Ajuntament de la Sénia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR ELS TREBALLS DE REPARACIÓ AL PAVELLÓ POLIVALENT PELS DANYS PRODUÏTS PEL VENT EN DATA 14/02/2026

Expedient: 4304450006-2026-0003801

Per a la licitació del contracte de les obres de reparació al Pavelló polivalent pels danys produïts pel vent en data 14/02/2026, els serveis tècnics de l'Ajuntament de la Sénia redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

a) L'elecció del procediment de licitació.
b) La classificació que s'exigeixi als participants.
c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Durant els mesos de gener i febrer de 2026 es van produir diversos episodis de forts vents i pluges al municipi de la Sénia que van ocasionar desperfectes en diferents elements constructius de l'edifici del Pavelló Polivalent, situat al carrer Domenges. Concretament, els danys van afectar part dels tancaments de policarbonat de les façanes, el canaló de recollida d'aigües pluvials, diverses xapes de la coberta, portes corredisses de vidre i un dels vidres del porxo de l'edifici.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Aquests desperfectes es troben degudament recollits en els informes tècnics emesos per l'arquitecta tècnica municipal, incorporats als expedients núm. 4304450006-2026-0000659 i 4304450006-2026-0000661.

Davant la situació generada i amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones usuàries i preservar la integritat de l'edifici, es van executar actuacions provisionals d'emergència evitant així un possible agreujament dels desperfectes davant la persistència de les condicions meteorològiques adverses.

Tanmateix, aquestes actuacions tenen caràcter temporal i no resolen de manera definitiva els danys ocasionats. Per aquest motiu, resulta necessari dur a terme una actuació de reparació puntual que permeti restituir les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació de l'edifici, mitjançant la reparació o substitució dels elements afectats pels efectes del vent.

En conseqüència, l'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reparació dels danys ocasionats pels episodis meteorològics esmentats al Pavelló Polivalent del municipi de la Sénia, garantint la correcta conservació de l'equipament municipal i el seu ús en condicions adequades de seguretat.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

Objecte del contracte:

Obres de reparació al Pavelló Polivalent pels danys produïts pel vent en data 14/02/2026

Divisió en lots:

No es divideix en LOTS.

Justificació:

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica de manera expressa la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte "Treballs de reparació al Pavelló Polivalent pels danys produïts pel vent en data 14/02/2026", en atenció als motius següents:

1 Unitat funcional i d'execució tècnica de l'envolupant de l'edifici:
L'objecte de la prestació comprèn la reparació integrada dels desperfectes causats pel vent en diferents subsistemes de l'envolupant de l'edifici municipal (façanes de policarbonat, canalons i xapes de coberta, fusteria/portes de vidre i vidre del porxo). Tots aquests treballs constitueixen una unitat funcional l'execució de la qual ha de ser coherent i continuada. La separació en diferents lots generaria un risc elevat d'incompatibilitat en les trobades i juntes entre elements (coberta-façana-fusteria), així com una indefinició de responsabilitats en cas de filtracions o vicis ocults d'estanquitat i seguretat.

2 Risc per a la coordinació i seguretat de l'obra:
La intervenció requereix la utilització compartida de mitjans d'elevació i eines auxiliars (cistella elevadora, línies de vida/seguretat). La presència simultània de diversos contractistes per a cadascuna de les seccions (muntadors de tancaments, vidriers,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

estructuristes) dificultaria la coordinació de la seguretat i salut a l'obra, incrementaria el risc d'interferències operatives i podria impossibilitar el compliment del termini d'execució.

3 Eficiència econòmica, quantia escassa i celeritat en la tramitació:
Amb un pressupost d'execució per contracta de 59.181,01 € (sense IVA), l'obra s'emmarca en la tramitació sumària del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.6 de la LCSP per a obres d'import inferior a 80.000 €. La divisió d'aquesta actuació en diferents contractes encariria administrativament la gestió, encariria els costos indirectes i la logística de l'obra i retardaria el procés d'adjudicació de la reparació urgent dels danys.

