OLIVELLA
AJUNTAMENT

INFORME TÈCNIC

Assumpte: MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES: "ACTUACIÓNS DE MILLORA A LA PAVIMENTACIÓ I LA SEGURETAT VIAL DEL CAMÍ RONDA DE PONENT, AL MUNICIPI D'OLIVELLA."

Tipus de contracte: Contracte d'obres, obert simplificat
Servei/departament: Patrimoni públic municipal
Expedient: **2378/2026**
Tècnic redactor del projecte: Òscar Muñoz Pacheco

Es redacta aquesta memòria a fi d'acomplir les exigències legals de motivació recollides en la LCSP.
Són d'aplicació:

- L'article 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix com un dels principis bàsics de la contractació pública l'eficient utilització dels fons destinats a la realització d'obres, adquisició de béns i contractació de serveis mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer.
- Amb el que estableixen els articles 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), redacto la següent memòria justificativa per a la contractació de les **obres:**

  "ARRANJAMENT i ACTUACIÓNS DE MILLORA A LA PAVIMENTACIÓ I LA SEGURETAT VIAL AL CAMÍ RONDA DE PONENT, AL MUNICIPI D'OLIVELLA."

1. OBJECTE:

Són les obres D'ARRANJAMENT I MILLORA D'UN CAMÍ PÚBLIC EXISTENT, definides en la memòria tècnica d'ACTUACIÓNS DE MILLORA A LA PAVIMENTACIÓ I LA SEGURETAT VIAL AL CAMÍ RONDA DE PONENT, AL MUNICIPI D'OLIVELLA.", redactat pels SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.

L'actuació puntual de manteniment i millora d'un dels trams del camí existent, i pavimentat des de fa molts anys. Es tracta d'un dels accessos a la Urbanització Las Colinas, des de la C15b, a través de la Urbanització de Mas Mestre. Són obres i tasques de manteniment i millora.

Les coordenades de les actuacions són:
- inici aprox: UTM 31 ETRS 89 X: 396420,72 / Y: 4573145,98
- final aprox: UTM 31 ERTS 89 X: 396294.57 / Y: 4572036.06

Es tracta de diverses actuacions a varies localitzacions al llarg del camí dins del municipi d'Olivella:
• Camí de la Ronda de Ponent:

X= 396641.13	Y= 4573334.90
X= 396421.54	Y= 4573144.89
X= 396421.54	Y= 4573144.89

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 8

X= 1.763122	Y= 41.30235
X= 1.765713	Y= 41.302678
X= 1.761224	Y= 41.293516

La Memòria tècnica que defineix les obres han estat aprovada definitivament per l'Ajuntament en aplicació del certificat de NO PRESENTACIÓ d'al·legacions signat en data 9/11/2026.

CODIS CPV
L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 45232451-8 "Trabajos de drenaje y superfície"

Justificació de la decisió de no divisió en lots.

Atesa la naturalesa i característiques d'aquest contracte d'obres no resulta convenient la divisió en lots. Essent el principal motiu que la realització de les diverses prestacions compreses en l'objecte de d'obres d'ARRANJAMENT I MILLORA D'UN TRAM DE CAMÍ EXISTENT dificulta la correcta execució i control de les mateixes des del punt de vista tècnic i d'organització d'obra. ~~Alhora que el finançament està vinculat a una subvenció unitària de la Diputació de Barcelona.~~

Antecedents

Consta a l'Ajuntament que actualment i des de fa més de 30 anys, hi ha aquest ús actual de camí de connexió entre urbanitzacions.
De fet, en els plànols de CATASTRO, anteriors a l'establiment de La Urbanització Las Colinas, **és una camí rural**. Consta com a camí asfaltat des d'abans de l'any 2000. L'Ajuntament n'ha realitzat diverses tasques de manteniment en funció de les disponibilitats pressupostaries al llarg dels anys, instal·lant elements de reducció de velocitat i senyalització (tant vertical com horitzontal). Tot i així, és tracta d'un vial que segueix tenint certes deficiències o mancances. Les principal són una manca d'amplada dels carrils de circulació i la correcta canalització de les aigües de les pluges. Això es pot millorar substancialment executant una cuneta de formigó lateral, trepitjable i en forma de "L".

