Ajuntament de Tortosa

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE L'OBRA "MILLORA DE LA PINTURA I ACABATS DE FAÇANA DEL MERCAT MUNICIPAL DE TORTOSA"

Exp. 2026-IMA-CO201-000010

1.- Objecte del contracte

En data 9 de febrer de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de «Millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa», redactat per l'arquitecte Ferran Torta Navarro, amb un pressupost d'execució per contracta de 286.500,00 €, IVA inclòs.

El projecte amb tota la documentació integrant, de conformitat amb el que disposa l'article 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, va estar sotmès al tràmit d'informació pública per un termini de trenta dies hàbils comptadors des de l'endemà hàbil de la data de publicació del corresponent anunci al BOPT núm. CVE 2026-01418 de data 25 de febrer de 2026 i al tauler d'anuncis.

Durant l'exposició al públic no es van presentar al·legacions ni reclamacions al projecte.

En data 13 de maig de 2026, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de les Terres de l'Ebre de la Generalitat de Catalunya va adoptar un acord autoritzant l'actuació de millora de la pintura i acabats de les façanes del Mercat municipal de Tortosa, amb subjecció a les condicions i recomanacions que consten en el citat acord.

En data 8 de juny de 2026, la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la millora de la pintura i acabats de la façana del Mercat municipal de Tortosa, equipament municipal emplaçat a l'Av. Generalitat núm. 26, amb façanes també a la plaça Barcelona, carrer Felip Pedrell i la plaça de la Pau.

El projecte descriu els treballs de conservació i manteniment de les façanes de l'edifici del Mercat municipal de Tortosa, afectada per l'efecte del pas del temps, la presència d'humitats i esquerdes, així com la incorporació d'un sistema d'il·luminació ornamental que contribueixi a la seva revalorització urbana, cultural i patrimonial.

3.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant el present contracte i en quant a la seva idoneïtat es fonamenten en:

La rehabilitació (pintura i acabats) de la façana del Mercat municipal de Tortosa (Lot 1). La proposta s'emmarca dins la potenciació del patrimoni històric-artístic de la ciutat de Tortosa (el Mercat municipal de Tortosa està declarat Bé Cultural d'Interès Local -BCIL- i està integrat en la zona de protecció de la declaració de BCIN del Conjunt Històric del nucli antic de Tortosa), així com els periòdics treballs de manteniment i conservació que qualsevol edifici requereix cada cert temps, ja que la façana presenta un seguit de deficiències constructives puntuals que cal arranjar per evitar danys majors. L'any 1996 es va dur a terme la darrera rehabilitació important o integral del Mercat.

L'actuació pretén també dotar l'edifici d'un sistema d'il·luminació ornamental que contribueixi a la seva revalorització urbana, cultural i patrimonial, així com el desplaçament d'un armari elèctric situat a la façana de la plaça de la Pau que es desplaçarà a l'interior del Mercat (Lot 2).

Els terrenys i l'equipament són de titularitat municipal. L'equipament està situat a la confluència dels carrers Av. Generalitat, plaça Barcelona, carrer Felip Pedrell i plaça de la Pau.

La topografia és gairebé plana. La planta de l'edifici és rectangular i d'una sola nau (84 m x 32 m), amb una porta oberta enmig de cadascuna de les quatre façanes. Les façanes laterals mesuren 13 als pinacles que cornen cada pòrtic o mòdul, i 15 metres al pinacle extrem que coincideix amb la pilastra extrema de les façanes principals. Les façanes frontals o principals acaben en un frontó triangular de 22 metres d'altura en el seu punt més elevat.

La façana -àmbit d'actuació- del Mercat municipal de Tortosa té la superfície següent:

2 façanes frontals:

Base:	2 ut x 35 m x 6 m =	420,00 m²
Frontó superior:	2 ut x 35 m x 15,5 m / 2 =	542,50 m²

2 façanes laterals:

Base:	2 ut x 85 m x 10,5 m =	1.785,00 m²

Total superfície façanes (inclou forats de les obertures): **2.747,50 m²**

L'Ajuntament per l'execució d'aquesta obra no disposa ni de recursos personals ni materials per poder-la dur a terme, atesa la seva complexitat i volum.

