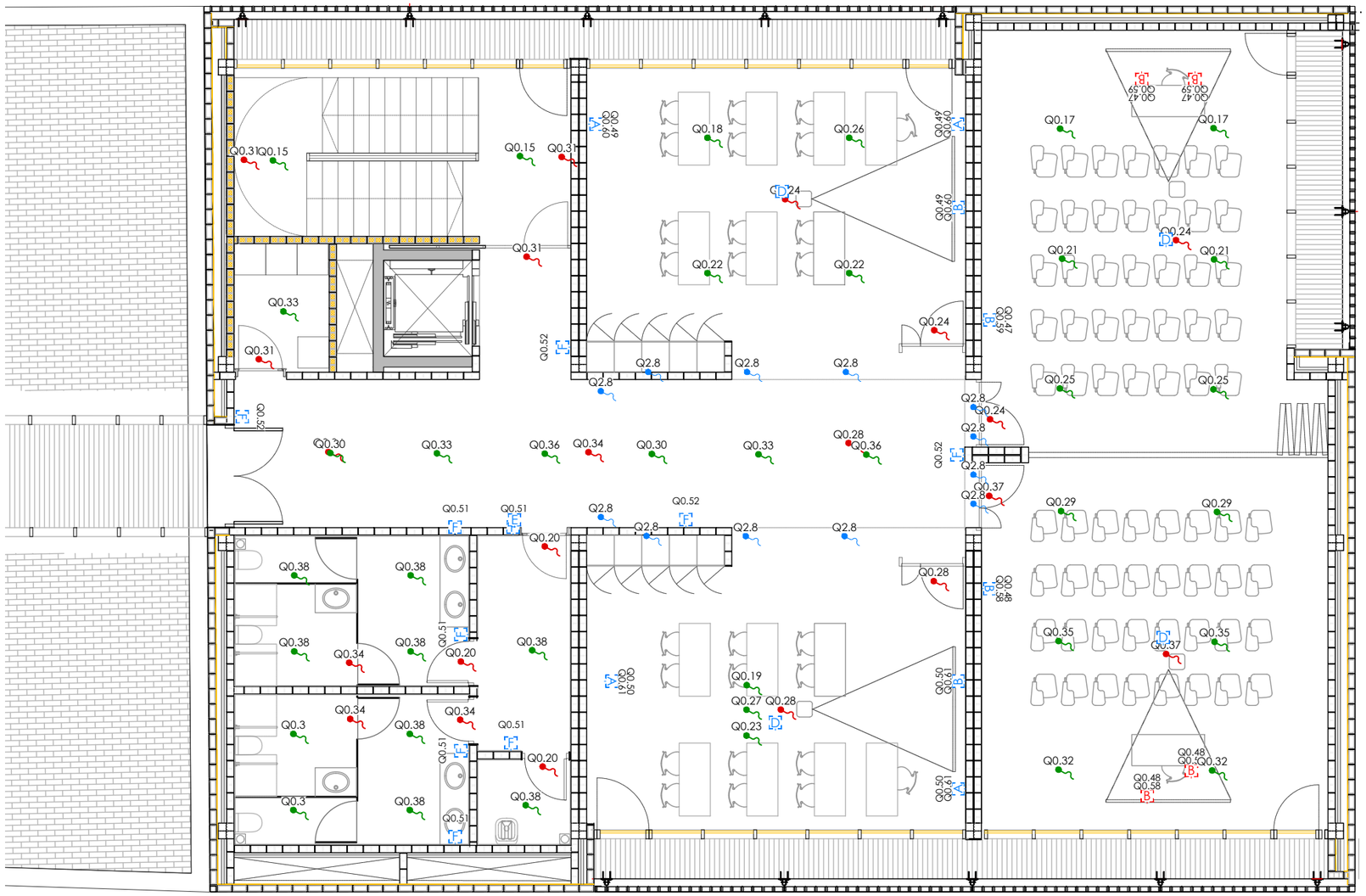
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.01
A3 1/100



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Safata metal·lica de xapa llisa amb separador
- CGP — Caixa general de protecció
- Quadre de distribució
- Modul de mesura TMF-10
- Punt de connexió enllumenat
- Punt de connexió enllumenat emergencia
- Punt de connexió equips clima/ventilació
- Mecanisme encastat a terra
- Mecanisme encastat a paret

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

E — Punt simple (RJ-45)	
F — Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"	
G — Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca	
D — Punt punt d'acces WIFI (AP)	
B — Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)	
C — Punt punt connexió Impressores	
A — Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)	

NOTES

La xarxa de punts de connexió de infraestructures de infomratica s'ha dimesnionat seguint els criteris de diseny de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

El cablejat estructurat de la xarxa serà categoria 6A sense apantallar

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

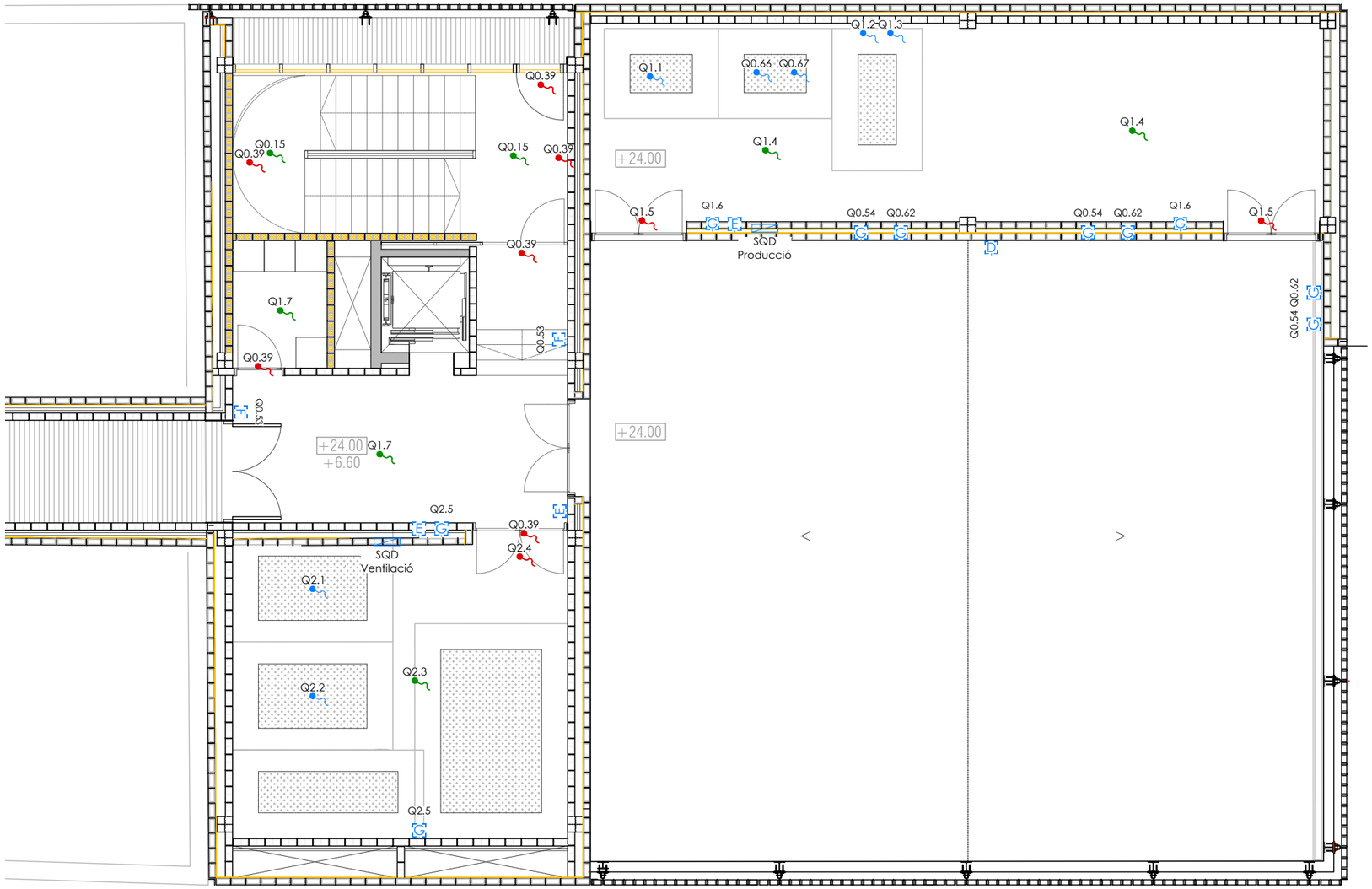
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.02
A3 1/100



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Safata metal·lica de xapa llisa amb separador
- CGP — Caixa general de protecció
- Quadre de distribució
- Modul de mesura TMF-10
- Punt de connexió enllumenat
- Punt de connexió enllumenat emergencia
- Punt de connexió equips clima/ventilació
- Mecanisme encastat a terra
- Mecanisme encastat a paret

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

E	Punt simple (RJ-45)	▫
F	Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"	◎
G	Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca	◎
D	Punt punt d'acces WIFI (AP)	▫▫
B	Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)	◎▫ ◎▫
C	Punt punt connexió Impressores	◎▫▫
A	Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)	◎◎▫

NOTES

La xarxa de punts de connexió de infraestructures de infomratica s'ha dimesnionat seguint els criteris de diseny de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

El cablejat estructurat de la xarxa serà categoria 6A sense apantallar

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- ◎ Endoll
- ◎ Endoll estanc
- ▫ RJ-45 per a dades

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

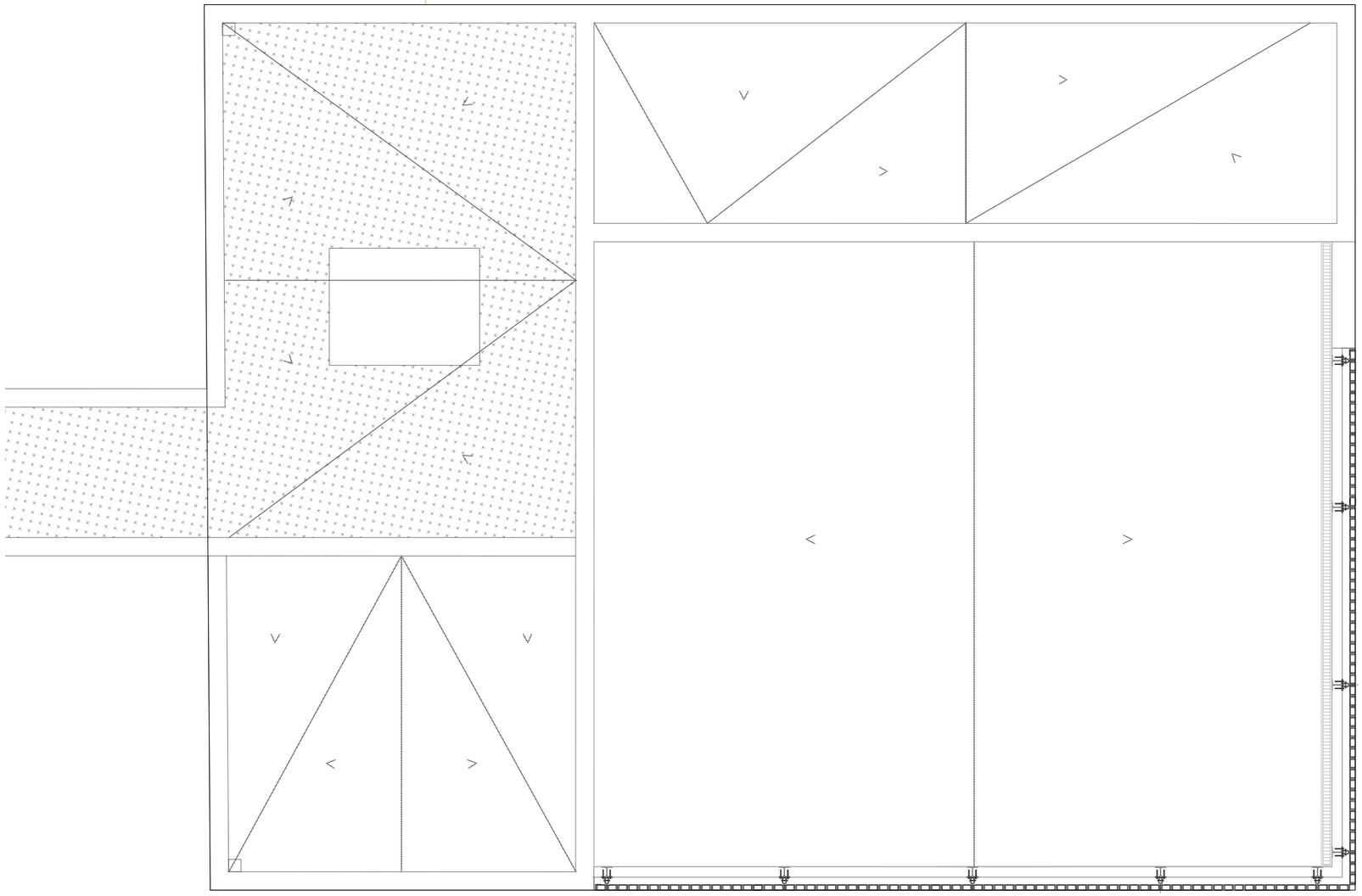
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
P2- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.03
A3 1/100



LLEGENDA ELECTRICITAT

- Safata metal·lica de xapa llisa amb separador
- CGP — Caixa general de protecció
- Quadre de distribució
- Modul de mesura TMF-10
- Punt de connexió enllumenat
- Punt de connexió enllumenat emergencia
- Punt de connexió equips clima/ventilació
- Mecanisme encastat a terra
- Mecanisme encastat a paret

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

E	Punt simple (RJ-45)	▫
F	Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"	⊙
G	Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca	⊙
D	Punt punt d'acces WIFI (AP)	▫▫
B	Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)	⊙▫ ⊙▫
C	Punt punt connexió Impressores	⊙▫▫
A	Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)	⊙⊙▫

NOTES

La xarxa de punts de connexió de infraestructures de infomratica s'ha dimesnionat seguint els criteris de diseny de l'Ajuntament de Sant Joan Despí

El cablejat estructurat de la xarxa serà categoria 6A sense apantallar

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- Endoll estanc
- RJ-45 per a dades

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

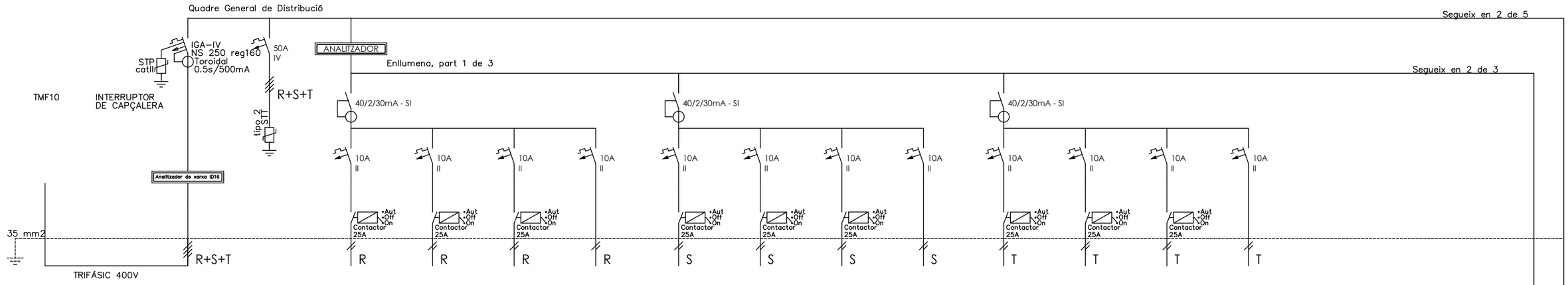
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

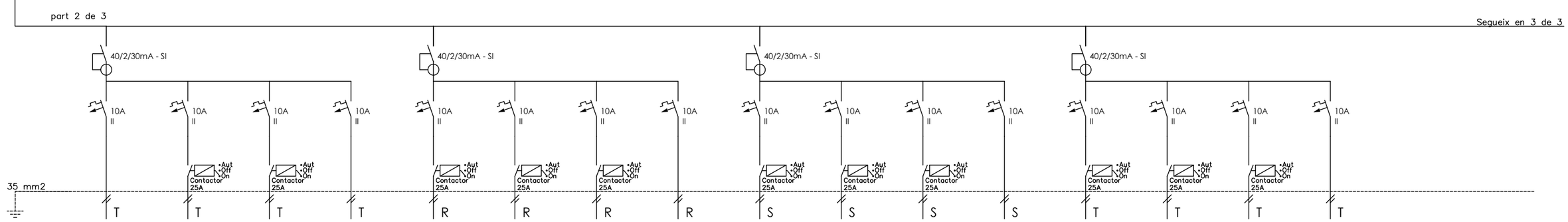
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
PC- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.04
A3 1/100



DENOMINACIÓ	LGA	QUADRE GENERAL A	PROTECTOR SOBRETENSIONS TRANSITORIAS	ENLLUMENAT 1 TALLER 1 P.BAIXA	ENLLUMENAT 1 TALLER 2 P.BAIXA	ENLLUMENAT 1 PASSOS P.BAIXA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.BAIXA	ENLLUMENAT 2 TALLER 1 P.BAIXA	ENLLUMENAT 2 TALLER 2 P.BAIXA	ENLLUMENAT 2 PASSOS P.BAIXA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.BAIXA	ENLLUMENAT 3 TALLER 1 P.BAIXA	ENLLUMENAT 3 TALLER 2 P.BAIXA	ENLLUMENAT 3 PASSOS P.B PERMANENT	ENLLUMENAT 3 D'EMERGÈNCIA P.BAIXA
	Pot. instalada: 103.700 W														
Número	Pot. max. adm:	Q0	Q.A	Q0.1	Q0.2	Q0.3	Q0.4	Q0.5	Q0.6	Q0.7	Q0.8	Q0.9	Q0.10	Q0.11	Q0.12
POTÈNCIA(W)	86.603	73.334	100	500	500	500	50	500	500	50	50	500	500	500	50
SECCIÓ(mm2)	4X240+240T	4X70+70T	4X4+4T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X2,5+2,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T
LONGITUD(m)	20	0,2	5	10	20	30	50	10	20	30	50	10	20	30	50
TIPUS CABLE	SZ1-K (AS+)	SZ1-K (AS+)	RZ1-K	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1 -K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)



DENOMINACIÓ	ENLLUMENAT LAVABOS P.BAIXA	ENLLUMENAT DESPATXOS P.BAIXA	ENLLUMENAT ESCALA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.BAIXA	ENLLUMENAT 1 AUDITORI 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 1 AULA 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 1 AULA 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA	ENLLUMENAT 2 AUDITORI 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 2 AULA 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 2 AULA 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA	ENLLUMENAT 3 AUDITORI 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 3 AULA 1 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 3 AULA 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA
Número	Q0.13	Q0.14	Q0.15	Q0.16	Q0.17	Q0.18	Q0.19	Q0.20	Q0.21	Q0.22	Q0.23	Q0.24	Q0.25	Q0.26	Q0.27	Q0.28
POTÈNCIA(W)	500	500	100	50	500	500	500	50	500	500	500	50	500	500	500	50
SECCIÓ(mm2)	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T
LONGITUD(m)	50	25	30	50	50	45	45	50	50	45	45	50	50	45	45	50
TIPUS CABLE	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

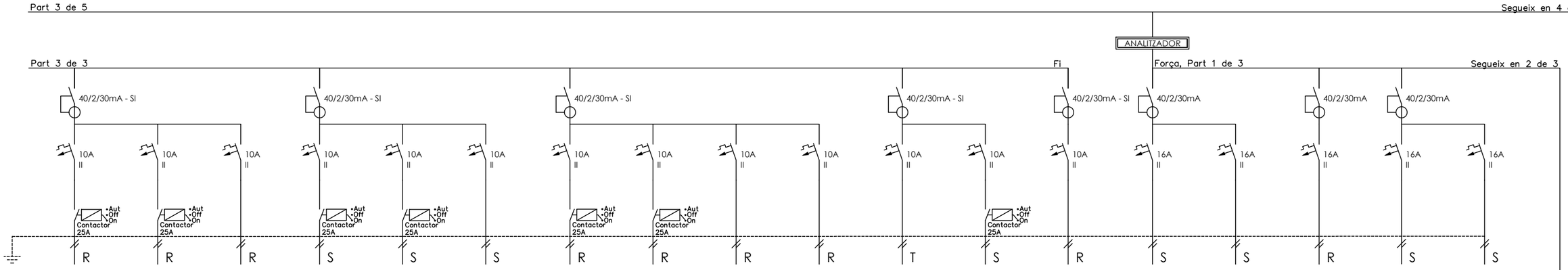
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

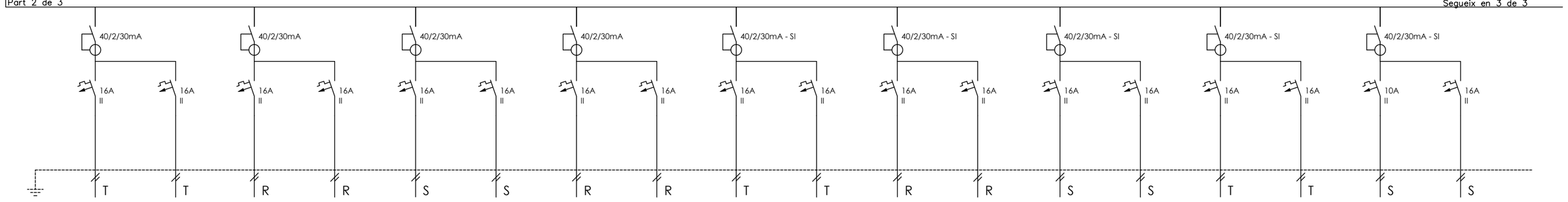
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES UNIFILARS-Q01
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.01
A3 ---



DENOMINACIÓ	ENLLUMENAT 1 AUDITORI 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 1 PASSOS P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA	ENLLUMENAT 2 AUDITORI 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 2 PASSOS P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA	ENLLUMENAT 3 AUDITORI 2 P.PRIMERA	ENLLUMENAT 3 PASSOS P.PRIM. PERMANENT	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.PRIMERA	ENLLUMENAT LAVABOS P.PRIMERA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P.SEGONA	ENLLUMENAT PASSOS P.SEGONA	ENLLUMENAT PERMANENT ASCENSOR	ENDOLLS TALLER 1 P.BAIXA	ENDOLLS TALLER 2 P.BAIXA	ENDOLLS DESPATXOS P.BAIXA	ENDOLLS LAVABOS P.BAIXA	ENDOLLS PASSOS P.BAIXA
Número	Q0.29	Q0.30	Q0.31	Q0.32	Q0.33	Q0.34	Q0.35	Q0.36	Q0.37	Q0.38	Q0.39	Q0.40	Q0.41	Q0.42	Q0.43	Q0.44	Q0.45	Q0.46
POTÈNCIA(W)	500	500	50	500	500	50	500	500	50	500	100	500	500	3450	3450	3450	3450	3450
SECCIÓ(mm2)	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T
LONGITUD(m)	50	40	50	50	40	50	50	40	50	45	55	45	45	10	20	30	30	30
TIPUS CABLE	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)



DENOMINACIÓ	ENDOLLS AUDITORI 1 P.PRIMERA	ENDOLLS AUDITORI 2 P.PRIMERA	ENDOLLS AULA 1 P.PRIMERA	ENDOLLS AULA 2 P.PRIMERA	ENDOLLS LAVABOS P.PRIMERA	ENDOLLS PASSOS P.PRIMERA	ENDOLLS PASSOS P.SEGONA	ENDOLLS ZONA EXTERIOR P.SEGONA	ORD TALLER 1 P.BAIXA	ORD TALLER 2 P.BAIXA	ORD DESPATXOS P.BAIXA	ORD AUDITORI 1 P.PRIMERA	ORD AUDITORI 2 P.PRIMERA	ORD AULA 1 P.PRIMERA	ORD AULA 2 P.PRIMERA	ORD ZONA EXTERIOR P.SEGONA	CENTRAL ANTIINCENDIS P.BAIXA	ORD RACK P.BAIXA
Número	Q0.47	Q0.48	Q0.49	Q0.50	Q0.51	Q0.52	Q0.53	Q0.54	Q0.55	Q0.56	Q0.57	Q0.58	Q0.59	Q0.60	Q0.61	Q0.62	Q0.63	Q0.64
POTÈNCIA(W)	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	3450	500	2500
SECCIÓ(mm2)	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T
LONGITUD(m)	50	50	45	45	45	40	45	60	10	20	30	50	50	45	45	60	50	20
TIPUS CABLE	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

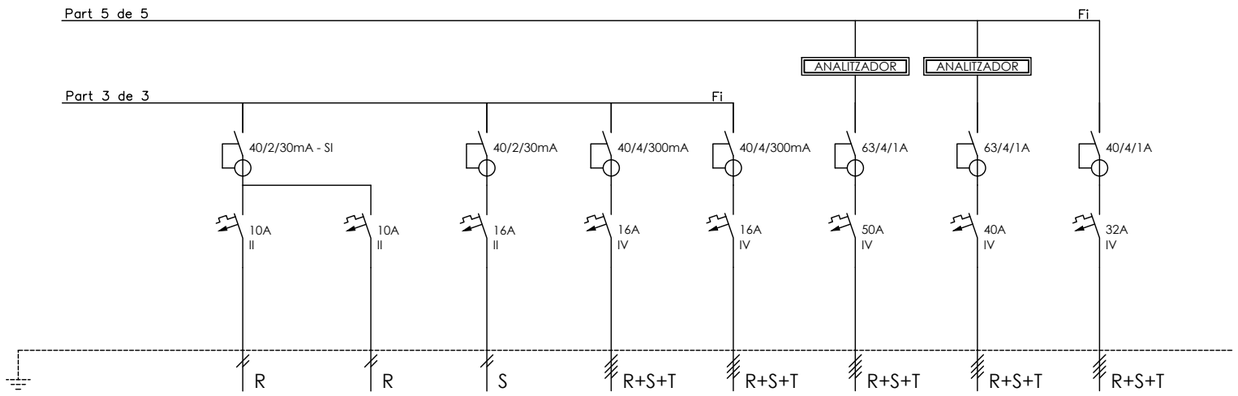
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES UNIFILARS-Q02
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.02
A3 ---



DENOMINACIÓ	RESERVA	CENTRAL ANTIINTRUSIÓ P.BAIXA	CENTRAL CTTV P.BAIXA	COMPORTES TALLFOC	BOMBA PRINCIPAL G. PRESSIÓ PCI	BOMBA JOCKEY G. PRESSIÓ PCI	SUBQUADRE CLIMA PRODUCCIÓ	SUBQUADRE CLIMA VENTILACIÓ	SUBQUADRE ASCENSOR
Número	Q0.65	Q0.66	Q0.67	Q0.68	Q0.69	Q0.70	Q0.71	Q0.72	Q0.73
POTÈNCIA(W)		1000	500	1000	4000	900	38550	16550	6.500
SECCIÓ(mm2)		2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	4X4+4T	4X2,5+2,5T	4X16+16T	4X10+10T	4X6+6T
LONGITUD(m)		20	20	20	25	25	25	25	25
TIPUS CABLE		RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	SZ1-K(AS+)	SZ1-K (AS+)	SZ1-K (AS+)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

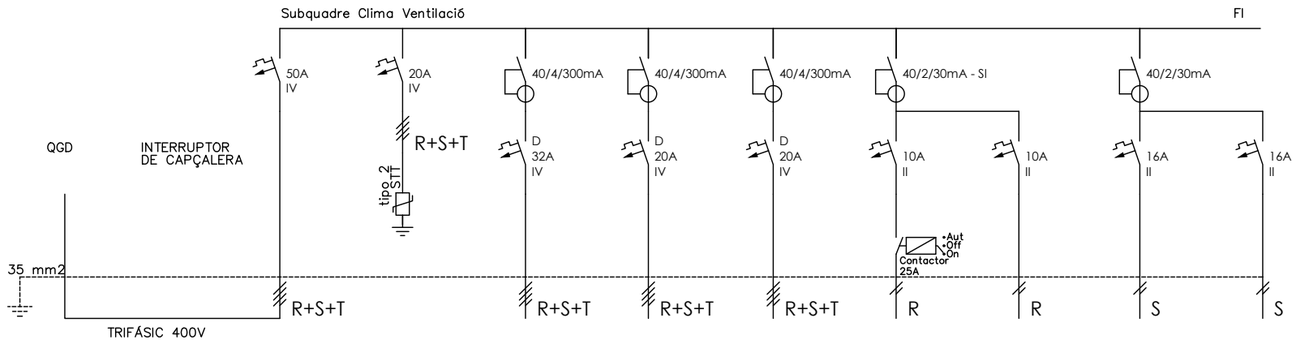
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES UNIFILARS-Q03

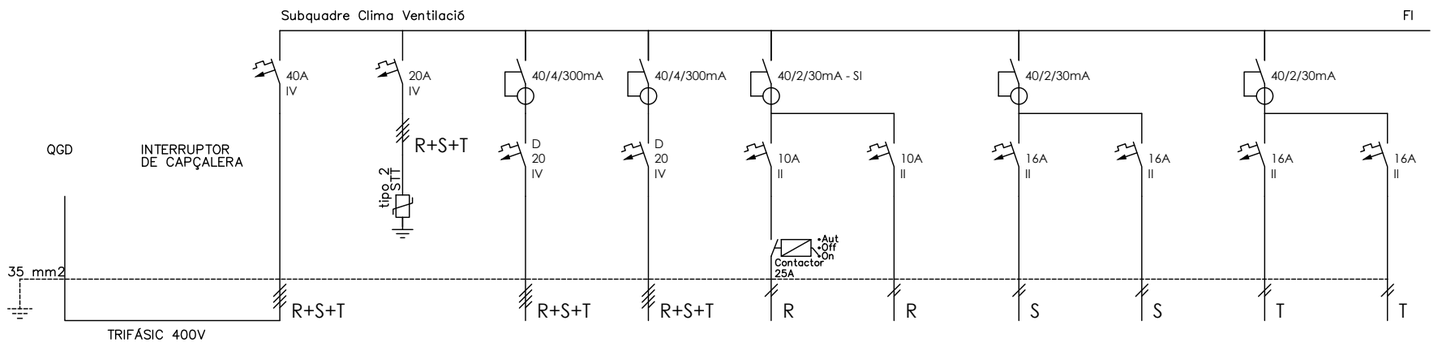
09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.03

A3 ---



DENOMINACIÓ	DERIVACIÓ DE QUADRE GENERAL A SUBAUQDRE	SUBQUADRE PRODUCCIÓ CLIMA	PROTECTOR SOBRETENSIONS TRANSITORIAS	BOMBA DE CALOR 1 P. SEGONA	BOMBA SECUNDARI P. SEGONA	BOMBA SECUNDARI 2 P. SEGONA	ENLLUMENAT SALA P. SEGONA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA SALA P. SEGONA	PRESES SALA P. SEGONA	CONTROL I MANIOBRA P. SEGONA
Número		SQ1	Q.A	Q1.1	Q1.2	Q1.3	Q1.4	Q1.5	Q1.6	Q1.7
POTÈNCIA(W)		23550	100	20000	500	500	500	50	1500	500
SECCIÓ(mm2)		4X16+16T	4X4+4T	4X6+6T	4X4+4T	4X4+4T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T
LONGITUD(m)			5	15	15	15	15	15	15	15
TIPUS CABLE	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1 -K(AS)



DENOMINACIÓ	DERIVACIÓ DE QUADRE GENERAL A SUBAUQDRE	SUBQUADRE VENTILACIÓ CLIMA	PROTECTOR SOBRETENSIONS TRANSITORIAS	UTA 1 P. SEGONA	UTA 2 P. SEGONA	ENLLUMENAT SALA P. SEGONA	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA P. SEGONA	PRESES SALA P. SEGONA	CONTROL I MANIOBRA P. SEGONA	COMPORTES MOTORITZADES P.BAIXA	COMPORTES MOTORITZADES P.PRIMERA
Número		SQ2	Q.A	Q.2.1	Q2.2	Q2.3	Q2.4	Q2.5	Q2.6	Q2.7	Q2.8
POTÈNCIA(W)		16550	100	7000	7000	500	50	1500	50	1500	50
SECCIÓ(mm2)		4X10+10T	4X4+4T	4X4+4T	4X4+4T	2X1,5+1,5T	2X1,5+1,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T	2X2,5+2,5T
LONGITUD(m)			5	12	12	12	12	12	12	12	12
TIPUS CABLE	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)	RZ1-K(AS)

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

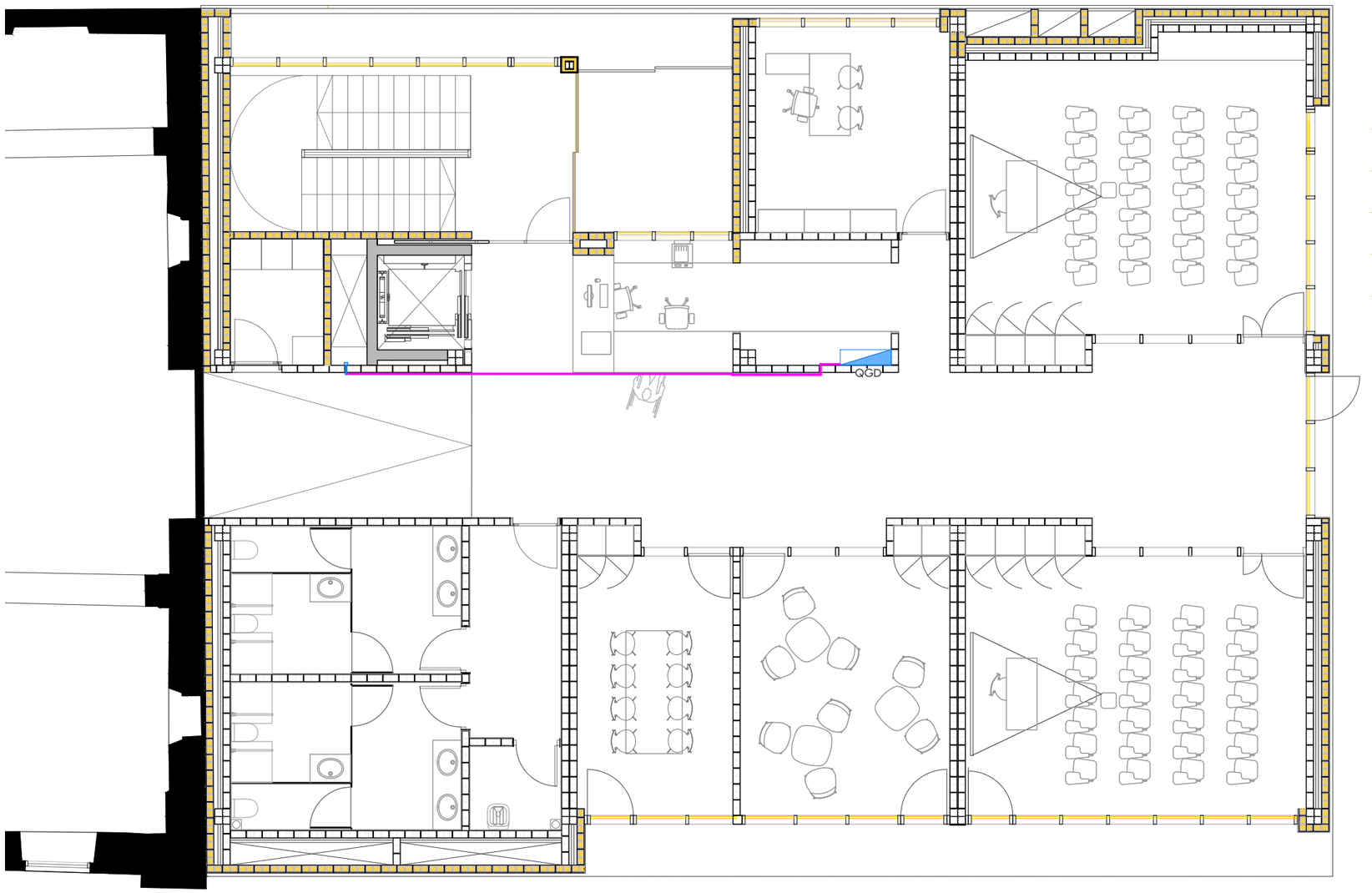
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES UNIFILARS-Q04

09. Instal·lacions elèctriques.dwg

IN.09.04

A3 ---



LLEGENDA FOTOVOLTAICA

- Panell fotovoltaic LR5-72HPH-550M LONGI
- Inversor HUAWEI SUN2000-3KTL-M1-HC
- Quadre de proteccions de corrent continua
- Quadre de proteccions de corrent alterna
- Tub corrugat lliure d'halògens de 20 mm de diàmetre
- Baixant tub corrugat 20 mm diàmetre
- Canal de PVC amb tapa color blanc 20x30mm (alçada x amplada)
- Nova línia de vida
- Element extrem de línia de vida

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

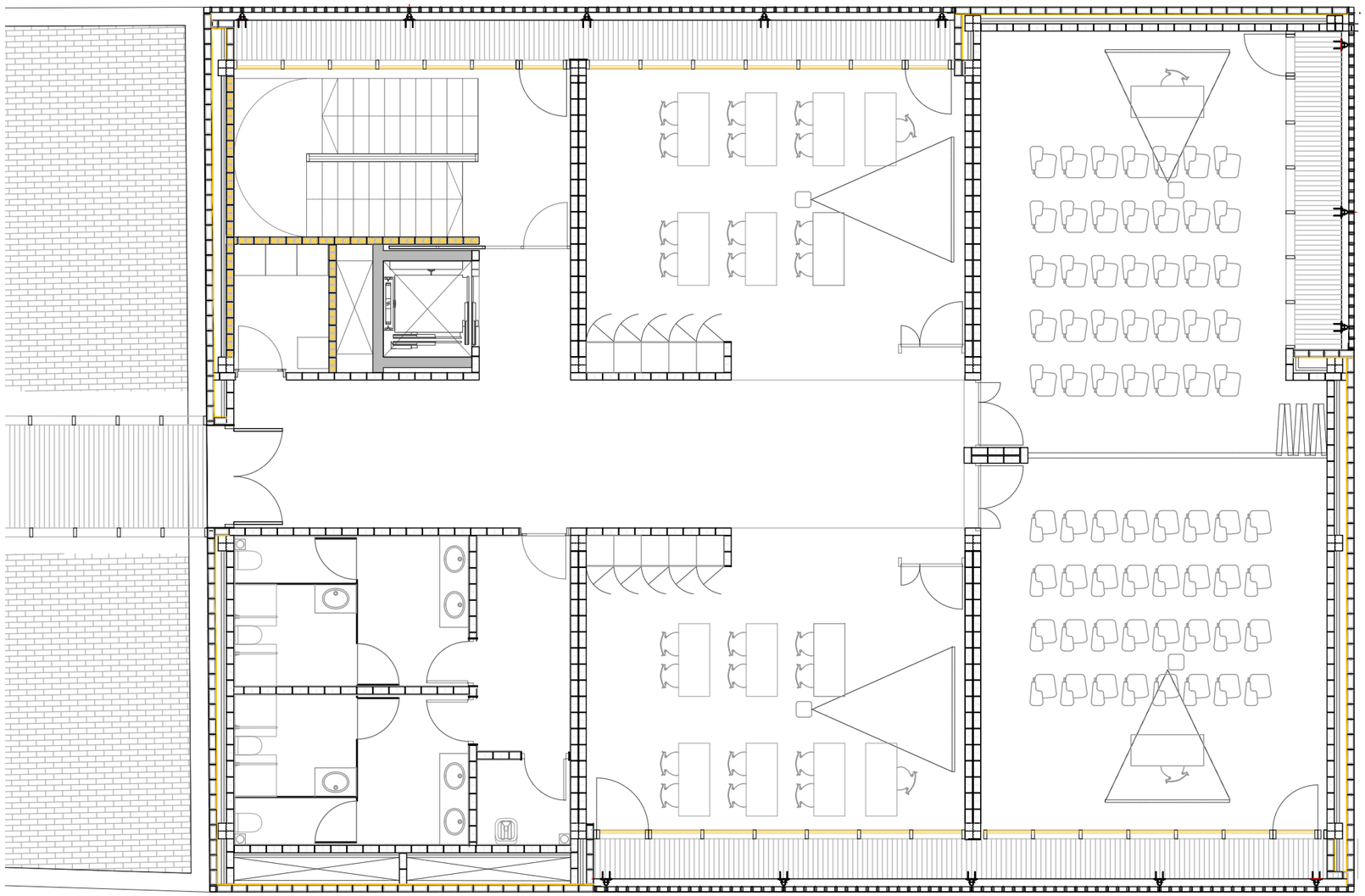
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
10. Instal·lació fotovoltàica.dwg

IN.10.01
A3 1/100



LLEGENDA FOTOVOLTAICA

- Panell fotovoltaic LR5-72HPH-550M LONGI
- Inversor HUAWEI SUN2000-3KTL-M1-HC
- Quadre de proteccions de corrent continua
- Quadre de proteccions de corrent alterna
- Tub corrugat lliure d'halògens de 20 mm de diàmetre
- Baixant tub corrugat 20 mm diàmetre
- Canal de PVC amb tapa color blanc 20x30mm (alçada x amplada)
- Nova línia de vida
- Element extrem de línia de vida

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

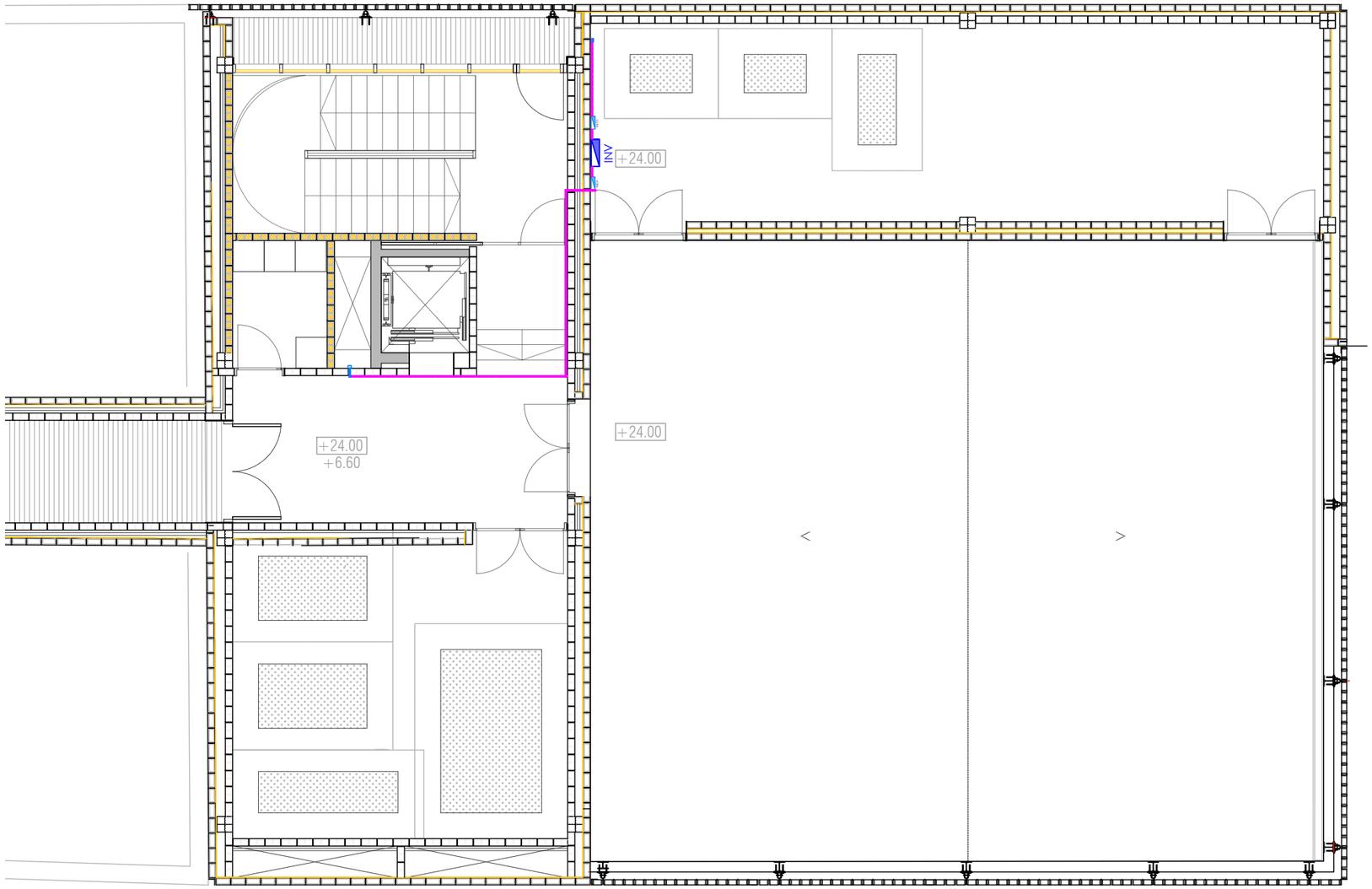
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
10. Instal·lació fotovoltàica.dwg

IN.10.02
A3 1/100



LLEGENDA FOTOVOLTAICA

- Panell fotovoltaic LR5-72HPH-550M LONGI
- Inversor HUAWEI SUN2000-3KTL-M1-HC
- Quadre de proteccions de corrent continua
- Quadre de proteccions de corrent alterna
- Tub corrugat lliure d'halògens de 20 mm de diàmetre
- Baixant tub corrugat 20 mm diàmetre
- Canal de PVC amb tapa color blanc 20x30mm (alçada x amplada)
- Nova línia de vida
- Element extrem de línia de vida

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

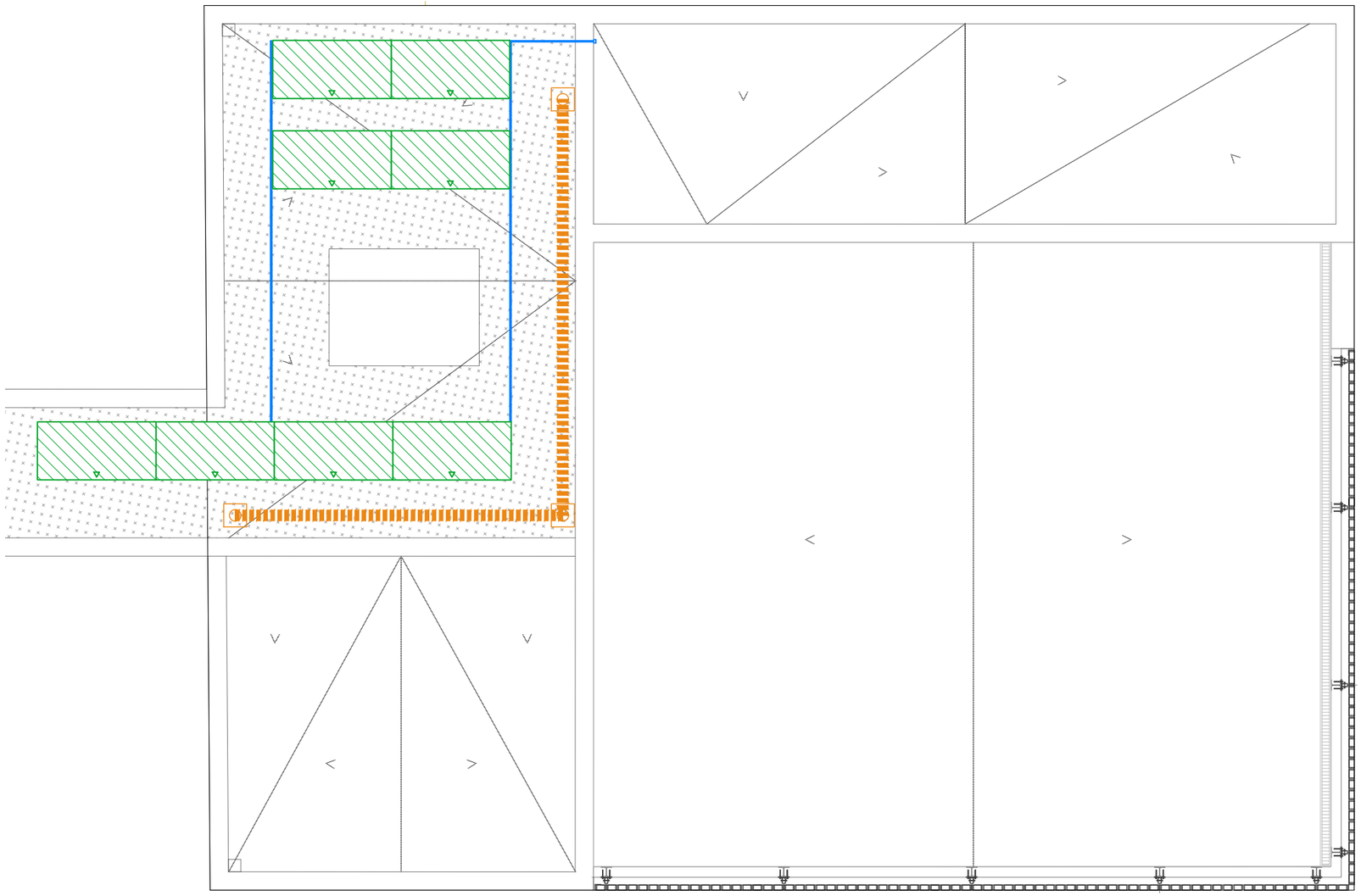
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
P2- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
10. Instal·lació fotovoltàica.dwg

IN.10.03
A3 1/100



LLEGENDA FOTOVOLTAICA

- Panell fotovoltaic LR5-72HPH-550M LONGI
- Inversor HUAWEI SUN2000-3KTL-M1-HC
- Quadre de proteccions de corrent continua
- Quadre de proteccions de corrent alterna
- Tub corrugat lliure d'halògens de 20 mm de diàmetre
- Baixant tub corrugat 20 mm diàmetre
- Canal de PVC amb tapa color blanc 20x30mm (alçada x amplada)
- Nova línia de vida
- Element extrem de línia de vida

