AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDÈS

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS Expedient: 48-2026-1408

ÍNDEX

CAPÍTOL 1 OBJECTE

Clàusula 1 Objecte

CAPÍTOL 2 AMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I ASPECTES GENERALS

Clàusula 2 Abast del plec
Clàusula 3 Reglaments i normes tècniques a aplicar
Clàusula 4 Omissions i contradiccions
Clàusula 5 Durada del contracte
Clàusula 6 Noves inspeccions

CAPÍTOL 3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Clàusula 7 Instal·lacions a inspeccionar
Clàusula 8 Obligació dels organismes de control
Clàusula 9 Actuacions instal·lacions d'ascensors
Clàusula 10 Actuacions instal·lacions de Baixa tensió
Clàusula 11 Actuacions instal·lacions de centres de transformació i Alta tensió
Clàusula 12 Actuacions instal·lacions de PCI
Clàusula 13 Actuacions instal·lacions Tèrmiques en els edificis
Clàusula 14 Programació de les visites
Clàusula 15 Actes d'inspecció
Clàusula 16 Segones visites
Clàusula 17 Documentació i certificacions
Clàusula 18 Condicions generals de prestació del servei
Clàusula 19 Senyalització dels treballs
Clàusula 20 Control del servei
Clàusula 21 Aspectes relacionats amb temes socials
Clàusula 22 Aspectes relacionats amb la gestió mediambiental

CAPÍTOL 4 MITJANS MATERIALS I TÈCNICS

Clàusula 23 Mitjans materials mobles
Clàusula 24 Material fungible

CAPÍTOL 5 MITJANS PERSONALS

Clàusula 25 Gestor del contracte
Clàusula 26 Personal tècnic d'inspecció
Clàusula 27 Aspectes generals del personal.
Clàusula 28 Seguretat i salut

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Clàusula 29 Aspectes relacionats amb la imatge del servei

CAPÍTOL 6 PRESSUPOST TÈCNIC, AMIDAMENTS I VALORACIÓ DE LES PRESTACIONS

Clàusula 30 Pressupost tècnic i unitats estimades

ANNEXOS

Annex 1 Relació d'inspeccions d'Ascensors
Annex 2 Relació d'inspeccions de instal·lacions de Baixa tensió
Annex 3 Relació d'inspeccions de centres de transformació i Alta tensió
Annex 4 Relació d'inspeccions de instal·lacions de PCI
Annex 5 Relació d'inspeccions de instal·lacions tèrmiques als edificis
Annex 6 Pressupost tècnic: unitats, preus i imports estimats

CAPÍTOL 1 OBJECTE

Clàusula 1 Objecte

L'objecte d'aquest plec és regular i definir l'abast i condicions de la prestació, els processos, recursos i metodologia que hauran de regir per a la contractació del servei d'inspeccions periòdiques obligatòries, mitjançant un Organisme de Control autoritzat, a les diferents instal·lacions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, d'acord amb la normativa d'aplicació.

Queden incloses en l'objecte del contracte totes les accions necessàries per cobrir el servei, és a dir, despeses de personal i de seguretat i salut en el treball, visites als centres, recollida de dades, transport, dietes, equips de mesura, elaboració d'actes d'inspecció, reunions, taxes, etc. A més de tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la correcta execució del contracte.

La prestació estarà sotmesa al seguiment i al control tècnic de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, sens perjudici de la independència i la imparcialitat que la normativa exigeix a les actuacions de l'organisme de control.

Les variacions de les unitats que s'executin i les eventuals modificacions contractuals s'ajustaran al règim aplicable de la LCSP i a les previsions del plec de clàusules administratives particulars (PCAP). En cap cas aquesta previsió habilita, per si mateixa, a alterar l'objecte o el preu del contracte.

CAPÍTOL 2 AMBIT DE PRESTACIÓ DEL SERVEI I ASPECTES GENERALS

Clàusula 2 Abast del plec

L'abast concret seran les instal·lacions relacionades en els Annexos adjunts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

L'abast inicial del contracte queda delimitat per les tipologies d'inspecció, les instal·lacions i les unitats estimades que figuren als annexos 1 a 6. Les adaptacions durant l'execució requeriran la cobertura contractual que correspongui segons el PCAP i la LCSP.

El servei contractat haurà d'executar-se amb estricta subjecció a la normativa vigent, les ordenances municipals, als plecs de prescripcions relacionats, a les instruccions de l'ajuntament i a l'oferta guanyadora.

La implantació d'un sistema que reforci la informació i comunicació amb l'ajuntament, seran la base per aconseguir una millor qualitat del servei.

Clàusula 3 Reglaments i normes tècniques a aplicar

Sense perjudici de l'obligació per part de l'empresa adjudicatària de complir amb tota la normativa d'aplicació, s'inclou una relació de la normativa mínima d'aplicació.

Es consideren d'aplicació totes les correccions i esmenes que es publiquin als butlletins oficials corresponents i que afectin a qualsevol de les normes citades.

Generals:

- Llei de Ordenació de la Edificació: Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105.
- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors pel que s'aprova el Codi Tècnic de l' Edificació i la DB-SUA
- Decret 192/2023, de 7 de novembre de la seguretat industrial dels equipaments, les instal·lacions i els productes.
- Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'Indústria Establir les normes bàsiques d'ordenació de les activitats industrials per les administracions públiques.
- RD 2200/1995 pel que s'aprova el Reglament de la Infraestructura per la Qualitat i la Seguretat Industrial.
- Llei 9/2014 de Seguretat industrial de Catalunya

Instal·lacions d'ascensors.

- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d´ascensors existent.
- Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica: Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87) RD865/2003 (juliol 2003)
- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció dels mateixos.

- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Normes UNE de compliment, normes EN 81 relatives a les "Regles de seguretat per la construcció i instal·lació d'ascensors".

Instal·lacions de Baixa Tensió

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió (REBT) amb les seves prescripcions especials establertes en la Inspecció Tècnica Complementària que regula les instal·lacions (RD 842/2002).
- CTE DB HE-3 Eficiència energètica de las Instal·lacions de il·luminació: RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat por RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i posteriors (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008).
- CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada: RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Ordre VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)
- Real Decreto 1955/2000 de 1 de Desembre, pel qual es regulen les Activitats de Transport, Distribució, Comercialització, Subministrament i Procediments d'Autorització d'Instal·lacions d'Energia Elèctrica.
- Guia VADEMECUM per instal·lacions d'enllaç en Baixa Tensió.
- Instrucció 1/2014 , de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial (DGEMSI), per la qual s'aprova la guia tècnica del reglament electrotècnic de baixa tensió.

Centres de transformació i Alta Tensió

- Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries, ITC-LAT 01 a 09: RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).
- RD 337/2014 sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió
- Activitats de transport, distribució, comercialització, Subministra i procediments de autorització d'Instal·lacions d'energia elèctrica: RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000).
- RD 3275/1982 Condiciones Técnicas y Garantías en Centrales Eléctricas y Centros de Transformación (BOE 01/12/82).

Instal·lacions de PCI

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RIPCI) Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Reial decret 2267/2004, de 3 de desembre (BOE núm. 303, de 17.12.2004), pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

- Ordres per les quals s'aproven les instruccions tècniques complementàries en seguretat (ISP/19/2025; ISP/20/2025; ISP/28/2025)
- Normes UNE (AENOR) – Referència Tècnica
  UNE-EN 2: Classificació de focs (A, B, C, D, F).
  UNE-EN 3: Extintors portàtils.
  UNE-EN 54: Sistemes de detecció d' incendis.

Instal·lacions tèrmiques en Edificis.

- Reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, amb les modificacions vigents, incloses les del Reial decret 178/2021, de 23 de març.
- Reial Decret 178/2021 que modifica els RD1027/2007 del 20 de juliol pel que s'aprova el reglament de instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- RD 552/2019, de de 27 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- RD 809/2021, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat per a equips a pressió.
- Resolució del 5 de març de protocols i inspeccions RITE a Catalunya.
- Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i Decret 192/2023, de 7 de novembre, amb les modificacions vigents.
- RD 390/2021, de 1 de juny, pel que s'aprova el procediment bàsic per la certificació de la eficiència energètica dels edificis.

Prevenció de riscos.

- Llei 31/1*995,* de Prevenció de Riscos Laborals de 8-1 *1-95*
- RD 411/1997, de 21 de març, pel que es modifica el RD 2200/1995.
- RD 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- RD 486/1997, de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els Llocs de treball.
- RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.
- RD 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (BOE núm. 27, de 3 1-1-04).
- Ordre INT/1068/2026, de 7 d'octubre, per la qual es publica la Directriu bàsica de planificació de protecció civil d'autoprotecció, sens perjudici de la normativa autonòmica que sigui aplicable.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Residus.

- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i normativa catalana vigent que sigui aplicable.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, i normativa autonòmica de residus vigent que resulti aplicable.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Clàusula 4 Omissions

Les actuacions s'executaran d'acord amb les prescripcions definides en aquest plec, els annexos i la normativa tècnica aplicable. Els detalls operatius inherents a una inspecció reglamentària no eximeixen l'organisme de control de complir els procediments exigibles; aquesta previsió no comporta l'obligació d'executar prestacions noves o no previstes sense la cobertura contractual corresponent.

Els documents contractuals s'interpretaran de manera concordant. Qualsevol contradicció material detectada s'haurà d'aclarir d'acord amb el règim establert a la LCSP i al PCAP, sense que aquest plec pugui modificar les determinacions jurídiques o econòmiques reservades al PCAP.

Clàusula 5 Durada del contracte

L'inici de la prestació es preveu per a l'1 de gener de 2027, sempre que el contracte estigui formalitzat i així resulti del PCAP. Si la formalització és posterior, la data efectiva d'inici serà la que resulti de les previsions del PCAP i de la formalització, sense efectes retroactius.

El contracte tindrà una durada de 3 anys.

Clàusula 6 Noves inspeccions

Les inspeccions de noves instal·lacions que l'Ajuntament incorpori a la seva gestió durant la vigència del contracte es podran encarregar exclusivament quan corresponguin a prestacions incloses en l'objecte contractual i es disposi de cobertura en el règim de preus, unitats i variacions previst al PCAP, sense perjudici de les modificacions que s'hagin de tramitar legalment.

CAPÍTOL 3 DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Clàusula 7 Instal·lacions a inspeccionar

Les inspeccions objecte del contracte corresponen a les tipologies següents: ascensors; instal·lacions de baixa tensió; centres de transformació i alta tensió; instal·lacions de protecció contra incendis, i instal·lacions tèrmiques dels edificis. Les instal·lacions inicialment previstes s'identifiquen als annexos 1 a 5, i les quantitats i els preus unitaris, a l'annex 6.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

L'empresa adjudicatària desplaçarà a l'equipament concret a inspeccionar, un/a inspector/a tècnic/a, així com els equips i materials necessaris per a la realització de les proves, mesures, revisions i verificacions requerides pels Reglaments tècnics corresponent segons la instal·lació que correspongui a la inspecció.

En l'Annex-1 s'especifica la relació d'instal·lacions d'Ascensors, on s'ha de realitzar la inspecció per un Organisme de Control, amb els equipaments, així com la data prevista per a la realització de les inspeccions que són objecte d'aquest contracte.

En l'Annex-2 s'especifica la relació d'instal·lacions de Baixa Tensió, on s'ha de realitzar la inspecció per un Organisme de Control, així com la data prevista per a la realització de les inspeccions que són objecte d'aquest contracte.

En l'Annex-3 s'especifica la relació d'instal·lacions de equips de transformació i Alta Tensió, on s'ha de realitzar la inspecció per un Organisme de Control, així com la data prevista per a la realització de les inspeccions que són objecte d'aquest contracte.

En l'Annex-4 s'especifica la relació d'instal·lacions de Protecció Contra Incendi, on s'ha de realitzar la inspecció per un Organisme de Control, així com la data prevista per a la realització de les inspeccions que són objecte d'aquest contracte.

En l'Annex-5 s'especifica la relació d'instal·lacions de Tèrmiques en els edificis, on s'ha de realitzar la inspecció per un Organisme de Control, així com la data prevista per a la realització de les inspeccions que són objecte d'aquest contracte.

La relació d'instal·lacions com les dates previstes per a la seva realització poden patir modificacions per canvi d'empresa conservadora d'ascensors, baixes i/o altes d'instal·lacions, etc. L'Ajuntament només estarà obligat a pagar els serveis correctament realitzats.

El contractista haurà de lliurar una planificació dels treballs d'inspecció sobre les instal·lacions inventariades fi de poder coordinar els aspectes necessària com l'acompanyament, l'accés als equipaments, etc.

Els treballs d'inspecció així com el material per fer les inspeccions correctament queda inclòs dins el contracte d'inspecció i el seu cost no serà imputable l'ajuntament.

En el cost d'aquestes actuacions estaran inclosos: els desplaçaments, quilometratge, dietes, hores de treball nocturn i extres, i tota mena d'eines o equipament necessari per la perfecte execució dels treballs.

Clàusula 8 Obligacions de l'organisme de control

Les principals funcions i obligacions de l'empresa adjudicatària, l'Organisme de Control que actuarà en les inspeccions reglamentàries de seguretat industrial, seran les següents:

- Realitzar, a sol·licitud de l'Ajuntament, les inspeccions obligatòries de les instal·lacions i els aparells que requereixen els reglaments tècnics de seguretat industrial i la resta de normes aplicables, i emetre els certificats corresponents d'acord amb les instruccions aprovades per la Direcció General d'Indústria.
- Tramitar l'anotació del resultat de les inspeccions periòdiques obligatòries de les instal·lacions i els aparells al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, RITSIC.
- Fer el seguiment del resultat de les inspeccions, els controls i la correcció dels defectes de seguretat industrial, d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de seguretat industrial, en els terminis establerts.
- Ordenar interrompre el funcionament de les instal·lacions, com a mesura cautelar, en el cas que comporti un perill imminent. Aquesta mesura s'ha de comunicar immediatament al tècnic/a encarregat del contracte de l'Ajuntament.
- Col·locar una etiqueta adhesiva amb el resultat de la inspecció periòdica en els àmbits reglamentaris que ho requereixin, d'acord amb els procediments i formats estipulats en les instruccions d'aplicació vigents.
- Emetre els documents tècnics d'acord amb la normativa d'aplicació en matèria de seguretat industrial, edificació i reglaments tècnics d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de garantir en tot moment la independència i imparcialitat de les actuacions inspectores, d'acord amb la normativa aplicable als Organismes de Control. No podrà realitzar, respecte de les mateixes instal·lacions objecte d'inspecció, activitats de disseny, instal·lació, manteniment o altres activitats incompatibles amb la seva funció inspectora.

Clàusula 9 Actuacions instal·lacions d'ascensors

Les inspeccions es realitzaran segons els criteris establerts al RD 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d´ascensors existent (RAE).

Les inspeccions dels ascensors inclouran almenys les comprovacions, amb els seus possibles defectes i la seva tipificació en termes de gravetat, segons els criteris tècnics de les normes UNE 192008-1 i 192008-2.

Aquestes proves no han de provocar un desgast excessiu a causa de la seva repetició, ni implicar sobrecàrregues que puguin reduir la seguretat de l'ascensor.

Clàusula 10 Actuacions instal·lacions de Baixa tensió

Les actuacions a realitzar tindran com objecte establir les garanties que han de complir les instal·lacions elèctriques connectades a una font de subministrament elèctric en els límits de baixa tensió, per tal de preservar la seguretat de les persones i els béns, el funcionament normal de les esmentades instal·lacions i prevenir pertorbacions en altres instal·lacions.

Es determinarà el grau d'adequació de la instal·lació elèctrica de baixa tensió segons RD 842/2002, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC), concretament ITC-BT-05.

