ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER A L'AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE A

Identificació de la reunió

En data 10 de novembre de 2026, a les 11 hores, es reuneix virtualment la Mesa de Contractació amb les persones assistents següents:

Presidenta: Dra. Maria Gradillas Reverté. Administradora de l'ICAC
Secretària: Sra. Maria Palacios. Secció de Gestió juridicoadministrativa
Vocals: Sra. Montserrat Aleu i Aixalà. Cap de Serveis Generals
Sra. Ainhoa Fortuny Martínez. Secció de Serveis Generals

Objecte de la sessió:

Avaluació de la documentació continguda en el sobre A.

Exp.: A03/26. Contractació administrativa de prestació dels serveis de neteja de l'edifici de l'Institut Català d'Arqueologia Clàssica durant els anys 2027 i 2028 i possibles dues pròrrogues. Data de publicació a la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya el 22 d'octubre de 2026.

La Mesa de Contractació es reuneix en sessió de caràcter intern per Teams per tal de deixar constància del resultat de l'avaluació tècnica realitzada.

La tasca a realitzar és la següent:

- Es llegirà l'informe elaborat pels tècnics de la Mesa per tal de verificar que s'ajusta a les exigències dels Plecs.

Desenvolupament de la sessió:

La tècnica responsable de valorar la documentació del sobre A llegeix i explica als membres de la Mesa l'Informe de valoració (l'informe s'annexa a la present acta). Els membres de la Mesa assistents assumeixen íntegrament els resultats i constaten que s'ajusta al que es demana en els Plecs.

Es valoren com a ADMESES les següents empreses licitadores, i s'inclou la seva valoració subjectiva:

- ISS Facility Services, S.A.
- L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.
- Serveis de Personal i Neteja, S.L.

Empreses licitadores	Adequació pla de treball a l edifici. Max 5 p	Procediments operatius tasques habituals. Max 5 p	Procediments operatius tasques + complexes. Max 5 p	Prodeciments ambientals i de sostenibilitat. Max 5 p	Supervisio i avaluació qualitat. Max 5 p	Capacitat de reacció en emergències i imprevistos. Max 5 p	Total puntuació sobre A. Màxim 30 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	3	5	0	2	2	2	14
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	4	4	5	5	5	5	28
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	5	5	5	5	5	5	30

En conseqüència, la Presidenta acorda que es publiqui al perfil del contractant l'informe de valoració del sobre A i la data d'obertura del sobre B mitjançant l'eina de la Plataforma electrònica de contractació pública.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la sessió de la qual, com a Secretària, redacto aquesta acta.

Vist-i-plau

La secretària

La Presidenta

INSTITUT CATALÀ D'ARQUEOLOGIA CLÀSSICA

INFORME DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ CONTINGUDA EN EL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ BASADA EN L'ACORD MARC DELS SERVEIS DE NETEJA (CCS 2026 1) DE LA SEU DE L'INSTITUT CATALÀ D'ARQUEOLOGIA CLÀSSICA-ICAC

NÚM. EXPEDIENT: A03/26

Es considera correcta la documentació presentada i en conseqüència queden ADMESOS els següents licitadors:

- L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.
- Serveis de Personal i Neteja, S.L.
- ISS Facility Services, S.A.

ISS FACILITY SERVICES, S.A.	ADMESA
L.D. Empresa de Limpieza y Desinfección, S.A.U.	ADMESA
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	ADMESA

En data 10 de novembre de 2026 a les 11 h es procedeix a puntuar els criteris subjectius establerts segons la documentació presentada en el sobre A.

S'ha valorat els 6 ítems establerts als criteris d'adjudicació marcats en el plec de clàusules administratives:

1. Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici
   S'ha analitzat l'adaptació del pla a les activitats, freqüència d'usuaris, nombre de persones treballadores i serveis de l'edifici.

2. Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals
   S'ha valorat la descripció dels mètodes i tècniques de neteja diària i rutinària.

3. Procediments operatius per a tasques de neteja d'especial complexitat
   S'han valorat els procediments per a neteges tècniques, profundes o amb ús d'equipaments específics.

4. Procediments ambientals i de sostenibilitat
   S'ha valorat la metodologia operativa per minimitzar l'impacte ambiental: ús eficient de productes, aigua i energia, gestió de residus, i sistemes de seguiment de bones pràctiques ambientals.

5. Supervisió i avaluació de la qualitat del servei
   S'ha valorat la metodologia de seguiment de la qualitat del servei, incloent-hi sistemes de supervisió operativa, recollida i anàlisi de dades, i presentació periòdica de resultats.

6. Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes
   S'ha valorat la descripció de protocols de resposta immediata davant incidents no previstos (fuites, vessaments, etc.).

La valoració subjectiva màxima del sobre A és de 30 punts. Les puntuacions obtingudes són les següents:

Empreses licitadores	Adequció pla de treball a l edifici. Max 5 p	Procediments operatius tasques habituals. Max 5 p	Procediments operatius tasques + complexes. Max 5 p	Prodeciments ambientals i de sostenibilitat. Max 5 p	Supervisio i avaluació qualitat. Max 5 p	Capacitat de reacció en emergències i imprevistos. Max 5 p	Total puntuació sobre A. Màxim 30 pts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	3	5	0	2	2	2	14
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, S.A.U.	4	4	5	5	5	5	28
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	5	5	5	5	5	5	30

S'han valorat cadascun dels ítems definits i s'ha atorgat la següent puntuació:

L'empresa ISS FACILITY SERVICES ha obtingut una puntuació total de 14 punts.

L'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN ha obtingut una puntuació total de 28 punts.

L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA ha obtingut una puntuació total de 30 punts.

Tarragona, 10 de novembre de 2026

Maria Gradillas
Presidenta
Institut Català d'Arqueologia Clàssica (ICAC)