Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 1 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE FONTANERIA I DE LES INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE SANT JOAN DESPÍ.

ÍNDEX

1. *OBJECTE DEL CONTRACTE* 2
2. *CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)* 2
3. *LOTS* 2
4. *NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT* 3
5. *JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS* 4
6. *SERVEI INCLÒS EN L'ANNEX IV DE LA LCSP* 4
7. *DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE* 4
8. *VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)* 5
9. *PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ* 6
10. *FINANÇAMENT DEL CONTRACTE* 18
11. *REVISIÓ DE PREUS* 19
12. *RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU* 19
13. *DURADA DEL CONTRACTE* 19
14. *CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL - SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA* 20
15. *CRITERIS D'ADJUDICACIÓ* 22
16. *CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ* 47
17. *SUBCONTRACTACIÓ* 49
18. *MODIFICACIONS PREVISTES AL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS* 49
19. *PENALITATS* 50

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment integral de l'enllumenat públic (inclosos treballs relacionats amb les instal·lacions elèctriques municipals a l'espai públic, com el suport elèctric en l'execució d'actes i activitats al carrer i de muntatge i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, entre d'altres), així com del manteniment de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria de les dependències municipals de Sant Joan Despí, i de les instal·lacions solars fotovoltaiques dels diferents equipaments de titularitat municipal o gestionats per l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Proveïdora única per raons d'exclusivitat: NO

2. CODI VOCABULARI COMÚ EUROPEU (CPV)

LOT 1:

50232100-1 Serveis de manteniment d'enllumenat públic de carrers
31527200-8 Llums per a enllumenat exterior

LOT 2:

50711000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips elèctrics d'edificis
45315500-3 Instal·lacions de mitja tensió
45330000-9 Treballs de fontaneria
09332000-5 Instal·lacions solars

3. LOTS

La naturalesa dels serveis a contractar i la independència tant d'ubicació (per un costat l'enllumenat públic ubicat a l'exterior i per altra les dependències municipals en recintes tancats), com elèctrica de les instal·lacions que s'inclouen permet executar el contracte per lots, responent a necessitats separables.

El contracte es divideix en dos lots que són els següents:

- LOT 1: Manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic, ornamentals d'edificis alimentades d'escomeses d'enllumenat, instal·lació i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, treballs elèctrics suport fires, festes i actes municipals i assessorament i assistència tècnica en treballs similars.

- LOT 2: Manteniment de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria de les dependències municipals de Sant Joan Despí, i de les instal·lacions solars fotovoltaiques dels diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

Cap dels dos lots es considera divisible ja que optar per manteniments independents de les diferents instal·lacions que formen els lots, per ubicació territorial o per tipologia d'equipaments, dificultaria la correcta execució dels mateixos, fent-los més difícils i onerosos des del punt de vista tècnic i econòmic, requerint d'una feina afegida de coordinació tècnica i de seguretat i salut de les diferents contractistes.

A més el volum d'instal·lacions tampoc faria rendible la divisió territorial, donat que els mitjans necessaris per donar el servei no completarien unitats senceres.

La divisió de lots fomenta la concurrència, especialment pel que fa a la participació de petites i mitjanes empreses que, comptant amb menys mitjans, podran igualment accedir a la licitació. No obstant i atès que les condicions de prestació del servei que es descriuen en aquesta memòria són similars, es possibilita que les empreses licitadores puguin fer una oferta integradora de tots dos lots

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 3 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

en consideració a l'economia d'escala, podent aconseguir així una major eficiència en la gestió dels recursos públics.

L'oferta integradora permet a les licitadores que vulguin presentar una oferta individual per a cadascun dels dos lots i, de forma simultània, presentar una altra oferta que integri tots dos lots (integradora). D'aquesta manera, l'òrgan de contractació pot avaluar ambdós resultats i comparar-los (suma de les millors ofertes individuals versus «oferta integradora») i, a la vista d'aquesta valoració, concloure si són millors les ofertes individualment considerades o una de les «ofertes integrades». Es considera que el sistema d'oferta integradora permet a les petites i mitjanes empreses també poder formular aquest tipus d'ofertes, donat l'import econòmic que té la licitació.

Aquelles licitadores que presentin una oferta integradora, hauran de presentar, obligatòriament, ofertes individuals als lots 1 i 2.

4. NECESSITATS A SATISFER I IDONEÏTAT DE L'OBJECTE I DEL SEU CONTINGUT

Mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 09.01.2023 es va adjudicar el contracte amb número d'expedient CO2022058VPM, que tenia per objecte el Servei de manteniment de l'enllumenat públic i de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria de les dependències municipals de Sant Joan Despí a la societat SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS SA, amb NIF A08001182, tant el lot 1 com el lot 2 per la seva oferta integradora, amb una durada de dos anys, prorrogable dos anys més per un preu de 1.207.830,19€ IVA inclòs (998.206,77€ IVA no inclòs amb un IVA aplicat al tipus del 21% d'import 209.623,42 €). En data 08.02.2023 es va formalitzar el contracte entre les parts.

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 24.02.2025 es va aprovar la primera pròrroga del contracte, per un període d'un any, del 01.03.2025 al 28.02.2026, i un import de 603.915,10€ l'IVA inclòs (499.103,39€ l'IVA no inclòs).

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 09.02.2026 es va aprovar la segona i darrera pròrroga del contracte, per un període d'un any, del 01.03.2026 al 28.02.2027, i un import de 603.915,10€ l'IVA inclòs (499.103,39€ l'IVA no inclòs).

Degut a la finalització efectiva dels serveis contractats el dia 28.02.2027 és necessari iniciar els tràmits per a poder efectuar la nova contractació dels serveis.

D'acord amb l'art. 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), és obligació dels municipis prestar el servei d'enllumenat públic.

L'art. 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que els municipis han de prestar com a mínim i entre d'altres serveis: el servei d'enllumenat públic.

Atès que, d'acord amb l'article 16.5 de la Instrucció tècnica addicional número 12 (ITA-12), de l'annex 2 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, les persones titulars de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classificades com a classe P han de disposar d'un contracte de manteniment subscrit amb una empresa mantenidora habilitada en instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Aquesta obligació afecta, entre d'altres:

- Les instal·lacions d'enllumenat públic.
- Les instal·lacions elèctriques dels equipaments municipals que tinguin la consideració de locals de pública concurrència, com ara escoles, biblioteques, centres cívics, equipaments esportius, teatres, auditoris i altres establiments assimilables.
- Les instal·lacions fotovoltaiques de generació elèctrica connectades a la xarxa interior dels equipaments municipals per a autoconsum, quan, per la seva potència i característiques,

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

quedin incloses en els supòsits de classificació com a instal·lacions de classe P establerts per la reglamentació vigent.

- Les altres instal·lacions elèctriques que, per la seva potència, ús o característiques, quedin incloses en els supòsits de classificació com a classe P establerts per la reglamentació vigent.

En conseqüència, cal disposar del contracte de manteniment reglamentari en totes les instal·lacions municipals en què sigui exigible aquesta obligació, sens perjudici de la resta d'operacions de manteniment, verificacions i inspeccions periòdiques que resultin preceptives d'acord amb la normativa aplicable.

Per assegurar el correcte funcionament tant de les instal·lacions d'enllumenat públic (LOT 1) com de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria de les dependències municipals així com de les instal·lacions solars fotovoltaiques instal·lades en diferents equipament (LOT 2), cal disposar d'un correcte servei de control de funcionament i de manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les mateixes; per tal de poder desenvolupar les restants competències municipals, algunes d'elles també d'obligada prestació com les instal·lacions esportives d'ús públic (art. 26.1.c) LBRL); i d'altres competències pròpies detallades en l'art. 25 LBRL.

Per la naturalesa de les instal·lacions, el servei de manteniment de l'enllumenat públic i de treballs a l'espai públic com la il·luminació ornamental nadalenca i de suport elèctric per esdeveniments, està relacionat amb el de manteniment de les instal·lacions elèctriques i de fontaneria d'aquestes.

Aquesta vinculació, i també raons d'eficiència i eficàcia tècnica, organitzativa i econòmica, recomanen, malgrat la seva divisió en lots, la seva contractació conjunta; per la qual cosa i de conformitat amb l'art. 99.5 de la LCSP es preveu la possibilitat d'adjudicar els diferents lots a una oferta integradora.

5. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4.f) de la LCSP es justifica que l'Ajuntament no disposa dels recursos propis, ni materials ni personals necessaris i especialitzats, per garantir i prestar els serveis de manteniment de l'enllumenat públic i de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria i de les instal·lacions fotovoltaiques de les dependències municipals del municipi.

Per a donar compliment del seu deure de la prestació d'aquests serveis es considera imprescindible la seva contractació amb recursos externs.

De conformitat amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Ajuntament, sinó únicament i exclusiva la contractació de la prestació de serveis per les raons exposades en l'apartat 4t i per no disposar dels mitjans i maquinària especialitzada per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Ajuntament.

6. SERVEI INCLÒS EN L'ANNEX IV DE LA LCSP

NO

7. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El seguiment i execució del contracte recaurà en l'Àrea d'Espai Públic i Convivència, concretament:

- LOT 1: el Departament de Manteniment i Via Pública. El responsable principal del contracte serà el seu Cap, Antonio Casas Hidalgo, junt amb el Sr. Sergio Platero Prats.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 5 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- LOT 2: el Departament de Serveis Tècnics (Equipaments). El responsable principal del contracte serà l'enginyer municipal Josep Monera Llorca, junt amb l'enginyer tècnic municipal Miguel Manzanares

8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) calculat segons preveu l'article 101 de la LCSP és d'un import de **3.228.816,27 € amb el detall** següent:

LOT 1

	PREVENTIU	CORRECTIU	TOTAL
ANY 1	381.820,02 €	81.500,00 €	463.320,02 €
ANY 2	390.921,95 €	81.500,00 €	472.421,95 €
ANY 3	400.299,22 €	81.500,00 €	481.799,22 €
PRESSUPOST CONTRACTE (TOTAL 1 + 2 + 3)	**1.173.041,19 €**	**244.500,00 €**	**1.417.541,19 €**
PRORROGA 1	400.299,22 €	81.500,00 €	481.799,22 €
MODIFICACIÓ (20%)	314.668,08 €	65.200,00 €	379.868,08 €
TOTAL VEC	**1.888.008,49 €**	**391.200,00 €**	**2.279.208,49 €**

LOT 2

	PREVENTIU	CORRECTIU	TOTAL
ANY 1	152.651,57 €	39.800,00 €	192.451,57 €
ANY 2	156.899,07 €	39.800,00 €	196.699,07 €
ANY 3	161.294,59 €	39.800,00 €	201.094,59 €
PRESSUPOST CONTRACTE (TOTAL 1 + 2 + 3)	**470.845,23 €**	**119.400,00 €**	**590.245,23 €**
PRORROGA 1	161.294,59 €	39.800,00 €	201.094,59 €
MODIFICACIÓ (20%)	126.427,96 €	31.840,00 €	158.267,96 €
TOTAL VEC	**758.567,78 €**	**191.040,00 €**	**949.607,78 €**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 6 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	LOT 1	LOT 2	TOTAL CTE
PRESSUPOST CONTRACTE	1.417.541,19 €	590.245,23 €	2.007.786,42 €
PRÒRROGA 1	481.799,22 €	201.094,59 €	682.893,81 €
MODIFICACIONS 20 %	379.868,08 €	158.267,96 €	538.136,04 €
TOTAL VEC	**2.279.208,49 €**	**949.607,78 €**	**3.228.816,27 €**

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és:

LOT 1

	PREVENTIU	CORRECTIU	TOTAL
ANY 1	381.820,02 €	81.500,00 €	463.320,02 €
ANY 2	390.921,95 €	81.500,00 €	472.421,95 €
ANY 3	400.299,22 €	81.500,00 €	481.799,22 €
TOTAL 1 + 2 + 3	**1.173.041,19 €**	**244.500,00 €**	**1.417.541,19 €**
IVA (21%)	246.338,65 €	51.345,00 €	297.683,65 €
TOTAL IVA INCLÒS	**1.419.379,84 €**	**295.845,00 €**	**1.715.224,84 €**

LOT 2

	PREVENTIU	CORRECTIU	TOTAL
ANY 1	152.651,57 €	39.800,00 €	192.451,57 €
ANY 2	156.899,07 €	39.800,00 €	196.699,07 €
ANY 3	161.294,59 €	39.800,00 €	201.094,59 €
TOTAL 1 + 2 + 3	**470.845,23 €**	**119.400,00 €**	**590.245,23 €**
IVA (21%)	98.877,50 €	25.074,00 €	123.951,50 €
TOTAL IVA INCLÒS	**569.722,73 €**	**144.474,00 €**	**714.196,73 €**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 7 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

	Pressupost sense IVA	Tipus d'IVA	Import IVA	Pressupost IVA inclòs
LOT 1	1.417.541,19 €	21,00%	297.683,65 €	1.715.224,84 €
LOT 2	590.245,23 €	21,00%	123.951,50 €	714.196,73 €
Pressupost total oferta integradora	**2.007.786,42 €**	21,00%	**421.635,15 €**	**2.429.421,57**

El pressupost base de licitació, d'import **2.429.421,57€**, és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que en virtut d'aquest contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació amb oferta integradora. En conseqüència, les ofertes que superin aquest límit quedaran excloses del procediment.

L'Ajuntament de Sant Joan Despí no s'obliga a exhaurir les quantitats consignades en la part variable (manteniment correctiu) que es calculen en el pressupost atès que la despesa real dependrà de les necessitats efectives del servei que es detectin durant l'execució del contracte, i dels treballs que s'executin realment, per tant hi ha una despesa màxima que l'Ajuntament no s'obliga a exhaurir en la seva totalitat.

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà també, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els altres tributs, taxes i cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present plec.

