AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDÈS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408

Índex

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte
- A.1. Codi CPV
- A.2. Divisió en lots
- A.3. Contracte reservat

B. Dades econòmiques
- B.1. Sistema de determinació del preu
- B.2. Valor estimat del contracte
- B.3. Pressupost base de licitació

C. Existència de crèdit
- C.1. Aplicació pressupostària
- C.2. Distribució de les anualitats

D. Durada del contracte
- D.1. Durada inicial
- D.2. Pròrrogues

E. Admissió de variants

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- F.1. Procediment i tramitació
- F.2. Presentació d'ofertes
- F.3. Termini de presentació
- F.4. Mesa de contractació

G. Aptitud i solvència
- G.1. Aptitud i habilitació empresarial o professional
- G.2. Solvència econòmica i financera
- G.3. Solvència tècnica i professional
- G.4. Classificació empresarial
- G.5. Adscripció de mitjans

H. Criteris d'adjudicació
- H.1. Oferta econòmica.
- H.2. Reducció del termini de lliurament de les actes d'inspecció.
- H.3. Reducció del termini per realitzar les segones inspeccions.

I. Ofertes amb valors presumptament anormals

J. Documentació que s'ha de presentar

K. Garantia provisional

L. Garantia definitiva

M. Condicions especials d'execució i obligacions essencials
- M.1. Condicions especials d'execució
- M.2. Obligacions contractuals essencials

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

N. Modificació del contracte
N.1. Modificacions contractuals previstes
N.2. Variació de les unitats d'execució en funció de les necessitats del servei
O. Cessió del contracte
P. Subcontractació
Q. Revisió de preus
R. Termini de garantia
S. Despeses de publicitat
T. Programa de treball
U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte
V. Tractament de dades de caràcter personal
V.1. Finalitat i abast
V.2. Accés a dades per compte de l'Ajuntament
W. Subrogació de personal
X. Assegurança de responsabilitat civil
Y. Forma de pagament
Z. Incompliments del contractista i penalitats

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Índex

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte
3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
4. Durada del contracte
5. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte
6. Admissió de variants
7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
8. Mitjans de comunicació electrònics
9. Aptitud per contractar
10. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11. Presentació de documentació i proposicions
12. Mesa de contractació
13. Regles de comprovació i valoració automàtica
14. Determinació de la millor oferta
15. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
16. Garantia definitiva
17. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
18. Adjudicació del contracte
19. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. Condicions especials d'execució
21. Execució i supervisió dels serveis
22. Programa de treball
23. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
24. Persona responsable del contracte
25. Resolució d'incidències
26. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

27. Abonaments a l'empresa contractista
28. Responsabilitat de l'empresa contractista
29. Altres obligacions de l'empresa contractista
30. Prerrogatives de l'Administració
31. Modificació del contracte
32. Suspensió del contracte
33. Clàusula ètica

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

34. Successió i cessió del contracte
35. Subcontractació
36. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

37. Recepció i liquidació
38. Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva
39. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, INVALIDESA I JURISDICCIÓ COMPETENT

40. Règim de recursos
41. Règim d'invalidesa
42. Jurisdicció competent

ANNEXOS

Annex 1. Model de declaració responsable
Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables automàticament
Annex 3. Excel-editable costos
Annex 4. Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista
Annex 5. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Contracte de serveis per a la realització de les inspeccions periòdiques reglamentàries de les instal·lacions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per organismes de control degudament acreditats i habilitats. La prestació comprèn ascensors, instal·lacions de baixa tensió, centres de transformació i alta tensió, instal·lacions de protecció contra incendis i instal·lacions tèrmiques dels edificis, incloent-hi les actes, gestions reglamentàries i segones inspeccions exigibles en les condicions establertes al Plec de prescripcions tècniques particulars.

A.1. Codi CPV

71631300-3 – Serveis d'inspecció tècnica d'edificis.

A.2. Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3.b de la LCSP i l'article 3 del Decret llei 3/2025, el contracte no es divideix en lots per la necessitat de coordinar l'execució i el seguiment de les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions municipals. L'abast inclou ascensors, baixa tensió, centres de transformació i alta tensió, protecció contra incendis i instal·lacions tèrmiques; són àmbits tècnicament diferenciats, però diversos equipaments estan sotmesos a més d'un règim d'inspecció.

La programació ha de conciliar les dates límit reglamentàries, les condicions d'accés als equipaments, la presència de les empreses mantenidores, la possible necessitat de talls de subministrament i el seguiment dels defectes i de les segones inspeccions. La prestació prevista al PPT requereix un calendari conjunt, una interlocució operativa única i la integració homogènia de les actes i incidències en el sistema municipal de gestió del manteniment. La intervenció de diferents organismes per tipologia pot generar programacions incompatibles i dispersió de la responsabilitat operativa sobre aquestes actuacions interdependents.

La integració del servei es planteja per minimitzar aquests riscos d'execució i garantir la traçabilitat de les inspeccions, no només per reduir la gestió administrativa. La necessitat d'un seguiment unificat resulta especialment rellevant en els equipaments que disposen de diverses instal·lacions sotmeses a inspecció, com l'Ajuntament, l'Alberg Juvenil i els equipaments esportius, segons els inventaris annexos al PPT. Tot i l'autonomia tècnica de cada especialitat, la gestió conjunta permet ordenar les visites, coordinar les empreses mantenidores i mantenir un control comú dels defectes detectats i de les segones inspeccions. Aquestes són les raons tècniques i operatives que fonamenten la no-divisió en lots.

A.3. Contracte reservat

No es reserva la participació en el contracte.

B. Dades econòmiques

B.1. Sistema de determinació del preu

El preu es determina mitjançant preus unitaris per les tipologies d'inspecció i les prestacions complementàries definides al plec tècnic i als annexos, segons les unitats efectivament executades. La valoració de les ofertes es farà aplicant els preus unitaris oferts a les quantitats estimades comunes de l'annex 6 del Plec de prescripcions tècniques particulars.

La relació estimada de prestacions no constitueix un compromís de realització de totes les unitats, i no es podran facturar actuacions que no hagin estat executades i acreditades.

B.2. Valor estimat del contracte

Import previst per al període inicial de tres anys: 60.938,25 €, sense IVA.
Import màxim de modificacions previstes (20 %): 12.187,65 €, sense IVA.
Valor estimat del contracte: 73.125,90 €, sense IVA.

El valor estimat comprèn l'import del contracte corresponent al període inicial i el màxim de les modificacions previstes. No es preveuen pròrrogues. El càlcul es basa en les unitats estimades i els preus unitaris de les inspeccions incloses en el contracte.

B.3. Pressupost base de licitació

Pressupost total del període 2027-2029, abans de l'IVA: 60.938,25 €
Conceptes previstos subjectes a IVA: 59.298,00 €
Taxes reglamentàries pressupostades sense IVA: 1.640,25 €
IVA al 21 % dels conceptes subjectes: 12.452,58 €
Pressupost base de licitació, inclòs l'IVA aplicable: 73.390,83 €

Distribució del pressupost per tipus d'instal·lació:

Tipus d'instal·lació	Import sense IVA (€)	Taxes	Pressup. sense IVA	Import total amb IVA + taxes
Ascensors	11.151,00	672,60	11.823,60	14.165,31
Instal·lacions elèctriques de baixa tensió	17.948,00	454,10	18.402,10	22.171,18
Centres de transformació i alta tensió	750,00	11,95	761,95	919,45
Protecció contra incendis	21.280,00	205,20	21.485,20	25.954,00
Instal·lacions tèrmiques en edificis	8.169,00	296,40	8.465,40	10.180,89
TOTAL	**59.298,00**	**1.640,25**	**60.938,25**	**73.390,83**

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Preus unitaris màxims i unitats estimades, distribuïts per especialitats i exercicis:

Ascensors (RAE)

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Ascensors (RAE)	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions Ascensors	135	22	8	23	7.155,00	8.657,55
Inspeccions Elevadors de <1,5m/seg.	135	3	0	3	810,00	980,10
Total primeres inspeccions possibles					7.965,00	9.637,65
Taxes	11,4	25	8	26	672,60	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			3.186,00	3.855,06
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS ASCENSORS					11.823,60	14.165,31

Segones inspeccions estimades: hipòtesi de realització del 80% de les primeres inspeccions, amb un preu del 50% del de la primera inspecció; import sense IVA: 3.186,00 €; import amb IVA: 3.855,06 €.
TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS ASCENSORS:
Import sense IVA: 11.823,60 €
Import amb IVA o total: 14.165,31 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Instal·lacions de baixa tensió (BT)

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Baixa Tensió	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions BT equipament de <15kw instal·lats	200	1	2	1	800,00	968,00
Inspeccions BT equipament de entre 15kw i 64kw instal·lats	300	5	3	13	6.300,00	7.623,00
Inspeccions BT equipament de entre 64kw i 200kw instal·lats	400	1	3	7	4.400,00	5.324,00
Inspeccions BT equipament de >200kw instal·lats	500		2		1.000,00	1.210,00
Suplement amb grups electrògens instal·lats	40		1		40,00	48,40
Suplement amb plaques solars instal·lades	40			3	120,00	145,20
Suplement amb subministraments de secors instal·lats	40		3	1	160,00	193,60
Total primeres inspeccions possibles					12.820,00	15.512,20
Taxes	11,95	7	10	21	454,10	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			5.128,00	6.204,88
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS BAIXA TENSIÓ					18.402,10	22.171,18

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
48/2026/1408

Codi validació document:
16336357027236151455

Segones inspeccions estimades: hipòtesi de realització del 80% de les primeres inspeccions, amb un preu del 50% del de la primera inspecció; import sense IVA: 5.128,00 €; import amb IVA: 6.204,88 €.

TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ:
Import sense IVA: 18.402,10 €
Import amb IVA o total: 22.171,18 €

Centres de transformació i alta tensió

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions centres de transformacions i alta tensió	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions de centres de transformació i alta tensió	500			1	500,00	605,00
Total primeres inspeccions possibles					500,00	605,00
Taxes	11,95	0	0	1	11,95	
Possibles segones inspeccions	50%	100%			250,00	302,50
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS CENTRES DE TRANSFORMACIONS I ALTA TENSIÓ					761,95	919,45

Segones inspeccions estimades: hipòtesi de realització del 100% de les primeres inspeccions, amb un preu del 50% del de la primera inspecció; import sense IVA: 250,00 €; import amb IVA: 302,50 €.
TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS CENTRES DE TRANSFORMACIONS I ALTA TENSIÓ:
Import sense IVA: 761,95 €
Import amb IVA o total: 919,45 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Protecció contra incendis (PCI)

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Protecció contra incendis (PCI)	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions PCI Pública concurrència > 500 m2	800	1		13	11.200,00	13.552,00
Inspeccions PCI Edificis educatius > 2000 m2	1000			4	4.000,00	4.840,00
Inspeccions PCI Comercial > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Inspeccions PCI Aparcaments > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Total primeres inspeccions possibles					15.200,00	18.392,00
Taxes	11,4	1	0	17	205,20	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			6.080,00	7.356,80
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)					21.485,20	25.954,00

Segones inspeccions estimades: hipòtesi de realització del 80% de les primeres inspeccions, amb un preu del 50% del de la primera inspecció; import sense IVA: 6.080,00 €; import amb IVA: 7.356,80 €.
TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:
Import sense IVA: 21.485,20 €
Import amb IVA o total: 25.954,00 €

Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions RITE	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions IPE calderes de gas de > 70kW	285	1		4	1.425,00	1.724,25
Inspeccions IPE bombes de calor de > 70kW	285		1	2	855,00	1.034,55
Inspeccions IPE calderes biomassa de > 70kW	300				0,00	0,00
Inspeccions IPE bombes de calor de < 70kW	180			6	1.080,00	1.306,80
Inspeccions IPIC calderes de gas de > 70kW	285	1		1	570,00	689,70
Inspeccions IPIC bombes de calor de > 70kW	285			1	285,00	344,85
Inspeccions IPIC bombes de calor de < 70kW	180		6	3	1.620,00	1.960,20
Inspeccions IPIC calderes biomassa de > 70kW	285				0,00	0,00
Total primeres inspeccions		2	7	17	5.835,00	7.060,35
Taxes	11,4	26			296,40	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			2.334,00	2.824,14
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS RITE					8.465,40	10.180,89

Segones inspeccions estimades: hipòtesi de realització del 80% de les primeres inspeccions, amb un preu del 50% del de la primera inspecció; import sense IVA: 2.334,00 €; import amb IVA: 2.824,14 €.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

TOTAL CONTRACTE INSPECCIONS RITE:
Import sense IVA: 8.465,40 €
Import amb IVA o total: 10.180,89 €

Les previsions de segones inspeccions i taxes formen part dels imports indicats. Les taxes es repercutiran d'acord amb la seva naturalesa jurídica i el règim tributari aplicable, i no seran objecte de baixa quan tinguin una quantia legalment fixada.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària

5.92022.22799 – Edificis municipals: Contractes de serveis.

C.2. Distribució de les anualitats

Exercici 2027:	12.271,88 €
Exercici 2028:	10.552,57 €
Exercici 2029:	50.566,38 €
Total:	73.390,83 €

La despesa és plurianual i resta subjecta a la disponibilitat de crèdit i als requisits pressupostaris que siguin aplicables per a l'autorització i el compromís de les anualitats.

D. Durada del contracte

D.1. Durada inicial

La durada del contracte serà de tres anys. La prestació s'iniciarà l'1 de gener de 2027, sempre que el contracte s'hagi formalitzat; si la formalització és posterior, s'iniciarà en la data establerta al contracte, que no podrà ser anterior a aquesta formalització.

D.2. Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues.

E. Admissió de variants

No s'admeten variants.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Procediment i tramitació

Forma de tramitació: ordinària.

Procediment d'adjudicació: La licitació es tramitarà per procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb tots els criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

F.2. Presentació d'ofertes

Les proposicions es presentaran per mitjans electrònics a través de l'eina Sobre Digital, accessible des del perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Sobres a presentar: 1, un únic sobre o arxiu electrònic

Contingut Sobre Únic:
Annex 1. Model de declaració responsable
Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables automàticament
Annex 3. Excel-editable costos
Annex 4. Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

F.3. Termini de presentació

El termini de presentació serà de 15 dies naturals com a mínim, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. L'anunci indicarà la data i hora de finalització del termini.

F.4. Mesa de contractació

La mesa de contractació tindrà la composició establerta a la disposició addicional segona de la LCSP i als acords organitzatius municipals que resultin aplicables, amb les designacions corresponents per a aquest procediment.

President de la mesa:
- Titular: Francisco Romero i Gamarra, alcalde.
- Suplent: Miquel Medialdea i Guijo, tinent d'alcalde de Serveis a les persones i Promoció social.

Vocals:
- Titular: Eduard Marcó Alberti, secretari de l'Ajuntament.
- Suplent: Víctor Laspalas Zanuy, representant assessoria jurídica.
- Titular: Montserrat Figueres Casals, interventora municipal.
- Suplent: Jordi Pagès Bru, representant d'intervenció.
- Titular: Josep Cortés Llaó, cap del Servei de contractació.
- Titular: David Roma i Corominas, responsable d'edificis municipals.
- Titular: Ricard Cano i Vila, cap del Servei d'espai públic.

Secretària de la mesa:
- Titular: Olímpia González Villena, cap administració contractació.
- Suplent: Una funcionària de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

G. Aptitud i solvència

G.1. Aptitud i habilitació empresarial o professional

L'activitat objecte del contracte requereix que els organismes de control estiguin acreditats i habilitats per actuar en els àmbits reglamentaris inclosos en la prestació, d'acord amb la normativa específica de seguretat industrial.

L'empresa licitadora, individualment o mitjançant la forma de participació legalment admissible, ha de garantir la disponibilitat de l'acreditació vigent expedida per ENAC o per una entitat d'acreditació equivalent legalment reconeguda, amb un abast que cobreixi les activitats d'inspecció objecte del contracte.

L'abast de l'acreditació i l'habilitació exigibles hauran de comprendre les especialitats efectivament incloses en el contracte:

a) Ascensors
b) Instal·lacions elèctriques de baixa tensió
c) Instal·lacions elèctriques d'alta tensió, inclosos, quan sigui procedent, els centres de transformació
d) Instal·lacions de protecció contra incendis
e) Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en els àmbits d'inspecció corresponents

Els requisits d'acreditació i habilitació han de mantenir-se vigents durant l'execució de les inspeccions, amb la independència i imparcialitat reglamentàries.

L'organisme de control haurà de reunir els requisits d'habilitació per actuar a Catalunya, incloses les declaracions responsables i inscripcions o comunicacions exigibles per la normativa sectorial que resulti aplicable.

L'empresa haurà de disposar dels recursos tècnics i humans suficients per executar les prestacions objecte del contracte, d'acord amb les prescripcions tècniques i la normativa sectorial aplicable.

Per a la participació en el procediment obert simplificat, les empreses licitadores hauran de reunir els requisits d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de Catalunya (RELI) o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), o acreditar la sol·licitud d'inscripció en els termes admesos per l'article 159.4.a de la LCSP.

G.2. Solvència econòmica i financera

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per import igual o superior a 60.938,25 €, IVA exclòs, d'acord amb el llindar econòmic de la proposta inicial i els termes de l'article 87 de la LCSP.

Acreditació documental: El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i sinó per les dipositades en el registre

oficial en què hagi d'esta inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 1.200.000 €.

Les quanties de la pòlissa de responsabilitat civil del organisme de control s'actualitzaran, si s'escau, a partir de les modificacions de la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i producte, i del Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i la Seguretat Industrial (modificació per RD 1072/2015).

Acreditació documental: L'assegurança s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa d'assegurança i el rebut de pagament vigent.

Les empreses de nova creació acreditaran la solvència econòmica pels mitjans i imports exigits en aquest apartat, en els termes de l'article 87 de la LCSP; no s'estableix una exempció general del volum anual de negocis per raó de l'antiguitat de l'empresa.

G.3. Solvència tècnica i professional

a) S'exigirà una relació dels principals serveis o treballs d'inspecció de naturalesa igual o similar executats durant els tres darrers anys, indicant-ne l'import, la data i l'entitat destinatària.

Es fixen els import acumulats mínims següents per a les especialitats que integren el contracte:

a) Ascensors (10.000,00 €)
b) Instal·lacions elèctriques de baixa tensió (20.000,00 €)
c) Instal·lacions elèctriques d'alta tensió, inclosos, quan sigui procedent, els centres de transformació (2.000,00 €)
d) Instal·lacions de protecció contra incendis (10.000,00 €)
e) Instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), en els àmbits d'inspecció corresponents (15.000,00 €)

Acreditació documental: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Les empreses de nova creació, amb una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la solvència tècnica per mitjà de la indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques participants en el contracte i de la declaració dels mitjans materials i equips

tècnics disponibles per executar les prestacions, en els termes de l'article 90.1.b i h i 90.4 de la LCSP i amb els requisits tècnics establerts al PPT. No se'ls exigirà la relació de serveis anteriors de la lletra a), sens perjudici de l'habilitació reglamentària obligatòria.

