AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDÈS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408

Índex

1. QÜESTIONS DE CARÀCTER TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte
1.2. Responsable del contracte
1.3. Necessitat pública i idoneïtat
1.4. Número d'expedient
1.5. Objecte del contracte
1.6. Codi CPV
1.7. Divisió per lots
1.8. Insuficiència de mitjans propis
1.9. Durada del contracte
1.10. Pressupost
1.11. Modificació del contracte
1.12. Seguiment del contracte
1.13. Aplicació pressupostària i anualitats
1.14. Forma de pagament
1.15. Habilitació professional i solvència tècnica
1.16. Solvència econòmica
1.17. Condicions especials d'execució del contracte
1.18. Obligacions essencials d'execució del contracte
1.19. Criteris d'adjudicació
1.20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
1.21. Termini de garantia
1.22. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus, molt greus

2. QÜESTIONS DE CARÀCTER ADMINISTRATIU

2.1 Valor estimat del contracte
2.2 Procediment contractació
2.3 Tramitació
2.4 Termini presentació ofertes
2.5 Lloc presentació ofertes
2.6 Mesa de contractació

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

2.7 Garantia definitiva
2.8. Revisió de preus
2.9. Assegurança de responsabilitat civil exigida

1. QÜESTIONS DE CAIRE TÈCNIC

1.1. Dades generals del projecte

Servei d'inspeccions periòdiques reglamentàries per organismes de control.
Municipi: Vilafranca del Penedès
Promotor: Servei d'espai públic - Manteniment d'edificis municipals

1.2. Responsable del contracte

David Roma i Coromines, cap de la Unitat tècnica d'edificis municipals d'aquest Ajuntament.

1.3. Necessitat pública que es pretén satisfer i idoneïtat del contracte

Les competències i funcions dels ens locals venen regulats per l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i el Text refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 2/2003.

Així, les funcions del municipi s'estableixen a l'article 86. 1 i 2 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, que entre altres ens indica:

"Article 86. El municipi i l'autonomia municipal
El municipi és l'ens local bàsic de l'organització territorial de Catalunya i el mitjà essencial de participació de la comunitat local en els afers públics."

"Article 84. *Competències locals*

1. Aquest Estatut garanteix als municipis un nucli de competències pròpies que han d'ésser exercides per aquestes entitats amb plena autonomia, subjecta només a control de constitucionalitat i de legalitat.

2. Els governs locals de Catalunya tenen en tot cas competències pròpies sobreles matèries següents, en els termes que determinin les lleis:

   a) L'ordenació i la gestió del territori, d'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

...
j) La formulació i la gestió de polítiques per a la protecció del mediambient i el desenvolupament sostenible.
...
D'altra banda, les competències municipals venen determinades també als articles 66i 67 del Decret legislatiu 2/2003 TRLMRLC:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

"Article 66 Competències municipals i local 66.1 El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de lacomunitat de veïns.

Donat que les instal·lacions dels edificis municipals estan regides per una sèrie de reglaments de seguretat industrial i aquests estableixen una sèrie d'inspeccions periòdiques d'obligat compliment a executar per una entitat de control.

Donat que per a la prestació d'aquest servei l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no compta amb els mitjans materials, ni legals, ni personals degudament qualificats per poder desenvolupar aquestes tasques, què requereixen uns coneixements i uns recursos amplis.

És en tot això que es fonamenta la necessitat de contractar aquest servei d'inspeccions reglamentàries.

1.4. Número d'expedient

48/2026/1408

1.5. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és regular i definir l'abast i condicions de la prestació, els processos, recursos i metodologia que hauran de regir per a la contractació del servei d'inspeccions periòdiques obligatòries, mitjançant un Organisme de control autoritzat, a les diferents instal·lacions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Amb aquestes inspeccions es vol aconseguir l'acompliment de la normativa vigent de seguretat i eficiència energètica de les instal·lacions objectes del contracte.

1.6. Codi CPV

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- 71631300-3 Serveis d'inspecció tècnica d'edificis

1.7. Divisió per lots

D'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP i l'article 3 del Decret llei 3/2025, es proposa no dividir el contracte en lots per la necessitat de coordinar l'execució i el seguiment de les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions municipals. L'abast inclou ascensors, baixa tensió, centres de transformació i alta tensió, protecció contra incendis i instal·lacions tèrmiques; són àmbits tècnicament diferenciats, però diversos equipaments estan sotmesos a més d'un règim d'inspecció.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La programació ha de conciliar les dates límit reglamentàries, les condicions d'accés als equipaments, la presència de les empreses mantenidores, la possible necessitat de talls de subministrament i el seguiment dels defectes i de les segones inspeccions. La prestació prevista al PPT requereix un calendari conjunt, una interlocució operativa única i la integració homogènia de les actes i incidències en el sistema municipal de gestió del manteniment. La intervenció de diferents organismes per tipologia pot generar programacions incompatibles i dispersió de la responsabilitat operativa sobre aquestes actuacions interdependents.

La integració del servei es planteja per minimitzar aquests riscos d'execució i garantir la traçabilitat de les inspeccions, no només per reduir la gestió administrativa. La necessitat d'un seguiment unificat resulta especialment rellevant en els equipaments que disposen de diverses instal·lacions sotmeses a inspecció, com l'Ajuntament, l'Alberg Juvenil i els equipaments esportius, segons els inventaris annexos al PPT. Tot i l'autonomia tècnica de cada especialitat, la gestió conjunta permet ordenar les visites, coordinar les empreses mantenidores i mantenir un control comú dels defectes detectats i de les segones inspeccions. Aquestes són les raons tècniques i operatives que fonamenten la proposta de no-divisió en lots.

1.8. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès no disposa dels recursos tècnics, ni legals, ni de personal per poder executar aquests serveis.

1.9. Durada del contracte

La durada del contracte serà de tres anys. La prestació s'iniciarà l'1 de gener de 2027, sempre que el contracte s'hagi formalitzat; si la formalització és posterior, s'iniciarà en la data establerta al contracte, que no podrà ser anterior a aquesta formalització. No es preveuen pròrrogues.

1.10. Pressupost

Pressupost per als tres anys:
60.938,25 € abans de l'IVA (incloses les taxes previstes) i 73.390,83 € en total, segons el detall següent.

Les taxes consignades, per import de 1.640,25 €, s'han computat sense IVA; els conceptes subjectes sumen 59.298,00 €, amb un IVA del 21 % de 12.452,58 €. El tractament de les taxes haurà de ser confirmat en l'estudi econòmic.

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Ascensors (RAE)	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions Ascensors	135	22	8	23	7.155,00	8.657,55
Inspeccions Elevadors de <1,5m/seg.	135	3	0	3	810,00	980,10
Total primeres inspeccions possibles					7.965,00	9.637,65
Taxes	11,4	25	8	26	672,60	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			3.186,00	3.855,06
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS ASCENSORS					11.823,60	14.165,31

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Baixa Tensió	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions BT equipament de <15kw instal·lats	200	1	2	1	800,00	968,00
Inspeccions BT equipament de entre 15kw i 64kw instal·lats	300	5	3	13	6.300,00	7.623,00
Inspeccions BT equipament de entre 64kw i 200kw instal·lats	400	1	3	7	4.400,00	5.324,00
Inspeccions BT equipament de >200kw instal·lats	500		2		1.000,00	1.210,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN 48/2026/1408

Codi validació document: 16336357434511313001

Suplement amb grups electrògens instal·lats	40		1		40,00	48,40
Suplement amb plaques solars instal·lades	40			3	120,00	145,20
Suplement amb subministraments de secors instal·lats	40		3	1	160,00	193,60
Total primeres inspeccions possibles					12.820,00	15.512,20
Taxes	11,95	7	10	21	454,10	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			5.128,00	6.204,88
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS BAIXA TENSIÓ					18.402,10	22.171,18

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions centres de transformacions i alta tensió	**Costos unitaris**	**Unitats previstes 2027**	**Unitats previstes 2028**	**Unitats previstes 2029**	**Cost sense IVA**	**Cost amb IVA**
Inspeccions de centres de transformació i alta tensió	500			1	500,00	605,00
Total primeres inspeccions possibles					500,00	605,00
Taxes	11,95	0	0	1	11,95	
Possibles segones inspeccions	50%	100%			250,00	302,50
TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS					761,95	919,45

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
48/2026/1408

Codi validació document:
16336357434511313001

CENTRES DE TRANSFORMACIONS I ALTA TENSIÓ						

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Protecció contra incendis (PCI)	**Costos unitaris**	**Unitats previstes 2027**	**Unitats previstes 2028**	**Unitats previstes 2029**	**Cost sense IVA**	**Cost amb IVA**
Inspeccions PCI Pública concurrència > 500 m2	800	1		13	11.200,00	13.552,00
Inspeccions PCI Edificis educatius > 2000 m2	1000			4	4.000,00	4.840,00
Inspeccions PCI Comercial > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Inspeccions PCI Aparcaments > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Total primeres inspeccions possibles					15.200,00	18.392,00
Taxes	11,4	1	0	17	205,20	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			6.080,00	7.356,80
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)					21.485,20	25.954,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions RITE	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions IPE calderes de gas de > 70kW	285	1		4	1.425,00	1.724,25
Inspeccions IPE bombes de calor de > 70kW	285		1	2	855,00	1.034,55
Inspeccions IPE calderes biomassa de > 70kW	300				0,00	0,00
Inspeccions IPE bombes de calor de < 70kW	180			6	1.080,00	1.306,80
Inspeccions IPIC calderes de gas de > 70kW	285	1		1	570,00	689,70
Inspeccions IPIC bombes de calor de > 70kW	285			1	285,00	344,85
Inspeccions IPIC bombes de calor de < 70kW	180		6	3	1.620,00	1.960,20
Inspeccions IPIC calderes biomassa de > 70kW	285				0,00	0,00
Total primeres inspeccions		2	7	17	5.835,00	7.060,35
Taxes	11,4	26			296,40	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			2.334,00	2.824,14
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS RITE					8.465,40	10.180,89

TOTAL INSPECCIÓNS					60.938,25	73.390,83

On fer baixes

Atenció que a les taxes no s'aplica l'IVA

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN 48/2026/1408

Codi validació document: 16336357434511313001

Els preus unitaris i les quantitats estimades corresponen als annexos del PPT. El pressupost s'ha de justificar en relació amb els preus de mercat i amb les hipòtesis de segones inspeccions i taxes; l'estudi econòmic de l'expedient ha d'acreditar-ne la suficiència, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP.

1.11. Modificació del contracte

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte, en els termes de l'article 204 de la LCSP i de la clàusula corresponent del PCAP, únicament en els supòsits objectivament delimitats següents:

- Incorporació d'instal·lacions municipals noves que requereixin inspeccions reglamentàries de les tipologies i unitats previstes al PPT.

- Increment sobrevingut del nombre d'inspeccions de les instal·lacions incloses per modificacions normatives que alterin la periodicitat exigible durant l'execució.

La modificació haurà de respondre a necessitats efectives acreditades, sense alterar la naturalesa global del contracte i sense introduir prestacions o preus unitaris nous.

L'import màxim acumulat de les modificacions previstes serà del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

La quantificació de cada modificació es calcularà aplicant els preus unitaris contractuals. D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, el contracte es configura com un servei de prestació successiva a preus unitaris i amb pressupost màxim limitatiu, en què el nombre d'inspeccions depèn de les necessitats efectives de l'Ajuntament. Les unitats previstes tenen caràcter estimatiu i només s'abonaran les inspeccions efectivament executades i conformades.

Les variacions en el nombre d'unitats efectivament executades respecte de les estimacions inicials, tant a l'alça com a la baixa, no requeriran modificació contractual mentre es mantinguin dins del pressupost màxim aprovat i no comportin alteracions de les prestacions ni dels preus unitaris adjudicats. Quan les necessitats facin preveure que se superarà aquest pressupost, s'haurà de tramitar i aprovar prèviament la modificació contractual que correspongui, d'acord amb l'article 204 de la LCSP i amb els supòsits i límits previstos al plec de clàusules administratives particulars.

No es preveu l'aplicació del mecanisme d'increment de fins al 10 % del preu del contracte sense modificació contractual de l'article 309.1 de la LCSP.

1.12. Seguiment del contracte

El realitzarà el responsable del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

1.13. Aplicació pressupostària i anualitats

Partides			
2027			**Cost Euros**
	Serveis	5.92022.22799	12.271,88
	TOTAL		12.271,88
2028			**Cost Euros**
	Serveis	5.92022.22799	10.552,57
	TOTAL		10.552,57
2029			
	Serveis	5.92022.22799	50.566,38
	TOTAL		50.566,38
	TOTAL CONTRACTE		73.390,83

1.14. Forma de pagament

Per poder tirar endavant la facturació s'han de certificar els treballs realitzats amb tota la documentació que demana el plec tècnic.

Una vegada es faci la inspecció i s'adjuntin l'acta d'inspecció i la documentació demanada en el plec es podrà facturar la inspecció.

1.15. Habilitació empresarial i professional i solvència tècnica

Habilitació professional

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, els organismes de control que executin les inspeccions reglamentàries objecte del contracte hauran de disposar de l'acreditació vigent corresponent als àmbits reglamentaris en què hagin d'actuar, així com de l'habilitació exigible per la normativa de seguretat industrial.

L'acreditació haurà de comprendre les activitats d'inspecció corresponents a ascensors, instal·lacions elèctriques de baixa tensió, instal·lacions d'alta tensió, instal·lacions de protecció contra incendis i instal·lacions tèrmiques dels edificis, segons les prestacions que s'hagin d'executar.

L'acreditació i l'habilitació s'hauran de justificar documentalment en els termes establerts al Plec de clàusules administratives particulars, i s'hauran de mantenir durant l'execució del contracte.

L'empresa licitadora, individualment o mitjançant la forma de participació legalment admissible, ha de garantir la disponibilitat de l'acreditació vigent expedida per ENAC o per una entitat d'acreditació equivalent legalment reconeguda, amb un abast que

cobreixi les activitats d'inspecció objecte del contracte.

L'abast de l'acreditació i l'habilitació exigibles hauran de comprendre les especialitats efectivament incloses en el contracte:

a) Ascensors
b) Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
c) Instal·lacions elèctriques d'alta tensió, inclosos, quan sigui procedent, els centres de transformació
d) Instal·lacions de protecció contra incendis
e) Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en els àmbits d'inspecció corresponents

Els requisits d'acreditació i habilitació han de mantenir-se vigents durant l'execució de les inspeccions, amb la independència i imparcialitat reglamentàries.

L'organisme de control haurà de reunir els requisits d'habilitació per actuar a Catalunya, incloses les declaracions responsables i inscripcions o comunicacions exigibles per la normativa sectorial que resulti aplicable.

Solvència tècnica o professional

Solvència tècnica o professional (article 90.1.a de la LCSP).

a) S'exigirà una relació dels principals serveis o treballs d'inspecció de naturalesa igual o similar executats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, la data i l'entitat destinatària.

Es fixen els import acumulats mínims següents per a les especialitats que integren el contracte:

a) Ascensors (10.000,00 €)
b) Instal·lacions elèctriques de baixa tensió (20.000,00 €)
c) Instal·lacions elèctriques d'alta tensió, inclosos, quan sigui procedent, els centres de transformació (2.000,00 €)
d) Instal·lacions de protecció contra incendis (10.000,00 €)
e) Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en els àmbits d'inspecció corresponents (15.000,00 €)

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la solvència tècnica per mitjà de la indicació del personal tècnic o de les unitats

tècniques participants en el contracte i de la declaració dels mitjans materials i equips tècnics disponibles per executar les prestacions, en els termes de l'article 90.1.b i h i 90.4 de la LCSP i amb els requisits tècnics establerts al PPT. No se'ls exigirà la relació de serveis anteriors de la lletra a), sens perjudici de l'habilitació reglamentària obligatòria.

1.16. Solvència econòmica

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per import igual o superior a 60.938,25 €, IVA exclòs, d'acord amb el llindar econòmic de la proposta inicial i els termes de l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'esta inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 1.200.000 €.

Les quanties de la pòlissa de responsabilitat civil del organisme de control s'actualitzaran, si s'escau, a partir de les modificacions de la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i producte, i del Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i la Seguretat Industrial (modificació per RD 1072/2015).

Acreditació documental: L'assegurança s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa d'assegurança i el rebut de pagament vigent.

Les empreses de nova creació acreditaran la solvència econòmica pels mitjans i imports exigits en aquest apartat, en els termes de l'article 87 de la LCSP; no s'estableix una exempció general del volum anual de negocis per raó de l'antiguitat de l'empresa.

1.17. Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles

condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

- L'empresa contractista, quan tingui l'obligació legal de disposar d'un pla d'igualtat, haurà de tenir-lo aprovat i registrat en els termes previstos a la normativa aplicable.

- Submissió a la normativa nacional i de la unió Europea en matèria de protecció de dades.

1.18. Obligacions essencials d'execució del contracte

- Adscriure al contracte els mitjans materials requerits en el plec tècnic (vehicles i equipaments) i els compromisos adquirits en l'oferta.

- Adscriure al contracte els mitjans personals requerits en el plec tècnic (tècnics, inspectors, etc.) i els compromisos adquirits en l'oferta.

- L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecoordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

- El manteniment de les habilitacions reglamentàries i els compromisos de termini objecte de puntuació serà exigible durant l'execució en els termes del Plec de prescripcions tècniques particulars i de l'oferta adjudicada.

1.19. Criteris d'adjudicació

La determinació de la millor oferta es farà mitjançant criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 100 punts.

No s'estableixen criteris sotmesos a judici de valor.

1) Oferta econòmica. Fins a 78 punts.

La millor oferta econòmica admissible obtindrà 78 punts. Les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació o algun dels preus unitaris màxims, en els termes establerts al PCAP, no seran admeses. La resta es valoraran mitjançant la fórmula municipal habitual:

Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) x P

Pv = puntuació de l'oferta que es valora.

P = puntuació màxima del criteri econòmic (78 punts).

Om = import de l'oferta econòmica admissible més baixa.

Ov = import de l'oferta econòmica que es valora.

IL = import màxim de licitació, IVA exclòs, calculat amb la mateixa base de comparació.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La comparació es farà aplicant els preus unitaris oferts a les quantitats estimades comunes de l'annex 6 del PPT. Els imports de les taxes es tractaran de manera homogènia en totes les ofertes i no seran objecte de baixa quan tinguin caràcter legalment fixat. Les ofertes hauran d'incloure tots els preus unitaris exigits pel model normalitzat del PCAP, que n'establirà les conseqüències de les omissions i les discordances.

Aquesta fórmula manté la distància de puntuació proporcional a les diferències dels imports comparables de les ofertes. Les ofertes que igualin el pressupost de licitació es valoraran d'acord amb la mateixa fórmula, sense tractament diferenciat.

2) Reducció del termini de lliurament de les actes d'inspecció. Fins a 12 punts.

Es valorarà el compromís de reduir el termini ordinari de 10 dies hàbils previst al PPT per lliurar les actes d'inspecció, comptats des de la data de realització de cada inspecció, sens perjudici dels terminis reglamentaris específics més exigents:

Lliurament en un màxim de 3 dies hàbils:	12 punts
Lliurament en un màxim de 5 dies hàbils:	6 punts
Lliurament en el termini ordinari de fins a 10 dies hàbils:	0 punts

El compromís serà únic per a totes les tipologies d'inspecció i quedarà incorporat al contracte. Si no s'ofereix reducció, s'aplicarà el termini ordinari del PPT.

3) Reducció del termini per realitzar les segones inspeccions. Fins a 10 punts.

Es valorarà el compromís de reduir el termini ordinari màxim de 15 dies hàbils previst al PPT, comptats des de la comunicació de la correcció dels defectes. El còmput exigirà que la instal·lació sigui accessible i que les condicions reglamentàries permetin dur a terme la segona inspecció:

Realització en un màxim de 7 dies hàbils:	10 punts
Realització en un màxim de 10 dies hàbils:	5 punts
Realització en el termini ordinari de fins a 15 dies hàbils:	0 punts

Els terminis reglamentaris específics prevaldran en tot cas. Les demores imputables a la manca d'accés a les instal·lacions, a la no-disponibilitat acreditada de les empreses mantenidores quan la seva presència sigui reglamentàriament necessària o a altres causes no imputables a l'organisme de control no es consideraran incompliments del compromís.

La puntuació dels criteris 2 i 3 s'obtindrà mitjançant l'escala corresponent, sense càlculs discrecionals, i els terminis oferts seran exigibles durant l'execució. La informació es presentarà en el model d'oferta normalitzat del PCAP.

Justificació: els terminis de lliurament de les actes i de realització de segones inspeccions estan directament relacionats amb la qualitat de l'execució, perquè

faciliten la comunicació dels resultats, la correcció de defectes i el tancament de les incidències. La ponderació de 78 punts econòmics i 22 qualitatius es configura per a un servei de comprovació reglamentària sotmès a procediments i protocols tècnics definits; no inclou, com a prestació principal, la redacció de projectes o de dissenys tècnics de naturalesa intel·lectual. Les acreditacions dels organismes de control es tracten exclusivament com a requisits d'aptitud professional.

1.20. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90 % de la puntuació màxima prevista per a aquests criteris (19,8 punts sobre 22).

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En tot cas, quan l'oferta econòmica comparativa sigui inferior en més d'un 25 % al pressupost de licitació comparable, s'identificarà igualment una presumpció d'anormalitat. La identificació no comportarà l'exclusió automàtica: s'haurà de tramitar el procediment contradictori de justificació i comprovació de l'article 149 de la LCSP.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

En la justificació de l'oferta, no s'admetran previsions de costos laborals inferiors als mínims que estableixi el conveni col·lectiu aplicable. La comprovació es farà en els termes de l'article 149 de la LCSP i de la documentació exigible en el procediment.

1.21. Termini de garantia

6 mesos

1.22. Penalitzacions i/o sistema de faltes lleus, greus , molt greus:

Segons Plec de Condicions Administratives, els incompliments es classifiquen en:
a)Molt Greus
b)Greus
c)Lleus

Els incompliments que cometi l'adjudicatari en **l'execució del servei**, es classificaran com molt greus, greus i lleus. La reiteració de incompliments molt greus poden portar a la resolució del contracte. Les infraccions es sancionaran amb les multes que s'indiquen en cada apartat:

a) Incompliments molt greus. Penalitat de 1.000 €

- Incompliment d'una obligació contractual essencial expressament identificada a l'apartat M.2 d'aquest quadre de característiques.
- No execució d'alguna de les inspeccions abans que es compleixi la data límit per executar-la.
- La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis.
- Retard sistemàtic en horaris i en la utilització dels mitjans establerts.
- Desobediència a les ordres de l'ajuntament relatives al servei, els procediments i a les normatives establertes.
- Incompliment reiteratiu de les condicions del plec.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat en la prestació del servei.
- No mantenir al dia la documentació penjada a la plataforma de Coordinació d'activitats Empresarials de l'Ajuntament.
- Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social.
- Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació d'acreditar el pagament a les empreses subcontractistes en els supòsits legalment exigibles de l'article 217 de la LCSP.
- Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança.

b) Incompliments greus. Penalitat de 500 €

- Incident puntual entre el personal de l'empresa amb terceres persones, tant tracte incorrecte com en la prestació del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

- Reiteració de faltes lleus (més de 3) en un any.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- Incompliment reiterat i imputable dels terminis de lliurament de les actes d'inspecció, inclosos els terminis reduïts oferts que hagin estat objecte de puntuació.
- Incompliment de les obligacions laborals o de seguretat social.
- Incompliment o retards en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- Qualsevol altre incompliment rellevant de les prestacions objecte del contracte que generi un perjudici per als interessos municipals o per a les persones destinatàries, sense posar en perill la continuïtat del servei.
- No facturar dins de l'any una inspecció que fa més d'un mes que està feta.
- Que la factura arribi abans de l'acta d'inspecció.
- Retard sistemàtic en la prestació del servei, respecte a l'horari establert

c) Incompliments lleus. Penalitat de 200 €

- Incompliments del contracte no previstos anteriorment que signifiquin un detriment de les condicions establertes en el plec.
- La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada al concurs, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- L'incompliment lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit al contracte de serveis.
- No donar compte a l'Ajuntament d'alguna anomalia observada que tingui relació amb la correcta prestació del servei, sempre que aquesta omissió no sigui reiterada ni greu.
- Retard de més de dues hores en el començament d'una inspecció sense el vist i plau del tècnic de l'Ajuntament.

2. QÜESTIONS DE CAIRE ADMINISTRATIU

2.1. Valor estimat del contracte

VEC per import de 60.938,25 € que inclou els següents conceptes:

		Total sense IVA
Cost contracte	3 anys	60.938,25
Cost ampliacions	20%	12.187,65
TOTAL		**73.125,90**

2.2. Procediment contractació

Procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, d'acord amb l'article 159.1 i 159.4 de la LCSP, atès el valor estimat del contracte i que tots els criteris d'adjudicació són avaluables automàticament. Les proposicions es presentaran en un

únic sobre electrònic i la valoració es farà mitjançant les fórmules i les escales objectives establertes al plec de clàusules administratives particulars. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

2.3. Tramitació

Ordinària

2.4. Termini presentació ofertes

Termini mínim de 15 dies naturals per presentar proposicions, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant, sens perjudici del termini superior que pugui fixar el PCAP.

2.5. Lloc presentació ofertes

Mitjançant l'eina de licitació electrònica Sobre Digital accessible des del perfil del contractant de l'Ajuntament. Atès que tots els criteris són automàtics, la documentació de l'oferta es presentarà en un únic sobre electrònic, sens perjudici dels requisits formals de participació que determini el PCAP.

2.6. Mesa de contractació

La mesa de contractació tindrà la composició establerta a la disposició addicional segona de la LCSP i als acords organitzatius municipals que resultin aplicables, amb les designacions corresponents per a aquest procediment.

2.7. Garantia definitiva

El 5 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, atès que el preu del contracte es determina per preus unitaris (article 107.3 de la LCSP), és a dir 3.046,91 €.

2.8. Revisió de preus

No

2.9 Assegurança de responsabilitat civil exigida

1.200,000 €.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica