Ajuntament de l'Aldea

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'OBRA D'ARRANJAMENT DE COBERTES PER A L'AJUNTAMENT DE L'ALDEA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) emeto el següent informe justificatiu:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres contingudes al "Projecte tècnic per a la substitució del paviment esportiu del pavelló d'esports de l'Aldea", redactat per l'Arquitecte tècnic municipal Sr. Jaume Paz Simó, col·legiat núm. 00198 del CATTE, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 16 de març de 2026, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el dia 25 de març de 2026 i havent transcorregut el termini de 30 dies hàbils sense que es presentin al·legacions i reclamacions, el projecte s'ha aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de la Corporació de data 1 de juny de 2026.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45432100-5 Treballs de pavimentació i revestiment de sòls.
45432113-9 Revestiment de parquet

El present contracte no serà objecte de divisió en lots ja que, la realització independent de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, perdent l'optimització del control de l'execució global del contracte, incrementant els costos de l'execució per l'existència de diferents contractistes.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria de les memòries tècniques.

3. PREU DEL CONTRACTE

3.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació és de **209.046,26 €** IVA inclòs, amb el desglossament següent (d'acord amb el que determina el projecte):

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
Pressupost Execució Material (PEM)	**145.181,09 €**
Despeses Generals d'Empresa 13 %	18.873,54 €
Benefici Industrial 6 %	8.710,87 €
Valor Estimat de Contracte (VEC)	**172.765,50 €**
IVA 21 %	36.280,76 €
Pressupost d'Execució per Contracte (PEM)	**209.046,26 €**

3.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que determina l'article 101 de la LCSP és de **172.765,50 €**.

3.3. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramita anticipadament el contracte, condicionant l'aprovació definitiva del Pressupost municipal per a l'exercici 2027.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del contracte és de tres (3) setmanes. **Les obres obligatòriament s'han d'iniciar el 15 de febrer de 2027**.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

5. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

6. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

6.1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà, per a cada lot, per qualsevol d'aquests mitjans:

a. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al valor estimat del lot al qual presenta oferta.
   - Mitjà d'acreditació: certificat bancari

b. Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del lot al qual presenta oferta vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes.
   - Mitjà d'acreditació: pòlissa d'assegurança

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En qualsevol cas, la inscripció al RELI o ROLECE acreditarà les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

6.2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà per amb la presentació de la següent documentació:

a. Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Mitjà d'acreditació: mitjançant un certificat expedit o visat pel mateix.

A més, les empreses licitadores hauran, d'acord amb els articles 93 i 94 de la LCSP, hauran de presentar les **ISO 9001:2015** i **14001:2015** referent a DISSENY, FABRICACIÓ, MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ i COMERCIALITZACIÓ d'equipament esportiu i cultural que engloben aquest projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

7. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració de les ofertes per a l'adjudicació del contracte seran els següents i s'hauran d'ajustar a les característiques tècniques descrites i a les certificacions de producte i les ISO de solvència tècnica definides al PCAP.

7.1. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 10 PUNTS)

Els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 10 punts.

Cada licitadora presentarà el seu **Programa de treball**, en un document PDF amb portada, índex, i un màxim de 20 pàgines A4, lletra arial 10 o similar i interlineat senzill, que es valorarà en el seu conjunt fins a 25 punts. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 20 primeres pàgines. També es podrà aportar un document annex PDF amb portada, índex i un màxim de 5 pàgines A4, lletra arial 11 o similar i interlineat senzill, per a informació general, protocols, calendaris d'actuacions, esquemes, certificats, i qualsevol altra documentació annexa complementària que acrediti o justifiqui continguts de la proposta tècnica i les licitadores considerin oportuna.

No es tindrà en compte la informació que no faci referència a aspectes descrits a la proposta tècnica.

CONTINGUT PROGRAMA DE TREBALL
Descripció detallada del mode en que s'executaran les diverses parts de l'obra, definint amb criteris constructius les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball.
Personal que es destina a l'execució de l'obra, detallant les funcions a executar pel personal tècnic d'obra i especialistes
Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra.

7.2. CRITERIS DE CARÀCTER AUTOMÀTIC (FINS A 90 PUNTS)

7.2.1. OFERTA ECONÒMICA (45 PUNTS)

La puntuació de l'oferta econòmica serà de 0 a 45 punts, corresponent 45 punts a la proposta econòmica de menor quantitat en relació amb el pressupost base de licitació, valorant-se la resta de manera inversament proporcional a la proposta econòmica de menor puntuació.