G.4. Classificació empresarial

No és exigible la classificació empresarial en aquest contracte de serveis, sense perjudici dels mitjans alternatius legalment admissibles per acreditar la solvència.

G.5. Adscripció de mitjans

L'empresa contractista haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que exigeix el Plec de prescripcions tècniques particulars i els que es comprometin en l'oferta adjudicada, mantenint durant el contracte la qualificació i les habilitacions legalment exigibles.

H. Criteris d'adjudicació

La determinació de la millor oferta es farà mitjançant criteris avaluables automàticament, fins a un màxim de 100 punts. No s'estableixen criteris sotmesos a judici de valor.

H.1. Oferta econòmica. Fins a 78 punts

La millor oferta econòmica admissible obtindrà 78 punts. Les ofertes que superin el pressupost màxim de licitació o qualsevol dels preus unitaris màxims establerts a l'apartat B.3 no seran admeses. La resta es valoraran mitjançant la fórmula següent:

Pv = (1 - ((Ov - Om) / IL)) x P
Pv = puntuació de l'oferta que es valora.
P = puntuació màxima del criteri econòmic (78 punts).
Om = import de l'oferta econòmica admissible més baixa.
Ov = import de l'oferta econòmica que es valora.
IL = import màxim de licitació, IVA exclòs, calculat amb la mateixa base de comparació.

Aquesta fórmula manté la distància de puntuació proporcional a les diferències dels imports comparables de les ofertes. Les ofertes que igualin el pressupost de licitació es valoraran d'acord amb la mateixa fórmula, sense tractament diferenciat.

Totes les ofertes inclouran els preus unitaris i els percentatges de les segones inspeccions sobre el preu de la primera inspecció, de les prestacions susceptibles de baixa i el compromís expressat en el model d'oferta econòmica i de criteris automàtics. Les omissions o els preus unitaris superiors als màxims tindran les conseqüències d'admissibilitat previstes en aquest plec.

L'import comparable de cada especialitat serà aplicant a cada preu unitari ofert les quantitats estimades i la previsió de segones inspeccions de l'annex 6 del Plec de

prescripcions tècniques particulars. Els conceptes amb zero unitats han de tenir preu unitari ofert, però no aporten import al càlcul de comparació.

La previsió de segones inspeccions s'ha quantificat en el 80 % de les primeres inspeccions (ascensors, baixa tensió, protecció contra incendis i RITE) i en el 100 % a per als centres de transformació i alta tensió. Les empreses hauran d'ofertar el percentatge sobre el preu unitari de les segones inspeccions.

L'import màxim de comparació del conjunt de les prestacions objecte de baixa és de 59.298,00 €, IVA exclòs, les taxes reglamentàries pressupostades, per 1.640,25 €, no seran objecte de baixa quan tinguin una quantia legalment fixada.

H.2. Reducció del termini de lliurament de les actes d'inspecció. Fins a 12 punts

Es valorarà el compromís de reduir el termini ordinari de 10 dies hàbils previst al PPT per lliurar les actes d'inspecció, comptats des de la data de realització de cada inspecció, sens perjudici dels terminis reglamentaris específics més exigents:

Lliurament en un màxim de 3 dies hàbils:	12 punts
Lliurament en un màxim de 5 dies hàbils:	6 punts
Lliurament en el termini ordinari de fins a 10 dies hàbils:	0 punts

El compromís serà únic per a totes les tipologies d'inspecció i quedarà incorporat al contracte. Si no s'ofereix reducció, s'aplicarà el termini ordinari del PPT.

H.3. Reducció del termini per realitzar les segones inspeccions. Fins a 10 punts

Es valorarà el compromís de reduir el termini ordinari màxim de 15 dies hàbils previst al PPT, comptats des de la comunicació de la correcció dels defectes. El còmput exigirà que la instal·lació sigui accessible i que les condicions reglamentàries permetin dur a terme la segona inspecció:

Realització en un màxim de 7 dies hàbils:	10 punts
Realització en un màxim de 10 dies hàbils:	5 punts
Realització en el termini ordinari de fins a 15 dies hàbils:	0 punts

Els terminis reglamentaris específics prevaldran en tot cas. Les demores imputables a la manca d'accés a les instal·lacions, a la no-disponibilitat acreditada de les empreses mantenidores quan la seva presència sigui reglamentàriament necessària o a altres causes no imputables a l'organisme de control no es consideraran incompliments del compromís.

La puntuació dels criteris H.2 i H.3 s'obtindrà mitjançant les escales indicades, sense judicis de valor. Els terminis oferts esdevindran obligacions contractuals i s'identificaran expressament en el model d'oferta econòmica i de criteris automàtics.

Justificació: els terminis de lliurament de les actes i de realització de segones inspeccions estan directament relacionats amb la qualitat de l'execució, perquè

faciliten la comunicació dels resultats, la correcció de defectes i el tancament de les incidències. La ponderació de 78 punts econòmics i 22 qualitatius es configura per a un servei de comprovació reglamentària sotmès a procediments i protocols tècnics definits; no inclou, com a prestació principal, la redacció de projectes o de dissenys tècnics de naturalesa intel·lectual. Les acreditacions dels organismes de control es tracten exclusivament com a requisits d'aptitud professional.

I. Ofertes amb valors presumptament anormals

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, la presumpció d'anormalitat es determinarà mitjançant els paràmetres objectius següents, tenint en compte l'oferta econòmica i la puntuació dels criteris qualitatius automàtics. Les comparacions econòmiques es faran sobre imports homogenis sense IVA, amb exclusió de les taxes de quantia legalment fixada.

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
    1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
    2. Que la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90 % de la puntuació màxima prevista per a aquests criteris (19,8 punts sobre 22).

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
    1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta
    2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
    1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades
    2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

En qualsevol cas, independentment del nombre d'empreses licitadores, també s'identificarà una presumpció d'anormalitat quan l'oferta econòmica comparable sigui inferior en més d'un 25 % al pressupost de licitació comparable.

La identificació d'una oferta presumptament anormal no en comportarà l'exclusió automàtica. La mesa de contractació tramitarà el procediment contradictori de justificació i comprovació previst a l'article 149 de la LCSP, i valorarà especialment la viabilitat dels preus unitaris i dels terminis de lliurament de les actes i de segones

inspeccions compromesos. No s'admetran justificacions incompatibles amb la normativa laboral, social, mediambiental o de seguretat industrial aplicable.

J. Documentació que s'ha de presentar

L'únic sobre electrònic haurà de contenir la declaració responsable exigida a l'article 159.4.c de la LCSP i l'oferta econòmica i de criteris automàtics, ajustada al model corresponent, amb la totalitat dels preus unitaris susceptibles de baixa i els dos compromisos de termini, i l'annex 4 Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista degudament signat pel representant de l'empresa. En els models establerts:
Annex 1. Model de declaració responsable
Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables automàticament
Annex 3. Excel-editable costos
Annex 4. Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

Quan correspongui, s'hi inclourà el compromís de constitució d'una unió temporal d'empreses i la documentació acreditativa de la sol·licitud d'inscripció registral legalment admissible.

La documentació acreditativa de l'aptitud, la solvència, les habilitacions professionals i altres requisits s'aportarà en els termes i moments establerts a la LCSP.

K. Garantia provisional

No s'exigeix garantia provisional.

L. Garantia definitiva

El 5 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, atès que el preu del contracte es determina per preus unitaris (article 107.3 de la LCSP), és a dir, per import de 3.046,91 €.

M. Condicions especials d'execució i obligacions essencials

M.1. Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, les següents:

- Prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, excepte que les possibles condicions laborals pactades individualment siguin més beneficioses pels treballadors.

- L'empresa contractista, quan tingui l'obligació legal de disposar d'un pla d'igualtat, haurà de tenir-lo aprovat i registrat en els termes previstos a la normativa aplicable.

- Submissió a la normativa nacional i de la unió Europea en matèria de protecció de dades.

M.2. Obligacions contractuals essencials

- Adscriure al contracte els mitjans materials requerits en el plec tècnic (vehicles i equipaments) i els compromisos adquirits en l'oferta.

- Adscriure al contracte els mitjans personals requerits en el plec tècnic (tècnics, inspectors, etc.) i els compromisos adquirits en l'oferta.

- L'empresa adjudicatària, abans d'iniciar els treballs, haurà d'incorporar a la plataforma Ecoordina de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès tota la documentació demanada i necessària per fer la coordinació d'activitats.

- El manteniment de les habilitacions reglamentàries i els compromisos de termini objecte de puntuació serà exigible durant l'execució en els termes del Plec de prescripcions tècniques particulars i de l'oferta adjudicada.

N. Modificació del contracte

N.1. Modificacions contractuals previstes (article 204 LCSP)

Es preveu la possibilitat de modificar el contracte, en els termes de l'article 204 de la LCSP, únicament en els supòsits objectivament delimitats següents:

- Incorporació d'instal·lacions municipals noves que requereixin inspeccions reglamentàries de les tipologies i unitats previstes al PPT.

- Increment sobrevingut del nombre d'inspeccions de les instal·lacions incloses per modificacions normatives que alterin la periodicitat exigible durant l'execució.

