AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

AJUNTAMENT DE MOLLET DE PERALADA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Contracte d'obres

"Reforma del Centre Cívic de Mollet de Peralada"

Procediment obert simplificat (art. 159.1 a 5 LCSP)

Expedient: X2026000202

Mollet de Peralada, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT MOLLET DE PERALADA

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte	Execució de les obres de reforma del Centre Cívic municipal de Mollet de Peralada, situat al carrer Figueres núm. 19, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Clàudia Gratacós i Grau (col·legiada COAC núm. 72256-1), aprovat per l'Ajuntament de Mollet de Peralada.
Codi de l'expedient	X2026000202
Codi CPV	45331000-6 — Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat 45210000-2 — Treballs de construcció d'immobles 45453000-7 — Treballs de revisió i recondicionament
Divisió en lots	NO. Vegeu justificació a l'apartat A.1 següent.
Encàrrec de tractament de dades personals	NO

A.1. Justificació de la no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es fa constar que no procedeix la divisió en lots del present contracte per les raons següents:

a) La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte (treballs previs i enderrocs, sanejament, tancaments, revestiments, instal·lacions i, singularment, la substitució del sistema de climatització) dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic, atès que constitueixen una unitat funcional i d'execució indivisible: l'obra consisteix en la reforma integral de la zona social del Centre Cívic amb el conseqüent canvi del sistema de climatització, on totes les prestacions estan interrelacionades i han d'executar-se de forma coordinada.

b) L'execució per una pluralitat de contractistes dificultaria la determinació de responsabilitats en cas de defectes o vicis d'execució, atès que les diverses prestacions s'executen sobre un mateix espai i de manera successiva i interdependent (els tancaments i revestiments condicionen la instal·lació de climatització, i a la inversa), i no seria possible atribuir amb precisió a cada contractista l'origen d'una deficiència. Així mateix, impediria disposar d'un únic responsable de l'obra davant l'Ajuntament durant el termini de garantia.

c) La coordinació dels diferents contractistes en cas de divisió en lots podria comportar un greu risc de mal funcionament tècnic del contracte i incrementaria els costos d'execució de manera desproporcionada respecte al valor global del contracte. Aquesta coordinació resulta

especialment difícil atès el reduït termini d'execució (noranta dies naturals) i el fet que tots els treballs es desenvolupen simultàniament en un mateix espai, la zona social del Centre Cívic.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu	El sistema per a la determinació del preu és per preus unitaris, d'acord amb les especificacions del projecte aprovat i el pressupost detallat que en forma part.
B.2. Pressupost base de licitació (PBL)	Pressupost d'execució material (PEM): 84.104,69 € Despeses generals (13%): 10.933,61 € Benefici industrial (6%): 5.046,28 € Suma (PBL sense IVA): 100.084,58 € IVA (21%): 21.017,76 € IMPORT TOTAL DE LICITACIÓ (IVA inclòs): 121.102,34 € El desglossament de costos directes, indirectes i salarials consta a la justificació de partides i de mà d'obra del projecte bàsic i executiu aprovat, que forma part integrant d'aquest plec com a document contractual.
B.3. Valor estimat del contracte (VEC)	100.084,58 € (IVA no inclòs). Coincideix amb el pressupost base de licitació, atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions.
B.4. Mètode de càlcul del VEC	El valor estimat s'ha calculat de conformitat amb l'article 101 LCSP, com el pressupost total base de licitació IVA exclòs, sense increment per modificacions ni pròrrogues (no previstes).
B.5. Naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer	Millora funcional i d'eficiència energètica de la zona social del Centre Cívic municipal, incloent-hi la substitució del sistema de climatització, en compliment de les obligacions municipals de prestació de serveis públics i manteniment del patrimoni municipal.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària	920 - 622.00 Reforma del Centre Cívic : 121.102,34 €
C.2. Expedient d'abast plurianual	NO. La despesa s'autoritza a l'exercici 2026 mitjançant l'aprovació de l'expedient i de la despesa (art. 117.1 LCSP) i es disposa amb l'adjudicació del contracte, que, si no es produeix durant l'exercici 2026, tindrà lloc a l'exercici 2027 amb càrrec al crèdit incorporat de l'exercici anterior (art. 182 del TRLRHL i arts. 47 i 48 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril). L'execució de les obres i el reconeixement de les obligacions corresponents tindran lloc a l'exercici 2027.
C.3. Tramitació anticipada	NO
C.4. Finançament	Recursos propis municipals i subvenció PUOSC 2025-2029 (exp. PRE219/25/001834), en la proporció resultant de la resolució de concessió.

D. Termini d'execució del contracte

Termini màxim d'execució	NORANTA (90) DIES NATURALS, a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig, sens perjudici de la reducció que ofereixi el contractista adjudicatari com a criteri d'adjudicació.
Data prevista d'inici	Immediatament posterior a la formalització del contracte i signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
Pròrrogues	NO SE'N PREVEUEN
Termini de garantia	UN (1) ANY, a comptar des de la data de l'acta de recepció de l'obra, sens perjudici de l'ampliació que ofereixi el contractista com a criteri d'adjudicació.