Detall i sistema de càlcul del pressupost de licitació:

El desglossament del pressupost base de licitació (3 anys) d'acord amb l'article 100 de la LCSP és el següent:

LOT 1

COSTES DIRECTES	MANT	€/ANY 1	€/ANY 2	€/ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Recursos humans	Preventiu	275.689,10	281.400,59	287.234,22	844.323,91
Vehicles i maquinària auxiliar	Preventiu	23.520,00	23.688,00	23.864,40	71.072,40
Funcionament vehicles i maq.	Preventiu	3.363,00	3.531,15	3.707,71	10.601,86
Inspeccions de control	Preventiu	4.500,00	4.725,00	4.961,25	14.186,25
Manteniment preventiu	Preventiu	16.000,00	16.800,00	17.640,00	50.440,00
Altres costos	Preventiu	24.037,00	25.238,85	26.500,80	75.776,65

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 8 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Treballs enllumenat públic	Correctiu	65.000,00	65.000,00	65.000,00	195.000,00
Suport activitats	Correctiu	16.500,00	16.500,00	16.500,00	49.500,00
TOTAL COSTES DIRECTES		**428.609,10**	**436.883,59**	**445.408,38**	**1.310.901,07**

COSTES INDIRECTES		**€/ANY 1**	**€/ANY 2**	**€/ANY 3**	**TOTAL CONTRACTE**
Despeses generals i d'estructura (5%)	Només preventiu	17.355,46	17.769,18	18.195,42	53.320,06
Benefici industrial (5%)	Només preventiu	17.355,46	17.769,18	18.195,42	53.320,06
TOTAL COSTES INDIRECTES		**34.710,92**	**35.538,36**	**36.390,84**	**106.640,12**

		€/ANY 1	**€/ANY 2**	**€/ANY 3**	**TOTAL CONTRACTE**
TOTAL DIRECTES I INDIRECTES		463.320,02	472.421,95	481.799,22	1.417.541,19
IVA 21%		97.297,20	99.208,61	101.177,84	297.683,65
TOTAL IVA INCLÒS		**560.617,22**	**571.630,56**	**582.977,06**	**1.715.224,84**

Les empreses licitadores, en la seva oferta econòmica, podran fer baixa a totes les partides indicades excepte a les corresponents al manteniment correctiu (treballs enllumenat públic i suport activitats).

LOT 2

COSTES DIRECTES	**MANT**	**€/ANY 1**	**€/ANY 2**	**€/ANY 3**	**TOTAL CONTRACTE**
Recursos humans	Preventiu	98.659,65	100.704,28	102.792,66	302.156,59
Vehicles i maquinària auxiliar	Preventiu	5.292,00	5.367,60	5.446,98	16.106,58
Funcionament vehicles i maq.	Preventiu	1.567,50	1.645,88	1.728,17	4.941,55
Inspeccions de control	Preventiu	6.200,00	6.510,00	6.835,50	19.545,50
Manteniment preventiu	Preventiu	14.000,00	14.700,00	15.435,00	44.135,00
Altres costos	Preventiu	13.055,00	13.707,75	14.393,14	41.155,89
Treballs correctius edificis culturals	Correctiu	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs correctius edificis educatius	Correctiu	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs correctius edificis esportius	Correctiu	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs correctius	Correctiu	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 9 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

edificis municip.					
TOTAL COSTES DIRECTES		**178.574,15**	**182.435,51**	**186.431,45**	**547.441,11**

COSTES INDIRECTES		**€/ANY 1**	**€/ANY 2**	**€/ANY 3**	**TOTAL CONTRACTE**
Despeses generals i d'estructura -5%	Només preventiu	6.938,71	7.131,78	7.331,57	21.402,06
Benefici industrial - 5%	Només preventiu	6.938,71	7.131,78	7.331,57	21.402,06
TOTAL COSTES INDIRECTES		**13.877,42**	**14.263,56**	**14.663,14**	**42.804,12**

		€/ANY 1	**€/ANY 2**	**€/ANY 3**	**TOTAL CONTRACTE**
TOTAL DIRECTES I INDIRECTES		192.451,57	196.699,07	201.094,59	590.245,23
IVA 21%		40.414,83	41.306,81	42.229,86	123.951,50
TOTAL IVA INCLÒS		**232.866,40**	**238.005,88**	**243.324,45**	**714.196,73**

Les empreses licitadores, a la seva oferta econòmica, podran fer baixa a totes les partides indicades excepte a les corresponents al manteniment correctiu (Treballs correctius edificis culturals, edificis educatius, edificis esportius i edificis municipals).

LOT 1. Servei de manteniment de l'enllumenat públic

Càlcul del pressupost any 1 de contracte

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 10 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - RECURSOS HUMANS (ANY 1)

A1.- RRHH NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DIA (EN AQUEST CAS COINCIDEIX AMB EL PERSONAL ADSCRIT)

ID_TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	MODALITAT CONTRACTE	HORES SETMANALS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL TREBALLADOR	COSTOS SEGURETAT SOCIAL	PLUSOS I/O COMPLEMENTS PERSONALS	COST TOTAL EMPRESA
EGO	Oficial 1a	189	INDEFINIT	40,00	01/08/2012		28.629,16	12.956,84	5.467,78	47.053,78
FMJM	Encarregat Nivell A	100	INDEFINIT	40,00	01/02/2019		45.175,48	17.675,05	1.337,81	64.188,34
MPJL	Oficial 2a	189	INDEFINIT	40,00	08/07/2020		27.830,60	12.868,04	6.032,67	46.731,31
HWA	Oficial 2a	189	INDEFINIT	40,00	11/12/2023		27.830,60	12.095,63	4.000,00	43.926,23
HOD	Jefe Grupo	189	INDEFINIT	40,00	03/06/2019		29.296,12	12.456,26	3.483,50	45.235,88
									TOTAL	247.135,54

A2.- COSTOS ASSOCIATS A L'ABSENTISME:	4%	TOTAL	9.885,42

B.- RRHH NECESSARIS PER A L'INSTAL·LACIÓ DE L'ENLLUMENAT DE NADAL (REFORÇ PUNTUAL 2 OPERARS X 2 MESOS)

ID_TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	MODALITAT CONTRACTE	HORES SETMANALS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL TREBALLADOR	COSTOS SEGURETAT SOCIAL	PLUSOS I/O COMPLEMENTS PERSONALS DESGLOSSATS	COST TOTAL EMPRESA
	Oficial 1a						4.771,53	1.670,04		6.441,57
	Oficial 3a						4.771,53	1.670,04		6.441,57
									TOTAL	12.883,14

C.- ALTRES RRHH NECESSARIS - TÈCNIC RESPONSABLE DEL CONTRACTE

ID_TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	MODALITAT CONTRACTE	HORES SETMANALS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL TREBALLADOR (10%)	COSTOS SEGURETAT SOCIAL	PLUSOS I/O COMPLEMENTS PERSONALS DESGLOSSATS	COST TOTAL EMPRESA
	Enginyer tècnic						4.450,00	1.335,00		5.785,00
									TOTAL	5.785,00

TOTAL SERVEI ORDINARI	247.135,54
TOTAL ABSENTISME	9.885,42
TOTAL SERVEI LLUMS DE NADAL	12.883,14
TOTAL TÈCNIC RESPONSABLE CONTRACTE	5.785,00
TOTAL RRHH LOT 1	**275.689,10**

SERVEI DE MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC + ELECTRICITAT I FONTANERIA EDIFICIS MUNICIPA

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - VEHICLES I MAQUINÀR (ANY 1)

A.- VEHICLES I MAQUINÀRIA CONTINUUS FIXES AL SERVEI

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
2	Furgó lleuger	3.780,00	7.560,00
1	Camió cistella 14 metres alçada)	12.600,00	12.600,00
			20.160,00

B.- VEHICLES I MAQUINÀRIA AMB ÚS EVENTUAL

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
1	Camió cistella 14 metres alçada) - 2 mesos	2.100,00	2.100,00
1	Altres vehicles per a treballs especials (+ de 14 metres)	1.260,00	1.260,00
			3.360,00

TOTAL VEHICLES FIXES		**20.160,00**
TOTAL VEHICLES EVENTUAL		**3.360,00**
TOTAL VEHICLES LOT 1		**23.520,00**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 11 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

A.- VEHICLES I MAQUINÀRIA CONTINUUS FIXES AL SERVEI

Q	DESCRIPCIÓ	Qm/any aprox	Qm totals	combustible/any (l)	€/IVA exclòs
2	Furgó lleuger	7.950,00	15.900,00	795,00	1.510,50
1	Camió cistella 14 metres alçada)	7.950,00	7.950,00	795,00	1.510,50
					3.021,00

B.- VEHICLES I MAQUINÀRIA AMB ÚS EVENTUAL

Q	DESCRIPCIÓ	Qm/any aprox	Qm totals	combustible/any (l)	€/IVA exclòs
1	Camió cistella 14 metres alçada) - 2 mesos	1.500,00	1.500,00	150,00	285,00
1	Altres vehicles per a treballs especials (+ de 14 metres)	300,00	300,00	30,00	57,00
					342,00

TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES FIXES	3.021,00
TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES EVENTUALS	342,00
TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES LOT 1	**3.363,00**

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - INSPECCIONS DE CONTROL (ANY 1)

A.- INSPECIONS DE CONTROL

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
15	Inspecció periòdiques obligatòries BT	300,00	4.500,00
	TOTAL INSPECCIONS LOT 1		**4.500,00**

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - MANTENIMENT PREVEN (ANY 1)

A.- MANTENIMENT PREVENTIU

Q	DESCRIPCIÓ	€ total I.E
1	Treballs manteniment preventiu i canvi làmpades	15.000,00
1	Altres treballs preventius (pintura, portelles, ….)	1.000,00
	TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 1	**16.000,00**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 12 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - ALTRES COSTOS			(ANY 1)
A.-	ALTRES COSTOS		
	EQUIPAMENT PERSONAL	**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
5	Roba persona EPIS (tot l'any)	175,00	875,00
2	Roba persona EPIS (Reforç Nadal)	116,00	232,00
			1.107,00
	COMUNICACIONS	**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
3	Telefonia mòbil	210,00	630,00
1	Llicència aplicació gestió incidències i GMAO	4.000,00	4.000,00
			4.630,00
	BASE OPERACIONS	**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
1	Local - Nau industrial superfície mínima 300 m2	15.500,00	15.500,00
			15.500,00
	ALTRES COSTOS	**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
1	Assegurances i altres	2.800,00	2.800,00
			2.800,00
	TOTAL ALTRES COSTOS LOT 1		**24.037,00**

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - MANTENIMENT CORRECTIU		(ANY 1)
A.-	MANTENIMENT CORRECTIU	
Q	**DESCRIPCIÓ**	**€ total I.E**
1	Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions de l'enllumenat públic (col·lisions, corrosions, vandalisme, …)	65.000,00
1	Treballs de suport i muntatge a la realització d'actes a la via pública (Festa Major, altres activitats organitzades per l'Ajuntament i/o a les que dona suport)	16.500,00
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU LOT 1	**81.500,00**

Càlcul del pressupost del LOT 1 dels 3 anys de contracte

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 13 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 1 - MANTENIMENT ENLLUMENAT PÚBLIC - COST TOTAL DEL SERVEI (3 ANYS)

1.- MANTENIMENT PREVENTIU

1.1 RRHH

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Servei de manteniment diari	247.135,54	2%	252.078,25	2%	257.119,82	756.333,61
Absentisme	9.885,42	4%	10.280,84	4%	10.692,07	30.858,33
Suport llums de Nadal (2 m)	12.883,14	2%	13.140,80	2%	13.403,62	39.427,56
Tècnic Responsable del servei (10%)	5.785,00	2%	5.900,70	2%	6.018,71	17.704,41
TOTAL PERSONAL	**275.689,10**		**281.400,59**		**287.234,22**	**844.323,91**

1.2 VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXILIAR

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Vehicles ús continuu al contracte	20.160,00	0%	20.160,00	0%	20.160,00	60.480,00
Vehicles ús eventual al contracte	3.360,00	5%	3.528,00	5%	3.704,40	10.592,40
TOTAL VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXIILIAR	**23.520,00**		**23.688,00**		**23.864,40**	**71.072,40**

1.3 FUNCIONAMENT VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXILIAR

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Vehicles ús continuu al contracte	3.021,00	5%	3.172,05	5%	3.330,65	9.523,70
Vehicles ús eventual al contracte	342,00	5%	359,10	5%	377,06	1.078,16
TOTAL FUNC. VEHICLES I MAQUINÀRIA AUX.	**3.363,00**		**3.531,15**		**3.707,71**	**10.601,86**

1.4 INSPECCIONS DE CONTROL

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Inspecció periòdiques obligatòries BT	4.500,00	5%	4.725,00	5%	4.961,25	14.186,25
TOTAL INSPECCIONS DE CONTROL	**4.500,00**		**4.725,00**		**4.961,25**	**14.186,25**

1.5 MANTENIMENT PREVENTIU

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Instal·lacions BT enllument públic	16.000,00	5%	16.800,00	5%	17.640,00	50.440,00
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	**16.000,00**		**16.800,00**		**17.640,00**	**50.440,00**

1.6 ALTRES COSTOS

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Equipament personal	1.107,00	5%	1.162,35	5%	1.220,47	3.489,82
Comunicacions	4.630,00	5%	4.861,50	5%	5.104,58	14.596,08
Base operacions	15.500,00	5%	16.275,00	5%	17.088,75	48.863,75
Altres	2.800,00	5%	2.940,00	5%	3.087,00	8.827,00
TOTAL ALTRES COSTOS	**24.037,00**		**25.238,85**		**26.500,80**	**75.776,65**

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 (PEM)		**347.109,10**	**355.383,59**	**363.908,38**	**1.066.401,07**
DESP. GENERALS MANT. PREVENTIU	**5%**	**17.355,46**	**17.769,18**	**18.195,42**	**53.320,06**
BENEF. IND. MANT PREVENTIU	**5%**	**17.355,46**	**17.769,18**	**18.195,42**	**53.320,06**
TOTAL B.I + D.G INCLOSES (PEC) MANT. PREVENTIU IVA EXCLÒS		**381.820,02**	**390.921,95**	**400.299,22**	**1.173.041,19**
IVA	**21%**	**80.182,20**	**82.093,61**	**84.062,84**	**246.338,65**
TOTAL PREVENTIU I.I		**462.002,22**	**473.015,56**	**484.362,06**	**1.419.379,84**

