Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Els Alfacs de La Ràpita

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- Estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- Benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Metres quadrats per hora que pot realitzar un netejador/a
- Preu per hora del personal netejador segons conveni regulador
- Dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals

Per al càlcul del preu/hora s'ha considerat el nombre de treballadores (4) i els triennis (12) que poden arribar a complir a 31 de desembre de 2028 (final de la pròrroga).

Preu/hora

23,18 € Preu/h IVA exclòs
28,05 € Preu/h IVA inclòs

L'import anual s'ha calculat:

EDIFICI PRINCIPAL: 66h setmanals (22h setmanals x 3 treballadores)
AULES DEL PORT: 4h setmanals (2h, dos dies a la setmana)
TOTAL HORES SETMANALS: 70h setmanals

14h de neteja diàries
190 dies l'any (exceptuant juliol i agost)
Total hores anuals: 2 660h + 12h (juliol) = 2 672h

23,18 € Preu/h IVA exclòs x 2 672h = 61 936,96 € (IVA exclòs) / 74 943,72 € (IVA inclòs)

Preu/mensual

6 193,70 € Preu/mensual IVA exclòs (deu mesos l'any)
7 494,38 € Preu/mensual IVA inclòs (deu mesos l'any)

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027):

61 936,96 € Preu/anual IVA exclòs
74 943,72 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte:

Concepte	Import (€, IVA exclòs)
Contracte inicial (1 any, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027) – Pressupost base de licitació	61 936,96 €
Pròrroga (1 any, de l'1 de gener al 31 de desembre de 2028)	61 936,96 €
Modificacions previstes (fins al 20 %)	12 387,39 €
VEC total (sense IVA)	**136 261,31 €**
VEC total (amb IVA)	**164 876,18 €**

La Ràpita, 16 de novembre de 2026

Secretari

Joaquín Chust Rambla