MEMÒRIA

Contracte obert simplificat mixt de serveis de neteja, manteniment, lloguer i subministrament de la Diputació de Barcelona de 2 cabines de lavabos secs portàtils a Sant Miquel del Fai. (exp. 2026/0029323)

Promotor	Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres (SAGTIO)
Codi de classificació	3180 Contractacions mixtes per procediment obert simplificat
CPV Principal	90910000 Serveis de neteja.

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents.

1. Antecedents

La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, és responsable de la gestió d'un ampli conjunt d'equipaments que formen part del patrimoni construït dedicat a recolzar la Xarxa de Parcs Naturals (XPN) de la Diputació de Barcelona.

Específicament, el Servei d'Anàlisi, Gestió Territorial, Inversions i Obres, adscrit a aquesta Gerència, és l'encarregat de donar el suport tècnic a la gestió dels Parcs i equipaments de la Xarxa.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Un d'aquests equipaments és el conjunt monumental de Sant Miquel del Fai, que forma part de l'Espai Natural dels Cingles de Bertí.

L'espai de Sant Miquel del Fai només disposa actualment d'un únic lavabo adaptat dins del recinte, donat que la resta dels lavabos estan fora de servei al no poder garantir una evacuació correcta. En un primer moment es va disposar de quatre cabines portàtils de lavabos secs autònoms, que es van reforçar amb dues addicionals de manera provisional, situades a l'exterior del recinte.

2. Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

3. Objecte del contracte

És objecte del present plec la contractació promoguda pel Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversió i Obres, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals, del contracte mixt de serveis de neteja, manteniment, lloguer i subministrament de la Diputació de Barcelona de 2 cabines de lavabos secs portàtils a Sant Miquel del Fai.

Aquests serveis inclouen el transport, posada en servei i retirada, manteniment, neteja i gestió de residus, i el subministrament de consumibles necessaris per a la prestació del servei.

Es considera com a prestació principal la de serveis, donat el pressupost, volum de tasques i terminis que corresponen a aquesta part del contracte.

Els codis CPV que corresponen a les prestacions d'aquest contracte són:

- 90910000-9 Serveis de neteja.
- 90510000-5 Serveis d'eliminació i tractament de deixalles.
- 44411000-4 Aparells sanitaris.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

4. Tipus de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis com són les de neteja, manteniment, gestió de residus i transport; i prestacions corresponents a un contracte de subministrament, com són les d'arrendament d'equips i subministrament de productes consumibles.

Atès que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt i, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal i el règim jurídic previst en el PCAP per als efectes, compliment i extinció.

5. Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials i mediambientals que estan previstes a les següents clàusules del PCAP:

- Clàusula 1.12, criteris de desempat, empreses amb un nombre de persones amb discapacitat superior al 2%.
- Clàusula 2.2, relativa a les condicions especials d'execució del contracte, que es detallen i justifiquen a l'apartat 13 de la present Memòria.

6. Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'acord amb els articles 99.3.b i 116.4.g de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè:

- Dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic, ja que comportaria una gestió difícil per l'òrgan promotor amb els recursos de personal tècnic disponibles i el nombre d'actuacions en curs al Servei.
- Suposaria un risc per a l'execució correcta de les prestacions a causa de la naturalesa de l'objecte del contracte, atès que cal coordinar les diferents activitats, com ara el transport a l'inici i final del contracte, la posada en servei, la retirada o la

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

prestació del manteniment en equips en règim de lloguer, amb la complexitat en la definició dels limits de responsabilitat i assegurances dels que podrien ser diferents contractistes.

7. Manca de mitjans

D'acord amb allò que disposa l'article 116.4.f de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa el SAGTIO:

- Són insuficients, ja que no es compta amb el material propi necessari per a la prestació del servei (lavabos secs portàtils).
- Els mitjans personals no disposen de la qualificació professional específica per tal de dur a terme el servei objecte de contractació, per a la neteja, manteniment i gestió de residus vinculada a les prestacions.
- Hi ha un nombre suficient d'empreses especialitzades per prestar aquest servei que disposen de personal i material específic per a la correcta execució del contracte.
- Per tractar-se d'un servei que es preu sigui temporal, es considera més oportú en aquest moment el lloguer dels equips que la compra, i resulta més eficient la prestació conjunta de totes les prestacions.

