PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MILLORA DE LA PINTURA I ACABATS DE FAÇANA DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORTOSA"

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte del present Plec la determinació de les prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació per a l'execució de les obres millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa, equipament municipal emplaçat a l'Av. Generalitat núm. 26, amb façanes també a la plaça Barcelona, carrer Felip Pedrell i la plaça de la Pau.

El projecte descriu els treballs de conservació i manteniment de les façanes de l'edifici del Mercat municipal de Tortosa, afectada per l'efecte del pas del temps, la presència d'humitats i esquerdes, així com la incorporació d'un sistema d'il·luminació ornamental que contribueixi a la seva revalorització urbana, cultural i patrimonial.

El projecte tècnic ha estat redactat per l'arquitecte Ferran Torta Navarro. L'obra la promou l'Ajuntament de Tortosa, d'acord a les especificacions tècniques recollides al plec de prescripcions tècniques del present expedient de contractació.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució de les obres i el compliment del contracte (Pla de seguretat i salut laboral, control de qualitat, etc...)

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques.

4. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El Mercat municipal de Tortosa està situat a la confluència dels carrers Av. Generalitat, plaça Barcelona, carrer Felip Pedrell i plaça de la Pau, de la ciutat de Tortosa.

El projecte es circumscriu en la façana del Mercat municipal de Tortosa (Lot 1), excepte pel desplaçament d'un armari elèctric a l'interior del Mercat i la instal·lació del pals d'enllumenat (Lot 2) a les façanes de la plaça Barcelona i la plaça de la Pau.

5. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El projecte tècnic per la a millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa, consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic /en endavant LCSP i 18 de la Llei autonòmica 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública, i legislació sectorial adequada a les característiques de l'obra a executar.

6. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

La rehabilitació (pintura i acabats) de la façana del Mercat municipal de Tortosa (Lot 1). La proposta s'emmarca dins la potenciació del patrimoni històric-artístic de la ciutat de Tortosa (el Mercat municipal de Tortosa està declarat Bé Cultural d'Interès Local -BCIL- i està integrat en la zona de protecció de la declaració de BCIN del Conjunt Històric del nucli antic de Tortosa), així com els periòdics treballs de manteniment i conservació que qualsevol edifici requereix cada cert temps, ja que la façana presenta un seguit de deficiències constructives puntuals que cal arranjar per evitar danys majors. L'any 1996 es va dur a terme la darrera rehabilitació important o integral del Mercat.

L'actuació pretén també dotar l'edifici d'un sistema d'il·luminació ornamental que contribueixi a la seva revalorització urbana, cultural i patrimonial, així com el desplaçament d'un armari elèctric situat a la façana de la plaça de la Pau que es desplaçarà a l'interior del Mercat (Lot 2).

Els terrenys i l'equipament són de titularitat municipal. L'equipament està situat a la confluència dels carrers Av. Generalitat, plaça Barcelona, carrer Felip Pedrell i plaça de la Pau.

La topografia és gairebé plana. La planta de l'edifici és rectangular i d'una sola nau (84 m x 32 m), amb una porta oberta enmig de cadascuna de les quatre façanes. Les façanes laterals mesuren 13 als pinacles que cornen cada pòrtic o mòdul, i 15 metres al pinacle extrem que coincideix amb la pilastra extrema de les façanes principals. Les façanes frontals o principals acaben en un frontó triangular de 22 metres d'altura en el seu punt més elevat.

La façana -àmbit d'actuació- del Mercat municipal de Tortosa té la superfície següent:

2 façanes frontals:

Base:	2 ut x 35 m x 6 m =	420,00 m²
Frontó superior:	2 ut x 35 m x 15,5 m / 2 =	542,50 m²

2 façanes laterals:

Base:	2 ut x 85 m x 10,5 m =	1.785,00 m²

Total superfície façanes (inclou forats de les obertures): **2.747,50 m²**

7. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Les prescripcions tècniques que seran d'aplicació a l'obra són les recollides en els "Plecs de Condicions Tècniques" que consten al projecte tècnic per la «millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa».

Les Prescripcions escrites que no tinguin plasmació en la documentació gràfica o a l'inrevés s'hauran d'executar com si fossin consignades a ambdós documents, sempre que a criteri del director de l'obra quedin suficientment definides i fixat el preu de les unitats d'obra corresponents.

8. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran una única fase i el termini màxim per a l'execució dels treballs s'estableix en 6 mesos, o la que hagi proposat l'empresa adjudicatària, si fos menor i hagués estat acceptada per l'òrgan de contractació, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig

El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

9. SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Tortosa.

10. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

11. CRITERIS D'EXECUCIÓ PER A L'ACCEPTACIÓ DE L'OBRA

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques descrits al Projecte tècnic per la «millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa».

12. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons els articles del 25 al 36 del Reglament General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, aprovat por el Reial Decret 1098/2001; per a l'obra de «millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa» s'exigirà un contractista amb la següent classificació:

Grup K:	Especial
Subgrup:	7 (Restauració de béns immobles històric-artístics)
Categoria:	2 (Quantia del contracte -VEC- superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)

D'acord amb el projecte tècnic, la resta de grups classificables no representen en cap cas més d'un 20% del PEC total de l'obra.

13. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

Així mateix és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

Ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

Apart del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.

Es responsabilitzarà de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

Els contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats, de les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.

Ha de responsabilitzar-se de tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa tensió, i modificacions posteriors.

14. OBLIGACIONS

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

El contractista haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de l'obra, que seran de la seva total responsabilitat.

El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió De residus i una planificació de l'obra.

Abans de l'inici de l'obra el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa les dades següents:

- Maquinària i mitjans auxiliar que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest ple i del plec de clàusules administratives.
- El quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip No podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l 'autorització expressa de l 'Ajuntament.
- Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.
- Informació sobre les subcontractacions que vol celebrar indicat la part del contracte a realitzar pel/s subcontractista/es, segons el que disposen l'art. 215 de la LCSP, la Llei 32/2006

de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen.

- Número de telèfon mòbil i adreça de correu electrònic.
- Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

Durant el transcurs de l'obra

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi del Director.

L'adjudicatari presentarà al Director de l'Obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

El contractista ha de designar un Cap d'obra, Tècnic competent, responsable per a la seva per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu. El Cap d'obra Designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària que es concreta en:

- Titulació mínima d'enginyeria/arquitectura tècnica, amb un mínim d'experiència de 5 anys en execució d'obres.

Si s'escau el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. L'Encarregat/s de les obres tindrà/n dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

El Contractista respon de la capacitació i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

L'Ajuntament podrà proposar la substitució de personal de l'obra, per causes justificades.

El contractista disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviació de trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicles haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l 'empresa contractista adjudicatària.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les

obres objecte del contracte per a aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels Dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).

Informar amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma dels treballs contemplats en el projecte.

Si la Direcció Facultativa (Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut), tingues raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assajos conformin l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració

El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquests generin fins un màxim del 1,5% del import d'execució material del projecte, d'acord amb el programa que a l'efecte confeccionarà la Direcció Tècnica. Un cop iniciades les obres, l'empres responsable del control de qualitat lliurarà a la DF d'igual manera que al contractista, tots aquells informes de proves i assaigs que es realitzin.

Fer-se Càrrec de la redacció de tots els documents (certificacions i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

Retolació de l'obra

Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'instal·lar un cartell amb format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les seves característiques i lloc d'ubicació.

Senyalització de l'obra i aplec de material

Per a optimitzar l 'espai Públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local, de característiques adequades i suficientment pròxim a l 'obra, on albergarà l'oficina d'obra, El magatzem de petites eines, els vestuaris, menjador i serveis higiènics del personal de l'obra

No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dintre del tancament general de l 'obra, per a aquest menester. Així mateix, els materials d'excavació i demolició Preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació.

El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària en les obres; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Policia Local, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització, desviament de trànsit i publicitat dels treballs necessaris per a la immediata execució dels treballs, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

Conservació del medi ambient. Gestió de runes. Abocadors

El Contractista ha d'aplicar les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes, tant en els treballs que realitzi dins el perímetre de l'obra com fora d'aquest.

El contractista ha de dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per rebaixar la contaminació acústica.

El contractista serà responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització de l'obra el contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

El contractista serà responsable de les agressions, que, en els sentits abans apuntats, i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la direcció de l'obra o dels organismes competents.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec del contractista.

No serà causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus, o dir que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui superior que la que es preveu en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

El contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i abocament de materials, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i pagament del cànon per la utilització del servei.

Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats per les obres i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició.

No es podrà fer acopi de terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o runes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

Presentació del Projecte Final d'Obra (l'As-Buit) i Registre control de qualitat

En finalitzar l'obra el contractista presentarà als Serveis Tècnics municipals els plànols definitius que assenyalaran les característiques dels subministraments, el pas de les instal·lacions i els equips, a fi i efecte de l'elaboració del Projecte Final d'Obra.

El Document Final d'obra es presentarà en fitxer gràfic – en suport electrònic adequat (vectorial i PDF) i en una còpia en paper.

El contractista redactarà al seu càrrec tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics Municipals determinin amb referència a les obres executades.

També aportara un registre de control de qualitat dels materials aplicats en la façana (tant morters com pintura), amb els certificats de subministrament i de qualitat del producte, així com les garanties de cada producte que ofereixi el fabricant. El registre es presentarà en un arxiu escrit – en suport electrònic (PDF) i en una còpia en paper.

15. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA.

Sens perjudici d'altres indicades al plec de Clàusules administratives, seran al seu càrrec les despeses següents:

- Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- Les de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
- Les de protecció d'emmagatzematge de la mateixa obra contra tot deteriorament.
- Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Les indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- La retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Els permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Les ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
- Impostos o taxes i qualsevol altre despesa derivada de l'obtenció dels permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a l'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, així com del visat del col·legi professional corresponent.

- Despeses necessàries per a l'obtenció de l'aprovació prèvia del projecte i l'autorització de posada en servei del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o organisme que sigui competent.

- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

16. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

El Director/a Facultatiu de l'obra serà designat per l'Ajuntament.

La direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament.

Sempre que es parli de Direcció Facultativa, s'entendrà Director/a de les obres, Director/a d'execució de les obres i Coordinador de Seguretat i Salut.

La Inspecció Facultativa de les obres estarà a càrrec de la Direcció de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.

La Direcció Facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra els treballadors responsables de la pertorbació.

La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de Llei 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i les facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb l'article 62 en relació als articles 237 a 246 de la LCSP.

17. DELEGAT D'OBRA

El Contractista designarà un delegat que assumirà la direcció tècnica i representació del contractista a l'obra, el càrrec haurà de recaure en un tècnic amb titulació adequada i experiència acreditada en obres anàlogues a les que són objecte del contracte. L'òrgan de contractació podrà proposar la seva substitució per raons justificades.

El Cap d'obra, serà l'encarregat de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable de contracte i el director facultatiu. El Cap d'obra Designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària que es concreta en:

Titulació mínima d'enginyeria/arquitectura tècnica, amb un mínim d'experiència de 5 anys en execució d'obres.

Si s'escau el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

18. ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS

Personal i medis tècnics

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un Cap d'Obra, amb la titulació mínima de Tècnic d'Arquitectura o Enginyeria i un encarregat d'obra, aquest últim amb una dedicació exclusiva al contracte durant l'execució dels treballs.

Aquest nomenament haurà de comptar amb l'acceptació per part de l'Ajuntament. En el supòsit que l'adjudicatari volgués canviar el Cap d'Obra, aquest haurà de ser prèviament acceptat per l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària aportarà la resta de personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per porta a terme els treballs especificats en aquest plec.

Alhora es presentarà una relació de tot el personal, i les seves categories, destinats a la realització dels treballs.

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, duran el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdigui a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.

Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques del projecte. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

Maquinària i transport

L'empresa adjudicatària aportarà tots els vehicles i màquines necessàries per tal de realitzar adequadament totes les funcions o tasques previstes d'acord amb la oferta feta, així com pels subministres, segons el bon ús i costum de la professió, que concretarà en l'oferta presentada.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació de les obres. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici de les obres.

L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la vorera o calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

Mitjans auxiliars i eines

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

Programació dels treballs. Incompliment de terminis

Pel responsable del contracte lliurarà les diferents Ordres de treball i programacions d'actuacions majors periòdicament a l'empresa adjudicatària amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

Horaris

L'horari estàndard es preveu, de 8:00h a 20:00h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte. Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultats dels treballs.