4.-. Divisió per lots

Atesa la naturalesa diferenciada de les actuacions previstes i amb l'objectiu de garantir una execució més eficient, especialitzada i escalonada de les obres, es proposa la divisió del contracte en dos lots:

LOT 1 – Treballs de rehabilitació de la façana

LOT 2 – Treballs instal·lacions i enllumenat públic monumental

5.- Dades econòmiques

Valor estimat del contracte: 232.231,40 euros

Pressupost de licitació: 281.000,00 euros

LOT 1 - Treballs de rehabilitació de la façana

COSTOS DIRECTES LOT 1	
Bastida i treballs complementaris	58.704,34
Ram de paleta	25.010,36
Pintura	56.764,23
Coberta	6.187,75
Gestió de residus	2.500,00
Seguretat i salut	7.191,02
Restauració d'elements i formació cates futures actuacions	2.555,12
TOTAL COSTOS DIRECTES LOT 1	**158.912,82**

Total costos directes Lot 1	158.912,82
COSTOS INDIRECTES LOT 1	
13% Despeses generals	20.658,67
6% Benefici industrial	9.534,77
TOTAL COSTOS INDIRECTES LOT 1	**30.193,44**

Costos directes lot 1	158.912,82
Costos indirectes lot 1	30.193,44
Pressupost d'execució per contracte lot 1	**189.106,26**
21% IVA	39.712,31
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 1	**228.818,57**

LOT 2 - Treballs instal·lacions i enllumenat públic monumental

COSTOS DIRECTES LOT 2	
Instal·lacions	36.239,61
TOTAL COSTOS DIRECTES LOT 2	**36.239,61**

Total costos directes Lot 2	36.239,61
COSTOS INDIRECTES LOT 2	
13% Despeses generals	4.711,15
6% Benefici industrial	2.174,38
TOTAL COSTOS INDIRECTES LOT 2	**6.885,53**

Costos directes lot 2	36.239,61
Costos indirectes lot 2	6.885,53
Pressupost d'execució per contracte lot 2	**43.125,14**
21% IVA	9.056,28
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ LOT 2	**52.181,42**

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE PER LOTS	
LOT 1 - Treballs de rehabilitació de la façana	189.106,26
LOT 2 - Treballs instal·lacions i enllumenat públic monumental	43.125,14
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**232.231,40**

PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE PER LOTS	
LOT 1 - Treballs de rehabilitació de la façana	228.818,57
LOT 2 - Treballs instal·lacions i enllumenat públic monumental	52.181,42
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	**280.999,99**

6.- Existència de crèdit

El contracte es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament per a l'any 2026. Existeix consignació pressupostària suficient en l'aplicació pressupostària IMA-43120-63200, dotada d'un crèdit inicial de 281.000,00 €, a la qual s'imputarà la despesa.

L'obra estarà finançada per una subvenció de la Diputació de Tarragona de 160.000,00 €, per una subvenció del Departament de Cultura (OSIC) de 100.000,00 € i, finalment, amb recursos propis de l'Ajuntament.

7.- Procediment de contractació:

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LSCP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa adjudicar-lo per procediment obert simplificat previst a l'article 159 LSCP ja que el valor estimant del contracte no supera els 2.000.000,00 euros.

8.- Durada del contracte

La durada del contracte per cada lot es preveu en 6 mesos a partir del dia següent a la data de signatura de l'acta de replanteig, excepte supòsits excepcionals justificats.

L'acta de replanteig s'haurà de dur a terme en el termini màxim.

9.- Prorroga del contracte

No es preveuen pròrrogues sense perjudici de la possibilitat d'ampliar, a fi d'assolir l'adequada finalització les obres contractades, el termini d'execució esmentat en l'apartat anterior.

10.- Constitució de la garantia:

D'acord amb l'article 107 de la LSCP, el licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de dipositar una garantia definitiva corresponent al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA.

11.- Termini de garantia a partir de la recepció de les obres:

1 any per a cadascun dels lots.

12.- CPV

45000000-7	Treballs de construcció	[Lot 1]
44111400-5	Pintures i revestiments de parets	[Lot 1]
45442110-1	Treballs de pintura d'edificis	[Lot 1]
45442180-2	Treballs de renovació de pintura	[Lot 1]
45310000-3	Treballs d'instal·lació elèctrica	[Lot 2]
45316100-6	Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior	[Lot 2]

13.- Subcontractació

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació, seguint en procediment establert en els termes previstos pels articles 215 a 217 de LCSP.

14.- Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica professional

A) Solvència econòmica i financera.

S'acreditarà per un o varis dels mitjans següents:

El volum anual de negocis del licitador o candidat.

Mínim exigit: El volum anual de negocis del licitador o candidat, referit a l'any amb major volum de negoci d'entre els tres últims conclosos, haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Acreditació documental: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o altre registre oficial. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats per l'esmentat Registre.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugui facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que sigui considerada suficient per part de l'òrgan de contractació.

B) Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants. Els certificats hauran d'incloure l'import, les dates, el lloc i el destinatari de les obres.

Mínim exigit: L'import anual acumulat dins l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 80% del valor estimat del contracte, o de la seva anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Títols acadèmics i professionals dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres

Mínim exigit: El responsable o responsables de l'execució de les obres han de tenir el títol d'arquitecte tècnic o equivalent.

Acreditació documental: Mitjançant la relació de les titulacions del personal directiu de l'empresa i del responsable de l'execució de les obres.

• Indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, dels que es disposi per a l'execució del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

Mínim exigit: Disposar d'un delegat de l'obra assignat a temps complet.

Mitjà d'acreditació: El personal tècnic o les unitats de les que es disposa, així com la seva qualificació professional, s'acreditarà mitjançant una declaració de l'empresari i la documentació que disposi per justificar la declaració.

C) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i la tècnica:

Al ser un contracte amb VEC inferior a 500.000 € no s'exigeix obligatòriament classificació a les empreses licitadores. Això obstant, al tractar-se d'un entorn urbà d'un elevat interès històrico-artístic, es demanarà que les empreses disposin d'una classificació en restauració de patrimoni històric-artístic.

Això no obstant, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup K:	Especial
Subgrup:	7 (Restauració de béns immobles històric-artístics)
Categoria:	2 (Quantia del contracte -VEC- superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €)

En qualsevol cas, l'empresa que no pugui acreditar la suficient classificació empresarial haurà de disposar i estar en condicions d'acreditar la solvència mínima exigida.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambientals

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

1. Oferta econòmica: Fins a 80 punts.
2. Ampliació del termini de garantia: Fins a 20 punts

La valoració de les ofertes farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Descripció dels criteris de valoració automàtica:

Oferta econòmica: (Màxim de 80 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 80 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (80 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$Y= [\ 1- (X2-X1) / IL \times (1/3)\ ] \times 80$$

Essent:

Y= Puntuació obtinguda per l'oferta que es valora
X1= Oferta més baixa
X2= Oferta del licitador
IL= Import de licitació

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Ampliació del termini de garantia del contracte: (Màxim de 20 punts sobre 100 totals possibles)

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al projecte, d'1 any. S'atorgaran 4 punts per cada any addicional del termini de garantia, No es tindran en compte ampliacions que no suposin anys complerts. La puntuació serà la següent:

- No proposa ampliació del termini de garantia: 0 punts
- Proposa ampliació d'1 any del termini de garantia: 4 punts
- Proposa ampliació de 2 anys del termini de garantia: 8 punts

- Proposa ampliació de 3 anys del termini de garantia: 12 punts
- Proposa ampliació de 4 anys del termini de garantia: 16 punts
- Proposa ampliació de 5 anys del termini de garantia: 20 punts

Tortosa, a data de signatura electrònica

Ferran Torta Navarro, arquitecte municipal