Per dur a terme la inspecció es recollirà tota la informació sobre la instal·lació. La documentació tècnica com per exemple els esquemes elèctrics que seran facilitats per l'Ajuntament.

L'abast de les actuacions inclourà, com a mínim, la verificació dels punts següents:

☐ Inspecció visual de la instal·lació BT.
☐ Mesura de continuïtat dels conductors de protecció i unions.
☐ Mesura d'aïllament de la instal·lació.
☐ Verificació de funcionament de les proteccions elèctriques, mínim els diferencials.
☐ Mesura de la resistència de la pressa de terra.
☐ Estat documental de la instal·lació.
☐ Gestions de la Legalització i inscripció al RITSIC, si s'escau.

En cas que fos necessari un tall de subministrament elèctric quan es realitzi la inspecció, s'establirà de manera que la seva durada i influència, en condicions normals de servei, sigui mínima.

Clàusula 11 Actuacions instal·lacions de centres de transformació i Alta Tensió

La inspecció es durà a terme segons la instrucció tècnica complementària ITC-RAT-23 de verificacions i inspeccions de RD 337/2014 sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i el RD 223/2008.

A les instal·lacions existents abans de l'entrada en vigor de RD 337/2014, les verificacions periòdiques obligatòries a realitzar seran les incloses en el Reglament anterior RD 3275/1982.

Per dur a terme la inspecció, es recollirà tota la informació sobre la instal·lació. Els esquemes elèctrics i plànols de la instal·lació seran facilitats per la companyia encarregada del manteniment o revisió.

En cas que fos necessari un tall de subministrament elèctric quan es realitzi la inspecció, s'establirà de manera que la seva durada i influència, en condicions normals de servei, sigui mínima.

Clàusula 12 Actuacions instal·lacions de PCI

Les inspeccions es realitzaran segons el RD 513/2017, que aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) i el RD 164/2025, de 4 de març, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, amb aplicació del règim transitori que correspongui.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

En línies generals, es verificarà:

☐ Manteniment correcte de les instal·lacions.
☐ Eficàcia i instal·lació correcta dels equips PCI:
- o disposició i cobertura
- o paràmetres de disseny
- o adaptació de l'agent d'extinció al tipus de risc, etc.

☐ Estat documental de la instal·lació.
☐ Gestions de la Legalització i inscripció al RITSIC, si s'escau.

Clàusula 13 Actuacions instal·lacions Tèrmiques en els edificis

L'objectiu de la inspecció és garantir que les instal·lacions tèrmiques dels edificis compleixin els requisits mínims de seguretat i eficiència energètica requerits pel RD 178/2021, del 23 de març, que modifica el RD 1027/2007, del 20 de juliol, que aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis. (RITE).

La IT 4 del RITE estableix la inspecció periòdica de l'eficiència energètica de 3 tipus d'instal·lacions, que serien:

☐ Inspecció de sistemes de calefacció, ventilació i aigua calenta sanitària. (IPE)

La inspecció es realitzarà dels sistemes de calefacció, dels sistemes combinats d'instal·lacions de calefacció i ventilació i l'aigua calenta sanitària que els seus generadors de calor tinguin una potència nominal útil superior a 70 kW.

La inspecció es durà a terme a les parts accessibles de la instal·lació i contemplarà els següents punts:

☐ Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de calor en comparació amb la demanda tèrmica que s'ha de satisfer per la instal·lació.
☐ Bombes de circulació.
☐ Sistema de distribució, inclòs el seu aïllament.
☐ Emissors
☐ Sistema de regulació i control.
☐ Sistema d'evacuació de gasos de combustió.
☐ Verificació del correcte funcionament del cremador de la caldera.
☐ Verificació de la Instal·lació d'energia renovable, si s'escau.
☐ Verificació dels resultats del programa de gestió d'energia establert en IT 3.4, per verificar la seva realització i l'evolució dels resultats.
☐ Verificació i contrast de la informació posada a disposició del públic establerta en IT 3.4.5 d'informació sobre el consum i en la IT 3.8.3 d'informació sobre temperatura i humitat., si s'escau.

☐ Inspecció d'instal·lacions d'aire condicionat i ventilació. (IPE)

Si el sistema d'aire condicionat és comú per a la generació de fred i calor, com si fos el cas d'una bomba de calor, la inspecció es realitzarà tal com s'indica en aquesta secció.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Seran inspeccionats el sistemes d'aire condicionat i les instal·lacions d'aire condicionat i ventilació combinades que tenen generadors de fred de potència nominal instal·lada superior a 70 kW.

La inspecció es durà a terme a les parts accessibles de la instal·lació i contemplarà els següents punts:

☐ Anàlisi i avaluació del rendiment i dimensionament del generador de fred en comparació amb la demanda de refrigeració que s'ha de satisfer per la instal·lació.
☐ Bombes de circulació.
☐ Sistema de distribució, inclòs el seu aïllament.
☐ Emissors.
☐ Sistema de regulació i control.
☐ Ventiladors.
☐ Sistemes de distribució d'aire.
☐ Instal·lació d'energia renovable, si s'escau.
☐ Verificació dels resultats del programa de gestió energètica establert en la IT 3.4, per verificar la seva realització i l'evolució dels resultats.
☐ Verificació i contrast de la informació posada a disposició del públic establerta en la IT 3.4.5 d'informació sobre el consum i en la IT 3.8.3 de la informació sobre temperatura i humitat, si s'escau.

