


# PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

**PROMOTOR:** **AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS**

**ADREÇA:** **CARRER SANT ANTONI. POLÍGON 13.**
**SANT ESTEVE D'EN BAS. LA VALL D'EN BAS**

**Dani Castanyer Monteis - Arquitecte Tècnic col. núm. 17009720**
**C/Cirerer, 50, bx 17800 Olot (Girona) Telf. 625 626 612 danicastanyer@aparellador.cat**

# ÍNDEX


## MEMÒRIA

MEMÒRIA DESCRIPTIVA
NORMATIVA D'APLICACIÓ
COMPLIMENT DEL CTE
MEMÒRIA COMPLEMENTARIA

## GESTIÓ DE RESIDUS

## AMIDAMENTS

## PRESSUPOST

## PLEC DE CONDICIONS

## ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

## PLÀNOLS

1.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
2.- TOPOGRÀFIC
3.- PLANTA ESTAT ACTUAL
4.- PLANTA ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL
5.- PLANTA COBERTA ESTAT ACTUAL
6.- SECCIONS ESTAT ACTUAL
7.- UBICACIÓ ZONES
8.- UBICACIÓ FOTOGRAFIES
9.- ADEQUACIÓ ESPAI



TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# MEMÒRIA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# MEMÒRIA DESCRIPTIVA

PROJECTE: **ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI A LA ZONA DE CAN MARGUÍ**

EMPLAÇAMENT: **CARRER SANT ANTONI, POLÍGON, 13. (FINCA REGISTRAL 1375 amb referència cadastral 5432001DG5653S0000LG i 5432001DG5653S0001BH)**

PROMOTOR: **AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS**

ARQUITECTE TÈCNIC: **DANIEL CASTANYER MONTEIS**

## ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

El projecte ha estat encarregat per l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, amb el C.I.P. P1701700E i adreça al Carrer Sant Esteve, 3, del municipi de Sant Esteve d'en Bas, a l'Arquitecte Tècnic Daniel Castanyer Monteis, col·legiat núm. 17009720 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona.

## EMPLAÇAMENT I NORMATIVA URBANÍSTICA

La finca objecte de la memòria valorada és la finca registral 1375 amb referència cadastral 5432001DG5653S0000LG i 5432001DG5653S0001BH, es troben en sòl urbanitzable delimitat i formen part del Pla Parcial Urbanístic PPU-se1-La Vinya.

La finca està subjecta als paràmetres urbanístics i al plànol d'ordenació establert pel POUM de la Vall d'en Bas, aprovat definitivament el 23 de juliol de 2008.

L'article 236 de la Normativa del POUM defineix l'objectiu del PPU-se1-LA VINYA com al *desenvolupament d'un eixample residencial, preveient la millora de la connexió de vianants amb el nucli antic i l'emplaçament d'un aparcament públic contigu a les edificacions del carrer Sant Pere*.

Segons el mateix article l'aprofitament urbanístic del sector haurà de ser reservat a habitatge protegit, del 30% del sostre residencial del qual, el 10% serà de règim concertat i el 20% de protecció pública en règim general i/o especial. *En la ordenació del sector es preveurà un aparcament públic cobert, compatible amb l'equipament i els espais lliures, conservant la traça de l'antic camí Ral. Es vetllarà per que la nova edificació garanteixi les vistes dels habitatges del carrer Sant Pere i s'adapti el màxim a les rasants i terrasses actuals del terreny. Es respectarà una franja verda, pública o privada, de 20m d'amplada, entre les noves edificacions residencials i les industrials existents a l'est del sector.*

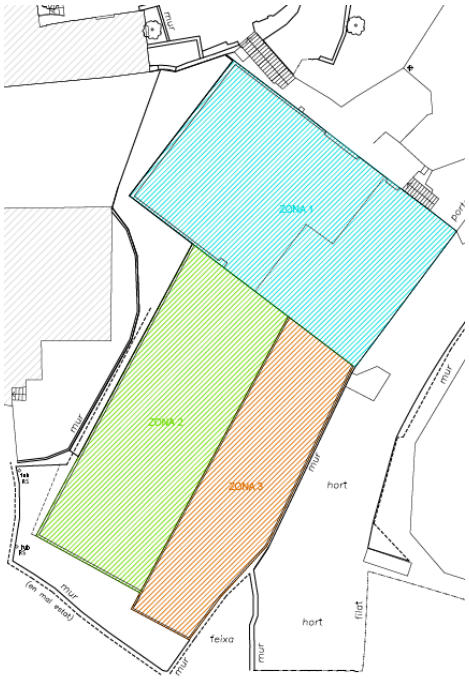
Mentre no es modifiqui el planejament vigent, l'aparcament proposat s'emmarcaria dintre del règim d'usos i obres de caràcter provisional, que regula els articles 53 i 54 del TRLUC.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

## OBJECTE DEL PROJECTE I PROGRAMA DE NECESSITATS

L'objecte del projecte és la descripció i posterior valoració de les obres necessàries a realitzar a les naus de Can Marguí, consistents en retirada de coberta d'amiant, enderroc de l'edifici i adequació de l'espai.

## DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ




L'edifici objecte del projecte és una nau industrial aïllada, actualment sense ús, i de planta baixa.

A l'edifici es poden diferenciar tres zones amb sistemes constructius diferents.

ZONA1:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega al perímetre, d'obra ceràmica les cares nord i sud, i de pedra les cares est i oest, i pilars de fosa al centre de la planta. L'estructura horitzontal està formada per un forjat amb jàsseres d'acer laminat, forjat format per bigues d'acer laminat i revoltó de maó ceràmic revestit.
La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a dues aigües, i es recolza sobre parets de maó ceràmic per formar els pendents i corretges de bigues de fusta on es recolzen les plaques.

ZONA 2:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega d'obra ceràmica al perímetre.
La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a dues aigües i es recolza sobre pòrtics d'encavallada de fusta, amb corretges de bigues de fusta on es recolzen les plaques.
La zona disposa de fals sostre a nivell de la biga inferior de l'encavallada de fusta.

ZONA 3:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega d'obra ceràmica al perímetre.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a una aigua i es recolza sobre bigues autorresistents de formigó armat pretensat i rastrells de fusta on es recolzen les plaques.
La zona disposa de fals sostre seguint la inclinació de coberta i sota les bigues de coberta.

## DESCRIPCIÓ DE LES OBRES NECESSÀRIES

Les obres consisteixen en tres actuacions:

Actuació 1: Desmuntatge de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant, sense projectat d'escuma de poliuretà, subjectada mecànicament sobre corretges estructurals de fusta, a menys de 10 m. d'alçada, realitzat per empresa qualificada i inscrita al registre d'empreses amb risc a l'amiant. Les plaques retirades es transportaran a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.

Actuació 2: Enderroc de l'edifici, principalment amb mitjans mecànics i manuals quan sigui necessari, amb càrrega i transport de la runa generada a abocador controlat de runa.

Actuació 3: Adequació de l'espai per a aparcament, amb formació de tanca de protecció al perímetre amb desnivell superior a 60 cm, formant una tanca amb fonament i muret de 50 cm d'alçada de formigó armat, i malla de simple torsió de 1m d'alçada. L'espai de l'edifici enderrocat s'adequarà amb material subbase compactat i una lluminària exterior.

## QUADRE DE SUPERFÍCIES

| ACTUACIÓ | ZONA | SUPERFÍCIE ($m^2$) |
|---|---|---|
| | | |
| ENDERROC | ZONA 1 | 379,50 |
| ENDERROC | ZONA 2 | 301,50 |
| ENDERROC | ZONA 3 | 210,50 |
| TOTAL ENDERROC | | 891,50 |
| | | |
| ADEQUACIÓ | | 1184,00 |

## PRESSUPOST

### RESUM DE PRESSUPOST

| CAPITOL | RESUM | | EUROS |
|---|---|---|---|
| 1 | ACTUACIÓ 1 RETIRADA FIBROCIMENT | | 28.666,37 |
| -01.01 | -ENDERROCS | 22.497,04 | |
| -01.02 | -GESTIÓ DE RESIDUS | 2.200,59 | |
| -01.03 | -SEGURETAT I SALUT | 3.968,74 | |
| 2 | ACTUACIÓ 2 ENDERROC EDIFICI | | 39.956,74 |
| -02.01 | -ENDERROCS | 27.904,83 | |
| -02.02 | -GESTIÓ DE RESIDUS | 10.808,00 | |
| -02.03 | -SEGURETAT I SALUT | 1.243,91 | |
| 3 | ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ ESPAI | | 31.541,47 |
| -03.01 | -PARETS ACTUALS COM A TANCA | 11.060,78 | |
| -03.02 | -REIXAT ACER | 5.400,00 | |
| -03.03 | -PAVIMENT | 8.151,40 | |
| -03.04 | -SEGURETAT I SALUT | 673,78 | |
| -03.05 | -LLUMINÀRIA EXTERIOR | 6.255,51 | |
| | **TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL** | | **100.164,58** |
| | 19,00 % Despeses i benefici industrial | 19.031,27 | |
| | 21,00 % I.V.A. | | 25.031,13 |
| | **TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA** | | **144.226,98** |
| | **TOTAL PRESSUPOST GENERAL** | | **144.226,98** |

Puja el pressupost general l´esmentada quantitat de CENT QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Daniel Castanyer Monteis
Arquitecte Tècnic

Sant Esteve d'en Bas, juny de 2.026

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

## NORMATIVA D'APLICACIÓ

### Aspectes generals:

**Ley de ordenación de la edificación, LOE**
Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

**Código Técnico de la Edificación, CTE**
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.
RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)
RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)
Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)
RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

**Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.**
Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

**RD sobre el visado col·legial obligatorio.**
RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

**Arquitectura**
Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

### Gestió de residus i enderrocs:

**Residuos y suelos contaminados par una economia circular.**
Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

**Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.**
D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

**Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.**
RD 105/2008, de 1 de febrero; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

**S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.**
DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

**S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**
D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

**Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.**
D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

**Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya** [Entra en vigor el 19/01/2018]
D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

**S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**
RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

## NORMATIVA D'ÀMBIT LOCAL

Daniel Castanyer Monteis
Arquitecte Tècnic

La Vall d'en Bas, juny de 2.026

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

## COMPLIMENT DEL CTE

Segons les característiques del projecte, no és necessària l'aplicació del RD 314/2006.

Daniel Castanyer Monteis
Arquitecte Tècnic

La Vall d'en Bas, juny de 2.026

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

## MEMÒRIA COMPLEMENTÀRIA

Per tal de dur a terme les obres que es detallen en el projecte:

- Els serveis públics de subministrament d'electricitat, aigua i telecomunicacions quedaran anul·lats abans de l'execució dels treballs objecte del projecte.

- Es limitarà l'accés a la zona de treball amb tanques perimetrals d'obra i senyalització.

- Per l'abast de les obres que cal dur a terme no és necessària la instal·lació d'una grua.

Daniel Castanyer Monteis
Arquitecte Tècnic

La Vall d'en Bas, juny de 2.026

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# GESTIÓ DE RESIDUS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
08/06/2026

# ESTUDI DE GESTIÓ
# DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI A LA ZONA DE CAN MARGUÍ**

Situació: **C/SANT ANTONI, POLÍGON 13**

Promotor: **AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS**

ARQUITECTE TÈCNIC: **DANIEL CASTANYER MONTEIS**

Data: **MAIG DE 2026**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA


**1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**

**2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA**

**2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES**

**RESUM**

**3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA**

**3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA**

**4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS**

**6. PRESSUPOST**


| **Nota:** |
| --- |
| L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER) |


TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
14 de 92

## 1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

| | | Si | No |
|---|---|---|---|
| 1 | S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament? | | X |
| 2 | Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus? | | X |
| 3 | *S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?* | | X |
| 4 | S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables? | | X |
| 5 | S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra.<br>La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques. | | X |
| 6 | S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions? | | X |
| 7 | S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls? | | X |
| 8 | S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat?<br>(Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil).<br>Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat.<br>- solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit<br>- solucions de parquet flotant front l'encolat<br>- solucions de façanes industrialitzades<br>- solucions d'estructures industrialitzades<br>- solucions de paviments continus | | X |
| 9 | Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció? | | X |
| 10 | ... (Altres bones pràctiques) | | X |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
15 de 92

## 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

### Partides d'obra mesurades en m3

| | Volum amidament | Volum Aparent | | Pes | |
|---|---|---|---|---|---|
| | m3 | Esponjament | m3 | Pes específic | T residu |
| **obra de fàbrica massissa** | | 1.100 | **0.000** | 1.800 | **0.000** |
| **obra de fàbrica perforada** | 162.000 | 1.120 | **181.440** | 1.500 | **243.000** |
| **obra de fàbrica buida** | | 1.150 | **0.000** | 1.200 | **0.000** |
| **formigó armat** | 316.000 | 1.100 | **347.600** | 2.500 | **790.000** |
| **paret de mamposteria** | 79.000 | 1.080 | **85.320** | 2.600 | **205.400** |
| **metalls (acer)** | 10.000 | 5.223 | **52.234** | 7.850 | **78.500** |
| **fustes** | 18.000 | 1.300 | **23.400** | 0.800 | **14.400** |
| **Guix** | | 1.100 | **0.000** | 1.150 | **0.000** |
| **Vidres** | | 1.100 | **0.000** | 2.300 | **0.000** |

### Partides d'obra mesurades en m2

| | Superfície Amidament | Volum Aparent | | Pes | |
|---|---|---|---|---|---|
| | m2 | coeficient m3 residu/ m2 superfície | m3 residu | coeficient T/m2 superfície | T residu |
| **Parets i murs** | | | | | |
| **Obra de fàbrica buida** | | | | | |
| Gruix / Acabat | | | | | |
| **Obra de fàbrica massissa** | | | | | |
| Gruix / Acabat | | | | | |
| **Obra de fàbrica rajol perforat (gero)** | | | | | |
| Gruix / Acabat | | | | | |
| **Paret de mamposteria** | | | | | |
| Composició Paret / Gruix | | | | | |
| **Sostre amb biguetes metàl·liques** | | | | | |
| Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió | | | | | |
| El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall | | | | | |
| IPN / Intereix | | | | | |
| IPN-IPE 240 / intereix 90 cm | 114.000 | 0.1572 | **17.9208** | 0.2287 | **26.0718** |
| **Sostre amb biguetes de formigó autoresistents** | | | | | |
| Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió | | | | | |
| Cantell / Intereix | | | | | |
| **Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable** | | | | | |
| Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió | | | | | |
| Cantell / Intereix | | | | | |
| **Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable** | | | | | |
| Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió | | | | | |
| Cantell / Intereix | | | | | |

**Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)**

Sense capa de compressió

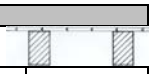


| Cantell | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Llosa de formigó armat**

| Cantell | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

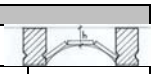
**Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm**



| Tipus de biga | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm**

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta



| Tipus de biga i gruix revoltó | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Capes de compressió de sostres i forjats amb armadura**

| Gruix | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Cobertes (acabat)**

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Cobertes (base i pendent)**

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Cel Rasos**

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cel ras de cartró guix de 15 mm de gruix | 51.000 | 0.0150 | **0.7650** | 0.0180 | **0.9180** |
| | | | | | |

**Paviments**

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Revestiments**

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**Altres**

| Tipus | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| TOTAL PER TIPOLOGIES | m3 residu | T residu |
|---|---|---|
| **Inert-formigó (170101)** | 347.600 | 790.000 |
| **Inert-ceràmica (170103)** | 181.440 | 243.000 |
| **Inert-petris (170107)** | 103.241 | 231.472 |
| **Inert-vidre(170202)** | 0.000 | 0.000 |
| **NE-guix (170802)** | 0.765 | 0.918 |
| **NE-metall (170407)** | 55.460 | 83.083 |
| **NE-fusta (170201)** | 23.400 | 14.400 |
| **Especial (150110)** | 17.800 | 35.600 |
| **TOTAL** | **729.706** | **1398.473** |

## ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES

| | codi CER | S'ha detectat? | | Quantitat | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Sí | No | m3 | T |
| *TERRES CONTAMINADES* | | | | | |
| - Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades) | 170503* | | X | | |
| *AMIANT* [5] | | | | | |
| - Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques | 170605* | | X | | |
| - Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.) | 170605* | | X | | |
| - Calorifugat de canonades amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Plaques de fibrociment amb amiant | 170605* | X | | **17.800** | **35.600** |
| - Canonades i baixants de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Dipòsits de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant | 170605* | | X | | |
| - Plaques de cel ras que contenen amiant | 170605* | | X | | |
| - Paviments vinílics que contenen amiant | 170605* | | X | | |
| TOTAL AMIANT | | | | 17.800 | 35.600 |
| *RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS* | | | | | |
| - Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs | 160211* | | X | | |
| *RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA* | | | | | |
| - Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses | 200121* | | X | | |
| *ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ* | | | | | |
| - Fusta tractada amb substàncies perilloses | 170204* | | X | | |
| - Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.). | (el codi CER dependrà del tipus de residu) | | X | | |
| - Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenent PCB, condensadors que contenen PCB). | 170902* | | X | | |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses | 170903* | | X | | |
| | | | X | | |
| **TOTAL RESIDUS ESPECIALS** | **150110*** | | | **17.800** | **35.600** |

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
18 de 92

## RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

| | | Obra Nova | | Enderroc | | Excavació | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Material | Codi CER | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | 0.000 | 0.000 | 347.600 | 790.000 | | |
| Inert-ceràmica | 170103 | 0.000 | 0.000 | 181.440 | 243.000 | | |
| Inert-Petris | 170107 | | | 103.241 | 231.472 | | |
| Inert-vidre | 170202 | | | 0.000 | 0.000 | | |
| Inert-terres | 170504 | | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL Inerts | | 0.000 | 0.000 | 632.281 | 1264.472 | 0.000 | 0.000 |
| NE-barreja | 170904 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | | |
| NE-guix | 170802 | 0.000 | 0.000 | 0.765 | 0.918 | | |
| NE-metalls barrejats | 170407 | 0.000 | 0.000 | 55.460 | 83.083 | | |
| NE-fusta | 170201 | 0.000 | 0.000 | 23.400 | 14.400 | | |
| NE-plàstic | 170203 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | | |
| NE-cartró | 150101 | 0.000 | 0.000 | | | | |
| TOTAL No Especials | | 0.000 | 0.000 | 79.625 | 98.401 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL Inerts + No Especials | | 0.000 | 0.000 | 711.906 | 1362.873 | 0.000 | 0.000 |
| Especial | 150110 | 0.000 | 0.000 | 17.800 | 35.600 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL Especials | | 0.000 | 0.000 | 17.800 | 35.600 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL Inerts + No Especials + Especials | | 0.000 | 0.000 | 729.706 | 1398.473 | 0.000 | 0.000 |

| | | Totals | |
|---|---|---|---|
| Material | Codi CER | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | 347.600 | 790.000 |
| Inert-ceràmica | 170103 | 181.440 | 243.000 |
| Inert-petris | 170107 | 103.241 | 231.472 |
| Inert-vidre | 170202 | 0.000 | 0.000 |
| Inert-terres | 170504 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL Inerts | | 632.281 | 1264.472 |
| NE-barreja | 170904 | 0.000 | 0.000 |
| NE-guix | 170802 | 0.765 | 0.918 |
| NE-metalls barrejats | 170407 | 55.460 | 83.083 |
| NE-fusta | 170201 | 23.400 | 14.400 |
| NE-plàstic | 170203 | 0.000 | 0.000 |
| NE-cartró | 150101 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL No Especials | | 79.625 | 98.401 |
| TOTAL Inerts + No Especials | | 711.906 | 1362.873 |
| Especials | 150110 | 17.800 | 35.600 |
| TOTAL Especials | | 17.800 | 35.600 |
| Total Inerts + No Especials + Especials | | 729.706 | 1398.473 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
19 de 92

## 3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

**1 — Separació segons tipologia de residu**

Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra.
Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.

| | Quantitat límit (T) | Residu totals (T) | Cal separar |
|---|---|---|---|
| **Formigó** | 80.0 | 790.000 | Si |
| **Maons, teules, ceràmics** | 40.0 | 243.000 | Si |
| **Metall** | 2.0 | 83.083 | Si |
| **Fusta** | 1.0 | 14.400 | Si |
| **Vidre** | 1.0 | 0.000 | No |
| **Plàstic** | 0.5 | 0.000 | No |
| **Paper i cartró** | 0.5 | 0.000 | No |

**Especials**

☑ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)

La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.
- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.
- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites

**Inerts**

☐ contenidor per Inerts barrejats
☐ contenidor per Inerts Formigó
☐ contenidor per Inerts Ceràmica
☐ contenidor per altres inerts
☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador

**No Especials**

☐ contenidor per metall
☐ contenidor per fusta
☐ contenidor per plàstic
☐ contenidor per paper i cartró
☐ contenidor per
☐ contenidor per
☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats
☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats

**Inerts+No Especials**

☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)

(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.