En dies festius i fora de l'horari normal, l'adjudicatari intervindrà a requeriment del responsable del contracte en actuacions que pel seu caràcter d'urgència siguin necessàries i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions imprevistes o d'urgència.

Control de qualitat: Proves, anàlisis i assaigs

Pel responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

Les operacions de control de qualitat es realitzaran per laboratoris degudament homologats o aquells que assenyali pel responsable del contracte.

Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat, fins a un 1% com a màxim del pressupost d'adjudicació de l'obra per anualitat.

Recepció de les obres. As-built

Una vegada acabada l'obra l'adjudicatari lliurarà al responsable del contracte plànols as-built de l'obra, i els certificats de materials i proves de control de materials.

Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

Si el contractista formalitzés la seva discrepància mitjançant escrit presentat al Registre General de la Corporació, i transcorreguessin 15 dies hàbils sense haver recaigut resolució expressa al respecte, s'entendrà desestimada la petició.

19. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció apreciades per la direcció tècnica.

El contractista notificarà a la direcció tècnica amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució, aquelles obres que hagin de quedar ocultes o que a judici del mateix contractista o de la direcció requereixin dit reconeixement.

De totes les obres i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, amidament i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris d'amidament, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

20. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació de replanteig que tindrà lloc dins el termini màxim d'un mes a comptar de la data de formalització del contracte, llevat supòsits excepcionals justificats. Els Serveis tècnics municipals procediran, en presència de la direcció facultativa i del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig estenent-se acta del resultat que serà signada per tots els assistents, remetent-se un exemplar a la Unitat de Contractació per a la seva incorporació a l'expedient.

En cas de no donar autorització per a l'inici de les obres es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment.

Sense perjudici de l'anterior, el contractista realitzarà tots els replantejos parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra, els quals han de ser aprovats per la direcció facultativa. Igualment, haurà de materialitzar sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats d'obra.

21. LLIBRE D'ORDRES, ACTES DE VISITA

L'Ajuntament entregarà al contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una copia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La direcció de l'obra entregarà al contractista un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. A l'esmentat llibre, que es denominarà Llibre d'Ordres i Assistències de l'obra, quedaran reflectides totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà un acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències que tinguin relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques.

De les ordres, comunicacions o incidències quedarà constància per triplicat. L'original es conservarà en el propi llibre i les copies seran lliurades al director i al delegat de l'obra. Tota anotació realitzada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

El lliurament de les anotacions en paper podrà ser substituït per una comunicació o acta elèctrònica en el format i forma que estableixi la direcció de l'obra.

El llibre d'obra s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra.

Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Ajuntament.

22. CERTIFICACIONS

Mensualment l'adjudicatari elaborarà la relació valorada, que inclourà els treballs efectuats d'acord amb les Ordre de Treball (OT) emeses, per la direcció facultativa i executiva, servirà de base per emetre la corresponent factura i certificació. La certificació haurà de ser informada favorablement pels serveis tècnics municipals i aprovada per la Junta de Govern Local.

Les certificacions estaran compostes de:

- Partides d'obra: unitats amidaments de les partides d'obra a les que s'aplicarà els preus unitaris de referència o preus contradictoris aprovats, que es descriuen en l'apartat 18 del present plec. A aquestes partides se'ls hi deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13 % en concepte de despeses generals i el 6 % de benefici industrial.

L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'Import sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus vigent.

23. PRESSUPOST

Els preus i definició de les partides que ha de servir de base per valorar les obres, seran els que figuren al Projecte tècnic de «Millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa».

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

24. REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 103.2 de la LCSP.

25. PREUS UNITARIS

Els licitadors presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte tècnic.

Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus ITEC.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades tos inferior al pressupost adjudicat.

26. MODIFICACIONS D'OBRA I CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic, en els supòsits següents:

Quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars que haurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en que es podrà aplicar per referència a circumstàncies quina concurrència pugui verificar-se de manera objectiva i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'article 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran excedir del 20% del preu inicial ni suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.