S'aplicarà la següent forma:

$$P_i = P\left(\frac{O_m}{O_f}\right)$$

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D4244439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

P_i = punts de l'oferta que es valora
P = punts del criteri preu (55)
O_m = preu de la millor oferta
O_f = oferta econòmica que es valora

7.2.2. ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 45 PUNTS)

A) MILLORES DE LES CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SISTEMA DE PAVIMENT ESPORTIU

Característiques sistema descrit projecte o similar que serveis tècnics contractació valorin com a millora:

Tal i com estableix l'article 126 de la LCSP, el paviment de fusta descrit al projecte té la única finalitat de definir de forma precisa el sistema de paviment esportiu i certificacions d'alt rendiment objecte del contracte. Per tant, es tracta d'una prescripció no excloent, oberta a la lliure competència i acceptant alternatives i millores que garanteixin mes resistència i durabilitat en optimes condicions de joc i de menys actuacions de manteniment tenint en compte que l'activitat principal a realitzar sobre superfície serà el Patinatge a mes de Basquet, Futbol Sala, Handbol i Voleibol, combinat amb actes festius que inclouran muntatge d'escenari sobre paviment esportiu i per a lo qual es col·locarà previ paviment protecció descrit projecte. En aquest sentit, serà admès qualsevol sistema alternatiu amb prestacions equivalents o superiors a valorar per serveis tècnics contractació en característiques mecàniques, de resistència, durabilitat i manteniment a les prescrites, incloent també fusta tropical o multicapa per no afectar a la lliure competència licitació.

En concret, es valoraran:

1) Millores de la capa superior de fusta de parquet massís, de 10 a 30 mm mínim de gruix, i que afectaren en la resistència als impactes i friccions i en la durabilitat en optimes condicions de joc i de menys manteniment.

2) Millores del sistema elàstic paviment esportiu i que poden afectar en la uniformitat i condicions biomecàniques del total de la superfície:

A. 1) Millora de la capa superior de fusta de parquet massís de 10 a 30 mm gruix (Fins a 25 punts)

Mínim:
Fusta Parquet massís de mínim 10 a 30 mm de gruix, amb acabat vernís esportiu BONA SUPER SPORT HD o BONA SPORTIVE, densitat 600 kg/m3 i una duresa brinell 3.0 HB

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

MILLORA	PUNTS
Fusta Parquet massís de mínim 10 a 30 mm de gruix, amb acabat vernís esportiu BONA SUPER SPORT HD o BONA SPORTIVE, densitat fins 600 kg/m3	5 punts
Fusta Parquet massís de mínim 10 a 30 mm de gruix, amb acabat vernís esportiu BONA SUPER SPORT HD o BONA SPORTIVE, densitat igual o superior 830 kg/m3	15 punts
Fusta Parquet massís de mínim 10 a 30 mm de gruix, amb acabat vernís esportiu BONA SUPER SPORT HD o BONA SPORTIVE i una duresa brinell fins a 3.3 HB	5 punts
Fusta Parquet massís igual o superior a 10 a 30 mm de gruix, amb acabat vernís esportiu BONA SUPER SPORT HD o BONA ESPOTIVE i una duresa brinell igual o superior a 6.3 HB	10 punts

A.2) Millora del sistema elàstic inferior de la capa superior de fusta (fins a 10 punts)

Mínim:
Sistema amb subbase de llistons de fusta laminada de pi de mínim 31x45x2400 mm amb una tira contínua de material elàstic a la part inferior, en una disposició i separació entre ells de 336 mm (de centre a centre), alçada total sistema mínim 53 mm.

MILLORA	PUNTS
Sistema amb subbase de llistons de 31x45x2400 mm amb una tira contínua de material elàstic a la part inferior, en una disposició i separació entre ells de 336 mm (de centre a centre). alçada total sistema mínim 53 mm.	5 punts
Sistema amb subbase de 2 taulers contraplacats fenòlics de 2500x1250 mm i mínim 12 mm cadascun i que cobreixen la totalitat de la superfície, a la part inferior coixinets cònics o equivalent elàstiques, alçada total sistema mínim 53 mm.	10 punts

Per garantir compliment característiques tècniques aquestes es comprovaran amb: 1- els resultats de les proves assaig UNE 41958 in i EN 13036-4 a càrrec de laboratori independent, 2- fitxa tècnica sistema, 3- certificat fabricant o laboratori independent de característiques tècniques dels materials sistema, i en concret de densitat kg/m3 i duresa brinell, 4- mostra del sistema complert de 20x20 cm mínim.

En la mateixa oferta i com a criteri de solvència tècnica del licitador o empresa fabricant s'hauran de presentar les ISO 9001:2015 i 14001:2015 referent a DISSENY, FABRICACIÓ, MUNTATGE, INSTAL·LACIÓ i COMERCIALITZACIÓ d'equipament esportiu i cultural que engloben aquest projecte i mínim 1 CERTIFICAT DE BONA EXECUCIÓ del mateix sistema ofertat executat en els últims 4 anys en poliesportiu similar.

Totes les documentacions i mostres s'han de presentar juntament amb l'oferta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19

Ajuntament de l'Aldea

B) MILLORES TERMINI GARANTIA SISTEMA PAVIMENT ESPORTIU (FINS A 10 PUNTS)

MILLORA	PUNTS
Fins a 10 anys	5 punts
Igual o superior a 11 anys	10 punts

El Regidor d'Esports,
Josep Franch Pellisé

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de l'Aldea. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE CE67834B3D424439A5EA420C5B240231 i data d'emissió 19/11/2026 a les 09:56:13

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Franch Pellisé - DNI ** (SIG) el dia 13/11/2026 a les 12:51:19