Ajuntament de Xerta

Plaça Major, 13
43592 XERTA

Tel. 977 473 005
aj.xerta@xerta.cat

Exp. 4305210007-2026-0000996

CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE "REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE LA COBERTA DE CASA BAIOT. SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA".

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

1. NECESSITAT DE CONTRACTAR.

La casa Baiot és una edificació d'equipament comunitari amb una coberta amb mal estat on es pretén realitzar una instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació. Dins de les competències municipals enunciades per l'article 25 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, es contemplen les "d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat".

Per acord de data 23 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Xerta aprova el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia), amb un pressupost de licitació de 343.675,77 € (284.029,56 € més 59.646,21 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%).

Les obres van ser licitades i adjudicades per Acord del Ple de data 25 d'abril de 2025 a la mercantil ENGIBAR SL - B06987143. Durant l'execució es va requeri a l'adjudicatària en diverses ocasions per la mala execució de les obres. Finalment l'adjudicatària va abandonar l'obra al·legant motius econòmics sense haver acabat l'obra. Per la qual cosa es necessari realitzar una nova licitació per acabar les obres del projecte aprovat.

Aquest ajuntament no disposa ni dels mitjans materials ni personals per a dur a terme aquesta actuació.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres pendent incloses en el projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", **Annex** redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia)

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és "45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE DC0B9AD9C1484E308431117CDFAB10F6 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:44:46

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roger Aviñó Martí - DNI ** (TCAT) el dia 20/10/2026 a les 15:10:07

Plaça Major, 13
43592 XERTA
Tel. 977 473 005
aj.xerta@xerta.cat

La no divisió en lots del contracte es justifica d'acord amb l'informe elaborat per l'arquitecte municipal i que consta a l'expedient.

3. REQUERIMENTS TÈCNICS. Els requeriments tècnics són els establerts en el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica" i **Annex**, redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia).

4. ANÀLISI ECONÒMICA.

* Valor estimat.

El valor estimat del contracte s'estima en 151.393,63 euros (IVA exclòs), atenent al següent detall:

Concepte	Import €
Import global estimat total	151.393,63 €
Import de les pròrrogues	0,00
Import de les modificacions	0,00

* Finançament.

Per resolució de data 31 de desembre de 2024 del Conseller d'empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya s'aprova la reformulació de la distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, i es concedeix a l'Ajuntament de Xerta, un import de 279.218,02 €, (el valor estimat de la totalitat del projecte ascendeix a 284.029,56 €) sent la resta finançat amb fons propis.

5. ANÀLISI PROCEDIMENT.

El contracte que regula aquest plec és un contracte administratiu d'obres tipificat a l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquest contracte es regeix per:

a.- Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques.

b.- Llei de Contractes del Sector Públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE DC0B9AD9C1484E308431117CDFAB10F6 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:44:46

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roger Aviñó Martí - DNI ** (TCAT) el dia 20/10/2026 a les 15:10:07

Plaça Major, 13
43592 XERTA
Tel. 977 473 005
aj.xerta@xerta.cat

c.- Real Decret 817/2009, que desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic 2007.

d.- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

e.- Decret Llei de mesures urgents en matèria de contractació pública.

En tot allò no previst en els apartats anteriors, seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en darrer terme, les de dret privat.

Es proposa com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat en aplicació de l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen, amb tramitació ordinària

El termini de durada del contracte serà 10 setmanes, sense pròrroga.

6. CONCLUSIÓ. Cal procedir a la contractació de l'execució de les esmentades obres d'acord amb el següent:

A. ANTECEDENTS.

Per acord de data 23 de juliol de 2024, el Ple de l'Ajuntament de Xerta aprova el Projecte "Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica", redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia) , amb un pressupost de licitació de 343.675,77 € (284.029,56 € més 59.646,21 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%).

Les obres es van executar parcialment per la mercantil ENGIBAR, SL. A l'actualitat resten per finalitzar les obres que consten a l'Annex del Projecte esmentat, amb un pressupost de licitació de 183.186,29 € (151.393,63 € més 31.792,66 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%).

B. NECESSITAT A SATISFER. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'execució de les obres incloses en el Projecte Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i **Annex** redactat per SOQ Arquitectura & Enginyeria, S.L.P (Jordi Queral i Llaberia).

C. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE DC0B9AD9C1484E308431117CDFAB10F6 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:44:46

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roger Aviñó Martí - DNI ** (TCAT) el dia 20/10/2026 a les 15:10:07

Ajuntament de Xerta

Plaça Major, 13
43592 XERTA

Tel. 977 473 005
aj.xerta@xerta.cat

TIPUS DE CONTRACTE: Contracte d'obres.
OBJECTE DEL CONTRACTE: la realització de les obres incloses en el Projecte Rehabilitació energètica de la coberta de casa Baiot. Substitució de la coberta i instal·lació fotovoltaica i **Annex.**
PROCEDIMENT CONTRACTACIÓ Procediment Obert Simplificat, article 159 LCSP
TIPUS TRAMITACIÓ: Ordinària
CODI CPV : "45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
VALOR ESTIMAT CONTRACTE: 151.393,63 €
PRESSUPOST LICITACIÓ: 183.186,29 €, IVA inclòs
DURADA EXECUCIÓ. 10 setmanes

L'alcalde president,

Roger Aviñó i Martí

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Xerta. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE DC6B9AD9C1484E308431117CDFAB10F6 i data d'emissió 18/11/2026 a les 14:44:46

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Roger Aviñó Martí - DNI ** (TCAT) el dia 20/10/2026 a les 15:10:07