Les modificacions no previstes en el plec nomes podran aprovar-se d'acord amb els articles 205 i 242 de la LCSP, en algun dels següents supòsits:

Que esdevingués necessari afegir obres addicionals a les previstes en el projecte aprovat sempre que s'acompleixen les condicions següents:

- Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes que disposa l'article 205.2 de la LCSP.

- Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

- Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació i concorrin les condicions següents:

- Que es tracti de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.

- Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte

- Que la modificació impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

- Quan es tracti de modificacions no substancials de l'obra: s'haurà de justificar la seva necessitat indicant les raons per les que les prestacions no van ser incloses en el projecte i en el contracte inicial.

- No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions no substancials si suposen una alteració en la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. En tot cas, s'haurà d'estar al que estableix l'article 205.2 de la LCSP.

- Les modificacions proposades d'acord en l'apartat 1 seran obligatòries pel contractista quan l'alteració en la quantia del contracte, aïllada o conjuntament considerada, no superi el 20% del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a indemnització.

- Quan les modificacions del contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquest, els preus aplicables seran aprovats per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies.

- Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, la Direcció Facultativa comunicarà a la intervenció de l'Ajuntament amb una antelació mínima de cinc dies, la data per efectuar l'amidament parcial a fi que l'interventor o el funcionari en qui delegui pugui personar-se per a la comprovació material de la inversió.

D'acord amb l'art. 242.4 de la LCSP, quan la Direcció Facultativa consideri necessària una modificació del projecte i s'acompleixen els requisits establerts en el present PPT i en la LCSP, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació del corresponent expedient que es substanciarà d'acord ambles següents actuacions:

- Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica.
- Audiència al contractista i al redactor del projecte, si procedeix, per termini mínim de tres dies.
- Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.

No es consideraran modificacions del contracte

L'excés d'amidaments, sempre que no superin el 10% del preu inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.

La inclusió de preus nous que hagin estat fixats contradictòriament sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

27. PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precís per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i obres no contemplats en la base de preus de referència del projecte, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pel contractista i es sotmetrà a la conformitat de la Direcció d'obra i posteriorment a l'aprovació de l'ens responsable del contracte.

En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia conformitat de la Direcció d'obra.

En qualsevol cas els preus unitaris aplicats als preus contradictoris seran coherents amb els preus unitaris del projecte.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta, els percentatges de despeses generals i benefici industrial d'acord amb els aplicats al projecte.

28. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les variacions menors de l'obra executades pel contractista sense ajustar-se exactament al projecte, a aquest plec i al contracte podran ser acceptades o rebutjades per la direcció tècnica.

En cas d'acceptació el director tècnic fixarà justificadament el preu. En cas de disconformitat el contractista haurà de desfer i reconstruir a càrrec seu la part mal executada, segons les instruccions de la direcció tècnica de les obres i sense que això pugui ésser invocat com a causa o motiu de pròrroga del contracte.

29. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant. el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de policia.
- Lliurar al director de l'obra tota la documentació sobre serveis efectivament executats.
- Facilitar a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:
    - Col·lecció de plànols AS-Built convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG + PDF) d'acord amb les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

- Memòria, en format digital (DOC + PDF) i paper Originals dels models ELECT1 i ELECT4, del butlletí d'instal·lacions elèctriques del projecte de legalització visat pel tècnic competent, de l'acta d'inspecció favorable i del contracte de subministrament elèctric.

- Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions.

- Dossier de documentació referida al control de qualitat, resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat, i els certificats dels materials o productes aplicats amb el corresponent certificat de garantia de l'empresa fabricant.

- Aportar al director d'obra les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitja i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de l'enllumenat, xarxa en baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb fa normativa vigent. També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció demanades per la Direcció d'obra, encara que no estiguin, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant a realitzar de dia com en horari nocturn, inclús aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

- Dossier valors patrimonials i historicoarquitectònic del Mercat: reportatge fotogràfic de les obres i el seu desenvolupament, principalment dels paraments repicats, per a la posterior elaboració d'un estudi historicoarquitectònic dels valors patrimonials del Mercat, amb l'objectiu d'avaluar, de cara a futures intervencions, la possible recuperació d'elements i acabats originals que no s'han contemplat en aquest projecte de rehabilitació de façana [condició preceptiva de la CTPC de Terres de l'Ebre del Departament de Cultura per autoritzar l'obra]. Entre aquests elements, cal destacar la coberta, on la documentació i les fotografies històriques permeten identificar diversos elements originals, com ara el dibuix en zig-zag de la coberta, els remats decoratius del carener i altres detalls ornamentals visibles en les imatges d'època. En aquest dossier s'inclouran els informes i treballs de la intervenció del conservador-restaurador.