Per tot això, es considera que la no divisió en lots és la solució més idònia i eficient per a garantir la correcta execució tècnica, la seguretat de les instal·lacions i el bon ús dels fons públics (art. 1 i 28 LCSP).

CODIS CPV:

CPV:
45261910-6: Reparació de teulades
45261213-0: Treballs de col·locació de cobertes metàl·liques
45261300-7: Treballs de col·locació de trencaaigües i canalons
45443000-4: Treballs de façana
45262600-7: Treballs de construcció especialitzats diversos

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:
☐Sí
X No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ
☐obert
☐obert simplificat
X obert simplificat sumari
☐restringit
☐amb negociació amb publicitat
☐amb negociació sense publicitat
☐associació per a la innovació
☐concurs de projectes
☐altres

D'acord amb el que estableix la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'opta pel procediment obert simplificat sumari per a la licitació del contracte d'obres, atès que es compleixen els requisits previstos a l'article 159.6 de la citada norma.

En concret:

- El valor estimat del contracte, fixat en 59.181,01 €, és inferior al límit de 80.000 € establert per als contractes d'obres que poden tramitar-se mitjançant aquest procediment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

- Es tracta d'un contracte d'obres de característiques tècniques senzilles, sense especial complexitat ni necessitat de criteris d'adjudicació subjectius d'elevada ponderació.

- El procediment permet una tramitació més àgil i simplificada, reduint terminis i càrregues administratives, tot garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació.

- No es preveu la necessitat de classificació del contractista ni l'exigència de solvència tècnica o econòmica complexa, d'acord amb el règim simplificat aplicable.

Per tot això, es considera que el procediment obert simplificat sumari és el més adequat per garantir una contractació eficient, proporcionada i conforme a la normativa vigent.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost: 59.181,01€
Tipus d'IVA aplicable (21 %)
Import IVA: 12.428,01€
Pressupost base de licitació: 71.609,02€
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 71.609,02€

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	01. DESMUNTATGES	6.386,30 €
	02. COBERTES	25.295,43 €
	03. TANCAMENTS VERTICALS	15.281,27 €
	04. GESTIÓ DE RESIDUS	895,98 €
	05. SEGURETAT I SALUT	1.872,96 €
2. Despeses indirectes	2.1. DESPESES GENERALS (13%)	6.465,15 €
	2.2. BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	2.983,92 €
TOTAL		59.181,01 €
IVA	(21 %)	12.428,01 €
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		71.609,02 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

☐ Components de la prestació
X Unitats d'execució
☐ Unitats de temps
☐ Honoraris per tarifes
☐ Altres:

Contracte amb preus unitaris:

☐ SI
X NO

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑES - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Ajuntament de la Sénia

Pagament mitjançant lliurament de bens:

☐ SI
X NO

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import de la despesa	59.181,01€
Import de les pròrrogues	no previst
Import de les modificacions	no previst
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	59.181,01€

Consignació pressupostària

Any	Aplicació pressupostària	Import	21% IVA	Import total
2026	342.63246	59.181,01€	12.428,01€	71.609,02€

Cofinançat

X SI

Per poder dur a terme aquesta actuació l'Ajuntament de la Sénia ha rebut una subvenció de la Diputació de Tarragona amb el següent detall:

Beneficiari: Ajuntament de la Sénia
Municipi: La Sénia
Concepte: AI) Reparació danys al Pavelló Polivalent de la Sénia
Número d'expedient: 8004330008-2026-0007966
Pressupost elegible: 71.609,02€
% concedit: 80,00%
Import concedit: 57.287,21€
Termini màxim per executar l'actuació: fins el 30/09/2027
Termini màxim per justificar l'actuació: fins el 15/10/2027

TERMINI D'EXECUCIÓ

Període d'execució de l'obra: dos (2)mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑES - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No es requereix la classificació empresarial obligatòria del contractista, al tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte inferior a 500.000€.

No obstant, aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.