Per tant, per poder prestar el servei correctament és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de la Diputació de Barcelona.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

8. Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4.a de la LCSP, el procediment de licitació seleccionat ha estat un **procediment obert simplificat**, tenint en compte el valor estimat de la contractació i perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

9. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4.a i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb l'objecte que els licitadors puguin millorar les prestacions i característiques del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	55%	Automàtic
Increment del nombre de cabines	20%	Automàtic
Increment de la freqüència de les visites	10%	Automàtic
Reducció del temps d'intervenció	10%	Automàtic
Reducció del termini de subministrament i posada en servei	5%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

Criteris avaluables de forma automàtica (100% de la puntuació total)

- **Criteri 1: Preu** ..... fins a 55 punts

  Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

  - La màxima puntuació l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa.
  - L'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$Pi = P\left(\frac{Ol - Oi}{Ol - Ob}\right)$$

On:

Pi és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

Ol és el pressupost base de licitació, d'acord amb la clàusula 1.3 del PCAP.

Oi és el preu ofert pel licitador a valorar.

Ob és el preu més baix ofert.

Sistema per calcular el preu ofert pel licitador
Es multiplicarà cada preu unitari ofert pel licitador, IVA exclòs (A), pel nombre d'unitats estimades (B), d'acord amb les previsions de la clàusula 1.3 del present plec. A continuació, es fa el sumatori de tots els imports (C) i el resultat de la suma és l'oferta del licitador. 1) AxB = C 2) C_1+C_2+C_3...= Oferta del licitador

Aquest criteri permet aconseguir el preu unitari més baix, i així la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial, al temps que es podrà disposar d'una reserva de pressupost en cas de necessitar reforçar el servei prestat per aquest contracte.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fixada per a determinats contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de data 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- **Criteri 2: Increment del nombre de cabines** ..... fins a 20 punts

  Es puntua en funció del nombre de cabines incloses en la proposta del licitador per sobre de les previstes al present contracte. L'abast de l'oferta de millora es considera sobre la totalitat de les prestacions del contracte, de lloguer, transport, posada en servei, neteja, manteniment, gestió de residus, retirada, etc. Aquesta unitat addicional es considera oferta, i no se li aplicaran els preus unitaris del contracte.

Increment del nombre de cabines	**Puntuació**
1 cabina addicional durant tota la prestació del servei	20 punts
1 cabina addicional entre el 15/05 i el 15/09 de cada any	15 punts
Cap cabina addicional	0 punts

  Aquest criteri perment poder disposar de més unitats de lavabos secs a disposició de les persones usuaries del Parc, millorant la prestació del servei i els temps d'espera en situacions de gran afluència.

- **Criteri 3: Increment de la freqüència de visites** ..... fins a 10 punts

  Es puntua en funció del nombre de visites de control i neteja setmanals per a la totalitat de les cabines, per sobre de les previstes a l'apartat 3 del PPT, segons el període de prestació. Les dues opcions, que corresponen a períodes de prestació diferents, són acumulables.

Increment de la freqüència de visites	**Puntuació**
1 visita addicional per setmana entre el 15/05 i el 15/09 de cada any (temporada alta)	7,5 punts
1 visita addicional per setmana entre el 15/03 i el 15/05, i entre el 15/09 i el 15/12, de cada any (temporada baixa)	2,5 punts
Cap visita addicional	0 punts

  Aquest criteri perment millorar la qualitat de la prestació del servei, amb un major control i manteniment preventius, conservant la netedat dels equips durant més

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

temps, i amb més freqüència durant els períodes de major afluència de visitats al recinte.

- **Criteri 4: Reducció del temps d'intervenció** ..... fins a 10 punts

  Es puntua en funció del temps d'intervenció per a la sol·lució de problemes de manteniment, reparació o substitució de cabines, tant per causes de funcionament innerents al servei com per situacions de vandalisme, per sobre dels temps previstos a l'apartat 2.4.3 del PPT. Les dues opcions, que corresponen a tipus d'intervenció diferents, són acumulables. En cada tipus d'intervenció es pot escollir una de les dues opcions de reducció de temps.