**2 — Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc**

Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.
Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:

| | residus totals | residus reciclats | |
|---|---|---|---|
| | m3 | m3 | T |
| **Inert-formigó** | 347.600 | 347.600 | 790.000 |
| **Inert-ceràmica** | 181.440 | 181.440 | 243.000 |
| **Inert-petris** | 103.241 | 103.241 | 231.472 |

Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,

| | m3 | T |
|---|---|---|
| **Àrid matxucat** | 442.597 | 1264.472 |

**Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials**

| | residus totals | residus reciclats | |
|---|---|---|---|
| | m3 | m3 | T |
| **Grava i sorra compacta** | 0.000 | | |
| **Grava i sorra solta** | 0.000 | | |
| **Argiles** | 0.000 | | |
| **Terra vegetal** | 0.000 | | |
| **Terraplè** | 0.000 | | |
| **Pedraplè** | 0.000 | | |
| **TOTAL TERRES** | **0.000** | **0.000** | **0.000** |

**3 — Senyalització dels contenidors**

Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

**Inerts**

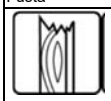
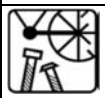


Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.
CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

**No Especials barrejats**



Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

| Fusta | Ferralla | Paper i cartro | Plàstic | Cables elèctrics |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |

**Especials**



CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

## 3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

| 4 | **Destí dels residus segons tipologia** | Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Inerts** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | ☐ Reciclatge | | | | | |
| | ☐ Planta de transferència | | | | | |
| | ☐ Planta de selecció | | | | | |
| | ☑ Diposit | 0.000 | | E-706.00 | Diposit controlat St. Joan les Fonts | |
| | **Residus No Especials** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | Reciclatge: | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-metalls | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-fusta | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-plàstic | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-cartó | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-barreja | | | | | |
| | ☐ Reciclatge NE-guix | | | | | |
| | ☐ Planta de transferència | | | | | |
| | ☐ Planta de selecció | | | | | |
| | ☑ Dipòsit | 79.620 | 98.395 | E-706.00 | Diposit controlat St. Joan les Fonts | |
| | **Residus Especials** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | ☑ Instal·lació de gestió de residus especials | 17.800 | 35.600 | E-CAT-000433 | Atlas gestion medioambiental | |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
21 de 92

## 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
22 de 92

## 5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☐ Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- ☐ Contenidor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- ☐ Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall
- ☐ Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- ☐ Bidó 200L. Apte per residus especials

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
23 de 92

## 6.- PRESSUPOST

| | | Unitat | Quantitat | Preu | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades. | | | | |
| | Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.) | | | | |
| | Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc. | | | | |
| | Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats. | m3 | 767.00 | 11.50 | 8,820.50 |
| | | | | | |
| | | | | | 8,820.50 |

**CALCUL DEL DIPÒSIT**

Cost dipòsit = 11.00 €/T

Total Residus = 134.001 T

**Total dipòsit (*) = 1,474.01 €**

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra,i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**MAIG DE 2026**

**DANIEL CASTANYER MONTEIS**
**ARQUITECTE TÈCNIC**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
24 de 92

# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI. POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPITOL 01 ACTUACIÓ 1 RETIRADA FIBROCIMENT

### SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS

**01.01.01** **m²** **Enderroc cob.inclin. plaques fibrociment+amiant S=>= 100m2 fixad**

Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor, a més de 5 m. d'alçada, realitzat per empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant.
Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. Inclou la part proporcional i repercusió de solapament de plaques.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 1 | 1 | 379,50 | | 1,06 | 402,27 |
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 1,06 | 319,59 |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 1,06 | 222,60 |
| | | | | | 944,46 |

**01.01.02** **m²** **Transp.residus especials amiant codi 17 06 01* o codi 17 06 05*,**

Transport d'elements de fibrociment amb contingut d'amiant procedents d'una retirada controlada, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.
Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 1 | 1 | 379,50 | | 1,06 | 402,27 |
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 1,06 | 319,59 |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 1,06 | 222,60 |
| | | | | | 944,46 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## SUBCAPITOL 01.02 GESTIÓ DE RESIDUS

**01.02.01** **m² Gestió de residus amb amiant**

Cànon d'abocament per dipòsit a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una retirada controlada.
Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 1 | 1 | 379,50 | | 1,06 | 402,27 | |
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 1,06 | 319,59 | |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 1,06 | 222,60 | |
| | | | | | | 944,46 |

## SUBCAPITOL 01.03 SEGURETAT I SALUT

**01.03.01** **pa IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**

D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.
Inclou en aquesta partida la línia de vida provisional i punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat.
La xarxa horitzontal sota forjats queda valorada a partida a part.
Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.
Criteri d'amidament: partida alçada.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 |

**01.03.02** **m² XARXA HORITZONTAL SOTA FORJATS**

Muntatge i desmuntatge de sistema de xarxa de seguretat horitzontal sota forjat, per a execució de forjats, en fase d'encofrat, sistema B, corda perimetral de poliamida d'alta tenacitat, nuada, de color blanc, segons norma UNE 81652, de mides de panys d'1.1x10m, sota forjat unidireccional o reticular amb sistema d'encofrat continu, amortitzable en 10 posades, subjecta als puntals que suporten l'encofrat mitjançant ganxos tipus S d'acer galvanitzat, amortitzables en 8 usos. Inclosa corda d'unió de polipropilè, per unir les xarxes.
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 1,06 | 319,59 | |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 1,06 | 222,60 | |
| | | | | | | 542,19 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPITOL 02 ACTUACIÓ 2 ENDERROC EDIFICI
## SUBCAPITOL 02.01 ENDERROCS

**02.01.01** **pa** **EXTRACCIÓ D'ELEMENTS VARIS INTERIORS**

Extracció d'elements varis interiors amb destí abocador.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 |

**02.01.02** **m³** **ENDERROC TOTAL D'EDIFICACIÓ**

Enderroc d'edificació industrial, aïllada, de 4.500 m3 de volum aparent aproximat, amb estructura d'obra de fàbrica, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m3 de volum aparent.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 1 | 1 | 379,50 | | 5,30 | 2.011,35 | |
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 5,30 | 1.597,95 | |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 4,00 | 840,00 | |
| | | | | | | 4.449,30 |

**02.01.03** **m³** **ENDERROC DE PAVIMENT**

Enderroc de paviment i fonaments de tota l'edificació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament: m3 de volum de paviment.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ZONA 1 | 1 | 379,50 | | 0,30 | 113,85 | |
| ZONA 2 | 1 | 301,50 | | 0,30 | 90,45 | |
| ZONA 3 | 1 | 210,00 | | 0,30 | 63,00 | |
| | | | | | | 267,30 |

**02.01.04** **m³** **ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR**

D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes.
Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada d'ampits actuals per formar barana.

(paret situada a la mitgera amb la finca veina)

Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 29,50 | 0,20 | 2,40 | 14,16 | |
| | 1 | 6,50 | 0,20 | 3,50 | 4,55 | |
| | | | | | | 18,71 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.01.05** | **m³ ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR** | | | | | | |
| | D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes.<br>Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada de 110cm per formar barana.<br><br>(paret situada a la mitgera amb la finca veina)<br><br>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | | | | |
| | | 1 | 15,50 | 0,50 | 4,10 | 31,78 | |
| | | | | | | | 31,78 |
| **02.01.06** | **pa RECUPERACIÓ ELEMENTS ACTUALS I TRANSPORT** | | | | | | |
| | De recuperació d'elements existents a l'edifici i transport al magatzem municipal tals com:<br>- 6 pilars de fosa.<br>- bàscula encastada al paviment. | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 |

## SUBCAPITOL 02.02 GESTIÓ DE RESIDUS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.02.01** | **t GESTIÓ DE RESIDUS A ABOCADOR AUTORITZAT** | | | | | | |
| | Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.<br>Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica<br><br>Volum real, sense esponjament, del total dels elements a enderrocar: 780m³<br><br>Tones reals del total dels elements a enderrocar: 1400 tones | | | | | | |
| | | 1 | 1.400,00 | | | 1.400,00 | |
| | | | | | | | 1.400,00 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## SUBCAPITOL 02.03 SEGURETAT I SALUT

**02.03.01** **pa** **IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**

D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.
Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.

Cal considerar els mitjans de protecció i implantació amb les tasques d'enderroc de les parets mitgeres a la finca veina.

Criteri d'amidament: partida alçada.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | 1,00 | |
| | | | | | 1,00 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## CAPITOL 03 ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ ESPAI

## SUBCAPITOL 03.01 PARETS ACTUALS COM A TANCA

**03.01.01** **m²** **EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET CERÀMICA**

De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes.
Sobre paret ceràmica.
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| paret ceràmica | 1 | 28,60 | | 1,30 | 37,18 | |
| | 1 | 6,20 | | 1,30 | 8,06 | |
| | | | | | | 45,24 |

**03.01.02** **m²** **ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET CERÀMICA**

D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors.
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| paret ceràmica | 1 | 28,60 | | 1,30 | 37,18 | |
| | 1 | 6,20 | | 1,30 | 8,06 | |
| | | | | | | 45,24 |

**03.01.03** **m²** **EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET DE PEDRA**

De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes.
Sobre paret de pedra.
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m²

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| paret pedra | 1 | 15,20 | | 1,30 | 19,76 | |
| | | | | | | 19,76 |

**03.01.04** **m²** **ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET DE PEDRA**

D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors.
Inclou adreçat previ sobre pedra.
Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8).

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| paret pedra | 1 | 15,20 | | 1,30 | 19,76 | |
| | | | | | | 19,76 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03.01.05** | **m³ REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET CERÀMICA PER A PEÇA CORONAMENT** | | | | | | |
| | De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris.<br>Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm.<br>Gruix considerat de paret 20 cm.<br>Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | | | | | | |
| | paret ceràmica | 1 | 28,60 | 0,20 | 0,20 | 1,14 | |
| | | 1 | 6,20 | 0,20 | 0,20 | 0,25 | |
| | | | | | | | 1,39 |
| **03.01.06** | **m³ REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET PEDRA PER A PEÇA CORONAMENT** | | | | | | |
| | De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris.<br>Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm.<br>Gruix considerat de paret 50 cm.<br>Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | | | | | | |
| | paret pedra | 1 | 15,20 | 0,50 | 0,20 | 1,52 | |
| | | | | | | | 1,52 |
| **03.01.07** | **ml TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 20 CM** | | | | | | |
| | Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.<br>Inclou tall per a adaptar a paret de 20 cm.<br>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | | | | |
| | paret ceràmica | 1 | 28,60 | | | 28,60 | |
| | | 1 | 6,20 | | | 6,20 | |
| | | | | | | | 34,80 |
| **03.01.08** | **ml TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 50 CM** | | | | | | |
| | Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.<br>Colocada amb el llarg de 60 cm amb volada de 5 cm. 2,5 peces per ml.<br>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | | | | |
| | paret pedra | 1 | 15,20 | | | 15,20 | |
| | | | | | | | 15,20 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPITOL 03.02 REIXAT ACER** | | | | | | |
| **03.02.01** | **m Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.+plastif.,pas=50mm,D** | | | | | | |
| | Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat de 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars | | | | | | |
| | Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | | | | |
| | | 1 | 9,00 | | | 9,00 | |
| | | 1 | 66,00 | | | 66,00 | |
| | | | | | | | 75,00 |
| | **SUBCAPITOL 03.03 PAVIMENT** | | | | | | |
| **03.03.01** | **m² REPÀS I PICONAT SUPERFICIAL POSTERIOR A L'ENDERROC** | | | | | | |
| | De repàs i piconat superficial de terreny posterior a l'enderroc, i abans de l'aplicació del geotextil i base de sauló, a màquina. | | | | | | |
| | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte | | | | | | |
| | | 1 | 1.139,00 | | | 1.139,00 | |
| | | | | | | | 1.139,00 |
| **03.03.02** | **m² CAPA SEP. AÏLL. I IMPER. / POLIPROPILÈ -215 GR.** | | | | | | |
| | Capa separadora antiadherent i antipunxonament, mitjançant geotèxtil no teixit termosoldat de polipropilè i polietilè, DANOFELT PP300, col·locada no adherida i amb solaps de 20 cm. | | | | | | |
| | Criteri d'amidament: previsió valoració. | | | | | | |
| | previsio valoració | 1 | | | | 1,00 | |
| | | | | | | | 1,00 |
| **03.03.03** | **m³ MATERIAL SUBBASE, ESTESA+PICON.95%PM** | | | | | | |
| | Aportació, estesa i compactació de material subbase per a formació de capa de 15 cm de gruix, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM. | | | | | | |
| | Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte | | | | | | |
| | | 1 | 1.139,00 | 0,15 | | 170,85 | |
| | | | | | | | 170,85 |
| **03.03.04** | **m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA** | | | | | | |
| | De neteja i desbrossament del terreny, a màquina. | | | | | | |
| | Perímetre entre edifici i tanques amb veins. | | | | | | |
| | Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte. | | | | | | |
| | | 1 | 190,00 | | | 190,00 | |
| | | | | | | | 190,00 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## SUBCAPITOL 03.04 SEGURETAT I SALUT

**03.04.01** **pa** **IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**

D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.
Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.
Criteri d'amidament: partida alçada.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 |

## SUBCAPITOL 03.05 LLUMINÀRIA EXTERIOR

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**03.05.01** **ut** **Bàcul troncocònic conv.,h=10m,braç=2m,S235JR,1 u llum punta,galv**

Bàcul troncocònic convencional de secció circular de 10 m d'alçària, fabricat amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 4 mm de gruix com a mínim, conicitat 12:1000, de 194 mm de diàmetre en la base i 60 mm de diàmetre en el coronament, amb 2 braços de 1 m de sortint cadascun, preparat per a la fixació en punta del llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 500x500 mm i 15 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M27, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4 mm de gruix, amb 1 u porta de 130x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, col·locat sobre dau de formigó, inclòs:
- excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0.8 x 0.8 x 1,2 m (amplària x llargària x fondària)
- fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 0.8 x 0.8 x 1 m (amplària x llargària x alçària)
- tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada
- tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat
- conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment
- placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada
- cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment
- caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | | | 1,00 | |
| | | | | | | 1,00 |

**03.05.02** **ut** **Llum LED p/vial,alumini injectat,fus,a/reg.(DALI, 1-10V, autoreg**

Llum LED per a vial amb cos d'alumini injectat, de forma fusiforme, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb regulació (DALI, 1-10 V, autoregulable), potència 134 W, flux lluminós 17164 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 128 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, acoblat al suport

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | | | 2,00 | |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 2,00 |
| **03.05.03** | **ml Canal. MT/BT PE doble capa,DN=160mm, 1 tubs p/1 circuit de Mitja** | | | | | | |
| | Canalitzacions elèctriques de MT/BT amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 1 tubs per a 1 circuit de Mitja o Baixa Tensió, situats en terra, reblert amb sorra de material reciclat fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, plaques rígides de protecció i senyalització, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible | | | | | | |
| | | 1 | 70,00 | | | 70,00 | |
| | | | | | | | 70,00 |
| **03.05.04** | **ml Cable 0,6/1 kV RV-K, 2x25mm2,p/SiS,col.tub,desm.** | | | | | | |
| | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 2x25 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575.<br>Inclou connexió a enllumenat públic existent. | | | | | | |
| | | 1 | 70,00 | | | 70,00 | |
| | | | | | | | 70,00 |
| **03.05.05** | **ml Excav.rasa instal.20x60cm tractor+rasad.,rebl.+compact. Terres s** | | | | | | |
| | Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 20 cm d'amplària i 60 cm de fondària, amb mitjans mecànics i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics | | | | | | |
| | | 1 | 70,00 | | | 70,00 | |
| | | | | | | | 70,00 |
| **03.05.06** | **m² Demol.pavim. Form. G fins a 15 cm,ampl.fins a 0,6 m,retro.+mart.** | | | | | | |
| | Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics | | | | | | |
| | | 1 | 12,00 | 0,40 | | 4,80 | |
| | | | | | | | 4,80 |
| **03.05.07** | **m Tall paviment form. H>=15cm** | | | | | | |
| | Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir | | | | | | |
| | | 2 | 12,00 | | | 24,00 | |
| | | | | | | | 24,00 |

| Codi | Descripció | Uts | Longitut | Amplada | Alçada | Parcials | Quantitat |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03.05.08** | **m² Paviment g=15cm HMF-30/A/F/20/30/xF3 + XM1 fibres d'acer,D=0,8 m** | | | | | | |
| | Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 30 / xF3 + XM1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, amb fibres d'acer de diàmetre 0,8 mm, llargària 30 mm, conformades als extrems, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 25 kg/m3, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat remolinat manual. | | | | | | |
| | | 1 | 12,00 | 0,40 | | 4,80 | |
| | | | | | | | 4,80 |

