Ajuntament de Sabadell

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

**Informe tècnic i de necessitat del contracte "Projecte executiu de la substitució del mur existent entre la ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-Romeu"**

## Antecedents de fet

1. La Junta de Govern Local del 1 de setembre de 2026 va aprovar inicialment el projecte d'obres, amb la consideració d'obra local ordinària de reforma, anomenat Projecte executiu de la substitució del mur existent entre la ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-Romeu, redactat per l'arquitecte municipal Josep Solé Mateu, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell, amb un pressupost d'execució per contracte de 183.139,70 euros (dels quals 31.784,58 euros ho són en concepte d'IVA) i un termini d'execució de 2 mesos, quedant l'esmentat projecte aprovat definitivament en data 27 d'octubre de 2026.

## Consideracions tècniques

*1. Objecte del contracte*

El contracte ha de tenir per objecte: Projecte executiu de la substitució del mur existent entre ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-romeu

El Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) (Reglament núm. 2195/2002), codifica amb precisió la informació de les diferents activitats econòmiques susceptibles de ser contractades a la Unió Europea mitjançant una licitació, amb la finalitat que els òrgans de contractació puguin descriure l'objecte dels contractes de manera unificada i unívoca.

El codi i la descripció del CPV és el següent:

45111000-8 Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys

*2. Necessitats i idoneïtat de la contractació*

Millora de la seguretat dels espais públics, millorant les estructures de mur de contenció que propicien els canvis de nivell entre diferents espais que conformen la ciutat. En aquest cas, el mur de contenció que separa l'espai d'accés dels habitatges de la ronda d'Oliana es troba en mal estat i per això actualment està estintolat com a mesura preventiva fins a la seva substitució que és l'objecte d'aquesta obra.

*3. Insuficiència de mitjans*

No correspon la justificació al tractar-se d'un contracte d'obres.

*4. Divisió en lots*

| | |
|---|---|
| ***Divisió en lots*** | No: Aquest contracte no es divideix en lots ja que el projecte és l'obra civil bàsicament per a la construcció d'un mur de contenció de gabions. La realització independent de les partides menors detallades, atenent a la seva repercussió econòmica dins del projecte, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de la seguretat i salut, dificultant així la coordinació municipal de tota l'obra |

| NÚM | OBJECTE |
|---|---|
| 1 | Projecte executiu de la substitució del mur existent entre ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-romeu |

*5. Pressupost base de licitació (PBL)*

| | |
|---|---|
| ***Pressupost base de licitació (PBL)*** | 183.139,70 €<br>En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot: |

| LOT | TOTAL SENSE IVA | IMPORT DE L'IVA | TOTAL AMB IVA |
|---|---|---|---|
| 1 | 151.355,12 | 31.784,58 | 183.139,70 |

*6. Valor estimat del contracte (VEC)*

| | |
|---|---|
| ***Valor estimat (VEC)*** | 151.355,12 €<br>En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot: |

| LOT | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE |
|---|---|
| 1 | 151.355,12 |

*7. Determinació del preu*

El preu és alçat però es determina per preus unitaris del Banc de preus ITEC2026

*8. Revisió de preus*

No.

## *9. Existència de crèdit i forma de pagament / Finançament del contracte*

| Exercici | Aplicació pressupostària | Projecte pressupostari | Total (IVA inclòs) |
|---|---|---|---|
| **2027** | **401/1534/61900** | **20240000010** | **183.139,70 €** |

## *10. Pagament de factures (DIR)*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Òrgan de contractació | JUNTA DE GOVERN LOCAL | CODI DIR 3 | LO1081878 |
| Òrgan en matèria de comptabilitat | INTERVENCIÓ GENERAL | CODI DIR 3 | LO1081878 |
| Destinatari de la prestació (unitat tramitadora) | SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES, PARCS I JARDINS | CODI DIR 3 | LA0021874 |

## *11. Durada del contracte*

| |
|---|
| Termini: 2 mesos |
| Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió abril 2027. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. |

## *12. Pròrrogues*

No correspon al tractar-se d'un contracte d'obres.