No es convocarà la recepció final fins que, els Serveis Tècnics de l'ajuntament, hagin comprovat la documentació aportada.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presencia del contractista.

Quant al termini i la forma de recepció es seguiran els tràmits establerts a l'art. 243 de la LCSP. A l'acte de recepció hauran de concórrer un tècnic designat per l'Ajuntament que actuarà en la seva representació, el tècnic facultatiu encarregat de la direcció d'obra i el contractista assistit si ho estima oportú pel seu delegat d'obra, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents.

Correspondrà al responsable del contracte la incorporació d'un dels exemplars a l'expedient de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un

termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

30. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la signatura de l'acta de recepció de l'obra, llevat que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Aquest termini afectarà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.).

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

31. LIQUIDACIÓ

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-la durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

32. CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció facultativa i realitzarà tots els assaigs del programa, a sol·licitud d'aquesta.

La despesa corresponent anirà a càrrec del contractista fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió serà abonada per l'Ajuntament.

El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost deis assaigs que donin resultats negatius es descantarà directament al contractista.

33. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ve obligada a tenir elaborat una Avaluació de riscos laborals i un Pla de Prevenció conforme a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos Laborals, i les que es puguin derivar del seu desplegament, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut.

Igualment l'adjudicatari està obligat a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat per aquesta Corporació com a requisit indispensable per a l'inici de les obres, previ informe favorable que sobre el mateix sigui emès pel coordinador de seguretat i salut en execució de les obres.

A aquests efectes l'adjudicatari haurà de presentar la documentació que li sigui requerida per al coneixement de l'Administració.

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material, consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

El contractista acreditarà que el seu personal ha passat un reconeixement mèdic i que aquest es repetirà cada any.

Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers.

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció.

La senyalització d'obres estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques a l'obra i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i dels personal propi de l'obra.

Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut al treball (Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 - IC).

34. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment pel contractista i subcontractistes tota la normativa referent a les normes de seguretat i de salut en les obres de construcció:

El contractista elaborarà un Pla de seguretat i salut, en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut.

El contractista presentarà en el termini d'un mes a partir de la data de formalització del contracte un programa de treball que haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'art. 144.3 del Reglament General de Contractació.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació, el contractista presentarà a l'Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut en el treball. El Coordinador de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

El termini per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'un mes des de la data de signatura del contracte. L' incompliment imputable al contractista dels terminis indicats en el paràgraf anterior no donarà lloc a ampliació del termini d'execució de les obres.

35. SENYALITZACIÓ

El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per a permetre la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació a la policia local en el seu cas.

El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

36. AFECTACIÓ DE SERVEIS

El contractista sol·licitarà a les empreses titulars de serveis o subministraments plànols definidors de la ubicació deis serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Seran íntegrament al seu càrrec totes les despeses melosa la reparació d'instal·lacions afectades.

Abans d'iniciar les excavacions, el contractista, en base als plànols i dades disponibles o mitjançant el reconeixement "in situ" de les possibles xarxes de serveis existents si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els que resultin afectats i aplicar la millor praxis per evitar danys, assenyalant aquells que, com a última "ratio" hagin de ser modificats.

Obtinguda la conformitat del director de l'obra sol·licitarà al subministrador i organismes corresponents la modificació d'instal·lacions. Aquestes operacions s'abonaran segons el que s'especifiqui als quadres de preus i pressupost. En el supòsit de subcontractació de les obres de desviament de serveis ni el contractista principal ni el subcontractista tindran dret a cap tipus d'indemnització de produir-se retard en l'execució de les dites obres.

37. SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT: GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i el seu l'origen.

Per això aportarà un Pla de gestió de residus específic de les tasques a realitzar i segons els seus mitjans. En aquest sentit, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa presenti l'esmentat Pla, previ a la formalització del contracte.

L'adjudicatari d'acord amb el Pla de residus, haurà d'aportar a l'Ajuntament, els comprovants o resguards conforme ha seguit el procediment marcat per la gestió de residus.