Grup: C - Edificacions
Subgrups: 7 - Aïllaments i impermeabilitzacions 8 – Fusteria 9 – Tancaments metàl·lics
Categoria: 1

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

D'acord amb l'article 159.6 de LCSP, pel tipus de tramitació no es requereix la seva acreditació documental, tanmateix les empreses licitadores hauran de complir amb els següents criteris de solvència:

A. Solvència econòmica financera

X Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació:

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seu comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en els registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresari individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
(Criteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis : 59.181,01€).

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit es considera adequat i proporcional a l'objecte i import del contracte d'obres, atès que permet garantir que l'empresa licitadora disposa d'una capacitat econòmica suficient per assumir les obligacions derivades de l'execució del contracte, especialment pel que fa a la disponibilitat de recursos necessaris per a la correcta execució dels treballs.
Així mateix, aquest criteri es basa en dades objectives, verificables i fàcilment acreditables, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

B. Solvència tècnica professional

X Relació de les principals obres realitzades en el curs dels 5 darrers anys, avalada per certificats de bona execució.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. El valor mínim anual acumulat haurà de ser de: 59.181,01€.

Justificació de l'elecció d'aquest criteri:

Aquest requisit té per finalitat garantir que l'empresa licitadora disposa de l'experiència necessària en l'execució d'obres de naturalesa similar, assegurant així la correcta execució del contracte i reduint el risc d'incompliments.
Així mateix, el criteri es basa en dades objectives, verificables mitjançant certificats de bona execució, i resulta conforme als principis de proporcionalitat i lliure concurrència.

EMPRESES NOVA CREACIÓ

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art.88.4 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a i) de l'article 88.1 LCSP. En concret, d'acord amb el apartats e) i h) hauran d'acreditar disposar de l'equip tècnic suficient i adequat d'acord amb les especificacions del plec i del PPT per a la correcta execució del contracte (especialment, pel que fa a les especificacions del equip mínim de treball).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració seran els que es relacionen a continuació:

1. Oferta econòmica	Fins a 50 punts
2. Ampliació garantia	Fins a 10 punts
3. Millores tècniques	Fins a 40 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

1. <u>Oferta econòmica</u>

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (50 punts), i les altres ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

En cas de no presentar cap baixa econòmica, se li assignarà una puntuació de 0 punts pel que fa al criteri d'adjudicació número 1.

Si un/a o més licitadors/res excedeixen en l'oferta econòmica del preu màxim, que serà el del pressupost de licitació, l'oferta econòmica no serà puntuada. La fórmula de valoració i puntuació és la següent:

$$P = 50 \times Ofm / Of$$

P = puntuació obtinguda per l'oferta valorada
Ofm = preu de l'oferta més econòmica

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑES - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Of = preu de l'oferta valorada

Justificació del criteri econòmic i fórmula de valoració:

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'adjudicació del contracte es realitza atenent a la millor relació qualitat-preu. El preu constitueix un criteri objectiu, directament vinculat a l'objecte del contracte, i susceptible de valoració mitjançant fórmula matemàtica.

Aquesta fórmula garanteix:

- L'aplicació d'un criteri objectiu, transparent i no discriminatori.
- Una distribució proporcional de la puntuació en funció de la baixa oferta, evitant distorsions.
- L'assignació de la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Les ofertes que puguin incórrer en presumpció d'anormalitat seran tramitades conforme el que s'indica en els Plecs i només es consideraran a efectes de puntuació si resulten degudament justificades. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació no seran objecte de valoració econòmica.

El sistema adoptat és adequat a la naturalesa del contracte de serveis i permet identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa dins del marc de la millor relació qualitat-preu, amb ple respecte als principis de la contractació pública.

2. Ampliació del termini de garantia addicional

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major ampliació (a banda del primer any obligatori) addicional del termini de garantia (màxim 2 anys addicionals), expressada en anys enters (XMAX), se li assignarà la màxima puntuació (10 punts) i es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PXi = (Xi / XMAX) \times P$$

La garantia per a determinar la màxima puntuació serà dos anys addicionals (més de l'any de garantia obligatòria del projecte). Qualsevol oferiment major de garantia, no es tindrà en compte de cara a la puntuació d'aquest criteri de licitació, però si que es tindrà de cara al contracte de l'obra oferta.