E. Variants

NO S'ADMETEN VARIANTS.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Tramitació	Ordinària (art. 116 i següents LCSP)
Procediment	Obert simplificat (art. 159, apartats 1 a 5, LCSP)
Tramitació electrònica	SÍ. La presentació d'ofertes s'efectuarà a través de l'eina de Sobre Digital 2.0 de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Publicació	Anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Mollet de Peralada, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.
Termini de presentació d'ofertes	VINT (20) DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant (art. 159.3 LCSP).
Inscripció al RELI o ROLECE	OBLIGATÒRIA per participar en aquesta licitació (art. 159.4.a LCSP).

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació d'ofertes, la Mesa de Contractació admetrà les ofertes presentades fora de termini, sempre que el Consorci AOC hagi comunicat la incidència i l'oferta hagi estat presentada dins un període equivalent al comunicat per l'AOC.

G. Solvència

La inscripció vigent al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), acredita, segons el que hi consti reflectit, el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional exigits en aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 96 de la LCSP. En conseqüència, els licitadors inscrits només hauran d'aportar la documentació acreditativa corresponent respecte de les dades que no figurin inscrites en aquests registres o que no estiguin vigents a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, o quan les dades inscrites no assoleixin els llindars mínims establerts en els apartats G.1 i G.2.

G.1. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

Mitjà d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador. El volum anual de negocis referit a l'any de més volum dels tres últims conclusos haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 150.126,87 €.

Acreditació documental:

a) Empreses inscrites al Registre Mercantil: comptes anuals aprovats i dipositats.

b) Empreses no inscrites al Registre Mercantil: comptes anuals dipositats al registre oficial en què hagin d'estar inscrites.

c) Empresaris individuals i empreses de recent creació sense comptes anuals aprovats: model 390 (declaració anual d'IVA) o, si escau, models 303. En el cas d'antiguitat inferior a tres anys, el requeriment podrà ajustar-se al període efectiu d'activitat.

Si el licitador és un contractista individual o una societat professional o una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) també podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte (100.084,58 €).

G.2. Solvència tècnica o professional (art. 88 LCSP)

Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades els cinc últims anys, corresponents al Grup C, Subgrup 4 (ram de paleta, arrebossats i revestits) o al Grup J, Subgrup 2 (ventilació, calefacció i climatització) del quadre de l'article 25 del RGLCAP, que són els grups i subgrups als quals correspon el contracte. L'import anual acumulat en l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte, és a dir, 70.059,21 €.

Acreditació documental:

a) Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic: certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

b) Quan el destinatari sigui subjecte privat: certificat expedit pel destinatari o, si no és possible, declaració de l'empresari.

c) Si el destinatari és el mateix ens contractant, no cal certificat.

Empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys): atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, no els serà aplicable la relació d'obres executades, mitjà d'acreditació previst al paràgraf anterior i, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, acreditaran la solvència tècnica pel mitjà següent:

- Disposar, per a l'execució de les partides d'instal·lacions de climatització, de com a mínim un/a tècnic/a que compleixi una de les tres condicions següents (art. 88.1.b LCSP):

  i) Tenir el carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (art. 41 del RITE, Reial decret 1027/2007).

  ii) Tenir la condició d'instal·lador/a frigorista (art. 9 del Reial decret 552/2019).

  iii) Tenir una experiència professional mínima de CINC (5) anys en instal·lacions de climatització.

  S'acreditarà, en tots els casos, amb una declaració que identifiqui la persona i, a més, segons la condició que s'al·legui:

  I) amb la còpia del carnet;

  II) amb el títol o certificat que acrediti la condició d'instal·lador/a frigorista;

  III) amb l'informe de vida laboral i, a més, amb certificats d'empresa o contractes de treball dels quals resulti l'experiència en aquest tipus d'instal·lacions.

Aquest personal pot ser propi o d'una altra entitat, en els termes de l'article 75 de la LCSP.

G.3. Classificació empresarial

NO EXIGIBLE, en no assolir el contracte el llindar de 500.000 € VEC (art. 77.1.a LCSP). No obstant això, els licitadors espanyols i estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, PODEN acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial següent o superior:

> **Grup C** (edificacions), **Subgrup 4** (ram de paleta, arrebossats i revestits), Categoria 1 o superior; o bé,
>
> **Grup J** (instal·lacions mecàniques), **Subgrup 2** (ventilació, calefacció i climatització), Categoria 1 o superior.

L'acreditació de qualsevol d'aquestes dues classificacions serà suficient per entendre acreditades la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional exigides als apartats G.1 i G.2.

G.4. Adscripció de mitjans materials i/o personals

NO SE'N REQUEREIX.

G.5. Habilitació empresarial o professional

Per a l'execució de les instal·lacions de climatització i electricitat, el contractista adjudicatari haurà d'acreditar la corresponent habilitació com a empresa instal·ladora habilitada, de conformitat amb el RD 1027/2007 (RITE) i el REBT (RD 842/2002), sens perjudici que aquesta habilitació la pugui aportar mitjançant un subcontractista degudament acreditat.

G.6. Dispensa d'acreditació

Atès que la inscripció al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) és obligatòria per participar en aquesta licitació, de conformitat amb l'article 96 de la LCSP la inscripció acredita, segons el que hi consti reflectit, el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional establerts als apartats G.1 i G.2. En conseqüència, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent, excepte quan la informació inscrita no sigui vigent, no estigui actualitzada, o no assoleixi els llindars mínims fixats als apartats G.1 i G.2, supòsits en què haurà d'acreditar-los pels mitjans ordinaris que s'hi estableixen.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació, tots ells **quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules** (avaluables de forma automàtica), són els següents, amb un total de **100 punts**:

Criteri	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica (baixa sobre el PBL)	60 punts
2. Ampliació del termini de garantia de l'obra	20 punts
3. Reducció del termini d'execució	20 punts
TOTAL	**100 punts**

Criteri 1 — Oferta econòmica (fins a 60 punts)

La puntuació de l'oferta econòmica es calcularà mitjançant la fórmula següent:

$$Pi = P \times [\, 1 - (Oi - Om) / IL \,]$$

P_i: *punts de l'oferta i*
P: punts del criteri preu
O_i: *preu de l'oferta i*
O_m: *preu de la millor oferta*
IL: import de licitació

A l'oferta que presenti la baixa més gran li correspondrà la puntuació màxima de 60 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula descrita.

El licitador no podrà oferir cap import superior al PBL. Les ofertes que superin aquest import seran excloses.

Criteri 2 — Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 20 punts)

Es valorarà el compromís d'ampliació del termini de garantia legal de l'obra (1 any, art. 243.3 LCSP), amb un màxim de DOTZE (12) MESOS addicionals, d'acord amb la fórmula següent:

$$\mathbf{P_2 = 20 \times (M_0 / 12)}$$

P_2: punts atorgats a l'oferta pel criteri 2 (ampliació del termini de garantia).

M_0: mesos complets d'ampliació oferts, amb el topall de 12 mesos.

Els mesos addicionals s'entendran per mesos complets, de data a data, computats a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert a l'article 243.3 de la LCSP. La fracció inferior a un mes complet no serà objecte de valoració. No s'admetran ampliacions superiors a dotze (12) mesos; les ofertes que n'ofereixin un termini superior s'entendran formulades pel màxim de dotze mesos a tots els efectes, tant de puntuació com d'incorporació al contracte.

Criteri 3 — Reducció del termini d'execució (fins a 20 punts)

Es valorarà el compromís de reducció del termini màxim d'execució de noranta (90) dies naturals, amb un topall del 20% de reducció (equivalent a 18 dies naturals de reducció).

La puntuació es calcularà segons la fórmula següent:

$$P_3 = 20 \times (D_o / D_{max})$$

$\mathbf{P_3}$: punts atorgats a l'oferta pel criteri 3 (reducció del termini d'execució).

$\mathbf{D_o}$: dies naturals de reducció oferts, amb el topall de 18 dies.

$\mathbf{D_{max}}$: 18 dies (topall màxim valorable, corresponent al 20% de 90 dies).

No s'admetran reduccions superiors a divuit (18) dies naturals; les ofertes que n'ofereixin una de superior s'entendran formulades pel màxim de divuit dies a tots els efectes, tant de puntuació com d'incorporació al contracte. La reducció s'expressarà en dies naturals sencers.

Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals o desproporcionades

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius que s'estableixen a continuació:

a. **Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

b. **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

c. **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:
   - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

En cas que l'oferta valorada s'apreciï com a incursa en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord amb l'article 149 de la LCSP: es requerirà al licitador que la justifiqui i que precisi les condicions de l'oferta, especialment pel que fa a l'estalvi que permet el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades, les condicions particularment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les obligacions en matèria mediambiental, social i laboral i el possible compliment de les obligacions de subcontractació. L'Ajuntament rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa perquè no compleix amb les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

Desempat

En cas d'empat entre dues o més ofertes en la puntuació total, s'aplicaran, per aquest ordre, els criteris de desempat previstos a l'article 147.2 de la LCSP:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, en relació amb la plantilla total; en cas d'igualtat, tindrà preferència l'empresa amb major nombre de treballadors fixos amb discapacitat.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. Sorteig, en el cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi donat lloc a desempat.

I. Òrgan de contractació i Mesa de Contractació

Òrgan de contractació	Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet de Peralada, d'acord amb la delegació efectuada pel Ple en sessió d'1 de juliol de 2023 (BOP Girona núm. 139, de 18 de juliol de 2023).
Constitució de Mesa de Contractació	SÍ (art. 326 LCSP, obligatòria en el procediment obert simplificat).
Composició de la Mesa	<u>President/a:</u> • Julián Blas Figueras, regidor. Suplent: Enric Barris Oliveda, regidor.

	Vocals: • Eva Dorca i Camps, Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Mollet de Peralada, que exerceix la funció de control econòmic pressupostari. • Sandra Porcel i Cano, tècnica d'administració general, de Compra Pública de la Diputació de Girona, que exerceix la funció d'assessorament jurídic. Suplent: qualsevol tècnic/a del Servei de Compra Pública de la Diputació de Girona. • David Vilà Pagès, enginyer tècnic industrial del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà. Suplent: qualsevol tècnic/a del Servei d'Assistència Tècnica del Consell Comarcal de l'Alt Empordà. **Secretari/ària de la Mesa**: • Josep Frigola Roca. Ajuntament de Mollet de Peralada. Agutzil.
Direcció facultativa de l'obra / Responsable del contracte	Sra. Clàudia Gratacós i Grau (arquitecta redactora del projecte), o tècnic/a en qui delegui l'Ajuntament.

J. Altra documentació a presentar

Els licitadors hauran de presentar la documentació establerta a la clàusula 11 del present plec. NO S'EXIGEIX documentació addicional.

K. Garanties

Garantia provisional	NO EXIGIBLE (art. 159.4.b LCSP)
Garantia definitiva	SÍ. Import: 5% del preu final d'adjudicació, IVA exclòs (art. 107.1 LCSP).
Garantia complementària	NO
Termini de constitució	SET (7) DIES HÀBILS a comptar des de la data del requeriment (art. 159.4 LCSP).

L. Condicions especials d'execució (art. 202 LCSP)

Amb caràcter obligatori, les condicions especials d'execució següents, de caràcter mediambiental i social, tindran el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211.1.f LCSP:

L.1. Condició de tipus mediambiental: El contractista queda obligat a la correcta gestió dels residus generats per l'obra d'acord amb el Reial Decret 105/2008 i el Decret 89/2010, i haurà d'entregar a la finalització del contracte el certificat del gestor autoritzat acreditatiu de la correcta gestió de tots els residus.

L.2. Condició de tipus social: El contractista queda obligat al compliment estricte de la normativa laboral, de seguretat social i de seguretat i salut aplicable, així com al pagament íntegre i puntual dels salaris i cotitzacions socials del personal adscrit a l'execució del contracte, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

M. Pagament del preu

El pagament del preu s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals de l'obra executada, expedides per la direcció facultativa i aprovades per l'òrgan de contractació. La factura corresponent es presentarà a través del punt general d'entrada de factures electròniques (FACe / e-FACT), amb els codis DIR3 i el número d'expedient a què es refereix el pagament.

Dades per a la presentació de factures:

a) Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament de Mollet de Peralada.

b) Òrgan de contractació: Alcaldia de l'Ajuntament de Mollet de Peralada.

c) Destinatari: Ajuntament de Mollet de Peralada.

d) Número d'expedient: X2026000202.

N. Modificacions del contracte

NO SE'N PREVEUEN. Qualsevol modificació posterior s'haurà d'ajustar als supòsits i límits de l'article 205 LCSP (modificacions no previstes).

O. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar la realització parcial de la prestació, sense límit percentual, de conformitat amb l'article 215.1 de la LCSP.

P. Revisió de preus

NO S'ADMET revisió de preus, atesa la breu durada del contracte (NORANTA (90) DIES NATURALS) i de conformitat amb l'article 103.5 LCSP.

Q. Termini de garantia

UN (1) ANY a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP, sens perjudici de l'ampliació que ofereixi el contractista adjudicatari com a Criteri 2

d'adjudicació, amb un màxim de DOTZE (12) MESOS addicionals valorables (20 punts), d'acord amb la fórmula establerta a l'apartat H del quadre de característiques. En cap cas el termini total de garantia podrà excedir de DOS (2) ANYS a comptar des de l'acta de recepció.

R. Programa de treball

NO és exigible, atesa la durada de l'execució del contracte (NORANTA (90) DIES NATURALS), inferior a una anualitat, de conformitat amb l'article 144.1 del RGLCAP.

S. Penalitats

El règim de penalitats per demora en l'execució i per compliment defectuós del contracte serà l'establert als articles 192 a 194 LCSP. Es consideraran obligacions contractuals essencials (art. 211.1.f LCSP) el compliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat L. L'incompliment de les obligacions salarials i de seguretat social respecte del personal adscrit a l'obra donarà lloc a la imposició de les penalitats previstes a la clàusula 22.3.