☐ Inspecció completa d'instal·lació tèrmica (IPIC)

Quan la instal·lació tèrmica de calor o fred tingui més de 15 anys, comptada a partir de la data d'emissió del primer certificat d'instal·lació, i la potència tèrmica nominal instal·lada sigui superior a 70 kW, es realitzarà una inspecció de tota la instal·lació tèrmica, que inclourà, com a mínim, les següents actuacions:

☐ Inspecció de tot el sistema relacionat amb el requisit d'eficiència energètica regulada a la IT.1 del RITE.
☐ Inspecció dels registres de les operacions de manteniment establertes en la IT.3, per a la instal·lació tèrmica completa i la comprovació del compliment i l'adequació del "Manual d'ús i manteniment" a la instal·lació existent.
☐ Preparació de recomanacions per assessorar al responsable de l'Ajuntament del contracte de manteniment de la instal·lació, amb propostes de millores o modificacions de la instal·lació, per millorar l'eficiència energètica i contemplar la incorporació d'energia solar. Les mesures tècniques es justificaran en funció de la seva rendibilitat energètica, mediambiental i econòmica.

Clàusula 14 Programació de visites

Les inspeccions es realitzaran amb la presència de les empreses mantenidores de la instal·lació corresponent. La data i hora de la inspecció es coordinarà, amb antelació suficient, amb el responsable del contracte i l'empresa contractada pel manteniment.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Les inspeccions s'adaptaran a la jornada laboral de les empreses de manteniment de cada instal·lació, i en el cas que sigui necessari realitzar la inspecció fora de l'horari laboral, per tal de no afectar el funcionament de la instal·lació o per evitar molèsties als usuaris, no comportarà cap cost extra al preu de la visita.

És d'obligat compliment fer les revisions dins el termini fixat, deixant 10 dies de marge per redactar els informes i actes.

La prestació del servei d'inspeccions reglamentàries es durà a terme preferiblement els laborables entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres, tot i que per raons de disponibilitat de les dependències, L'Ajuntament pot exigir ocasionalment que aquestes inspeccions es duguin a terme en horari de tarda, nocturn o festiu de manera que s'interfereixi el mínim possible en l'activitat normal.

En aquelles ocasions en que les inspeccions s'hagin de realitzar fora d'horari de funcionament normal del servei (entre les 08:00h i les 21:00h de dilluns a divendres), l'Adjudicatari/s està obligat a fer-ho als preus indicats en l'oferta inicial sense cap altre cost afegit per a l'Ajuntament.

En qualsevol cas l'Adjudicatari/s haurà de preveure l'estructura de personal tècnic especialitzat necessari per a la execució de les inspeccions tenint en compte els requisits normatius i els terminis.

Clàusula 15 Actes d'inspecció

L'empresa adjudicatària elaborarà les actes de la inspecció corresponent en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la data de realització. Les actes s'enviaran per correu electrònic, en format PDF, al tècnic encarregat del contracte i es farà el registre digital corresponent a l'expedient digital que es defineix en la clàusula 17 d'aquest plec.

A l'Acta d'Inspecció hi constarà com a mínim la següent informació:

- Nº Expedient.
- Nº Registre de la instal·lació.
- Data inspecció actual i data propera inspecció.
- Dades de contacte de l'Organisme de Control.
- Titular o propietari de la instal·lació.
- Nom de la instal·lació inspeccionada i dades del seu emplaçament.
- Dades d'identificació de l'inspector/a
- Dades d'identificació de l'empresa mantenidors si cal.
- Característiques bàsiques de la instal·lació.
- Comprovacions realitzades.
- Qualificació i Dictamen Inspecció.
- Punts no satisfactoris i descripció.

Sens perjudici del temps màxim indicat per emetre l'acta d'inspecció, en el cas que es detectin defectes classificats com a greus, tan aviat com es finalitzi la inspecció, es farà la comunicació via correu electrònic dels defectes greus detectats al tècnic de l'Ajuntament i es farà una proposta de les mesures correctives per solucionar-les.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

D'aquesta manera el tècnic encarregat del contracte gestionarà, al més aviat possible, la correcció dels defectes amb l'empresa de manteniment encarregada de l'esmentada instal·lació.

L'inspector, cada vegada que faci una revisió, emetrà una etiqueta on quedi constància de que s'han fet la inspecció segons la normativa.

Clàusula 16 Segones inspeccions

En el cas que es detectin defectes greus en una inspecció, l'inspector/a haurà de realitzar una segona visita per verificar la correcció dels defectes i haurà d'emetre la corresponent acta segons l'apartat anterior. Els imports de les segones visites estan establerts en les previsions econòmiques del present plec.

Quan sigui necessària una segona inspecció per verificar l'esmena de defectes, l'organisme de control la programarà, un cop comunicada la correcció, en el termini màxim de quinze dies hàbils, sempre que sigui compatible amb la normativa reglamentària aplicable. Prevaldran els terminis, requisits i procediments específics de cada reglament.

L'Adjudicatari verificarà amb una nova inspecció que s'han dut a terme les mesures correctores proposades i que han quedat definitivament resoltes emetent la nova acta de conformitat

Clàusula 17 Documentació i certificació

L'empresa contractista lliurarà i mantindrà actualitzada la documentació tècnica de les inspeccions en els formats i canals corporatius que l'Ajuntament determini. Si durant la vigència del contracte es posa en funcionament un sistema municipal de gestió del manteniment assistit per ordinador (GMAO), se'n comunicarà el procediment d'accés i d'ús. No es podrà exigir la cessió de dades a plataformes externes no autoritzades.

Mentre el GMAO no estigui implementat, l'empresa adjudicatària crearà l'arxiu o expedient digital per cada equipament i per cada tipus d'instal·lacions segons les indicacions que donarà el tècnic de l'Ajuntament a la reunió inicial de primer contacte. En els posteriors 15 dies des de la comunicació de l'estructura de carpetes es donarà accés al personal encarregat per la revisió/visualització/consulta d'aquest arxiu/expedient digital, el qual haurà d'estar actualitzat en tot moment.

Aquest arxiu digital haurà d'estar actualitzat amb tota la documentació requerida i generada en el transcurs del servei en els 15 dies posteriors a la finalització del contracte per la revisió final i el tancament del contracte.

La certificació de les inspeccions es duran a terme un cop realitzada la inspecció i rebuda l'acta corresponent de la inspecció, no abans.

Sempre que el tècnic de l'ajuntament cregui necessari i com a mínim trimestralment, es fixarà un dia de seguiment i control dels treballs. En aquest seguiment es reuniran el tècnic responsable designat pel contractista amb poder decisori i els tècnics municipals.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

El contractista està obligat a realitzar tot allò que sigui necessari per a la bona marxa dels treballs objecte d'aquest contracte i a seguir les indicacions dels Tècnics Municipals en cas que n'hi hagin.

Clàusula 18 Condicions generals de prestació del servei

Una vegada signat el contracte i abans del començament de les actuacions, el contractista haurà de nomenar un responsable del contracte per a la direcció dels treballs i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest Tècnic com a mínim haurà de donar compliment a les especificacions descrites en la clàusula 26

En aquesta reunió el tècnic responsable de l'Ajuntament explicarà les principals característiques del servei segons contracte i proporcionarà tots els documents, arxius i plantilles necessàries per tal que l'empresa faci la gestió documental exigida segons aquest plec.

L'empresa adjudicatària quedarà obligada a indemnitzar a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès com a responsable directe dels danys que el personal al seu servei pugui ocasionar per negligència a les instal·lacions objecte del contracte o en el seu cas a reposar el dany una vegada valorat per personal tècnic de l'Ajuntament.

El personal adscrit al servei haurà de preservar la confidencialitat de la documentació i la informació a què tingui accés durant les inspeccions, utilitzar-la exclusivament per executar la prestació i seguir els protocols municipals d'accés als equipaments i de seguretat de la informació. Les obligacions jurídiques de protecció de dades, quan siguin aplicables, s'establiran en els instruments contractuals corresponents.

Durant els períodes en que en alguna dependència s'efectuïn obres, l'equipament es trobi en desús, que l'ajuntament ja no s'encarregui del manteniment o hi hagi alguna circumstància en que l'Ajuntament no cregui que s'han de fer les actuacions, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès podrà decidir no efectuar les actuacions programades i conseqüentment no es podran facturar els treballs.

En els casos en que s'observi un imminent perill per a les persones o l'equipament, l'empresa haurà d'interrompre el subministrament a la instal·lació i comunicar-ho immediatament als tècnics municipals.

Els treballs que puguin produir molèsties o sorolls, caldrà realitzar-los de la forma que ocasionin el mínim possible d'incomoditats, realitzant-los fora dels horaris de funcionament de les dependències o d'acord amb els tècnics Municipals.

L'empresa adjudicatària només actuarà a petició dels Serveis Municipals, sent aquests qui coordinaran si cal, amb la resta de departaments de l'Ajuntament i les entitats les dates d'actuació.

Serà responsabilitat de l'Adjudicatari la notificació a l'Ajuntament de qualsevol canvi de la legislació durant la vigència del contracte que obligués a la modificació total o parcial de les instal·lacions o la cadència d'inspeccions.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

L'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla d'implantació del nou contracte i de desplegament del servei. Aquest haurà de vetllar per la implantació del servei en els diferents equipaments i el calendari d'execució de les feines encarregades.

L'empresa adjudicatària haurà de pujar, a la plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, tota la documentació requerida abans de l'inici del contracte.

Clàusula 19 Senyalització dels treballs

El contractista es farà càrrec de senyalitzar els punts de possible conflicte i limitar l'accés, per tal de garantir la seguretat dels ciutadans en general i del operaris en particular a més d'assegurar la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes als usuaris.

La senyalització es realitzarà de manera que resulti suficientment visible i romandrà des de abans de l'inici de les actuacions fins després de finalitzar-les, moment en que es procedirà a la seva retirada.

Clàusula 20 control del servei

A fi de garantir la realització satisfactòria del contracte, el gestor del contracte de l'empresa adjudicatària haurà de reunir-se periòdicament, i com a mínim un cop al trimestre, amb el/la responsable del contracte.

Així mateix, l'empresa adjudicatària haurà de planificar els dies de les inspeccions sol·licitades i comunicar-los amb la suficient antelació al tècnic/a municipal (mínim dos setmanes), el qual els aprovarà o modificarà en funció del funcionament normal de l'edifici on està ubicada la instal·lació. En cap cas, l'empresa intervindrà en la instal·lació sense comunicació prèvia al responsable del contracte de l'Ajuntament.

Clàusula 21 Aspectes relacionats amb temes socials

Tot i que en aquest contracte no es demanen més aspectes relacionats amb temes socials que els que exigeixen les lleis i normatives aplicables, si que algun d'aquests temes pot ser valorat en la licitació segons les especificacions que en aquest sentit pot haver-hi en el plec administratiu

Clàusula 22 Aspectes relacionats amb gestió medi ambiental

L'adjudicatari haurà de complir amb tots els temes medi ambientals que exigeixen les lleis i normatives aplicables, les que defineix el plec administratiu i els compromisos adquirits en la oferta.

El contractista té l'obligació de gestionar tots els residus resultants dels treballs contractats. A tal efecte, el contractista haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida i gestió.

El contractista té l'obligació d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

CAPÍTOL 4 MITJANS MATERIALS I TÈCNICS

Clàusula 23 Mitjans materials

Per a la correcta realització dels treballs, el personal tècnic haurà de disposar dels equipaments i els aparells necessaris per realitzar adequadament les funcions que els corresponen, segons l'activitat realitzada, d'acord amb els requisits de l'acreditació ENAC

Els mitjans materials que es posen a disposició del contracte, han d'incloure com a mínim:

☐ Instruments de mesura: S'inclou qualsevol instrument de mesura que sigui necessari pel desenvolupament dels treballs del contracte. Els instruments de mesura disposaran de certificats de calibratge vigent.
☐ Equips de Protecció Individual: S'inclou qualsevol dispositiu o mitjà amb l'objectiu de protegir els treballadors d'un o varis riscos que puguin amenaçar la seva salut i/o seguretat.
☐ Eines: Eines personals i comunes per als tècnics que fan els treballs.
☐ Mitjans de transport i/o elevació: S'inclou qualsevol dispositiu de transport i/o elevació necessari per a la realització de treballs en alçada.

En cap cas podrà justificar-se la no execució de determinats treballs per la falta de mitjans materials.

El contractista vetllarà en tot moment per la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim.

Els mitjans materials, tècnics i dispositius de seguretat que instal·li i utilitzi l'empresa contractista, hauran de trobar-se correctament aprovats d'acord a les normes que s'estableixen.

En el cas d'utilitzar equips de mesura, el contractista estarà obligat a assegurar que aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i són comprovats, calibrats i certificats periòdicament.

Clàusula 24 Material fungible

Es considerarà com a material fungible tot aquells material que l'inspector i el mantenidor necessita per fer les inspeccions de les instal·lacions objecte del contracte.

Aquest material està inclòs dins el contracte i no generarà cap depesa complementària.

CAPÍTOL 5 MITJANS PERSONALS

Clàusula 25 Gestor del contracte

L'empresa adjudicatària designarà una persona com a Gestor del Contracte amb les següents funcions i obligacions mínimes:

- La persona que coordini tècnicament el servei disposarà de la competència professional adequada a l'abast de les inspeccions i de capacitat efectiva d'organització i interlocució amb l'Ajuntament. Qualsevol exigència de titulació o experiència addicional haurà d'estar motivada per les necessitats de la prestació i ser proporcionada.
- Serà la persona amb la que es centralitzarà la comunicació.
- Portarà la gestió operativa del contracte.
- Serà la persona que haurà d'assistir a les reunions periòdiques amb els tècnics municipals.
- També haurà de realitzar les visites de camp que es requereixin.
- Serà la persona que haurà de redactar els informes tècnics, revisar i validar els certificats i actes de les inspeccions.
- Haurà de tenir la capacitat de treballar amb multitasques, gestionar eficientment el seu equip de persones i els recursos.
- Disposar de capacitat de decisió per donar resposta immediata a qualsevol eventualitat, encàrrecs sol·licitats per **el Tècnic Responsable de l'Ajuntament.**

L'empresa ha d'atorgar a **Responsable del Contracte**, poders suficients per executar, modificar i decidir sobre l'execució del contracte.

Si l'empresa decidís canviar el **Responsable del Contracte**, el nou ha de complir tots els requeriments demanats en el plec i els compromesos en l'oferta. Abans del canvi L'empresa proposarà i certificarà el compliment dels requeriments al tècnic municipal per tal que aquest doni el vist i plau.

Clàusula 26 Personal tècnic d'inspecció

L'empresa adjudicatària designarà el personal tècnic d'inspecció per cada tipologia d'inspecció amb les següents funcions i obligacions mínimes:

- Les inspeccions seran realitzades per personal inspector competent i habilitat per a les tipologies corresponents, adscrit a organismes de control amb l'acreditació i les habilitacions reglamentàries exigibles. Les titulacions i experiències específiques seran les que exigeixi la normativa aplicable a cada camp d'inspecció.
- El personal tècnic disposarà de la qualificació, el grau d'especialització necessari i les habilitats per a realitzar els serveis previstos en aquest Plec.
- L'empresa adjudicatària adscriurà el personal tècnic suficient per executar totes les inspeccions en els terminis exigibles i garantir la continuïtat de la prestació.
- Les actuacions que requereixin treballs en alçada és realitzaran sempre amb personal format per fer aquests treballs i amb el seu recurs preventiu.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Les baixes per vacances, permisos o malaltia, seran cobertes per tècnics amb la mateixa qualificació i experiència, quedant la suplència inclosa en l'abast del contracte.

Clàusula 27 Aspectes generals del personal.

L'empresa adjudicatària disposarà de suport administratiu suficient per gestionar els avisos, la programació i la documentació derivada de les inspeccions en els terminis i formats exigits pel plec.

L'empresa adjudicatària, prèviament a la formalització del contracte, especificarà el personal assignat al contracte. Com a personal tècnic, l'empresa licitadora haurà de presentar tot el personal tècnic indicant en tot cas sobre quines competències actuarà, és a dir, caldrà indicar quines instal·lacions inspeccionarà cada tècnic.

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer totes les exigències del contracte i complirà, envers els seus empleats, amb la legislació i els convenis vigents que els siguin d'aplicació. L'incompliment d'aquestes obligacions així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball per part del personal de l'empresa contractista, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

En cas de canviar els operaris del contracte, l'empresa, hauran de complir o superar les especificacions demanades en el plec i els compromisos adquirits en la oferta amb els operaris assignats d'inici.

Sempre que sigui requerit, el contractista haurà de facilitar la informació sobre el personal que efectuï els treballs i haurà d'identificar als responsables de cadascun dels treballs.

El contractista es responsabilitzarà de la cortesia dels seus empleats i haurà d'intervenir davant de qualsevol problema que aquesta poguessin ocasionar.

El contractista haurà de facilitar als operaris, tot aquell material que sigui precís per dur a terme les tasques i disposarà del necessari per satisfer adequadament les exigències d'aquest Plec de Clàusules Tècniques durant tota la vigència del contracte.

El personal que efectuï els treballs haurà d'anar degudament documentat i perfectament identificat en lloc visible.

El contractista equiparà al seu personal amb la roba de treball i els EPIs corresponents per tal que puguin desenvolupar la seva activitat d'una manera segura i efectiva. En el cas dels EPIs hauran d'estar correctament homologats, revisats i en vigència (no complert la data de caducitat).

La verificació de l'adscripció i de les habilitacions del personal, així com de la documentació exigible en prevenció de riscos laborals i coordinació d'activitats empresarials, es durà a terme pels canals corporatius autoritzats i amb les dades estrictament necessàries per a cada comprovació. No s'exigirà la remissió mensual

indiscriminada de documents de cotització que continguin dades de terceres persones.

En tot cas, tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir les obligacions en material laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec.

Clàusula 28 Seguretat i salut

L'empresa adjudicatària complirà la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i la normativa de desenvolupament que resulti aplicable a les actuacions d'inspecció. El Reial decret 1627/1997 només serà aplicable quan concorrin els supòsits previstos per la normativa sobre obres de construcció.

Es considera que les unitats que conformen la licitació inclouen la despesa econòmica proporcional per a l'aplicació i l'execució del servei d'inspecció amb totes les mesures de Seguretat i Salut necessàries sense limitació.

Així mateix, una vegada l'empresa resulti adjudicatària del contracte, haurà de presentar la documentació relativa al compliment de la normativa en prevenció de riscos laborals, per tot el personal, i abans de la prestació del servei.

El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i atenent-se en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'empresa adjudicatària haurà de pujar, a la plataforma de Coordinació d'Activitats Empresarials de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, tota la documentació requerida abans de l'inici del contracte.

L'empresa contractista mantindrà actualitzada, a la plataforma municipal de coordinació d'activitats empresarials, la documentació que legalment sigui exigible. Les conseqüències contractuals dels incompliments seran les establertes al PCAP i a la normativa aplicable.

Tanmateix serà imprescindible, que el personal destinat a realitzar els treballs encomanats, hagi estat format i informat dels riscos, tan genèrics com específics, inherents als mateixos, facilitant-los els mitjans que siguin necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les que es descriuen en l'apartat de normativa i totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.

L'Ajuntament no obstant, es reserva el dret d'autoritat pel que fa a l'observació, per part del contractista, de les mesures de seguretat contingudes a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i disposicions concordants, tenint l'Ajuntament atribucions per aturar els treballs, si s'està posant en situació de risc tant al personal com a les

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

instal·lacions. En aquest supòsit l'empresa adjudicatària no podrà justificar una modificació del preu acordat ni una variació en el termini de realització dels treballs obligats.

Clàusula 29 aspectes relacionats amb la imatge donada

L'empresa adjudicatària ha de vetllar perquè, en cada moment, el servei transmeti una imatge correcta.

Els aspectes relacionats amb la imatge s'apliquen tant al vestuari com al material i a altres elements que puguin ser objecte de transmissió d'una imatge correcta.

El vestuari ha d'estar net i en condicions per poder desenvolupar les feines encarregades.

CAPÍTOL 6 PRESSUPOST TÈCNIC, AMIDAMENTS I VALORACIÓ DE LES PRESTACIONS

Clàusula 30 Pressupost tècnic i unitats estimades

La definició i valoració econòmica de les inspeccions es concreta a l'annex 6, que estableix, per tipologia, unitats previstes per als exercicis 2027, 2028 i 2029, preus unitaris, taxes i previsió de segones inspeccions.

Les unitats són estimatives i no constitueixen per si mateixes un compromís de consum mínim. El caràcter dels preus unitaris, el règim de les variacions de les unitats i el sistema de facturació s'ajustaran a les determinacions del PCAP.

D'acord amb el quadre rebut, el cost total estimat per al període és de 60.938,25€ abans de l'IVA que correspongui, incloses les taxes consignades, i de 73.390,83€ amb l'IVA aplicat als conceptes subjectes i les taxes consignades.