## *13. Obligacions essencials de la prestació*

| | |
|---|---|
| 1. | Durant la jornada laboral estarà sempre el recurs preventiu a l'obra. |
| 2. | L'encarregat d'obra serà personal de plantilla de l'adjudicataria. |

## *14. Altres obligacions de la prestació*

| | |
|---|---|
| 1. | El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins el 1% del PEC |
| 2. | L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col.locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior. En el cartell haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director factultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la |

| | |
|---|---|
| | prevista de finalització. Les mides del cartell seran de 1,60 m x1.75 m i el seu cost serà de màxim 1.500 euros col.locat. |
| 3. | S'haurà de fabricar i instal·lar en les tanques d'obra 3 lones de dimensions 1,5 x 2,20 que incorporarà imatges del resultat final de les obres. El cost total de les 3 lones serà de 1.050,00 euros (IVA inclòs). |
| 4. | Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari ha de presentar el Pla de Seguretat i Salut de les obres i el Plànning d'obres en el termini màxim de 21 dies naturals. Ambós documents seran aprovats i seran d'obligat compliment. |

## *15. Condicions especials*

| | |
|---|---|
| 1. | En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució entres les que enumera l'apartat segon del mateix precepte, relacionada amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:<br>**Condició especial d'execució**: L'adjudicatari utilitzarà, durant tota la vigència del contracte, com a mínim 1 vehicle amb 0 o baixa emissions (elèctrics o híbrids).<br>**Tipologia**: de tipus mediambiental.<br>**Mitjà d'acreditació del seu compliment:** Es comprovarà el compliment d'aquesta condició mitjançant la presentació de la fitxa tècnica del vehicles adscrit.<br>**Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte**: Els vehicles adscrits als contractes d'obres de la ciutat han de contribuir a mantenir l'aire net d'acord amb les mesures proposades en el Pla d'Acció per la Millora de la Qualitat de l'Aire (2017-2022), aprovat pel Ple municipal el 29 de juny de 2017. |

## *16. Modificacions*

No.

## *17. Subcontractació*

| |
|---|
| Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:<br>☑ SI ☐ NO |
| Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal: Les funcions pròpies de l'encarregat, que serà personal de plantilla de l'adjudicatari, com són la transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els operaris / ràries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzar els equips de treball, estudiar la viabilitat de l'execució i vetllar per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i de la planificació prevista, així com planificar i organitzar els diferents treballs i coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu. |
| Admissió pagament directe a subcontractistes<br>☑ SI ☐ NO |

## *18. Penalitats*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| Incompliment | | Graduació (lleu/greu/molt greu) | Penalitat |
|---|---|---|---|
| 1 | La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació. | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 2 | La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació, sense que aquesta sanció s'acumuli a la prevista en l'apartat anterior | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 3 | Incompliment de l'obligació de comunicació de subcontractes de la clàusula 19.5 del PCAP. | Lleu | Es sancionarà amb advertència i amonestació, quan sigui la primera vegada, i multes de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs) pels successius incompliments. |
| 4 | Incompliment de les obligacions estipulades en la Lletra P. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 5 | Incompliment injustificat del planning d'obres. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 6 | Incompliment de les obligacions socials, mediambientals i laborals previstes en el Plec de clàusules administratives particulars i en la Lletra R, de conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. | Greu | Es sancionarà amb multes des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs), podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 7 | Incompliment de les millores que es varen proposar en la seva oferta, en el cas que s'haguessin proposat. | Molt greu | Es sancionarà amb multes des del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), i pot donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable. |
| 8 | Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa de manera que es consideri que es perjudica greument | Molt greu | La Direcció Facultaitva proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata., De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | el correcte desenvolupament de les obres. | | podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.<br><br>L'aplicació de tres penalittats d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra. |
| 9 | Incompliment d'ordres de la Coordinació de Seguretat i Salut. En cas que el cap d'obra incompleixi les ordres de la coordinació de Seguretat i Salut, de manera que es consideri que es perjudica la correcta aplicació de Pla de Seguretat i Salut en el Treball. | Molt greu | La coordinadoció de Seguretat i Salut proposarà a l'Ajuntament una penalitat cada vegada que es produeixi un incompliment i l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que ho solucioni de forma inmediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat fins al 10% del preu del contracte.<br><br>L'aplicació de tres penalitzacions d'aquet tipus comportarà, a més, l'obligació del contractista de substituir el cap d'obra. |
| 10 | Defecte de qualitat de l'obra executada | Molt greu | En defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'Ajuntament donaran lloc a rebaixes percentuals del cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, sense que la seva quantia sigui superior al 10% del preu del contracte. |

## *19. Responsabilitat civil*

Import mínim assegurat: 300.000 €

## *20. Solvència tècnica i financera*

| ☐ SI ☑ NO<br><br>OBLIGATÒRIA<br><br>ALTERNATIVA | Edificacions | GRUP | SUBGRUP | TIPUS D'OBRA | CATEGORIA |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **G**<br><br>**Vials i pistes** | **6**<br><br>**Obres viales sense qualificació específica** | **Obra civil** | **2** |

| SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA | | |
|---|---|---|
| | Criteri de selecció | Mitjà acreditació |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ a) | Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos.<br>Volum anual de negocis import superior:<br>**227.032,68 €** | S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.<br>Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. |
| ☐ b) | ☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim:<br>Import: _____ | |
| | ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import:<br>Import: _____ | |
| ☐ c) | Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveidors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat. | Declaració responsable. |
| SOLVÈNCIA TÈCNICA | | |
| | Criteri de selecció | Mitjà acreditació |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| ☑ a) | Relació de les principals obres o treballs realitzats en els últims cinc anys corresponents al mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte. | S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra i si les obres es van dur a terme de forma correcta. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat compenent.<br><br>Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més relevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjança del contracte, corresponent a **105.948,58 €** |
| ☑ b) | Relació del personal tècnic u organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte.<br><br>En concret, es requerirà un encarreat a temps complet amb una experiència mínima de 2 anys en l'execució d'obres de les mateixes característiques. | Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.<br><br>A més, s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. |
| ☐ c) | Titulacions acadèmiques i profesionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte. | Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i profesionals. |
| ☐ d) | Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte. | Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures. |
| ☐ e) | Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució de les obres. | Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa. |
| Justificació de l'elecció dels criteris de solvència: Respecte a la solvència econòmica, el volum anual de negocis dóna una idea de l'evolució de l'empresa i de la seva capacitat de satifsfer deutes i complir amb les obligacions pactades i resulta un criteri de fiabilitat econòmica. En relació a la solvència tècnica, la relació dels principals treballs realitzats i la relació de personal tècnic mostra coneixement tècnic i experiènica que resulta fiable per a l'execució de l'obra. | | |

## *21. Criteris d'adjudicació*

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| Criteris d'adjudicació | | | |
|---|---|---|---|
| Criteris avaluables mitjançant fórmula SOBRE ÚNIC | | Fórmula | Ponderació |
| **1** | **Baixa econòmica** | Veure apartat següent | **88 punts** |
| **2** | **Ampliació de la garantia** | Veure apartat següent | **12 punts** |
| | TOTAL | | **100 punts** |
| Criteris avaluables mitjançant judici de valor; ---------- | | | Ponderació |
| | | | |

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:
Veure l'apartat criteris avaluables

**Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)**

La distribució de la ponderació dels criteris d'adjudicació s'ha efectuat tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. En aquest sentit, s'ha distribuït de més a menys rellevància donant un pes del 88% a la baixa econòmica i un 12% a l'ampliació de la garantia. Es dona major pes al preu atès que aquest component és bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu. Es dona un pes menor però rellevant a la garantia del contracte que repercuteix en una millor execució del contracte.

1. **Baixa Econòmica (Puntuació màxima fins a 88 punts)**

**Justificació de l'elecció del criteri**: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula proporcional/ lineal garanteix el criteri de proporcionalitat, és la que s'empra sempre per aquesta secció en la contractació de les obres i dona la màxima puntuació a la oferta amb major baixa i reparteix la resta de la puntuació de forma proporcional, establint una puntuació mínima que afavoreix que les ofertes presentades s'ajustin al preu general del mercat.

$$Pi = Pm + (PM - Pm)\ \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM\ \frac{\overline{B}}{BM}$$

| | |
|---|---|
| Pm | Puntuació mínima |
| PM | Puntuació màxima |
| Pi | Puntuació oferta |
| BM | Baixa màxima (oferta més econòmica) |
| Bm | Baixa mínima (oferta menys econòmica) |
| $\overline{B}$ | Mitjana aritmètica baixes |
| OM | Oferta més alta |
| Om | Oferta més baixa |
| Oi | Oferta licitador |

En qualsevol cas, aquesta fórmula només s'aplicarà a aquelles ofertes que hagin fet una millora econòmica real i efectiva sobre el pressupost base de licitació de tal forma que qui no hagi fet aquesta millora se li atorgarà zero punts en aquest criteri d'adjudicació.

**2. Ampliació del termini de garantia (Puntuació màxima fins a 12 punts).**

**Justificació de l'elecció del criteri:** Aquest tipus d'obra al tractar-se d'elements metàl·lics conformant el gabió es considera rellevant que pugui tenir un període de garantia superior a 12 mesos

**Justificació de la fórmula:** Aquesta fórmula és proporcional i garanteix el criteri de proporcionalitat.

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

## *22. Garantia*

| | |
|---|---|
| ☑ Exigida<br>☐ No exigida<br><br>Justificació de la no exigència: | Admesa constitució mitjançant retenció preu<br>☑ SI ☐ NO<br><br>Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia. |

## *23. Mesa de contractació*

| Membres | Titulars (noms i cognoms / càrrec) | Suplents (noms i cognoms / càrrec) |
|---|---|---|
| Presidència | Cristina López Herrero, cap del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins | Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics |
| Vocal | Josep Solé Mateu, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins | Albert Cornellas Pitarch, arquitecte del Servei d'Obres Públiques i Parcs i Jardins |
| Vocal | Albert Castejon Hernando, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà | Jordi Carbonell Dalmases, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà |
| Vocal de Secretaria | Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament | Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial<br>Joan Figueras Llorens, cap de la Secció jurídica d'Espai Urbà |
| Vocal d' Intervenció | Esperanza Cavero Ramírez, viceinterventora | Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer<br>Laura Porras Mármol, Tècnica superior en Dret<br>Rabab Riyahi Temsamani, Tècnica superior en Dret |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| | |
|---|---|
| Secretari/a de la Mesa | Salut Seguí Domingo, cap de la Secció jurídica d'Acció Territorial<br>Antonia Pozas Torres, tècnica Superior en Dret |

## *24. Ofertes amb valors anormals*

| | |
|---|---|
| Es considerarà que una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dos condicions següents | |
| 1 | En relació al preu ofert, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:<br><br>- En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.<br>- En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta<br>- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%.<br>- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. |
| 2 | En relació als restants criteris d'adjudicació diferents del preu:<br><br>- En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum.<br>- En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica).<br><br>A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:<br><br>1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r):<br><br>P1 + P2 + P3,<br>essent,<br>P1 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1<br>P2 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2<br>P3 = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3<br><br>2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):<br><br>MA = (P1+P2+P3) / 3<br><br>3. Conclusió: |

| | |
|---|---|
| | - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).<br>- Si P1, P2 o P3 ≤ MA , l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n) |
| No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en els criteris d'adjudicació diferents a la oferta econòmica, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de la oferta en el seu conjunt, només es tindrà en consideració els criteris establerts en la oferta econòmica | |

*25. Responsable del contracte*

La direcció facultativa de les obres.

*26. Protecció de dades personals*

No.

## Conclusions

Per tot l'exposat, a efectes de poder donar curs a l'expedient de contractació, informo de la necessitat i idoneïtat d'iniciar la licitació del contracte d'obres anomenat "Projecte executiu de la substitució del mur existent entre la ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-Romeu", mitjançant el procediment que legalment correspongui, i informo sobre les característiques generals que s'haurà de fer constar al quadre resum de característiques del contracte.

| | |
|---|---|
| ***Objecte*** | Projecte executiu de la substitució del mur existent entre ronda d'Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-romeu |
| ***CPV*** | *Principal:* 45111000-8 - Treballs d'enderroc, explanació i neteja de terrenys<br>*Altres:* 45000000-7 |
| ***Divisió en lots*** | No: Aquest contracte no es divideix en lots ja que el projecte és l'obra civil bàsicament per a la construcció d'un mur de contenció de gabions. La realització independent de les partides menors detallades, atenent a la seva repercussió econòmica dins del projecte, faria l'execució del contracte excessivament difícil i onerosa des del punt de vista tècnic ja que implicaria augmentar els recursos destinats a la direcció de l'obra i a la coordinació de la seguretat i salut, dificultant així la coordinació municipal de tota l’obra<br><br>**NÚM** **OBJECTE** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 1G6Z 675C 114X 2W43 0VOD | | | | |
| EXPEDIENT NÚM. | OTU/2026/474 | DOCUMENT NÚM. | OTU1AI0A37 | DATA | 02-11-2026 |
| ÀREA | Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació | | | | |
| UNITAT | Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà | | | | |
| ASSUMPTE | POS Obres substitució mur Ronda Oliana - OBP | | | | |

| | |
|---|---|
| | 1 — Projecte executiu de la substitució del mur existent entre ronda d’Oliana i el carrer de la Pera en el barri de Torre-romeu |
| ***Tipus de contracte*** | Contracte de Obres<br>Altres especificacions en relació al tipus de contracte:<br>· Contracte mixt No<br>· Contracte privat No<br>· Contracte de serveis especials de l'Annex IV de la LCSP No<br>· Contracte en funció de les necessitats (DA 33a de la LCSP) No |
| ***Valor estimat (VEC)*** | 151.355,12 € euros.<br>En cas de divisió en lots, cal desglossar el VEC per a cada lot:<br>**LOT** \| **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**<br>1 \| 151.355,12 |
| ***Pressupost base de licitació (PBL)*** | 151.355,12 € euros.<br>En cas de divisió en lots, cal desglossar el PBL per a cada lot:<br>**LOT** \| **TOTAL SENSE IVA** \| **IMPORT DE L'IVA** \| **TOTAL AMB IVA**<br>1 \| 151.355,12 \| 31.784,58 \| 183.139,70 |
| ***Durada del contracte*** | 2 mesos |
| ***Termini d'execució*** | Inici previst de les obres: L'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. Previsió abril 2027. No obstant això, i pels motius que es justifiquin en aquesta acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui. |
| ***Possibilitat de pròrroga del contracte*** | No<br>. |

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.