Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Codi de verificació: 1G1L595831420V2N0VE9	
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 33719/2026	Document: 462034/2026

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP):

Nom del contracte	Contractació de les obres per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics (Taules pícnic can Mates-Fonts Centre Est-Fonts a Les Planes)
Servei promotor	Participació - Tècnic/a

A. Objecte del contracte

L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

Necessitat de dur a terme aquesta obra:
L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès posa a disposició dels barris una part del pressupost municipal, a través del pressupost de lliure disposició. Als barris, veïns/es i les entitats que formen part dels Consells de Barri, fan propostes de projectes que consideren necessaris pel barri. Entre el 12 de desembre del 2022 i 14 de març del 2023 es van realitzar les votació dels projectes a executar.

En data de 14 de març de 2023, el Consell de Mirasol va aprovar, entre d'altres propostes de projectes, l'ampliació dels elements de trobada a l'esplanada del darrera de l'Escola Turó de Can Mates, al parc del Turó de Can Mates; concretament, es va proposar la instal·lació d'una font d'aigua i de taules de pícnic i ping-pong. En data del 3 d'octubre del 2023, es va convocar als veïns del barri per presentar una proposta d'elements concrets i la seva ubicació. Les opinions i propostes dels assistents queden recollides en aquesta memòria.

El Consell de Les Planes va aprovar en data de 12 de desembre de 2022, entre d'altres, el projecte següent: la instal·lació de noves fonts públiques en diversos emplaçaments del barri. En data 27 de setembre de 2023, es va dur a terme una reunió amb el veïnat per presentar diferents propostes i informar sobre els condicionants que definien cada proposta, en especial, les ubicacions de les fonts (terrenys de domini públic, existència propera de la xarxa d'aigua potable....).

En data d'1 de febrer de 2023, el Consell de Centre Est va aprovar, entre d'altres projectes, la proposta d'"Una font a cada parc". L'equip tècnic del Departament Ciutadana va analitzar diferents ubicacions de les noves fonts; es van presentar 6 possibles ubicacions que es van sotmetre a la votació dels veïns del barri. L'emplaçament de les fonts ha estat proposat en zones de pas, properes a parcs i zones de trobada. Les preferències de les fonts sorgides d'aquestes votacions son les que s'han estudiat en aquesta memòria

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Motius per haver-ho de contractar externament:
La realització de les obres objecte del present contracte requereix de mitjans tècnics i humans especialitzats dels quals l'Ajuntament no disposa suficientment, fet que justifica la seva contractació externa.

Descripció de l'objecte del contracte:
L'objecte del contracte consisteix en les obres de millora de diversos espais públics del municipi, amb la instal·lació de noves fonts d'aigua potable i la instal·lació de mobiliari urbà i pràctica esportiva.

Les obres esmentades es troben definides a la memòria tècnica valorada següent:

Memòria tècnica valorada 1

Memòria tècnica valorada per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics. Sant Cugat del Vallès

- Redactat i signat pels tècnics de l'Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris.
- Pressupost d'execució: 94.201,54 € (IVA exclòs)
- Aprovada definitivament en data 24/07/2026 per Acord de Ple AJT/PLE/9/2026. Publicada al taulell d'edictes en data 27/07/2026 i al BOP en data 05/08/2026

Divisió en lots:
Sí

Número del lot	Objecte	CPV específic del lot
1	Nou mobiliari urbà al Parc Turó de Can Mates (Projecte 1 de la Memòria tècnica valorada per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics)	45000000-7 Treballs de construcció
2	- Instal·lació de fonts públics als barris Centre Est i Les Planes (Projecte 2 i 3 de la Memòria tècnica valorada per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics)	45000000-7 Treballs de construcció

Algun lot es reserva a centres especials de treball o a empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional quarta de la LCSP?
NO

Limitació a l'hora de presentar-se a lots o de ser-ne adjudicatari:
NO

D'acord amb l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la supervisió de projectes, no es considera necessària la supervisió del present projecte, ja que la quantia del pressupost no supera els 500.000 euros (IVA exclòs) i la naturalesa del projecte, no afecta a l'estabilitat, estanqueïtat i seguretat de l'obra.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

B. Termini d'execució de les obres

LOT 1:
Durada inicial del contracte: 5 setmanes, a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig, i d'acord amb el calendari laboral vigent del conveni col·lectiu aplicable a l'empresa contractista.

Prorrogable? No

LOT 2:
Durada inicial del contracte: 18 setmanes, a comptar de la data que es determini en l'acta de comprovació del replanteig, i d'acord amb el calendari laboral vigent del conveni col·lectiu aplicable a l'empresa contractista.

Prorrogable? No

C. Dades econòmiques

Determinació del preu: Preus unitaris

Pressupost base de licitació:

LOT 1 (Projecte 1 de la memòria)

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	24.702,76 €
Despeses generals (13%)	3.211,36 €
Benefici industrial (6%)	1.482,17 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	29.396,29 €
IVA (21%)	6.173,22 €
Total pressupost	35.569,51 €

LOT 2 (Projecte 2 i Projecte 3 de la memòria)

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM) (*)	54.458,20 €
Despeses generals (13%)	7.079,57 €
Benefici industrial (6%)	3.267,49 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	64.805,26 €
IVA (21%)	13.609,10 €
Total pressupost	78.414,36 €

(*) PEM Projecte 2: 29.571,11 €
PEM Projecte 3: 24.887,09 €

GLOBAL:

Pressupost d'execució material de l'obra (PEM)	79.160,96 €
Despeses generals (13%)	10.290,92 €
Benefici industrial (6%)	4.749,66 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	94.201,54 €
IVA (21%)	19.782,32 €
Total pressupost	113.983,86 €

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

La justificació del preu del contracte consta a l'annex al final d'aquesta memòria, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

D. Modificacions previstes del contracte

El contracte es podrà modificar durant la vigència fins a un màxim del 20% del preu inicial en el cas de:
Possible afectació a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències. Així mateix, podran acordar-se modificacions derivades de la necessitat d'introduir ajustos tècnics imprescindibles per garantir la correcta execució de l'obra, quan aquests es posin de manifest durant la seva execució i no hagin pogut ser previstos amb la diligència exigible en la fase de redacció del projecte. Aquests ajustos podran respondre a la necessitat d'adaptar les solucions constructives a les condicions reals d'execució detectades in situ, assegurar l'estabilitat, seguretat i funcionalitat de l'obra, o resoldre incompatibilitats tècniques no evidents en fase de projecte, sempre que no alterin la naturalesa global del contracte.

LOT 1:
Import PEC previst: 5.879,26 €, que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

LOT 2:
Import PEC previst: 12.961,05 €, que representa un 20% del preu inicial (IVA exclòs).

E. Valor estimat del contracte

LOT 1:

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	29.396,29 €
Import modificacions previstes	5.879,26 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	35.275,55 €

LOT 2:

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	64.805,26 €
Import modificacions previstes	12.961,05 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	77.766,31 €

GLOBAL:

Concepte	Import (sense IVA)
Import durada inicial del contracte	94.201,54 €
Import modificacions previstes	18.840,31 €
Import pròrrogues	0,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	0,00 €
VEC	113.041,85 €

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

F. Existència de crèdit

Aplicacions pressupostàries:

- 23411 17100 6090000 -- 2026/2/DCS/10/1 – Import (amb IVA): 113.983,87 €

Contractació anticipada: No

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

Expedient d'abast pluriennal: No

G. Variants

No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació:

Obert simplificat, atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 € i no s'estableixen criteris d'adjudicació de judici de valor o, si n'hi ha, no superen el 25% del total.

I. Solvència

LOT 1:

El contracte té un valor estimat inferior a 500.000 € i, per tant, la classificació no és obligatòria. Tanmateix, a continuació s'indica la classificació corresponent ja que, si l'empresa la té, servirà per a acreditar la seva solvència:

- Grup: G
- Subgrup: 6
- Categoria: 1, quantia inferior o igual a 150.000 euros.

I, en cas de no disposar de classificació, a continuació s'indiquen els requisits de solvència:

Solvència econòmica:

En contractes amb durada inferior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC.

En contractes amb durada superior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Solvència tècnica:

Per empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

L'import anual acumulat de les obres de naturalesa igual o similar executades durant l'any de major execució dels darrers cinc anys haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot corresponent, d'acord amb els imports següents: 24.692,89 € (IVA exclòs).

No s'exigeix un nombre mínim d'obres, i l'import establert es podrà acreditar mitjançant una o diverses obres executades durant un mateix any.

Es consideraran obres de naturalesa igual o similar les següents: Obres d'urbanització i millora d'espais públics, execució de rases, instal·lació de xarxes d'aigua, instal·lació de mobiliari urbà i altres actuacions d'obra civil de naturalesa similar.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i precisaran si s'han executat correctament i s'han dut a bon terme.

Per empreses de nova creació entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, acreditaran la solvència tècnica mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b) de la LCSP.

A aquests efectes, hauran de presentar una declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, de què disposin per a l'execució de les obres.

Com a requisit mínim, hauran d'acreditar la disponibilitat d'una persona amb formació tècnica o professional adequada a la naturalesa de les actuacions objecte del lot, que pugui assumir la coordinació tècnica dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la identificació de la persona proposada, la indicació de la seva qualificació professional i la documentació acreditativa de la seva disponibilitat i formació.

En cap cas s'exigirà a les empreses de nova creació l'acreditació d'un nombre mínim d'obres executades anteriorment ni d'un import mínim d'experiència en obres.

Justificació dels requisits de solvència:

Els requisits de solvència tècnica s'estableixen atenent la naturalesa, la dimensió econòmica i les característiques de les obres objecte del contracte.
L'exigència d'un volum anual acumulat d'obres similars equivalent al 70% del valor estimat de cada lot es considera suficient per acreditar l'experiència necessària per a la correcta execució de les prestacions, sense imposar requisits excessivament restrictius que puguin limitar injustificadament la concurrència.
Pel que fa a les empreses de nova creació, s'estableix un mitjà alternatiu basat en la disponibilitat de personal tècnic qualificat, que permet acreditar la capacitat tècnica per executar les obres sense exigir experiència contractual prèvia a l'empresa.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

LOT 2:

El contracte té un valor estimat inferior a 500.000 € i, per tant, la classificació no és obligatòria. Tanmateix, a continuació s'indica la classificació corresponent ja que, si l'empresa la té, servirà per a acreditar la seva solvència:

- Grup: E
- Subgrup: 1
- Categoria: 1, quantia inferior o igual a 150.000 euros.

I, en cas de no disposar de classificació, a continuació s'indiquen els requisits de solvència:

Solvència econòmica:

En contractes amb durada inferior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC.

En contractes amb durada superior a un any: volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte.

Solvència tècnica:

Per empreses amb una antiguitat igual o superior a cinc anys, d'acord amb l'article 88.1.a) de la LCSP, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades durant els darrers cinc anys, de naturalesa igual o similar a les que constitueixen l'objecte del contracte.

L'import anual acumulat de les obres de naturalesa igual o similar executades durant l'any de major execució dels darrers cinc anys haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del lot corresponent, d'acord amb els imports següents: 54.436,42 € (IVA exclòs).

No s'exigeix un nombre mínim d'obres, i l'import establert es podrà acreditar mitjançant una o diverses obres executades durant un mateix any.

Es consideraran obres de naturalesa igual o similar les següents: Obres d'urbanització, execució de rases, instal·lació i connexió de xarxes d'aigua potable, instal·lació de fonts públiques i altres actuacions de naturalesa similar.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificats de bona execució, que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, i precisaran si s'han executat correctament i s'han dut a bon terme.

Per empreses de nova creació entenent com a tals les que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, de conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, acreditaran la solvència tècnica mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b) de la LCSP.

A aquests efectes, hauran de presentar una declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, integrats o no en l'empresa, de què disposin per a l'execució de les obres.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

Com a requisit mínim, hauran d'acreditar la disponibilitat d'una persona amb formació tècnica o professional adequada a la naturalesa de les actuacions objecte del lot, que pugui assumir la coordinació tècnica dels treballs.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la identificació de la persona proposada, la indicació de la seva qualificació professional i la documentació acreditativa de la seva disponibilitat i formació.

En cap cas s'exigirà a les empreses de nova creació l'acreditació d'un nombre mínim d'obres executades anteriorment ni d'un import mínim d'experiència en obres.

Justificació dels requisits de solvència:

Els requisits de solvència tècnica s'estableixen atenent la naturalesa, la dimensió econòmica i les característiques de les obres objecte del contracte.
L'exigència d'un volum anual acumulat d'obres similars equivalent al 70% del valor estimat de cada lot es considera suficient per acreditar l'experiència necessària per a la correcta execució de les prestacions, sense imposar requisits excessivament restrictius que puguin limitar injustificadament la concurrència.
Pel que fa a les empreses de nova creació, s'estableix un mitjà alternatiu basat en la disponibilitat de personal tècnic qualificat, que permet acreditar la capacitat tècnica per executar les obres sense exigir experiència contractual prèvia a l'empresa.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:
No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització del contracte:
No

K. Criteris d'adjudicació

LOT 1:

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 40 punts

B1. Garantia de les obres. Fins a 6 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).
L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació: Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu a la present obra, amb la finalitat de garantir la qualitat de bé final i la seva durabilitat.

B2. Proposició de millores: Instal·lació d'una taula de pícnic addicional. 17 punts

Es valorarà el subministrament, transport i instal·lació d'una taula de pícnic, similar a la es valorades a la memòria tècnica valorada, col·locada sobre una base de formigó, inclosa en aquesta millora

Pressupost d'execució material: 1.800,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 17 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació: Aquesta millora representa una millora de l'objecte del projecte, que consisteix en la millora de l'espai del turó de Can Mates descrit a la memòria tècnica. Amb aquesta millora es generen un zona de trobada amb més equipaments, tal com es va votar en el procés participatiu.

B3. Proposició de millores: Instal·lació d'una taula d'escacs. 17 punts

Es valorarà el subministrament, transport i instal·lació d'una taula d'escacs, de 2 seients inclusiva de Speed Courts o similar, col·locada sobre una base de formigó, inclosa en aquesta millora

Pressupost d'execució material: 1.400,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 17 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació: Aquesta millora representa una millora de l'objecte del projecte, que consisteix en la millora de l'espai del turó de Can Mates descrit a la memòria tècnica. Amb aquesta millora es generen un zona de trobada amb més equipaments, tal com es va votar en el procés participatiu.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

LOT 2:

Criteris d'adjudicació avaluables amb fórmules: fins a 100 punts

a) Oferta econòmica: fins a 60 punts

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Aquesta fórmula està pensada per a licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferencia de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris avaluables amb fórmules: fins a 40 punts

B1. Garantia de les obres. Fins a 6 punts

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).
L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Justificació: Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu a la present obra, amb la finalitat de garantir la qualitat de bé final i la seva durabilitat.

B2. Proposició de millores: Instal·lació d'una font al Parc de la Pollancreda. 17 punts

Es valorarà la instal·lació completa (obra civil, connexions d'aigua potable, talls de carrils,...) d'una font a l'entorn del Parc de la Pollancreda, segons la descripció i els plànols de l'annex 1.

Pressupost d'execució material: 5.900,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 17 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació: Aquesta millora representa una millora de l'objecte del projecte, que consisteix en la implantació de fonts als barris del Centre. Amb aquesta millora es dota al barri de més fonts d'aigua, tal com es va votar en el procés participatiu.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

B3. Proposició de millores: Instal·lació d'una font al camí del Rabassalet. 17 punts

Es valorarà la instal·lació completa (obra civil, connexions d'aigua potable, talls de carrils,...) d'una font al camí del Rabassalet, segons la descripció i els plànols de l'annex 1.

Pressupost d'execució material: 4.200,00 €

Es tracta d'un compromís que l'empresa haurà d'assumir íntegrament, sense que pugui oferir parcialment ni traslladar cap part d'aquest cost a l'import de la seva oferta. Es valoraran 17 punts per l'empresa que ofereixi la millora.

Justificació: Aquesta millora representa una millora de l'objecte del projecte, que consisteix en la implantació de fonts als barris de Les Planes. Amb aquesta millora es dota al barri de més fonts d'aigua, tal com es va votar en el procés participatiu.

L. Criteris per a la determinació de baixes anormals

S'estableixen diversos criteris d'adjudicació i la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
   - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior a 32 punts (80% dels 40 punts possibles).

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi els dos criteris següents:
   - Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que el pressupost de licitació.
   - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
   - Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
   - Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

M. Condicions especials d'execució

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Justificació: S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte de l'Ajuntament? No

L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista? No

N. Penalitats

D'acord amb els articles 192, 193 i 194 de la LCSP, s'estableix el règim de penalitats següent, aplicable als incompliments imputables a l'empresa contractista durant l'execució del contracte.

Les penalitats s'aplicaran de manera independent per a cadascun dels lots, prenent com a referència el preu del contracte corresponent al lot afectat, IVA exclòs.

1. Penalitats per demora en l'execució
Quan l'empresa contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora respecte del compliment del termini total d'execució de les obres, l'Ajuntament podrà optar, atenent les circumstàncies del cas, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 193.3 de la LCSP.
La constitució en mora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.
Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà acordar-ne la resolució o la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats, d'acord amb l'article 193.4 de la LCSP.

2. Penalitats per compliment defectuós o incompliment d'obligacions contractuals
Els incompliments es classificaran en lleus, greus i molt greus, atenent la seva naturalesa, les conseqüències sobre l'execució de les obres i la reiteració de la conducta.

a) Incompliments lleus: penalitat de l'1% del preu del contracte, IVA exclòs.
Es consideraran incompliments lleus:

- L'incompliment de les obligacions de comunicació o informació a la direcció facultativa, sempre que no afecti greument l'execució del contracte.
- L'incompliment d'obligacions formals o documentals exigides contractualment que no tingui la consideració de greu o molt greu.
- Les deficiències puntuals d'execució de caràcter menor que siguin imputables al contractista i no siguin corregides dins del termini requerit per la direcció facultativa.

b) Incompliments greus: penalitat del 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
Es consideraran incompliments greus:

- L'incompliment injustificat de les instruccions de la direcció facultativa que afecti la correcta execució de les obres.

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

- L'execució defectuosa d'unitats d'obra o l'incompliment de les prescripcions tècniques del projecte, quan no siguin corregits en el termini requerit.
- L'incompliment de les mesures de protecció de l'entorn, de gestió de residus o de seguretat i salut establertes contractualment, quan comporti un perjudici rellevant.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes a l'apartat M, quan resultin exigibles.
- La reiteració d'un mateix incompliment lleu després d'haver estat requerit el contractista perquè el corregeixi.

c) Incompliments molt greus: penalitat del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
Es consideraran incompliments molt greus:

- L'incompliment total o parcial de les millores ofertes per l'empresa adjudicatària i valorades com a criteris d'adjudicació, quan no siguin executades en els termes compromesos i dins del termini contractual.
- L'incompliment greu de les prescripcions tècniques del projecte que comprometi substancialment la funcionalitat, qualitat o seguretat de les obres.
- L'incompliment de les mesures de seguretat i salut o de les instruccions del coordinador de seguretat i salut quan generi un risc greu per a les persones.
- La reiteració d'un mateix incompliment greu després d'haver estat requerit el contractista perquè el corregeixi.

3. Límits de les penalitats
Les penalitats per compliment defectuós o incompliment d'obligacions contractuals seran proporcionals a la gravetat dels fets i, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni conjuntament el 50% del preu del contracte.
Aquests límits s'aplicaran al règim de penalitats previst a l'article 192 de la LCSP, sens perjudici del règim específic de penalitats per demora de l'article 193 i dels altres règims específics legalment aplicables.
La imposició d'una penalitat no eximirà l'empresa contractista de l'obligació de corregir els defectes detectats, executar les prestacions compromeses, incloses les millores ofertes, ni de respondre pels danys i perjudicis que corresponguin.
No s'imposaran penalitats duplicades per un mateix fet constitutiu del mateix incompliment contractual.

4. Procediment d'imposició
La imposició de penalitats requerirà que l'incompliment quedi acreditat i degudament justificat, amb valoració de la seva gravetat i de les circumstàncies concurrents.
Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable del contracte, amb audiència prèvia al contractista.
L'acord serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que s'hagin d'abonar al contractista o, quan no sigui possible, sobre la garantia definitiva constituïda, d'acord amb l'article 194.2 de la LCSP.
Tot això sens perjudici de la possible resolució del contracte en els supòsits legalment previstos i de l'exigència de responsabilitats pels danys i perjudicis causats."

O. Cessió del contracte

Sí.

P. Subcontractació

Sí, es permet.

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar:
No n'hi ha.

Q. Revisió de preus

No

R. Garantia

Es considera adient requerir la constitució de garantia definitiva.

S. Termini de garantia

Termini: 12 mesos
Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

T. Assegurances

Responsabilitat civil per riscos professionals, que haurà d'estar en vigor durant tota la vigència del contracte i el termini de garantia.
Suma mínima assegurada: 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €.

A tot risc de la construcció

U. Facturació i pagament

Periodicitat facturació:
Mensual

Forma pagament:
Pels treballs efectivament lliurats i formalment rebuts

La documentació a presentar amb la factura és la següent:
Certificació d'obres mensuals

V. Responsable del contracte

Responsable del contracte i director facultatiu de l'obra: El que sigui nomenat com a Director d'Obra (contracte pendent de licitar)
Si n'hi ha, substitut en cas de baixa:--

En cas que el director facultatiu de l'obra sigui extern, es designarà un responsable a nivell municipal:

- Responsable del seguiment del contracte: Eva Miguel Alfaro, enginyera de Camins, Canals i Ports del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.
- Si n'hi ha, substitut en cas de baixa: Laura Gelman Bagaria, arquitecta del Servei de Participació Ciutadana i Acció a Barris.

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio

W. Vocals de la Mesa de Contractació

Titular: responsable a nivell municipal de seguiment del contracte. Eva Miguel Alfaro
Suplent: Laura Gelman Bagaria

X. Tinència d'Alcaldia responsable

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Y. Recursos tecnològics de l'Ajuntament

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació". Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Z. Projecte tècnic o memòria valorada de l'obra

Dades de la memòria tècnica valorada:

Nom:Memòria tècnica valorada per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics. Sant Cugat del Vallès

Autor: Eva Miguel Alfaro, enginyera Participació Ciutadana

Data aprovació definitiva: 24/07/2026
Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple Municipal
Data de publicació de l'aprovació al Taulell d'anuncis: 28/07/2026
Data de publicació de l'aprovació al BOPB: 05/08/2026

Data de signatura de l'acta de replanteig de la memòria valorada: 08/09/2026 (doc Aupac 379568/2026).

S'adjunta a l'expedient:

- Document de l'aprovació del projecte o memòria segellat
- Certificat de l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte o memòria
- Anuncis de publicació de l'aprovació definitiva del projecte o memòria al taulell, BOPB i DOGC
- Acta de replanteig del projecte o memòria – 08/09/2026
- Informe sobre la titularitat dels terrenys
- Pressupost en format TCQ

AJUNTAMENT DE SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat

Annex: Informe de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per aquest projecte es troba a la documentació tècnica de la " Memòria tècnica valorada per l'execució de diversos projectes de millora d'espais públics. Sant Cugat del Vallès".

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a https://seu.santcugat.cat/seu/validacio