Ajuntament de Castellbell i el Vilar

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT: «Reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma»

1. Introducció

L'objecte d'aquesta memòria és justificar la necessitat, la idoneïtat i les condicions de contractació de les obres previstes al projecte «REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA», redactat per Santamaria Arquitectes SLP, amb Pere Santamaria i Garcia com a arquitecte redactor, de data 23 d'abril de 2026, encarregat per l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar en l'expedient 871/2026 i aprovat per Junta de Govern Local en data 26 de maig de 2026 i elevat a definitiu en data 20 d'agost de 2026

Constitueix l'objecte de la contractació l'execució material de les actuacions definides al projecte executiu, de conformitat amb els plecs que regeixen la licitació.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació a la institució i necessitat del contracte

Les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma presenten deficiències que provoquen entrades d'aigua i humitats i fan necessària una intervenció per garantir l'estanqueïtat, la funcionalitat de les cobertes i la conservació de l'immoble. La rehabilitació s'emmarca en les actuacions realitzades en les diferents fases del Pla Director de Rehabilitació de l'edifici.

La naturalesa especialitzada dels treballs, la necessitat de personal qualificat, els mitjans auxiliars i el termini d'execució previst fan que la brigada municipal no disposi dels mitjans personals i materials suficients per executar directament aquesta obra, sense perjudici de les tasques ordinàries que té encomanades. Es justifica, per tant, la contractació externa.

b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), especialment els articles 13, 28, 77, 87, 88, 99, 100, 101, 102, 145, 146, 159 i 202, i altra normativa contractual aplicable.

3. Objecte del contracte

El contracte comprèn la rehabilitació de les cobertes laterals i del cobriment dels contraforts de l'església, incloent-hi els treballs previs, enderrocs, execució de nova coberta, actuacions sobre l'estructura de coberta, consolidació de les voltes ceràmiques, intervencions als contraforts, neteja i hidrofugat de paraments de pedra, gestió de residus, seguretat i salut i control de qualitat, en els termes del projecte executiu.
És un contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Codi CPV: 45261910-6 — Reparació de cobertes.

Codi Validació: 3EDCP2FLMZ5WF742KTQWGHTLK
Verificació: https://castellbellielvilar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

No es divideix en lots: les actuacions constitueixen una unitat funcional i constructiva; l'execució separada de cobertes, estructura, contraforts i impermeabilització dificultaria la coordinació tècnica, la continuïtat de les solucions constructives i l'atribució de responsabilitats sobre l'estanqueïtat final.

4. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i solvència

El contractista haurà d'executar les obres de conformitat amb el projecte, els plecs, les indicacions de la direcció facultativa i la normativa de seguretat i salut, qualitat i gestió de residus aplicable.
No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat és inferior a 500.000 €. La solvència econòmica i financera s'acreditarà pels mitjans previstos a l'article 87 LCSP i al plec. La solvència tècnica, per a empreses d'antiguitat igual o superior a cinc anys, s'acreditarà mitjançant relació d'obres executades els darrers cinc anys i certificats de bona execució, amb l'import anual acumulat de l'any de major execució igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte. Per a empreses de nova creació s'aplicaran els mitjans alternatius previstos a l'article 88.1, lletres b) a f), de la LCSP.
Caldrà adscriure a l'obra, com a mínim, un tècnic competent amb titulació habilitant adequada a les funcions assumides. L'experiència addicional del personal adscrit únicament es valorarà segons els criteris d'adjudicació establerts als plecs.

5. Anàlisi econòmica

a. Valor estimat i pressupost base de licitació

El preu es determina per preus unitaris segons els amidaments i les partides del projecte. El valor estimat del contracte és de 71.400,00 € (IVA exclòs), i el pressupost base de licitació és de 86.394,00 € (IVA inclòs), segons el desglossament següent:

Pressupost d'execució material	60.000,00 €
Despeses generals (13 %)	7.800,00 €
Benefici industrial (6 %)	3.600,00 €
Pressupost sense IVA / valor estimat	71.400,00 €
IVA (21 %)	14.994,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	86.394,00 €

b. Crèdit i sostenibilitat pressupostària

Els plecs identifiquen l'aplicació pressupostària 336 61906 — Inversió Rehabilitació Església Sagrada Família de la Bauma, i indiquen que no es tracta d'un expedient plurianual. L'existència efectiva de crèdit adequat i suficient haurà de quedar acreditada mitjançant la documentació pressupostària i la fiscalització que corresponguin a l'expedient.

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment i qualificació

Es proposa tramitar un contracte administratiu d'obres per procediment obert simplificat,

Codi Validació: 3EDCP2FLMZ5WF742KTQWGHTLK
Verificació: https://castellbellielvilar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

d'acord amb l'article 159 de la LCSP i amb les previsions dels plecs, atès el seu valor estimat i l'establiment de criteris d'adjudicació avaluables automàticament. Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant Sobre Digital en un únic sobre, amb la documentació administrativa i la proposició sotmesa a fórmules.

b. Lots, termini i garanties

El contracte comprèn un lot únic. El termini d'execució és de quatre mesos, a comptar de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i no es preveuen pròrrogues.
No s'exigeix garantia provisional. La garantia definitiva serà del 5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. El termini mínim de garantia de l'obra serà de dotze mesos des de la recepció, susceptible d'ampliació segons l'oferta adjudicatària.

c. Criteris d'adjudicació

La millor relació qualitat-preu es determinarà mitjançant cinc criteris objectius, tots ells vinculats amb l'objecte contractual, d'acord amb el quadre H dels plecs:

Criteri	Puntuació màxima
Oferta econòmica	50 punts
Ampliació del termini de garantia	15 punts
Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra	15 punts
Experiència de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució	10 punts
Reducció del termini d'execució	10 punts
TOTAL	100 punts

El criteri de preu permet valorar l'eficiència econòmica, mentre que la garantia, la qualificació i l'experiència del personal adscrit i la reducció del termini afavoreixen la qualitat, durabilitat i correcta execució de l'obra. Les ofertes presumptament anormals es tramitaran segons les regles del plec i l'article 149 de la LCSP.

d. Altres condicions contractuals

Els plecs estableixen condicions especials d'execució en matèria d'ètica, interès públic, confidencialitat, gestió de recursos i residus, conciliació i cartelleria informativa. No es preveuen modificacions contractuals, revisió de preus ni cessió del contracte; s'admet la subcontractació amb les condicions dels plecs.

7. Conclusió

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, es considera necessària i idònia la contractació de les obres de reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma, en els termes del projecte executiu i dels plecs que regeixen la licitació. Es justifica la tramitació del corresponent expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat, sens perjudici dels informes, certificacions i tràmits preceptius.

Castellbell i el Vilar,
Document signat electrònicament al marge

Codi Validació: 3EDCP2FLMZ5WF742KTQWGHTLK
Verificació: https://castellbellielvilar.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3