# PRESSUPOST



| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **CAPITOL 01 ACTUACIÓ 1 RETIRADA FIBROCIMENT** | | | |
| | **SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS** | | | |
| **01.01.01** | **m² Enderroc cob.inclin. plaques fibrociment+amiant S=>= 100m2 fixad** | | | |
| | Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor, a més de 5 m. d'alçada, realitzat per empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. Inclou la part proporcional i repercusió de solapament de plaques. | | | |
| | | 944,46 | 17,73 | 16.745,28 |
| **01.01.02** | **m² Transp.residus especials amiant codi 17 06 01* o codi 17 06 05*,** | | | |
| | Transport d'elements de fibrociment amb contingut d'amiant procedents d'una retirada controlada, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. | | | |
| | | 944,46 | 6,09 | 5.751,76 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS.....** | | | **22.497,04** |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPITOL 01.02 GESTIÓ DE RESIDUS** | | | |
| **01.02.01** | **m² Gestió de residus amb amiant**<br>Cànon d'abocament per dipòsit a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una retirada controlada.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. | 944,46 | 2,33 | 2.200,59 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 01.02 GESTIÓ DE RESIDUS** | | | **2.200,59** |
| | **SUBCAPITOL 01.03 SEGURETAT I SALUT** | | | |
| **01.03.01** | **pa IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**<br>D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.<br>Inclou en aquesta partida la línia de vida provisional i punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat.<br>La xarxa horitzontal sota forjats queda valorada a partida a part.<br>Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.<br>Criteri d'amidament: partida alçada. | 1,00 | 1.295,74 | 1.295,74 |
| **01.03.02** | **m² XARXA HORITZONTAL SOTA FORJATS**<br>Muntatge i desmuntatge de sistema de xarxa de seguretat horitzontal sota forjat, per a execució de forjats, en fase d'encofrat, sistema B, corda perimetral de poliamida d'alta tenacitat, nuada, de color blanc, segons norma UNE 81652, de mides de panys d'1.1x10m, sota forjat unidireccional o reticular amb sistema d'encofrat continu, amortitzable en 10 posades, subjecta als puntals que suporten l'encofrat mitjançant ganxos tipus S d'acer galvanitzat, amortitzables en 8 usos. Inclosa corda d'unió de polipropilè, per unir les xarxes.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat. | 542,19 | 4,93 | 2.673,00 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 01.03 SEGURETAT I SALUT** | | | **3.968,74** |
| | **TOTAL CAPITOL 01 ACTUACIÓ 1 RETIRADA.....** | | | **28.666,37** |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **CAPITOL 02 ACTUACIÓ 2 ENDERROC EDIFICI** | | | |
| | **SUBCAPITOL 02.01 ENDERROCS** | | | |
| **02.01.01** | **pa EXTRACCIÓ D'ELEMENTS VARIS INTERIORS**<br>Extracció d'elements varis interiors amb destí abocador. | 1,00 | 747,80 | 747,80 |
| **02.01.02** | **m³ ENDERROC TOTAL D'EDIFICACIÓ**<br>Enderroc d'edificació industrial, aïllada, de 4.500 m3 de volum aparent aproximat, amb estructura d'obra de fàbrica, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament: m3 de volum aparent. | 4.449,30 | 3,01 | 13.392,39 |
| **02.01.03** | **m³ ENDERROC DE PAVIMENT**<br>Enderroc de paviment i fonaments de tota l'edificació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.<br>Criteri d'amidament: m3 de volum de paviment. | 267,30 | 34,23 | 9.149,68 |
| **02.01.04** | **m³ ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR**<br>D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes.<br>Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada d'ampits actuals per formar barana.<br><br>(paret situada a la mitgera amb la finca veina)<br><br>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | 18,71 | 63,87 | 1.195,01 |
| **02.01.05** | **m³ ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR**<br>D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes.<br>Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada de 110cm per formar barana.<br><br>(paret situada a la mitgera amb la finca veina)<br><br>Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | | 31,78 | 94,24 | 2.994,95 |
| **02.01.06** | **pa RECUPERACIÓ ELEMENTS ACTUALS I TRANSPORT**<br>De recuperació d'elements existents a l'edifici i transport al magatzem municipal tals com:<br>- 6 pilars de fosa.<br>- bàscula encastada al paviment. | | | |
| | | 1,00 | 425,00 | 425,00 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 02.01 ENDERROCS.....** | | | **27.904,83** |
| | **SUBCAPITOL 02.02 GESTIÓ DE RESIDUS** | | | |
| **02.02.01** | **t GESTIÓ DE RESIDUS A ABOCADOR AUTORITZAT**<br>Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.<br>Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica<br><br>Volum real, sense esponjament, del total dels elements a enderrocar: 780m³<br><br>Tones reals del total dels elements a enderrocar: 1400 tones | | | |
| | | 1.400,00 | 7,72 | 10.808,00 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 02.02 GESTIÓ DE RESIDUS** | | | **10.808,00** |
| | **SUBCAPITOL 02.03 SEGURETAT I SALUT** | | | |
| **02.03.01** | **pa IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**<br>D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.<br>Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.<br><br>Cal considerar els mitjans de protecció i implantació amb les tasques d'enderroc de les parets mitgeres a la finca veina.<br><br>Criteri d'amidament: partida alçada. | | | |
| | | 1,00 | 1.243,91 | 1.243,91 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 02.03 SEGURETAT I SALUT** | | | **1.243,91** |
| | **TOTAL CAPITOL 02 ACTUACIÓ 2 ENDERROC....** | | | **39.956,74** |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **CAPITOL 03 ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ ESPAI** | | | |
| | **SUBCAPITOL 03.01 PARETS ACTUALS COM A TANCA** | | | |
| **03.01.01** | **m² EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET CERÀMICA** | | | |
| | De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes.<br>Sobre paret ceràmica.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| | | 45,24 | 20,36 | 921,09 |
| **03.01.02** | **m² ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET CERÀMICA** | | | |
| | D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8). | | | |
| | | 45,24 | 37,05 | 1.676,14 |
| **03.01.03** | **m² EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET DE PEDRA** | | | |
| | De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes.<br>Sobre paret de pedra.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| | | 19,76 | 20,36 | 402,31 |
| **03.01.04** | **m² ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET DE PEDRA** | | | |
| | D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors.<br>Inclou adreçat previ sobre pedra.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8). | | | |
| | | 19,76 | 44,46 | 878,53 |
| **03.01.05** | **m³ REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET CERÀMICA PER A PEÇA CORONAMENT** | | | |
| | De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris.<br>Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm.<br>Gruix considerat de paret 20 cm.<br>Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | | | |
| | | 1,39 | 1.119,10 | 1.555,55 |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| **03.01.06** | **m³ REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET PEDRA PER A PEÇA CORONAMENT**<br>De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris.<br>Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm.<br>Gruix considerat de paret 50 cm.<br>Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | 1,52 | 1.119,10 | 1.701,03 |
| **03.01.07** | **ml TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 20 CM**<br>Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.<br>Inclou tall per a adaptar a paret de 20 cm.<br>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | 34,80 | 75,44 | 2.625,31 |
| **03.01.08** | **ml TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 50 CM**<br>Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral.<br>Colocada amb el llarg de 60 cm amb volada de 5 cm. 2,5 peces per ml.<br>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | 15,20 | 85,58 | 1.300,82 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 03.01 PARETS ACTUALS.....** | | | **11.060,78** |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPITOL 03.02 REIXAT ACER** | | | |
| **03.02.01** | **m Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.+plastif.,pas=50mm,D** | | | |
| | Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat de 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars<br>Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | |
| | | 75,00 | 72,00 | 5.400,00 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 03.02 REIXAT ACER.....** | | | **5.400,00** |
| | **SUBCAPITOL 03.03 PAVIMENT** | | | |
| **03.03.01** | **m² REPÀS I PICONAT SUPERFICIAL POSTERIOR A L'ENDERROC** | | | |
| | De repàs i piconat superficial de terreny posterior a l'enderroc, i abans de l'aplicació del geotextil i base de sauló, a màquina.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte | | | |
| | | 1.139,00 | 1,43 | 1.628,77 |
| **03.03.02** | **m² CAPA SEP. AÏLL. I IMPER. / POLIPROPILÈ -215 GR.** | | | |
| | Capa separadora antiadherent i antipunxonament, mitjançant geotèxtil no teixit termosoldat de polipropilè i polietilè, DANOFELT PP300, col·locada no adherida i amb solaps de 20 cm.<br>Criteri d'amidament: previsió valoració. | | | |
| | | 1,00 | 4,14 | 4,14 |
| **03.03.03** | **m³ MATERIAL SUBBASE, ESTESA+PICON.95%PM** | | | |
| | Aportació, estesa i compactació de material subbase per a formació de capa de 15 cm de gruix, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM.<br>Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte | | | |
| | | 170,85 | 33,16 | 5.665,39 |
| **03.03.04** | **m² NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA** | | | |
| | De neteja i desbrossament del terreny, a màquina.<br>Perímetre entre edifici i tanques amb veins.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte. | | | |
| | | 190,00 | 4,49 | 853,10 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 03.03 PAVIMENT.....** | | | **8.151,40** |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **SUBCAPITOL 03.04 SEGURETAT I SALUT** | | | |
| **03.04.01** | **pa IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA**<br>D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.<br>Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.<br>Criteri d'amidament: partida alçada. | 1,00 | 673,78 | 673,78 |
| | **TOTAL SUBCAPITOL 03.04 SEGURETAT I SALUT** | | | **673,78** |
| | **SUBCAPITOL 03.05 LLUMINÀRIA EXTERIOR** | | | |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| **03.05.01** | **ut Bàcul troncocònic conv.,h=10m,braç=2m,S235JR,1 u llum punta,galv** | | | |
| | Bàcul troncocònic convencional de secció circular de 10 m d'alçària, fabricat amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 4 mm de gruix com a mínim, conicitat 12:1000, de 194 mm de diàmetre en la base i 60 mm de diàmetre en el coronament, amb 2 braços de 1 m de sortint cadascun, preparat per a la fixació en punta del llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 500x500 mm i 15 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M27, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4 mm de gruix, amb 1 u porta de 130x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, col·locat sobre dau de formigó, inclòs:<br>- excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0.8 x 0.8 x 1,2 m (amplària x llargària x fondària)<br>- fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 0.8 x 0.8 x 1 m (amplària x llargària x alçària)<br>- tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada<br>- tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat<br>- conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment<br>- placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada<br>- cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment<br>- caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment | | | |
| | | 1,00 | 1.818,64 | 1.818,64 |
| **03.05.02** | **ut Llum LED p/vial,alumini injectat,fus,a/reg.(DALI, 1-10V, autoreg** | | | |
| | Llum LED per a vial amb cos d'alumini injectat, de forma fusiforme, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb regulació (DALI, 1-10 V, autoregulable), potència 134 W, flux lluminós 17164 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 128 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, acoblat al suport | | | |
| | | 2,00 | 776,16 | 1.552,32 |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| **03.05.03** | **ml Canal. MT/BT PE doble capa,DN=160mm, 1 tubs p/1 circuit de Mitja**<br>Canalitzacions elèctriques de MT/BT amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 1 tubs per a 1 circuit de Mitja o Baixa Tensió, situats en terra, reblert amb sorra de material reciclat fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, plaques rígides de protecció i senyalització, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible | 70,00 | 15,95 | 1.116,50 |
| **03.05.04** | **ml Cable 0,6/1 kV RV-K, 2x25mm2,p/SiS,col.tub,desm.**<br>Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 2x25 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575.<br>Inclou connexió a enllumenat públic existent. | 70,00 | 7,96 | 557,20 |
| **03.05.05** | **ml Excav.rasa instal.20x60cm tractor+rasad.,rebl.+compact. Terres s**<br>Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 20 cm d'amplària i 60 cm de fondària, amb mitjans mecànics i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics | 70,00 | 8,16 | 571,20 |
| **03.05.06** | **m² Demol.pavim. Form. G fins a 15 cm,ampl.fins a 0,6 m,retro.+mart.**<br>Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics | 4,80 | 34,71 | 166,61 |
| **03.05.07** | **m Tall paviment form. H>=15cm**<br>Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir | 24,00 | 11,46 | 275,04 |
| **03.05.08** | **m² Paviment g=15cm HMF-30/A/F/20/30/xF3 + XM1 fibres d'acer,D=0,8 m**<br>Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 30 / xF3 + XM1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, amb fibres d'acer de diàmetre 0,8 mm, llargària 30 mm, conformades als extrems, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 25 kg/m3, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat remolinat manual. | 4,80 | 41,25 | 198,00 |

| Codi | Descripció | Quantitat | Preu | Import |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL SUBCAPITOL 03.05 LLUMINÀRIA.....** | | | **6.255,51** |
| | **TOTAL CAPITOL 03 ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ...** | | | **31.541,47** |
| | **TOTAL.....** | | | **100.164,58** |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITOL 01 ACTUACIÓ 1 RETIRADA FIBROCIMENT** | | | | | | | |
| **SUBCAPITOL 01.01 ENDERROCS** | | | | | | | |
| 01.01.01 | | m² | **Enderroc cob.inclin. plaques fibrociment+amiant S=>= 100m2 fixad** | | | | |
| | | | Enderroc complet de coberta inclinada de plaques de fibrociment amb amiant, superfície >= 100 m2 fixades mecànicament amb mitjans manuals, reg de la coberta amb líquid fixador de les fibres d'amiant i empaquetat amb làmina de 100 µm (400 galgues), càrrega sobre camió o contenidor, a més de 5 m. d'alçada, realitzat per empresa qualificada i inscrita al Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. Inclou la part proporcional i repercussió de solapament de plaques. | | | | |
| A0D-W61I | 0,163 | h | Manobre p/treb.penos,tòx.,perill.,alç. | | 24,53 | 4,00 | |
| A0E-000A | 0,163 | h | Manobre especialista | | 23,43 | 3,82 | |
| A0F-W61H | 0,163 | h | Oficial 1a treb.penos,tòx.,perill.,alç. | | 31,02 | 5,06 | |
| B019-HJD7 | 0,200 | l | Líquid encapsulant per elements de fibrociment | x 1,01 | 7,17 | 1,45 | |
| B2RR-WLS2 | 1,500 | m2 | Embalatge per a element contaminat amb amiant i glovebags | x 1,10 | 0,44 | 0,73 | |
| B775-0KR2 | 0,600 | m2 | Vel poliet.,g=250µm,240g/m2 | x 1,10 | 0,61 | 0,40 | |
| CZ1R-WLR2 | 1,069 | h | Aspirador d/pols,cl.H,P=1200W,depres.=250mbar,vol.=3700l/min dip | | 2,12 | 2,27 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 17,73 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de DISSET EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS | | | | | | | |
| 01.01.02 | | m² | **Transp.residus especials amiant codi 17 06 01* o codi 17 06 05*,** | | | | |
| | | | Transport d'elements de fibrociment amb contingut d'amiant procedents d'una retirada controlada, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. | | | | |
| C1R1-Z58L | 1,018 | m² | Recollidad/1m² d/residus especials amiant codi 17 06 01* o codi | | 5,98 | 6,09 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 6,09 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SIS EUROS amb NOU CÈNTIMS | | | | | | | |
| **SUBCAPITOL 01.02 GESTIÓ DE RESIDUS** | | | | | | | |
| 01.02.01 | | m² | **Gestió de residus amb amiant** | | | | |
| | | | Cànon d'abocament per dipòsit a gestor autoritzat de residus perillosos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una retirada controlada.<br>Criteri d'amidament: m2 de superfície de coberta actual en projecció inclinada. | | | | |
| 0001.003.01 | 1,018 | m² | Cànon d'abocament per m² | | 2,29 | 2,33 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 2,33 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRENTA-TRES CÈNTIMS | | | | | | | |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUBCAPITOL 01.03 SEGURETAT I SALUT** | | | | | | |
| 01.03.01 | | pa | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA<br>D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.<br>Inclou en aquesta partida la línia de vida provisional i punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat.<br>La xarxa horitzontal sota forjats queda valorada a partida a part.<br>Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.<br>Criteri d'amidament: partida alçada. | | | |
| 001.02.01.1 | 1,018 | pa | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA | 1.272,83 | 1.295,74 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 1.295,74 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS | | | | | | |
| 01.03.02 | | m² | XARXA HORITZONTAL SOTA FORJATS<br>Muntatge i desmuntatge de sistema de xarxa de seguretat horitzontal sota forjat, per a execució de forjats, en fase d'encofrat, sistema B, corda perimetral de poliamida d'alta tenacitat, nuada, de color blanc, segons norma UNE 81652, de mides de panys d'1.1x10m, sota forjat unidireccional o reticular amb sistema d'encofrat continu, amortitzable en 10 posades, subjecta als puntals que suporten l'encofrat mitjançant ganxos tipus S d'acer galvanitzat, amortitzables en 8 usos. Inclosa corda d'unió de polipropilè, per unir les xarxes.<br>Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de l'estudi de seguretat. | | | |
| MOOF01 | 0,051 | h | Oficial 1a | 24,53 | 1,25 | |
| MOAJ01 | 0,051 | h | Manobre | 22,23 | 1,13 | |
| MT21Cxxx290 | 0,100 | ut | Xarxa horitzontal sota forjats | 25,46 | 2,55 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 4,93 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb NORANTA-TRES CÈNTIMS | | | | | | |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITOL 02 ACTUACIÓ 2 ENDERROC EDIFICI** | | | | | | |
| **SUBCAPITOL 02.01 ENDERROCS** | | | | | | |
| 02.01.01 | | pa | EXTRACCIÓ D'ELEMENTS VARIS INTERIORS | | | |
| | | | Extracció d'elements varis interiors amb destí abocador. | | | |
| 002.01.011.01 | 1,000 | pa | EXTRACCIÓ D'ELEMENTS VARIS INTERIORS | 747,80 | 747,80 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 747,80 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SET-CENTS QUARANTA-SET EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS | | | | | | |
| 02.01.02 | | m³ | ENDERROC TOTAL D'EDIFICACIÓ | | | |
| | | | Enderroc d'edificació industrial, aïllada, de 4.500 m3 de volum aparent aproximat, amb estructura d'obra de fàbrica, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: m3 de volum aparent. | | | |
| MOCC01 | 0,009 | h | Cap de colla | 25,80 | 0,23 | |
| MOAJ01 | 0,048 | h | Manobre | 22,23 | 1,07 | |
| MQCA01 | 0,025 | h | Camió mitja 10 / 12 t | 35,74 | 0,89 | |
| MQEX05 | 0,009 | h | Retroexcavadora amb martell trencador | 76,14 | 0,69 | |
| AL01RRxx070 | 1,000 | m³ | Part proporcional de pla seguretat | 0,12 | 0,12 | |
| AL01RRxx090 | 1,000 | m³ | Part proporcional assegurança enderroc | 0,01 | 0,01 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 3,01 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de TRES EUROS amb UN CÈNTIMS | | | | | | |
| 02.01.03 | | m³ | ENDERROC DE PAVIMENT | | | |
| | | | Enderroc de paviment i fonaments de tota l'edificació, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: m3 de volum de paviment. | | | |
| 002.01.0003.0 | 1,018 | m³ | ENDERROC DE PAVIMENT | 33,62 | 34,23 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 34,23 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de TRENTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS | | | | | | |
| 02.01.04 | | m³ | ENDERROC DE MURS DE TOTXANA AMB COMPRESSOR | | | |
| | | | D'enderroc de murs de totxana, pres amb morter de ciment, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. | | | |
| | | | Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada d'ampits actuals per formar barana. | | | |
| | | | (paret situada a la mitgera amb la finca veina) | | | |
| | | | Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| MOAJ01 | 2,037 | h | Manobre | 22,23 | 45,28 | |
| MQVA04 | 0,815 | h | Compressor i 2 martells pneumàtics | 22,81 | 18,59 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 63,87 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SEIXANTA-TRES EUROS amb VUITANTA-SET CÈNTIMS | | | | | | |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.01.05 | | m³ | ENDERROC DE MURS DE PEDRA AMB COMPRESSOR | | | |
| | | | D'enderroc de murs de carreus de pedra, de gruix variable, amb compressor. S'inclou neteja i retirada de runes. Considerar aquesta partida executada amb mitjans manuals, per deixar la paret a alçada de 110cm per formar barana. | | | |
| | | | (paret situada a la mitgera amb la finca veina) | | | |
| | | | Criteri d'amidament: volum mesurat segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| MOAJ01 | 2,546 | h | Manobre | 22,23 | 56,60 | |
| MQVA04 | 1,650 | h | Compressor i 2 martells pneumàtics | 22,81 | 37,64 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 94,24 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de NORANTA-QUATRE EUROS amb VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.01.06 | | pa | RECUPERACIÓ ELEMENTS ACTUALS I TRANSPORT | | | |
| | | | De recuperació d'elements existents a l'edifici i transport al magatzem municipal tals com:<br>- 6 pilars de fosa.<br>- bàscula encastada al paviment. | | | |
| 002.01.06.01 | 1,000 | pa | RECUPERACIÓ | 425,00 | 425,00 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 425,00 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS

## SUBCAPITOL 02.02 GESTIÓ DE RESIDUS

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.02.01 | | t | GESTIÓ DE RESIDUS A ABOCADOR AUTORITZAT | | | |
| | | | Taxa per abocament en dipòsit controlat, de runes.<br>Criteri d'amidament: tones mesurades en perfil esponjat segons documentació gràfica | | | |
| | | | Volum real, sense esponjament, del total dels elements a enderrocar: 780m³ | | | |
| | | | Tones reals del total dels elements a enderrocar: 1400 tones | | | |
| AL01RRxx010 | 1,000 | t | Taxa d'abocador, per runes | 7,72 | 7,72 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 7,72 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SET EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBCAPITOL 02.03 SEGURETAT I SALUT | | | | | | |
| 02.03.01 | | pa | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA<br>D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut.<br>Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra.<br><br>Cal considerar els mitjans de protecció i implantació amb les tasques d'enderroc de les parets mitgeres a la finca veina.<br><br>Criteri d'amidament: partida alçada. | | | |
| 002.02.01.01 | 1,018 | pa | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA | 1.221,92 | 1.243,91 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 1.243,91 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de MIL DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS amb NORANTA-UN CÈNTIMS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPITOL 03 ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ ESPAI** | | | | | | |
| **SUBCAPITOL 03.01 PARETS ACTUALS COM A TANCA** | | | | | | |
| 03.01.01 | | m² | EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET CERÀMICA | | | |
| | | | De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes. | | | |
| | | | Sobre paret ceràmica. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| MOAJ01 | 0,916 | h | Manobre | 22,23 | 20,36 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 20,36 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de VINT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.02 | | m² | ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET CERÀMICA | | | |
| | | | D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8). | | | |
| MOOF01 | 0,713 | h | Oficial 1a | 24,53 | 17,49 | |
| MOAJ01 | 0,713 | h | Manobre | 22,23 | 15,85 | |
| AMOMXxxx040 | 0,020 | m³ | Morter calç grassa i ciment pòrtland M-5b | 185,40 | 3,71 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 37,05 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de TRENTA-SET EUROS amb CINC CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.03 | | m² | EXTRACCIÓ ENGUIXATS VERTICALS A MÀ A PARET DE PEDRA | | | |
| | | | De repicat d'enguixats verticals, a mà fins una alçada de 3 m. S'inclou neteja i retirada de runes. | | | |
| | | | Sobre paret de pedra. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte deduint forats majors a 1 m² | | | |
| MOAJ01 | 0,916 | h | Manobre | 22,23 | 20,36 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 20,36 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de VINT EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.04 | | m² | ARREBOSSAT VERT.B-U.REM.EXT 1:1:7 SOBRE PARET DE PEDRA | | | |
| | | | D'arrebossat de parets, a 3 m d'alçària com a màxim, amb morter de calç grassa i ciment pòrtland 1:1:7 (M-5b) a bon ull i amb acabat remolinat per exteriors. | | | |
| | | | Inclou adreçat previ sobre pedra. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte, aplicant el criteri buit per ple (0/4/8). | | | |
| MOOF01 | 0,713 | h | Oficial 1a | 24,53 | 17,49 | |
| MOAJ01 | 0,713 | h | Manobre | 22,23 | 15,85 | |
| AMOMXxxx040 | 0,060 | m³ | Morter calç grassa i ciment pòrtland M-5b | 185,40 | 11,12 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 44,46 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS | | | | | | |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.01.05 | | m³ | REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET CERÀMICA PER A PEÇA CORONAMENT | | | |
| | | | De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris. | | | |
| | | | Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm. | | | |
| | | | Gruix considerat de paret 20 cm. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | | | |
| MOOF01 | 20,365 | h | Oficial 1a | 24,53 | 499,55 | |
| MOAJ01 | 20,365 | h | Manobre | 22,23 | 452,71 | |
| MT02FOACa55 | 1,130 | m³ | Formigó per armar HA-25/F/20/XC2 | 147,65 | 166,84 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 1.119,10 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de MIL CENT DINOU EUROS amb DEU CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.06 | | m³ | REPARACIÓ CORONAMENT DE PARET PEDRA PER A PEÇA CORONAMENT | | | |
| | | | De reparació del coronament de paret per preperar la base per a col·locació de coronament, amb encofrat i formigonat amb formigó per armar tipus HA-25/F/20/XC2, de ciment pòrtland gris. | | | |
| | | | Es considera una alçada mitjana de reparació de 20 cm. | | | |
| | | | Gruix considerat de paret 50 cm. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: volum teòric mesurat segons documentació gràfica de projecte | | | |
| MOOF01 | 20,365 | h | Oficial 1a | 24,53 | 499,55 | |
| MOAJ01 | 20,365 | h | Manobre | 22,23 | 452,71 | |
| MT02FOACa55 | 1,130 | m³ | Formigó per armar HA-25/F/20/XC2 | 147,65 | 166,84 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 1.119,10 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de MIL CENT DINOU EUROS amb DEU CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.07 | | ml | TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 20 CM | | | |
| | | | Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral. | | | |
| | | | Inclou tall per a adaptar a paret de 20 cm. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | |
| MOOF01 | 1,018 | h | Oficial 1a | 24,53 | 24,97 | |
| MOAJ01 | 1,018 | h | Manobre | 22,23 | 22,63 | |
| MT10PAbx030 | 2,000 | ut | vulcano breinco 60x30x5 | 12,93 | 25,86 | |
| AMOMXxxx050 | 0,010 | m³ | Morter calç grassa i ciment pòrtland M-2,5b | 197,84 | 1,98 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 75,44 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SETANTA-CINC EUROS amb QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS | | | | | | |
| 03.01.08 | | ml | TRENC. PEDRA ART. BREINCO 60X30X5CM VULCANO A PARET DE 50 CM | | | |
| | | | Trencaaigües amb pedra artificial TIPUS BREINCO ishi llosa vulcano, DE 60X40X5 cm de secció, pres amb morter mixt de calç grassa i ciment pòrtland 1:2:10 (M-2,5b). S'inclou rejuntat perimetral. | | | |
| | | | Colocada amb el llarg de 60 cm amb volada de 5 cm. 2,5 peces per ml. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | |
| MOOF01 | 0,916 | h | Oficial 1a | 24,53 | 22,47 | |
| MOAJ01 | 0,916 | h | Manobre | 22,23 | 20,36 | |
| MT10PAbx030 | 3,000 | ut | vulcano breinco 60x30x5 | 12,93 | 38,79 | |
| AMOMXxxx050 | 0,020 | m³ | Morter calç grassa i ciment pòrtland M-2,5b | 197,84 | 3,96 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 85,58 |
| Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de VUITANTA-CINC EUROS amb CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS | | | | | | |

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SUBCAPITOL 03.02 REIXAT ACER** | | | | | | | |
| 03.02.01 | | m | Reixat acer h=2m,tela met.torsió simp.,galv.+plastif.,pas=50mm,D | | | | |
| | | | Reixat d'acer d'alçària 2 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2 i 3 mm, pals de tub galvanitzat i plastificat de 50 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars | | | | |
| | | | Criteri d'amidament: longitud mesurada segons documentació gràfica de projecte. | | | | |
| A03-I7VU | 1,018 | h | oficial 1a | | 24,53 | 24,97 | |
| A0F-IAVV | 1,018 | h | manobre | | 23,43 | 23,85 | |
| B06D-0L9C | 0,014 | m3 | Formigó 200kg/m3,1:3:6,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32, | x 1,10 | 147,65 | 2,27 | |
| B0AI-07C8 | 2,000 | m2 | Tela met.simp. Tors.filf.galv.+plastif.,D:2/3mm,50x50mm | | 4,58 | 9,16 | |
| B6A0-0KNH | 0,340 | u | Pal intermedi acer galv.+plastif.D=50mm h=2,35m | | 16,35 | 5,56 | |
| B6A0-0KNO | 0,067 | u | Pal punt sing. Acer galv.+plastif.D=80mm h=2,35m | | 81,46 | 5,46 | |
| A%AUX001 | 1,500 | % | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | | 48,80 | 0,73 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 72,00 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SETANTA-DOS EUROS

**SUBCAPITOL 03.03 PAVIMENT**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.03.01 | | m² | REPÀS I PICONAT SUPERFICIAL POSTERIOR A L'ENDERROC | | | | |
| | | | De repàs i piconat superficial de terreny posterior a l'enderroc, i abans de l'aplicació del geotextil i base de sauló, a màquina. | | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada segons documentació gràfica de projecte | | | | |
| MOAJ01 | 0,020 | h | Manobre | | 22,23 | 0,44 | |
| MQCO01 | 0,020 | h | Piconadora estàtica | | 49,36 | 0,99 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 1,43 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de UN EUROS amb QUARANTA-TRES CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.03.02 | | m² | CAPA SEP. AÏLL. I IMPER. / POLIPROPILÈ -215 GR. | | | | |
| | | | Capa separadora antiadherent i antipunxonament, mitjançant geotèxtil no teixit termosoldat de polipropilè i polietilè, DANOFELT PP300, col·locada no adherida i amb solaps de 20 cm. | | | | |
| | | | Criteri d'amidament: previsió valoració. | | | | |
| MOOF01 | 0,020 | h | Oficial 1a | | 24,53 | 0,49 | |
| MOAJ01 | 0,020 | h | Manobre | | 22,23 | 0,44 | |
| MT08IMGE020 | 1,100 | m² | Geotèxtil polipropilè i polietilè 215 gr/m² | | 2,92 | 3,21 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 4,14 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb CATORZE CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.03.03 | | m³ | MATERIAL SUBBASE, ESTESA+PICON.95%PM | | | | |
| | | | Aportació, estesa i compactació de material subbase per a formació de capa de 15 cm de gruix, amb estesa i piconatge del material al 95 % del PM. | | | | |
| | | | Criteri d'amidament: volum mesurat en perfil compactat segons documentació gràfica de projecte | | | | |
| A0D-0007 | 0,051 | h | Manobre | | 25,00 | 1,28 | |
| B011-05ME | 0,050 | m3 | Aigua | | 2,08 | 0,10 | |
| B03C-05NM | 1,000 | m3 | Sauló s/garbellar | x 1,15 | 20,50 | 23,58 | |
| C131-005G | 0,041 | h | Corró vibratori autopropulsat,12 a 14 t | | 81,37 | 3,34 | |
| C136-00F4 | 0,036 | h | Motoanivelladora petita | | 91,85 | 3,31 | |
| C151-002Z | 0,025 | h | Camió cisterna 8m3 | | 61,05 | 1,53 | |
| A%AUX001 | 1,500 | % | Despeses auxiliars sobre la mà d'obra | | 1,30 | 0,02 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 33,16 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de TRENTA-TRES EUROS amb SETZE CÈNTIMS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.03.04 | | m² | NETEJA I DESBROSSAMENT DEL TERRENY A MÀQUINA | | | |
| | | | De neteja i desbrossament del terreny, a màquina. | | | |
| | | | Perímetre entre edifici i tanques amb veins. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: superfície mesurada en vertadera magnitud segons documentació gràfica de projecte. | | | |
| MOAJ01 | 0,010 | h | Manobre | 22,23 | 0,22 | |
| MQEX03 | 0,040 | h | Pala excavadora erugues mitjana | 106,69 | 4,27 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 4,49 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

## SUBCAPITOL 03.04 SEGURETAT I SALUT

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.04.01 | | pa | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA | | | |
| | | | D'implantació de les mesures de seguretat reflexades en el pla de seguretat presentat pel constructor i aprovades pel coordinador de seguretat i salut. | | | |
| | | | Inclou també tots els elements necessaris per a implantació de l'obra. | | | |
| | | | Criteri d'amidament: partida alçada. | | | |
| 003.05.01.01 | 1,018 | PA | IMPLANTACIÓ I SEGURETAT I SALUT A L'OBRA | 661,87 | 673,78 | |
| | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 673,78 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SIS-CENTS SETANTA-TRES EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