Justificació del criteri d'ampliació de garantia i fórmula de valoració:

L'ampliació del termini de garantia constitueix un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte d'obres, d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que incideix en la qualitat, durabilitat i correcta execució dels treballs.

Un major termini de garantia implica que el contractista assumeix durant més temps la responsabilitat per possibles defectes, fet que incentiva una execució acurada i l'ús de materials de qualitat, reduint el risc de costos futurs.

La valoració es realitza mitjançant una fórmula proporcional (PXi = (Xi / XMAX) x P), que garanteix objectivitat, transparència i igualtat de tracte. S'estableix un màxim de 2 anys addicionals per assegurar la proporcionalitat del criteri i evitar distorsions en la ponderació global de l'oferta. Les ampliacions superiors no generen major puntuació, però seran exigibles contractualment si han estat ofertes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑES - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

En conseqüència, aquest criteri és adequat, proporcional i alineat amb els principis d'eficiència i bona gestió dels recursos públics.

3. Millores tècniques

Es valorarà la incorporació de millores tècniques directament relacionades amb l'objecte del contracte orientades a incrementar la qualitat, funcionalitat i confort dels espais objecte de l'actuació, respecte amb els detallats en el projecte, en relació a les partides i millores admeses que s'especifiquen a continuació, sense que aquesta millora pugui suposar un increment del preu per al promotor ni un minvament en les característiques i atributs del projecte.

En la següent taula, es mostren les millores amb la seva quantificació.

DENOMINACIÓ	TIPUS DE MILLORA	PUNTUACIÓ MÀX.
MILLORA 1: Subministrament, instal·lació i certificació de sistema de línies de vida permanents a la coberta Descripció de la partida: Execució completa, muntatge i certificació homologada d'un sistema format per tres línies d'ancoratge horitzontals longitudinals permanents de cable d'acer inoxidable AISI 316 (150 ml totals) al llarg dels 50 metres de la coberta del pavelló. La millora inclou: - 150 metres lineals de cable flexible d'acer inoxidable AISI 316 (Ø 8-10 mm) - 27 postes/ancoratges intermedis de suport fixats als pòrtics de la coberta (9 per línia, cada 5 m) i fixacions/segellats d'estanquitat perimetrals - 6 conjunts d'extrem amb absorbidors d'energia deformables (2 per línia), tensors de caixa oberta - Passadors, cargoleria inoxidable i segellats d'estanquitat - 3 carros lliscants d'obertura automàtica de cable inox (1 per línia) i 3 arnesos de seguretat anticaigudes homologats - Assaig de tracció in situ, placa de senyalització i certificat oficial d'homologació de la instal·lació	**OPCIÓ 1.** Subministrar, instal·lar i certificar **UNA** línia de vida permanent a la coberta Valorada en 2.915 € (IVA no inclòs)	10
	OPCIÓ 2. Subministrar, instal·lar i certificar **DOS** línies de vida permanents a la coberta Valorades en 5.310 € (IVA no inclòs)	25
	OPCIÓ 3. Subministrar, instal·lar i certificar **TRES** línies de vida permanents a la coberta Valorades en 7.705 € (IVA no inclòs)	40
TOTAL PUNTUACIÓ		40

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Justificació del criteri de millores tècniques

La inclusió de millores tècniques com a criteri d'adjudicació té com a fonament legal l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el qual estableix l'obligació dels òrgans de contractació de vetllar perquè el disseny dels criteris permeti obtenir obres de gran qualitat, mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals i innovadors vinculats a l'objecte del contracte.

Segons l'article 145.7 de la LCSP, s'entenen per millores aquelles prestacions addicionals a les definides originalment en el projecte que aporten un valor afegit sense alterar la naturalesa global del contracte. En aquest procediment, s'ha optat per una pluralitat de criteris per seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, prioritzant solucions que garanteixin: millor seguretat i salut a l'obra i per a posteriors actuacions de manteniment.

