ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DELS ESTUDIS DE DIAGNOSI I ESTRATÈGIES (DIES) D'URBANISME (3 LOTS)

Promotor	Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats
Núm. d'expedient	2026/29802

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article assenyala que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el perfil de contractant.

La cooperació de la Diputació de Barcelona amb els ens locals es concreta en la prestació d'assistència i cooperació tècnica, jurídica i econòmica en les àrees de promoció i gestió de l'urbanisme, l'habitatge i activitats i protecció civil.

La Diputació de Barcelona, per part de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg de Serveis 2026 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'urbanisme desplega una oferta de suport als ens locals de la demarcació de Barcelona en el desenvolupament de les seves competències i atribucions en matèria urbanística, amb l'objectiu principal de promoure l'abordatge de problemàtiques urbanístiques i territorials complexes, partint de diagnosis rigoroses i de la formulació d'estratègies d'actuació viables, però també afavorint el rigor tècnic i jurídic en el desenvolupament d'instruments de planejament i gestió urbanística, i aportant coneixement, innovació i difusió en el debat territorial i urbanístic.

En aquest context, diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA el recurs Diagnosi i estratègies (DIES) d'urbanisme, amb l'objectiu d'analitzar a fons una problemàtica urbanística determinada i formular les estratègies d'actuació, establint els seus trets essencials: contingut, cost, calendari, agents implicats, etc. Els DIES són una eina estratègica per a la presa de decisions complexes, aportant claredat tant en la identificació de les problemàtiques com en les accions a emprendre.

L'important nombre de tasques que en l'actualitat està realitzant el personal tècnic de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats i les característiques

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): bf609036852ef9d16199 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

tècniques d'aquests treballs, que exigeixen especials coneixements per a la seva realització, fan necessària la contractació externa per a dur a terme les actuacions que es referencien en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

El contracte que es vol iniciar per l'elaboració d'estudis de Diagnosi i estratègies (DIES) d'urbanisme és idoni per satisfer les necessitats definides més amunt.

L'objecte d'aquesta contractació d'un servei consisteix en la redacció d'estudis de Diagnosi i estratègies d'urbanisme: del conjunt del municipi (DIES-MUN), d'un àmbit (DIES-AMB) i d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (DIES-UDU) (3 lots).

Els DIES es focalitzen en aspectes vinculats al planejament i/o la gestió urbanística, ja sigui des d'una visió de conjunt del municipi, d'un conjunt d'àmbits o d'un aspecte sectorial a nivell global (DIES-MUN), o des d'una visió acotada centrada només en un àmbit del municipi (DIES-AMB). Per la seva banda els DIES d'Urbanitzacions amb dèficits (DIES-UDU) tenen per objecte identificar i analitzar les problemàtiques d'una o diverses urbanitzacions, així com formular diferents escenaris d'actuació (amb valoració d'alternatives) relatives a la seva regularització urbanística.

Cada lot correspon cadascuna de les tipologies de DIES, i el seu resultat serà un document que comprendrà tots els treballs de redacció, d'acord amb les especificats ressenyades en el Plec de prescripcions tècniques.

Per tal de fer front a les sol.licituds estimades favorablement, és necessari contractar la realització dels treballs a desenvolupar abans esmentats, ja que la GSHUA no disposa de mitjans personals suficients per realitzar-los amb els seus propis recursos.

Es considera adient la divisió del contracte en lots ateses les característiques organitzatives de l'objecte del contracte, amb la finalitat d'augmentar la competència i facilitar la participació de les PIME. La divisió en lots és la següent:

- LOT 1: DIES municipal (DIES-MUN)
- LOT 2: DIES d'àmbit (DIES-AMB)
- LOT 3: DIES d'urbanitzacions amb dèficits (DIES-UDU)

En conseqüència, l'objecte d'aquesta actuació és la contractació del servei consistent en la redacció d'estudis de Diagnosi i estratègies (DIES) d'urbanisme d'un àmbit o aspecte concret del municipi (DIES-AM), d'un aspecte concret d'àmbit sectorial (DIES-SE) i d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics (DIES-UDU) (3 lots).

Per tot l'indicat, es fa necessària la contractació del servei esmentat, per satisfer les necessitats indicades.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): bf609036852ef9d16199 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme a la presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, d'acord amb l'apartat 3.1.1.a) de la Refosa 1/2024, sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (Mandat 2023-2027), aprovada per Decret de la Presidència núm. 16308/23, de 19 de desembre, publicat al BOPB de data 21 de desembre de 2023 i modificada per decret de la Presidència 14799/24, de 31 d'octubre.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

- Que s'iniciï l'expedient de contractació relatiu a la redacció d'estudis de Diagnosi i estratègies (DIES) d'urbanisme (3 lots). .

- Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.
Codi Segur de Verificació (CSV): bf609036852ef9d16199 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat

Metadades del document

Núm. expedient	2026/0029802
Tipus documental	Acta
Títol	Acta d'inici redacció DIES, 3 Lots

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Gema Badia Cequier (TCAT)	Presidenta delegada de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana	Signa	01/10/2026 13:15

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
bf609036852ef9d16199	https://seuelectronica.diba.cat	

Document signat electrònicament. Firmes vàlides. És còpia autèntica de l'original electrònic.

Codi Segur de Verificació (CSV): bf609036852ef9d16199 Adreça de validació: https://seuelectronica.diba.cat