Tipus d'intervenció	**Reducció de temps**	**Puntuació**
Reparacions in-situ de cabines (Temps màxim previst al PPT: 24 hores)	12 h	5 punts
	6 h	2,5 punts
Substitució de cabines (Temps màxim previst al PPT: 48 hores)	24 h	5 punts
	12 h	2,5 punts
Cap reducció del temps d'intervenció	-	0 punts

  Aquest criteri perment millorar la qualitat de la prestació del servei, reduint el temps d'interrupció en la disponibilitat de les cabines per incidències imprevistes, amb una millor atenció al públic visitat del Parc.

- **Criteri 5: Reducció del termini de subministrament i posada en servei,** fins a 5 punts

  Es puntua la reducció del termini del subministrament i posada en servei respecte al termini màxim establert a l'apartat 2.3 del PPT.

Reducció del termini respecte l'establert al PPT	**Puntuació**
15 dies de reducció	5 punts
7 dies de reducció	2,5 punts
Cap reducció	0 punts

  Aquest criteri permet poder disposar amb la màxima celeritat de la posada en servei dels lavabos secs.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

10. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el Criteri 1 relatiu al "Preu" es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Que la puntuació de la millora del Criteri 3 "Increment de la freqüència de visites", sigui igual o superior a 2,5 punts.
- Que en la suma de la resta de criteris, 2, 4 i 5, obtinguin una puntuació igual o superior a 10 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

11. Dades econòmiques del contracte

11.1. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de vuitanta-tres mil cent seixanta euros (83.160,00 €), IVA exclòs.

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte són els següents:

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

	Import € (IVA exclòs)
Pressupost (vigència inicial d'1 any)	37.800,00
Possible pròrroga (1 any)	37.800,00
Possible modificació (en els termes de la clàusula 2.3 del PCAP)	7.560,00
Total	**83.160,00**

11.2. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de trenta-set mil vuit-cents euros (37.800,00 €), IVA exclòs, més set mil nou-cents trenta-vuit euros (7.938,00 €), en concepte de 21% d'IVA, fent un total de quaranta-cinc mil set-cents trenta-vuit euros (45.738,00 €) IVA inclòs.

El pressupost base de licitació del contracte desglossat, formulat en termes de preus unitaris i per una vigència inicial d'un any, es fixa d'acord amb el següent detall:

Pressupost € (IVA exclòs)	Import IVA € (21 %)	Pressupost € (IVA inclòs)
37.800,00	7.938,00	45.738,00

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost del contracte s'ha fixat en termes de preus unitaris i el nombre estimat de serveis a executar s'ha estimat tenint en compte les necessitats previstes durant la vigència del contracte i les unitats consumides en exercicis precedents.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Sens perjudici de l'aplicació dels preus oferts per l'empresa contractista, en el moment d'adjudicar aquesta contractació es podrà disposar la despesa fins el límit del màxim autoritzat, d'acord amb les necessitats de l'òrgan que promou la contractació.

Aquesta previsió es justifica per tal de poder fer front a un possible augment de les necessitats de neteja i manteniment, degut a l'increment en el nombre de persones usuàries estimades, amb la conseqüent intensitat d'ús major.

Els preus unitaris màxims de licitació s'han estimat en base als preus de mercat i de contractes similars anteriors del Servei. El pressupost anual, amb l'aplicació d'aquests preus unitaris, per el nombre de cabines previst i l'estimació de la freqüència de visites al llarg de la temporada d'acord amb el PPT, és el següent:

Concepte	**Preu unitari €**	**Unitats**	**Import €**	**IVA 21% €**	**Total €**
Subministrament en règim de lloguer mensual de cabina de lavabo sec autònoma i portàtil Es consideren inclosos tots els conceptes lligats als equips, com l'amortització, assegurança, cost de reposició, transport, posada en servei i retirada, etc.	350,00	24 *(2 cabines x 12 mesos)*	8.400,00	1.764,00	10.164,00
Visita d'inspecció, manteniment, neteja i gestió de residus Inclou ma d'obra, desplaçament, verificació del funcionament, manteniment preventiu i correctiu, neteja i desinfecció, reposició de consumibles, retirada i gestió de residus, etc.	175,00	168	29.400,00	6.174,00	35.574,00
Visites del 15/03 al 15/12 (39 setmanes, 2 visites setmanals per a 2 cabines)		*39 x 2 x 2 = 156*			
Visites del 15/12 al 15/03 (3 mesos, 2 visites mensuals per a 2 cabines)		*3 x 2 x 2 = 12*			
Total			**37.800,00**	**7.938,00**	**45.738,00**

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

A efectes informatius, aquet pressupost es pot desglossar de la següent manera:

- Servei de neteja i manteniment: totalitat de visites previstes, 29.400,00 €, més 6.174,00 € en concepte d'IVA (21%), amb un total de 35.574,00 €, IVA inclòs.
- Subministrament en règim de lloguer i posada en servei: totalitat del lloguer mensual, 8.400,00 €, més 1.764,00 € en concepte d'IVA (21%), amb un total de 10.164,00 €, IVA inclòs.