MILLORA 1: Subministrament, instal·lació i certificació de sistema de línies de vida permanents a la coberta

Vinculació directa amb l'objecte del contracte i Prevenció de Riscos Laborals:

L'objecte principal de les obres és la reparació dels desperfectes causats pel vent a la coberta, canalons i tancaments del Pavelló Polivalent. Totes les actuacions d'aquesta obra es desenvolupen en alçada. La instal·lació d'un sistema d'ancoratge permanent garanteix complir de manera rigorosa la normativa de seguretat i salut laboral (Reial decret 1627/1997 i Llei 31/1995), tant durant l'execució dels treballs principals com durant la fase posterior d'ús de l'edifici.

Garantia de manteniment futur i conservació preventiva de l'edifici:

Atesa la freqüència d'episodis de ventades intenses a la zona, la coberta del pavelló requereix inspeccions periòdiques i tasques de manteniment preventiu (neteja de canalons, revisió de la cargoleria de la xapa, comprovació de perfils). La disposició de 3 línies de vida longitudinals de 50 metres, permet cobrir el 100 % dels 1.500 m² de la teulada (50 m x 30 m), garantint que les persones operàries puguin transitar per qualsevol punt de la coberta de manera contínua i sense cap risc de caiguda o d'efecte pèndol.

Eficiència econòmica i estalvi:

L'obtenció d'aquesta millora a costa de l'adjudicatari (sense cap increment sobre el preu del contracte), a més a més evitarà que l'Ajuntament hagi de realitzar despeses recurrents en el futur per a l'alta i lloguer de sistemes de seguretat provisionals o grues elevadores cada vegada que s'hagi de fer una simple inspecció o neteja de la teulada.

Límits i paràmetres objectius per valorar el possible caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes

D'acord amb l'article 149.2 b), quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atenir-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut igual o més de 35 punts en els criteris d'adjudicació diferents de la proposició econòmica:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

▪ Quan concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

▪ Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

▪ Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

▪ Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Condicions especials d'execució

A. **Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

Condició especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental la següent:

Recollida selectiva de residus.

Realitzar una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, (petris, obra de fàbrica i formigó, metalls, fustes, plàstics, vidre, productes potencialment perillosos, altres no perillosos). Així mateix haurà de retirar els embalatges i envasos buits, per a depositar-los en els contenidors corresponents o, en el seu cas, en el punt net u altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Mitjà d'acreditació

L'acreditació del seu compliment es durà a terme amb el certificat del centre de gestió de residus autoritzat, del punt net o una declaració responsable signada per l'adjudicatari acreditant el seu dipòsit en els contenidors corresponents.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes previstos a la LCSP, i podrà donar lloc a la imposició de penalitats, o si escau, a la resolució del contracte en els termes previstos al plec.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. **Sense caràcter d'obligació contractual essencial:**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre i l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.

e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.

f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.

g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.

j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

l) Complir amb el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable.

m) L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes als apartats anteriors per part dels licitadors o contractistes s'han previst en aquest plec com a causa, segons el seu cas i d'acord amb la legislació de contractació pública, d'exclusió de la licitació o de resolució del contracte per infracció molt greu del contractista, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

AFECTACIÓ A L'ESTABILITAT, SEGURETAT O ESTANQUEÏTAT DE LES INFRAESTRUCTURES.

Vist l'article 235, sobre la supervisió de projectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives de el Parlament Europeu i de Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014:

Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hi han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta de les mateixes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 de la present Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra en el cas l'informe de supervisió també és preceptiu.

En data 25 de maig de 2026, per part de l'arquitecta tècnica municipal, es va emetre informe d'examen previ i supervisió de la memòria tècnica, previ a l'aprovació de la mateixa.

L'arquitecta tècnica municipal

Sandra Sanz Montañés

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de la Sénia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 21CD94A1BF1B467C851D2E0B3B4F3807 i data d'emissió 18/11/2026 a les 13:49:50

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
SANDRA SANZ MONTAÑÉS - DNI ** (TCAT) el dia 16/10/2026 a les 09:02:51