# Acord

**Data de l'acord:** 17 de novembre de 2026
**Òrgan:** Ple
**Unitat:** Àrea Secretaria
**Expedient:** 4305210007-2026-0000996

**Aprovació, si s'escau, de l'expedient i obertura de la licitació de les obres incloses al projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i Annex"**

Es sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, amb el vot favorable de tots assistents.

**Fets**

Aprovació de l'expedient i obertura de la licitació de les obre incloses al projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i Annex", d'acord amb el següent:

A. ANTECEDENTS.

| |
|---|
| Per Acord de data 23 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Xerta aprova el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia) , amb un pressupost de licitació de 343.675,77 € (284.029,56 € més 59.646,21 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%).<br><br>Les obres es van executar parcialment per la mercantil ENGIBAR, SL. A l'actualitat resten per finalitzar les obres que consten a l'Annex del Projecte esmentat, amb un pressupost de licitació de 183.186,29 € (151.393,63 € més 31.792,66 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%). |

B. NECESSITAT A SATISFER. OBJECTE DEL CONTRACTE.

| |
|---|
| L'execució de les obres incloses en el Projecte Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i Annex redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia). |

C. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

| |
|---|
| TIPUS DE CONTRACTE: Contracte d'obres. |
| OBJECTE DEL CONTRACTE: la realització de les obres incloses en el Projecte Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i Annex. |
| PROCEDIMENT CONTRACTACIÓ Procediment Obert Simplificat, article 159 LCSP |
| TIPUS TRAMITACIÓ: Ordinària |
| CODI CPV : "45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars |
| VALOR ESTIMAT CONTRACTE: 151.393,63 euros |
| PRESSUPOST BASE LICITACIÓ: : 183.186,29 euros, IVA inclòs |
| |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1B9E3E3713164EBFA7949B6E3EC09715 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:43:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Jesus Simo Roig - DNI ** (TCAT) el dia 18/11/2026 a les 11:55:48

DURADA EXECUCIÓ. 10 setmanes

L'expedient de contractació tramitat consta de la següent documentació:
- Projecte.
- Memòria Justificativa i informe de necessitats.
- Informe de secretaria sobre el procediment i òrgan competent.
- Acord d'inici de l'expedient.
- Retenció de Crèdit.
- Informe de fiscalització de la despesa.
- Plec de condicions administratives.

La secretària interventora considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable.

**Fonaments de dret**

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 51 del Reial decret-llei 36/2020

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

- El Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques

**En conseqüència, S'ACORDA:**

**Primer**. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat de l' article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a l'execució de les obres incloses al en el Projecte Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i ANNEX, convocant la seva licitació.

**Segon**. Incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit de conformitat amb la Disposició Addicional 2a. de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Tercer**. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1B9E3E3713164EBFA7949B6E3EC09715 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:43:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Jesus Simo Roig - DNI ** (TCAT) el dia 18/11/2026 a les 11:55:48

**Quart**. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en la Llei de Contractes del Sector Públic.

**Cinquè**. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

**Règim de recursos:**

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1B9E3E3713164EBFA7949B6E3EC09715 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:43:56

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Maria Jesus Simo Roig - DNI ** (TCAT) el dia 18/11/2026 a les 11:55:48