T. Altra informació

Perfil del contractant	Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc de presentació d'ofertes	Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública Eina de Sobre Digital 2.0
Codi NUTS	ES512 (Girona)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS
Clàusula 1a. Objecte del contracte
Clàusula 2a. Necessitats administratives que cal satisfer
Clàusula 3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Clàusula 4a. Termini d'execució
Clàusula 5a. Règim jurídic
Clàusula 6a. Admissió de variants
Clàusula 7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Clàusula 8a. Mitjans de comunicació electrònics
Clàusula 9a. Aptitud per contractar
Clàusula 10a. Solvència
II. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ
Clàusula 11a. Presentació d'ofertes
Clàusula 12a. Mesa de Contractació
Clàusula 13a. Obertura d'ofertes i valoració
Clàusula 14a. Requeriment de documentació
Clàusula 15a. Garantia definitiva
Clàusula 16a. Decisió de no adjudicar i desistiment
Clàusula 17a. Adjudicació del contracte
Clàusula 18a. Formalització i perfecció del contracte
III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
Clàusula 19a. Condicions especials d'execució
Clàusula 20a. Execució i supervisió
Clàusula 21a. Programa de treball i seguretat i salut
Clàusula 22a. Compliment de terminis i penalitats
Clàusula 23a. Persona responsable del contracte
IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS
Clàusula 24a. Abonaments al contractista
Clàusula 25a. Responsabilitat del contractista
Clàusula 26a. Altres obligacions del contractista
Clàusula 27a. Prerrogatives de l'Administració
Clàusula 28a. Modificació i suspensió
V. CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS
Clàusula 29a. Cessió i subcontractació
Clàusula 30a. Revisió de preus
VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 31a. Recepció i liquidació
Clàusula 32a. Termini de garantia i retorn de la garantia definitiva
Clàusula 33a. Resolució del contracte
VII. RECURSOS I JURISDICCIÓ
Clàusula 34a. Règim de recursos i jurisdicció
ANNEXOS
Annex 1. Model de declaració responsable
Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris automàtics

I. DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1a. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites a l'apartat A del quadre de característiques, d'acord amb el projecte bàsic i executiu aprovat, el qual forma part integrant del present plec i s'incorpora com a document contractual.

1.2. El contracte NO es divideix en lots per les raons de justificació expressades a l'apartat A.1 del quadre de característiques.

1.3. Els codis CPV són els indicats a l'apartat A del quadre de característiques.

Clàusula 2a. Necessitats administratives que cal satisfer

Les necessitats administratives que motiven aquesta contractació són les descrites a l'apartat B.5 del quadre de característiques i a la memòria justificativa que consta a l'expedient, i responen a l'exercici de les competències municipals en matèria de manteniment i millora del patrimoni municipal i de prestació dels serveis socials i culturals a la ciutadania.

Clàusula 3a. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El sistema per a la determinació del preu és el que figura a l'apartat B.1 del quadre de característiques.

3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que figuren a l'apartat B del quadre de característiques.

3.3. El pressupost base de licitació i les seves partides (PEM, despeses generals, benefici industrial, IVA) són els que figuren a l'apartat B.2 del quadre de característiques.

3.4. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran automàticament excloses.

3.5. Existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària indicada a l'apartat C del quadre de característiques. Si l'adjudicació es produeix a l'exercici 2027, quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'exercici corrent per incorporació del crèdit de l'exercici 2026.

Clàusula 4a. Termini d'execució

4.1. El termini màxim d'execució del contracte és el que figura a l'apartat D del quadre de característiques, sens perjudici de la reducció que ofereixi el contractista adjudicatari com a criteri d'adjudicació.

4.2. El còmput del termini s'inicia amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte (art. 237 LCSP).

4.3. No s'admeten pròrrogues del termini d'execució, sens perjudici del que preveu l'article 195 LCSP per als supòsits de retard per causes no imputables al contractista.

Clàusula 5a. Règim jurídic

El contracte es qualifica com a contracte administratiu d'obres, i es regeix per:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

b) El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

c) El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

d) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

e) La resta de normativa aplicable en matèria de contractació pública, urbanisme i medi ambient.

f) El present plec, el projecte tècnic, el contracte i, si escau, els documents contractuals annexos.

Clàusula 6a. Admissió de variants

No s'admeten variants.

Clàusula 7a. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació són els indicats a l'apartat F del quadre de característiques: tramitació ordinària i procediment obert simplificat regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

Clàusula 8a. Mitjans de comunicació electrònics

8.1. La presentació d'ofertes i totes les comunicacions i notificacions relatives a la licitació s'efectuaran per mitjans electrònics.

8.2. Els licitadors hauran de disposar d'un certificat electrònic reconegut per la plataforma emprada. Les persones jurídiques han d'utilitzar un certificat de representació de la persona jurídica.

8.3. L'Ajuntament utilitzarà per a les notificacions el servei e-Notum del Consorci AOC. Els licitadors indicaran una adreça electrònica de contacte i el nom i cognoms de la persona autoritzada per rebre les notificacions electròniques.

Clàusula 9a. Aptitud per contractar

9.1. Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar de les previstes a l'article 71 LCSP, i acreditin la solvència exigida al present plec.

9.2. Les persones jurídiques han de tenir dins de les seves finalitats, objecte social o àmbit d'activitat, la realització d'activitats compreses en l'objecte del contracte.

9.3. Els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE a la data final de presentació d'ofertes. També s'admetrà la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció, amb la documentació preceptiva, abans d'aquesta data (art. 159.4.a LCSP).

9.4. Poden participar en la licitació unions temporals d'empresaris (UTE) d'acord amb l'article 69 LCSP.

Clàusula 10a. Solvència

Els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional són els establerts a l'apartat G del quadre de característiques.

II. LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Clàusula 11a. Presentació d'ofertes

11.1. Les ofertes es presentaran exclusivament a través de l'eina de Sobre Digital 2.0 integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en el termini indicat a l'apartat F del quadre de característiques i a l'anunci de licitació.

11.2. Cada licitador podrà presentar una única oferta.

11.3. La presentació de l'oferta implicarà l'acceptació incondicionada del contingut del present plec, del projecte tècnic i de tota la documentació de la licitació.

11.4. Contingut de l'oferta

L'oferta es presentarà en UN ÚNIC SOBRE DIGITAL (Sobre A) que contindrà:

a) Declaració responsable segons el model de l'Annex 1 del present plec o mitjançant el DEUC (Document Europeu Únic de Contractació), en què el licitador manifesti la seva capacitat, solvència i no incursió en prohibicions de contractar.

b) Oferta econòmica i tècnica segons el model de l'Annex 2 del present plec, amb els següents continguts:

- Oferta econòmica (import ofert, IVA no inclòs).

- Mesos addicionals de garantia de l'obra oferts (nombre enter de mesos complets, amb topall de 12 mesos valorables, d'acord amb la fórmula de l'apartat H del quadre de característiques).

- Dies naturals de reducció del termini d'execució (nombre enter, amb topall de 18 dies valorables).

c) Compromís d'UTE, si escau.

Clàusula 12a. Mesa de Contractació

12.1. La Mesa de Contractació és l'òrgan d'assistència tècnica especialitzada a l'òrgan de contractació i té la composició indicada a l'apartat I del quadre de característiques, d'acord amb l'article 326 LCSP.

12.2. La Mesa qualificarà prèviament la documentació administrativa, valorarà les ofertes de conformitat amb els criteris establerts al present plec i formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

12.3. Les sessions de la Mesa es podran celebrar a distància, per mitjans electrònics, de conformitat amb l'article 17 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Clàusula 13a. Obertura d'ofertes i valoració

13.1. L'obertura del sobre únic es realitzarà en acte no públic, en la data indicada al perfil del contractant.

13.2. La Mesa qualificarà la declaració responsable i, en cas d'apreciar defectes esmenables, atorgarà un termini de 3 dies hàbils per esmenar-los, de conformitat amb l'article 141.2 LCSP.

13.3. La Mesa valorarà les ofertes admeses aplicant els criteris d'adjudicació de l'apartat H del quadre de característiques, i formularà la corresponent proposta d'adjudicació.

13.4. En cas que alguna oferta s'apreciï com a incursa en presumpció d'anormalitat, es tramitarà el procediment previst a l'article 149 LCSP, amb un termini màxim de CINC (5) DIES HÀBILS, a comptar des de l'enviament de la comunicació, perquè el licitador justifiqui l'oferta (art. 159.4.f LCSP).

Clàusula 14a. Requeriment de documentació

14.1. Un cop formulada la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta que, en el termini de SET (7) DIES HÀBILS, presenti la documentació següent:

a) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat d'obrar del licitador i, si escau, de la representació.

b) Certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries (AEAT, Hisenda autonòmica si escau, Ajuntament de Mollet de Peralada) i amb la Seguretat Social.

c) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

d) Si escau, documentació addicional relativa a la solvència no coberta pel RELI/ROLECE.

e) Si escau, el compromís a què es refereix l'article 75.2 LCSP (integració de la solvència amb mitjans externs) i, si s'escau, la documentació justificativa dels mitjans a què es refereix l'article 76.2 LCSP.

f) Acreditació de l'habilitació com a empresa instal·ladora prevista a l'apartat G.5 del quadre de característiques, pròpia o del subcontractista.

14.2. Si el licitador requerit no presenta la documentació en el termini, s'entendrà que ha retirat l'oferta i es procedirà al requeriment al següent licitador.

Clàusula 15a. Garantia definitiva

15.1. La garantia definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, i es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP.

15.2. La garantia respondrà dels supòsits previstos a l'article 110 LCSP.

Clàusula 16a. Decisió de no adjudicar i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, o desistir del procediment abans de la formalització del contracte, de conformitat amb l'article 152 LCSP.

Clàusula 17a. Adjudicació del contracte

17.1. L'adjudicació es realitzarà mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació dins els CINC (5) DIES NATURALS següents a la presentació de la documentació i la garantia definitiva pel licitador, de conformitat amb l'article 159.4 LCSP.

17.2. La resolució es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 18a. Formalització i perfecció del contracte

18.1. El contracte s'entendrà perfeccionat amb la seva formalització, que s'efectuarà en document administratiu dins els 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació.

18.2. La formalització es publicarà al perfil del contractant.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 19a. Condicions especials d'execució

El contractista queda obligat al compliment de les condicions especials d'execució previstes a l'apartat L del quadre de característiques, que tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes de l'article 211.1.f LCSP.

Clàusula 20a. Execució i supervisió

20.1. L'execució de l'obra es realitzarà a risc i ventura del contractista, sota la direcció facultativa designada per l'Ajuntament.

20.2. El contractista queda obligat al compliment de la normativa de seguretat i salut, laboral, mediambiental i, en general, de tota la normativa aplicable a l'execució de l'obra.

Clàusula 21a. Programa de treball i seguretat i salut

21.1. D'acord amb l'apartat R del quadre de característiques, no serà exigible la presentació de programa de treball, atesa la durada de l'execució del contracte (NORANTA (90) DIES NATURALS), inferior a una anualitat, de conformitat amb l'article 144.1 del RGLCAP.

21.2. El contractista elaborarà el Pla de Seguretat i Salut de conformitat amb l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut incorporat al projecte. Si en l'execució de l'obra hi intervé més d'una empresa o una empresa i treballadors autònoms, el Pla haurà de comptar amb l'informe previ del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra; en cas contrari, l'informarà la direcció facultativa. En tot cas, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el Pla se sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament abans de l'inici de les obres.

Clàusula 22a. Compliment de terminis i penalitats

22.1. El compliment dels terminis d'execució és una obligació essencial del contracte.

22.2. El règim de penalitats per demora és el previst a l'article 193 LCSP: cada dia de retard donarà lloc a la imposició d'una penalitat de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

22.3. Les penalitats per compliment defectuós i per incompliment de les condicions especials d'execució seran les establertes a l'article 192 LCSP, amb un límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs (art. 192.1 LCSP), i un límit acumulat del 50% del preu del contracte.

Clàusula 23a. Persona responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte de conformitat amb l'article 62 LCSP, indicada a l'apartat I del quadre de característiques.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 24a. Abonaments al contractista

24.1. El pagament del preu s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals expedides per la direcció facultativa, aprovades per l'òrgan de contractació i acompanyades de la corresponent factura.

24.2. Els pagaments s'efectuaran en el termini legalment establert (art. 198.4 LCSP: 30 dies des de la conformitat de la factura).

24.3. La factura es presentarà a través de FACe / e-FACT segons les dades de l'apartat M del quadre de característiques.

Clàusula 25a. Responsabilitat del contractista

25.1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes causats a tercers o a l'Administració com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (art. 196 LCSP).

Clàusula 26a. Altres obligacions del contractista

26.1. Compliment estricte de la normativa laboral, de seguretat social i de seguretat i salut.

26.2. Compliment de les obligacions en matèria de transparència (Llei 19/2013 i Llei 19/2014) i protecció de dades (RGPD i LOPDGDD), quan escaigui.

26.3. Confidencialitat de la informació a la qual accedeixi amb motiu de l'execució del contracte (art. 133 LCSP).

26.4. El contractista haurà d'instal·lar, abans de l'inici de les obres i en un lloc visible des de la via pública, un cartell informatiu que identifiqui el projecte i indiqui el finançament de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya 2025-2029, amb els logotips del Departament de la Presidència, l'expressió «amb el suport de…» i el logotip corporatiu del Programa d'identificació visual (PIV), segons el model que li facilitarà l'Ajuntament. El cost de la confecció, la instal·lació, el manteniment i la retirada del cartell serà a càrrec del contractista, s'entén inclòs en el preu del contracte i no donarà dret a abonament independent. El cartell s'haurà de mantenir fins a la recepció de l'obra.

Clàusula 27a. Prerrogatives de l'Administració

L'Ajuntament ostenta, dins els límits i requisits establerts a l'article 190 LCSP, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar-ne la responsabilitat imputable al contractista, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes, i inspeccionar-ne l'execució.

Clàusula 28a. Modificació i suspensió

28.1. NO ES PREVEUEN MODIFICACIONS. Qualsevol modificació ulterior s'haurà d'ajustar als supòsits taxats i als requisits de l'article 205 LCSP (modificacions no previstes); en els supòsits de l'apartat 2, lletres a) i b), la modificació no podrà excedir, aïllada o conjuntament amb d'altres, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

28.2. La suspensió del contracte es regirà per l'article 208 LCSP.

V. CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

Clàusula 29a. Cessió i subcontractació

29.1. Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits d'acord amb l'article 214 LCSP.

29.2. La subcontractació es permet sense límit percentual, de conformitat amb l'apartat O del quadre de característiques i l'article 215.1 LCSP.

El contractista haurà de comunicar prèviament i per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, a tot tardar, quan inicïi l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant:

- La part de la prestació que es pretén subcontractar.
- La identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista.
- Justificació de l'aptitud del subcontractista per executar la part corresponent.

Els subcontractistes quedaran obligats solament davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració i serà a qui correspongui la comprovació, amb caràcter previ a l'inici dels treballs, del compliment de la normativa laboral, fiscal, social i qualsevol altra que resulti d'aplicació.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar.

Els subcontractes i els pagaments a subcontractistes i proveïdors hauran d'ajustar-se al que es disposa als articles 216 i 217 de la LCSP.

Clàusula 30a. Revisió de preus

NO S'ADMET revisió de preus, de conformitat amb l'apartat P del quadre de característiques.

VI. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 31a. Recepció i liquidació

31.1. La recepció de l'obra s'efectuarà dins del MES següent a la finalització de les obres, mitjançant acta signada per l'òrgan de contractació, el contractista, la direcció facultativa i, si escau, la Secretaria-Intervenció (art. 210 i 243 LCSP).

31.2. La liquidació del contracte s'efectuarà d'acord amb el previst a la LCSP i normativa concordant.

Clàusula 32a. Termini de garantia i retorn de la garantia definitiva

32.1. El termini de garantia és el previst a l'apartat Q del quadre de característiques, sens perjudici de l'ampliació oferta pel contractista.

32.2. Transcorregut el termini de garantia sense objeccions, i previ informe favorable de la direcció facultativa, es tornarà la garantia definitiva.

Clàusula 33a. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes als articles 211 i 245 LCSP. La resolució es tramitarà d'acord amb l'article 212 LCSP i produirà els efectes previstos a l'article 246 LCSP.

VII. RECURSOS I JURISDICCIÓ

Clàusula 34a. Règim de recursos i jurisdicció

34.1. Els actes que es dictin en el marc del present procediment de contractació que posin fi a la via administrativa podran ser objecte de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que els hagi dictat, o directament de recurs contenciós administratiu.

34.2. Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 3.000.000 € (art. 44.1.a LCSP), NO ES PREVEU el recurs especial en matèria de contractació.

34.3. La jurisdicció competent és la contenciosa-administrativa (Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Girona, per LO 1/2025).

ANNEXOS

Annex 1. Model de declaració responsable

El Sr./La Sra. [.....], amb DNI/NIE núm. [.....], en nom propi / en representació de l'empresa [.....], amb NIF núm. [.....], en la seva condició de [.....], DECLARA sota la seva responsabilitat, en relació amb la licitació del contracte d'obres de **Reforma del Centre Cívic de Mollet de Peralada** (exp. X2026000202):

1. Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, i que reuneix els requisits de capacitat, representació i solvència exigits pel plec de clàusules administratives particulars.

2. Que l'empresa que representa no es troba incursa en cap de les prohibicions de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

3. Que l'empresa que representa es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries (estatals, autonòmiques i locals) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. Que l'empresa que representa es troba inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE), i que la informació que hi consta és vigent i actualitzada.

5. Que designa com a adreça electrònica per rebre les notificacions relacionades amb la present licitació: [.....].

6. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, a acreditar documentalment tot el que s'ha declarat, en el termini que a l'efecte s'estableixi.

7. Que l'empresa que representa compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat objecte del contracte.

8. Que l'empresa [recorre / no recorre] a la solvència i als mitjans d'altres entitats (art. 75 LCSP) (ratlleu l'opció que no escaigui); en cas afirmatiu, declara que existeix el compromís per escrit a què es refereix l'article 75.2 LCSP.

9. Que l'empresa que representa [no pertany a cap grup empresarial / pertany al grup empresarial .....], entès en el sentit de l'article 42.1 del Codi de comerç (ratlleu l'opció que no escaigui). En cas de pertànyer-hi, declara que [no concorre a aquesta licitació cap altra empresa del mateix grup / hi concorren també les empreses següents del mateix grup: .....].

10. Només si l'empresa és estrangera: que se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur propi.

Lloc, data i signatura electrònica.

Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris automàtics

El Sr./La Sra. [.....], en representació de l'empresa [.....], amb NIF [.....], en relació amb la licitació del contracte d'obres de **Reforma del Centre Cívic de Mollet de Peralada** (exp. X2026000202), formula la següent oferta:

1. Oferta econòmica

Es compromet a executar el contracte pel preu de **[.....] euros** (IVA no inclòs), a què cal afegir l'IVA del 21% que ascendeix a **[.....] euros**, el que fa un import total (IVA inclòs) de **[.....] euros**.

(Aquesta oferta no pot superar el pressupost base de licitació de 100.084,58 € IVA exclòs / 121.102,34 € IVA inclòs.)

2. Ampliació del termini de garantia de l'obra

Ofereix ampliar el termini legal de garantia (1 any) en **[.....] MESOS ADDICIONALS** (nombre enter, màxim valorable: 12 mesos).

3. Reducció del termini d'execució

Ofereix reduir el termini màxim d'execució (90 dies naturals) en **[.....] DIES NATURALS** (nombre enter, màxim valorable: 18 dies).

Declaració: La present oferta es formula amb ple coneixement i acceptació del contingut del plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic i de tota la documentació de la licitació.

Lloc, data i signatura electrònica.