2.- MANTENIMENT CORRECTIU

2.1 MANTENIMENT CORRECTIU

	ANY 1	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Mant. Correctiu enllument públic	65.000,00	0%	65.000,00	0%	65.000,00	195.000,00
Treballs suport i muntatge activitats VP	16.500,00	0%	16.500,00	0%	16.500,00	49.500,00
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU IVA EXCLÒS	**81.500,00**		**81.500,00**		**81.500,00**	**244.500,00**
IVA	**21%**	**17.115,00**	**17.115,00**	**17.115,00**	**51.345,00**
TOTAL CORRECTIU I.I		**98.615,00**	**98.615,00**	**98.615,00**	**295.845,00**

3.- MANTENIMENT PREVENTIU + CORRECTIU

	ANY 1	ANY 2	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	381.820,02	390.921,95	400.299,22	1.173.041,19
MANTENIMENT CORRECTIU IVA EXCLÒS	81.500,00	81.500,00	81.500,00	244.500,00
TOTAL PREVENTIU + CORRECTIU IVA EXCLÒS	**463.320,02**	**472.421,95**	**481.799,22**	**1.417.541,19**
IVA 21%	97.297,20	99.208,61	101.177,84	297.683,65
TOTAL PREVENTIU + CORRECTIU IVA INCLÒS	**560.617,22**	**571.630,56**	**582.977,06**	**1.715.224,84**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 14 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 2. Servei de manteniment de l'electricitat, fontaneria i instal·lacions fotovoltaiques als edificis municipals

Càlcul del pressupost any 1 de contracte

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - RECURSOS HUMANS (ANY 1)

A.1- RRHH NECESSARIS PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI DIAF (EN AQUEST CAS COINCIDEIX AMB EL PERSONAL ADSCRIT)

ID_TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	MODALITAT CONTRACTE	HORES SETMANALS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL TREBALLADOR	COSTOS SEGURETAT SOCIAL	PLUSOS I/O COMPLEMENTS PERSONALS DESGLOSSATS	COST TOTAL EMPRESA
TCFJ	Oficial 1a	189	INDEFINIT	40,00	10/11/2016		28.198,52	12.515,57	4.737,19	45.451,28
VRA	Oficial 2a	189	INDEFINIT	40,00	22/04/2024		27.776,28	12.074,99	4.000,00	43.851,27
									TOTAL	89.302,55

A2.- COSTOS ASSOCIATS A L'ABSENTISME:	4%	TOTAL	3.572,10

B.- ALTRES RRHH NECESSARIS - TÈCNIC RESPONSABLE DEL CONTRACTE

ID_TREBALLADOR	CATEGORIA	TIPUS DE CONTRACTE	MODALITAT CONTRACTE	HORES SETMANALS CONTRACTE	DATA ANTIGUITAT	VENCIMENT CONTRACTE	SALARI BRUT ANUAL TREBALLADOR (10%)	COSTOS SEGURETAT SOCIAL	PLUSOS I/O COMPLEMENTS PERSONALS DESGLOSSATS	COST TOTAL EMPRESA
	Enginyer tècnic						4.450,00	1.335,00		5.785,00
									TOTAL	5.785,00

TOTAL SERVEI ORDINARI	89.302,55
TOTAL ABSENTISME	3.572,10
TOTAL TÈCNIC RESPONSABLE CONTRACTE	5.785,00
TOTAL RRHH LOT 2	**98.659,65**

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - VEHICLES I MAQUINÀRIA

(ANY 1)

A.- VEHICLES I MAQUINÀRIA CONTINUUS FIXES AL SERVEI

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
1	Furgó lleuger	3.780,00	3.780,00
			3.780,00

B.- VEHICLES I MAQUINÀRIA AMB ÚS EVENTUAL

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
1	Altres vehicles per a treballs especials (plataformes, cistelles, torres camps futbol, fotovoltaiques...)	1.512,00	1.512,00
			1.512,00

TOTAL VEHICLES FIXES		**3.780,00**
TOTAL VEHICLES EVENTUAL		**1.512,00**
TOTAL VEHICLES LOT 2		**5.292,00**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - FUNCIONAMENT VEHICLES I MAQUINÀRIA NECESSÀRIA.

(ANY 1)

A.- VEHICLES I MAQUINÀRIA CONTINUUS FIXES AL SERVEI

Q	DESCRIPCIÓ	Qm/any aprox	Qm totals	combustible/any (l)	€/IVA exclòs
1	Furgó lleuger	15.900,00	15.900,00	795,00	1.510,50
					1.510,50

B.- VEHICLES I MAQUINÀRIA AMB ÚS EVENTUAL

Q	DESCRIPCIÓ	Qm/any aprox	Qm totals	combustible/any (l)	€/IVA exclòs
1	Altres vehicles per a treballs especials (plataformes, cistelles, torres camps futbol,...)	300,00	300,00	30,00	57,00
					57,00

TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES FIXES	**1.510,50**
TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES EVENTUALS	**57,00**
TOTAL FUNCIONAMENT VEHICLES LOT 2	**1.567,50**

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - INSPECCIONS DE CONTROL

(ANY 1)

Q	DESCRIPCIÓ	P.U	TOTAL IVA exc
10	Inspecció periòdiques obligatòries BT	300,00	3.000,00
2	Inspecció periòdiques obligatòries MT	1.600,00	3.200,00
	TOTAL INSPECCIONS LOT 2		**6.200,00**

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - MANTENIMENT PREVENT

(ANY 1)

A.- INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EDIFICIS MUNICIPALS

Q	DESCRIPCIÓ	€ total I.E
1	Treballs manteniment preventiu i canvi de làmpades	11.000,00
1	Altres treballs preventius (pintura,quadres….)	1.000,00
		12.000,00

B.- FONTANERIA EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. Edif.	DESCRIPCIÓ	total € I.E
47	Canvi elements fontaneria (aixetes, manguitos, …)	2.000,00
		2.000,00
	TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU LOT 2	**14.000,00**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 16 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - ALTRES COSTOS (ANY 1)

EQUIPAMENT PERSONAL		**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
3	Roba persona EPIS (tot l'any)	175,00	525,00
			525,00
COMUNICACIONS		**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
3	Telefonia mòbil	210,00	630,00
1	Llicència aplicació gestió incidències i GMAO	3.000,00	3.000,00
			3.630,00
BASE OPERACIONS		**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
1	Local - superfície mínima 150 m2	7.500,00	7.500,00
			7.500,00
ALTRES COSTOS		**COST /UNIT/ANY I.E**	**COST/ANY I.E**
1	Assegurances i altres	1.400,00	1.400,00
			1.400,00
	TOTAL ALTRES COSTOS LOT 2		**13.055,00**

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - MANTENIMENT CORRECT (ANY 1)

Q	DESCRIPCIÓ	€ total I.E
1	Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i fotovoltaiques dels centres culturals	9.950,00
1	Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i fotovoltaiques dels centres educatius	9.950,00
1	Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i fotovoltaiques dels centres esportius	9.950,00
1	Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i fotovoltaiques de la resta d'equipaments municipals.	9.950,00
	TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU LOT 2	**39.800,00**

Càlcul del pressupost del LOT 2 dels 3 anys de contracte

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 17 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT 2 - ELECTRICITAT, FONTANERIA I FOTOVOLTAIQUES EDIFICIS MUNICIPALS - COST TOTAL DEL SERVEI (3 ANYS)

1.- MANTENIMENT PREVENTIU

1.1 PERSONAL

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Servei de manteniment diari	89.302,55	2%	91.088,60	2%	92.910,37	273.301,52
Absentisme	3.572,10	4%	3.714,98	4%	3.863,58	11.150,66
Tècnic Responsable del servei (10%)	5.785,00	2%	5.900,70	2%	6.018,71	17.704,41
TOTAL PERSONAL	**98.659,65**		**100.704,28**		**102.792,66**	**302.156,59**

1.2 VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXILIAR

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Vehicles ús continuu al contracte	3.780,00	0%	3.780,00	0%	3.780,00	11.340,00
Vehicles ús eventual al contracte	1.512,00	5%	1.587,60	5%	1.666,98	4.766,58
TOTAL VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXILIAR	**5.292,00**		**5.367,60**		**5.446,98**	**16.106,58**

1.3 FUNCIONAMENT VEHICLES I MAQUINÀRIA AUXILIAR

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Vehicles ús continuu al contracte	1.510,50	5%	1.586,03	5%	1.665,33	4.761,86
Vehicles ús eventual al contracte	57,00	5%	59,85	5%	62,84	179,69
TOTAL FUNC. VEHICLES I MAQUINÀRIA AUX.	**1.567,50**		**1.645,88**		**1.728,17**	**4.941,55**

1.4 INSPECCIONS DE CONTROL

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Inspecció periòdiques obligatòries BT	3.000,00	5%	3.150,00	5%	3.307,50	9.457,50
Inspecció periòdiques obligatòries MT	3.200,00	5%	3.360,00	5%	3.528,00	10.088,00
TOTAL INSPECCIONS DE CONTROL	**6.200,00**		**6.510,00**		**6.835,50**	**19.545,50**

1.5 MANTENIMENT PREVENTIU

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
instal·lacions BT, MT i fotovoltaica edificis	12.000,00	5%	12.600,00	5%	13.230,00	37.830,00
instal·lacions fontaneria edificis	2.000,00	5%	2.100,00	5%	2.205,00	6.305,00
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	**14.000,00**		**14.700,00**		**15.435,00**	**44.135,00**

1.6 ALTRES COSTOS

	ANY 1 *	INCREMENT	ANY 2	INCREMENT	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Equipament personal	525,00	5%	551,25	5%	578,81	1.655,06
Comunicacions	3.630,00	5%	3.811,50	5%	4.002,08	11.443,58
Base operacions	7.500,00	5%	7.875,00	5%	8.268,75	23.643,75
Altres	1.400,00	5%	1.470,00	5%	1.543,50	4.413,50
TOTAL ALTRES COSTOS	**13.055,00**		**13.707,75**		**14.393,14**	**41.155,89**

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 (PEM)	**138.774,15**	**142.635,51**	**146.631,45**	**428.041,11**
DESP. GENERALS MANT. PREVENTIU **5%**	**6.938,71**	**7.131,78**	**7.331,57**	**21.402,06**
BENEF. IND. MANT PREVENTIU **5%**	**6.938,71**	**7.131,78**	**7.331,57**	**21.402,06**
TOTAL B.I + D.G INCLOSES (PEC) MANT. PREVENTIU	**152.651,57**	**156.899,07**	**161.294,59**	**470.845,23**
IVA **21%**	**32.056,83**	**32.948,81**	**33.871,86**	**98.877,50**
TOTAL PREVENTIU I.I (ANY 1)	**184.708,40**	**189.847,88**	**195.166,45**	**569.722,73**

2.- MANTENIMENT CORRECTIU

2.1 MANTENIMENT CORRECTIU

	ANY 1 *	ANY 2	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat i fontaneria dels centres culturals	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat i fontaneria dels centres educatius	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat i fontaneria dels centres esportius	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
Treballs de manteniment correctiu a les instal·lacions d'electricitat i fontaneria dels edificis municipals	9.950,00	9.950,00	9.950,00	29.850,00
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU I.E	**39.800,00**	**39.800,00**	**39.800,00**	**119.400,00**
IVA **21%**	**8.358,00**	**8.358,00**	**8.358,00**	**25.074,00**
TOTAL CORRECTIU I.I (ANY 1)	**48.158,00**	**48.158,00**	**48.158,00**	**144.474,00**

3.- MANTENIMENT PREVENTIU + CORRECTIU

	ANY 1 *	ANY 2	ANY 3	TOTAL CONTRACTE
MANTENIMENT PREVENTIU IVA EXCLÒS	152.651,57	156.899,07	161.294,59	470.845,23
MANTENIMENT CORRECTIU IVA EXCLÒS	39.800,00	39.800,00	39.800,00	119.400,00
TOTAL PREVENTIU + CORRECTIU IVA EXCLÒS	**192.451,57**	**196.699,07**	**201.094,59**	**590.245,23**
IVA 21%	40.414,83	41.306,81	42.229,86	123.951,50
TOTAL PREVENTIU + CORRECTIU IVA INCLÒS	**232.866,40**	**238.005,88**	**243.324,45**	**714.196,73**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 18 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Sistema de determinació del pressupost:

En la determinació del pressupost s'han pres en consideració en els costos directes:

- Respecte als costos salarials, els càlculs s'han realitzat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, SA (SECE, SA), amb codi de conveni núm. 79001152011994, i les taules salarials i revisions econòmiques que resultin aplicables durant el període d'execució del contracte.

- S'han tingut en compte les categories professionals, les retribucions salarials, inclosos els complements que corresponguin, i la informació facilitada per l'empresa contractista actual relativa al personal adscrit al contracte, que s'incorpora com a annex (dades de personal adscrit), així com les necessitats mínimes de personal previstes en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Així mateix, en la determinació del pressupost s'han considerat els costos associats a l'absentisme, d'aproximadament un 4%, el vestuari, els equips de protecció individual (EPI) i la resta de conceptes necessaris per a la correcta prestació del servei, d'acord amb les hipòtesis i els criteris de càlcul recollits en l'estudi econòmic del contracte.

- Respecte les partides de manteniment preventiu i correctiu, inspeccions, etc. s'ha realitzat a un tant alçat, tenint en compte el valor de mercat, i l'experiència en l'execució del servei amb anterioritat.

En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en una liquidació anual del contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte i es disposi de finançament per fer front a aquesta despesa.

10. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

La despesa ANTICIPADA derivada d'aquest contracte es finançarà segons el següent detall:

	EXERCICI PRESSUPOSTARI	PARTIDA	DESPESA*
L1	2027 (6 mesos) juliol a desembre	22-171-22799	280.308,61
L2	2027 (6 mesos) juliol a desembre	21-9204-22799	116.433,20
L1	2028 (6 mesos) gener a juny	22-171-22799	280.308,61
L2	2028 (6 mesos) gener a juny	21-9204-22799	116.433,20
L1	2028 (6 mesos) juliol a desembre	22-171-22799	285.815,28
L2	2028 (6 mesos) juliol a desembre	21-9204-22799	119.002,94
L1	2029 (6 mesos) gener a juny	22-171-22799	285.815,28
L2	2029 (6 mesos) gener a juny	21-9204-22799	119.002,94
L1	2029 (6 mesos) juliol a desembre	22-171-22799	291.488,53
L2	2029 (6 mesos) juliol a desembre	21-9204-22799	121.662,23
L1	2030 (6 mesos) gener a juny	22-171-22799	291.488,53
L2	2030 (6 mesos) gener a juny	21-9204-22799	121.662,22

**Els imports corresponents a les anualitats s'han distribuït entre els dos semestres de cada exercici pressupostari. A causa dels arrodoniments a dos decimals, s'ha ajustat un cèntim*

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

en determinats períodes semestrals per garantir que la suma dels imports coincideixi exactament amb el pressupost anual del contracte.

El contracte té una durada de tres anys que comprèn els exercicis pressupostaris 2027, 2028, 2029 i 2030 per la previsió d'iniciar-ne la vigència el mes de juliol de 2027, per tant, estem davant d'un supòsit recollit a la Llei 9/2017 de contractes del sector públic en la Disposició Addicional Tercera de tramitació anticipada del contracte, en el que l'execució material començarà en l'exercici següent.

Per tant, la consignació pressupostària i la consegüent execució del contracte resta sotmesa a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici posterior corresponent, adoptant el compromís de consignar en el pressupost futurs crèdits suficients per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).

11. REVISIÓ DE PREUS

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus que preveu l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix fórmula o sistema de revisió de preus.

12. RÈGIM DE PAGAMENT DEL PREU

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El règim d'abonament del preu serà mensual, per mesos vençuts.

Certificacions:

El responsable del contracte de l'adjudicatària emetrà amb periodicitat mensual certificacions per a cada una de les prestacions dels LOTS 1 i 2 (també en el cas que sigui adjudicatària l'oferta integradora) que conformen l'objecte del contracte: el servei de manteniment de l'enllumenat públic, i el de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria i d'instal·lacions fotovoltaiques de les dependències municipals.

La certificació mensual resultarà de dividir l'import oferta any de contracte en execució entre 12 en la part fixa, i la corresponent a la variable (manteniments, inspeccions, etc.) realment executada i aplicant els preus de l'oferta de l'adjudicatària en cada lot (o amb els preus ofertats en l'oferta integradora en cas de resultar adjudicatària).

En cas de disconformitat amb les certificacions emeses per l'adjudicatària, el/s responsable/s municipal/s del contracte en faran les observacions que correspongui i seran retornades a l'adjudicatària per a la seva conformitat o observacions, i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per la contractista, als efectes de la seva tramitació.

Facturació:

La/les persona/es responsable/es municipal/es del contracte validaran la certificació mensual i ho comunicarà a l'adjudicatària per facturar els serveis en dues factures independents: factura del servei de manteniment de l'enllumenat públic per un costat, i factura de servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de fontaneria i d'instal·lacions fotovoltaiques de les dependències municipals per l'altra.

El pagament de les factures quedarà condicionat a la recepció dels informes mensuals.

13. DURADA DEL CONTRACTE

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 20 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

La durada del contracte s'estableix en **tres anys**. S'estima el seu inici a partir del **01/07/2027** o, altrament, a partir de la data que s'estipuli en el contracte.

El contracte serà **prorrogable** de forma expressa i per mutu acord de les parts per un màxim d'**un (1) any** sense que la durada de la seva vigència, incloses la pròrroga, pugui excedir de quatre anys.

14. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL - SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

No serà exigible la classificació de les licitadores per aquest contracte de serveis, d'acord amb allò establert a l'article 77.1.lletra b de la LCSP.

Les empreses que es presentin a la licitació (tant LOT 1 com LOT 2) hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, a través dels mitjans i amb els requisits següents:

Acreditació de la solvència econòmica i financera (comú per a tots dos lots):

Criteri: article 87.1, apartat a) de la LCSP: volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, si no, a l'establert reglamentàriament.

Requisits mínims de solvència en aquest contracte: l'empresari haurà d'acreditar, en almenys un dels tres últims exercicis tancats, un volum anual de negoci al menys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte (aplicable en cada cas als imports del LOT 1 com del LOT 2).

Import Lot 1: 708.770,60€
Import Lot 2: 295.122,61€

Acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir les licitadores i l'adjudicatària del present contracte són els següents:

LOT 1:

1) Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars en els darrers tres anys.

Acreditar un mínim de 3 contractes l'objecte dels quals hagi estat el manteniment de l'enllumenat públic en municipis que disposin d'una xarxa d'un mínim de **5.000 punts de llum (làmpades).**

2) Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte, que compleixi i acrediti suficientment els següents aspectes:

Responsable tècnic del contracte: tècnic/-a especialista en tasques de conservació, haurà de ser com a mínim Enginyer/-a Tècnic/-a Industrial (especialitat electricitat), o superior, o graus universitaris equivalent, amb experiència mínima de **3 anys** com a responsable en contractes similars (manteniment en instal·lacions d'enllumenat públic) en municipis amb un mínim de **5.000 punts de llum** (làmpades).

Equip de treball:

Encarregat del servei: amb experiència mínima de **3 anys** com a encarregat de contractes de manteniment d'enllumenat públic en municipis de 5.000 punts de llum (làmpades) com a mínim.

Operaris: el 50% dels oficials de 1ª i 2ª destinats al contracte han de tenir com a mínim una titulació de FP1 o altra titulació equiparable i el 100% dels oficials de 1ª i 2ª destinats al contracte

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 21 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

han de disposar d'una experiència mínima de **3 anys** en contractes de manteniment instal·lacions d'enllumenat públic.

LOT 2:

1) Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars en edificis als darrers 3 anys.

2) Disposar de personal i equip professional suficient per a l'execució dels serveis objecte del contracte, que compleixi i acrediti suficientment els següents aspectes:

Responsable tècnic del contracte: tècnic/-a especialista en tasques de conservació, haurà de ser com a mínim Enginyer/-a Tècnic/-a Industrial (especialitat electricitat) o superior, o graus universitaris equivalent, comptarà amb experiència mínima de **3 anys** com a responsable en contractes similars (manteniment en instal·lacions elèctriques edificis)

Equip de treball:

Operaris: el oficials de 1ª destinats al contracte han de tenir com a mínim una titulació de FP1 o altra titulació equiparable i han de disposar d'una experiència mínima de **3 anys** en contractes de manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis.

OFERTA INTEGRADORA

Solvència econòmica i financera:
En el cas de les licitadores que presentin oferta integradora, la solvència a acreditar ho serà per un volum anual de negoci al menys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte de l'oferta integradora (lot 1 + lot 2).

Import: 1.003.893,21€

Solvència tècnica o professional:
1) Una relació dels principals serveis i treballs de característiques similars realitzats en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinataris dels serveis, públics o privats. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents certificats de bona execució, acreditatius dels serveis realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable de la licitadora.

2) Descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte amb indicació del personal especialista i equip tècnic que el contractista està disposat a aportar per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, la seva qualificació, titulació acadèmica i professional i la seva experiència, que hauran d'acreditar suficientment els requisits establerts anteriorment en el lot 1 i el lot 2.

A aquesta descripció caldrà adjuntar els *currículum vitae* dels tècnics que participaran en el desenvolupament del contracte, còpia de les principals titulacions i acreditació d'experiències.

Així mateix, caldrà aportar una relació de l'equip de treball que s'adscriurà a l'execució del contracte indicant a/la tècnic/a nomenat/da per a cadascuna de les posicions anteriors (responsable tècnic del contracte, encarregat i operaris).

Alternativament, i sense perjudici del que estableix aquest plec, en aquesta licitació podrà acreditar-se la solvència mitjançant la classificació empresarial, que correspon al contracte que, d'acord amb els articles 37 i 38 del RGLCAP és la següent:

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 22 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

LOT	Descripció	Classificació		
		grup	subgrup	Categoria
LOT 1	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques	**P**	**1**	5
LOT 2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas	**P**	**1 i 2**	4
OI	Oferta integradora	**P**	**1 i 2**	5

(*) Adaptat al RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGCAP.

La no acreditació dels requisits exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, en els termes indicats en aquesta clàusula, comportarà l'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional, es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que constin en el certificat d'inscripció al *Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya*, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al *Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Publiques*, en els termes establerts en la LCSP.

Les licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposta de relació qualitat-preu s'han establert d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP.

LOT 1:

L'adjudicació d'aquest lot es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de **55 punts** corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i **45 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el següent detall:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica, fins a 55 punts	
Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 23 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

A.1. Oferta econòmica del servei	35,00
A.2. Oferta econòmica preus d'unitats d'obra LOT 1	10,00
A.3. Oferta econòmica bossa d'hores servei LOT 1	10,00

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a 45 punts

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació de recursos	33,00
B.2	Proposta tècnica actuacions millores lumíniques en carrers del municipi	12,00

La puntuació resultant de cada licitador s'arrodonirà a dos decimals.

A) LOT 1. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica:

Criteri A.1: Oferta econòmica del servei (fins a 35 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P_{max}$$

On:

- P_v: *Puntuació resultant de l'oferta a valorar*
- P_{max}: *Puntuació màxima del present criteri.*
- O_m: *Oferta més econòmica (import més baix).*
- O_v: *Oferta econòmica a valorar.*
- ***IL**: Import licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA).*
- ***M**: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,4*

Per "oferta econòmica" s'ha d'entendre l'import de l'oferta per a la totalitat del contracte (3 anys) sense IVA. Aquest serà el valor que s'emprarà en la fórmula detallada en el present criteri.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos al PCAP.

Justificació factor de modulació: l'enllumenat públic és un servei de prestació obligatòria per l'Ajuntament vers la ciutadania. És de gran importància que aquest servei es garanteixi en les

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 24 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

condicions més òptimes ja que la il·luminació de l'espai públic té un paper social de gran importància, donat que sense ell resultaria impossible dur a terme activitats en la ciutat durant les hores nocturnes, vetllar per la convivència i, sobretot, garantir la seguretat de les persones i les seves possessions. Per això, cal prioritzar la qualitat en la prestació del servei en concordança amb la Llei de contractes del sector públic que ja en el seu preàmbul estableix l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat.

Les fórmules aplicades troben la seva justificació en la DIRECTRIU 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya:

https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/regulacio-supervisio/instruccions-directrius/

Criteri A.2: Oferta econòmica preus d'unitats d'obra (fins a 10 punts)

Les licitadores presentaran un únic coeficient de baixa econòmica lineal que aplicarà tant a tots els preus unitaris reflexats a l'annex 2 del PPT com a tots aquells preus nous que no constin en aquest, agafant de referència en aquest cas els que constin al catàleg TARIFEC.

El nou llistat de preus d'unitats d'obra que resulti de l'aplicació del coeficient de baixa lineal ofertat per l'empresa adjudicatària serà vinculant per aquesta per aplicar en totes aquelles ofertes de treballs de manteniment correctiu i els susceptibles de facturació complementària descrits al PPT.

Els preus resultants porten implícits les despeses generals, benefici industrial, transport, emmagatzematge, seguretat i salut, gestió de residus,....Només està exclòs l'IVA.

L'oferta econòmica es valorarà mitjançant el major percentatge de descompte ofertat. S'acceptaran fins a 2 decimals.

Aquest descompte no podrà ser superior al 50%. Cas que la major baixa lineal presentada (O_m) sigui igual al 50% de descompte es valorarà amb 10 punts.

El percentatge lineal de descompte més alt ofertat se li assignarà la màxima puntuació. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \; X \; (O_i / O_m)$$

On:

- ***Pi*** *= Puntuació de l'oferta «i»*
- P_m *= Puntuació màxima que es pot obtenir*
- O_m *= Major baixa (millor oferta)*
- O_i *= Baixa de l'oferta «i» a valorar*

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de preus unitaris per executar treballs correctius i altres susceptibles de facturació complementària vinculats amb l'objecte del contracte, en repercutir clarament en la prestació del servei i en una millor execució del contracte i una gestió econòmica més eficient.

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al descompte a ofertar pels preus unitaris, ja que la seva

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 25 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.3: Oferta econòmica bossa d'hores (fins a 10 punts)

Les licitadores ofertaran una dotació de bossa d'hores per a executar treballs objecte del **LOT 1** que es requereixin pel tècnic municipal responsable del contracte més enllà de les obligacions contractuals exigides pel PPT i el PCAP respecte les hores d'oficial i encarregat. Aquestes hores es faran servir per casos de reforç o tasques amb complexitat fora de l'horari establert al PPT per a cadascun.

La bossa d'hores podrà ser utilitzada pel responsable municipal del contracte sense restriccions de l'horari (nocturn o diürn), calendari (dies laborables, festius o de cap de setmana, etc.).

Les ofertes que no presentin millores en aquest criteri seran valorades amb 0 punts.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 150 hores anuals (450 hores per al contracte de tres anys) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall. Del total d'hores ofertades, mínim el 20% seran a realitzar per part de l'encarregat i el 80% a càrrec d'oficials.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_i = (P_m) \times (O_i / O_m)$$

On:

- ***Pi** = Puntuació de l'oferta «i»*
- ***Pm** = Puntuació màxima que es pot obtenir*
- ***Om** = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)*
- ***Oi** = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar*

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació: s'incorpora el criteri de bossa d'hores en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei, sobretot en aquelles prestacions o circumstàncies especials que exigeixen la presència de majors responsables del servei, el que garanteix una prestació de servei de més qualitat i més experimentada. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional.

S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

B) LOT 1. Criteris adjudicació que per a la seva avaluació requereixen de judici de valor:

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 26 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Les propostes tècniques a avaluar s'estructuraran en els apartats detallats a cada criteri.

Criteri B.1: Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació recursos (fins a 33 p.)

En aquest apartat es valorarà la presentació per part de les licitadores d'una proposta tècnica de l'organització i gestió del servei objecte del LOT 1 d'acord als requisits mínims establerts al plec de prescripcions tècniques i al conjunt dels avantatges que ofereixin les propostes.

Les empreses licitadores presentaran a la seva oferta una memòria tècnica d'organització general, metodologia i justificació dels recursos del servei (criteri d'adjudicació B.1), en la qual es descriuran els aspectes relatius a l'organització i gestió del contracte. La memòria s'estructurarà d'acord amb els apartats següents:

B.1.1. Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte, fins a un màxim de 11 punts

a) Estructura corporativa, organigrama i capacitat de suport tècnic. (2 punts)
Descripció de l'estructura de l'empresa, l'organigrama funcional, els serveis generals i els serveis tècnics específics, així com els recursos de suport i assessorament disponibles per desenvolupar el servei i proposar solucions tècniques que contribueixin a millorar-ne la qualitat.

b) Qualificació, experiència i disponibilitat dels equips professionals. (3 punts)
Descripció dels recursos humans vinculats al servei, incloent-hi la plantilla, les funcions i responsabilitats de cada lloc de treball, la dedicació i els horaris del personal directe i indirecte, així com l'experiència, la formació i la capacitat d'actuació del personal tècnic.

c) Dotació de recursos materials, equips de treball i mitjans tecnològics. (4 punts)
Descripció dels mitjans materials i tecnològics posats a disposició del contracte, incloent-hi el parc central, la maquinària, els vehicles, les eines i els equips de captació i tractament d'informació gràfica i de dades, amb indicació de les seves característiques i disponibilitat.

d) Cobertura del servei, atenció d'incidències i capacitat de resposta. (2 punts)
Descripció del funcionament del sistema de guàrdies, de la disponibilitat dels equips i dels temps de resposta davant d'incidències.

L'horari mínim presencial que hauran d'incloure les licitadores en la seva proposta d'organització del servei, especificant la plantilla i les funcions de cada lloc de treball, serà de dilluns a divendres, de 7.00 a 23.00 h, i es complementarà amb un servei de guàrdia amb disponibilitat les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

B.1.2. Model operatiu i programació dels treballs, fins a un màxim de 8 punts

a) Estructura funcional dels equips i assignació de responsabilitats. (2 punts)
Descripció del model d'organització i funcionament del servei, d'acord amb els mitjans adscrits al contracte, incloent-hi l'estructura dels equips de treball, la distribució de funcions i responsabilitats i els mecanismes de coordinació.

b) Programa d'actuacions, planificació temporal i distribució dels recursos. (3 punts)
Descripció de la planificació i calendarització dels treballs, mitjançant un programa de treball justificat que inclogui l'assignació dels recursos necessaris per executar les diferents prestacions del contracte.

c) Organització dels mitjans, treballs específics i dispositiu de recursos per als treballs d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal (3 punts)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 27 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Previsió dels mitjans, planificació i organització dels treballs d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal.

B.1.3. Eines i procediments de control i seguiment del servei, fins a un màxim de 6 punts

a) Sistemes digitals d'informació, comunicació i gestió del contracte. (2 punts)
Descripció del sistema de gestió tècnica integral i administrativa del servei i dels mitjans proposats per a la gestió del contracte, incloent-hi els sistemes informàtics, les comunicacions i els sistemes físics de control. Pel que fa a la plataforma de tractament de dades, es podran aportar exemples d'implantacions reals en funcionament, documents i dades. Es tindran en compte la informació disponible i actualitzada per al seguiment, la interfície gràfica i les funcionalitats que facilitin el seguiment per part dels tècnics municipals.

b) Gestió documental, inventari tècnic i actualització de la informació de les instal·lacions. (2 punts)
Descripció dels procediments d'actualització i manteniment dels inventaris de les instal·lacions, incloent-hi la simbologia, els models de fitxes, els plànols en format digital, el lliurament d'informes i els mecanismes de control del servei. Descripció de la proposta de numeració física dels fanals a l'espai públic i planning d'implantació.

c) Procediments de gestió econòmica, de tramitació, control i seguiment de les actuacions i treballs. (2 punts)
Descripció dels procediments de gestió econòmica i de seguiment dels treballs, incloent-hi la tramitació de les ofertes (denegació, acceptació i finalització), el control de les ordres de treball preventives i correctives (pendents, en curs, realitzades i finalitzades), el control dels terminis d'inici i finalització, la incorporació de documentació gràfica i informes, i la facturació.

B.1.4. Control energètic i diagnosi tècnica de les instal·lacions, fins un màxim de 8 punts

a) Metodologia de regulació i optimització dels paràmetres de funcionament i consum energètic. (2 punts)
Descripció de la metodologia, la freqüència, la recollida de dades i les mesures d'anàlisi previstes per al control i la gestió energètica de les instal·lacions, incloent-hi els sistemes de regulació dels nivells d'il·luminació de les instal·lacions d'enllumenat públic.

b) Seguiment del rendiment energètic i identificació d'oportunitats de millora. (1 punt)
Descripció del sistema de seguiment i control energètic, incloent-hi l'elaboració periòdica d'informes, la detecció d'anomalies i la formulació de propostes d'actuació per millorar l'eficiència energètica.

c) Procediment d'inspecció i diagnosi de l'estat de les instal·lacions. (2 punts)

Descripció de la metodologia i la planificació de l'auditoria inicial de l'estat de les instal·lacions, així com dels procediments previstos per dur a terme la seva revisió i verificació.

d) Avaluació de l'estat de conservació, compliment reglamentari i proposta d'actuacions correctores. (3 punts)
Descripció del contingut del document d'auditoria i de la informació que s'hi incorporarà, incloent-hi la identificació de deficiències i incompliments normatius, la seva avaluació i la proposta de treballs o actuacions necessàries per resoldre'ls.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 28 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'adjudicatària haurà de preveure mecanismes organitzatius que permetin modificar la planificació dels treballs de manera àgil, en funció de les necessitats del servei.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 40 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 40 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluats amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en apartats i responent sistemàticament als requeriments que es detallen en el PPT.

Aquests apartats i les seves ponderacions seran les següents:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		**Ponderació relativa *(PR)***
B.1.1	Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte	fins a 11 punts
B.1.2	Model operatiu i programació dels treballs	fins a 8 punts
B.1.3	Eines i procediments de control i seguiment del servei	fins a 6 punts
B.1.4	Control energètic i diagnosis de les instal·lacions	fins a 8 punts

S'identificaran i numeraran clarament amb ordre cadascun dels criteris i subcriteris a valorar de tal forma que no pugui ocasionar confusió. Tot el que no s'indiqui en el capítol corresponent a aquell criteri o subcriteri no serà valorat.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	***Resultat Judici de Valor* (*RJV*): % de la puntuació màximavaloració decada apartat**
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **totalment adequada** amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **molt adequada** amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les	80%

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 29 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

propostes presentades).	
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **força adequada** amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **adequada** amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

Criteri B.2: Proposta tècnica actuacions millores lumíniques en carrers del municipi (fins a 12 p)

Les empreses licitadores hauran de presentar una únic document per desenvolupar les propostes B.2.1, B.2.2 i B.2.3, en una proposta tècnica descriptiva amb una extensió màxima de 30 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 30 pàgines.

Es ponderarà la proposta sobre els paràmetres següents: compliment de normativa, la seguretat ciutadana amb perspectiva de gènere, i les propostes de millores d'eficiència, d'eficàcia, sostenibilitat, i de qualitat i de servei.

Es demana en aquest criteri que les licitadores redactin la seva proposta tècnica de millora lumínica en els tres àmbits que es detallen tot seguit, i respecte els quals s'han incorporat plànols en l'Annex 3 del PPT.

Els carrers de Sant Joan Despí on, atenent les seves necessitats de millora, les licitadores han de proposar millores lumíniques són:

- B.2.1. Av. Generalitat (Mare de Déu de Montserrat – Vallespir) (fins a 4 punts).

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		**Ponderació relativa *(PR)***
a)	Estudi de la situació actual	fins a 1,20 punts
b)	Estudis lumínics i nivells lumínics previstos	fins a 1,00 punts
c)	Qualitats de materials i equips proposats	fins a 0'80 punts
d)	Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics	fins a 1,00 punts

- B.2.2. Mare de Deú de la Mercè (Travessia de la Llum- Av. Flors) (fins a 4 punts).

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 30 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		Ponderació relativa *(PR)*
a)	Estudi de la situació actual	fins a 1,20 punts
b)	Estudis lumínics i nivells lumínics previstos	fins a 1,00 punts
c)	Qualitats de materials i equips proposats	fins a 0'80 punts
d)	Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics	fins a 1,00 punts

- B.2.3. Pepe Samitier (Av. Onze de Setembre – Federica Montseny) (fins a 4 punts).

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		Ponderació relativa *(PR)*
a)	Estudi de la situació actual	fins a 1,20 punts
b)	Estudis lumínics i nivells lumínics previstos	fins a 1,00 punts
c)	Qualitats de materials i equips proposats	fins a 0'80 punts
d)	Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics	fins a 1,00 punts

Per a ser valorada la proposta que es presenti, ha d'indicar marca i model de tots els productes significatius a instal·lar. La proposta que no aporti aquestes dades, no serà valorada.

Les propostes presentades (estudis lumínics) tenen la obligació d'estudiar l'àmbit complet (tot el carrer i tota la secció) amb un full resum final de cada actuació.

Al criteri B.2, es valoraran dintre del document que es presenti (i desglossat en cada una de les actuacions) els següents apartats en concret:

- a) Estudi de la situació actual:

Es valorarà el mesurament de nivells lumínics actuals tant en horitzontal com en vertical, la descripció dels incompliments de la normativa observats amb aportació gràfica i fotogràfica.

- b) Estudis lumínics i nivells lumínics previstos:

Per tal de poder comprovar quins són els nivells lumínics assolits amb les lluminàries proposades per les licitadores, s'inclourà estudi lumínic per a cadascun dels carrers indicats i de cada una de les seccions necessàries:

S'hauran d'estudiar no només els valors d'il·luminància i uniformitat horitzontals sinó també, si és el cas, l'enlluernament, intrusió lumínica i la il·luminància vertical.

Per cada estudi lumínic les licitadores hauran d'incloure en la seva oferta la fotometria de la llumenera utilitzada en les seves ofertes. Aquesta fotometria haurà d'haver estat realitzada segons la Norma UNE-EN 13032, el qual inclourà com a mínim: o la distribució fotomètrica de la llumenera o la corba polar o el diagrama isolux o el flux total emès per la llumenera o flux lluminós a l'hemisferi superior.

Vials	Classe enllumenat
Vies urbanes distribuïdores **(Av. Generalitat)**	ME1
Vies urbanes bàsiques **(M.D. Mercè)**	ME2
Vies urbanes trànsit mitjà **(Pepe Samitier)**	ME3

Voreres	Classe enllumenat
Residencial d'alta densitat **(M.D. Mercè)**	ME2

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 31 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Residencial de baixa densitat **(Av. Generalitat i Pepe Samitier)**	ME3

Caldrà emprar en qualsevol càlcul justificatiu als estudis lumínics un Fm=0.8.

- c) Qualitats de materials i equips proposats:

Les lluminàries inclouran al seu interior *driver* amb una protecció contra sobretensions fins a 10kV o superior i el corresponent dissipador de calor. El factor de potència serà igual o superior a 0,9.

Les lluminàries hauran de tenir una garantia mínima de 5 anys. Aquest termini de garantia haurà d'incloure el conjunt de la llumenera amb tots els seus elements.

- d) Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics:

Es valorarà l'estudi i càlculs tècnics tractant d'aconseguir una òptima relació entre el màxim estalvi energètic i la garantia dels valors lumínics mínims que exigeix la normativa per a una instal·lació d'ús elevat com és aquesta.

En la valoració també es tindrà en compte la coherència tècnica i la minimització d'afectacions al ciutadà (proposant l'obra civil estrictament necessària).

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	***Resultat Judici de Valor* (RJV): % de la puntuació valoració de cada apartat**
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **totalment adequada** amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **molt adequada** amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **força adequada** amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **adequada** amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 32 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

LOT 2:

L'adjudicació d'aquest lot es realitzarà valorant una pluralitat de criteris. La puntuació màxima per la suma dels valors obtinguts en cada un és de 100 punts, distribuïda en un màxim de **55 punts** corresponents a criteris avaluables de forma automàtica i **45 punts** corresponents a criteris subjectius que requereixen d'un judici de valor, segons el següent detall:

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica, fins a 55 punts

Elements de l'oferta a valorar	Puntuació màxima
A.1. Oferta econòmica del servei	35,00
A.2. Oferta econòmica preus d'unitats d'obra LOT 2	10,00
A.3. Oferta econòmica bossa d'hores servei LOT 2	10,00

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a 45 punts

Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació de recursos	33,00
B.2	Proposta tècnica actuació millora lumínica en un equipament municipal	12,00

La puntuació resultant de cada licitador s'arrodonirà a dos decimals.

A) LOT 2. Criteris d'adjudicacio avaluables de forma automàtica:

Criteri A.1: Oferta econòmica del servei (fins a 35 punts)

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 33 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no obtindrà 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P_{max}$$

On:

- P_v: *Puntuació resultant de l'oferta a valorar*
- P_{max}: *Puntuació màxima del present criteri.*
- O_m: *Oferta més econòmica (import més baix).*
- O_v: *Oferta econòmica a valorar.*
- ***IL**: Import licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA).*
- ***M**: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,4*

Per "oferta econòmica" s'ha d'entendre l'import de l'oferta per a la totalitat del contracte (3 anys) sense IVA. Aquest serà el valor que s'emprarà en la fórmula detallada en el present criteri.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos.

Justificació factor de modulació: el manteniment dels equipaments municipals per al correcte desenvolupament dels serveis públics municipals és un servei de prestació necessària per a l'Ajuntament. És de gran importància que aquest servei es garanteixi en les condicions més òptimes tant per a la ciutadania que en fa ús com per al personal que hi desenvolupa el seu treball. A més cal donar compliment a les diferents normatives que siguin d'aplicació en l'objecte del contracte, com per exemple les relacionades amb les mesures de foment de l'estalvi i l'eficiència energètica que obligarà a introduir mesures de racionalització de l'ús d'edificis administratius, vetllant perquè tinguin la mínima incidència en l'ús i gaudi dels usuaris dels equipament (la més recent, Reial Decret Llei 14/2022); o entre d'altres a la Instrucció Tècnica Complementària ITC BT-05 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Per això, cal prioritzar la qualitat en la prestació del servei en concordança amb la Llei de contractes del sector públic que ja en el seu preàmbul estableix l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris d'adjudicació permeti obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat.

