PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

CONTRACTE D'OBRES DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLBELL I EL VILAR RELATIU AL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE .....

I.DISPOSICIONS GENERALS .....

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del

contracte Cinquena. Règim jurídic del

contracte Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Solvència de les empreses licitadores

II.DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Determinació de la millor oferta

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Quinzena. Garantia definitiva

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Dissetena. Adjudicació del contracte

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III.DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....

Dinovena. Condicions especials d'execució

Vintena. Execució i supervisió de les

obres

.

Vint-i-unena. Programa de treball
Vint-i-dosena. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte
Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-setena. Responsabilitat empresa contractista
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa
contractista Vint-i-novena. Prerrogatives de
l'Administració
Trentena. Modificació del contracte
Trentena-unena. Suspensió del
contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE .....

Trenta-dosena. Successió i Cessió del
contracte Trenta-tresena. Subcontractació
Trenta-quatrena. Revisió de preus

VI.DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE .....
Trenta-cinquena. Recepció i liquidació
Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia
definitiva Trenta-setena. Resolució del contracte

VII.RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....

Trenta-vuitena. Règim de recursos
Trenta-novena. Arbitratge

Quarantena. Mesures Cautelars
Quaranta-unena. Règim d'invalidesa
Quarantena- dosena. Jurisdicció competent

ANNEX 1 .....
ANNEX 2 .....
ANNEX 3 .....

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE

Descripció: El present contracte té per objecte la contractació promoguda per l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar de les obres de reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma, consistents principalment en la rehabilitació de les cobertes laterals i del cobriment dels contraforts, incloent les actuacions constructives i de reparació necessàries per garantir-ne la funcionalitat i l'estanqueïtat.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i demés documents inclosos al projecte abans expressat, estan dividits en un lot, formats per un projecte executiu

El projecte d'obres que porta per nom «REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA», redactat per Santamaria Arquitectes SLP, amb Pere Santamaria i Garcia com a arquitecte redactor, de data 23 d'abril de 2026, i encarregat per l'Ajuntament en l'expedient 541/2026, revestirà caràcter contractual, per la qual cosa haurà d'ésser signat en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte de formalització del contracte.

Aquest contracte correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Necessitat i idoneïtat: Es fa necessari executar les obres de reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma per resoldre les entrades d'aigua i les humitats que afecten l'edifici, garantir l'estanqueïtat de les cobertes laterals i del cobriment dels contraforts i preservar adequadament l'immoble.

El projecte defineix, descriu i valora les actuacions necessàries per a la rehabilitació de les cobertes de les naus laterals, incloent-hi treballs previs, enderrocs, nova coberta, actuacions sobre l'estructura de coberta, consolidació de les voltes ceràmiques, intervencions als contraforts, neteja i hidrofugat de paraments de pedra, gestió de residus, seguretat i salut i control de qualitat.

La justificació de la conveniència i necessitat de procedir a la rehabilitació té origen, en el deteriorament de l'edifici i havent hagut de prendre mesures correctores urgents després d'haver realitzat diferents fases del Pla Director de Rehabilitació de l'Església de la Sagrada Familia de la Bauma .

Lots: Aquest contracte consta d'un únic lot, que és el següent:

Lot 1	Projecte de reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església «Sagrada Família de la Bauma»

5. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és la següent:

CPV 45261910-6 Reparació de cobertes. Projecte de reforma de les teulades de les naus laterals de l'Església de la Sagrada Família de la Bauma.

B. DADES ECONÒMIQUES

LOT 1

B.1. Determinació del preu : Preus Unitaris

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

LOT 1: 71.400,00 € (IVA exclòs). IVA (21%): 14.994,00 €. Pressupost base de licitació: 86.394,00 € (IVA inclòs).

D'acord amb el següent desglossament:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ LOT 1	Preu total (€)
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	60.000,00
DESPESES GENERALS (13%)	7.800,00
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	3.600,00
IVA (21%)	14.994,00
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	86.394,00 €

El càlcul del pressupost base de licitació de cada oferta es realitzarà amb els preus unitaris de l'oferta multiplicats pel corresponent amidament de cada tipus de treball de l'obra. Aquesta informació figura en el pressupost que acompanya el plec de condicions tècniques.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C1. Aplicació pressupostària 336 61906-Inversió Rehabilitació Església Sagrada Família de la Bauma

C2. Expedient abast plurianual: NO

D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Termini de durada: 4 mesos.

Possibilitat de pròrrogues:

NO.

E. VARIANTS

NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: Procediment OBERT SIMPLIFICAT

Procediment d'adjudicació: Òrgan col·legiat

Presentació d'ofertes mitjançant eina DE SOBRE DIGITAL: SI

Les ofertes s'hauran de presentar en **UN SOBRE ,** de manera que la plantilla de la declaració responsable caldrà incloure-la en aquest, juntament amb el documents relatius a l'oferta

LOT 1

Sobre «UNIC»: Documentació Administrativa i Documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA que presenta l'empresa ……", en el que s'inclourà la següent documentació:

a) **Declaració responsable** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte

b) **Oferta**

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

*** Oferta Econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució DEL REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte executiu que accepta íntegrament, per la quantitat de …….. euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ..... %, és de ..... €.

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Ampliació del termini de garantia**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució DEL REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a ampliar el termini de garantia de l'obra en..... anys (total de garantia..... anys»

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

*** Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra**

Es presentarà conforme el següent model:

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. , amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

1.- Que el/la Sr./a ....., que serà el tècnic responsable adscrit a l'obra, acredita experiència addicional en actuacions de rehabilitació de cobertes, estructures de fusta, impermeabilització i/o intervencions en edificis de valor patrimonial, essent les obres acreditades les següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Experiència de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució**

Es presentarà conforme el següent model:

"..... , amb domicili a l'efecte de notificacions a..... núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat....., amb NIF núm..... , assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

Que el/la Sr./a ....., que serà l'encarregat/da d'obra adscrit/a a l'execució del contracte, acredita haver participat en les obres de rehabilitació, reparació o substitució de cobertes següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Reducció del termini d'execució de l'obra**

«....., amb domicili a l'efecte de notificacions a ..... núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat.....

, amb NIF núm....., assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint una reducció del termini d'execució de l'obra de

setmanes”

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals, del **LOT 1**

La **solvència econòmica** i financera haurà de ser la necessària per a dur a terme l'execució del contracte i es deduirà de qualsevol dels mitjans descrits en l'article 87 LCSP

LOT 1

La **solvència tècnica** i professional s'acreditarà mitjançant:

- La solvència tècnica i professional s'acreditarà, per a empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, es podran tenir en compte obres pertinents executades en els darrers deu anys, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70 % de l'anualitat mitjana del contracte.

Els certificats de bona execució han d'indicar, com a mínim, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i han de precisar si aquestes es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. En el cas d'empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, la solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans previstos a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP, sense que sigui exigible l'experiència prèvia prevista a la lletra a).

Ateses les característiques arquitectòniques i patrimonials de l'immoble on s'actua, com a mínim es requereix l'adscripció del personal següent:

- Un tècnic competent, amb titulació habilitant adequada a les funcions que assumeixi, adscrit a l'execució de l'obra.

L'experiència addicional del personal adscrit que excedeixi aquest requisit mínim podrà ser objecte de valoració com a criteri d'adjudicació en els termes establerts a l'apartat H, sense que es valori com a criteri d'adjudicació el mateix requisit mínim de solvència.

G2. Classificació empresarial: D'acord amb l'article 77 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, no és exigible classificació empresarial. La solvència s'acreditarà pels mitjans previstos en aquest plec.

Ajuntament de
Castellbell i el Vilar

www.castellbellielvilar.cat c. Joaquim Borràs, 40 08296 Castellbell i el Vilar (BCN)
CIF P0805200-C Tel. 938 340 350 Fax. 938 282 122 Mail. castellbell@diba.cat

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

H. Criteris d'adjudicació LOT 1

LOT 1

Descripció	Puntuació Màxima
Criteris de valoració objectius	**100**
1. Oferta Econòmica	50
2.Ampliació de garantia	15
3. Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra	15
4. Experiència de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució	10
5. Reducció del termini d'execució	10
CRITERIS TOTALS	**100**

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

VALORACIÓ AMB CRITERIS OBJECTIUS (màxim 100 punts)

LOT 1

1. Preu ofertat (50 punts)

La seva avaluació és automàtica amb fórmula. S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta econòmica més baixa. La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

P= 50

VP= 4

Es justifica la selecció d'aquesta fórmula donat que la millor oferta econòmica obtindria la millor puntuació i la resta de forma proporcional, atenent a les indicacions de la Directriu de Contractació de la Generalitat de Catalunya, es considera que el valor VP seleccionat és òptim donat a què es vol donar més pes a la qualitat pel tipus d'obra.