El desglossament del pressupost base de licitació s'ha estimat d'acord amb el detall següent:

	Percentatge
Costos directes Amortitzacions del material, transport, desplaçaments, ma d'obra d'intervenció, consumibles, gestió de residus, etc.	83,49%
Costos indirectes Despeses de funcionament de l'empresa, personal comercial i de gestió, assegurances, etc. Estimat al 13% del cost directe.	10,85%
Benefici Estimat en el 6% del total de costos directes i indirectes	5,66%
Total	**100,00%**

El cost salarial es considera en el marc del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005), per considerar-se el més adaptat al servei principal del contracte:

- Publicació inicial: Resolució EMT/1729/2023, de 9 de maig.

  https://portaldogc.gencat.cat/utilsEADOP/PDF/8921/1976078.pdf
- Pròrroga i modificació: Resolució EMT/427/2026, de 13 de febrer.

  https://portaldogc.gencat.cat/utilsEADOP/PDF/9613/2137330.pdf

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual es considera que els salaris són idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors/res o altres circumstàncies previstes legalment.

11.3. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- La modificació es farà pel temps necessari en el cas de variació del nombre de persones usuàries per garantir l'adequada prestació del servei higiènic, tant per a les persones visitants del recinte com per al personal propi de seguretat, manteniment i servei, i podrà afectar a qualsevol dels paràmetres següents:
  - Increment o reducció del nombre de cabines a disposició del públic, per temps limitat, en funció de l'increment o reducció del nombre de persones usuàries de l'equipament, segons la temporada.
  - Augment, reducció o redistribució de les visites de neteja o manteniment.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, i no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

- Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent la Diputació de Barcelona comunicarà al contractista els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Una vegada aprovada la modificació serà notificada al contractista que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i signar electrònicament d'acord amb les previsions de la clàusula 1.19 del PCAP, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.

11.4. Règim de pagament

El contractista presentarà una factura mensual segons les partides del contracte, sempre que s'hagi realitzat el servei. L'import es justificarà a la factura segons l'aplicació del preu unitari definit per conceptes al PCAP i amb conformitat al servei realitzat.

El pagament es realitzarà per la Diputació de Barcelona, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar al Punt General de Factures Electròniques d'Administracions Públiques de Catalunya, accessible també des de la Seu electrònica de la Diputació de Barcelona (Tràmits pels col·laboradors i els proveïdors, Tramesa de factures), i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació:

- D0102 Servei d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inversions i Obres.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica de la Diputació de Barcelona (https://seuelectronica.diba.cat).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els codis DIR3 següents:

Oficina comptable	GE0001058 - Intervenció General - Registre de Factures

Òrgan gestor	GE0001099 - Ser. d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inv. i Obres
Unitat tramitadora	GE0001099 - Ser. d'Anàlisi i Gestió Territorial, Inv. i Obres

En el cas que s'hagi subcontractat part del contracte, la Diputació de Barcelona, abans de procedir al pagament, haurà de donar compliment a allò previst en la clàusula 2.11 en relació amb l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a subcontractistes.

Es farà el pagament, previ informe favorable del Servei, amb càrrec al centre de cost 11900 Espai Natural Sant Miquel del Fai.

12. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del PPT i del PCAP.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	**Motivació dels requisits mínims exigits**
Solvència econòmica	Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.	S'ha estimat mantenir l'import reglamentari per considerar-se adient per la naturalesa del contracte, d'acord amb l'article 11.4.a del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Solvència tècnica	Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en algun dels 3 últims anys.	S'ha estimat mantenir l'import reglamentari per considerar-se adient per la naturalesa del contracte, d'acord amb l'article 11.4.b del Reglament de Contractes de les Administracions Públiques.

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

  Mínim: Per un import mínim de 62.370,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

  Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència professional o tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

  Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim de 29.106,00 € en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

  Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

  - Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
  - Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar i el nom o perfil empresarial que correspongui d'acord amb allò que disposa l'article 215.2.a de la LCSP.