38. COMPLIMENT DE NORMES TÈCNIQUES

El contractista resta obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació, exposant-se a continuació una relació no exhaustiva de les principals normatives d'obligada observança:

39. CTE NORMES TÈCNIQUES

Les normes tècniques i reglamentàries es consideraran aplicables en la seva versió vigent i consolidada en la data d'aprovació del projecte i, si escau, en la data d'execució de les unitats d'obra afectades, incloses les modificacions, substitucions i disposicions transitòries que resultin aplicables.

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE.

ÀMBIT GENERAL

Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31 /12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105. I la Llei 8/2013 (BOE 27/6/2013) Codi Tècnic de l'Edificació

Codi Tècnic de l'Edificació, CTE. RD 314/2006, de 17 de març, i modificacions posteriors, d'acord amb el text consolidat vigent.

Productes de construcció. Reglament (UE) núm. 305/2011, pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i normativa estatal de desplegament que sigui aplicable.

Normes per a la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació. D462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RO 129/85 (BOE: 7/2/85).

Normes sobre el llibre d'Ordres i assistències en obres d'edificació. O 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7 /91).

Llibre d'Ordes i visites. D 461/1997, de 11 de març

Certificat final de direcció d'obres. O. 462/71 (BOE: 24/3/71). REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT

REQUISIT BÀSIC DE FUNCIONALITAT

ACCESSIBILITAT

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desenvolupament de la LIONDAU, Llei d'Igualtat d'oportunitats i no discriminació i accés universal

Llei d'accessibilitat. Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014 (DOGC 30/11/2023)

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT ESTRUCTURAL

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de Càlcul CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat en cas d'incendi, SI CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Reglament de seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC 10/03/2010)

Classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc. RD 312/2005 (BOE 2/04/2005)

SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'atrapament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions SALUBRITAT

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Salubritat, HS CTE DB HS Document Bàsic de Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat HS 2 Recollida i evacuació de residus HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

PROTECCIÓ ENFRONT DEL SOROLL

CTE Part I Exigències bàsiques d'habitabilitat Protecció davant del soroll, HR CTE DB HR Document Bàsic de Protecció davant del soroll.

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Llei del Soroll. Llei 37/2003 (BOE 276, 18/11/2003).

Zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques. RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11/07/2002)

ESTALVI D'ENERGIA

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE CTE DB HE Document Bàsic d'Estalvi d'Energia

HE 0 Limitació del consum energètic

HE 1 Limitació de la demanda energètica

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions posteriors, d'acord amb el text consolidat vigent.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

SISTEMES ESTRUCTURALS

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, Bases de Càlcul. CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments CTE DB SE A Document Bàsic Hacer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

NCSE-02 Norma de Construcció Sismoresistent. Part general i edificació. RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

Codi Estructural – RD 470/2021. Codi Estructural – RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021)

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges. O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

SISTEMES CONSTRUCTIUS

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya. Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014. (DOGC: 30/11/2023)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

RC-16 Instrucció per a la recepció de ciments. RD 256/2016, modificada pel RD 320/2024.

CTE DB SE-F, normes UNE/UNE-EN aplicables i marcatge CE, per a maons ceràmics en les obres de construcció

I en caràcter general: CTE, normes UNE harmonitzades i marcatge CE.

SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS INSTAL·LACIONS D'ASCENSORS

Requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat d'ascensors. RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció. RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. RD 1644/2008 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

INSTAL·LACIONS D'AIGUA

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

RD 3/2023, criteris tècnic-sanitaris de l'aigua de consum (BOE 11/01/2023)

Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi. RD 487/2022 (BOE 22/06/2011)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries. RD 809/2021 (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges. (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya) D 202/98 (DOGC 06/08/98)

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT

Reglament electrotècnic per a baixa tensió (REBT). instruccions Tècniques Complementàries. RD 842/2002 (BOE 18/09/02).

