Codi Segur de Verificació:
77311e1f-7e6e-45b1-81fa-be55045e865e
Origen: Administració
Identificador document: 2468063
Data d'impressió: 17/11/2026 16:32:56
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/11/2026 12:38
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/11/2026 13:21

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

EXPEDIENT NÚM: 13842026000002 X2026009917

SECRETARIA

M. Teresa Cavero Ramírez, Secretària de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

CERTIFICO:

Que, la Junta de Govern, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de novembre de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord literal següent:

"Fets

L'Àrea d'Espai Públic i Convivència promou la contractació de les Obres contingudes al projecte executiu "Centre Cívic de les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí", i ha tramés el preceptiu informe de motivació de la necessitat, en compliment del previst a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

L'informe preveu un pressupost base de licitació de 4.498.412,64€ l'IVA inclòs (3.717.696,40€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 4.461.235,68€ i un termini d'execució total aproximat de vint (20) mesos.

Adjunta el projecte anomenat "Centre Cívic de les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí", que ha estat redactat per l'arquitecte Josep Muxart i Escala adscrit al Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge I de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, que va ser aprovat inicialment mitjançant la Resolució d'Alcaldia núm. .20260001003085, de data 16.10.2026 i convalidat per Resolució d'Alcaldia núm. 20260001003329 de data 04.11.2026.

L'aprovació inicial del projecte es va publicar en l'e-Tauler i en el BOPB en data 09.11.2026.

Així mateix, el departament promotor ha emès l'acta de replanteig previ, en compliment de l'art. 236 de la LCSP.

El departament de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives que ha de regir la licitació.

Consta a l'expedient la consignació pressupostària per import adequat i suficient per fer front a la despesa.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable, emès per la Cap de Contractació, conforme no hi ha cap objecció legal per a la seva aprovació sens perjudici del que pugui establir l'informe preceptiu de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigit per la Disposició addicional 3a apartat 8 de la LCSP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció general i hi consta el seu informe.

Fonaments de dret

a) De conformitat amb el seu objecte i el que preveu l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es qualifica com a contracte d'obres.

b) En quant a la seva naturalesa, la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 25 de la LCSP estableix que els contractes d'obres tenen naturalesa administrativa.

c) Pel que fa a la seva regulació, i d'acord amb el que disposa l'article 20 de la LCSP, aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

d) L'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i l'article 29 pel que fa a la durada dels contractes.

e) És susceptible del recurs especial en matèria de contractació (art. 44 LCSP), en tenir un valor estimat superior a 3.000.000€.

f) L'article 63 LCSP pel que fa a la informació que cal publicar al perfil de contractant.

g) L'article 99 pel que fa a l'objecte del contracte i els articles 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.

h) Els articles 116 i 117 de la LCSP pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.

i) D'acord amb els articles 124, 122 i 231 de la LCSP és preceptiva l'aprovació del projecte tècnic, així com del Plec clàusules administratives particulars, que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte.

j) És procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert i ordinari amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'art. 131 i 145.1 LCSP. Pel que fa al termini de presentació de proposicions l'òrgan de contractació l'ha de fixar atesa la complexitat del contracte (art. 136 LCSP) i com a mínim de vint-i-sis dies naturals (art. 156.6 LCSP).

k) L'expedient haurà de ser fiscalitzat per la Interventora General en les funcions que li són pròpies, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

l) La disposició addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe de la Secretària General.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
77311e1f-7e6e-45b1-81fa-be55045e865e
Origen: Administració
Identificador document: 2468063
Data d'impressió: 17/11/2026 16:32:56
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 17/11/2026 12:38
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 17/11/2026 13:21

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

m) La disposició addicional segona de la LCSP i l'article 61 pel que fa a l'òrgan competent.

Òrgan competent

Correspon a l'Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament la competència per adoptar l'acord, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP, competència que ha estat delegada a la Junta de Govern Local segons Resolució d'Alcaldia núm. 20230001001551 de data 20.06.2023, per raó del seu import.

En conseqüència es proposa:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, per contractar les Obres contingudes al projecte executiu "Centre Cívic de les Begudes i Rehabilitació de la Torre dels Pardals a Sant Joan Despí", amb un pressupost base de licitació de 4.498.412,64€ l'IVA inclòs (3.717.696,40€ l'IVA no inclòs), un valor estimat del contracte de 4.461.235,68€ i un termini d'execució total aproximat de vint (20) mesos.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador d'aquest procediment, així com l'Informe de motivació de la necessitat del contracte.

TERCER.- Aprovar l'autorització de despesa màxima per import de 4.498.412,64€ l'IVA inclòs amb càrrec a la partida 31-334-622 de l'exercici 2026.

QUART.- Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí atorgant un termini de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions.

CINQUÈ.- Designar responsable municipal del contracte al Coordinador de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, Sr. J. Joaquim Calafí Rius, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

SISÈ.- L'adjudicació del contracte quedarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

SISÈ.- Donar trasllat d'aquesta resolució als departament d'Intervenció municipal, Serveis Tècnics de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència."

I per a què així consti expedeixo la present, amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, a Sant Joan Despí.

La Secretària General, Sra. M. Teresa Cavero Ramírez

Vistiplau, de l'Alcaldessa, Sra. Mª Belén García Criado

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.