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

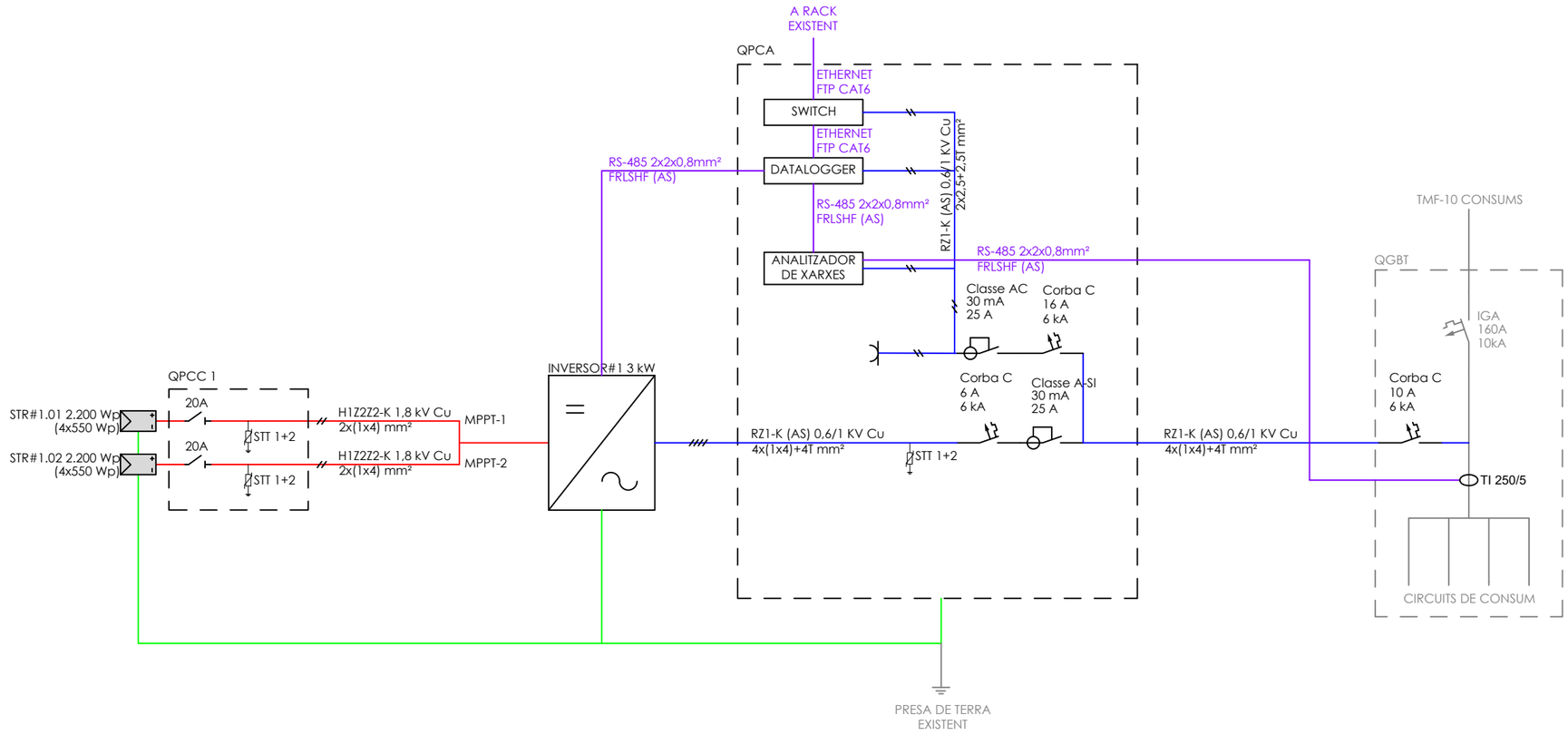
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
PC- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
10. Instal·lació fotovoltàica.dwg

IN.10.04
A3 1/100

LLEGENDA FOTOVOLTAICA ESQUEMA UNIFILAR

- Cablejat corrent continua
- Cablejat corrent alterna
- Xarxa de terra
- Cable de dades
- 20A — Seccionador en càrrega modular
- kWh — Comptador bidireccional
- Transformador de mesura de corrent
- Protector contra sobretensions
- Interruptor automàtic diferencial
- Interruptor automàtic magnetotèrmic

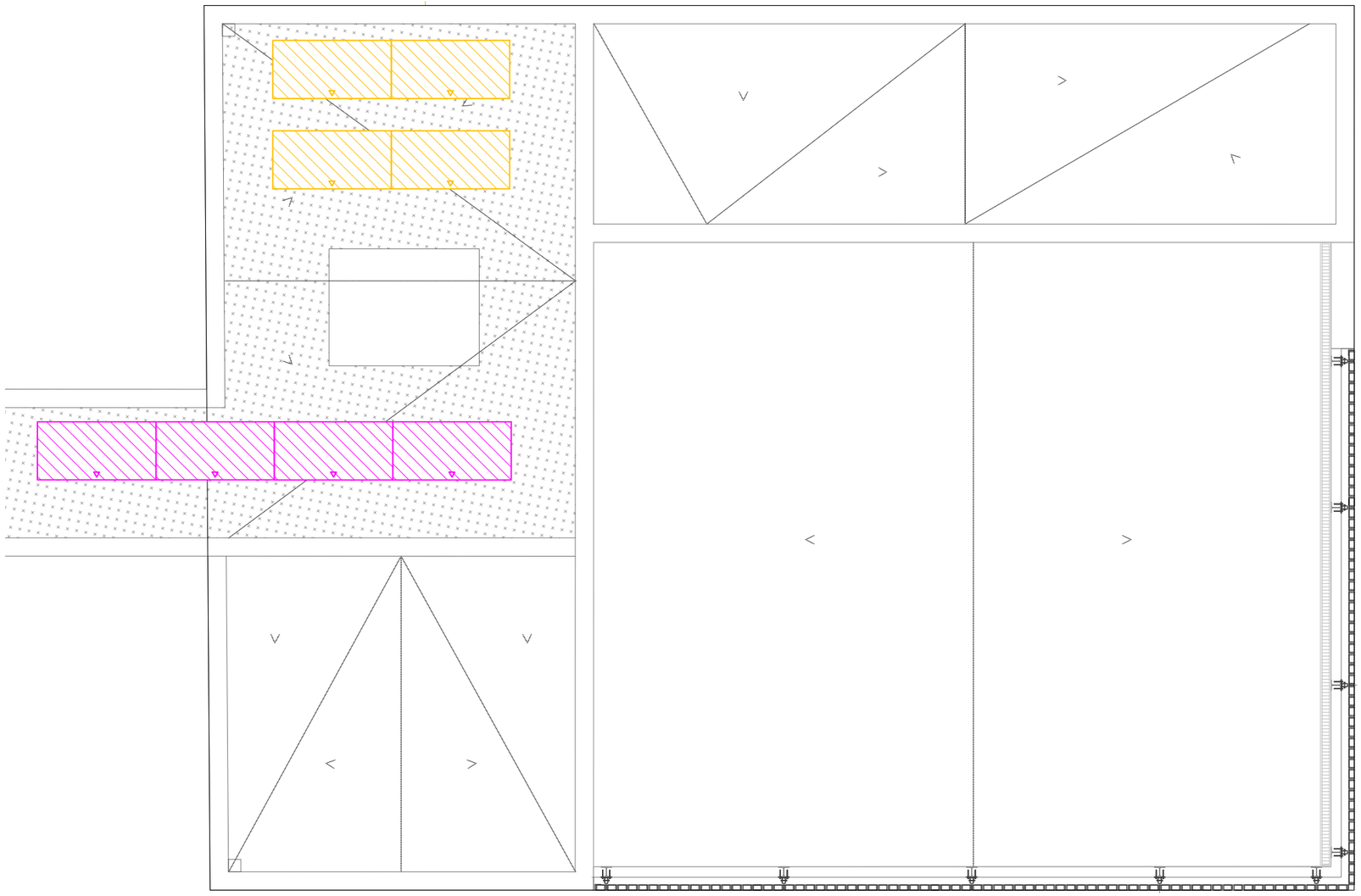


AMB / Ajuntament de Sant Joan Despí	**SAEP 1** Francesc Pla	**Autoria** Josep Muxart	**Equip** Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq. Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	**Expedient** 21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Juliol 2026	**INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA ESQUEMA UNIFILAR** 10. Instal·lació fotovoltàica.dwg	**IN.10.05** A3 ---

LLEGENDA STRINGS

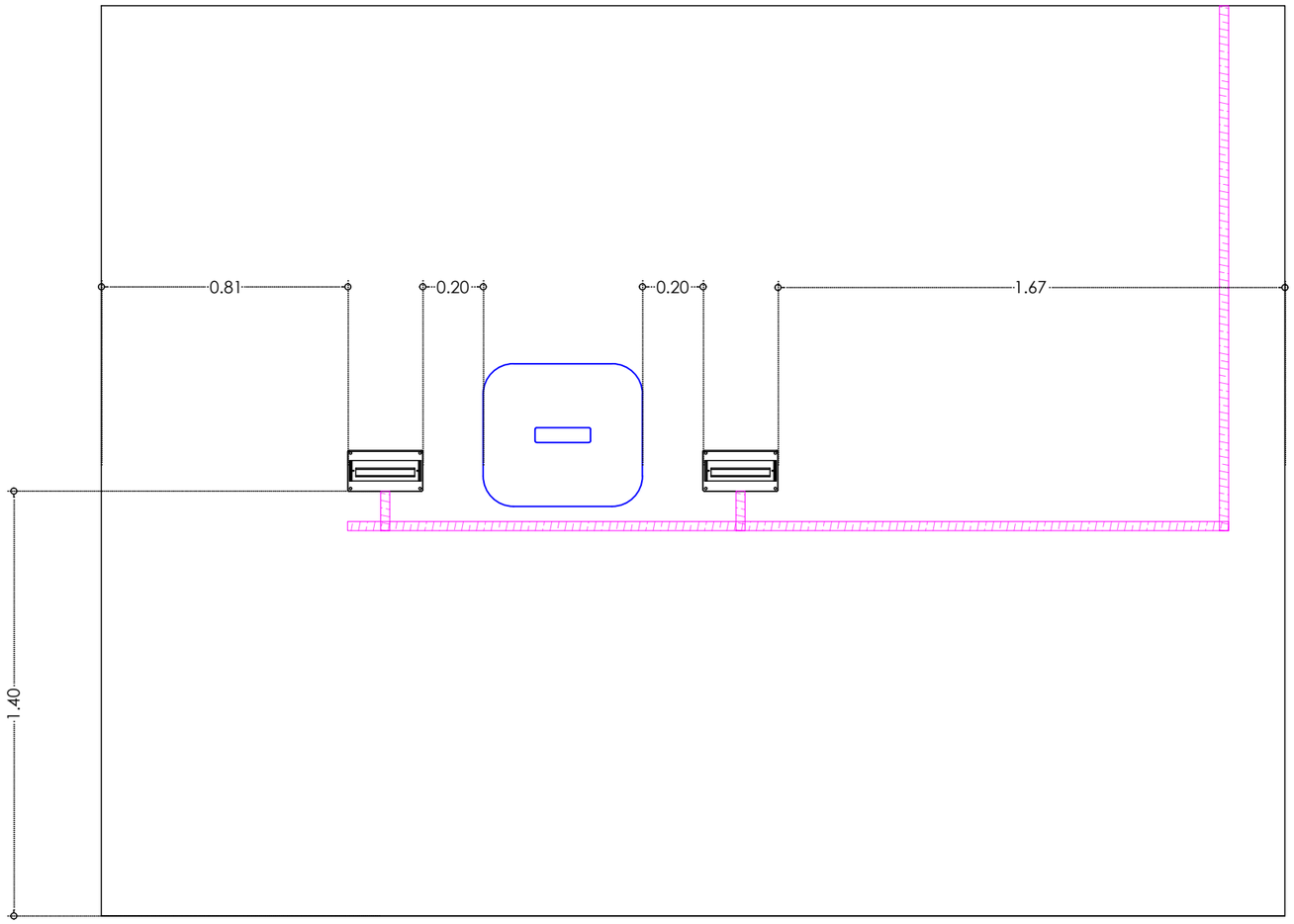
STR#1.01

STR#1.02



LLEGENDA FOTOVOLTAICA

- Panell fotovoltaic LR5-72HPH-550M LONGI
- Inversor HUAWEI SUN2000-3KTL-M1-HC
- Quadre de proteccions de corrent continua
- Quadre de proteccions de corrent alterna
- Tub corrugat lliure d'halògens de 20 mm de diàmetre
- Baixant tub corrugat 20 mm diàmetre
- Canal de PVC amb tapa color blanc 20x30mm (alçada x amplada)
- Nova línia de vida
- Element extrem de línia de vida



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

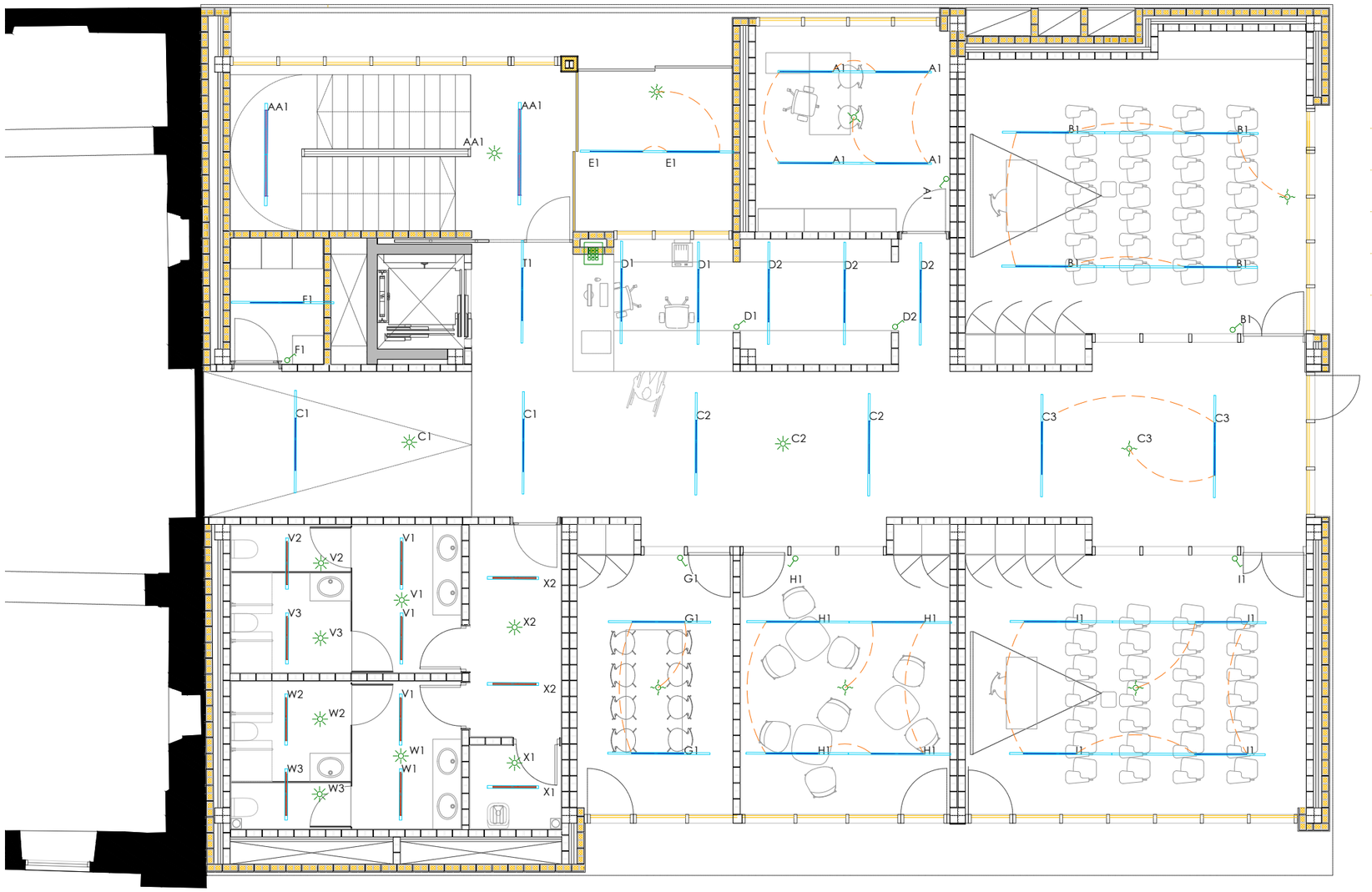
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DETALL
10. Instal·lació fotovoltàica.dwg

IN.10.07
A3 ---



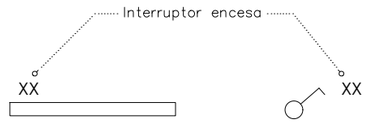
LLEGENDA ENLLUMENAT

- Lluminària LED tipus Linea Invi Prismàtica suspesa, 30 W, L1000 mm; H80 mm, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19
- Lluminària LED tipus línia FIL50 G3 SUR 1680 840 PRISM DALI, 31,2 W, L1683 mm; H67 mm, 3.627 lm, 4000 K, CRI≥80, IP43, IK07
- Lluminària LED tipus línia FIL45 SUR 840 OPAL suspesa, 13,5 W, L840 mm; H80 mm, 1.528 lm, 4000 K, CRI>80, IP20, IK07
- Lluminària LED estanca tipus CoreLine gen3 WT120C G3 40S/840 PSD L600, 25 W, L665 mm; H76 mm, 4.000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08
- Lluminària estanca LED tipus pantalla industrial ,30 W, 3000–7000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08, L80B50 75.000 h, 220–240 V, ON/OFF, apta per zones ATEX (2,22)
- Lluminària LED tipus aplic LUP WALL Ø70 de LAMP, 10,1 W, 1025 lm, 4000 K, 60º, IP65
- Unió entre lluminàries amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L3000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L2000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L1000mm H>76mm amb regulació DALI

LLEGENDA ESPECÍFICA DE MECANISMES

- Detector de presència
- Detector de lluminositat
- Detector de presència + lluminositat
- Interruptor senzill
- Interruptor senzill estanc
- Interruptor comutat estanc
- Botonera de control d' il·luminació

NOMENCLATURA DE LLUMS



La numeració de les encesas es fà per plantes.

NOTES

Les característiques de l'enllumenat hauran de complir amb les condicions establertes a l'estudi lumínic.

Les lluminàries que estiguin col·locades a una distància igual o inferior a 5 metres d'una entrada de llum natural, portaran un dispositiu de regulació d'intensitat per l'optimització energètica del sistema.

Els detectors de presència són de tipus superficial, compten amb una caixa superficial de sensor.

1/3 de l'enllumenat del passadís serà permanent

2/3 de l'enllumenat del passadís serà amb sensor de presència

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

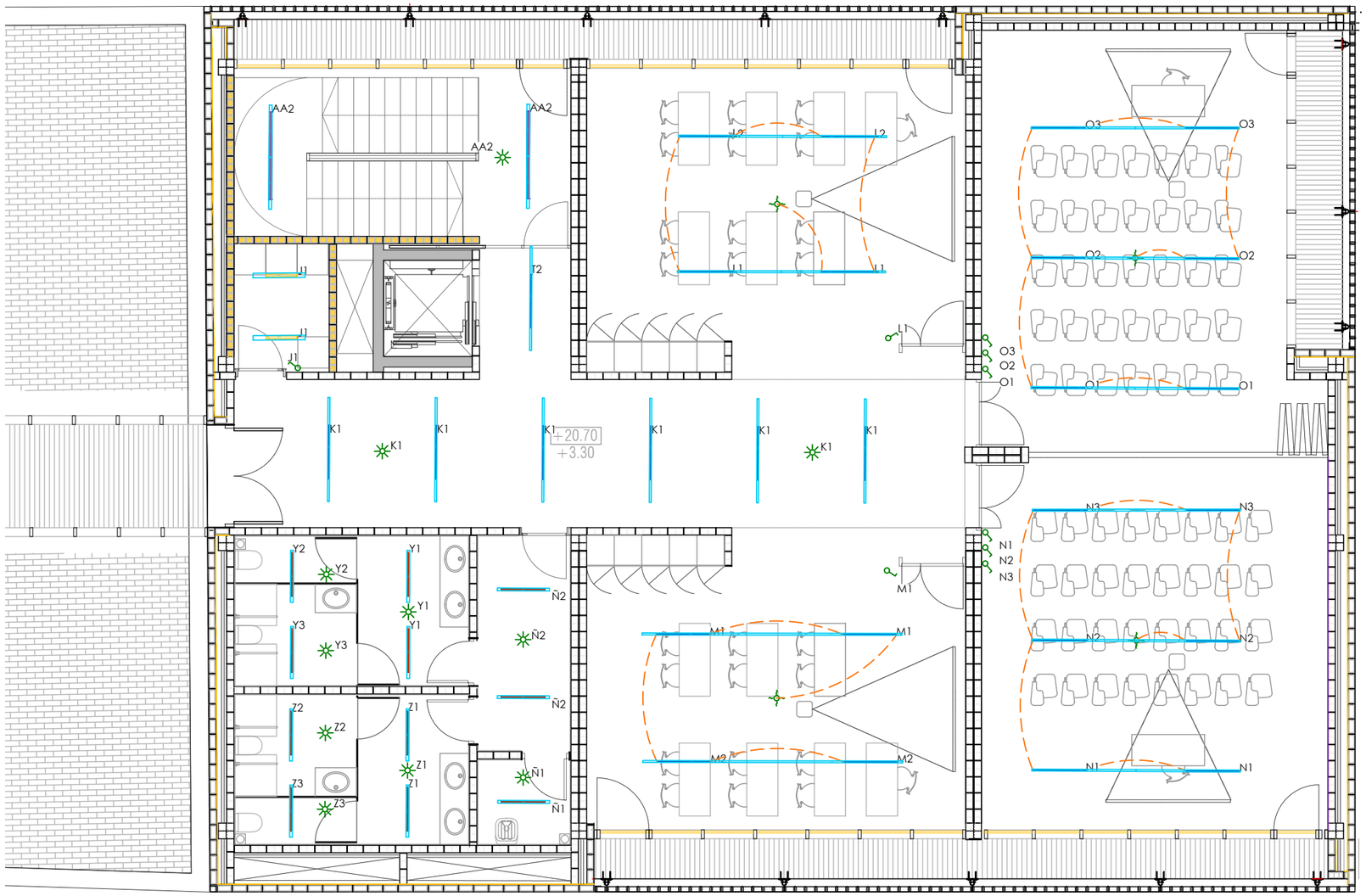
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
11. Instal·lacions d'il·luminació.dwg

IN.11.01
A3 1/100



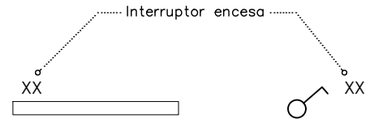
LLEGENDA ENLLUMENAT

- Lluminària LED tipus Linea Invi Prismàtica suspesa, 30 W, L1000 mm; H80 mm, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19
- Lluminària LED tipus línia FIL50 G3 SUR 1680 840 PRISM DALI, 31,2 W, L1683 mm; H67 mm, 3.627 lm, 4000 K, CRI≥80, IP43, IK07
- Lluminària LED tipus línia FIL45 SUR 840 OPAL suspesa, 13,5 W, L840 mm; H80 mm, 1.528 lm, 4000 K, CRI>80, IP20, IK07
- Lluminària LED estanca tipus CoreLine gen3 WT120C G3 40S/840 PSD L600, 25 W, L665 mm; H76 mm, 4.000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08
- Lluminària estanca LED tipus pantalla industrial ,30 W, 3000–7000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08, L80B50 75.000 h, 220–240 V, ON/OFF, apta per zones ATEX (2,22)
- Lluminària LED tipus aplic LUP WALL Ø70 de LAMP, 10,1 W, 1025 lm, 4000 K, 60º, IP65
- Unió entre lluminàries amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L3000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L2000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L1000mm H>76mm amb regulació DALI

LLEGENDA ESPECÍFICA DE MECANISMES

- Detector de presència
- Detector de lluminositat
- Detector de presència + lluminositat
- Interruptor senzill
- Interruptor senzill estanc
- Interruptor comutat estanc
- Botonera de control d' il·luminació

NOMENCLATURA DE LLUMS



La numeració de les encesas es fà per plantes.

NOTES

Les característiques de l'enllumenat hauran de complir amb les condicions establertes a l'estudi lumínic.

Les lluminàries que estiguin col·locades a una distància igual o inferior a 5 metres d'una entrada de llum natural, portaran un dispositiu de regulació d'intensitat per l'optimització energètica del sistema.

Els detectors de presència són de tipus superficial, compten amb una caixa superficial de sensor.

1/3 de l'enllumenat del passadís serà permanent

2/3 de l'enllumenat del passadís serà amb sensor de presència

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

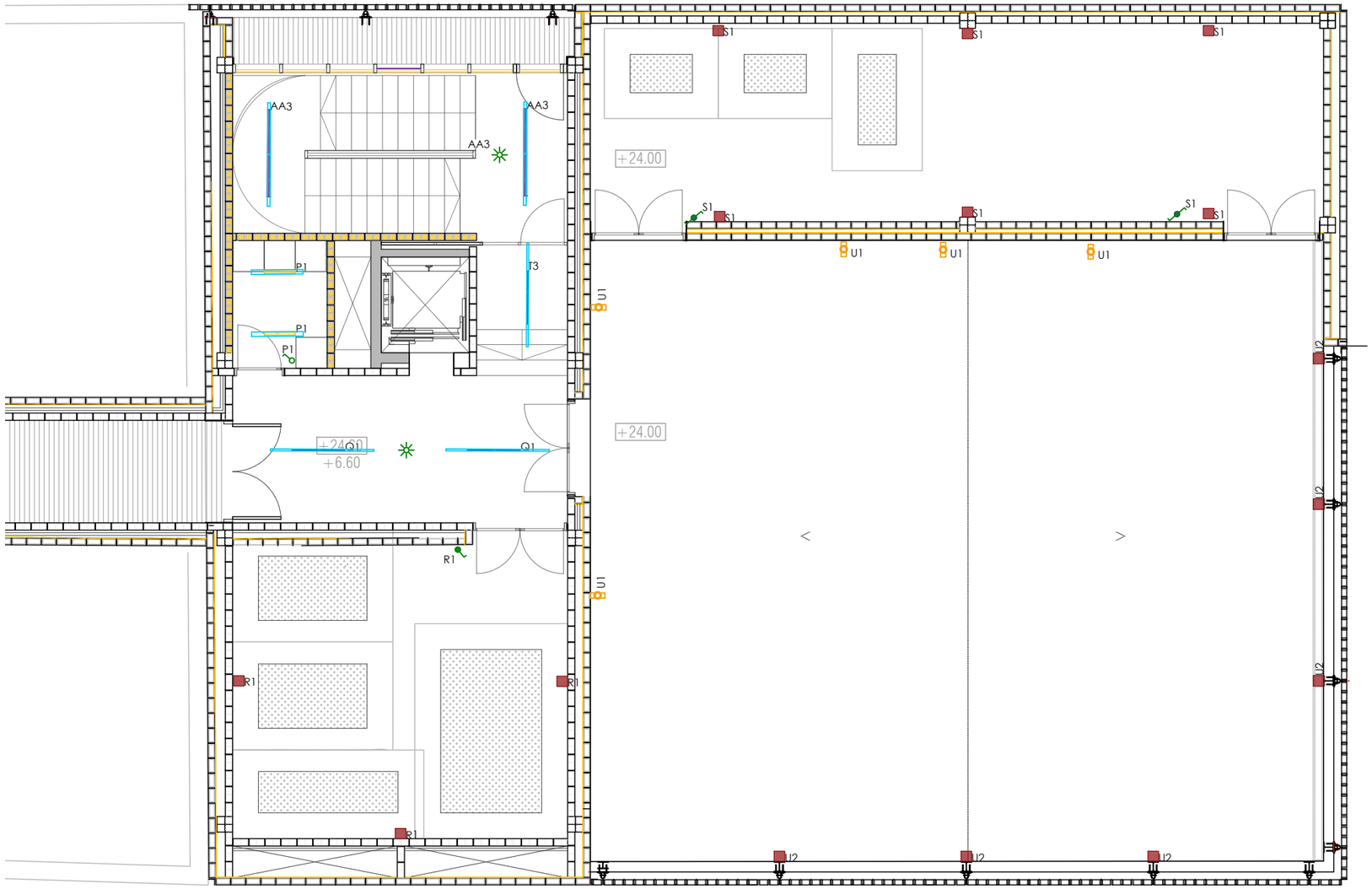
Equip
Mònica Maurício, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
11. Instal·lacions d'il·luminació.dwg

IN.11.02
A3 1/100



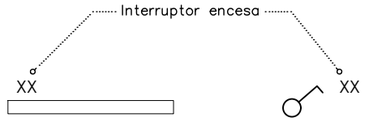
LLEGENDA ENLLUMENAT

- Lluminària LED tipus Linea Invi Prismàtica suspesa, 30 W, L1000 mm; H80 mm, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19
- Lluminària LED tipus línia FIL50 G3 SUR 1680 840 PRISM DALI, 31,2 W, L1683 mm; H67 mm, 3.627 lm, 4000 K, CRI≥80, IP43, IK07
- Lluminària LED tipus línia FIL45 SUR 840 OPAL suspesa, 13,5 W, L840 mm; H80 mm, 1.528 lm, 4000 K, CRI>80, IP20, IK07
- Lluminària LED estanca tipus CoreLine gen3 WT120C G3 40S/840 PSD L600, 25 W, L665 mm; H76 mm, 4.000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08
- Lluminària estanca LED tipus pantalla industrial ,30 W, 3000–7000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08, L80B50 75.000 h, 220–240 V, ON/OFF, apta per zones ATEX (2,22)
- Lluminària LED tipus aplic LUP WALL Ø70 de LAMP, 10,1 W, 1025 lm, 4000 K, 60º, IP65
- Unió entre lluminàries amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L3000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L2000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L1000mm H>76mm amb regulació DALI

LLEGENDA ESPECÍFICA DE MECANISMES

- Detector de presència
- Detector de lluminositat
- Detector de presència + lluminositat
- Interruptor senzill
- Interruptor senzill estanc
- Interruptor comutat estanc
- Botonera de control d' il·luminació

NOMENCLATURA DE LLUMS



La numeració de les encesas es fà per plantes.

NOTES

Les característiques de l'enllumenat hauran de complir amb les condicions establertes a l'estudi lumínic.

Les lluminàries que estiguin col·locades a una distància igual o inferior a 5 metres d'una entrada de llum natural, portaran un dispositiu de regulació d'intensitat per l'optimització energètica del sistema.

Els detectors de presència són de tipus superficial, compten amb una caixa superficial de sensor.

1/3 de l'enllumenat del passadís serà permanent

2/3 de l'enllumenat del passadís serà amb sensor de presència

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

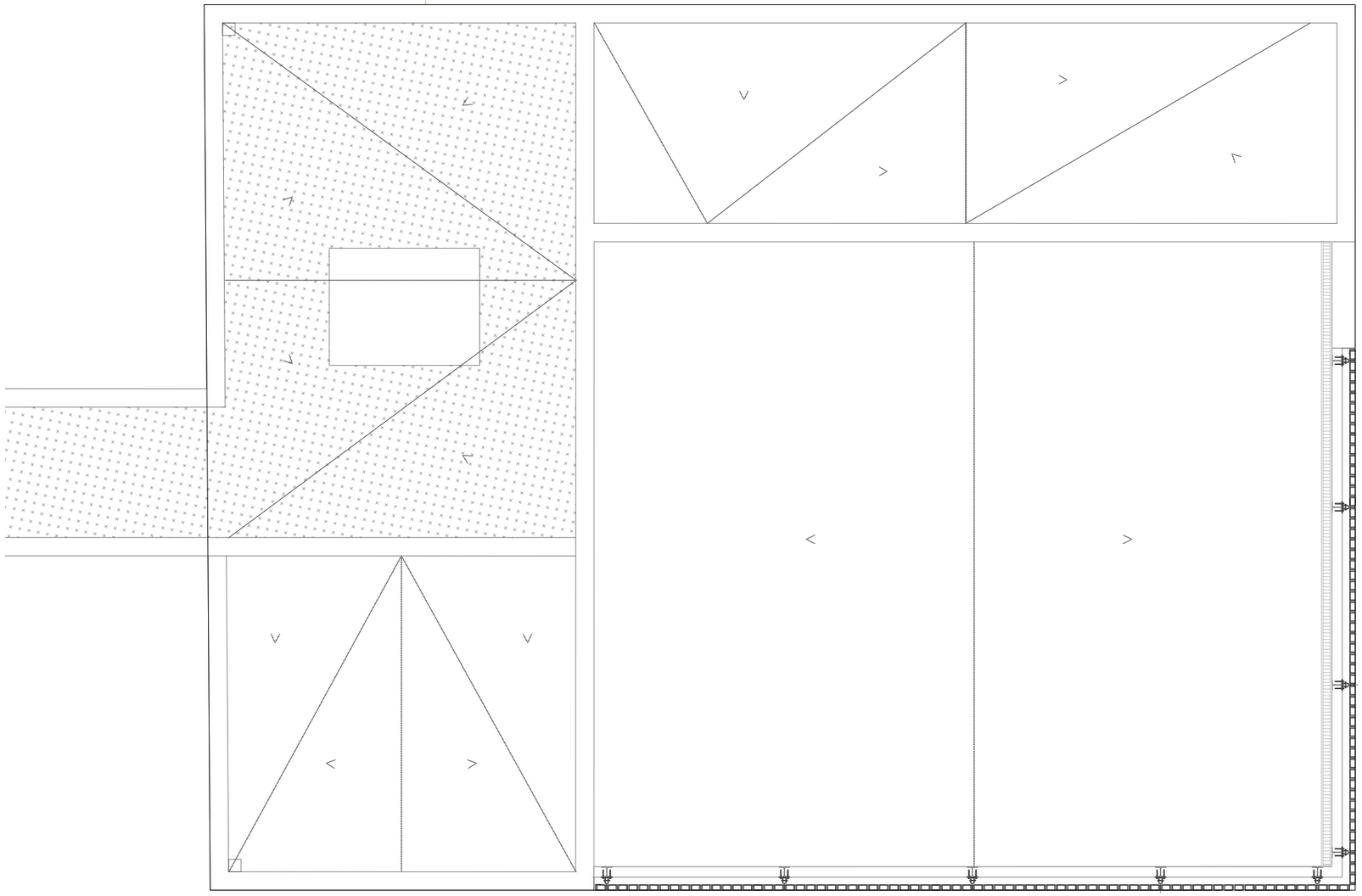
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
P2- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
11. Instal·lacions d'il·luminació.dwg

IN.11.03
A3 1/100



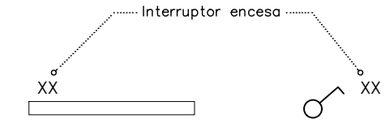
LLEGENDA ENLLUMENAT

- Lluminària LED tipus Linea Invi Prismàtica suspesa, 30 W, L1000 mm; H80 mm, 3600 lm, 4000 K, CRI>90, DALI, UGR19
- Lluminària LED tipus línia FIL50 G3 SUR 1680 840 PRISM DALI, 31,2 W, L1683 mm; H67 mm, 3.627 lm, 4000 K, CRI≥80, IP43, IK07
- Lluminària LED tipus línia FIL45 SUR 840 OPAL suspesa, 13,5 W, L840 mm; H80 mm, 1.528 lm, 4000 K, CRI>80, IP20, IK07
- Lluminària LED estanca tipus CoreLine gen3 WT120C G3 40S/840 PSD L600, 25 W, L665 mm; H76 mm, 4.000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08
- Lluminària estanca LED tipus pantalla industrial ,30 W, 3000–7000 lm, 4000 K, CRI>80, IP66, IK08, L80B50 75.000 h, 220–240 V, ON/OFF, apta per zones ATEX (2,22)
- Lluminària LED tipus aplic LUP WALL Ø70 de LAMP, 10,1 W, 1025 lm, 4000 K, 60º, IP65
- Unió entre lluminàries amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L3000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L2000mm amb regulació DALI
- Estructura model carril trifàsic L1000mm H>76mm amb regulació DALI

LLEGENDA ESPECÍFICA DE MECANISMES

- Detector de presència
- Detector de lluminositat
- Detector de presència + lluminositat
- Interruptor senzill
- Interruptor senzill estanc
- Interruptor comutat estanc
- Botonera de control d' il·luminació

NOMENCLATURA DE LLUMS



La numeració de les encesas es fà per plantes.

NOTES

Les característiques de l'enllumenat hauran de complir amb les condicions establertes a l'estudi lumínic.

Les lluminàries que estiguin col·locades a una distància igual o inferior a 5 metres d'una entrada de llum natural, portaran un dispositiu de regulació d'intensitat per l'optimització energètica del sistema.

Els detectors de presència són de tipus superficial, compten amb una caixa superficial de sensor.

1/3 de l'enllumenat del passadis serà permanent

2/3 de l'enllumenat del passadis serà amb sensor de presència

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

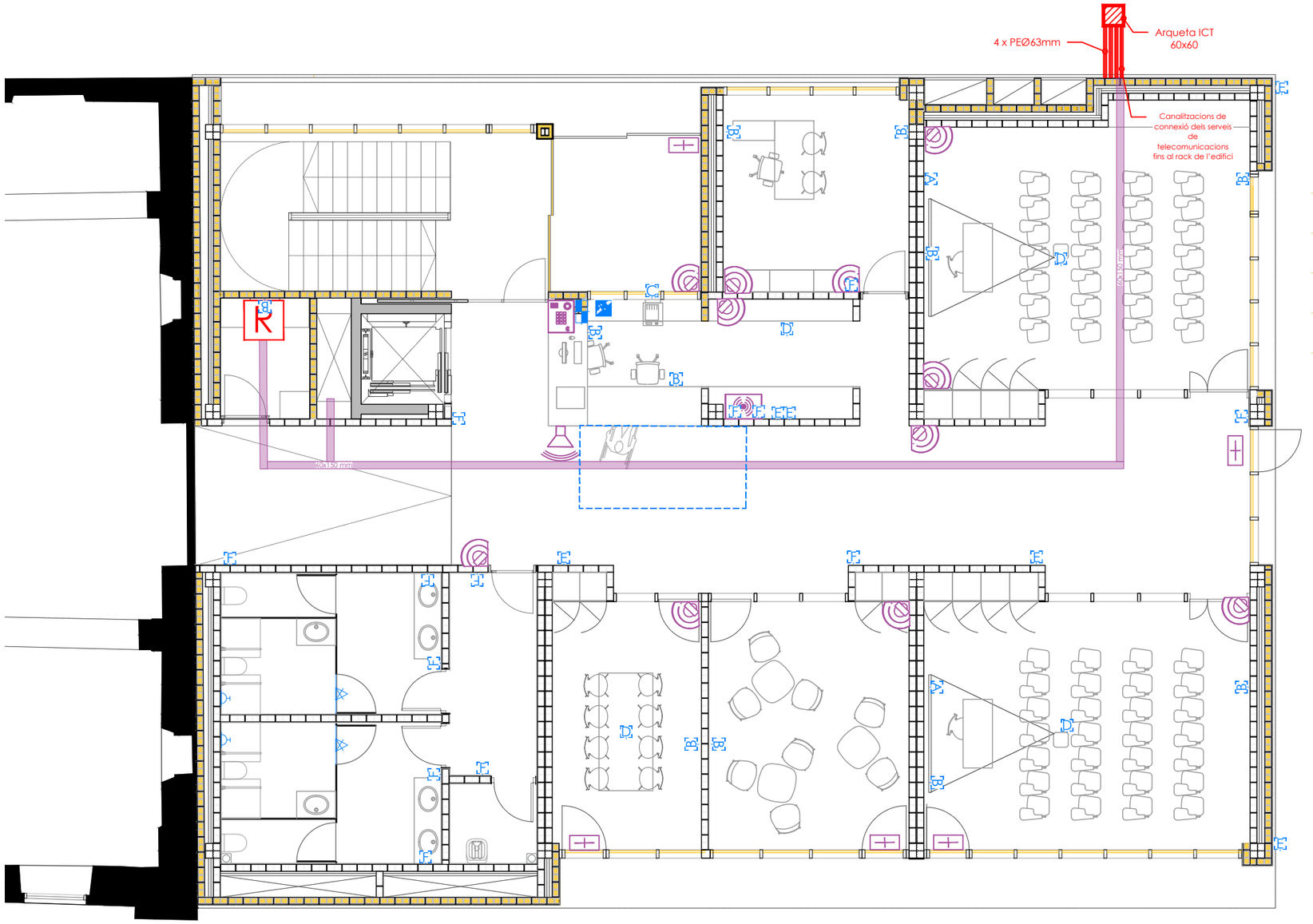
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ
PC- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
11. Instal·lacions d'il·luminació.dwg

IN.11.04
A3 1/100



LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Pericó d'entrada (600x600 mm)
- Canalització d'enllaç inferior
- Aramari tipus rack (800x800 mm)
- Safata per a cables de dades
- Mecanisme RJ-45
- Polsador avís atrapament lavabo adaptat
- Led indicador avís atrapament lavabo adaptat
- Punt de recepció avís atrapament lavabo adaptat
- Zona de llaç inductiu

LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat d'armament amb pantalla
- Sirena de seguretat
- Detector doble tecnologia
- Contacte magnètic porta

NOTES DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ

Sistema d'alarma Grau 2

Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2

LLEGENDA DE XARXA WIFI

Punt d'accés wifi en sostre

Llegenda de cobertura:

-25 -35 -45 -55 -75 (dBm)

NOTA: El diagrama de radiació respon a una parametrització dels punts d'accés a 11 dBm per a 2,4 GHz i 7 dBm per a 5 GHz

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

- Punt simple (RJ-45)
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca
- Punt punt d'acces WIFI (AP)
- Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)
- Punt punt connexió Impressores
- Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

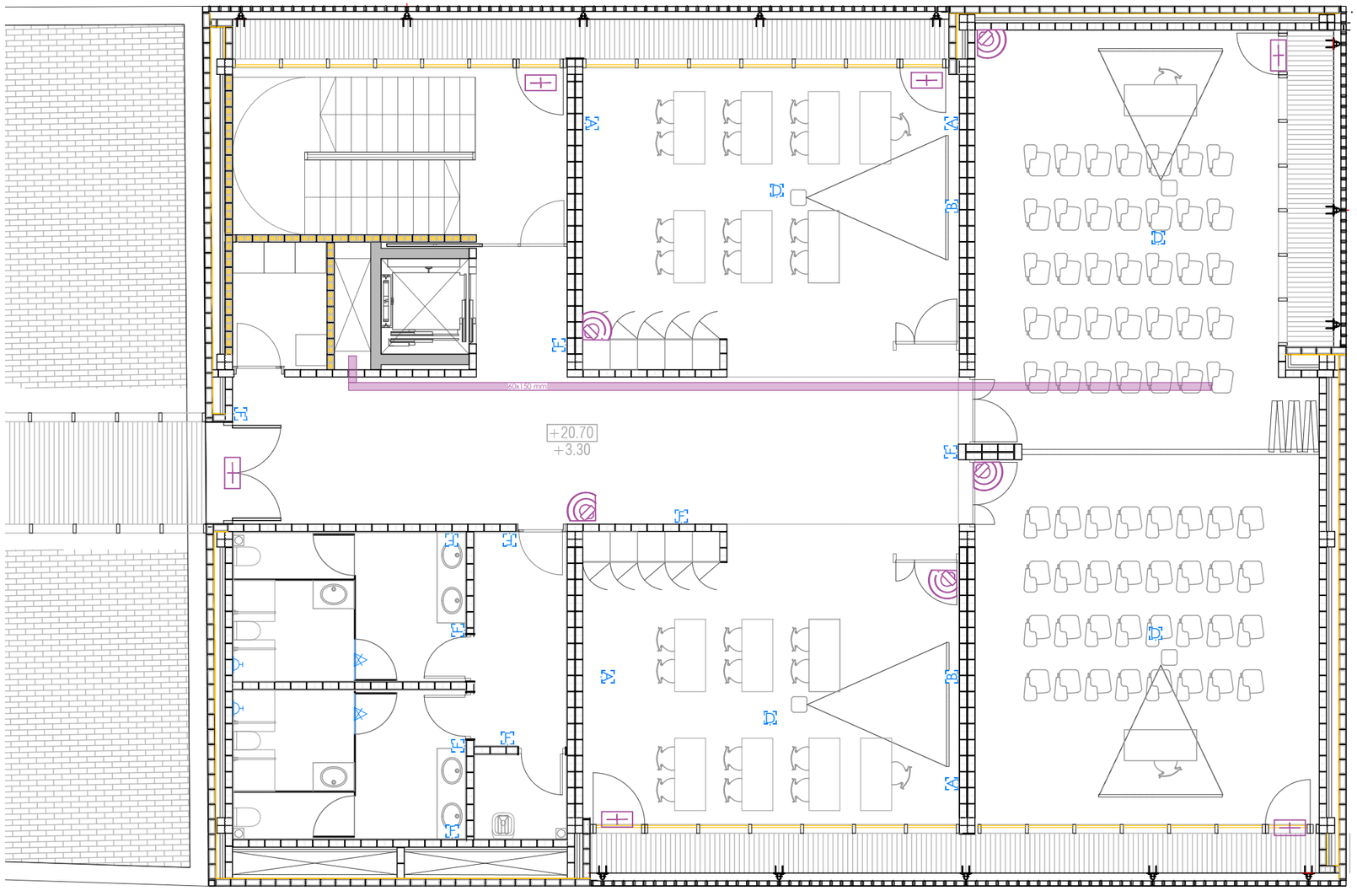
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

TELECOMUNICACIONS
PB- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
12. Telecomunicacions.dwg

IN.12.01
A3 1/100



LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Pericó d'entrada (600x600 mm)
- Canalització d'enllaç inferior
- Aramari tipus rack (800x800 mm)
- Safata per a cables de dades
- Mecanisme RJ-45
- Polsador avís atrapament lavabo adaptat
- Led indicador avís atrapament lavabo adaptat
- Punt de recepció avís atrapament lavabo adaptat
- Zona de llaç inductiu

LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat d'armament amb pantalla
- Sirena de seguretat
- Detector doble tecnologia
- Contacte magnètic porta

NOTES DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ

Sistema d'alarma Grau 2

Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2

LLEGENDA DE XARXA WIFI

- Punt d'accés wifi en sostre

Llegenda de cobertura:

-25 -35 -45 -55 -75 (dBm)

NOTA: El diagrama de radiació respon a una parametrització dels punts d'accés a 11 dBm per a 2,4 GHz i 7 dBm per a 5 GHz

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

- Punt simple (RJ-45)
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca
- Punt punt d'acces WIFI (AP)
- Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)
- Punt punt connexió Impressores
- Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

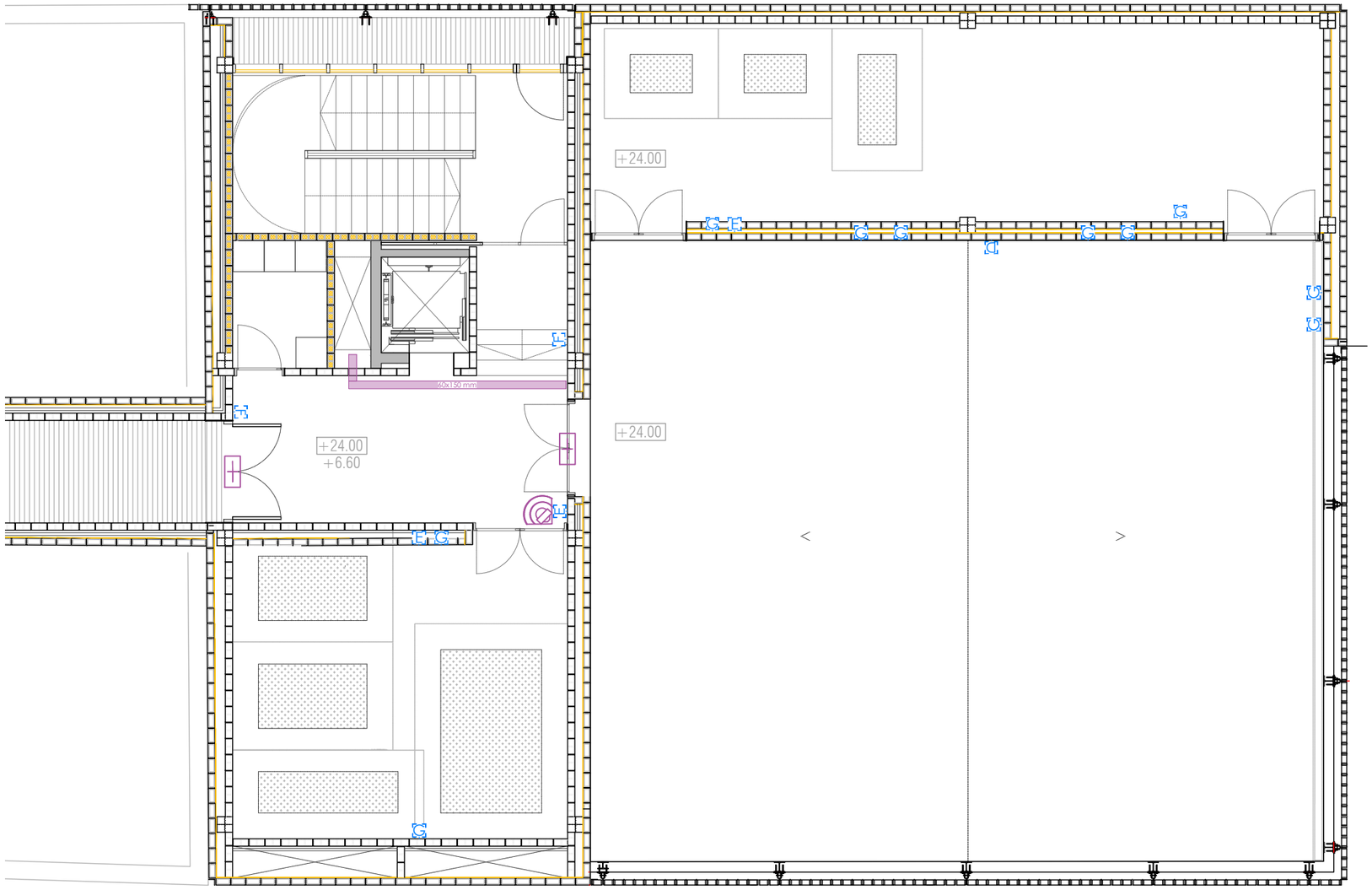
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

TELECOMUNICACIONS
P1- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
12. Telecomunicacions.dwg

IN.12.02
A3 1/100



LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Pericó d'entrada (600x600 mm)
- Canalització d'enllaç inferior
- Aramari tipus rack (800x800 mm)
- Safata per a cables de dades
- Mecanisme RJ-45
- Polsador avís atrapament lavabo adaptat
- Led indicador avís atrapament lavabo adaptat
- Punt de recepció avís atrapament lavabo adaptat
- Zona de llaç inductiu

LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat d'armament amb pantalla
- Sirena de seguretat
- Detector doble tecnologia
- Contacte magnètic porta

NOTES DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ

Sistema d'alarma Grau 2

Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2

LLEGENDA DE XARXA WIFI

Punt d'accés wifi en sostre

Llegenda de cobertura:

-25 -35 -45 -55 -75 (dBm)

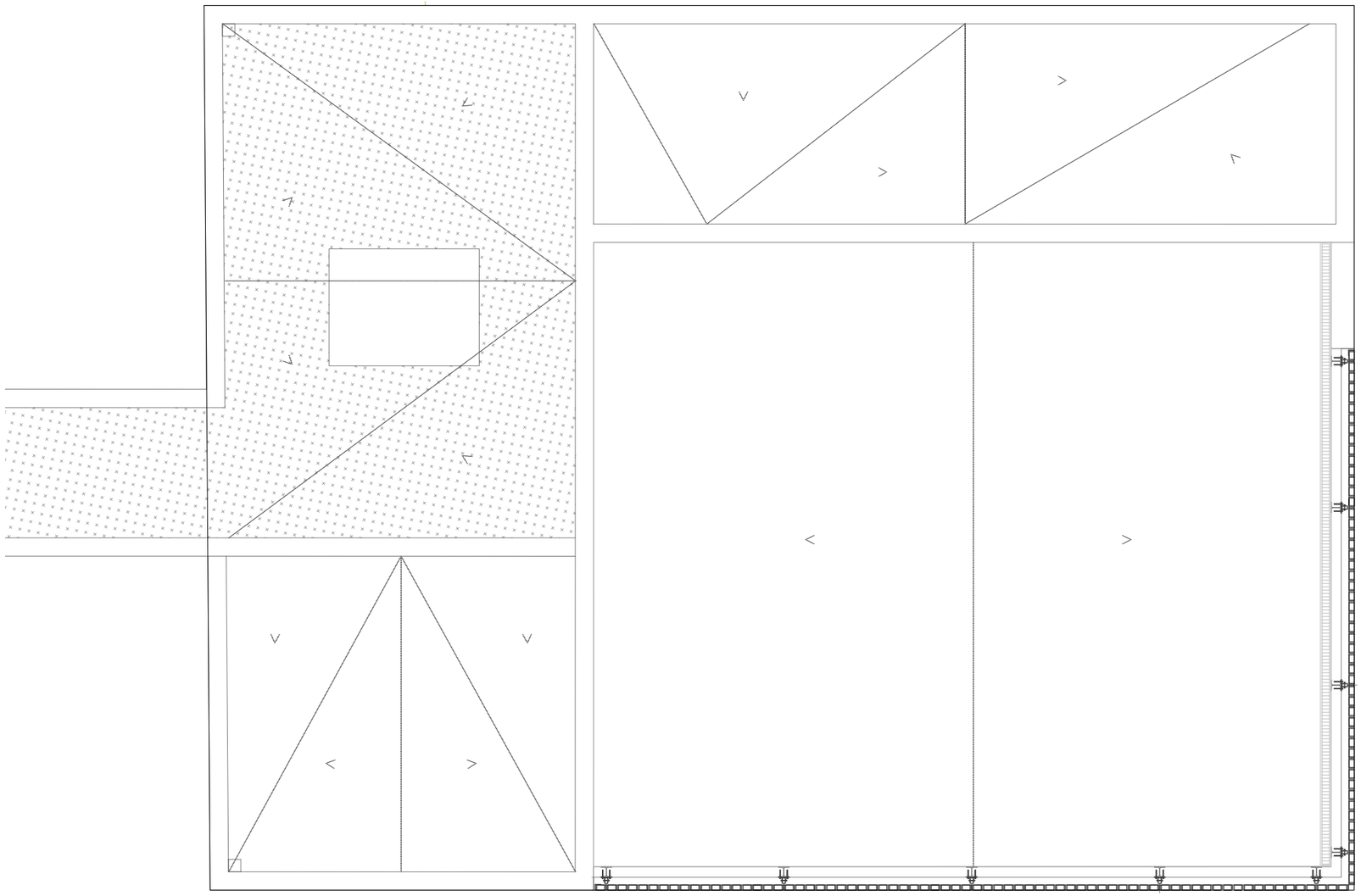
NOTA: El diagrama de radiació respon a una parametrització dels punts d'accés a 11 dBm per a 2,4 GHz i 7 dBm per a 5 GHz

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

- Punt simple (RJ-45)
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca
- Punt punt d'acces WIFI (AP)
- Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)
- Punt punt connexió Impressores
- Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc



LLEGENDA DE TELECOMUNICACIONS

- Pericó d'entrada (600x600 mm)
- Canalització d'enllaç inferior
- Aramari tipus rack (800x800 mm)
- Safata per a cables de dades
- Mecanisme RJ-45
- Polsador avís atrapament lavabo adaptat
- Led indicador avís atrapament lavabo adaptat
- Punt de recepció avís atrapament lavabo adaptat
- Zona de llaç inductiu

LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat d'armament amb pantalla
- Sirena de seguretat
- Detector doble tecnologia
- Contacte magnètic porta

NOTES DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ

Sistema d'alarma Grau 2

Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2

LLEGENDA DE XARXA WIFI

- Punt d'accés wifi en sostre

Llegenda de cobertura:

-25 -35 -45 -55 -75 (dBm)

NOTA: El diagrama de radiació respon a una parametrització dels punts d'accés a 11 dBm per a 2,4 GHz i 7 dBm per a 5 GHz

LLEGENDA TIPOLOGIA CAIXES

- Punt simple (RJ-45)
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko"
- Presa de corrent simple 16A tipus "Schuko" estanca
- Punt punt d'acces WIFI (AP)
- Punt lloc de treball (2x 16A; 2x RJ-45)
- Punt punt connexió Impressores
- Punt lloc de formació (2x 16A; 1x RJ-45)

LLEGENDA TIPOLOGIA MECANISMES

- Endoll
- RJ-45 per a dades
- Endoll estanc

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

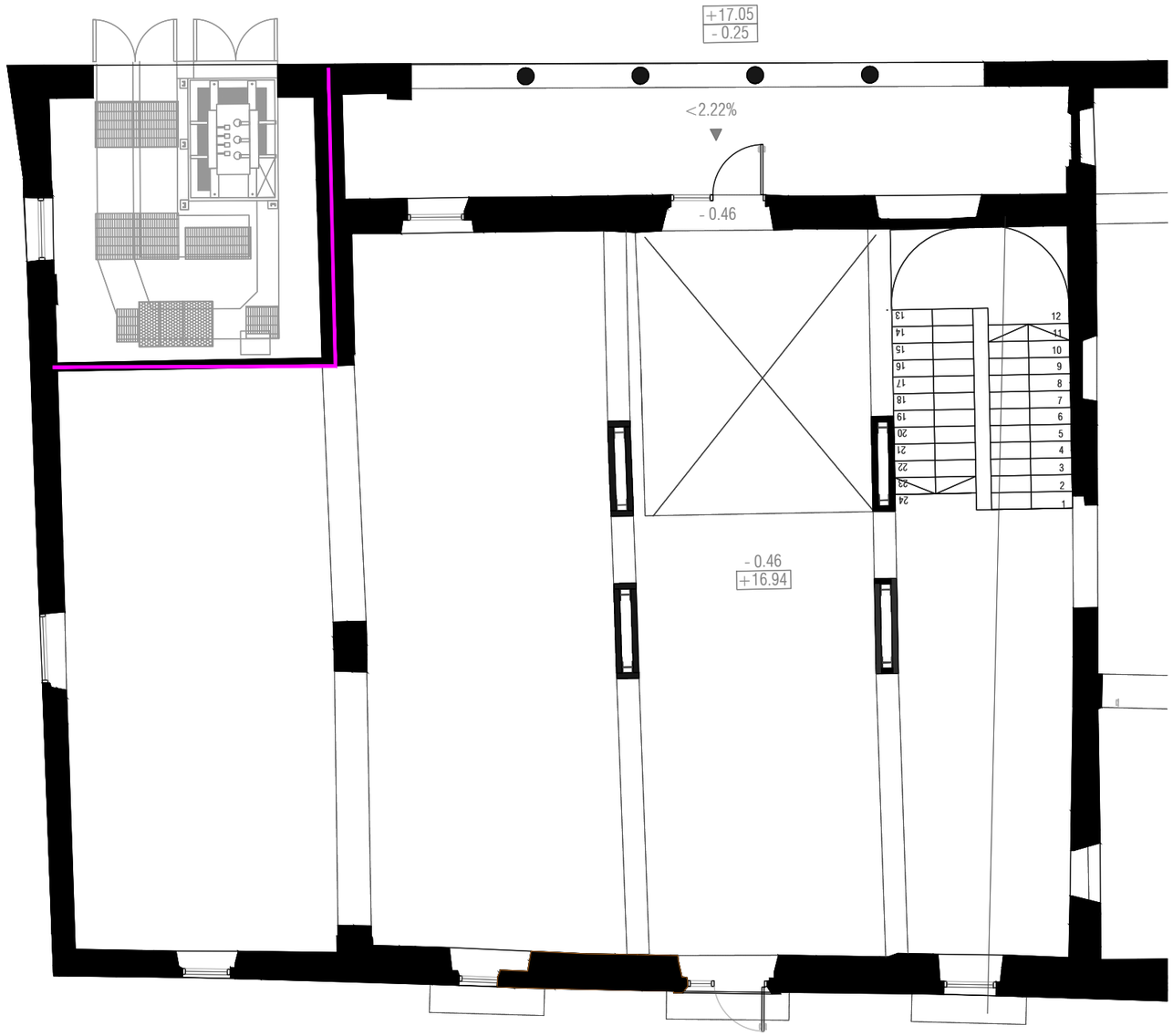
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

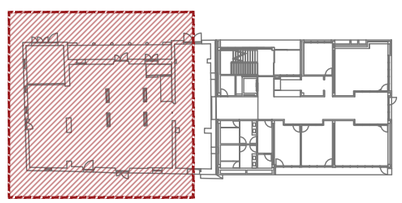
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

TELECOMUNICACIONS
PC- CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
12. Telecomunicacions.dwg

IN.12.04
A3 1/100





LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- IS — Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

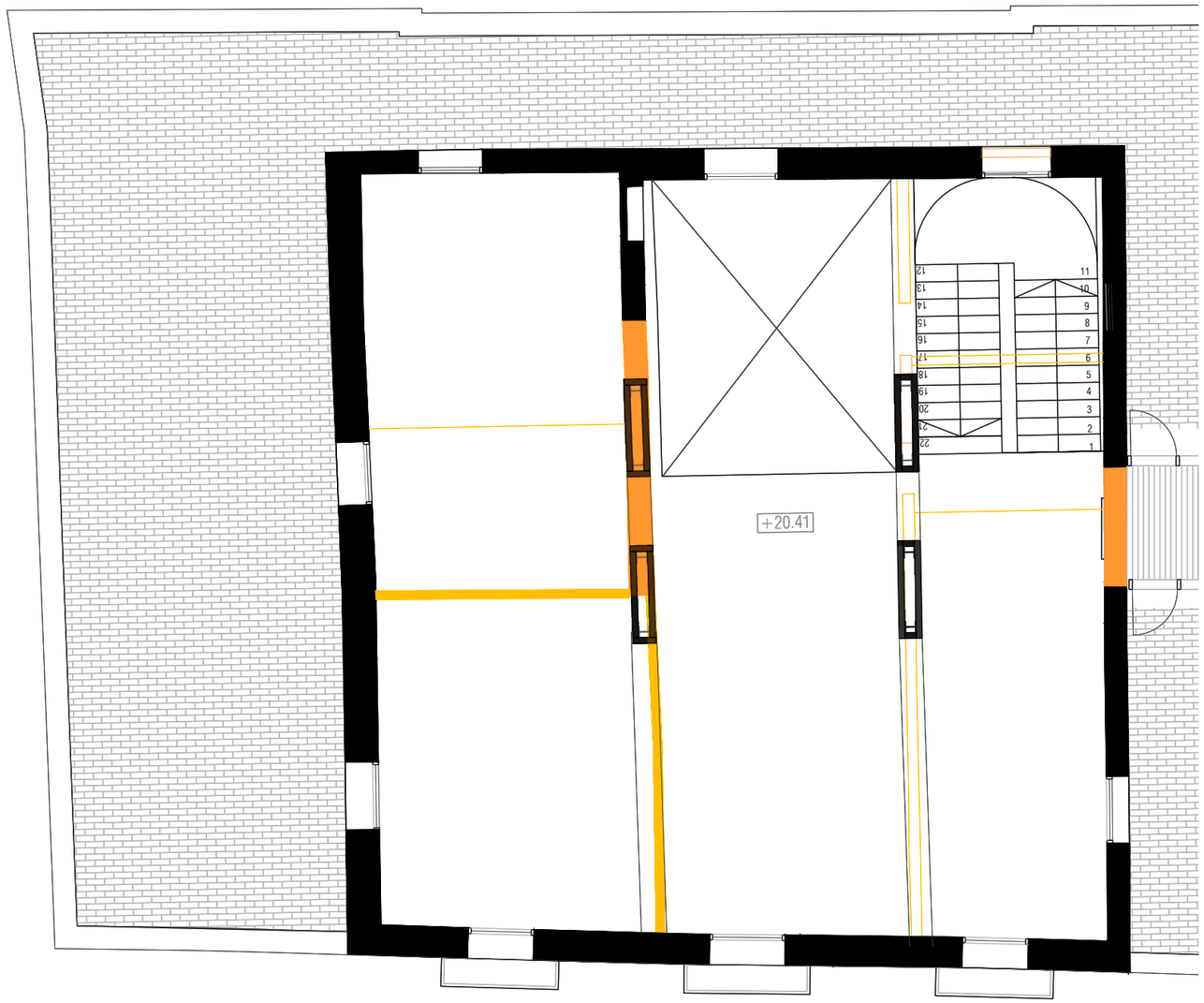
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

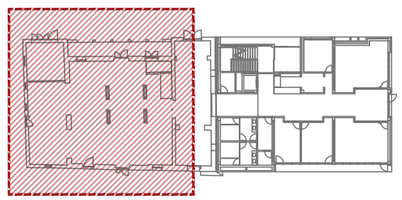
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
PB-TORRE PARDALS
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.01
A3 1/100





LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- MS — Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

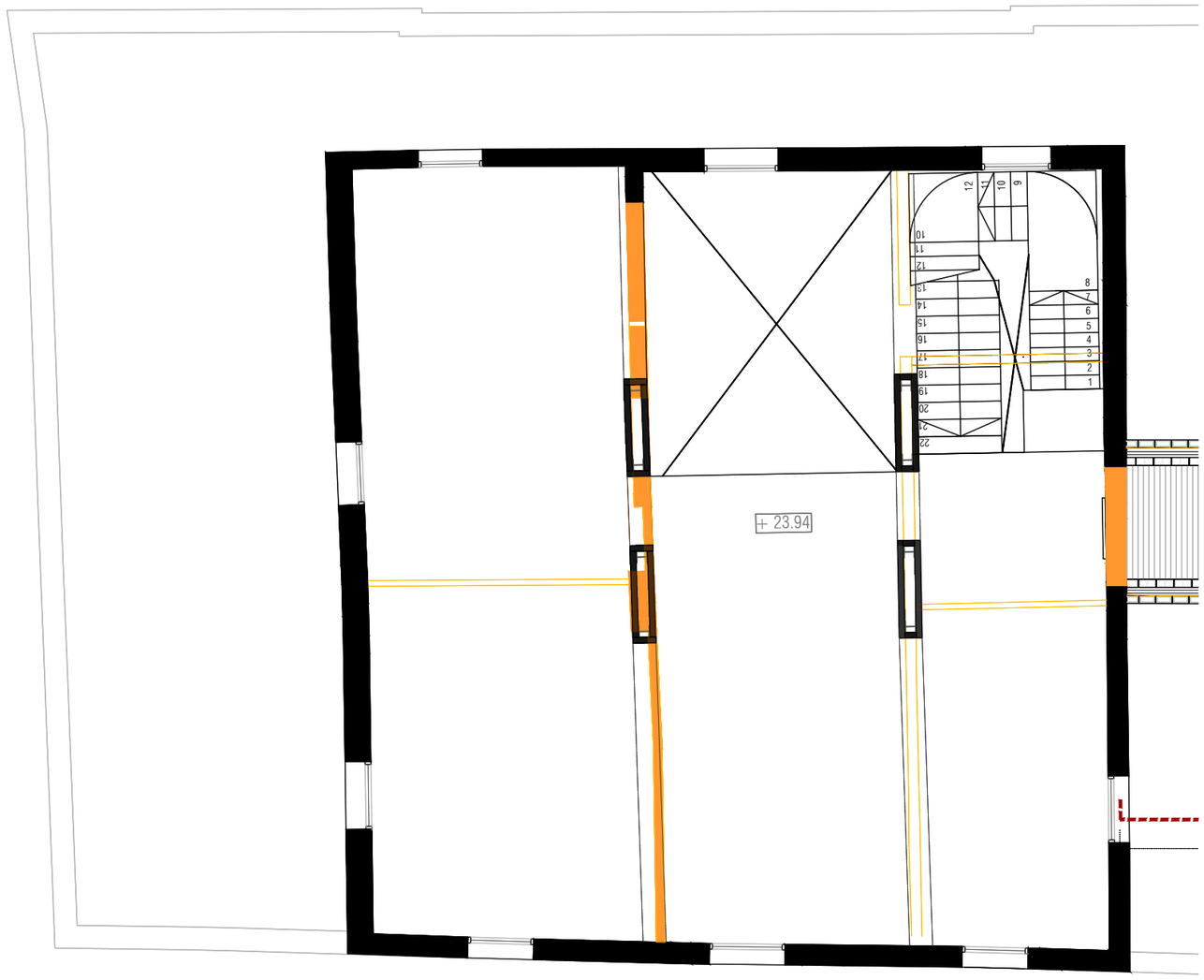
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
P1-TORRE PARDALS
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.02
A3 1/100



LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

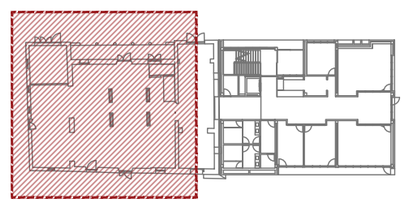
- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

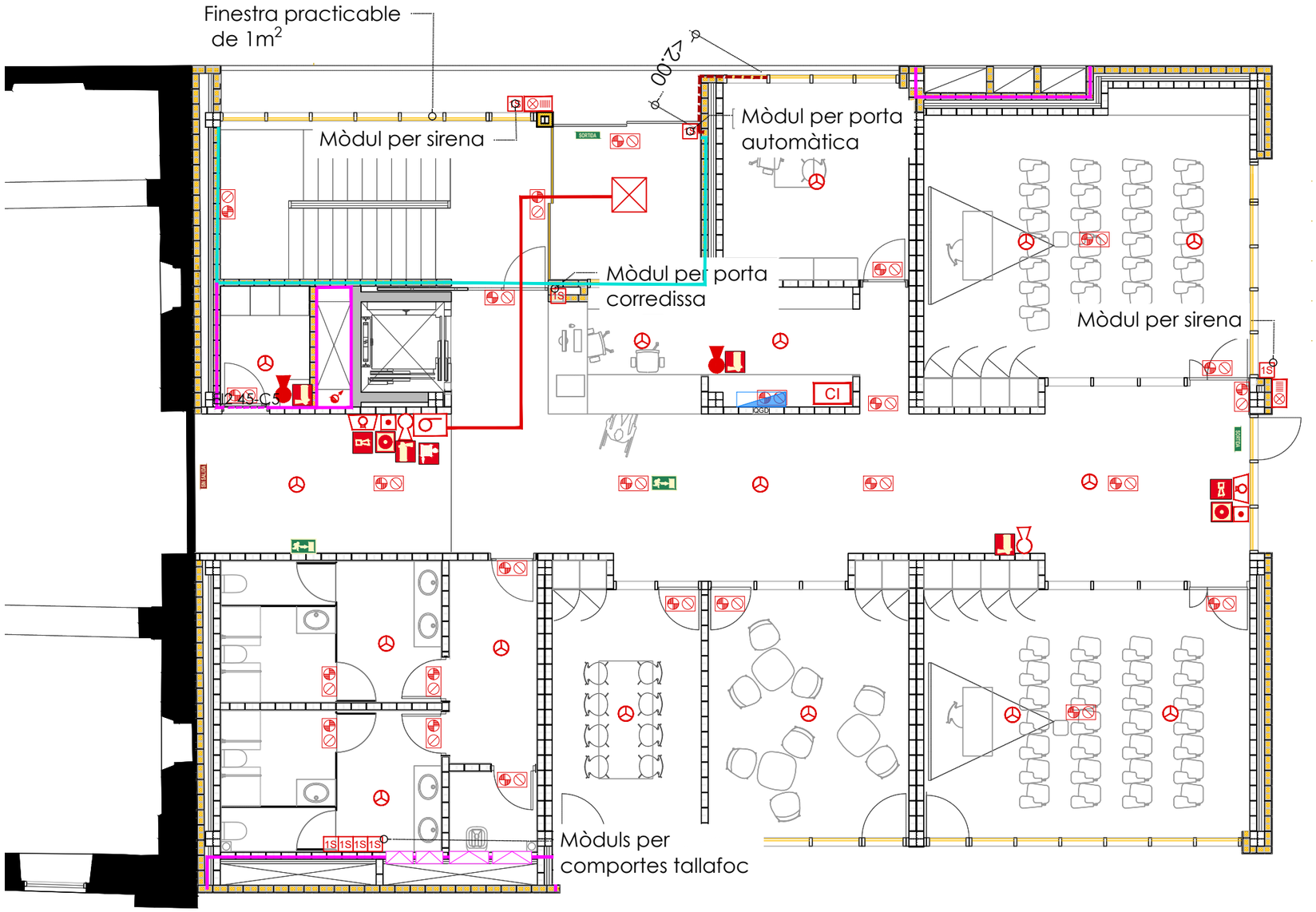
Expedient
21-902816

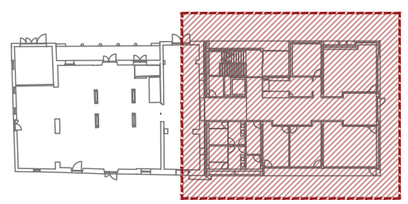
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
P2-TORRE PARDALS
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.03
A3 1/100





LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- SIR — Sirena acústica exterior
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

- SORTIDA — Sortida habitual
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Sortida emergència
- Recorregut d'evacuació
- SIN SALIDA — Sense sortida
- Sirena
- Extintor
- Polsador d'alarma
- Boca d'incendi equipada

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

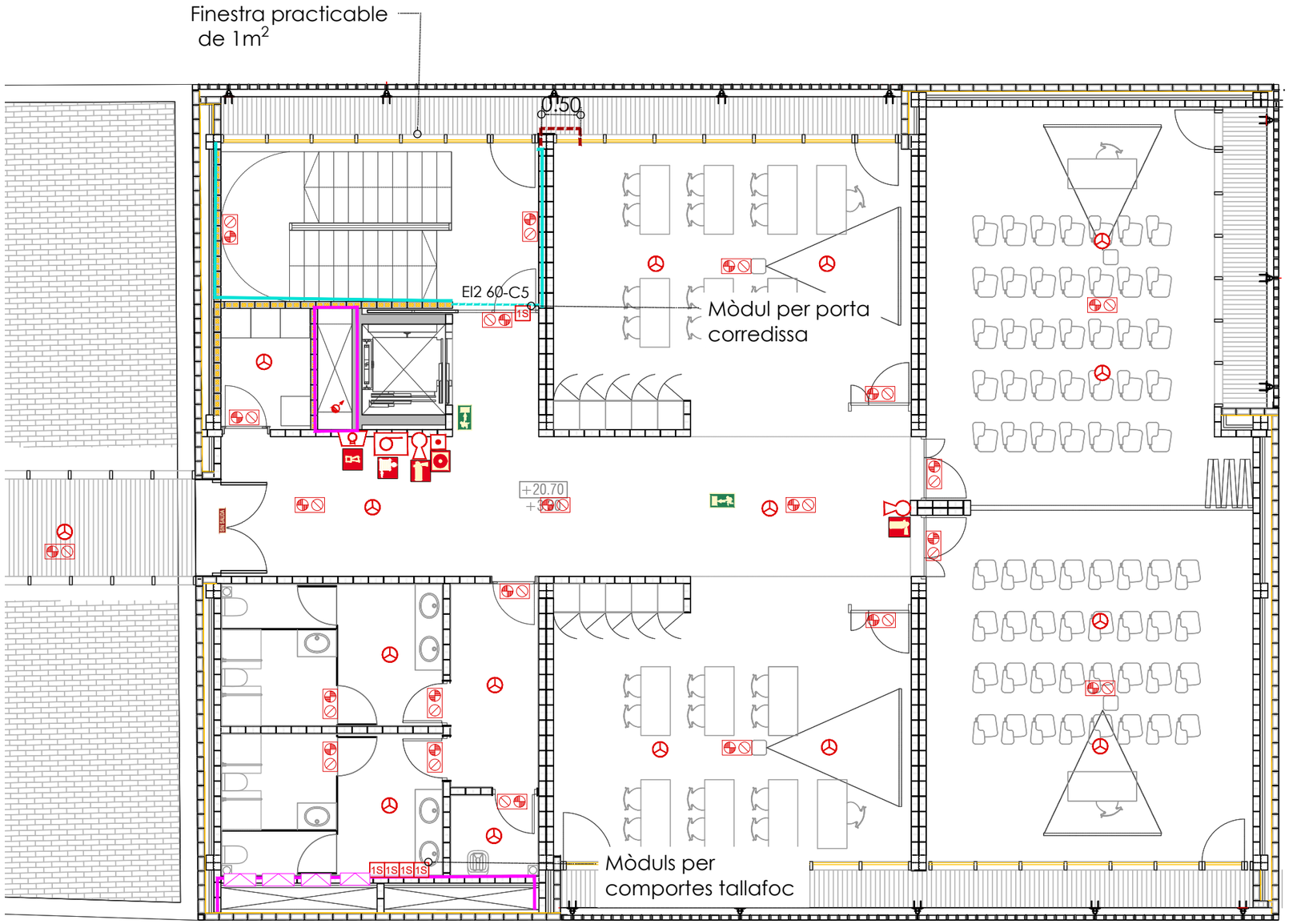
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
PB-CENTRE CÍVIC BEGUDES
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.04
A3 1/100



LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

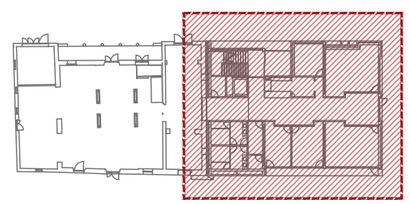
El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

- SORTIDA — Sortida habitual
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Sortida emergència
- Recorregut d'evacuació
- SIN SALIDA — Sense sortida
- Sirena
- Extintor
- Polsador d'alarma
- Boca d'incendi equipada



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

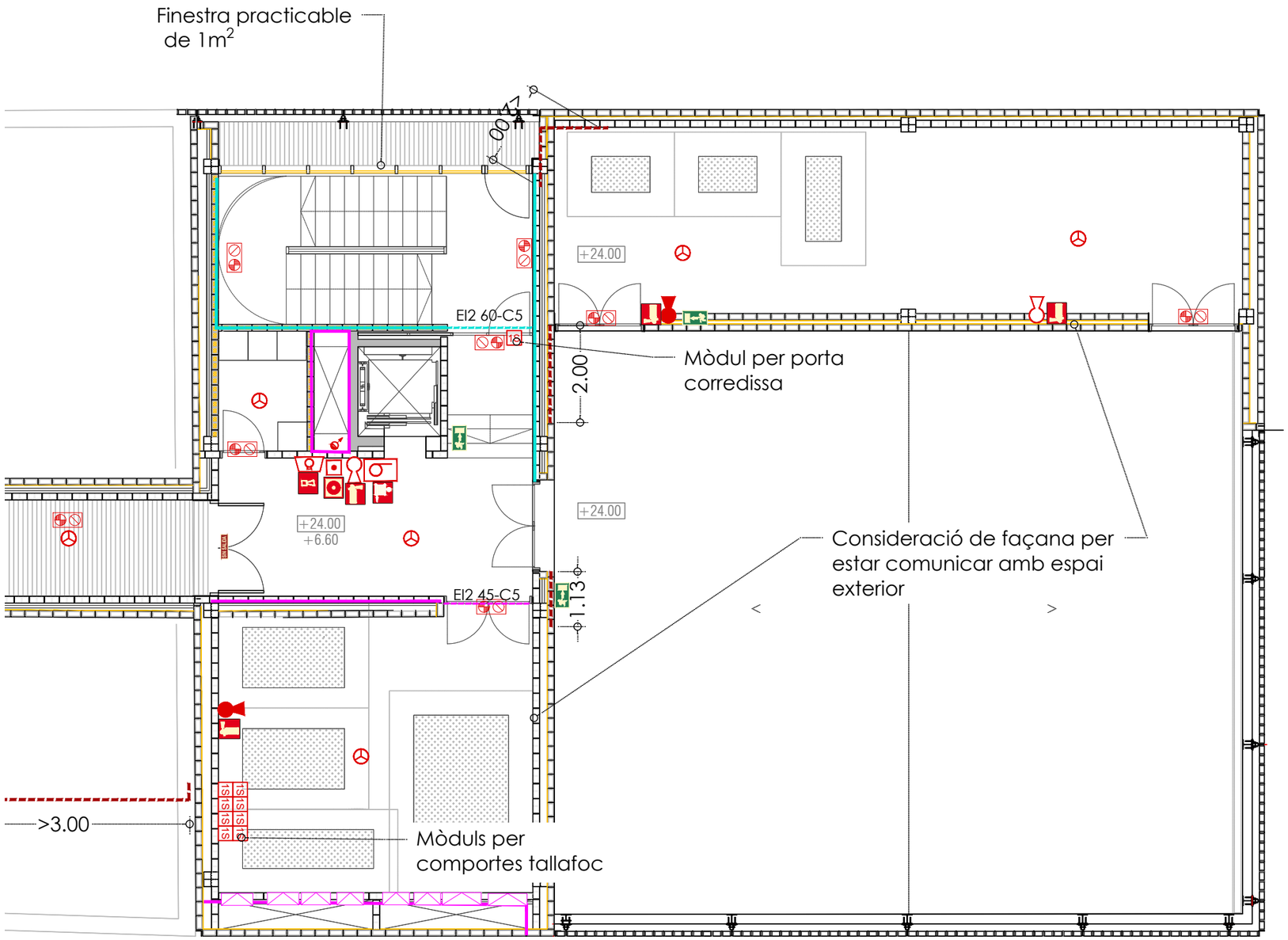
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
P1-CENTRE CÍVIC BEGUDES
PROTECCIÓ PASSIVA-ACTIVA
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.05
A3 1/150



LLEGENDA PROTECCIÓ PASSIVA

- Tancament EI 30
- Tancament EI 60
- Tancament EI 90
- Tancament EI 120
- Tancament EI 180
- EI2 30-C5 — Porta EI_2 30-C5
- EI2 45-C5 — Porta EI_2 45-C5
- EI2 60-C5 — Porta EI_2 60-C5
- EI2 90-C5 — Porta EI_2 90-C5
- Franja EI60 propagació vertical
- Franja EI60 propagació horitzontal
- Collarins intumecents EI30
- Collarins intumecents EI60
- Collarins intumecents EI90
- Collarins intumecents EI120
- Collarins intumecents EI180
- Comporta tallafocs EI30
- Comporta tallafocs EI60
- Comporta tallafocs EI90
- Comporta tallafocs EI120
- Comporta tallafocs EI180

LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector òptic de fums
- Polsador d'alarma
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida de relé NA o NC
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Llum d'emergència
- Muntant Vertical BIE

NOTES

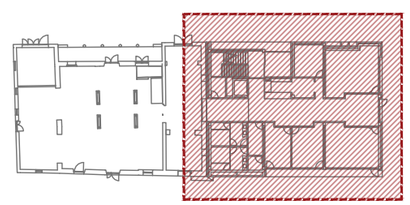
El disseny i la instal·lació del sistema de detecció i alarma serà conforme la UNE 23007-14:2014.

Les alçades d'instal·lació dels diferents elements de PCI seran conforme el plànol IN.13.08.

La ubicació definitiva dels elements haurà de ser degudament verificat i validat per la D.F.

LLEGENDA SENYALITZACIÓ

- SORTIDA — Sortida habitual
- SORTIDA EMERGÈNCIA — Sortida emergència
- Recorregut d'evacuació
- SIN SALIDA — Sense sortida
- Sirena
- Extintor
- Polsador d'alarma
- Boca d'incendi equipada



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

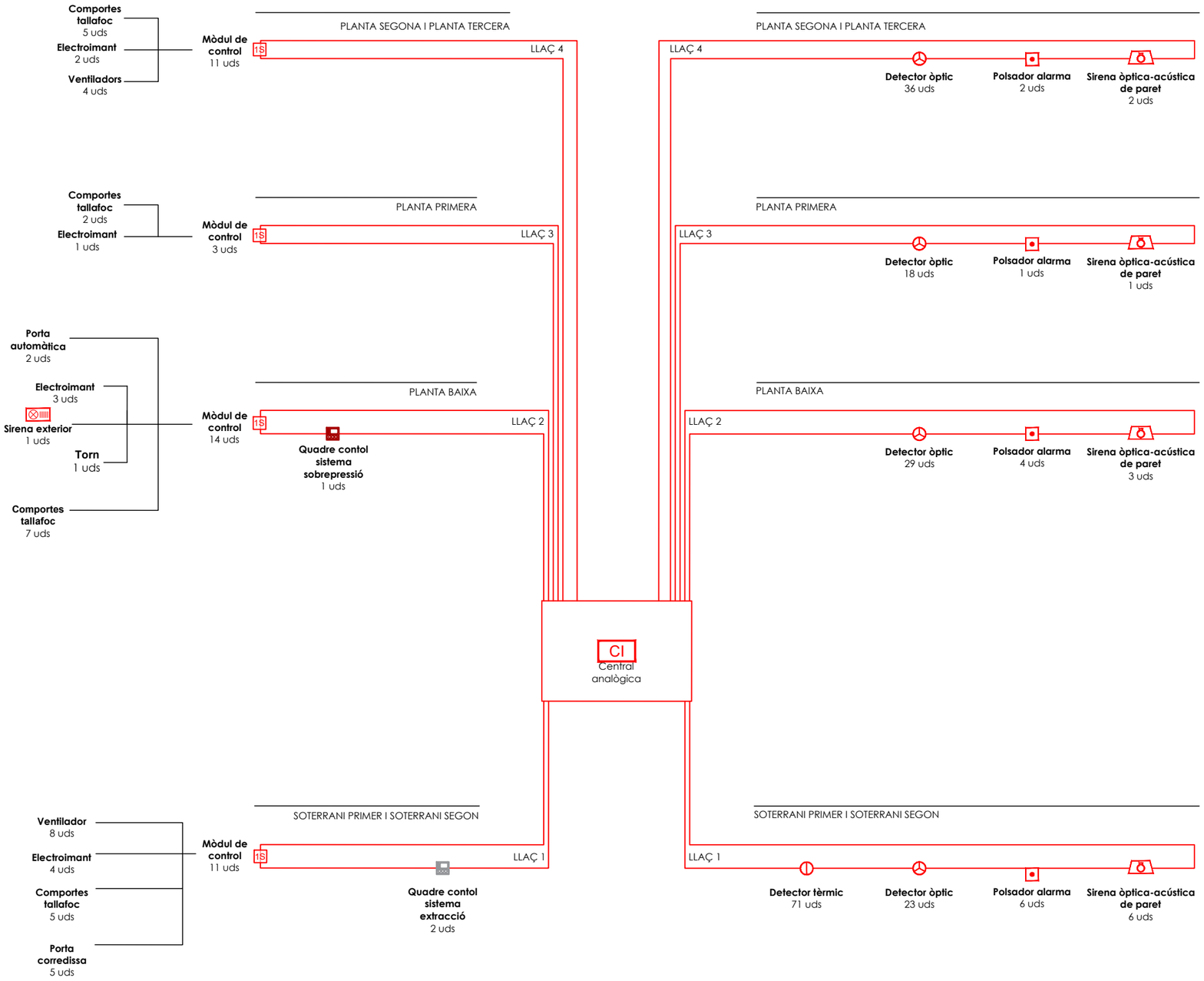
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
P2-CENTRE CÍVIC BEGUDES
PROTECCIÓ PASSIVA-ACTIVA
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

IN.13.06
A3 1/150



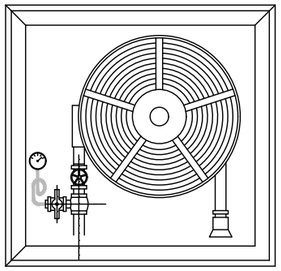
LLEGENDA PROTECCIÓ ACTIVA

- CI — Central de detecció d'incendis
- Detector analògic òptic de fums
- Detector analògic tèrmic
- FS — Detector analògic òptic de fums instal·lat dins de fals sostre
- Polsador d'alarma analògic
- Sirena acústic-lluminós
- Sirena acústica exterior
- 1S — Mòdul analògic d'1 sortida amb aïllador incorporat
- Boca d'incendis equipada BIE-25
- Extintor de pols seca
- Extintor de CO_2
- Detector de monòxid de carboni compacte
- P — Plànol de mesures d'emergència
- Instal·lació existent
- Llum d'emergència de 140 a 170 lm (encastat)
- Llum d'emergència de 140 a 170 lm (superficial)
- Llum d'emergència de 170 a 200 lm (encastat)
- Llum d'emergència de 170 a 200 lm (superficial)
- Llum d'emergència de 340 a 370 lm (superficial)

DETALL B.I.E. Ø25 mm.



ALÇADA MÀXIMA
INSTAL·LACIÓ SENYAL
FOTOLUMINISCENT PCI:
4 m

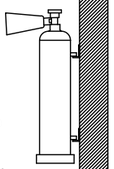


ALÇADA MÀXIMA
BROQUET, VÁLVULA
OBERTURA MANUAL I
SISTEMA OBERTURA
BIE: 1,50 m respecte el terra

DETALL D'UN EXTINTOR PORTÀTIL



CARTELL INDICADOR
VERMELL-BLANC



INSTAL·LACIÓ
ENTRE
80-120 cm
DES DEL TERRA

DETALL D'UN POLSADOR



CARTELL INDICADOR
VERMELL-BLANC

INSTAL·LACIÓ
ENTRE
80-120 cm
DES DEL TERRA

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

INSTAL·LACIONS DE PCI
ESQUEMA DE INSTAL·LACIÓ
13. Instal·lacions de protecció contra incendi.dwg

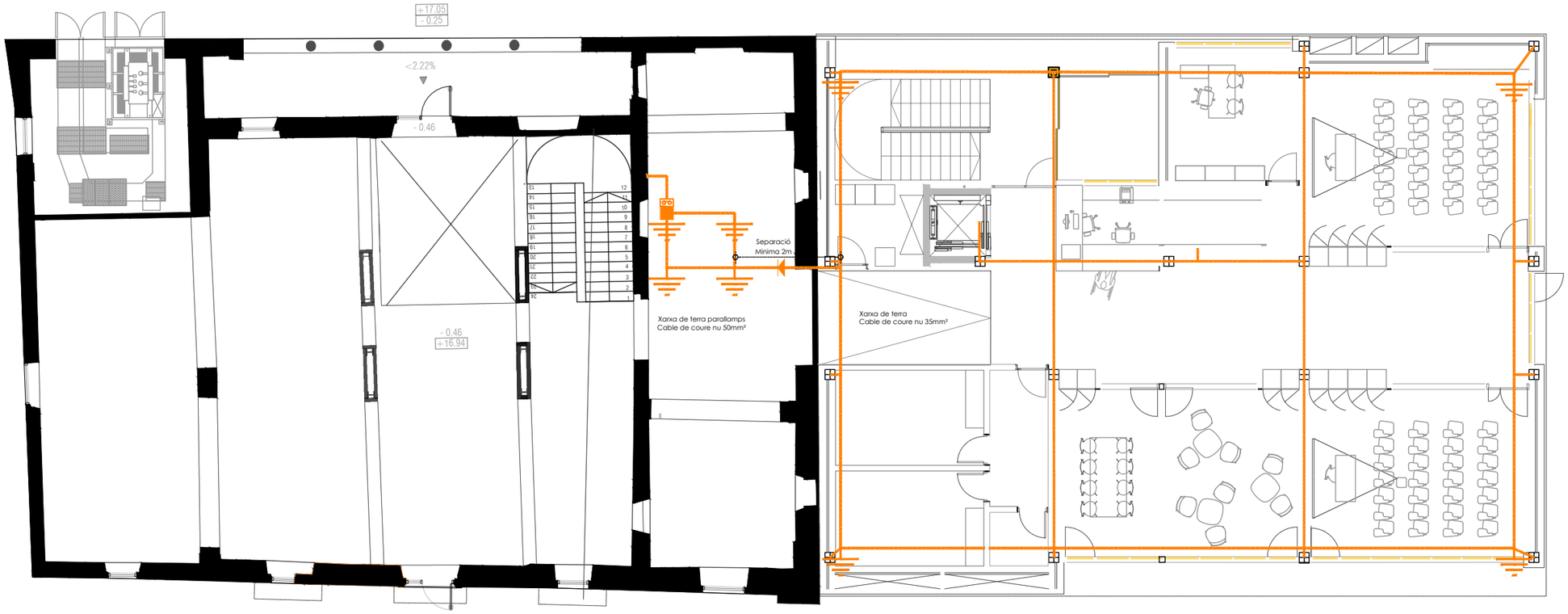
IN.13.08
A3 ---

LLEGENDA PARALLAMPS

- Muntant/baixant conductor de coure nuu de 50mm² dins de tub protector de Ø 32mm PVC
- Conductor de coure nuu de 50mm²
- Piques de coure de 2m de longitud
- Via d'espurnes
- Registre 450x450 mm xarxa de terres
- Parallamps amb nivell de protecció I, de nova instal.lació, amb un radi de cobertura de 74 m, complit CTE- SUA8
- Pont de verificació de terres

NOTES

- Qualsevol objecte de l'Edifici s'ha de trobar com a mínim 2m per sota el parallamps
- Al final de la baixada es disposara d'una presa de terres amb pont de verificació dins d'arqueta.
- Les diferents preses de terra de parallamps s'uniran per mantenir l'equipotencialitat.
- Es disposarà d'un comptador d'impactes en una de les baixades, situat a una altura no inferior a 2m del terra.
- Els baixants es protegiran contra impactes mecànics amb un tub metàl·lic de 2m de longitud respecte el terra



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

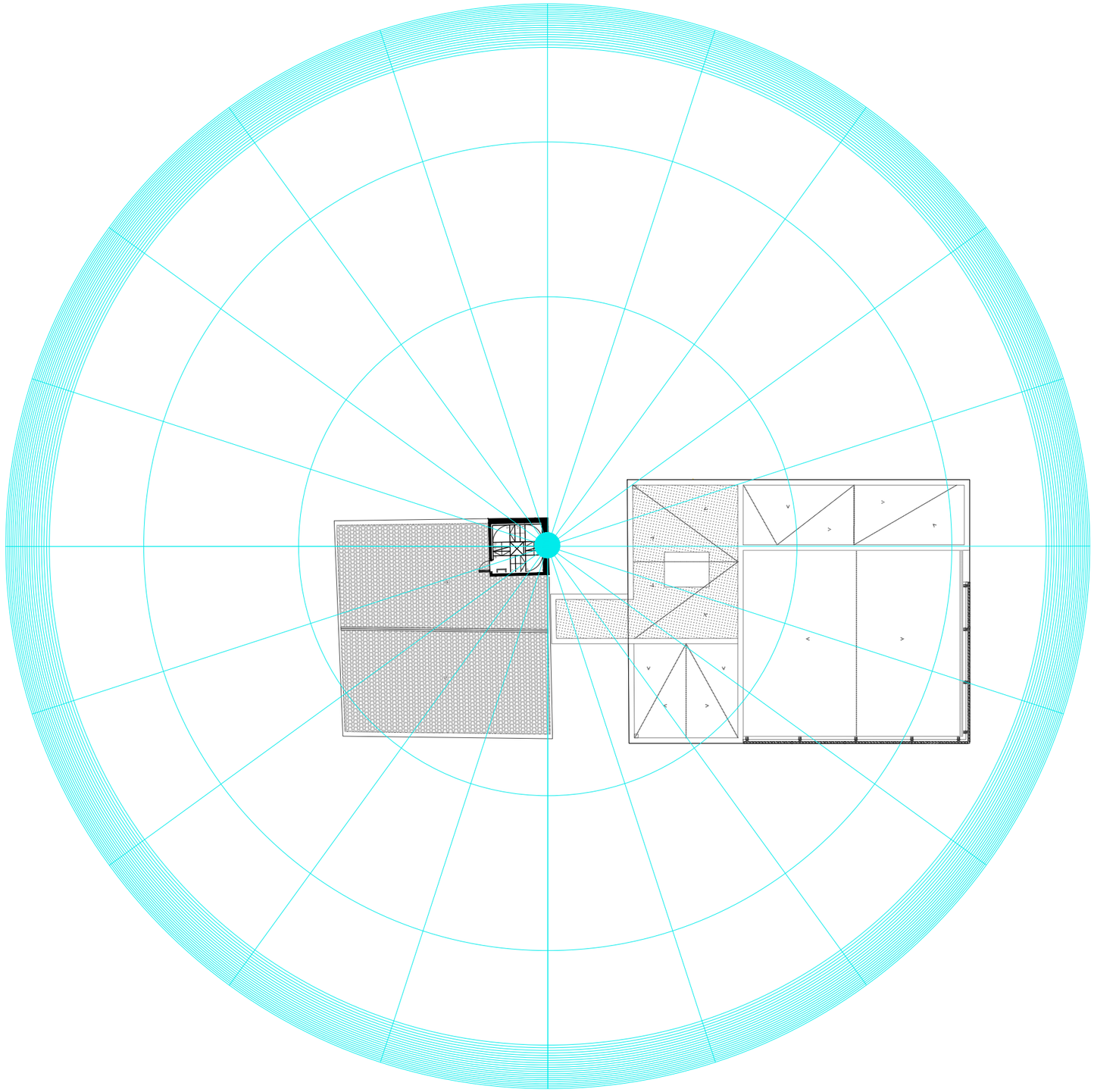
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS PB
14. Instal·lacions de protecció contra el llamp.dwg

IN.14.01
A3 1/150



LLEGENDA PARALLAMPS

- Muntant/baixant conductor de coure nuu de 50mm^2 dins de tub protector de Ø 32mm PVC
- Conductor de coure nuu de 50mm^2
- Piques de coure de 2m de longitud
- Via d'espurnes
- Registre 450x450 mm xarxa de terres
- Parallamps amb nivell de protecció I, de nova instal.lació, amb un radi de cobertura de 74 m, complit CTE- SUA8
- Pont de verificació de terres

NOTES

- Qualsevol objecte de l'Edifici s'ha de trobar com a mínim 2m per sota el parallamps
- Al final de la baixada es disposara d'una presa de terres amb pont de verificació dins d'arqueta.
- Les diferents preses de terra de parallamps s'uniran per mantenir l'equipotencialitat.
- Es disposarà d'un comptador d'impactes en una de les baixades, situat a una altura no inferior a 2m del terra.
- Els baixants es protegiran contra impactes mecànics amb un tub metàl·lic de 2m de longitud respecte el terra

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

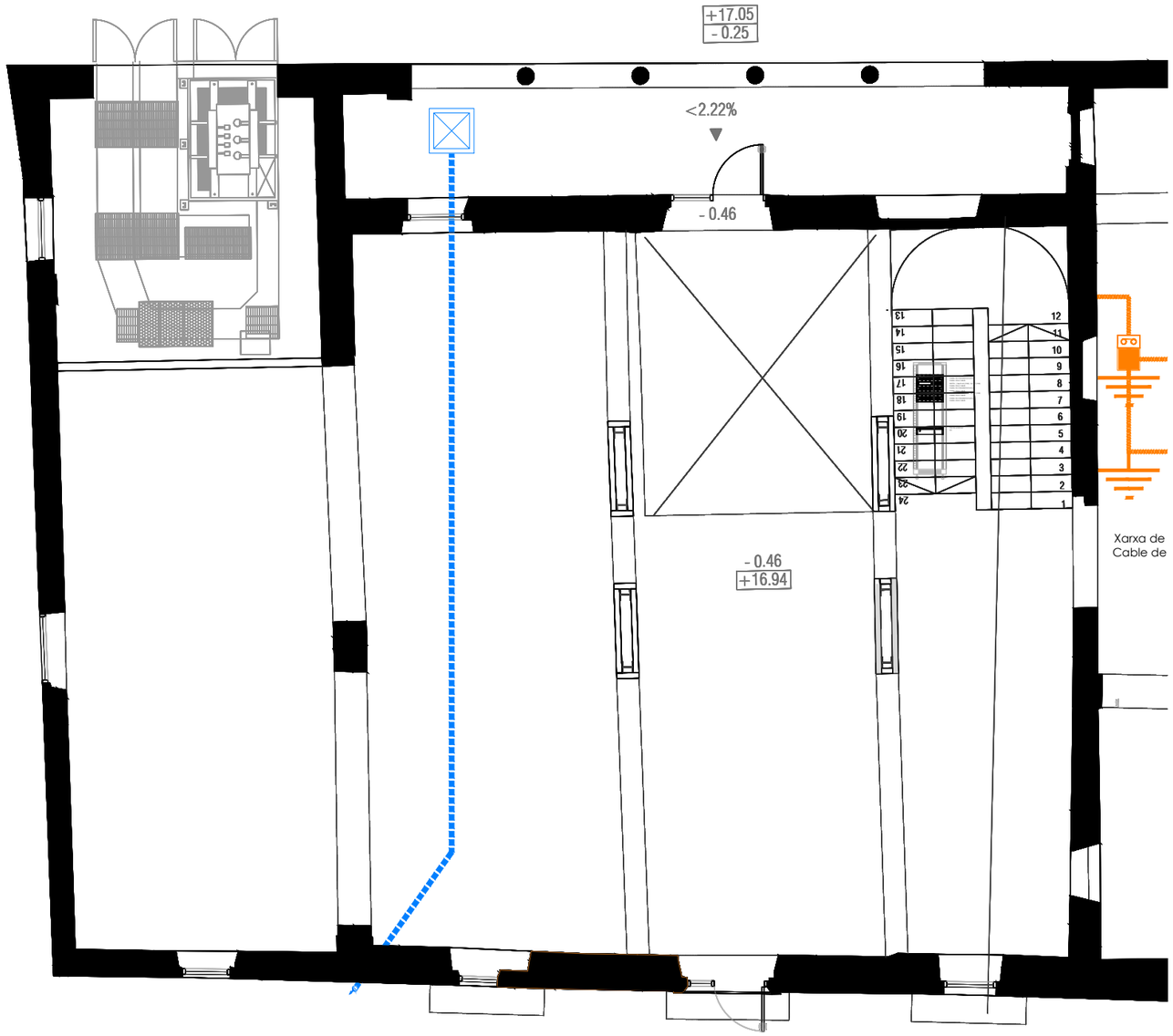
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

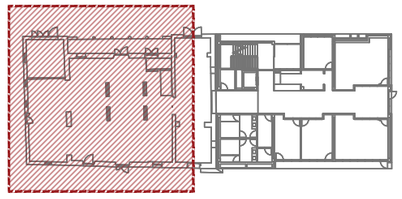
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

INSTAL·LACIONS DE PARALLAMPS PC
14. Instal·lacions de protecció contra el llamp.dwg

IN.14.02
A3 1/150





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Juliol 2026

CREUAMENTS PB-TORRE PARDALS

31.Creuaments.dwg

IN.31.01

A3 1/100

LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat amb display
- Sirena de seguretat
- Detector volumètric d'infraroig passiu

NOTES

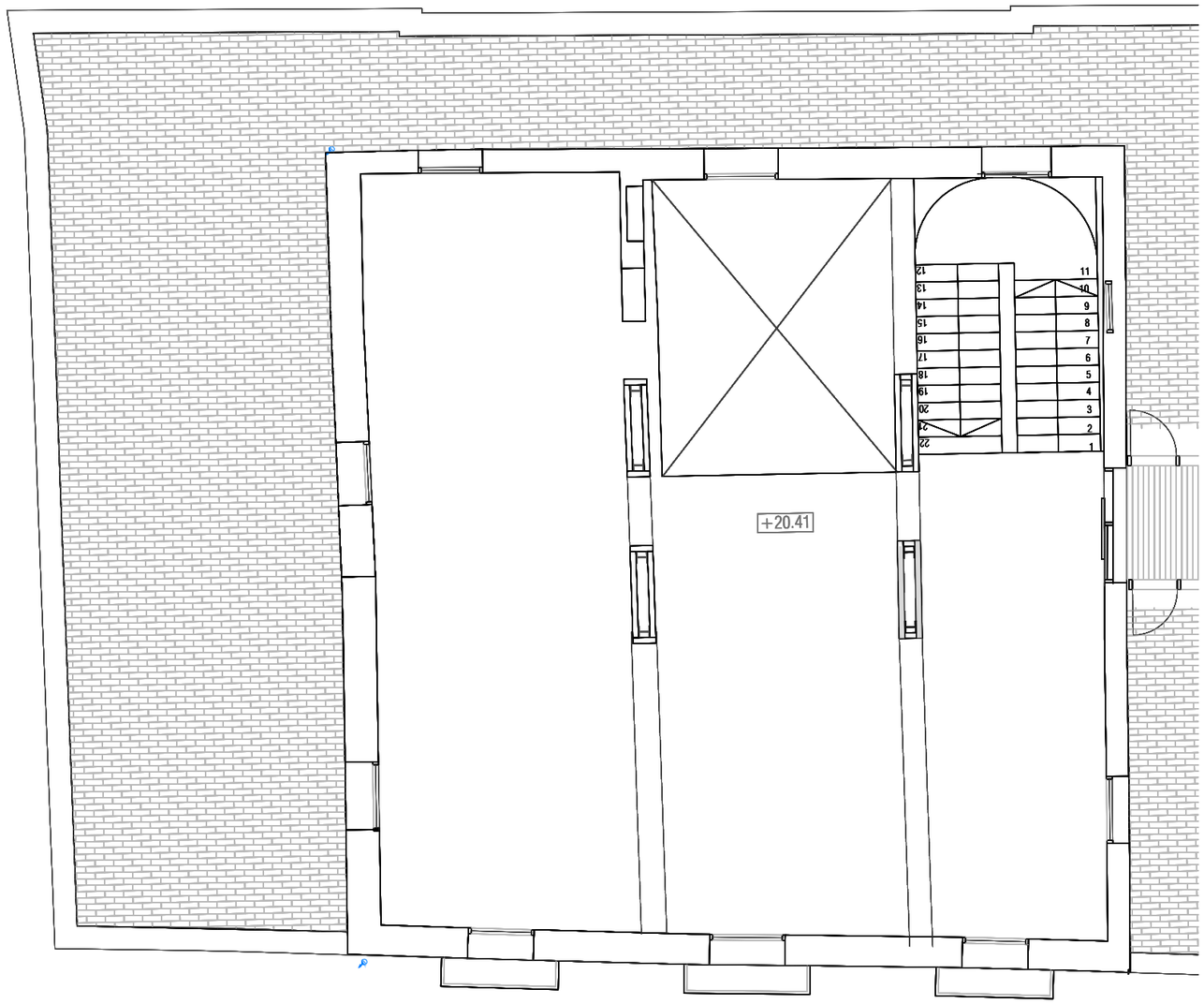
Sistema d'alarma Grau 2

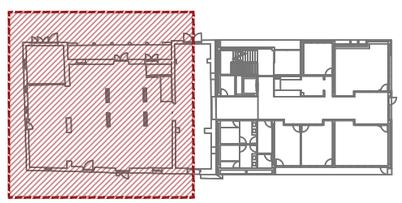
Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

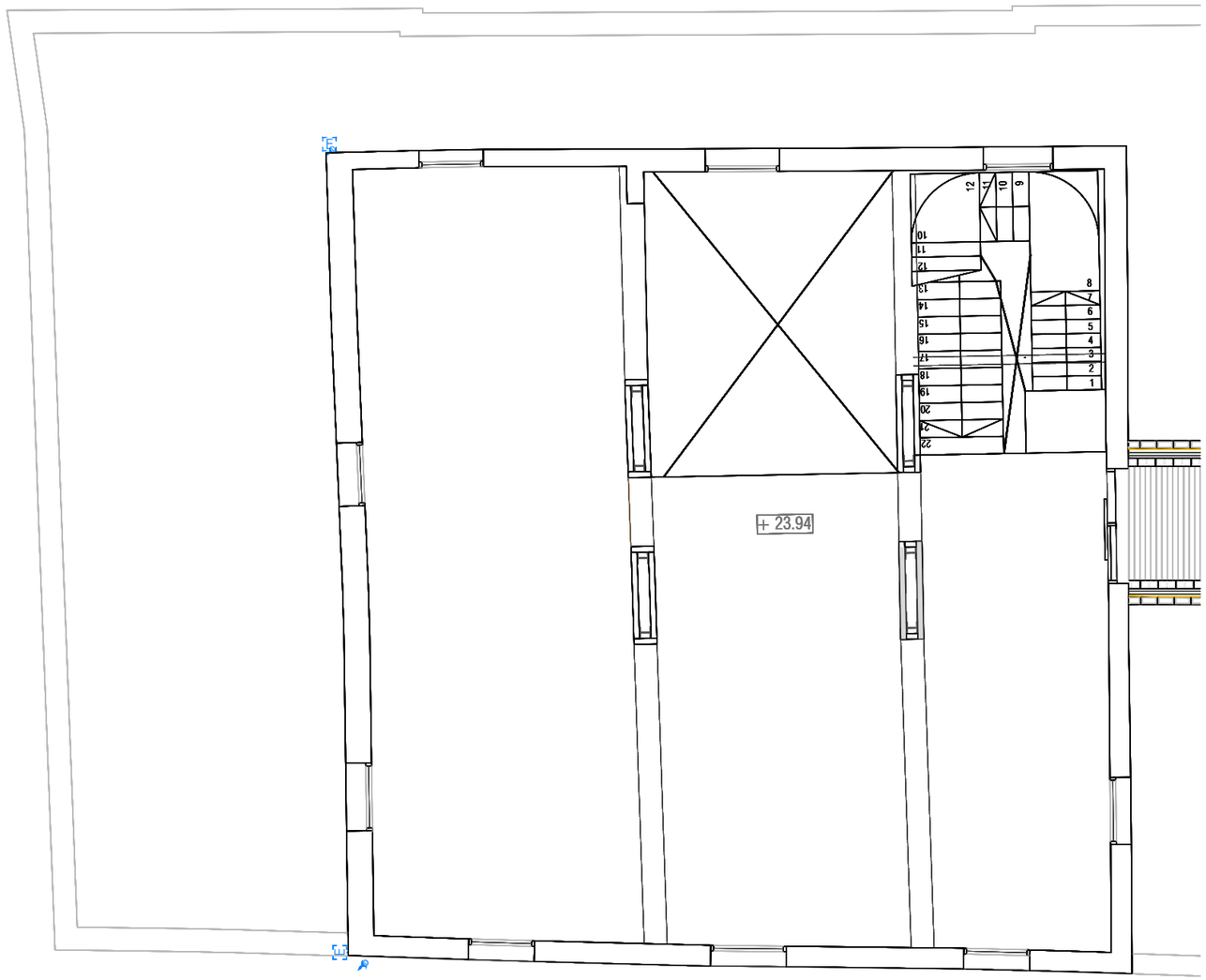
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

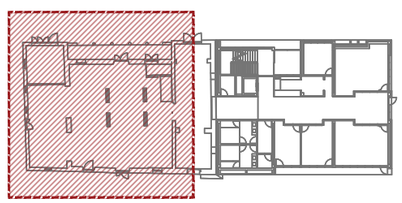
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

P1-TORRE PARDALS
31.CREUAMENTS

IN.31.02
A3 1/75





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

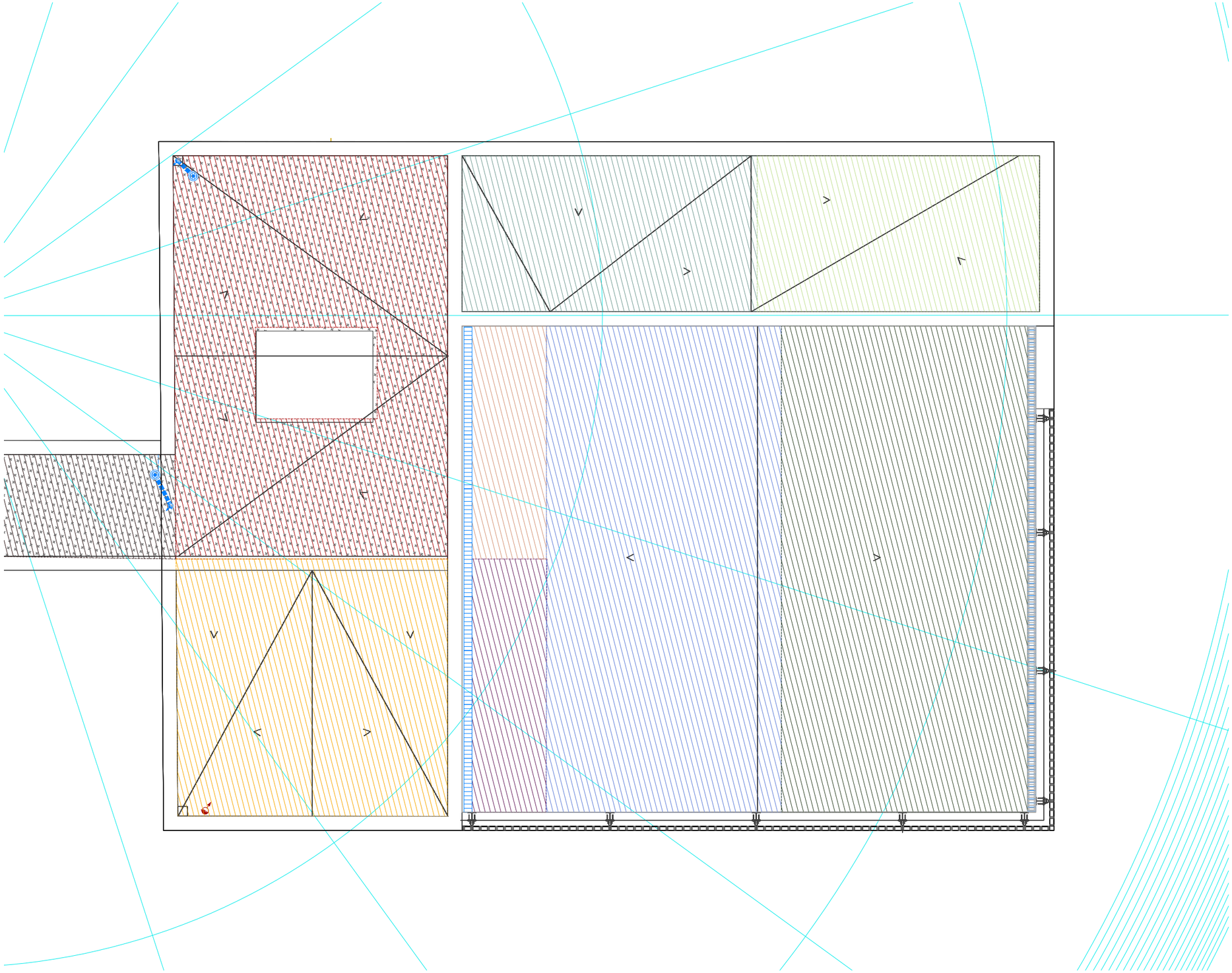
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

P2-TORRE PARDALS
31.CREUAMENTS

IN.31.03
A3 1/100



LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT

- Central antintrusió en caixa metàl·lica
- Teclat amb display
- Sirena de seguretat
- Detector volumètric d'infraroig passiu

NOTES

Sistema d'alarma Grau 2

Instal·lació adaptada a la normativa vigent Grau 2, amb connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA)
La instal·lació es realitzarà preferentment amb cablejat i amb equips PARADOX o equivalents

El sistema inclourà:

- Central microprocessada ampliable
- Teclat LCD amb anti-tamper
- Detectors volumètrics interiors i exteriors de doble tecnologia

Tots ells certificats EN 50131 Grau 2

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

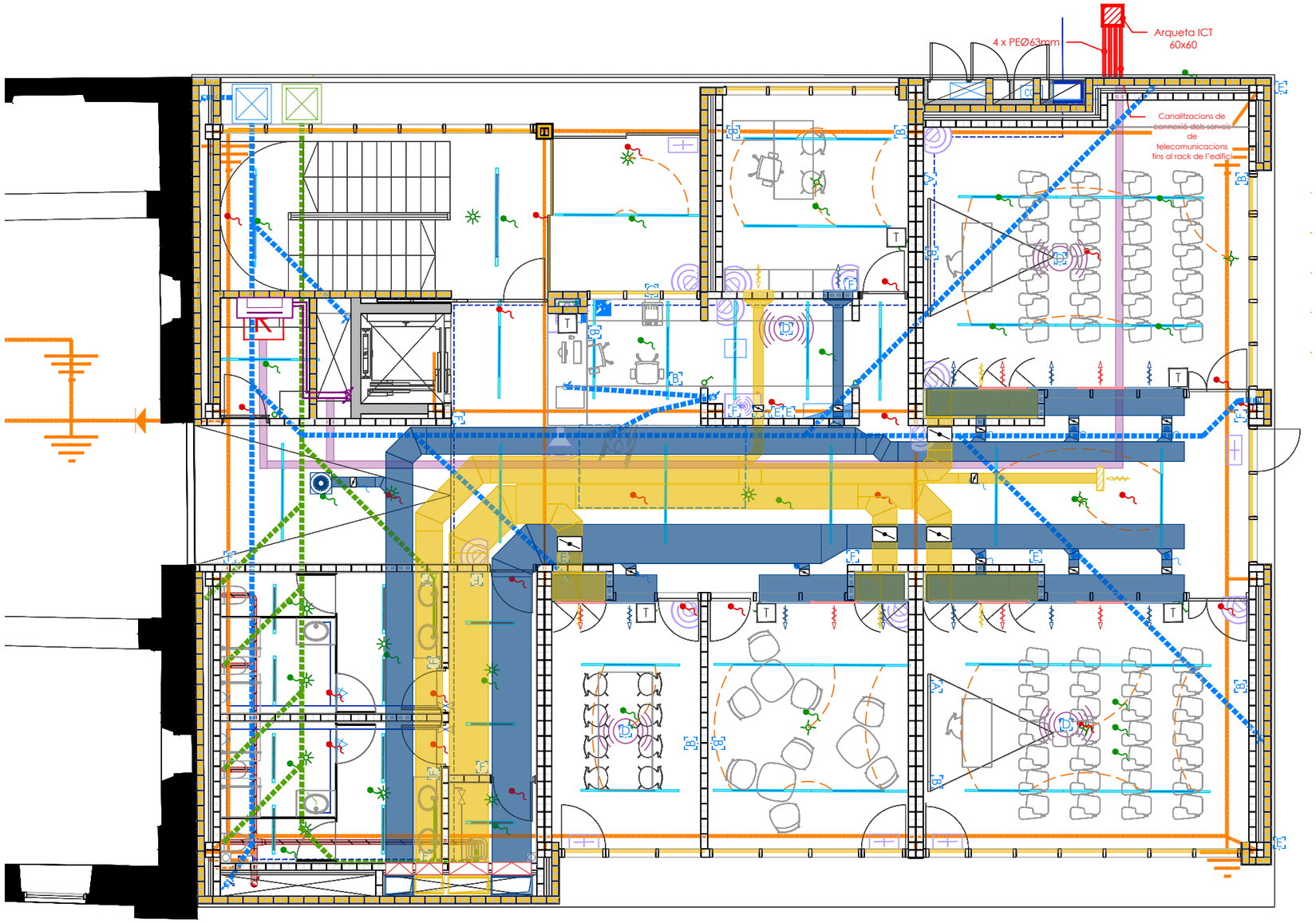
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

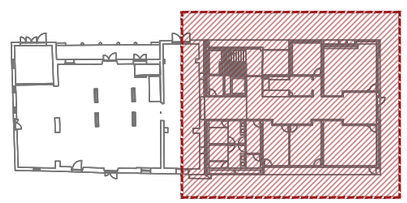
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

PC-TORRE PARDALS
31.CREUAMENTS

IN.31.04
A3 1/100





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

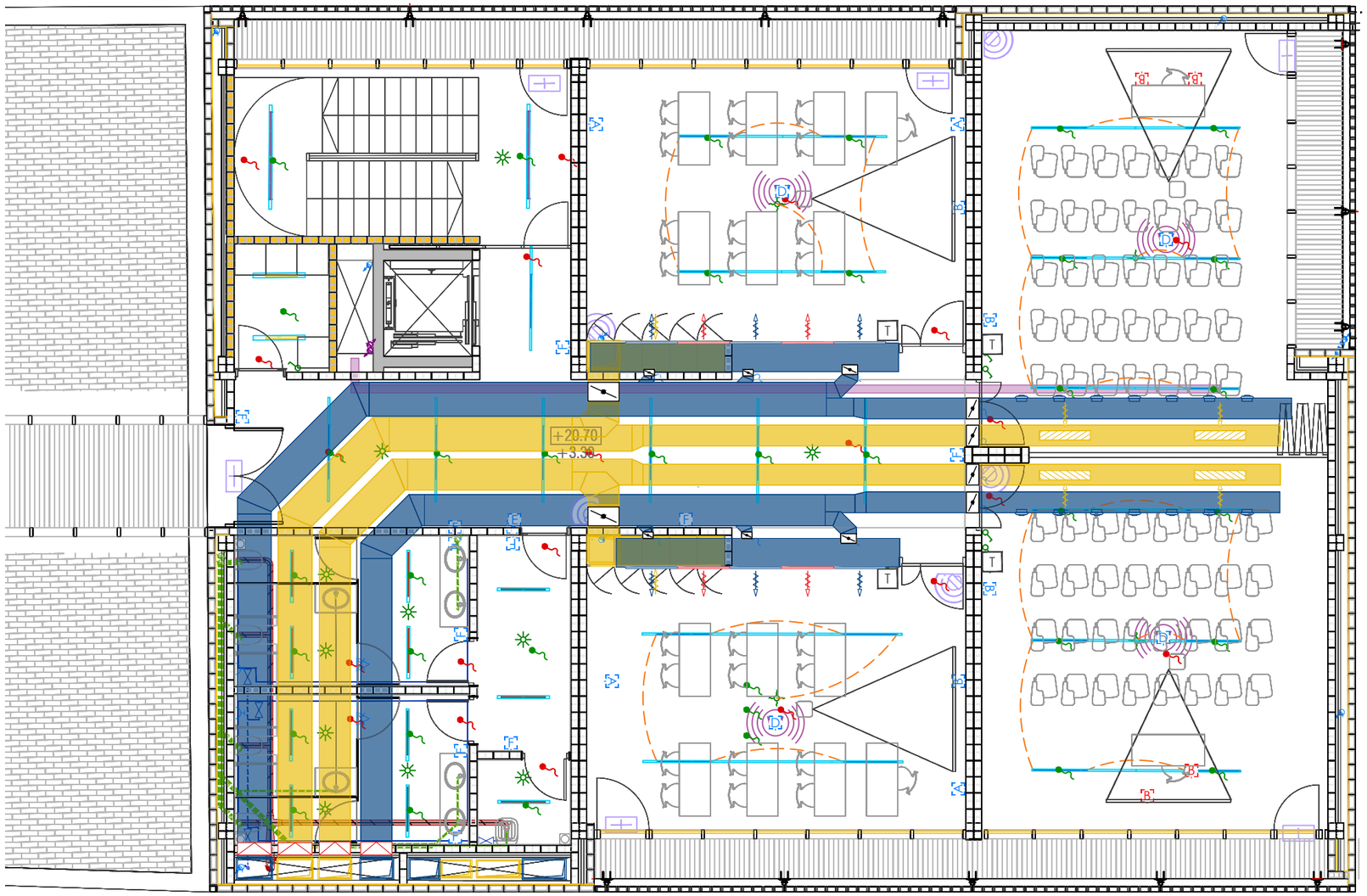
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

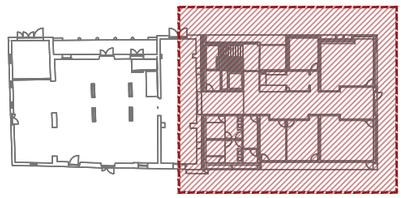
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

CREUAMENTS
PB-CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
31.Creuaments.dwg

IN.31.05
A3 1/100





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

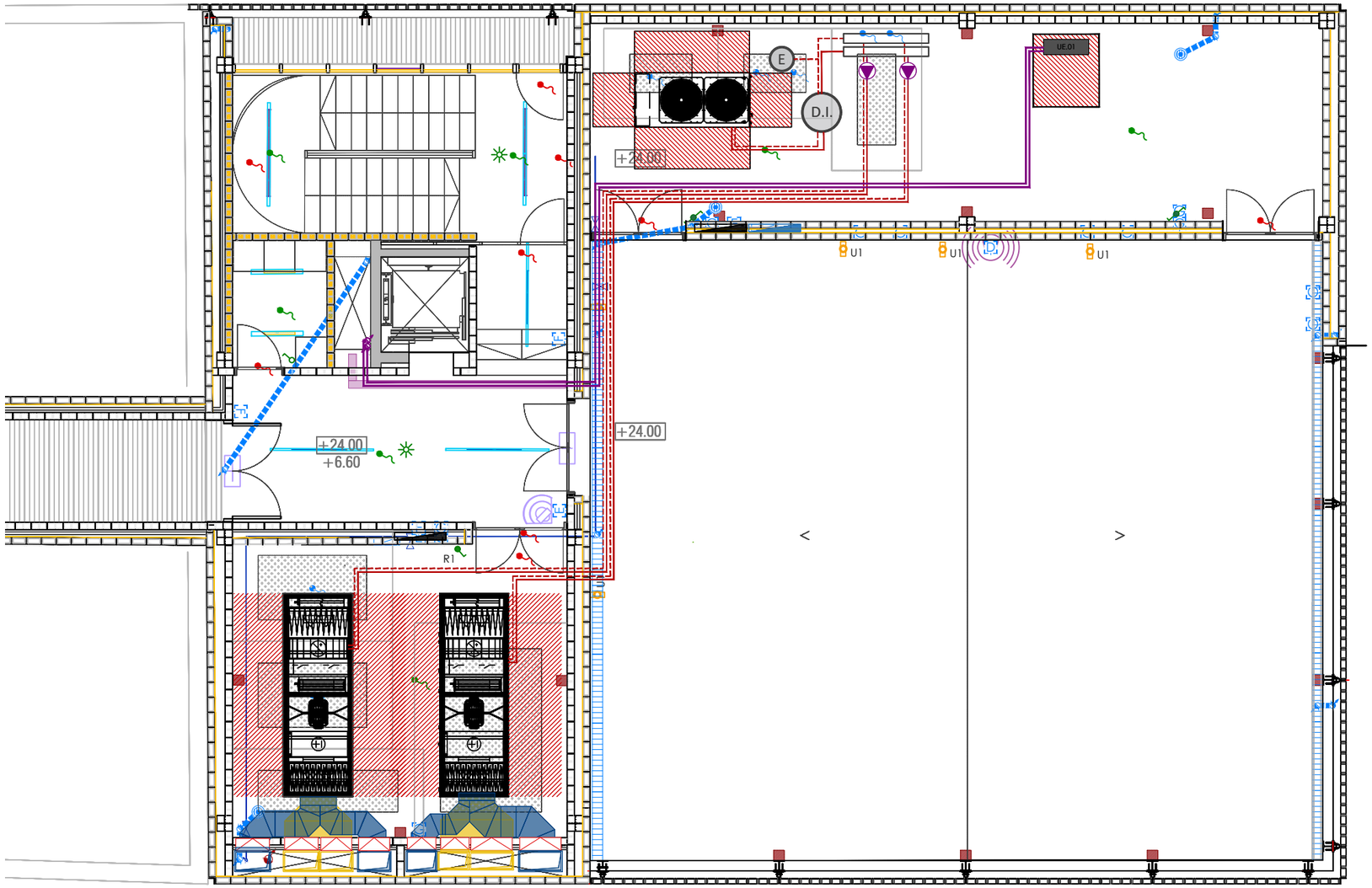
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

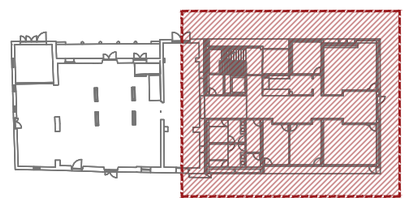
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

CREUAMENTS
P1-CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
31.Creuaments.dwg

IN.31.06
A3 1/100





AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

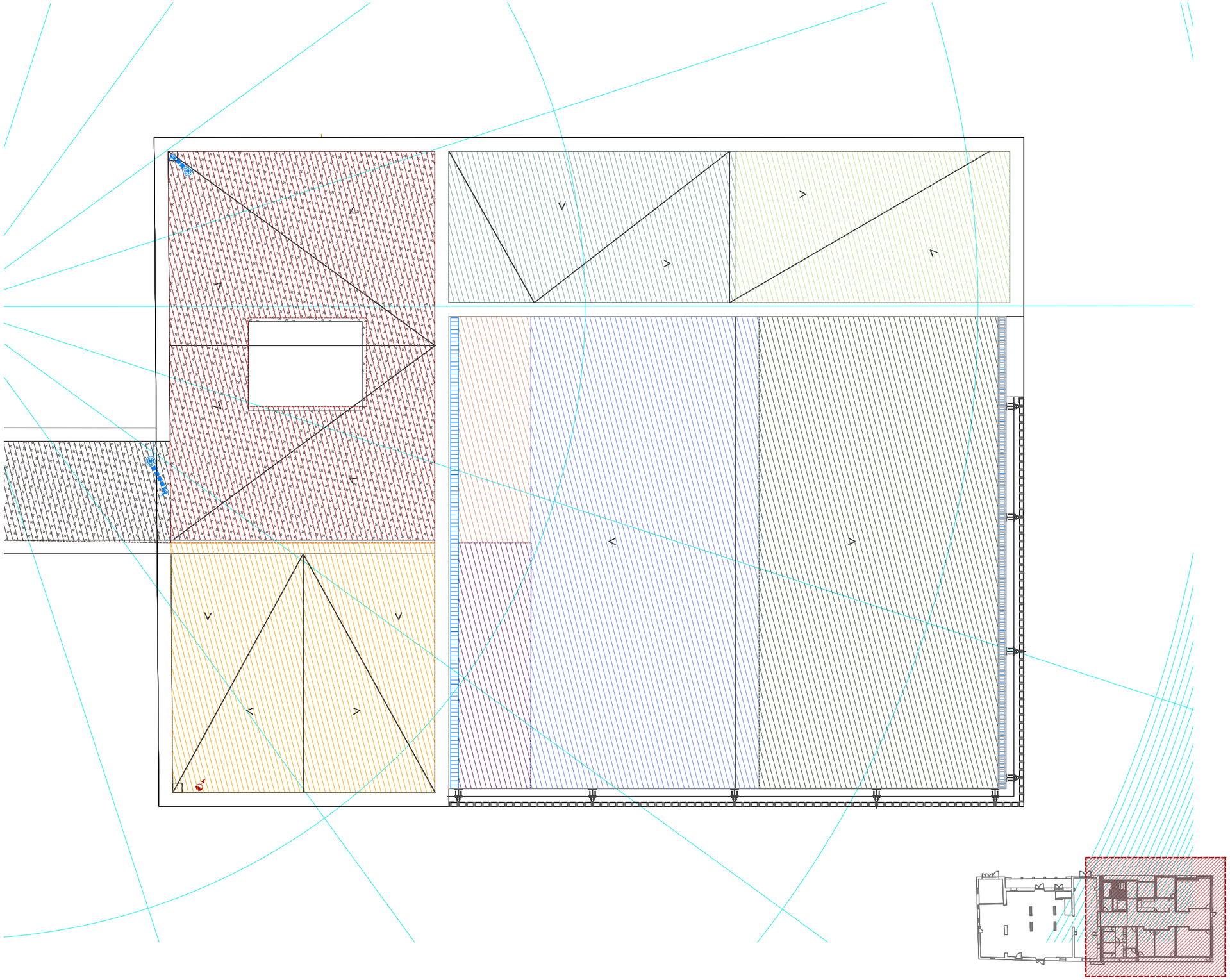
Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

CREUAMENTS
P2-CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
31.Creuaments.dwg

IN.31.07
A3 1/100



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

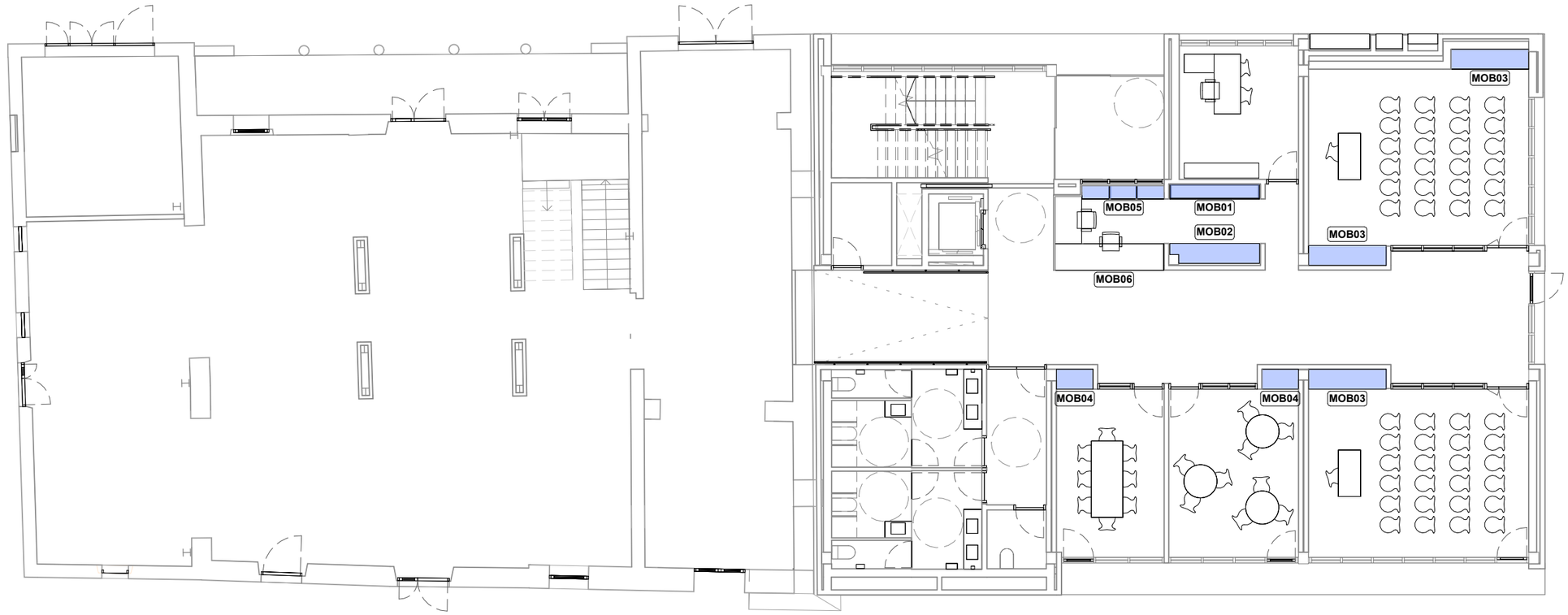
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Juliol 2026

CREUAMENTS
PC-CENTRE CÍVIC LES BEGUDES
31.Creuaments.dwg

IN.31.08
A3 1/100

MO. Mobiliari



MOBILIARI FIXE

CODI	UT	DESCRIPCIÓ
MOB01	1	Conjunt de prestageries i moble baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Portes e:19mm. Estructura i prestageries e:40mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB02	1	Conjunt de moble alt i baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate color natural. portes e:19mm. Estructura y prestatgeries e:40mm.
MOB03	5	Conjunt d'armari de dos mòduls i quatre portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB04	2	Conjunt d'armari d'un mòdul i dues portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB05	3	Conjunt de moble baix d'armari de tres moduls i sis portes batents integrat a forat arquitectonic. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB06	1	Conjunt de moble de recepcio de dos sostres i un frontal. Veure plano detall detall. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Frontal i sostres e:50mm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

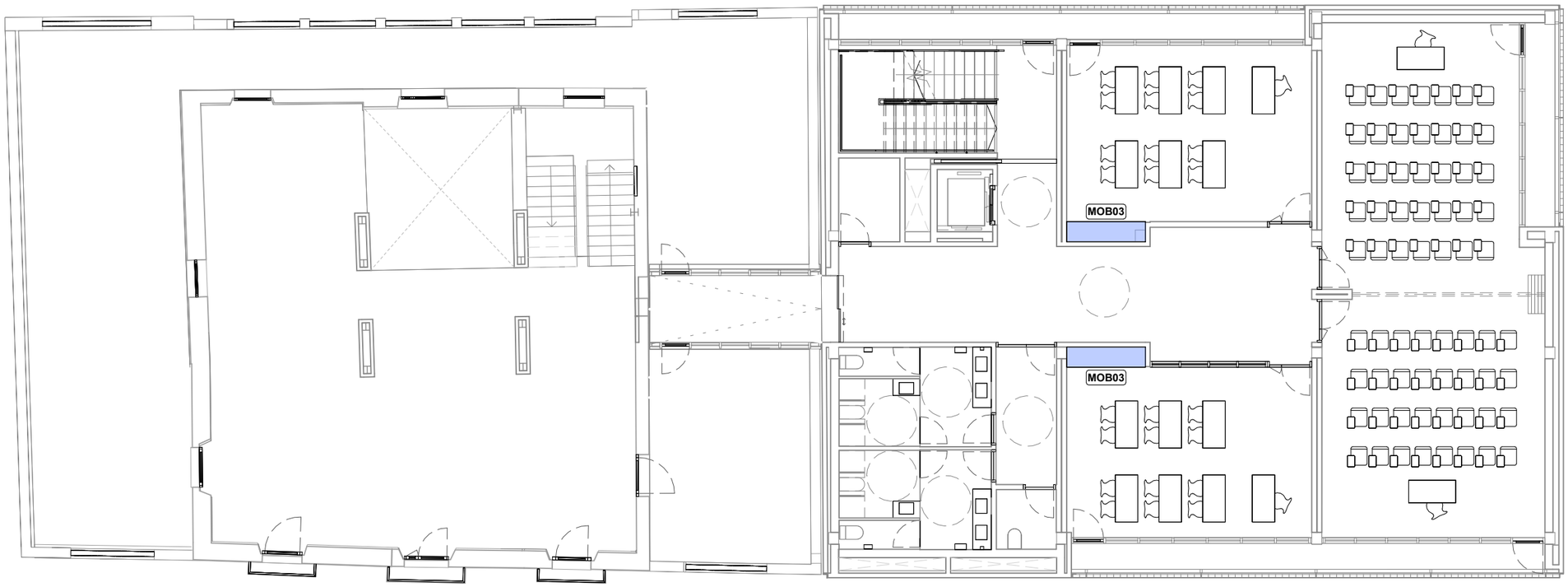
Maig 2026

MOBILIARI BEGUDES. PLANTA BAIXA

EQUIPAMENT I MOBILIARI
MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

MO 01

A3 E:1:100



MOBILIARI FIXE

CODI	UT	DESCRIPCIÓ
MOB01	1	Conjunt de prestageries i moble baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Portes e:19mm. Estructura i prestageries e:40mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB02	1	Conjunt de moble alt i baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate color natural. portes e:19mm. Estructura y prestatgeries e:40mm.
MOB03	5	Conjunt d'armari de dos mòduls i quatre portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB04	2	Conjunt d'armari d'un mòdul i dues portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB05	3	Conjunt de moble baix d'armari de tres moduls i sis portes batents integrat a forat arquitectonic. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
MOB06	1	Conjunt de moble de recepcio de dos sostres i un frontal. Veure plano detall detall. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Frontal i sostres e:50mm

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

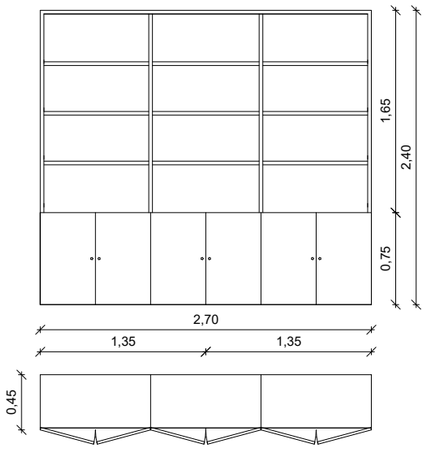
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

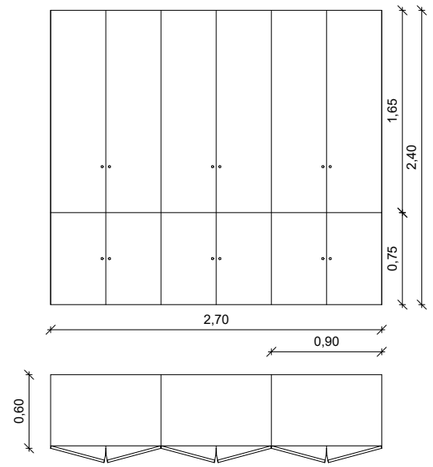
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

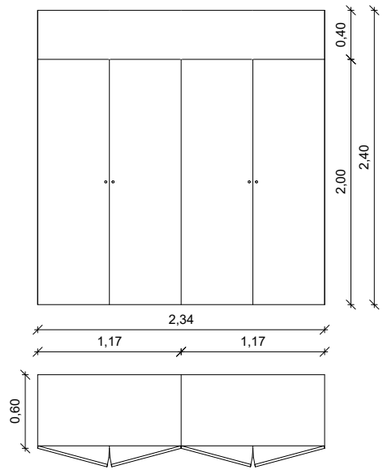
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

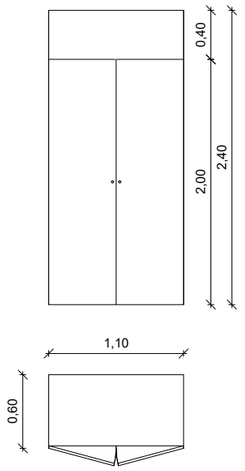
MOBILIARI BEGUDES. PLANTA PRIMERA
EQUIPAMENT I MOBILIARI
MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

MO 02
A3 E:1:100

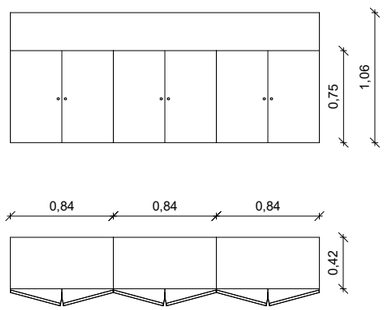


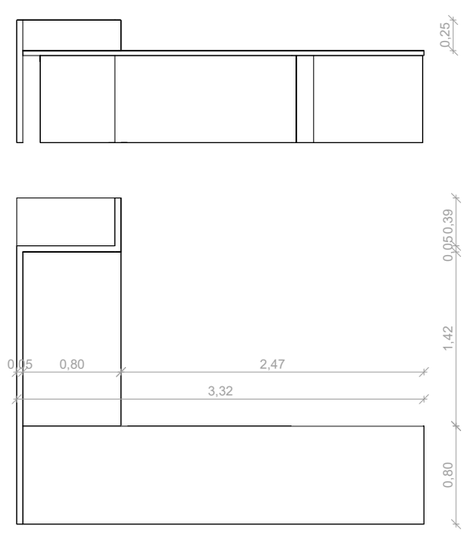






CODI	MOB01	MOB02	MOB03	MOB04
Descripció	Conjunt de prestageries i moble baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Portes e:19mm. Estructura i prestageries e:40mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.	Conjunt de moble alt i baix d'armari. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate color natural. portes e:19mm. Estructura y prestatgeries e:40mm.	Conjunt d'armari de dos mòduls i quatre portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.	Conjunt d'armari d'un mòdul i dues portes batents integrat a forat arquitectònic. DM per pintar. Portes e:19. Folrament interior i prestatgeria superior e:19mm. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.
Longitud	2,700	2,700	2,340	1,100
Alçada	2,400	2,400	2,400	2,400
Fondaria	0,450	0,600	0,600	0,600
Reacció al foc				





CODI	MOB05	MOB06
Descripció	Conjunt de moble baix d'armari de tres moduls i sis portes batents integrat a forat arquitectonic. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Sistema d'obertura pany i clau d'acer inoxidable tipus Galo/Ben o equivalent.	Conjunt de moble de recepcio de dos sostres i un frontal. Veure plano detall detall. Contraxapat de fusta d'abet Wisa Spruce acabat envernissat mate, color natural. Frontal i sostres e:50mm
Longitud	0,840	
Alçada	0,750	
Fondaria	0,450	
Reacció al foc		

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

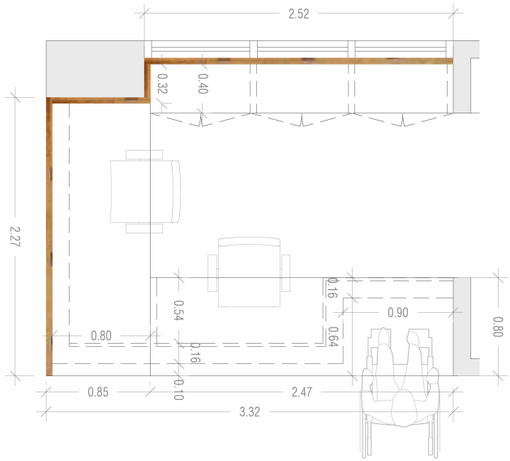
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

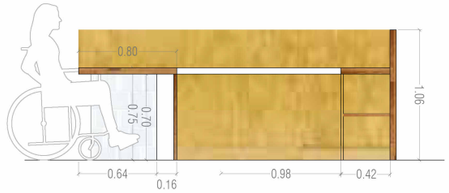
CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

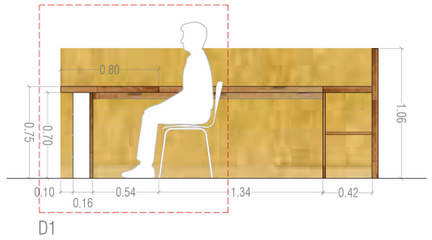
MOBILIARI BEGUDES. ESCANDALL MOBILIARI
EQUIPAMENT I MOBILIARI
MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

MO 03
A3 E:1:50

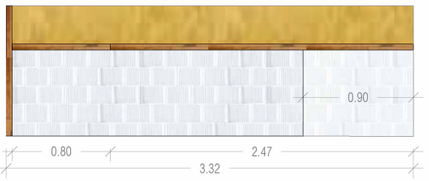
TAULELL RECEPCIÓ E 1:50

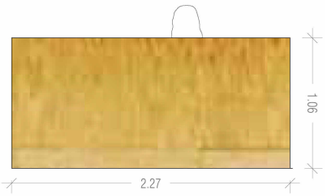


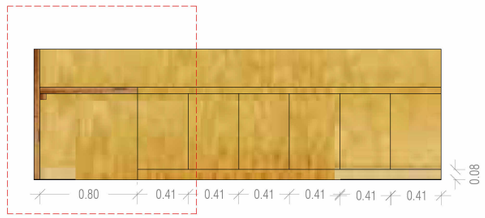




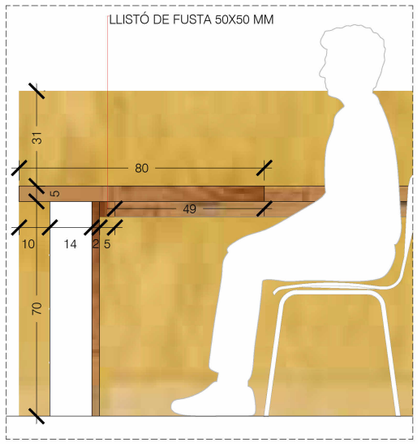
D1



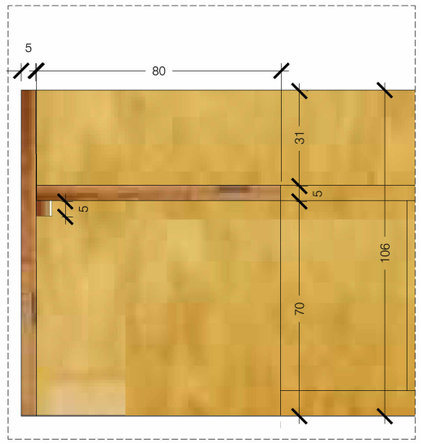




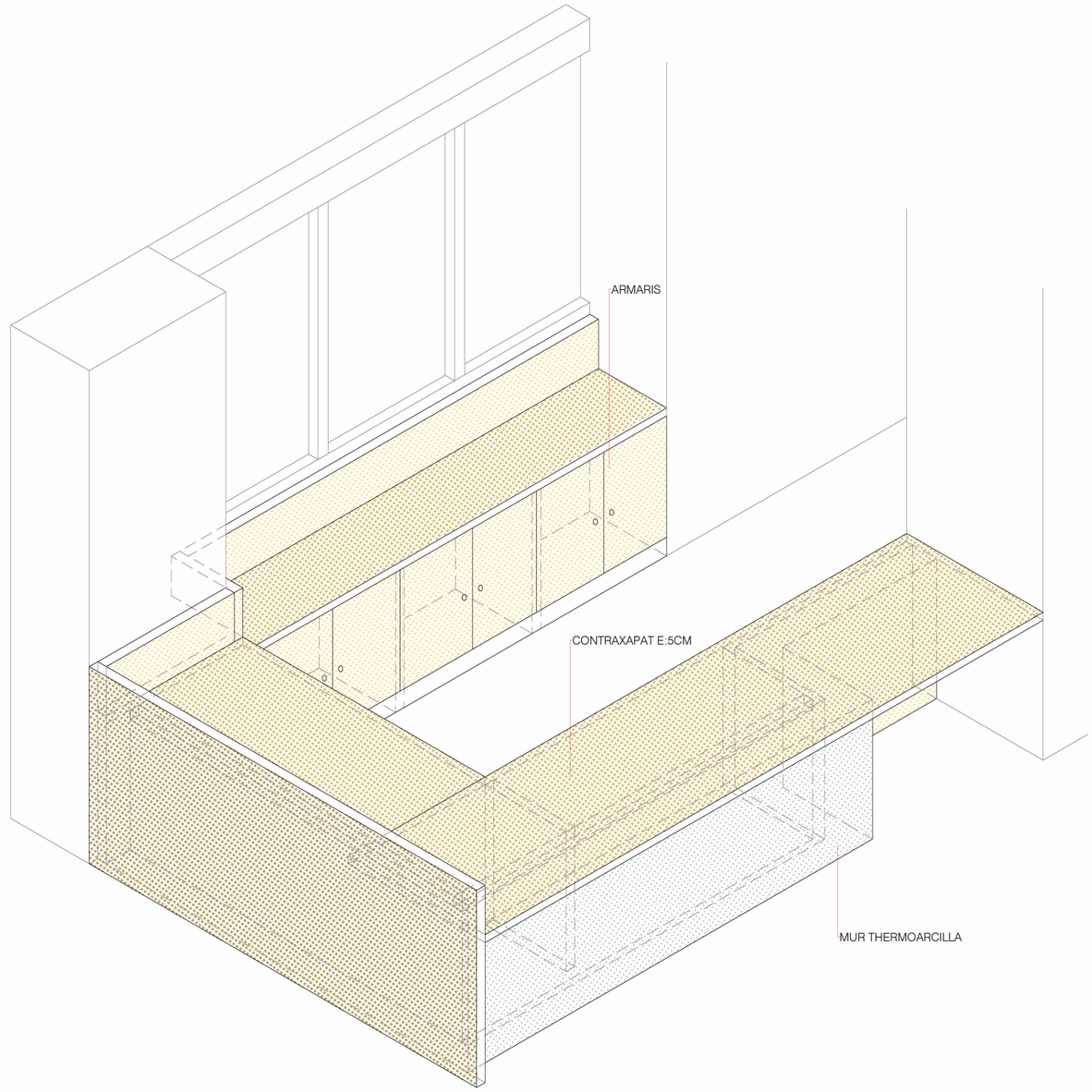
D2



D1 E 1:20



D2 E 1:20



VISTA AXONOMÈTRICA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

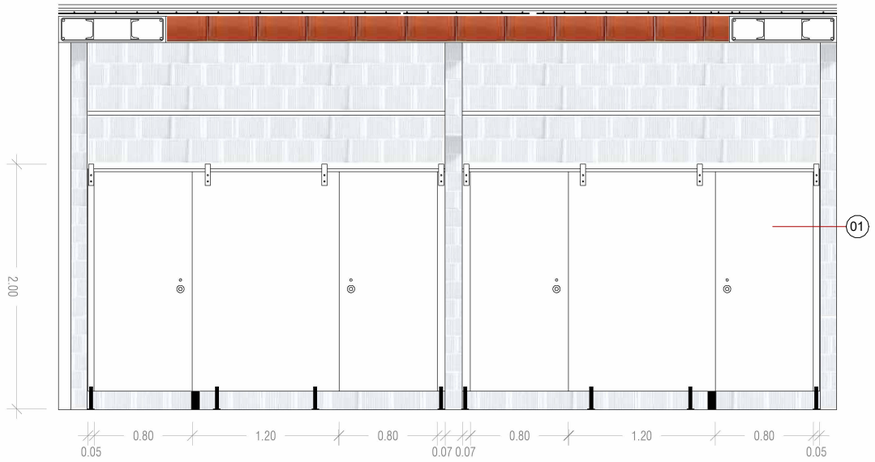
Maig 2026

RECEPCIÓ PLANTA BAIXA

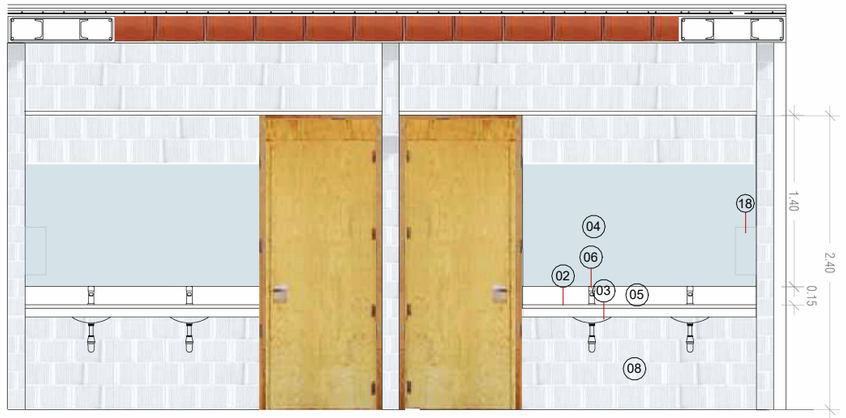
EQUIPAMENT I MOBILIARI
MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

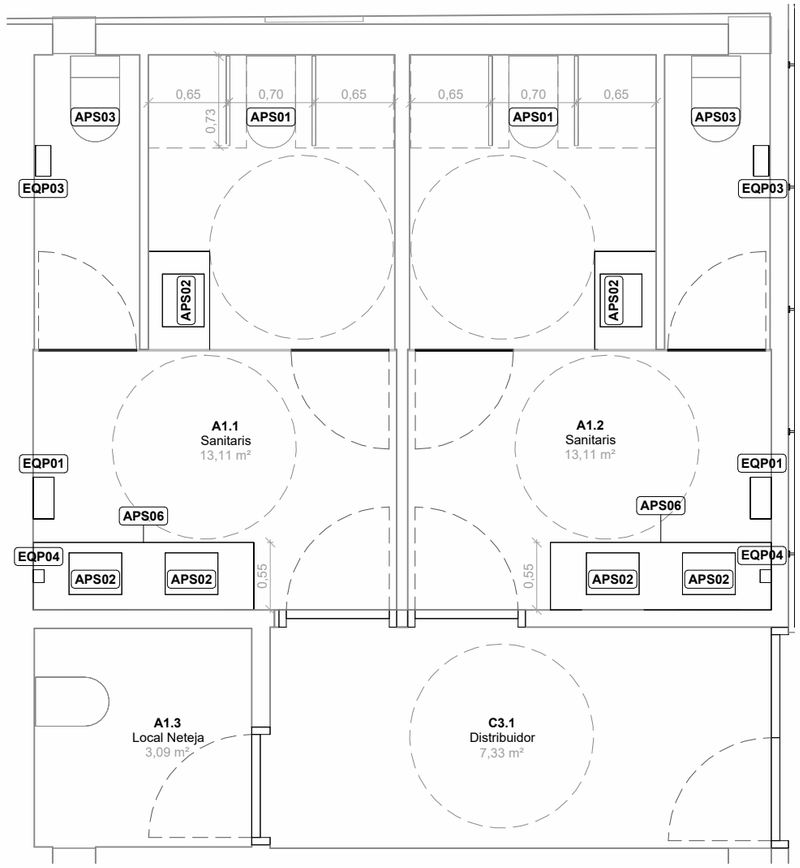
MO 04

A3 E:1:20-10

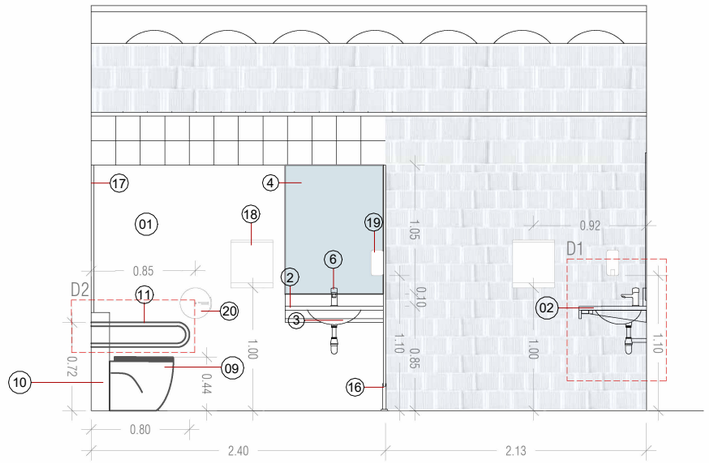


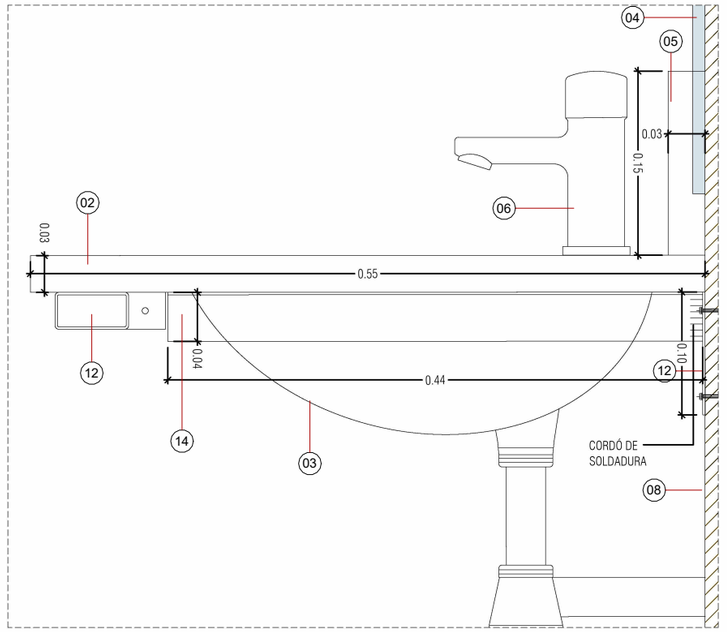
ALÇATS BANYS E 1:50



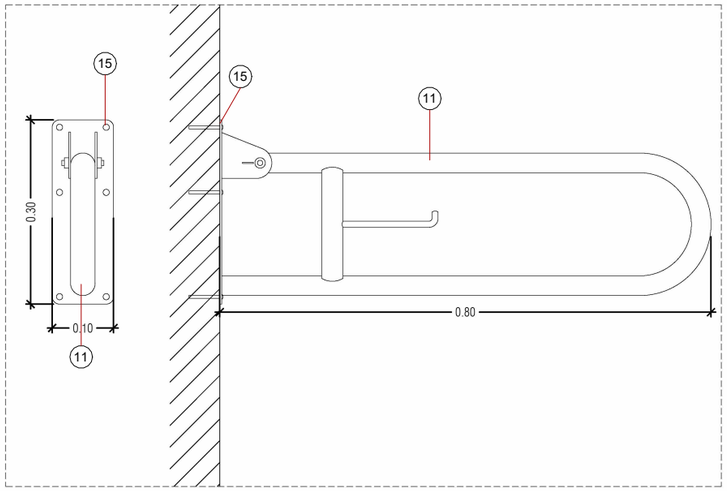


PLANTA BANYS E 1:50





D1 DETALL PICA E 1:20



D2 DETALL BARRA ADAPTADA E 1:10

LLEGENDA

NETEJA I CAMBRES HIGIÈNIQUES

01 Cabines formades per divisòries i portes fenòliques amb estructura d'acer inoxidable mate. Color a escollir per la DF.

02 APS06 Damunter per a rentamans rectangular de marbre de color blanc Tipus Macael o equivalent, de dimensions 180x55cm i 30 mm de gruix, amb faldó frontal de 15cm d'alçada, amb cara i cantells rectes polits

03 APS02 Lavabo rectangular per encastar sota demunter de marbre, Tipus Fineceràmic de Roca o equivalent.

04 Mirall adherit a panells de DM hidròfug amb adhesiu de poliuretà neutre compatible amb miralls, collat a paret amb cargols d'acer inoxidable de diàmetre 10mm.

05 Sòcol de remat damunter-mirall de pedra natural (marbre) de color blanc tipus macael o equivalen, de 30mm de gruix

06 Griferia Cala de Roca o equivalent

07 Revestiment ceràmic 20x20, color a escollir per la DF.

08 Paret de Thermoargila vista acabada pintada, color blanc a escollir per la DF.

09 APS03 Inodor de peu amb tanc Tipus Meridian de Roca o equivalent.

10 APS01. Inodor accesible amb elements per transferència Tipus Meridian de Roca o equivalent.

11 EQP02 Barra mural abatible adaptada d'acer inoxidable, de 800 mm de llargària i tub de 35 mm de diàmetre, fixada mecànicament a paret.

12 Platina d'acer inoxidable per ancoratge de 5mm d'espesor, fixada mecànicament a element resistent.

13 Tubular de suport d'acer inoxidable 60x30mm de 2mm d'espesor, fixat mecànicament a EB11.

14 Perfil conformat en T d'acer inoxidable, de 40x40mm i 2mm d'espesor.

15 Fixació barra horitzontal:
Placa d'ancoratge de dimensions 100x300x5mm amb 6 cargols d'acer inoxidable de diàmetre 10mm

16 Fixacions panells fenòlics:
Potes d'acer inoxidables de150mm regulables en alçada amb cargols d'acer inoxidable de diàmetre 8mm per collat panells a les potes

17 Perfil d'alumini en U de dimensions 20.16.3 per collar panells fenòlics a les parets

18 EQP01 Dispensador penjat de paper per a eixugamans d'acer inoxidable acabat satinat, de dimensions 280x102x350 mm, ref. A817411002 de ROCA o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques.

19 EQP04 Dosificador de sabó vertical d'acer inoxidable amb acabat satinat de dimensions 105x113x180 mm, ref. A817404002 de ROCA o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques.

20 EQP03 Dispensador penjant de paper higiènic d'acer inoxidable de diàmetre 260mmm amb acabat satinat, ref A817406002 de Roca o equivalent, col·locat amb fixacions mecàniques.

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

CAMBRES HIGIÈNIQUES . PLANTA BAIXA

EQUIPAMENT I MOBILIARI
MO-EQUIPAMENT I MOBILIARI

MO 05

A3 E:1:10-50

UE. Urbanització dels espais exteriors



PLANTACIONS PROPOSTA

Arbustiva

Ajania pacifica, Calamintha nepeta 'White Cloud', ***Callistemon viminalis*** 'Better John', ***Hebe x franciscana*** 'Blue Gem', ***Myrtus communis*** 'Microphylla', ***Pistacia lentiscus, Pittosporum tobira*** 'Nana', ***Salvia*** 'Royal Bumble', ***Thymus capitatus, Vinca major, Westringia fruticosa*** 'Mundi'.

Prat regat (gramínies + lleguminoses)

Mulch

Pc - Pistatxer xinès - ***Pistacia chinensis***

Pl - Plataner- ***Platanus x hispanica***

ARBRAT EXISTENT

Kp - Sapinde de la Xina - ***Koelreuteria paniculata***

Phd - Datilera - ***Phoenix dactylifera***

Pi(p) - Pi pinyoner - ***Pinus pinea***

Po(n) - Pollancre - ***Populus nigra***

Py - Perera de flor - ***Pyrus Calleryana*** "Chanticler"

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA IMPLANTACIÓ URBANITZACIÓ
IMPLANTACIÓ
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.1
A3 E:1:300



SECCIÓ LONGITUDINAL L1



SECCIÍ TRANSVERSAL T1



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

Maig 2026

SECCIONS GENERALS L1 I T1

PROPOSTA ALCATS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.2

A3 E:1:200



SECCIÓ LONGITUDINAL L2



SECCIÓ TRANSVERSAL T2



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

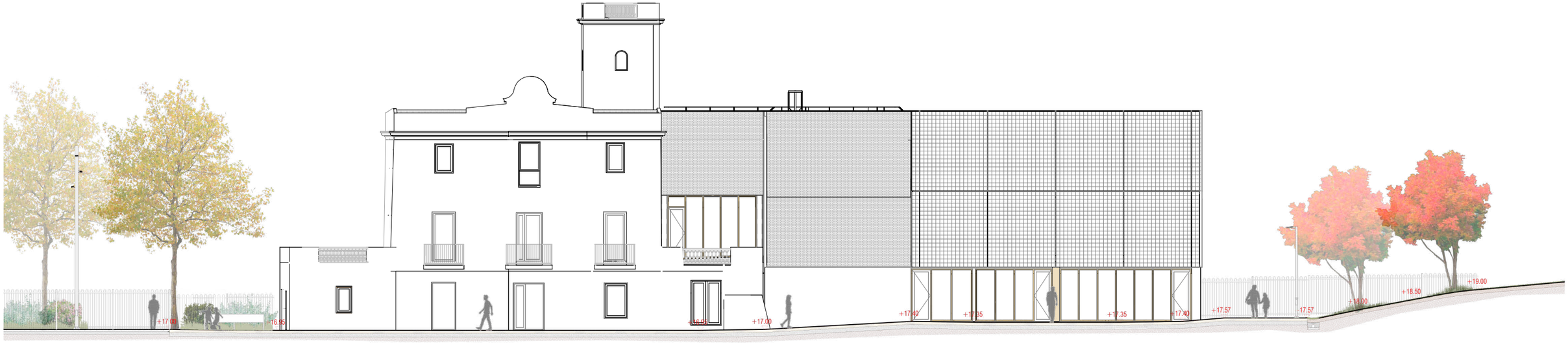
Maig 2026

SECCIONS GENERALS L2 I T2

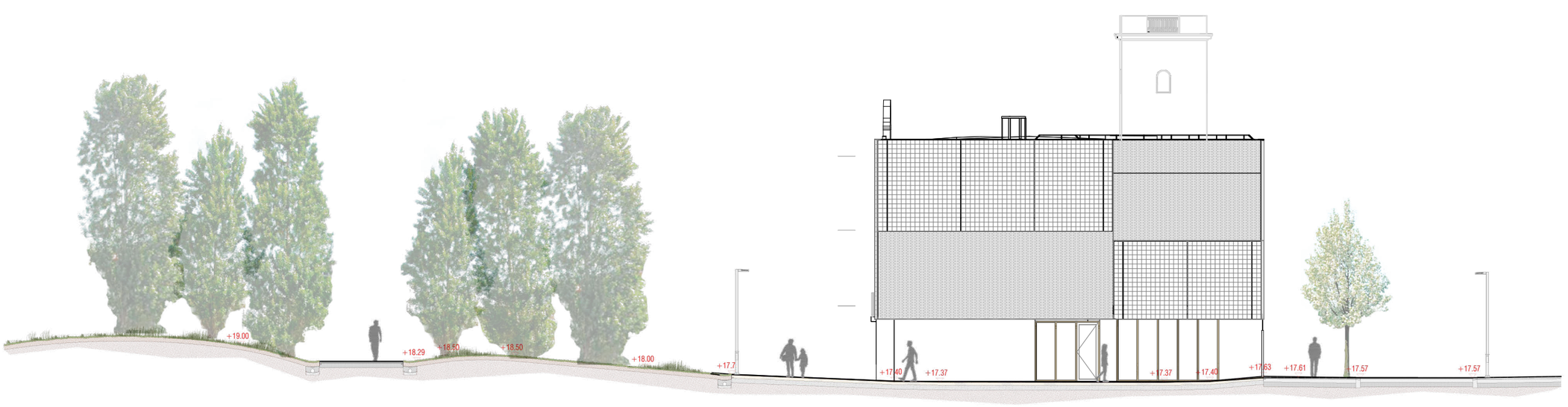
PROPOSTA ALCATS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.3

A3 E:1:200



SECCIÓ LONGITUDINAL 3



SECCIÓ TRANSVERSAL T3



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

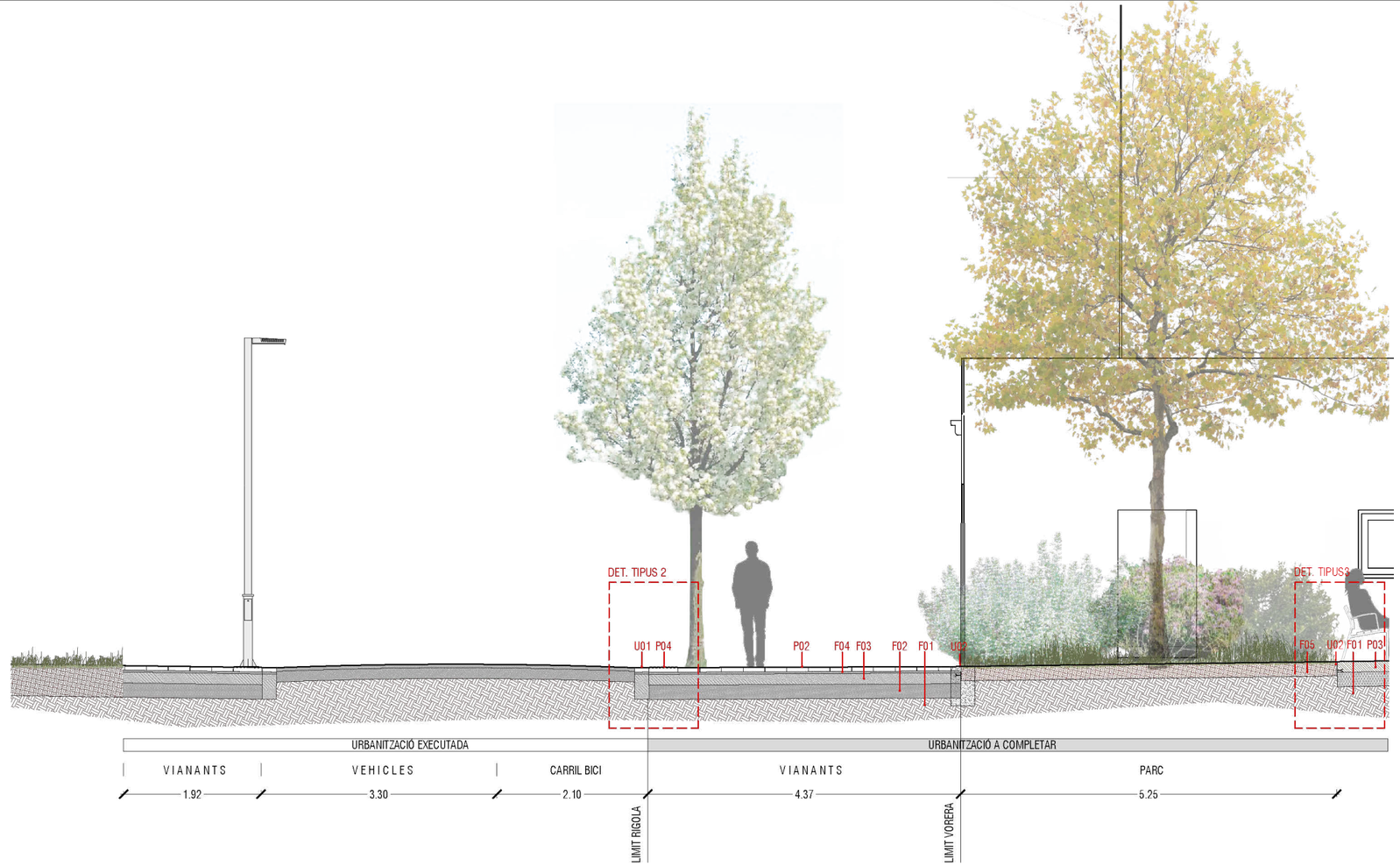
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

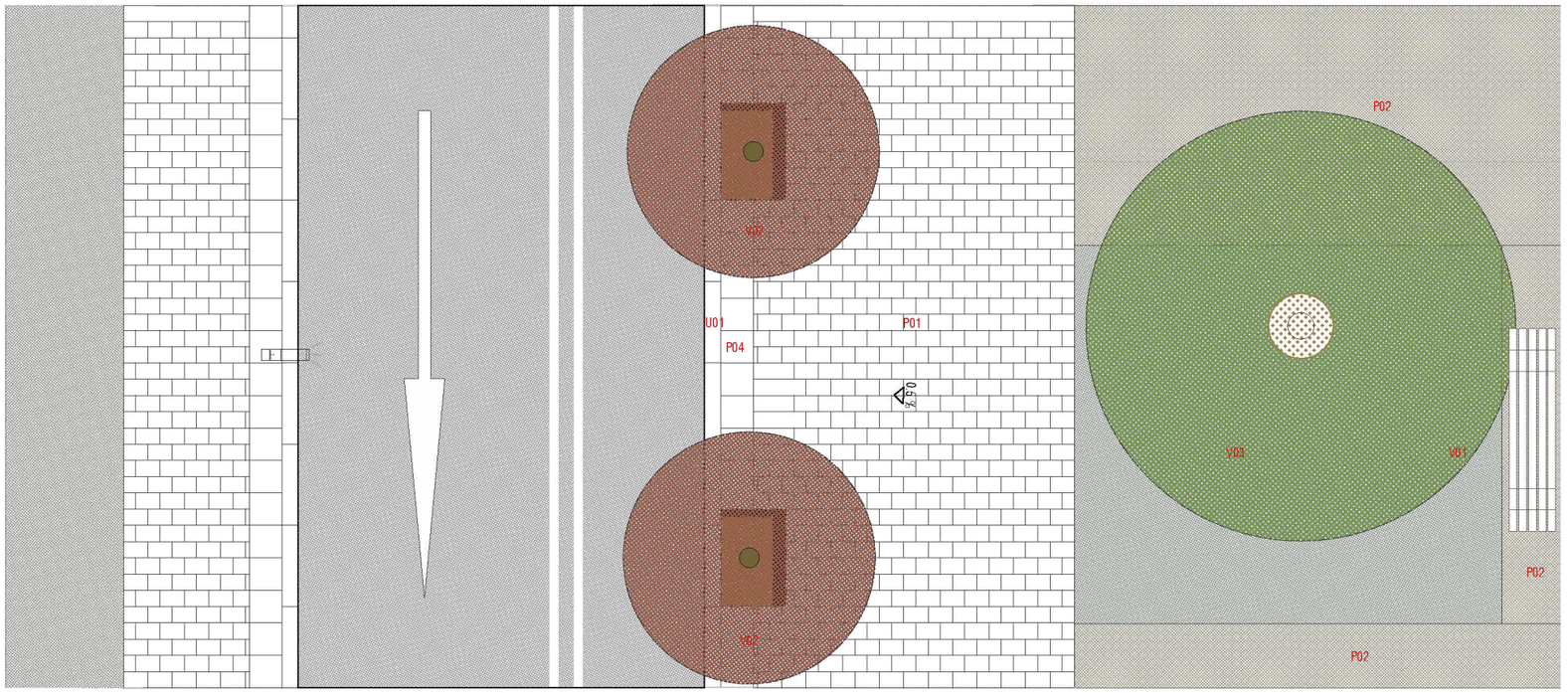
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
SANT JOAN DESPÍ
Maig 2026

SECCIONS GENERALS L3 I T3
PROPOSTA ALCATS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.4
A3 E:1:200





FERMS

F01 Terreny compactat
F02 Sub-base de Tot-ú artificial compactat al 98% P.M. e=20 cm
F03 Base de formigó en massa HM-20/B/20/I e=15cm
F04 Morter de ciment M-80, e=3cm
F05 Substrat vegetal
F06 Geotèxtil
F07 Grava de drenatge 20/40

PAVIMENTS

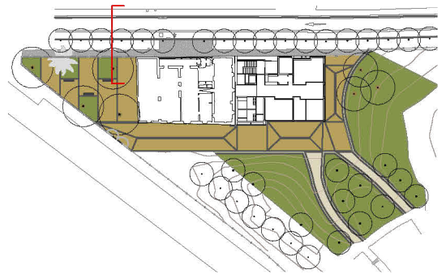
P01 Paviment de sauló-ciment amb aditius e:8cm
P02 Llosa de paviment de formigó model ICA de 20x30x6 cm de color gris
P03 Formigo colorejat en massa acabat desactivat-raspallat e:15cm.
P04 Paviment podotàctil existent de prefabricat de formigó acabat estriat de bandes horitzontals per encaminament de 40x40x7 cm.

LÍMITS I CONFINAMENTS

U01 Encintat de granit existent per la formació de rigola de 60x20x6 cm.
U02 Platina de confinament de parterre de xapa d'acer galvanitzat de e:10mm i h:200mm
U03 Làmina geotextil 100 gr/ m2
U04 Manta de coco fixada amb piketes Ø10 mm d'acer galvanitzat

VEGETACIÓ

V01 Arbustiva
V02 Prat regat (gramínies + lleguminoses)
V03 Mulch
V04 Pc - Pistatxer xinès - ***Pistacia chinensis***
V05 Pl - Plataner- ***Platanus x hispanica***



C:\Users\jportiz\Desktop\joana\SJD\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_jpacho.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

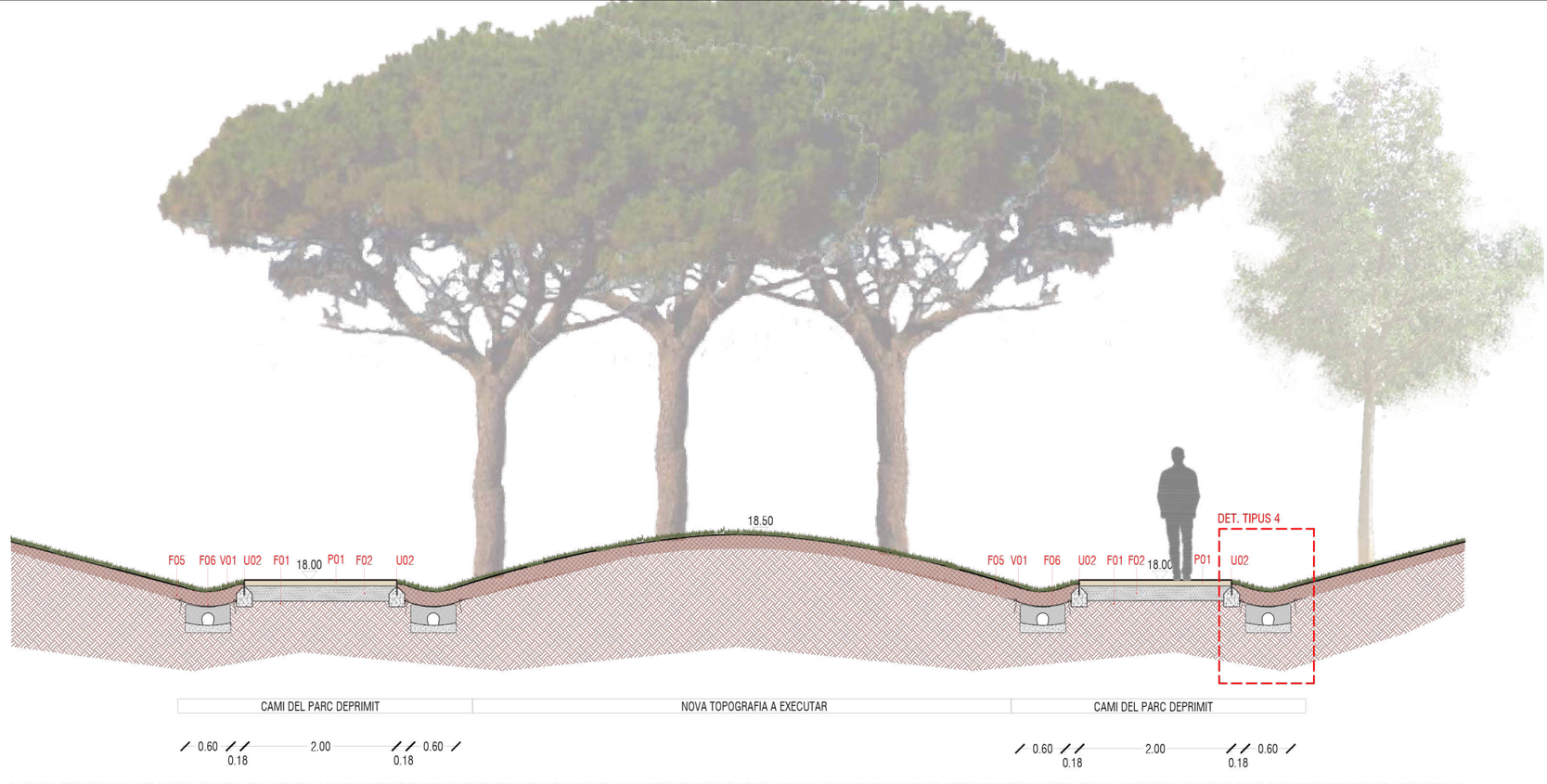
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

SECCIONS TIPUS .ÀMBIT CARRER
DETALLS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.5
A3 E:1:75





FERMS

F01 Terreny compactat
F02 Sub-base de Tot-ú artificial compactat al 98% P.M. e=20 cm
F03 Base de formigó en massa HM-20/B/20/I e=15cm
F04 Morter de ciment M-80, e=3cm
F05 Substrat vegetal
F06 Geotèxtil
F07 Grava de drenatge 20/40

PAVIMENTS

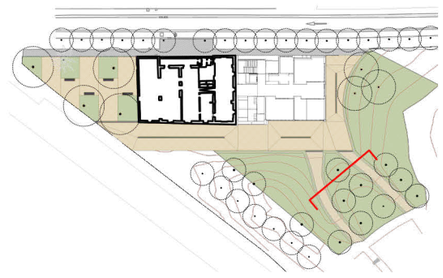
P01 Paviment de sauló-ciment amb aditius e:8cm
P02 Llosa de paviment de formigó model ICA de 20x30x6 cm de color gris
P03 Formigo colorejat en massa acabat desactivat-raspallat e:15cm.
P04 Paviment podotàctil existent de prefabricat de formigó acabat estriat de bandes horitzontals per encaminament de 40x40x7 cm.

LÍMITS I CONFINAMENTS

U01 Encintat de granit existent per la formació de rigola de 60x20x6 cm.
U02 Platina de confinament de parterre de xapa d'acer galvanitzat de e:10mm i h:200mm
U03 Làmina geotextil 100 gr/ m2
U04 Manta de coco fixada amb piketes Ø10 mm d'acer galvanitzat

VEGETACIÓ

V01 Arbustiva
V02 Prat regat (gramínies + lleguminoses)
V03 Mulch
V04 Pc - Pistatxer xinès - *Pistacia chinensis*
V05 Pl - Plataner- *Platanus x hispanica*



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

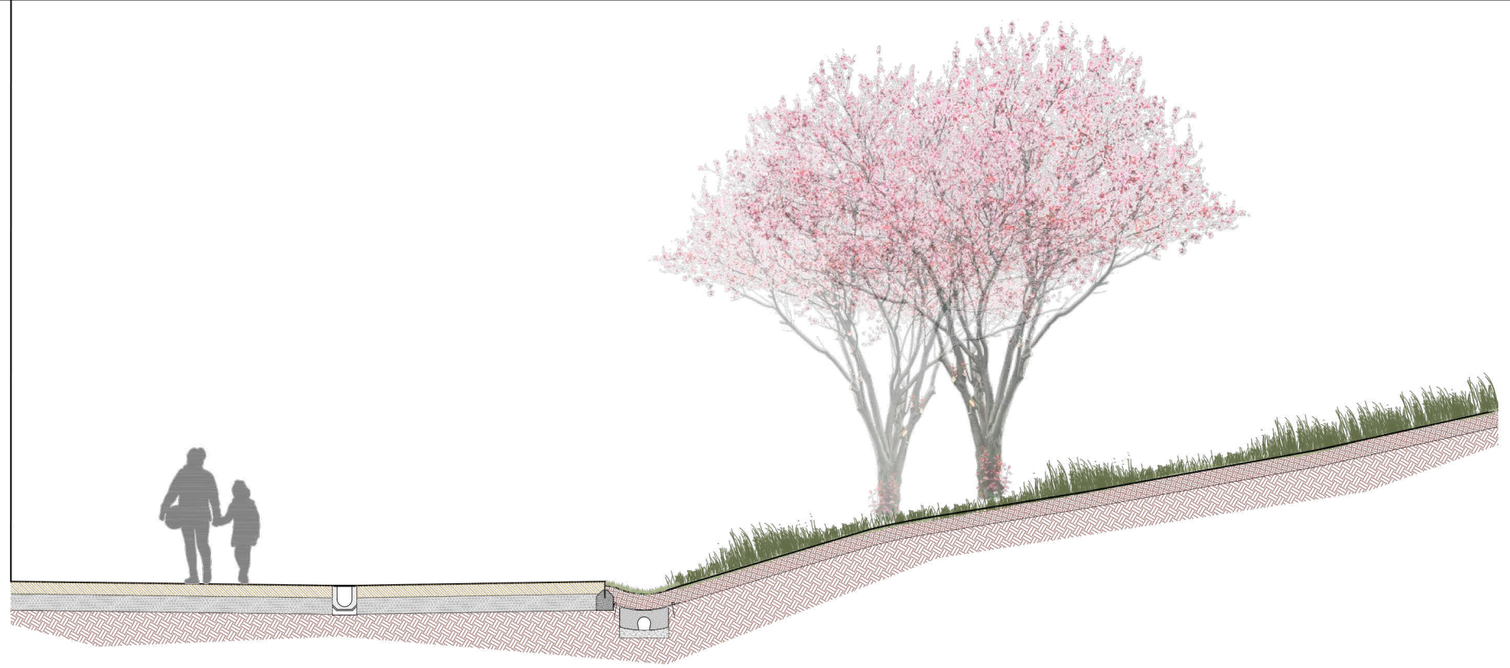
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

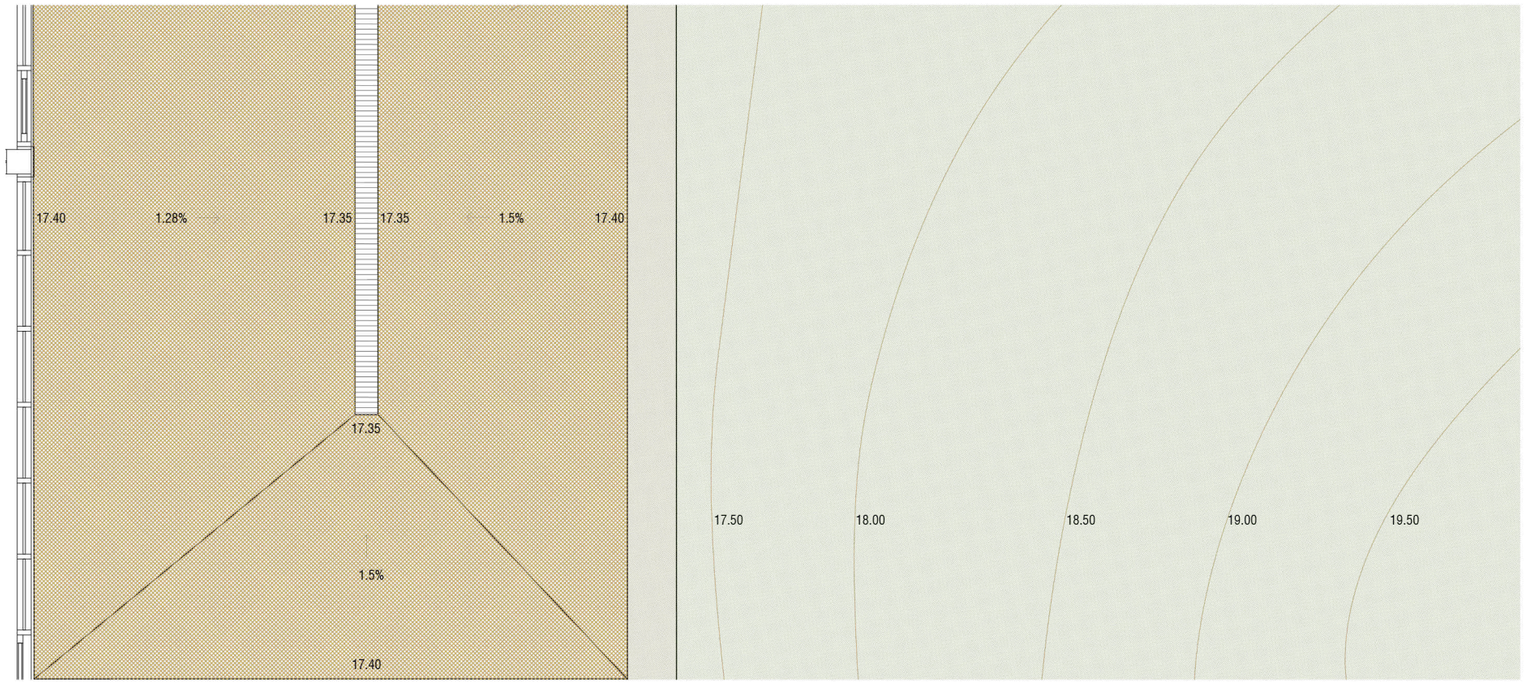
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

SECCIONS TIPUS.ÀMBIT PARC
DETALLS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.6
A3 E:1:75





FERMS

F01 Terreny compactat
F02 Sub-base de Tot-ú artificial compactat al 98% P.M. e=20 cm
F03 Base de formigó en massa HM-20/B/20/I e=15cm
F04 Morter de ciment M-80, e=3cm
F05 Substrat vegetal
F06 Geotèxtil
F07 Grava de drenatge 20/40

PAVIMENTS

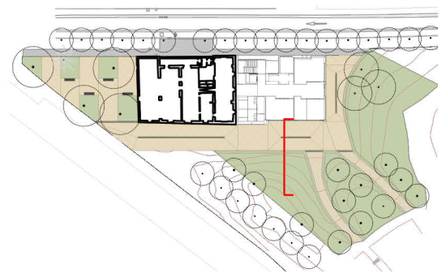
P01 Paviment de sauló-ciment amb aditius e:8cm
P02 Llosa de paviment de formigó model ICA de 20x30x6 cm de color gris
P03 Formigo colorejat en massa acabat desactivat-raspallat e:15cm.
P04 Paviment podotàctil existent de prefabricat de formigó acabat estriat de bandes horitzontals per encaminament de 40x40x7 cm.

LÍMITS I CONFINAMENTS

U01 Encintat de granit existent per la formació de rigola de 60x20x6 cm.
U02 Platina de confinament de parterre de xapa d'acer galvanitzat de e:10mm i h:200mm
U03 Làmina geotextil 100 gr/ m2
U04 Manta de coco fixada amb piketes Ø10 mm d'acer galvanitzat

VEGETACIÓ

V01 Arbustiva
V02 Prat regat (gramínies + lleguminoses)
V03 Mulch
V04 Pc - Pistatxer xinès - *Pistacia chinensis*
V05 Pl - Plataner- *Platanus x hispanica*



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

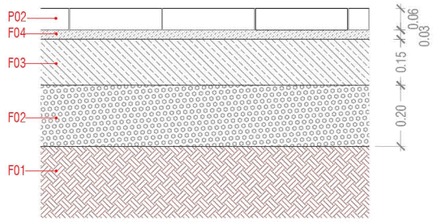
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

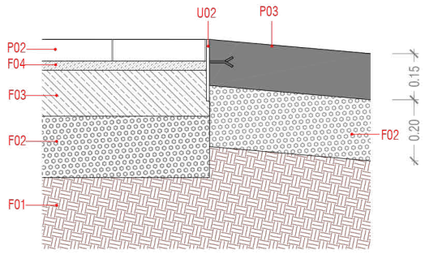
SECCIONS TIPUS.ÀMBIT ENTORNS EDIFICACIÓ
DETALLS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.7
A3 E:1:75

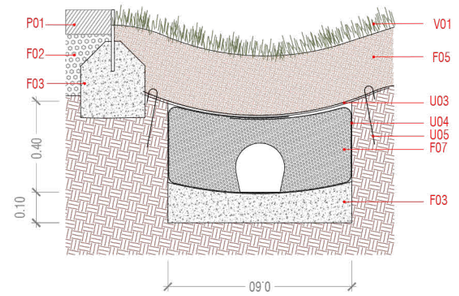
PAVIMENT TIPUS 1 LLOSA DE PAVIMENT PREFABRICADA 30x20x6 cm - ZONA VIANANTS



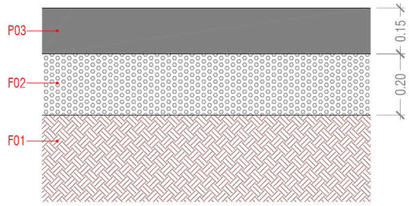
DETALL TIPUS 1 TROBADA VORERA VIANANT- PAVIMENT DEL PARC ENTORN EQUIPAMENTS



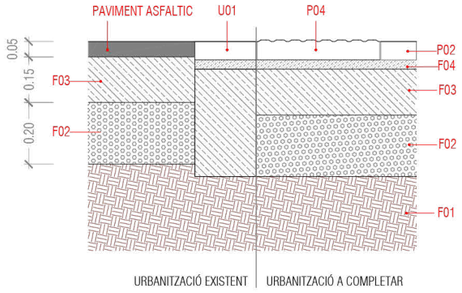
DETALL TIPUS 4 TROBADA PAVIMENT DEL PARC -CUNETA DE DRENATGE



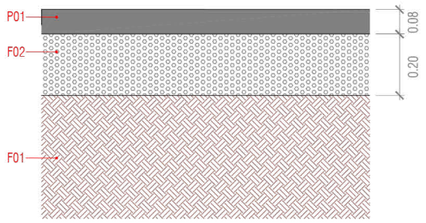
PAVIMENT TIPUS 2 FORMIGÓ COLOREJAT - ENTORNS EQUIPAMENTS



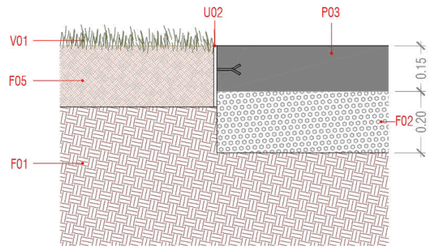
DETALL TIPUS 2 TROBADA RIGOLA GRANÍTICA EXISTENT AMB NOVA VORERA



PAVIMENT TIPUS 3 PAVIMENT SAULÓ-CIMENT - RECORREGUTS PARC



DETALL TIPUS 3 TROBADA PARTERRE VEGETAL - PAVIMENT FORMIGÓ COLOREJAT



FERMS

F01 Terreny compactat
F02 Sub-base de Tot-ú artificial compactat al 98% P.M. e=20 cm
F03 Base de formigó en massa HM-20/B/20/I e=15cm
F04 Morter de ciment M-80, e=3cm
F05 Substrat vegetal
F06 Geotèxtil
F07 Grava de drenatge 20/40

PAVIMENTS

P01 Paviment de sauló-ciment amb aditius e:8cm
P02 Llosa de paviment de formigó model ICA de 20x30x6 cm de color gris
P03 Formigo colorejat en massa acabat desactivat-raspallat e:15cm.
P04 Paviment podotàctil existent de prefabricat de formigó acabat estriat de bandes horitzontals per encaminament de 40x40x7 cm.

LÍMITS I CONFINAMENTS

U01 Encintat de granit existent per la formació de rigola de 60x20x6 cm.
U02 Platina de confinament de parterre de xapa d'acer galvanitzat de e:10mm i h:200mm
U03 Làmina geotextil 100 gr/ m2
U04 Manta de coco fixada amb piketes Ø10 mm d'acer galvanitzat

VEGETACIÓ

V01 Arbustiva
V02 Prat regat (gramínies + lleguminoses)
V03 Mulch
V04 Pc - Pistatxer xinès - *Pistacia chinensis*
V05 Pl - Plataner- *Platanus x hispanica*

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

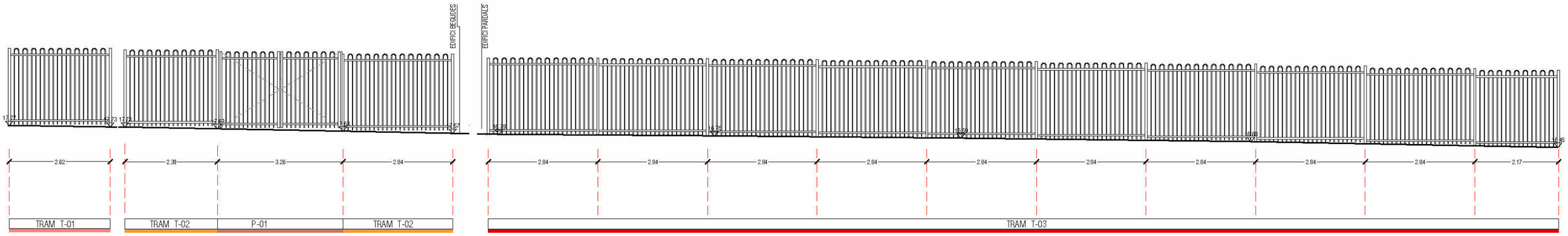
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

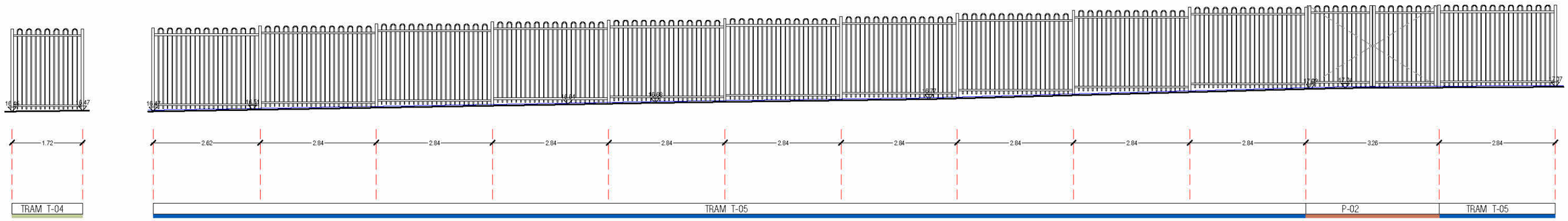
Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Maig 2026

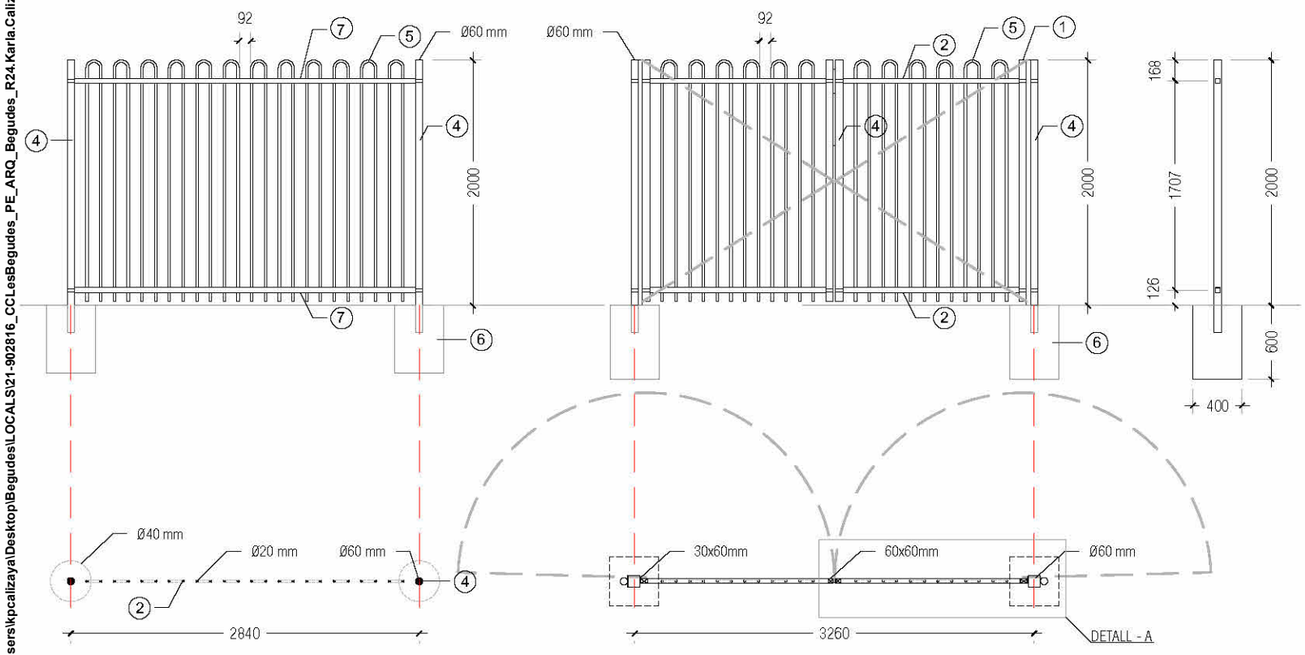
DETALL TIPUS PAVIMENTS
DETALLS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.8
A3 E:1:20

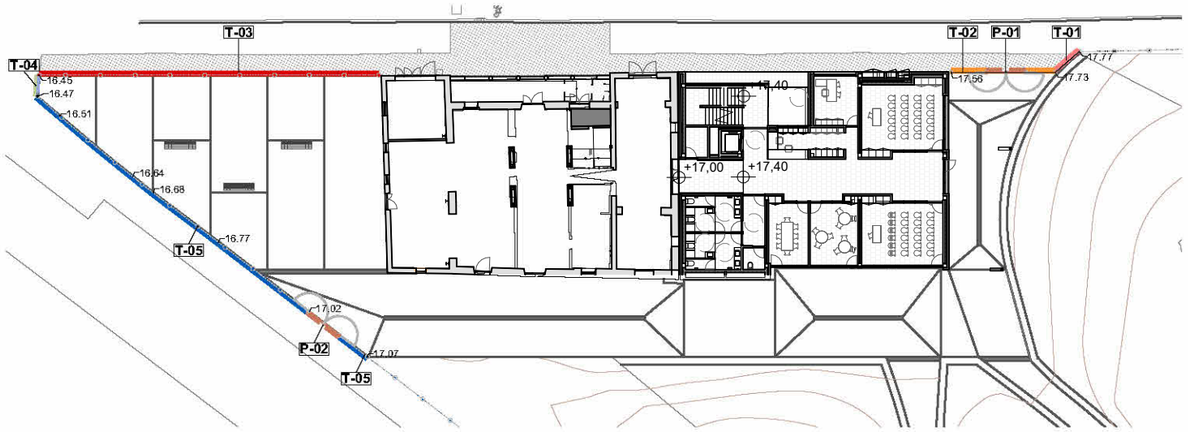


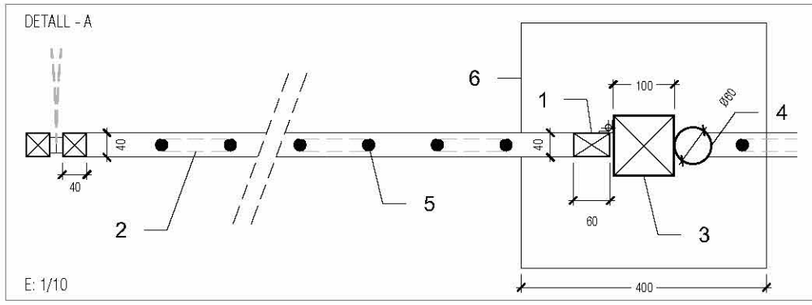


E: 1/100



E: 1/50





1. Muntant marc porta. Perfil rectangular d'acer galvanitzat 60x40x1.5mm
2. Travessers marc porta. perfil quadrat d'acer galvanitzat 40x40x1.5mm
3. Pilar de suport lateral. Perfil quadrat d'acer galvanitzat 100x100x2mm
4. Poste mòdul tanca. Tub d'acer galvanitzat de diàmetre 60mm amb sistema de tancament de pany i clau
5. Barres de tanca d'acer galvanitzat de diàmetre 20mm
6. Fonament sabata aillada de Formigó H-20 40x40x60cm
7. Bastidor d'acer galbanitzat 40x40x1.5mm.

E: 1/10

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

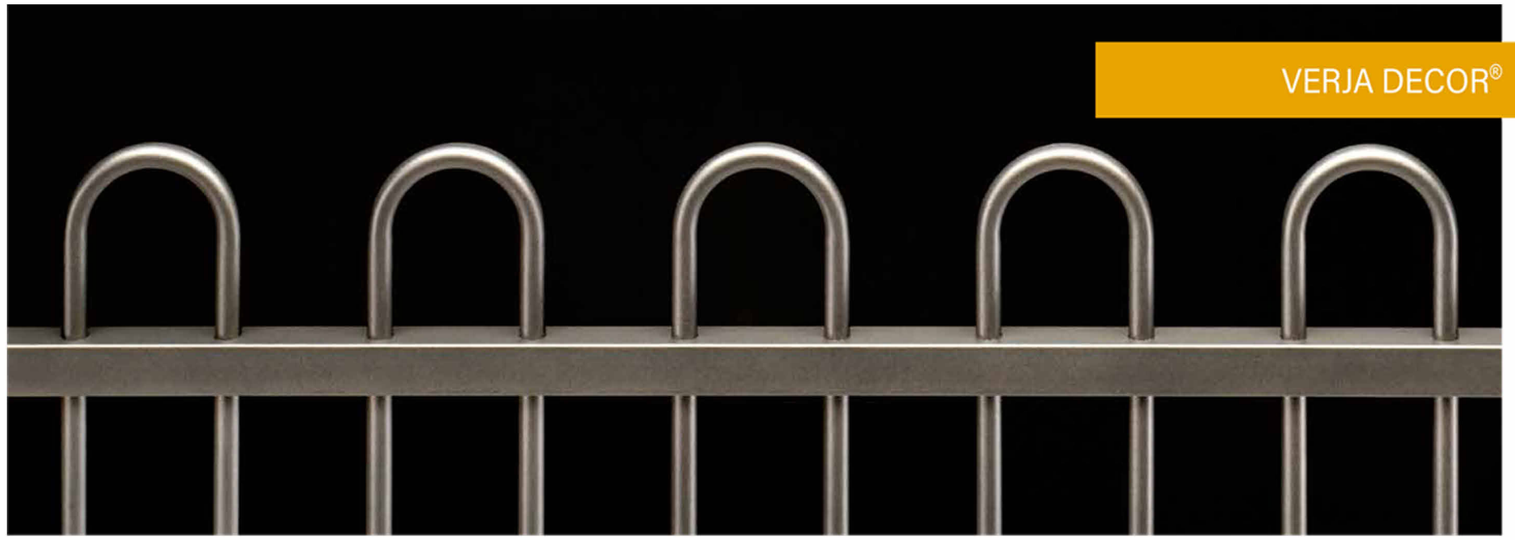
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

TANCA EXTERIOR
DETALLS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.9
A3 E:1:100-50-10

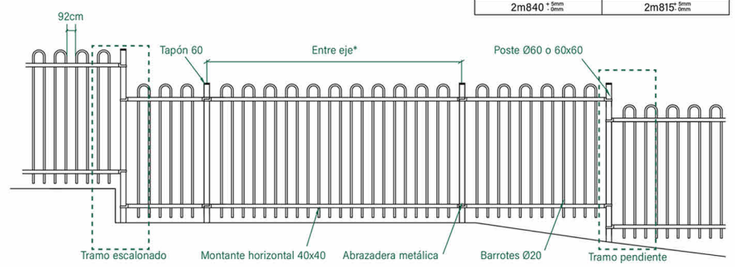


DECOR

10 AÑOS DE GARANTÍA

Líneas generales

*Entre ejes	
Poste redondo	Poste cuadrado
2m840 $^{+5mm}_{0mm}$	2m815 $^{+5mm}_{0mm}$



TRAMO ESCALONADO Y PENDIENTE

- Un sólo modelo de abrazadera resuelve los cambios de dirección en diferentes ángulos, las pendientes y los tramos escalonados, sin necesidad de soldaduras.
- En el tramo escalonado y el tramo pendiente colocar el poste más largo (longitud normal + escalón/desnivel) en la parte baja y fijar al mismo los bastidores de ambos tramos superior e inferior.

A DESTACAR

- Verja residencial de diseño, elegante y contemporáneo
- Sistema de barrotes redondeados
- Verja no agresiva ideal para zonas de juegos
- Montaje rápido y sencillo
- Sistema de tornillo de seguridad indesmontable
- Sistema de unión poste/bastidor único y versátil

Lugar de aplicación



Características técnicas

POSTES Y ACCESORIOS

- Postes de chapa de acero de Ø60x2mm o Ø60x3mm, o poste cuadrado de 60x60x2mm, según la altura.
- Tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos.

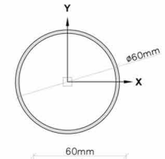
BASTIDOR

- Bastidor formado por perfiles de 40x40x1,5mm (horizontal) y Ø20x1,5mm (vertical).
- Montaje rápido sin soldaduras.

Detalle poste redondo

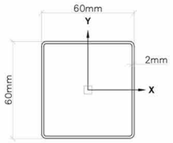
Perfil Ø60x2mm
Peso del perfil: 2,86Kg/ml
Chapa galvanizada Z-275
I/V= 5,11cm³

Perfil Ø60x3mm
Peso del perfil: 4,22Kg/ml
Chapa galvanizada Z-275
I/V= 7,29cm³

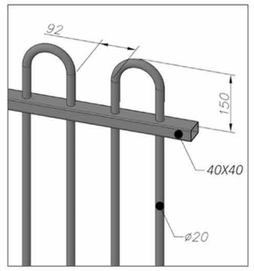


Detalle poste cuadrado

Peso del perfil 3,56Kg/ml
Chapa galvanizada Z-275
Espesor: 2mm
I/V= 8,38cm³



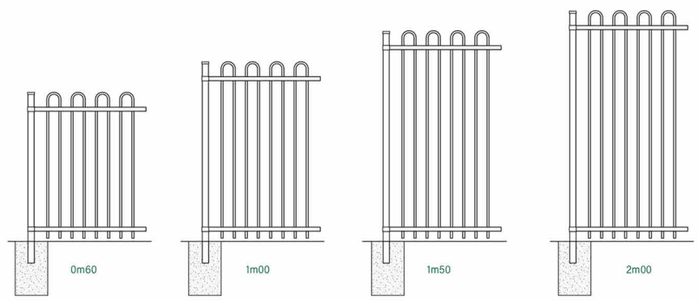
Detalle panel Decor



ALTURA	PANEL		POSTE					
			POSTE REDONDO		POSTE CUADRADO		LONGITUD	
	LONGITUD	ALTURA	TIPO (mm)	ENTRE EJE	TIPO (mm	ENTRE EJE	CIMENTACIÓN	SOBRE PLACA
0m60	2m750	0m60	Ø60x2	2m840 $^{+5mm}_{0mm}$	60x60x2	2m815 $^{+5mm}_{0mm}$	0m90	0m65
1m00		1m00					1m30	1m05
1m50		1m50					1m90	1m55
2m00		2m00	Ø60x3				2m35	2m05

NOTA: Para tramos de más de 10 bastidores, es recomendable reajustar los entre ejes para no acumular errores en la medida

Altura verja



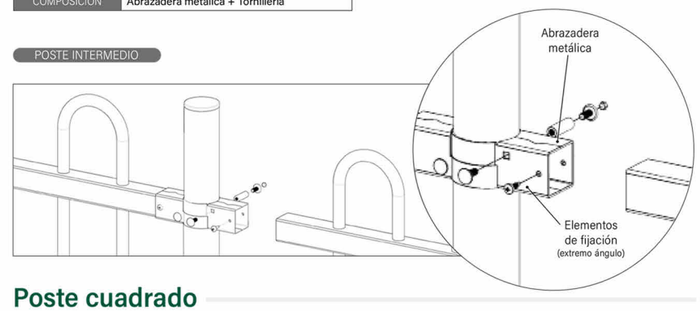
Poste redondo

La unión entre el poste y el marco se realiza con abrazaderas metálicas de chapa de 1,5 mm de espesor, que ofrecen un aspecto robusto pero discreto.

SISTEMA DE UNIÓN POSTE REDONDO	
APLICACIÓN	Postes redondos de Ø60mm
MATERIAL	Abrazaderas metálicas fabricadas en chapa galvanizada de 1,5mm de espesor
ACABADO	Las abrazaderas están plastificadas con el sistema de recubrimiento Protecline de Rivisa y del mismo color que la verja.
COMPOSICIÓN	Abrazadera metálica + Tornillería

UNIDADES POR POSTE	
POSTES INTERMEDIOS / ÁNGULO	4 uds. por poste
POSTES EXTREMOS	2 uds. por poste

POSTE INTERMEDIO



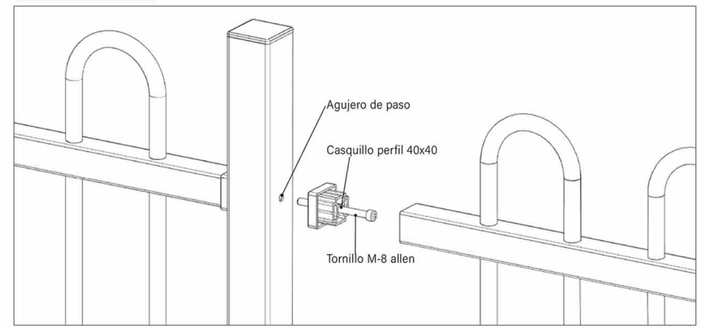
Poste cuadrado

La unión entre poste y bastidor se realiza con casquillos de plástico de gran resistencia.

SISTEMA DE UNIÓN POSTE CUADRADO	
APLICACIÓN	Postes cuadrados de 60x60mm
MATERIAL	Casquillos fabricados en polipropileno
ACABADO	Polipropileno color negro
COMPOSICIÓN	Casquillo + Tornillería M.8 + Tuerca M.8

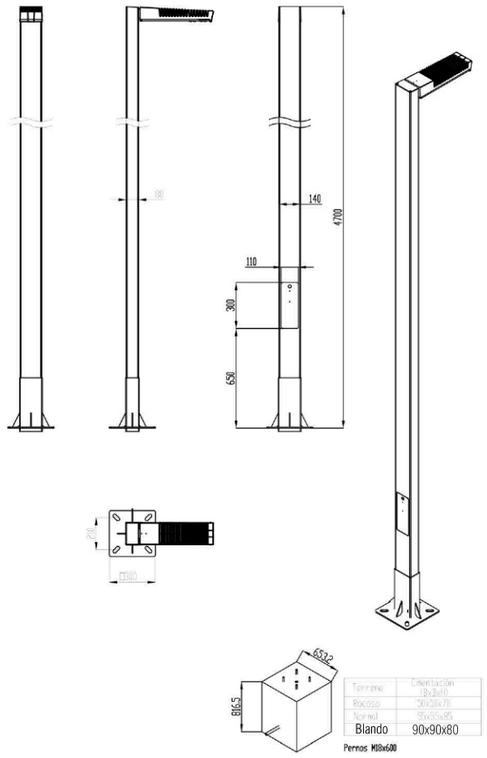
POSTES INTERMEDIOS	
POSTES INTERMEDIOS	4 uds. Casquillo + 2 uds. de tornillería
POSTES ÁNGULO	4 uds. Casquillo + 4 uds. de tornillería
POSTES EXTREMO	2 uds. Casquillo + 2 uds. de tornillería

POSTE INTERMEDIO

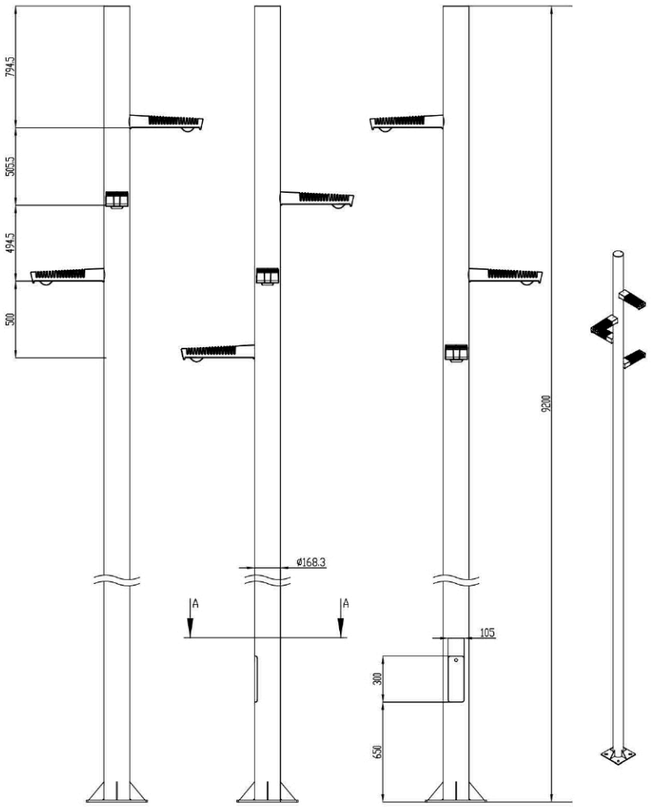


C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

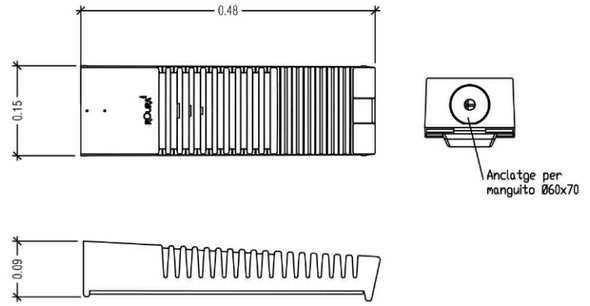
FAROLA LEDME

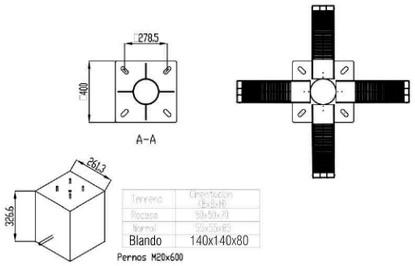


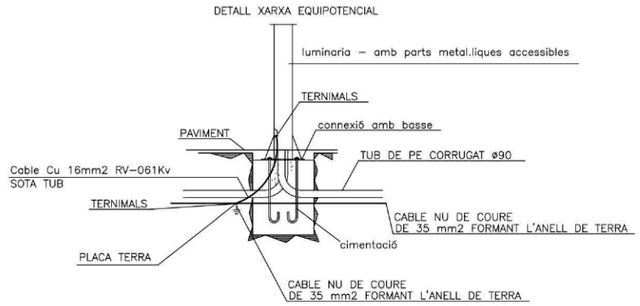
TUB VAR LEDME



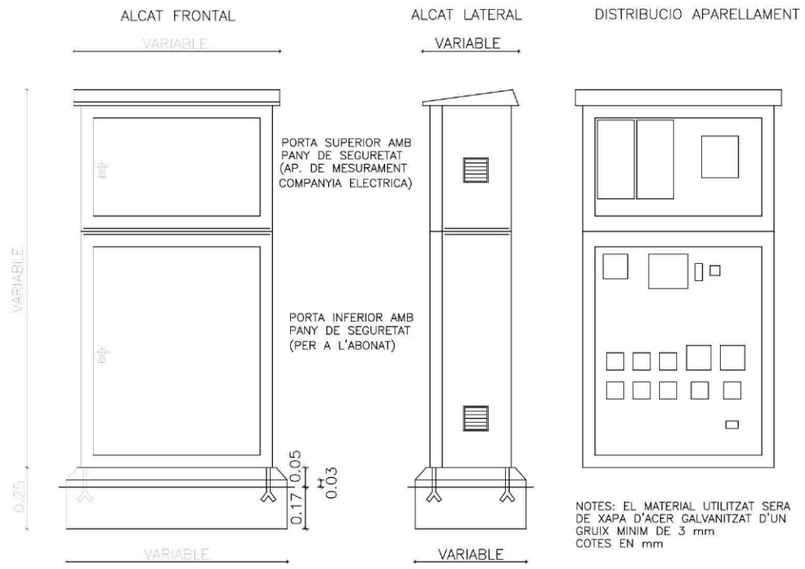
LUMINARIA LEDME 8W / 20W / 23W / 25W / 33W

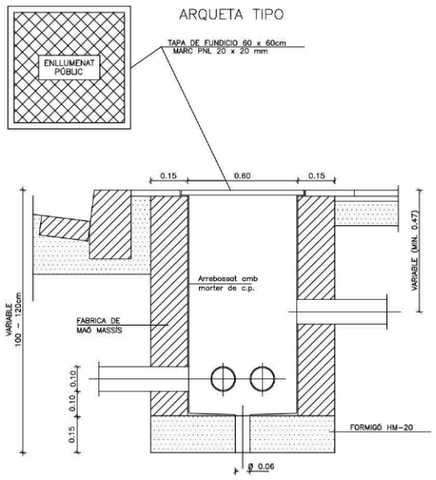


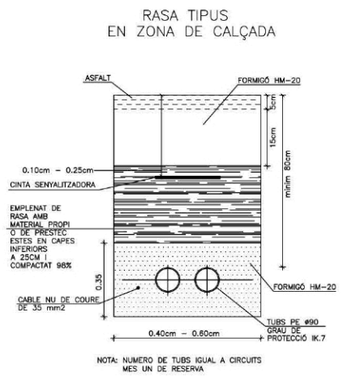


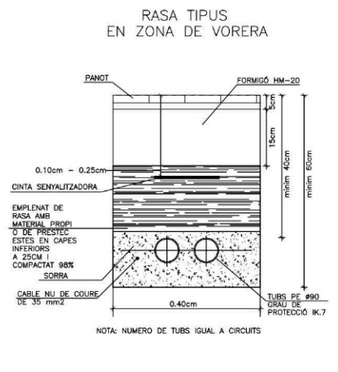


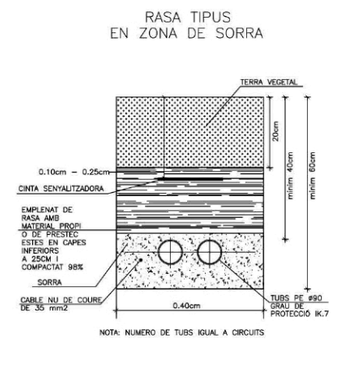
ARMARI TIPUS PER A CENTRE DE COMANDAMENT











C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

LLUMINÀRIA

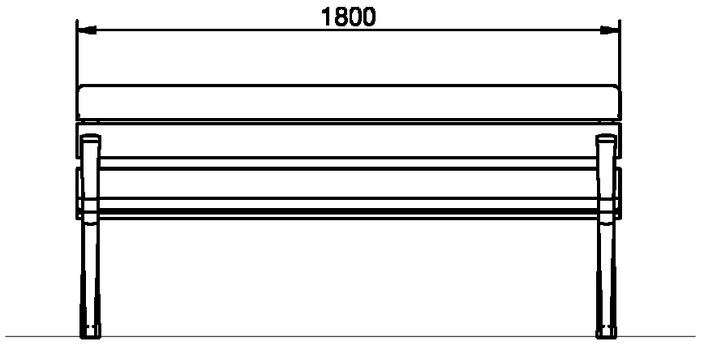
MOBILIARI I EQUIPAMENT
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

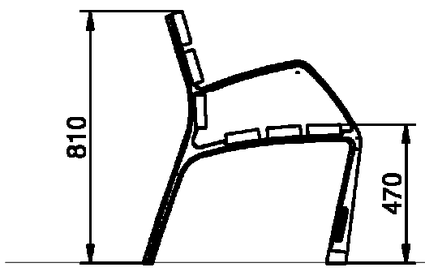
UE01.11

A3 E:1:50-20

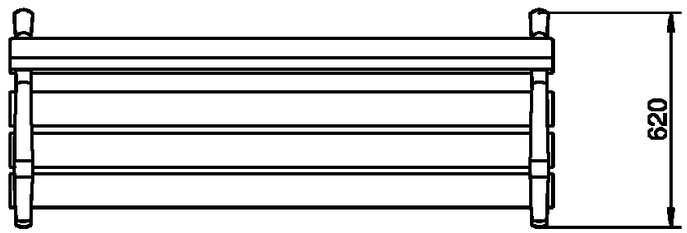
BENITO
–Urban

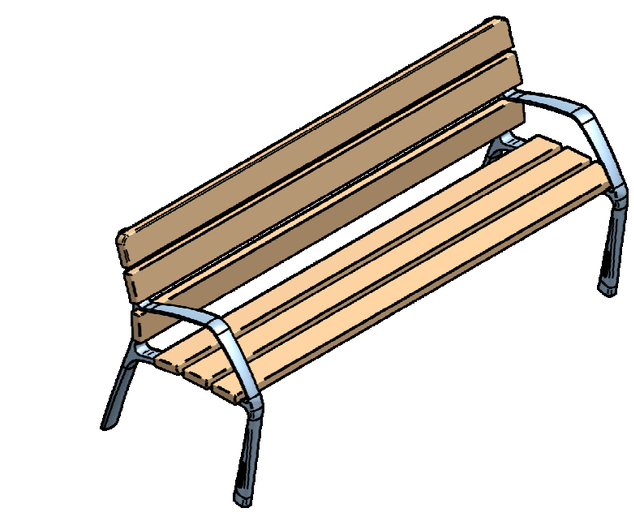
NeoBarcino
UM304N





Solera de formigó colorejat en masa de 15cm de gruix





C:\Users\vdelgado\Desktop\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_vdelgado.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

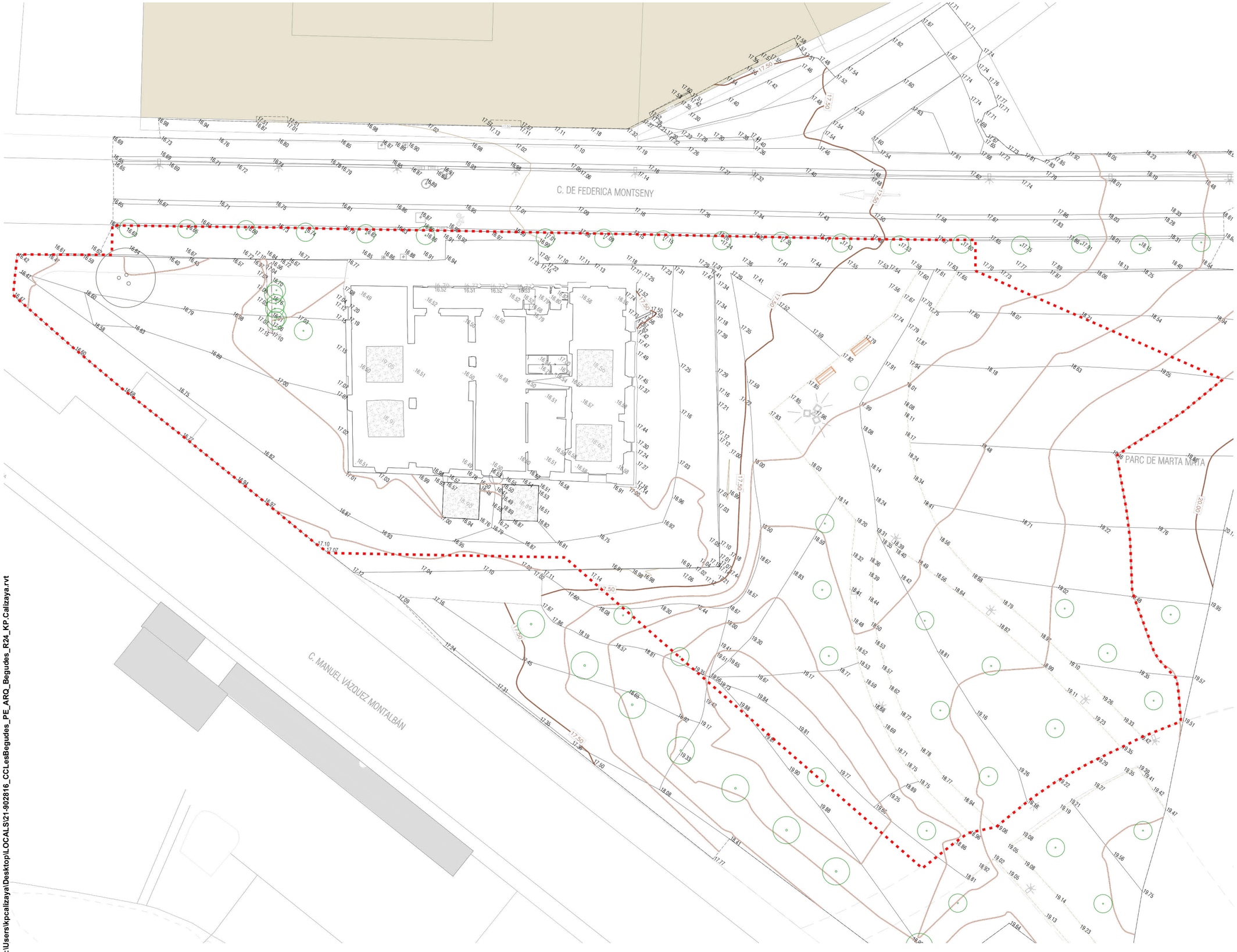
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

BANC
MOBILIARI I EQUIPAMENT
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE01.12
A3 E:1:50-20



ÀMBIT D'INTERVENCIÓ Superfície: 3.000 m2

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

PLANTA TOPOGRAFIA EA

TOPOGRAFIA
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE02.1

A3 E:1:300

C. DE FEDERICA MONTSENY

C. MANUEL VÁZQUEZ MONTALBÁN

PARC DE MARTA MATA

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

Superfície: 3.000 m2

TOPOGRAFIA

Estat actual

17.00 Cotes estat actual

Proposta

17.00 Cotes proposta

Corbes nivell estat actual

Corbes nivell proposta

Cuneta

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PLANTA TOPOGRAFIA MODIFICADA**	**UE02.2**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Maig 2026	TOPOGRAFIA UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	A3 E:1:300



ENDERROC I MOVIMENTS EN ELEMENTS D'URBANITZACIÓ

MOVIMENT DE TERRES

688,14 m³ de desmunt

ESBROSSADA

134 m2

ENDERROC DE PAVIMENTS

Demolició depaviment de sauló-ciment amb aditius de e:8cm. 265,5 m² → 21,24 m³

Demolició de daus de fonamentació d'enllumenat de 60x60x90. UD: 6

Demolició de daus de fonamentació de la tanca Rivisa de 33x33x55. UD: 9

ENDERROC D'ENLLUMENAT

Desmuntatge i desplaçament de columna existent. UD: 6

AFECTACIÓ ARBRAT

Arbrat a enretirar de forma controlada UD: 13U

AFECTACIÓ XARXA DE REG

Retirada aspersors reg 16U

Retirada tubs reg

Tubs reg

AFECTACIÓ MOBILIARI EXISTENT

Desplaçament Banc tipus Neobarcino de Benito L:1800 m 2U

Desmuntatge i desplaçament de tanca Rivisa Decor . 8 U de 2,84m + 1 porta de 3,20

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA ENDERROCS URBANITZACIÓ
TOPOGRAFIA
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE02.3
A3 E:1:300

REPLANTEIG

- Àmbit Projecte
- +0.00 Cotes altimètriques proposta
- +0.00 Cotes altimètriques Estat Actual
- Acotacions

C. DE FEDERICA MONTSENY

C. MANUEL VÁZQUEZ MONTALBÁN

PARC DE MARTA MATA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

PLANTA DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I REPLANTEIG URBANITZACIÓ

IMPLANTACIÓ
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.0

A3 E:1:300

EIXOS I PERFILS LONGITUDINALS

EIX P1 Nom de l'eix del parc
EIX C1 Nom de l'eix del carrer
0+000 Origen de l'eix
0+005 PK de l'eix, numerat respecte l'origen
Punt destacat dins de l'eix

EIX C1 x=420324,079 y=4580661,108 Z=0.000

C. DE FEDERICA MONTSENY

C. MANUEL VÁZQUEZ MONTALBÁN

PARC DE MARTA MATA

EIX P1 PK. 0+000 PK. 0+005 PK. 0+010,1 PK. 0+016,2

EIX P2 PK. 0+000 PK. 0+005 PK. 0+010 PK. 0+015 PK. 0+020 PK. 0+025 PK. 0+028,9 PK. 0+034,3 PK. 0+038,8 PK. 0+045 PK. 0+045,2 PK. 0+048,9

EIX P3 PK. 0+000 PK. 0+005,5 PK. 0+010 PK. 0+015 PK. 0+020 PK. 0+025 PK. 0+030 PK. 0+037,5 PK. 0+045

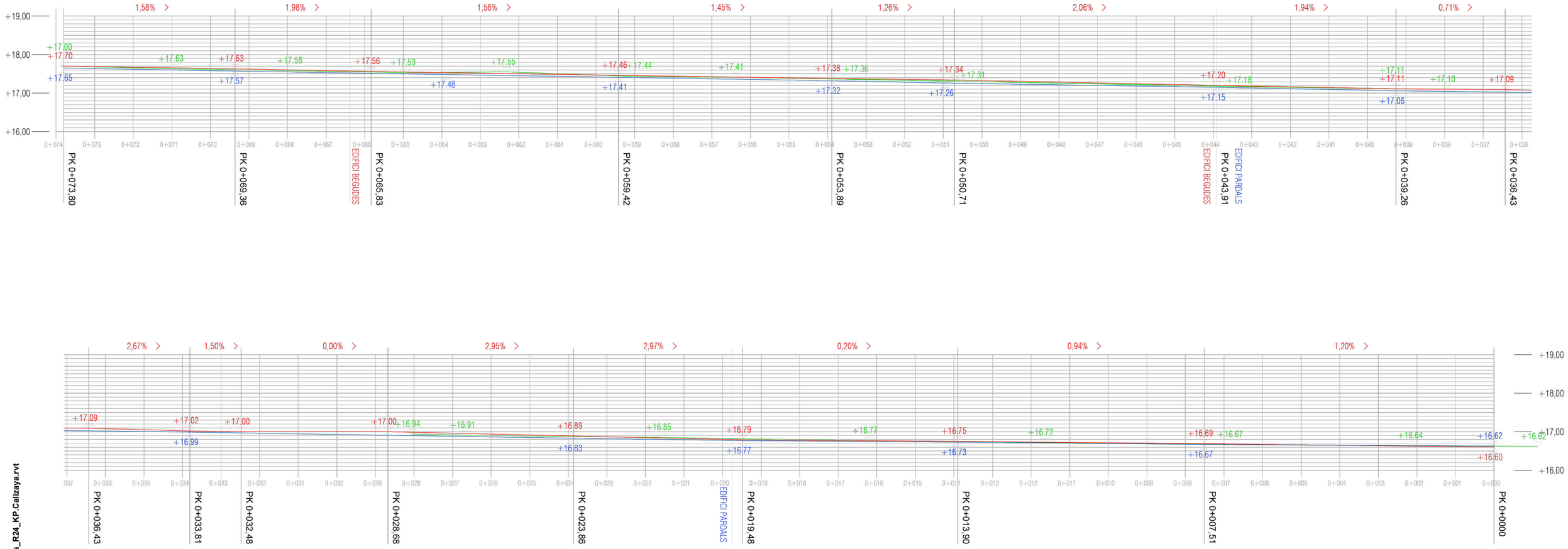
T1 T2 T3 T4 T5 T5' T6 T7 T8 T9

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PLANTA EIXOS PERFILS CARRER I PARC**	**UE03.1**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Maig 2026	PROPOSTA PERFILS UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	A3 E:1:300



EIX LONGITUDINAL C1

PROPOSTA FAÇANA

RIGOLA EA

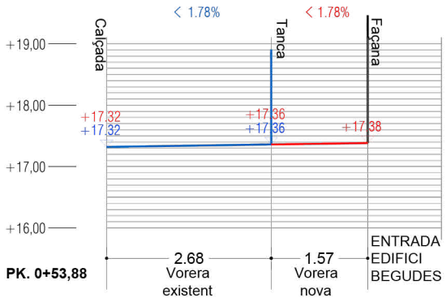
TANCA EA

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

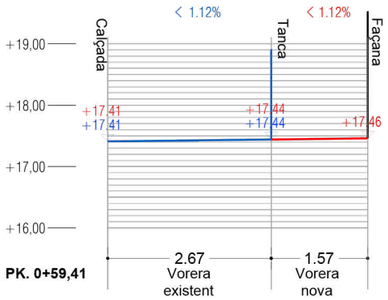
AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

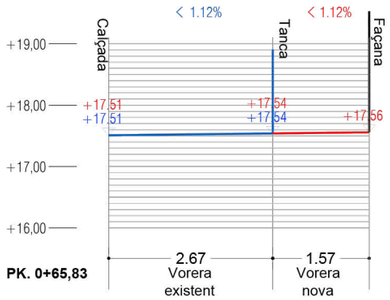
SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PERFIL LONGITUDINAL CARRER C1**	**UE03.2**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí Maig 2026	PROPOSTA PERFILS UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	A3 E:1:100



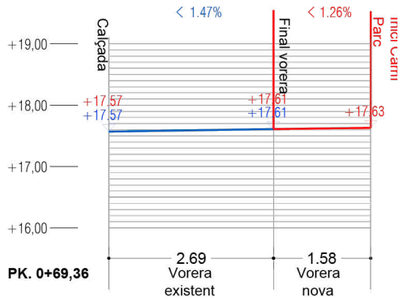
PK. 0+53,88



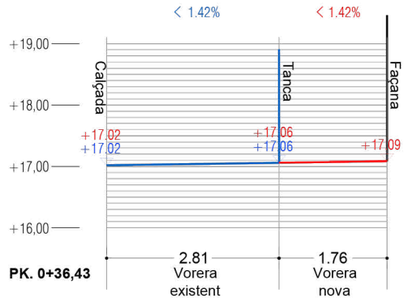
PK. 0+59,41



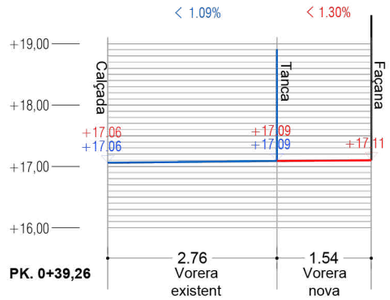
PK. 0+65,83



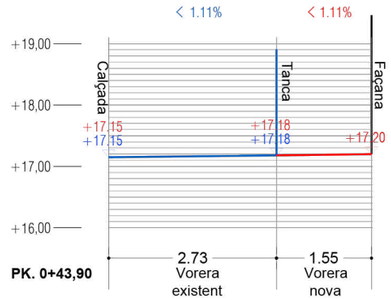
PK. 0+69,36



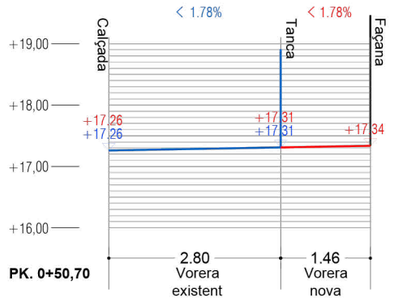
PK. 0+36,43



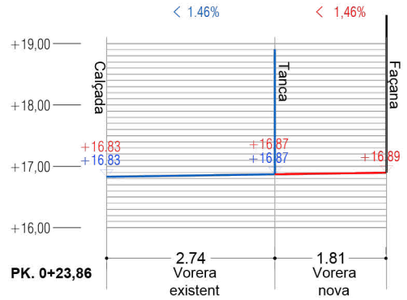
PK. 0+39,26



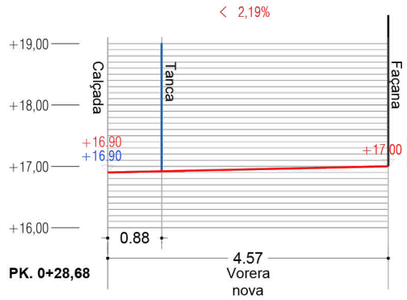
PK. 0+43,90



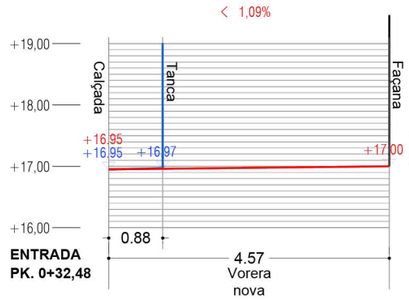
PK. 0+50,70



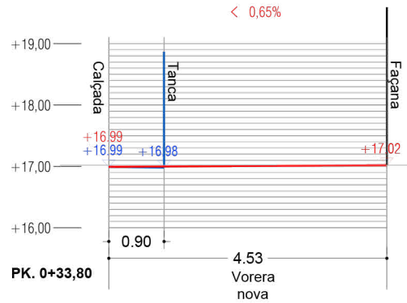
PK. 0+23,86



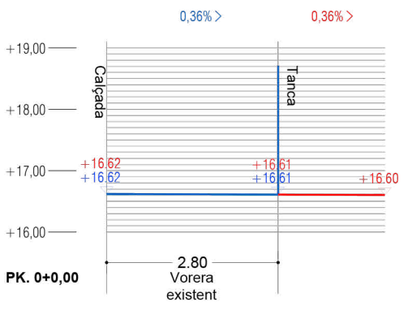
PK. 0+28,68



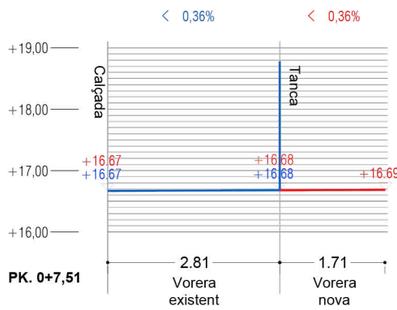
ENTRADA
PK. 0+32,48



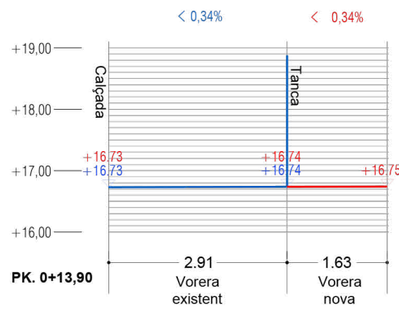
PK. 0+33,80



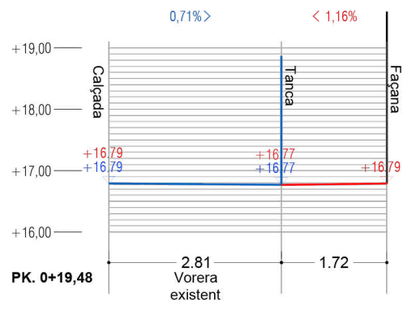
PK. 0+0,00



PK. 0+7,51



PK. 0+13,90



PK. 0+19,48

PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calzaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

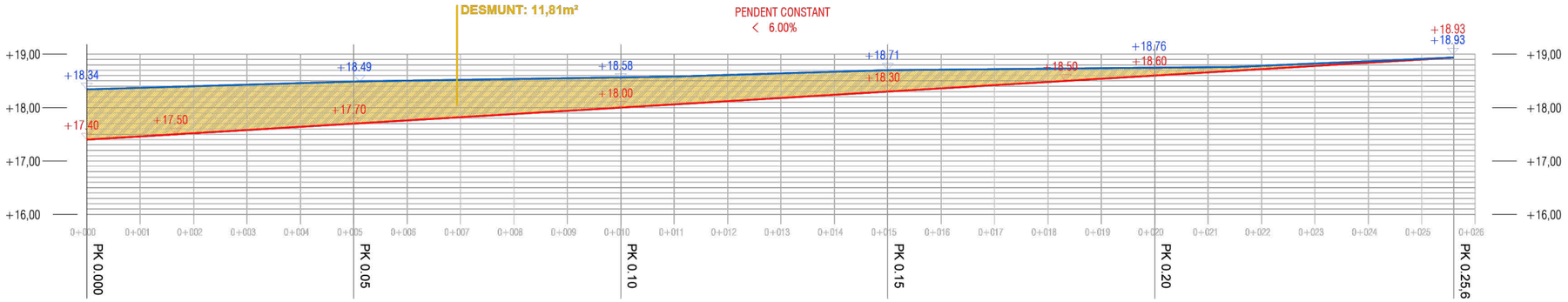
Maig 2026

PERFILS TRASVERSALS CARRER C1

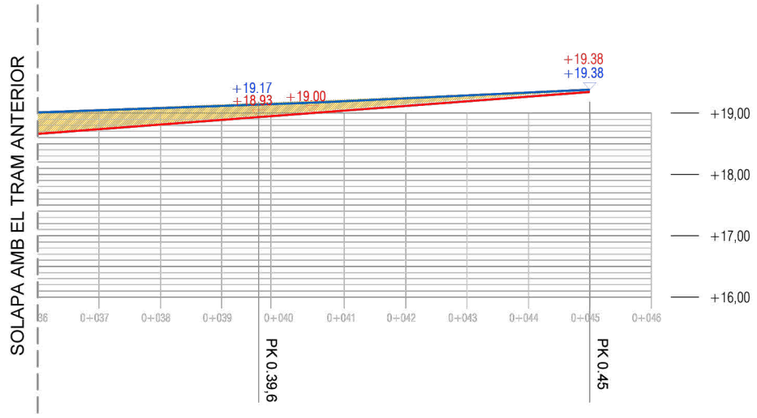
PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

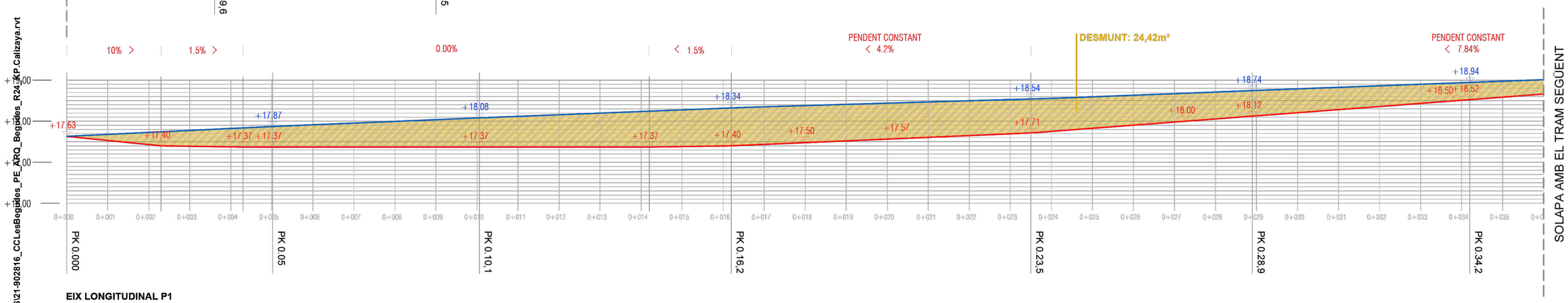
UE03.3

A3 E:1:100



EIX LONGITUDINAL P2





EIX LONGITUDINAL P1

PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

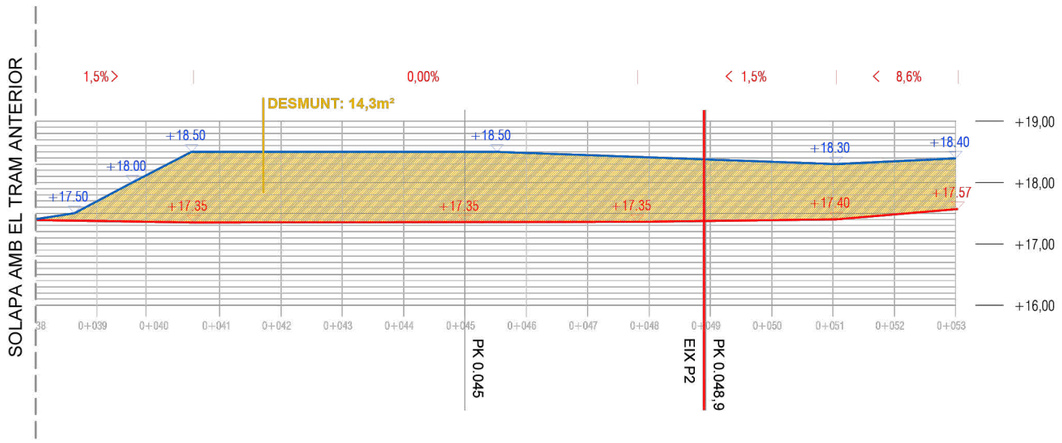
Maig 2026

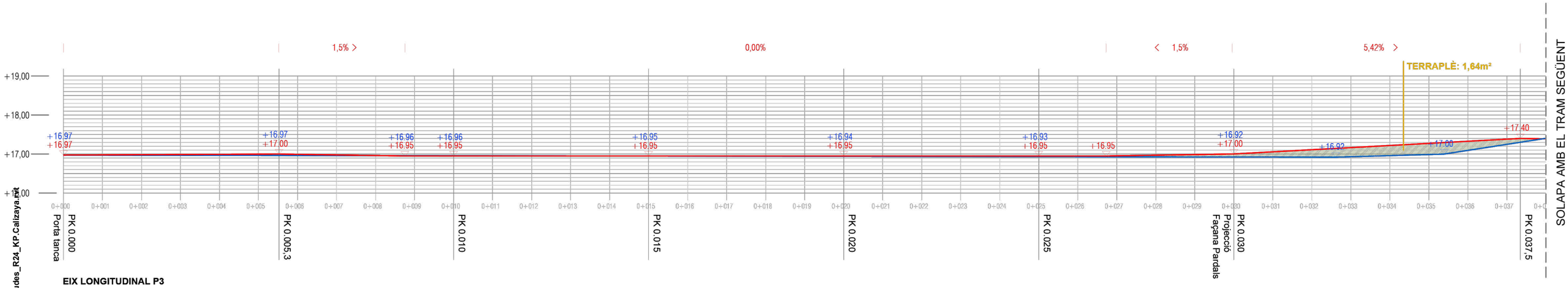
PERFILS LONGITUDINALS PARC P1 I P2

PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.4

A3 E:1:100





EIX LONGITUDINAL P3

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

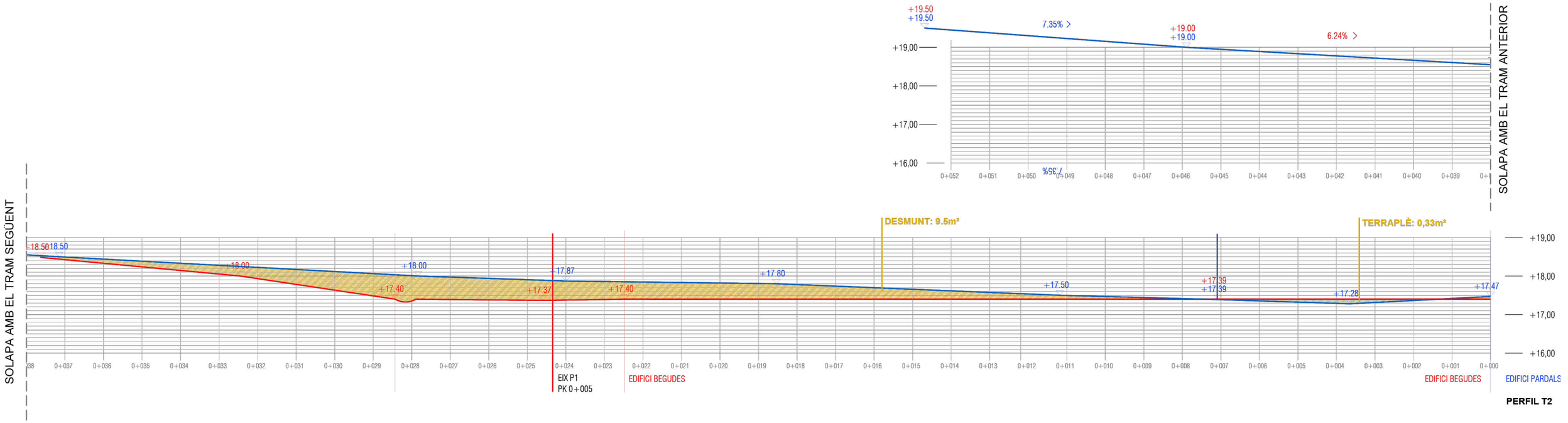
Maig 2026

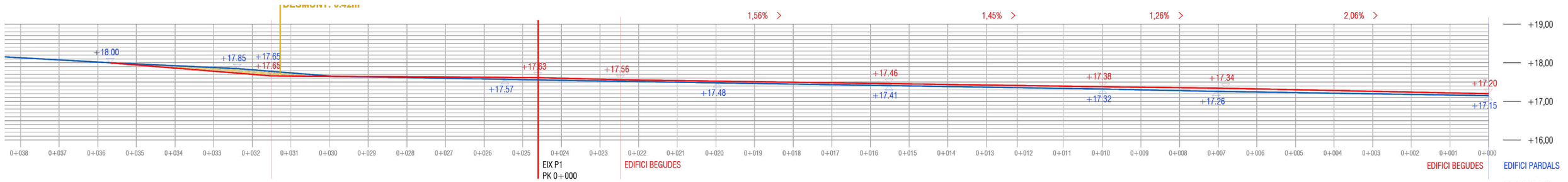
PERFIL LONGITUDINAL PARC P3

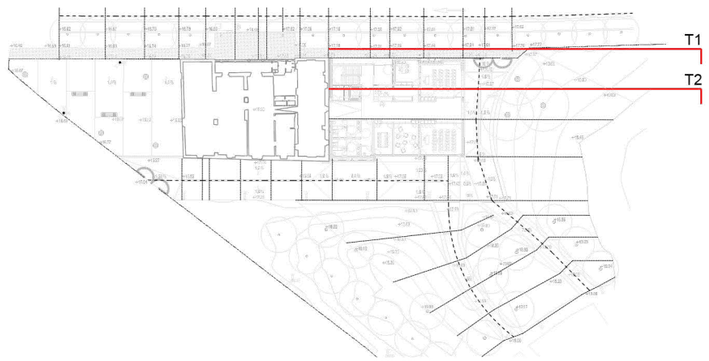
PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.5

A3 E:1:100







PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

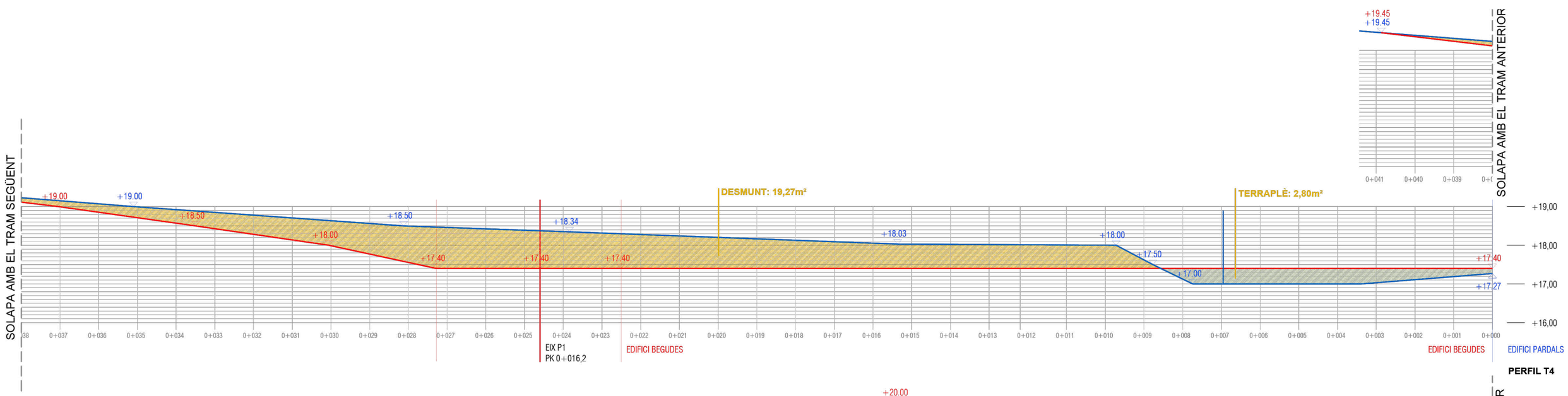
Maig 2026

PERFILS TRANSVERSALS PARC T1 I T2

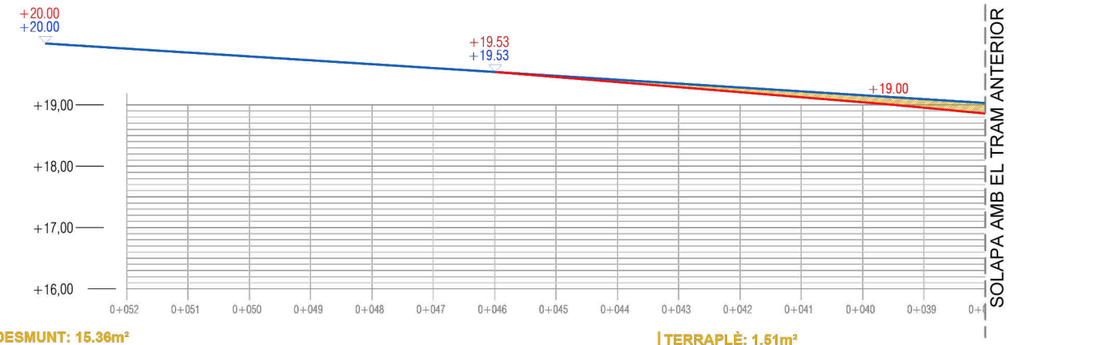
PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

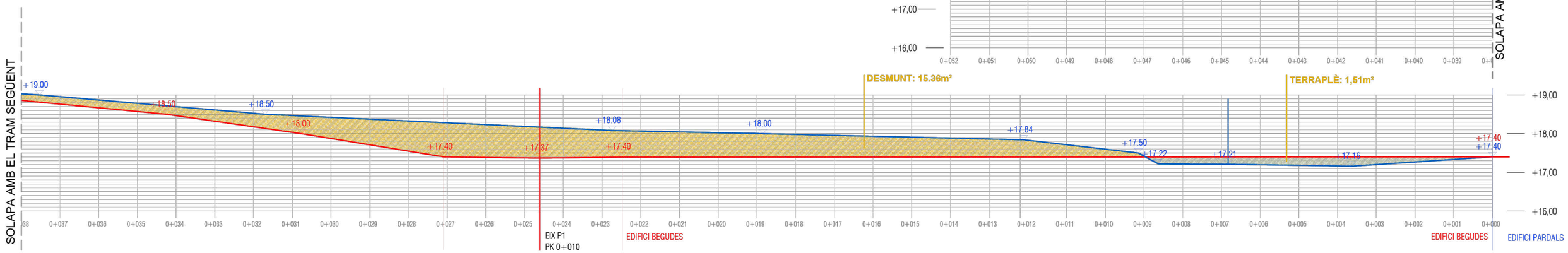
UE03.6

A3 E:1:100

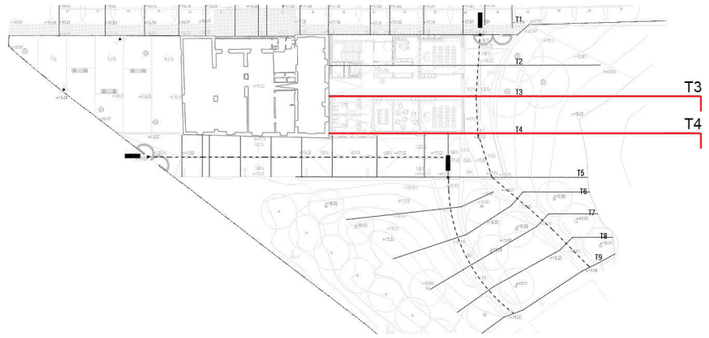


PERFIL T4





PERFIL T3



PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient

21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

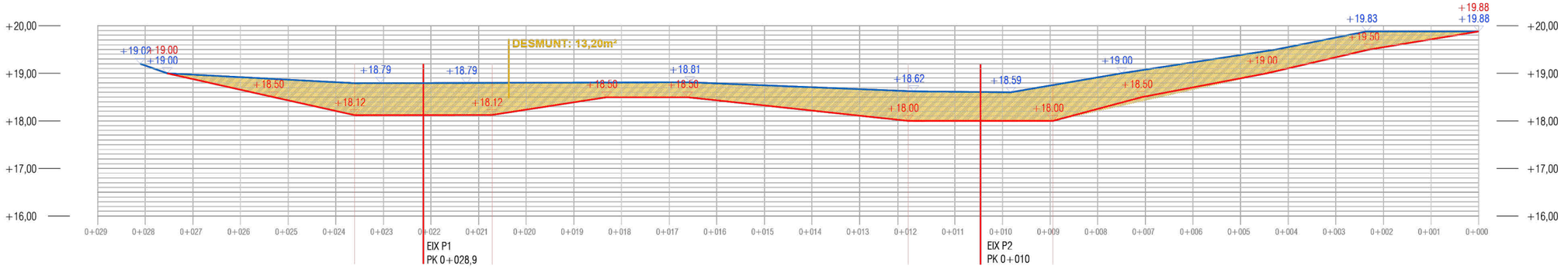
Maig 2026

PERFILS TRANSVERSALS PARC T3 I T4

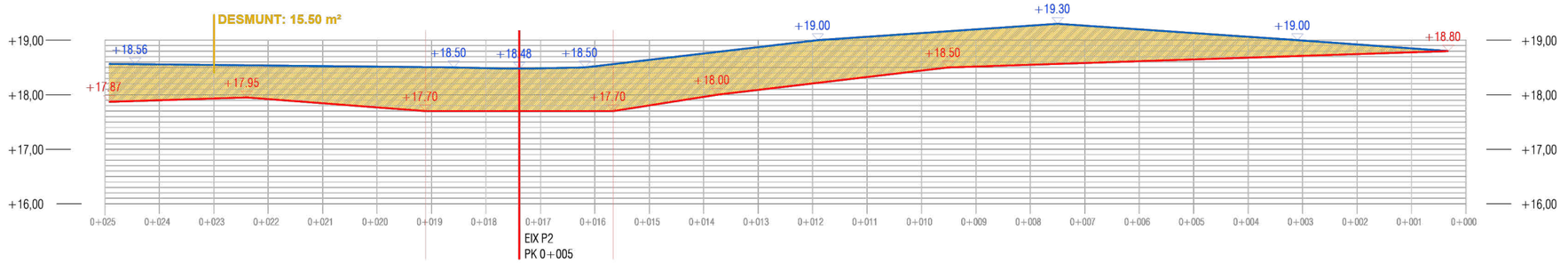
PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.7

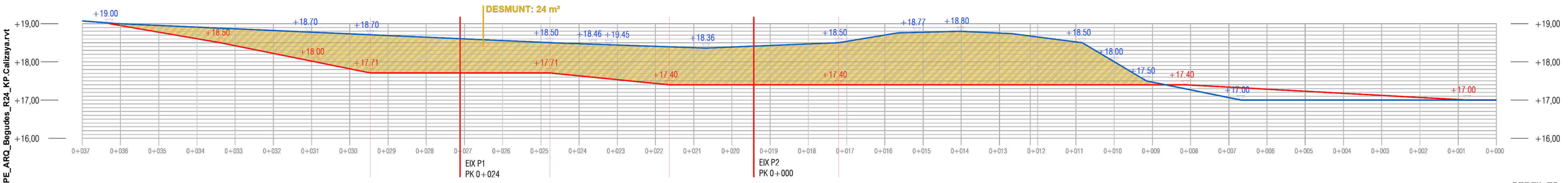
A3 E:1:100



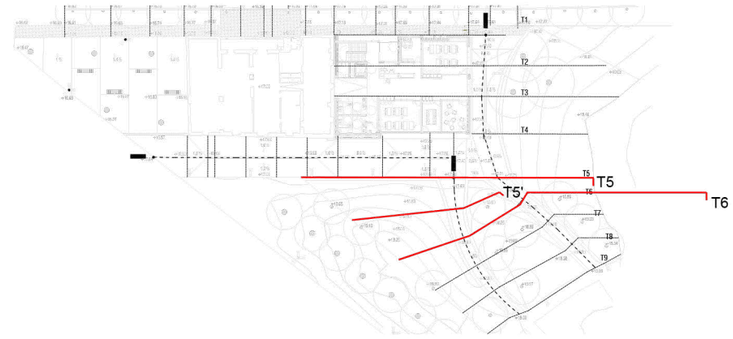
PERFIL T6



PERFIL T5'



PERFIL T5



PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

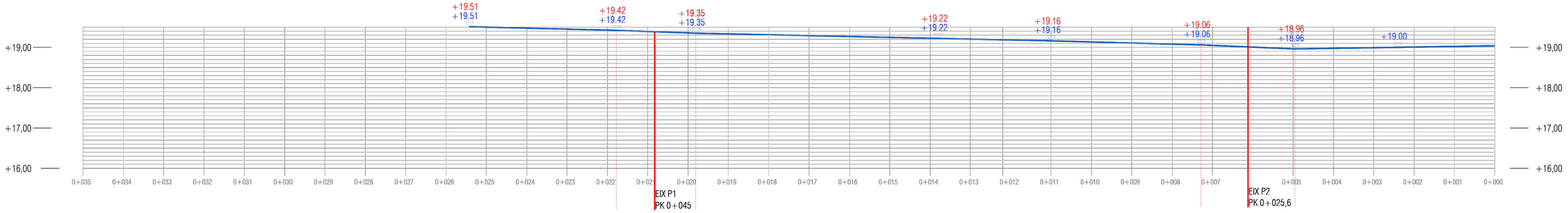
Maig 2026

PERFILS TRANSVERSALS PARC T5 I T6

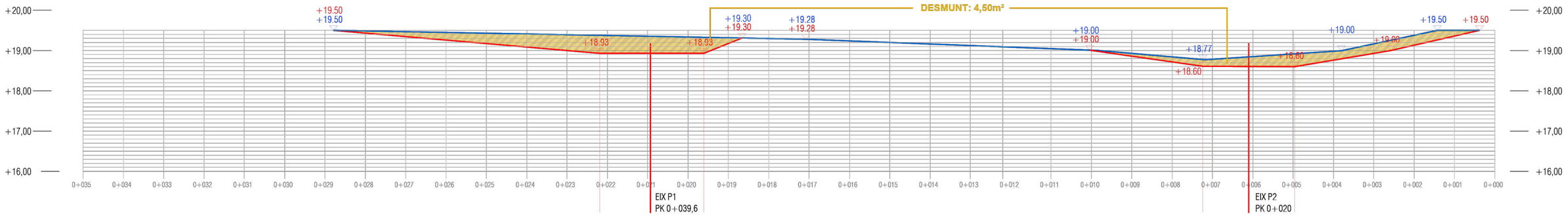
PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.8

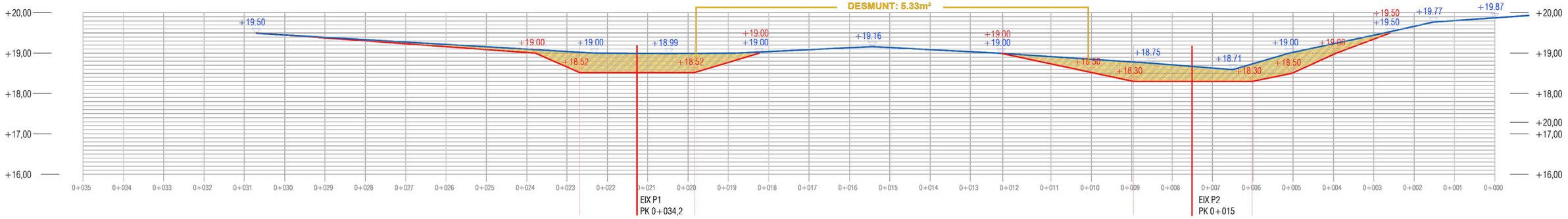
A3 E:1:100



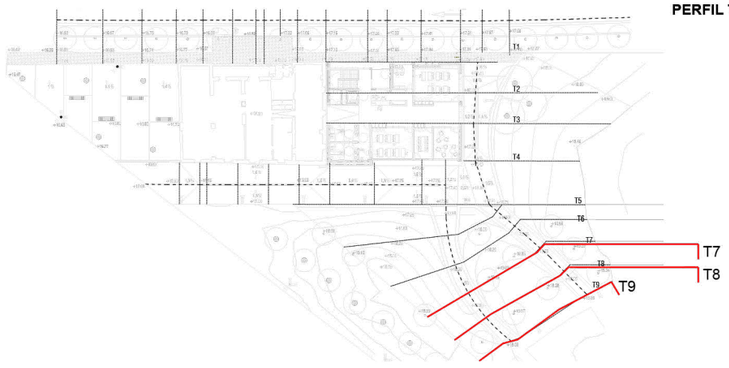
PERFIL T9



PERFIL T8



PERFIL T7



PROPOSTA

ESTAT ACTUAL

SUP. TERRAPLÈ

SUP. DESMUNT

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

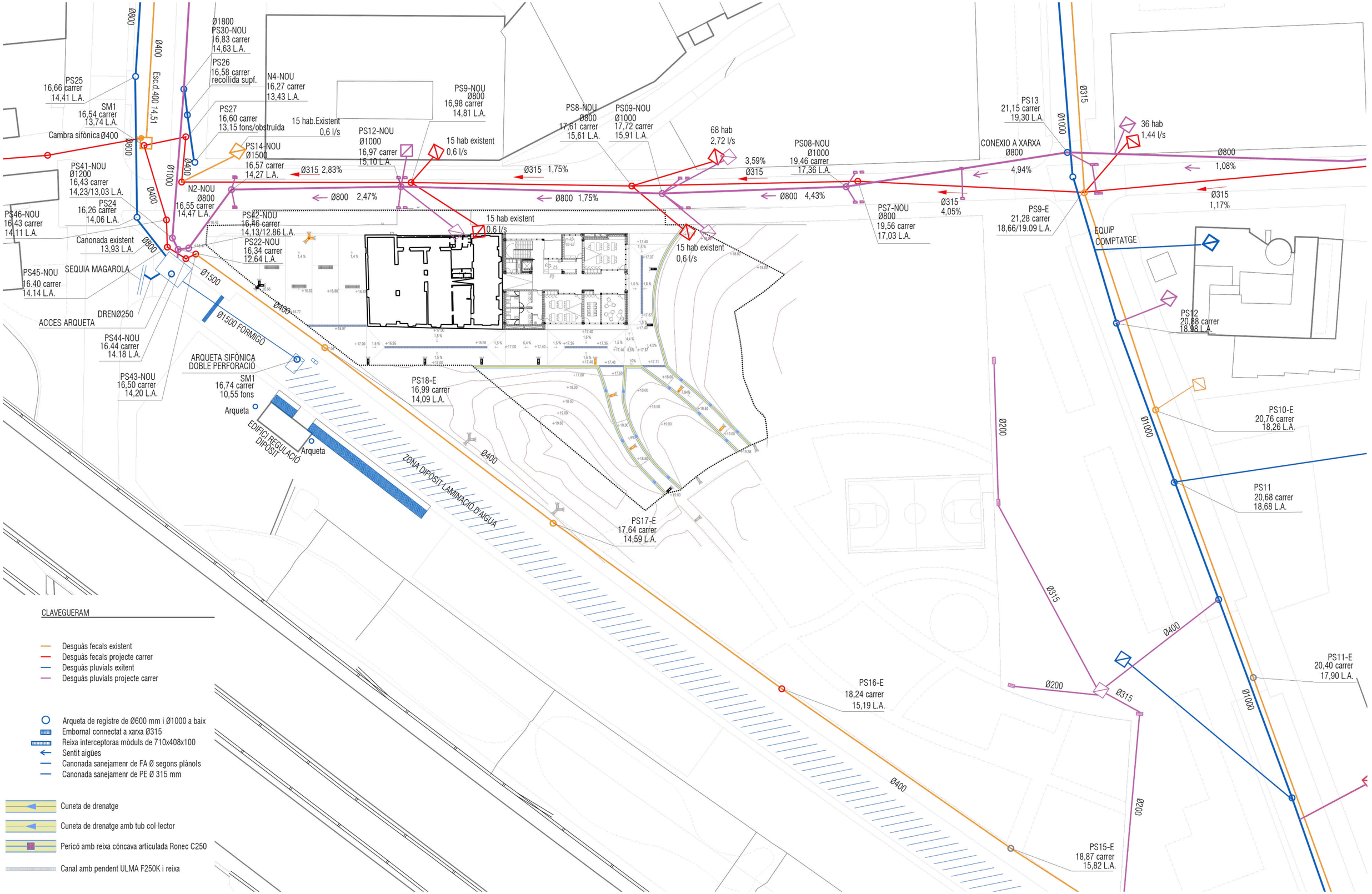
Maig 2026

PERFILS TRANSVERSALS PARC T7 I T8 I T9

PROPOSTA PERFILS
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE03.9

A3 E:1:100



CLAVEGUERAM

- Desguàs fecals existent
- Desguàs fecals projecte carrer
- Desguàs pluvials exitent
- Desguàs pluvials projecte carrer

- Arqueta de registre de Ø600 mm i Ø1000 a baix
- Embornal connectat a xarxa Ø315
- Reixa interceptoraa mòduls de 710x408x100
- Sentit aigües
- Canonada sanejamenr de FA Ø segons plànols
- Canonada sanejamenr de PE Ø 315 mm

- Cuneta de drenatge
- Cuneta de drenatge amb tub col·lector
- Pericó amb reixa cóncava articulada Ronec C250
- Canal amb pendent ULMA F250K i reixa

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

DRENATGE I CLAVEGUERAM

IMPLANTACIÓ
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE04.1

A3 E:1:500

L4.62 L4.61 L4.60 L4.59 L4.58 L4.57 L4.56 L4.55 L4.54 L4.53 L4.52 L4.51 L4.50 L4.49 L4.48 L4.47 L4.30

1 TUB RESERVA

1 TUB RESERVA

x3

x3

x4
L3.12-15

L3.11

L3.20

L3.10

L3.9

x3
L3.26-28

L3.19

L3.8

L3.7

L3.6

L3.5

L3.4

L3.3

x2
L3.32-33

x2
L3.30-31

L3.29

L3.18

L3.16

x3
L3.23-25

L3.21

L3.17

L3.34

L3.22

L3.42

L3.39

x2L3.37-38

x2 L3.35-36

L3.46

L3.41

L3.40

L3.50

x3
L3.47-49

L3.45

L3.52

L3.43

L3.51

L3.58

L3.44

L3.55

L3.62

L3.53

L3.59

L3.54

x4
L3.63-66

L3.61

L3.60

L3.56

L3.57

L3.6

L3.70

L3.1

L3.2

ENLLUMENAT

- Columna existent a mantenir. LEDME 33W h: 4.7m
- Columna existent a mantenir. LEDME 33W TubVar h:9,20m
- Columna a enderrocar
- Columna existent recol·locada, guardada a magatzem
- Columna nova rectangular de fosa d'alumini tipus LEAME de ROURA. 12U

- Línea 1
- Línea 2
- Línea 3

- Arqueta 60x60 cm
- Quadre elèctric

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

ENLLUMENAT

IMPLANTACIÓ
UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE04.2

A3 E:1:500

IMPLANTACIó A L'OBRA PER LA GESTIó DE RESIDUS

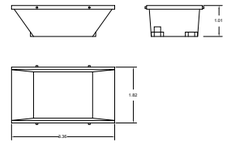
C1 — Ubicació dels diferents contenidors

Punt Verd

INSTAL·LACIONS PREVISTES

Tipus i dimensions de contenidors de residus per obres

C1 Contenidor 5 m³ apte per formigó, plàstics, metalls, paper, cartró i fusta





C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

Maig 2026

GESTIÓ DE RESIDUS

UE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS

UE04.3

A3 E:1:300

LLEGENDA DRENATGE I CLAVEGUERAM

- Col·lector general d'aigües fecals existent
- Col·lector general d'aigües pluvials existent
- Pou de registre aigües fecals existent
- Pou de registre aigües pluvials existent
- Col·lector aigües fecals existent
- Col·lector aigües pluvials existent
- Embornal existent
- Escomesa pluvials existent
- Escomesa fecals existent

PS-09 17.72 15.91
PS-08 17.61 15.61
PS-09 16.98 14.81
PS-12 16.97 15.10
PS-27 16.60 131.15
PS-14 16.57 14.27
PS-02 16.55 14.47
PS-41 16.43 13.03
PS-22 16.34 12.64
PS-42 16.46 12.86
PS-43 16.50 14.20
PS-45 16.40 14.14
PS-44 16.44 14.18
PS-18 16.99 14.09
PS-17 17.64 14.59

<3.59% Ø315
<1.15% Ø315
<1.75% Ø800
<2.83% Ø315
<2.47% Ø800
<Ø800
<Ø400
Esc.10,55
Esc.12,55
Esc.10,55
Arqueta sifònica
17.50
20.00

NOTES:
-

ZONA

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Març 2026

XARXA DE DRENATGE I CLAVEGUERAM
PLANTA EXISTENT
DC.Drenatge i clavegueram.dwg

DC.01.01
A3 1/300

LLEGENDA DRENATGE I CLAVEGUERAM

- Col·lector general d'aigües fecals existent
- Col·lector general d'aigües pluvials existent
- Pou de registre aigües fecals existent
- Pou de registre aigües pluvials existent
- Col·lector aigües fecals existent
- Col·lector aigües pluvials existent
- Embornal existent
- Escomesa pluvials existent
- Escomesa fecals existent
- Nou pou de registre aigües pluvials
- Canal amb pendent ULMA F250k i reixa
- Col·lector de connexió entre elements, fabricat en PVC tipus teja amb paret massissa d'interior i exterior llis, amb rigidesa anular SN4 Ø315 mm
- Tub dren fabricat en PE Ø110mm
- Nou col·lector de PVC tipus teja amb paret d'interior i exterior llis i de rigidesa anular SN4 Ø400mm
- Cuneta de drenatge
- Pericó amb reixa còncava articulada Ronec C250

PS-08 17.61 15.61
PS-09 17.72 15.91
PS-09 16.98 14.81
PS-12 16.97 15.10
PS-14 16.57 14.27
PS-42 16.46 12.86
PS-43 16.50 14.20
PS-18 16.99 14.09
PS-17 17.64 14.59
P01 16.550 14.494
P02 17.020 15.154
P03 17.400 16.215

<1,75% Ø315
<1,75% Ø800
<3,57% Ø315
<2,47% Ø800
<2,5% Ø400
<3% Ø400
<Ø110
<Ø400
<Ø800

CONNEXIÓ AL COL·LECTOR AMB PEÇA CLIP
CONNEXIÓ AL COL·LECTOR AMB PEÇA CLIP

Esc:10,55

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí
Març 2026

XARXA DE DRENATGE I CLAVEGUERAM. PLANTA PROPOSTA
DC.Drenatge i clavegueram.dwg

DC.01.02
A3 1/300

		Àrea
CONCA 01		97.19
CONCA 02		127.70
CONCA 03		345.05
CONCA 04		270.03
CONCA 05		57.09
CONCA 06		201.46
CONCA 07		43.37
CONCA 08		570.69



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Març 2026

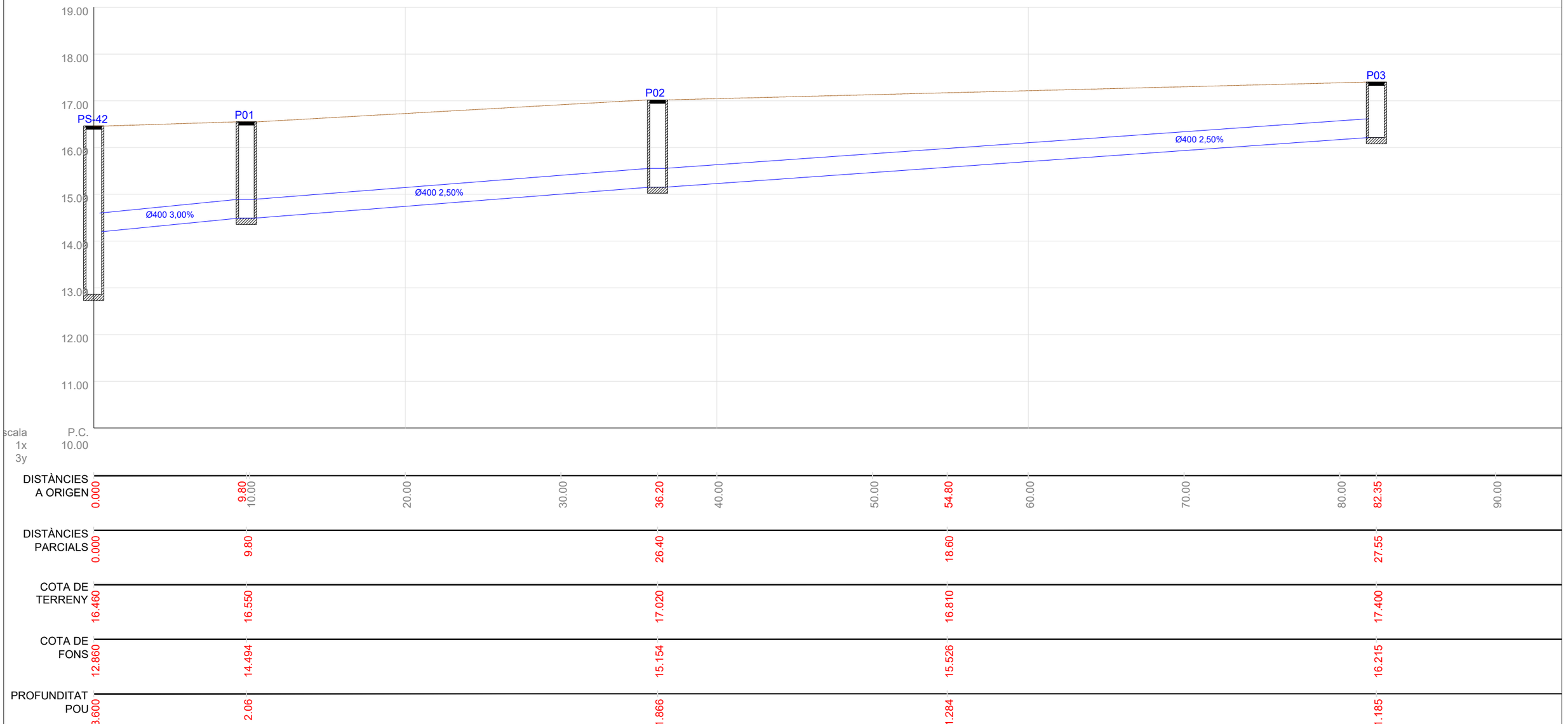
XARXA DE DRENATGE I CLAVEGUERAM. PLANTA CONQUES HIDRÀULIQUES

DC.Drenatge i clavegueram.dwg

DC.01.03

A3 1/300

PERFIL LONGITUDINAL



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Març 2026

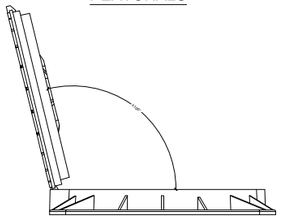
XARXA DE DRENATGE I CLAVEGUERAM. PERFIL LONGITUDINAL

DC.Drenatge i clavegueram.dwg

DC.02.01

A3 1/250

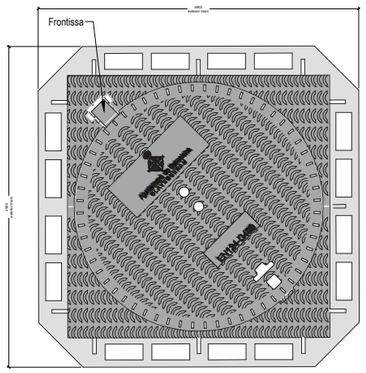
TAPA POU DE REGISTRE MARC APARENT POUS DE D700 (DIAGONAL) - ZONES PEATONALS



Detall tapa oberta

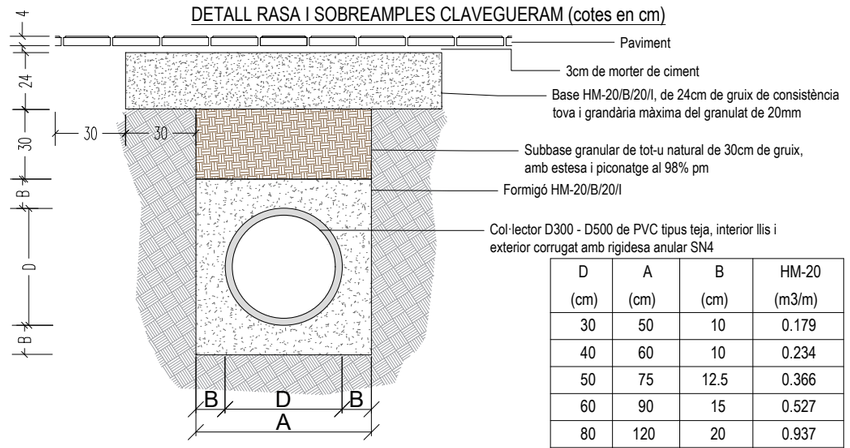


Secció



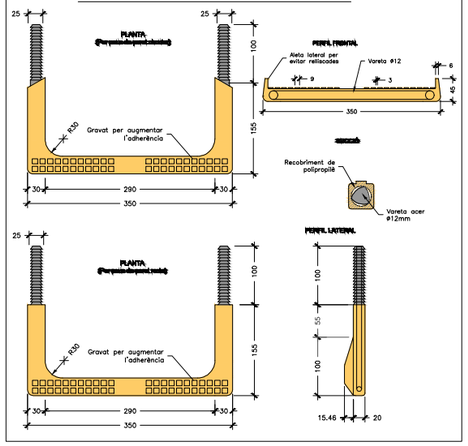
Planta

DETALL RASA I SOBREAMPLES CLAVEGUERAM (cotes en cm)

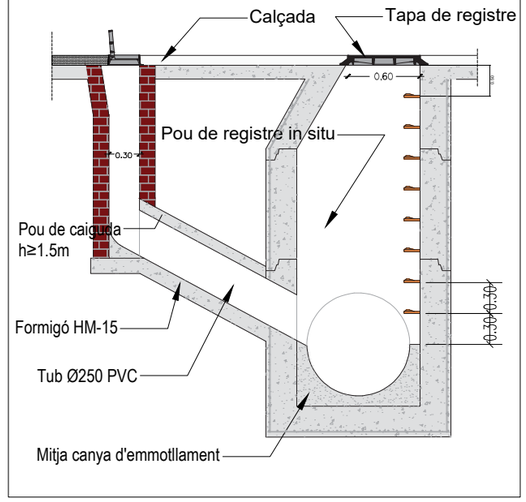


D (cm)	A (cm)	B (cm)	HM-20 (m3/m)
30	50	10	0.179
40	60	10	0.234
50	75	12.5	0.366
60	90	15	0.527
80	120	20	0.937
90	130	20	1.054
100	150	25	1.465
120	180	30	2.109

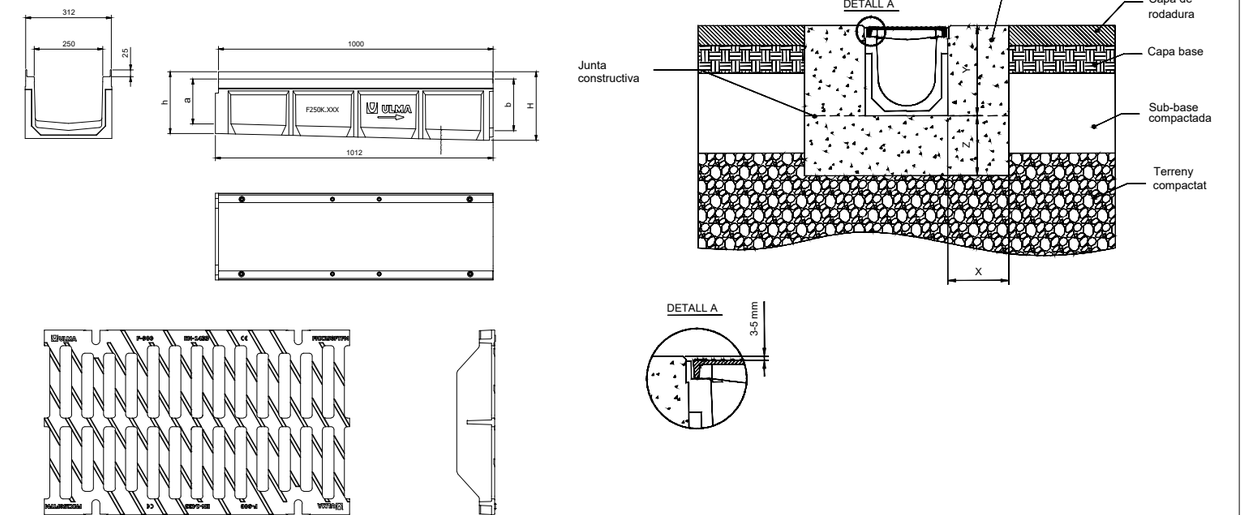
DETALL GRAONS DE POLIPROPILÈ



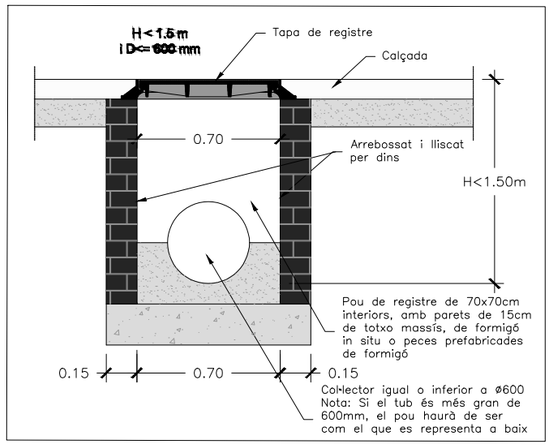
DETALL EMBORNAL AMB POU DE CAIGUDA "in-situ"



DETALL CANAL ULMA F250 K I REIXA



POU DE REGISTRE ALÇADA MENIR QUE 1,50m



EDIFICI 8
75 Habitatges

EDIFICI 6
36 Habitatges

EDIFICI 7
68 Habitatges

EDIFICI 14
Equipament

LLEGENDA ENLLUMENAT EXISTENT

- L1 - Línia d'enllumenat existent
- L2 - Línia d'enllumenat existent
- L3 - Línia d'enllumenat existent
- L4 - Línia d'enllumenat existent
- L5 - Línia d'enllumenat existent
- Pericó de registre existent
- Punt de llum existent format per una columna Ledme de 4,7m d'alçada amb una llumenera model Ledme de Roura de 33w Led i 3000K
- Punt de llum existent format per una columna Tubvar mini de 9,2m d'alçada amb 4 llumeneres model Ledme de Roura de 33w i Led 3000K
- Punt de llum existent format per una columna Tubvar mini de 9,2m d'alçada amb 2 llumeneres model Luna de Roura de 70w i Led 3000K

NOTES

El quadre d'enllumenat existnet queda fora de l'àmbit de projecte, ubicat a la plaça Núria Pompeia amb el carrer Anna Maria Martínez Sagi

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

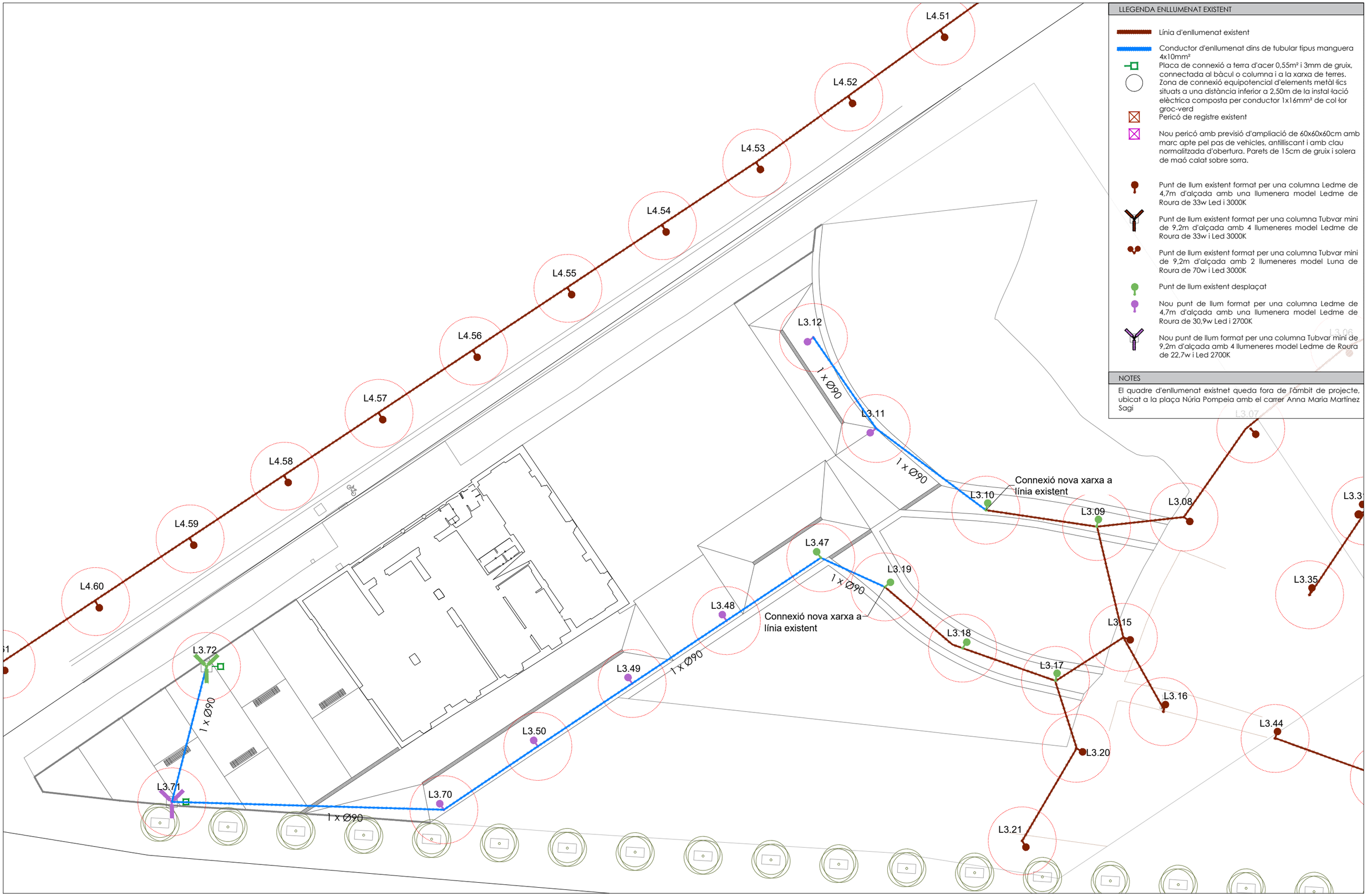
Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
PLANTA EXISTENT

EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.01.01

A3 1/600



LLEGENDA ENLLUMENAT EXISTENT

- Línia d'enllumenat existent
- Conductor d'enllumenat dins de tubular tipus manguera 4x10mm²
- Placa de connexió a terra d'acer 0,55m² i 3mm de gruix, connectada al bàcul o columna i a la xarxa de terres.
- Zona de connexió equipotencial d'elements metàl·lics situats a una distància inferior a 2,50m de la instal·lació elèctrica composta per conductor 1x16mm² de col·lor groc-verd
- Pericó de registre existent
- Nou pericó amb previsió d'ampliació de 60x60x60cm amb marc apte pel pas de vehicles, antilliscant i amb clau normalitzada d'obertura. Parets de 15cm de gruix i solera de maó calat sobre sorra.
- Punt de llum existent format per una columna Ledme de 4,7m d'alçada amb una llumenera model Ledme de Roura de 33w Led i 3000K
- Punt de llum existent format per una columna Tubvar mini de 9,2m d'alçada amb 4 llumeneres model Ledme de Roura de 33w i Led 3000K
- Punt de llum existent format per una columna Tubvar mini de 9,2m d'alçada amb 2 llumeneres model Luna de Roura de 70w i Led 3000K
- Punt de llum existent desplaçat
- Nou punt de llum format per una columna Ledme de 4,7m d'alçada amb una llumenera model Ledme de Roura de 30,9w Led i 2700K
- Nou punt de llum format per una columna Tubvar mini de 9,2m d'alçada amb 4 llumeneres model Ledme de Roura de 22,7w i Led 2700K

NOTES

El quadre d'enllumenat existnet queda fora de l'àmbit de projecte, ubicat a la plaça Núria Pompeia amb el carrer Anna Maria Martínez Sagi

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
PLANTA PROPOSTA

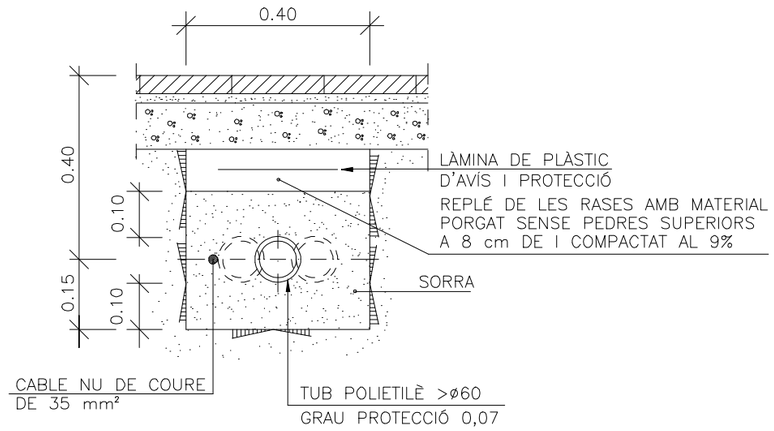
EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.01.02

A3 1/300

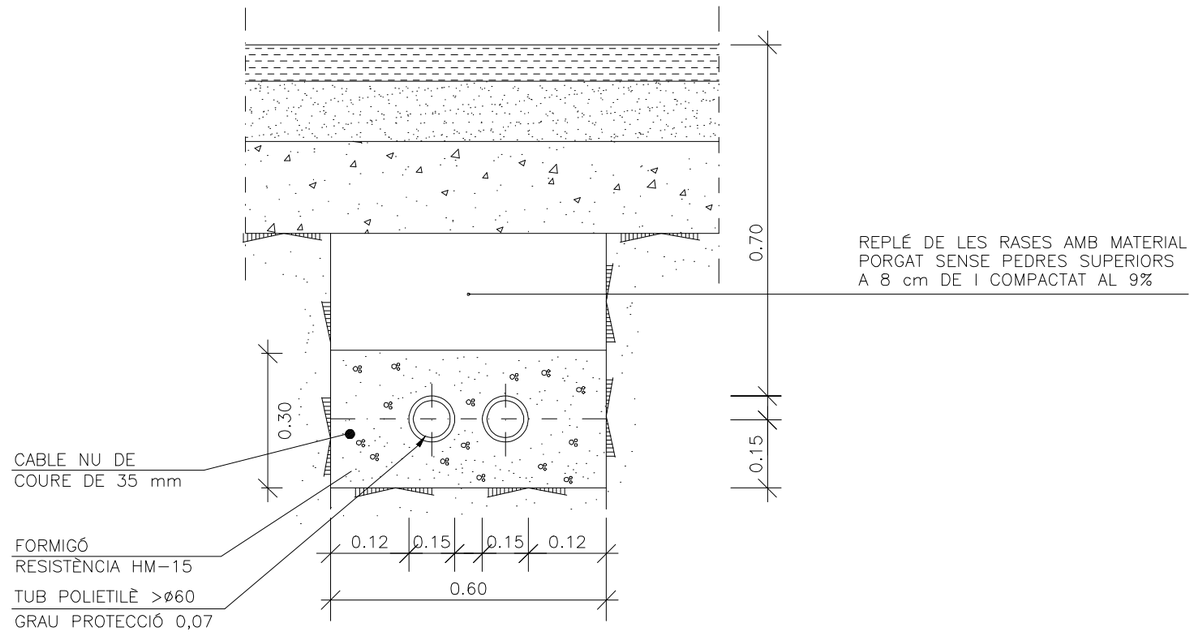
RASA TIPUS PER CANALITZACIÓ E.P. (VORERES)

NOTA: ES COL.LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS.

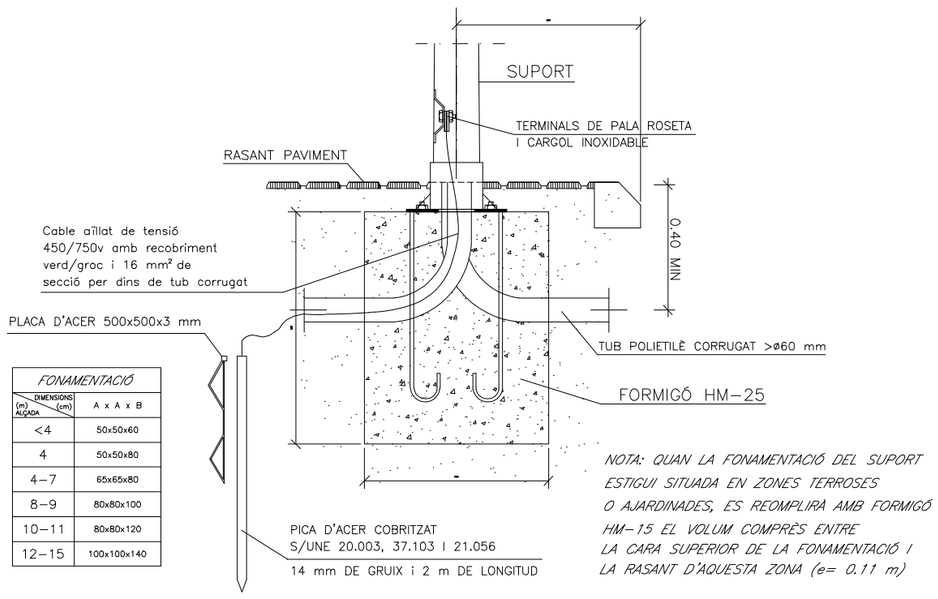


RASA TIPUS PER CANALITZACIÓ E.P. (VIALS)

NOTA: ES COL.LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS, MÉS UN DE RESERVA.



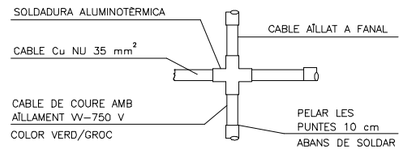
FONAMENTACIONS DE SUPORTS DE FINS A 15 m



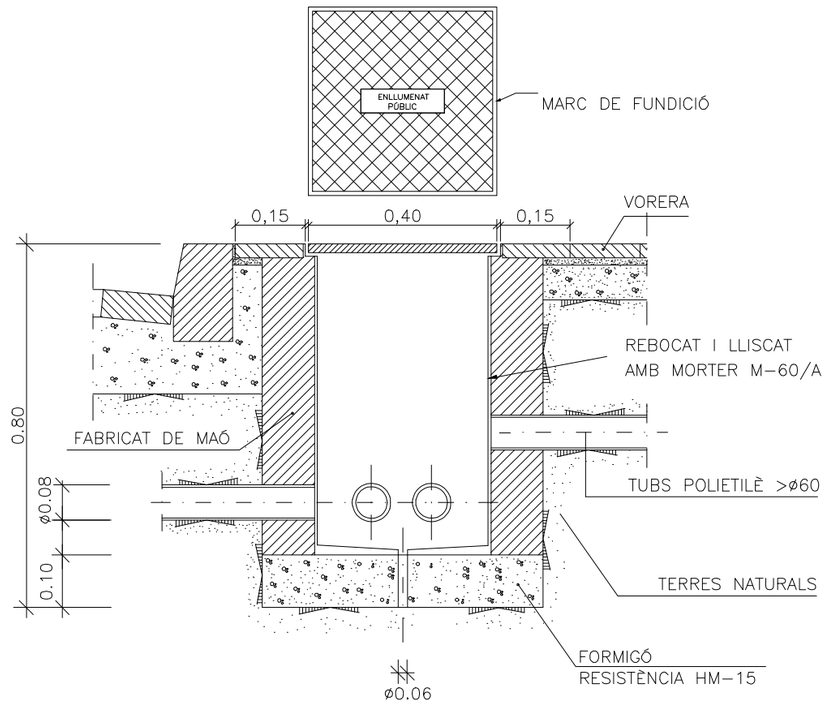
FONAMENTACIÓ	
DIMENSIONS (cm) / (m) ALÇADA	A x A x B
<4	50x50x60
4	50x50x80
4–7	65x65x80
8–9	80x80x100
10–11	80x80x120
12–15	100x100x140

NOTA: QUAN LA FONAMENTACIÓ DEL SUPORT ESTIGUI SITUADA EN ZONES TERROSES O AJARDINADES, ES REOMPLIRÀ AMB FORMIGÓ HM–15 EL VOLUM COMPRÈS ENTRE LA CARA SUPERIOR DE LA FONAMENTACIÓ I LA RASANT D'AQUESTA ZONA (e= 0.11 m)

DETALL SOLDADURA ALUMINOTÈRMICA



TRONETA TIPUS (ENCREUAMENT CALÇADA)



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

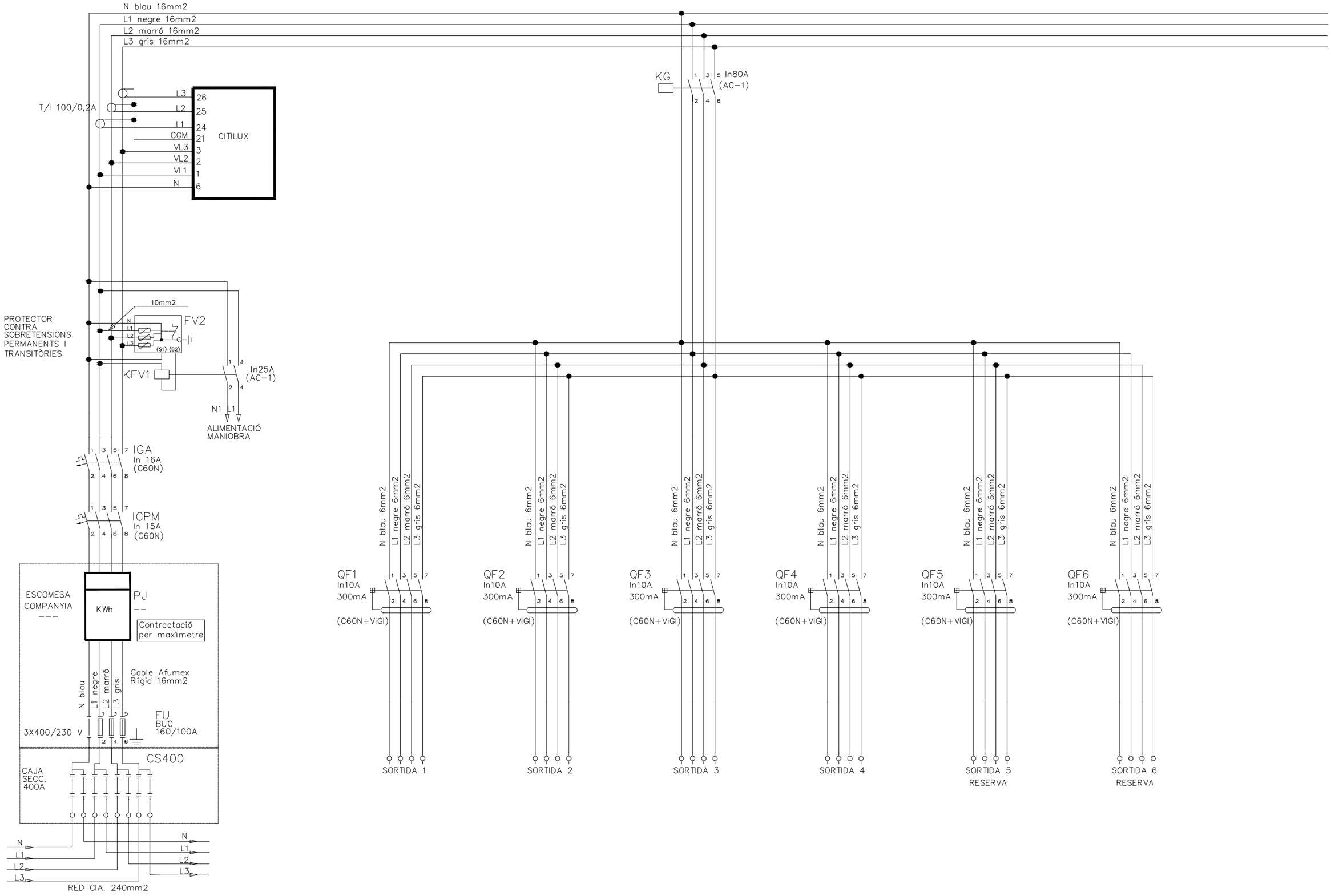
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
DETALLS CONSTRUCTIUS
EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.02.01
A3 S/E



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

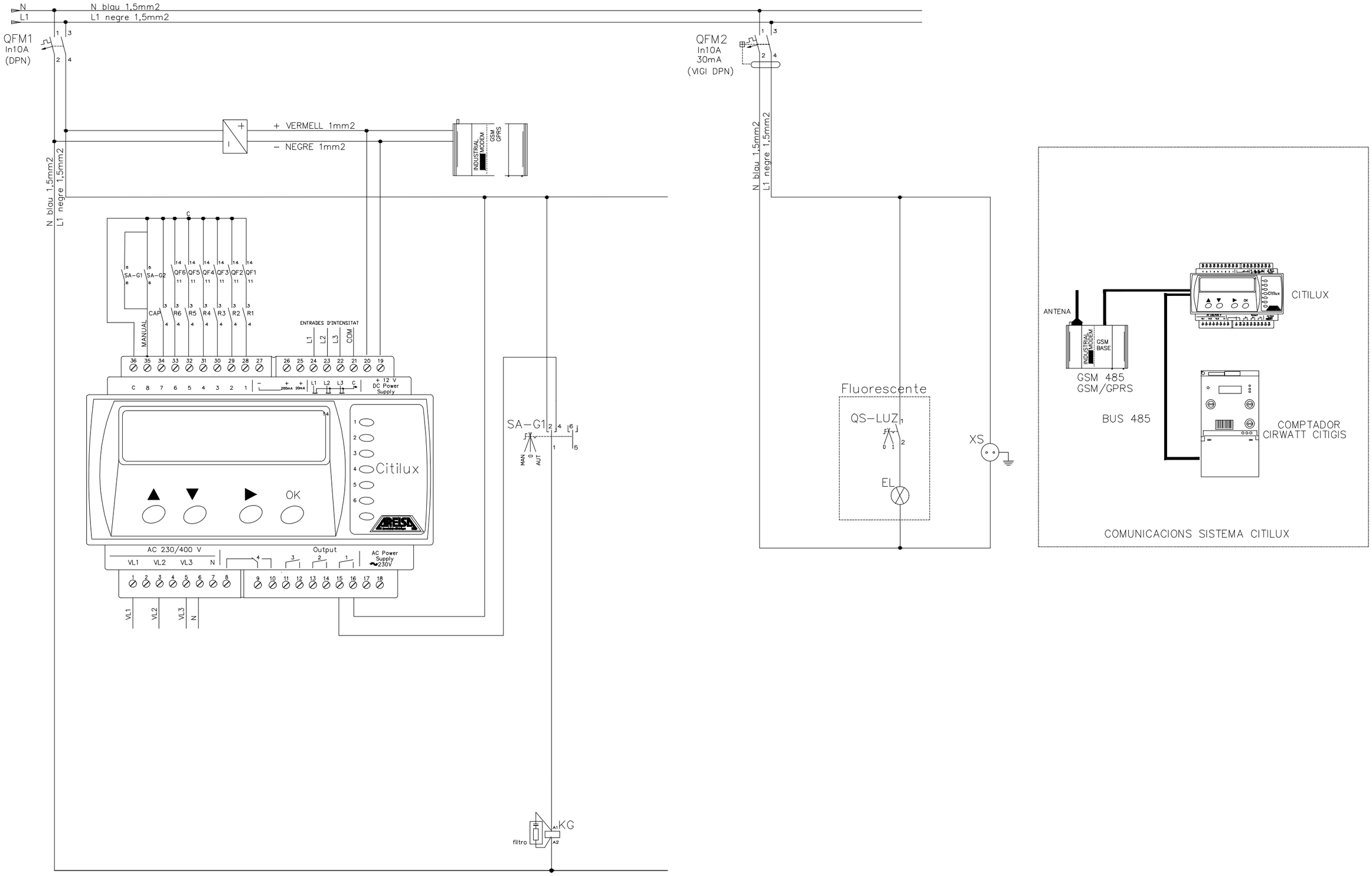
Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
ESQUEMA DE POTÈNCIA

EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.04.01

A3 S/E



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1

Francesc Pla

Autoria

Josep Muxart

Equip

Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

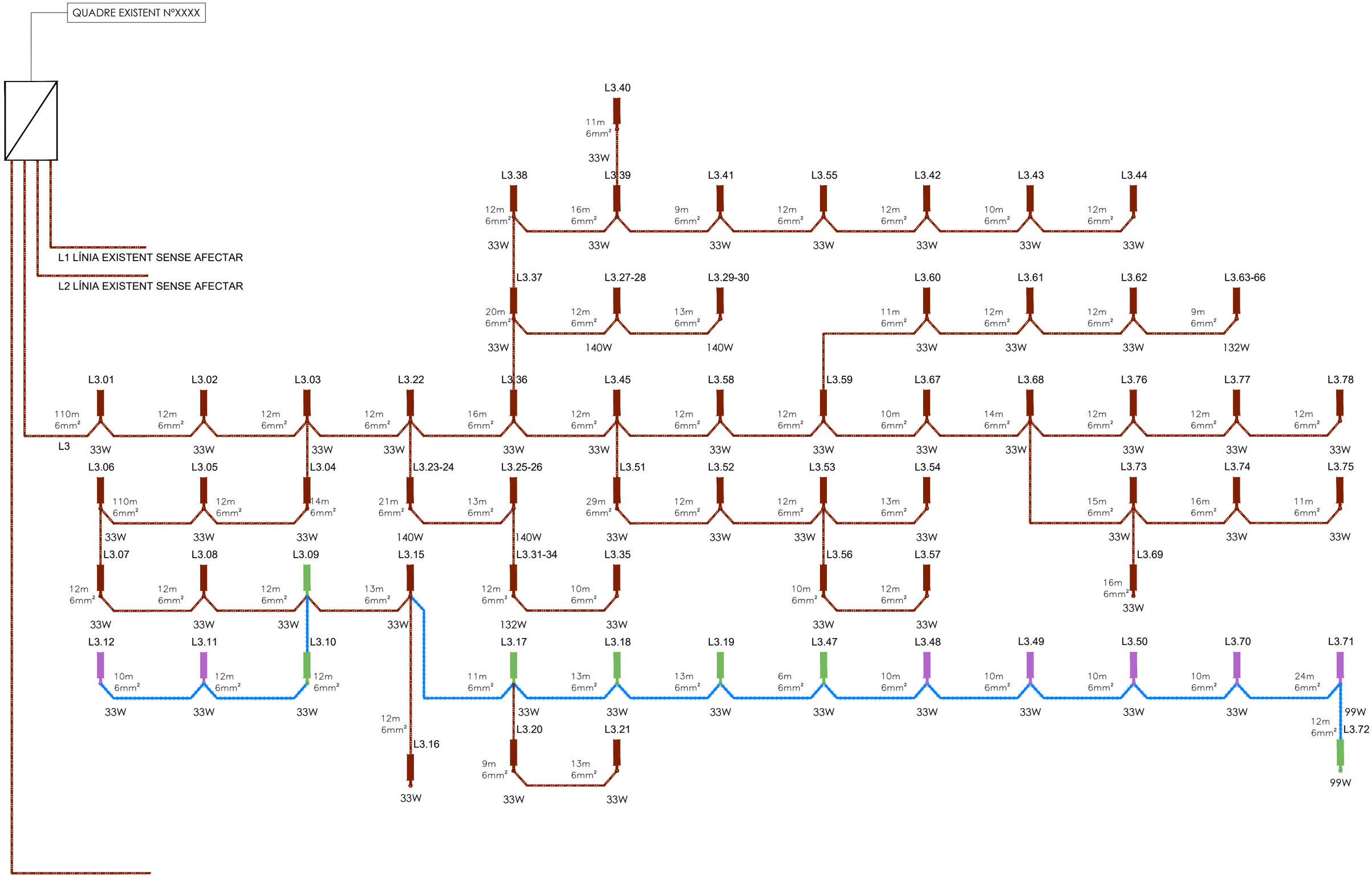
Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
ESQUEMA DE MANIOBRA

EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.04.02

A3 S/E



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

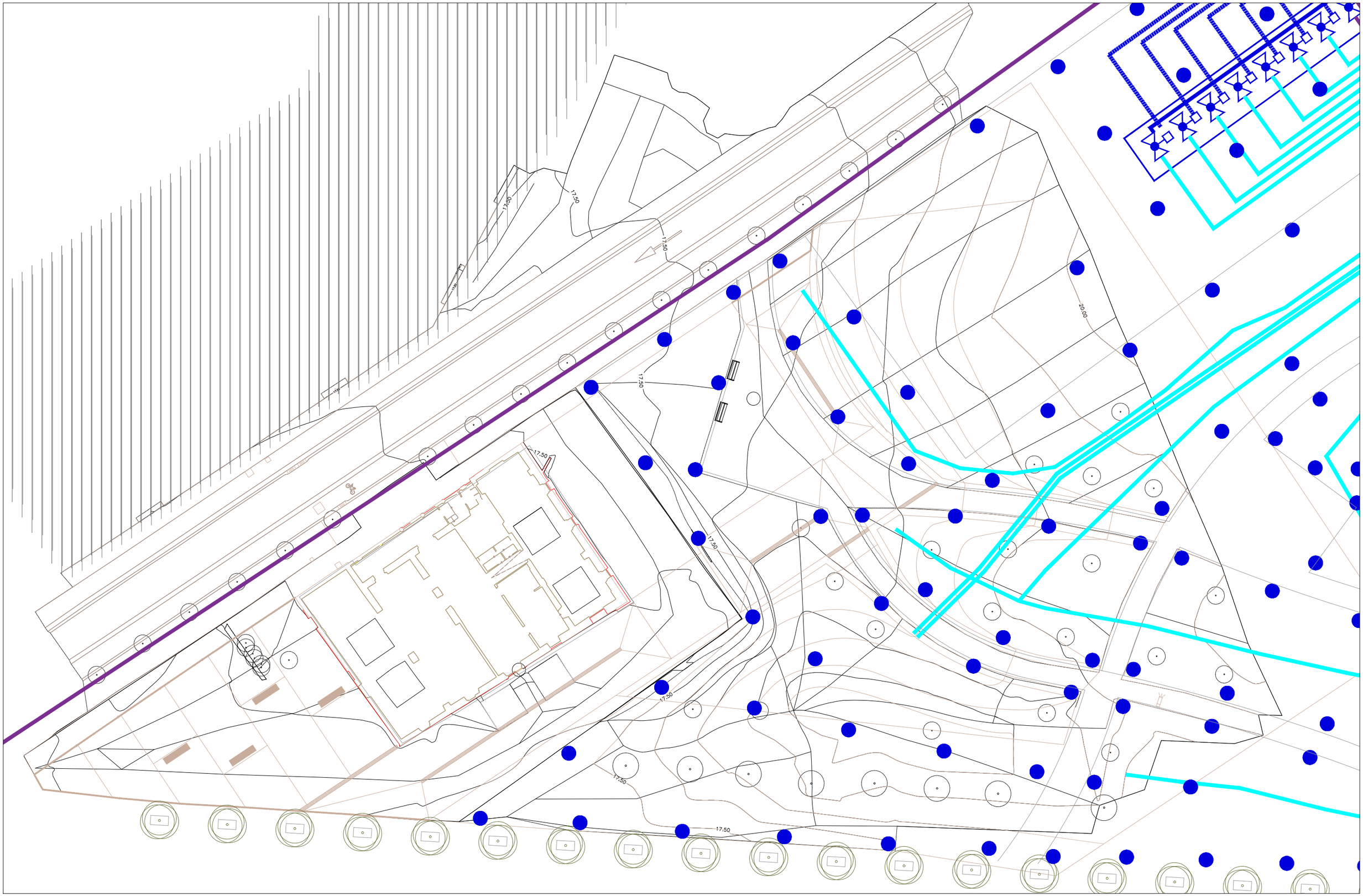
Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Març 2026

INSTAL·LACIONS ENLLUMENAT
ESQUEMA ENLLUMENAT
EP.Instal·lacions enllumenat.dwg

EP.04.03
A3 S/E



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

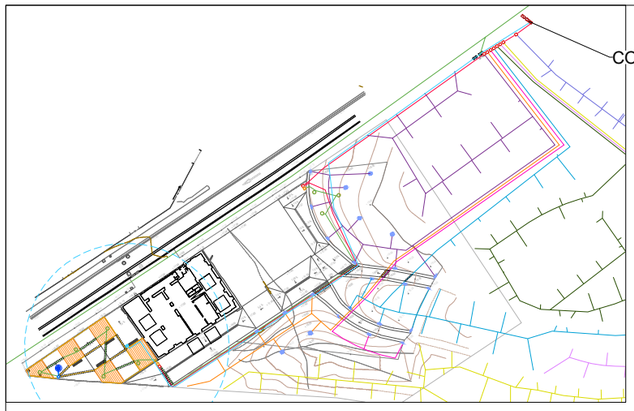
Març 2026

XARXA DE REG
PLANTA EXISTENT

XR.Xarxa de reg.dwg

XR.01.01

A3 1/300



COMPTADOR EXISTENT

SECTOR 8 (DEGOTEIG ARBRAT)

PERICÓ AMB VÀLVULA ANTI-SIFÓ

CONNEXIÓ AMB LA XARXA SECUNDÀRIA EXISTENT

BOCA DE REG

PERICÓ AMB VÀLVULA ANTI-SIFÓ

SECTOR 9 (DEGOTEIG PARTERRE)

PERICÓ AMB VÀLVULA DE DESGUÀS MANUAL

LLEGENDA XARXA DE REG EXISTENT

- Xarxa primària PE Ø63mm, 10atm, baixa densitat alimentària. Dins corrugat Ø160mm
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (degoteig arbrat) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø40mm.
- Xarxa secundària (degoteig parterre) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø40mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Xarxa secundària (asperció) PE 10atm, baixa densitat alimentària a Ø50mm.
- Difusor tipus rotator amb radis de 5m amb obertures de 45-180º
- Anell obert amb degoters inserits 30cm, 11 ut. de 2,3l/h PE 16mm 4atm, auto-compensat.
- Pericó sectorial de 60x60cm amb by-pass simple de 1 ½"
- Comptador existent
- Pericó de registre 60x60cm i vàlvula de rentat automàtica i ràcord pla sobre solera de grava
- Pericó de registre 60x60cm i vàlvula anti-sifó sobre solera de grava
- Xarxa degotadors inserits 33x33cm, de 2,3 l/h PE Ø16mm, 4atm, auto-compensant (reg degoteig parterre)
- Tubular del doble de Ø interior que el de les instal·lacions d'aigua en zones pavimentades
- Boca de reg tipus "Parcs i Jardins"

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

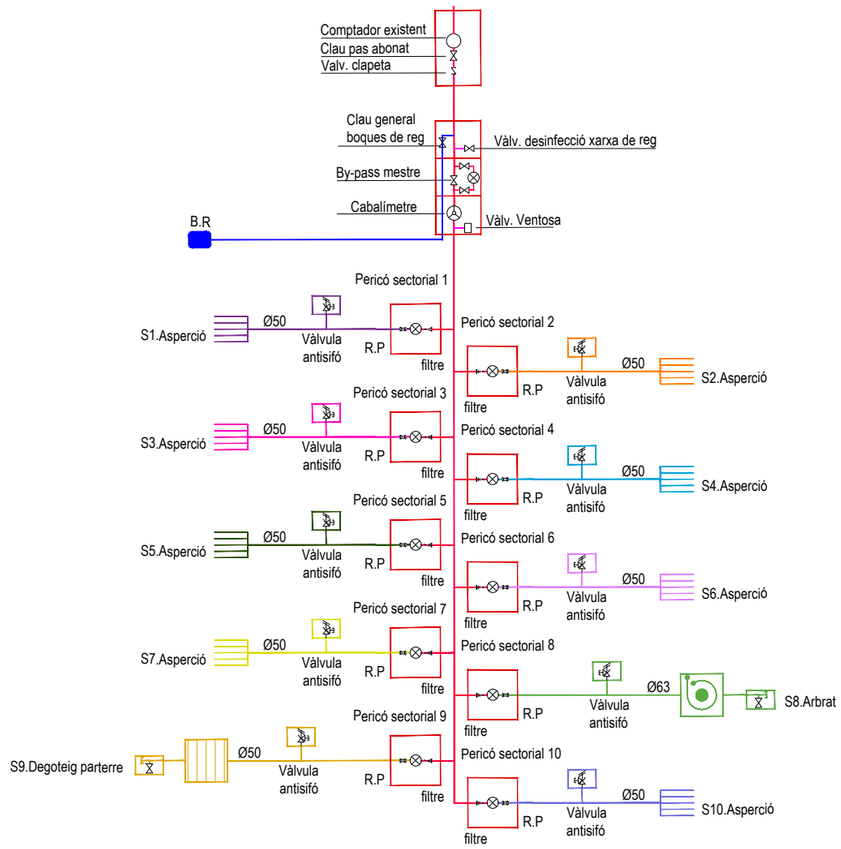
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS
C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí — Març 2026

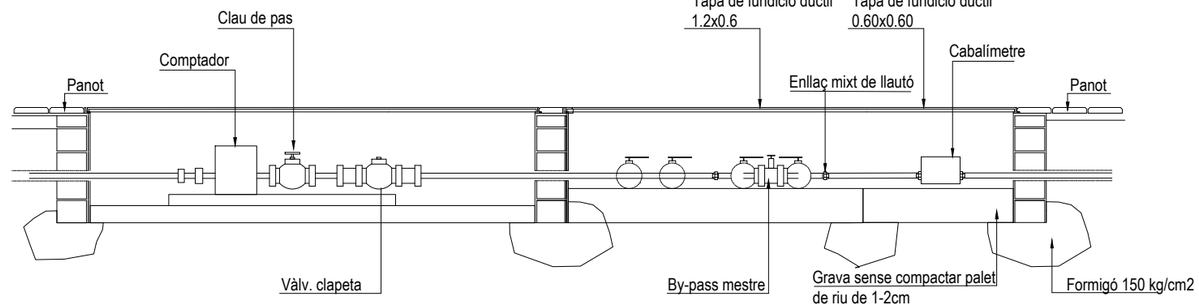
XARXA DE REG
SITUACIÓ DELS PUNTS DE REG
XR.Xarxa de reg.dwg

XR.02.01
A3 1/300

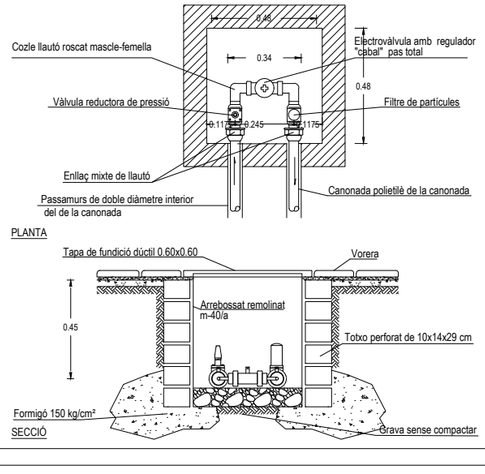
ESQUEMA INSTAL·LACIÓ DE REG



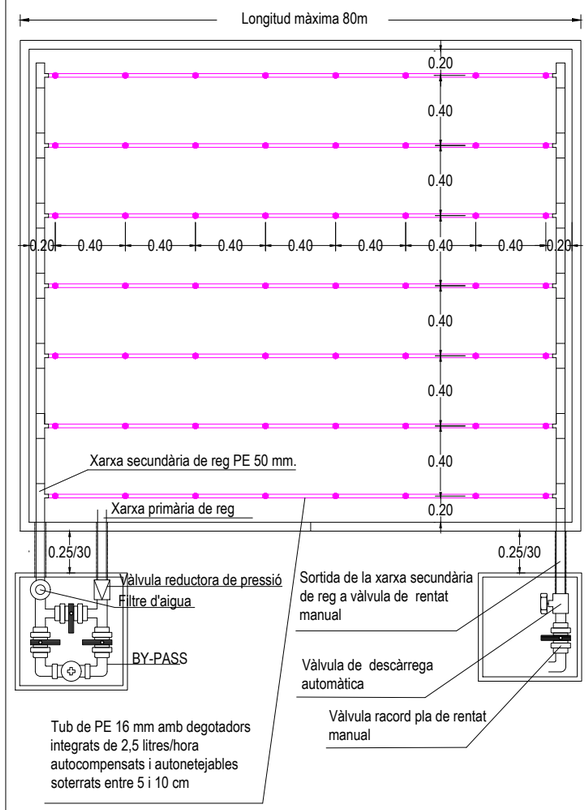
DETALL PERICÓ BY-PASS MESTRE I CABALÍMETRE



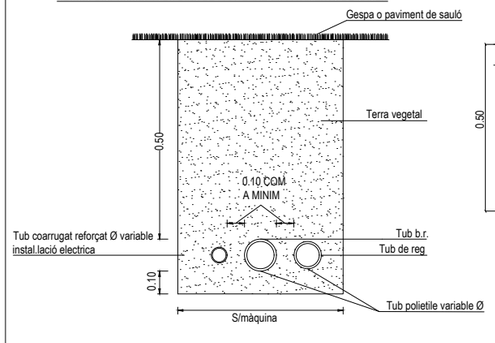
DETALL PERICÓ AM BY-PASS SECTORIAL SIMPLE D'1.5"



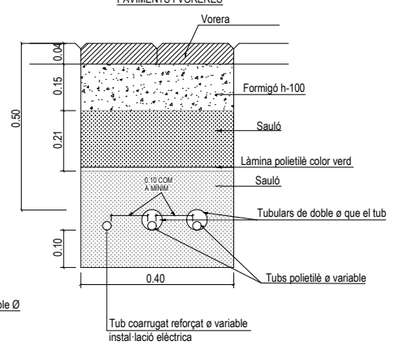
ESQUEMA REPRESENTATIU DE REG PER DEGOTEIG ALS PARTERRES



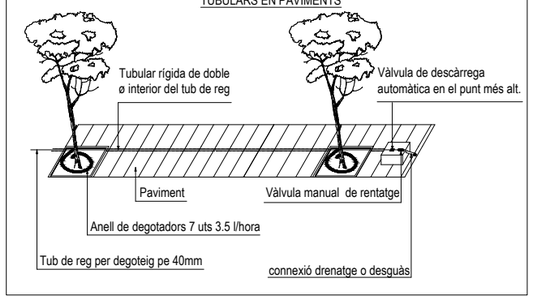
SECCIÓ DISPOSICIÓ TUBS DINS DE PARTERRES O PAVIMENTS DE SAULÓ



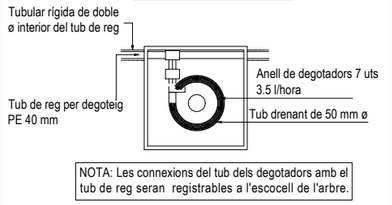
SECCIO PAS CREUAMENT VORERA TIPUS DISPOSICIO TUBS EN PAVIMENTS I VORERES



CROQUIS DETALLS DE REG PER DEGOTEIG EN ARBRES D'ALINEACIÓ I DETALL DE TUBULARS EN PAVIMENTS



DETALL ANELL PER DEGOTEIG



AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP 1
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, arq.
Irene Puig, arq.
Karla Calizaya, estudiant arq.

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE LA TORRE PARDALS

C/Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Març 2026

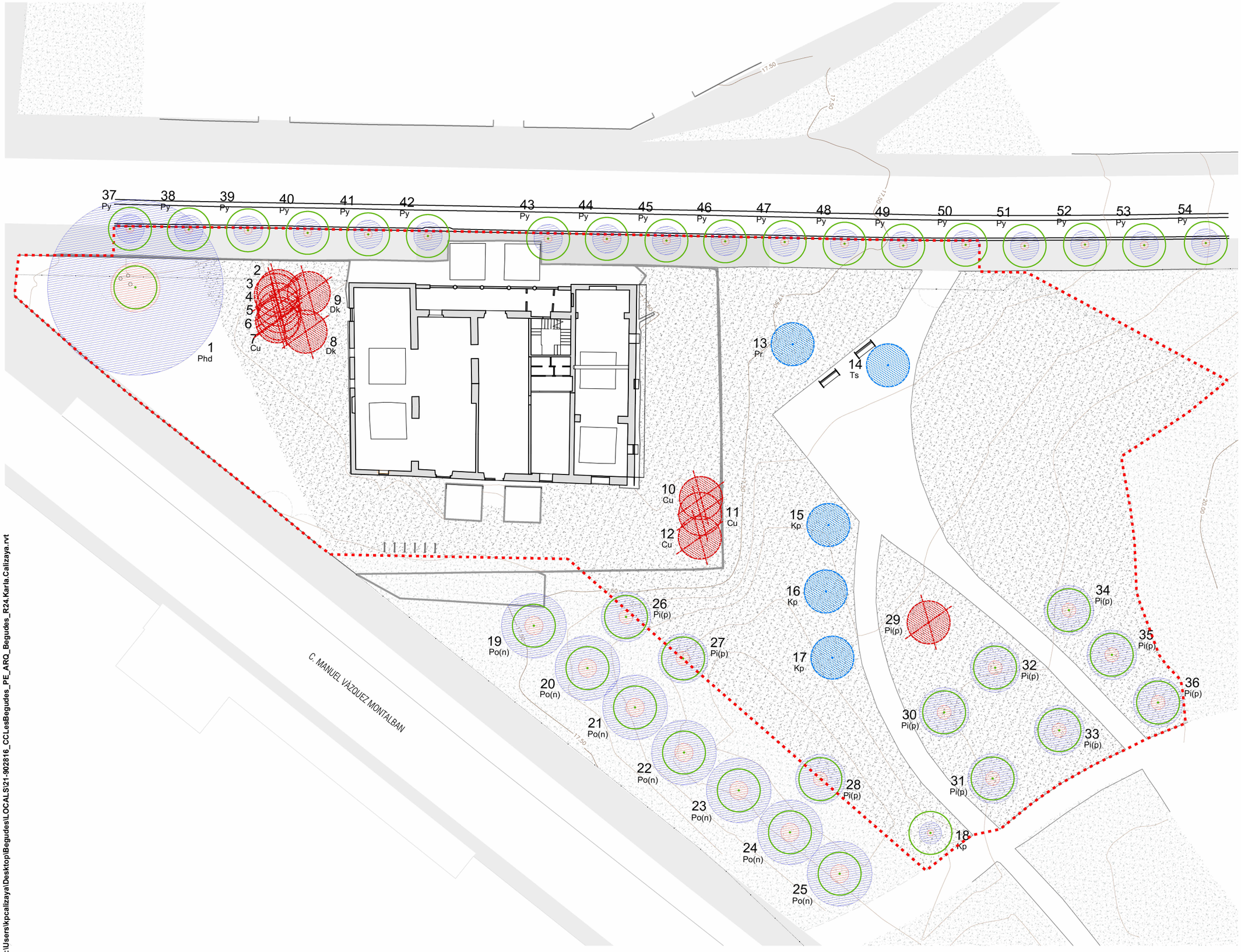
XARXA DE REG
DETALLS

XR.Xarxa de reg.dwg

XR.03.01

A3 S/E

PL. Plantacions i jardineria



PLANTACIONS ESTAT ACTUAL

Arbre a eliminar

Cu - Xiprer de Leyland - *Cupressocyparis leylandii*

Dk - Caquier - *Diospyros kaki*

Arbre a trasplantar

Kp - Sapinde de la Xina - *Koelreuteria paniculata*

Pr - Prunera de fulla vermella - *Prunus cerasifera* 'Pissardii'

Ts - Til·ler - *Tilia sp.*

Arbre a conservar

Kp - Sapinde de la Xina - *Koelreuteria paniculata*

Phd - Datilera - *Phoenix dactylifera*

Pi(p) - Pi pinyoner - *Pinus pinea*

Po(n) - Pollancre - *Populus nigra*

Py - Perera de flor - *Pyrus Calleryana* "Chanticler"

Zona de protecció crítica (ZPC)

Zona de protecció radicular (ZPR)

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I	**Autoria**	**Equip**		**Expedient**	CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS	**PLANTA TRACTAMENT VEGETACIÓ EXISTENT**	**PL01.1**
Francesc Pla	Josep Muxart	Verónica Delgado, Arq. Irene Puig, Arq. Laura Castany, Arq. Karla Calizaya, Estudiant arq.	Mònica Mauricio, Arq. Tècnica Vera Kolina, Arq. Jordi Cestero, Arq. Raimon Renau, Eng. Industrial Jordi Bardolet, Eng. Agrònom Rosa Pla, Eng. Industrial	21-902816 PROJECTE D'EXECUCIÓ	C/ Federica Montseny, 2-4 Maig 2026	ESTAT ACTUAL PL. PLANTACIONS I JARDINERIA	A3 E:1:150

PLANTACIONS PROPOSTA

Arbustiva

Ajania pacifica, Calamintha nepeta 'White Cloud', *Callistemon viminalis* 'Better John', *Hebe x franciscana* 'Blue Gem', *Myrtus communis* 'Microphylla', *Pistacia lentiscus, Pittosporum tobira* 'Nana', *Salvia* 'Royal Bumble', *Thymus capitatus, Vinca major, Westringia fruticosa* 'Mundi'.

Prat regat (gramínies + lleguminoses)

Mulch

Pc - Pistatxer xinès - *Pistacia chinensis*

Pl - Plataner- *Platanus x hispanica*

ARBRAT EXISTENT

Kp - Sapinde de la Xina - *Koelreuteria paniculata*

Phd - Datilera - *Phoenix dactylifera*

Pi(p) - Pi pinyoner - *Pinus pinea*

Po(n) - Pollancre - *Populus nigra*

Py - Perera de flor - *Pyrus Calleryana* "Chanticler"

ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

C. MANUEL VÁZQUEZ MONTALBÁN

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4

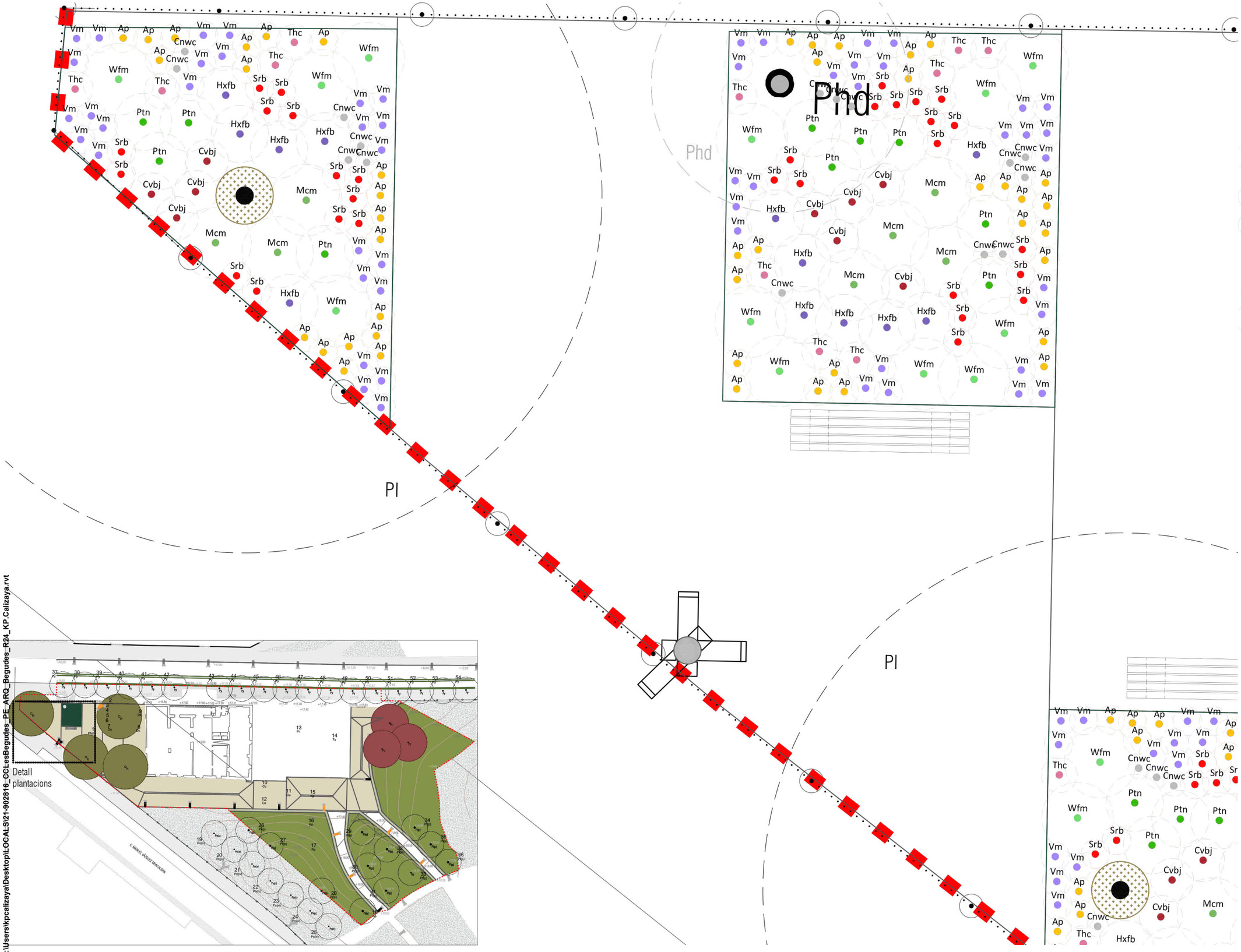
Maig 2026

PLANTA VEGETACIÓ PROPOSTA BEGUDES

PROPOSTA PLANTES
PL. PLANTACIONS I JARDINERIA

PL01.2

A3 E:1:150



ARBUSTIVA

- Ap - *Ajania pacifica*
- Cnwc - *Calamintha nepeta* 'White Cloud'
- Thc - *Thymus capitatus*
- Vm - *Vinca major*
- Wfm - *Westringia fruticosa* 'Mundi'
- Hxfb - *Hebe x franciscana* 'Blue Gem'
- Ptn - *Pittosporum tobira* 'Nana'
- Srb - *Salvia* 'Royal Bumble'
- Cvbj - *Callistemon viminalis* 'Better John'
- Mcm - *Myrtus communis* 'Microphylla'

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCAL\21-902816_CC\LesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

C/ Federica Montseny, 2-4. Sant Joan Despí

Maig 2026

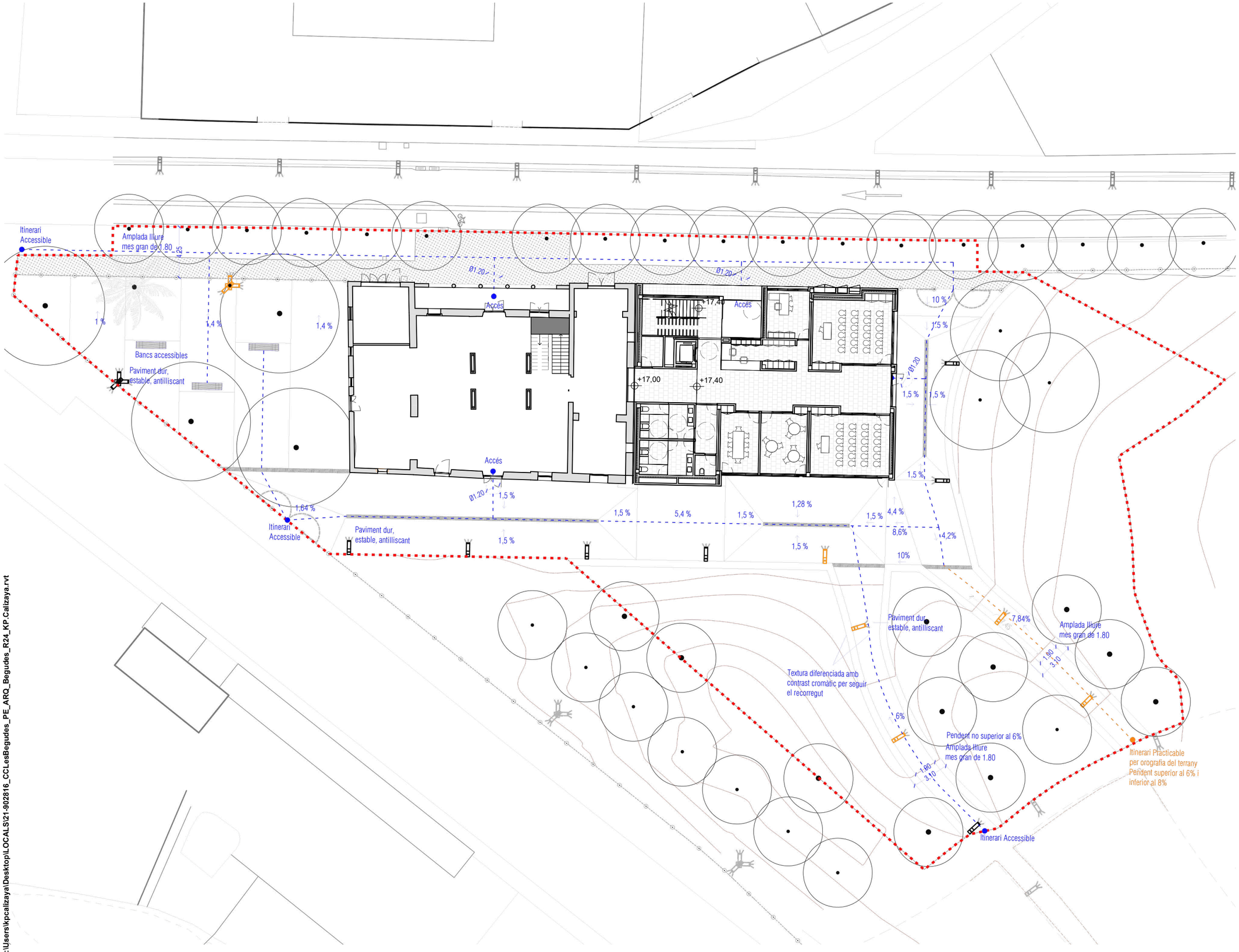
PLANTA VEGETACIÓ PROPOSTA PARDALS

PROPOSTA PLANTES
PL. PLANTACIONS I JARDINERIA

PL01.3

A3 E:1:150

AC. Accessibilitat



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

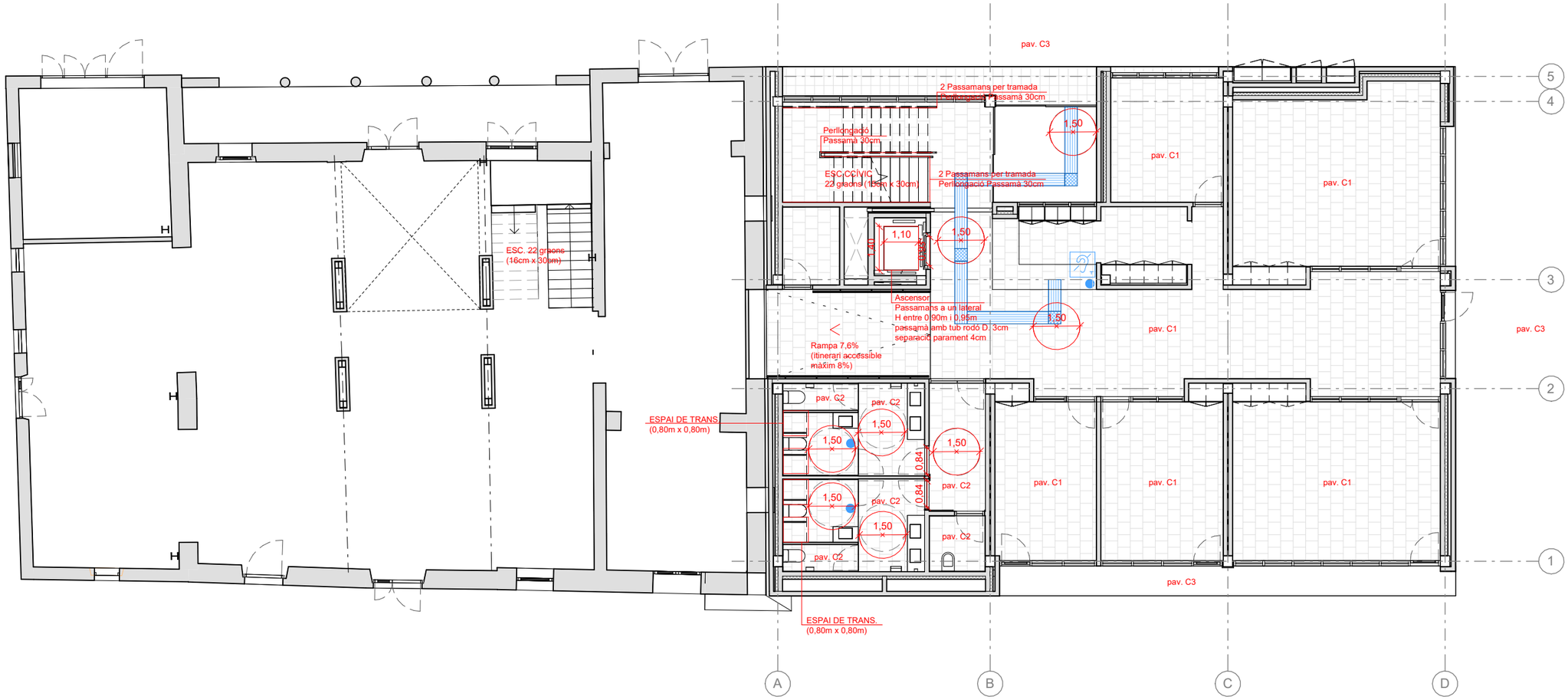
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
SANT JOAN DESPÍ
Maig 2026

PLANTA URBANITZACIÓ
COMPLIMENT SUA
AC. ACCESSIBILITAT

AC01.1
A3 E:1:300

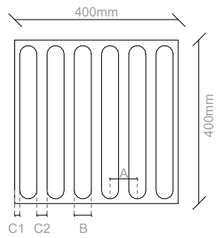


PAVIMENT D'ACANALADURA
Paviment de terratzo abuxardat amb la canaladura en direcció de la marxa de dimencions segons esquema, per indicar el recorregut principal de l'edifici. Dimensions peça 40x40cm.

PAVIMENT DE BOTONS
Paviment de terratzo abuxardat amb botons de diensions peça 40x40cm segons esquema, per indicar que hi ha un encreuament amb una altra direcció cap a l'ascensor, escales o recepció.

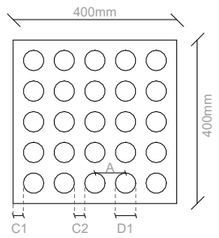
BOTÓ D'ASISTENCIA
Punt de trucada d'assistència cambres sanitàries accessibles.

PUNT ACTIVACIÓ AUDITIU
Punt d'activació dispositiu dintercomunicació amb bucle magnètic per a persones amb discapacitat auditiva



A:50mm B:25mm
C1: 12.5mm C2:25mm

PAVIMENT D'ACANALADURA



A:50mm
C1: 12.5mm C2:25mm
D1:25mm

PAVIMENT DE BOTONS

C:\Users\kpcalizaya\Desktop\Begudes\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24.Karla.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

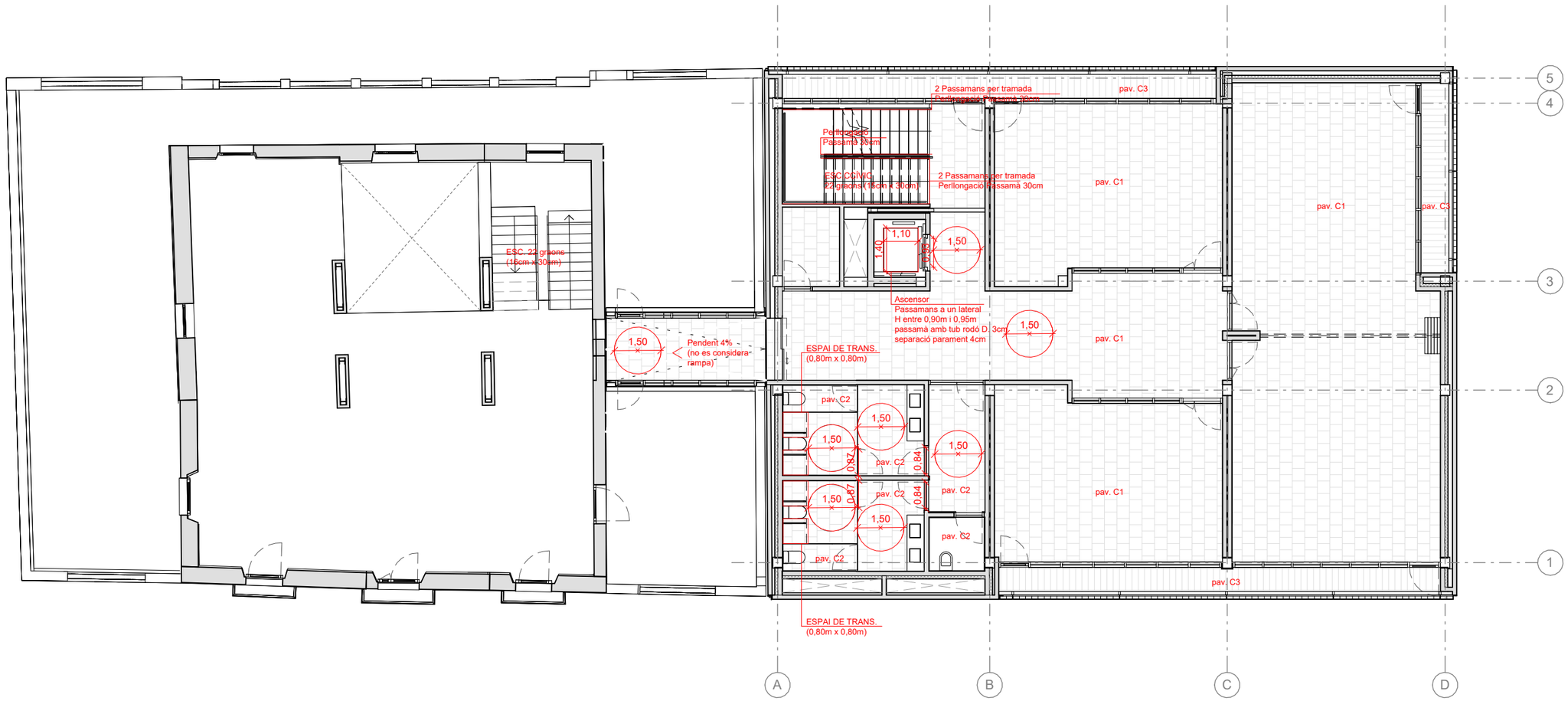
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
C/ Federica Montseny, 2-4
Maig 2026

PLANTA BAIXA
COMPLIMENT SUA
AC. ACCESSIBILITAT

AC01.2
A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

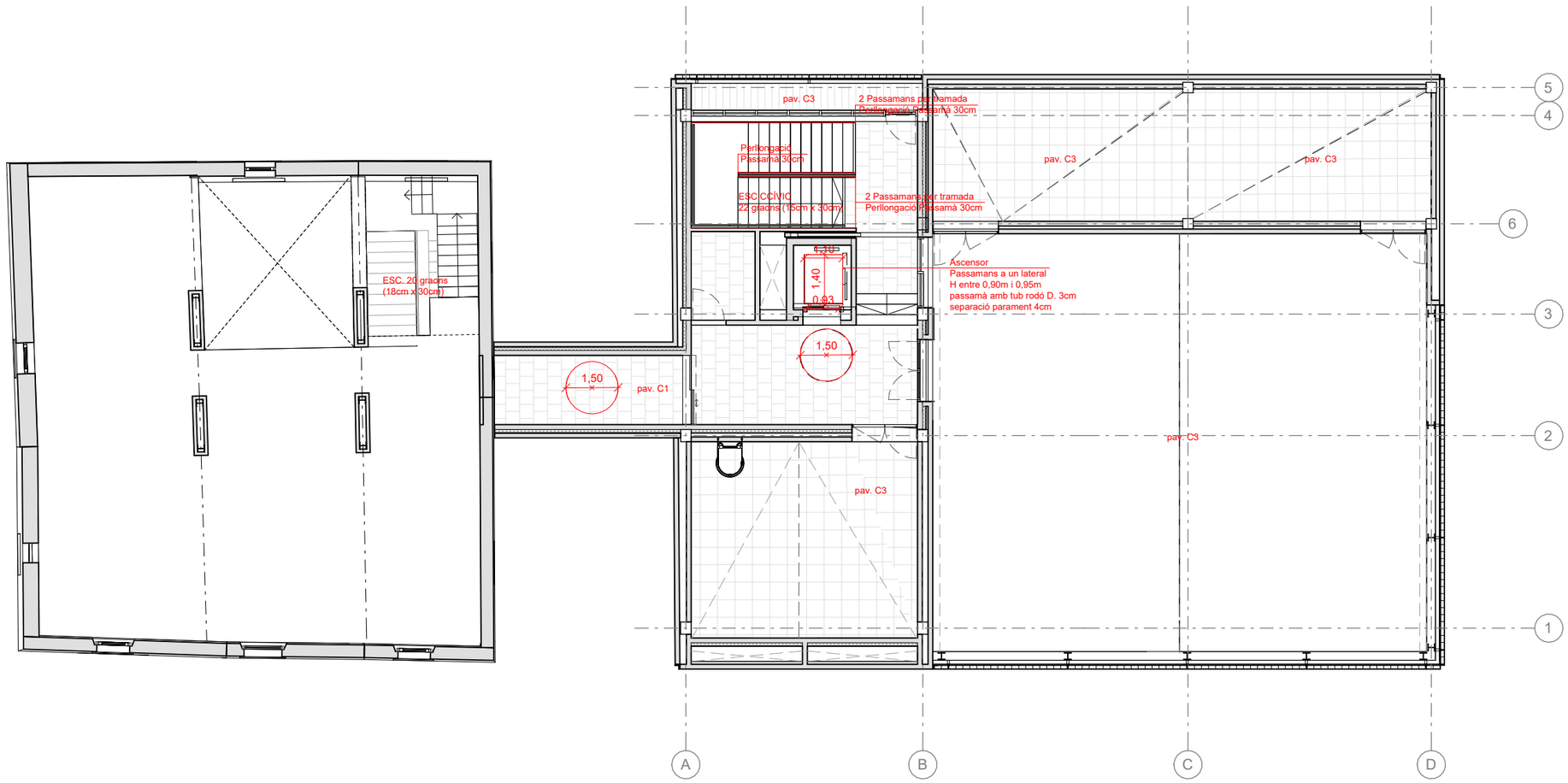
Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816
PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS
SANT JOAN DESPÍ
Maig 2026

PLANTA PRIMERA
COMPLIMENT SUA
AC. ACCESSIBILITAT

AC01.3
A3 E:1:150



C:\Users\kpcalizaya\Desktop\LOCALS\21-902816_CCLesBegudes_PE_ARQ_Begudes_R24_KP.Calizaya.rvt

AMB

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

SAEP I
Francesc Pla

Autoria
Josep Muxart

Equip
Verónica Delgado, Arq.
Irene Puig, Arq.
Laura Castany, Arq.
Karla Calizaya, Estudiant arq.
Mònica Mauricio, Arq. Tècnica
Vera Kolina, Arq.
Jordi Cestero, Arq.
Raimon Renau, Eng. Industrial
Jordi Bardolet, Eng. Agrònom
Rosa Pla, Eng. Industrial

Expedient
21-902816

PROJECTE D'EXECUCIÓ

CENTRE CÍVIC LES BEGUDES I
REHABILITACIÓ DE LA TORRE PARDALS

SANT JOAN DESPÍ

Maig 2026

PLANTA SEGONA

COMPLIMENT SUA
AC. ACCESSIBILITAT

AC01.4

A3 E:1:150