Criteri A.2: Oferta econòmica preus d'unitats d'obra LOT 2 (fins a 10 punts)

Les licitadores presentaran un únic coeficient de baixa econòmica lineal que aplicarà tant a tots els preus unitaris reflexats a l'annex 5 del PPT com a tots aquells preus nous que no constin en aquest, agafant de referència en aquest cas els que constin al catàleg TARIFEC.

El nou llistat de preus d'unitats d'obra que resulti de l'aplicació del coeficient de baixa lineal ofertat per l'empresa adjudicatària serà vinculant per aquesta per aplicar en totes aquelles ofertes de treballs de manteniment correctiu i els susceptibles de facturació complementària descrits al PPT.

Els preus resultants porten implícits les despeses generals, benefici industrial, transport, emmagatzematge, seguretat i salut, gestió de residus,....Només està exclòs l'IVA.

L'oferta econòmica es valorarà mitjançant el major percentatge de descompte ofertat. S'acceptaran fins a 2 decimals.

Aquest descompte no podrà ser superior al 50%.Cas que la major baixa lineal presentada (O_m) sigui igual al 50% de descompte es valorarà amb 10 punts.

El percentatge lineal de descompte més alt ofertat se li assignarà la màxima puntuació. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 34 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

$P_i = (P_m)\ X\ (O_i / O_m)$

On:

- ***Pi** = Puntuació de l'oferta «i»*
- ***Pm** = Puntuació màxima que es pot obtenir*
- ***Om** = Major baixa (millor oferta)*
- ***Oi** = Baixa de l'oferta «i» a valorar*

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

Justificació del criteri: s'incorpora el criteri de preus unitaris per executar treballs correctius i altres susceptibles de facturació complementària vinculats amb l'objecte del contracte, en repercutir clarament en la prestació del servei i en una millor execució del contracte i una gestió econòmica més eficient.

Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al descompte a ofertar pels preus unitaris, ja que la seva absència podria donar lloc a la presentació d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

Criteri A.3: Oferta econòmica bossa d'hores servei LOT 2 (fins a 10 punts)

Les licitadores ofertaran una dotació de bossa d'hores per a executar treballs objecte del **LOT 2** que es requereixin pel tècnic municipal responsable del contracte més enllà de les obligacions contractuals exigides pel PPT i el PCAP respecte les hores d'oficial. Aquestes hores es faran servir per casos de reforç o tasques amb complexitat fora d'horari establert al PPT.

Les ofertes que no presentin millores en aquest criteri seran valorades amb 0 punts.

El nombre màxim d'hores a ofertar serà de 40 (120 per als tres anys de vigència del contracte) i no seran preses en consideració les hores que excedeixin d'aquest topall.

En el supòsit de què la bossa d'hores s'ofereixi condicionada o restringida en la seva lliure disponibilitat per l'Ajuntament, l'oferta rebrà 0 punts.

El nombre total d'hores ofertat per les licitadores podrà ser emprat durant el contracte a càrrec d'hores d'oficial (ja sigui en horari diürn, nocturn o festiu).

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que presenti el major nombre d'hores a disposició de l'Ajuntament. La puntuació de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$P_i = (P_m)\ X\ (O_i / O_m)$

On:

- ***Pi** = Puntuació de l'oferta «i»*
- ***Pm** = Puntuació màxima que es pot obtenir*
- ***Om** = Nombre màxim d'hores ofertades (millor oferta)*
- ***Oi** = Nombre d'hores ofertades per l'oferta «i» a valorar*

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 35 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Justificació: s'incorpora el criteri de bossa d'hores en repercutir clarament en la qualitat de la prestació del servei. Aquest criteri està vinculat a l'objecte del contracte i s'ha formulat de manera objectiva i proporcional. S'estableix límit màxim al nombre d'hores addicionals per a la bossa d'hores, ja que la seva absència podria donar lloc a la present d'ofertes desproporcionades o frau de llei (Resolució del TACRC núm. 1932/2021 de 29.12.2021).

B) LOT 2. Criteris d'adjudicació que per a la seva avaluació requereixen d'un judici de valor:

La presentació de la documentació corresponent als criteris amb judici de valor és de caràcter obligatori per a totes les empreses licitadores.

Les propostes tècniques a avaluar s'estructuraran en els apartats detallats a cada criteri.

Criteri B.1: Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació recursos (fins a 33 p.)

En aquest apartat es valorarà la presentació per part de les licitadores d'una proposta tècnica de l'organització i gestió del servei objecte del LOT 2 d'acord als requisits mínims establerts al plec de prescripcions tècniques i al conjunt dels avantatges que ofereixin les propostes.

Les licitadores presentaran a la seva oferta una memòria tècnica d'organització general, metodologia i justificació dels recursos del servei (criteri d'adjudicació B.1), en la qual es descriuran els aspectes relatius a l'organització i gestió del contracte. La memòria s'estructurarà d'acord amb els apartats següents:

B.1.1. Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte, fins a un màxim de 11 punts

a) Estructura corporativa, organigrama i capacitat de suport tècnic. (2 punts)
Descripció de l'estructura de l'empresa, l'organigrama funcional, els serveis generals i els serveis tècnics específics, així com els recursos de suport i assessorament disponibles per desenvolupar el servei i proposar solucions tècniques que contribueixin a millorar-ne la qualitat.

b) Qualificació, experiència i disponibilitat dels equips professionals. (3 punts)
Descripció dels recursos humans vinculats al servei, incloent-hi la plantilla, les funcions i responsabilitats de cada lloc de treball, la dedicació i els horaris del personal directe i indirecte, així com l'experiència, la formació i la capacitat d'actuació del personal tècnic.

c) Dotació de recursos materials, equips de treball i mitjans tecnològics. (4 punts)
Descripció dels mitjans materials i tecnològics posats a disposició del contracte, incloent-hi el parc central, la maquinària, els vehicles, les eines i els equips de captació i tractament d'informació gràfica i de dades, amb indicació de les seves característiques i disponibilitat.

d) Cobertura del servei, atenció d'incidències i capacitat de resposta. (2 punts)
Descripció del funcionament del sistema de guàrdies, de la disponibilitat dels equips i dels temps de resposta davant d'incidències.

L'horari mínim de presència que les empreses licitadores hauran d'incloure en la proposta d'organigrama del servei, especificant la plantilla i les funcions de cada lloc de treball, serà de dilluns a divendres, de 7.00 a 23.00 h. Aquest horari es complementarà amb un servei de guàrdia amb disponibilitat.

B.1.2. Model operatiu i programació dels treballs, fins a un màxim de 8 punts

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

a) Estructura funcional dels equips i assignació de responsabilitats. (2 punts)
Descripció del model d'organització i funcionament del servei, d'acord amb els mitjans adscrits al contracte, incloent-hi l'estructura dels equips de treball, la distribució de funcions i responsabilitats i els mecanismes de coordinació.

b) Programa d'actuacions, planificació temporal i distribució dels recursos. (3 punts)
Descripció de la planificació i calendarització dels treballs, mitjançant un programa de treball justificat que inclogui l'assignació dels recursos necessaris per executar les diferents prestacions del contracte.

c) Organització dels treballs específics i dispositiu de recursos per al manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals i de les dues instal·lacions de MT (3 punts)
Previsió específica dels mitjans, la planificació i l'organització dels treballs de manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals i de les dues instal·lacions de mitjana tensió (MT) incloses en el contracte.

B.1.3. Eines i procediments de control i seguiment del servei, fins un màxim de 6 punts

a) Sistemes digitals d'informació, comunicació i gestió del contracte. (2 punts)
Descripció del sistema de gestió tècnica integral i administrativa del servei i dels mitjans proposats per a la gestió del contracte, incloent-hi els sistemes informàtics, les comunicacions i els sistemes físics de control. Pel que fa a la plataforma de tractament de dades, es podran aportar exemples d'implantacions reals en funcionament, documents i dades. Es tindran en compte la informació disponible i actualitzada per al seguiment, la interfície gràfica i les funcionalitats que facilitin el seguiment per part dels tècnics municipals.

b) Gestió documental, inventari tècnic i actualització de la informació de les instal·lacions. (2 punts)
Descripció dels procediments d'actualització i manteniment dels inventaris de les instal·lacions, incloent-hi la simbologia, els models de fitxes, els plànols en format digital, el lliurament d'informes i els mecanismes de control del servei.

c) Procediments de gestió econòmica i de seguiment dels treballs. (2 punts)
Descripció dels procediments de gestió econòmica i de seguiment dels treballs, incloent-hi la tramitació de les ofertes (denegació, acceptació i finalització), el control de les ordres de treball preventives i correctives (pendents, en curs, realitzades i finalitzades), el control dels terminis d'inici i finalització, la incorporació de documentació gràfica i informes, i la facturació.

B.1.4. Control energètic i diagnosi tècnica de les instal·lacions, fins un màxim de 8 punts

a) Metodologia de regulació i optimització dels paràmetres de funcionament i consum energètic. (2 punts)
Descripció de la metodologia, la freqüència, la recollida de dades i les mesures d'anàlisi previstes per al control i la gestió energètica de les instal·lacions.

b) Seguiment del rendiment energètic i identificació d'oportunitats de millora. (1 punts)
Descripció del sistema de seguiment i control energètic, incloent-hi l'elaboració periòdica d'informes, la detecció d'anomalies i la formulació de propostes d'actuació per millorar l'eficiència energètica.

c) Procediment d'inspecció i diagnosi de l'estat de les instal·lacions. (2 punts)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Descripció de la metodologia i la planificació de l'auditoria inicial de l'estat de les instal·lacions, així com dels procediments previstos per dur a terme la seva revisió i verificació.

d) Avaluació de l'estat de conservació, compliment reglamentari i proposta d'actuacions correctores. (3 punts)
Descripció del contingut del document d'auditoria i de la informació que s'hi incorporarà, incloent-hi la identificació de deficiències i incompliments normatius, la seva avaluació i la proposta de treballs o actuacions necessàries per resoldre'ls.

L'adjudicatària haurà de preveure mecanismes organitzatius que permetin modificar ràpidament la planificació dels treballs en funció de les necessitats del servei.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 40 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 40 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluats amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei.

Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en apartats i responent sistemàticament als requeriments que es detallen en el PPT.

Aquests apartats i les seves ponderacions seran les següents:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		**Ponderació relativa *(PR)***
B.1.1	Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte	fins a 11 punts
B.1.2	Model operatiu i programació dels treballs	fins a 8 punts
B.1.3	Eines i procediments de control i seguiment del servei	fins a 6 punts
B.1.4	Control energètic i diagnosis de les instal·lacions	fins a 8 punts

S'identificaran i numeraran clarament amb ordre cadascun dels criteris i subcriteris a valorar de tal forma que no pugui ocasionar confusió. Tot el que no s'indiqui en el capítol corresponent a aquell criteri o subcriteri no serà valorat.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	***Resultat Judici de Valor* (*RJV*): % de la puntuació valoració de cada apartat**
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **totalment adequada** amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb	100%

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 38 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **molt adequada** amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **força adequada** amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **adequada** amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

Criteri B.2: Proposta tècnica millora lumínica en un equipament municipal (fins a 12 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una únic document en una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 25 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 25 pàgines.

Es ponderarà la proposta sobre els paràmetres següents: compliment de normativa, i les propostes de millores d'eficiència, d'eficàcia, sostenibilitat, i de qualitat i de servei.

Es demana en aquest criteri que les licitadores redactin la seva proposta tècnica de millora lumínica amb la substitució a LED de l'actual il·luminació de l'equipament municipal **Àrea de Serveis a la Persona (Can Tusquets)**, segons les dades que s'aporten a continuació de la instal·lació i els plànols inclosos a l'**Annex 6 del PPT** i que podran no obstant complementar amb la visita de la instal·lació que se'ls oferirà in situ no obligatòria durant aquesta licitació.

S'ha escollit aquest perquè és un equipament municipal amb ús intensiu per part dels treballadors i usuaris, les 24 hores del dia els 365 dies l'any.

Les propostes seran valorades des de la coherència tècnica, tenint en compte la minimització d'afectacions a l'equipament i a les persones usuàries i treballadores de l'equipament i l'eficiència econòmica (proposant l'obra estrictament necessària).

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 39 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Les propostes presentades tenen la obligació d'estudiar en un full resum final de l'actuació, entre d'altres aspectes, l'estalvi energètic generat, la despesa econòmica proposada i el període d'amortització de la inversió,....

Al criteri B.2 es valoraran dintre del document que es presenti els següents apartats en concret:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		**Ponderació relativa *(PR)***
a)	Estudi de la situació actual	fins a 3,6 punts
b)	Estudis lumínics i nivells lumínics previstos	fins a 3 punts
c)	Qualitats de materials i equips proposats	fins a 2,4 punts
d)	Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics	fins a 3 punts

- a) Estudi de la situació actual, fins a 3,6 punts

Es valorarà el mesurament de nivells lumínics actuals tant en horitzontal com en vertical, la descripció dels incompliments de la normativa, si n'hi ha, observats amb aportació gràfica i fotogràfica.

- b) Estudis lumínics i nivells lumínics previstos, fins a 3 punts

Per tal de comprovar els nivells d'il·luminació que s'assoliran amb les lluminàries LED proposades per les licitadores, aquestes hauran d'aportar un estudi lumínic de les dependències de l'edifici d'oficines objecte de l'actuació, d'acord amb la distribució, les dimensions i les característiques dels espais indicats en la documentació tècnica de la licitació.

L'estudi haurà de contemplar, com a mínim, els espais de treball, les zones de circulació, els passadissos i les altres dependències incloses en l'àmbit de l'actuació, i haurà de justificar el compliment dels nivells d'il·luminació requerits segons l'ús de cada espai.

S'hi hauran d'analitzar, segons correspongui, els paràmetres següents:

- Il·luminància mitjana mantinguda horitzontal, expressada en lux.
- Uniformitat de la il·luminància.
- Limitació de l'enlluernament, mitjançant l'índex UGR quan sigui aplicable.
- Reproducció cromàtica de les fonts de llum.
- Il·luminància en els plans de treball i, quan sigui pertinent, en els plans verticals.
- Altres paràmetres necessaris per justificar la qualitat i l'adequació de la solució lumínica proposada.

Els valors previstos hauran de complir els requisits aplicables de la norma UNE-EN 12464-1, Il·luminació dels llocs de treball. Part 1: Llocs de treball interiors, tenint en compte l'activitat desenvolupada en cadascun dels espais. Quan sigui aplicable, també s'hauran de considerar les exigències reglamentàries relatives a l'enllumenat d'emergència, que haurà de quedar diferenciat de l'enllumenat ordinari.

L'estudi lumínic haurà d'identificar el nombre, la tipologia i la ubicació de les lluminàries proposades, així com les seves característiques fotomètriques, i haurà d'incloure els plànols de distribució de les lluminàries i els resultats dels càlculs efectuats.

Les licitadores hauran d'adjuntar la documentació fotomètrica de les lluminàries proposades, obtinguda d'acord amb la norma UNE-EN 13032, o amb la normativa tècnica equivalent que sigui aplicable. Aquesta documentació haurà d'incloure, com a mínim, la distribució fotomètrica de la lluminària, les corbes fotomètriques, el flux lluminós emès i les dades necessàries per efectuar els càlculs lumínics.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 40 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per tal d'unificar els criteris de càlcul i permetre la comparació objectiva de les ofertes, els estudis lumínics s'hauran de realitzar amb un factor de manteniment Fm = 0,80, indicant expressament les hipòtesis de càlcul adoptades, incloent-hi els factors de reflexió de les superfícies, les dimensions dels espais i els plans de càlcul considerats.

La valoració d'aquest criteri tindrà en compte el grau de justificació tècnica de l'estudi, el compliment dels nivells d'il·luminació exigibles, la uniformitat assolida, el control de l'enlluernament i la coherència entre els resultats presentats i les característiques fotomètriques de les lluminàries ofertades.

- c) Qualitats de materials i equips proposats, fins a 2,4 punts

Per tal que la proposta presentada pugui ser valorada, les licitadores hauran d'identificar la marca i el model de tots els materials i equips significatius que es proposin instal·lar, especialment les lluminàries LED, els equips d'alimentació i control, els sistemes de regulació i els elements auxiliars associats.

La documentació tècnica aportada haurà de permetre comprovar les característiques constructives, elèctriques, fotomètriques i funcionals dels equips proposats, així com la seva adequació a les condicions d'ús de les diferents dependències de l'edifici d'oficines.

Pel que fa a les lluminàries, es valoraran les característiques següents:

- Qualitat constructiva i durabilitat: materials de fabricació, robustesa, dissipació tèrmica i adequació als espais on es proposin instal·lar.
- Equip d'alimentació i proteccions: les lluminàries hauran de disposar d'un driver adequat a la tecnologia LED, amb protecció contra sobretensions de com a mínim 10 kV, i d'un sistema de dissipació tèrmica que garanteixi unes condicions de funcionament adequades.
- Eficiència i comportament elèctric: el factor de potència de les lluminàries haurà de ser igual o superior a 0,90. També es valorarà l'eficàcia lluminosa del conjunt, expressada en lm/W, sempre que es justifiqui mitjançant documentació tècnica del fabricant.
- Qualitat de la llum: índex de reproducció cromàtica, consistència cromàtica i absència de parpelleig molest, d'acord amb les característiques i els usos previstos dels espais.
- Garantia dels equips: Garantia de les lluminàries proposades, tant el conjunt de la lluminària i tots els seus components, inclosos el driver, els mòduls LED i els elements de protecció integrats.

Les licitadores hauran d'aportar les fitxes tècniques dels fabricants i la documentació justificativa necessària per acreditar les característiques declarades. Quan correspongui, s'hi adjuntaran els certificats i les declaracions de conformitat aplicables.

La valoració d'aquest criteri, amb una puntuació màxima de 2,4 punts, es realitzarà atenent la qualitat constructiva, la fiabilitat, l'eficiència energètica, les prestacions lumíniques, les proteccions elèctriques i la durabilitat dels materials i equips proposats, d'acord amb les característiques tècniques acreditades documentalment. Per a ser valorada la proposta que es presenti, ha d'indicar marca i model de tots els productes significatius a instal·lar.

- d) Optimització eficiència intervenció, estalvi energètic i nivells lumínics, fins a 3 punts

Es valorarà l'estudi i càlculs tècnics tractant d'aconseguir una òptima relació entre el màxim estalvi energètic i la garantia dels valors lumínics mínims que exigeix la normativa per a una instal·lació d'ús elevat com és aquesta.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 41 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Valoració resumida del Judici de Valor	***Resultat Judici de Valor* (*RJV*): % de la puntuació valoració de cada apartat**
EXCEL·LENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **totalment adequada** amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	100%
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **molt adequada** amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **força adequada** amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **adequada** amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

OFERTA INTEGRADORA

S'admet la presentació d'oferta integradora composada pels lots 1 i 2.

Es considera oferta integradora aquella que permet presentar una proposició conjunta als dos lots, que millora les ofertes individualment presentades. Per tant, les licitadores que vulgui presentar l'oferta integradora obligatòriament han de presentar oferta individual a tots dos lots. Per tant, les licitadores interessades hauran de presentar tres ofertes diferenciades:

- Oferta del LOT 1
- Oferta del LOT 2
- Oferta integradora del LOT 1 i del LOT 2

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 42 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'oferta integradora té com a objectiu la millora de les propostes tècniques i/o econòmiques gràcies a l'aprofitament dels avantatges que atorga un major volum de contractació i la gestió d'un nombre més gran de personal.

En aquesta oferta integradora han de millorar els aspectes ofertats en les ofertes individuals, tant respectes dels criteris d'adjudicació de caràcter automàtic com a no automàtics. No s'acceptaran les ofertes integradores que reprodueixin, sense cap millora, l'oferta realitzada de forma individualitzada en el Lot 1 i el Lot 2.

Per tant, l'oferta integradora s'ha d'entendre com un lot diferent als lots individuals que el configuren, de manera que s'ha de presentar tant un sobre B com un sobre C amb el contingut i criteris establerts en els Plecs. És per això que les licitadores poden fer ofertes diferents en la integradora, no sols pel que fa al preu i altres criteris avaluables de forma automàtica, sinó també en la proposta tècnica, respecte els elements que s'especifiquen més endavant en els què es poden introduir variants, que per a la seva avaluació requereixi d'un judici de valor.

En cap cas poden generar un sobrecost per a l'Ajuntament.

Cada licitadora només podrà presentar una única oferta integradora.

Les ofertes integradores s'avaluaran tant en la part tècnica com en l'econòmica, **NOMÉS PER ALS ELEMENTS A1 I B1.**

Per tant, els elements A2, A3 i B2 de les ofertes individuals en el LOT 1 i LOT 2 no es tornaran a valorar i les licitadores que presentin oferta integradora queden vinculada als compromisos que hagi subscrit en la seva oferta individual.

La puntuació obtinguda en els criteris A2, A3 i B2 es comptabilitzarà idèntica a l'obtinguda en la valoració de les ofertes individuals. No s'han de tornar a formular ni a presentar.

A) Criteris adjudicació avaluables de forma automàtica, fins a 110 punts		
Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
A.1.1	Oferta econòmica del servei LOT 1	35,00
A.1.1	Oferta econòmica del servei LOT 2	35,00
A.2	Oferta econòmica preus d'unitats d'obra LOT 1 i LOT 2	20,00
A.3	Oferta econòmica bossa d'hores servei LOT 1 i LOT 2	20,00

B) Criteris adjudicació que per la seva avaluació requereixen d'un judici de valor, fins a 90 punts		
Elements de l'oferta a valorar		Puntuació màxima
B.1	Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació de recursos	66,00
B.2	Proposta tècnica actuacions millores lumíniques en carrers del municipi LOT 1	12,00
B.2	Proposta tècnica actuació millora lumínica en un equipament municipal LOT 2	12,00

Criteri A.1: Oferta econòmica del servei del LOT 1 (fins a 35 punts) i del LOT 2 (fins a 35 punts)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 43 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Per a la valoració del present criteri es puntuaran les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores de forma automàtica, mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que es desenvolupa més endavant.

Un cop es coneguin les ofertes, l'equip avaluador n'efectuarà la valoració quantitativa prèvia (en termes absoluts) amb la finalitat d'ordenar-les de forma creixent, de més econòmica (import més baix) a menys econòmica (import més alt).

Les ofertes econòmiques que superin l'import del pressupost base de licitació seran excloses d'aquest procediment.

La fórmula de puntuació tindrà en compte els següents principis:

- L'oferta més econòmica obtindrà la màxima puntuació possible del present criteri.
- L'oferta que no presenti cap descompte respecte el pressupost base de licitació (import màxim) no pot obtenir 0 punts.

S'emprarà la següent fórmula lineal per a l'obtenció de les puntuacions:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P_{max}$$

On:

- P_v: *Puntuació resultant de l'oferta a valorar*
- P_{max}: *Puntuació màxima del present criteri.*
- O_m: *Oferta més econòmica (import més baix).*
- O_v: *Oferta econòmica a valorar.*
- ***IL**: Import Licitació (pressupost base de licitació totalitat del contracte, sense IVA).*
- ***M**: Factor de modulació, que prendrà el valor de 1,4*

Per "oferta econòmica" s'ha d'entendre l'import de l'oferta per a la totalitat del contracte (3 anys) sense IVA. Aquest serà el valor que s'emprarà en la fórmula detallada en el present criteri.

Forma de presentació: les ofertes es presentaran obligatòriament seguint models annexos PCAP.

Justificació factor de modulació: desenvolupada en els lots individuals.

Criteri B.1:	**Memòria tècnica organització general, metodologia i justificació recursos (fins a 66 punts)**

En aquest apartat es valorarà la presentació per part de les licitadores d'una proposta tècnica de l'organització i gestió del servei objecte de l'OFERTA INTEGRADORA. En aquesta oferta integradora, cada licitadora podrà presentar les variants que estimi oportunes al respecte de les autoritzades a continuació.

Les variants s'ajustaran al següent:

1. Condicions generals:

- S'aportarà la definició de la proposta tècnica dels canvis amb suficient nivell de detall. Se sobreentén que l'oferta integradora ha de representar una millora en l'eficiència dels recursos (humans, tècnics, etc.) en relació a les ofertes individuals. Aquestes millores s'han d'explicitar i justificar des del punt de vista tècnic. **En cap cas, es justificaran de forma econòmica.**

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 44 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Si un canvi d'un element a variar comporta canvis en altres elements s'hauran de definir aquests altres canvis.

2. Variants autoritzades, sempre que redundi en una millora del servei i comporti una prestació del servei superior a la definida en el plec de prescripcions tècniques:

- Organització del servei
- Recursos humans
- Recursos materials (vehicles)
- Base d'operacions

Que es corresponen als apartats 2.1.1, 2.1.3, 2.1.5, 2.1.7, 3.1.1., 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7 del PPT.

Les empreses licitadores hauran de presentar en un únic document una memòria tècnica descriptiva de tota la seva proposta amb una extensió màxima de 60 pàgines DIN-A4 amb lletra tipus Arial i mida 11, interlineat senzill, en català o castellà. La portada i l'índex no computaran en aquestes 60 pàgines.

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació amb suficient descripció amb objecte de poder ser avaluades amb precisió i rigorositat i determinar així, la millor proposta d'acord amb l'objecte i les expectatives del servei. Les licitadores hauran de presentar les seves memòries amb claredat de lectura, ordenades i estructurades en apartats i responent sistemàticament als requeriments que es detallen en el PPT.

Aquests apartats i les seves ponderacions seran les següents:

Apartats de valoració sotmesos a un judici de valor		**Ponderació relativa *(PR)***
B.1.1	Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte	fins a 22 punts
B.1.2	Model operatiu i programació dels treballs	fins a 16 punts
B.1.3	Eines i procediments de control i seguiment del servei	fins a 12 punts
B.1.4	Control energètic i diagnosis de les instal·lacions	fins a 16 punts

S'identificaran i numeraran clarament amb ordre cadascun dels criteris i subcriteris a valorar de tal forma que no pugui ocasionar confusió. Tot el que no s'indiqui en el capítol corresponent a aquell criteri o subcriteri no serà valorat.

Per a la valoració de cadascun dels criteris es tindrà en compte tot allò que estigui per sobre dels mínims exigits al plec de prescripcions tècniques particulars regulador d' aquest contracte. També es valorarà la idoneïtat de les propostes per a aquesta licitació; així com els avantatges, millores i innovacions que aportarien respecte les característiques mínimes indicades en l'esmentat plec.

Es puntuarà cadascun dels criteris o subcriteris amb el resultat de EXCEL·LENT, NOTABLE, BÉ, SUFICIENT, INSUFICIENT i DEFICIENT d'acord amb els següents paràmetres:

Valoració resumida del Judici de Valor	***Resultat Judici de Valor (RJV)*: % de la puntuació valoració de cada apartat**
EXCEL·LENT:	100%

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 45 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **totalment adequada** amb contingut molt coherent, concreta i ben plantejada, proposada per assolir amb excel·lència l'execució del contracte, que aportin molt valor afegit, o que es consideri que són molt superiors a la resta de propostes presentades (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	
NOTABLE: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **molt adequada** amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, que aportin valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	80%
BÉ: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **força adequada** amb contingut coherent, ben plantejada, però no estigui suficientment detallada o desenvolupada, proposada per assolir de forma òptima l'execució del contracte però aportant poc valor afegit, (pot ser obtinguda per cap, per una, o per més d'una de les propostes presentades).	65%
SUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar sigui **adequada** amb contingut coherent, que compleixi les necessitats del servei, i detalli suficientment els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució de l'actuació (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	50%
INSUFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenti **continguts bàsics**, poc rellevants, poc aplicables, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes (pot ser obtinguda per cap, una, o per més d'una de les propostes presentades).	25%
DEFICIENT: Quan la proposta en relació a l'apartat a valorar presenta informació o elements irrellevants o es limiti a transcriure els continguts del PPT (pot ser obtinguda per cap, una, o més d'una de les propostes presentades).	0%

Amb més detall, els apartats en què es desglossarà la memòria presentada i que se sotmetran a judici de valor es valoraran prenent en consideració el següent:

B.1.1. <u>Capacitat organitzativa i recursos adscrits al contracte</u>, fins a un màxim de 22 punts

- Descripció de l'estructura de l'empresa, l'organigrama funcional, els serveis generals i els serveis tècnics específics, així com dels recursos de suport i assessorament disponibles per desenvolupar el servei i proposar solucions tècniques que contribueixin a millorar-ne la qualitat. (4 punts)
- Descripció dels recursos humans vinculats al servei, incloent-hi la plantilla, les funcions i responsabilitats de cada lloc de treball, la dedicació i els horaris del personal directe i indirecte, així com l'experiència, la formació i la capacitat d'actuació del personal tècnic. (6 punts)
- Descripció dels mitjans materials i tecnològics posats a disposició del contracte, incloent-hi el parc central, la maquinària, els vehicles, les eines i els equips de captació i tractament d'informació gràfica i de dades, amb indicació de les seves característiques i disponibilitat. (8 punts)
- Descripció del funcionament del sistema de guàrdies, de la disponibilitat dels equips i dels temps de resposta davant d'incidències. (4 punts)

B.1.2. <u>Model operatiu i programació dels treballs</u>, fins a un màxim de 16 punts

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 46 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- Descripció del model d'organització i funcionament del servei, d'acord amb els mitjans adscrits al contracte, incloent-hi l'estructura dels equips de treball, la distribució de funcions i responsabilitats i els mecanismes de coordinació. (4 punts)
- Descripció de la planificació i calendarització dels treballs, mitjançant un programa de treball justificat que inclogui l'assignació dels recursos necessaris per executar les diferents prestacions del contracte. (6 punts)
- Previsió dels mitjans, planificació i organització dels treballs d'instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat de Nadal, i dels treballs de manteniment de les instal·lacions fotovoltaiques dels equipaments municipals i de les dues instal·lacions de mitjana tensió (MT) incloses en el contracte. (6 punts)

B.1.3. <u>Eines i procediments de control i seguiment del servei</u>, fins a un màxim de 12 punts

- Descripció del sistema de gestió tècnica integral i administrativa del servei i dels mitjans proposats per a la gestió del contracte, incloent-hi els sistemes informàtics, les comunicacions i els sistemes físics de control. Pel que fa a la plataforma de tractament de dades, es podran aportar exemples d'implantacions reals en funcionament, documents i dades. Es tindran en compte la informació disponible i actualitzada per al seguiment, la interfície gràfica i les funcionalitats que facilitin el seguiment per part dels tècnics municipals. (4 punts)
- Descripció dels procediments d'actualització i manteniment dels inventaris de les instal·lacions, incloent-hi la simbologia, els models de fitxes, els plànols en format digital, el lliurament d'informes i els mecanismes de control del servei. Descripció de la proposta de numeració física dels fanals a l'espai públic i planning d'implantació. (4 punts)
- Descripció dels procediments de gestió econòmica i de seguiment dels treballs, incloent-hi la tramitació de les ofertes (denegació, acceptació i finalització), el control de les ordres de treball preventives i correctives (pendents, en curs, realitzades i finalitzades), el control dels terminis d'inici i finalització, la incorporació de documentació gràfica i informes, i la facturació. (4 punts)

B.1.4. <u>Control energètic i diagnosi tècnica de les instal·lacions,</u> fins a un màxim de 16 punts

- Descripció de la metodologia, la freqüència, la recollida de dades i les mesures d'anàlisi previstes per al control i la gestió energètica de les instal·lacions, incloent-hi els sistemes de regulació dels nivells d'il·luminació de les instal·lacions d'enllumenat públic i d'equipaments municipals. (4 punts)
- Descripció del sistema de seguiment i control energètic, incloent-hi l'elaboració periòdica d'informes, la detecció d'anomalies i la formulació de propostes d'actuació per millorar l'eficiència energètica. (2 punts)
- Descripció de la metodologia i la planificació de l'auditoria inicial de l'estat de les instal·lacions, així com dels procediments previstos per dur a terme la seva revisió i verificació. (4 punts)
- Descripció del contingut del document d'auditoria i de la informació que s'hi incorporarà, incloent-hi la identificació de deficiències i incompliments normatius, la seva avaluació i la proposta de treballs o actuacions necessàries per resoldre'ls. (6 punts)

<u>PROCEDIMENT PER DETERMINAR L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA:</u>

Les ofertes de cada lot de l'oferta integradora, s'avaluaran utilitzant els mateixos criteris de valoració establerts per a cadascun dels lots de forma individual, per obtenir la puntuació de cadascun dels lots de l'oferta integradora, que ja han estat detallats a dalt.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ

Els elements A2, A3 i B2 de les ofertes individuals en el LOT 1 i LOT 2 no es tornaran a valorar i les licitadores que presentin oferta integradora queden vinculada als compromisos que hagi subscrit en la seva oferta individual.

En tot cas, les ofertes integradores **no podran ser idèntiques a les ofertes individuals**, sinó que hauran de suposar una baixa respecta les ofertes econòmiques individuals i una millora respecte l'oferta a avaluar mitjançant judici de valor.

Les ofertes integradores que reprodueixin l'oferta individual seran excloses.

És obligatori per poder presentar oferta integradora presentar a més oferta individual a tots dos lots.

Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.

Per tal d'obtenir la millor oferta, ja sigui integradora o una combinació de les ofertes presentades pel Lot 1 i el Lot 2, s'utilitzarà la fórmula següent:

$$P_T = P_{mI}\left[\left(\frac{P_{A1}}{P_{m1}}\cdot K_1\right)+\left(\frac{P_{A2}}{P_{m2}}\cdot K_2\right)\right]$$

on:

PT = Puntuació total del lot 1 + lot 2
Pml = Puntuació màxima de l'oferta integradora (200 punts)
PA1 = Puntuació de la millor oferta del lot 1.
PA2 = Puntuació de la millor oferta del lot 2.
Pm1 = Puntuació màxima del lot 1 (100 punts)
Pm2 = Puntuació màxima del lot 2 (100 punts)

$$K_1 = \left(\frac{Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot1}{Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot1 + Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot2}\right)$$

$$K_2 = \left(\frac{Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot2}{Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot1+Pressupostdelicitaci\acute{o}Lot2}\right)$$

amb aquesta fórmula obtindrem la puntuació de les millors ofertes individuals presentades per al Lot 1 i per al Lot 2 equiparada a les puntuacions de les ofertes integradores, de manera que només quedarà comparar quina puntuació és més alta, la millor oferta integradora, o bé la millor combinació de les ofertes individuals presentades per als lots 1 i 2.

En cas d'igualtat de punts, es proposarà com a adjudicatària la millor oferta integradora.

16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Per consideracions de tipus laboral

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 48 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

L'entitat contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

b) Per consideracions de tipus social: protecció de les condicions salarials i condicions generals de conveni dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

c) Noves contractacions durant l'execució del contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer durant l'execució del contracte s'efectuaran necessàriament entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral, sempre i quan els seus perfils professionals s'ajustin a les necessitats del contracte. Per a la selecció del personal, la contractista es dirigirà preferentment en primera instància als serveis públics locals d'ocupació.

d) Per consideracions en matèria mediambiental:

La contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

S'utilitzaran materials no contaminants, respectuosos amb el medi ambient i de baix consum, com leds o qualsevol altre similar que compleixi els criteris i normatives actuals en quant a sostenibilitat i estalvi energètic.

e) Ús del llenguatge no sexista tant de l'empresa i del personal adscrit al contracte, i en especial als escrits i/o comunicació que es derivin del servei:

L'adjudicatària, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

f) Sotmetiment a la normativa en matèria de protecció de dades:

La contractista té l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i respectar-la, amb l'advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, a l'efecte de qualificar el seu incompliment com a causa de resolució d'acord amb els articles 202.3 i 211.f de la LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

17. SUBCONTRACTACIÓ

La contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte en els termes i condicions estipulades als articles 215, 216, 217.

18. MODIFICACIONS PREVISTES AL PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

En aquest contracte **SÍ** es preveuen modificacions en els termes previstos a l'article 204 LCSP.

La despesa acumulada per aquest concepte no superarà el **20%** l'import d'adjudicació per cada lot, o per l'oferta integradora si aquesta resulta adjudicatària.

Les modificacions previstes en aquesta clàusula seran obligatòries per a la contractista.

Abast, límit, i condicions de la modificació

Seran supòsits contractuals de modificació del contracte, sense ser limitatius, els indicats a continuació:

LOT 1:

- Variació de les zones a mantenir, dels quadres de comandament i/o dels punts de llums de l'enllumenat públic, tant en més o menys, i motivat per la posada en marxa de noves urbanitzacions o obres d'arranjament de zones i/o carrers actuals que comportin canvis en l'enllumenat públic.
- Variació en la tipologia de punts de llum a mantenir a l'enllumenat públic, amb motiu de substituir elements degut al seu mal funcionament per trencament i/o obsolescència, per ajustar-se a la normativa vigent o per raons mediambientals.
- Necessitat de realitzar més treballs complementaris dels previstos al PPT relacionats amb l'objecte del contracte.
- També podrà ser causa de modificació del contracte la necessitat d'adequar determinades dimensions o característiques de les prestacions que conformen l'objecte del contracte que siguin necessàries per garantir el normal funcionament del servei públic i/o la seva adequació al compliment de les normes i el marc jurídic que el regulen.

LOT 2:

- Variació de les dependències a mantenir i/o de les instal·lacions de les ja existents (elèctriques, de fontaneria o de solar fotovoltaica), tant en més o menys, motivat per la construcció de nous equipaments (Futur Centre Cívic de Les Begudes, ...), per l'enderroc o per obres de remodelació dels ja existents.
- Variació en la tipologia de punts de llum a mantenir a les dependències municipals, amb motiu de substituir elements degut al seu mal funcionament per trencament i/o obsolescència, per ajustar-se a la normativa vigent o per raons mediambientals.
- Necessitat de realitzar més treballs complementaris dels previstos al PPT relacionats amb l'objecte del contracte.
- També podrà ser causa de modificació del contracte la necessitat d'adequar determinades dimensions o característiques de les prestacions que conformen l'objecte del contracte que siguin necessàries per garantir el normal funcionament del servei públic i/o la seva adequació al compliment de les normes i el marc jurídic que el regulen.

En relació al procediment s'estarà al que disposen els articles 191 i 207 de la LCSP.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
fb612108-e7b8-47ef-9daf-1ec6d4b8cc79
Origen: Ciutadà
Identificador document: 2461816
Data d'impressió: 10/11/2026 13:24:07
Pàgina 50 de 51

SIGNATURES
1.- SERGIO PLATERO PRATS (TCAT), 10/11/2026 12:01
2.- ANTONIO CASAS HIDALGO (TCAT), 10/11/2026 12:04
3.- JOSEP MONERA LLORCA (TCAT), 10/11/2026 12:26

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

19. PENALITATS

Es consideraran incompliments contractuals, totes les actuacions i omissions de la contractista tipificades com es detalla tot seguit i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el PCAP i en el PPT.

La comissió d'incompliments contractuals per part de l'adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitzacions contractuals:

a) Per incompliment de les condiciones especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest informe i en el PCAP donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

El compliment per l'adjudicatària de les condicions especials d'execució es podrà comprovar pel responsable municipal del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en qualsevol cas, es comprovarà en el moment de la recepció del servei.

b) Per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que podran elevar-se fins un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

- En qualsevol cas, la imposició de penalitzacions no eximeix a la contractista de l'obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació del defectes.

c) Per incomplir l'oferta realitzada en la licitació:

S'imposaran a la contractista penalitats per incomplir l'oferta realitzada en la licitació si:

- Durant l'execució del contracte o durant la recepció s'aprecia que, per causes imputables a la contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta.

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, que es podrà elevar fins un 5% o fins un màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Incompliment de les obligacions essencials:

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte podrà donar lloc a la resolució del contracte per aplicació de l'article 211.f) de la LCSP i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

-La gravetat de l'incompliment comès.

-La importància econòmica.

-L'existència d'intencionalitat.

-La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

-La reincidència per incórrer en el termini d'un any en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

-El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.

-El benefici obtingut per la contractista.

Serà competent per a la imposició de les penalitats l'òrgan de contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al contractista.

L'import de les penalitats se satisfarà a l'Ajuntament per part de la contractista i en el termini que se li atorgui a l'efecte, que no serà inferior a un mes. De no satisfer-se dins d'aquest termini, les penalitats es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

-Deducció en la factura que pugui aprovar l'òrgan competent de l'Ajuntament després de la imposició de la penalitat, encara que l'adjudicatària hagi transmès el dret a cobrament de la factura tal com preveu l'article 200 de la LCSP.

-Quan no sigui possible deduir la penalitat i/o indemnització de la factura o quan l'import d'aquestes sigui insuficient, s'incautarà la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la penalitat i/o indemnització proposada. A tal efecte, l'adjudicatària haurà de completar la garantia incautada.

- Quan l'abonament de l'import de les penalitats i/o indemnitzacions no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La imposició de les penalitats tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

Sant Joan Despí, a la data de la signatura electrònica

Sergi Platero Prats
Enginyer Tècnic Municipal
Departament de Manteniment i Via Pública

Antonio Casas Hidalgo
Cap del dep. Manteniment i Via Pública

Josep Monera Llorca
Enginyer municipal
Serveis Tècnics (Equipaments)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DESPÍ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Sant Joan Despí (https://www.seu-e.cat/ca/web/santjoandespi/seu-electronica). Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.