D'acord amb el POUM vigent, la classificació del sòl és assignat a **SISTEMA VIÀRI EN SÒL NO URBANITZABLE.**

D'acord amb el **ROAS., es tracta d'una obra d'ARRANJAMENT I MILLORA D'UN CAMÍ RURAL EXISTENT**. L'obra prevista només es preveu en un tram del mateix, en un màxim d'una LLARGADA D'APROXIMADA, 1 KILOMETRE DE LONGITUD.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE REALITZAR EL CONTRACTE:

Vist que la Diputació de Barcelona va atorgar als Ajuntaments la SUBVENCIO, en el **MARC del PROGRAMA SECTORIAL PER A LA MILLORA DE CAMINS MUNICIPALS 2024-2027 (EXPEDIENT 2024/0006109). Codi 24/X/354667.**

L'Ajuntament n'ha decidit implementar les millores, concretament, en aquest camí del municipi. Probablement un dels que més veïns i vehicles fan servir en el municipi d'Olivella, i que juntament amb: l'Av de Mas

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 8

Mestre i el carrer del Còndor, es converteixen en una via estructuradora del municipi.

L'Ajuntament no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme les obres objecte d'aquest contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa constructora externa per a dur-la terme.

3. DURADA DEL CONTRACTE:

El termini previst d'execució en un màxim **de 3 mesos,** a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

EL pressupost és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre altres conceptes, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Import contracte (sense IVA)	IVA (21%)	Pressupost Base
132.929,16€	27.915,12€	**160.844,29 €**

Constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):

El Valor Estimat del Contracte és de 132.929,16€

6. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de la següent partida pressupostària:

2024 2 CAMIN 1	B4	170	6090000	PROJECTE DE RONDA DE PONENT	160.849,60 €

7. REVISIÓ DE PREUS:

Al tractar-se d'un contracte que no excedeix de vint-i-quatre (24) mesos, NO hi haurà revisió de preus.

8. SUBVENCIONS:

El contracte es finançarà amb el:

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 8

Programa sectorial, de la Diputació de Barcelona, per a la millora de camins municipals 2024-2027 (exp. núm. 2024/0006109). – 24/X/354667

9. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

En aquest contracte no s'estableixen causes previstes i precises de modificació del contracte.

10. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES:

L'empresari acreditarà la seva solvència tècnica i professional:

- Acreditant el compliment dels requisits de solvència tècnica i professional exigits que s'especifiquen a l'apartat 10.2.

Aquelles empreses que acreditin disposar de la classificació empresarial especificada a l'apartat 10.1, també caldrà que acreditin el punt c) de l'apartat 10.2 sobre la solvència professional. La no presentació d'aquesta documentació els exclourà del procés de licitació.

10.1 Classificació empresarial:

Classificació	Grup	Subgrup	categoria
VIALS I PISTES – Obres viàries sense qualificació específica	**G**	**6**	**4**

10.2 Solvència tècnica o professional

Als efectes d'acreditar la solvència tècnica, caldrà aportar una relació dels següents supòsits:

a) Una relació dels principals obres executades en els últims 5 anys, que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, d'igual o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte. La relació, vindrà avalada per certificats de bona execució i de que aquestes obres es van portar a bon terme.

b) Tant l'empresa adjudicatària com les subcontractades hauran d'estar inscrites al Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya (REA), al que es refereix l'art. 6 de la llei 32/2006 de subcontractació.

Als efectes d'acreditar la solvència professional, caldrà aportar una justificació dels següents supòsits:

c) Declaració indicant el personal tècnic, integrat o no a l'empresa, que participarà en el contracte. Les titulacions que haurà de tenir el personal que s'encarregui de l'execució del contracte seran les següents:

Cap d'obra: haurà de disposar de la titulació d'enginyer d'edificació o enginyer d'obres.

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 8

Encarregat de l'obra: haurà de disposar de la titulació de cicles formatius de Grau Mitjà sobre obres (o equivalent) o demostrar àmplia experiència professional en el sector.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Per a la valoració de les proposicions en proposo els següents criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

Cada criteri pot rebre una proposta per licitador que s'identifica i s'informa mitjançant un apartat i declaració que recull la declaració de proposta.

Cada criteri incorpora una proposta de ponderació, la qual s'expressa numèricament mitjançant barems o xifres obtingudes a través de l'aplicació de fórmules predefinides.
En tot cas, les propostes presentades pels licitadors i valorades durant el procediment de contractació esdevenen compromisos per a l'adjudicatari en els termes definits per cadascun dels criteris i concretats en cadascun dels annexos corresponents.

Proposta de criteris de valoració d'ofertes són els següents:
Així com qualsevol altre determinada en els PCAP que és el document que en determina legalment aquests conceptes.

A1. Oferta econòmica

Es valora amb l'assignació de la major puntuació possible amb **10 punts**, amb la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la diferencia més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}).
Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

El licitador n'ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic editable i PDF, segons el programa informàtic TCQ 2000, de l'ITEC. o similar. Aquest pressupost ofert ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar.

Condicions d'admissió de presentació:
- No es pot modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte ni el seu ordre.
- El pressupost ofert ha de presentar el preu per partida que consideri el licitador. La baixa final resultant és la base de càlcul per a la valoració de l'oferta econòmica. L'incompliment de qualsevol d'aquests condicionants

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 8

suposa automàticament l'exclusió del procés de licitació per considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els preus unitaris presentats, no només serveixen per validar la validesa de l'oferta presentada sinó que tenen caràcter contractual i serveixen de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.
A l'oferta econòmica cal diferenciar l'import del preu base de licitació, l'import de l'IVA i l'import del preu total.

12. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que sigui més d'un 20% més baixa que el pressupost de licitació

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, totes aquelles ofertes econòmiques que divergeixin més d'un 10% respecte el preu mitjà de les diferents ofertes econòmiques presentades, seran considerades presumptament desproporcionades o anormals.

Quan l'oferta millor classificada tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:
. Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
. Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
. Maquinària:
Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
. Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als punts precedents.
. Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.

13. FORMA DE PAGAMENT:

Mensual, per certificacions d'obra realment executada.

14. ASSEGURANCES REQUERIDES:

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 8

L'Adjudicatari està obligat a tenir contractada, durant el temps de vigència del contracte i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs, una assegurança a càrrec seu, de responsabilitat civil amb una cobertura de per sinistre, que en determini el PCAP.

15. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE:

El termini de garantia de les obres executades per l'adjudicatari, col·laboradors i industrials subcontractats serà de dotze (12) mesos**,** la qual començarà a computar a partir de la data de recepció de les obres.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 202 de la LCSP:
Consideracions relatives a l'ocupació: Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la imposició de la penalització.
Totes les condicions especials d'execució formen part del contracte i seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució d'aquest.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Les funcions de responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, nomenat per l'Ajuntament, i d'acord amb els articles 62.2 i 237 a 246 de la LCSP.

18. SUBCONTRACTACIÓ:

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits.
El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra. Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

19. PROGRAMA DE TREBALL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA A LA SEGURETAT I SALUT

1.- Programa de treball
Les empreses contractistes han de presentar un programa de treball, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

2.- Documentació relativa a la Seguretat i Salut
En el termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 8

Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals. Aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut, es donarà compte de la seva aprovació a l'òrgan de contractació.
En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

20. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:

En aplicació de la LCSP, es tracta d'una licitació d'un contracte d'obres obert simplificat en tractar-se d'una obra amb import de PEC inferior als dos milions d'euros.

CONCLUSIÓ:

Per tot això, s'informa de la necessitat de contractar les obres definides en el projecte tècnic d'arranjaments:

MEMÒRIA TECNICA D'ACTUACIÓNS DE MILLORA DE LA PAVIMENTACIÓ I LA SEGURETAT VIAL "CAMÍ RONDA DE PONENT" AL MUNICIPI D'OLIVELLA.

Redactat pels tècnics dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Olivella i aprovat definitivament per l'Ajuntament d'Olivella.

De tot l'exposat, tinc a be informar segons el meu saber i entendre, sens perjudici de qualsevol altre opinió més fonamentada i de que la Corporació requereixi els informes del servei jurídic intern que consideri oportú.

L'arquitecte
Òscar Muñoz Pacheco.

Codi Validació: D3YF4N5SYJ4KKZ2WK2SDRTRHW
Verificació: https://olivella.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 8