2. Ampliació de la garantia

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant la següent puntuació per cada interval de mesos d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 15,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

- 15,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

- 11,25 punts per l'augment del termini de garantia fins a trenta mesos (ampliació de divuit mesos).
- 7,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a vint-i-quatre mesos (ampliació de dotze mesos).
- 3,75 punts per l'augment del termini de garantia fins a divuit mesos (ampliació de sis mesos).
- 0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació)

3. Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra (15 punts)

Es valorarà l'experiència addicional, per sobre del requisit mínim d'adscripció, del tècnic responsable que s'adscrigui efectivament a l'execució de l'obra, en actuacions de rehabilitació de cobertes, estructures de fusta, impermeabilització i/o intervencions en edificis de valor patrimonial.

Els licitadors hauran d'aportar:

1. **Compromís d'adscripció de mitjans personals**, signat pel representant de l'empresa, en què s'identifiqui el tècnic que s'adscriurà a l'execució del contracte.
2. **Currículum vitae** del tècnic proposat.
3. **Títol acadèmic** habilitant (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de l'edificació o titulació equivalent, segons correspongui).
4. **Relació de les obres en què hagi participat com a cap d'obra o tècnic responsable en actuacions de rehabilitació de cobertes o en edificis de valor patrimonial, indicant:**
    - denominació de l'obra;
    - promotor;
    - ubicació;
    - funcions desenvolupades;
    - dates d'execució.
5. **Certificats de bona execució**, **certificats del director facultatiu**, **certificats del promotor** o **certificats de recepció de les obres** que acreditin la participació efectiva del tècnic en les obres declarades.

Només es valoraran les obres degudament acreditades documentalment.

Es valoraran 2,5 punts per cada obra degudament acreditada en què el tècnic proposat hagi participat com a cap d'obra, director d'execució, tècnic responsable o funció equivalent, fins a un màxim de 15 punts.

4. Experiència de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució (10 punts)

Es valorarà l'experiència de l'encarregat d'obra que el licitador es comprometi a adscriure efectivament al contracte, en obres de rehabilitació, reparació o substitució de cobertes, especialment quan incloguin treballs en edificis existents de característiques constructives similars.

Només es valoraran les obres finalitzades correctament en què consti acreditada la participació efectiva de la persona proposada com a encarregat d'obra.

La puntuació serà la següent:

Obres acreditades de l'encarregat proposat	**Puntuació**
Cap	0 punts
1 obra	2,5 punts
2 obres	5 punts
3 obres	7,5 punts
4 o més obres	10 punts

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificats del promotor, de la direcció facultativa o de l'empresa contractista, o altra documentació suficient, que identifiqui la persona proposada i la seva participació efectiva en l'obra.

- **La documentació acreditativa haurà d'identificar de manera suficient l'obra i les funcions desenvolupades per l'encarregat proposat.**
- En tots els casos, la documentació haurà d'identificar, com a mínim:
  - - la denominació de l'obra;
  - - la ubicació de l'edifici;
  - - la data o període d'execució;
  - - la identificació de la persona proposada;
  - - les funcions desenvolupades;
  - - la naturalesa de les actuacions executades.

No es valoraran les experiències que no quedin suficientment acreditades o que no siguin comparables, per la seva naturalesa, amb les actuacions objecte del contracte.

5. Reducció del termini d'execució (10 punts)

El termini d'execució de les actuacions serà de 4 mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

La puntuació màxima és de 10 punts d'acord amb les següents propostes:

-Reducció d'una setmana el termini d'execució previst (1 setmana) ◊ 2,5 punts

-Reducció de dues setmanes el termini d'execució previst (2 setmanes) ◊ 5 punts

-Reducció de tres setmanes el termini d'execució previst (3 setmanes) ◊ 7,5 punts

-Reducció de quatre setmanes el termini d'execució previst (4 setmanes) ◊ 10 punts

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Estaran en presumpció d'anormalitat aquelles ofertes que es trobin en el següents supòsits:

a)Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b)Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c) Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d) Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Quan una oferta incorri en presumpció d'anormalitat, es tramitarà el procediment previst a l'article 149 de la LCSP, concedint al licitador un termini suficient perquè justifiqui i desglossi raonadament el baix nivell dels preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit la presumpció d'anormalitat. La justificació serà objecte d'assessorament tècnic abans que l'òrgan de contractació accepti o rebutgi l'oferta.

J. Altra documentació a presentar de les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries: No s'escau

K. Garantia provisional: No

L. Garantia definitiva

Abans de l'adjudicació i d'acord amb l'article 107 LCSP, , l'adjudicatari estarà obligat constituir, en el termini de 10 dies hàbils, una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

M. Condicions especials d'execució

El compliment de l'article 202 LCSP, els licitadors i els contractistes assumeixen obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

e) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi pel seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació

amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

f) Gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises) i la incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.

g) Incorporació de mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i de foment de la coresponsabilitat entre dones i homes que l'empresa licitadora es comprometi a aplicar per a la plantilla que executi el contracte i que millorin els mínims establerts en la Llei 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat efectiva d'homes i dones. Caldrà que l'empresa licitadora presenti una proposta tècnica amb indicació de les mesures concretes, el seu calendari, la seva difusió així com les formes de seguiment i d'avaluació.

h) Col· locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte

N. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions del contracte

O. Cessió del contracte: No

P. Subcontractació: Si

Q. Revisió de preus: No

R. Termini de garantia

El termini de garantia de l'obra serà de 12 mesos comptats a partir de la signatura de l'acta de recepció de les obres, període durant el qual seran per compte i risc del contractista la conservació i entreteniment de les obres.

S. Programa de Treball: Si

T. Responsable del contracte:

Els serveis tècnics de l'Àrea del Territori.

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'obra que es descriu en l'**apartat A del quadre de característiques**

1.2. Els lots en que es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Es fa necessari executar les obres corresponents al PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA, per tal de solucionar les entrades d'aigua i les humitats associades al mal estat de les cobertes laterals i garantir-ne l'estanqueïtat i la conservació.

El pressupost, els plànols, l'estudi bàsic de seguretat i salut, les condicions tècniques generals i demés documents inclosos al projecte abans expressat formen part del contracte

El projecte d'obres que porta per nom «REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA», redactat per Santamaria Arquitectes SLP, amb Pere Santamaria i Garcia com a arquitecte redactor, de data 23 d'abril de 2026, i encarregat per l'Ajuntament en l'expedient 541/2026, revestirà caràcter contractual, per la qual cosa haurà d'ésser signat en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte de formalització del contracte.

La justificació de la conveniència i necessitat de procedir a aquesta actuació deriva del deteriorament i de les deficiències d'estanqueïtat de les cobertes de les naus laterals, que provoquen entrades d'aigua i humitats, així com de la necessitat d'intervenir en els contraforts i paraments de pedra afectats.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**

3.2. El valor estimat del contracte i el mètode aplicat pel seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques.**

3.3. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques.** Aquest és el límit màxim de la despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contractes.

3.4. El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les depeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5. S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per el pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques.**

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que estableix en l'**apartat D del quadre de característiques.** El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar de del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques.** En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per l'empresa contractista, sempre que amb preavís i amb almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contractes

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/U, de 26 de febrer de 2014.

b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant RD817/2009)

c) Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques,** amb els requisits mínims en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques.**

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació

d'aquesta licitació comporta la pràctica de notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius i resums escrits i sonors dels principals elements de comunicació.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el declaració responsable, d'acord amb el que s'indica a la clàusula onzena d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran d'acord amb la normativa de procediment administratiu i amb les regles específiques de notificació electrònica aplicables a la contractació pública.

8.3 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

-Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

-No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

-Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

-Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i

-A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses que han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en **l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.4 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques.** Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en cadascun dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 Les empreses licitadores, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=castellbell&reqCode=viewDetail&idCap=2967373&.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de **Sobre Digital**, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de **Sobre Digita**l, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau .

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests. En cas que algun

document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES.

11.3 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.4 Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=castellbell&reqCode=viewDetail&idCap=2967373&

11.5 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.6 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.7. Contingut del sobre

La presentació de les propostes es farà en **SOBRE ÚNIC** electrònic de la següent manera:

Sobre «UNIC»: Documentació Administrativa i Documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (CONTRACTE PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA que presenta l'empresa .....", en el que s'inclourà la següent documentació:

a) **Declaració responsable** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte

b) **Oferta**

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

*** Oferta Econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça

de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució DEL REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte executiu que accepta íntegrament, per la quantitat de …….. euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ..... %, és de ..... €.

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Ampliació del termini de garantia**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució DEL REFORMA TEULADES NAUS LATERALS ESGLÉSIA SAGRADA FAMÍLIA. LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a ampliar el termini de garantia de l'obra en..... anys (total de garantia..... anys»

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra**

Es presentarà conforme el següent model:

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. , amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

1-. Que el/la Sr./a …….. que serà Cap de l'obra acredita que ha participat participat com a Cap d'Obra com a mínim durant 10 anys en obres de restauració, i/o rehabilitació en edificics catalogats BCIN o BCIL en obres similars (per fuincionalitat, programa, volum etc...), essent aquesta/es obra/es la/les següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Execució prèvia d'obres similars de rehabilitació de cobertes**

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

Es presentarà conforme el següent model:

"..... , amb domicili a l'efecte de notificacions a..... núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat....., amb NIF núm..... , assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

Que l'Entitat ..... ha realitzat ..... (número d'obres) similars de rehabilitació, reparació o substitució de cobertes, essent aquestes les següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número obra: …… Títol de l'obra: ……..

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Reducció del termini d'execució de l'obra**

«....., amb domicili a l'efecte de notificacions a ..... núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat.....

, amb NIF núm....., assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint una reducció del termini d'execució de l'obra de setmanes"

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

Dotzena. Mesa de Contractació

12.1. La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

El Ple de la Corporació, en sessió de data 11 de juliol de 2023, va aprovar la creació de la MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT, amb la següent composició:

Presidencia: Alcaldia – Presidència, Sr. Adrià Valls i Sellés, o persona en qui delegui.

Vocals membres electes:

* 1 membre del grup municipal SUMEM PER CASTELLBELL I EL VILAR – ACORD MUNICIPAL : Sr. Franscesc Devant i Piñero.

* 1 membre del grup municipal SOCIALISTA-CANDIDATURA DE PROGRÉS: Sra. Montserrat Badia Moreno

Vocals tènics:

Na Mireia Tudela Torrens, Enginyera tècnica de l' Àrea de Territori i Urbanisme, o persona en qui delegui

En Manel Tribaldos Cruz, Arquitecte tècnic de l' Àrea de Territori i Urbanisme, o persona en qui delegui

En Sergi Trigo Gallardo, Tècnic Jurídic de l'Àrea de Secretaria, o persona en qui delegui

Na Maria Ubach i Fuentes, secretària – interventora, o persona en qui delegui

Secretària:

N'Anna Serran i Camats, funcionària de l'Ajuntament, o persona en qui delegui.

12.2. La Mesa de contractació, qualificarà la documentació administrativa i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies

Una vegada esmenats, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil del contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè es presentin de complementaris, les quals de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de 5 dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1. Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques.**

13.2. Pràctica de valoració de les ofertes

En el dia , lloc i hora indicats a l'anunci de licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres presentats per les empreses admeses.

Després d'aquest acte públic, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació cotinguda en el sobre i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas , les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil del contractant.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre aclariment a l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixi a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les

proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modificquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error de manifest en l'import de proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. Tambe podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptants en relació a l'obertura dels sobres seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-vuitena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

* La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

* La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

* En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

* La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

* La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de

presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyaldes per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i al documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i documentació justificativa sol·licitada dins del termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari els seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

13.5 . Classificació de les ofertes

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de Contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el supòsit d'aquella empresa en que la documentació que obri en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea no consti com a vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, haurà d'aportar:

•En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

•Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

•Document acreditatiu (si s'escau) de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula quizena.

•Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica , d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. ixí mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques.**

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal**.**

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

15.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, de la qual cosa en donarà fe el/la Secretari/a de la corporació

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Atès que aquest contracte d'obres, pel seu valor estimat, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'haurà d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es practiqui la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula setzena i dissetena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques.**

Vintena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al projecte, als plecs, a l'oferta adjudicada i a les instruccions que, en l'àmbit de les seves competències, dictin la direcció facultativa i la persona responsable del contracte a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa contractista haurà de presentar, abans de l'inici de les obres i quan sigui requerit, un programa de treball coherent amb el termini contractual de quatre mesos, el projecte i la planificació de seguretat i salut. El programa haurà de ser aprovat per l'òrgan competent o per la direcció facultativa, segons correspongui.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1. Penalitats per demora. L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials que, si escau, s'hagin fixat en el programa de treball.

22.2. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagués incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes a l'article 193.3 de la LCSP: 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

- Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 % del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats, de conformitat amb la LCSP.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, s'actuarà d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP.

Penalitats per compliment defectuós o incompliment d'obligacions. Els incompliments de les obligacions contractuals, dels compromisos d'adscripció de mitjans o de les condicions especials d'execució podran donar lloc a penalitats proporcionals a la seva gravetat. Cada penalitat no podrà superar el 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni el conjunt de les penalitats superar el 50 % d'aquest preu, en els termes de l'article 192 de la LCSP.

- Es consideraran incompliments molt greus, entre d'altres: l'aturada injustificada de l'obra per un període superior a set dies; l'incompliment greu o reiterat de les obligacions de seguretat i salut que generi un risc imminent; la desobediència reiterada a ordres de la direcció facultativa que afecti la seguretat, l'estabilitat, la qualitat o la correcta execució; la cessió o subcontractació contrària a la LCSP; l'execució conscient d'unitats amb materials no aprovats després d'haver-se ordenat la seva retirada; o l'afectació greu als elements arquitectònics objecte d'intervenció per una execució negligent.

Als incompliments molt greus es podrà imposar una penalitat de fins al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, sens perjudici de la resolució del contracte quan legalment procedeixi.

Es consideraran incompliments greus, entre d'altres: l'aturada injustificada de l'obra per més de tres dies; l'incompliment d'ordres de la direcció facultativa; les deficiències rellevants en tancaments, bastides, proteccions o senyalització; l'incompliment de les obligacions de gestió de residus; la manca d'adscripció o substitució no autoritzada del personal compromès; o el retard reiterat en el lliurament de documentació obligatòria de seguretat i salut, control de qualitat, residus o seguiment d'obra.

- Als incompliments greus es podrà imposar una penalitat de fins al 5 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Es consideraran incompliments lleus, entre d'altres: deficiències puntuals d'ordre i neteja de l'obra; deficiències menors de senyalització; retards puntuals i injustificats en comunicacions o documentació de seguiment; o altres incompliments de naturalesa anàloga que no tinguin la consideració de greus o molt greus.

Als incompliments lleus es podrà imposar una penalitat de fins a l'1 % del preu del contracte, IVA exclòs.

-La reiteració d'incompliments de la mateixa naturalesa podrà comportar la seva qualificació en el grau immediatament superior, atenent les circumstàncies i els efectes produïts.

En cas d'incompliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals o de les condicions especials d'execució, s'aplicaran les penalitats establertes en aquest plec i en els articles 192 i següents de la LCSP.

La imposició de penalitats requerirà acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte o de la direcció facultativa, amb audiència prèvia al contractista quan correspongui.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva quan no es puguin deduir dels pagaments.

La imposició de penalitats és independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar els danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

En l'**apartat U del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

•Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

• Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

•Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

26.1 L'abonament de les obres executades s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra expedides per la direcció facultativa, amb la periodicitat i en els termes establerts a l'article 240 de la LCSP, sens perjudici de les comprovacions i tràmits pressupostaris que corresponguin.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

En la factura hi haurà de constar el nom del contracte, el número de l'expedient de contractació i les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari.

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Departament de Intervenció.

- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local per delegació

- Destinatari: Ajuntament de Castellbell i el Vilar

- Expedient: 2147/2026

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01080538, l'òrgan gestor és L01080538, i l'oficina comptable és L01080538.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

26.4 L'empresa contractista podrà executar les obres amb major celeritat que la prevista, sempre que ho autoritzi la direcció facultativa i que això no comprometi la qualitat, la seguretat ni la correcta coordinació dels treballs. Aquesta circumstància no generarà per si mateixa cap dret a percebre imports diferents dels que resultin de les certificacions d'obra degudament aprovades.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les obres executades i de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o execucions defectuoses que li siguin imputables.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, durant l'execució de les obres, les mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes que resultin exigibles d'acord amb la normativa aplicable i amb aquest plec.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

La documentació que el contractista hagi de lliurar durant l'execució i finalització de les obres, inclosos informes, certificacions, documentació de control, plànols de detall o documentació final d'obra quan sigui exigible, s'haurà de presentar almenys en català.

L'empresa contractista haurà de disposar dels mitjans personals adequats per garantir la correcta comunicació amb l'Ajuntament, la direcció facultativa i, si escau, les persones usuàries de l'entorn de l'obra, almenys en llengua catalana.

e) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricte àmbit de l'execució directa del contracte.

f) L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'**annex 3** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

L'empresa contractista haurà de mantenir el bon ordre de l'obra, garantir les condicions de seguretat, minimitzar les molèsties a tercers i respondre dels danys causats com a conseqüència de les operacions necessàries per executar el contracte, llevat dels que derivin directament d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-novena. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en l'**apartat N del quadre de característiques**, de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tindrà consideració de modificació contractual, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte.

30.2 La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

30.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant i al DOUE.

30.5 No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha

d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió i Cessió del contracte

32.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

32.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a)L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si

transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b)L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c)L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d)La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-tresena. Subcontractació

Està prevista la subcontractació de cap dels treballs dels lots del contracte.

Trenta-quatrena. Revisió de preus

No està prevista la revisió de preus.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-sisena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de l'obra

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-setena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos, així com la demora injustificada en la comprovació del replanteig, en els termes de l'article 245 de la LCSP.

- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos acordada per l'Administració, així com el desistiment, en els termes de l'article 245 de la LCSP.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'article 202 LCSP.

L'aplicació i els efectes de la resolució es regiran pels articles 212 i 213 de la LCSP i, específicament per al contracte d'obres, pels articles 245 i 246 de la mateixa Llei.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-vuitena. Règim de recursos

38.1 Atès que el valor estimat d'aquest contracte d'obres és de 71.400,00 euros, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.1.a) de la LCSP, que el preveu per als contractes d'obres amb un valor

estimat superior a 3.000.000 d'euros.

Contra els actes de preparació i adjudicació que posin fi a la via administrativa es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que els hagi dictat, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o bé directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol.

Contra els actes que no posin fi a la via administrativa procedirà el recurs administratiu que correspongui d'acord amb la normativa de procediment administratiu comú.

38.2 Els actes relatius als efectes, compliment, modificació i extinció del contracte podran ser objecte dels recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin segons la seva naturalesa i d'acord amb la normativa aplicable.

Trenta-novena. Arbitratge

Sens perjudici del règim de recursos establert a la clàusula trenta-vuitena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de les controvèrsies que siguin legalment disponibles, de conformitat amb la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta. Mesures cautelars

La sol·licitud i adopció de mesures cautelars es regirà per la normativa administrativa i contenciosa administrativa aplicable al recurs que, en cada cas, procedeixi.

Quaranta-una. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-dosena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

ANNEX 1 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE PER LA CONTRACTACIÓ

El senyor/a ....., amb DNI/NIE/passaport núm. ....., en nom propi / en nom i representació de ..... (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor ....., en data.....i número de protocol....., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte.....,

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si es troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.

b) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) Que, essent una empresa estrangera d'un Estat no membre de la Unió Europea, es té oberta una sucursal a Espanya, s'han designat persones apoderades o representats per a les operacions i consta inscrita en el Registre Mercantil.

e) Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

f) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

g) Que l'adreça de correu electrònic on rebre les comunicacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és (indicar adreça de correu electrònic):.....

h) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions electròniques mitjançant la bústia de la seu electrònica de l'Ajuntament de Castellbell i el Vilar; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s

on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions; són:

(Indicar adreça/es de correu electrònic – el/s document/s identificatiu/s corresponent/s (NIF/NIE/CIF/Passaport) – número/os de telèfon/os mòbil/s)

i) Que l'empresa disposa del corresponent pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

j) Que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

k) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I PROPOSICIÓ TÈCNICA (LOT 1)

*** Oferta Econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el projecte executiu que accepta íntegrament, per la quantitat de …….. euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ..... %, és de ..... €.

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Ampliació del termini de garantia**

Es presentarà conforme al següent model:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a ampliar el termini de garantia de l'obra en..... anys (total de garantia..... anys»

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Experiència addicional del tècnic responsable adscrit a l'obra**

Es presentarà conforme el següent model:

"_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. , amb NIF núm._____, en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____, assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

1.- Que el/la Sr./a ……., que serà Cap de l'obra o tècnic responsable, acredita experiència en obres de rehabilitació de cobertes i/o en intervencions sobre edificis de valor patrimonial, essent aquesta/es obra/es la/les següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Experiència de l'encarregat d'obra adscrit a l'execució**

Es presentarà conforme el següent model:

"..... , amb domicili a l'efecte de notificacions a..... núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat....., amb NIF núm..... , assabentat de l'expedient per a la contractació CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, declara que:

Que el/la Sr./a ....., que serà l'encarregat/da d'obra adscrit/a a l'execució del contracte, acredita haver participat en les obres de rehabilitació, reparació o substitució de cobertes següents:

Número obra : ….. Títol de l'obra: ……

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número obra: …… Títol de l'obra: ……...

Número d'obra:... Títol de l'obra.....

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

*** Reducció del termini d'execució de l'obra**

«....., amb domicili a l'efecte de notificacions a .....

núm..... , amb NIF núm..... , en representació de l'Entitat.....

, amb NIF núm....., assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de CONTRACTACIÓ PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DE LES TEULADES DE LES NAUS LATERALS DE L'ESGLÉSIA DE LA SAGRADA FAMÍLIA DE LA BAUMA, per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint una reducció del termini d'execució de l'obra de setmanes"

A , a de de 202 .

Signatura del candidat,

Signat: .»

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

ANNEX 3. REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista seleccionar i dirigir el personal que adscrigui a l'obra, sens perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament i de la direcció facultativa del compliment dels requisits de titulació, experiència i adscripció exigits en els plecs i en l'oferta adjudicada.

L'empresa contractista procurarà mantenir l'estabilitat de l'equip adscrit a l'obra. Qualsevol substitució del personal compromès en l'oferta haurà de ser justificada i requerirà, quan afecti mitjans personals objecte de valoració o adscripció obligatòria, l'acceptació prèvia de l'Ajuntament, amb una persona de qualificació i experiència iguals o superiors.

2. Respecte del personal destinat a l'execució del contracte, l'empresa contractista exercirà de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció empresarial i assumirà totes les obligacions laborals, salarials, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals que li corresponguin, sense que existeixi cap relació laboral entre aquest personal i l'Ajuntament.

3. Les instruccions tècniques de la direcció facultativa i de la persona responsable del contracte es dirigiran a l'empresa contractista a través del cap d'obra o interlocutor designat, sense perjudici de les facultats de coordinació en matèria de seguretat i salut.

4. El personal de l'empresa contractista desenvoluparà les seves tasques en l'emplaçament de l'obra i en els espais auxiliars necessaris per a la seva execució. L'organització dels treballs, torns, permisos i substitucions correspon exclusivament a l'empresa contractista, respectant sempre el programa de treball, el Pla de seguretat i salut i les instruccions de la direcció facultativa.

5. L'empresa contractista haurà de designar, com a mínim, un cap d'obra o responsable tècnic que actuarà com a interlocutor ordinari davant l'Ajuntament i la direcció facultativa.

•Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament i la direcció facultativa i canalitzar les comunicacions relatives a l'execució de l'obra.

Coordinar l'equip de treball i, si escau, les empreses subcontractistes, d'acord amb el projecte, el programa de treball i les instruccions de la direcció facultativa.

•Impartir al personal de l'empresa les ordres internes necessàries per a la correcta execució dels treballs, sense perjudici de les funcions pròpies de la direcció facultativa i de la coordinació de seguretat i salut.

Ajuntament de Castellbell i el Vilar

Vetllar pel compliment de les obligacions de seguretat i salut, control de qualitat, gestió de residus, ordre i neteja de l'obra.

- Supervisar el compliment de les funcions encomanades al personal adscrit i assegurar la disponibilitat dels mitjans compromesos durant el termini d'execució.
- Comunicar de manera immediata a la direcció facultativa qualsevol incidència rellevant, substitució de personal compromès o circumstància que pugui afectar el termini, la qualitat o la seguretat de l'obra.
- Informar l'Ajuntament de qualsevol variació permanent en la composició de l'equip adscrit que requereixi autorització o verificació d'acord amb els plecs.