## SUBCAPITOL 03.05 LLUMINÀRIA EXTERIOR

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.01 | | ut | Bàcul troncocònic conv.,h=10m,braç=2m,S235JR,1 u llum punta,galv | | | | |
| | | | Bàcul troncocònic convencional de secció circular de 10 m d'alçària, fabricat amb planxa d'acer estructural no aliat de designació S235JR segons norma UNE-EN 10025-2 de 4 mm de gruix com a mínim, conicitat 12:1000, de 194 mm de diàmetre en la base i 60 mm de diàmetre en el coronament, amb 2 braços de 1 m de sortint cadascun, preparat per a la fixació en punta del llum en maniguet de 60 mm de diàmetre, placa d'ancoratge quadrada de 500x500 mm i 15 mm de gruix amb 4 u cartel·les de reforç i 4 u forats colissos per a perns M27, amb anella de reforç en la base de 350 mm d'alçària i 4 mm de gruix, amb 1 u porta de 130x300 mm ajustada al fust amb pany normalitzat, amb reforç interior de la columna en la zona de la porta, acabat galvanitzat en calent, fabricació segons la norma UNE-EN 40-5, col·locat sobre dau de formigó, inclòs: | | | | |
| | | | - excavació de pou aïllat de fins a 2 m de fondària, en terreny no classificat, amb mitjans mecànics, de 0.8 x 0.8 x 1,2 m (amplària x llargària x fondària) | | | | |
| | | | - fonamentació de formigó en massa amb additiu hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, de 0.8 x 0.8 x 1 m (amplària x llargària x alçària) | | | | |
| | | | - tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada | | | | |
| | | | - tub flexible corrugat de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat | | | | |
| | | | - conductor de coure nu, unipolar de secció 1x35 mm2, muntat superficialment | | | | |
| | | | - placa de connexió a terra d'acer, quadrada (massissa), de superfície 0,3 m2, de 3 mm de gruix i soterrada | | | | |
| | | | - cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, bipolar, de secció 2x2,5 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment | | | | |
| | | | - caixa de protecció fusible per a instal·lacions d'enllumenat, entrada 4x25 mm2 i sortida 2x6 mm2, amb born auxiliar, amb fusibles cilíndrics UTE mida 0 de 10x38 mm, de 6A, allotjats en la pròpia tapa de policarbonat, IP 13 col·locada superficialment | | | | |
| A01-FEPD | 1,461 | h | Ajudant electricista | | 25,70 | 37,55 | |
| A0D-0007 | 0,168 | h | Manobre | | 25,00 | 4,20 | |
| A0F-000E | 1,171 | h | Oficial 1a electricista | | 30,01 | 35,14 | |
| A0F-000T | 0,040 | h | Oficial 1a paleta | | 29,03 | 1,16 | |
| B06F1-I4QZ | 0,640 | m3 | Formigó en massa +addit. Hidròfug HM - 20 / B / 20 / x0 quant.ci | x 1,10 | 122,07 | 85,94 | |
| BG2Q-1KSW | 2,500 | m | Tub flexible corrugat PVC,DN=32mm,1J,320N,2000V | x 1,02 | 0,70 | 1,79 | |
| BG2Q-1KTE | 2,500 | m | Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=90mm,20J,450N,p/canal.sot | x 1,02 | 3,00 | 7,65 | |
| BG33-G2RO | 27,600 | m | Cable 0,6/1 kV RV-K, 2x2,5mm2 | x 1,02 | 1,59 | 44,76 | |
| BG3I-06W3 | 3,125 | m | Conductor Cu nu,1x35mm2 | x 1,02 | 3,39 | 10,81 | |
| BG4M-VLEO | 1,000 | u | Caixa protec. Fusible enllumenat,entr.4x25/sort.2x6,+born aux.,f | | 24,69 | 24,69 | |
| BGD2-06US | 1,000 | u | Placa connex.terra acer quadr.(massis.)0,3m2,g=3mm | | 67,04 | 67,04 | |
| BGWD-0AS6 | 1,000 | u | P.p.accessoris p/caix.seccion.fus. | | 0,56 | 0,56 | |
| BGWF-0ARJ | 3,125 | u | P.p.accessoris p/conduc.Cu.nus | | 0,48 | 1,50 | |
| BGYD-0B2X | 1,000 | u | P.p.elem.especials p/plac.connex.terr. | | 6,10 | 6,10 | |
| BHM0-13J7H | 1,000 | u | Bàcul troncocònic conv.,h=10m,braç=1m,S235JR,1 u llum punta,galv | | 1.477,45 | 1.477,45 | |
| C13C-00LP | 0,174 | h | Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t | | 70,70 | 12,30 | |
| | | | | | TOTAL PARTIDA..... | | 1.818,64 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de MIL VUIT-CENTS DIVUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.02 | | ut | **Llum LED p/vial,alumini injectat,fus,a/reg.(DALI, 1-10V, autoreg** | | | | |
| | | | Llum LED per a vial amb cos d'alumini injectat, de forma fusiforme, amb difusor pla de vidre trempat i junt d'estanquitat de silicona, amb regulació (DALI, 1-10 V, autoregulable), potència 134 W, flux lluminós 17164 lm, temperatura de color 3000 K, tensió d'alimentació 230 V, distribució simètrica, driver amb protecció contra sobretensions de 10 kV muntat a l'interior del cos, eficàcia lluminosa 128 lm/W, grau de protecció IP66-IK10, aïllament elèctric classe I, vida estimada de 100000 h, per a muntar amb peça d'adaptació al suport d'enllumenat, fabricació segons la norma UNE-EN 60598-2-3, acoblat al suport | | | | |
| A01-FEPD | 0,350 | h | Ajudant electricista | | 25,70 | 9,00 | |
| A0F-000E | 0,350 | h | Oficial 1a electricista | | 30,01 | 10,50 | |
| BHNF-13IY6 | 1,000 | u | Llum LED p/vial,alumini injectat,fus,a/reg.(DALI, 1-10V, autoreg | | 732,39 | 732,39 | |
| C150-002X | 0,350 | h | Camió cistella h=10m | | 69,33 | 24,27 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 776,16 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb SETZE CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.03 | | ml | **Canal. MT/BT PE doble capa,DN=160mm, 1 tubs p/1 circuit de Mitja** | | | | |
| | | | Canalitzacions elèctriques de MT/BT amb tubs de polietilè de doble capa, llisa la interior i corrugada la exterior, de 160 mm de diàmetre nominal, amb 1 tubs per a 1 circuit de Mitja o Baixa Tensió, situats en terra, reblert amb sorra de material reciclat fins a 8 cm per sobre de la generatriu del tub superior, plaques rígides de protecció i senyalització, banda continua de senyalització, de PE, situada a la part superior de la rasa, fil guia a cada tub, part proporcional d'accessoris d'unió, separadors i obturadors, amb picó vibrant de combustible | | | | |
| A0D-0007 | 0,040 | h | Manobre | | 25,00 | 1,00 | |
| A0E-000A | 0,056 | h | Manobre especialista | | 23,43 | 1,31 | |
| A0F-000B | 0,020 | h | Oficial 1a | | 29,03 | 0,58 | |
| B03D-21MB | 0,109 | t | Sorra de reciclat form. 0 a 5 mm | x 1,10 | 14,31 | 1,72 | |
| BDG0-1C2A | 1,000 | m | Banda cont.seny. A=30cm, PP | x 1,02 | 0,42 | 0,43 | |
| BDG2-34UA | 1,020 | m | Fil guia p/cond., nylon d=5mm | | 0,19 | 0,19 | |
| BDG3-34IL | 1,100 | u | Pp.mat.aux.can.ser., DN=160mm | | 0,65 | 0,72 | |
| BDG5-34ID | 1,000 | m | Placa PE pr.MT/BT 25x100cm g=2,1mm | | 2,95 | 2,95 | |
| BG2Q-1KTO | 1,000 | m | Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=160mm,40J,450N,p/canal.so | x 1,04 | 6,52 | 6,78 | |
| C13A-00FP | 0,040 | h | Picó vibrant combustible,plac.30x30cm | | 6,77 | 0,27 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 15,95 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUINZE EUROS amb NORANTA-CINC CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.04 | | ml | **Cable 0,6/1 kV RV-K, 2x25mm2,p/SiS,col.tub,desm.** | | | | |
| | | | Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, unipolar, de secció 2x25 mm2, amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575.<br>Inclou connexió a enllumenat públic existent. | | | | |
| A01-FEPM | 0,020 | h | Ajudant p/SiS | | 25,74 | 0,51 | |
| A0F-0015 | 0,020 | h | Oficial 1a p/SiS | | 29,03 | 0,58 | |
| BG33-HEJI | 1,000 | m | Cable 0,6/1 kV RV-K, 2x25mm2,p/SiS | x 1,02 | 6,74 | 6,87 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 7,96 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de SET EUROS amb NORANTA-SIS CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.05 | | ml | **Excav.rasa instal.20x60cm tractor+rasad.,rebl.+compact. Terres s** | | | | |
| | | | Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de 20 cm d'amplària i 60 cm de fondària, amb mitjans mecànics i reblert i compactació amb terres seleccionades de la pròpia excavació, sense pedres amb mitjans mecànics | | | | |
| A0D-0007 | 0,203 | h | Manobre | | 25,00 | 5,08 | |
| C13B-00JP | 0,050 | h | Tractor+rasadora,p/rases ampl.fins a 30 cm,fond.fins a 90 cm | | 61,53 | 3,08 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 8,16 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de VUIT EUROS amb SETZE CÈNTIMS

| CODI | QUANTITAT | UD | RESUM | | PREU | SUBTOTAL | IMPORT |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.06 | | m² | Demol.pavim. Form. G fins a 15 cm,ampl.fins a 0,6 m,retro.+mart. | | | | |
| | | | Demolició de paviment de formigó de fins a 15 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics | | | | |
| C115-00EE | 0,400 | h | Retroexcavadora amb martell trencador | | 78,31 | 31,32 | |
| C13C-00LP | 0,048 | h | Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10 t | | 70,70 | 3,39 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 34,71 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de TRENTA-QUATRE EUROS amb SETANTA-UN CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.07 | | m | Tall paviment form. H>=15cm | | | | |
| | | | Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir | | | | |
| A0E-000A | 0,350 | h | Manobre especialista | | 23,43 | 8,20 | |
| C178-00GF | 0,350 | h | Màquina tallajunts disc diamant p/paviment | | 9,32 | 3,26 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 11,46 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de ONZE EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 03.05.08 | | m² | Paviment g=15cm HMF-30/A/F/20/30/xF3 + XM1 fibres d'acer,D=0,8 m | | | | |
| | | | Paviment de formigó amb fibres d'acer, de 15 cm de gruix, HMF - 30 / A / F / 20 / 30 / xF3 + XM1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.5, amb fibres d'acer de diàmetre 0,8 mm, llargària 30 mm, conformades als extrems, grup I, filferro estirat en fred, per a formigó, amb una dosificació de 25 kg/m3, escampat des de camió, estesa i vibratge amb regle vibratori, acabat remolinat manual. | | | | |
| A0D-0007 | 0,200 | h | Manobre | | 25,00 | 5,00 | |
| A0E-000A | 0,200 | h | Manobre especialista | | 23,43 | 4,69 | |
| A0F-000S | 0,024 | h | Oficial 1a d'obra pública | | 29,03 | 0,70 | |
| B06F1-MRRI | 0,150 | m3 | Formigó en massa +addit. Hidròfug HM - 30 / F / 20 / xF3 + XM1 q | x 1,05 | 160,00 | 25,20 | |
| B0871-13Z99 | 3,750 | kg | Fibres d'acer,D=0,8 mm,L=30 mm,conformades als extrems, grup I, | | 1,47 | 5,51 | |
| C20K-00DP | 0,023 | h | Regle vibratori | | 6,47 | 0,15 | |
| | | | | TOTAL PARTIDA..... | | | 41,25 |

Puja el preu total de la partida a l´esmentada quantitat de QUARANTA-UN EUROS amb VINT-I-CINC CÈNTIMS

# RESUM DE PRESSUPOST

| CAPITOL | RESUM | | EUROS |
|---|---|---|---|
| 1 | ACTUACIÓ 1 RETIRADA FIBROCIMENT | | 28.666,37 |
| -01.01 | -ENDERROCS | 22.497,04 | |
| -01.02 | -GESTIÓ DE RESIDUS | 2.200,59 | |
| -01.03 | -SEGURETAT I SALUT | 3.968,74 | |
| 2 | ACTUACIÓ 2 ENDERROC EDIFICI | | 39.956,74 |
| -02.01 | -ENDERROCS | 27.904,83 | |
| -02.02 | -GESTIÓ DE RESIDUS | 10.808,00 | |
| -02.03 | -SEGURETAT I SALUT | 1.243,91 | |
| 3 | ACTUACIÓ 3 ADEQUACIÓ ESPAI | | 31.541,47 |
| -03.01 | -PARETS ACTUALS COM A TANCA | 11.060,78 | |
| -03.02 | -REIXAT ACER | 5.400,00 | |
| -03.03 | -PAVIMENT | 8.151,40 | |
| -03.04 | -SEGURETAT I SALUT | 673,78 | |
| -03.05 | -LLUMINÀRIA EXTERIOR | 6.255,51 | |
| | TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL | | 100.164,58 |
| | 19,00% Despeses i benefici industrial | 19.031,27 | |
| | 21,00% I.V.A. | | 25.031,13 |
| | TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA | | 144.226,98 |
| | TOTAL PRESSUPOST GENERAL | | 144.226,98 |

Puja el pressupost general l´esmentada quantitat de CENT QUARANTA-QUATRE MIL DOS-CENTS VINT-I-SIS EUROS amb NORANTA-VUIT CÈNTIMS

, a La Vall d'en Bas, juny de 2026.

El promotor

La dirección facultativa

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# PLEC DE CONDICIONS

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
08/06/2026

# CONDICIONS GENERALS DE CAIRE FACULTATIU.

## 1.1.- DE LES OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA.

**1.1.1.- RESIDÈNCIA.-** El Contractista o representant seu autoritzat residirà a la localitat on es realitzi l'obra.

**1.1.2.- PRESÈNCIA EN L'OBRA.-** El Contractista haurà de presentar-se a l'obra sempre que el convoqui la Direcció facultativa de la mateixa.

**1.1.3.- OFICINA A L'OBRA.-** El Contractista pel seu compte, establirà a l'obra, una caseta d'oficina en la que hi hagi material adequat per a l'evacuació de les consultes necessàries.

**1.1.4.- LLIBRES D'ORDRES.-** A la caseta de l'obra el Contractista tindrà un llibre d'ordres en el que s'hi reflexaran les que l'Arquitecte Tècnic necessiti donar-li sense perjudici de posar-les per ofici quan ho cregui necessari, les ordres les signarà el Contractista com enterat, expresant inclús l'hora en que ho verifiqui. L'acompliment d'aquestes ordres és tan obligatori per la contracta, com les condicions constructives del present plec.

El fet que en l'esmentat llibre no hi figurin redactades les ordres que ja preceptivament té l'obligació de cumplimentar el Contractista, d'acord amb el que s'ha establert en el Projecte Tècnic, no suposa cap eximent ni atenuant per a les responsabilitats que siguin inherents al Contractista.

**1.1.5.- INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE.-** Correspon exclusivament a la Direcció Facultativa de les obres la interpretació tècnica del Projecte i la conseqüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel desenvolupament del mateix.

La Direcció Facultativa de les obres podrà ordenar, abans de l'execució de les mateixes, les modificacions de detall del projecte que cregui oportunes, sempre que no alterin els conceptes generals d'aquest, no excedeixin de la garantia tècnica exigida i siguin aconsellades raonablement per eventualitats sorgides durant l'execució dels treballs, o per millores que es creguin convenients introduir-hi.

Les reduccions d'obres que puguin originar-se seran acceptades pel Contractista fins el límit en els casos de rescissió.

També correspon a la Direcció Facultativa de les obres, apreciar les circumstàncies en què, a instància del Contractista, pugui proposar-se la substitució de materials de difícil adquisició per altres de similar utilització, encara que de qualitat o naturalesa diferent i fixar la variació de preus unitaris que es consideri convenient.

El Contractista no podrà fer per si sol, la mínima alteració en les parts del projecte, sense autorització escrita del Director de l'obra.

**1.1.6.- RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE L'ARQUITECTE TÈCNIC.-** Les reclamacions que el Contractista vulqui fer contra les ordres ordenades per l'Arquitecte Tècnic només podrà presentar-les per mitjà del mateix, davant la propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents; contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho creu aportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte Tècnic, el qual podrà limitar la seva contestació al rebut, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

**1.1.7.- RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL ANOMENAT PER L'ARQUITECTE TÈCNIC.-** El Contractista no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal de qualsevol índole, que depenguin de la Direcció Facultativa o de la propietat encarregada de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per els reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat amb els resultats d'aquests, procedirà d'acord amb el que estigui estipulat a l'article precedent, però sense que per això puguin parar-se ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

**1.1.8.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.-** El Contractista queda obligat a fer, en general, tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres, encara que no es trobi taxativament expressat en el Plec de Condicions sempre que sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat pel Director Facultatiu.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

**1.1.9.- DEL PERSONAL, DEL CONTRACTISTA.-**

**a)** Encarregat.- L'encarregat anomentat pel Contractista es posarà a les ordres de la Direcció Facultativa, sempre que aquesta o la persona que la substitueixi, ho requereixi per el millor acompliment de la seva tasca.

**b)** Recusació de personal.- El Contractista està obligat a separar de l'obra, aquell personal que, a judici de la Direcció Facultativa, no compleixi les seves obligacions de la forma deguda.

## 1.2.- DE LES OBRES I DE LA SEVA EXECUCIÓ.

**1.2.1.- ACCESOS.-** Serà per compte del Contractista l'habilitació d'accesos per a l'execució de les obres.

**1.2.2.- COMENÇAMENT I TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.-** El Contractista donarà començament a les obres dintre els vuit dies següents a la formació i firma del contracte corresponent, havent de deixar-les acabades en el termini inprorrogable que s'hi determini. Es podrà, concedir una pròrroga raonable a petició del Contractista per causes justificades i de força major.

**1.2.3.- REPLANTEIG DE LES OBRES.-** Abans de començar les obres, s'executarà un replanteig general en presència del Contractista o de la persona que el representi. Havent-hi conformitat amb el Projecte, hauran de començar-se les obres. Durant el curs de les obres s'executaran tots els replantetjos parcials que s'estimin precisos; del replanteig general s'extendrà una acta.

El subministrament i despeses de material i personal que ocasioni el replanteig, corresponen sempre al Contractista que està obligat a procedir en aquestes operacions atenent-se al que està prescrit en els Plecs de Condicions generals i particulars, seguint les instruccions de la Direcció Facultativa, l'aprovació de les quals és necessària per continuar els treballs.

**1.2.4.- CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.-** Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al projecte que hagi servit de base de la contracta, a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entregui l'Arquitecte Tècnic al Contractista, sempre que aquestes encaixin dins de la xifra dels pressupostos aprovats.

El Contractista farà saber a la Direcció de les obres amb l'antelació convenient, a fi de que puguin procedir al reconeixament de l'execució de les que hagin de quedar amagades o que a judici del Contractista requereixin aquest reconeixament. De totes elles, s'aixecaran plànols precisos per al seu mesurament i liquidació, que seran subscrites per la Direcció de l'obra; i el Contractista tindrà que abonar per el seu compte els treballs auxiliars necessaris per fer el mesurament, a menys que es conformi amb el que proposi la Direcció Facultativa.

**1.2.5.- SUBCONTRACTES O CONTRACTES PARCIALS.-** La Direcció de les obres haurà de conèixer els noms dels subcontractistes que han de intervenir parcialment a l'obra, qui notificarà la seva aprovació o desaprovació, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per aquesta determinació i sense que pugui eludir per l'aprovació, la responsabilitat davant la Propietat i la Direcció de les obres dels actes o omissions dels Subcontractistes.

**1.2.6.- OBRES NO EXECUTADES.-** L'Arquitecte Tècnic, queda facultat per modificar qualsevol mena d'obra durant l'execució de la mateixa, constatant l'increment o disminució de preus oportuns sempre que el conjunt de les indicades modificacions no impliquin augment de pressupost.

**1.2.7.- OBRA DEFECTUOSA.-** Quan la contracta hagi efectuat qualsevol element d'obra que no s'ajusti a aquest Plec o al particular de la mateixa, l'Arquitecte Tècnic de l'obra, podrà acceptar-ho o rebutja-ho; en el primer cas, aquest fixarà el preu que sigui just d'acord a les diferències, estant obligat el Contractista a acceptar dita valoració i en cas de no conformar-se amb la mateixa, desfarà i reconstruirà a les seves expenses tota la part mal executada, d'acord a les condicions que fixi l'Arquitecte Tècnic, sense que això sigui motiu de pròrroga en el termini d'execució.

**1.2.8.- VICIS AMAGATS.-** Si l'Arquitecte Tècnic tingués raons fonamentals per creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol temps, i abans de la recepció definitiva, els enderrocaments que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos.
Les despeses d'enderrocament i reconstrucció que s'ocasionin aniran a compte del Contractista, sempre que els vicis existeixin realment, i , en cas contrari, aniran a càrrec de la promoció.

**1.2.9.- DELS MATERIALS I DELS APARELLS. LA SEVA PROCEDÈNCIA.-**El Contractista té la llibertat de proveïr-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que li sembli convenients, sempre que

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

reuneixin les condicions exigides en la contracta, que estiguin perfectament preparats per l'objecte a que s'apliquin i siguin col.locats en obra conforme a les regles de l'art., a lo preceptuat en els Plecs de Condicions i a les instruccions de la Direcció Facultativa.

**1.2.10.- US DELS MATERIALS I APARELLS.-** No es procedirà a l'ús i col.locació dels materials i dels aparells, sense que abans siguin examinats i acceptats per la Direcció Facultativa, en els termes que prescriguin els Plecs de Condicions, dipositats al efecte el Contractista les mostres i models necessàris prèviament contrasenyats, per efectuar amb ells les comprovacions, assaigs o proves preceptuades en el Plec de Condicions vigent a l'obra. Les despeses que ocasionin els assaigs, anàlisis, probes, ect... abans indicats seran a càrrec del Contractista.

**1.2.11.- MITJANS AUXILIARS.-** Seran per compte i risc del Contractista les bastides, màquines i tots els altres mitjans auxiliars que per a la bona marxa i execució dels treballs es necessiten.

## 1.3.- DE LA RECEPCIÓ DE LES OBRES.

**1.3.1.- RECEPCIÓ PROVISIONAL.-** Una vegada acabades les obres, tindrà lloc la recepció provisional; en aquest sentit, es practicarà un detingut reconeixament de les obres per la Direcció Facultativa i la promoció en presència del Contractista, aixecant l'acta i començant des d'aquest dia a correr el termini de la garantia si les obres es trobessin en estat d'èsser admeses.

Quan les obres no es trobin en estat d'èsser rebudes, es farà constar en l'acta i es donaran al Contractista les instruccions oportunes per arreglar els defectes observats, fixant un termini per esmenar-les; acabat el mateix, es farà un nou reconeixament a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

**1.3.2.- TERMINI DE GARANTIA.-** El termini de garantia serà assenyalat a les condicions particulars vigents a l'obra; en cas de no determinar-se expressament, serà d'un any contant des de la data en que es faci la recepció provisional.

**1.3.3.- CONSERVACIÓ DE LES OBRES REBUDES PROVISIONALMENT.-** Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisionals i la definitiva, aniran a càrrec del Contractista.
Si l'obra fós ocupada o utilitzada abans de la recepció definitiva, la guarderia, neteja i reparacions causades per l'ús aniran a càrrec del Propietari, i les reparacions per vicis de l'obra o per defectes en les instal.lacions, aniran a càrrec del Contractista.
En cas de dubte, serà jutge inapel.lable l'Arquitecte Tècnic sense que contra la seva resol.lució quedi cap més recurs.

**1.3.4.- MESURAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS.-** Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Arquitecte Tècnic al seu mesurament general i definitiu, amb precisa assistència del Contractista o un representant seu anomenat per ell o d'ofici, en la forma prevista per la recepció d'obres.

Serviran de base del mesurament les dades del replanteig general, les dels replantejos parcials que haguès exigit el curs dels treballs, dels fonaments i altres parts amagades de les obres preses durant l'execució dels treballs i autoritzats amb les firmes del Contractistes i de l'Arquitecte Tècnic, el mesurament que es porti a cap de les parts descobertes de les obres de fàbrica i accessoris i, en general, els que convinguin al procediment consignat en les condicions de la contracta per decidir el nombre d'unitats d'obra de cada classe executades, tenint present, llevat de pacte contrari, el preceptuat en els diversos capítols del "Plec de Condicions" generals d'índole tècnica composta per el Centre Experimental d'Arquitectura i adoptat per les seves obres per la Direcció General d'Arquitectura al establir-se les normes pel mesurament i valoració dels diferents treballs.

**1.3.5.- RECEPCIÓ DEFINITIVA.-** La recepció definitiva es farà després de passat el termini de garantia de la mateixa manera i amb les mateixes formalitats que amb la provisional; a partir d'aquesta data, si bé acabarà l'obligació del Contractista de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, quedaran subsistents totes les responsabilitats que se'n poguessin derivar per defectes amagats i deficiències de causa dubtosa.

**1.3.6.- DE LES RECEPCIONS DE TREBALLS DE CONTRACTA DE LES QUALS HAGI QUEDAT RESCINDIDA.-** En els contractes tindrà lloc les dues recepcions, en primer lloc la provisional i la definitiva quan hagi acabat el temps de garantia per els treballs acabats del tot i rebuts provisionalment.

Per tots els altres treballs que no es trobin en el cas anterior i sigui quin sigui l'estat d'avançament en que es trobin, es farà sense pèrdua de temps una sola i definitiva recepció.

### 1.4.- FACULTATS DE L'ARQUITECTE TÈCNIC DE LES OBRES.

**1.4.1.- FACULTAT GENERAL DE L'ARQUITECTE TÈCNIC.-** A més de totes les facultats particulars que corresponen a l'Arquitecte Tècnic expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció i vigilància dels treballs que es facin a les obres, ja sigui per si mateix o per mitjà dels seus representants tècnics i això amb autoritat tècnica legal i completa i indiscutible inclús en tot el no previst específicament en el "Plec de Condicions de l'Edificació", sobre les persones i coses situades en l'obra i en relació amb els treballs que per l'execució dels edificis i obres annexes es portin a terme, podent inclús però amb causa justificada recusar al Contractista, si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessària per la bona marxa de l'obra.

## 2.- CONDICIONS GENERALS DE CAIRE ECONÒMIC.

### 2.1.- BASE FONAMENTAL.

**2.1.1.-** Com a base fonamental s'estableix el principi que el Contractista ha de rebre l'import de tots els treballs executats sempre que aquests s'hagin realitzat d'acord i amb subjecció al projecte, i a les condicions generals i particulars que regeixin l'execució de l'obra contractada.

### 2.2.- DE LES GARANTIES D'ACOMPLIMENT I FIANCES.

**2.2.1.- GARANTIES.-** L'Arquitecte Tècnic i la promoció podran exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats o persones, per assabantar-se si aquest reuneix les condicions necessàries per a l'exacte acompliment de la contracta; dites referències si li són demanades les presentarà el Contractista abans de la signatura de la contracta.

**2.2.2.- ESTABLIMENT DE LA FIANÇA.-** La fiança que s'exigirà al Contractista per que respongui del compliment de la contracta es convindrà en un retenció del 10% de l'import dels pagaments que s'estableixen en la contracta, si és que en aquell document no s'estableix un altre procediment.

**2.2.3.- EXECUCIÓ DE TREBALLS AMB CARRECS A LA FIANÇA.-** Si el Contractista es negués a fer per el seu compte els treballs precisos per enllestir l'obra en les condicions contractades, es podrà ordenar executar-les a un tercer o directament per administració, abonant el seu import amb la retenció en concepte de fiança, sense perjudici de les accions legals a que tingui dret la promoció en el cas que l'import de les despeses fetes en les unitats d'obra no fossin de rebut.

**2.2.4.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.-** La fiança retinguda s'abonarà al Contractista en un temps no superior a 15 dies una vegada signada l'acta de recepció definitiva de l'obra.

### 2.3.- DELS PREUS.

**2.3.1.- PREUS UNITARIS.-** El contractista presentarà preus unitaris de totes les partides que figuren a l'Estat d'Amidaments i al quadre de preus del pressupost del projecte.

Els preus unitaris que componen el pressupost oferta tenen valor contractual i s'aplicaran a les possibles variacions d'obra que poguessin sobrevenir.

Els preus unitaris comprenen la suma de tots els conceptes que poden intervenir en la definició d'una partida d'obra (materials, mà d'obra, transports, mitjans auxiliars, despeses socials,...). El pressupost del present projecte fixa també els percentatges de les Despeses Generals i del Benefici Industrial que s'aplicaran als preus resultants.

**2.3.2.- ACONSEGUIMENT DELS PREUS UNITARIS.-** El pressupost s'entén que inclou la totalitat de l'obra, instal.lació o subministració i portarà implícit l'import dels treballs auxiliars (encavallades, transports, enlairament de material, desenrunes, neteja, combustibles, força motriu, aigua i altres anàlegs), el de l'imposició fiscal derivada de la contracta i de l'activitat del Contractista en la seva execució, el de les càrregues laborals de tot ordre, tots els quals no són objecte de partida específica. Quedaran inclosos en l'oferta de l'Empresa Constructora tots aquells treballs i materials que tot i que no estan descrits en el present Plec de Condicions siguin necessàris per el total acabament de l'obra.

**2.3.3.- PREUS CONTRADICTORIS.-** Els preus d'unitats d'obra, així com els de materials o de ma d'obra de treballs que no figurin entre els contractats es fixaran contradictoriament entre l'Arquitecte Tècnic i el Contractista.

**2.3.4.- PREUS NO ASSENYALATS.-** La fixació de preus haurà de fer-se abans que s'ajusti l'obra a que hagi d'aplicar-se, però si per qualsevol circumstància en el moment de fer les medicions no estigués encara determinat el preu de l'obra executada, el Contractista estarà obligat a acceptar el que assenyali l'Arquitecte Tècnic.

Quan a conseqüència de rescissió o un altre causa fora precís valorar obres incomplertes que el preu no coincideixi amb cap de les que es consignen en el quadre de preus, l'Arquitecte Tècnic serà l'encarregat de descomposar el treball fet i compondrà el preu sense reclamació per part del Contractista.

## 2.4.- DE L'ADMINISTRACIÓ DE LES OBRES.

**2.4.1.-** En cas d'interesar vindran indicades en el Plec de Condicions particulars que regeixi l'obra.

## 2.5.- DE LA VALORACIÓ I ABONAMENT DELS TREBALLS.

**2.5.1.- FORMA D'ABONAMENT DE LES OBRES EXECUTADES.-** Llevat del que es determini en el Plec de Condicions particulars que regeixi l'obra o s'expresi en la contracta, les obres s'abonaran contra certificacions mensuals prèviament aprovades per l'Arquitecte Tècnic.

Les certificacions tindran com a base l'amidament en obra dels treballs executats amb subjecció als documents que constitueixen el projecte, i l'aplicació dels preus invariables prèviament estipulats en la contracta per a cada una de les unitats d'obra, d'acord amb el que es preveu en el present Plec de Condicions a aquests efectes.

**2.5.2.- VALORACIÓ DELS ABASSEGAMENTS.-** En les certificacions, queda facultat l'Arquitecte Tècnic de les obres, per fer constar els abassegaments amb un valor que no ultrapassarà un 60% estimat d'acord amb la descomposició del pressupost.

**2.5.3.- MILLORES.-** El Contractista vindrà obligat sempre que se li ordeni per la Direcció Facultativa de les obres a introduir les millores que aquestes estimi convenient, en aquella part de la construcció que la mateixa indiqui, a l'objecte de donar a la totalitat les condicions necessàries. Dites obres de millores s'evaluaran de conformitat amb els preus unitaris compromesos en el pressupost que s'accepti.

**2.5.4.- MILLORES D'OBRES LLIURAMENT EXECUTADES.-** Quan el Contractista, inclús amb autorització de l'Arquitecte Tècnic, fés servir materials de més acurada preparació que els assenyalats en el projecte o substituís una classe de fàbrica amb un altre que tingués assignat major preu, o executés amb majors dimensions qualsevol part de l'obra, o, en general, que hi introduís qualsevol altre modificació que sigui beneficiosa a judici de l'Arquitecte Tècnic, no tindrà dret, no obstant, a més que a l'abonament de lo que pogués correspondre-li en el cas que hagués construit l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

**2.5.5.- ABONAMENT PER PARTIDES ENTERES.-** No admetent el caràcter especial d'algunes obres el seu abonament per succesives medicions parcials, l'Arquitecte Tècnic queda facultat per incloure aquestes partides complertes quan ho estimi just, en les periòdiques certificacions parcials.

**2.5.6.- ABONAMENT PER PARTIDES ALÇADES.-** En cas que no existeixin en el pressupost preus unitaris que puguin emplear-se per asimilació amb les obres executades per partides alçades, aquestes s'abonaran prèvia presentació dels justificants del seu cost, adquisició de materials i llista de jornals degudament controlats per la Direcció Facultativa.

**2.5.7.- CARACTER DE LES LIQUIDACIONS PARCIALS.-** Les liquidacions parcials tenen el caràcter de documents provisionals a bona compte subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de la liquidació final.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# 3.- CONDICIONS GENERALS DE CAIRE LEGAL.

## 3.1.- CONTRACTA.

**3.1.1.-** La contracta es formalitzarà mitjançant document privat o públic a petició de qualsevol de les parts i d'acord amb les disposicions vigents. A la contracta s'especificaran les particularitats que convinguin ambdues parts. La promoció i el contractista abans de signar la contracta, signaran al peu del Plec de Condicions.

## 3.2.- ARBITRATGE.

**3.2.1.-** Ambdues parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències a l'arbitratge d'equitat que s'oferirà a l'Arquitecte Tècnic i , pel contrari, al que pugui anomenar el Col.legi Oficial corresponent.

## 3.3.- RESPONSABILITATS.

**3.3.1.- RESPONSABILITAT GENERAL DEL CONTRACTISTA.-** El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la contracta i en els documents que composin el projecte. Con a conseqüència d'això quedarà obligat a l'enderrocament i a la reconstrucció de tot el mal executat sense que pugui servir d'excusa el que l'Arquitecte Tècnic hagi examinat i reconegut la reconstrucció durant les obres, ni les que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

**3.3.2.- ACCIDENTS DE TREBALL.-** En cas d'accident ocurregut als operaris, amb motiu i en l'exercici dels treballs per a l'execució de les obres, el Contractista s'atendrà al que estigui disposat en la legislació vigent, siguent en tot cas l'únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la promoció, per responsabilitat en qualsevol aspecte.

El Contractista està obligat a adoptar totes les mesures de seguretat que les disposicions vigents preseptuin, per evitar en el possible accidents als obrers o als vigilants, no sols en les bastides sinò en tots els llocs perillosos de l'obra.

Dels accidents i perjudicis de tot gènere que, per no cumplir el Contractista el que està legislat sobre la matèria, poguessin esdevenir o sobrevenir, serà aquest l'únic responsable o els seus representants en l'obra, ja que es considera que en els preus contractats estan incloses totes les despeses necessàries per a cumplimentar degudament dites disposicions legals.

## 3.4.- RESCISSIÓ DE LA CONTRACTA.

**3.4.1.- CAUSES DE RESCISSIÓ.-** En cas de mort o fallida del Contractista, quedarà rescindida la contracta, podent els seus hereus portar-la a terme en les mateixes condicions i prèvia aprovació de l'Arquitecte Tècnic sense que en cas contrari tinguin aquells cap dret a indemnització.

Quedarà rescindida la contracta per l'incompliment del Contractista de les condicions estipulades en aquest Plec, perdent en aquest cas la fiança i quedant sense dret a cap reclamació, abonant-se només l'obra executada d'acord amb el que estigui estipulat en el present Plec de Condicions.

Així mateix són casos de rescissió, la morositat en l'execució, la falta d'observància en les ordres rebudes i la insubordinació. La interpretació de quants casos de rescissió poguessin presentar-se correspon a l'Arquitecte Tècnic a les instruccions del qual haurà de sotmetre's el Contractista sense dret a cap reclamació.

## 3.5.- POLICIA D'OBRA.

**3.5.1.-** Serà a càrrec i compte del Contractista la policia del solar, cuidant de la conservació de les seves linies de partió. El contractista és el responsable de tota falta relativa a la policia urbana i a les Ordenances Municipals, en aquests aspectes vigents.

## 3.6.- DE LES INDEMNITZACIONS MUTUES.

**3.6.1.- PER DEMORA D'ENTREGA DE L'OBRA.-** Es fixan en la contracta.

**3.6.2.- PER DEMORA DE PAGAMENTS I PER MALS CAUSATS PER FORÇA MAJOR.-** Segons s'estipulen en el Plec General de Condicions de l'Edificació estipulat per el Centre Experimental d'Arquitectura, Títol III Epígraf 6 Articles 38 i 39.

## 3.7.- DIVERSOS.

**3.7.1.- ARBITRIS.-** El pagament d'arbitris i impostos sobre tancats, enllumenat, ect. i per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, aniran a càrrec del Contractista. El pagament però, haurà d'ésser reintegrat de l'import de tots aquells conceptes que no siguin previsibles en el moment de l'oferta, a judici de l'Arquitecte Tècnic.

**3.7.2.- COPIA DE DOCUMENT.-** El Contractista té dret a treure còpies al seu càrrec dels plànols, plecs de condicions i altres documents de la contracta. Les despeses de còpies de tota mena de documents que els Contractistes o Industrials precissin, per redactar proposicions de pressupostos, seran al seu càrrec.

**3.7.3.- ASSEGURANÇA D'OBRES.-** El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistres, s'ingressarà a compte en nom de la promoció, perquè amb càrrec a ella s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi realitzant. El reintegrament de dita quantitat al Contractista s'efectuarà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat del Contractista feta en document públic, el propietari podrà disposar de dit import per utillatges diferents del de reconstrucció de la part afectada; la infracció del que s'ha exposat anteriorment serà motiu suficient per que el Contractista pugui rescindir la contracta amb devolució de la fiança.

**3.7.4.- CLÀUSULA FINAL.-** Els documents del projecte, el conjunt de normes i condicions que figuren en el present Plec de Condicions i també les que, d'acord amb aquest, siguin d'aplicació en el Plec de Condicions Vàries de l'Edificació, compost per el Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior del Col.legi d'Arquitectes d'Espanya, constitueixen la base de la contracta que determina i regula les obligacions i drets d'ambdues parts contractants, les quals l'obliguen a dirigir totes les divergències que fins el seu total compliment poguessin sorgir per amigables componedors i preferentment per l'Arquitecte Tècnic dels treballs o, per el contrari per l'Arquitecte Tècnic o Arquitecte designats a aquests efectes pel Col.legi Oficial d'Arquitectes Tècnics a la demarcació territorial del qual s'efectui l'obra, i en últim cas per els tribunals segons el fur a que se sotmetin ambdues parts.

L'Arquitecte Tècnic

Daniel Castanyer Monteis

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
08/06/2026

# ÍNDEX


## 1. DADES DE L'OBRA

## 2. DADES TÈCNIQUES

## 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

### 3.1. INTRODUCCIÓ

### 3.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

### 3.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS RISCS

### 3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

### 3.5. PRIMERS AUXILIS

### 3.6. NORMATIVA APLICABLE



TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

## 1. DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra: ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Emplaçament: **CARRER SANT ANTONI, POLÍGON, 13.** **(FINCA REGISTRAL 1375 amb referència cadastral 5432001DG5653S0000LG i 5432001DG5653S0001BH)**

Superfície enderroc: 891,50 m²
Superfície adequació: 1184,00 m²

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

Arquitecte tècnic autor del projecte i estudi bàsic de seguretat. Daniel Castanyer Monteis.

Pressupost d'execució Material de l'obra: 100.164,58 Euros.

### 1.1. AUTORS DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT

El present estudi Bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per l'arquitecte tècnic Daniel Castanyer Monteis col·legiat nº 17009720 del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, per l'Ajuntament de la Vall d'en Bas amb C.I.F. P1701700E i adreça al Carrer Sant Esteve, 3 del municipi de Sant Esteve d'en Bas.

Plaç d'execució :
La durada estimada d'aquesta obra, objecte d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és de 2 mesos.
Personal previst:
Donades les característiques de l'obra, s'estima un nombre màxim de 6 operaris.

## 2. DADES TÈCNIQUES

### 2.1.- Descripció de l'edifici objecte del projecte.

L'edifici objecte del projecte és una nau industrial aïllada, actualment sense ús, i de planta baixa.

A l'edifici es poden diferenciar tres zones amb sistemes constructius diferents.

ZONA1:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega al perímetre, d'obra ceràmica les cares nord i sud, i de pedra les cares est i oest, i pilars de fosa al centre de la planta. L'estructura horitzontal està formada per un forjat amb jàsseres d'acer laminat, forjat format per bigues d'acer laminat i revoltó de maó ceràmic revestit.
La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a dues aigües, i es recolza sobre parets de maó ceràmic per formar els pendents i corretges de bigues de fusta on es recolzen les plaques.

ZONA 2:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega d'obra ceràmica al perímetre.
La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a dues aigües i es recolza sobre pòrtics d'encavallada de fusta, amb corretges de bigues de fusta on es recolzen les plaques.
La zona disposa de fals sostre a nivell de la biga inferior de l'encavallada de fusta.

ZONA 3:
Volum format amb estructura vertical de parets de càrrega d'obra ceràmica al perímetre.
La coberta de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant està formada a una aigua i es recolza sobre bigues autorresistents de formigó armat pretensat i rastrells de fusta on es recolzen les plaques.
La zona disposa de fals sostre seguint la inclinació de coberta i sota les bigues de coberta.

### 2.2.- Descripció de l'obra a realitzar.

Les obres consisteixen en tres actuacions:

Actuació 1: Desmuntatge de plaques de fibrociment amb contingut d'amiant, sense projectat d'escuma de poliuretà, subjectada mecànicament sobre corretges estructurals de fusta, a menys de 10 m. d'alçada, realitzat per empresa qualificada i inscrita al registre d'empreses amb risc a l'amiant. Les plaques retirades es transportaran a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats.

Actuació 2: Enderroc de l'edifici, principalment amb mitjans mecànics i manuals quan sigui necessari, amb càrrega i transport de la runa generada a abocador controlat de runa.

Actuació 3: Adequació de l'espai per a aparcament, amb formació de tanca de protecció al perímetre amb desnivell superior a 60 cm, formant una tanca amb fonament i muret de 50 cm d'alçada de formigó armat, i malla de simple torsió de 1m d'alçada. L'espai de l'edifici enderrocat s'adequarà amb material subbase compactat i una lluminària exterior.

### 2.3.- Edificis de l'entorn:

No existeixen edificis que afectin al procés constructiu de l'obra.

### 2.4.- Serveis públics:

No existeixen serveis públics que quedin afectats pel procés constructiu de l'obra.
Els serveis públics de subministrament d'electricitat, aigua i telecomunicacions quedaran anul·lats abans de l'execució dels treballs objecte del projecte.

### 2.5.- Vials:

Els vials permeten l'accés de qualsevol tipus de maquinària per a portar a terme els treballs.

## 3. COMPLIMENT DEL R.D. 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

### 3.1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, les degudes condicions de seguretat i salut i els previsibles treballs posteriors de manteniment.
Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscs professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el que estableix la Llei 31/1995 de 8 de Novembre de Prevenció de riscos laborables i a les disposicions posteriors, R.D. 39/1997 de 17 de gener, reglament dels serveis de prevenció, R.D 485/1997 de 14 d'abril, disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball, R.D. 486/1997 de 14 d'abril,

disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, i en el R.D. 1627/1997 de 24 d'octubre, disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.
El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.
Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sotscontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.
Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex lll del Reial Decret.
La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.
El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sotscontractistes i representants dels treballadors.
Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sotscontractistes (art. 11è).

## 3.2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre") durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els efectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
f) La recollida dels materials perillosos utilitzats.
g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes.
h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
i) La cooperació entre els contractistes, sotscontractistes i treballadors autònoms.
j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que realitzi a l'obra o a prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

1. L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció d'acord amb els següents principis generals:
a) Evitar riscos.
b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
c) Combatre els riscos a l'origen.

d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
g) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
h) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
i) Donar les degudes instruccions als treballadors.

2. L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

3. L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

4. L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

5. Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteix en la prestació del seu treball personal.

## 3.3. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS RISCS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/97 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.
S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificacions veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.
Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment ....).

### 3.3.1. MITJANS I MAQUINARIA

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic ( aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra ( sitges, grues...).
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisional d'accés ( escales, plataformes )
- Cops i ensopegades.

- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

### 3.3.2. TREBALLS PREVIS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic ( aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisional d'accés ( escales, plataformes )
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials ( temperatura, humitat, reaccions químiques ).

### 3.3.3. ENDERROCS

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic ( aigua, llum, gas...).
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisional d'accés ( escales, plataformes ).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Fallida de l'estructura.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Acumulació de runes.

### 3.3.11. RELACIÓ EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS ( Annex II del R.D. 1627/1997 ).

Relació no exhaustiva dels treballs que impliquin riscs especials per a la seguretat i salut dels treballadors

1. Treballs amb riscs especialment greus d'enterrament, enfonsament o caiguda en alçada per les característiques particulars de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats, o l'entorn del lloc de treball.

El present estudi bàsic de seguretat i salut no inclou els riscos higiènics dels treballs de retirada, manipulació i transport a l'abocador dels materials de fibrociment amb contingut d'amiant, ja que aquests treballs es definiran en el corresponent **Pla de Treball,** tal i com marca l'article 11 del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

## 3.4. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
Tanmateix les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors ( reparació, manteniment...).

### 3.4.1. MESURES DE PREVENCIÓ COL·LECTIVA

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran qualitat.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements ( subsòl, edificacions veïnes ).
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals. S'utilitzaran xarxes horitzontals sota forjat en la fase d'extracció de les plaques d'amiant.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes ( xarxes, lones ).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.

### 3.4.2. MESURES DE PREVENCIÓ INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.

- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- FASE D'EXTRACCIÓD EL FIBROCIMENT: punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar es risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de davantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs amb perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

### 3.4.3. MESURES DE PROTECCIÓ A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de solucions d'execució a l'estat real dels elements ( subsòl, edificacions veïnes ).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes ( xarxes, lones ).

## 3.5. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats a l'Hospital d'Olot i comarcal de la Garrotxa.

## 3.6. NORMATIVA APLICABLE

Dani Castanyer Monteis
Arquitecte Tècnic

La Vall d'en Bas, juny de 2.026

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026

# FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
08/06/2026



001.jpg



002.jpg



003.jpg



004.jpg



005.jpg



006.jpg



007.jpg



008.jpg



009.jpg



010.jpg



011.jpg



012.jpg



013.jpg



014.jpg



015.jpg



016.jpg



017.jpg



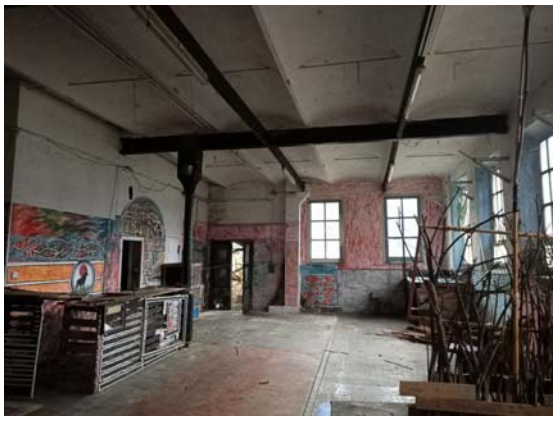
018.jpg



019.jpg



020.jpg



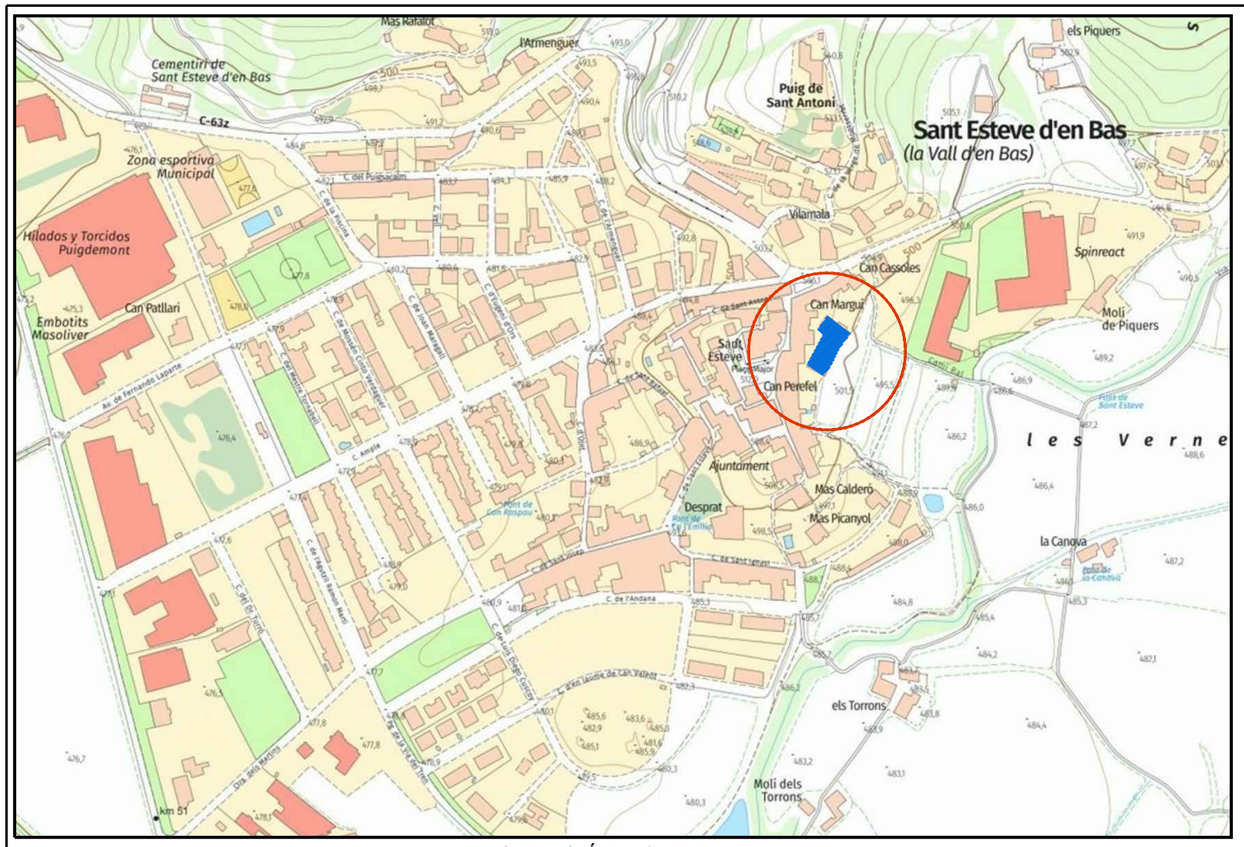
021.jpg



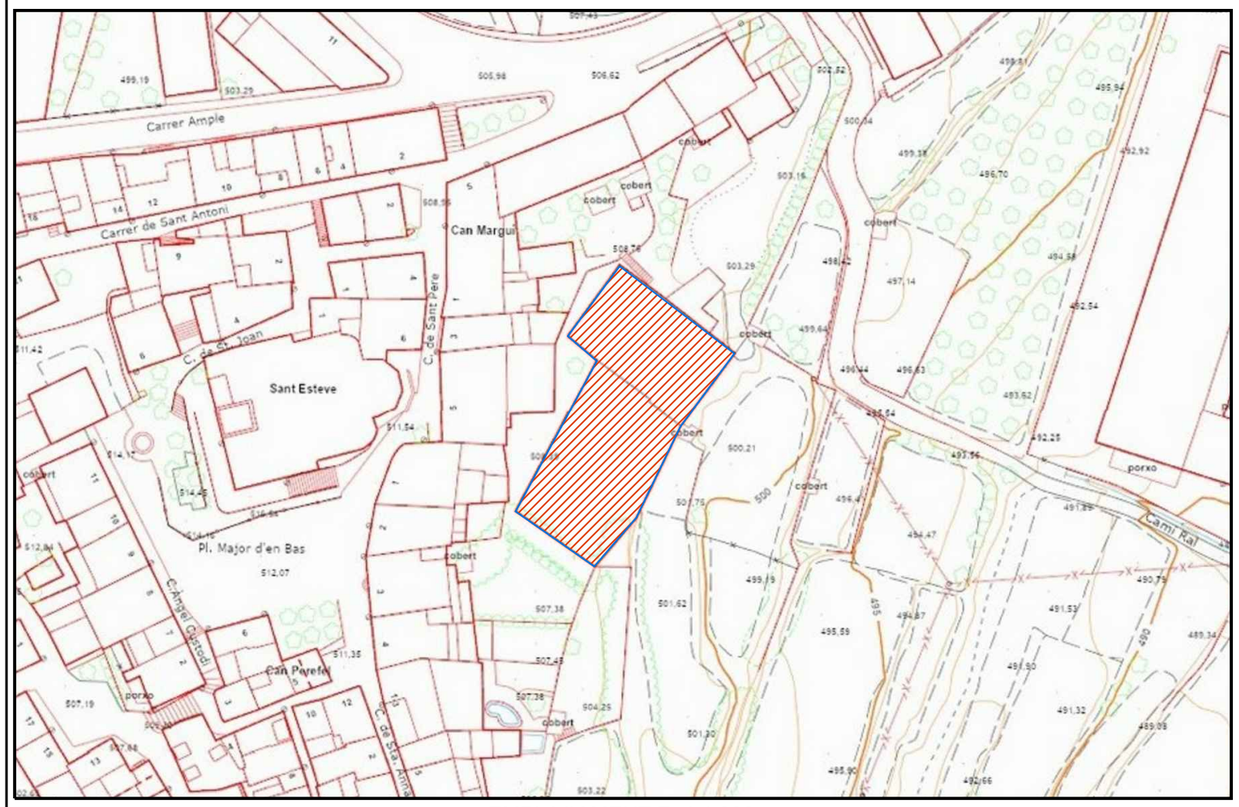
022.jpg

# PLÀNOLS

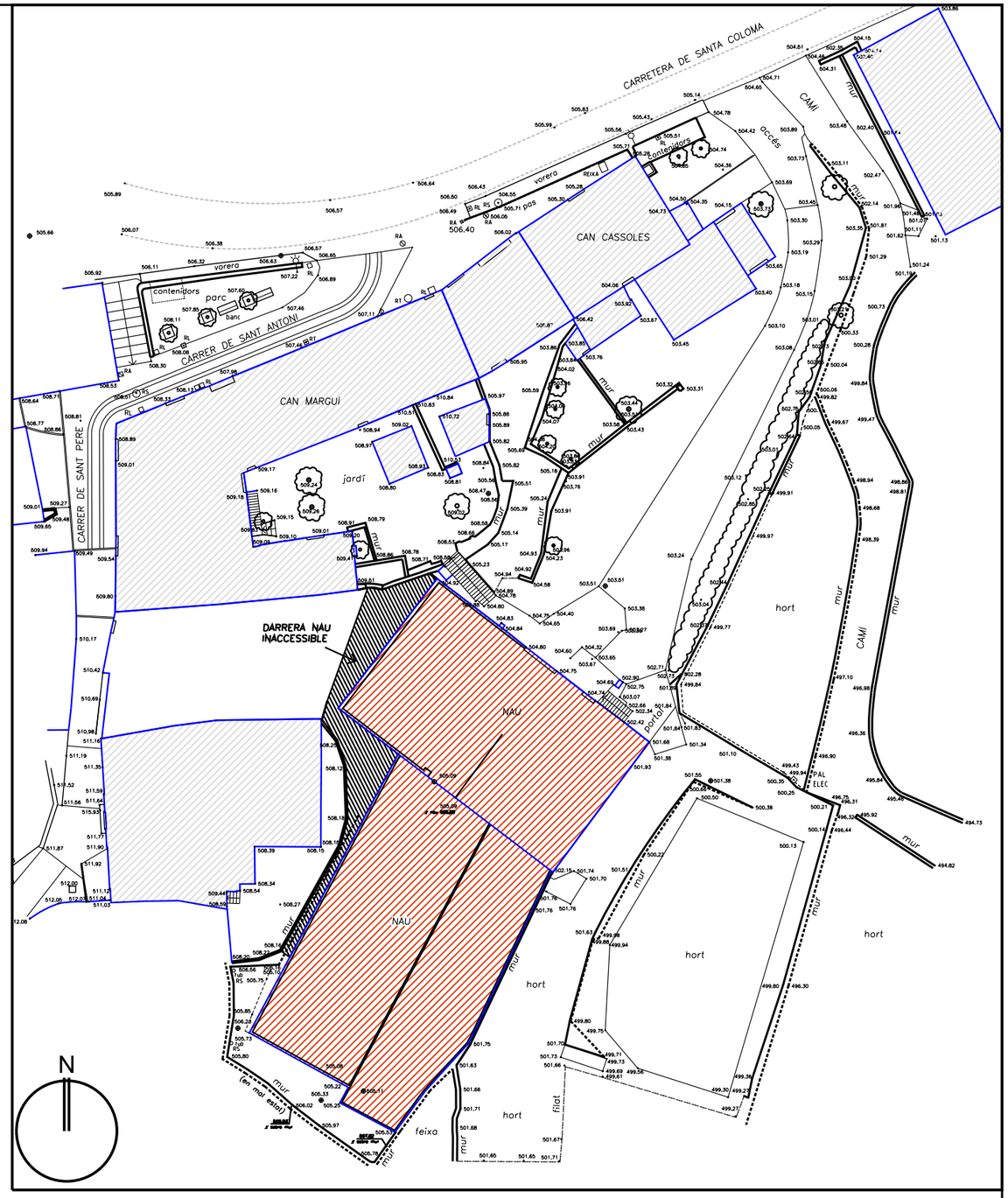
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLÍGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
08/06/2026




SITUACIÓ E: 1/5.000




EMPLAÇAMENT E: 1/1.000




EMPLAÇAMENT E: 1/500

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

plànol: 1

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

E: 1/5.000
E: 1/1.000
E: 1/500

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13.

Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis

C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA

08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS, Daniel

Visat V/W.26.2101
08/06/2026

Emplaçament:
C/ST. ANTONI, POLÍGON 13.
VALL D'EN BAS (LA)



ref: 4053


CARRETERA DE SANTA COL
CAN MARGUÍ
CAN CASSOLES
DARRERA NAU
INACCESSIBLE
ANTONI
vorera
jardí
contenidors
accés
CAMÍ
CAMÍ
portal
NAU
NAU
mur
mur
mur

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

Galeria de serveis a
paviment de 60x80cm
de secció aproximada

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET PEDRA 50 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

Altell perfils metàl·lics i
solera taulell de fusta

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 30 CM.

BÀSCULA

Altell perfils metàl·lics i
solera ceràmica

PARET CERÀMICA 30 CM.

PARET CERÀMICA 30 CM.

Galeria de serveis a
paviment de 60x80cm
de secció aproximada

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET PEDRA 50 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

PARET CERÀMICA 20 CM.

NOTA:
RECUPERACIÓ DELS SIS PILARS DE FOSA I LA BÁSCULA ACTUALS.

N

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

plànol: PLANTA ESTAT ACTUAL

3

E: 1/100

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13. Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

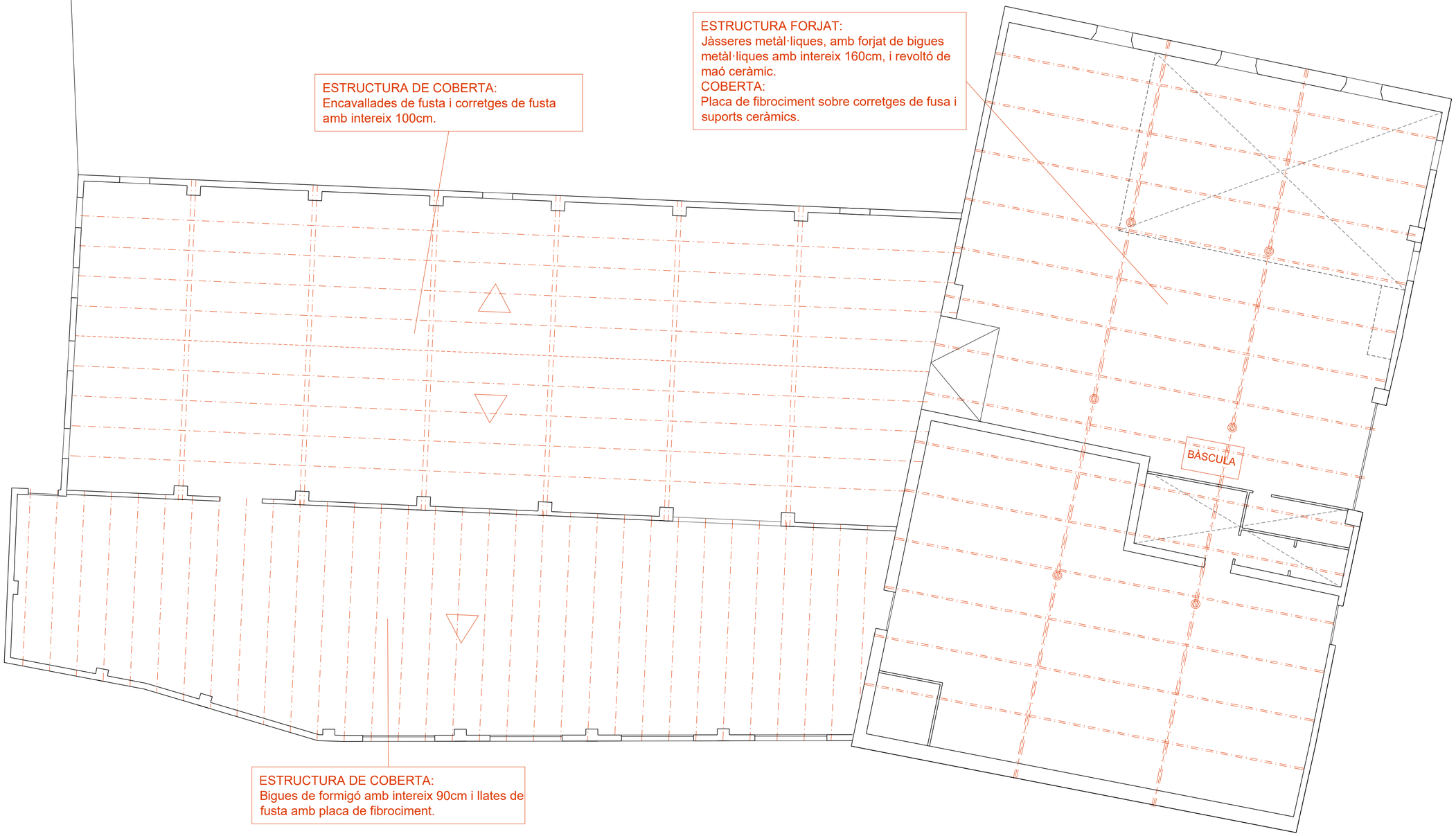
L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis
C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.09972.0 CASTANYER MONTEIS,Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI,POLÍGON 13. VALL D'EN BAS,LA)
Visat V/W.26.2101
08/06/2026
86 de 92

ref: 4053

ESTRUCTURA DE COBERTA:
Encavallades de fusta i corretges de fusta amb intereix 100cm.

ESTRUCTURA FORJAT:
Jàsseres metàl·liques, amb forjat de bigues metàl·liques amb intereix 160cm, i revoltó de maó ceràmic.
COBERTA:
Placa de fibrociment sobre corretges de fusa i suports ceràmics.




ESTRUCTURA DE COBERTA:
Bigues de formigó amb intereix 90cm i llates de fusta amb placa de fibrociment.

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13.

plànol: PLANTA ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL

4

E: 1/100

Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis

C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA

08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS,Daniel

Visat V/W.26.2101
08/06/2026

Emplaçament:
C/ST. ANTONI,POLIGON 13.
VALL D'EN BA S(LA)



ref: 4053

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

plànol:
PLANTA COBERTA
ESTAT ACTUAL

5
E: 1/100

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13.

Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis

C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI D'ELS ARQUITECTES TÈCNICS DE GIRONA

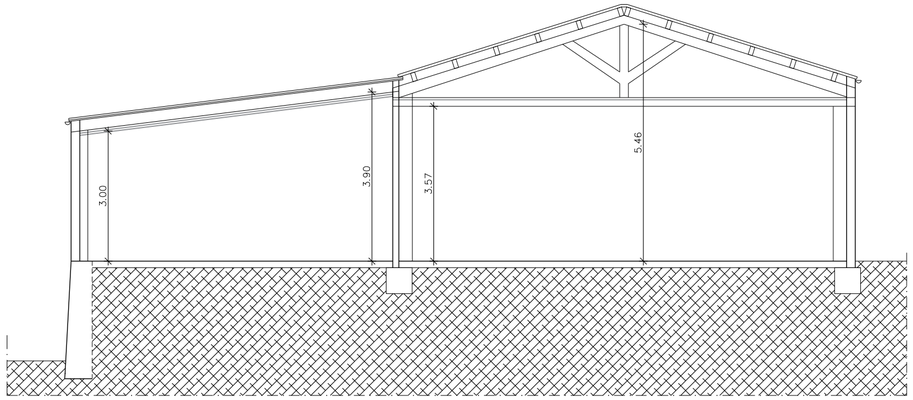
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.00972.0 CASTANYER MONTEIS,Daniel

Visat V/W.26.2101
09/06/2026

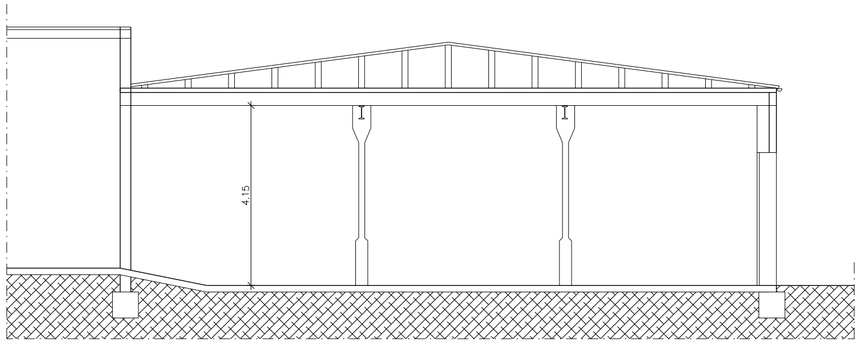
Emplaçament:
C/ST. ANTONI, POLÍGON 13.
VALL D'EN BAS (LA)

88 de 92

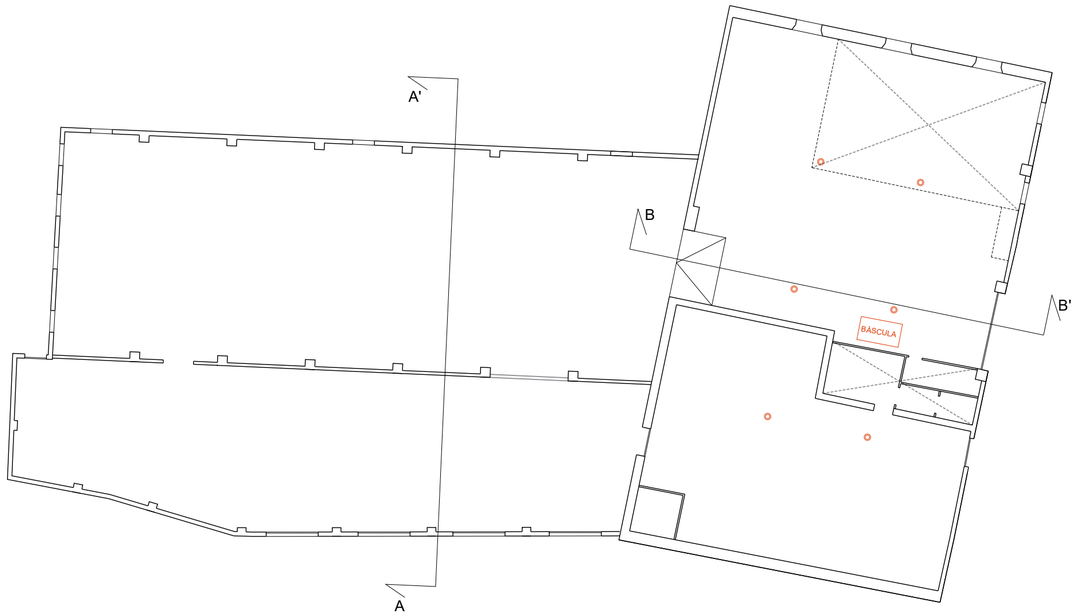
ref: 4053




SECCIÓ A-A'




SECCIÓ B-B'




ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

plànol: SECCIONS ESTAT ACTUAL

6

E: 1/100

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13. Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis

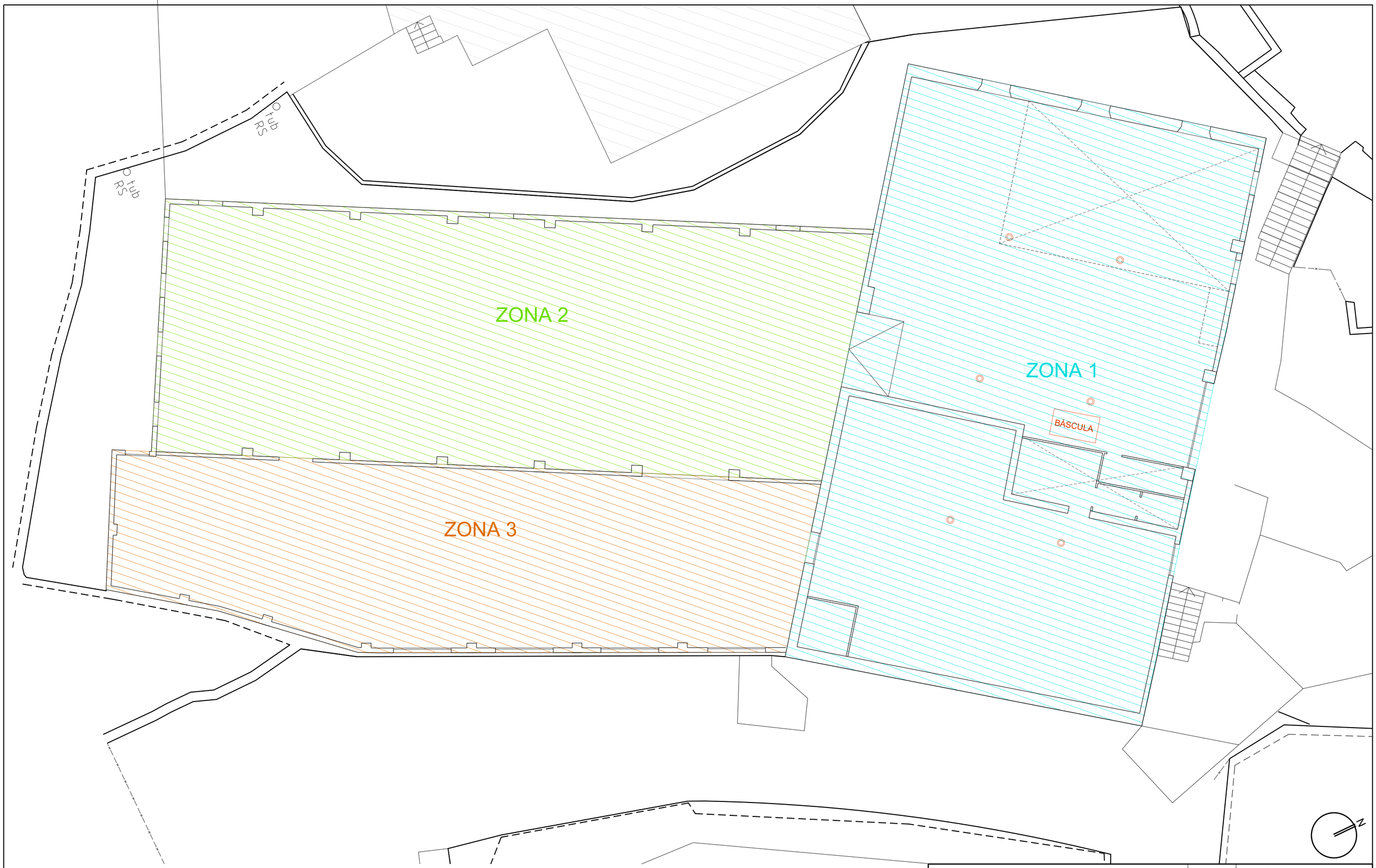
C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI D'ELS/LES ARQUITECTES/ES TÈCNICS/QUES DE GIRONA

08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.009720 CASTANYER MONTEIS,Daniel

Visat V/W.26.2101
08/06/2026
Emplaçament: C/ST. ANTONI POLIGON 13. VALL D'EN BAS (LA)
89 de 92

ref: 4053




| | ZONA | SUPERFÍCIE (m²) |
|---|---|---|
| | ZONA 1 | 379,50 |
| | ZONA 2 | 301,50 |
| | ZONA 3 | 210,00 |
| | TOTAL | 891,00 |

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

plànol: UBICACIÓ ZONES

7

E: 1/100

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13. Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis
C/ Cirerer, 50, bx. Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI D'ELS/LES ARQUITECTES/ TÈCNICS/ES DE GIRONA
08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.069720 CASTANYER MONTEIS,Daniel
Visat V/W.26.2101
Emplaçament: C/ST. ANTONI POLIGON 13. VALL D'EN BAS(LA)
08/06/2026
90 de 92

ref: 4053




ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

plànol: UBICACIÓ FOTOGRAFIES

8

E: 1/100

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13.

Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis

C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E97858C7E24112442E1560D44101465F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA

08/10/2026 09:28:22
Col·legiat: 17.09972.0 CASTANYER MONTEIS,Daniel

Visat V/W.26.2101
08/05/2026

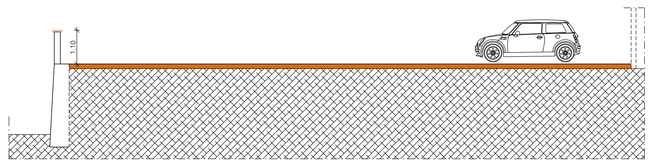
Emplaçament:
C/ST. ANTONI,POLÍGON 13.
VALL D'EN BAS(LA)

91 de 92

ref: 4053




PLANTA GENERAL




SECCIÓ A-A'

ENDERROC D'EDIFICI I ADEQUACIÓ D'ESPAI
A LA ZONA DE CAN MARGUÍ

Promotor: AJUNTAMENT DE LA VALL D'EN BAS

plànol: ADEQUACIÓ ESPAI

9

E: 1/150
E: 1/100

Emplaçament: C/ SANT ANTONI, POLÍGON 13. Sant Esteve d'en Bas. La Vall d'en Bas, Juny de 2026

L'Arquitecte Tècnic:
Daniel Castanyer Monteis
C/ Cirerer, 50, bx, Olot - 625626612
danicastanyer@aparellador.cat

TRÀMIT ELECTRÒNIC 08/10/2026 09:28:22
CSV: E97B59C7E24113442E156D0441014B0F
COL·LEGIDELSARQUITECTURA TÈCNICA DEGIRONA
Col·legiat: 11-0WET2-E-CA-B1A-Y1ER-MONTEIS,Daniel
Emplaçament: C/ST. ANTONI, POLIGON 13. VALL D'EN BAS,AL
Visat V/W.26.2101 09/06/2026
92 de 92

ref: 4053