ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'AVALUACIÓ FINAL DEL SOBRE B I PROPOSICIÓ DE LA MILLOR OFERTA RELACIÓ QUALITAT PREU

Identificació de la reunió

En data 11 de novembre de 2026, a les 16 hores, es reuneix virtualment la Mesa de Contractació amb les persones assistents següents:

Presidenta:	Dra. Maria Gradillas Reverté. Administradora de l'ICAC
Secretària:	Sra. Maria Palacios. Secció de Gestió juridicoadministrativa
Vocals:	Sra. Montserrat Aleu i Aixalà. Cap de Serveis Generals
	Sra. Ainhoa Fortuny Martínez. Secció de Serveis Generals

Objecte de la sessió:

Acta d'avaluació final del sobre B i proposició de la millor oferta qualitat preu.

Exp.: A03/26. Contractació administrativa de prestació dels serveis de neteja de l'edifici de l'Institut Català d'Arqueologia Clàssica durant els anys 2027 i 2028 i possibles dues pròrrogues. Data de publicació a la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya el 22 d'octubre de 2026.

La Mesa de Contractació es reuneix en sessió de caràcter intern per tal d'avaluar el sobre B i proposar el licitador amb l'oferta amb una millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els Plecs de clàusules administratives particulars.

La tasca a realitzar és la següent:

- Lectura per part de la secretària de la Mesa dels informes d'avaluació dels sobres A i B. resultat de l'avaluació del sobre A.
- Estudi dels punts forts i dels punts febles de les empreses licitadores.
- Proposta de la millor oferta relació qualitat preu per part dels membres de la Mesa en base a l'anterior estudi.

Antecedents

- En data 9 de novembre de 2026, a les 10 hores, es van obrir els sobres A, sense cap incidència.
- En data 10 de novembre de 2026, a les 11 hores, es va fer l'informe de valoració del sobre A.
- En data 11 de novembre de 2026, a les 10 hores, es va procedir a l'obertura dels sobres B, sense cap incidència.
- En data 11 de novembre de 2026, a les 13 hores, es va fer l'informe de valoració dels sobres B.
- En data 11 de novembre de 2026, a les 16 hores, en sessió de caràcter intern, la Mesa va avaluar les ofertes presentades als sobres B.

Desenvolupament de la sessió:

La secretària procedeix a la lectura de l'informe de valoració del sobre A.

Posteriorment, la cap de serveis generals i membre de la Mesa de contractació responsable de valorar els sobres B, llegeix i explica l'informe de valoració dels sobres B, que s'adjunta a aquesta acta. Les persones que conformen la Mesa de contractació assumeixen íntegrament els resultats i constaten que s'ajusta al que es demana als Plecs.

Les puntuacions obtingudes en el sobre B són les següents:

Empreses licitadores	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació oferta economica. Max 55 pts	Formació del personal. Màx 5 p.	Criteris socials. Màx 5 p.	Criteris ambientals. Màx 5 p.	Total puntuació sobre B. Max 70 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	40.645,20	55,00	5	5	5	70,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	43.763,20	51,11	5	5	5	66,11
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	43.800,00	51,07	5	5	5	66,07

La següent taula és el resum de totes les puntuacions obtingudes:

Empreses licitadores	Adequció pla de treball a l edifici. Max 5 p	Procediments operatius tasques habituals. Max 5 p	Procediments operatius tasques + complexes. Max 5 p	Prodeciments ambientals i de sostenibilitat. Max 5 p	Supervisio i avaluació qualitat. Max 5 p	Capacitat de reacció en emergències i imprevistos. Max 5 p	Total puntuació sobre A. Màxim 30 pts	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació oferta economica. Max 55 pts	Formació del personal. Màx 5 p.	Criteris socials. Màx 5 p.	Criteris ambientals. Màx 5 p.	Total puntuació sobre B. Max 70 pts	Total puntuació final. Màx 100 p.
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	3	5	0	2	2	2	14	40.645,20	55,00	5	5	5	70,00	**84,00**
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U	4	4	5	5	5	5	28	43.763,20	51,11	5	5	5	66,11	**94,11**
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	5	5	5	5	5	5	30	43.800,00	51,07	5	5	5	66,07	**96,07**

Per tant, la Mesa acorda la següent valoració final de les ofertes presentades per les empreses licitadores admeses:

- ISS Facility Services, S.A. ha obtingut una valoració final de 84,00 punts sobre 100.
- L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U. ha obtingut una valoració final de 94,11 punts sobre 100.
- Serveis de Personal i Neteja, S.L. ha obtingut una valoració final de 96,07 punts sobre 100.

La presidenta, en nom de la Mesa de contractació, proposa elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta de la millor oferta qualitat preu, la qual és Serveis de Personal i Neteja, S.L., lliurant còpia dels informes de valoració, quadre resum i la present acta.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la sessió de la qual, com a secretària, redacto aquesta acta.

Vist-i-plau

La secretària

La Presidenta

Annex 1. Informe de valoració del sobre B

INSTITUT CATALÀ D'ARQUEOLOGIA CLÀSSICA

INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE B DE LES OFERTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2026 1) DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ D'ARQUEOLOGIA CLÀSSICA-ICAC

NÚM. EXPEDIENT: A03/26

Es procedeix a avaluar la informació presentada en el sobre B de les empreses licitadores següents:

- L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.
- Serveis de Personal i Neteja, S.L.
- ISS Facility Services, S.A.

En data 11 de novembre de 2026 a les 16 h es procedeix a puntuar els criteris avaluables de manera automàtica presentats en el sobre B i que són els següents:

Criteris avaluables de manera automàtica (Màxim 70 punts)

- **Preu (Màxim 55 punts)**

  La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per aquesta. Per la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL}\right)\right] * P$$

  On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i". O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), *PL* és el pressupost de licitació i *P* són els punts de criteri.

  Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació

- **Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de formació del personal, aplicació informàtica/programari per a la gestió del servei, criteris socials i criteris ambientals (màxim 15 punts).**

  Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents a la formació, aplicació informàtica, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{20 * PiAM}{PMAM}$$

  On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

  En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

D'acord als criteris anteriorment referenciats, la puntuació atorgada a les empreses licitadores son:

Empreses licitadores	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació oferta economica. Max 55 pts	Formació del personal. Màx 5 p.	Criteris socials. Màx 5 p.	Criteris ambientals. Màx 5 p.	Total puntuació sobre B. Max 70 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	40.645,20	55,00	5	5	5	70,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	43.763,20	51,11	5	5	5	66,11
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	43.800,00	51,07	5	5	5	66,07

S'han valorat cadascun dels ítems definits i s'ha atorgat la següent puntuació:

L'empresa ISS FACILITY SERVICES ha obtingut una puntuació total de 70 punts.

L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN ha obtingut una puntuació total de 66,11 punts.

L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA ha obtingut una puntuació total de 66,07 punts.

Maria Gradillas
Presidenta
Institut Català d'Arqueologia Clàssica (ICAC)

Annex 2. Quadre resum

QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE NETEJA (CCS 2026 1) DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ D'ARQUEOLOGIA CLÀSSICA

Exp.: A03/26

1. Empreses licitadores:

   - ISS Facility Services, S.A.
   - L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.
   - Serveis de Personal i Neteja, S.L.

2. Valoració del sobre A de les propostes admeses:

Empreses licitadores	Adequció pla de treball a l edifici. Max 5 p	Procediments operatius tasques habituals. Max 5 p	Procediments operatius tasques + complexes. Max 5 p	Prodeciments ambientals i de sostenibilitat. Max 5 p	Supervisio i avaluació qualitat. Max 5 p	Capacitat de reacció en emergències i imprevistos. Max 5 p	Total puntuació sobre A. Màxim 30 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	3	5	0	2	2	2	14
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	4	4	5	5	5	5	28
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	5	5	5	5	5	5	30

3. Valoració del sobre B de les propostes admeses:

Empreses licitadores	Oferta econòmica (sense IVA)	Puntuació oferta economica. Max 55 pts	Formació del personal. Màx 5 p.	Criteris socials. Màx 5 p.	Criteris ambientals. Màx 5 p.	Total puntuació sobre B. Max 70 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	40.645,20	55,00	5	5	5	70,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	43.763,20	51,11	5	5	5	66,11
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	43.800,00	51,07	5	5	5	66,07

4. Resum de valoració total de les empreses:

Empreses licitadores	Sobre A. Memòria tècnica. Màxim 30 p.	Sobre B. Oferta econòmica. Màx 70 p.	Total puntuació final. Màx 100 p.
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	14	70,00	**84,00**
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	28	66,11	**94,11**
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	30	66,07	**96,07**

Maria Gradillas Reverté
Presidenta de la Mesa de Contractació