La modificació haurà de respondre a necessitats efectives acreditades, sense alterar la naturalesa global del contracte i sense introduir prestacions o preus unitaris nous.

L'import màxim acumulat de les modificacions previstes serà del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, en els termes de l'article 204 de la LCSP.

La quantificació de cada modificació es calcularà aplicant els preus unitaris contractuals. Les variacions de les unitats estimades dins del pressupost màxim es regiran per l'apartat N.2, sense necessitat de modificació contractual. La superació del pressupost màxim requerirà la modificació prèvia que correspongui, en els termes de l'apartat N.1.

N.2. Variació de les unitats d'execució en funció de les necessitats del servei

D'acord amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, el contracte es configura com un contracte de serveis de prestació successiva, amb preus unitaris i pressupost màxim limitatiu, en què el nombre d'inspeccions a realitzar depèn de les necessitats efectives de l'Ajuntament durant la vigència contractual.

Les quantitats d'inspeccions previstes al Plec de prescripcions tècniques tenen caràcter estimatiu i no constitueixen un compromís d'execució de la totalitat de les unitats. L'Ajuntament abonarà únicament les inspeccions efectivament realitzades i conformades, aplicant els preus unitaris resultants de l'adjudicació.

Les variacions en el nombre d'unitats efectivament executades, tant a l'alça com a la baixa, respecte de les estimacions inicials, no requeriran la tramitació d'una modificació contractual mentre es mantinguin dins del pressupost màxim aprovat i no comportin l'alteració de les prestacions contractades ni dels preus unitaris adjudicats.

Quan les necessitats reals del servei facin preveure que se superarà el pressupost màxim aprovat, caldrà tramitar, abans del seu esgotament, la corresponent modificació contractual, en els termes i amb els límits establerts a l'apartat N.1 d'aquest quadre de característiques i a l'article 204 de la LCSP, amb la justificació de la necessitat, l'existència de crèdit adequat i suficient i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

Atesa la configuració del contracte en funció de les necessitats i amb pressupost màxim limitatiu, no es preveu l'aplicació del mecanisme d'increment de fins al 10 % del preu del contracte sense modificació contractual establert a l'article 309.1 de la LCSP.

O. Cessió del contracte

La cessió del contracte serà admissible en els termes de l'article 214 de la LCSP. L'entitat cessionària haurà de disposar de les acreditacions i habilitacions empresarials o professionals exigibles per executar les inspeccions incloses en el contracte.

P. Subcontractació

La subcontractació es regirà per l'article 215 de la LCSP i per la normativa específica aplicable als organismes de control. Les inspeccions reglamentàries només podran ser executades per entitats que disposin de les acreditacions i habilitacions exigibles per a cada àmbit, sens perjudici de la responsabilitat contractual de l'empresa adjudicatària.

Q. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

R. Termini de garantia

6 mesos.

S. Despeses de publicitat

No s'estableixen despeses de publicitat a càrrec de l'empresa contractista, sens perjudici de les publicacions legalment exigibles al perfil del contractant.

T. Programa de treball

La contractista presentarà un pla d'implantació i programació de les inspeccions, amb les dates reglamentàries de venciment, la coordinació d'accessos i la intervenció de les empreses mantenidores, segons les prescripcions tècniques del contracte.

U. Responsable i Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte

El Sr. David Roma i Corominas actuarà com a persona responsable del contracte.

Servei d'espai públic – Manteniment d'edificis municipals.

V. Tractament de dades de caràcter personal

V.1. Finalitat i abast

Les dades personals que, si escau, siguin necessàries per a les inspeccions i la gestió de les actes, la programació d'accessos i la coordinació amb les empreses mantenidores es tractaran únicament per a aquestes finalitats, amb respecte als principis de minimització, confidencialitat i seguretat.

V.2. Accés a dades per compte de l'Ajuntament

Quan la prestació impliqui un tractament de dades per compte de l'Ajuntament en els termes de l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, s'haurà de formalitzar l'acord d'encàrrec corresponent abans d'iniciar aquest tractament. L'accés incidental a dades no determina per si mateix la condició d'empresa encarregada del tractament.

W. Subrogació de personal

No es preveu obligació de subrogació de personal en les prestacions definides. Si d'acord amb una disposició legal o un conveni col·lectiu aplicable resultés exigible, s'atendrà el règim de l'article 130 de la LCSP.

X. Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima de 1.200.000 €, sense perjudici dels imports superiors que resultin obligatoris d'acord amb la normativa sectorial aplicable. La cobertura es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Y. Forma de pagament

La facturació es farà per les unitats d'inspecció realment efectuades i degudament acreditades, aplicant els preus unitaris de l'oferta adjudicada.

Per tramitar les factures serà necessari que s'hagi realitzat la inspecció, s'hagi lliurat l'acta corresponent i s'hagi aportat la documentació reglamentària i contractual requerida.

L'abonament es farà després de la comprovació de la prestació per la persona responsable del contracte, el Sr. David Roma Coromines.

Les factures es trametran electrònicament a través de la bústia e.FACT, accessible a https://efact.aoc.cat/bustia/?emisorId=148, amb indicació del número d'expedient i dels codis DIR3 següents:

Òrgan gestor: L01083054.
Oficina comptable: L01083054.
Unitat tramitadora: LA0007925 Urbanisme

Z. Incompliments del contractista i penalitats

Els incompliments es classifiquen en molt greus, greus i lleus. Les penalitats corresponents es fixen d'acord amb la naturalesa i gravetat dels fets, sense perjudici de la resolució contractual i de la indemnització dels danys i perjudicis en els casos legalment procedents.

Z.1. Incompliments molt greus. Penalitat de 1.000 €

- Incompliment d'una obligació contractual essencial expressament identificada a l'apartat M.2 d'aquest quadre de característiques.
- No execució d'alguna de les inspeccions abans que es compleixi la data límit per executar-la.
- La prestació manifestament defectuosa i irregular dels serveis.
- Retard sistemàtic en horaris i en la utilització dels mitjans establerts.
- Desobediència a les ordres de l'ajuntament relatives al servei, els procediments i a les normatives establertes.
- Incompliment reiteratiu de les condicions del plec.
- Falta d'elements i/o mesures de seguretat en la prestació del servei.
- No mantenir al dia la documentació penjada a la plataforma de Coordinació d'activitats Empresarials de l'Ajuntament.
- Incompliment reiterat de les obligacions laborals o de seguretat social.
- Incompliment o retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- Incompliment greu de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de l'obligació d'acreditar el pagament a les empreses subcontractistes en els supòsits legalment exigibles de l'article 217 de la LCSP.
- Manca de subscripció o de vigència de la pòlissa d'assegurança.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Z.2. Incompliments greus. Penalitat de 500 €

- Incident puntual entre el personal de l'empresa amb terceres persones, tant tracte incorrecte com en la prestació del servei.
- Reiteració de faltes lleus (més de 3) en un any.
- Modificació del servei sense causa justificada ni notificació prèvia.
- Incompliment reiterat i imputable dels terminis de lliurament de les actes d'inspecció, inclosos els terminis reduïts oferts que hagin estat objecte de puntuació.
- Incompliment de les obligacions laborals o de seguretat social.
- Incompliment o retards en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.
- La prestació del servei per part del personal al servei de la empresa contractista sota els efectes de l'alcohol, drogues o substàncies psicotròpiques.
- Qualsevol altre incompliment rellevant de les prestacions objecte del contracte que generi un perjudici per als interessos municipals o per a les persones destinatàries, sense posar en perill la continuïtat del servei.
- No facturar dins de l'any una inspecció que fa més d'un mes que està feta.
- Que la factura arribi abans de l'acta d'inspecció.
- Retard sistemàtic en la prestació del servei, respecte a l'horari establert

Z.3. Incompliments lleus. Penalitat de 200 €

- Incompliments del contracte no previstos anteriorment que signifiquin un detriment de les condicions establertes en el plec.
- La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, en el de prescripcions tècniques o en la proposició presentada al concurs, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- L'incompliment lleu de les obligacions laborals i socials respecte del personal adscrit al contracte de serveis.
- No donar compte a l'Ajuntament d'alguna anomalia observada que tingui relació amb la correcta prestació del servei, sempre que aquesta omissió no sigui reiterada ni greu.
- Retard de més de dues hores en el començament d'una inspecció sense el vist i plau del tècnic de l'Ajuntament.

La imposició de les penalitats s'ajustarà als articles 192 a 194 de la LCSP i requerirà l'acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable del contracte, amb la tramitació legalment exigible. Cada penalitat per compliment defectuós o incompliment parcial respectarà el límit del 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, i la suma de les penalitats per aquests conceptes no podrà superar el 50 %, sens perjudici dels règims especials legalment aplicables.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen **en l'apartat A del Quadre de característiques**.

1.2 La divisió en lots o la seva no-divisió i, si escau, les regles de participació i adjudicació per lots, són les indicades **a l'apartat A.2 del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta **en l'apartat A.1 del quadre de característiques**.

2. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que es pretenen satisfer i la idoneïtat de la prestació han quedat acreditat a la Memòria justificativa i al PPTP. La delimitació de les prestacions contractuals és la que figura **a l'apartat A del quadre de característiques** i al plec de prescripcions tècniques particulars.

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen **en l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació, els conceptes que l'integren i, quan escaigui, els preus unitaris màxims figuren **a l'apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest pressupost té el caràcter i els efectes previstos a l'article 100 de la LCSP. En els contractes configurats amb pressupost màxim limitatiu s'aplicarà, a més, el règim previst al quadre de característiques.

3.4 El preu del contracte serà el resultant de l'adjudicació segons el sistema de determinació previst **a l'apartat B.1 del quadre de característiques**. L'IVA s'hi consignarà de manera separada quan correspongui. Els tributs, les taxes, els costos i les despeses inclosos en el preu s'ajustaran a les regles establertes **a l'apartat B del quadre de característiques** i a la normativa aplicable.

3.5 L'existència de crèdit, l'aplicació pressupostària i, si escau, la distribució plurianual consten **a l'apartat C del quadre de característiques**, sense perjudici de les condicions legals aplicables a l'autorització i disposició de la despesa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

4. Durada del contracte

4.1 La durada inicial, el moment d'inici i, si escau, els terminis parcials són els establerts **a l'apartat D.1 del quadre de característiques** i al plec de prescripcions tècniques particulars. El còmput començarà d'acord amb el contracte formalitzat i la normativa aplicable.

4.2 Només es podran acordar pròrrogues si estan previstes expressament **a l'apartat D.2 del quadre de característiques**, amb els requisits, límits i preavisos de l'article 29 de la LCSP. No s'admetrà la pròrroga tàcita.

5. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té la naturalesa jurídica dels contractes de serveis definits a l'article 17 de la LCSP com aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici d'autoritat inherent als poders públics.

L'execució del contracte es realitza d'acord amb el principi de risc i ventura del contractista previst a l'article 197 de la LCSP.

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti **en l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts **en l'apartat F del quadre de característiques**.

8. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Les notificacions i comunicacions durant la licitació i la vigència del contracte es practicaran pels mitjans electrònics legalment habilitats i, quan escaigui, mitjançant e-NOTUM. Les empreses facilitaran a la declaració responsable les dades de contacte necessàries per a les notificacions, que s'utilitzaran amb les garanties de la normativa de protecció de dades.

Els terminis vinculats a notificacions es computaran d'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP i la legislació de procediment administratiu, atenent a la data d'enviament, publicació i recepció que legalment correspongui.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

8.3 La informació i els avisos de la licitació es publicaran al perfil de contractant i a l'espai virtual de la licitació, accessibles mitjançant l'adreça electrònica que indiqui l'anunci de licitació.

La subscripció als avisos de la licitació permetrà rebre informació sobre les publicacions i comunicacions realitzades al perfil de contractant.

L'activació de la proposició a l'eina de licitació electrònica permetrà gestionar la presentació de la documentació en les condicions que estableixi la plataforma.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

El tractament de les dades personals de les persones que intervenen en la licitació i la seva conservació s'ajustaran a la normativa vigent. Els requisits de tractament de dades vinculats a l'execució contractual, si escau, són els que estableix l'**apartat V del quadre de característiques**.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

8.4 Certificats digitals:

Les proposicions i les declaracions responsables s'han de signar electrònicament amb els sistemes admesos per la normativa aplicable i la plataforma de licitació. Les persones signants acreditaran la representació en els termes exigibles.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

9. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

a) Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
b) No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
c) Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
d) Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
e) A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses que participin en el procediment obert simplificat hauran d'estar inscrites al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o al Registre electrònic d'empreses licitadores de Catalunya (RELI), en els termes de l'article 159.4.a de la LCSP i sempre que no es limiti la concurrència. S'admetrà també la sol·licitud d'inscripció presentada abans de la data final de presentació d'ofertes, juntament amb la documentació preceptiva i amb l'acreditació que estableix aquest precepte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar

mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

10. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses licitadores han de complir els requisits de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional previstos, respectivament, **als apartats G.2 i G.3 del quadre de característiques**, i acreditar-los pels mitjans que s'hi indiquen, en el moment procedimental legalment exigible.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades **als apartats G.2 i G.3 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

10.2 Les empreses licitadores es comprometran, quan així s'exigeixi, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials establerts **a l'apartat G.5 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

El compromís a què es refereix el paràgraf anterior l'ha de presentar el licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, amb el requeriment formalitzat previ de conformitat amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 150, sense perjudici del que estableix l'apartat 3 de l'article 140.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Cas que una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, s'exigeix la responsabilitat solidària entre elles en l'execució del contracte.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les unions temporals d'empreses, la solvència s'acreditarà d'acord amb la LCSP i els requisits **dels apartats G.2 i G.3 del quadre de característiques**. Les capacitats es podran acumular en els termes legalment admesos, sens perjudici de les habilitacions que hagi de reunir efectivament cada empresa o entitat que presti activitats reservades.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

11. Presentació de documentació i proposicions

11.1. Publicitat i termini.
El contracte es licitarà mitjançant procediment obert simplificat, regulat a l'article 159 de la LCSP, amb un únic sobre o arxiu electrònic, perquè la totalitat dels criteris d'adjudicació són quantificables automàticament. La forma de tramitació, el termini

de presentació i els mitjans electrònics es determinen **a l'apartat F del quadre de característiques** i a l'anunci de licitació. El termini no podrà ser inferior al mínim legal de quinze dies naturals per als serveis en el règim de l'article 159.3, sens perjudici dels terminis superiors que s'estableixin.

No s'exigeix garantia provisional, d'acord amb l'article 159.4.b de la LCSP i amb l'**apartat K del quadre de característiques**.

11.2. Accés a la licitació i presentació.
Les proposicions es presentaran exclusivament per mitjans electrònics a través de l'eina de licitació indicada **a l'apartat F.2 del quadre de característiques**. Les empreses licitadores han de consultar les instruccions de funcionament de la plataforma, donar-se d'alta a la licitació i custodiar els avisos i justificants de presentació. La responsabilitat de preparar i trametre l'oferta dins del termini correspon a qui licita, sens perjudici de les incidències tècniques acreditades i del règim legal aplicable.

11.3. Proposició única.
Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició, sense perjudici de la regulació dels lots i de les variants que consti **als apartats A i E del quadre de característiques**. Tampoc no pot subscriure una oferta en unió temporal si ha presentat una oferta individual, ni figurar en més d'una unió temporal, en els termes de l'article 139.3 de la LCSP. La infracció d'aquesta prohibició comportarà la no admissió de totes les proposicions subscrites per l'empresa afectada.

11.4. Contingut del sobre únic.
L'arxiu electrònic haurà d'incloure la documentació indicada **a l'apartat J del quadre de característiques.** No s'admeten documents separats sotmesos a judici de valor perquè aquest procediment no en preveu.

11.5. Unions temporals.
Si l'oferta es presenta per una unió temporal d'empreses, s'incorporaran les declaracions responsables de cadascuna de les integrants, el compromís de constitució de la unió, la identificació de les empreses i de la persona representant, i el percentatge de participació de cadascuna, d'acord amb l'article 69 de la LCSP. La constitució formal no s'exigirà fins que correspongui legalment.

11.6. Inscripció registral.
Les empreses licitadores han de complir el requisit d'inscripció al ROLECE o al registre autonòmic corresponent en els termes de l'article 159.4.a de la LCSP. **Quan s'invoqui una sol·licitud d'inscripció presentada abans de la data límit, s'aportarà l'acusament de recepció i la declaració responsable sobre l'aportació de la documentació preceptiva i sobre la manca de requeriment d'esmena, en els termes legals.** Aquesta exigència és independent de l'habilitació empresarial o professional prevista **a l'apartat G.1 del quadre de característiques**.

11.7. Signatura i forma documental.
Els documents s'han de presentar en els formats electrònics admesos per l'eina de licitació i signats electrònicament per persona amb representació suficient, quan sigui

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

exigible. Els imports econòmics s'han d'expressar de la manera prevista al model d'oferta i **a l'apartat B del quadre de característiques**.

11.8. Confidencialitat.
Les empreses licitadores identificaran de manera concreta la documentació a què atribueixen caràcter confidencial, amb justificació suficient. No s'admetran declaracions genèriques de confidencialitat sobre la totalitat de l'oferta ni sobre informació que hagi de publicar-se obligatòriament. Correspondrà a l'òrgan de contractació determinar motivadament l'abast de la confidencialitat, d'acord amb l'article 133 de la LCSP i la normativa de transparència i protecció de dades.

11.9. Presentació, termini i esmena.
L'oferta s'entendrà presentada quan el sistema n'hagi confirmat la recepció dins del termini i generi la constància electrònica corresponent. Les ofertes extemporànies no seran admeses, llevat dels supòsits legalment aplicables. Els defectes de la documentació administrativa que siguin legalment esmenables es podran corregir a requeriment de la mesa, sense permetre alterar ni completar extemporàniament el contingut material de l'oferta econòmica o dels criteris automàtics.

11.10. Informació i aclariments.
Les consultes es presentaran pels mitjans i dins dels terminis establerts a l'anunci i a la normativa aplicable. Les respostes que tinguin incidència general s'incorporaran al perfil de contractant, sense comunicacions privilegiades ni modificacions sobrevingudes dels requisits de la licitació sense el procediment que correspongui. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada dels plecs, sens perjudici dels recursos legalment previstos.

12. Mesa de contractació

12.1. La mesa de contractació actuarà amb les funcions establertes als articles 159 i 326 de la LCSP i amb la composició que resulti de la disposició addicional segona de la mateixa Llei, així com dels acords organitzatius aplicables a l'Administració contractant. La composició concreta i el sistema de designació o publicació seran els que constin als actes de l'expedient i, si escau, **a l'apartat F.4 del quadre de característiques**.

12.2. Correspondrà a la mesa qualificar la documentació administrativa, examinar les ofertes, acordar les exclusions que siguin procedents, aplicar els criteris automàtics **de l'apartat H del quadre de característiques**, detectar les ofertes presumptament anormals d'acord amb l'**apartat I del quadre de característiques**, classificar les proposicions i elevar les propostes que legalment pertoquin.

12.3. En el procediment amb sobre únic, l'obertura es realitzarà un cop finalitzat el termini de presentació i mitjançant els mecanismes de custòdia i integritat de l'eina electrònica. La mesa documentarà en acta les operacions realitzades, els resultats de la valoració i els incidents que puguin afectar el procediment. L'obertura es farà amb la publicitat exigible en cada cas d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP i la normativa sobre contractació electrònica.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

12.4. La mesa podrà sol·licitar informes tècnics o jurídics d'assistència per comprovar el compliment de les prescripcions i els càlculs automàtics, sense introduir criteris de valoració no previstos al plec. Els informes no substitueixen les competències de la mesa ni de l'òrgan de contractació.

13. Regles de comprovació i valoració automàtica

13.1. L'avaluació es limitarà als criteris automàtics previstos **a l'apartat H del quadre de característiques**. No s'exigirà memòria sotmesa a judici de valor, no hi haurà separació de sobres i no procedirà comitè d'experts per a una valoració qualitativa discrecional.

13.2. Els càlculs econòmics, fórmules, escales i regles de comprovació seran exactament els establerts **a l'apartat H del quadre de característiques** i als models d'oferta, sense variacions ni ponderacions noves durant la licitació. Quan el sistema de preus sigui unitari o s'hagi previst un escenari de comparació, s'aplicarà la base homogènia definida a l'**apartat B** i **a l'apartat H del quadre de característiques**.

13.3. Les omisions, errors materials i contradiccions documentals es valoraran d'acord amb la LCSP, el contingut dels models d'oferta i el principi d'igualtat de tracte, distingint les esmenes administratives admissibles de les modificacions substancials de l'oferta, que no es podran admetre.

13.4. Els compromisos automàtics que hagin estat valorats s'integraran en el contracte i seran exigibles durant la seva execució, en els termes dels **apartats H, M i Z del quadre de característiques**, sense que la clàusula administrativa genèrica incorpori valors, terminis o prestacions de cap expedient.

14. Determinació de la millor oferta

14.1. La mesa comprovarà la documentació inclosa al sobre únic i aplicarà directament les fórmules i escales **de l'apartat H del quadre de característiques**. Abans de classificar les ofertes, acordarà, quan escaigui, la inadmissió de les proposicions que incompleixin requisits essencials dels plecs, amb motivació suficient.

14.2. Les ofertes admissibles es classificaran per ordre decreixent de puntuació, aplicant els criteris d'adjudicació establerts. Quan hi hagi empat s'aplicaran les regles de desempat de l'article 147 de la LCSP i les previsions que, si escau, estableixi l'**apartat H del quadre de característiques**, amb requeriment de la documentació pertinent en el moment legalment procedent.

14.3. Quan una proposició es trobi en presumpció d'anormalitat per aplicació dels paràmetres objectius previstos **a l'apartat I del quadre de característiques**, la mesa tramitarà el procediment de justificació i comprovació de l'article 149 de la LCSP. La presumpció no suposa l'exclusió automàtica. En aquest procediment, el termini màxim de justificació de l'oferta és de 5 dies hàbils des de la comunicació corresponent, d'acord amb l'article 159.4.f de la LCSP. La justificació s'analitzarà amb

els informes que corresponguin i l'òrgan de contractació decidirà motivadament si l'oferta és viable.

14.4. Efectuades les comprovacions, la mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de la millor oferta admissible, sens perjudici del requeriment previ de documentació, de les justificacions d'anormalitat i de les comprovacions registrals que corresponguin. La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor de l'empresa proposada mentre no recaigui l'acord de l'òrgan competent.

15. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1. La mesa comprovarà en els registres oficials la inscripció (RELI o ROLECE), capacitat, representació i absència de prohibicions de contractar de l'empresa proposada, en els termes de l'article 159.4 de la LCSP. Quan la informació no estigui disponible, no sigui suficient o hagi d'actualitzar-se, es requerirà la documentació acreditativa que legalment correspongui.

15.2. De conformitat amb l'article 159.4.f de la LCSP, es requerirà per mitjans electrònics l'empresa que hagi presentat la millor oferta perquè aporti, en el termini legal de 7 dies hàbils, la documentació pertinent sobre la representació, aptitud, habilitació, solvència, compromisos d'adscripció de mitjans, circumstàncies declarades i la constitució de la garantia definitiva, quan s'exigeixi **a l'apartat L del quadre de característiques**. Els requisits concrets a acreditar són els previstos als **apartats G, J i L del quadre de característiques**.

15.3. Quan l'empresa hagi recorregut a mitjans d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís escrit corresponent i la resta de justificants exigibles per l'article 75 de la LCSP. En cas d'unió temporal, s'aportaran els documents acreditatius i, quan correspongui, la constitució formal de la unió. Les empreses han de complir les condicions exigibles en els terminis legalment aplicables.

15.4. Si el requeriment no és emplenat adequadament en termini, s'aplicaran les conseqüències legalment previstes, inclosa la possible retirada de l'oferta i el requeriment a l'empresa següent en l'ordre de classificació, amb les actuacions i garanties procedimentals que corresponguin. No es podrà suplir la manca d'un requisit material d'aptitud o solvència exigible mitjançant una simple esmena formal.

15.5. La comprovació de les dades i documents aportats no eximeix les empreses de mantenir durant l'execució del contracte els requisits d'habilitació i els compromisos exigibles, especialment els previstos **als apartats G i M del quadre de característiques**.

16. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala **en l'apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i, si escau, els certificats corresponents s'han de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Administració contractant.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en el lloc indicat a l'**apartat a**).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en el lloc indicat a l'**apartat a**).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida **en l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

17. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

18. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena i en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

19. Formalització i perfecció del contracte

19.1. L'adjudicació es formalitzarà en document administratiu en els termes dels articles 153 i 159 de la LCSP, dins del termini legal aplicable. La formalització es publicarà al perfil de contractant, amb les dades i documents legalment exigibles.

19.2. La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs que porti associat la suspensió de la formalització del contracte, el servei de compres requerirà a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en termini no superior a cinc dies a comptar des del següent a aquell en que rebi el requeriment. Es procedirà de la mateixa manera en cas que l'òrgan competent per a la resolució del recurs aixequi la suspensió de formalització del contracte.

L'empresa o les empreses contractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex - DACI d'aquest plec, la qual s'ha d'aportar en el mateix moment de la formalització del contracte o immediatament després.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació s'han de computar des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació; en cas contrari, els terminis s'han de computar des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Quan el contracte sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, s'observarà el termini suspensiu i les garanties de l'article 153.3 de la LCSP. Quan no sigui susceptible d'aquest recurs, la formalització es realitzarà d'acord amb el termini legal corresponent. L'aplicabilitat del recurs especial dependrà de les condicions legals del contracte i del valor estimat previst **a l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

19.3. El document de formalització incorporarà l'oferta adjudicada i les condicions contractuals resultants. Els plecs, la proposició adjudicada i, si escau, els compromisos avaluables automàticament tindran caràcter contractual. No s'hi podran introduir estipulacions que alterin els termes de l'adjudicació.

19.4. Si el contracte no es formalitza per causa imputable a l'empresa adjudicatària, s'aplicaran les conseqüències establertes a l'article 153 de la LCSP. Si la causa és imputable a l'Administració, s'aplicarà el règim legal de responsabilitats. No podrà iniciar-se l'execució abans de la formalització, llevat dels supòsits excepcionals legalment previstos.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

20. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen **en l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

21. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix en **l'apartat U del quadre de característiques.**

22. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini **en l'apartat T del quadre de característiques**.

23. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials que, si escau, s'hagin establert en el contracte, en el plec de prescripcions tècniques o en el programa de treball aprovat.

23.2 El règim específic d'incompliments del contractista i de penalitzacions aplicable a cada contracte és el que s'estableix **en l'apartat Z del quadre de característiques**. En cas de demora imputable a l'empresa contractista respecte del termini total o dels terminis parcials, s'aplicaran les penalitats previstes en l'**apartat Z**. Si aquest **apartat n**o estableix penalitats diferents, serà aplicable el règim general de l'article 193 de la LCSP, inclosa la penalitat diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte o la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats, en els termes de l'article 193 de la LCSP.

La constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia de l'Administració. Si el retard es produeix per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir el contracte si se li amplia el termini inicial, s'actuarà d'acord amb el que estableix l'article 195.2 de la LCSP.

23.3 En els supòsits de compliment defectuós, incompliment parcial, incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, de les condicions especials d'execució o d'altres obligacions contractuals, s'aplicaran les penalitats específicament previstes **en l'apartat Z del quadre de característiques**.

Quan l'**apartat Z del quadre de característiques** classifiqui els incompliments en lleus, greus o molt greus, la qualificació i les penalitats associades seran exclusivament les que s'hi estableixin per a l'expedient corresponent.

Les penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Cada penalitat per compliment defectuós o incompliment parcial no podrà superar el 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les penalitats imposades per

aquests conceptes podrà superar el 50 per cent del preu del contracte, sens perjudici dels règims específics previstos legalment.

23.4 Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, prèvia tramitació del procediment que correspongui. L'acord serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o, quan no sigui possible, sobre la garantia constituïda, d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

23.5 En els supòsits d'incompliment parcial, compliment defectuós o demora en què no s'hagi previst penalitat, o quan la penalitat prevista no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà a l'empresa contractista la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

23.6 Quan una resolució judicial o arbitral ferma acrediti l'impagament en termini de l'empresa contractista a una empresa subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i la demora no estigui motivada per l'incompliment d'aquesta última, s'aplicarà el règim de penalitats legalment establert a l'article 217 de la LCSP.

23.7 El compliment de la normativa de competència constitueix una obligació contractual essencial. L'incompliment acreditat mitjançant resolució ferma d'una autoritat de competència podrà donar lloc a les conseqüències previstes **en l'apartat Z del quadre de característiques** i, quan concorrin els requisits legals, a la resolució del contracte i a la reclamació dels danys i perjudicis que corresponguin.

24. Persona responsable del contracte

La persona i la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte s'indica **en l'apartat U del quadre de característiques**, i exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuals modificacions del contracte.
- Formalitzar la recepció de les prestacions objecte del contracte.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

25. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

En les obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per a la resolució de diferències de caràcter tècnic que es plantegin entre les parts en la interpretació de les clàusules tècniques o de les previsions del projecte i sobre la qualitat dels materials i les característiques tècniques o els processos de construcció o les solucions constructives, es pot recórrer a un procediment de mediació, concòrdia o arbitratge, en els termes establerts en l'article 53.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

26. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

27. Abonaments a l'empresa contractista

27.1 El preu del contracte s'abonarà amb la periodicitat, per les fites, unitats, serveis efectivament prestats o qualsevol altre sistema de pagament que s'estableixi **en l'apartat Y del quadre de característiques**, sempre prèvia acreditació de la prestació realitzada i conformitat de la persona responsable del contracte o de la unitat competent.

27.2 Les factures s'han de presentar electrònicament d'acord amb la normativa vigent i han d'incloure el número d'expedient de contractació i les dades d'identificació i codis DIR3 que consten **en l'apartat Y del quadre de característiques**.

L'abonament de les factures s'efectuarà en els terminis i condicions establerts en l'article 198 de la LCSP. La presentació de la factura no determina per si sola el dret al cobrament si la prestació no ha estat executada i conformada en els termes contractuals.

27.3 En cas de retard en el pagament, l'empresa contractista tindrà dret a percebre els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes

legalment establerts, inclosa la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

27.4 L'empresa contractista no tindrà dret a percebre imports superiors als límits de despesa, anualitats o imports màxims que resultin del contracte i **de l'apartat B i C del quadre de característiques**, sens perjudici de les modificacions o reajustaments que s'acordin legalment.

27.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

28. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Quan l'**apartat X del quadre de característiques** exigeixi una assegurança específica, l'empresa contractista haurà de mantenir-la vigent durant tota la durada del contracte, amb el tipus, capitals, cobertures, franquícies i altres condicions que s'hi estableixin. L'empresa haurà d'acreditar-ne l'existència i la vigència mitjançant la pòlissa, el rebut o certificat de l'entitat asseguradora quan sigui requerida per l'Ajuntament. L'existència de l'assegurança no limita ni substitueix la responsabilitat que correspongui a l'empresa contractista pels danys i perjudicis derivats de l'execució del contracte.

29. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis

col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.
A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'l'Administració contractant derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i les comunicacions de caràcter general vinculades a la prestació.

L'empresa contractista ha de lliurar, almenys en català, la documentació que generi com a resultat de l'execució del contracte, sens perjudici dels requisits lingüístics específics que puguin establir el PCT o la normativa sectorial aplicable.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

e) No es preveu que l'execució del contracte comporti un tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. En el cas que l'empresa contractista o el seu personal accedeixin incidentalment a dades personals amb ocasió de l'execució, quedaran sotmesos al deure de confidencialitat i al compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

La documentació i la informació municipal a la qual es tingui accés tindrà caràcter confidencial i no podrà ser comunicada, reproduïda, cedida ni utilitzada per a finalitats diferents de les estrictament necessàries per executar el contracte.

L'empresa contractista informarà el personal adscrit d'aquestes obligacions i adoptarà les mesures necessàries per garantir-ne el compliment, que subsistirà després de la finalització del contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació necessària d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Quan la prestació comporti el contacte habitual amb persones menors d'edat, l'empresa contractista haurà d'acreditar el compliment de les obligacions legals corresponents, sempre que així ho exigeixi la naturalesa del servei indicada **a l'apartat A del quadre de característiques**.

g) L'empresa contractista haurà de complir, quan s'incorporin al plec, les regles especials respecte del personal adscrit al servei que resultin aplicables, sense perjudici del compliment general de la normativa laboral i de prevenció de riscos.

h) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.

i) Les obligacions essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1 f) de la LCSP són les següents:

- L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- L'obligació de l'empresa adjudicatària d'indicar, quan el contracte impliqui tractament de dades personals, on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats. Aquesta indicació s'efectuarà en la declaració responsable o en la documentació específica que s'exigeixi.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració responsable de la documentació de licitació.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica o professional, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.
- Compliment de les condicions especials d'execució
- Disposar durant tota la durada del contracte dels mitjans personals necessaris per dur a terme l'execució del contracte.

30. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva

execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

31. Modificació del contracte

31.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

31.2 Modificacions previstes.

El contracte només es podrà modificar d'acord amb les causes, el contingut, les condicions i els límits previstos **a l'apartat N del quadre de característiques**, amb observança dels articles 203 a 207 de la LCSP. Les variacions d'unitats que no tinguin la consideració legal de modificació s'ajustaran també a la regulació específica **de l'apartat N del quadre de característiques**.

31.3 Modificacions no previstes.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

31.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

31.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

33. Clàusula ètica

33.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

33.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments

col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

h) Facilitar a l' Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

i) Comunicar a l' Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

j) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

k) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.

33.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Administració contractant, als principis ètics i a les regles de

conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat, integritat, objectivitat i transparència.

33.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, SUBCONTRACTACIÓ I REVISIÓ DE PREUS

34. Successió i cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, si així ho determina **l'apartat O del quadre de característiques,** sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

35. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu **en l'apartat P del quadre de característiques**.

35.2 L'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació i, com a molt tard, quan inicïi l'execució, les prestacions que pretengui subcontractar, la identitat i dades de contacte de les empreses subcontractistes i la justificació de la seva aptitud i de l'absència de prohibicions de contractar, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i les determinacions **de l'apartat P del quadre de característiques**. Qualsevol actuació que exigeixi habilitació específica només podrà ser executada per una entitat que en disposi.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Quan així ho estableixi l'**apartat P del quadre de característiques**, l'empresa licitadora identificarà en l'oferta les prestacions que tingui previst subcontractar i la informació sobre l'entitat subcontractista legalment exigible, mitjançant el model de declaració responsable de la licitació.

35.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- L 'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.10 La declaració d'absència de conflictes d'interès i qualsevol altra documentació vinculada a finançament específic, programes o exigències sectorials únicament s'exigiran quan resultin legalment aplicables i estiguin identificades a l'**apartat J** o **a l'apartat P del quadre de característiques**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista sempre que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, una relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que incomplir-les pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals respondrà la garantia definitiva.

35.12 L'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

35.13 En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

36. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla **en l'apartat Q del quadre de característiques**.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

37. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

La recepció es documentarà amb la periodicitat i mitjançant els justificants o actes que pertoquin segons el plec de prescripcions tècniques particulars i l'**apartat Y del quadre de característiques**, sense establir una certificació mensual quan no correspongui a la prestació.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

38. Termini de garantia i devolució de la garantia definitiva

El termini de garantia, quan s'estableixi, serà el que consta **a l'apartat R del quadre de característiques**. Quan no s'estableixi un termini específic, s'aplicarà el règim legal corresponent, sens perjudici de les responsabilitats derivades de l'execució.

Si, quan sigui aplicable un termini de garantia, s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop complertes per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte i, si escau, transcorregut el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva, es procedirà d'ofici a la seva devolució o cancel·lació, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

39. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les

modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, INVALIDESA I JURISDICCIÓ COMPETENT

40. Règim de recursos

40.1. El règim de recursos contra els actes de preparació i adjudicació, i contra els actes que corresponguin durant l'execució, modificació i extinció del contracte, serà el determinat pels articles 44 i següents de la LCSP, per la Llei 39/2015 i per la Llei 29/1998, en funció de la naturalesa de l'acte i dels requisits legals aplicables.

40.2. Quan el contracte, pel seu valor estimat i naturalesa, sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació, s'aplicarà el règim dels articles 44 a 60 de la LCSP, amb els efectes suspensius, terminis i competències que corresponguin. La determinació del supòsit es farà d'acord amb el valor estimat **de l'apartat B.2 del quadre de característiques** i la legislació vigent, sense predeterminar en aquestes clàusules genèriques una quantia específica.

40.3. En els altres casos, els actes administratius que posin fi a la via administrativa podran ser objecte de recurs potestatiu de reposició o de recurs contenciós administratiu, en els termes de la legislació aplicable. Les notificacions de cada acte indicaran els recursos procedents, els terminis i els òrgans competents.

41. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

42. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408.

Annex 1 Declaració responsable

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol ...../o document ....., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte.....,* adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. .....), opta a la contractació relativa a (*consignar objecte del contracte i lots, si escau*) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar i la solvència requerida i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Que compleix els requisits de capacitat, aptitud, solvència i, si escau, classificació exigits en aquest plec, i que es compromet a adscriure a l'execució de les obres els mitjans personals i materials requerits.

- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat

- L'empresa declara que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Que, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació l'empresa hagi de comunicar o tractar dades personals, compleix la normativa de protecció de dades aplicable. El responsable del tractament és l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació mitjançant els tràmits habilitats per

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

l'Ajuntament o adreçant-se al carrer de la Cort, 14, 08720 Vilafranca del Penedès. El contacte de la Delegada de Protecció de Dades és dpd@vilafranca.cat.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

  □ SÍ □ NO □ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

  □ SÍ □ NO □ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
  □ SÍ □ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

  □ Està subjecta a l'IVA.
  □ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

  □ Està subjecta a l'IAE.
  □ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

  □ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
  (*indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)*

  □ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avisos de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, aquesta circumstància s'haurà de comunicar a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès per tal d'actualitzar les dades.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*.

- Que, l'empresa adscriurà a l'execució del contracte els mitjans personals exigits com a requisits de solvència tècnica o professional.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

- D'acord amb la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el Servei de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès realitzarà la consulta de les dades vigents a l'Agencia Tributaria i a la Seguretat Social, per tal de comprovar d'acord amb l'article 71.1.d) de la LCSP que s'està al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social. Per manifestar la vostra oposició a la consulta de dades a altres administracions heu de marcar la següent opció i haureu de presentar els certificats acreditatius corresponent:

i.

☐ M'oposo que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès consulti les meves dades en poder d'altres administracions, motiu pel qual adjunto la documentació necessària.

Data i signatura electrònica

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408.

Annex 2. Model d'oferta econòmica i criteris avaluables automàticament

Nom del/a representant	
NIF	
Nom de l'empresa	
CIF	
Població	
carrer	
número	

Assabentat/da de les condicions exigides per optar a aquesta contractació, em comprometo a executar-lo amb subjecció al PCT i al PCAP, d'acord amb l'oferta següent:

1. Oferta econòmica — fins a 78 punts

- L'import màxim de comparació del conjunt de les prestacions objecte de baixa és de 59.298,00€, IVA exclòs.
- Les taxes reglamentàries queden excloses de la baixa econòmica.
- S'ha d'adjuntar excel editable "Annex 3. Excel-editable costos" omplint exclusivament les caselles de color blau.
- Els totals indicats en el següent quadre han de correspondre amb el resultat automàtic del resum de l'oferta generat a l'Annex 3 (excel):

Resum oferta econòmica	**Cost sense IVA**	**Cost amb IVA**
Total primeres inspeccions	€	€
Total segones inspeccions	€	€
Total (import comparable)	€	€
Taxes	1.640,25 €	
TOTAL (Inspeccions + taxes)	€	€

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

2. Reducció del termini de lliurament de les actes d'inspecció — fins a 12 punts

S'ofereix el termini màxim següent, comptat des de la realització de la inspecció (marcar una única opció):

- ☐ Màxim de 3 dies hàbils — 12 punts
- ☐ Màxim de 5 dies hàbils — 6 punts
- ☐ Termini ordinari de fins a 10 dies hàbils — 0 punts

3. Reducció del termini de realització de segones inspeccions — fins a 10 punts

S'ofereix el termini màxim següent, amb el còmput i les condicions que s'hi estableixen (marcar una única opció):

- ☐ Màxim de 7 dies hàbils — 10 punts
- ☐ Màxim de 10 dies hàbils — 5 punts
- ☐ Termini ordinari de fins a 15 dies hàbils — 0 punts

Els compromisos de termini marcats constituiran obligacions contractuals exigibles, sens perjudici dels terminis reglamentaris específics i de les causes no imputables a l'organisme de control previstes al plec.

Data i signatura electrònica

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS.

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408.

Annex 3. Excel-editable costos

Nom del/a representant	
NIF	
Nom de l'empresa	
CIF	
Població	
carrer	
número	

Les caselles en blau són els preus de licitació, són aquestes caselles les que s'han de substituir pels imports ofertats.

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Ascensors (RAE)	**Costos unitaris**	**Unitats previstes 2027**	**Unitats previstes 2028**	**Unitats previstes 2029**	**Cost sense IVA**	**Cost amb IVA**
Inspeccions Ascensors	135	22	8	23	7.155,00	8.657,55
Inspeccions Elevadors de <1,5m/seg.	135	3	0	3	810,00	980,10
Total primeres inspeccions possibles					7.965,00	9.637,65
Taxes	11,4	25	8	26	672,60	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			3.186,00	3.855,06
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS ASCENSORS					11.823,60	14.165,31

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Baixa Tensió	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions BT equipament de <15kw instal·lats	200	1	2	1	800,00	968,00
Inspeccions BT equipament de entre 15kw i 64kw instal·lats	300	5	3	13	6.300,00	7.623,00
Inspeccions BT equipament de entre 64kw i 200kw instal·lats	400	1	3	7	4.400,00	5.324,00
Inspeccions BT equipament de >200kw instal·lats	500		2		1.000,00	1.210,00
Suplement amb grups electròjens instal·lats	40		1		40,00	48,40
Suplement amb plaques solars instal·lades	40			3	120,00	145,20
Suplement amb subministraments de secors instal·lats	40		3	1	160,00	193,60
Total primeres inspeccions possibles					12.820,00	15.512,20
Taxes	11,95	7	10	21	454,10	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			5.128,00	6.204,88
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS BAIXA TENSIÓ					18.402,10	22.171,18

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions centres de transformacions i alta tensió	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions de centres de transformació i alta tensió	500			1	500,00	605,00
Total primeres inspeccions possibles					500,00	605,00
Taxes	11,95	0	0	1	11,95	
Possibles segones inspeccions	50%	100%			250,00	302,50
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS CENTRES DE TRANSFORMACIONS I ALTA TENSIÓ					761,95	919,45

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions Protecció contra incendis (PCI)	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions PCI Pública concurrència > 500 m2	800	1		13	11.200,00	13.552,00
Inspeccions PCI Edificis educatius > 2000 m2	1000			4	4.000,00	4.840,00
Inspeccions PCI Comercial > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Inspeccions PCI Aparcaments > 500 m2	800			0	0,00	0,00
Total primeres inspeccions possibles					15.200,00	18.392,00
Taxes	11,4	1	0	17	205,20	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			6.080,00	7.356,80
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)					21.485,20	25.954,00

Costos inspeccions i possibles segones inspeccions RITE	Costos unitaris	Unitats previstes 2027	Unitats previstes 2028	Unitats previstes 2029	Cost sense IVA	Cost amb IVA
Inspeccions IPE calderes de gas de > 70kW	285	1		4	1.425,00	1.724,25
Inspeccions IPE bombes de calor de > 70kW	285		1	2	855,00	1.034,55
Inspeccions IPE calderes biomassa de > 70kW	300				0,00	0,00
Inspeccions IPE bombes de calor de < 70kW	180			6	1.080,00	1.306,80
Inspeccions IPIC calderes de gas de > 70kW	285	1		1	570,00	689,70
Inspeccions IPIC bombes de calor de > 70kW	285			1	285,00	344,85
Inspeccions IPIC bombes de calor de < 70kW	180		6	3	1.620,00	1.960,20
Inspeccions IPIC calderes biomassa de > 70kW	285				0,00	0,00
Total primeres inspeccions		2	7	17	5.835,00	7.060,35
Taxes	11,4	26			296,40	
Possibles segones inspeccions	50%	80%			2.334,00	2.824,14
TOTAL CONTRACTE INSPECCIÓNS RITE					8.465,40	10.180,89

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

Resum oferta per indicar en Annex 2-Oferta econòmica						
					Cost sense IVA	**Cost amb IVA**
Total primeres inspeccions					42.320,00	51.207,20
Total segones inspeccions					16.978,00	20.543,38
Total (import comparable)					**59.298,00**	**71.750,58**
Taxes					1.640,25	
TOTAL (Inspeccions + taxes)					**60.938,25**	**73.390,83**

- Els preus unitaris oferts han de ser iguals o inferiors als màxims establerts i s'han de consignar per a totes les prestacions, incloses les que tenen una previsió inicial de zero unitats.

- Els imports són sense IVA. L'import màxim de comparació del conjunt de les prestacions objecte de baixa és de 59.298,00€, IVA exclòs.

- Les taxes reglamentàries queden excloses de la baixa econòmica.

Data i signatura electrònica

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408.

Annex 4 Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.
L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alterar la correcta execució de les obres, informant en tot moment l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacacions, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinaria, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyorades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista executarà les obres en els emplaçaments i àmbits definits en el projecte d'obres, sota la seva pròpia organització i direcció empresarial, sens perjudici de les facultats de la direcció facultativa i de l'Administració.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:
- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb l'execució de les obres contractades.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

- Organitzar el règim de vacacions del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar la correcta execució de les obres.

- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Data i signatura electrònica

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

SERVEI D'INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES MITJANÇANT ORGANISMES DE CONTROL A LES INSTAL·LACIONS DE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

EXPEDIENT NÚM. 48/2026/1408.

Annex 5 Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació/ subvenció a dalt referenciat, el/s a sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», essent aquestes:

   a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir alguna qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
   b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Segon. Que no es troba/n incurs/s en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es compromet/en posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, en cas de que aquesta declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica