1. Antecedents

La necessitat d'iniciar la licitació per la contractació de les obres de construcció d'un pumptrack i condicionament de l'entorn del pumptrack, al municipi de Castellar del Vallès, recull les inquietuds d'un important sector de ciutadans del municipi, amb l'interès de dotar la nostre vila d'un equipament de les característiques d'un pumptrack.

Al Pla de la Bruguera, al tram inclòs entre els carrers Solsonès, Berguedà, Ronda Tolosa i Osona, hi trobem una pastilla de terreny amb una qualificació Vpu, parcs urbans, dins el sistema d'espais verds, places i jardins urbans del municipi. Des de fa uns anys, aquest sector s'ha anat desenvolupant i s'han anat implantant diversos equipaments oberts a la ciutadania, orientats de manera molt específica a l'esbarjo. Exemples d'això són la consolidació del skate park municipal, amb diverses modificacions i millores al llarg dels anys, i el muntatge d'una àrea de calistenia. Recollint la proposta de diverses associacions del municipi, es planteja la construcció d'un pumptrack a la zona adjacent a la ubicació del skate park.

Un pumptrack és un circuit d'asfalt amb rampes suaus, ascendents i descendents, pensat per permetre el recorregut amb tot tipus d'elements amb rodes (skates, bicicletes, patinets) sense necessitat de pedalar per avançar en el circuit, aprofitant la pròpia inèrcia del cos. Atesa la especificitat d'aquest element, es va considerar adequat encarregar la redacció del projecte a una professional del sector especialista en aquest tipus d'equipaments.

En data 14 d'abril de 2026, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal ordinària, el "Projecte per la construcció d'un Pump track al municipi de Castellar del Vallès". El projecte va passar el tràmit preceptiu d'exposició pública i, transcorregut aquest i sense haver-se formulat cap reclamació, es va aprovar de manera definitiva mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 873 de data 8 de juny de 2026.

Posteriorment, s'ha redactat el «Projecte de condicionament de l'entorn del pumptrack del carrer Solsonès. 2025-13», que defineix les actuacions complementàries necessàries per adequar l'espai públic adjacent a la implantació del nou equipament. Aquest projecte contempla actuacions sobre l'espai públic, les instal·lacions i els elements urbans de l'entorn immediat.

En data 2 d'octubre de 2026, mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 1464, es va aprovar inicialment amb la consideració d'obra municipal ordinària, el Projecte de condicionament de l'entorn del pumptrack del carrer Solsonès. 2025-13". El projecte va passar el tràmit preceptiu d'exposició pública i, transcorregut aquest i sense haver-se formulat cap reclamació, es va aprovar de manera definitiva mitjançant resolució d'Alcaldia núm. 1694 de data 3 de novembre de 2026.

Per tal de donar resposta a la necessitat municipal amb una licitació coordinada, però permetent que les dues actuacions puguin ser executades per empreses diferents i valorades d'acord amb la seva naturalesa específica, es proposa tramitar un únic procediment de contractació dividit en dos lots.

És necessari doncs, de manera inajornable, iniciar la tramitació per la licitació del

contracte que ha de permetre l'execució de l'obra per la construcció d'un Pump track i la urbanització de l'entorn al municipi de Castellar del Vallès.

No cal perdre de vista que el manteniment de l'espai públic és una prioritat per al municipi, i en aquesta línia, els esforços de l'Ajuntament han de garantir el nivell de qualitat que mereixen els ciutadans.

La Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local al article 25, dins els apartats 1, 2d i 2i, estipula:

"1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article.

2. El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat

i) Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps de lleure"

2. Motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la contractació:

El contracte proposat és idoni per satisfer la necessitat exposada i respon al principi d'eficiència de la contractació.

D'acord amb el que s'expressa al l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP) els motius que justifiquen la necessitat i idoneïtat de la present contractació, són els següents:

- Necessitat de construir un pumptrack al sector esportiu del Pla de la Bruguera per donar resposta a la demanda ciutadana i ampliar l'oferta municipal d'equipaments esportius i de lleure.

- Necessitat d'adequar l'espai públic immediat al nou equipament, millorant-ne la funcionalitat, l'accessibilitat, la seguretat, el confort i la integració urbana.

- Insuficiència dels mitjans personals i materials municipals per executar directament les obres, tant per l'abast dels treballs com per la seva especialització tècnica.

- Conveniència d'una licitació conjunta amb dos lots per garantir una planificació i coordinació municipal unitària, alhora que es facilita la concurrència d'empreses especialitzades en cadascuna de les prestacions.

3. Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la implantació d'un pumptrack al Pla de la Bruguera i el condicionament de l'espai públic adjacent, d'acord amb els projectes tècnics aprovats i les prescripcions dels plecs.

El contracte es divideix en els lots següents:

Lot 1. Construcció del pumptrack
Execució de les obres de construcció del circuit pumptrack, incloent-hi les actuacions, treballs, materials i instal·lacions definits en el projecte específic de construcció del pumptrack, amb la finalitat de disposar d'un equipament esportiu i de lleure apte per a la pràctica amb diferents elements amb rodes.

Lot 2. Condicionament de l'entorn del pumptrack del carrer Solsonès
Execució de les obres definides en el «Projecte de condicionament de l'entorn del pumptrack del carrer Solsonès. 2025-13», que inclouen, entre d'altres, treballs previs i de neteja, moviments de terres, pavimentació puntual, instal·lacions elèctriques i d'enllumenat, instal·lacions de lampisteria i aigua per a la font, jardineria, mobiliari urbà i mesures de seguretat i salut.
Les prestacions concretes, amidaments, materials i condicions d'execució de cada lot són les que resulten del projecte tècnic corresponent, que formarà part de la documentació contractual.

4. Divisió en Lots:

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, es considera procedent dividir el contracte en dos lots, atesa la diferenciació funcional i tècnica de les dues actuacions i la possibilitat que siguin executades de manera independent per empreses diferents.

El lot 1 té per objecte la construcció d'un equipament esportiu especialitzat (el circuit pumptrack) que requereix coneixements, experiència i mitjans específics en el disseny i execució d'aquest tipus de circuits. El lot 2, en canvi, té per objecte obres d'urbanització i condicionament de l'espai públic, amb actuacions pròpies de moviment de terres, pavimentació, instal·lacions, jardineria i mobiliari urbà.

La separació en lots permet adequar els requisits de solvència, els codis CPV i els criteris d'adjudicació a les característiques de cada prestació, i afavoreix la concurrència d'empreses amb especialitzacions diferents. La divisió no compromet la correcta execució, sempre que l'Ajuntament exerceixi la coordinació general i que els adjudicataris col·laborin en la planificació dels treballs, accessos, interferències i seqüència d'execució.

La licitació es tramitarà mitjançant un únic procediment, amb dos lots diferenciats. Cada lot podrà ser adjudicat a una empresa diferent. No s'estableix, en aquest informe, cap limitació perquè una mateixa empresa pugui presentar-se o resultar adjudicatària dels dos lots; aquesta qüestió, si es vol limitar, haurà de ser objecte d'una justificació específica i de regulació expressa al PCAP.

D'acord amb l'article 99.7 de la LCSP, llevat que el plec disposi una altra cosa, cada lot constituirà un contracte, sens perjudici de la tramitació d'un únic procediment

de licitació. El valor estimat del contracte s'ha de calcular tenint en compte el valor global agregat de tots dos lots, d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

5. Caràcter del contracte i règim jurídic

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb els articles 13 i 25 de la LCSP, atès que el seu objecte consisteix en l'execució de les obres descrites en els projectes tècnics. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat agregat és inferior al llindar aplicable als contractes d'obres, sens perjudici de la comprovació que correspongui en el moment d'aprovar l'expedient.

El règim jurídic aplicable és el que estableixen la LCSP i les seves disposicions de desplegament, el PCAP, el plec de prescripcions tècniques, els projectes aprovats i la resta de documents contractuals. Cada lot es regirà per les prescripcions tècniques i econòmiques que li siguin pròpies.

6. Determinació del preu del contracte

L'article 102 LCSP 2017, exigeix als òrgans de contractació que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, atenent el preu general de mercat i d'acord amb el projecte aprovat.

El preu de cada lot s'ha determinat a partir del pressupost del projecte tècnic corresponent, incloent-hi els costos directes i indirectes, les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit, d'acord amb l'article 102 de la LCSP.

Concepte	**Lot 1 – Pumptrack**	**Lot 2 – Entorn**	**Total**
PEM	—	75.240,43 €	—
Pressupost sense IVA / PEC	106.909,60 €	89.536,12 €	196.445,72 €
IVA (21%)	22.451,02 €	18.802,59 €	41.253,61 €
Pressupost amb IVA	129.360,62 €	108.338,71 €	237.699,33 €

El pressupost base de licitació de cada lot serà el corresponent import amb IVA. El valor estimat agregat dels dos lots, sense IVA i sense que constin pròrrogues ni modificacions previstes, és de 196.445,72 €. Si s'incorporen modificacions previstes o altres conceptes computables, el valor estimat s'haurà d'actualitzar d'acord amb l'article 101 de la LCSP.

7. Certificat d'existència de crèdit i aprovació de la despesa

Per al lot 1, el projecte de construcció del pumptrack preveu una despesa de 106.909,60 € sense IVA i 129.360,62 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària A3-1533-60908 – Construcció Pump Track.

Per al lot 2, es preveu una depesa per un import de 89.536,12 € sense IVA i 108.338,71 € IVA inclòs, a les aplicacions pressupostàries A3-1533-60908 – Construcció Pump Track i A3-1533-60908 Construcció d'un Pumptrack.

La despesa total prevista per als dos lots ascendeix a 237.699,33 € IVA inclòs. L'aprovació de la despesa i la seva fiscalització s'hauran d'incorporar a l'expedient abans de la convocatòria de la licitació.

8. Justificació dels criteris que caldrà tenir en consideració per l'adjudicació del contracte

Lot 1. Construcció del pumptrack

1. Criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

Les empreses licitadores del lot 1 han de presentar al sobre B una memòria tècnica específica de l'obra, estructurada en els quatre apartats següents. La memòria no pot incorporar l'oferta econòmica ni l'ampliació del termini de garantia, que s'han d'incloure exclusivament al sobre C.
En aquest apartat es tindrà en compte el coneixement i estudi previ de l'obra licitada, descrivint en cada un dels apartats a continuació descrits (**fins a 35 punts**):

- Proposta del procediment d'execució, implantació de les obres. (**fins a 15 punts**)
- Estructura organitzativa i relació de mitjans materials i humans destinats a la obra, amb justificació de la seva qualificació i dedicació. (**fins a 8 punts**)
- Diagrama del procés de l'obra per tal de garantir la correcta Execució en el termini establert al plec. Justificació dels mitjans tècnics i materials que s'assignaran a la obra. (**fins a 8 punts**)
- Procediment i sistemàtica i pla d'autocontrol per garantir la qualitat de les obres. (**fins a 4 punts**)

2. Criteris automàtics i documentació justificativa

Es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

a. Oferta econòmica (**fins a 50 punts**)

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 50 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$Puntuació = \left[1 - \left(\frac{Plic - Pb}{Ilic}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right] * 50$$

Pb = import de la oferta més baixa

Plic= preu del licitador
Ilic = import base de licitació
M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 3**.

La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica.

La incorporació d'aquest factor té per objecte **modular l'impacte de les diferències econòmiques entre les ofertes**, garantint una valoració proporcional i equilibrada de les mateixes.
En particular, l'elecció d'un factor de modulació de valor **3** respon als criteris següents:

1.-Principi de proporcionalitat en la valoració econòmica

La modulació permet evitar que diferències relativament reduïdes entre les ofertes econòmiques es tradueixin en diferències desproporcionades en la puntuació, assegurant una distribució més equilibrada dels punts.

2.-Prevenció d'ofertes anormalment baixes

Amb un factor de modulació 3 permet reduir l'impacte de les diferències de preu entre les ofertes, de manera que la valoració econòmica sigui proporcional i no generi diferències excessives de puntuació per variacions relativament reduïdes de l'oferta econòmica, per evitar baixes excessives i reduir la penalització per diferències de preu.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

b. Ampliació del termini de garantia (**fins a 15 punts**)

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia del contracte respecte a l'establerta al Plec, és a dir, d' 1 any a comptar des de la recepció de les obres (art. 243 LCSP). L'ampliació addicional del termini de garantia es puntuarà fins un màxim de 15 punts.

Ofereix 1 any de garantia addicionals = 5 punts
Ofereix 2 any de garantia addicionals = 10 punts
Ofereix 3 anys de garantia addicional = 15 punts

L'empresa adjudicatària que hagi fet una proposta d'ampliació addicional de garantia del contracte, podrà sol·licitar la devolució de l'aval una vegada hagi finalitzat el termini ofert i el tècnic hagi informat favorablement la devolució.

Lot 2. Condicionament de l'entorn del oferta pumptrack

1. Criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa

No es preveuen criteris amb judici de valor

2. Criteris automàtics i documentació justificativa (**fins a 100 punts**)

Es podran incorporar al plec de condicions els següents criteris, amb el corresponent percentatge de puntuació:

a) Oferta econòmica: **fins a 85 punts**.

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà 85 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\textbf{Puntuació} = [1 - ((Plic - Pb) / Ilic) \times (1 / M)] \times 85$$

Pb = import de la oferta més baixa
Plic= preu del licitador
Ilic = import base de licitació
M = factor de modulació

A on el factor de modulació M **pren el valor 3**.

La justificació de la fórmula utilitzada respon al fet que els preus establerts al projecte són coherents amb les actuacions previstes, de manera que no cal donar excessiu marge a una possible baixa econòmica.

La incorporació d'aquest factor té per objecte **modular l'impacte de les diferències econòmiques entre les ofertes**, garantint una valoració proporcional i equilibrada de les mateixes.
En particular, l'elecció d'un factor de modulació de valor **3** respon als criteris següents:

1.-Principi de proporcionalitat en la valoració econòmica

La modulació permet evitar que diferències relativament reduïdes entre les ofertes econòmiques es tradueixin en diferències desproporcionades en la puntuació, assegurant una distribució més equilibrada dels punts.

2.-Prevenció d'ofertes anormalment baixes

Amb un factor de modulació 3 permet reduir l'impacte de les diferències de preu entre les ofertes, de manera que la valoració econòmica sigui proporcional i no generi diferències excessives de puntuació per variacions relativament reduïdes de l'oferta econòmica, per evitar baixes excessives i reduir la penalització per diferències de preu.

Quedaran desqualificades les ofertes que proposin un import econòmic superior al pressupost de licitació.

a. Ampliació del termini de garantia (**fins a 15 punts**)

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia del contracte respecte a l'establerta al Plec, és a dir, d' 1 any a comptar des de la recepció de les obres (art. 243 LCSP). L'ampliació addicional del termini de garantia es puntuarà fins un màxim de 15 punts.

Ofereix 1 any de garantia addicionals = 5 punts
Ofereix 2 any de garantia addicionals = 10 punts
Ofereix 3 anys de garantia addicional = 15 punts

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva no serà automàtica pel simple transcurs del termini ofert, sinó que quedarà subjecta al compliment de les condicions legalment establertes, a la inexistència de responsabilitats pendents i a l'informe o conformitat que correspongui, d'acord amb la LCSP.

La ponderació del lot 2 respon a la naturalesa de les obres projectades: es considera rellevant la competitivitat econòmica, sense deixar de valorar la qualitat i durabilitat de l'obra mitjançant l'ampliació del termini de garantia

9. Durada del contracte

Lot 1: el termini d'execució de les obres de construcció del pumptrack és d'un mes, d'acord amb el projecte i la documentació de licitació.

Lot 2: el termini d'execució de les obres de condicionament de l'entorn és de vuit setmanes des de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el projecte i la documentació de licitació.

Els terminis són independents per a cada lot. La direcció facultativa i el responsable municipal hauran de coordinar la planificació dels treballs, especialment pel que fa a accessos, ocupacions, seguretat, interferències entre contractistes i seqüència d'execució, de manera que l'execució d'un lot no perjudiqui l'altre.

10. Preu del contracte En base al projecte redactat pels serveis tècnics municipals, el imports previstos són els següents:

11. **Magnitud**	**Lot 1**	**Lot 2**	**Total agregat**
PBL sense IVA	106.909,60 €	89.536,12 €	196.445,72 €
IVA	22.451,02 €	18.802,59 €	41.253,61 €
PBL amb IVA	129.360,62 €	108.338,71 €	237.699,33 €
VEC inicial (sense IVA)	106.909,60 €	89.536,12 €	196.445,72 €

El valor estimat indicat parteix de la hipòtesi que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals més enllà de les contemplades a la LCSP.

12. Codi CPV

S'assignen els codis CPV següents, diferenciats per la naturalesa de cada lot:

Lot 1: 45233162-2 – Treballs de construcció de pistes per bicicletes.

Lot 2: 45233140-2 – Obres vials.

13. Determinació dels criteris objectius de solvència (Exigides al primer classificat)

Per al Lot 1

Segons l'article 77.1.a de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte per l'obra a executar no és superior a 500.000 €, no és exigible la classificació empresarial.

En qualsevol cas, de conformitat amb els articles 87 a 90 LCSP 2017 en relació amb l'article 11 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica per contractar de conformitat amb els següents mitjans:

Pel que fa a la solvència econòmica (art.87 LCSP):

El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de nego ci dels últims tres conclosos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador aprovades i dipositades en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en aquest Registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit.

Pel que fa a la solvència tècnica (art.88 LCSP):

LOT 1

Criteri de selecció: Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys conclosos que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Mitjans d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'avalar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: - Haver executat com a mínim 2 obres de la mateixa naturalesa de l'objecte del contracte d'un valor igual o superior a 200.000 € de PEM.

Es pren com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV.

LOT 2
Criteri de selecció: Experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys conclosos que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests.

Mitjans d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'avalar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Requisit d'admissió: Acreditar com a realitzat durant l'any de major execució del període citat un import anual acumulat igual o superior a € (70% del VEC, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al VEC), sense IVA, en treballs d'igual o similar naturalesa de tots els que constitueixen l'objecte del contracte.

Es pren com a criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresari i els que constitueixen l'objecte del contracte la igualtat entre els dos primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb l'art. 88.2 LCSP Quan el valor estimat del contracte d'obres sigui inferior a 500.000 euros i el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels següents mitjans, sense que en cap cas sigui aplicable allò establert en la lletra a) de l'art. 88 de la LCSP 2017, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació. Com a mínim s'acreditarà: un cap d'obra amb 3 anys d'experiència.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari/ària i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics/ques que se n'encarreguen directament, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- Classificació empresarial:

D'acord amb l'art.77 apartat a) de la LCSP 2017, en els contractes d'obres amb un valor inferior a 500.000 € l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació.

1.- Classificació :

En cas que s'acrediti la solvència mitjançant la classificació, caldrà acreditar la següent classificació ambdós lots:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G (vials i pistes)	6 (obra viària sense qualificació específica)	1 (si la seva quantia és inferior o igual a 150.000 euros)

Les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponent a l'objecte del contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Mitjançant **l'Annex 5,** l'empresa licitadora declararà el compromís a adscriure els mitjans materials i humans suficients i adequats per a la prestació del contracte amb l'objectiu d'aconseguir la bona execució del projecte, i els objectius que es determinen en el plec de prescripcions tècniques i administratives.
Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no l'empresa, amb dedicació al contracte i l'equip tècnic que es dedicarà al contracte.
El compromís d'adscripció que l'empresa licitadora declara tindrà caràcter vinculant i s'integrarà en el contracte. En el cas d' incompliment comportarà l'aplicació de penalitats d'acord amb **l'Annex 8.**

Baixa anormal

S' aplicarà la baixa desproporcionada d'acord amb els següent càlcul:

Baixa anormal o desproporcionada

Ofertes amb valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

> **Si es presenta una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents**:

Que l'oferta econòmica sigui un 25 % més baixa que el pressupost de licitació.
Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica i diferents del preu sigui superior al 80 % de la puntuació total.

Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

a. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica sigui superior en més d'un 20 % a la puntuació total més baixa.

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Si no hi ha cap puntuació per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Si hi ha puntuacions per sota del 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de manera automàtica:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90 % de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10 % a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Si s'aprecia una baixa anormal o desproporcionada s'aplicaria el tràmit previst legalment. Els licitadors que incorrin en baixa desproporcionada se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l' import del benefici industrial.

JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan existeixin ofertes presumptament amb valors anormals per aplicació del que s'ha indicat al paràgraf anterior, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrament degudament signats.

- Ma d'obra : llistat dels preus unitaris simples.

- Maquinària:
  - Pròpia: serà necessari justificar el preu hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
  - Externa (lloguer): Serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la maquinària, degudament signat.
  - Subcontractistes : En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts anteriors.
  - Rendiments i preu final de cada partida : Caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els tres (3) conceptes anteriors. Serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.
Els licitadors que incorrin en baixa temerària se'ls requerirà que justifiquin la viabilitat de la seva oferta, mitjançant memòria tècnica i documentant i acreditant tota la documentació aportada, de descomptes de proveïdors, bonificacions que gaudeixi l'empresa, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, els comptes presentats al registre mercantil, així com el càlcul detallat per partides que preveu en la seva oferta i l' import del benefici industrial.

De conformitat amb la disposició addicional sisena de la LCSP, les proposicions presentades per entitats que tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al que imposi la normativa, tindran caràcter preferent en l'adjudicació de la licitació, sempre que les seves ofertes siguin equivalents a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores de les que empatin quant a la proposició més avantatjosa acrediten que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. En el cas que les empreses continuessin empatades, el desempat es realitzarà mitjançant un sorteig.

14. Justificació de les penalitats per demora

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, en cas de demora en el compliment dels contractes, l'Administració contractant podrà imposar al contractista unes penalitats diàries proporcionals a l'import del contracte de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte.

El mateix article disposa que cada vegada que l'import de les penalitats per demora assoleixi un múltiple del 5 % del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o acordar-ne la continuació amb imposició de noves penalitats.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà incloure en el plec de clàusules administratives particulars unes penalitats diferents de les abans indicades, si

atenent les característiques del contracte, es considera necessari per la seva correcta execució i així es justifica a l'expedient.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que, si l'Ajuntament opta inicialment, en produir-se una demora per part del contractista, per imposar penalitzacions, i, tot i així, el contractista continua demorant-se, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte, en assolir l'import de les penalitzacions diàries el 5 % del preu corresponent, només naixeria una vegada transcorreguts més de 83 dies, és a dir, més de 3 mesos de demora.

Efectivament, considerant l'import del Lot 1, de 106.909,60 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 5.345,48 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 64,15 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Per al Lot 2, amb un import de 89.536,12 €, tenim que el 5 % de l'esmentat import és de 4.476,81 €, i que l'import de les penalitats diàries, a raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte, és de 53,72 €, per tant, la possibilitat per l'Ajuntament de declarar resolt el contracte en cas de demora del contractista en l'inici de la seva execució, naixeria una vegada transcorreguts 83 dies.

Aquest termini no resulta assumible, tenint en compte l'execució de les obres no pot ajornar-se per tant temps, atès que aquesta obra es pretén executar en el termini màxim de 1 mes en el cas del lot 1 i en 8 setmanes en el cas del lot 2.

Per aquesta raó, es proposa la inclusió al plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament, de **2,00 € per cada 1.000,00** del preu del contracte (213,82 € per cada 1.000 € en el cas del Lot 1 i de 179.07 € per cada 1.000 € en el cas del Lot 2)

Per compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i/o per incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides en el contracte, s'imposarà una penalitat de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, segons la gravetat de l'incompliment. El total d'aquestes penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Es consideraran supòsits de compliment defectuós:

Molt greus:

a) Incompliment en l'execució de l'obra, sigui per abandonament o per altres causes.
b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de l'obra.
c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.

e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

a) La no realització de les inspeccions que disposin els plecs.
b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
e) La no disposició de personal suplent per a un determinat servei.
f) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
g) La reincorporació al servei del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
h) La incorporació al servei de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
i) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
j) El detriment de la imatge de l'Ajuntament com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
k) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre la prestació del servei que li hagi sol·licitat la corporació.
l) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
m) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
n) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
c) La manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes.

d) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
e) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
f) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
g) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

L'import de les penalitats corresponents a cadascun dels incompliments abans referits és de:

- Incompliments molt greus: Multa fins al 9,00 % de l'import d'adjudicació del contracte o rescissió el contracte sense cap compensació al contractista.
- Incompliments greus: Multa fins al 6,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.
- Incompliments lleus: Multa fins al 3,00 % de l'import d'adjudicació del contracte.

15. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació adscrits a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal. Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a

l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.

16. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

17. Persona responsable de la gestió del contracte.

El responsable del contracte serà el cap d'Àmbit de Via Pública i Sostenibilitat, Guillem Sanz Ribera.

18. Termini de recepció del contracte.

El període de temps durant el qual l'administració haurà de procedir a donar conformitat, si s'escau, a les obres executades, serà d' 1 (UN) mes.

19. Termini de garantia del contracte.

El termini mínim de garantia és d' 1 (UN) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

Per tot el que s'ha exposat,

S'INFORMA

que es pot iniciar el corresponent procediment de contractació.

A Castellar del Vallès, a la data de la signatura electrònica