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

	Mitjans	**Finalitat**
Compromís d'adscripció de mitjans personals	Mínim 2 operaris/ràries per al manteniment, neteja i gestió de residus.	S'estima necessari comptar amb un mínim de 2 persones per garantir el servei permanent durant tota la durada del contracte, que inclou el període estival amb una major afluència de públic, i amb un temps d'intervenció de 24-48 h.

Els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació haurà de comprendre els següents:

- Operaris/ràries per al manteniment, neteja i gestió de residus.

  Mínim: 2 persones per garantir el servei permanent durant tota la durada del contracte, que inclou el període estival amb una major afluència de públic, i amb un temps d'intervenció de 24 a 48 h.

  Acreditació dels mitjans personal: Declaració responsable conforme l'article 140 de la LCSP, indicant que disposen de la titulació, experiència i habilitació necessàries. L'òrgan de contractació podrà requerir la justificació de la formació mitjançant els títols corresponents, i de l'experiència mitjançant l'aportació dels

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

currículums vitae degudament signats. L'acreditació de l'efectiva disposició s'efectuarà mitjançant nòmines, contractes de treball o col·laboració.

Els compromisos oferts seran exigibles durant tota la vigència del contracte. Aquesta obligació es considera una condició essencial

13. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Relatives a aspectes socials, laborals i d'igualtat de gènere:

Condició especial	**Finalitat**
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Vetllar pel correcte funcionament del contracte i prevenir la morositat.
El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.	Contribuir a garantir les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'execució del contracte i afavorir l'estabilitat.
L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Prevenir la morositat.
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Prevenir la morositat.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Garantir la igualtat salarial entre dones i homes i prevenir la discriminació.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Prevenir la discriminació.
L'empresa contractista es sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.	Assegurar el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades.

- Relatives a les condicions de gestió ambiental:

Condició especial	**Finalitat**
Els residus produïts durant la realització del servei seran retirats i classificats per la seva gestió immediatament. No es permet la crema de qualsevol material o residu.	Gestió dels residus.
No es realitzaran neteges ni manteniment de maquinaria, ni abocaments a l'entorn.	No contaminació de l'entorn natural.
Per tal d'evitar desplaçaments i emissions de CO_2, les eventuals reunions del representant de l'empresa amb els responsables de la Diputació de Barcelona han de ser preferentment telemàtiques.	Reducció emissions contaminants.

A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

14. Durada del contracte i possibles pròrrogues

- Quant a la durada del subministrament relatiu a la posada en servei:

  El termini parcial màxim de subministrament relatiu a la posada en servei es preveu de 30 dies, a comptar des de la formalització del contracte, o d'acord amb l'oferta

presentada pel contractista al Criteri d'adjudicació 5, *Reducció del termini de subministrament i posada en servei*, avaluable de forma automàtica. Cas que s'hagi ofert millora en aquest criteri, els terminis parcials seran els que tot seguit s'indiquen:

Reducció del termini respecte l'establert a l'apartat 2.3 del PPT	**Termini parcial màxim de lliurament**
15 dies de reducció	15 dies
7 dies de reducció	22 dies
Cap reducció	30 dies

- Quant a la durada del manteniment, neteja i el subministrament en règim de lloguer:

  La durada del servei de manteniment, neteja i el subministrament en règim de lloguer serà d'1 any, a comptar des de la recepció del subministrament relatiu a la posada en servei. Aquesta durada és considera adequada per a l'execució correcta del contracte pels motius següents:

  - Donar una alternativa de serveis higiènics adequat al recinte durant el temps necessari per a recuperar la funcionalitat dels existents.
  - Tenir un marge suficient per a la gestió de les actuacions necessàries per aquest fi, i mantenir simultàniament si és necessari aquest servei alternatiu, durant un període de garantia.

- Quant a la pròrroga:

  El contracte podrà ser prorrogat de forma expressa per un termini màxim d'un any relatiu al servei de manteniment, neteja i el subministrament en règim de lloguer, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de 2 anys i 30 dies.

  La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

15. Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

16. Constitució de garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

17. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que ho sol·liciti l'adjudicatari, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrir l'import total de la garantia definitiva. En aquest cas s'haurà de comunicar expressament en el termini que preveu la clàusula següent.

18. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia d'un mes a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

19. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

20. Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte. Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats indicades al PCAP, establertes segons criteris de proporcionalitat en funció de diferents nivells de gravetat de l'incompliment.

- Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini total o parcial per causes que li siguin imputables, s'imposarà:
  - Una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.
- En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
  - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposarà una penalitat que haurà de ser proporcional al grau d'incompliment, segons els termes següents:

    a. Incompliment molt greu:

    - L'abandonament de la prestació del servei, sense motiu o causa justificada.
    - No prendre les mesures adequades per garantir les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb els treballs.
    - La posada en risc de la seguretat de les persones.
    - Incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball en els termes previstos a l'article 130 de la LCSP.
    - Incompliment reiterat dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans materials i/o personals. Entenent com a reiterat quan s'incompleixin dues vegades durant el mateix semestre.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

- Incompliment reiterat dels compromisos relatius al temps de resposta màxim per a la represa del servei de les cabines. Entenent com a reiterat quan s'incompleixin dues vegades durant el mateix semestre.
- La reiteració o reincidència de dues faltes greus en tres setmanes consecutives o de tres faltes greus en tres mesos consecutius.

b. Incompliment greu:

- Incompliment de la freqüència de les visites en més de tres vegades durant el mateix semestre o en tres setmanes consecutives.
- Incompliment d'una vegada dels compromisos relatius a l'adscripció de mitjans materials i/o personals.
- Incompliment d'una vegada dels compromisos relatius al temps de resposta màxim per a la represa del servei de les cabines.
- La reiteració o reincidència de dues faltes lleus en tres setmanes consecutives o de tres faltes lleus en tres mesos consecutius.

c. Incompliment lleu:

- El retard en el compliment de la freqüencia acordada de les visites durant una setmana per causes no justificades.
- Incompliment en la posada a disposició de la documentació requerida per l'òrgan gestor.

Les penalitats anteriors són acumulables entre si, de manera que una penalitat greu que derivi d'una altra lleu prèvia s'aplicarà alhora que aquesta. Les penalitats s'avaluaran per cada període mensual de forma que la persistència d'una determinada deficiència en el servei originarà l'aplicació reiterada de la penalitat que correspongui en la retribució del servei en cada factura mensual.

En el cas que el contractista consideri que una determinada penalitat no és procedent i ho acrediti objectivament, l'òrgan gestor podrà considerar la possibilitat de no aplicar-la o no aplicar-la íntegrament, i podrà plantejar opcions alternatives per tractar les eventuals deficiències del servei. Aquestes opcions són de compliment obligat per el contractista.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Les penalitats que es podran imposar al contractista seran les següents:

- Per incompliments molt greus, una penalitat màxima d'un 5% de l'import adjudicat, IVA exclòs.
- Per incompliments greus, una penalitat màxima d'un 4% de l'import adjudicat, IVA exclòs.
- Per incompliments lleus, una penalitat màxima d'un 1% de l'import adjudicat, IVA exclòs.

- En el cas que hi hagi subcontractació:
  - Per l'incompliment de les condicions de subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 de la LCSP.
  - Per l'incompliment del termini de pagament del contractista al subcontractista, sempre que s'hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, i es podran reiterar mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents per part de la Diputació de Barcelona.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la corresponent indemnització per danys i perjudicis, prèvia emissió de l'informe justificatiu per part de la Diputació de Barcelona.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

21. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

22. Subcontractació del contracte

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte el preu del contracte, i de conformitat amb els requisits assenyalats en els articles 215 a 217 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0029323
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa del contracte obert simplificat mixt de serveis de neteja, manteniment, lloguer i subministrament de 2 cabines de lavabos secs portàtils a Sant Miquel del Fai

Signatures

Signatari		**Acte**	**Data acte**
Martin Rivadulla Lema (TCAT)	Arquitecte	Signa	30/10/2026 09:17
Alberto Abaurrea Frias (TCAT)	Cap de Servei Anàlisi Gestió Territorial Inversions i Obres	Signa	30/10/2026 13:10
Maria Carmen Gómez Ara (SIG)	Cap de la Secció de Projectes i Obres d'Edificació	Vist i plau	30/10/2026 14:34

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	**Adreça de validació**	**QR**
12d59c324f00a085c584	https://seuelectronica.diba.cat	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): 12d59c324f00a085c584 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat