Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació i Formació Professional
Institut Illa de Rodes

Núm. d'expedient:
17006851/08/26

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Illa de Rodes

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte (referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes). El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

	Criteris	Ponderació
	A) Oferta tècnica	25%
	B) Oferta econòmica	75%

Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC):

1) *Oferta tècnica*, fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici**: fins a 10 punts**

1.1 Existència d'un programa detallat d'assignació de tasques: **2 punts.**
1.2 Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari: **1 punt.**
1.3 Utilització de productes ecològics sense càrrega química i respectuosos amb el medi ambient**: 1 punt per cada producte ecològic utilitzat fins a un màxim de 4.**
1.4 Realització de visites trimestrals al centre per part de la persona encarregada del personal de neteja per controlar que el servei prestat és l'adequat i per mantenir una reunió amb el responsable del contracte: **3 punts**

2. Capacitat de resposta de l'empresa per tal de resoldre incidències imprevistes que hagin pogut sorgir al centre**: fins a 4 punts**
2.1 Assignació d'una supervisor/a que estigui localitzable les 24 hores del dia, tots els dies laborables de l'any: **2 punts**
2.2 Disposar d'un procediment de resolució d'incidències**: 2 punts**

3. Redacció i presentació al responsable del contracte d'un informe relatiu a l'anàlisi i la verificació de la qualitat del servei de neteja prestat al centre**: fins a 3 punts**
Si és mensual**: 3 punts**
Si és trimestral**: 2 punts**
Si és anual**: 1 punt**

4. Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques**: fins a 6 punts**
4.1.Treure la pols de les pissarres dos cops a la setmana: **1 punt**
4.2 Neteja de paviments i sòcols dos cops a la setmana: **1 punt**
4.3 Neteja d'ampits i de les finestres de la planta baixa un cop al mes: **1 punt**
4.4 Neteja dels vidres de la zona de consergeria i biblioteca un cop al mes: **1 punt**
4.5 Neteja de vidres dos cops a l'any: **1 punt**
4.6 Neteja de sostres i parets dos cops a l'any:**1 punt**

5 Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: **fins a 2 punts**
5.1 Neteja i escombrat d'espais exteriors no esportius: patis i porxos del centre.
Si és trimestral: **2 punts**.
Si és anual: **1 punts**.

2*) Proposta econòmica*: fins a **75 punts,** d'acord amb la següent fórmula:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:
P = puntuació màxima (**75** punts) x oferta més econòmica/oferta per valorar
e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Pressupost base de licitació:
50.310€ IVA exclòs (+21%IVA, 60.875,1€ IVA inclòs), que es paguen en 10 mensualitats (de gener a juny i de setembre a desembre)

S'ha calculat un preu de 1,20 €/m2/mes aplicat a un total de 4.186,25 metres quadrats de superfície útil a netejar, que equival a 18€/h per 65h setmanals (inclou costos directes, indirectes, despeses generals i benefici industrial)
.

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'institut Illa de Rodes ha de consistir en treure la brutícia i fer net l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

La divisió podria comportar el risc de restringir la competència, o fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic.

Roses, 16 de novembre de 2026

La secretària

Sònia Geli Roig