Instrucció Tècnica complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb fins especials. Infraestructura per a la recarrega de vehicles elèctrics", del Reglament electrotècnic de baixa tensió, i es modifiquen altres instruccions tècniques complementaries del mateix. RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

CTE DB SU-1 Seguretat en front al risc causat per il·luminació inadequada. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica. RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, ITC-LAT 01 a 09. RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008)

Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en centrals elèctriques i centres de transformació. RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normes sobre ventilació i accés de certs centres de transformació. Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Connexió a xarxa de instal·lacions de producció d'energia elèctrica de petita potencia. RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica. D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02).

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç. Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC). Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió. Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació. RD 314/2006, de 17 de març, i modificacions posteriors, d'acord amb el text consolidat vigent.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència. RD 842/2002 (BOE 18/09/02) Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

INSTAL·LACIONS DE RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus . RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis. RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

RD 164/2025, Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, en el règim transitori que li sigui d'aplicació, si s'escau. (BOE: 10/04/2025)

INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques . Remet al RITE

RITE Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis. RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores - mantenidores de les entitats d'inspecció i control i deis titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries. O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99).

Requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb l'energia. RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Directiva (UE) 2024/1275. Eficiència Energètica deis Edificis. (DOUE 08.05.2024).

Criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis. RD 487/2022, en vigor des del 02/01/2023, modificat posteriorment (BOE 22/06/2022)

Reglament d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementaries. RD 809/2021, que aprova el Reglament d'equips a pressió i les ITC vigents. (BOE: 11/10/2021)

Condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

INSTAL·LACIONS DE COMBUSTIBLES

GAS NATURAL I GLP

Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries.

ITC-ICG 03 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos liquats del petroli (GLP) en dipòsits fixes

ITC-ICG 06 Instal·lacions d'emmagatzematge de gasos liquats del petroli (GLP) per a us propi

ITC-ICG 07 Instal·lacions receptores de combustibles gasosos RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglament general del servei públic de gasos combustibles D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006.

Reglament de xarxes i escomeses de combustibles gasosos e instruccions. O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

GAS-OIL

Instrucció Tècnica Complementària MI-IP-03 "Instal·lacions Petrolíferes per a ús propi". RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

Infraestructures comuns en els edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació. RO Llei 1/98 de 27 de febrer (BOE: 28/02/98), modificació llei 10/2005 (BOE 15/06/2005).

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RO Llei 1/98 en la modificació de la Llei d'Ordenació de l'Edificació. Llei 38/1999 (BOE 6/11/99).

RD 346/2011, Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions (BOE: 01/04/2011).

Ordre ITC/1644/2011, que desenvolupa el RD 346/2011 (BOE 16.06.2011).

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable. D 116/2000 (DOGC: 27/03/00).

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució deis senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit. O 117/2000 (DOGC: 27/03/00).

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya. D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002).

Procediment a seguir en les instal·lacions col·lectives de recepció de televisió en el procés d'adequació per a la recepció de TDT i es modifiquen determinats aspectes administratius i tècnics de les infraestructures comuns de telecomunicació a l' interior dels edificis. Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra incendis (RIPCI). RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglament de seguretat en cas d'incendis en establiments industrials, RSCIEI. RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA DELS EDIFICIS

Procediment Bàsic per a la certificació energètica dels edificis. RD 390/2021, procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica dels edificis.

CONTROL DE QUALITAT

MARC GENERAL

Codi Tècnic de l'Edificació, CTE. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions posteriors, d'acord amb el text consolidat vigent.

Codi Estructural. Control de qualitat de les estructures de formigó, acer i mixtes. RD 470/2021, de 29 de juny. (BOE 10/08/2021)

NORMATIVES DE PRODUCTES, EQUIPS I SISTEMES (no exhaustiu)

Reglament (UE) 305/2011, que regula les condicions harmonitzades de comercialització dels productes de construcció.

Classificació delis productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant al foc. RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005) Control de qualitat en l'edificació. D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94.

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents. O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació. R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Actualització de les fitxes d'autorització d'ús de sistemes de forjats. R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableixi la normativa vigent i, si escau, el Codi Estructural.

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó. O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucció per a la recepció de ciments. RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació. R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98).

LLIBRE DE L'EDIFICI

Llei d'ordenació de l'Edificació, LOE. Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 Codi Tècnic de l'Edificació CTE. RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCS

Text refós de la Llei reguladora dels residus. Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT 20) RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Tortosa, a data de la signatura electrònica

Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal