MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESITAT DE CONTRACTAR

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La Diputació de Tarragona ha planificat l'adequació i millora de les edificacions existents i del conjunt de l'espai i l'entorn de l'Albereda de Santes Creus. L'objectiu és millorar l'espai natural i modernitzar els equipaments existents. Aquesta actuació està emmarcada en la línia de treball de mitigació i l'adaptació als efectes del canvi climàtic i la implantació dels Objectius de Desenvolupament Sostenible.

L'Albereda de Santes Creus, localitzat al terme municipal (TM) d'Aiguamúrcia des de l'any 1957. Es tracta d'un espai forestal amb una àrea de lleure, de 1,84 Hectàrees de superfície, que està inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) de la Generalitat i xarxa Natura 2000 Riu Gaià. Pel projecte s'ha tingut en compte la qualificació d'espai de protecció natural dins el PEIN, així com la prevalença de l'ús de l'espai per realitzar educació ambiental i observació de la natura. L'objectiu és garantir la protecció i valorització de l'entorn natural i patrimonial.

Aquestes obres s'inclouen al "Projecte tècnic d'adequació i millora de les edificacions i de l'entorn de l'Albereda de Santes Creus". Incorporat a l'expedient 8004330008-2023-0025896.

Insuficiència de mitjans propis

Per a dur a terme aquests treballs, es requereix de maquinària i personal tècnic qualificat amb experiència prèvia per a abordar un treball d'aquestes característiques i complexitat. La Diputació de Tarragona, com a promotora del Projecte no disposa de personal, material i recursos propis per dur a terme les obres; davant aquesta situació, és necessari externalitzar les obres.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'adequació de l'entorn de l'Albereda de Santes Creus. Les actuacions fonamentals són :

- Primer té com objecte la intervenció en l'espai obert, amb millores en l'escala, infraestructures de fusta, ferms, passarel·les i paviments, mobiliari i elements singulars, renovació de la instal·lació elèctrica i aigua. Aquest bloc inclou la restauració de la coberta vegetal. La composició especifica de les cobertes vegetals s'ha definit d'acord amb els usos i pressions de visitants previstos.

- El segon àmbit té com objecte la reforma i nova orientació de les 4 edificacions cap a l'educació ambiental: Conversió en Aula de natura de l'antic quiosc, la rehabilitació integral de l'espai de les barbacoes per a que esdevingui un Taller

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12DBBA496BBB4B6BA5900A2A06B560A8 i data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Sandra Sabaté Vidjeà - DNI ***0765** (TCAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

d'aprenentatge, rehabilitació dels serveis sanitaris i de la petita caseta d'eines ja existent.

- Tercer àmbit agrupa una sèrie d'elements de fusta a mode de bancs, rètols informatius i fonts. El projecte també preveu la substitució de les xarxes d'aigua potable, de mines i de desguàs, així com les infraestructures de subministrament elèctric dels edificis i l'enllumenat del camí principal. També inclou la xarxa de fibra de comunicacions i la renovació del quadre elèctric.
- Quart es preveu un capítol de senyalètica adaptat als usos de les edificacions rehabilitades i als recorreguts executats.

Aquest contracte incideix en els següents objectius de desenvolupament sostenible:



13.1. Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.



13.3. Millorar l'educació, la conscienciació i la capacitat humana i institucional en relació amb la mitigació del canvi climàtic, l'adaptació a aquest, la reducció dels efectes i l'alerta primerenca.



15.1. Per a 2030, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.



15.5. Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2030, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.



15.8. Per a 2030, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.

3. DIVISIÓ EN LOTS

S'ha decidit no dividir en lots l'objecte del contracte atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic,(art. 99.3b) LCSP), en concret:

- Unitat tècnica i funcional del contracte: Els treballs estan estretament interrelacionats, s'executen de manera simultània i coordinada, i responen a una finalitat comuna. S'han de desenvolupar en un espai natural on coincideixen actuacions de diversa naturalesa, com ara la reforma d'edificacions existents, la instal·lació d'equipaments i infraestructures en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12DBA96BB04B6E5A9003206B560A8 1 data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Bonaventura Pegueroles Vallès - DNI***(TGAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

zones ambientalment sensibles, l'execució d'estructures de fusta i la implantació d'elements d'educació ambiental en punts singulars.

La fragmentació exigiria duplicar mitjans de coordinació, desplaçaments i recursos humans, resultant contrària a la lògica tècnica i organitzativa del servei.

- Raons ambientals i de control del servei: Atès l'alt valor ambiental de l'espai, inclòs al PEIN i a la Xarxa Natura 2000, és imprescindible un control unitari i homogeni de les actuacions, així com una interlocució única amb els serveis tècnics de la Diputació per al seguiment ambiental, la gestió d'incidències i la coordinació amb altres actuacions forestals o fitosanitàries

4. VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació	1.326.087,38 €
Import de les modificacions previstes	184.450 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	1.510.537,38 €

5. PRESSUPOST

Tipus de pressupost	Base de licitació
Pressupost base de licitació	1.326.087,38 €
IVA 21%	278.478,35 €
Pressupost total	**1.604.565,73 €**

El pressupost NET (sense IVA) es desglossa de la següent manera:

COSTOS DIRECTES [1]		**IMPORT (€)**
Totals	66,34%	739.259,44
Costos salarials	30,66%	341.668,93
	TOTAL	**Suma costos directes**
		1.080.928,37
COSTOS INDIRECTES		**IMPORT (€)**
Despeses indirectes	3,00%	33.430,77
Despeses generals d'estructura	13,00%	144.866,69
Benefici industrial	6,00%	66.861,55

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12DBA496BBB04B6BA59003A06B560A3 i data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Sandra Sabrià Vallejo - DNI ***0***(TCAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

TOTAL	**Suma costos indirectes**	**245.159,01**

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre:

Categoria professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	24,74 €
Peó	19,68 €

Les retribucions salarials compreses en aquest pressupost són superiors a les d'aplicació pel Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de la província de Tarragona.

6. LLOC

El lloc on s'efectuaran les obres del Projecte és l'Albereda de Santes Creus situada al municipi d'Aiguamurcia.

7. TERMINI D'EXECUCIÓ

Les obres en el seu conjunt tindran un termini d'execució màxim 12 mesos.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics. La valoració es farà amb els criteris, que a continuació es descriuen:

A) Judici de valor No s'apliquen.

B) Criteris automàtics

- Oferta econòmica, fins a 20 punts. Per tal de seleccionar la millor oferta qualitat-preu. Es valorarà: Calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació amb el pressupost base de Licitació:

  Baixa de l'oferta: 100 * (1 – Pressupost oferta/Pressupost licitació)

  L'assignació de punts es farà de la forma següent: - Sense baixa 0 punts - Baixa major 20 punts S'efectuarà una distribució lineal entre els punts indicats. Fonamentalment la puntuació de les ofertes depèn directament de l'import de la millor oferta i de la proporció que la separi de la resta d'ofertes. Les puntuacions d'aquest fórmula depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació i té un efecte d'increment de la distància entre la puntuació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12DBB496BBB04B6EA59003A06B560A3B 1 data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Beatriz Sabrina Pegueroles Vallejo - DNI***(TGAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

de la millor oferta i la següent respecte les distàncies que separen les puntuacions de les ofertes més llunyanes a la millor oferta.

- **Experiència tècnic amb dedicació plena a l'obra fins a 5 punts.** El motiu és la valoració de la millora en la qualitat i control dels treballs objecte del contracte, a partir del personal tècnic especialitzat per a l'establiment d'un equip pluridisciplinar. Es valorarà :

Amb 2 punts per la designació d'un d'arquitecte/a tècnic.
Amb 2 punts per la designació d'un/a enginyer/a agrònom.
Amb 1 punt per la designació d'un/a enginyer tècnic/a industrial.

- **Viabilitat de l'obra** fins a 5 punts. Per tal de valorar l'establiment de la programació i control de l'obra. Es valorarà: - Si el licitador aporta la declaració de viabilitat, 1 punt. - Si el licitador aporta l'anàlisi del pla d'obra, 1,5 punts. - Si el licitador aporta l'estudi de préstecs, abocadors i subministrament de materials de l'obra, 1,5 punts. - Si el licitador aporta el reportatge fotogràfic, 1 punt.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

En aquest procediment es considera convenient que la determinació de l'anormalitat de l'oferta es realitzi tenint en compte només el criteri d'oferta econòmica, per tractar-se de l'únic que pot determinar el risc d'inviabilitat de l'execució de les obres, atès que els criteris relatius a l'equip tècnic adscrit i a la viabilitat de l'obra valoren aspectes tècnics i de qualitat de l'oferta i, per tant, no constitueixen indicadors adequats per apreciar una possible anormalitat o desproporció de la proposició. Per tant, es considerarà que una oferta és anormal o desproporcionada la que es trobi en els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12DBBA96BBB04B6BA5900A1A06B560A3B 1 data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Sabaté Vallejà - DNI***(TGAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

- Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

9. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb el que s'estableix a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el grup, subgrup i categoria que han de ser demanats als contractistes seran els següents:

- Grup C) Edificacions
- Subgrup 4. Feines de paleta, estucats i revestiments
- Categoria 4, si la quantia del contracte és superior a 840.000 euros i inferior o igual a 2.400.000 euros.

10. PENALITATS

Les previstes a la llei 9/2017 ,de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

11. MODIFICACIONS

En compliment del que estableix l'article 203 i 204 de la LCSP, les possibles modificacions del contracte previstes afectes a les intervencions següent:

Aquest projecte contempla una sèrie d'unitats que podrien ser susceptibles de modificacions al moment d'execució de les obres, i que es descriuen a continuació:

1. Reposició de serveis. El projecte contempla la reposició dels serveis afectats per les obres, obtinguts de les dades subministrades per les companyies de serveis i l'ajuntament. També en les instal·lacions de tractament d'aigua residual de la cambra higiènica, i la seva connexió a la connexió municipal. Aquesta informació s'ha de confirmar a sobre el terreny a l'hora de fer les obres, pel que podrien sortir modificacions que afectessin a la solució prevista per a la seva reposició.

2. Infraestructures i elements de fusta. Aquest capítol contempla les possibles modificacions en el capítol de fusteria i dels seus fonaments i estructura la instal·lació del mirador, de les passeres de fusta, de les escales, o en la reconstrucció de la pèrgola de l'aula de natura.

S'estima que l'increment del Pressupost d'Execució Material global que suposarien aquestes modificacions seria coma màxim de 155.000 euros, import que afegint el 13% de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 12BBB496BBB04B6BA59003A06B560A3 1 data d'emissió 28/10/2026 a les 12:36:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Bonaventura Pegueroles Vallès - DNI***(TGAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53

despeses generals i el 6% de benefici industrial, resulta un valor estimat d'aquestes modificacions previstes de **184.450** euros.

L'import màxim de les modificacions previstes serà del 13,91% del preu del contracte.

Diputació Tarragona

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE I20B[illegible] 1 data d'emissió 28/10/2026 a les 12:26:30

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
Josep Sabaté Vidiella - DNI***(TGAT) el dia 26/10/2026 a les 12:01:53